Historisch bodemonderzoek van perceel sectie R nummer 333 in de gemeente Nederweert (NDWooR333)

Status: definitief

Rapportnummer
2011.015.NDWooR333.R1

Opdrachtgever
Dienst Landelijk Gebied
Regio Zuid
Postbus 1237
6040 KE Roermond

Contactpersoon:
De heer ing. T.F.G. Heiligers

Artifex Terra
Raamstraat 11
5626 CH Eindhoven
tel. 040 - 262 22 20
fax: 040 - 262 39 20

Contactpersoon:
De heer ing. M.F.T.G. Kantelberg

Datum
2 januari 2012

Inhoudsopgave

blz.

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Leeswijzer 2
2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens 3
2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek 3
2.2 Algemene gegevens 3
2.3 Regionale geohydrologie 3
2.4 (Financieel-)juridische aspecten 4
3 Uitgevoerde werkzaamheden 5
3.1 Historische ontwikkeling 5
3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving 5
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving 5
3.4 Terreininspectie 6
4 Conclusies en aanbevelingen 7
4.1 Conclusies 7
4.2 Aanbevelingen 7

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie
Bijlage 3: Kadastrale gegevens
Bijlage 4: Actuele foto locatie
Bijlage 5: Historische kaarten

1 Inleiding

Ten zuiden van Nederweert bestaan plannen om de huidige functie, hoofdzakelijk bestaande uit landbouw te wijzigen naar natuur. Het doel hierbij is om grote delen van het vroegere beekdal van de Einderbeek te herstellen. Het vroegere beekdal bestond uit grote ondiepe vennen waar water van ven naar ven stroomde, in een systeem van een zogenaamd doorstroommoeras. Een aantal van de vennen zijn behouden gebleven zoals het Roeventerpeel, het Sarsven en de Banen. Met het beoogde natuurherstelproject zullen een aantal van de vroeger aanwezige vennen opnieuw worden gerealiseerd. In onderstaande figuren is de situatie rondom het jaartal 1896 en de huidige situatie omstreeks 2007 aangegeven.

Figuur 1: Vroegere situatie van het doorstroommoeras (1896)

Figuur 2: Regionale situatie (omstreeks 2007)

Het in onderhavige onderzoek betreffende perceel is onderdeel van het natuurherstelproject. Het onderhavige onderzoek betreft een vooronderzoek (beter bekend als 'historisch onderzoek') van perceel sectie R nummer 333 in de gemeente Nederweert, naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit conform de NEN 5725[1] en NEN 5707[2].

1.1 Aanleiding en doel

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is bij de bestemmingswijziging een beoordeling noodzakelijk of de bodem geschikt is voor de in het ruimtelijk plan toe te kennen functie. Van het aspect bodem dienen de volgende gegevens bekend zijn:

- de bodemkwaliteit;
- de te nemen maatregelen om de bodem geschikt te maken voor de beoogde bestemming;
- de kosten die de maatregelen met zich meebrengen, alsmede de kosten die zijn gemoeid met de afvoer van de (verontreinigde) grond die als gevolg van de inrichting van de locatie vrijkomt;
- de gebruiksbeperkingen indien er sprake is van een restverontreiniging, dan wel functionele sanering.

Bij bestemmingen als bos, natuurterreinen, leidingstroken en wegen moet een vooronderzoek ('historisch onderzoek') plaatsvinden aan de hand van de NVN 5725 en NEN 5707. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het vooronderzoek worden aangevuld met een verkennend onderzoek conform NEN 5740[3] (zie Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg dl II, provincie Limburg, augustus 2008).

Het vooronderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de bovengenoemde aspecten bij bestemmingswijzigingen. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten en algemene gegevens bij dit vooronderzoek uitgewerkt. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies en adviezen voor eventuele vervolgstappen.

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
[2] NEN 5707: Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, april 2003
[3] NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens

2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op het niveau van 'standaard vooronderzoek' zoals bedoeld in de NEN 5725. Het vooronderzoek is aangevuld met eisen van het vooronderzoek asbest zoals gesteld in de NEN 5707.

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich direct ten noordoosten van het kanaal Wessem-Nederweert, naast de Kwegt en ten zuiden van de Einderbeek.

Kadastraal is dit perceel bekend als sectie R, nummer 333, gemeente Nederweert. Het perceel heeft een oppervlakte van 27.130 m^2.

De locatie is in gebruik als akker.

De regionale en locale ligging is respectievelijk weergegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 4 is een actuele foto van het gebruik opgenomen.

2.3 Regionale geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 29 meter +NAP (www.ahn.nl).

Uit geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van meerdere meters bestaat uit fijn tot matig fijn zand. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder de leemlagen bestaat de grond uit matig fijn zand met plaatselijke dunne leemlagen. Deze bovenste delen van de bodem (deklaag) worden gerekend tot de formatie van Boxtel en Nuenen. Daaronder, vanaf 10 à 20 m –mv is het eerste watervoerende pakket aanwezig bestaande uit grof zand en grind van de formaties van Kreftenheye, Sterksel en Veghel. De scheidende laag van klei van de formatie van Brunssum is dieper dan 100 m –mv gelegen.

Bekend is dat met de aanleg van het kanaal Wessem-Nederweert de locatie met uitkomend zand is opgehoogd.

De hoogte van de grondwaterstand wordt verwacht binnen 2 m –mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk (Grondwaterkaart van Nederland). De locale ondiepe stromingrichting kan variëren als gevolg van sloten en oppervlaktewater in de directe omgeving.

De locatie is niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied. De locatie is gelegen in de boringsvrije zone III van de Roerdalslenk (Omgevingsverordening Limburg).

In de regio van de onderzoekslocatie zijn de grondwaterwinningen ter plaatse van Ospel en Hunsel gelegen (respectievelijk 2 en 2,5 miljoen m^3 per jaar). Dit betreffen diepe grondwaterwinningen en worden geacht geen effect te hebben op het freatische grondwater.

Daarnaast zijn er in de regio circa 150 freatische beregeningsputten aanwezig. De maximale pompcapaciteiten liggen gemiddeld in de orde van 50-60 m^3 per uur. Binnen de scope van het vooronderzoek voert het te ver om de precieze ligging van deze putten te achterhalen.

2.4 (Financieel-)juridische aspecten

De onderzoekslocatie is eigendom van de Stichting het Limburgs Landschap. Het kadastrale uitreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Historische ontwikkeling

Aan de hand van historische kaarten (www.watwaswaar.nl, zie bijlage 5) is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving achterhaald. Uit de historische kaarten van 1811-1832 tot 1926 blijkt dat de onderzoekslocatie nog bestond uit een ven. Dit ven was groter en aanwezig aan zowel de west- als oostzijde van de Schoordijk. In de omgeving van het ven, op de hogere delen in noordoostelijke richting zijn enkele landbouwpercelen aanwezig.

Op de kaart van 1937 is het ven niet meer aanwezig en is de onderzoekslocatie in agrarisch gebruik (gras- en akkerland). Tevens is te zien dat het kanaal Wessem-Nederweert is gerealiseerd. Uit informatie van de Stichting het Limburgs Landschap is bekend geworden dat bij realisatie van het kanaal de uitgekomen grond is gebruikt om de vennen op te hogen tot een hoogte van maximaal 3 meter. Hiermee zijn de vennen daadwerkelijk verdwenen.

Op de kaart van 1955 tot 1967 is te zien dat op het perceel een weg of pad was gelegen. Vanaf 1979 is de pad of weg niet meer aanwezig en is de weg Kwegt ten zuidwesten aangelegd. Tevens is vanaf 1979 de Einderbeek te zien.

Na ingebruikname als agrarisch gebied is de onderzoekslocatie lang grotendeels ongewijzigd gebleven.

3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving

Op de onderzoekslocatie en in de nabijheid zijn geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving

Uit de resultaten van het archiefonderzoek bij de gemeente (bezoek aan archief op 16 en 19 december 2011) en uit informatie van de opdrachtgever blijkt dat ten noorden van de onderzoekslocatie een historisch bodemonderzoek is uitgevoerd. Dit betreft het Historisch onderzoek nabij de Houtsberg in Nederweert (perceel NDWooR330, VOS12701), Tauw, 18 november 2011, projectnummer 4819385. Uit de resultaten blijkt dat:

- aanleiding onderzoek: aankoop door DLG;
- conclusie: verdacht als gevolg van mogelijk voormalig kavelpad.

Voor het buitengebied van de gemeente Nederweert is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Grontmij, 29 juni 2010). De kwaliteitskaart is opgesteld om grondverzet conform de Regeling Bodemkwaliteit mogelijk te maken. Op basis van de kaart wordt de bodem in het gehele buitengebied, waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, als schoon bestempeld. Daarmee is vrij grondverzet met grond binnen het plangebied, onder de randvoorwaarden bij de kaart, mogelijk.

3.4 Terreininspectie

Op 19 december 2012 is de locatie bezocht. Bij het terreinbezoek zijn de alle aspecten, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van bebouwing of restanten, dempingen, verhardingen e.d, bekeken zoals weergegeven in de NEN 5725.

De locatie is in gebruik als akker. Van het mogelijk in de jaren ’50 en ’60 aanwezige pad of weg zijn geen waarnemingen gedaan. Ten zuidwesten van en grenzend aan de locatie is de Einderbeek gelegen.

Er zijn geen waarnemingen gedaan van situaties die wijzen op een mogelijke verdenking ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Vanwege de afwezigheid van verdenkingen zijn geen proefboringen uitgevoerd

De visuele inspectie, door middel van het inspecteren met inspectie-stroken van maximaal 1,5 m en strook voor strook in twee richtingen haaks op elkaar zoals opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de NEN 5707, heeft niet plaatsvinden. Deze inspectie wordt niet doelmatig geacht gezien de grote inspanning in vergelijking tot de afwezigheid van een concrete verdenking op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de resultaten van het onderhavige vooronderzoek blijkt dat er geen activiteiten zijn gebleken die duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging op de locatie. Verontreinigingen als gevolg van een mogelijk aanwezig pad of weg op de locatie worden vooralsnog niet verwacht daar het pad of resten daarvan op de locatie niet meer zichtbaar zijn en het perceel al decennia volledig in gebruik is als akker. De naastgelegen Einderbeek wordt niet gezien als een beek met significante verontreinigingen in water en slib. Verontreinigingen vanuit de beek naar het onderzoeksterrein worden derhalve niet verwacht.

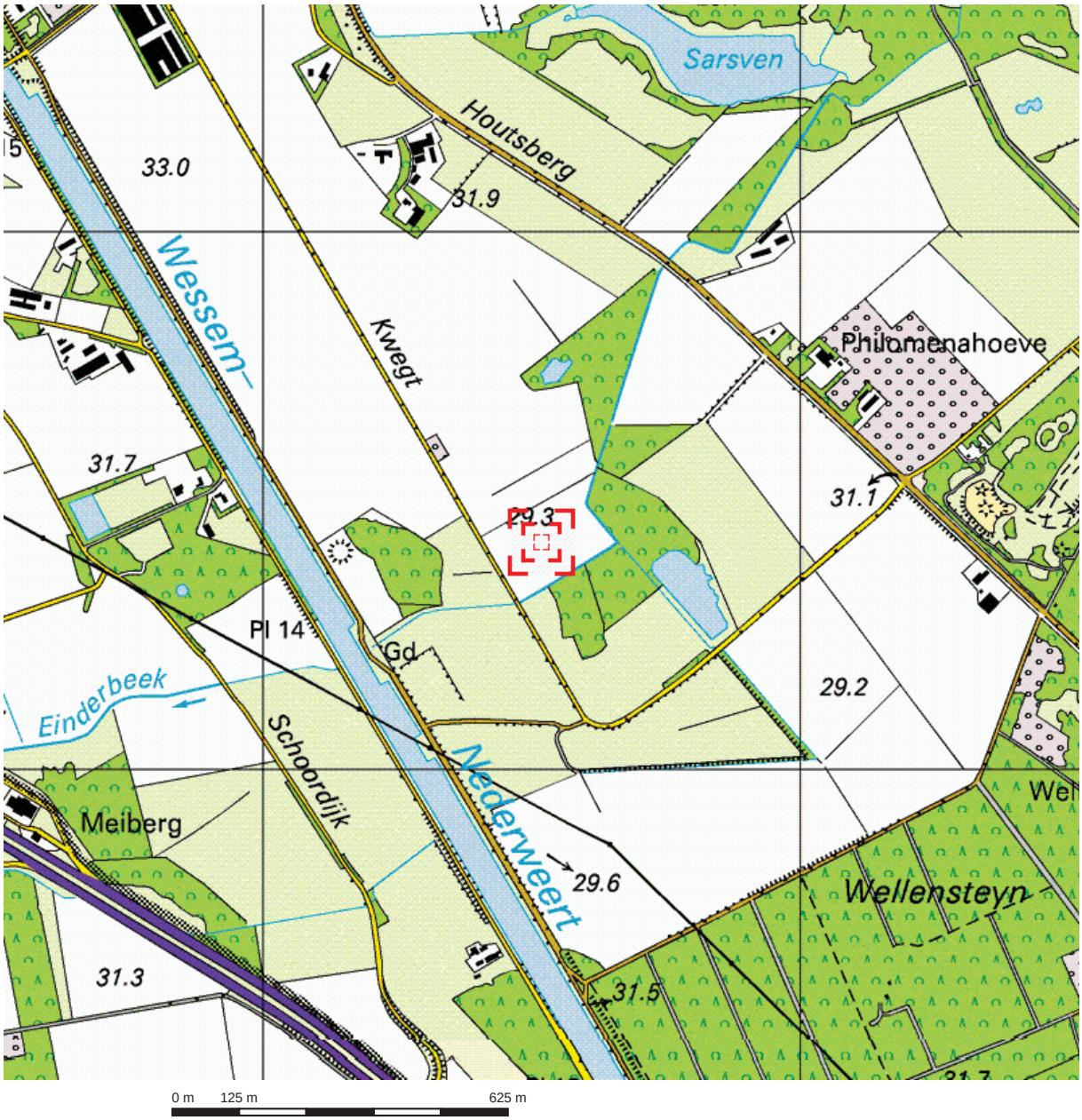
In antwoord op de vragen rondom aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming naar natuur in het kader van de WRO procedure wordt geconcludeerd dat:
- er geen vermoeden is van de aanwezigheid van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming;
- er geen maatregelen en kosten worden voorzien voor het realiseren van de beoogde bestemming natuur met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit;
- er geen sprake is van gebruiksbeperkingen of sanering als gevolg van restverontreinigingen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de afwezigheid van een te verwachten potentiële bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 niet noodzakelijk en wordt niet aanbevolen.

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie

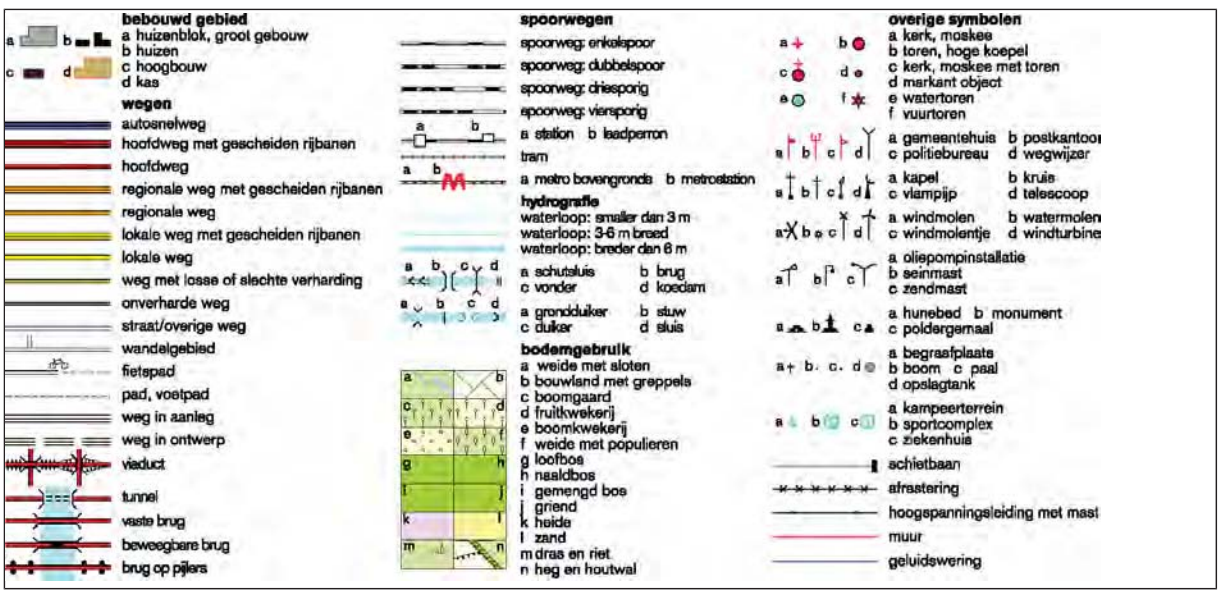
Omgevingskaart



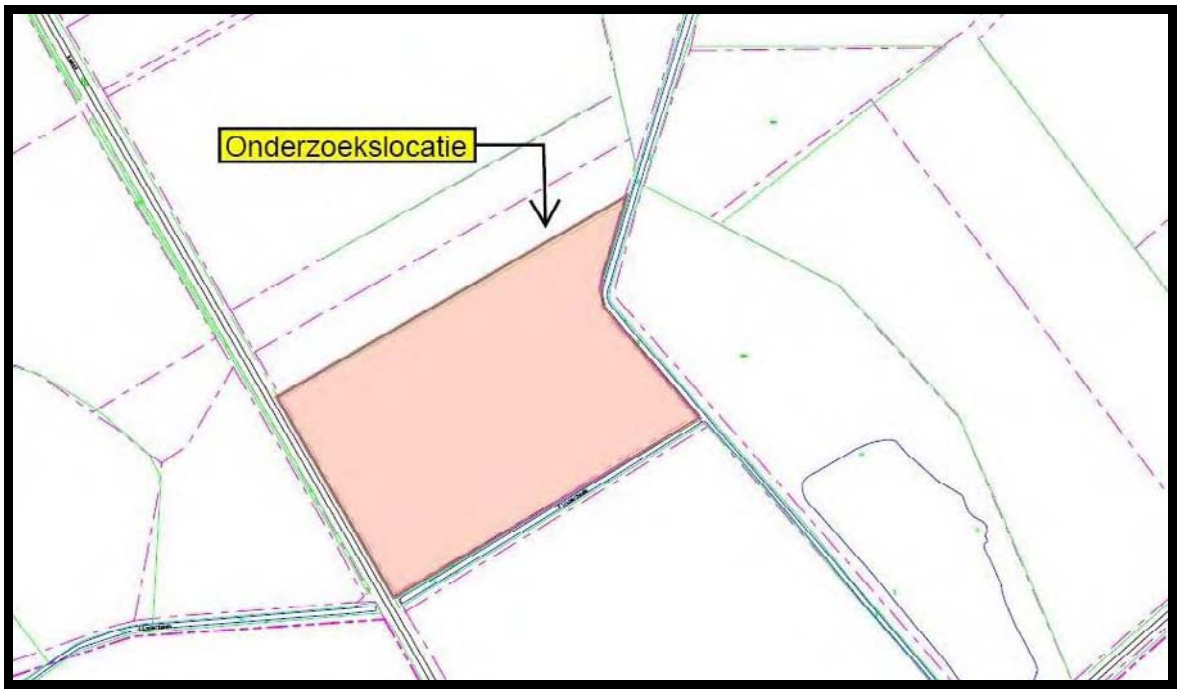
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT R 333
Houtsberg , NEDERWEERT-EIND

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

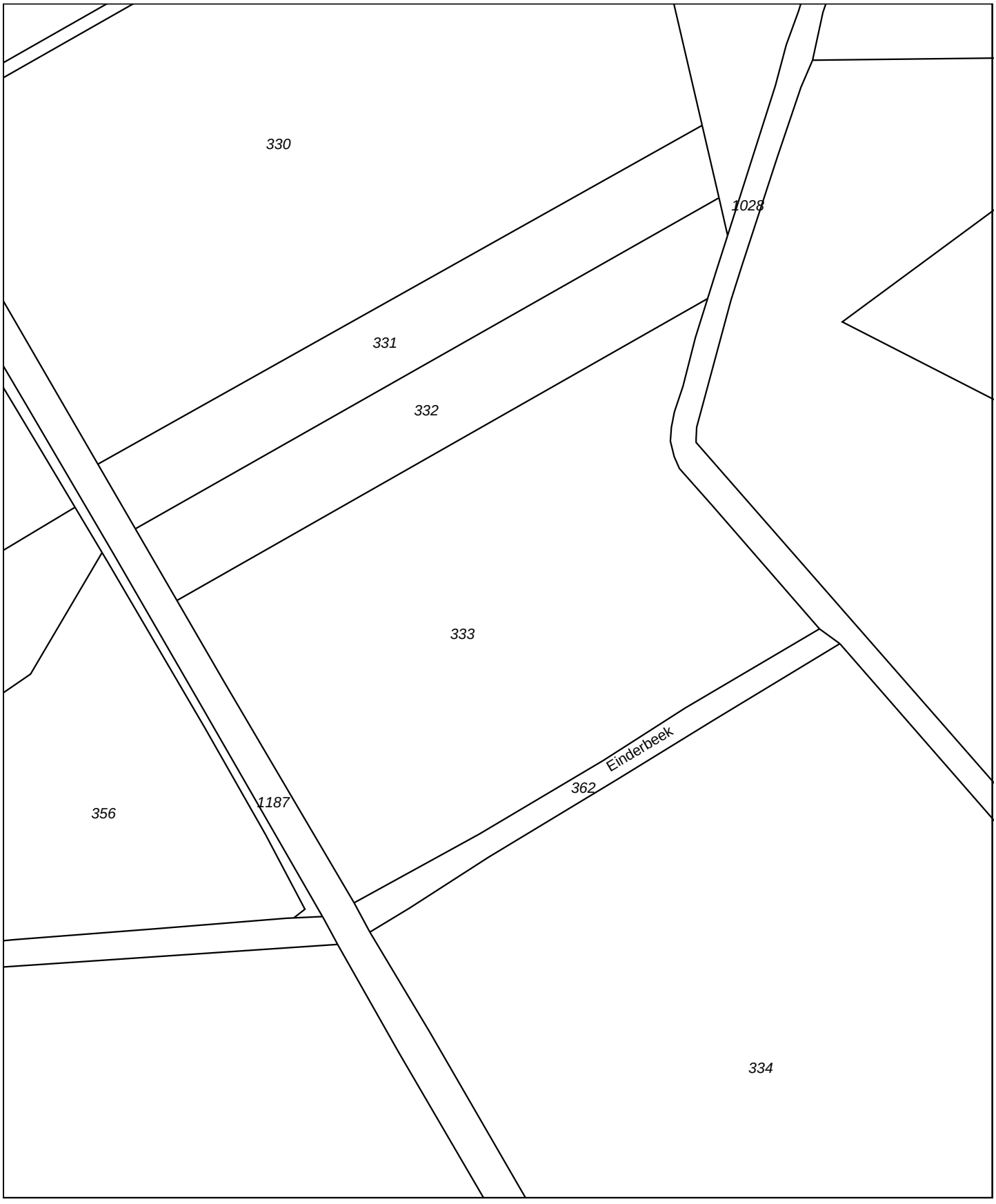


Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie


Onderzoekslocatie

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	R
Perceel	333

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 december 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT R 333	16-12-2011
	Houtsberg NEDERWEERT-EIND	13:50:56
Toestandsdatum:	15-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**NEDERWEERT R 333**	
Grootte:	2 ha 71 a 30 ca	
Coördinaten:	182518-363421	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)	
Locatie:	Houtsberg NEDERWEERT-EIND	
Koopsom:	€ 82.394	Jaar: 2006
Ontstaan op:	2-10-1987	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Stichting Het Limburgs Landschap
Rijksstraatweg 1
5943 AA LOMM

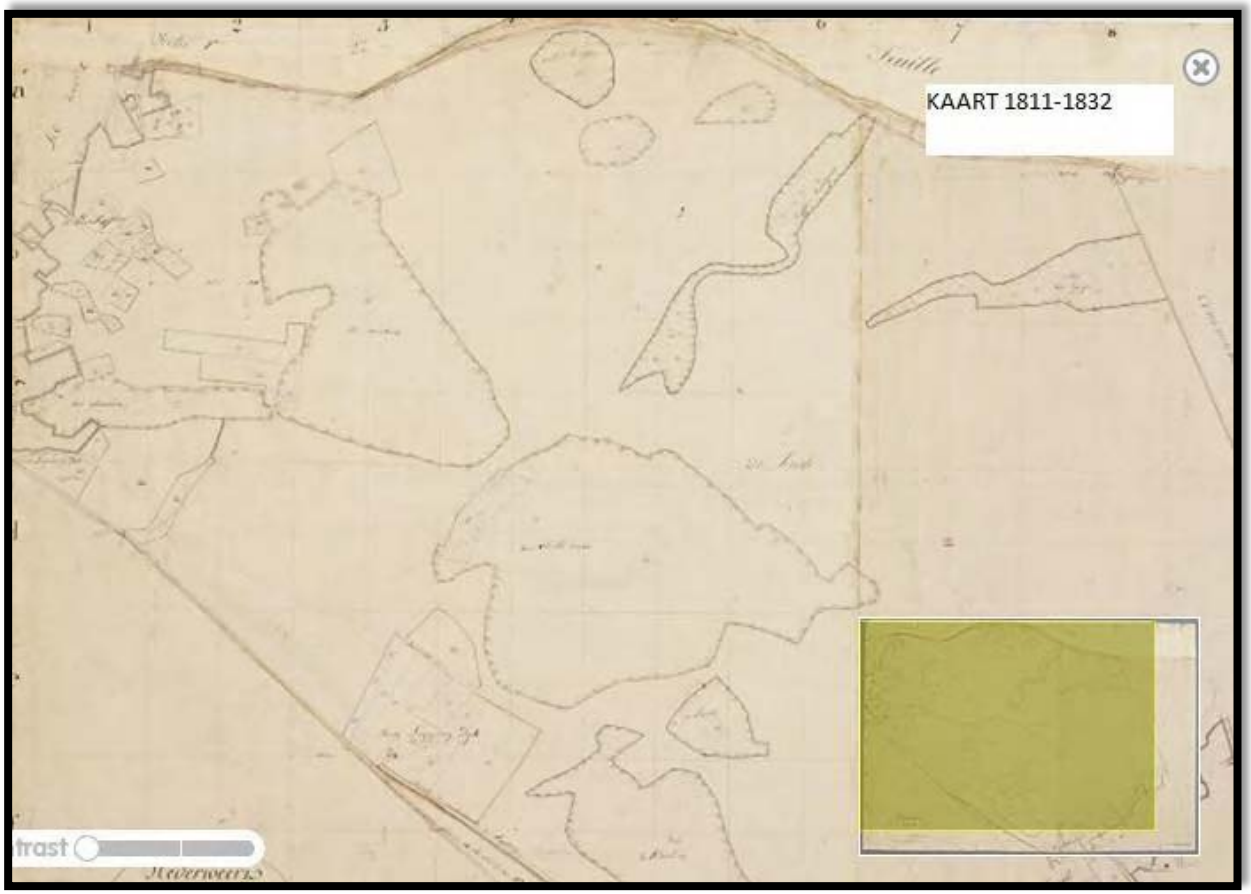
Postadres:	Postbus: 4301 5944 ZG ARCEN	
Zetel:	MAASTRICHT	
Recht ontleend aan:	**HYP4 ROERMOND 15431/151**	d.d. 20-2-2006
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT R 333	

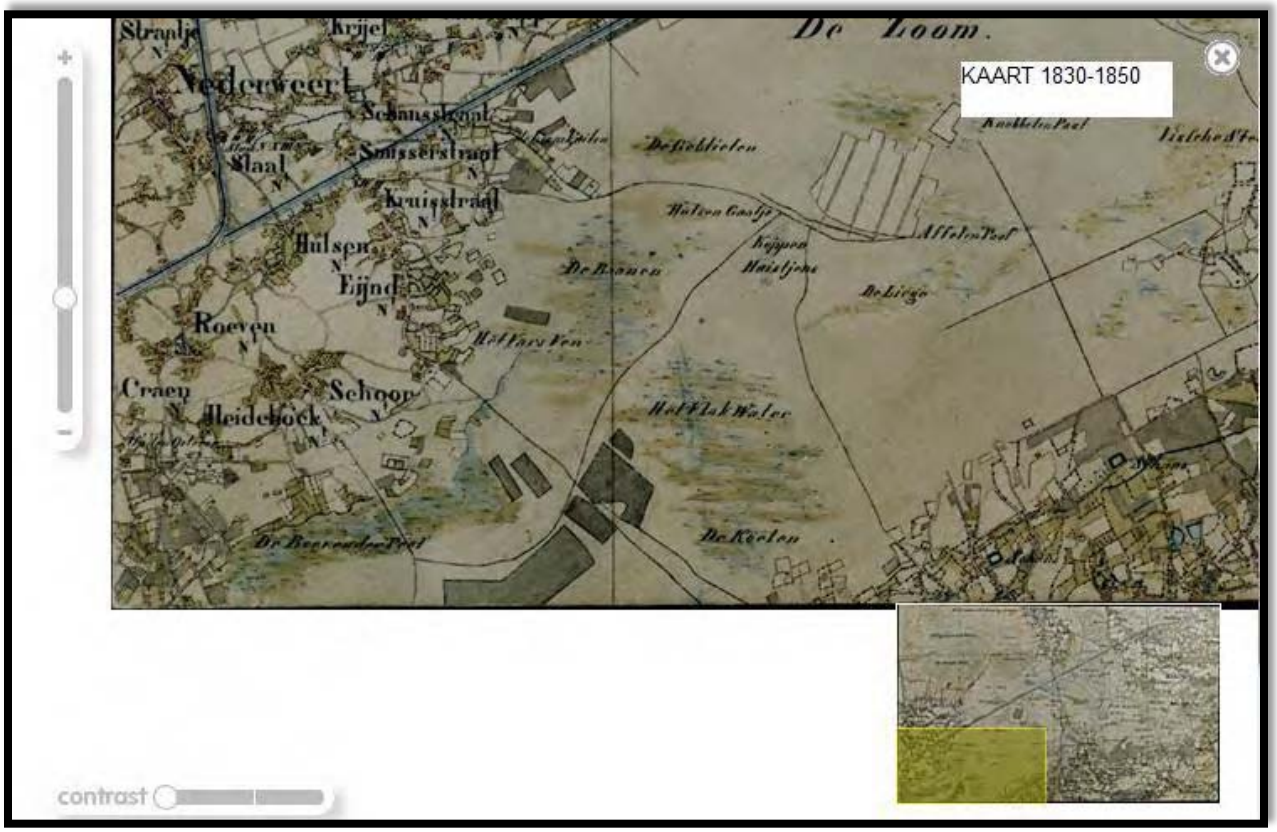
Einde overzicht

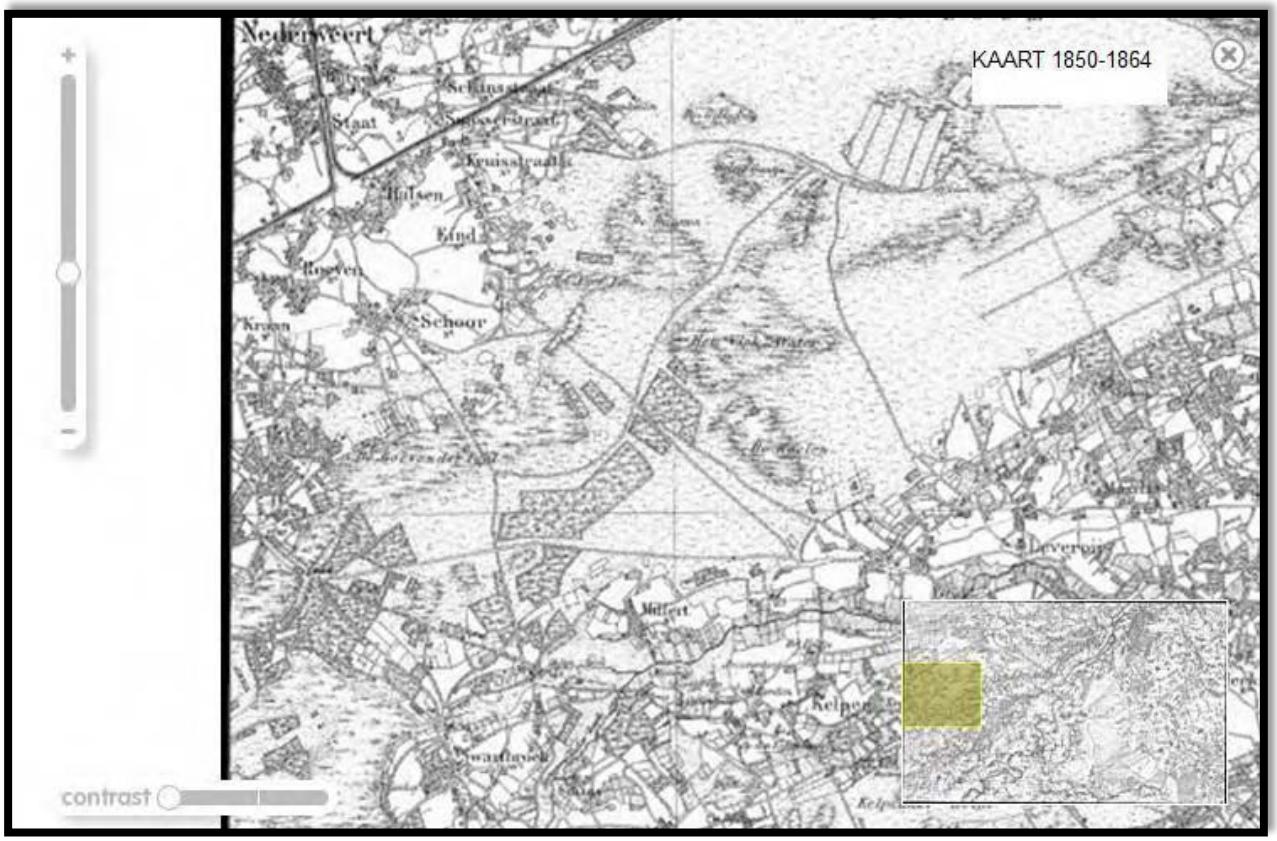
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

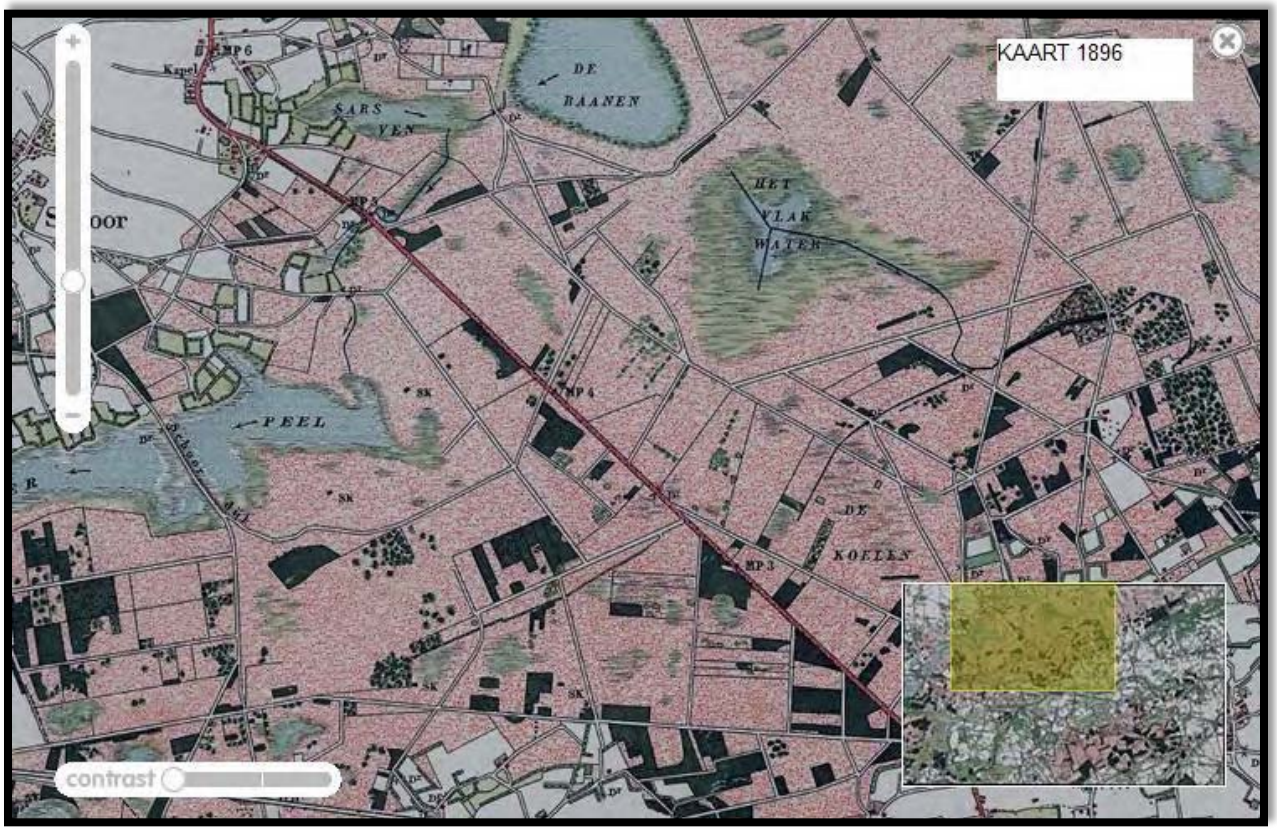
Bijlage 4: Actuele foto locatie

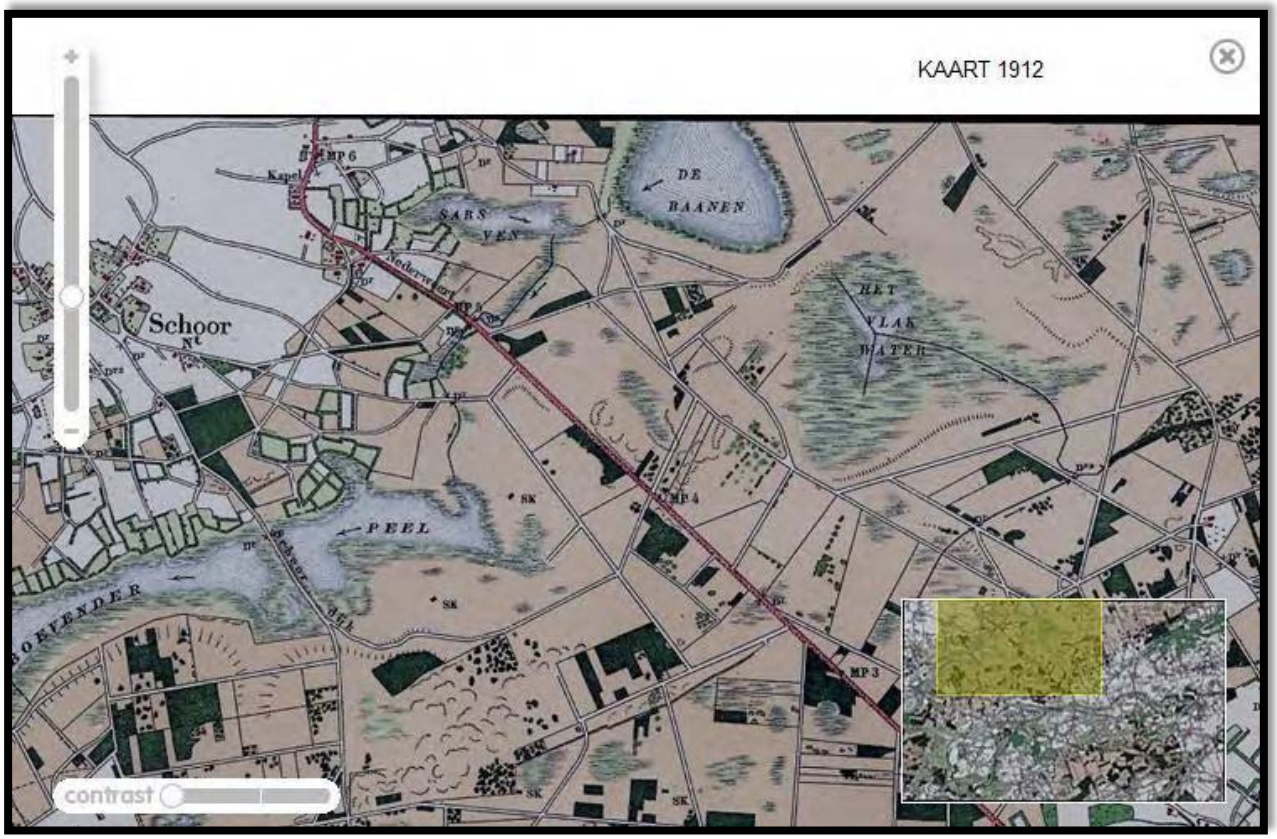
Bijlage 5: Historische kaarten


KAART 1811-1832
trast

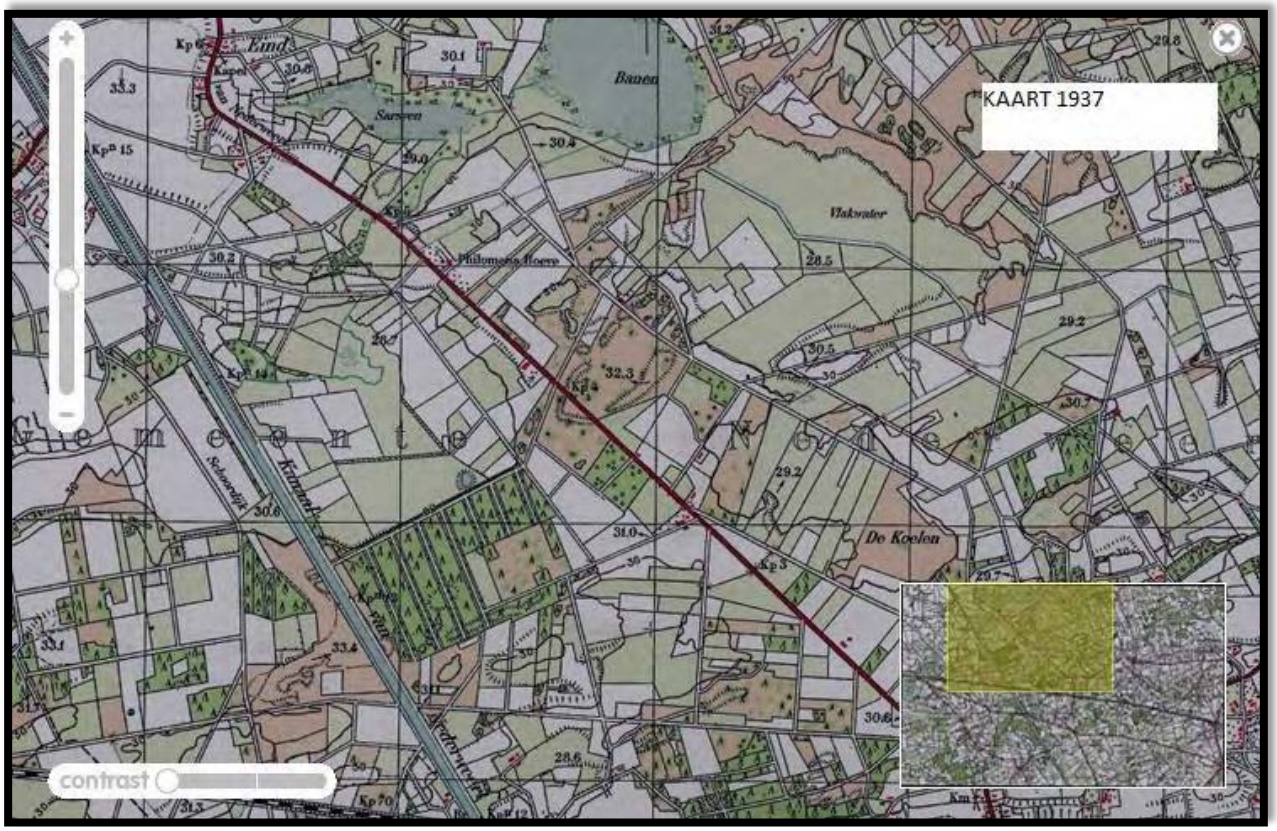

De Zoom.
KAART 1830-1850
Stranlje
Krijel
Vederweert
Schansstraat
Smisserstraat
Slaal
Kruisstraat
Hulsen
Eijnd
Roeven
Schoor
Heidehoek
De Beerenderpeel
De Kooten
contrast

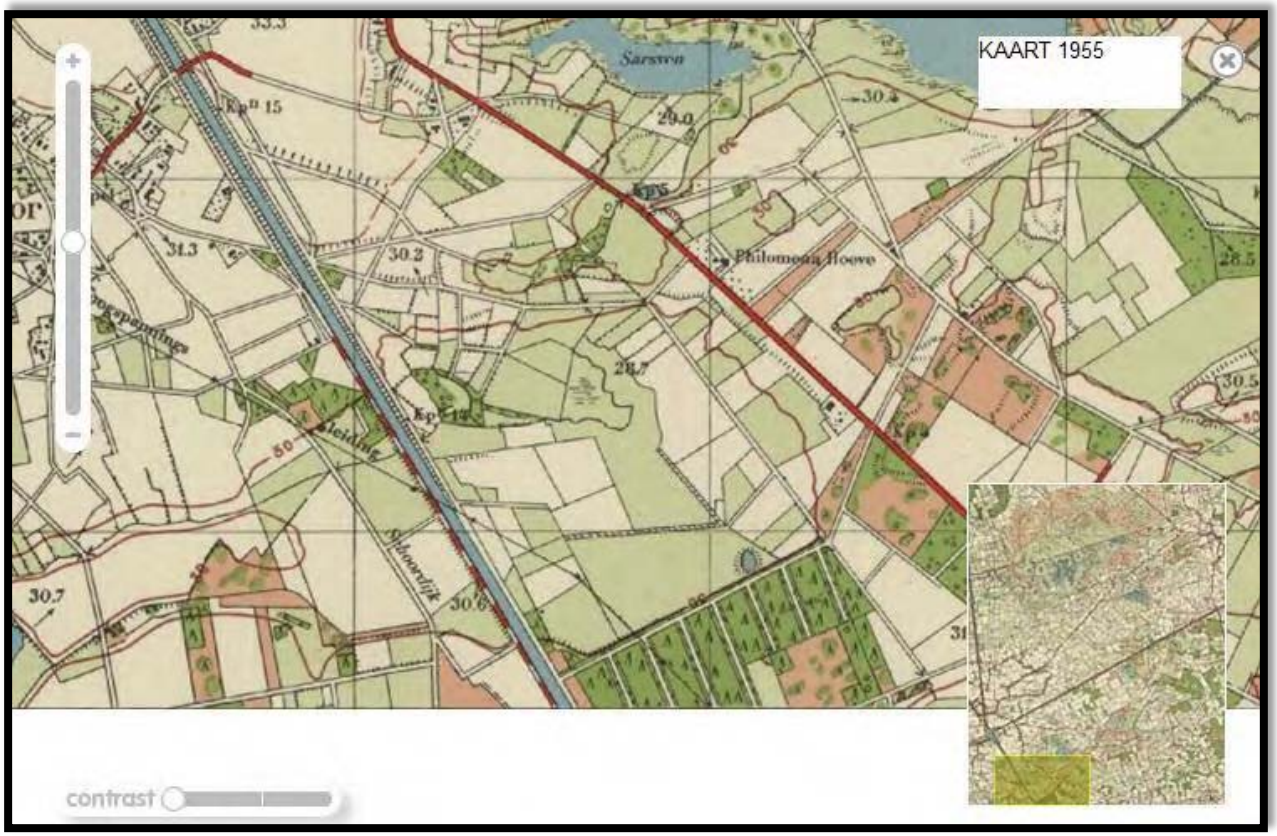

KAART 1850-1864
Nederweert
Staat
Halsen
Eind
Roosven
Schoor
Kruisstraat
Leveroijen
Milfert
Kelpen
contrast

