
Van: Andrea Senden
Verzonden: maandag 15 november 2021 10:52
Aan: 'Raymond Sterck' <R.Sterck@waterschaplimburg.nl>
CC: Hub Steins <hsteins@aelmans.com>
Onderwerp: RE: Onze Lieve Vrouwestraat 6 Ospel

Geachte heer Sterck,

Hartelijk dank voor uw reactie. Het klopt inderdaad dat in het vorige plan een 100 mm berging was opgenomen in de waterparagraaf. In het gewijzigde plan dat nu voorligt heeft de gemeente geadviseerd om een 50 mm berging te realiseren in plaats van een 100 mm berging hetgeen wordt voorgeschreven door het beleid van Waterschap Limburg. Daarbij geeft de gemeente aan dat een dergelijke berging qua omvang niet te realiseren is en voor een relatief kleine inbreiding wat overtrokken is.

Wij zullen uw reactie in elk geval delen met de gemeente en vervolgens in de toelichting een nadere motivering opnemen dat de gemeente bewust heeft afgeweken van het regulier beleid van Waterschap Limburg.

Met vriendelijke groet,

A.A.M.E. (Andrea) Senden
Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.
Junior Planjuriste Omgevingsrecht

Telefoon: 045 575 32 55



www.aelmans.com · [Disclaimer](#)

Van: Raymond Sterck [<mailto:R.Sterck@waterschaplimburg.nl>]
Verzonden: maandag 15 november 2021 10:36
Aan: Andrea Senden <asenden@aelmans.com>
Onderwerp: RE: Onze Lieve Vrouwestraat 6 Ospel

Beste mevrouw Senden, Beste Andrea,

Het vorige plan zag er goed uit. De 100 mm berging was opgenomen in de waterparagraaf. Bij dit nieuwe plan zal ik richting de gemeente (bevoegd gezag) reageren dat het plan niet voldoet aan de norm 100 mm in 24 uur. Het is aan de gemeente om te bepalen of een berging van 50 mm genoeg is. In het plan staat dat er maar 6 m3 berging nodig is voor 120 m2.

Met vriendelijke groet,

Raymond Sterck
Adviseur plantoetsing
+31 652041195



met de omgeving, voor de omgeving



 Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat

Van: asenden@aelmans.com <asenden@aelmans.com>

Verzonden: vrijdag 12 november 2021 11:11

Aan: Raymond Sterck <R.Sterck@waterschaplimburg.nl>

CC: Hub Steins <hsteins@aelmans.com>

Onderwerp: Onze Lieve Vrouwestraat 6 Ospel

Geachte heer Sterck,

Eind vorig jaar hebben we via onderstaande mailcommunicatie contact gehad over de beoogde ontwikkeling aan de Onze Lieve Vrouwestraat 6 te Ospel. Het oorspronkelijke planvoornemen zag op het realiseren van 11 woningen op onderhavige locatie. Aangezien ter plaatse van dit perceel reeds één woning aanwezig was, werden met dit initiatief 10 wooneenheden toegevoegd.

Het planvoornemen van destijds is echter gewijzigd. Initiatiefnemer is namelijk voornemens om in totaal 8 wooneenheden te realiseren op de locatie. Het bestaand woonhuis wordt gesplitst tot twee wooneenheden en op het achterterrein worden 6 levensloopbestendige woningen gerealiseerd.

Wat betreft de ontsluiting van de nieuw te realiseren woningen aan de zuidzijde van het plangebied, wordt gewezen op het feit dat zowel aan de oostzijde als aan de westzijde van onderhavig plangebied de weg 'Laonepaât' is gelegen. Om de nieuw te realiseren woningen op het achterterrein te ontsluiten wordt het oostelijk gelegen deel van de weg 'Laonepaât' gedeeltelijk doorgetrokken richting de westzijde.

In onderstaande figuur wordt de situering van de nieuwe woningen inzichtelijk gemaakt.



