

Historisch bodemonderzoek

Uliker 7/7A te Nederweert
(gemeente Nederweert)

Historisch bodemonderzoek

Uliker 7/7A te Nederweert
(gemeente Nederweert)

Rapportnummer: E222514.004.R1/TRE

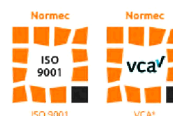
Datum: 16 januari 2023

Naam opdrachtgever: [REDACTED]

Adres opdrachtgever: Uliker 7a, 6031 NH te NEDERWEERT

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: [REDACTED]

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening [REDACTED]
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO [REDACTED]



Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T [REDACTED]

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T [REDACTED]

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene
voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van
toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek.....	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	1
1.4	Revisiebeur	1
2	Locatiegegevens.....	2
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	2
2.1.1	Algemene terreingegevens.....	2
2.1.2	Omgeving van het terrein.....	2
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	3
2.1.4	Bodemonderzoek	4
2.1.5	Veldinspectie	4
2.1.6	Asbest	5
2.1.7	PFAS.....	5
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens	5
2.3	Bodemkwaliteitskaart.....	7
3	Hypothese en conclusie.....	8
	Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie	
	Bijlage 2 Onderzoekslocatie	
	Bijlage 3 Foto's onderzoekslocatie	
	Bijlage 4 Kadastrale gegevens	
	Bijlage 5 Certificaat tanksanering	
	Bijlage 6 Voormalige hinderwettekening	
	Bijlage 7 Topotijdreis	

1 Algemeen

1.1 Inleiding

In opdracht van [REDACTED], heeft Aelmans Eco B.V. te Voerendaal een historisch bodemonderzoek ter plaatse van Uliker 7/7A te Nederweert in de gelijknamige gemeente uitgevoerd.

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt de beoogde bestemmingsplan wijziging van de bovenstaand genoemde onderzoekslocatie.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek is inzicht te krijgen of op de locatie en de directe omgeving hiervan potentieel bodem verontreinigende en/of bodembedreigende (bedrijfsmatige) activiteiten hebben plaatsgevonden, die van invloed zijn geweest op de lokale milieu hygiënische bodemkwaliteit. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van de eventuele bodemverontreinigingen en/of verontreinigingsbronnen. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725:2017); "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieu hygiënisch vooronderzoek".

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register.
- Medewerkster afdeling Milieu gemeente Nederweert.
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Nederweert.
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Nederweert.
- Register bodemonderzoeken gemeente Nederweert.
- Website Topotijdreis.nl.
- GIS Viewer.

1.4 Revisiebeer

<i>Revisie/versie</i>	<i>Datum</i>	<i>Reden</i>	<i>Betreft</i>
1	13-01-2023	Opmerkingen bevoegd gezag	Formulering van de conclusie

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op een fragment van Google Maps in bijlage 1. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 4.200 m² en betreft een tweetal woningen met bijgebouwen en tuin. De onderzoekslocatie is gelegen te Uliker 7/7A te Nederweert in de gelijknamige gemeente (zie bijlage 3: foto-overzicht en bijlage 2: onderzoekslocatie).

Het vooronderzoek heeft betrekking op de kadastrale percelen Nederweert, sectie L, nummers 3206 en 3717 (Ged.).

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie ligt in het agrarisch buitengebied van de gemeente Nederweert, ten noorden van het buurtschap Budschop.

De locatie ligt ten zuidwesten van de straat Uliker en ten zuiden van de Nieuwstraat. Ten oosten van de onderzoekslocatie ligt een glastuinbouwbedrijf en ten oosten de woonlocatie gelegen aan de Uliker 5. De locatie ligt buiten de woonbebouwing en is omgeven door het agrarisch buitengebied.



Bijlage 1: Situering onderzoekslocatie behorende tot Uliker 7/7A te Nederweert.

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met opdrachtgever [REDACTED] en het overleg met [REDACTED], ambtenaar van de gemeente Nederweert, is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie heeft voor zover bekend altijd bebouwing gestaan en is tot midden jaren '50 van de vorige eeuw in gebruik geweest als een kleinschalig landbouwbedrijf. Na midden jaren '50 hebben er diverse uitbreidingen plaatsgevonden tot het eind van de jaren '80 van de vorige eeuw. Vanaf die tijd was de locatie in gebruik als een intensieve veehouderij tot het begin van deze eeuw. Het houden van kippen is met het intensiveren van de varkenshouderij in de loop der jaren beëindigd. De diverse ontwikkelingen worden bevestigd volgens toegevoegd kaartmateriaal via de website "Topotijdreis" (bijlage 7). Een overzicht van de diverse vergunning aanvragen, voor zover deze bij ons bekend zijn, is in het onderstaande overzichten weergegeven:

Vergunningen:

- | | |
|--|--------------------------------|
| • Aanvraag voor de herbouw van de boerderij | Verleend op 10 maart 1953. |
| • Aanvraag voor het oprichten van een kippenhok | Verleend op 2 februari 1960. |
| • Aanvraag voor het vergroten van een varkensstal | Verleend op 13 september 1965. |
| • Aanvraag voor het uitbreiden van de woning | Verleend op 1972. |
| • Aanvraag voor het oprichten van een garage | Verleend op 18 januari 1977. |
| • Aanvraag voor het oprichten van een werktuigen-/stroberging | Verleend op 1 februari 1977. |
| • Aanvraag voor het oprichten van een mestvarkensstal | Verleend op 25 november 1980. |
| • Aanvraag tot het oprichten van een biggenafdeling, werktuigenberging en mestopslag | Verleend op 3 oktober 1989. |
| • Aanvraag sloopvergunning | Verleend op 2 april 2001. |
| • Aanvraag voor het oprichten van een tuinhuisje c.q. carport | Verleend op 27 mei 2002. |
| • Aanvraag voor het veranderen van een appartement naar een woning | Verleend op 7 november 2006. |

Hinderwetvergunning:

- | | |
|--|-------------------------------|
| • Wet milieubeheer (revisievergunning) | Verleend op 19 december 1989. |
|--|-------------------------------|

Op 9 oktober jl. is er een melding gedaan besluit akkerbouwbedrijven Milieubeheer, de betreffende aanvraag geregistreerd voor het adres Uliker 7. Echter het betreft de locatie gelegen aan de Kreijlmusweg 13 te Nederweert en heeft dus geen betrekking op de huidige onderzoekslocatie.

