



VASTSTELLINGSBESLUIT
BESTEMMINGSPLAN
“VERPLAATSING RUIMTE VOOR RUIMTE KAVEL BOSSERSTRAAT”

GEMEENTERAAD VAN NEDERWEERT

5 JULI 2011

INHOUDSOPGAVE

1. Procedure
 - 1.1. Vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan
 - 1.2. Zienswijzen ontwerp -bestemmingsplan
2. Ambtshalve wijzigingen
3. Exploitatieplan
4. Verzoek vervroegde publicatie vaststelling
5. Besluit

1. Procedure

1.1. Vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan

Volgens artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening dient de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met een aantal instanties. Dit overleg heeft plaatsgevonden voordat het ontwerp bestemmingsplan werd opgesteld. De resultaten van het vooroverleg zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.

1.2. Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan "Verplaatsing Ruimte voor Ruimte kavel Bosserstraat" van 08 april 2011 tot en met 19 mei 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de gelegenheid gekregen zijn zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

2. Ambtshalve wijzigingen ten opzichte van ontwerp-bestemmingsplan

Per abuis is een verouderd artikel voor de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' opgenomen (=artikel 4). Dit artikel zal worden vervangen een recent artikel naar het voorbeeld zoals verwoord in bijlage 1 van de 'Archeologienota voor de gemeente Weert en Nederweert'.

Bij artikel 3.4.1. toevoegen:

- b. het bepaalde in 3.2 en de bouw van bijgebouwen bij Ruimte voor Ruimte-woningen en Ruimte voor Ruimte-woningen met afwijkende inhoudsmaat aan één zijde toestaan in de perceelsgrens, onder de voorwaarde dat het bijgebouw minimaal 15 meter achter de voorgevelrooilijn van de woning wordt gesitueerd.
- c. het bepaalde in 3.2 en een vergroting van de inhoud van een burger- of bedrijfswoning, inclusief bijgebouwen, tot 1.200 m³, indien het perceel niet groter is dan 1.000 m² en tot 1.400 m³, indien het perceel groter is dan 1.000 m² toestaan, onder de voorwaarden dat:
 - 1. sprake is van een samenhangend geheel, waarbij de woning tezamen met de uitbreiding een eenheid dient te vormen;
 - 2. de uitbreiding planologisch aanvaardbaar is;
 - 3. de uitbreiding niet voor/aan de voorgevel van de woning plaatsvindt;
 - 4. de uitbreiding niet zodanig is dat woningsplitsing via eenvoudige bouwkundige ingrepen mogelijk wordt;
 - 5. op grond van het bepaalde in artikel 11.2 inzicht wordt geboden in de wijze waarop een afdoende kwaliteitsbijdrage wordt geleverd;

3. Exploitatieplan

De gemeenteraad is verplicht een exploitatieplan vast te stellen voor bestemmingsplannen. Deze verplichting is niet van toepassing indien het kostenverhaal op andere wijze verzekerd is. De kosten van het bestemmingsplan en bijbehorende onderzoeken komen voor rekening van Ruimte voor Ruimte Limburg. Dit geldt ook voor het bouwrijp maken van de betreffende percelen. De procedurekosten worden gedekt door de gemeentelijke leges..

Er hoeft voor het bestemmingsplan Verplaatsing Ruimte voor Ruimte kavel Bosserstraat dus geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

4. Verzoek vervroegde publicatie vaststelling

Op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening mag het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan pas zes weken na vaststelling bekend gemaakt worden, indien door Gedeputeerde Staten of de VROM-inspecteur een zienswijze is ingediend en deze niet volledig is overgenomen of indien de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp, anders dan op grond van zienswijzen van Gedeputeerde Staten of de VROM-inspecteur.

In de onderhavige situatie is er sprake van een gewijzigde vaststelling en zou de termijn van zes weken dus in acht genomen moeten worden.

De VROM-inspecteur en Gedeputeerde Staten hebben schriftelijk te kennen gegeven dat het, om lange termijnen te vermijden, mogelijk is een vaststellingbesluit al eerder bekend te maken. Hiertoe dient een verzoek bij de VROM-inspecteur en Gedeputeerde Staten ingediend te worden. Dit verzoek dient ook met zoveel woorden opgenomen te zijn in het vaststellingsbesluit.

Omdat het voor initiatiefnemers wenselijk is dat er zo snel mogelijk een bestemmingsplan is waar aan getoetst kan worden is het wenselijk gebruik te maken van de geboden mogelijkheid.

5. Besluit

De raad der gemeente Nederweert

gelezen het voorstel d.d. 26 mei 2011 van het college van burgemeester en wethouders;

BESLUIT

- I. vast te stellen het bestemmingsplan "Verplaatsing Ruimte voor Ruimte kavel Bosserstraat" met bijbehorende regels, verbeelding en toelichting zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen, met dien verstande dat daarin wijzigingen/aanvullingen worden aangebracht conform hetgeen terzake is overwogen onder hoofdstuk 1 tot en met 4 van dit vaststellingsbesluit;
- II. geen exploitatieplan vast te stellen;
- III. de VROM-inspectie en GS verzoeken het besluit tot vaststelling vooruitlopend op de termijn van 6 weken bekend te mogen maken;
- IV. met de vaststelling van het bestemmingsplan tevens de digitale versie van het bestemmingsplan met nummer NL.IMRO.0946.BPbosserstra2010-Vast1 vast te stellen.

Nederweert, 5 juli 2011

De gemeenteraad van Nederweert.

De raadsgriffier,

De voorzitter,

E.G. Schrier

H.F.M. Evers