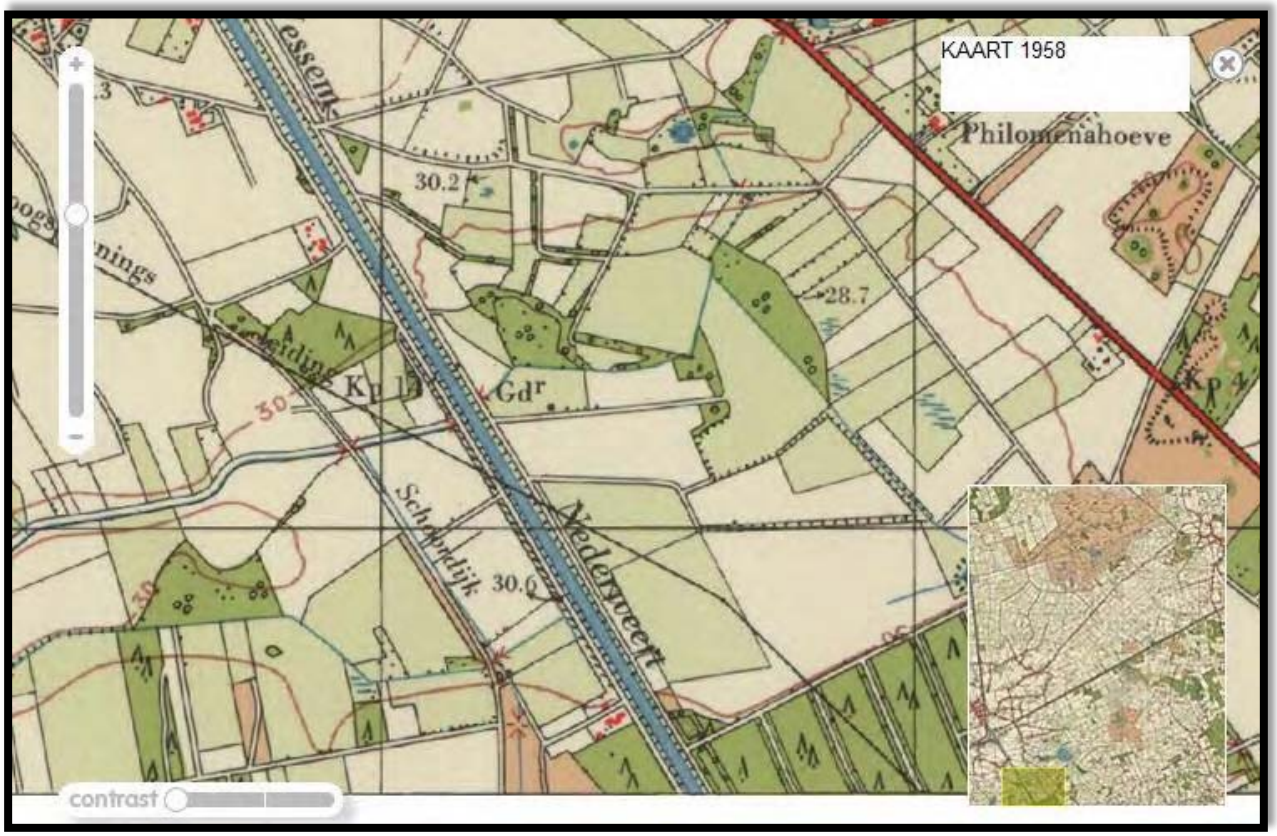

KAART 1896
DE BAANEN
SARS VEN
HET VLAK WATER
PEEL
DE KOELEN
contrast

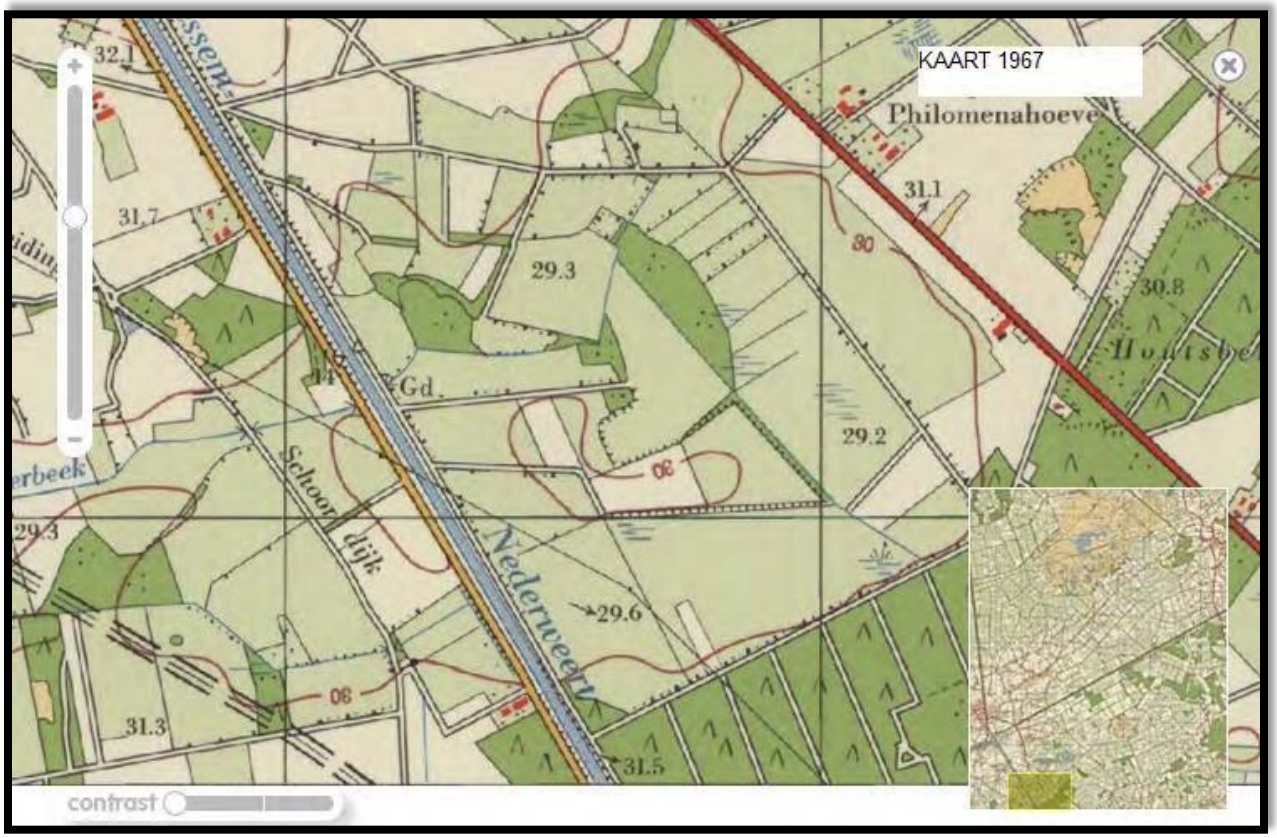

KAART 1912
MP 6
DE
BAANEN
SARS
VEN
Schoor
HET
VLAK
WATER
MP 4
PEEL
MP 3
contrast

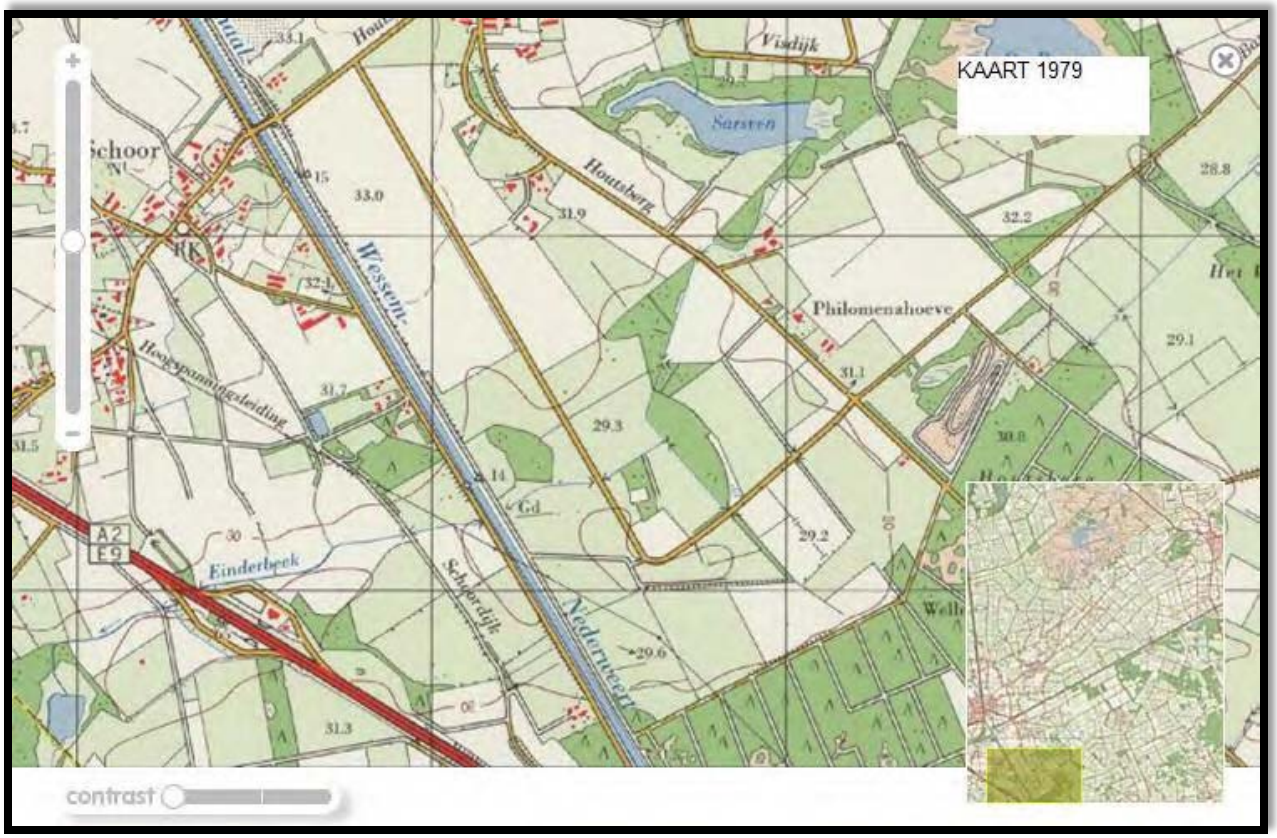
Eind
MP6
De
Baanen
Sars ven
KAART 1926
Vlak
water
peel
De
Koelen
MP3
contrast
KM

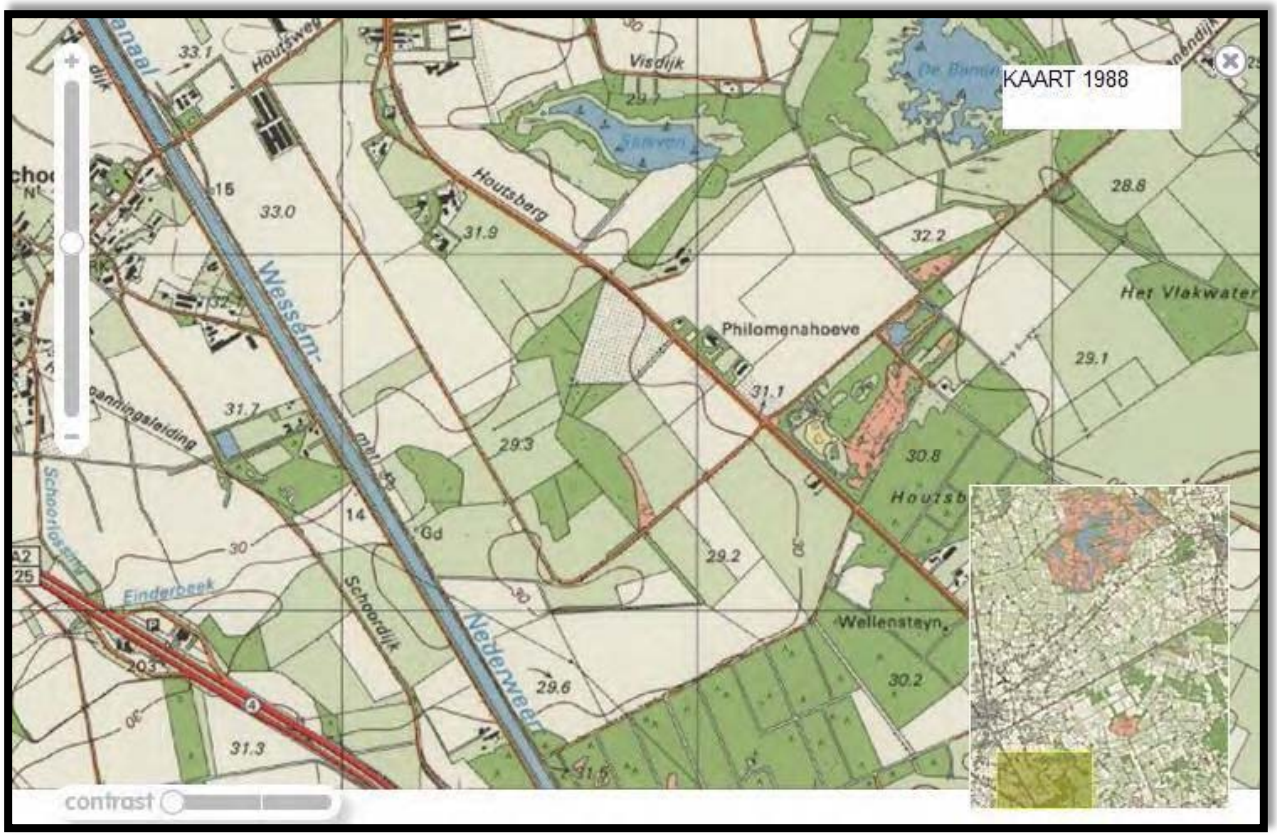

KAART 1937
Philomena Hoeve
De Koelen
Vlakwater
Sarsven
Bauen
contrast


KAART 1955
Sarsven
Philomena Hoeve
contrast


KAART 1958
Philomenahoeve
30.2
28.7
Gd
Schoordijk
Nederweert
30.0
contrast


KAART 1967
Philomenahoeve
32.1
31.7
31.1
29.3
30.8
Gd
29.2
Schoordijk
Nederweert
29.6
31.3
31.5
contrast


KAART 1979
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Hoogspanningsleiding
contrast


KAART 1988
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Het Vlakwater
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Wellensteyn
contrast

Historisch bodemonderzoek van perceel sectie R nummer 334 in de gemeente Nederweert (NDWooR334)

Status: definitief

Rapportnummer
2011.015.NDWooR334.R1

Opdrachtgever
Dienst Landelijk Gebied
Regio Zuid
Postbus 1237
6040 KE Roermond

Contactpersoon:
De heer ing. T.F.G. Heiligers

Artifex Terra
Raamstraat 11
5626 CH Eindhoven
tel. 040 - 262 22 20
fax: 040 - 262 39 20

Contactpersoon:
De heer ing. M.F.T.G. Kantelberg

Datum
2 januari 2012

Inhoudsopgave

blz.

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Leeswijzer 2
2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens 3
2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek 3
2.2 Algemene gegevens 3
2.3 Regionale geohydrologie 3
2.4 (Financieel-)juridische aspecten 4
3 Uitgevoerde werkzaamheden 5
3.1 Historische ontwikkeling 5
3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving 5
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving 5
3.4 Terreininspectie 5
4 Conclusies en aanbevelingen 7
4.1 Conclusies 7
4.2 Aanbevelingen 7

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie
Bijlage 3: Kadastrale gegevens
Bijlage 4: Actuele foto locatie
Bijlage 5: Historische kaarten

1 Inleiding

Ten zuiden van Nederweert bestaan plannen om de huidige functie, hoofdzakelijk bestaande uit landbouw te wijzigen naar natuur. Het doel hierbij is om grote delen van het vroegere beekdal van de Einderbeek te herstellen. Het vroegere beekdal bestond uit grote ondiepe vennen waar water van ven naar ven stroomde, in een systeem van een zogenaamd doorstroommoeras. Een aantal van de vennen zijn behouden gebleven zoals het Roeventerpeel, het Sarsven en de Banen. Met het beoogde natuurherstelproject zullen een aantal van de vroeger aanwezige vennen opnieuw worden gerealiseerd. In onderstaande figuren is de situatie rondom het jaartal 1896 en de huidige situatie omstreeks 2007 aangegeven.

Figuur 1: Vroegere situatie van het doorstroommoeras (1896)

Figuur 2: Regionale situatie (omstreeks 2007)

Het in onderhavige onderzoek betreffende perceel is onderdeel van het natuurherstelproject. Het onderhavige onderzoek betreft een vooronderzoek (beter bekend als 'historisch onderzoek') van perceel sectie R nummer 334 in de gemeente Nederweert, naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit conform de NEN 5725[1] en NEN 5707[2].

1.1 Aanleiding en doel

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is bij de bestemmingswijziging een beoordeling noodzakelijk of de bodem geschikt is voor de in het ruimtelijk plan toe te kennen functie. Van het aspect bodem dienen de volgende gegevens bekend zijn:

- de bodemkwaliteit;
- de te nemen maatregelen om de bodem geschikt te maken voor de beoogde bestemming;
- de kosten die de maatregelen met zich meebrengen, alsmede de kosten die zijn gemoeid met de afvoer van de (verontreinigde) grond die als gevolg van de inrichting van de locatie vrijkomt;
- de gebruiksbeperkingen indien er sprake is van een restverontreiniging, dan wel functionele sanering.

Bij bestemmingen als bos, natuurterreinen, leidingstroken en wegen moet een vooronderzoek ('historisch onderzoek') plaatsvinden aan de hand van de NVN 5725 en NEN 5707. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het vooronderzoek worden aangevuld met een verkennend onderzoek conform NEN 5740[3] (zie Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg dl II, provincie Limburg, augustus 2008).

Het vooronderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de bovengenoemde aspecten bij bestemmingswijzigingen. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten en algemene gegevens bij dit vooronderzoek uitgewerkt. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies en adviezen voor eventuele vervolgstappen.

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
[2] NEN 5707: Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, april 2003
[3] NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens

2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op het niveau van 'standaard vooronderzoek' zoals bedoeld in de NEN 5725. Het vooronderzoek is aangevuld met eisen van het vooronderzoek asbest zoals gesteld in de NEN 5707.

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich direct ten noordoosten van het kanaal Wessem-Nederweert, naast de Kwegt en ten zuiden van de Einderbeek.

Kadastraal is dit perceel bekend als sectie R, nummer 334, gemeente Nederweert. Het perceel heeft een oppervlakte van 63.690 m^2.

De locatie is in gebruik als natuur (ven en ruigte).

De regionale en locale ligging is respectievelijk weergegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 4 is een actuele foto van het gebruik opgenomen.

2.3 Regionale geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 29 meter +NAP (www.ahn.nl). (Dit is mogelijk nu meer dan een meter lager gezien de ontgrondingen, zie verder).

Uit geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van meerdere meters bestaat uit fijn tot matig fijn zand. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder de leemlagen bestaat de grond uit matig fijn zand met plaatselijke dunne leemlagen. Deze bovenste delen van de bodem (deklaag) worden gerekend tot de formatie van Boxtel en Nuenen. Daaronder, vanaf 10 à 20 m –mv is het eerste watervoerende pakket aanwezig bestaande uit grof zand en grind van de formaties van Kreftenheye, Sterksel en Veghel. De scheidende laag van klei van de formatie van Brunssum is dieper dan 100 m –mv gelegen.

Bekend is dat met de aanleg van het kanaal Wessem-Nederweert de locatie met uitkomend zand is opgehoogd.

De hoogte van de grondwaterstand wordt verwacht binnen 2 m –mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk (Grondwaterkaart van Nederland). De locale ondiepe stromingrichting kan variëren als gevolg van sloten en oppervlaktewater in de directe omgeving.

De locatie is niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied. De locatie is gelegen in de boringsvrije zone III van de Roerdalslenk (Omgevingsverordening Limburg).

In de regio van de onderzoekslocatie zijn de grondwaterwinningen ter plaatse van Ospel en Hunsel gelegen (respectievelijk 2 en 2,5 miljoen m^3 per jaar). Dit betreffen diepe grondwaterwinningen en worden geacht geen effect te hebben op het freatische grondwater.

Daarnaast zijn er in de regio circa 150 freatische beregeningsputten aanwezig. De maximale pompcapaciteiten liggen gemiddeld in de orde van 50-60 m^3 per uur. Binnen de scope van het vooronderzoek voert het te ver om de precieze ligging van deze putten te achterhalen.

2.4 (Financieel-)juridische aspecten

De onderzoekslocatie is eigendom van de Stichting het Limburgs Landschap. Het kadastrale uitreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Historische ontwikkeling

Aan de hand van historische kaarten (www.watwaswaar.nl, zie bijlage 5) is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving achterhaald. Uit de historische kaarten van 1811-1832 tot 1912 blijkt dat de onderzoekslocatie nog bestond uit een ven. Dit ven was groter en aanwezig aan zowel de west- als oostzijde van de Schoordijk. In de omgeving van het ven, op de hogere delen in noordoostelijke richting zijn enkele landbouwpercelen aanwezig.

Op de kaart van 1926 is het zuidelijk deel van de onderzoekslocatie vanaf dat moment in agrarisch gebruik genomen (grasland). Het grootste deel is nog ven.

Op de kaart van 1937 is het ven niet meer aanwezig en is de onderzoekslocatie in agrarisch gebruik (gras- en akkerland). Tevens is te zien dat het kanaal Wessem-Nederweert is gerealiseerd. Uit informatie van de Stichting het Limburgs Landschap is bekend geworden dat bij realisatie van het kanaal de uitgekomen grond is gebruikt om de vennen op te hogen tot een hoogte van maximaal 3 meter. Hiermee zijn de vennen daadwerkelijk verdwenen.

Vanaf 1979 is de weg Kwegt ten westen en zuiden aangelegd. Tevens is dan de Einderbeek te zien. Ook is dan op een gedeelte van de locatie bos aanwezig.

Na ingebruikname als agrarisch gebied is de onderzoekslocatie lang grotendeels ongewijzigd gebleven.

3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving

Op de onderzoekslocatie en in de nabijheid zijn geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving

Zowel bij de gemeente (bezoek aan archief op 16 en 19 december 2011) als bij de opdrachtgever zijn geen bodemonderzoeken bekend ter plaatse of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Ook op de website, www.bodemloket.nl, blijken geen bodemonderzoeken op en in de directe omgeving.

Voor het buitengebied van de gemeente Nederweert is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Grontmij, 29 juni 2010). De kwaliteitskaart is opgesteld om grondverzet conform de Regeling Bodemkwaliteit mogelijk te maken. Op basis van de kaart wordt de bodem in het gehele buitengebied, waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, als schoon bestempeld. Daarmee is vrij grondverzet met grond binnen het plangebied, onder de randvoorwaarden bij de kaart, mogelijk.

3.4 Terreininspectie

Op 19 december 2012 is de locatie bezocht. Bij het terreinbezoek zijn de alle aspecten, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van bebouwing of restanten, dempingen, verhardingen e.d, bekeken zoals weergegeven in de NEN 5725.

De locatie is in gebruik als natuurgebied met een ven en omliggend schraal grasland. Met de aanleg van het ven en omliggende grasland is de bodem afgegraven, waarbij de eerder bij aanleg van het kanaal Wessem-Nederweert aangebrachte grond is verwijderd, tot op het oorspronkelijke niveau van het ven. De vrijgekomen grond is afgevoerd en op het zuidwestelijk deel van de onderzoekslocatie opgeslagen. Vermoedelijk is in deze opslag ook grond aanwezig die is vrijgekomen bij ontgrondingen van percelen aan de westzijde van de Kwegt.

Ten noorden van en grenzend aan de locatie is de Einderbeek gelegen.

Er zijn geen waarnemingen gedaan van situaties die wijzen op een mogelijke verdenking ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Vanwege de afwezigheid van verdenkingen zijn geen proefboringen uitgevoerd

De visuele inspectie, door middel van het inspecteren met inspectie-stroken van maximaal 1,5 m en strook voor strook in twee richtingen haaks op elkaar zoals opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de NEN 5707, heeft niet plaatsvinden. Deze inspectie wordt niet doelmatig geacht gezien de grote inspanning in vergelijking tot de afwezigheid van een concrete verdenking op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de resultaten van het onderhavige vooronderzoek blijkt dat er geen activiteiten zijn gebleken die duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging op de locatie. De naastgelegen Einderbeek wordt niet gezien als een beek met significante verontreinigingen in water en slib. Verontreinigingen vanuit de beek naar het onderzoeksterrein worden derhalve niet verwacht.

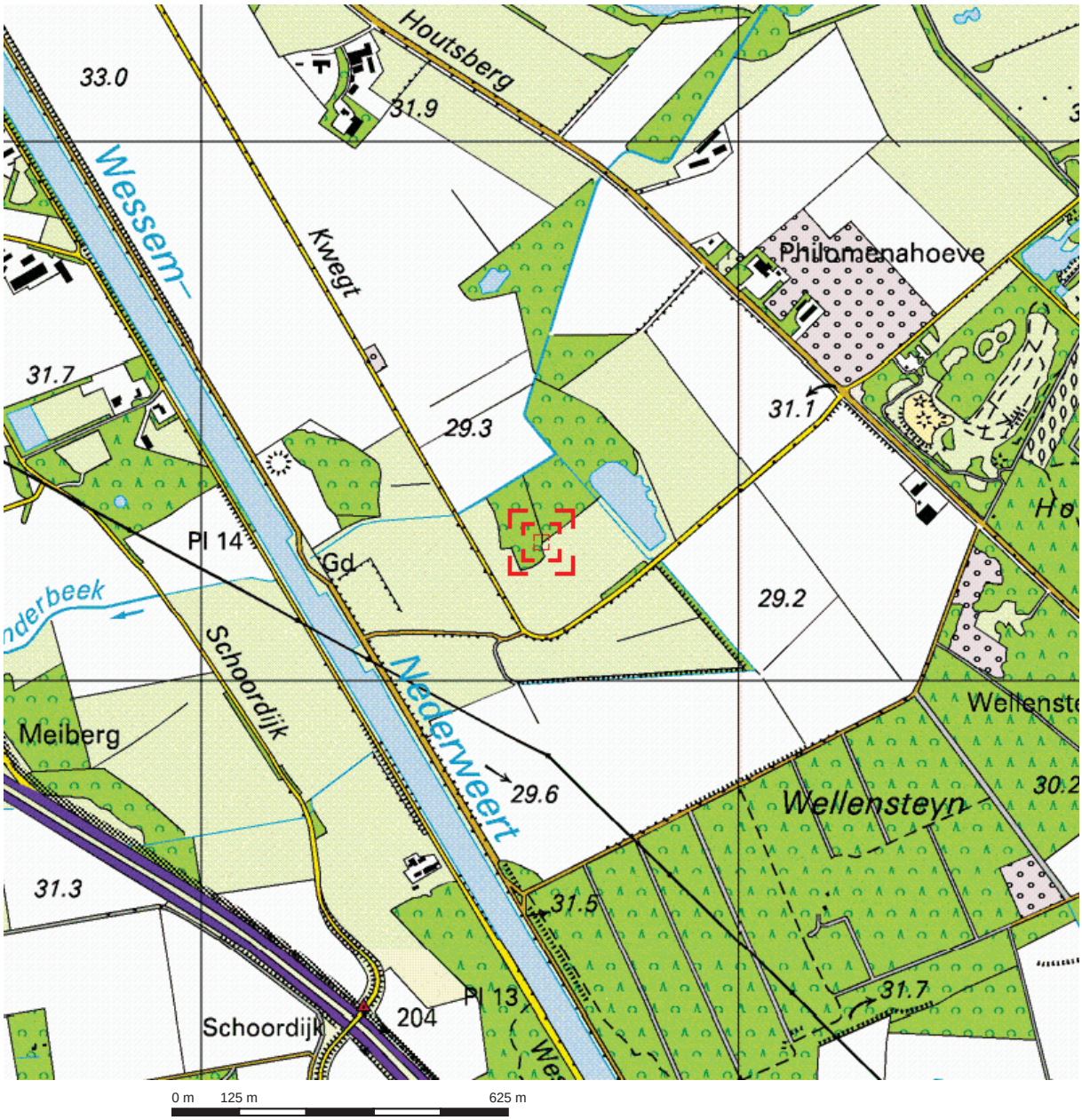
In antwoord op de vragen rondom aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming naar natuur in het kader van de WRO procedure wordt geconcludeerd dat:
- er geen vermoeden is van de aanwezigheid van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming;
- er geen maatregelen en kosten worden voorzien voor het realiseren van de beoogde bestemming natuur met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit;
- er geen sprake is van gebruiksbeperkingen of sanering als gevolg van restverontreinigingen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de afwezigheid van een te verwachten potentiële bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 niet noodzakelijk en wordt niet aanbevolen.

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie

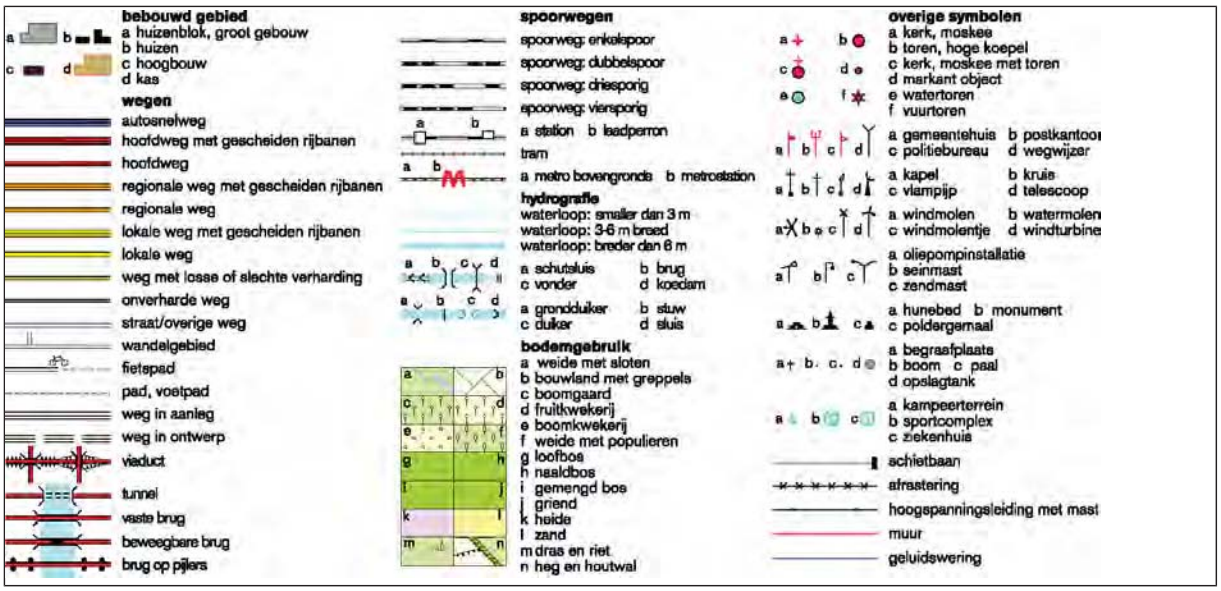
Omgevingskaart



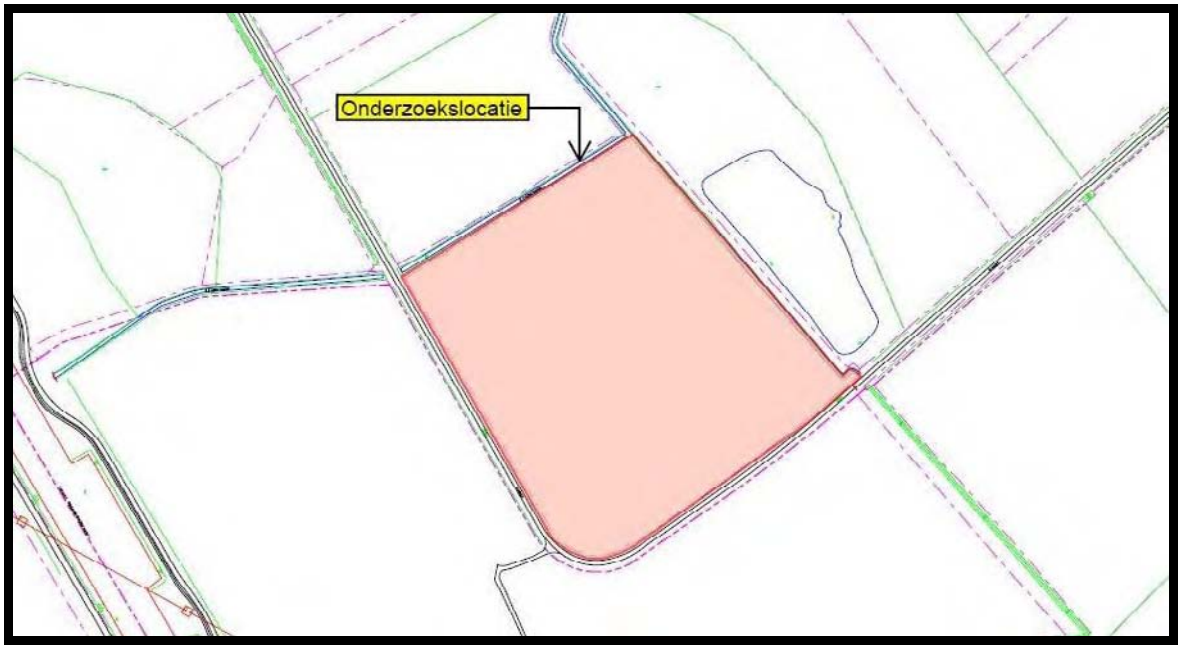
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT R 334
Houtsberg , NEDERWEERT-EIND

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

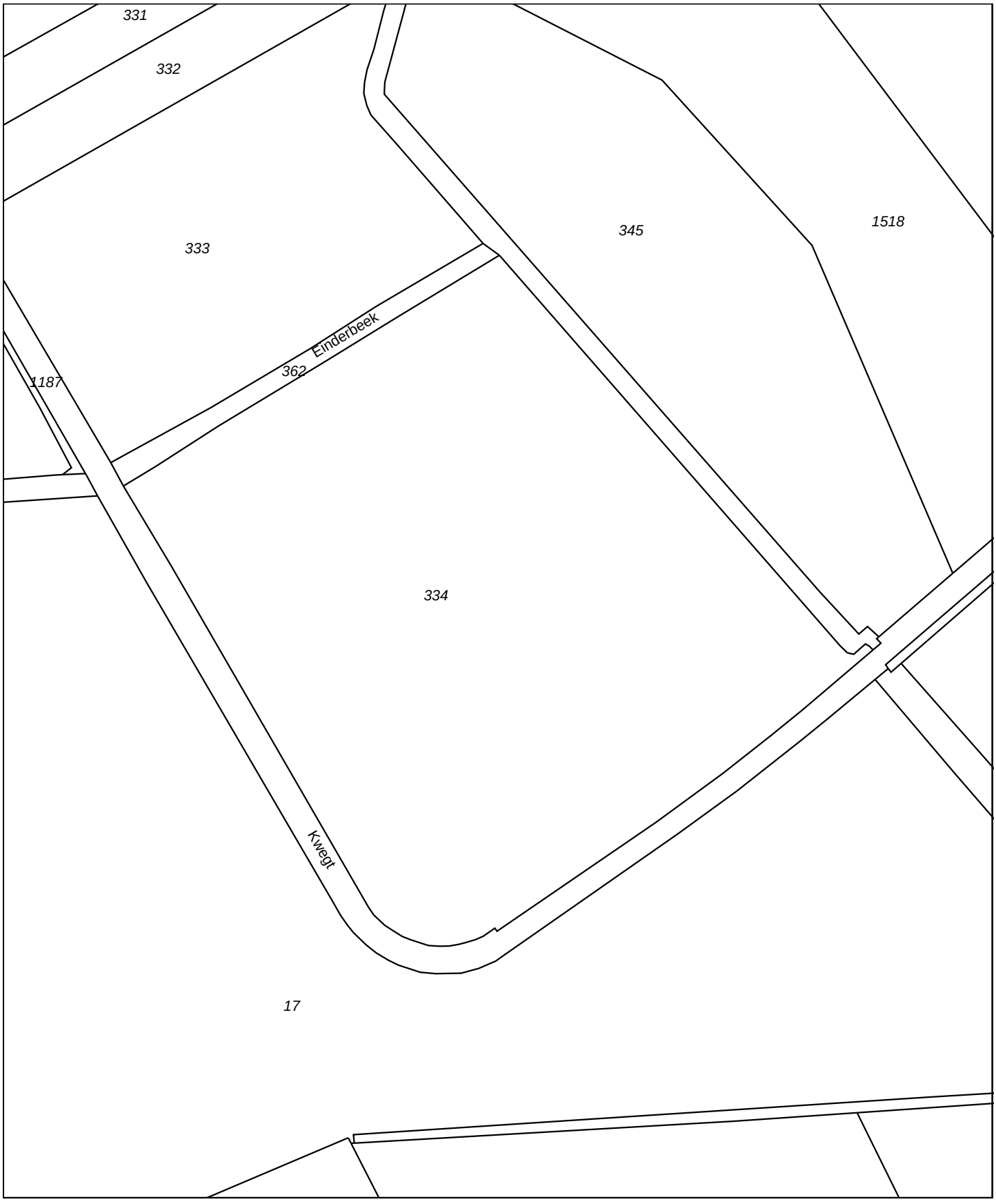


Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie


Onderzoekslocatie

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2500

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	R
Perceel	334

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 december 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT R 334	16-12-2011
	Houtsberg NEDERWEERT-EIND	13:52:06
Toestandsdatum:	15-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**NEDERWEERT R 334**	
Grootte:	6 ha 36 a 90 ca	
Coördinaten:	182633-363255	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)	
Locatie:	Houtsberg NEDERWEERT-EIND	
Koopsom:	€ 375.418	Jaar: 1998
Oorspronkelijke koopsom is NLG	827.313	

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 2-10-1987

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Stichting Het Limburgs Landschap
Rijksstraatweg 1
5943 AA LOMM

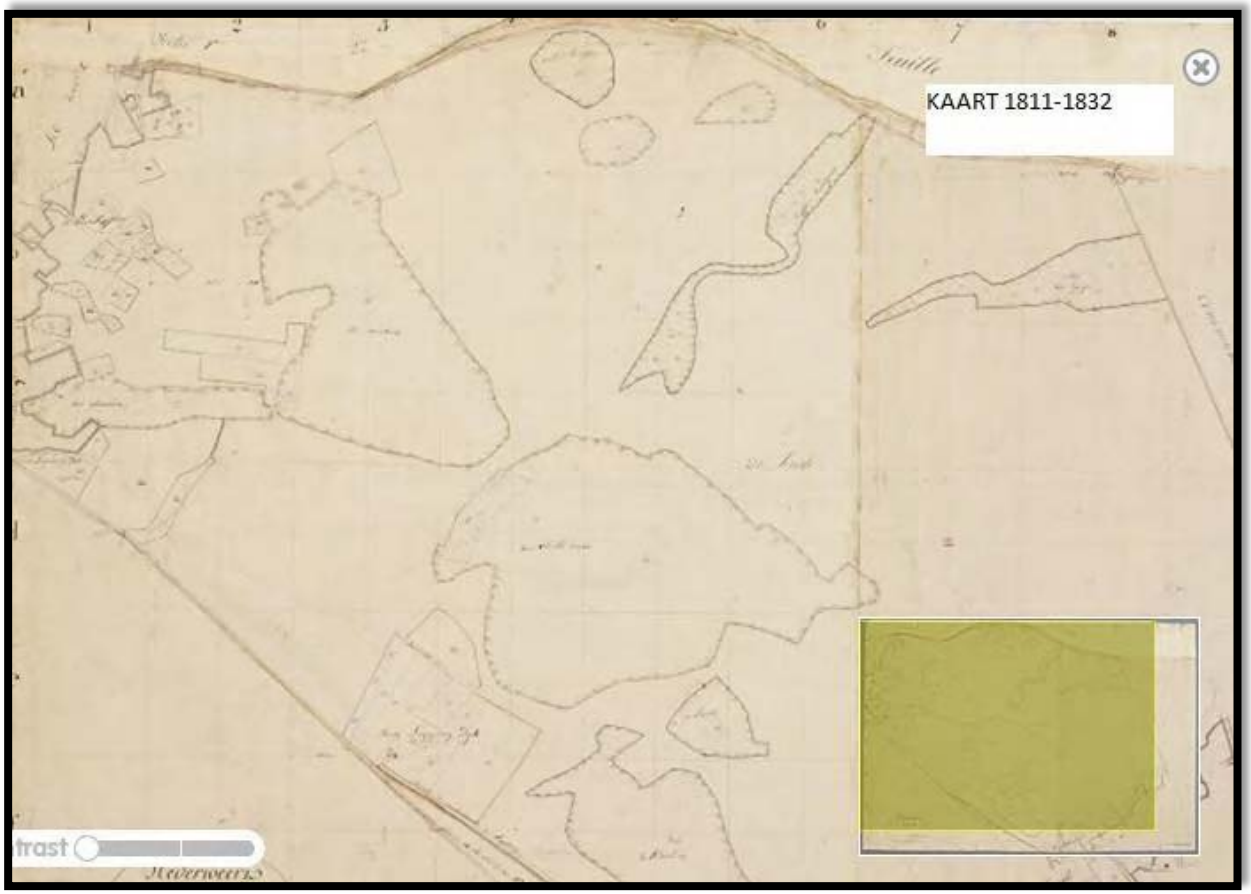
Postadres:	Postbus: 4301 5944 ZG ARCEN	
Zetel:	MAASTRICHT	
Recht ontleend aan:	**HYP4 ROERMOND 11492/30**	d.d. 1-4-1999
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT R 334	

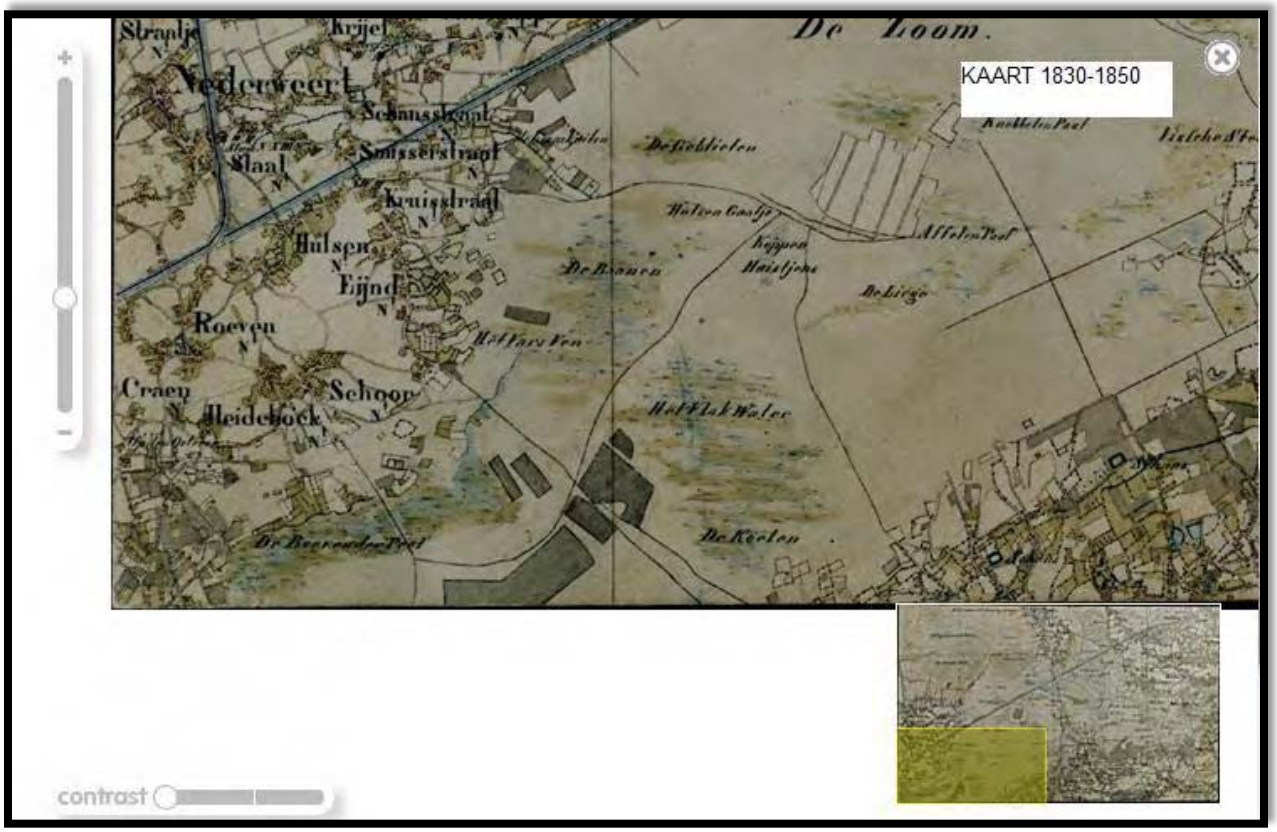
Einde overzicht

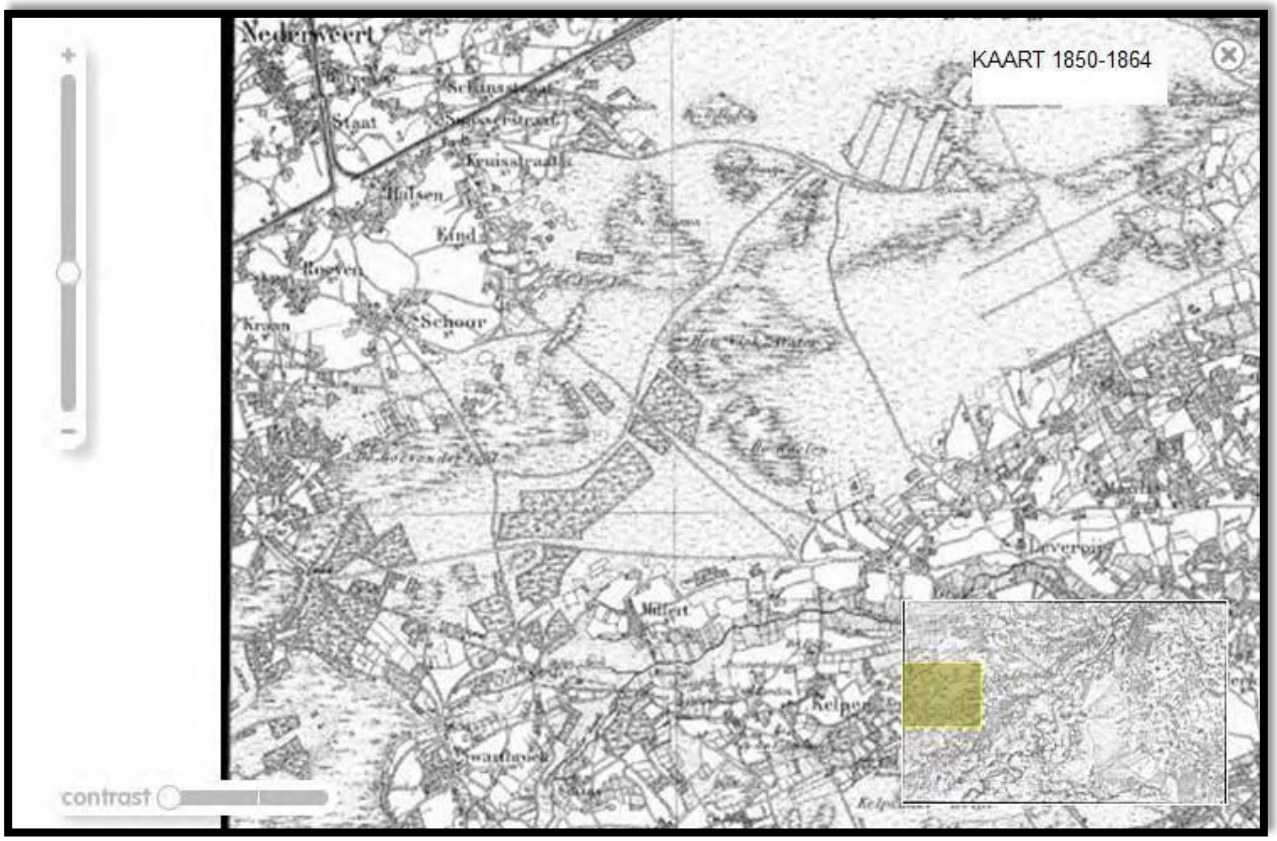
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