Begin van deze eeuw heeft [REDACTED] besloten om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen. Wegens het ontbreken van opvolging is er destijds voor gekozen om deel te nemen aan de destijds geldende sloopregeling voor varkenshouderijen. Medio 2001 zijn alle gebouwen die in gebruik waren ten behoeve van de varkenshouderij gesloopt en is de destijds geldende milieuvergunning ingetrokken. De voormalige tekening behorende bij de Hinderwetvergunning is in bijlage 6 toegevoegd.

Tanks:

Op de onderzoekslocatie waren een tweetal ondergrondse HBO-tanks aanwezig. Beide tanks zijn op 12 juli 1996 inwendig gereinigd en naar een erkend verwerker afgevoerd. Tijdens de saneringswerkzaamheden zijn geen verontreinigingen in de bodem aangetroffen. Voor beide tanks is een saneringscertificaat afgegeven (certificaatnr.: Q2482 en Q2483) (bijlage 5).

2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend bij de opdrachtgever en de gemeente Nederweert is ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodemonderzoek uitgevoerd.

Ter plaatse van de belendende percelen zijn, voor zover bekend, diverse bodemonderzoeken uitgevoerd, waarvan hieronder de relevantste delen zijn weergegeven.

Verkennd bodemonderzoek Uliker 7 te Nederweert, rapportnr.: 01/00558/V/E/TC, d.d. 29 januari 2001, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.

Aanleiding tot het onderzoek vormt het voornemen tot het oprichten van een nieuwe werktuigenberging c.q. sorteerloods op te richten. Volgens bijgevoegde tekening van de onderzoekslocatie betreft het de locatie Kreijlmusweg 13 en niet Uliker 7. Zowel in de boven- als ondergrond blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de berekende streefwaarden en/of detectiegrenzen overschrijden. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met cadmium, chroom, nikkel en matig met zink. De verhoogde concentraties in het grondwater kunnen het gevolg zijn van een diffuse grondwaterverontreiniging met metalen, zoals die op de zandgronden in de regio's Midden- en Noord-Limburg worden aangetroffen. De licht verhoogde concentraties zware metalen in het grondwater vormen vanuit milieu hygiënisch oogpunt geen directe belemmeringen en/of beperkingen voor het huidige en toekomstige gebruik.

Verkennd bodemonderzoek Nieuwstraat 14 te Ospel, rapportnr.: E10607.03, d.d. 27 oktober 2006, uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.

Aanleiding voor het onderzoek vormt de voorgenomen verkoop van het terrein. Voor wat betreft de bodem op onderhavige onderzoekslocatie bestaan er, vanuit milieu hygiënisch oogpunt geen belemmeringen en/of bezwaren tegen de voorgenomen koop- /verkoop situatie van het terrein. Wel dient men rekening te houden met licht tot matig verontreinigde grond ter plaatse van de deellocaties 4 en 6 (weiland/oprit). Deze verontreinigingen zijn hoogstwaarschijnlijk het gevolg van de in het verleden aangebrachte zinkassen.

2.1.5 Veldinspectie

Op 13 april 2022 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft een tweetal woningen onder een kap met diverse bijgebouwen en tuin gelegen aan de Uliker 7/7a te Nederweert.

- Van de voormalige bedrijfsgebouwen is alleen de werktuigenbergen/stro-opslag blijven staan. Het betreffende gebouwen is momenteel in gebruik als opslag van kleine materialen die hobbymatig worden gebruikt, ten behoeve van het houden van enkele paarden en pony's. Het betreffende gebouw is voorzien van een deugdelijke betonverharding (foto 1 t/m 4).
- Rondom het gebouw zijn diverse bouwmaterialen opgeslagen (foto 5 en 6).
- De erfverharding vanaf de openbare weg Uliker is over het gehele traject tot aan de werktuigenberging voorzien van een klinkerverharding (foto 7 t/m 9).
- De huidige woning is opgesplitst in een tweetal woningen onder 1 kap. Betreffende Uliker 7 (foto 10 en 11). Het later nieuw opgerichte woonhuis Uliker 7A (foto 12).
- De IBC's (foto 13) in de tuin van Uliker 7A, worden gebruikt voor het opvangen van regenwater.

- Het gebouw ten westen van het woonhuis is in gebruik als kantoorruimte, rondom het gebouw staan diverse bouwmaterialen opgeslagen en wat hardhout (foto 14 t/m 16).
- Het overige is in gebruik als weiland en tuin (foto 16 t/m 22).

2.1.6 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

Bij de sloop van de voormalige bedrijfsgebouwen is de gehele asbesthoudende dakbedekking verwijderd evenals van de nog bestaande voormalige werktuigenberging. Het betreffende gebouw is na de sanering voorzien van asbestvrije golfplaten.

2.1.7 PFAS

PFAS zijn stoffen die door mensen zijn gemaakt, vanwege hun specifieke eigenschappen, zoals brandwerendheid en vuil-/waterafstotendheid. Zij worden al decennia in industriële processen en vele producten gebruikt. Ze worden in allerlei alledaagse toepassingen, zoals verf, blusschuim, pannen, kleding en cosmetica toegepast.

Kenmerkend voor deze stoffen is dat ze persistent, mobiel en nauwelijks biologisch afbreekbaar zijn. Van sommige PFAS is al aangetoond dat deze toxisch zijn. De stoffen PFOS en PFOA behoren tot de zogenaamde Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS). Middels onderhavig historisch onderzoek kan geen specifieke uitspraak gedaan worden omtrent voornoemde stoffen. In opdracht van de 15 samenwerkende gemeenten in Noord-Limburg is door Sweco een PFAS-bodemkwaliteitskaart opgesteld, referentienr.: SWNL0265598, d.d. 3 september 2020. Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nederweert heeft op 22 december 2020 de PFAS bodemkwaliteitskaart Regio Limburg Noord vastgesteld.