Zoals in onderstaande mail aangegeven heeft ten behoeve van onderhavige ontwikkeling een infiltratieonderzoek plaatsgevonden. Volledigheidshalve heb ik dit bijgevoegd. Tevens treft u bijgevoegd de aangepaste versie van de toelichting aan waarin het aspect waterhuishouding in paragraaf 6.4 uiteen wordt gezet.

Zou u ons kunnen berichten of de voorgenomen wijze van afwateren voor Waterschap Limburg akkoord is? We zien uw reactie graag, indien mogelijk, spoedig tegemoet en alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

A.A.M.E. (Andrea) Senden
Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.
Junior Planjuriste Omgevingsrecht

Telefoon: 045 575 32 55



www.aelmans.com · [Disclaimer](#)

Van: Raymond Sterck [<mailto:R.Sterck@waterschaplimburg.nl>]

Verzonden: dinsdag 22 september 2020 13:42

Aan: Andrea Senden <asenden@aelmans.com>
Onderwerp: RE: Onze Lieve Vrouwestraat 6 Ospel

Beste Andrea,

Als je het plan zo indient zullen wij als waterschap hiermee akkoord gaan.

Met vriendelijke groet,

Raymond Sterck
Vakspecialist vergunningen en plantoetsing
+31 652041195



waterschap
limburg

met de omgeving, voor de omgeving



 Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat

Van: Andrea Senden [<mailto:asenden@aelmans.com>]

Verzonden: vrijdag 18 september 2020 14:46

Aan: Raymond Sterck

CC: Hub Steins

Onderwerp: Onze Lieve Vrouwestraat 6 Ospel

Geachte heer Sterck,

In samenspraak met mijn collega Hub Steins ben ik momenteel bezig met het voorbereiden van de ruimtelijke procedure voor een woningbouwplan aan de Onze Lieve Vrouwestraat 6 te Ospel, kadastraal bekend als gemeente Nederweert – sectie L – nummers 1168 en 3702. Onderhavige percelen zijn gelegen in de kern Ospel en hebben tezamen een oppervlakte van 2.546m².

Het voornemen is om ter plekke van onderhavige locatie in totaal 11 woningen te realiseren welke geschikt zijn voor meerdere doelgroepen. Aangezien ter plaatse van onderhavig perceel reeds één woning aanwezig is, worden met onderhavig woningbouwinitiatief 10 wooneenheden toegevoegd. De bestaande woning wordt gesplitst en op het achterterrein worden 9 woningen gerealiseerd.

Wat betreft de ontsluiting van de nieuw te realiseren woningen wordt gewezen op het feit dat zowel aan de oostzijde als aan de westzijde van onderhavig plangebied de weg 'Laonepaât' is gelegen. Om de nieuw te realiseren woningen op het achterterrein te ontsluiten, beoogd initiatiefnemer om de oostelijk en westelijk gelegen delen van de weg 'Laonepaât' met elkaar te verbinden en deze weg als het ware door te trekken.

In onderstaande figuur wordt de ligging van onderhavig plangebied inzichtelijk gemaakt.



In onderstaande figuur wordt de beoogde inrichting van onderhavig plangebied inzichtelijk gemaakt.



Ten behoeve van onderhavig planontwikkeling heeft reeds een infiltratieonderzoek plaatsgevonden. Dit treft u bijgevoegd aan als onderdeel van het verkennend bodem- en asbestonderzoek (Pagina 106 – 114). Tevens treft u bijgevoegd een uitsnede aan van de toelichting bij onderhavig postzegelbestemmingsplan waarin het hemelwateraspect uiteen wordt gezet.

Aangezien de toename van het verhard oppervlak groter is dan 2000 m², wil ik onderhavig planvoornemen met de voorgenomen wijze van afwateren graag voorleggen aan Waterschap Limburg. Graag verneem ik hoe het Waterschap Limburg hier tegenover staat.

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[A.A.M.E. \(Andrea\) Senden](#)

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

Junior Planjuriste Omgevingsrecht

Telefoon: 045 575 32 55



www.aelmans.com · [Disclaimer](#)