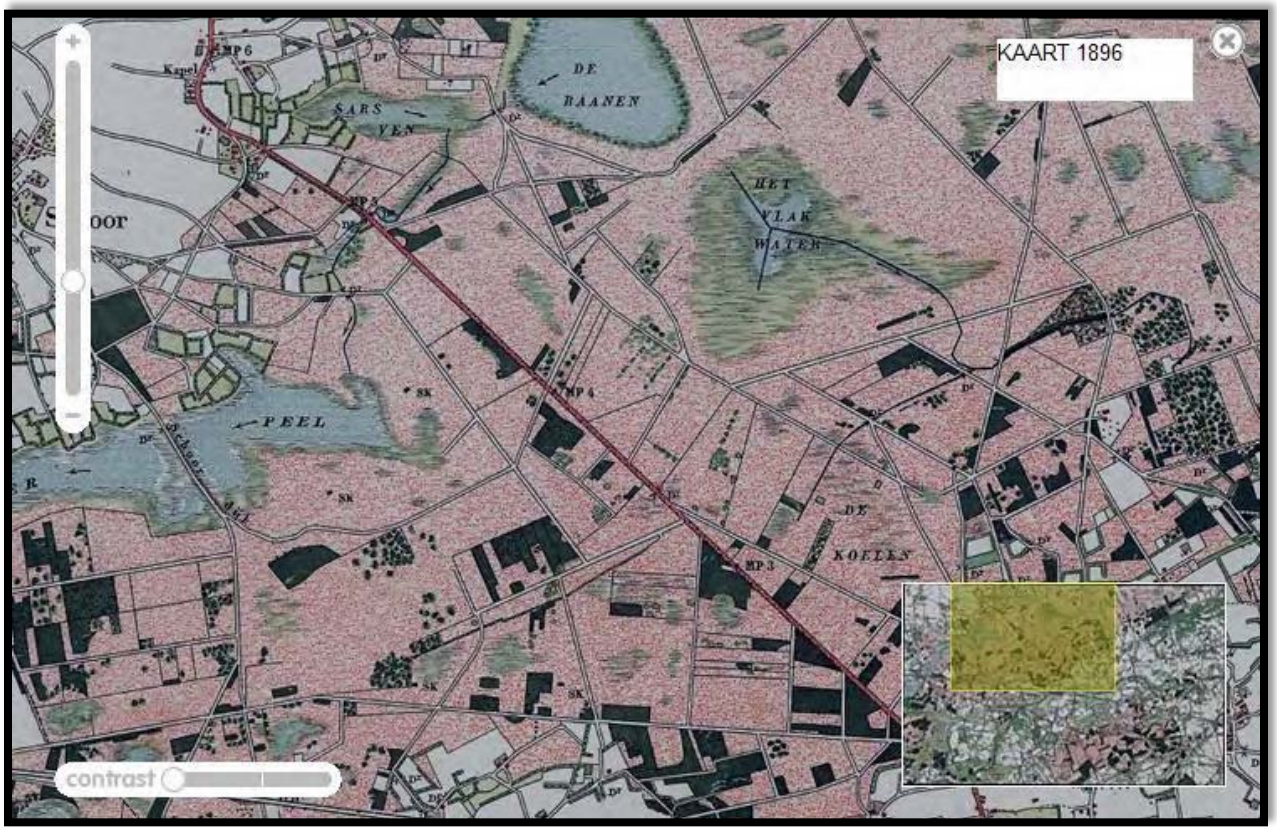
Bijlage 4: Actuele foto locatie

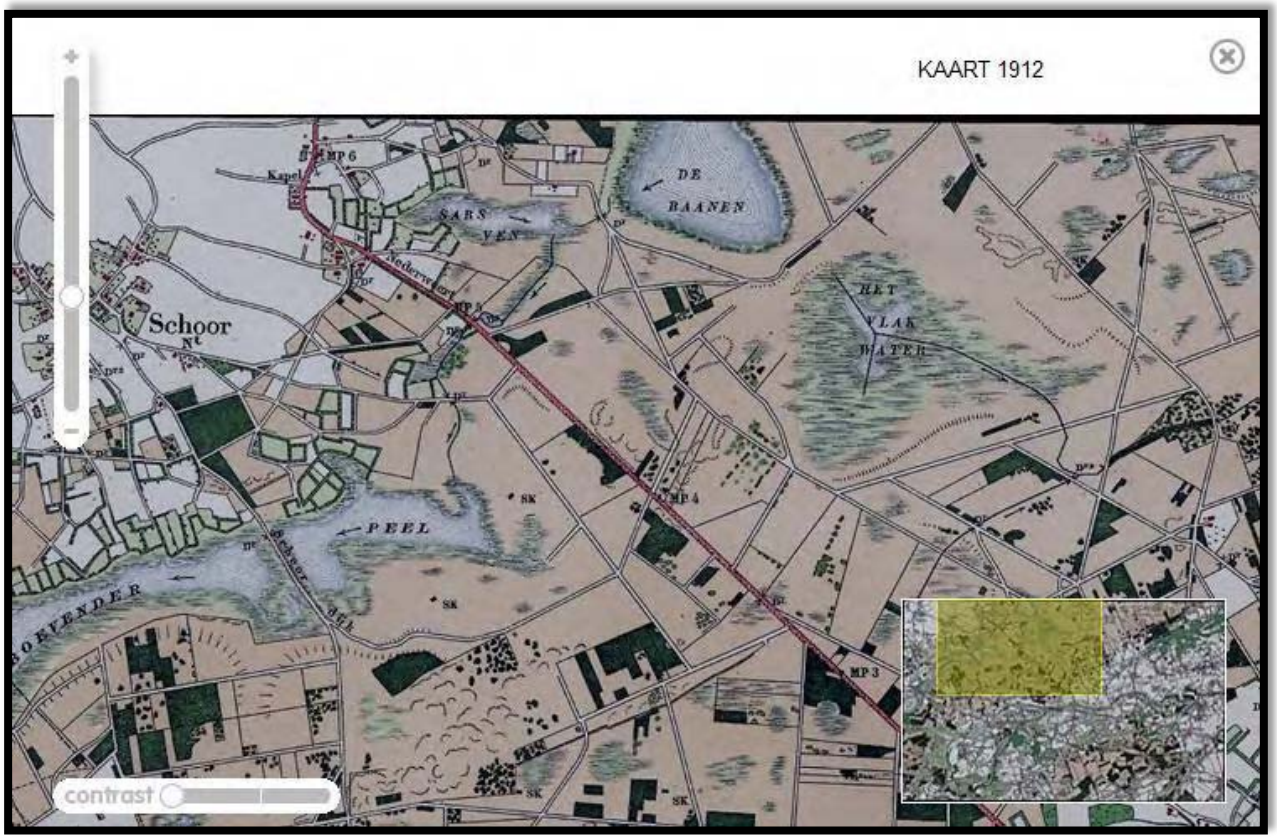
Bijlage 5: Historische kaarten


KAART 1811-1832
trast

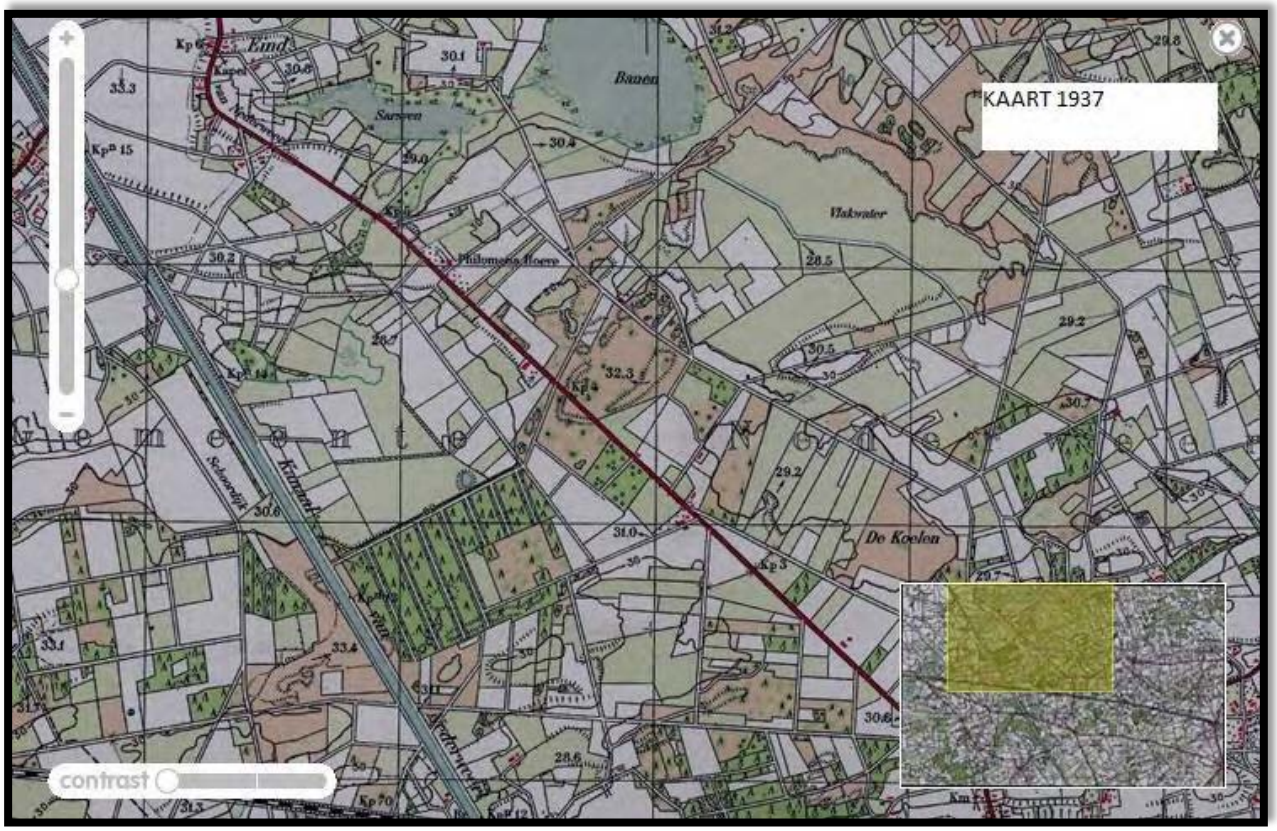

De Zoom.
KAART 1830-1850
Stranlje
Krijel
Vederweert
Schansstraat
Smisserstraat
Slaal
Kruisstraat
Hulsen
Eijnd
Roeven
Schoor
Heidehoek
De Beerenderpeel
De Kooten
contrast

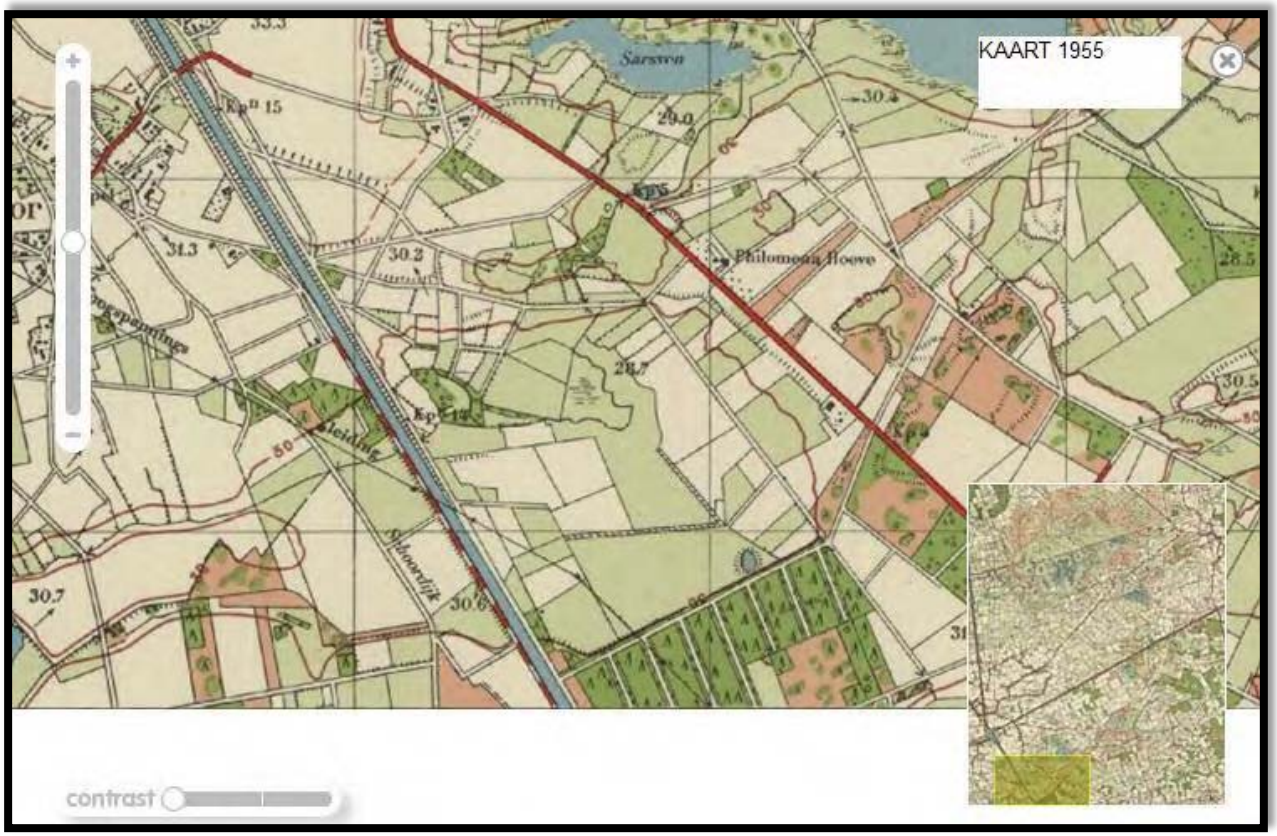

KAART 1850-1864
Nederweert
Staat
Halsen
Eind
Roosven
Schoor
Kruisstraat
Leveroijen
Milfert
Kelpen
contrast

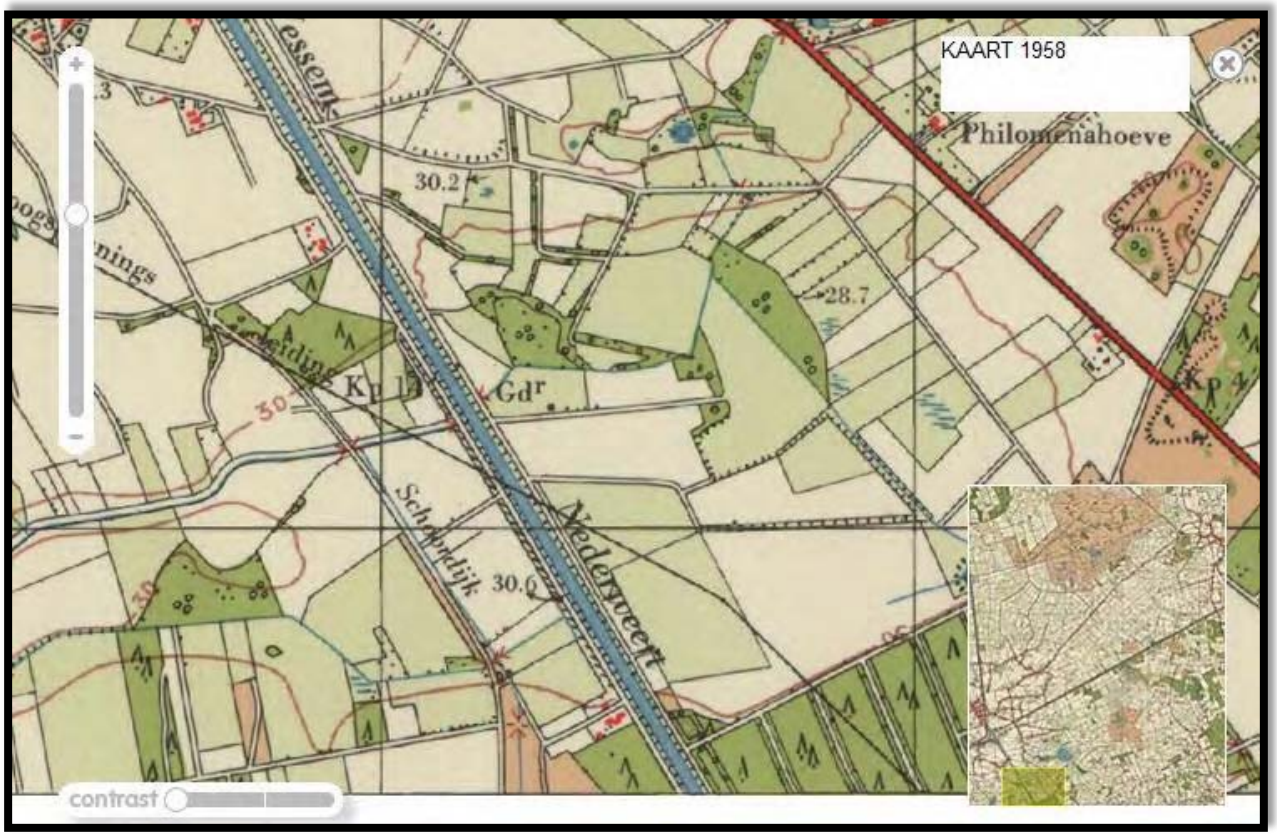

KAART 1896
DE BAANEN
SARS VEN
HET VLAK WATER
PEEL
DE KOELEN
contrast

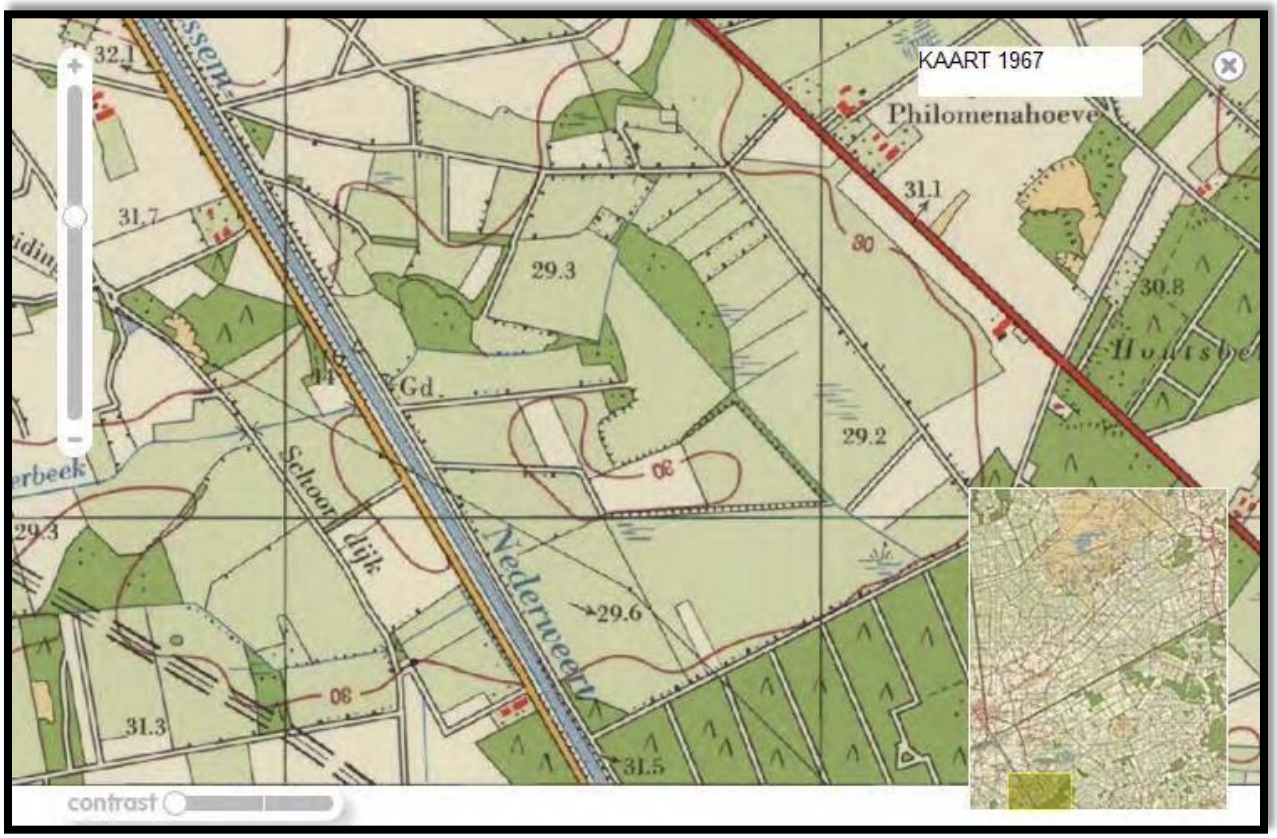

KAART 1912
MP 6
DE
BAANEN
SARS
VEN
Schoor
HET
VLAK
WATER
MP 4
PEEL
MP 3
contrast

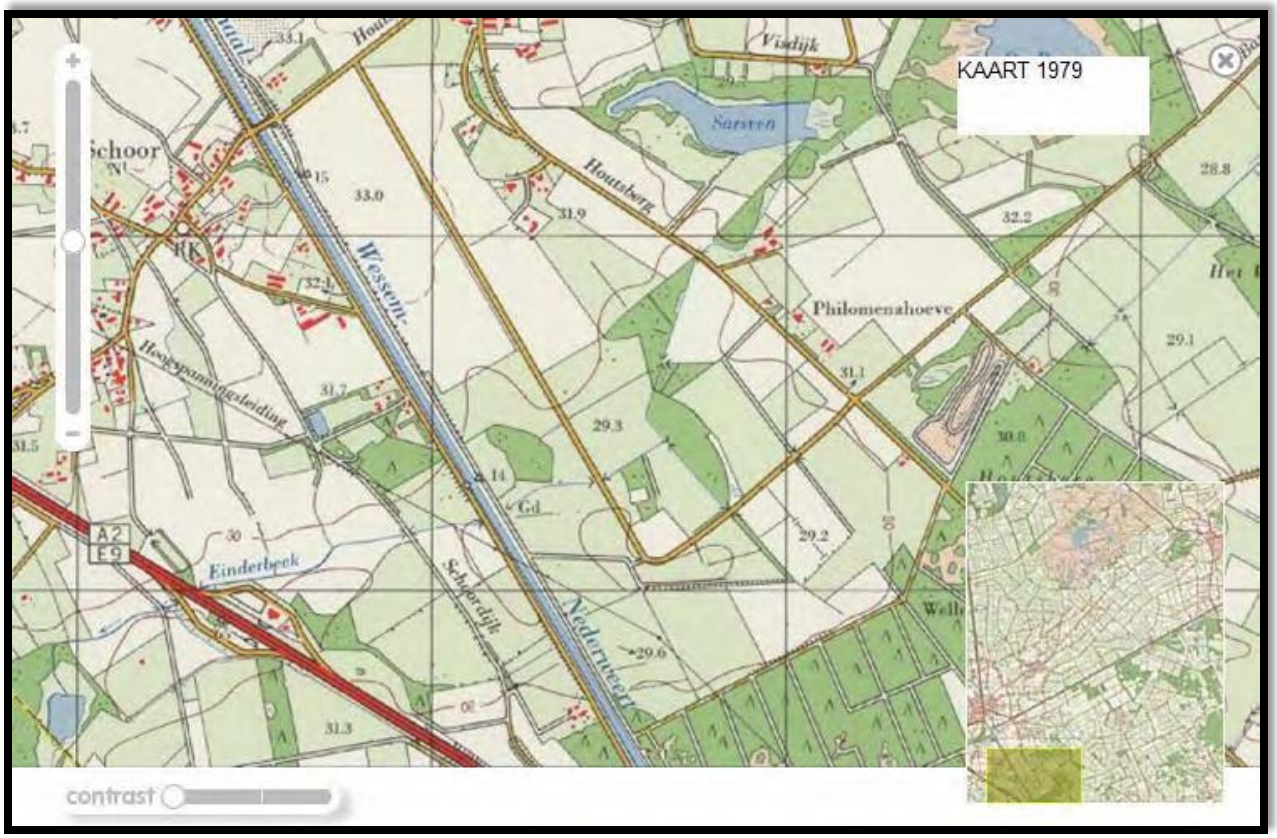
Eind
MP6
De
Baanen
Sars ven
KAART 1926
Vlak
water
peel
De
Koelen
MP3
contrast
KM

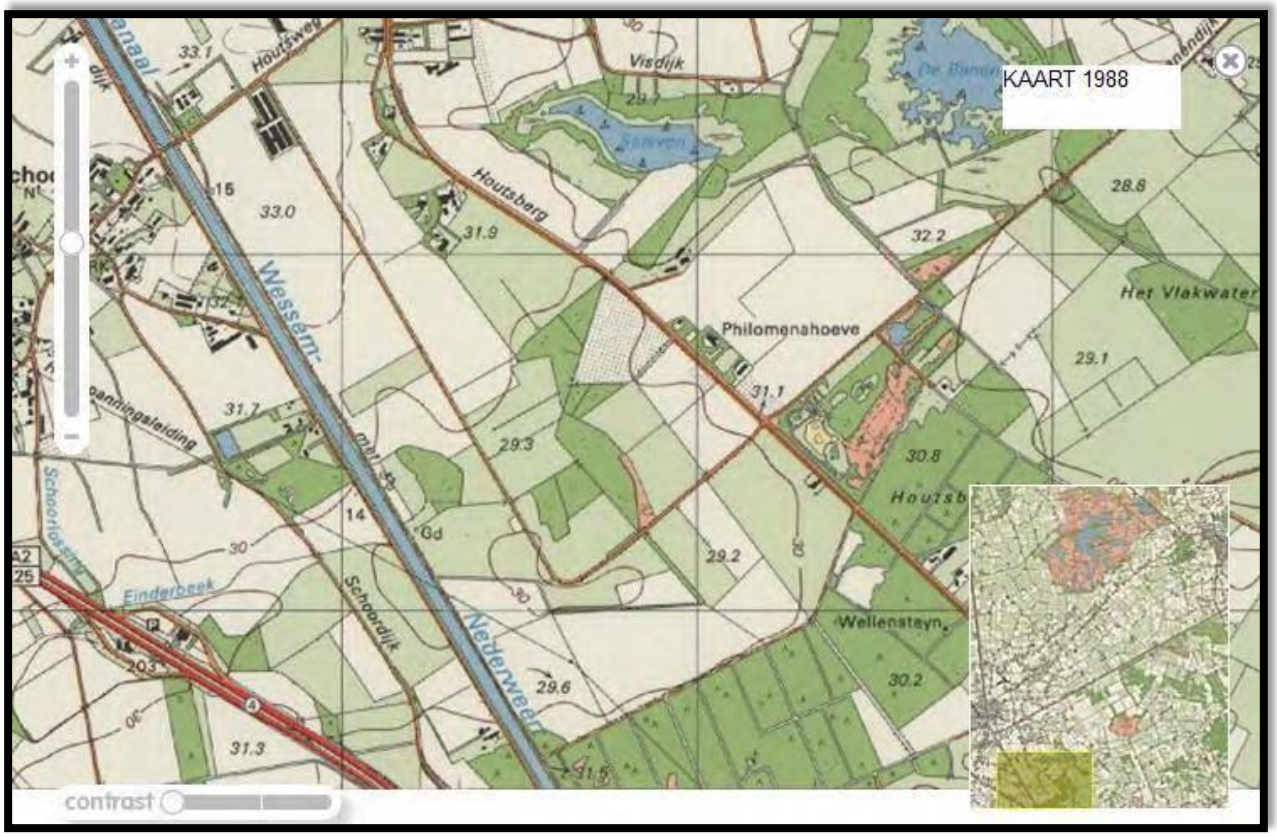

KAART 1937
Philomena Hoeve
De Koelen
Vlakwater
Sarsven
Bauen
contrast


KAART 1955
Sarsven
Philomena Hoeve
contrast


KAART 1958
Philomenahoeve
30.2
28.7
Gd
Schoordijk
Nederweert
30.0
contrast


KAART 1967
Philomenahoeve
32.1
31.7
31.1
29.3
30.8
Gd
29.2
Schoordijk
Nederweert
29.6
31.3
31.5
contrast


KAART 1979
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Hoogspanningsleiding
contrast


KAART 1988
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Het Vlakwater
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Wellensteyn
contrast

Historisch bodemonderzoek van perceel sectie R nummer 356 in de gemeente Nederweert (NDWooR356)

Status: definitief

Rapportnummer
2011.015.NDWooR356.R1

Opdrachtgever
Dienst Landelijk Gebied
Regio Zuid
Postbus 1237
6040 KE Roermond

Contactpersoon:
De heer ing. T.F.G. Heiligers

Artifex Terra
Raamstraat 11
5626 CH Eindhoven
tel. 040 - 262 22 20
fax: 040 - 262 39 20

Contactpersoon:
De heer ing. M.F.T.G. Kantelberg

Datum
2 januari 2012

Inhoudsopgave

blz.

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Leeswijzer 2
2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens 3
2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek 3
2.2 Algemene gegevens 3
2.3 Regionale geohydrologie 3
2.4 (Financieel-)juridische aspecten 4
3 Uitgevoerde werkzaamheden 5
3.1 Historische ontwikkeling 5
3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving 5
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving 5
3.4 Terreininspectie 6
4 Conclusies en aanbevelingen 7
4.1 Conclusies 7
4.2 Aanbevelingen 7

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie
Bijlage 3: Kadastrale gegevens
Bijlage 4: Actuele foto locatie
Bijlage 5: Historische kaarten

1 Inleiding

Ten zuiden van Nederweert bestaan plannen om de huidige functie, hoofdzakelijk bestaande uit landbouw te wijzigen naar natuur. Het doel hierbij is om grote delen van het vroegere beekdal van de Einderbeek te herstellen. Het vroegere beekdal bestond uit grote ondiepe vennen waar water van ven naar ven stroomde, in een systeem van een zogenaamd doorstroommoeras. Een aantal van de vennen zijn behouden gebleven zoals het Roeventerpeel, het Sarsven en de Banen. Met het beoogde natuurherstelproject zullen een aantal van de vroeger aanwezige vennen opnieuw worden gerealiseerd. In onderstaande figuren is de situatie rondom het jaartal 1896 en de huidige situatie omstreeks 2007 aangegeven.

Figuur 1: Vroegere situatie van het doorstroommoeras (1896)

Figuur 2: Regionale situatie (omstreeks 2007)

Het in onderhavige onderzoek betreffende perceel is onderdeel van het natuurherstelproject. Het onderhavige onderzoek betreft een vooronderzoek (beter bekend als 'historisch onderzoek') van perceel sectie R nummer 356 in de gemeente Nederweert, naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit conform de NEN 5725[1] en NEN 5707[2].

1.1 Aanleiding en doel

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is bij de bestemmingswijziging een beoordeling noodzakelijk of de bodem geschikt is voor de in het ruimtelijk plan toe te kennen functie. Van het aspect bodem dienen de volgende gegevens bekend zijn:

- de bodemkwaliteit;
- de te nemen maatregelen om de bodem geschikt te maken voor de beoogde bestemming;
- de kosten die de maatregelen met zich meebrengen, alsmede de kosten die zijn gemoeid met de afvoer van de (verontreinigde) grond die als gevolg van de inrichting van de locatie vrijkomt;
- de gebruiksbeperkingen indien er sprake is van een restverontreiniging, dan wel functionele sanering.

Bij bestemmingen als bos, natuurterreinen, leidingstroken en wegen moet een vooronderzoek ('historisch onderzoek') plaatsvinden aan de hand van de NVN 5725 en NEN 5707. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het vooronderzoek worden aangevuld met een verkennend onderzoek conform NEN 5740[3] (zie Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg dl II, provincie Limburg, augustus 2008).

Het vooronderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de bovengenoemde aspecten bij bestemmingswijzigingen. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten en algemene gegevens bij dit vooronderzoek uitgewerkt. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies en adviezen voor eventuele vervolgstappen.

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
[2] NEN 5707: Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, april 2003
[3] NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens

2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op het niveau van 'standaard vooronderzoek' zoals bedoeld in de NEN 5725. Het vooronderzoek is aangevuld met eisen van het vooronderzoek asbest zoals gesteld in de NEN 5707.

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich ten noordoosten van het kanaal Wessem-Nederweert, tussen het kanaal en de Kwegt en ten noorden van de Einderbeek.

Kadastraal is dit perceel bekend als sectie R, nummer 356, gemeente Nederweert. Het perceel heeft een oppervlakte van 11.505 m^2.

De locatie is in gebruik als grasland.

De regionale en locale ligging is respectievelijk weergegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 4 is een actuele foto van het gebruik opgenomen.

2.3 Regionale geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 29 meter +NAP (www.ahn.nl).

Uit geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van meerdere meters bestaat uit fijn tot matig fijn zand. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder de leemlagen bestaat de grond uit matig fijn zand met plaatselijke dunne leemlagen. Deze bovenste delen van de bodem (deklaag) worden gerekend tot de formatie van Boxtel en Nuenen. Daaronder, vanaf 10 à 20 m –mv is het eerste watervoerende pakket aanwezig bestaande uit grof zand en grind van de formaties van Kreftenheye, Sterksel en Veghel. De scheidende laag van klei van de formatie van Brunssum is dieper dan 100 m –mv gelegen.

Bekend is dat met de aanleg van het kanaal Wessem-Nederweert de locatie met uitkomend zand is opgehoogd.

De hoogte van de grondwaterstand wordt verwacht binnen 2 m –mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk (Grondwaterkaart van Nederland). De locale ondiepe stromingrichting kan variëren als gevolg van sloten en oppervlaktewater in de directe omgeving.

De locatie is niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied. De locatie is gelegen in de boringsvrije zone III van de Roerdalslenk (Omgevingsverordening Limburg).

In de regio van de onderzoekslocatie zijn de grondwaterwinningen ter plaatse van Ospel en Hunsel gelegen (respectievelijk 2 en 2,5 miljoen m^3 per jaar). Dit betreffen diepe grondwaterwinningen en worden geacht geen effect te hebben op het freatische grondwater.

Daarnaast zijn er in de regio circa 150 freatische beregeningsputten aanwezig. De maximale pompcapaciteiten liggen gemiddeld in de orde van 50-60 m^3 per uur. Binnen de scope van het vooronderzoek voert het te ver om de precieze ligging van deze putten te achterhalen.

2.4 (Financieel-)juridische aspecten

De onderzoekslocatie is eigendom van de Stichting het Limburgs Landschap. Het kadastrale uitreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Historische ontwikkeling

Aan de hand van historische kaarten (www.watwaswaar.nl, zie bijlage 5) is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving achterhaald. Uit de historische kaarten van 1811-1832 tot 1926 blijkt dat de onderzoekslocatie nog bestond uit een ven. Dit ven was groter en aanwezig aan zowel de west- als oostzijde van de Schoordijk. In de omgeving van het ven, op de hogere delen in noordoostelijke richting zijn enkele landbouwpercelen aanwezig.

Op de kaart van 1937 is het ven niet meer aanwezig en is de onderzoekslocatie deels in agrarisch gebruik (grasland) en deels als bos in gebruik genomen. Tevens is te zien dat het kanaal Wessem-Nederweert is gerealiseerd. Uit informatie van de Stichting het Limburgs Landschap is bekend geworden dat bij realisatie van het kanaal de uitgekomen grond is gebruikt om de vennen op te hogen tot een hoogte van maximaal 3 meter. Hiermee zijn de vennen daadwerkelijk verdwenen. Vanaf 1937 is de Einderbeek ten zuiden van de locatie aanwezig.

Vanaf 1979 is op de locatie grotendeels in gebruik als grasland en is de weg Kwegt ten noordoosten aangelegd.

Na ingebruikname als agrarisch gebied is de onderzoekslocatie lang ongewijzigd gebleven.

3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving

Op de onderzoekslocatie en in de nabijheid zijn geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving

Uit de resultaten van het archiefonderzoek bij de gemeente (bezoek aan archief op 16 en 19 december 2011) en uit informatie van de opdrachtgever blijkt dat op een perceel ten westen van de locatie, gescheiden door de Einderbeek, het volgende verkennend bodemonderzoek uitgevoerd:
Bodemonderzoek op voormalig gronddepot Nederweert nabij kanaal Wessem-Nederweert (perceel NDWooR357), DHV, 9 oktober 2009, JBra/HD/JvdG/NH/V-0616. Resultaten:

- aanleiding: de locatie is in gebruik geweest voor opslag van teelaarde, grond en zinkslakken. De locatie is in het verleden mogelijk opgehoogd met grond en slib vanuit het kanaal;
- in 2005/2006 zijn de partijen grond, teelaarde en zinkslakken van de locatie verwijderd;
- in bovengrond en grondwater zijn lichte verontreinigingen aangetoond;
- er zijn geen verontreinigingen aangetoond in gehalten groter dan de interventiewaarden (geen geval van ernstige bodemverontreiniging);
- er is geen reden tot vervolgonderzoek

Voor het buitengebied van de gemeente Nederweert is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Grontmij, 29 juni 2010). De kwaliteitskaart is opgesteld om grondverzet conform de Regeling Bodemkwaliteit mogelijk te maken. Op basis van de kaart wordt de bodem in het gehele buitengebied, waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, als schoon bestempeld. Daarmee is vrij grondverzet met grond binnen het plangebied, onder de randvoorwaarden bij de kaart, mogelijk.

3.4 Terreininspectie

Op 19 december 2012 is de locatie bezocht. Bij het terreinbezoek zijn de alle aspecten, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van bebouwing of restanten, dempingen, verhardingen e.d, bekeken zoals weergegeven in de NEN 5725.

De locatie is in gebruik als grasland. Ten zuiden van de locatie is de Einderbeek gelegen.

Er zijn geen waarnemingen gedaan van situaties die wijzen op een mogelijke verdenking ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Vanwege de afwezigheid van verdenkingen zijn geen proefboringen uitgevoerd

De visuele inspectie, door middel van het inspecteren met inspectie-stroken van maximaal 1,5 m en strook voor strook in twee richtingen haaks op elkaar zoals opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de NEN 5707, heeft niet plaatsvinden. Deze inspectie wordt niet doelmatig geacht gezien de grote inspanning in vergelijking tot de afwezigheid van een concrete verdenking op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de resultaten van het onderhavige vooronderzoek blijkt dat er geen activiteiten zijn gebleken die duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging op de locatie.

Op een naast gelegen perceel waar in het verleden opslag van teelaarde, grond en zinkassen heeft plaatsgevonden zijn in een bodemonderzoek geen sterke verontreinigingen (lichte) aangetoond. De naastgelegen Einderbeek wordt niet gezien als een beek met significante verontreinigingen in water en slib. Verontreinigingen vanuit de beek naar het onderzoeksterrein worden derhalve niet verwacht.

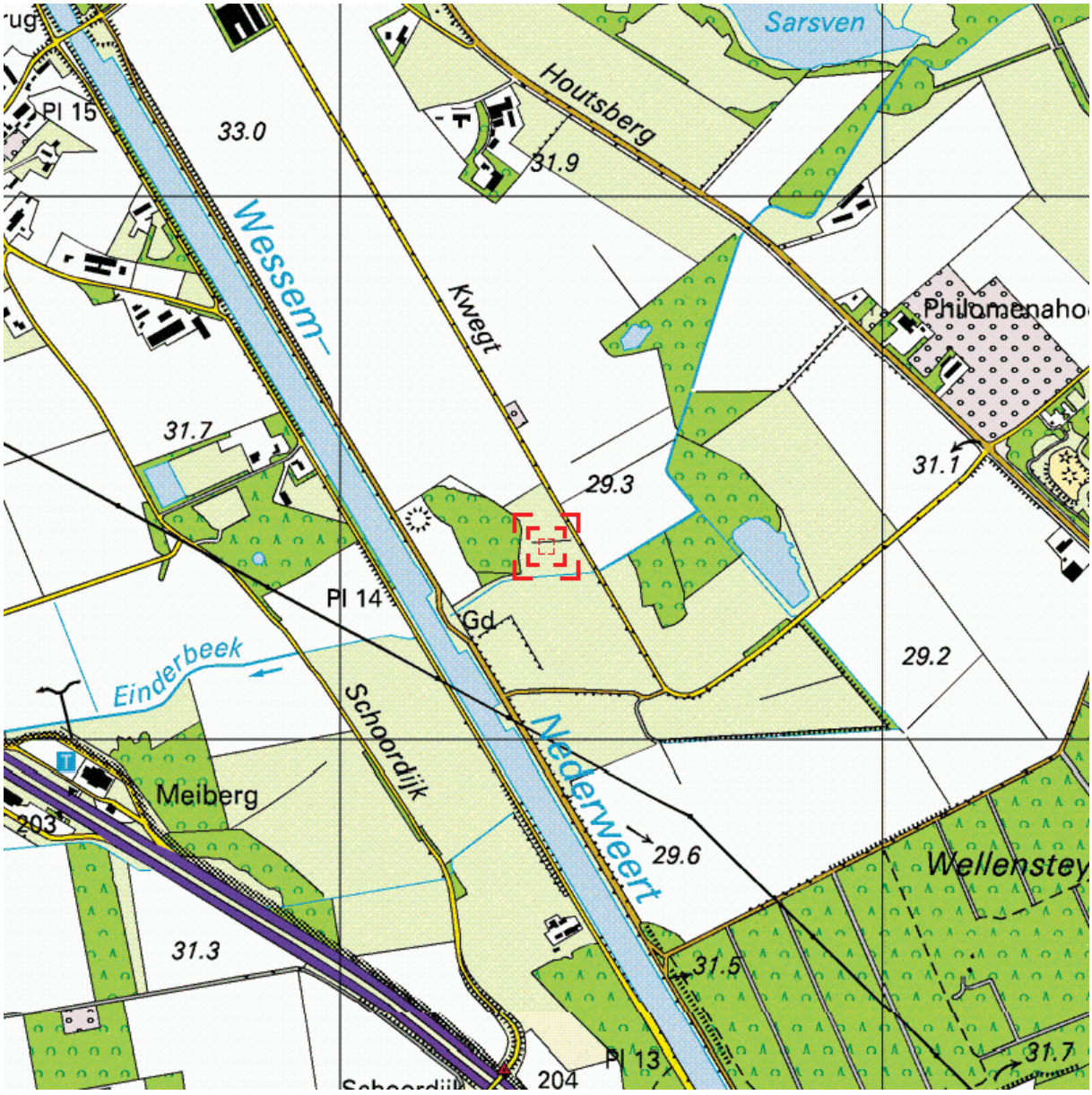
In antwoord op de vragen rondom aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming naar natuur in het kader van de WRO procedure wordt geconcludeerd dat:
- er geen vermoeden is van de aanwezigheid van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming;
- er geen maatregelen en kosten worden voorzien voor het realiseren van de beoogde bestemming natuur met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit;
- er geen sprake is van gebruiksbeperkingen of sanering als gevolg van restverontreinigingen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de afwezigheid van een te verwachten potentiële bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 niet noodzakelijk en wordt niet aanbevolen.

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie

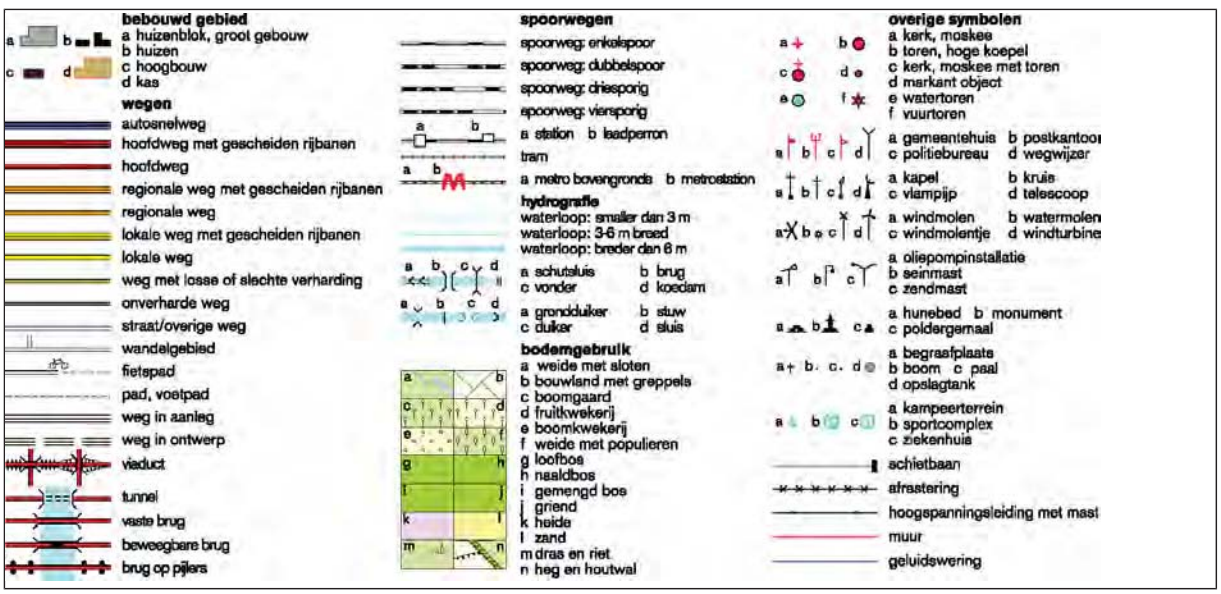
Omgevingskaart



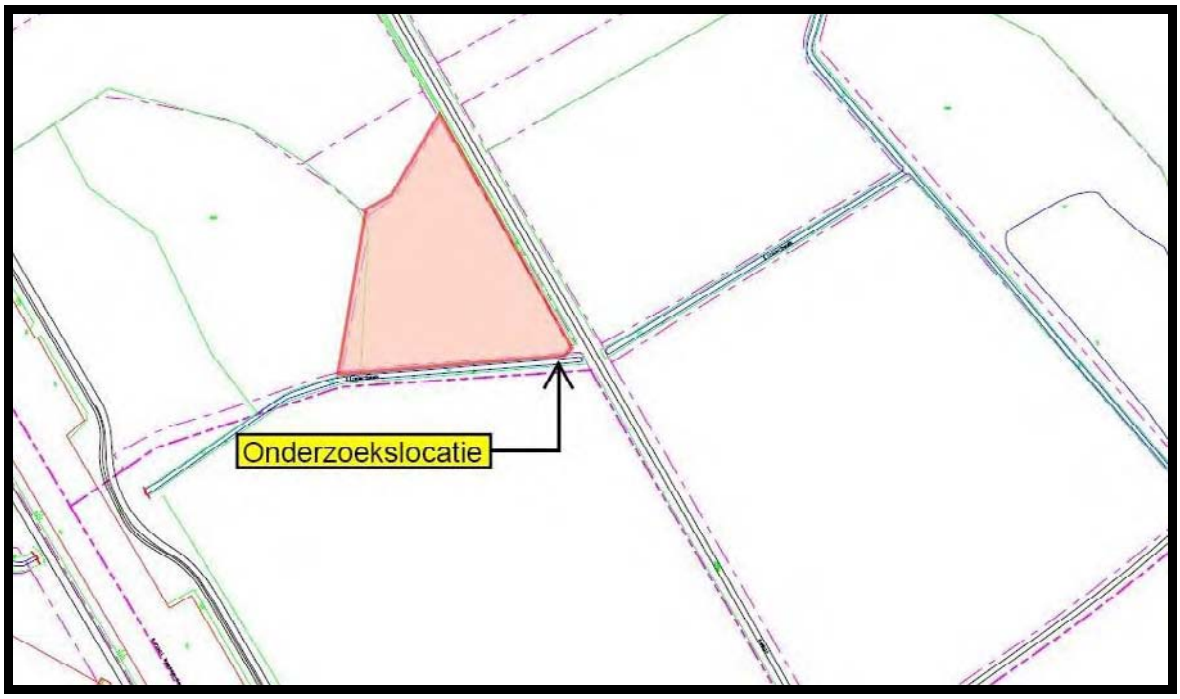
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT R 356
Houtsberg , NEDERWEERT-EIND

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

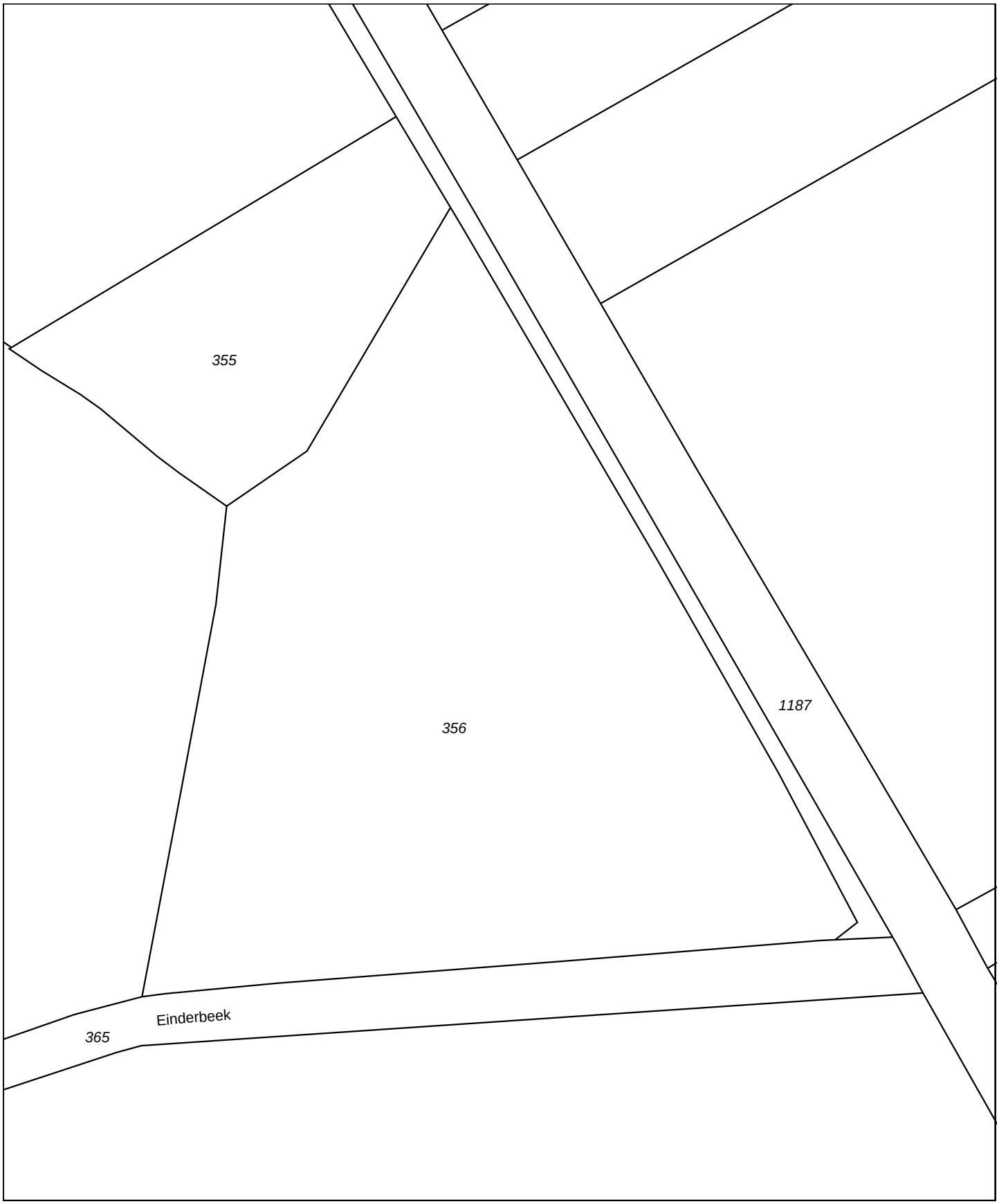


Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie


Onderzoekslocatie

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	R
Perceel	356

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 december 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT R 356	16-12-2011
	Houtsberg NEDERWEERT-EIND	13:53:03
Toestandsdatum:	15-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**NEDERWEERT R 356**
Grootte:	1 ha 15 a 5 ca
Coördinaten:	182381-363352
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie:	Houtsberg NEDERWEERT-EIND
Koopsom:	€ 55.460 Jaar: 2007
(Met meer onroerend goed verkregen)	
Ontstaan op:	28-9-1987