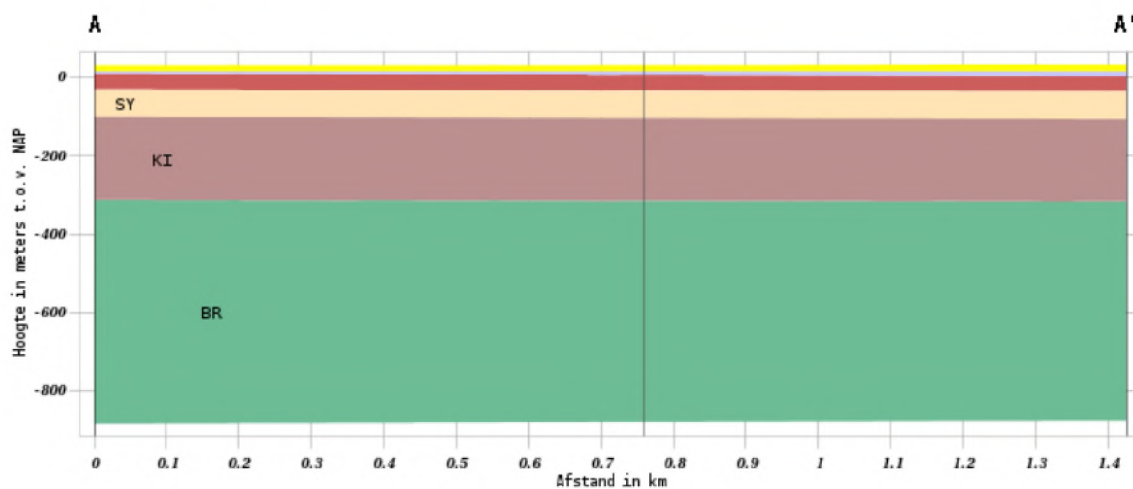
Volgens de bodemkwaliteitskaart Limburg Noord is verwachte kwaliteit voor de locatie voor zowel de ontgravingskaart als de toepassingskaart Landbouw/Natuur.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De regionale bodemopbouw en geohydrologische schematisatie ter plaatse is als volgt.

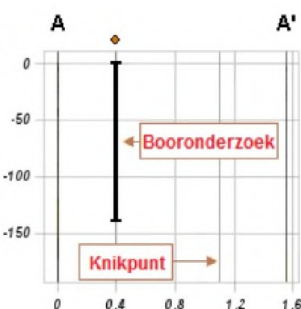
De onderzoekslocatie ligt op een hoogte van circa 31 m t.o.v. NAP. Het grondwater bevindt zich volgens de Grondwaterkaart van Nederland op circa 30 m +NAP. Dit komt overeen met een diepte van circa 1 m-mv. De grondwaterstroming is noordwestelijk gericht. Het is niet uit te sluiten dat door de ten noorden gelegen Zuid-Willemsvaart de grondwaterstroming wordt beïnvloed.

Verticale Doorsnede BRO DGM v2.2



Geologische eenheid

- BX
- BE
- ST
- SY
- PZWA
- KI
- BR



Geologische eenheid	Lithostratigrafie	Bodemlaag	Lithologie
BX	Formatie van Boxtel	0.00 m - 18.57 m	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig
BE	Formatie van Beegden	18.57 m - 36.10 m	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, fijn tot grof, lokaal zandig; stenen; keien; blokken; klei, lokaal siltig tot zandig
ST	Formatie van Sterksel	36.10 m - 67.03 m	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, lokaal zandig; klei, lokaal siltig tot zandig
SY	Formatie van Stramproy	67.03 m - 139.09 m	Zand, uiterst fijn tot zeer grof, lokaal humeus; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus
PZWA	Formatie van Peize en Formatie van Waalre	139.09 m - 150.78 m	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal kleiig tot grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; veen, lokaal kleiig

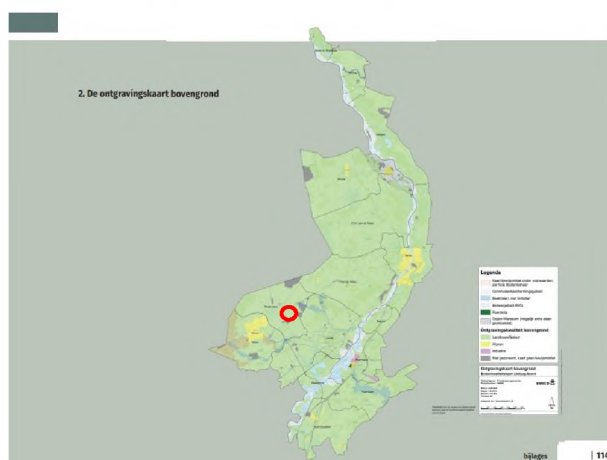
Geologische eenheid	Lithostratigrafie	Bodemlaag	Lithologie
KI	Kiezeloöliet Formatie	150.78 m - 348.68 m	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; bruinkool
BR	Formatie van Breda	348.68 m - 903.92 m	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig

De onderzoekslocatie is niet gelegen in een grondwater- en/of waterwin beschermingsgebied.

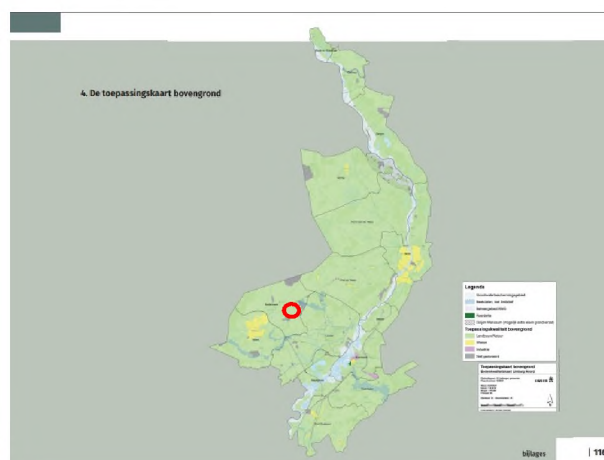
2.3 Bodemkwaliteitskaart

De raad van de gemeente Nederweert heeft op 23 juni 2020 de Nota bodembeheer Limburg Noord 2020-2029, de bodemfunctieklassenkaart en Bodemkwaliteitskaart vastgesteld. Uit de Nota Bodembeheer volgt dat de boven- en ondergrond voor zowel de ontgravingskaart als de toepassingskaart als “landbouw/natuur” kan worden geclassificeerd.

Als notie op de nota worden erven in het buitengebied van de gemeente Nederweert uitgesloten van de geldende bodemkwaliteitskaart. De erven worden uitgesloten, vanwege het feit dat er in het verleden zinkassen op boerenerven als erfverharding zijn toegepast.



Ontgravingskaart bovengrond
(locatie is rood omcirkeld)



Toepassingskaart bovengrond
(locatie is rood omcirkeld)

3 Hypothese en conclusie

In het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van de locatie gelegen te Uliker 7/7A te Nederweert in de gelijknamige gemeente is een vooronderzoek (vooronderzoek NEN-5725) uitgevoerd. Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

De onderzoekslocatie is momenteel in gebruik als een tweetal woonlocaties met omliggende tuin en bijgebouwen.

Uit de voorhanden zijnde historische informatie zijn geen aanwijzingen aangetroffen, die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke op enige vorm van bodemverontreiniging zouden kunnen wijzen.

