

Ospel | Ontwikkelingsplan onze lieve vrouwenstraat 6

Betreft: Samenvatting bewonersoverleg
omgeving onze lieve
vrouwenstraat 6 te Ospel

Datum: 20 oktober 2021

Opsteller: Ger Houben

Voor de ontwikkeling aan de onze lieve vrouwenstraat 6 te Ospel zijn er in totaal 3 presentaties geweest voor de bewoners / omgeving van het plan. Hieronder treft u een korte samenvatting aan van deze bijeenkomsten.

01 oktober 2020: Bijeenkomst in hotel en eetK'fee de Vlick.

Tijdens deze bijeenkomst waren 21 personen aanwezig. Het plan betrof 2 kluswoningen, 3 starterswoningen en 6 levensloopbestendige woningen. De omgeving maakte zich vooral zorgen over het parkeren in de straat en de overlast welke er wellicht zou kunnen komen gezien de toename van 9 woningen in de straat Loanepaat. Tevens werd de zorg uitgesproken dat de woningen opgekocht zouden worden door investeerders waardoor de doelgroep geen kans zou krijgen en er geen grip zou zijn op huurders.

03 december 2020: Gemeentehuis Nederweert.

Tijdens de bijeenkomst van 3 december jl. kwamen er nieuwe opmerkingen naar voren. Deze hadden onder meer betrekking op groen in het plan, het aantal woningen 9 stuks werd nog steeds als erg veel ervaren ondanks dat we de 5 woningen gedraaid hadden ten opzichte van de eerdere variant waar deze tegen de bestaande bebouwing gesitueerd was. Tot slot werd er aangegeven dat ze graag openbaar parkeren of een speelplaats voor kinderen toegevoegd zouden willen.

29 juli via Teams ivm COVID-19

De signalen vanuit de buurt en het overleg op 3 december, zijn voor ons onder andere aanleiding geweest om het plan in overleg met de gemeente nogmaals aan te passen. Concreet betekende dit dat we terug zijn gegaan naar 6 woningen, waardoor er meer ruimte is ontstaan voor groen en openbaar parkeren. Op 30 juli kregen we zelfs een email van een bewoner met de volgende tekst.

Dank voor de presentatie van het nieuwe plan.

Het ziet er op het eerste gezicht mooi uit als een groen hofje met voldoende parkeergelegenheid.

Ospel | Ontwikkelingsplan onze lieve vrouwenstraat 6

Ik zal dit zeker bij enkele potentiële kopers onder de aandacht brengen en zie de presentatie dan ook met belangstelling tegemoet.

Tot slot is er nog gesproken over het plaatsen van een erfafscheiding tussen de 3 nieuwe woningen Loanepaat en de woningen (pastoor Vullerstraat) welke grenzen aan deze tuinen. Dit zal met de betreffende bewoners in kwestie besproken worden. Deze bewoners hebben te kennen gegeven om voordat het concept bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd hier duidelijkheid over te willen hebben.

Ter aanvulling; momenteel worden deze afspraken ingepland.