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Stichting Het Limburgs Landschap
Rijksstraatweg 1
5943 AA LOMM

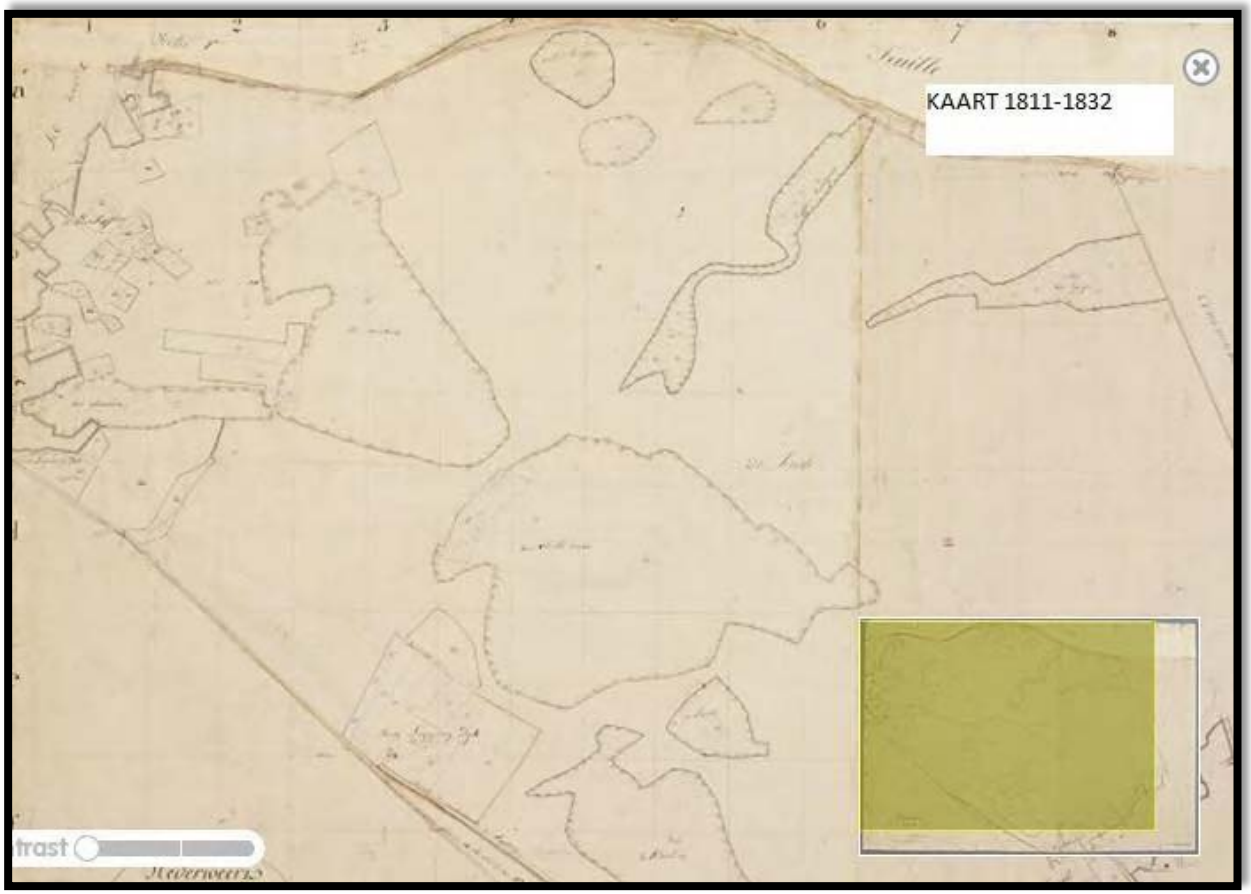
Postadres:	Postbus: 4301 5944 ZG ARCEN
Zetel:	MAASTRICHT
Recht ontleend aan:	**HYP4 53722/182** d.d. 19-12-2007
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT R 356

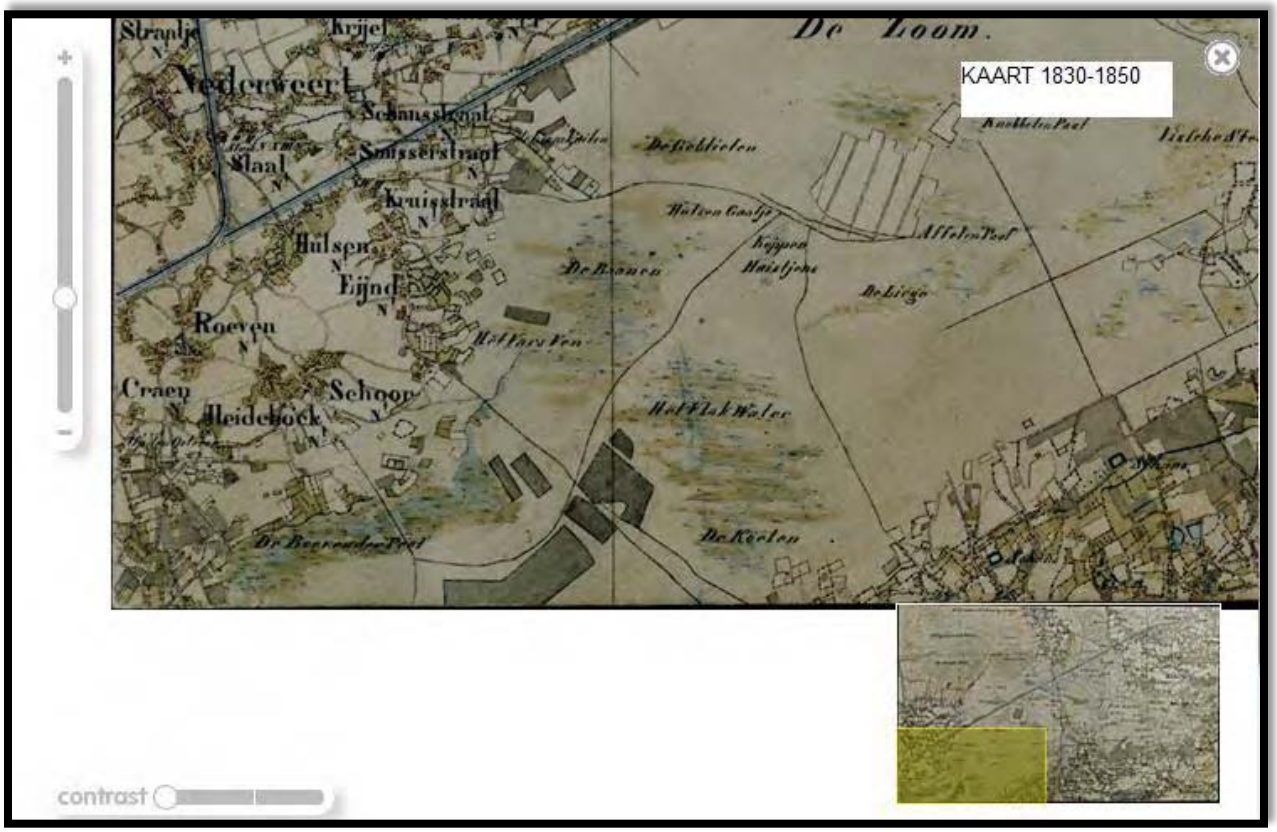
Einde overzicht

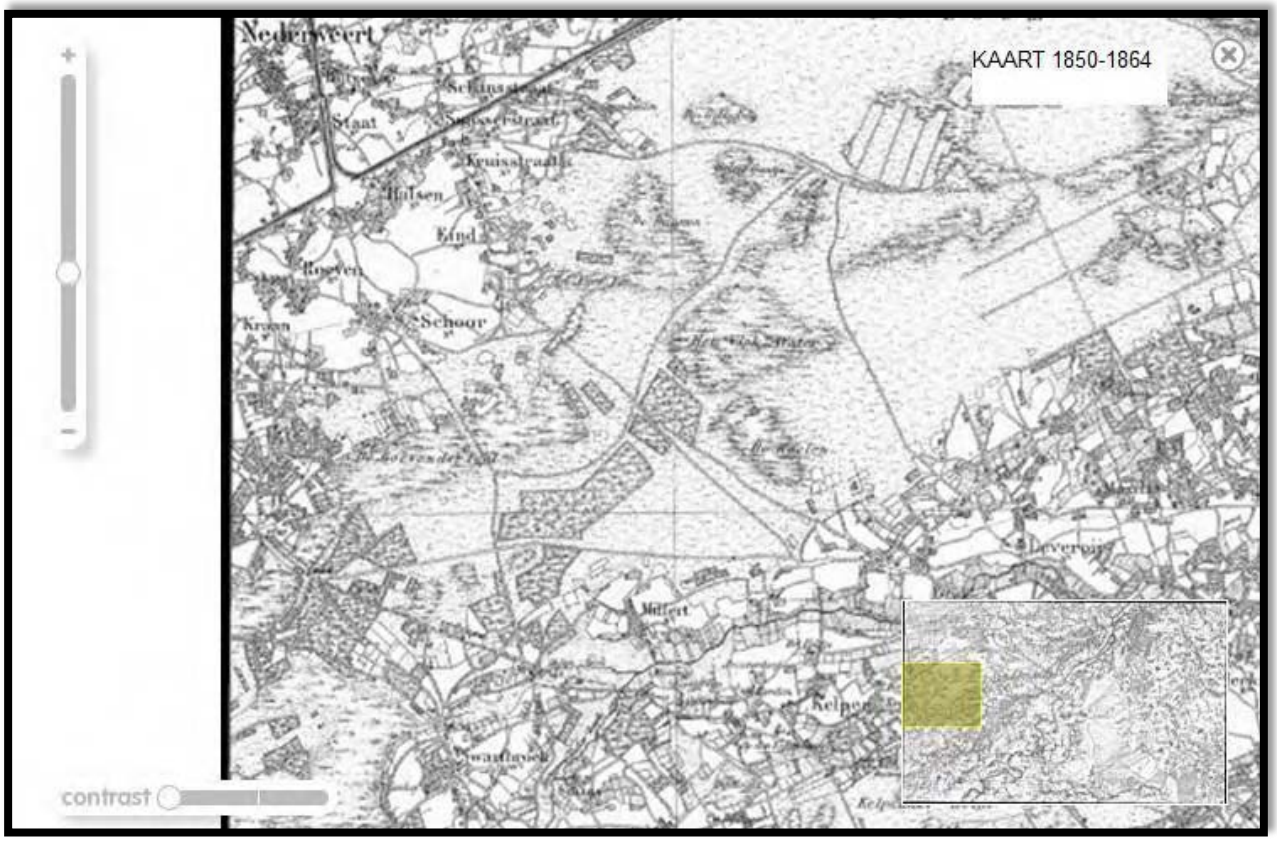
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

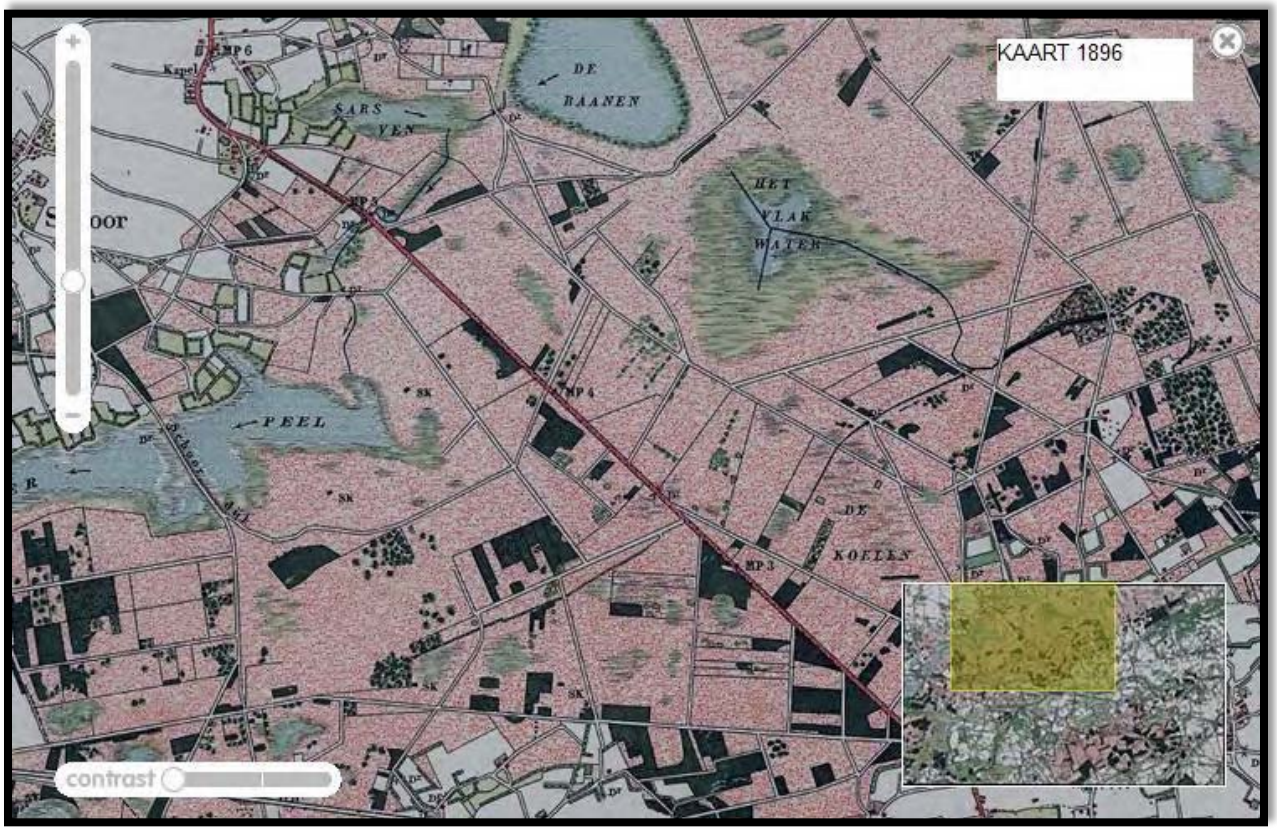
Bijlage 4: Actuele foto locatie

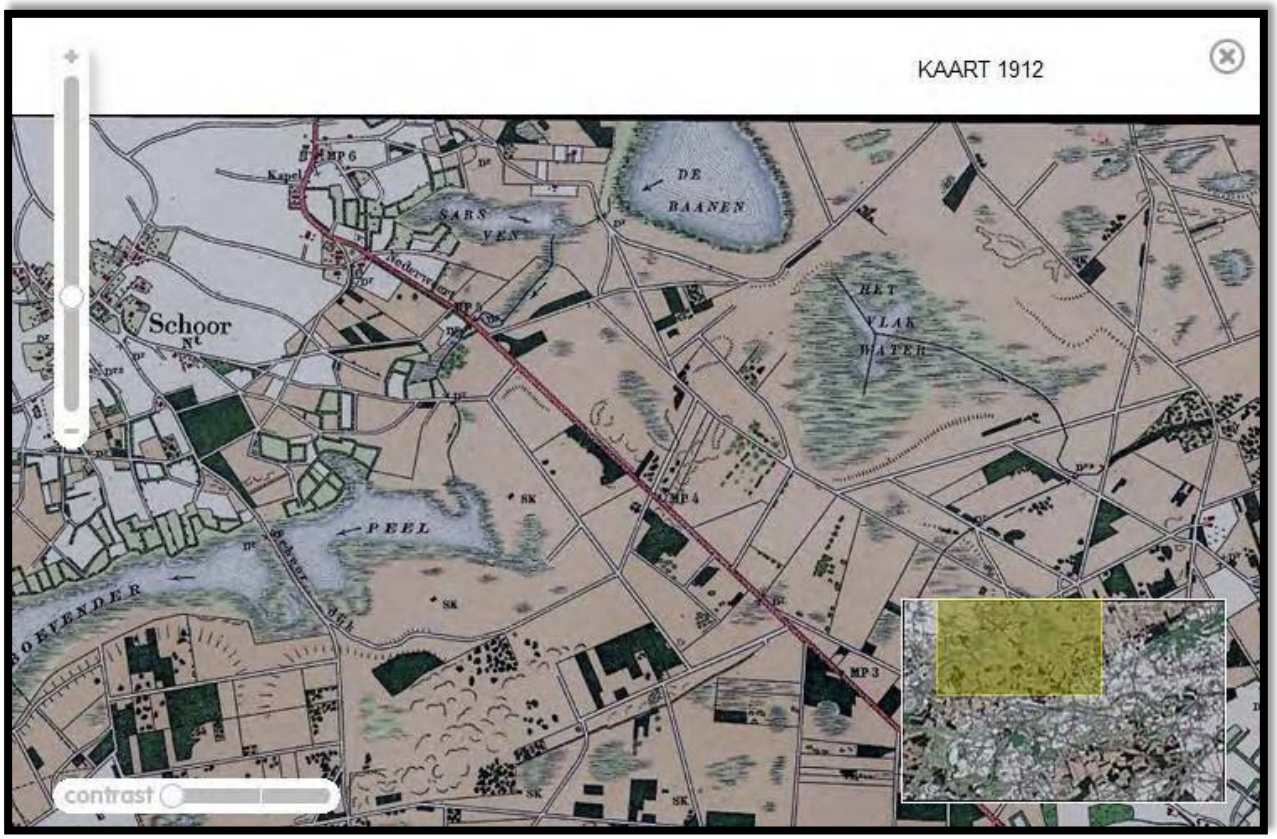
Bijlage 5: Historische kaarten


KAART 1811-1832
trast

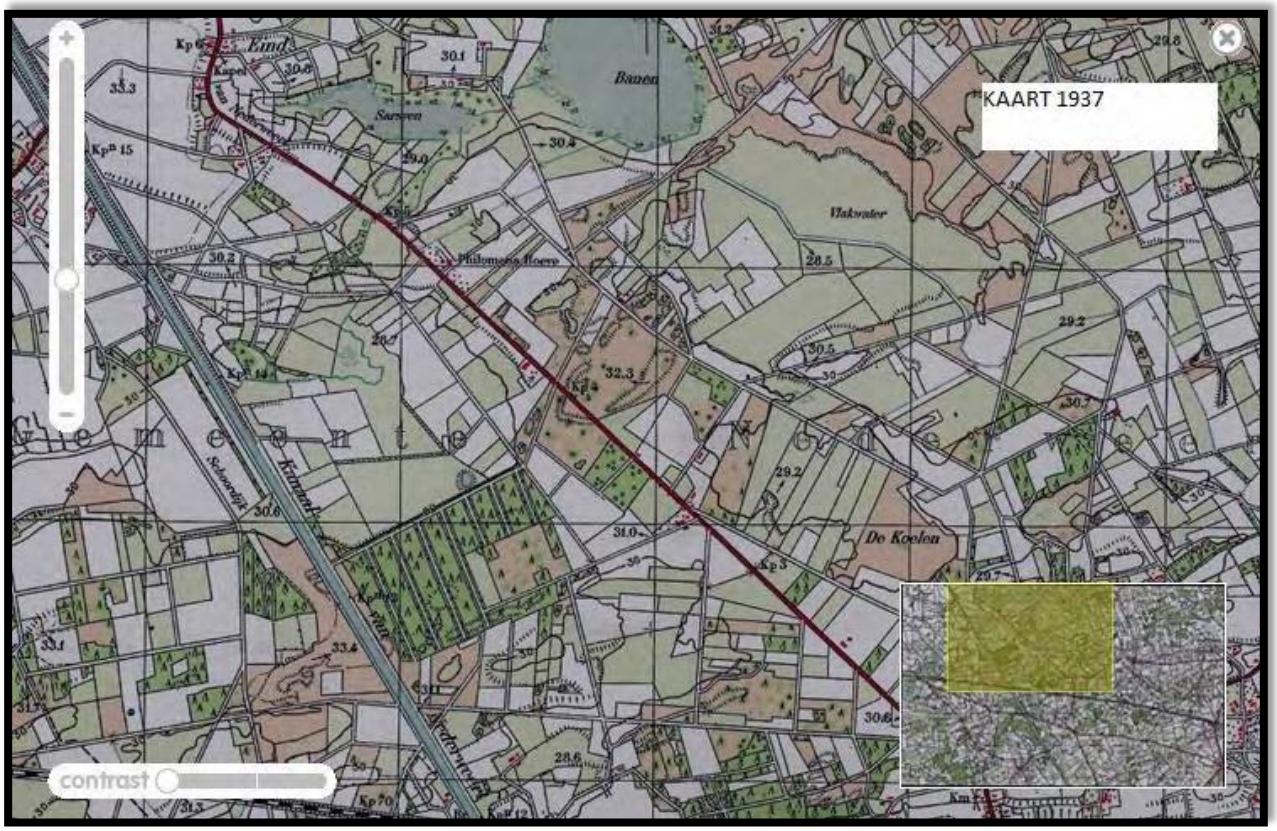

De Zoom.
KAART 1830-1850
Stranlje
Krijel
Vederweert
Schansstraat
Smisserstraat
Slaal
Kruisstraat
Hulsen
Eijnd
Roeven
Schoor
Heidehoek
De Beerenderpeel
De Kooten
contrast

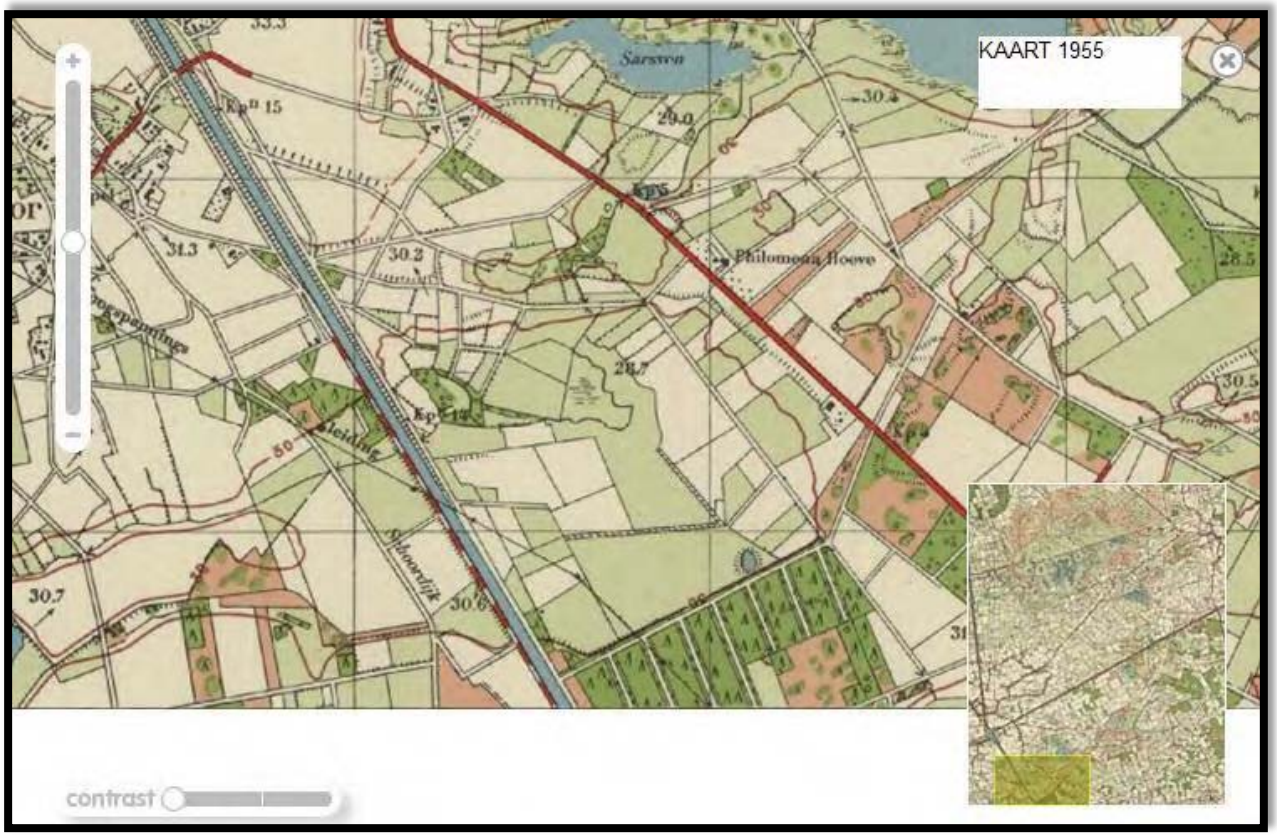

KAART 1850-1864
Nederweert
Staat
Halsen
Eind
Roosven
Schoor
Kruisstraat
Leveroijen
Milfert
Kelpen
contrast

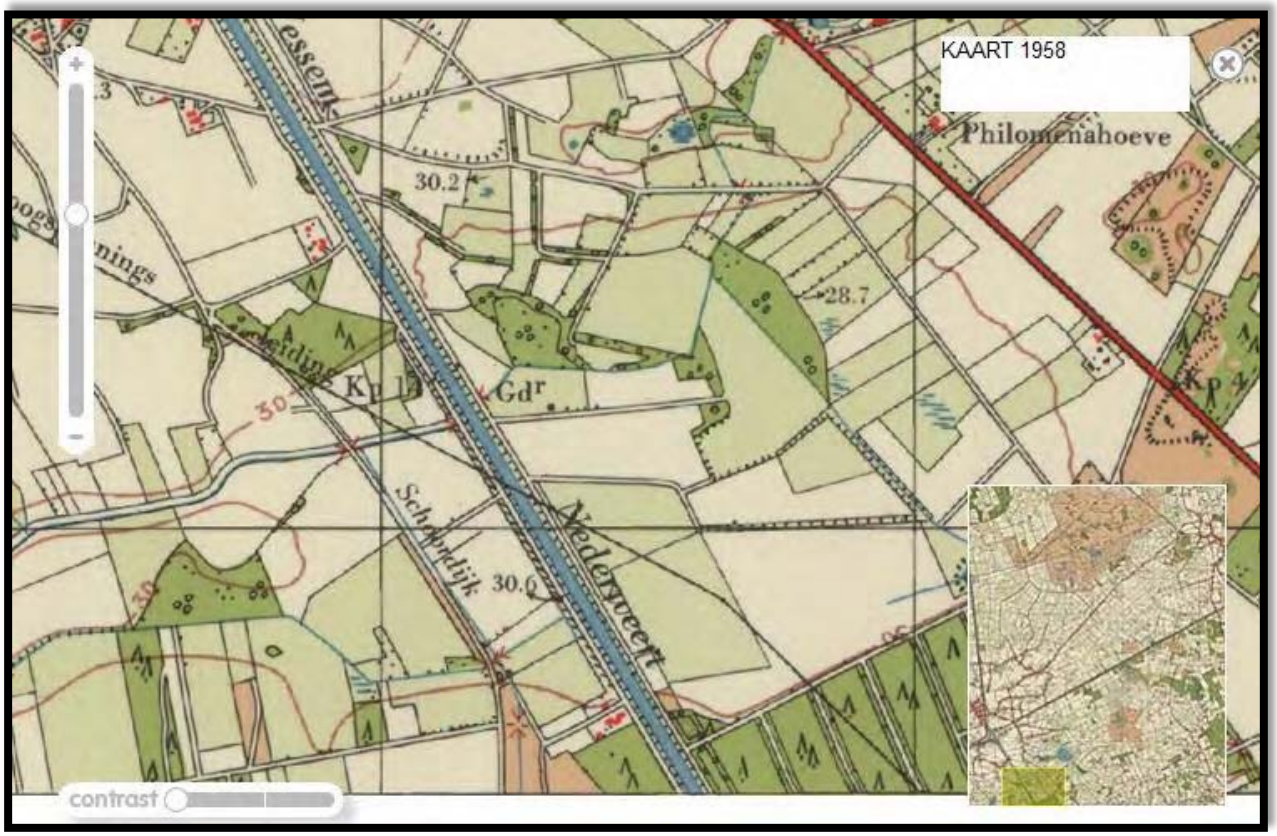

KAART 1896
DE BAANEN
SARS VEN
HET VLAK WATER
PEEL
DE KOELEN
contrast

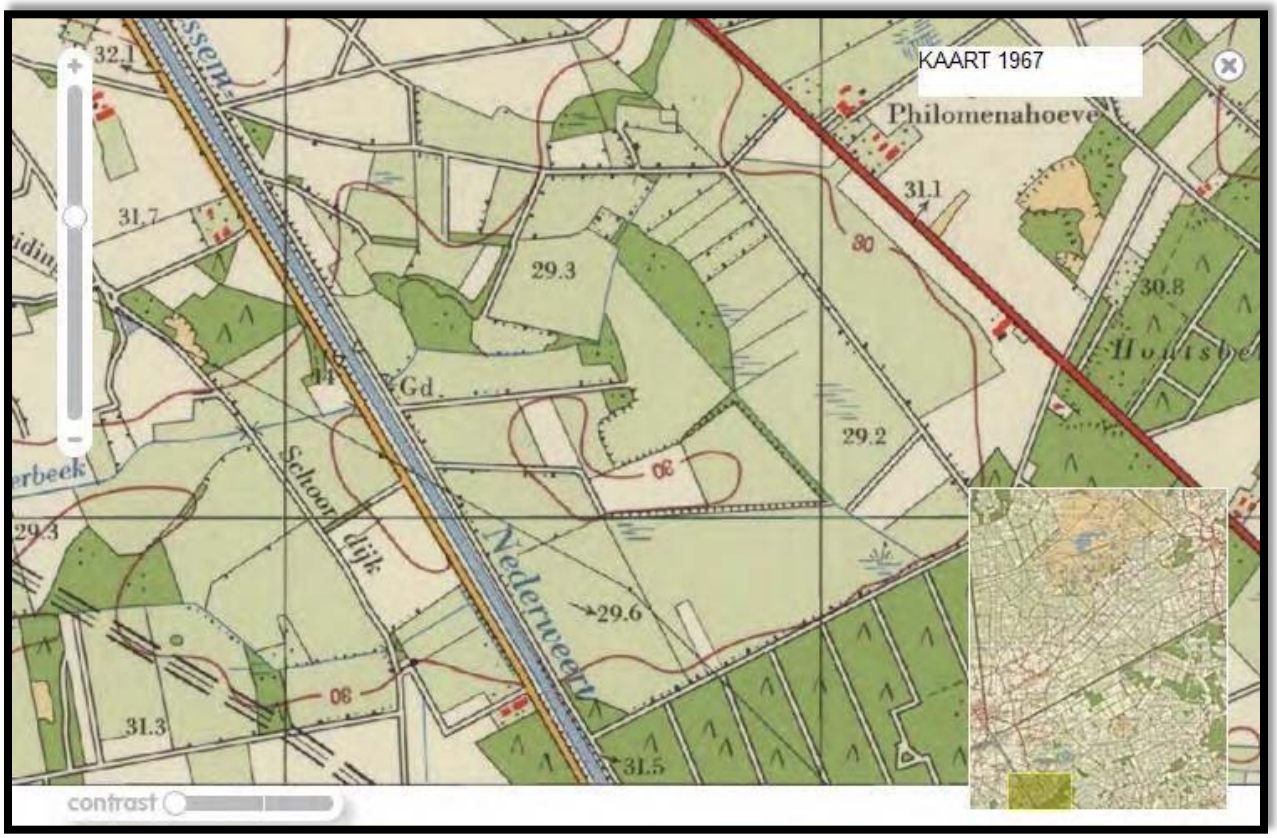

KAART 1912
MP 6
DE
BAANEN
SARS
VEN
Schoor
HET
VLAK
WATER
MP 4
PEEL
MP 3
contrast

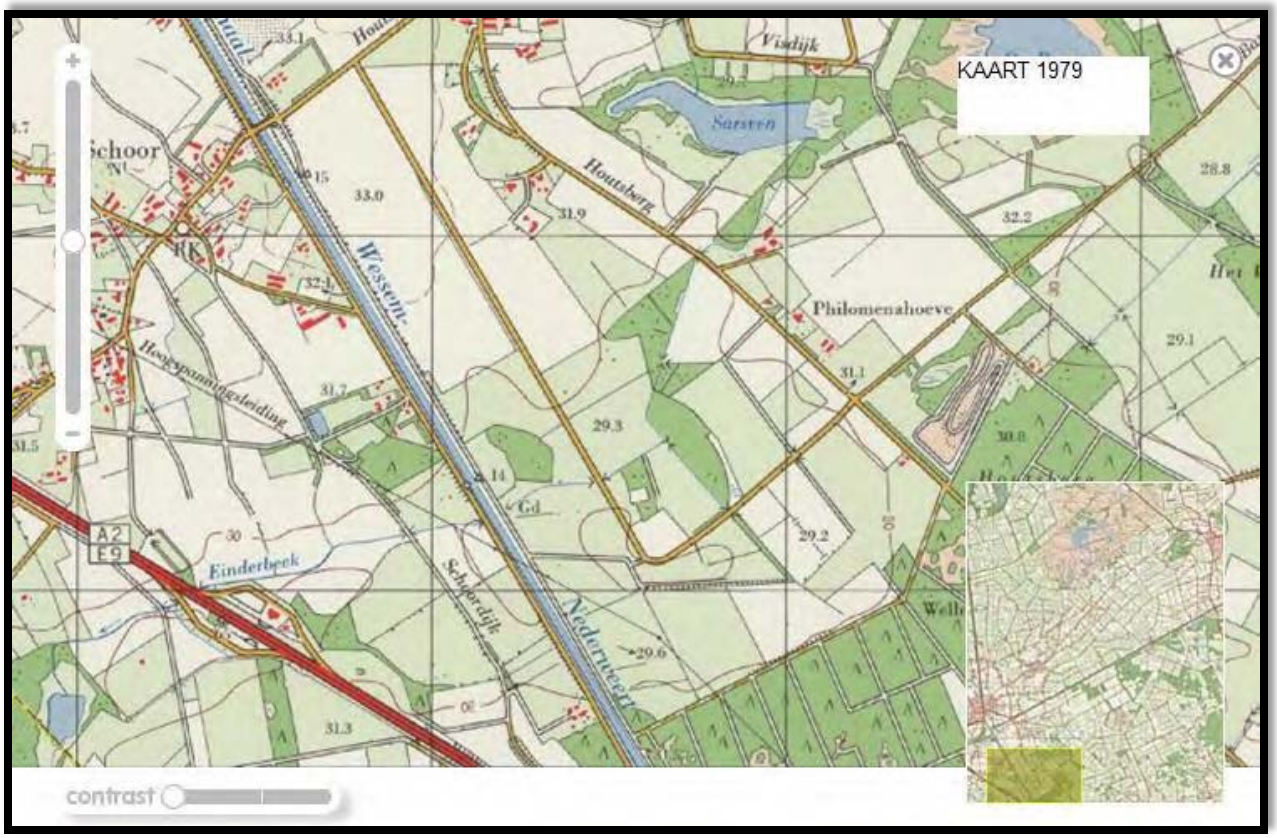
Eind
MP6
De
Baanen
Sars ven
KAART 1926
Vlak
water
peel
De
Koelen
MP3
contrast
KM

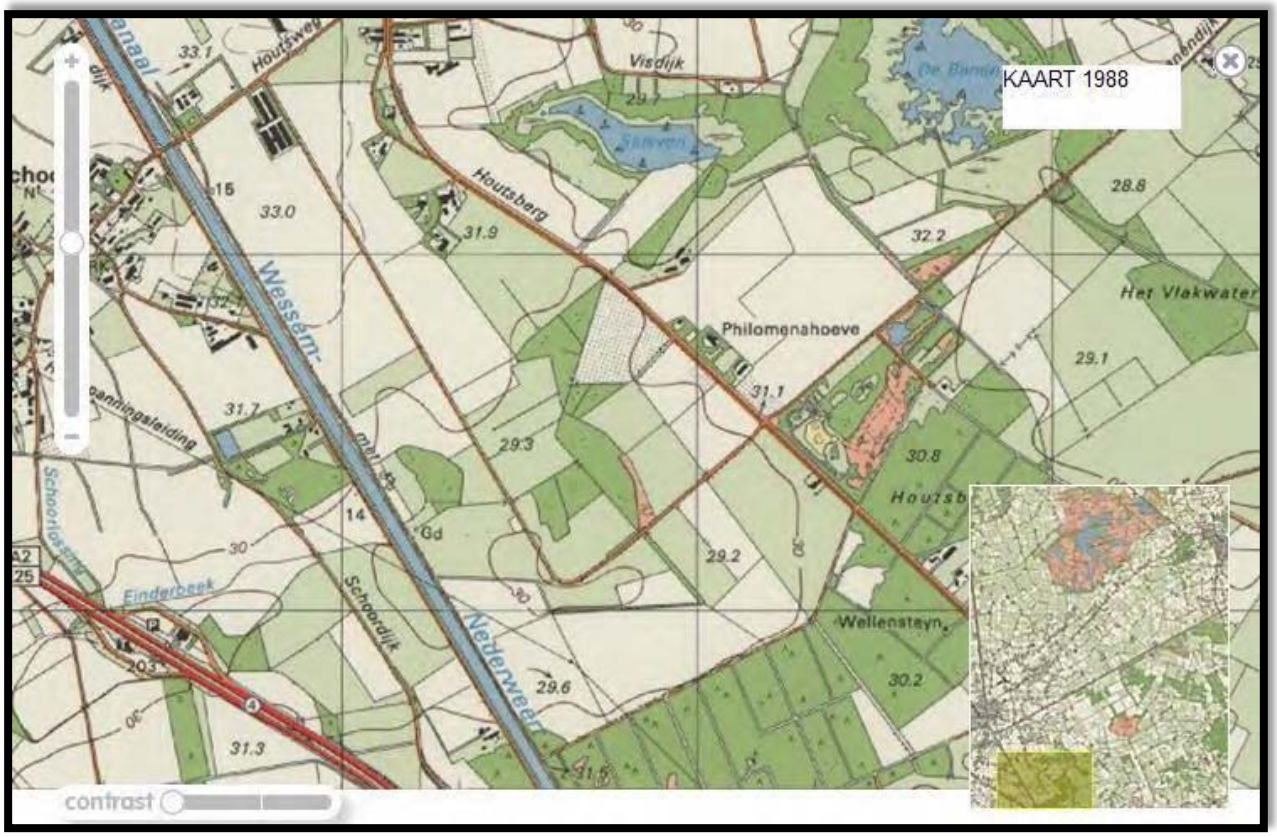

KAART 1937
Philomena Hoeve
De Koelen
Vlakwater
Sarsven
Bauen
contrast


KAART 1955
Sarsven
Philomena Hoeve
contrast


KAART 1958
Philomenahoeve
30.2
28.7
Gd
Schoordijk
Nederweert
30.0
contrast


KAART 1967
Philomenahoeve
32.1
31.7
31.1
29.3
30.8
Gd
29.2
Schoordijk
Nederweert
29.6
31.3
31.5
contrast


KAART 1979
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Hoogspanningsleiding
contrast


KAART 1988
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Het Vlakwater
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Wellensteyn
contrast

Historisch bodemonderzoek van perceel sectie R nummer 392 in de gemeente Nederweert (NDWooR392)

Status: definitief

Rapportnummer
2011.015.NDWooR392.R1

Opdrachtgever
Dienst Landelijk Gebied
Regio Zuid
Postbus 1237
6040 KE Roermond

Contactpersoon:
De heer ing. T.F.G. Heiligers

Artifex Terra
Raamstraat 11
5626 CH Eindhoven
tel. 040 - 262 22 20
fax: 040 - 262 39 20

Contactpersoon:
De heer ing. M.F.T.G. Kantelberg

Datum
2 januari 2012

Inhoudsopgave

blz.

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Leeswijzer 2
2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens 3
2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek 3
2.2 Algemene gegevens 3
2.3 Regionale geohydrologie 3
2.4 (Financieel-)juridische aspecten 4
3 Uitgevoerde werkzaamheden 5
3.1 Historische ontwikkeling 5
3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving 5
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving 5
3.4 Terreininspectie 5
4 Conclusies en aanbevelingen 7
4.1 Conclusies 7
4.2 Aanbevelingen 7

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie
Bijlage 3: Kadastrale gegevens
Bijlage 4: Actuele foto locatie
Bijlage 5: Historische kaarten

1 Inleiding

Ten zuiden van Nederweert bestaan plannen om de huidige functie, hoofdzakelijk bestaande uit landbouw te wijzigen naar natuur. Het doel hierbij is om grote delen van het vroegere beekdal van de Einderbeek te herstellen. Het vroegere beekdal bestond uit grote ondiepe vennen waar water van ven naar ven stroomde, in een systeem van een zogenaamd doorstroommoeras. Een aantal van de vennen zijn behouden gebleven zoals het Roeventerpeel, het Sarsven en de Banen. Met het beoogde natuurherstelproject zullen een aantal van de vroeger aanwezige vennen opnieuw worden gerealiseerd. In onderstaande figuren is de situatie rondom het jaartal 1896 en de huidige situatie omstreeks 2007 aangegeven.

Figuur 1: Vroegere situatie van het doorstroommoeras (1896)

Figuur 2: Regionale situatie (omstreeks 2007)

Het in onderhavige onderzoek betreffende perceel is onderdeel van het natuurherstelproject. Het onderhavige onderzoek betreft een vooronderzoek (beter bekend als 'historisch onderzoek') van perceel sectie R nummer 392 in de gemeente Nederweert, naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit conform de NEN 5725[1] en NEN 5707[2].

1.1 Aanleiding en doel

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is bij de bestemmingswijziging een beoordeling noodzakelijk of de bodem geschikt is voor de in het ruimtelijk plan toe te kennen functie. Van het aspect bodem dienen de volgende gegevens bekend zijn:

- de bodemkwaliteit;
- de te nemen maatregelen om de bodem geschikt te maken voor de beoogde bestemming;
- de kosten die de maatregelen met zich meebrengen, alsmede de kosten die zijn gemoeid met de afvoer van de (verontreinigde) grond die als gevolg van de inrichting van de locatie vrijkomt;
- de gebruiksbeperkingen indien er sprake is van een restverontreiniging, dan wel functionele sanering.

Bij bestemmingen als bos, natuurterreinen, leidingstroken en wegen moet een vooronderzoek ('historisch onderzoek') plaatsvinden aan de hand van de NVN 5725 en NEN 5707. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het vooronderzoek worden aangevuld met een verkennend onderzoek conform NEN 5740[3] (zie Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg dl II, provincie Limburg, augustus 2008).

Het vooronderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de bovengenoemde aspecten bij bestemmingswijzigingen. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten en algemene gegevens bij dit vooronderzoek uitgewerkt. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies en adviezen voor eventuele vervolgstappen.

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
[2] NEN 5707: Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, april 2003
[3] NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens

2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op het niveau van 'standaard vooronderzoek' zoals bedoeld in de NEN 5725. Het vooronderzoek is aangevuld met eisen van het vooronderzoek asbest zoals gesteld in de NEN 5707.

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich ten zuiden van de Saarsvenweg, ten oosten van de Visdijk en ten noorden van het Sarsven .

Kadastraal is dit perceel bekend als sectie R, nummer 392, gemeente Nederweert. Het perceel heeft een oppervlakte van 11.460 m^2.

De locatie is in gebruik als natuur (ruigte).

De regionale en locale ligging is respectievelijk weergegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 4 is een actuele foto van het gebruik opgenomen.

2.3 Regionale geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 30 meter +NAP (www.ahn.nl).

Uit geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van meerdere meters bestaat uit fijn tot matig fijn zand. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder de leemlagen bestaat de grond uit matig fijn zand met plaatselijke dunne leemlagen. Deze bovenste delen van de bodem (deklaag) worden gerekend tot de formatie van Boxtel en Nuenen. Daaronder, vanaf 10 à 20 m –mv is het eerste watervoerende pakket aanwezig bestaande uit grof zand en grind van de formaties van Kreftenheye, Sterksel en Veghel. De scheidende laag van klei van de formatie van Brunssum is dieper dan 100 m –mv gelegen.

De hoogte van de grondwaterstand wordt verwacht binnen 2 m –mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk (Grondwaterkaart van Nederland). De locale ondiepe stromingrichting kan variëren als gevolg van sloten en oppervlaktewater in de directe omgeving.

De locatie is niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied. De locatie is gelegen in de boringsvrije zone III van de Roerdalslenk (Omgevingsverordening Limburg).

In de regio van de onderzoekslocatie zijn de grondwaterwinningen ter plaatse van Ospel en Hunsel gelegen (respectievelijk 2 en 2,5 miljoen m^3 per jaar). Dit betreffen diepe grondwaterwinningen en worden geacht geen effect te hebben op het freatische grondwater.

Daarnaast zijn er in de regio circa 150 freatische beregeningsputten aanwezig. De maximale pompcapaciteiten liggen gemiddeld in de orde van 50-60 m^3 per uur. Binnen de scope van het vooronderzoek voert het te ver om de precieze ligging van deze putten te achterhalen.

2.4 (Financieel-)juridische aspecten

De onderzoekslocatie is eigendom van Stichting het Limburgs Landschap. Het kadastrale uitreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Historische ontwikkeling

Aan de hand van historische kaarten (www.watwaswaar.nl, zie bijlage 5) is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving achterhaald. Uit de historische kaarten van 1811-1832 tot 1912 blijkt dat de onderzoekslocatie nog grotendeels bestond uit natte natuur grenzend aan het Sarsven. Vanaf 1926 is de locatie in het noordelijke deel al in gebruik als grasland. Later is het perceel ook als akker in gebruik geweest (zie kaart 1958). Na ingebruikname als agrarisch gebruik is de locatie tot aan de huidige situatie grotendeels ongewijzigd gebleven.

Op de kaart van 1937 is ten oosten een sloot/beek te zien. De sloot is in de huidige situatie is deze vorm nog aanwezig.

Op de kaart van 1896 is de Saarsvenweg al aanwezig. De visdijk bestaat dan nog uit een soort van kavelpad. Dit pad is in 1937 niet meer aanwezig. Op de kaart van 1979 is inmiddels de Visdijk dan al gerealiseerd.

3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving

Op de onderzoekslocatie en in de nabijheid zijn geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving

Zowel bij de gemeente (bezoek aan archief op 16 en 19 december 2011) als bij de opdrachtgever zijn geen bodemonderzoeken bekend ter plaatse of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Ook op de website, www.bodemloket.nl, blijken geen bodemonderzoeken op en in de directe omgeving.

Voor het buitengebied van de gemeente Nederweert is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Grontmij, 29 juni 2010). De kwaliteitskaart is opgesteld om grondverzet conform de Regeling Bodemkwaliteit mogelijk te maken. Op basis van de kaart wordt de bodem in het gehele buitengebied, waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, als schoon bestempeld. Daarmee is vrij grondverzet met grond binnen het plangebied, onder de randvoorwaarden bij de kaart, mogelijk.

De naast gelegen Saarsvenweg betreft een halfverharding die als niet verdacht is aangemerkt voor de aanwezigheid van zinkassen (Actief Bodembeheer de Kempen).

3.4 Terreininspectie

Op 19 december 2012 is de locatie bezocht. Bij het terreinbezoek zijn de alle aspecten, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van bebouwing of restanten, dempingen, verhardingen e.d, bekeken zoals weergegeven in de NEN 5725.

De locatie is in gebruik als ruigte en schraal grasland.