Echter formeel gezien dient het huidige erfgedeelte op basis van de geldende bodemfunctie-klassenkaart en bodemkwaliteitskaart Regio Limburg Noord (referentienr.: SBK244275, d.d. 24 juni 2019 opgesteld door SWECO) als verdacht te worden beschouwd. Aanleiding hiertoe is dat in het verleden veelvuldig zinkassen werden toegepast, als erfverharding op boerenerven.

Naar aanleiding van de mondelinge toelichting van [REDACTED] is de oprit destijds met de sloop van de stallen (uitgevoerd in het kader van de sloopregeling) opgeruimd. Het puin van de stallen en later het puin van de oprit is correct en netjes afgevoerd. Dit volgens de destijds geldende regelgeving. Werkzaamheden zijn destijds door Kiggen B.V. uitgevoerd. Hierbij zijn destijds geen zinkassen aangetroffen e.o. afgevoerd aangezien in die periode werd gecontroleerd in verband met de sloop van de vele stallen. Subsidie toekenning heeft uiteindelijk plaatsgevonden o.b.v. een correct uitgevoerd sloop. De oprit is uiteindelijk voorzien van stol, gele zand en klinkers.

Gezien de totale sloop van de voormalige bedrijfsgebouwen en de huidige erfverharding volledig is voorzien van een klinkerverharding, is het naar onze mening niet doelmatig om een daadwerkelijk bodemonderzoek te eisen voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging. Het huidig gebruik zal niet wijzigen en er zijn ook geen aanleidingen of voornemens om graafwerkzaamheden binnen de onderzoekslocatie uit te voeren.

Op basis van deze bevindingen zien wij geen belemmeringen voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en het beoogde gevoeligere gebruik.

Wij willen expliciet vermelden, dat het verlenen van een vergunning ter competentie is van het bevoegd gezag.

Van belang is voorts, dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 16 januari 2023

Aelmans Eco B.V.



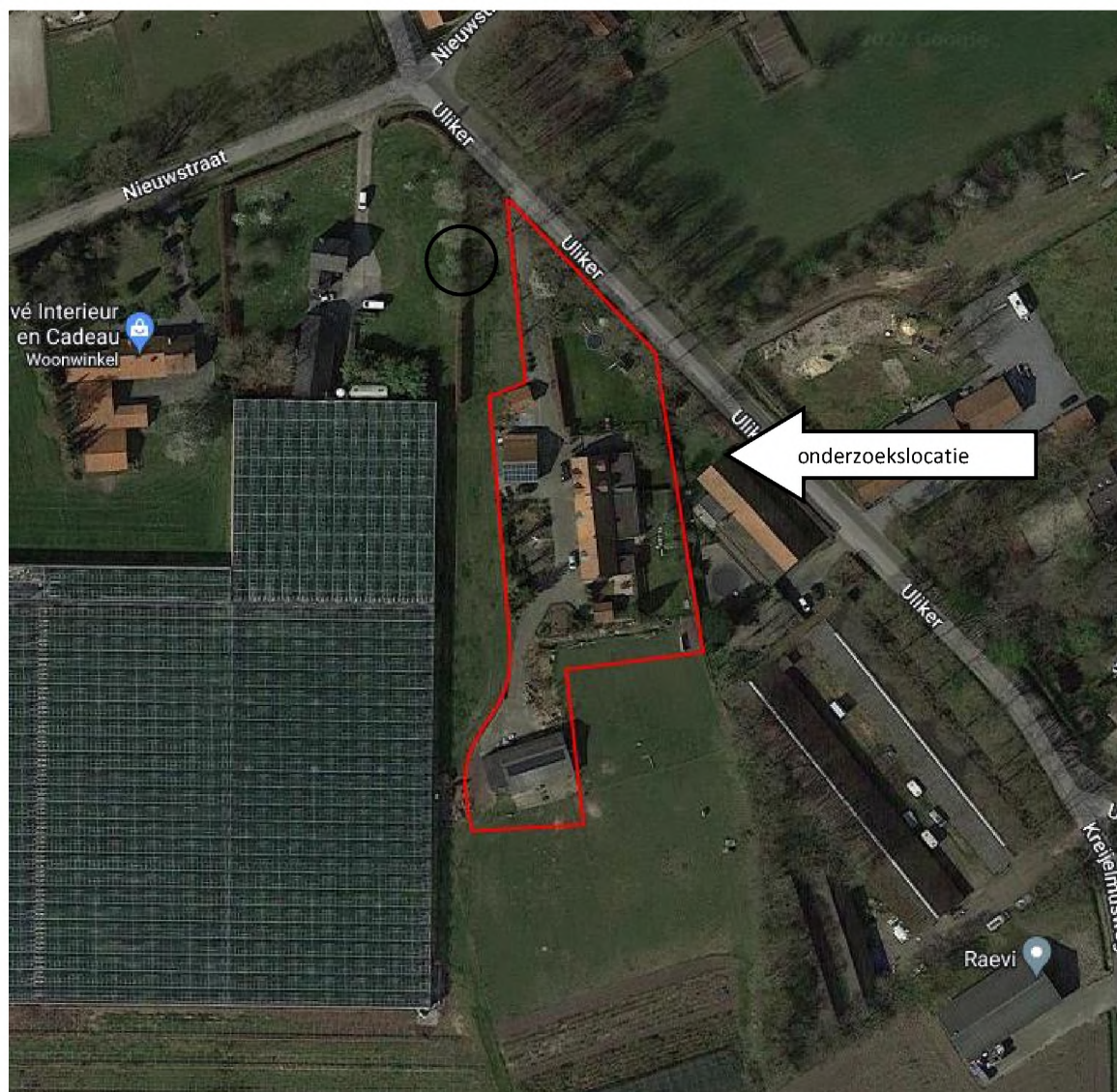
Rapport opgesteld door:



