



Memo

betreft
akoestische inpassing Centrumplan Nederweert

memonr. 2010.7
aan Synchron Ontwikkelaars
Postbus 4070
3502 HB UTRECHT
van
projectnummer 203518
datum 5 augustus 2010

U heeft het voornemen om op locatie Centrum Nederweert woningen, winkelruimtes en een parkeergarage te bouwen (Centrumplan). Het geldende bestemmingsplan staat deze ontwikkeling niet toe. Om de bouw toch mogelijk te maken dient de Gemeente Nederweert een nieuw bestemmingsplan vast te stellen ingevolge de Wet ruimtelijke ordening. Bij het nemen van dit besluit dient de Gemeente Nederweert voor de woningbouw ten hoogste toelaatbare geluidbelastingen in acht te nemen als gevolg van (spoor)wegen en industrieterreinen.

Het bouwplan is gelegen in de zone van de volgende wegen: Brugstraat/Geenstraat, Burgemeester Greijmansstraat/Kapelaniestraat en Loverstraat. De geluidzones van de N275 en N266 liggen niet over het plangebied.

Geluid van spoorwegen, industrieterreinen en reguliere bedrijven is hier niet van toepassing. De aanwezige horecabedrijven in het centrum zijn niet beschouwd.

Onze aanpak

De concrete vorm van het bouwplan is op dit moment nog niet duidelijk, het is zodoende niet mogelijk op woningniveau toekomstige geluidbelastingen te bepalen. Oranjewoud heeft er zodoende voor gekozen een rasterberekening te maken voor het plangebied. Door middel van contouren wordt aangegeven welke geluidbelastingen ter hoogte van het plangebied verwacht kunnen worden.

Uitgangspunten

Locatie/situatie

- schetstekeningen Croonen Adviseurs. De gebruikte tekeningen worden gepresenteerd in bijlage 3

Verkeersgegevens

- verkeersgegevens Brugstraat/Geenstraat, Burgemeester Greijmansstraat/Kapelaniestraat en Loverstraat: ontvangen van gemeente Nederweert.
- de aangerekte cijfers zijn met 2% jaarlijks opgehoogd tot het toetsjaar 2021
- de in het model ingevoerde gegevens staan vermeld in bijlage 1, de door gemeente Nederweert aangerekte gegevens worden gepresenteerd in bijlage 2

Modelopbouw

- bestaande gebouwhoogtes en maaiveldhoogtes zijn verkregen via iDelft
- bestaande gebouwen met werkelijke hoogte om afscherming te verdisconteren
- gebouwen binnen plangebied zijn uit model gehaald
- Voor de berekeningen is, uitgaande van de tekeningen, gekozen voor de rekenhoogtes 7,5m en 10,5m

Bevindingen

Uit de gemaakte rasterberekeningen blijkt dat geluid als gevolg van wegverkeerslawaaï geen beperking voor het bouwplan oplevert. De geluidbelasting van de wegen afzonderlijk komen niet boven de grenswaarde van 48 dB. In bijlage 4 zijn de contourenfiguren voor de geluidbelastingen als gevolg van wegverkeer op de Brugstraat/Geenstraat, Burgemeester Greijmansstraat/Kapelaniestraat en Loverstraat voor de rekenhoogtes 7,5m en 10,5m weergegeven.

In dit onderzoek zijn de omliggende 30 km/uur wegen buiten beschouwing gelaten, omdat deze buiten het formele toetsingskader liggen. Indien de concrete vorm van het nieuwbouwplan bekend is, dient de toekomstige geluidbelasting per woning vastgesteld en getoetst te worden. In dergelijk onderzoek dient ook de geluidbelasting als gevolg van omliggende 30 km/uur wegen inzichtelijk gemaakt te worden.

Bijlagen

- Bijlage 1 - Invoergegevens Geomilieu
- Bijlage 2 - Verkeersgegevens gemeente Nederweert
- Bijlage 3 - Tekeningen centrumplan
- Bijlage 4 - Rekenresultaten in contourenfiguren