Ten noorden, grenzend aan de locatie, is de Saarsvenweg aanwezig. Deze weg bestaat uit een semi-verharding (puinverharding). De naast gelegen Visdijk is een asfaltweg.

Er zijn geen waarnemingen gedaan van situaties die wijzen op een mogelijke verdenking ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Vanwege de afwezigheid van verdenkingen zijn geen proefboringen uitgevoerd

De visuele inspectie, door middel van het inspecteren met inspectie-stroken van maximaal 1,5 m en strook voor strook in twee richtingen haaks op elkaar zoals opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de NEN 5707, heeft niet plaatsvinden. Deze inspectie wordt niet doelmatig geacht gezien de grote inspanning in vergelijking tot de afwezigheid van een concrete verdenking op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de resultaten van het onderhavige vooronderzoek blijkt dat er geen activiteiten zijn gebleken die duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging op de locatie.

Verontreiniging als gevolg van de naast gelegen puinverharding van de Saarsvenweg op de onderzoekslocatie wordt niet verwacht. Van een reële kans op verspreiding naar de naast gelegen onderzoekslocatie is niet echt sprake. De Saarsvenweg is qua ligging al vanaf omstreeks 1896 is haar huidige ligging ongewijzigd gebleven en gescheiden van de onderzoekslocatie door een smalle berm.

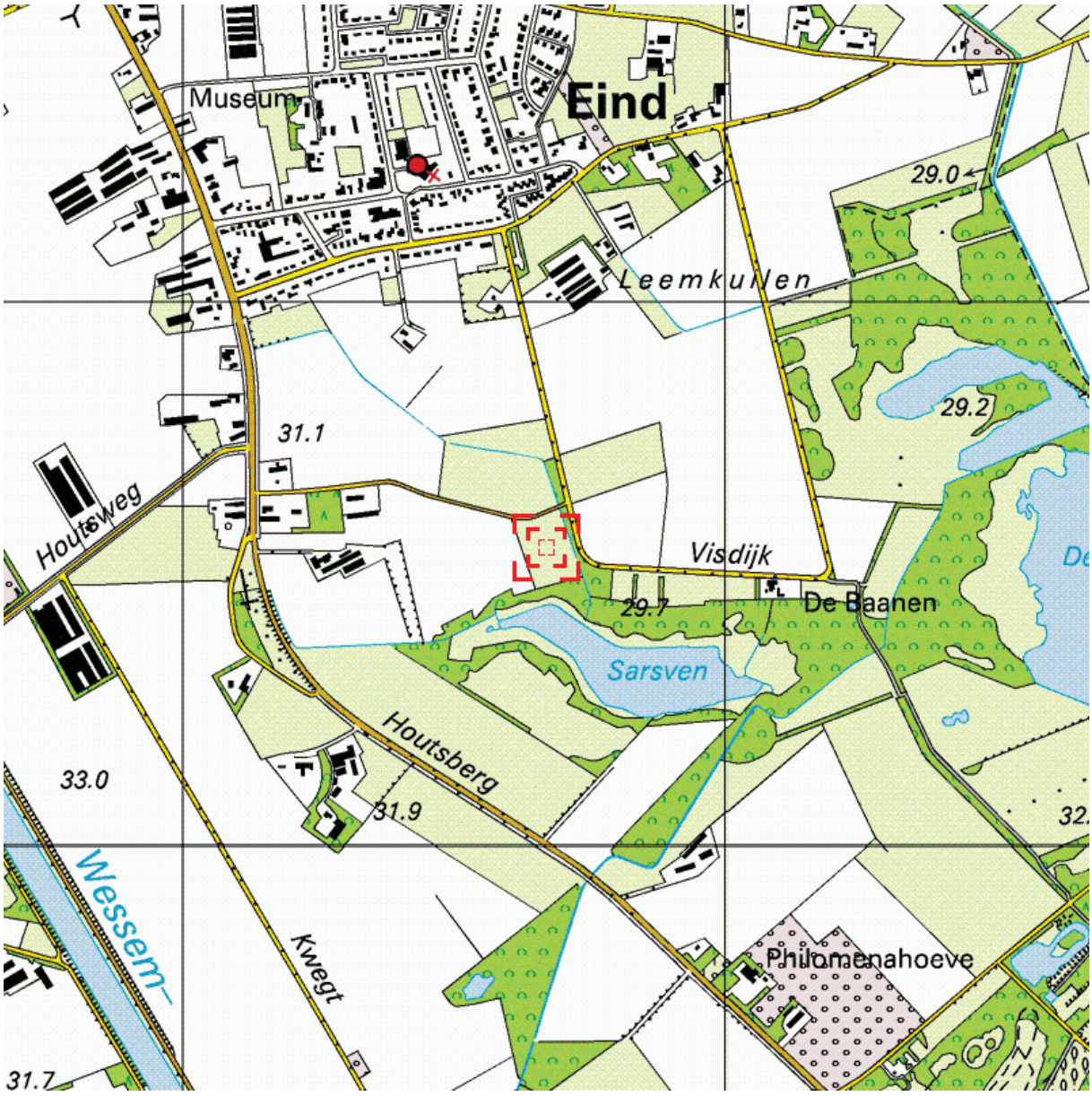
In antwoord op de vragen rondom aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming naar natuur in het kader van de WRO procedure wordt geconcludeerd dat:
- er geen vermoeden is van de aanwezigheid van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming;
- er geen maatregelen en kosten worden voorzien voor het realiseren van de beoogde bestemming natuur met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit;
- er geen sprake is van gebruiksbeperkingen of sanering als gevolg van restverontreinigingen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de afwezigheid van een te verwachten potentiële bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 niet noodzakelijk en wordt niet aanbevolen.

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie

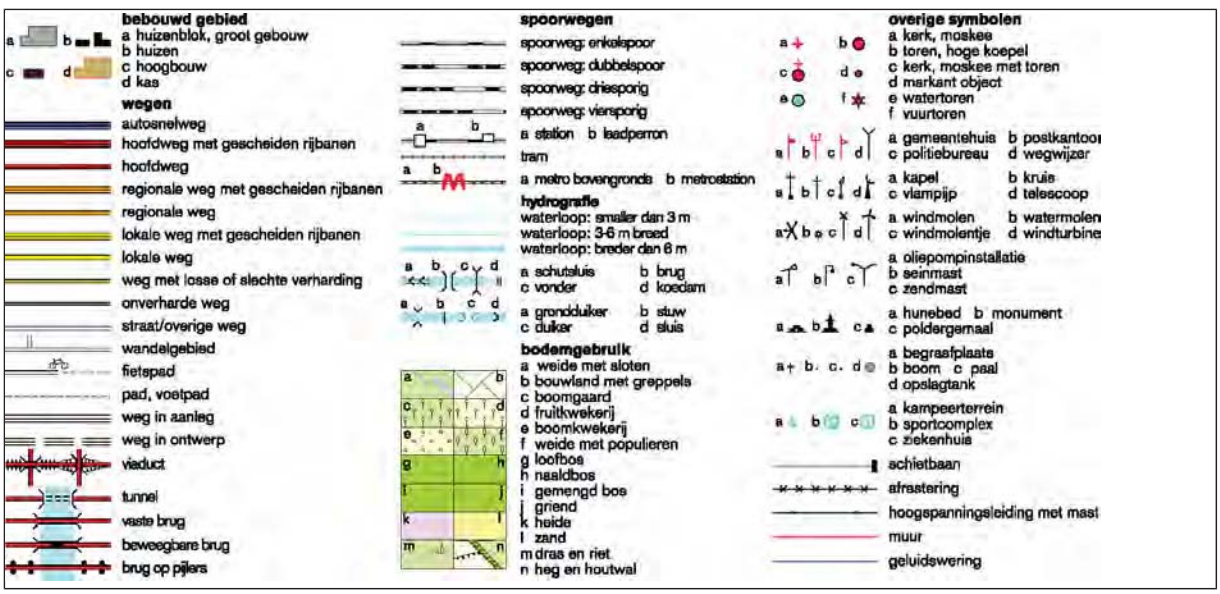
Omgevingskaart



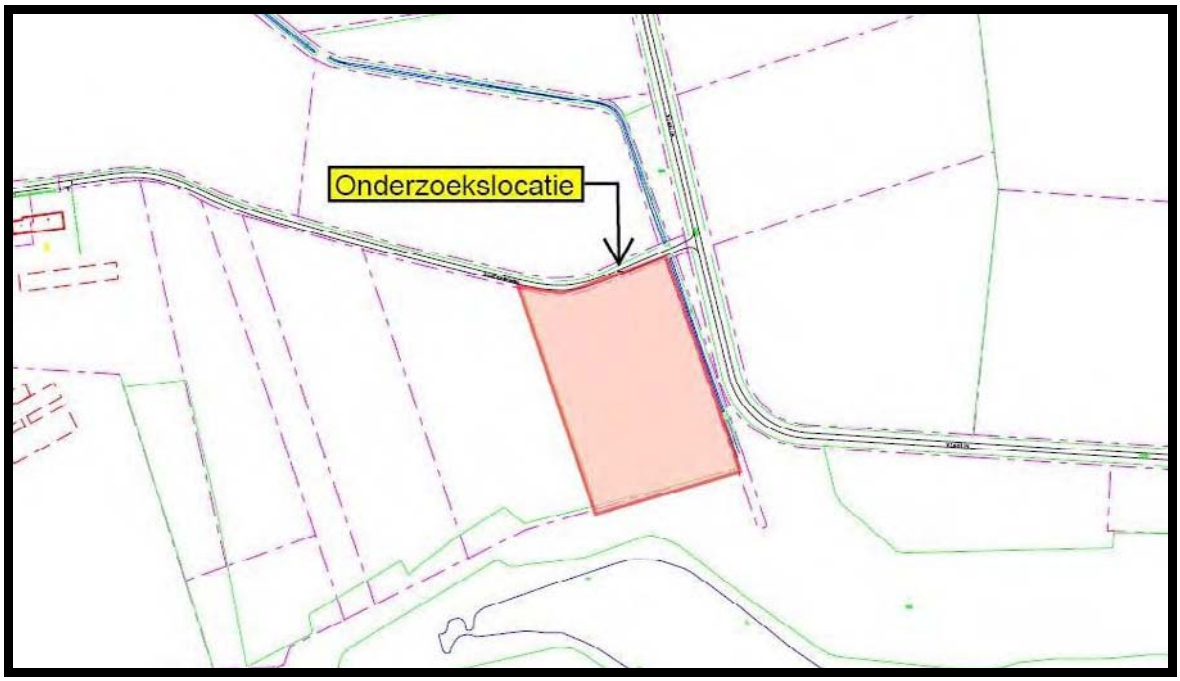
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT R 392
Saarsvenweg , NEDERWEERT-EIND

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

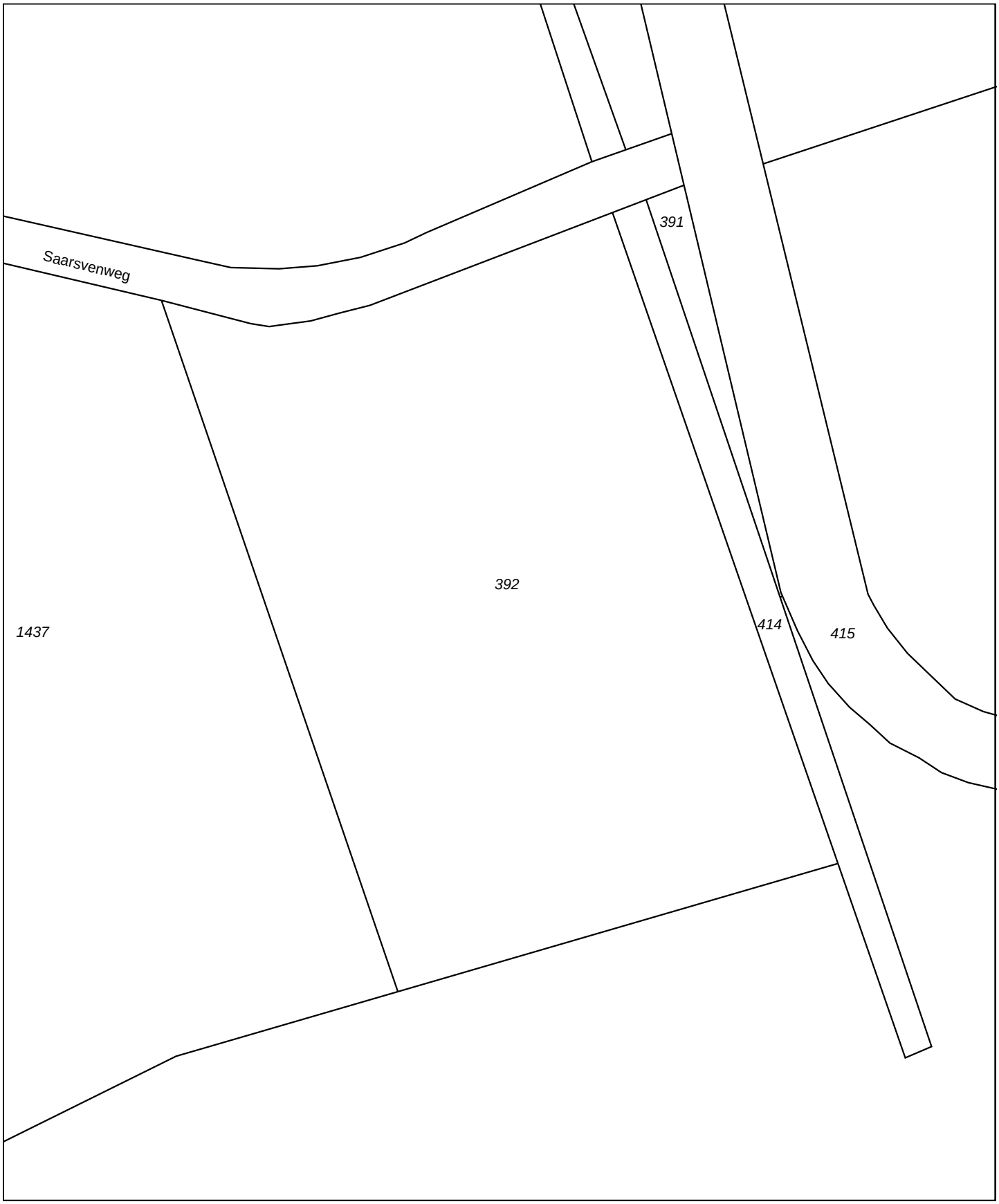


Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie


Onderzoekslocatie

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	R
Perceel	392

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 december 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT R 392	16-12-2011
	Saarsvenweg NEDERWEERT-EIND	13:57:14
Toestandsdatum:	15-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**NEDERWEERT R 392**
Grootte:	1 ha 14 a 60 ca
Coördinaten:	182672-364547
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)
Locatie:	Saarsvenweg NEDERWEERT-EIND
Koopsom:	€ 32.100 Jaar: 2005
Ontstaan op:	28-9-1987

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Stichting Het Limburgs Landschap
Rijksstraatweg 1
5943 AA LOMM

Postadres:	Postbus: 4301 5944 ZG ARCEN
Zetel:	MAASTRICHT

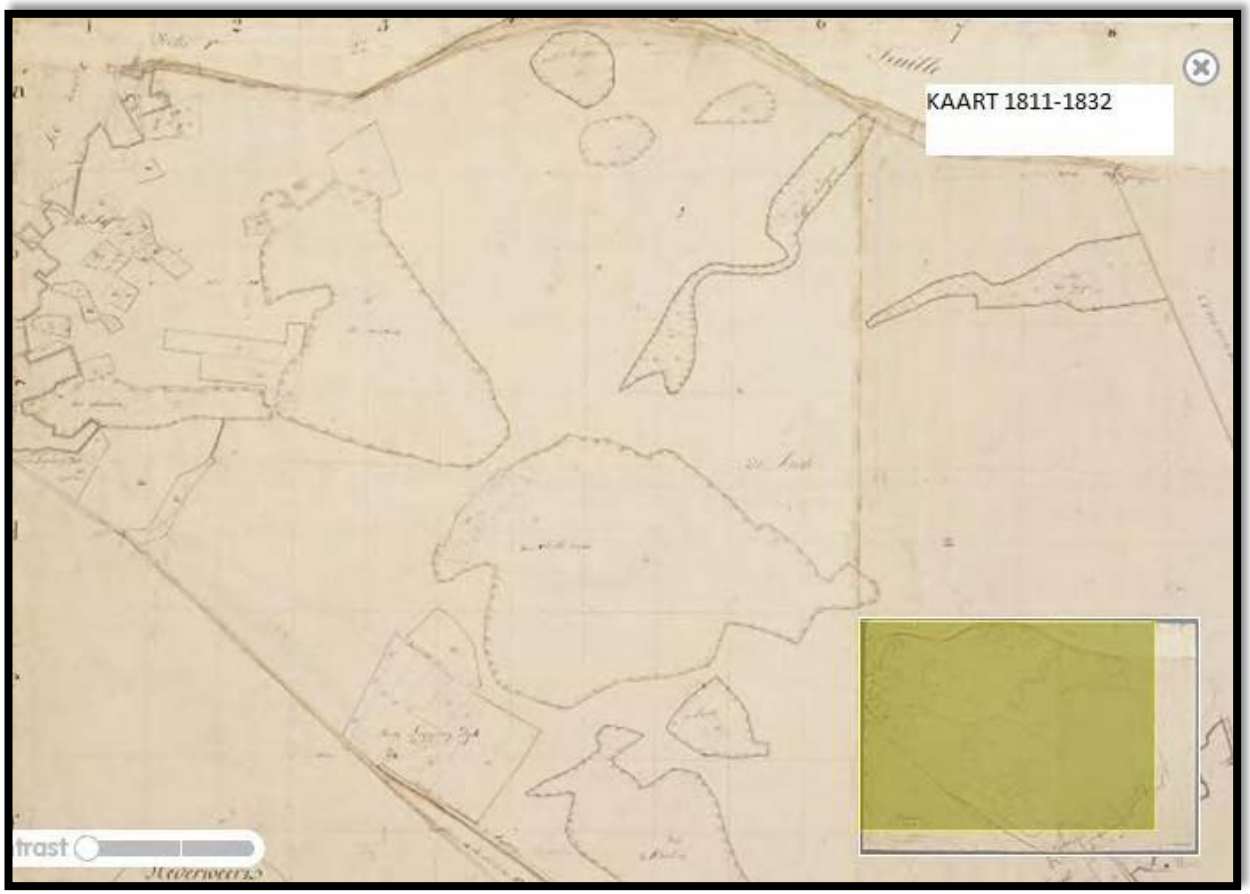
Recht ontleend aan:	**HYP4 ROERMOND 15369/169**	d.d. 23-9-2005
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT R 392	

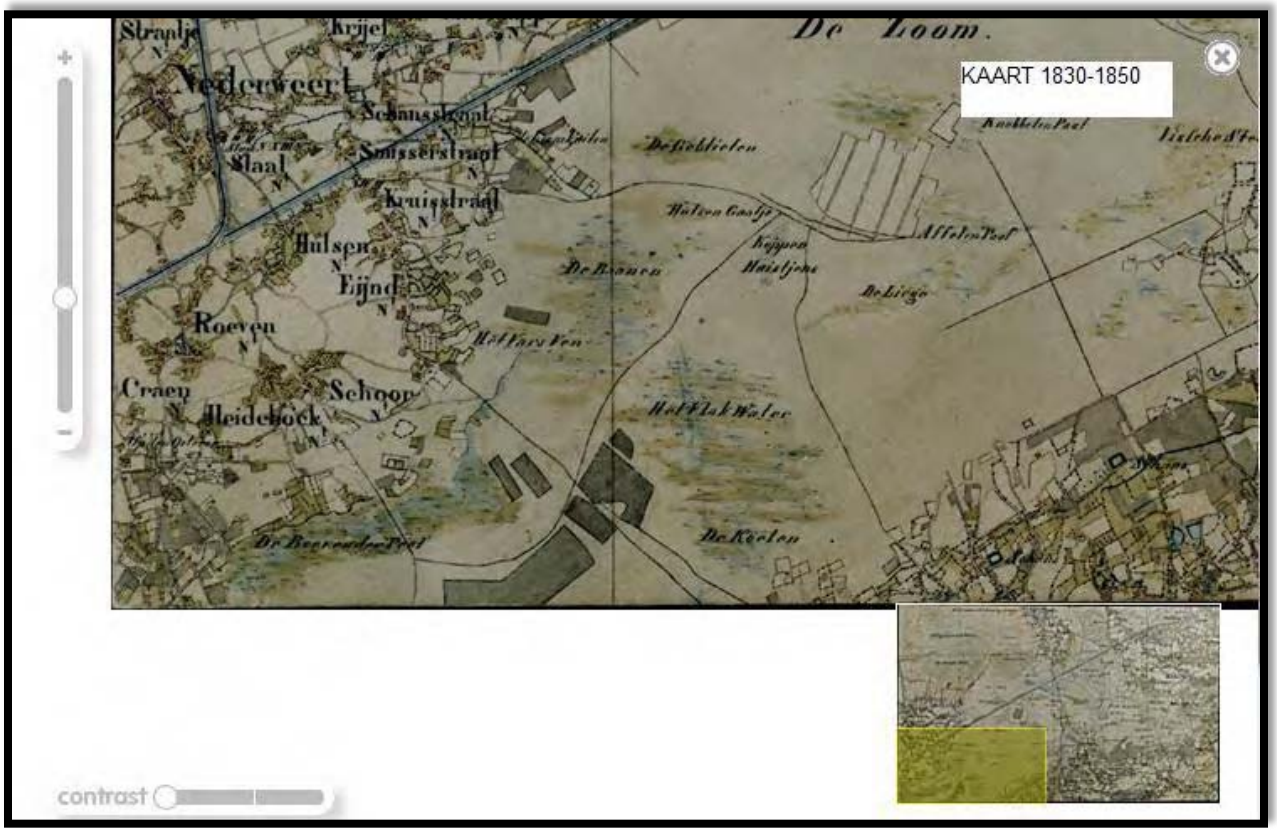
Einde overzicht

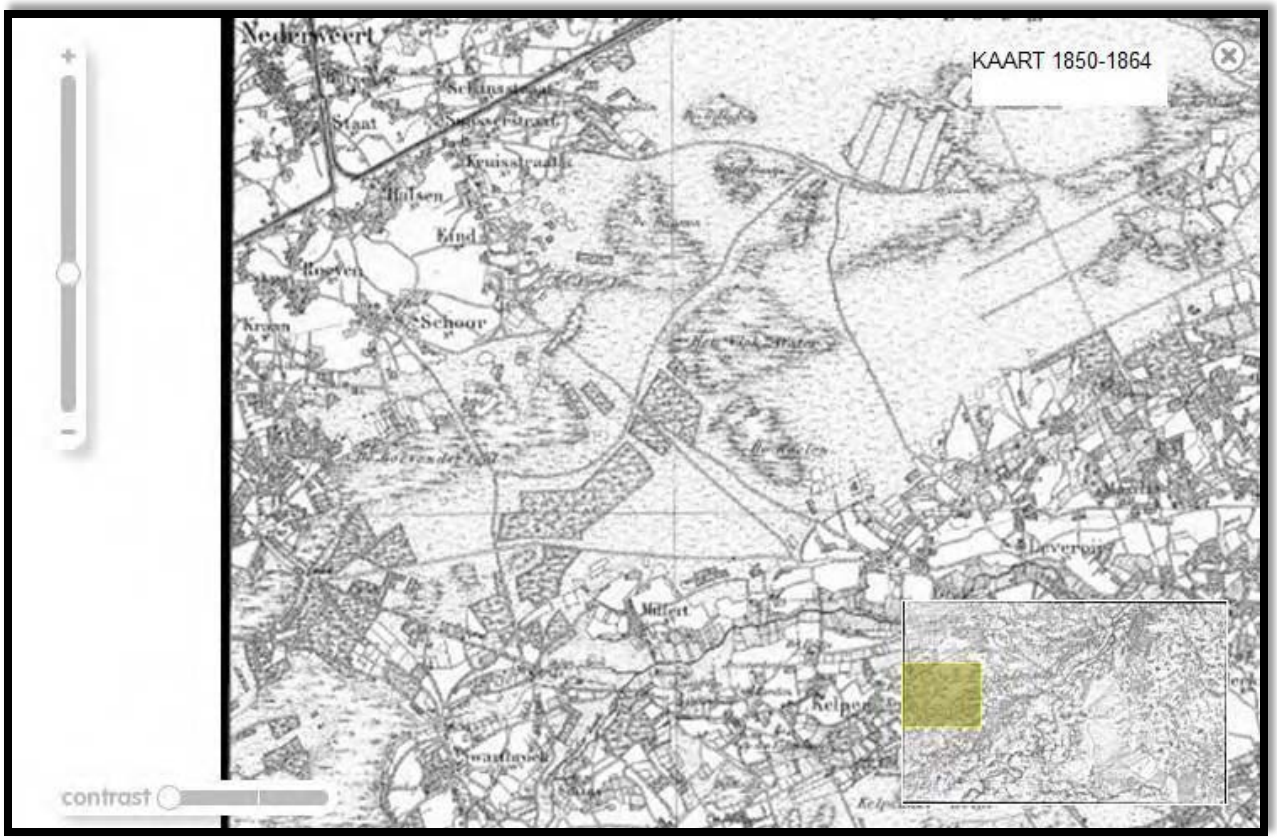
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

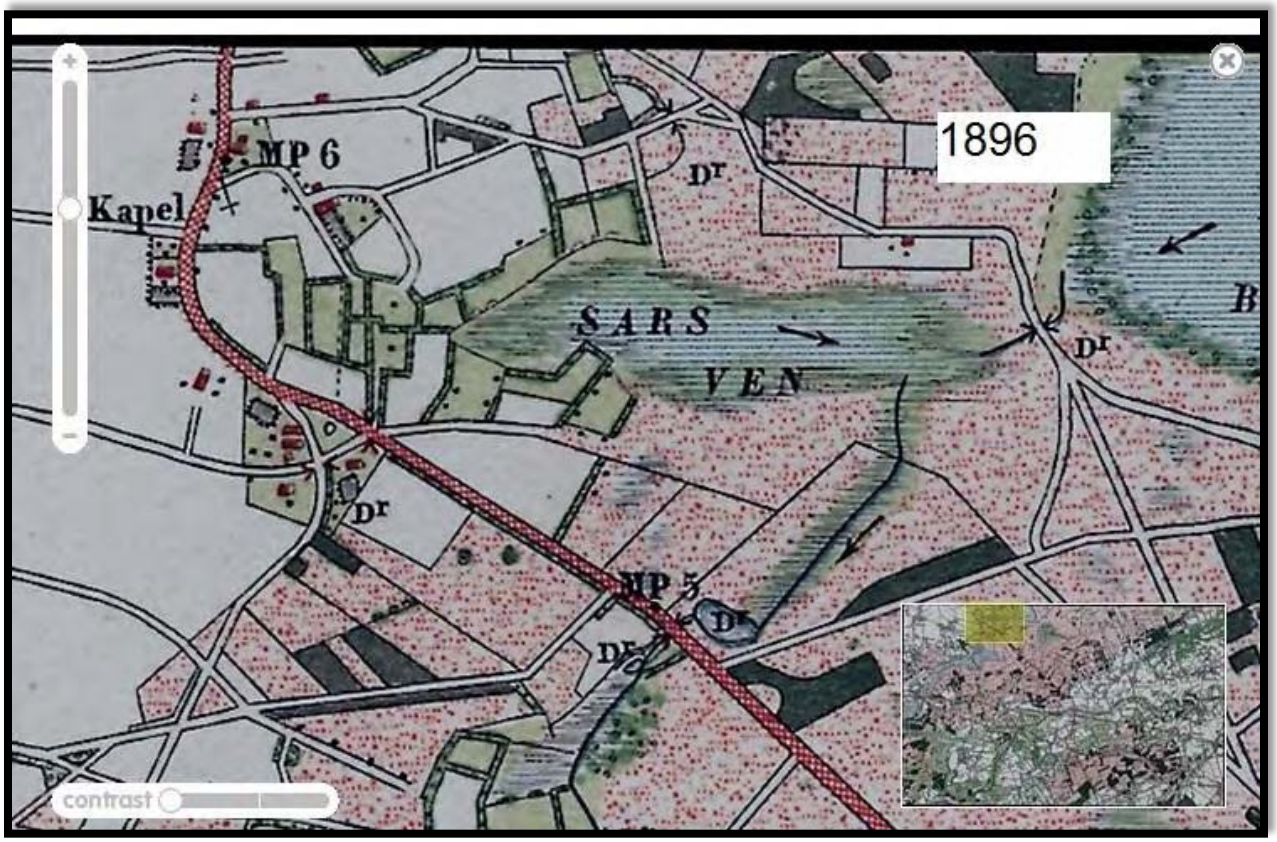
Bijlage 4: Actuele foto locatie

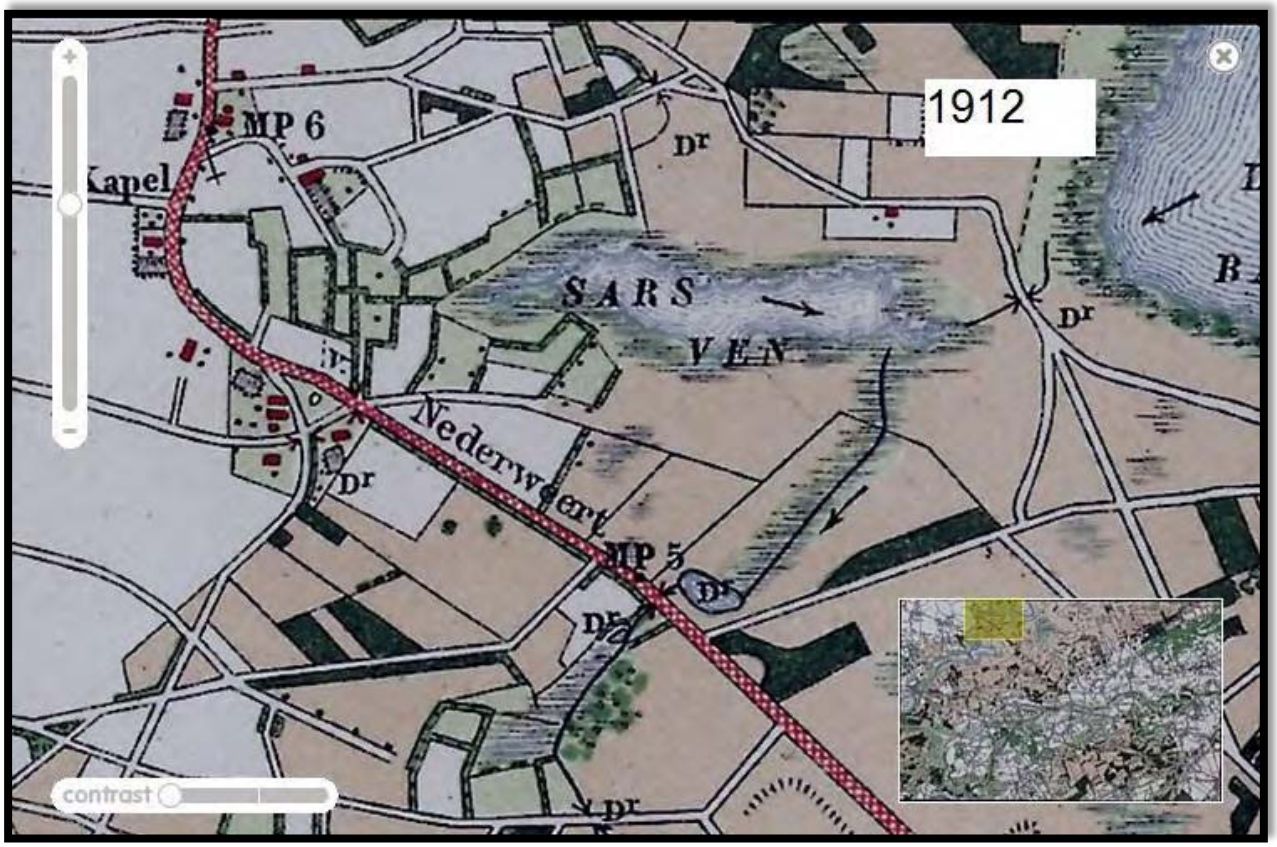
Bijlage 5: Historische kaarten

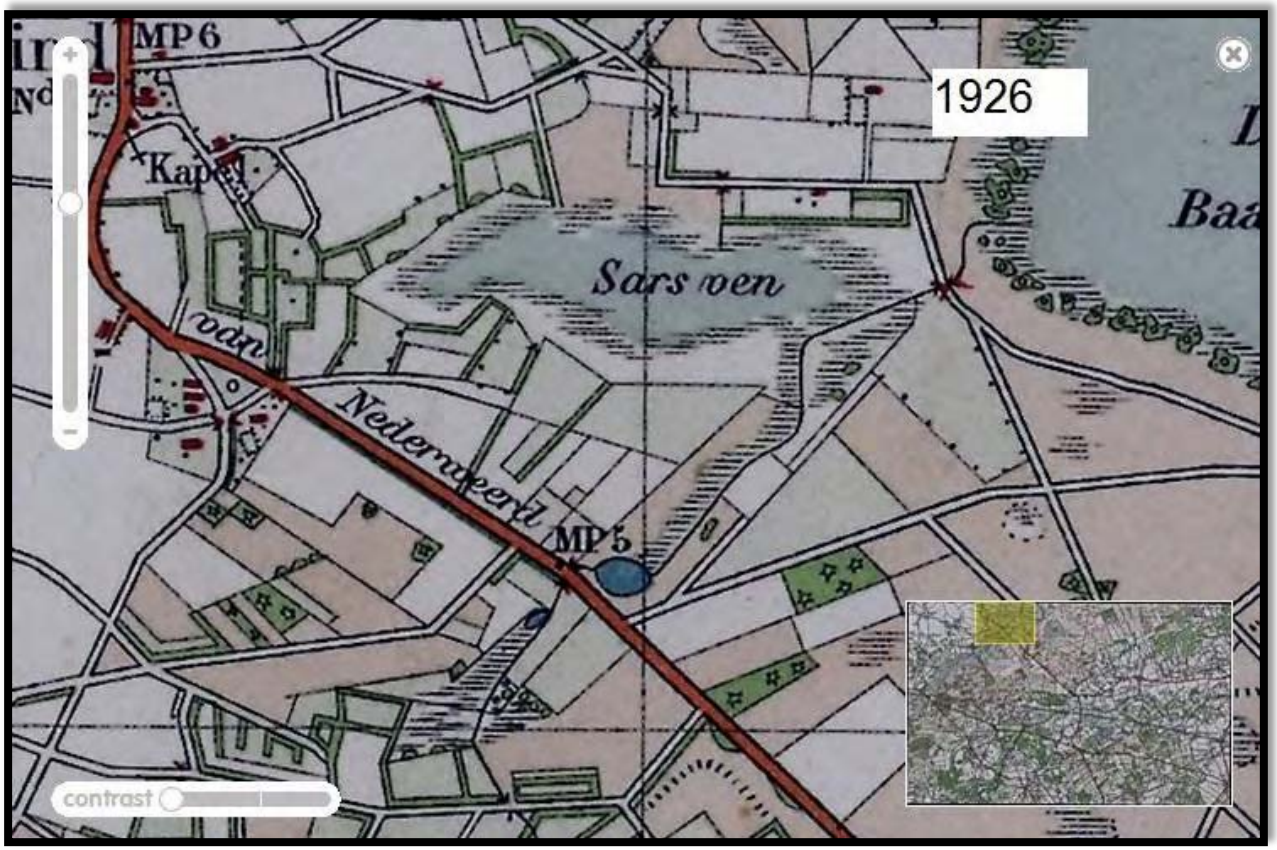

KAART 1811-1832
trast

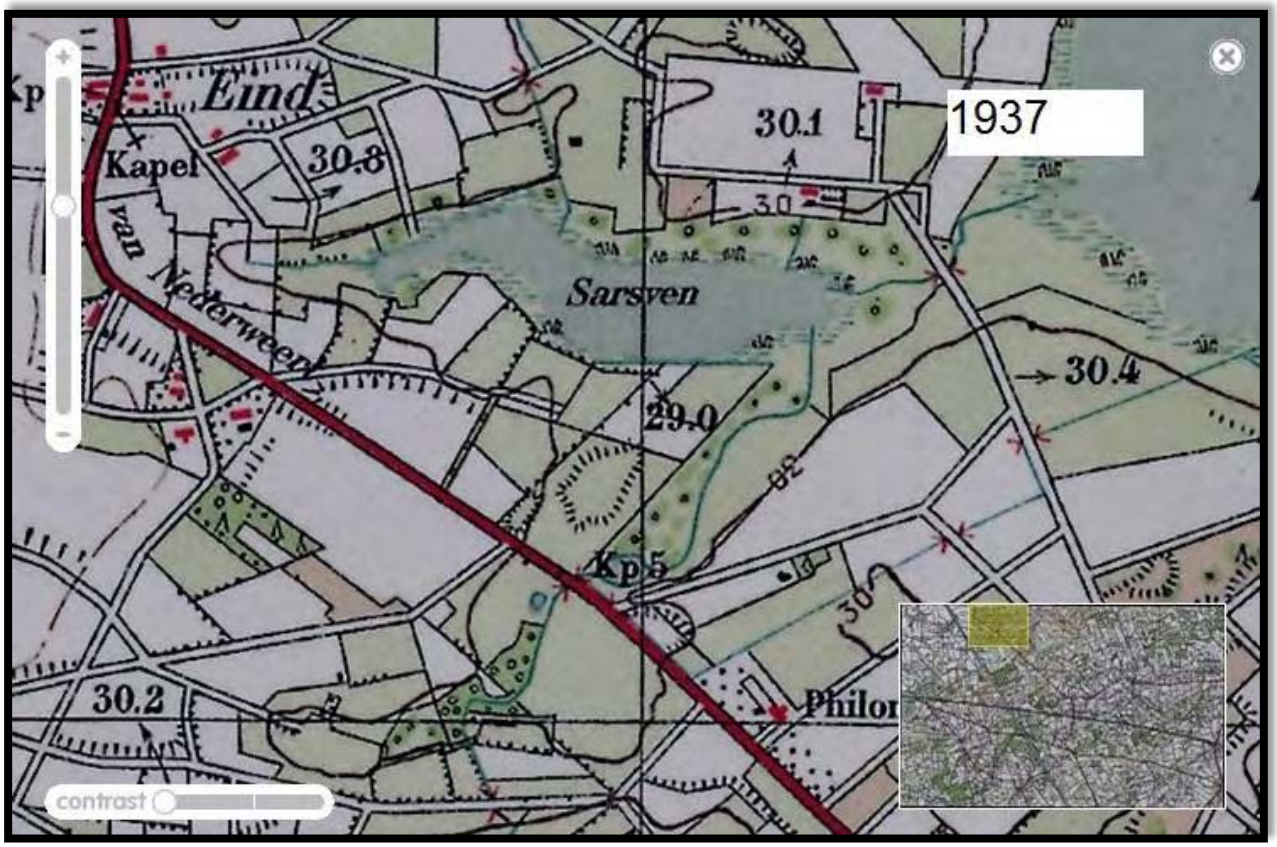

De Zoom.
KAART 1830-1850
Stranlje
Krijel
Vederweert
Schansstraat
Smisserstraat
Slaal
Kruisstraat
Hulsen
Eijnd
Roeven
Schoor
Heidelhoek
De Beerenderpeel
De Kooten
contrast

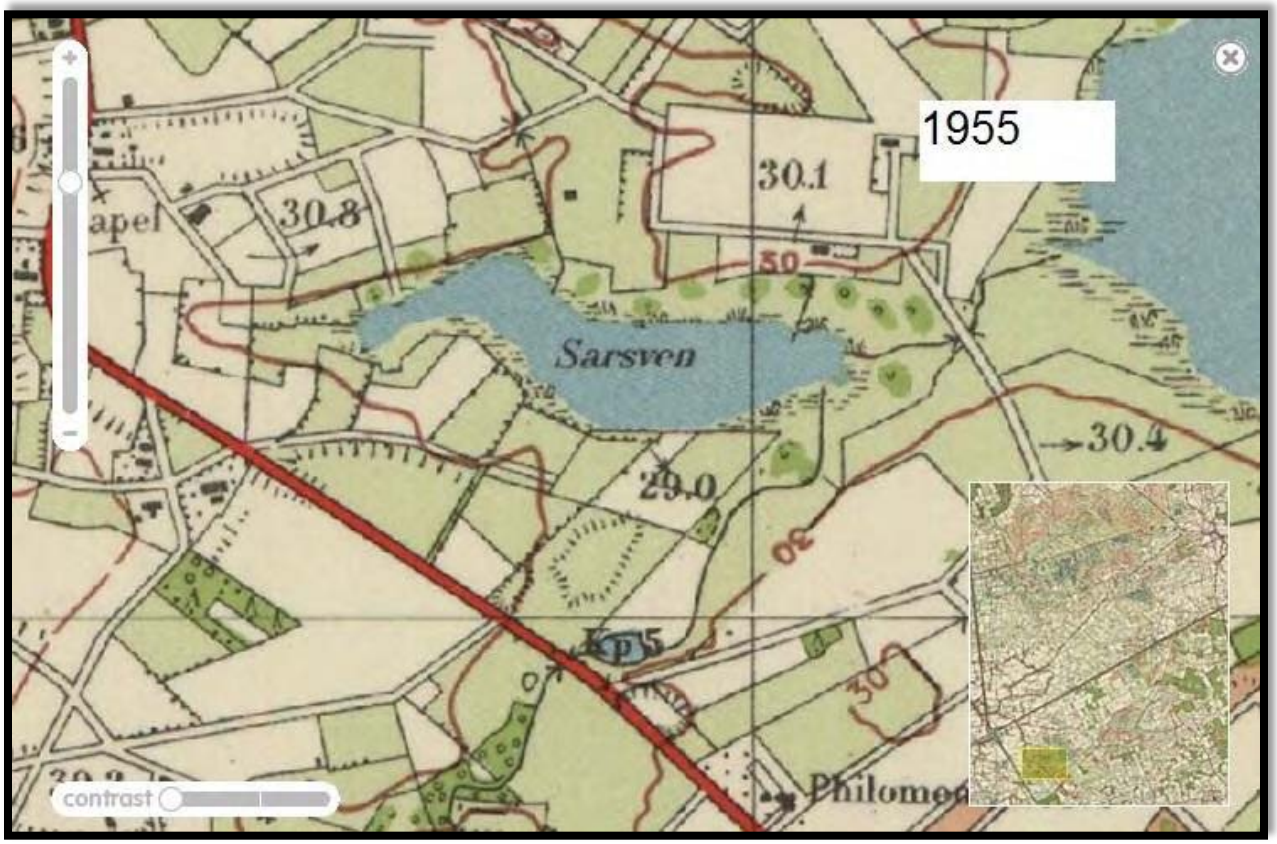

Nederweert
KAART 1850-1864
Staat
Huisen
Eind
Roeven
Schoor
Kruen
Leveroij
Milfert
Kelpen
contrast