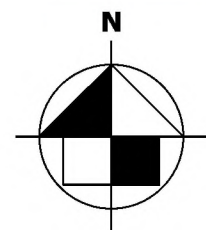
De
Project medewerker

Bijlage 1

Ligging onderzoekslocatie

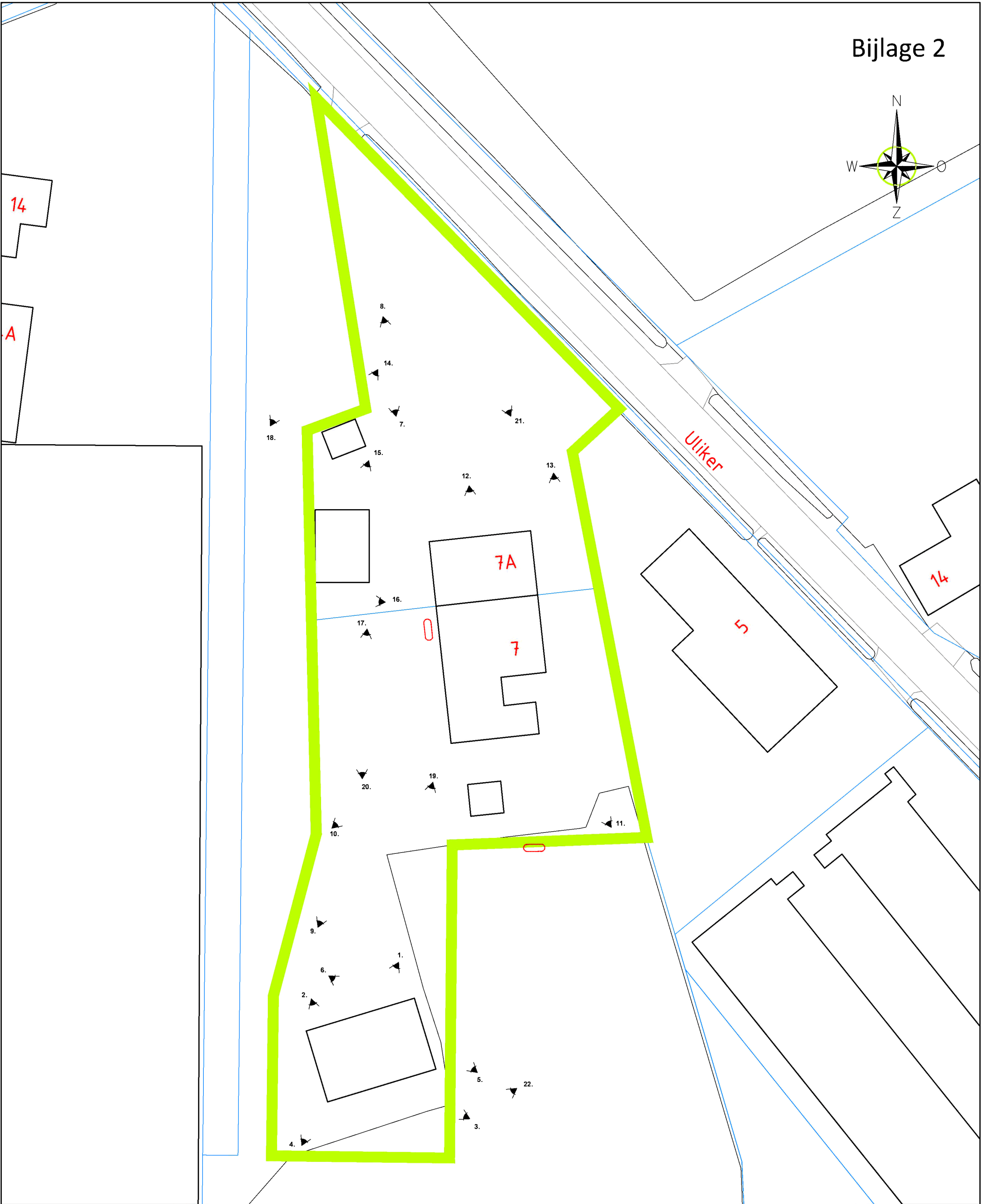
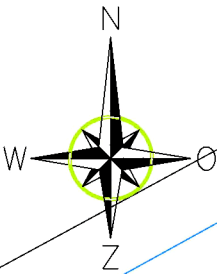


Bron: Google Maps



Bijlage 2

Onderzoekslocatie



LEGENDA



aelmans
Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T.
F.
E.
Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T.
F.
I. www.aelmans.com

	onderzoekslocatie geen specifieke veiligheidsklasse, behoudens de basishygiëne		fotohoek
	bebouwing		Voormalige HBO-tank
	gras		
	oprit		

Opdrachtgever				
Onderwerp	Onderzoekslocatie			
Locatie	Uliker 7/7a te Nederweert			
Projectnummer	E222514			
Datum	29-04-2022	A:	-	B: -
Getekend	TRE	Schaal	1:500	Formaat A3

Bijlage 3

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1

Voormalige machineberging/stro-opslag



Foto 2

Voormalige machineberging/stro-opslag



Foto 3

Voormalige machineberging/stro-opslag



Foto 4

Voormalige machineberging/stro-opslag



Foto 5

Opgeslagen bouwmaterialen



Foto 6

Opgeslagen bouwmaterialen



Foto 7
Erfverharding



Foto 8
Erfverharding



Foto 9
Erfverharding



Foto 10
Uliker 7



Foto 11
Tuin behorende bij Uliker 7



Foto 12
Uliker 7A



Foto 13
IBC's ten behoeve van opvang van regenwater



Foto 14
Bijgebouw



Foto 15
Bijgebouw



Foto 16
Opgeslagen bouwmaterialen



Foto 17
Tuin



Foto 18
Weiland



Foto 19
Tuin



Foto 20
Tuin



Foto 21
Tuin behorende bij Uliker 7A



Foto 22
Weiland achterzijde voormalige werktuigenberging

Bijlage 4

Kadastrale gegevens

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Nederweert L 3206		
	Kadastrale objectidentificatie : 034630320670000		
Locatie	Uliker 7 A		
	6031 NH Nederweert		
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen		
	Verblijfsobject ID: 0946010000226587		
Kadastrale grootte	1.873 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	181058 - 367812		
Omschrijving	Wonen		
	Erf - tuin		
Koopsom			Koopjaar 2007
Ontstaan uit	Nederweert L 2565		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 52092/18	Ingeschreven op	17-04-2007 om 09:00
Naam gerechtigde			
Adres	Uliker 7 A 6031 NH NEDERWEERT		
Geboren		te	WEERT
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		
1 Eigendom (recht van)			
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 52092/18	Ingeschreven op	17-04-2007 om 09:00
Naam gerechtigde			