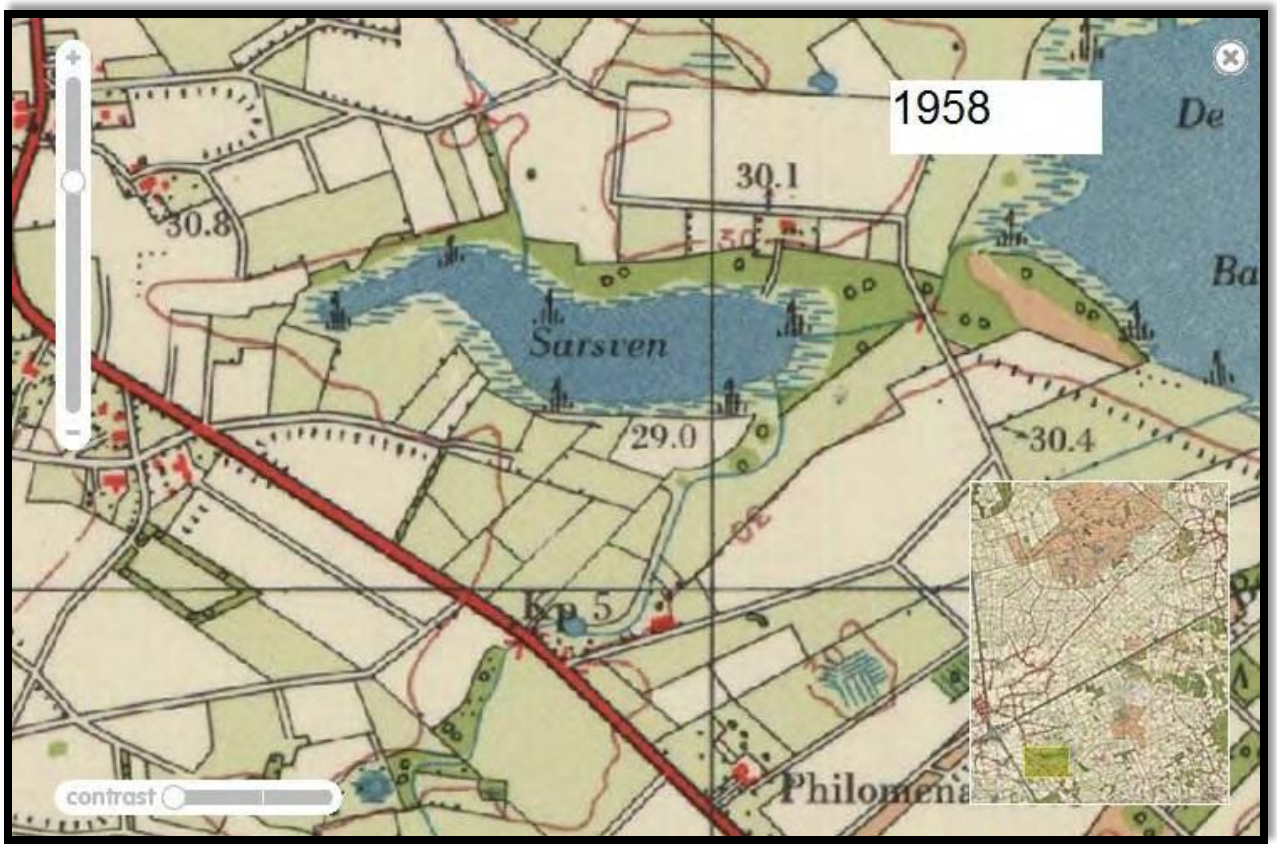

1896
MP 6
Kapel
Dr
SARS
VEN
MP 5
contrast

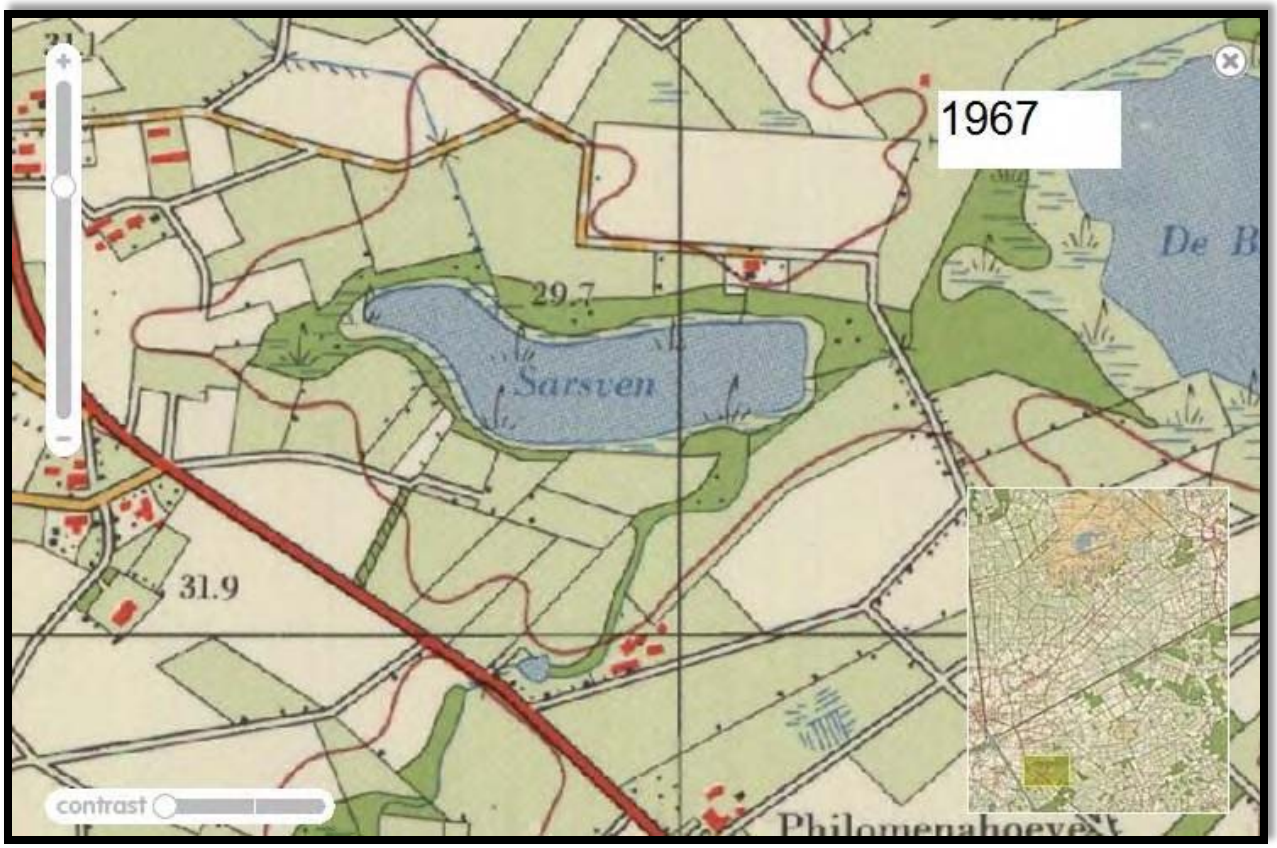

1912
MP 6
Kapel
SARS
VEN
Nederwaert
MP 5
contrast

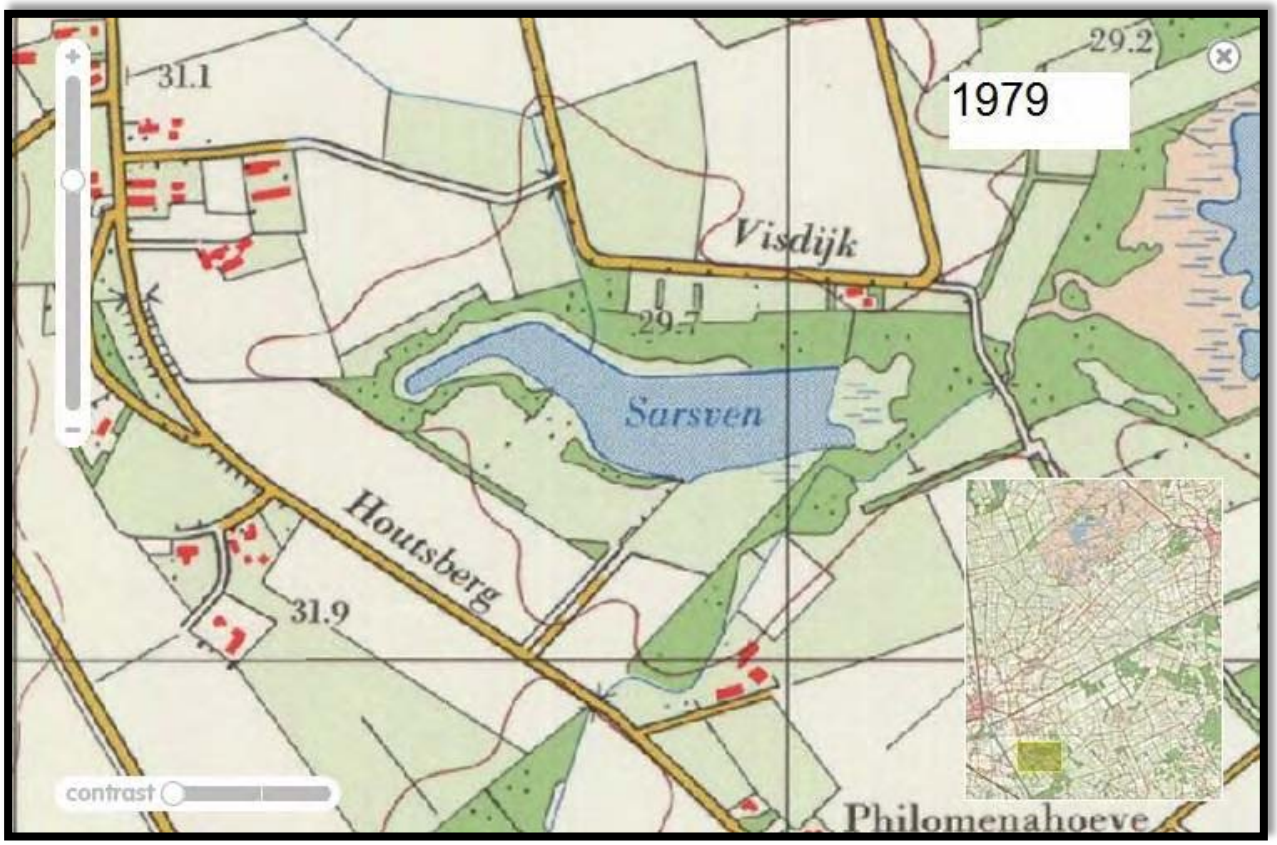

1926
MP 6
Kapel
Sars ven
van
Nederwaert
MP 5
contrast

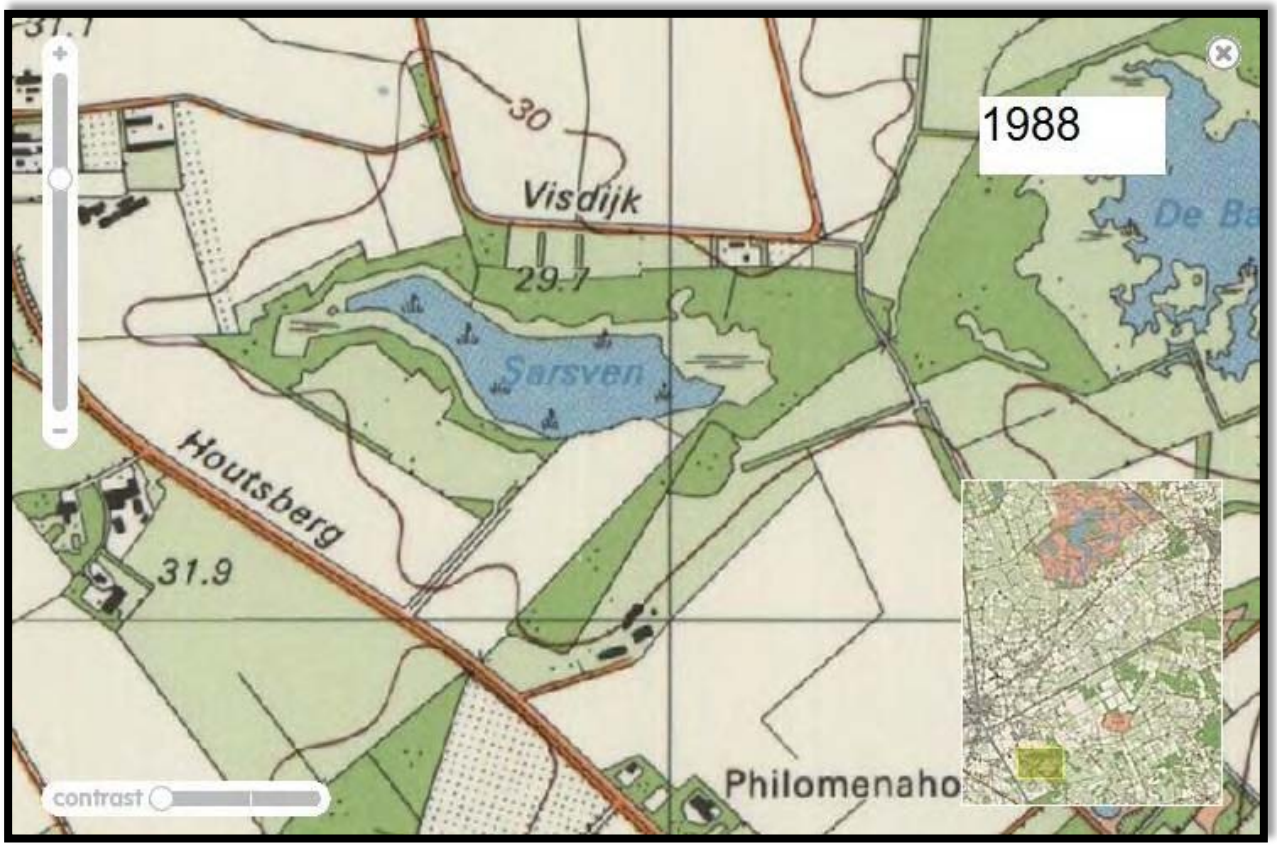

1937
Eind
Kapel
van Nederweert
Sarsven
30.1
30.8
30.4
29.0
Kp 5
30.2
contrast


1955
30.1
30.8
Sarsven
30.4
29.0
Kp 5
contrast


1958
30.1
30.8
Sarsven
29.0
30.4
contrast


1967
29.7
Sarsven
31.9
contrast


1979
31.1
29.2
Visdijk
29.7
Sarsven
Houtsberg
31.9
contrast
Philomenahoeve


1988
30
Visdijk
29.7
Sarsven
Houtsberg
31.9
contrast
Philomenaho

Historisch bodemonderzoek van perceel sectie R nummer 398 in de gemeente Nederweert (NDWooR398)

Status: definitief

Rapportnummer
2011.015.NDWooR398.R1

Opdrachtgever
Dienst Landelijk Gebied
Regio Zuid
Postbus 1237
6040 KE Roermond

Contactpersoon:
De heer ing. T.F.G. Heiligers

Artifex Terra
Raamstraat 11
5626 CH Eindhoven
tel. 040 - 262 22 20
fax: 040 - 262 39 20

Contactpersoon:
De heer ing. M.F.T.G. Kantelberg

Datum
2 januari 2012

Inhoudsopgave

blz.

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Leeswijzer 2
2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens 3
2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek 3
2.2 Algemene gegevens 3
2.3 Regionale geohydrologie 3
2.4 (Financieel-)juridische aspecten 4
3 Uitgevoerde werkzaamheden 5
3.1 Historische ontwikkeling 5
3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving 5
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving 6
3.4 Terreininspectie 6
4 Conclusies en aanbevelingen 7
4.1 Conclusies 7
4.2 Aanbevelingen 7

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie
Bijlage 3: Kadastrale gegevens
Bijlage 4: Actuele foto locatie
Bijlage 5: Historische kaarten

1 Inleiding

Ten zuiden van Nederweert bestaan plannen om de huidige functie, hoofdzakelijk bestaande uit landbouw te wijzigen naar natuur. Het doel hierbij is om grote delen van het vroegere beekdal van de Einderbeek te herstellen. Het vroegere beekdal bestond uit grote ondiepe vennen waar water van ven naar ven stroomde, in een systeem van een zogenaamd doorstroommoeras. Een aantal van de vennen zijn behouden gebleven zoals het Roeventerpeel, het Sarsven en de Banen. Met het beoogde natuurherstelproject zullen een aantal van de vroeger aanwezige vennen opnieuw worden gerealiseerd. In onderstaande figuren is de situatie rondom het jaartal 1896 en de huidige situatie omstreeks 2007 aangegeven.

Figuur 1: Vroegere situatie van het doorstroommoeras (1896)

Figuur 2: Regionale situatie (omstreeks 2007)

Het in onderhavige onderzoek betreffende perceel is onderdeel van het natuurherstelproject. Het onderhavige onderzoek betreft een vooronderzoek (beter bekend als 'historisch onderzoek') van perceel sectie R nummer 398 in de gemeente Nederweert, naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit conform de NEN 5725[1] en NEN 5707[2].

1.1 Aanleiding en doel

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is bij de bestemmingswijziging een beoordeling noodzakelijk of de bodem geschikt is voor de in het ruimtelijk plan toe te kennen functie. Van het aspect bodem dienen de volgende gegevens bekend zijn:

- de bodemkwaliteit;
- de te nemen maatregelen om de bodem geschikt te maken voor de beoogde bestemming;
- de kosten die de maatregelen met zich meebrengen, alsmede de kosten die zijn gemoeid met de afvoer van de (verontreinigde) grond die als gevolg van de inrichting van de locatie vrijkomt;
- de gebruiksbeperkingen indien er sprake is van een restverontreiniging, dan wel functionele sanering.

Bij bestemmingen als bos, natuurterreinen, leidingstroken en wegen moet een vooronderzoek ('historisch onderzoek') plaatsvinden aan de hand van de NVN 5725 en NEN 5707. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het vooronderzoek worden aangevuld met een verkennend onderzoek conform NEN 5740[3] (zie Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg dl II, provincie Limburg, augustus 2008).

Het vooronderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de bovengenoemde aspecten bij bestemmingswijzigingen. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten en algemene gegevens bij dit vooronderzoek uitgewerkt. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies en adviezen voor eventuele vervolgstappen.

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
[2] NEN 5707: Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, april 2003
[3] NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens

2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op het niveau van 'standaard vooronderzoek' zoals bedoeld in de NEN 5725. Het vooronderzoek is aangevuld met eisen van het vooronderzoek asbest zoals gesteld in de NEN 5707.

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich ten noordoosten van de Houtsberg en direct ten noorden van de Banendijk.

Kadastraal is dit perceel bekend als sectie R, nummer 398, gemeente Nederweert. Het perceel heeft een oppervlakte van 18.780 m^2.

De locatie is in gebruik als natuur (schraal grasland).

De regionale en locale ligging is respectievelijk weergegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 4 is een actuele foto van het gebruik opgenomen.

2.3 Regionale geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 32 meter +NAP (www.ahn.nl).

Uit geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van meerdere meters bestaat uit fijn tot matig fijn zand. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder de leemlagen bestaat de grond uit matig fijn zand met plaatselijke dunne leemlagen. Deze bovenste delen van de bodem (deklaag) worden gerekend tot de formatie van Boxtel en Nuenen. Daaronder, vanaf 10 à 20 m –mv is het eerste watervoerende pakket aanwezig bestaande uit grof zand en grind van de formaties van Kreftenheye, Sterksel en Veghel. De scheidende laag van klei van de formatie van Brunssum is dieper dan 100 m –mv gelegen.

De hoogte van de grondwaterstand wordt verwacht binnen 2 m –mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk (Grondwaterkaart van Nederland). De locale ondiepe stromingrichting kan variëren als gevolg van sloten en oppervlaktewater in de directe omgeving.

De locatie is niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied. De locatie is gelegen in de boringsvrije zone III van de Roerdalslenk (Omgevingsverordening Limburg).

In de regio van de onderzoekslocatie zijn de grondwaterwinningen ter plaatse van Ospel en Hunsel gelegen (respectievelijk 2 en 2,5 miljoen m^3 per jaar). Dit betreffen diepe grondwaterwinningen en worden geacht geen effect te hebben op het freatische grondwater.

Daarnaast zijn er in de regio circa 150 freatische beregeningsputten aanwezig. De maximale pompcapaciteiten liggen gemiddeld in de orde van 50-60 m^3 per uur. Binnen de scope van het vooronderzoek voert het te ver om de precieze ligging van deze putten te achterhalen.

2.4 (Financieel-)juridische aspecten

De onderzoekslocatie is eigendom van de heer P.W. Schreurs. Het kadastrale uitreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Historische ontwikkeling

Aan de hand van historische kaarten (www.watwaswaar.nl, zie bijlage 5) is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving achterhaald. Uit de historische kaarten van 1811-1832 tot 1912 blijkt dat de onderzoekslocatie nog bestond uit onontgonnen gebied met een drassig karakter. De locatie was gelegen op enige afstand ten zuidoosten van de Einderbeek die de vennen van het Roeventerpeel met het Sarsven met elkaar verbond.

Vanaf 1811-1832 was de ten zuidwesten van de locatie gelegen weg, nu bekend als de Houtsberg, al aanwezig.

Vanaf 1926 zijn op en in de omgeving van de locatie steeds meer landbouwpercelen ontwikkeld. Op de kaart van 1937 is de bebouwing van de ten zuidwesten gelegen Philomenahoeve inmiddels te zien. De onderzoeklocatie zelf was toen in gebruik als grasland. Bij de Philomenahoeve ontstond steeds meer bebouwing en in 1967 is de zuidelijke bebouwing van Houtsberg 3A ook gerealiseerd. Op de kaart van 1979 is de bebouwing van Houtsberg 1B te zien. De onderzoekslocatie zelf is in wisselend gebruik geweest als zowel gras- als akkerland.

In 1958 is een pad zichtbaar dat vanaf de Philomenahoeve in noordoostelijke richting over de locatie liep. Vermoedelijk betreft dit een kavelpad. Op de kaart van 1979 is het pad al niet meer aanwezig.

De ten zuiden van de onderzoekslocatie aanwezige Banenweg is vanaf 1979 op kaarten zichtbaar.

Na ingebruikname als agrarisch gebied is de onderzoekslocatie lang ongewijzigd gebleven.

3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving

Op de onderzoekslocatie zijn geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

Bij raadplegen van het gemeentelijke archief van bouw- en Wm-dossiers is van de verderop gelegen bebouwing van de Philomenahoeve het volgende bekend:

Houtsberg 1B (perceel NDWooR1098), dhr. M.R. Schreurs
- 1989: bouwvergunning voor veranderen woning (bovengronds)
- 1994: bouwvergunning voor veranderen woning (bovengronds)
- 1995: bouwvergunning voor bouwen van een berging

Houtsberg 3 (perceel NDWooR1099), dhr. P.W. Schreurs
- 1958: bouwvergunning voor een loods
- 1963: bouwvergunning voor een loods. Dak van golfplaten
- 1964: bouwvergunning voor een loods. Dak van golfplaten
- 1969: bouwvergunning voor een weidestal. Dak van golfplaten
- 1983: bouwvergunning voor een overkapping. Dak van asbestcement golfplaten
- 1987: bouwvergunning voor de bouw van garage/berging
- 1988: bouwvergunning voor veranderen en vergroten woning (splitsing boerderij in twee woningen)
- 2007: sloopvergunning voor verwijderen asbest voor een gedeelte van het dak. Verwijdering in 2007 uitgevoerd

Houtsberg 3A (perceel NDWooR1520), dhr, W.G.A. Janssen
- 1965: bouwvergunning voor melkstal
- 1971: bouwvergunning voor het verplaatsen van een berging (dak van golfplaten)
- 1975: bouwvergunning voor vergroten van woning (alleen inpandig)
- 1994: melding boomkwekerij. Bovengrondse dieseltank (600 l), ondergrondse HBO-tank (5.000 l) en opslag bestrijdingsmiddelen in kast
- 1999: melding aansluiting op openbare riolering

Op basis van bovenstaande gegevens zijn ten aanzien van een verwachting van bodemverontreiniging de activiteiten van opslag olie en de aanwezigheid van dakbekking met asbest, verdacht. Gezien de afstand van deze activiteiten tot de onderzoekslocatie (minimaal ca.75 m) wordt niet verwacht dat de verdachte activiteiten leiden of hebben geleid tot een reële kans op bodemverontreiniging van de onderzoekslocatie. Daarnaast wordt opgemerkt dat voor verontreinigingen met mobiele stoffen (minerale olie i.d.) de onderzoekslocatie niet benedenstrooms van het grondwater is gelegen.

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving

Uit de resultaten van het archiefonderzoek bij de gemeente (bezoek aan archief op 16 en 19 december 2011) en uit informatie van de opdrachtgever blijkt dat op een perceel verder ten zuidwesten van de locatie, het volgende bodemonderzoek is uitgevoerd:
Nader bodemonderzoek Houtsberg 3A (perceel NDWooR1520), Geofox-Lexmond, 30 augustus 2007, kenmerk 20071166/ATRE, AB094600035 (in opdracht van Actief Bodembeheer de Kempen)
- aanleiding: een vermoeden van de aanwezigheid zinkassen
- in de grond zijn lichte verontreinigingen aangetoond met zink, cadmium, koper en lood
- geen zinkassen aangetroffen
- geen geval van ernstige bodemverontreiniging aangetoond
- geen vervolgonderzoek geadviseerd

Voor het buitengebied van de gemeente Nederweert is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Grontmij, 29 juni 2010). De kwaliteitskaart is opgesteld om grondverzet conform de Regeling Bodemkwaliteit mogelijk te maken. Op basis van de kaart wordt de bodem in het gehele buitengebied, waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, als schoon bestempeld. Daarmee is vrij grondverzet met grond binnen het plangebied, onder de randvoorwaarden bij de kaart, mogelijk.

3.4 Terreininspectie

Op 19 december 2012 is de locatie bezocht. Bij het terreinbezoek zijn de alle aspecten, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van bebouwing of restanten, dempingen, verhardingen e.d, bekeken zoals weergegeven in de NEN 5725.

De locatie is in gebruik als schraal grasland. Ten zuiden van de locatie is de Banenweg en ten westen is bebouwing van de Philomenahoeve (Houtsberg 1B, 3 en 3A) aanwezig. Van het mogelijk in de jaren ’50 en ’60 aanwezige pad of weg zijn geen waarnemingen gedaan.

Er zijn verder geen waarnemingen gedaan van situaties die wijzen op een mogelijke verdenking ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Vanwege de afwezigheid van verdenkingen zijn geen proefboringen uitgevoerd

De visuele inspectie, door middel van het inspecteren met inspectie-stroken van maximaal 1,5 m en strook voor strook in twee richtingen haaks op elkaar zoals opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de NEN 5707, heeft niet plaatsvinden. Deze inspectie wordt niet doelmatig geacht gezien de grote inspanning in vergelijking tot de afwezigheid van een concrete verdenking op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de resultaten van het onderhavige vooronderzoek blijkt dat er geen activiteiten zijn gebleken die duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging op de locatie.

Verdachte activiteiten die aanwezig zijn op verderop gelegen percelen (asbest dakbedekking en olietanks) zijn niet grenzend aan de locatie waarbij wordt verwacht dat deze geen negatieve invloed hebben of hebben gehad op de bodemkwaliteit op de locatie.

Verontreinigingen als gevolg van een mogelijk aanwezig pad of weg op de locatie worden vooralsnog niet verwacht daar het pad of resten daarvan op de locatie niet meer zichtbaar zijn en het perceel al decennia volledig in agrarisch gebruik is.

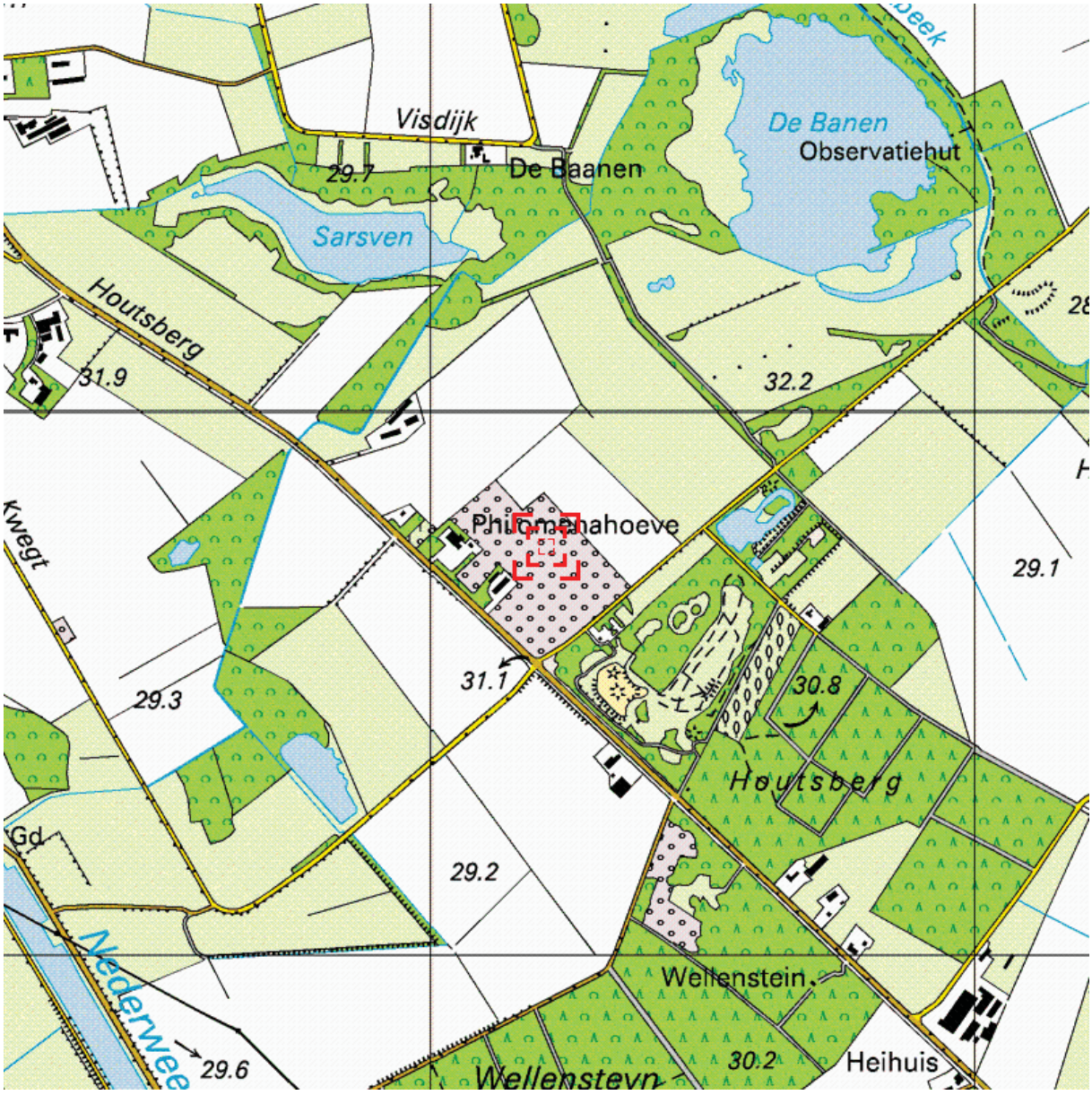
In antwoord op de vragen rondom aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming naar natuur in het kader van de WRO procedure wordt geconcludeerd dat:
- er geen vermoeden is van de aanwezigheid van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming;
- er geen maatregelen en kosten worden voorzien voor het realiseren van de beoogde bestemming natuur met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit;
- er geen sprake is van gebruiksbeperkingen of sanering als gevolg van restverontreinigingen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de afwezigheid van een te verwachten potentiële bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 niet noodzakelijk en wordt niet aanbevolen.

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie

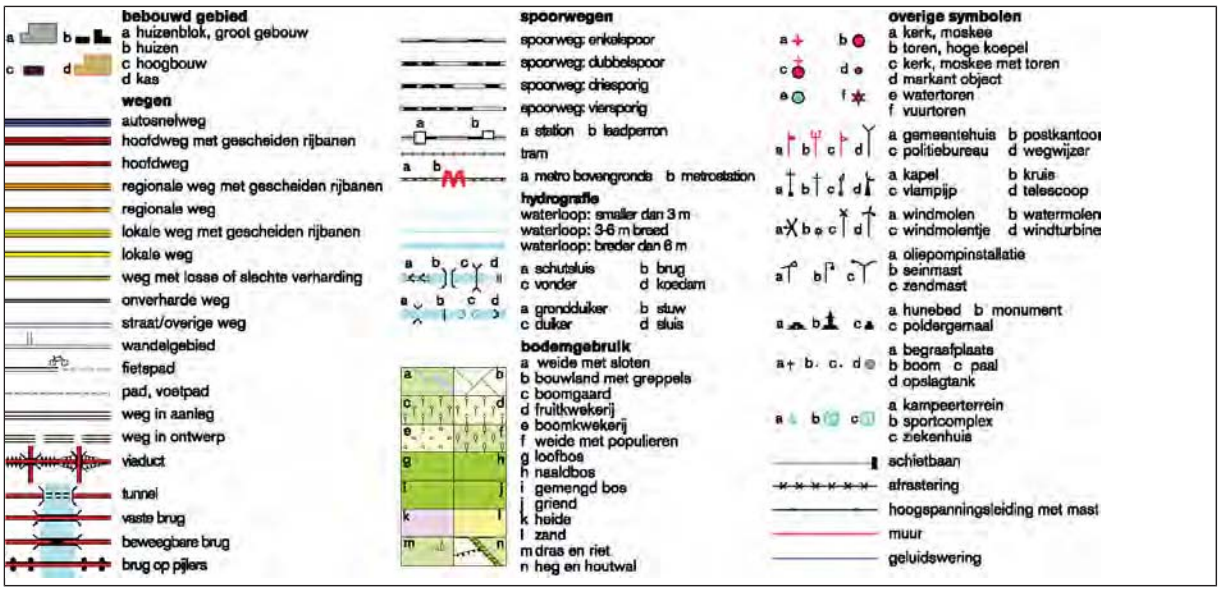
Omgevingskaart



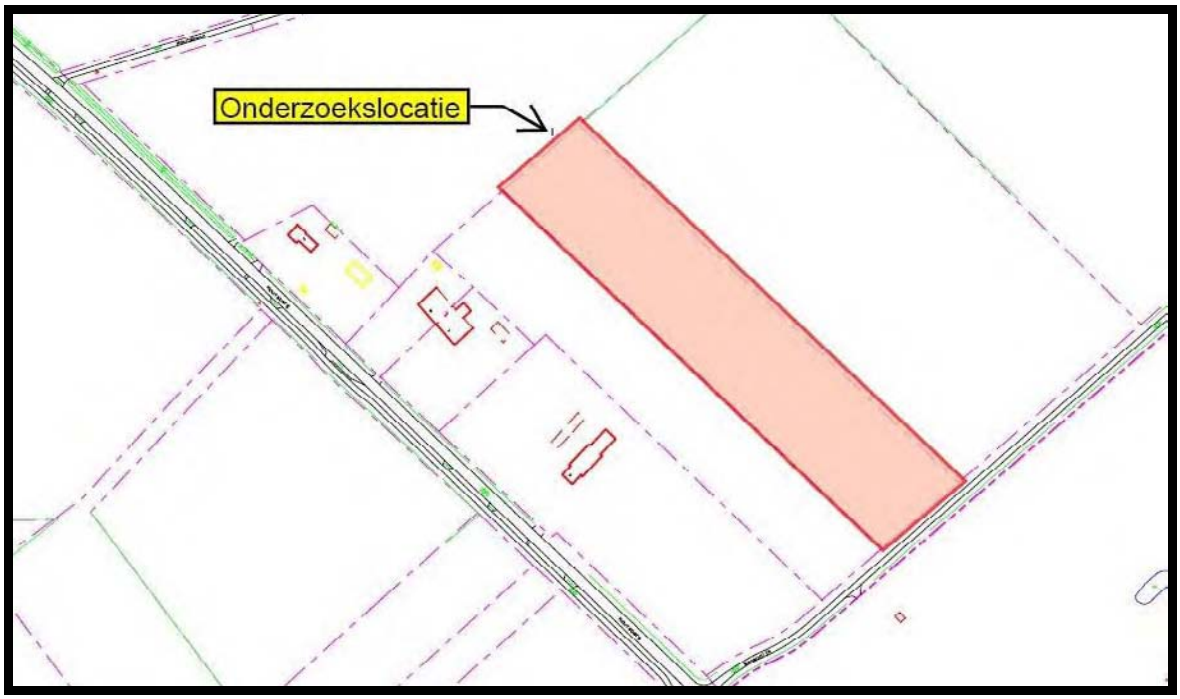
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT R 398
Houtsberg , NEDERWEERT-EIND

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

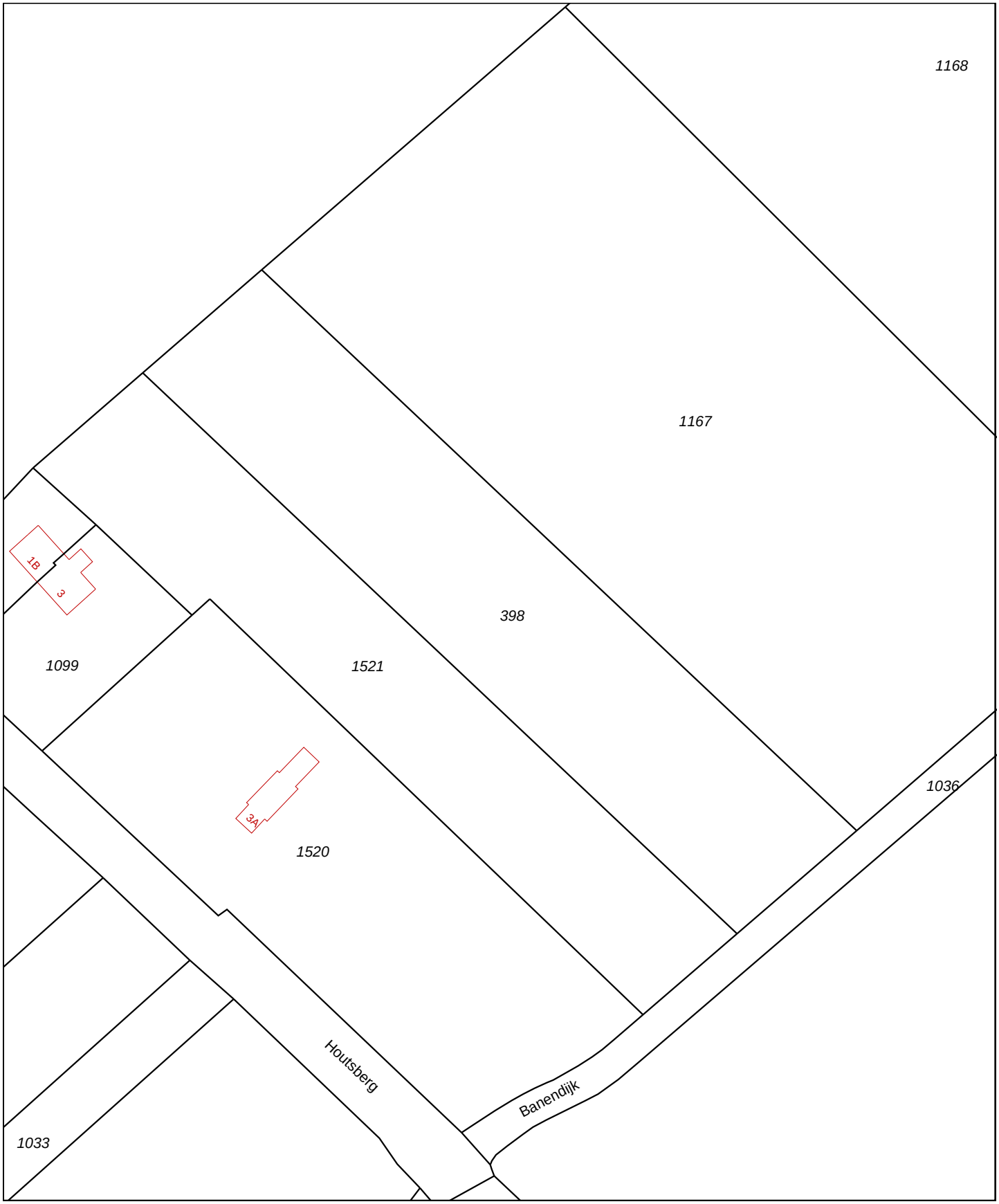


Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie


Onderzoekslocatie

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	R
Perceel	398

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 december 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT R 398	16-12-2011
	Houtsberg NEDERWEERT-EIND	14:10:05
Toestandsdatum:	15-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **NEDERWEERT R 398**
Grootte: 1 ha 87 a 80 ca
Coördinaten: 183214-363748
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Houtsberg
NEDERWEERT-EIND
Koopsom: € 381.639 Jaar: 2009
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 28-9-1987

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: **HYP4 60592/11** d.d. 12-10-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Philip Willem Schreurs**
Houtsberg 3
6034 ST NEDERWEERT-EIND
Geboren op: 27-11-1961
Geboren te: SCHIEDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 57605/79** d.d. 16-12-2009
Eerst genoemde object in brondocument: NEDERWEERT R 398

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw **Wendelina Theodora Maria Raab**
Houtsberg 3
6034 ST NEDERWEERT-EIND
Geboren op: 28-05-1963
Geboren te: HEERLEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

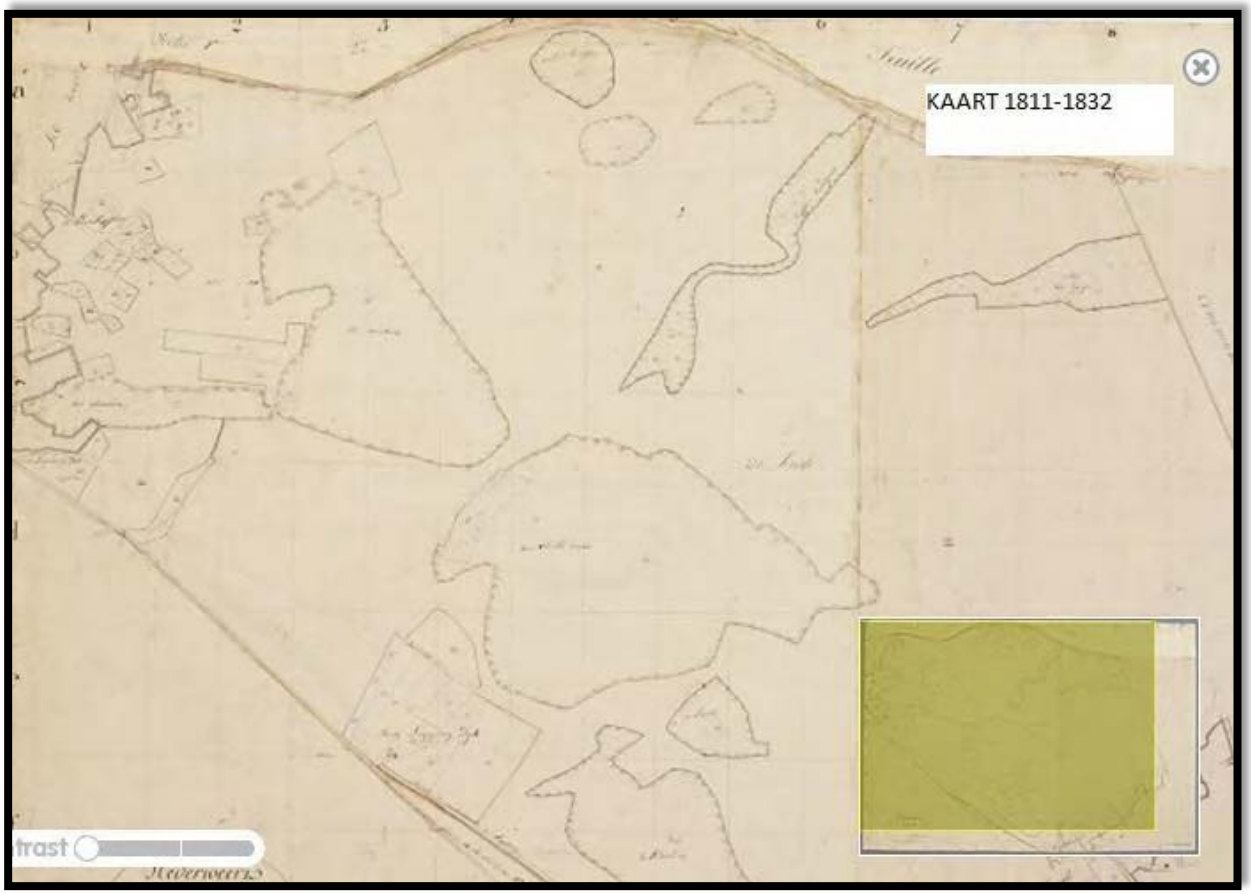
Ontleend aan: **HYP4 57605/79** d.d. 16-12-2009

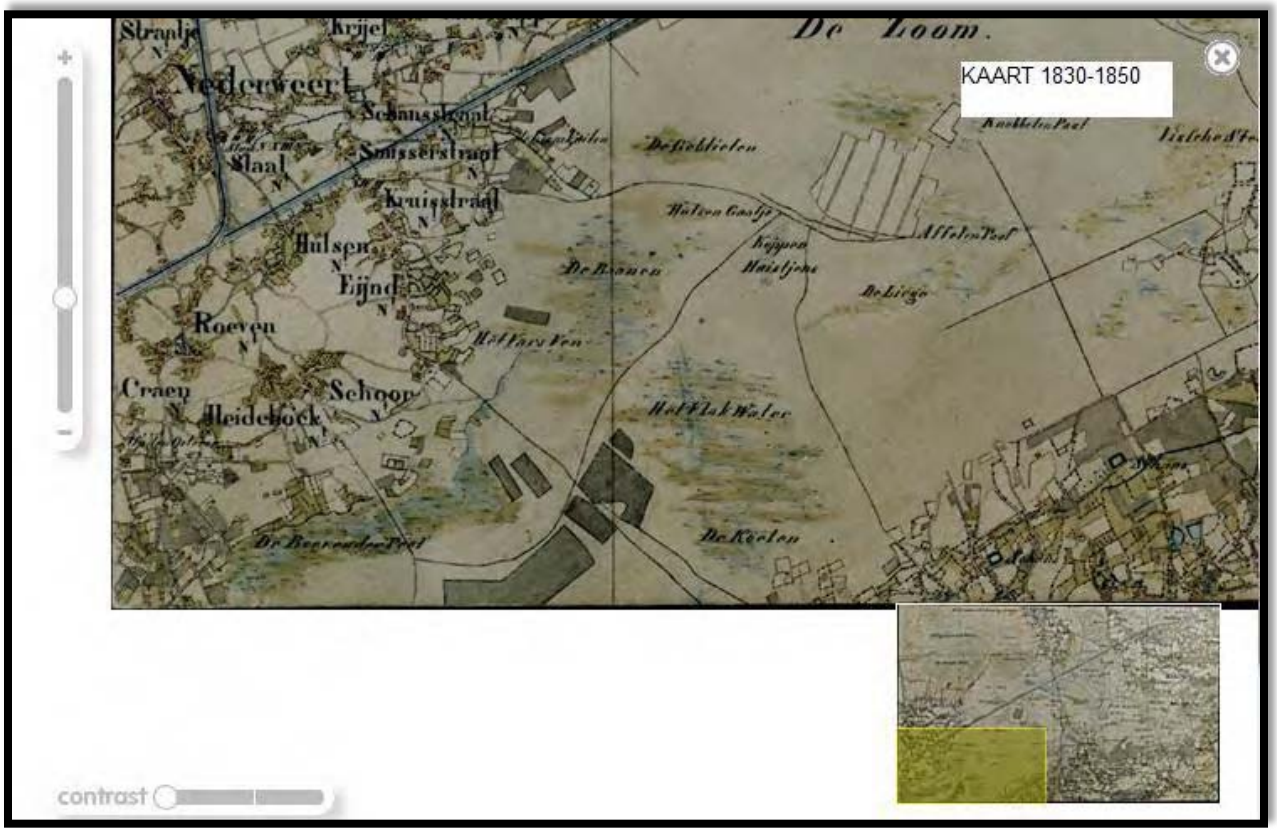
Einde overzicht

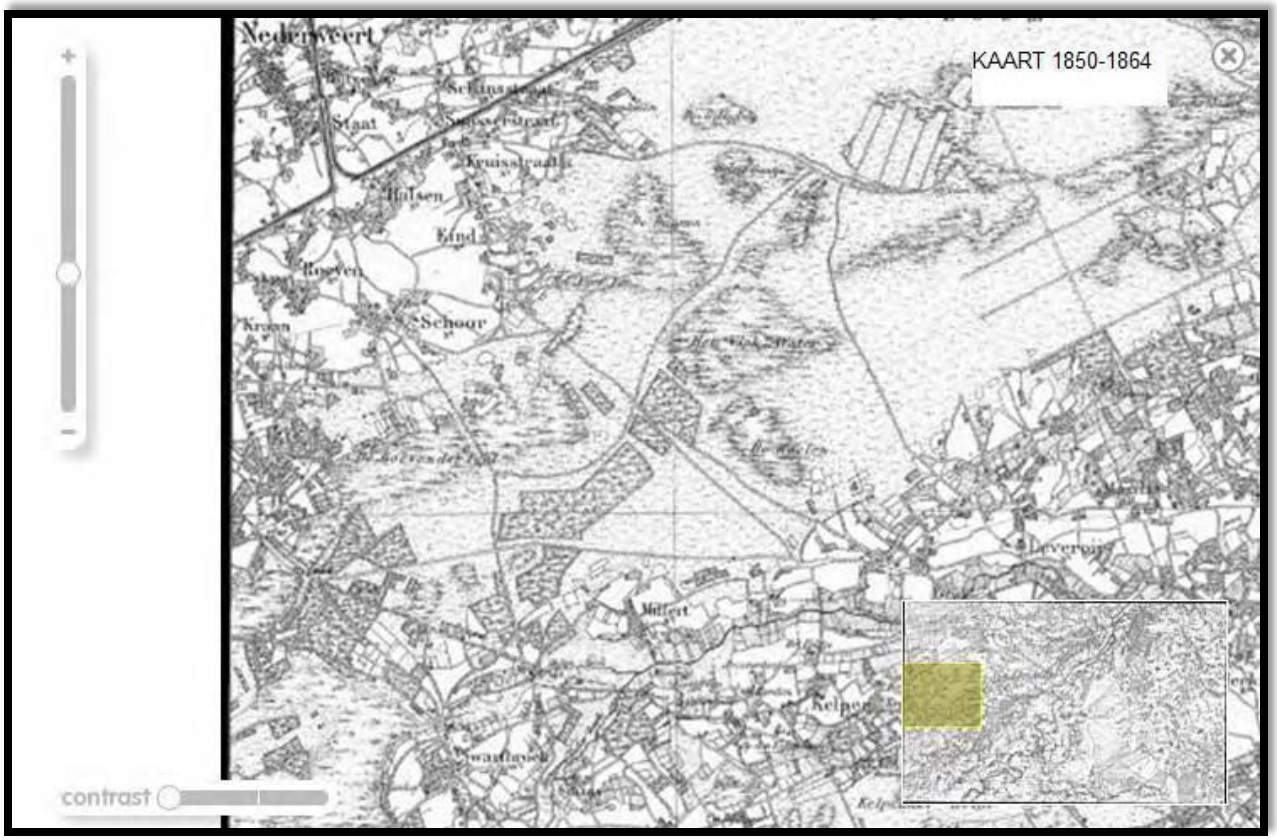
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