BETREFT

Nederweert L 3206

UW REFERENTIE

E222514 TRE

GELEVERD OP

26-04-2022 - 16:30

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11125936190

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

25-04-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

25-04-2022 - 14:59

BLAD

2 van 2

Adres Staat 34

6031 EM NEDERWEERT

Geboren



te WEERT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

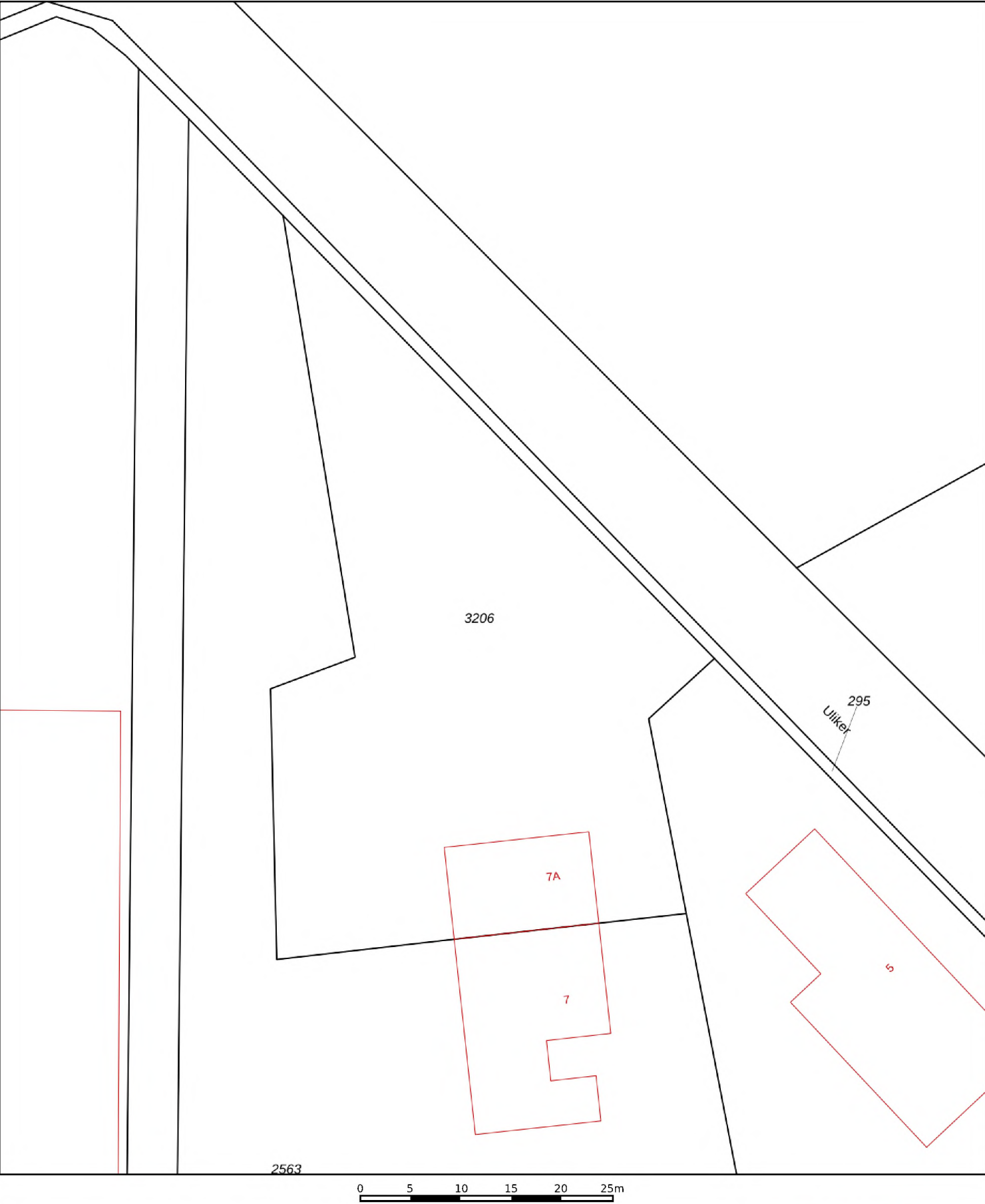
Kadastrale aanduiding	Nederweert L 3717
	Kadastrale objectidentificatie : 034630371770000
Locatie	Uliker 7 6031 NH Nederweert
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0946010000226327
Kadastrale grootte	11.155 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	181060 - 367694
Omschrijving	Wonen (agrarisch)
	Terrein (teelt - kweek)
Ontstaan uit	Nederweert L 3205

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 6570/13 Roermond Hyp4 1739/72 Roermond	Ingeschreven op 26-05-1989
Naam gerechtigde		
Adres	Uliker 7 6031 NH NEDERWEERT	
Geboren		te NEDERWEERT
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nederweert

Sectie L

Perceel 3206

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 april 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Bijlage 5

Certificaat tanksanering

TANKSANERINGSCERTIFICAAT

BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf



Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon
Telefax
Telex 32480 kiwa nl

kiwa

opdrachtgever

Uliker 7

6031 NH NED.WEERT OSPEL

datum van melding datum van tanksanering

19-6-1996 12-7-1996

gegevens van de tank

☒ ondergrondse tank ☐ bovengrondse tank

Soort produkt/

aange troffen vulmassa: HBO

plaats van de installatie (adres)

IDEM

Voor woonhuis onder beton

inhoud in liters: 5000

opmerkingen

ingangscntrole bodem

rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijke onderzoek uitgevoerd.

- ☒ verontreiniging is niet aangetroffen
☐ een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd
☐ verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld
☐ een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

uitvoering tanksanering

- ☒ de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd
☐ de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand/lichtbeton/
☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/
☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/

verklaring van Kiwa N.V.

op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

verklaring van het tanksaneringsbedrijf

het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

uitgevoerd door

tanksaneringsbedrijf (naam en adres)

verantwoordelijke
uitvoerder

handtekening

datum

Visser's Oliehandel Horst B.V.

Stationsstraat 90 5961 HS HORST

certificaatnummer

datum

exemplaar certificaat

bestemd voor

Q 2483

25-7-1996

geel
groen
wit
blauw
rose

eigenaar
gemeente
Kiwa N.V.
provincie
tanksaneringsbedrijf

A 013736

TANKSANERINGSCERTIFICAAT

BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf



opdrachtgever

Uliker 7

6031 NH NED.WEERT OSPEL

datum van melding datum van tanksanering

19-6-1996 12-7-1996

gegevens van de tank

☒ ondergrondse tank ☐ bovengrondse tank

Soort produkt/

aangetroffen vulmassa: HBO

plaats van de installatie (adres)

IDEM

R. langs Woonhuis

inhoud in liters: 5000

opmerkingen

ingangscontrole bodem

rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijke onderzoek uitgevoerd.

- ☒ verontreiniging is niet aangetroffen
☐ een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd
☐ verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld
☐ een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

uitvoering tanksanering

- ☒ de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd
☐ de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand/lichtbeton/
☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/
☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/

verklaring van Kiwa N.V.

op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

verklaring van het tanksaneringsbedrijf

het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

uitgevoerd door

tanksaneringsbedrijf (naam en adres)

verantwoordelijk
uitvoerder

Vissers Oliehandel Horst B.V.