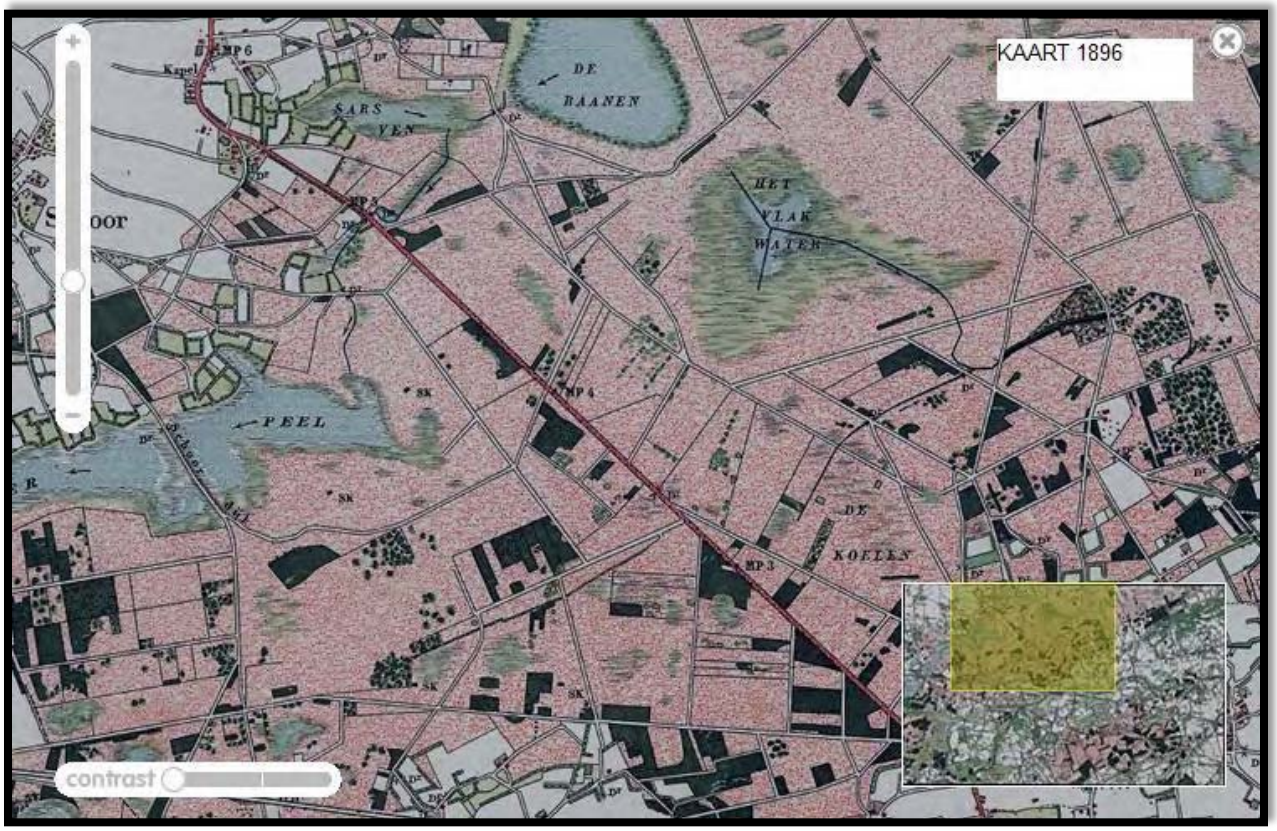
Bijlage 4: Actuele foto locatie

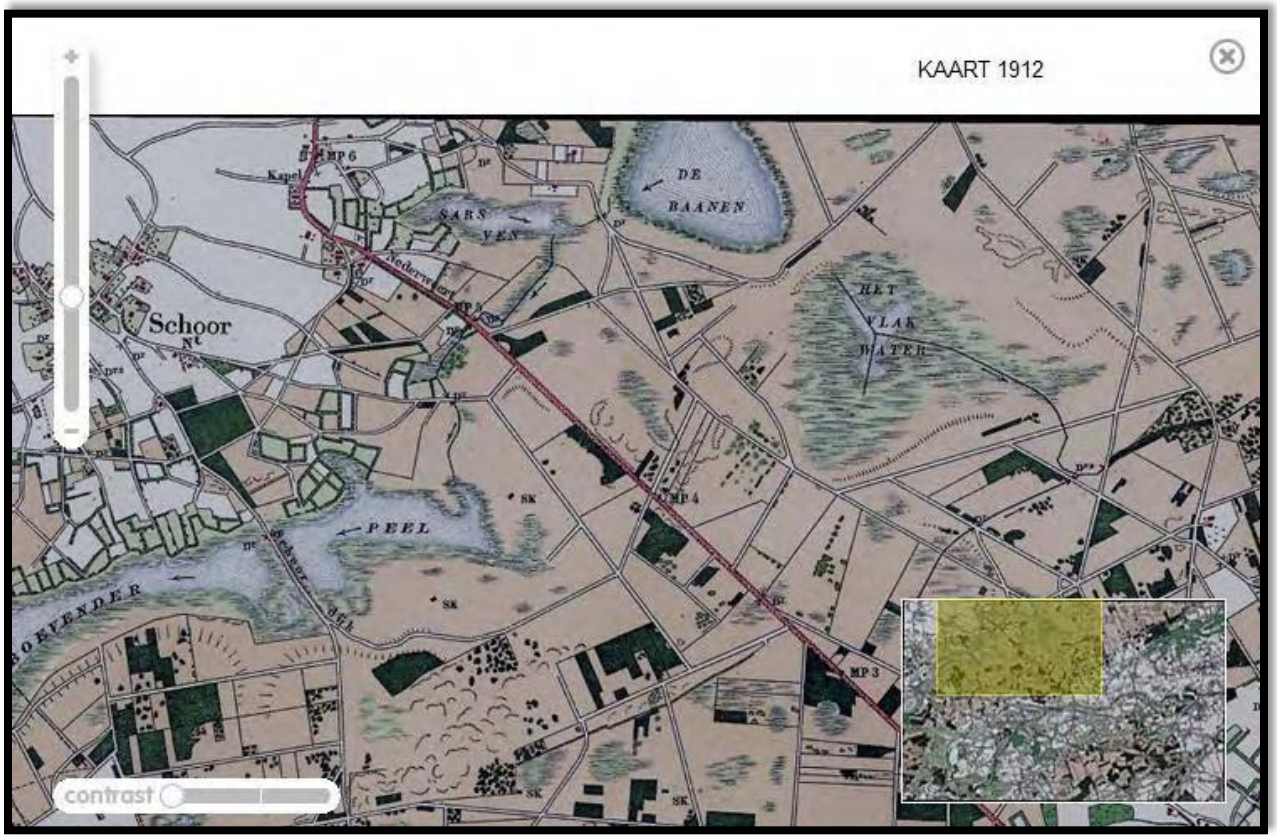
Bijlage 5: Historische kaarten


KAART 1811-1832
trast

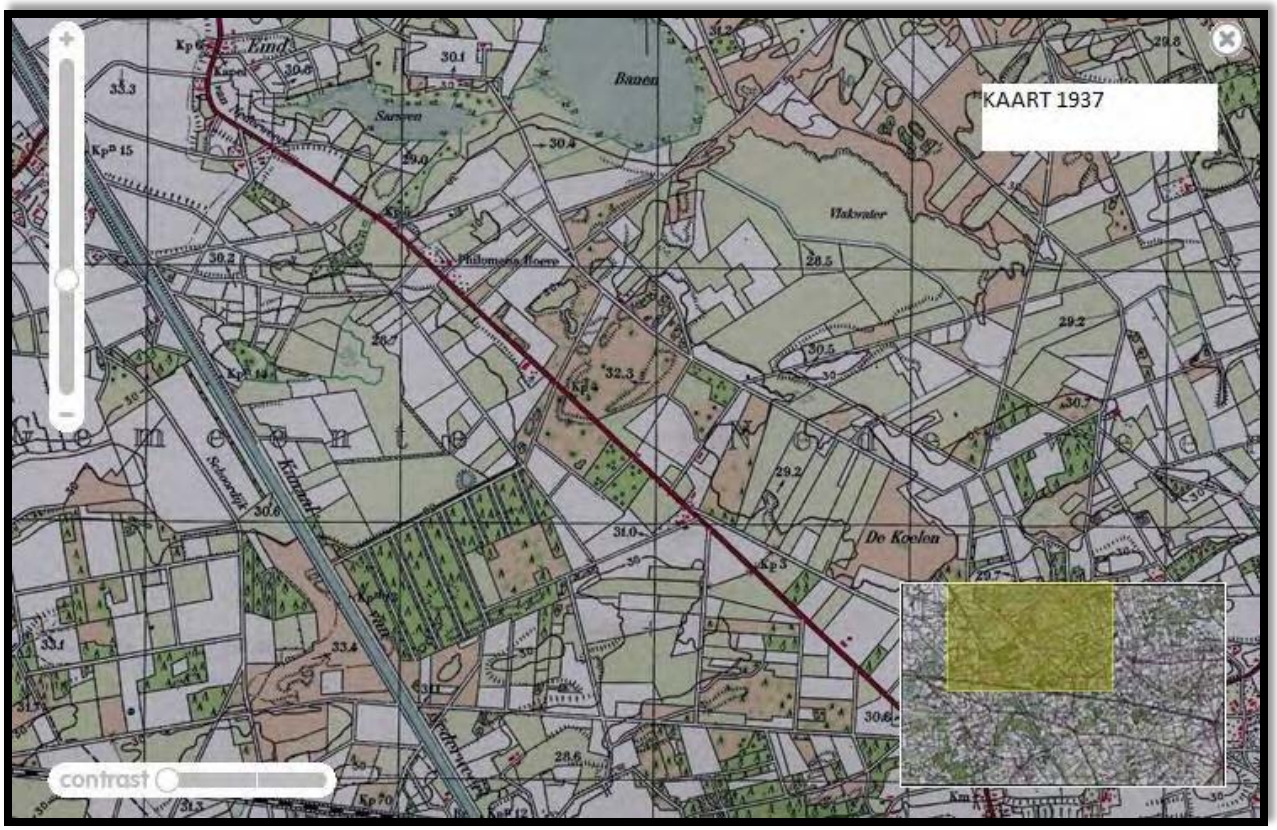

De Zoom.
KAART 1830-1850
Stranlje
Krijel
Vederweert
Slaal
Hulsen
Eijnd
Roeven
Craen
Heidelhoek
Schoor
De Liego
De Kooten
contrast

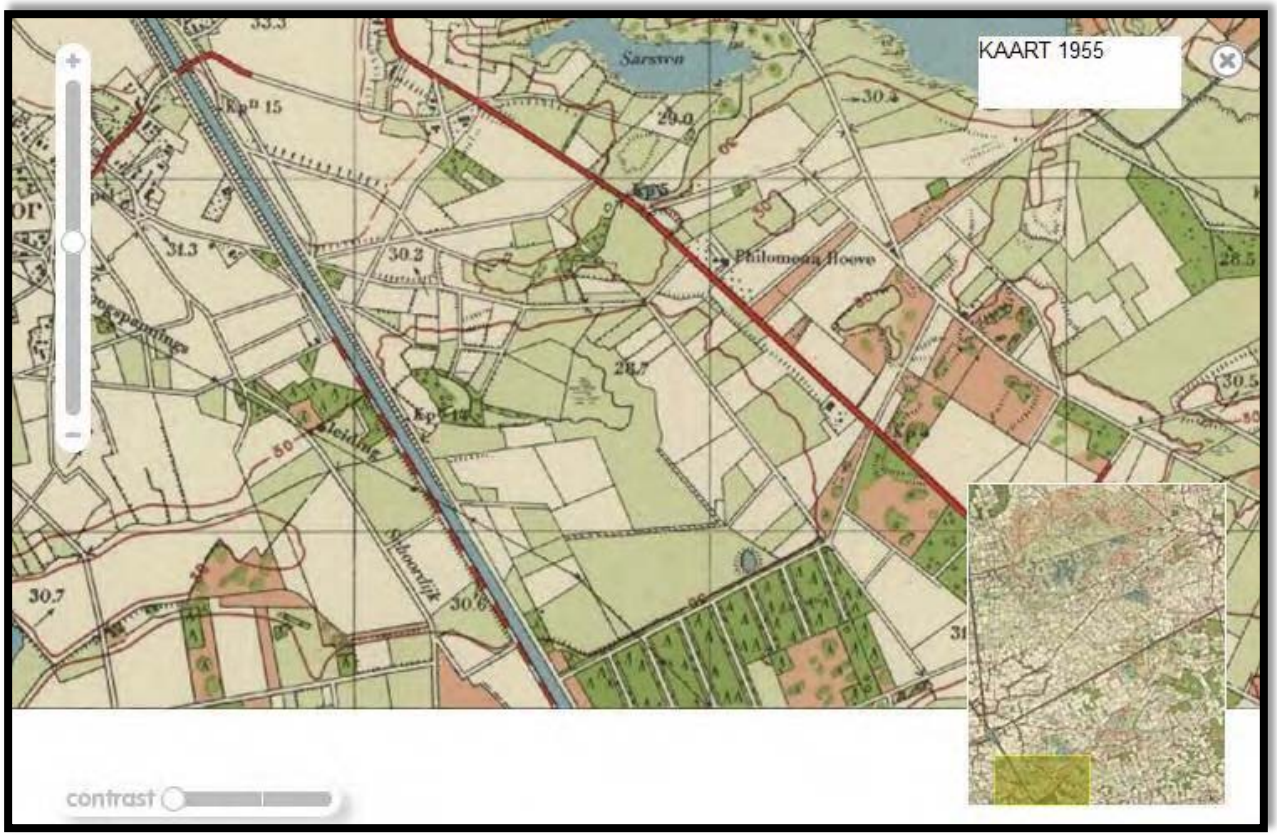

KAART 1850-1864
Nederweert
Staat
Huisen
Eind
Roeven
Schoor
Kruisstraat
Leveroijen
Milfert
Kelpen
contrast

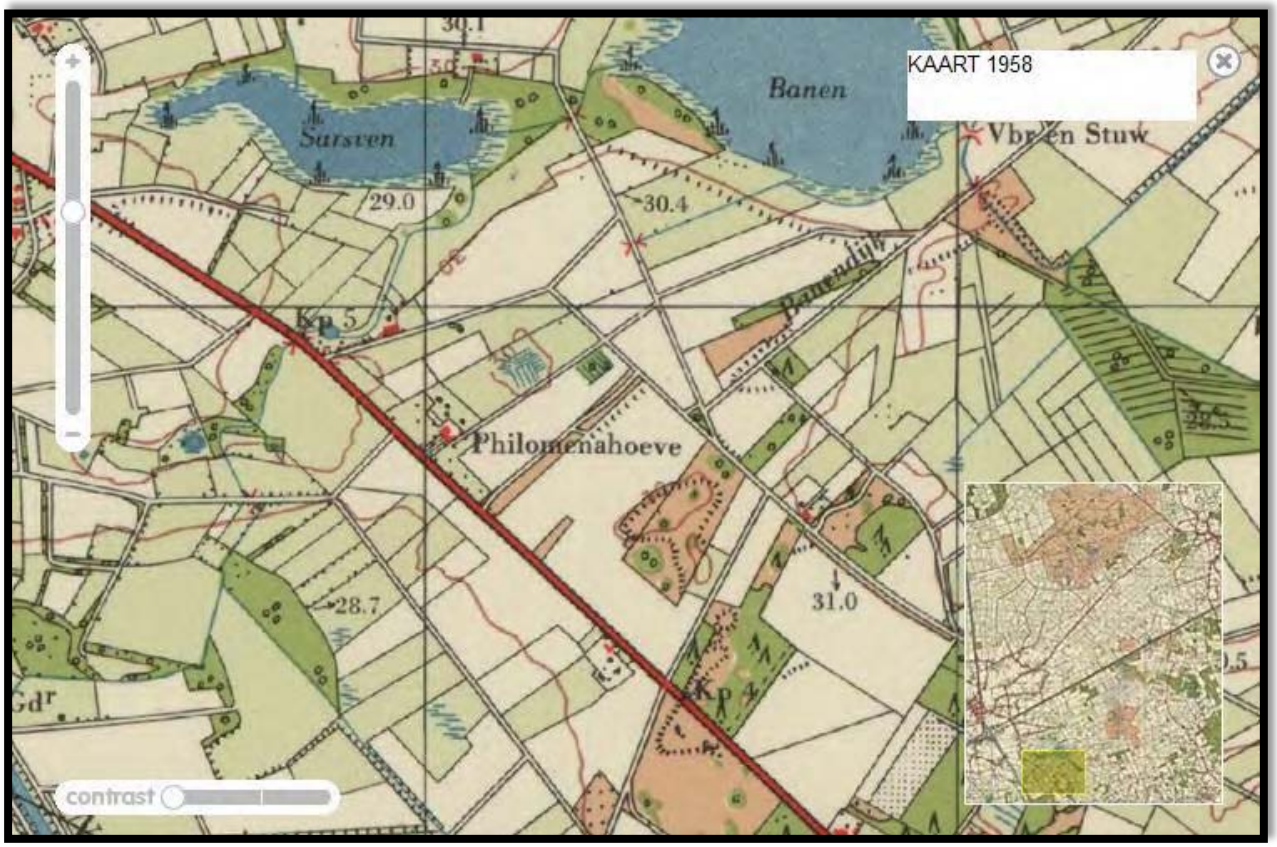

KAART 1896
DE BAANEN
SARS VEN
HET VLAK WATER
PEEL
DE KOELEN
contrast

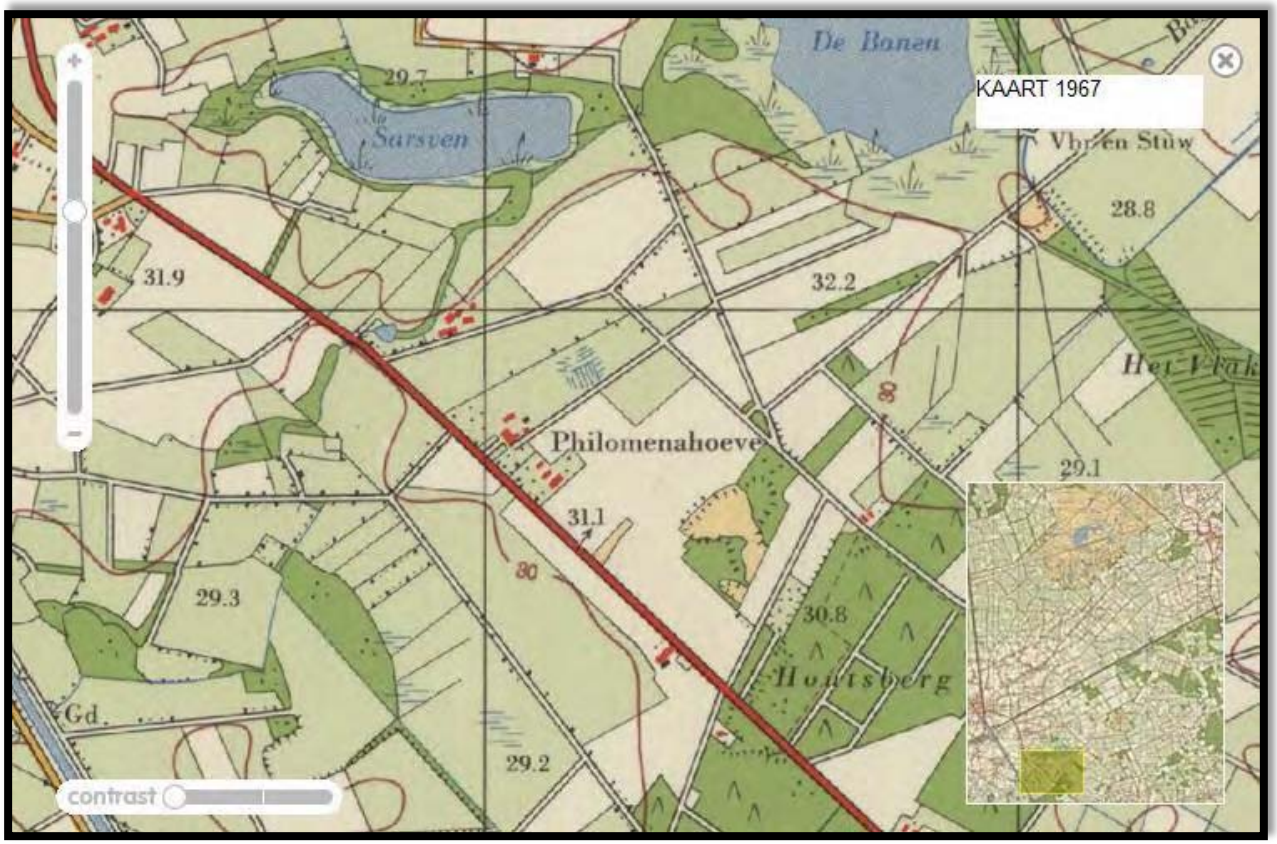

KAART 1912
DE
BAANEN
SARS
VEN
HET
VLAK
WATER
Schoor
PEEL
MP 6
MP 4
MP 3
contrast

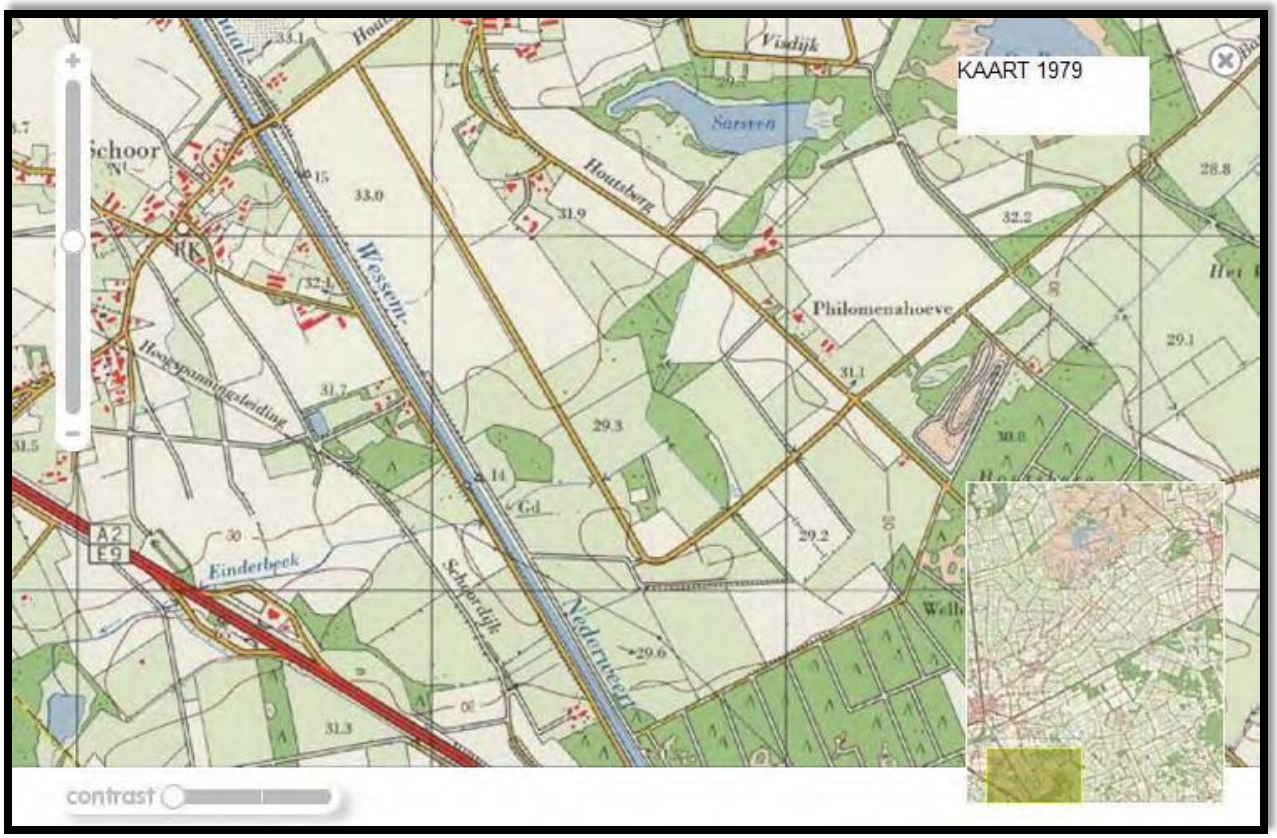
KAART 1926
De
Baanen
Sars ven
Vlak
water
peel
De
Koelen
MP 6
MP 3
contrast

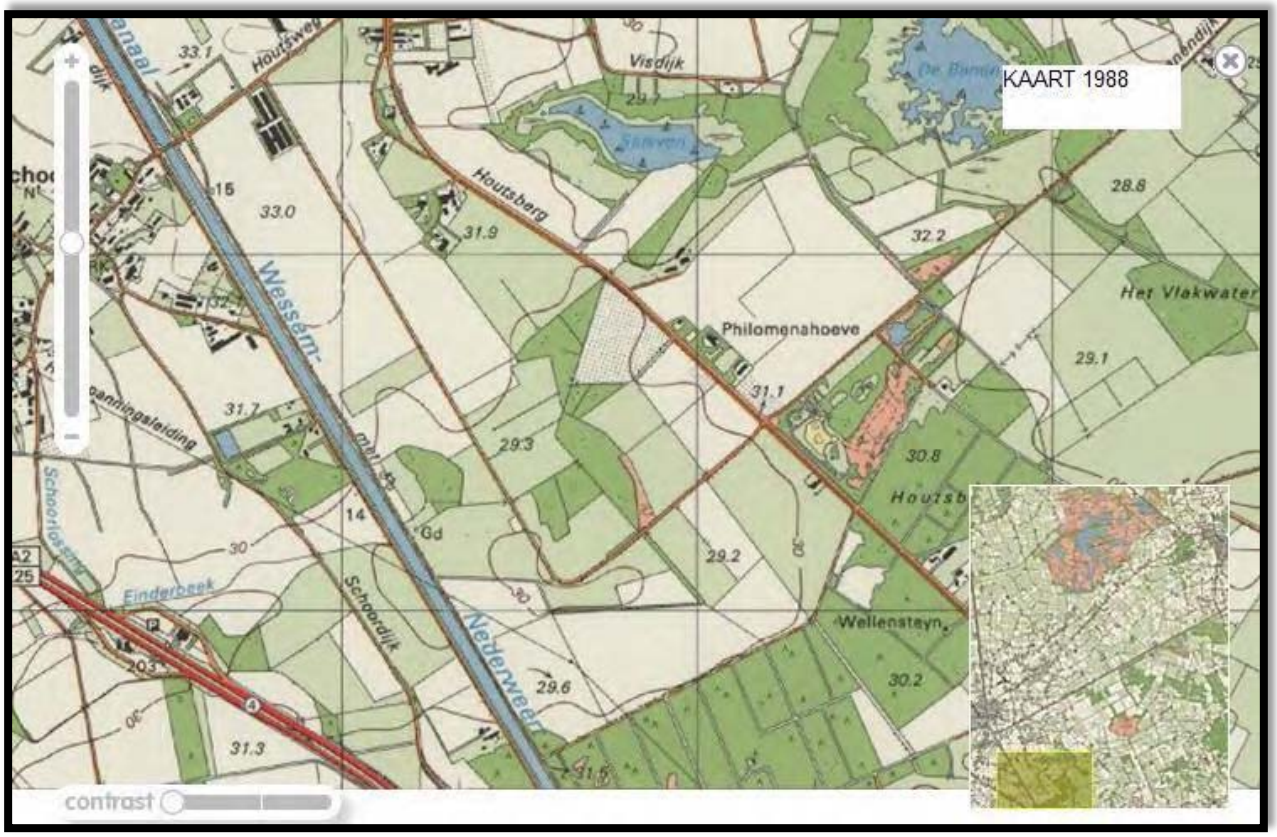

KAART 1937
Philomena Hoeve
De Koelen
Vlakwater
Bauen
Sarsven
contrast


KAART 1955
Sarsven
Philomena Hoeve
contrast


KAART 1958
Banen
Sarsven
Vbr. en Stuw
29.0
30.4
Philomenahoeve
28.7
31.0
contrast


KAART 1967
De Banen
Sarsven
Vbr. en Stuw
29.7
31.9
32.2
28.8
Philomenahoeve
31.1
29.3
30.8
29.1
29.2
contrast


KAART 1979
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Hoogspanningsleiding
contrast


KAART 1988
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Het Vlakwater
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Wellensteyn
contrast

Historisch bodemonderzoek van perceel sectie R nummer 404 in de gemeente Nederweert (NDWooR404)

Status: definitief

Rapportnummer
2011.015.NDWooR404.R1

Opdrachtgever
Dienst Landelijk Gebied
Regio Zuid
Postbus 1237
6040 KE Roermond

Contactpersoon:
De heer ing. T.F.G. Heiligers

Artifex Terra
Raamstraat 11
5626 CH Eindhoven
tel. 040 - 262 22 20
fax: 040 - 262 39 20

Contactpersoon:
De heer ing. M.F.T.G. Kantelberg

Datum
2 januari 2012

Inhoudsopgave

blz.

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Leeswijzer 2
2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens 3
2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek 3
2.2 Algemene gegevens 3
2.3 Regionale geohydrologie 3
2.4 (Financieel-)juridische aspecten 4
3 Uitgevoerde werkzaamheden 5
3.1 Historische ontwikkeling 5
3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving 5
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving 5
3.4 Terreininspectie 5
4 Conclusies en aanbevelingen 6
4.1 Conclusies 6
4.2 Aanbevelingen 6

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie
Bijlage 3: Kadastrale gegevens
Bijlage 4: Actuele foto locatie
Bijlage 5: Historische kaarten

1 Inleiding

Ten zuiden van Nederweert bestaan plannen om de huidige functie, hoofdzakelijk bestaande uit landbouw te wijzigen naar natuur. Het doel hierbij is om grote delen van het vroegere beekdal van de Einderbeek te herstellen. Het vroegere beekdal bestond uit grote ondiepe vennen waar water van ven naar ven stroomde, in een systeem van een zogenaamd doorstroommoeras. Een aantal van de vennen zijn behouden gebleven zoals het Roeventerpeel, het Sarsven en de Banen. Met het beoogde natuurherstelproject zullen een aantal van de vroeger aanwezige vennen opnieuw worden gerealiseerd. In onderstaande figuren is de situatie rondom het jaartal 1896 en de huidige situatie omstreeks 2007 aangegeven.

Figuur 1: Vroegere situatie van het doorstroommoeras (1896)

Figuur 2: Regionale situatie (omstreeks 2007)

Het in onderhavige onderzoek betreffende perceel is onderdeel van het natuurherstelproject. Het onderhavige onderzoek betreft een vooronderzoek (beter bekend als 'historisch onderzoek') van perceel sectie R nummer 404 in de gemeente Nederweert, naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit conform de NEN 5725[1] en NEN 5707[2].

1.1 Aanleiding en doel

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is bij de bestemmingswijziging een beoordeling noodzakelijk of de bodem geschikt is voor de in het ruimtelijk plan toe te kennen functie. Van het aspect bodem dienen de volgende gegevens bekend zijn:

- de bodemkwaliteit;
- de te nemen maatregelen om de bodem geschikt te maken voor de beoogde bestemming;
- de kosten die de maatregelen met zich meebrengen, alsmede de kosten die zijn gemoeid met de afvoer van de (verontreinigde) grond die als gevolg van de inrichting van de locatie vrijkomt;
- de gebruiksbeperkingen indien er sprake is van een restverontreiniging, dan wel functionele sanering.

Bij bestemmingen als bos, natuurterreinen, leidingstroken en wegen moet een vooronderzoek ('historisch onderzoek') plaatsvinden aan de hand van de NVN 5725 en NEN 5707. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het vooronderzoek worden aangevuld met een verkennend onderzoek conform NEN 5740[3] (zie Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg dl II, provincie Limburg, augustus 2008).

Het vooronderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de bovengenoemde aspecten bij bestemmingswijzigingen. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten en algemene gegevens bij dit vooronderzoek uitgewerkt. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies en adviezen voor eventuele vervolgstappen.

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
[2] NEN 5707: Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, april 2003
[3] NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens

2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op het niveau van 'standaard vooronderzoek' zoals bedoeld in de NEN 5725. Het vooronderzoek is aangevuld met eisen van het vooronderzoek asbest zoals gesteld in de NEN 5707.

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich ten oosten van de Houtsberg en direct ten westen van het Sarsven. Iets ten zuiden is de Einderbeek gelegen.

Kadastraal is dit perceel bekend als sectie R, nummer 404, gemeente Nederweert. Het perceel heeft een oppervlakte van 21.220 m^2.

De locatie is in gebruik als schraal grasland.

De regionale en locale ligging is respectievelijk weergegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 4 is een actuele foto van het gebruik opgenomen.

2.3 Regionale geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 29,5 meter +NAP (www.ahn.nl).

Uit geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van meerdere meters bestaat uit fijn tot matig fijn zand. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder de leemlagen bestaat de grond uit matig fijn zand met plaatselijke dunne leemlagen. Deze bovenste delen van de bodem (deklaag) worden gerekend tot de formatie van Boxtel en Nuenen. Daaronder, vanaf 10 à 20 m –mv is het eerste watervoerende pakket aanwezig bestaande uit grof zand en grind van de formaties van Kreftenheye, Sterksel en Veghel. De scheidende laag van klei van de formatie van Brunssum is dieper dan 100 m –mv gelegen.

De hoogte van de grondwaterstand wordt verwacht binnen 2 m –mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk (Grondwaterkaart van Nederland). De locale ondiepe stromingrichting kan variëren als gevolg van sloten en oppervlaktewater in de directe omgeving.

De locatie is niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied. De locatie is gelegen in de boringsvrije zone III van de Roerdalslenk (Omgevingsverordening Limburg).

In de regio van de onderzoekslocatie zijn de grondwaterwinningen ter plaatse van Ospel en Hunsel gelegen (respectievelijk 2 en 2,5 miljoen m^3 per jaar). Dit betreffen diepe grondwaterwinningen en worden geacht geen effect te hebben op het freatische grondwater.

Daarnaast zijn er in de regio circa 150 freatische beregeningsputten aanwezig. De maximale pompcapaciteiten liggen gemiddeld in de orde van 50-60 m^3 per uur. Binnen de scope van het vooronderzoek voert het te ver om de precieze ligging van deze putten te achterhalen.

2.4 (Financieel-)juridische aspecten

De onderzoekslocatie is eigendom van Stichting het Limburgs Landschap. Het kadastrale uitreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Historische ontwikkeling

Aan de hand van historische kaarten (www.watwaswaar.nl, zie bijlage 5) is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving achterhaald. Uit de historische kaarten van 1811-1832 tot 1912 blijkt dat de onderzoekslocatie nog grotendeels bestond uit natte natuur grenzend aan het Sarsven. Vanaf 1926 is de locatie al in gebruik als percelen met gras- en akkerland. Nabij de locatie is de Einderbeek aanwezig.

3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving

Op de onderzoekslocatie en in de nabijheid zijn geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving

Zowel bij de gemeente (bezoek aan archief op 16 en 19 december 2011) als bij de opdrachtgever zijn geen bodemonderzoeken bekend ter plaatse of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Ook op de website, www.bodemloket.nl, blijken geen bodemonderzoeken op en in de directe omgeving.

Voor het buitengebied van de gemeente Nederweert is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Grontmij, 29 juni 2010). De kwaliteitskaart is opgesteld om grondverzet conform de Regeling Bodemkwaliteit mogelijk te maken. Op basis van de kaart wordt de bodem in het gehele buitengebied, waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, als schoon bestempeld. Daarmee is vrij grondverzet met grond binnen het plangebied, onder de randvoorwaarden bij de kaart, mogelijk.

De naast gelegen Houtsberg betreft een weg die als niet verdacht is aangemerkt voor de aanwezigheid van zinkassen (Actief Bodembeheer de Kempen).

3.4 Terreininspectie

Op 19 december 2012 is de locatie bezocht. Bij het terreinbezoek zijn de alle aspecten, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van bebouwing of restanten, dempingen, verhardingen e.d, bekeken zoals weergegeven in de NEN 5725.

De locatie is in gebruik als schraal grasland.

Er zijn geen waarnemingen gedaan van situaties die wijzen op een mogelijke verdenking ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Vanwege de afwezigheid van verdenkingen zijn geen proefboringen uitgevoerd

De visuele inspectie, door middel van het inspecteren met inspectie-stroken van maximaal 1,5 m en strook voor strook in twee richtingen haaks op elkaar zoals opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de NEN 5707, heeft niet plaatsvinden. Deze inspectie wordt niet doelmatig geacht gezien de grote inspanning in vergelijking tot de afwezigheid van een concrete verdenking op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de resultaten van het onderhavige vooronderzoek blijkt dat er geen activiteiten zijn gebleken die duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging op de locatie.

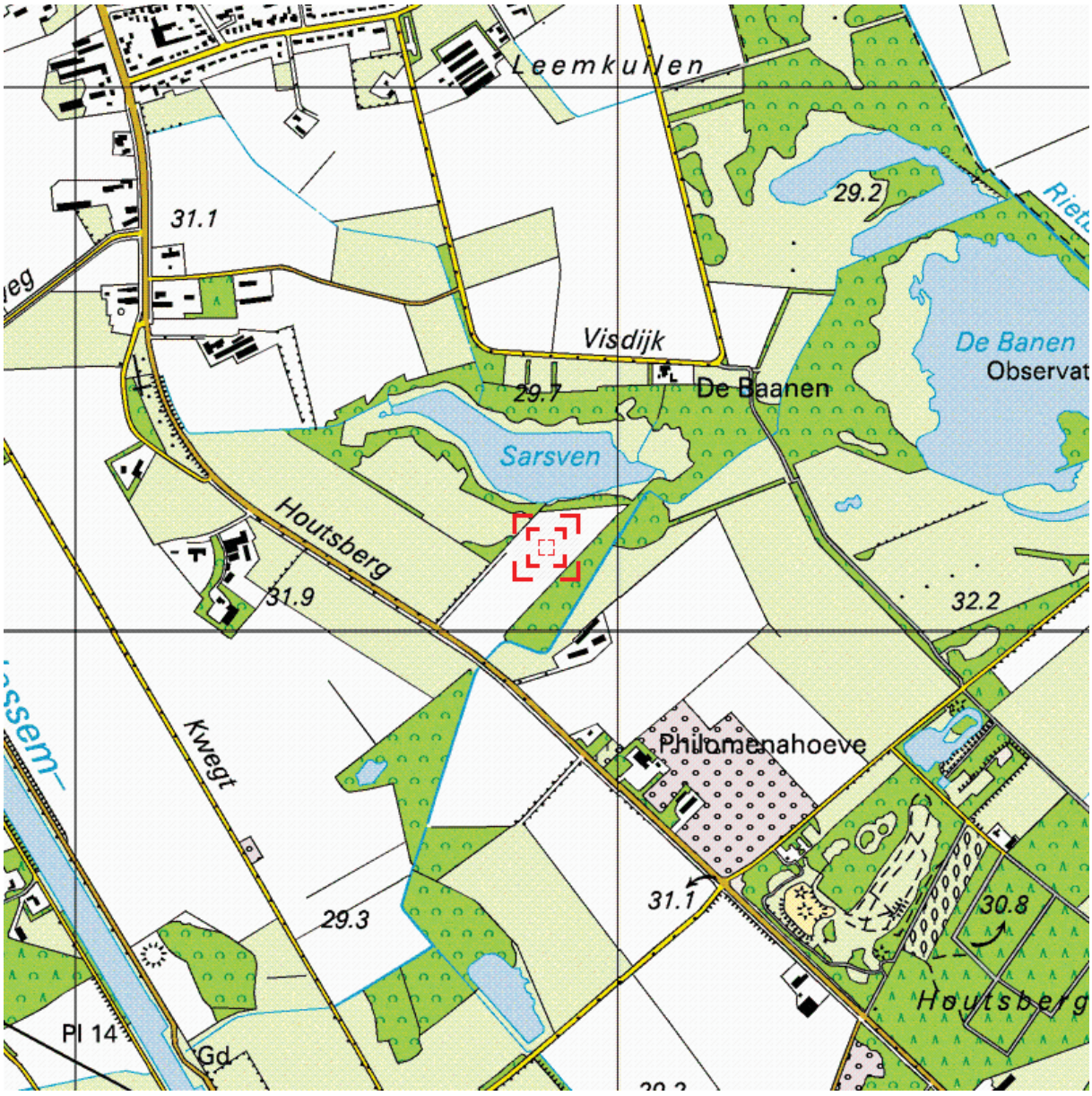
In antwoord op de vragen rondom aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming naar natuur in het kader van de WRO procedure wordt geconcludeerd dat:
- er geen vermoeden is van de aanwezigheid van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming;
- er geen maatregelen en kosten worden voorzien voor het realiseren van de beoogde bestemming natuur met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit;
- er geen sprake is van gebruiksbeperkingen of sanering als gevolg van restverontreinigingen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de afwezigheid van een te verwachten potentiële bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 niet noodzakelijk en wordt niet aanbevolen.

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie

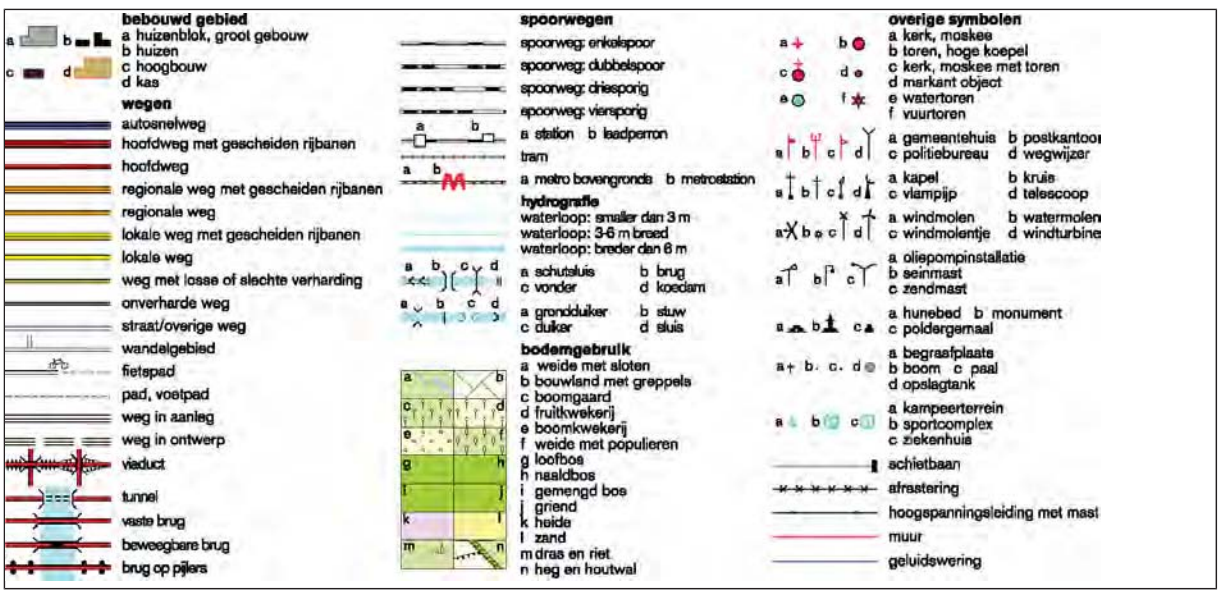
Omgevingskaart



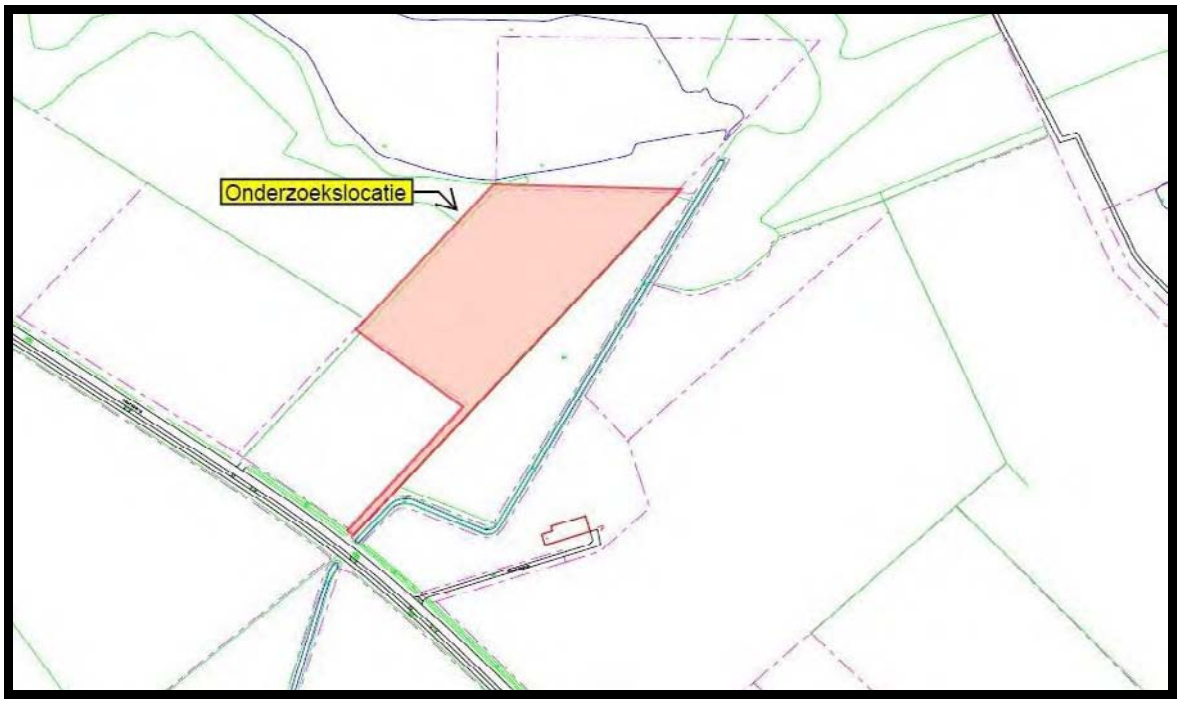
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT R 404
Saarsvenweg , NEDERWEERT-EIND

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

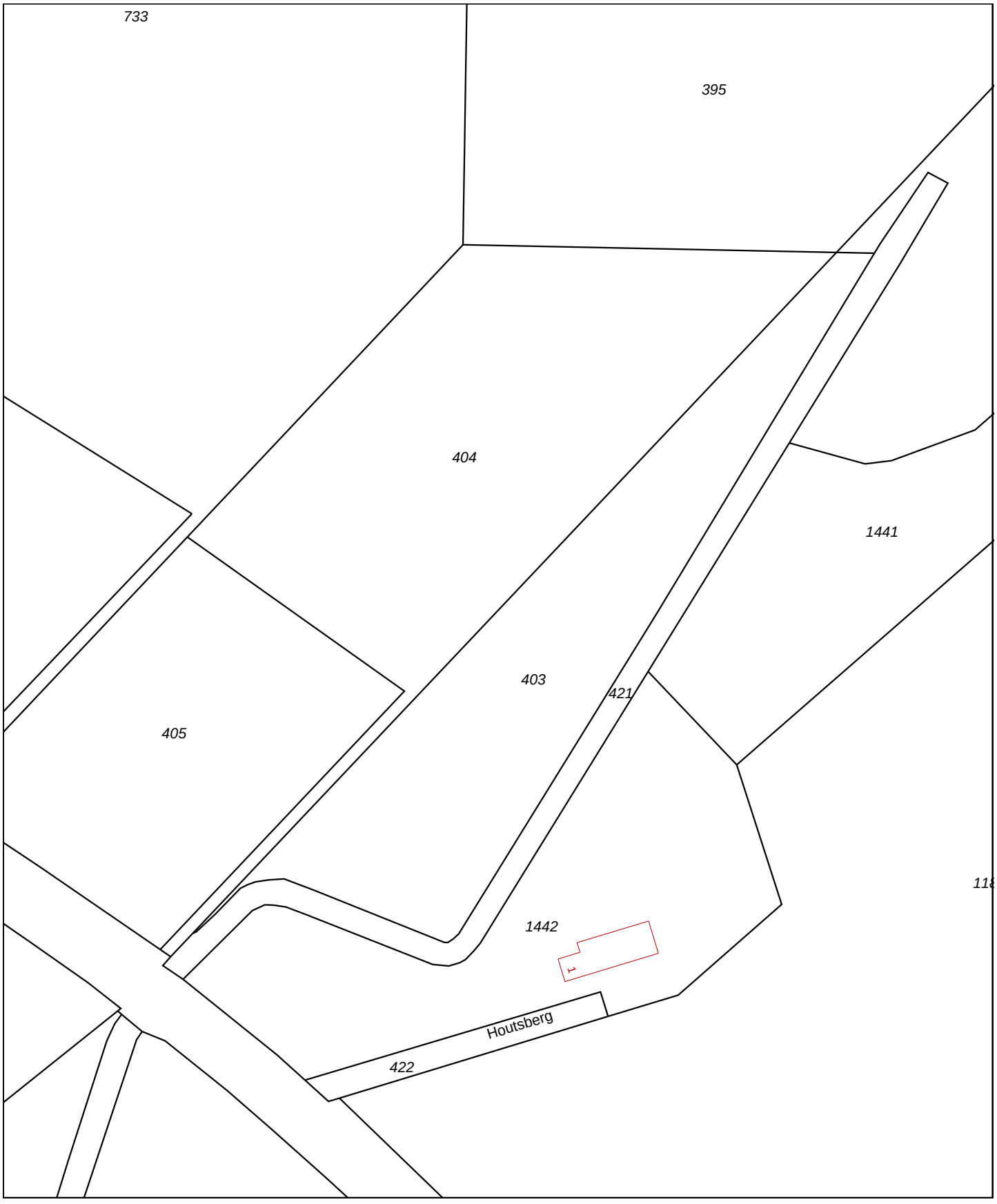


Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie


Onderzoekslocatie

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	R
Perceel	404

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 december 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT R 404	16-12-2011
	Saarsvenweg NEDERWEERT-EIND	14:01:51
Toestandsdatum:	15-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**NEDERWEERT R 404**	
Grootte:	2 ha 12 a 20 ca	
Coördinaten:	182868-364151	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)	
Locatie:	Saarsvenweg NEDERWEERT-EIND	
Koopsom:	€ 275.000	Jaar: 2009
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	28-9-1987	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Stichting Het Limburgs Landschap
Rijksstraatweg 1
5943 AA LOMM

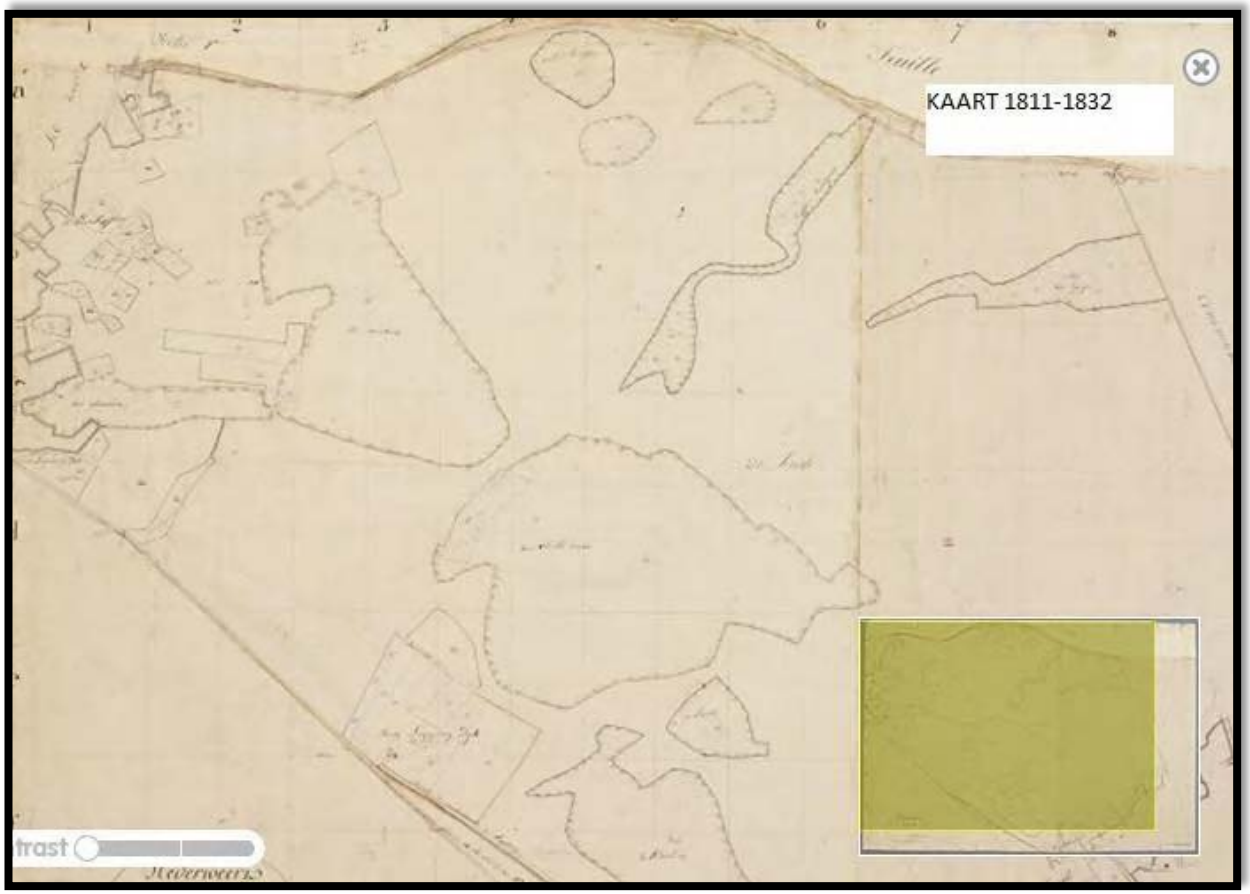
Postadres:	Postbus: 4301 5944 ZG ARCEN	
Zetel:	MAASTRICHT	
Recht ontleend aan:	**HYP4 56394/160**	d.d. 18-3-2009
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT R 404	