Stationsstraat 90 5961 HS HORST

certificaatnummer

datum

Q 2482

24-7-1996

exemplaar cert

geel
groen
wit
blauw
rose

Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon
Telefax
Telex 32480 kiwa nl

kiwa

wenken voor de afnemer

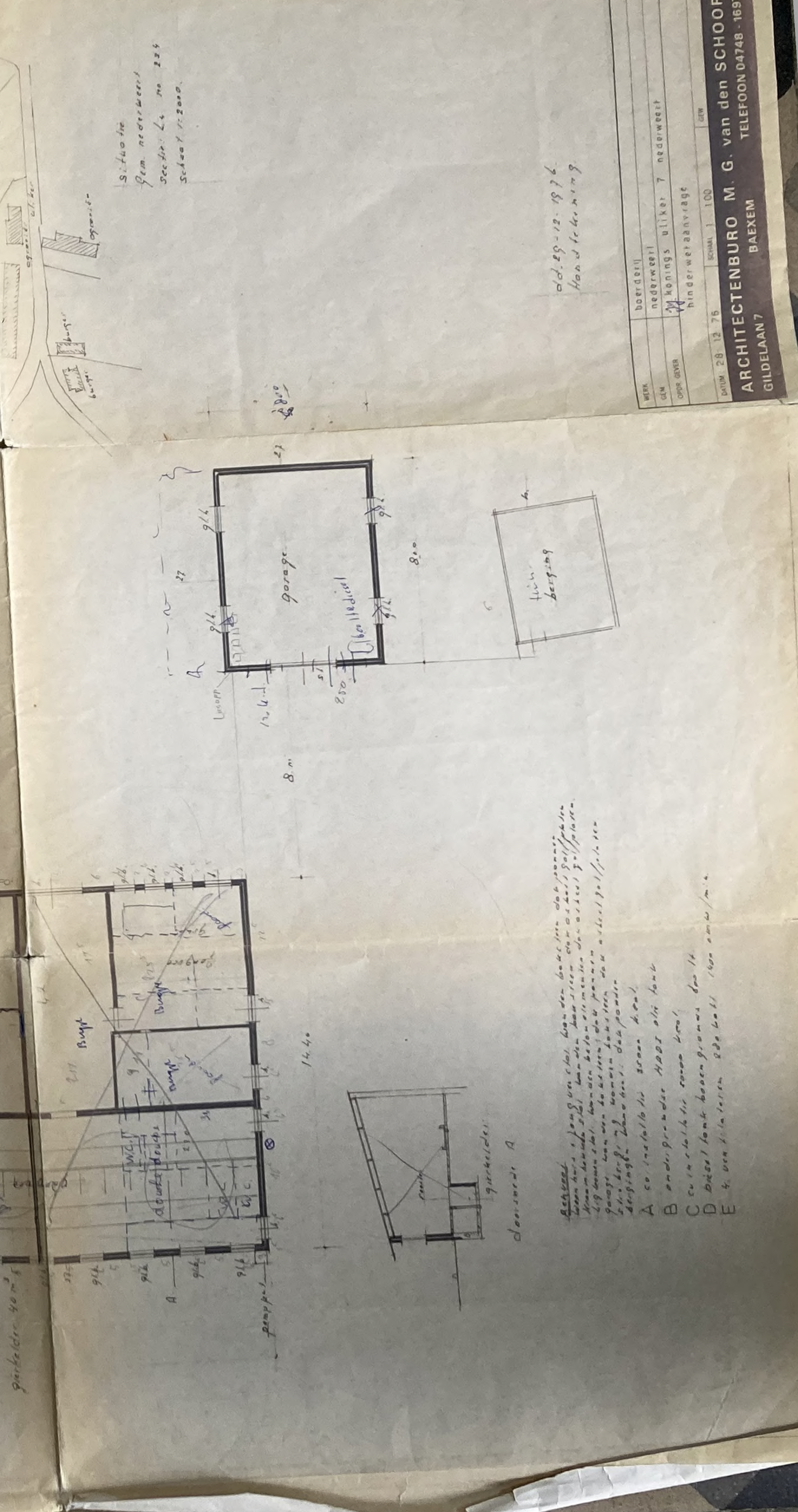
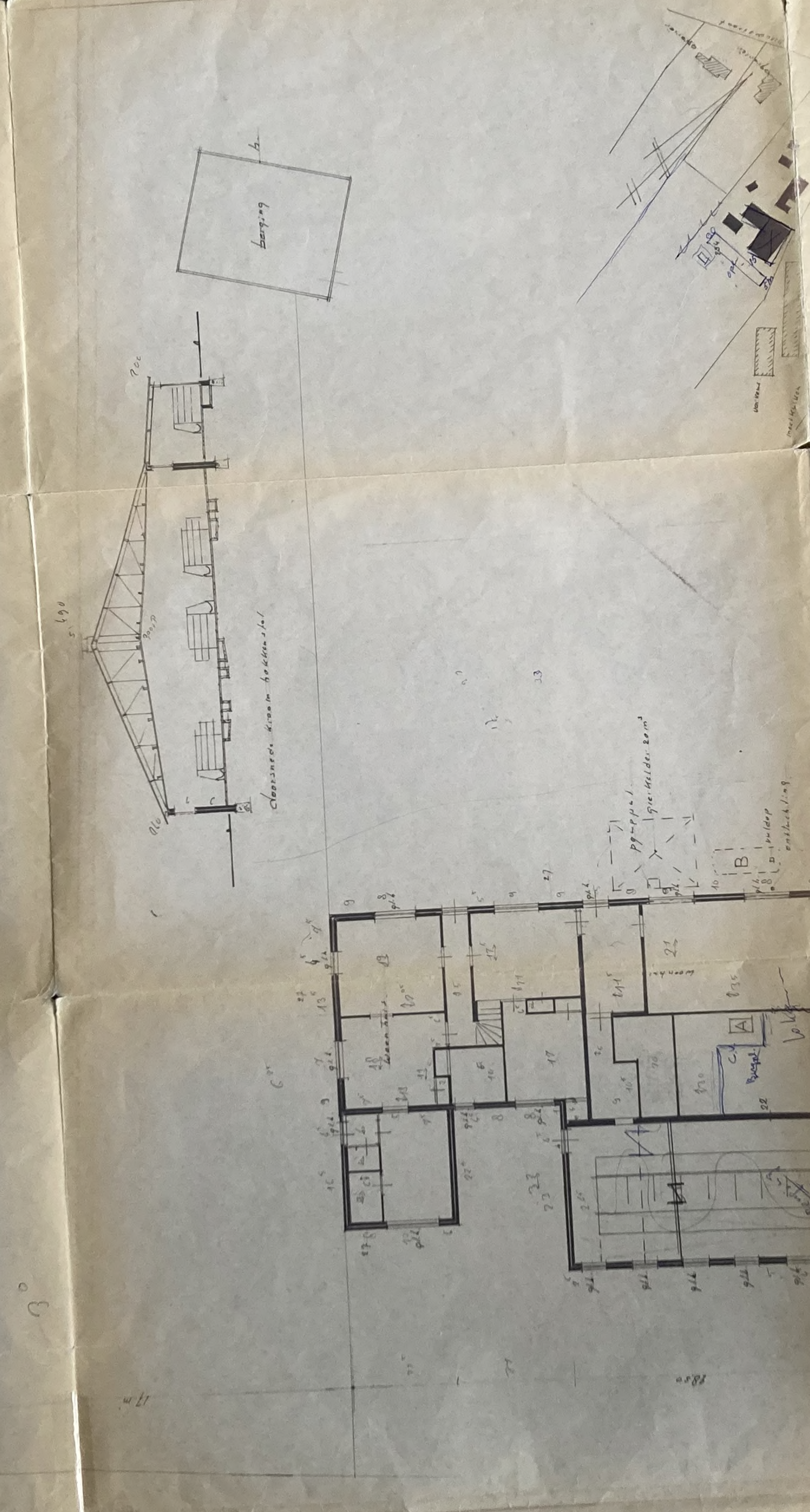
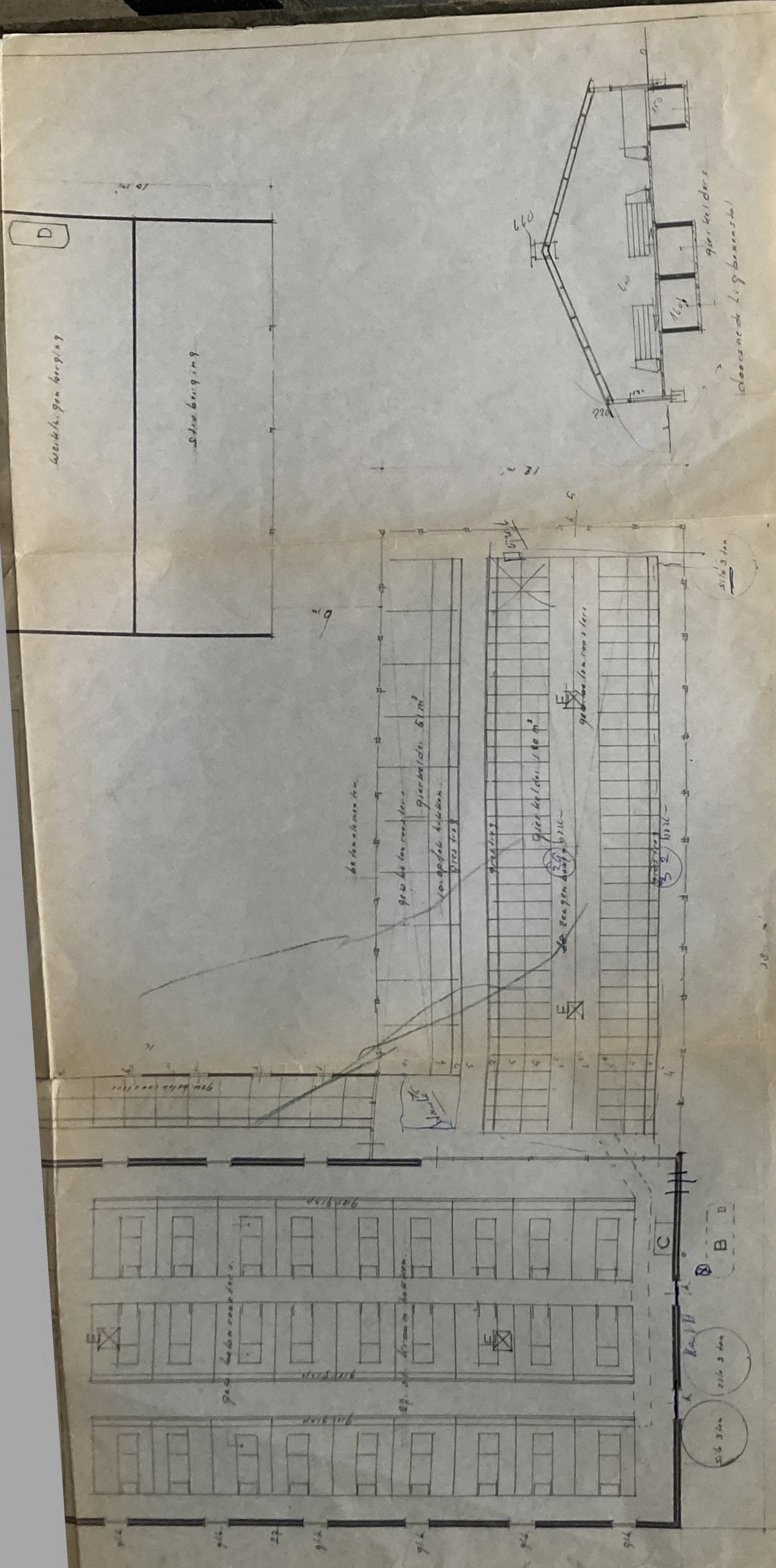
indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld

dient u contact op te nemen met:

- a. het tanksaneringsbedrijf;
en zonodig met
b. Kiwa.

Bijlage 6

Voormalige hinderwettekening

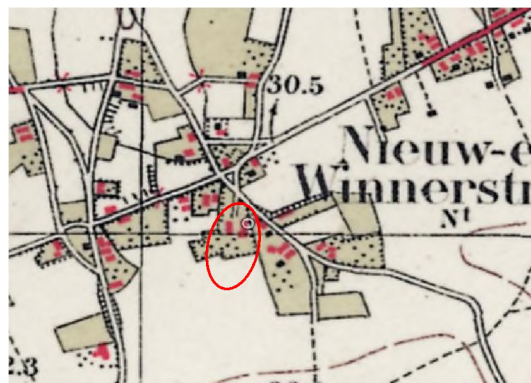


Bijlage 7

Topotijdreis



Topotijdreis 1925



Topotijdreis 1950



Topotijdreis 1967



Topotijdreis 1979



Topotijdreis 1988



Topotijdreis 1998



Topotijdreis 2004



Topotijdreis 2021