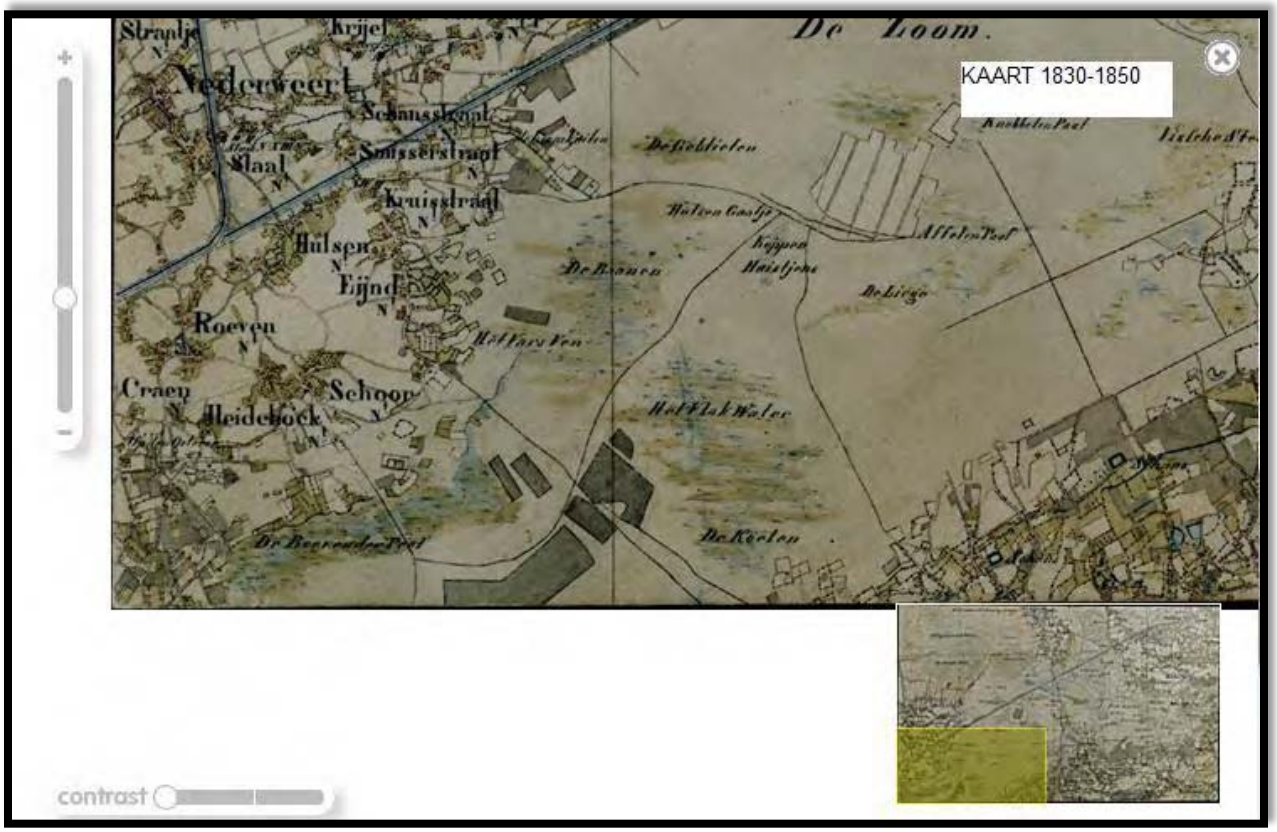
Einde overzicht

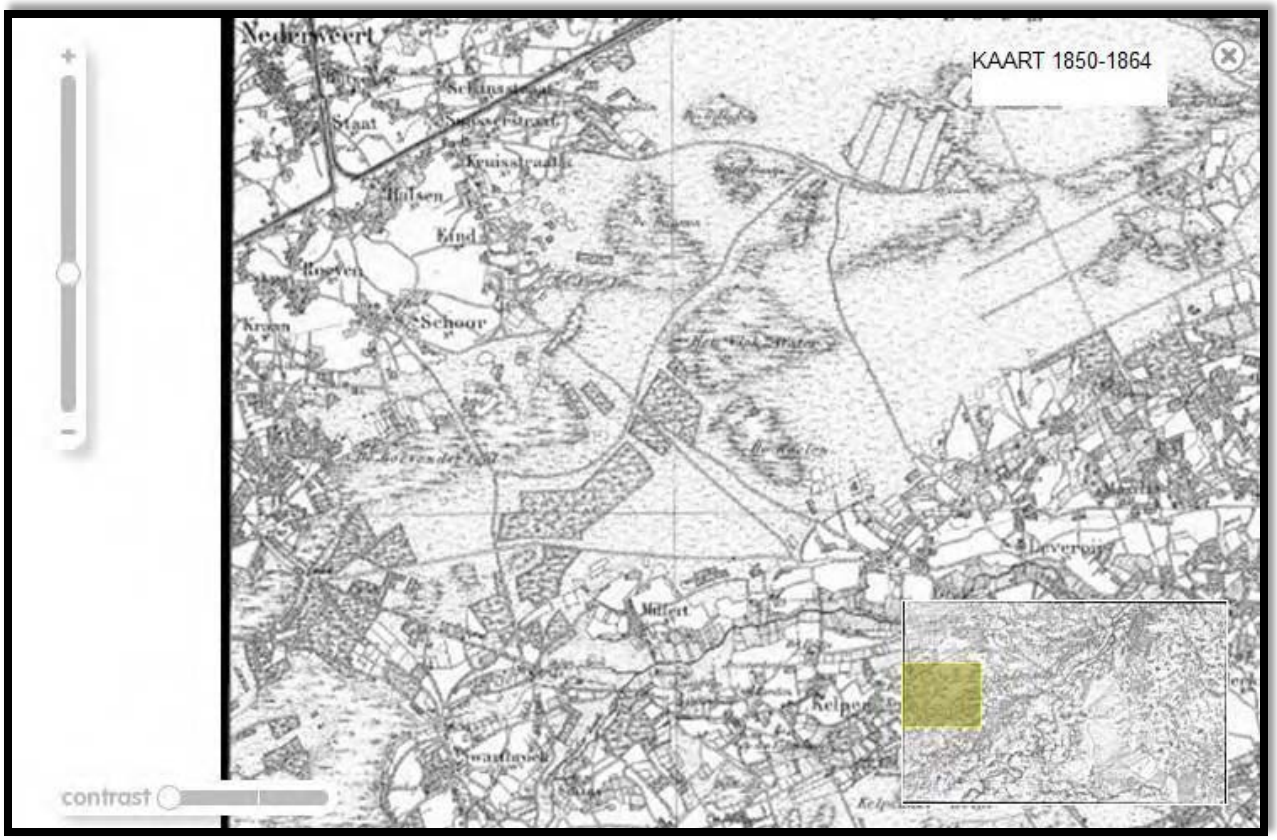
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

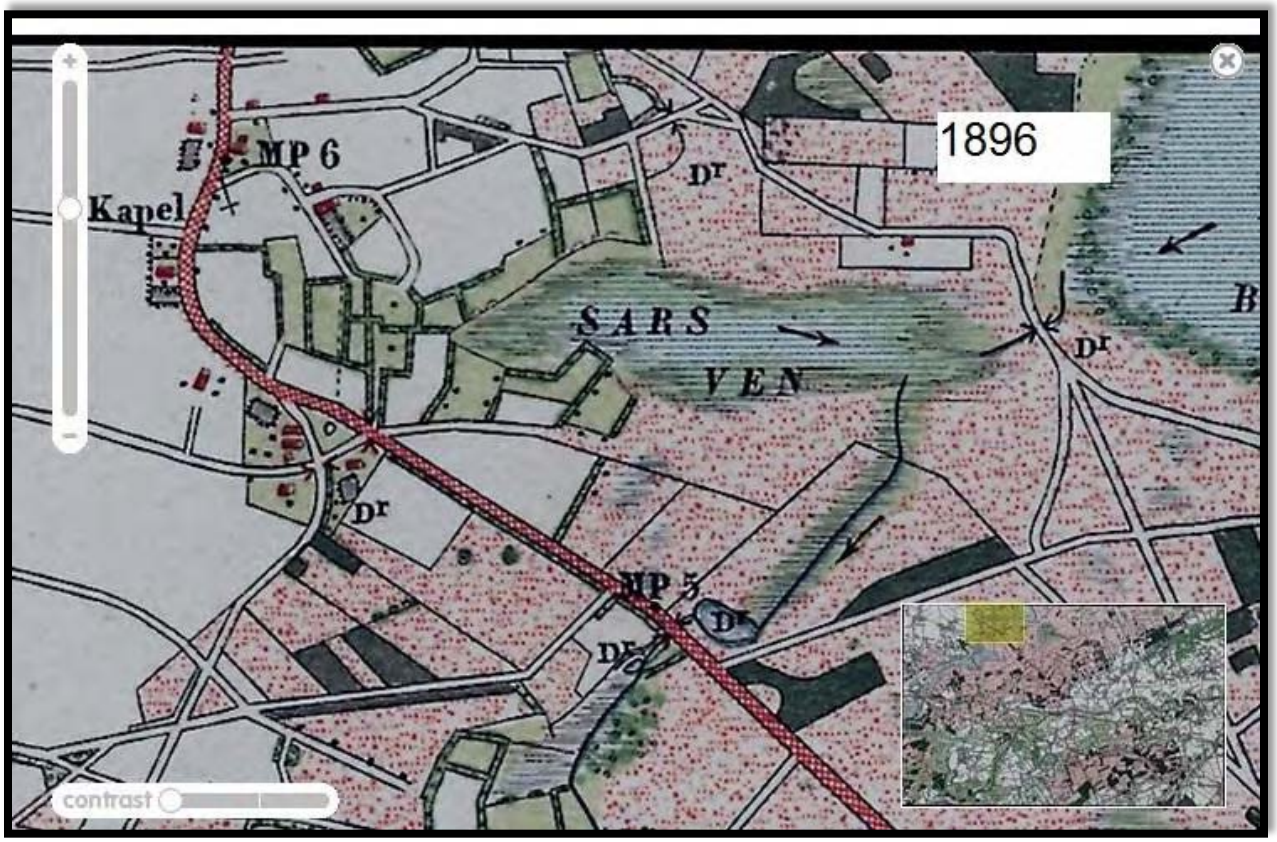
Bijlage 4: Actuele foto locatie

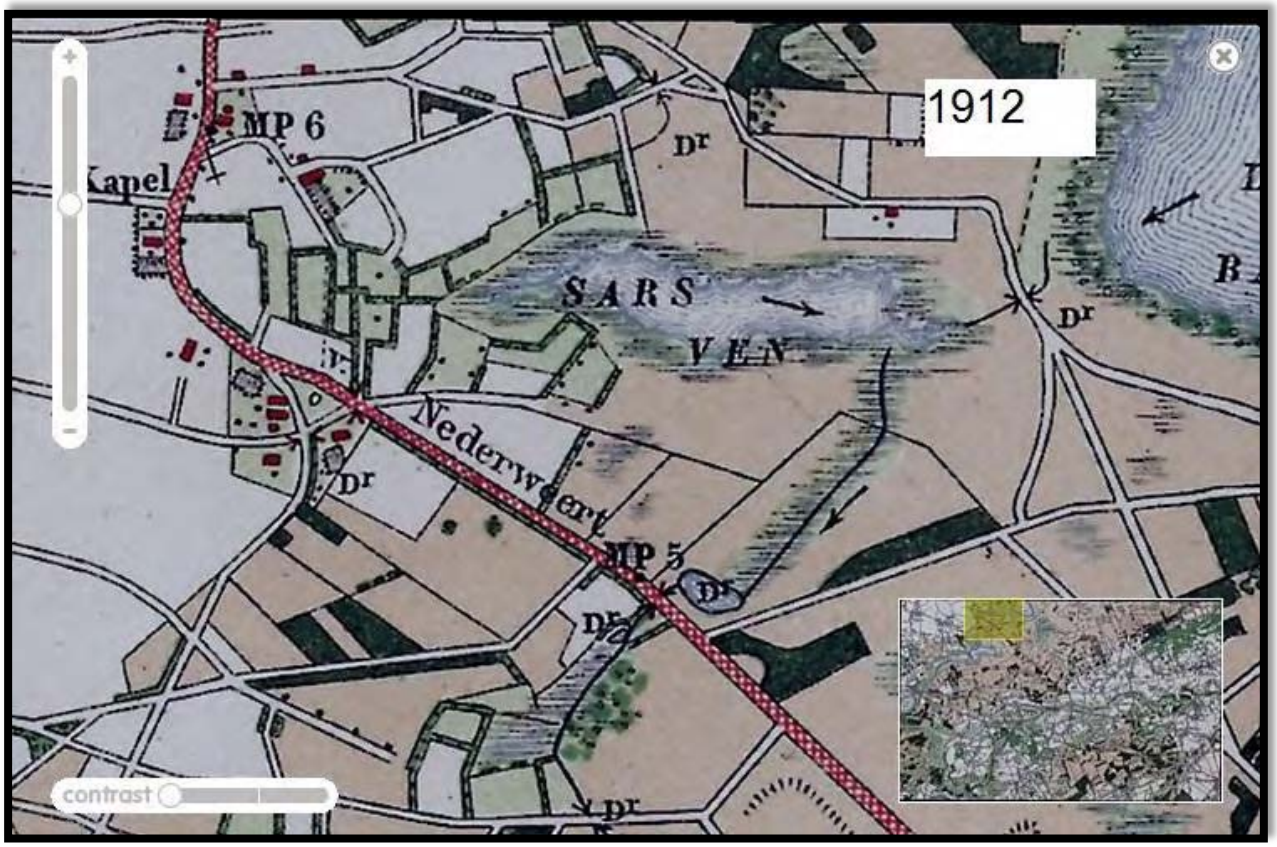
Bijlage 5: Historische kaarten

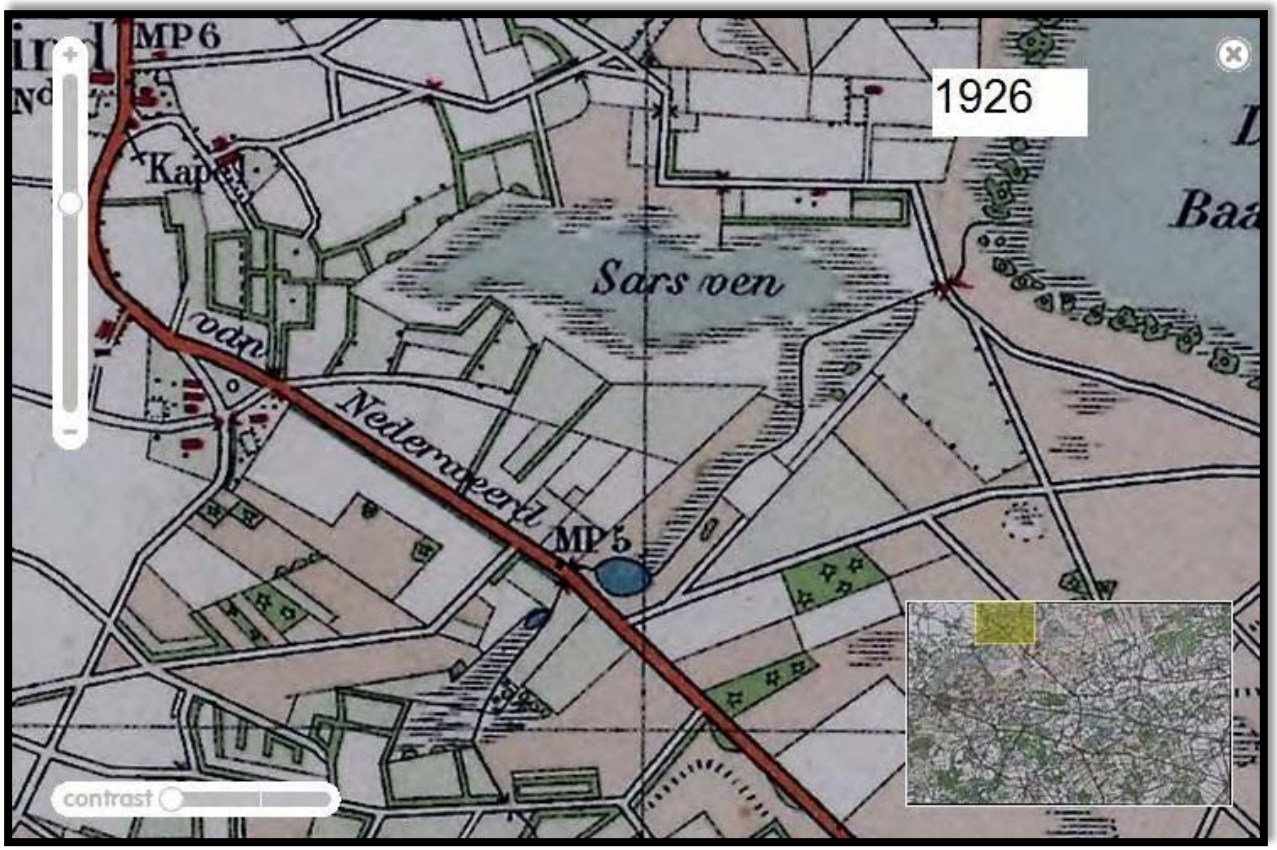

KAART 1811-1832
trast

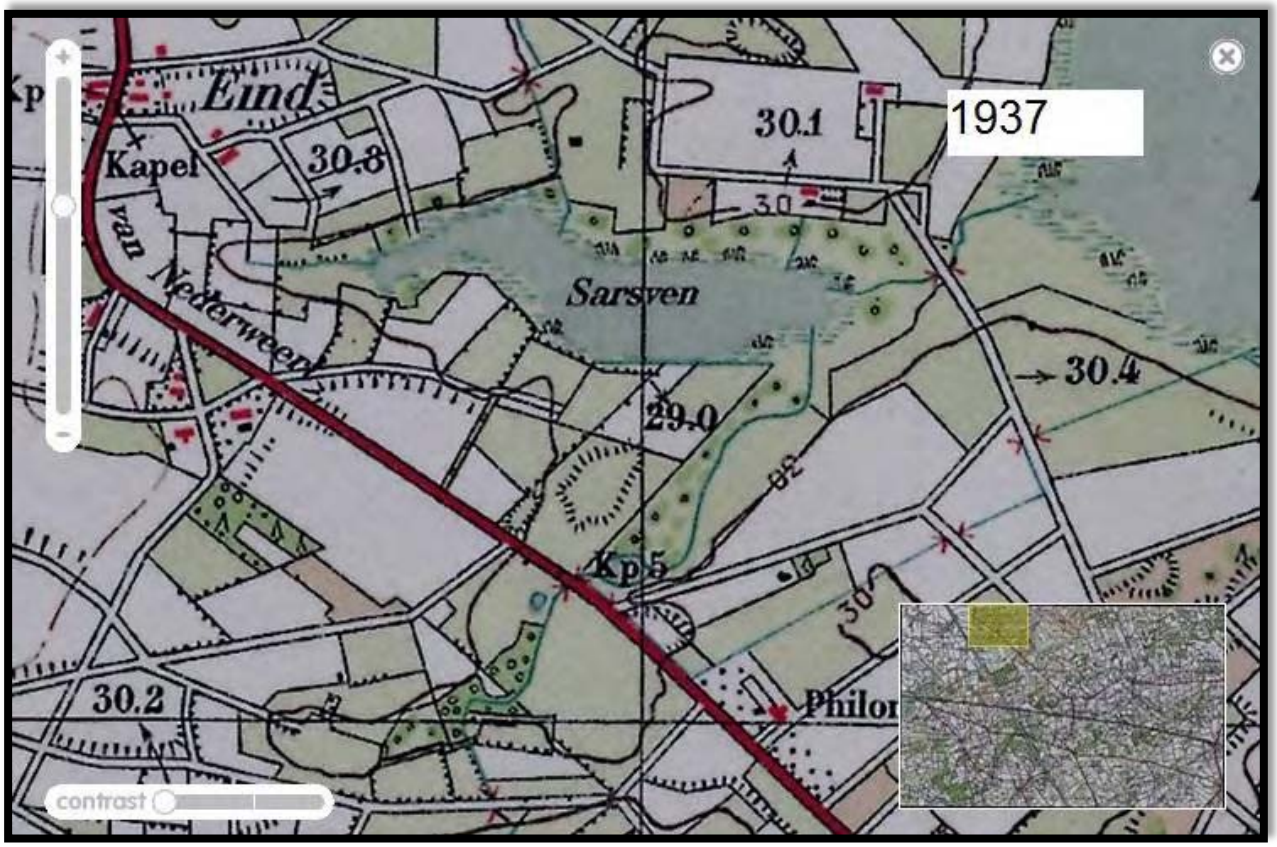

De Zoom.
KAART 1830-1850
Stranlje
Krijel
Vederweert
Schansstraat
Smisserstraat
Slaal
Kruisstraat
Hulsen
Eijnd
Roeven
Schoor
Heidelhoek
De Beerenderpeel
De Kooten
contrast

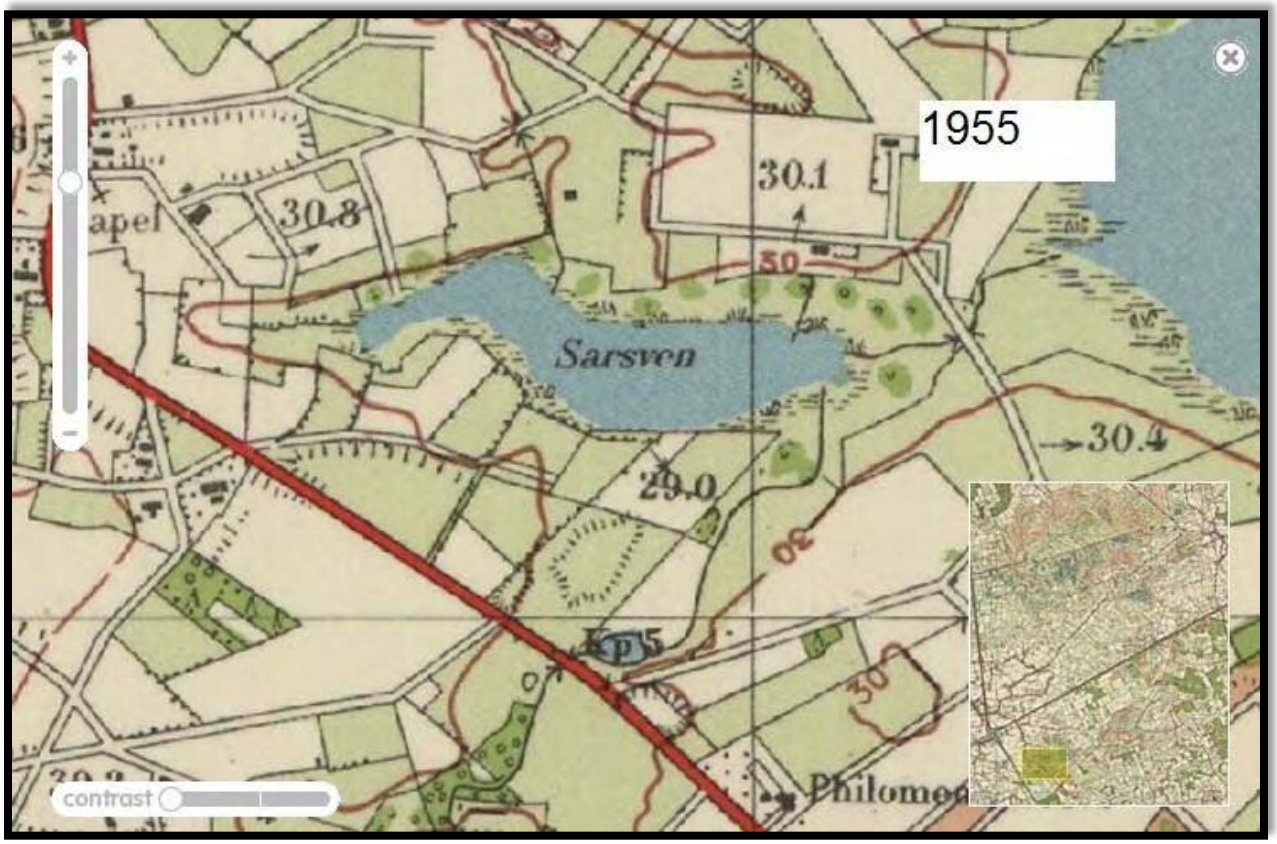

Nederweert
KAART 1850-1864
Staat
Huisen
Eind
Roeven
Schoor
Kruen
Leveroij
Milfert
Kelpen
contrast

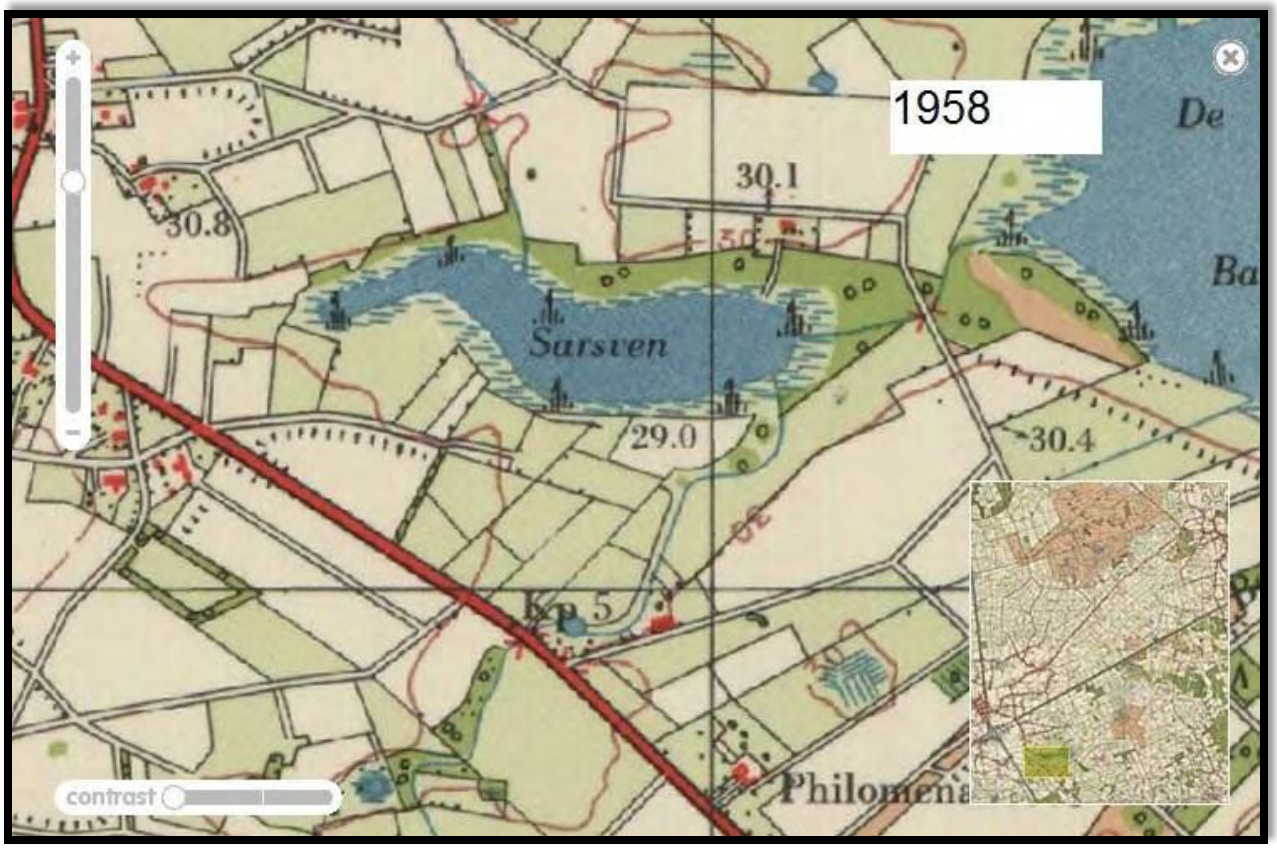

1896
MP 6
Kapel
Dr
SARS
VEN
MP 5
contrast

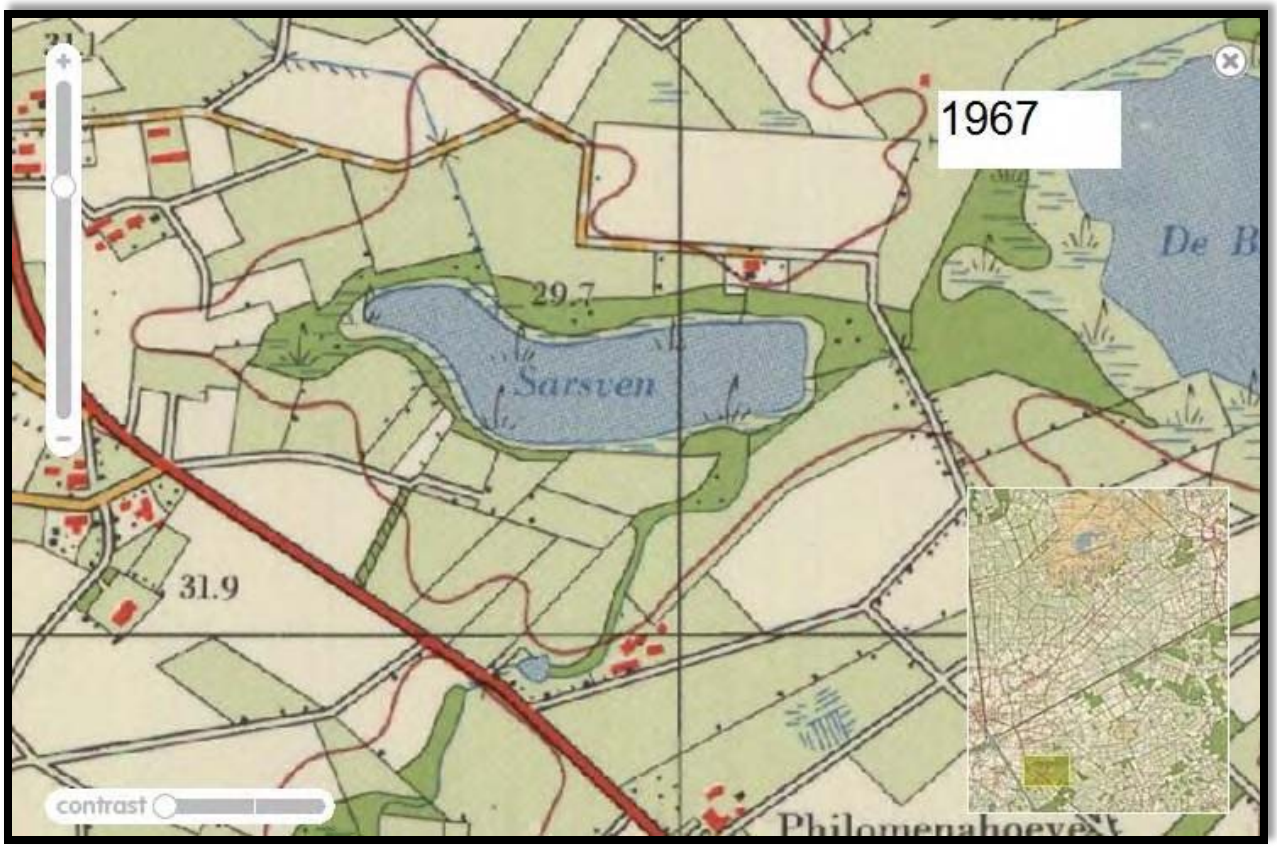

1912
MP 6
Kapel
SARS
VEN
Nederwaert
MP 5
contrast

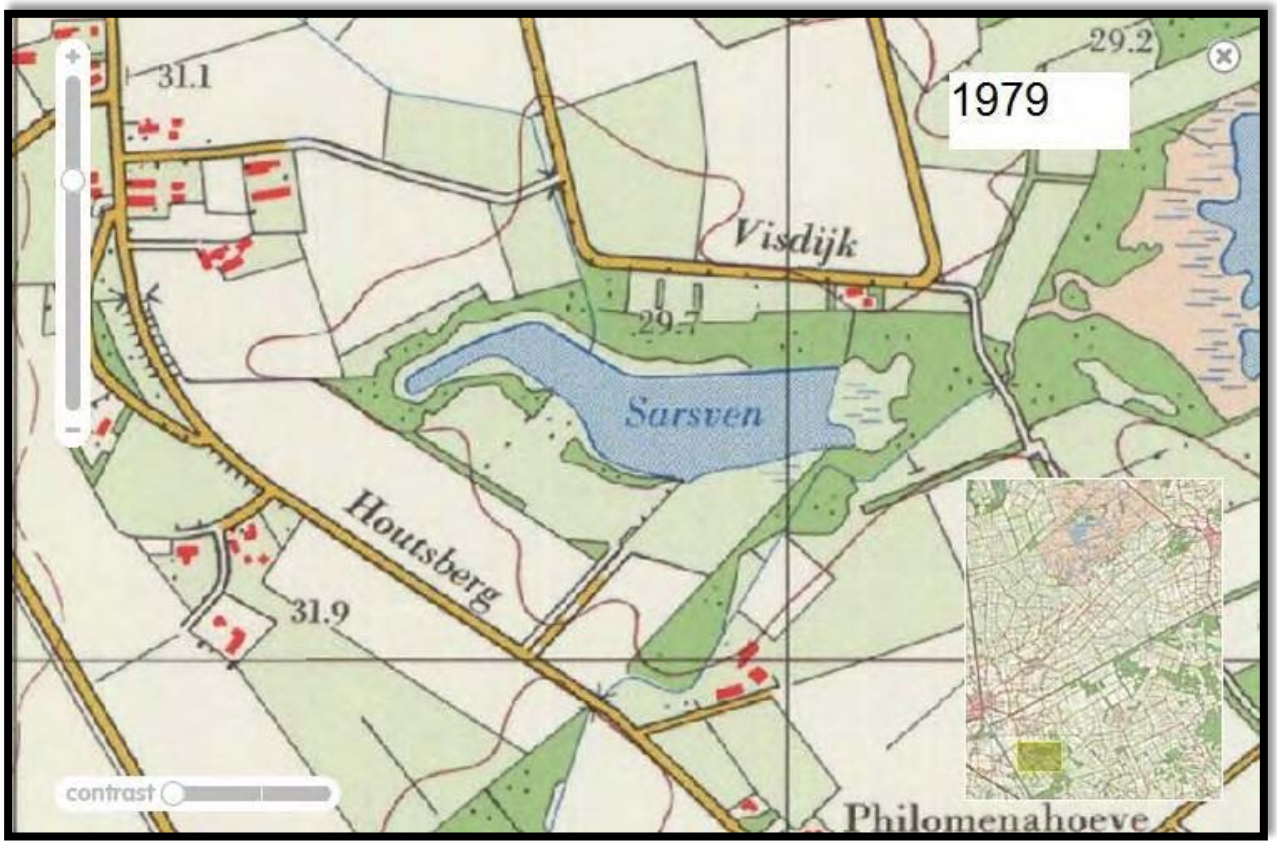

1926
MP 6
Kapel
Sars ven
van
Nederwaert
MP 5
contrast

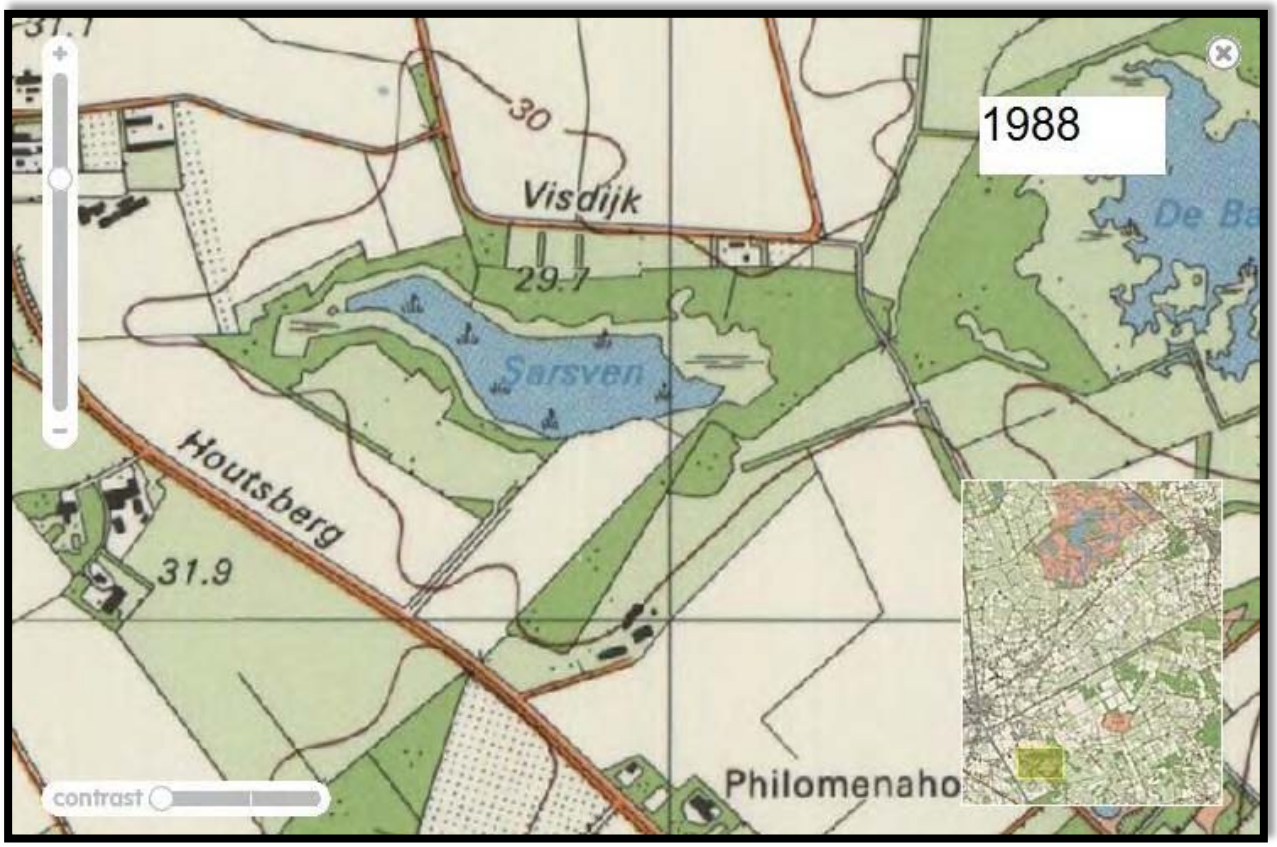

1937
Eind
Kapel
van Nederweert
Sarsven
30.1
30.8
30.4
29.0
Kp 5
30.2
contrast


1955
30.1
30.8
Sarsven
30.4
29.0
Kp 5
contrast


1958
30.1
30.8
Sarsven
29.0
30.4
contrast


1967
29.7
Sarsven
31.9
contrast


1979
31.1
29.2
Visdijk
29.7
Sarsven
Houtsberg
31.9
contrast
Philomenahoeve


1988
30
Visdijk
29.7
Sarsven
Houtsberg
31.9
contrast
Philomenaho

Historisch bodemonderzoek van perceel sectie R nummer 405 in de gemeente Nederweert (NDWooR405)

Status: definitief

Rapportnummer
2011.015.NDWooR405.R1

Opdrachtgever
Dienst Landelijk Gebied
Regio Zuid
Postbus 1237
6040 KE Roermond

Contactpersoon:
De heer ing. T.F.G. Heiligers

Artifex Terra
Raamstraat 11
5626 CH Eindhoven
tel. 040 - 262 22 20
fax: 040 - 262 39 20

Contactpersoon:
De heer ing. M.F.T.G. Kantelberg

Datum
2 januari 2012

Inhoudsopgave

blz.

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Leeswijzer 2
2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens 3
2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek 3
2.2 Algemene gegevens 3
2.3 Regionale geohydrologie 3
2.4 (Financieel-)juridische aspecten 4
3 Uitgevoerde werkzaamheden 5
3.1 Historische ontwikkeling 5
3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving 5
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving 5
3.4 Terreininspectie 6
4 Conclusies en aanbevelingen 7
4.1 Conclusies 7
4.2 Aanbevelingen 7

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie
Bijlage 3: Kadastrale gegevens
Bijlage 4: Actuele foto locatie
Bijlage 5: Historische kaarten

1 Inleiding

Ten zuiden van Nederweert bestaan plannen om de huidige functie, hoofdzakelijk bestaande uit landbouw te wijzigen naar natuur. Het doel hierbij is om grote delen van het vroegere beekdal van de Einderbeek te herstellen. Het vroegere beekdal bestond uit grote ondiepe vennen waar water van ven naar ven stroomde, in een systeem van een zogenaamd doorstroommoeras. Een aantal van de vennen zijn behouden gebleven zoals het Roeventerpeel, het Sarsven en de Banen. Met het beoogde natuurherstelproject zullen een aantal van de vroeger aanwezige vennen opnieuw worden gerealiseerd. In onderstaande figuren is de situatie rondom het jaartal 1896 en de huidige situatie omstreeks 2007 aangegeven.

Figuur 1: Vroegere situatie van het doorstroommoeras (1896)

Figuur 2: Regionale situatie (omstreeks 2007)

Het in onderhavige onderzoek betreffende perceel is onderdeel van het natuurherstelproject. Het onderhavige onderzoek betreft een vooronderzoek (beter bekend als 'historisch onderzoek') van perceel sectie R nummer 405 in de gemeente Nederweert, naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit conform de NEN 5725[1] en NEN 5707[2].

1.1 Aanleiding en doel

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is bij de bestemmingswijziging een beoordeling noodzakelijk of de bodem geschikt is voor de in het ruimtelijk plan toe te kennen functie. Van het aspect bodem dienen de volgende gegevens bekend zijn:

- de bodemkwaliteit;
- de te nemen maatregelen om de bodem geschikt te maken voor de beoogde bestemming;
- de kosten die de maatregelen met zich meebrengen, alsmede de kosten die zijn gemoeid met de afvoer van de (verontreinigde) grond die als gevolg van de inrichting van de locatie vrijkomt;
- de gebruiksbeperkingen indien er sprake is van een restverontreiniging, dan wel functionele sanering.

Bij bestemmingen als bos, natuurterreinen, leidingstroken en wegen moet een vooronderzoek ('historisch onderzoek') plaatsvinden aan de hand van de NVN 5725 en NEN 5707. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het vooronderzoek worden aangevuld met een verkennend onderzoek conform NEN 5740[3] (zie Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg dl II, provincie Limburg, augustus 2008).

Het vooronderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de bovengenoemde aspecten bij bestemmingswijzigingen. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten en algemene gegevens bij dit vooronderzoek uitgewerkt. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies en adviezen voor eventuele vervolgstappen.

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
[2] NEN 5707: Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, april 2003
[3] NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens

2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op het niveau van 'standaard vooronderzoek' zoals bedoeld in de NEN 5725. Het vooronderzoek is aangevuld met eisen van het vooronderzoek asbest zoals gesteld in de NEN 5707.

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich direct ten oosten van de Houtsberg en ten westen van het Sarsven. Aan de noordzijde van de locatie wordt de weg van de Houtsberg, Eind genoemd. Iets ten zuiden is de Einderbeek gelegen.

Kadastraal is dit perceel bekend als sectie R, nummer 405, gemeente Nederweert. Het perceel heeft een oppervlakte van 13.900 m^2.

De locatie is in gebruik als schraal grasland.

De regionale en locale ligging is respectievelijk weergegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 4 is een actuele foto van het gebruik opgenomen.

2.3 Regionale geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 30 meter +NAP (www.ahn.nl).

Uit geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van meerdere meters bestaat uit fijn tot matig fijn zand. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder de leemlagen bestaat de grond uit matig fijn zand met plaatselijke dunne leemlagen. Deze bovenste delen van de bodem (deklaag) worden gerekend tot de formatie van Boxtel en Nuenen. Daaronder, vanaf 10 à 20 m –mv is het eerste watervoerende pakket aanwezig bestaande uit grof zand en grind van de formaties van Kreftenheye, Sterksel en Veghel. De scheidende laag van klei van de formatie van Brunssum is dieper dan 100 m –mv gelegen.

De hoogte van de grondwaterstand wordt verwacht binnen 2 m –mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk (Grondwaterkaart van Nederland). De locale ondiepe stromingrichting kan variëren als gevolg van sloten en oppervlaktewater in de directe omgeving.

De locatie is niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied. De locatie is gelegen in de boringsvrije zone III van de Roerdalslenk (Omgevingsverordening Limburg).

In de regio van de onderzoekslocatie zijn de grondwaterwinningen ter plaatse van Ospel en Hunsel gelegen (respectievelijk 2 en 2,5 miljoen m^3 per jaar). Dit betreffen diepe grondwaterwinningen en worden geacht geen effect te hebben op het freatische grondwater.

Daarnaast zijn er in de regio circa 150 freatische beregeningsputten aanwezig. De maximale pompcapaciteiten liggen gemiddeld in de orde van 50-60 m^3 per uur. Binnen de scope van het vooronderzoek voert het te ver om de precieze ligging van deze putten te achterhalen.

2.4 (Financieel-)juridische aspecten

De onderzoekslocatie is eigendom van Stichting het Limburgs Landschap. Het kadastrale uitreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Historische ontwikkeling

Aan de hand van historische kaarten (www.watwaswaar.nl, zie bijlage 5) is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving achterhaald. Uit de historische kaarten van 1811-1832 tot 1912 blijkt dat de onderzoekslocatie nog grotendeels bestond uit natte natuur grenzend aan het Sarsven. Vanaf 1926 is de locatie al in gebruik als percelen met gras- en akkerland. Nabij de locatie was in de Einderbeek een kleine plas aanwezig. Op de kaart van 1979 is het perceel volledig in gebruik als akkerland.

Ook is op de kaart van 1979 te zien dat er op het naast gelegen perceel (perceel R733) een ontsluitingsweg- of pad aanwezig was. Dit pad was semi-verhard. Op de kaart van 1988 is dit pad nog zichtbaar maar niet met semi-verhard.

Op de eerste kaarten (van 1811-1832) is de weg van de Houtsberg al zichtbaar. In 1896 was de Houtsberg al semi-verhard. Vanaf 1926 is de Houtsberg volledig verhard.

3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving

Op de onderzoekslocatie en in de nabijheid zijn geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving

Uit de resultaten van het archiefonderzoek bij de gemeente (bezoek aan archief op 16 en 19 december 2011) en uit informatie van de opdrachtgever blijkt dat zuidwesten van de onderzoekslocatie (overzijde Houtsberg) een historisch bodemonderzoek is uitgevoerd. Dit betreft het Historisch onderzoek nabij de Houtsberg in Nederweert (perceel NDWooR1029, VOS12700), Tauw, 21 september 2011, projectnummer 4812772. Uit de resultaten blijkt dat:

- aanleiding onderzoek: aankoop door DLG;
- conclusie: verdacht als gevolg van mogelijke ophoging/afgraving

Voor wat betreft de onderzoekslocatie wordt van dit perceel geen negatieve invloed op de onderzoekslocatie verwacht.

Voor het buitengebied van de gemeente Nederweert is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Grontmij, 29 juni 2010). De kwaliteitskaart is opgesteld om grondverzet conform de Regeling Bodemkwaliteit mogelijk te maken. Op basis van de kaart wordt de bodem in het gehele buitengebied, waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, als schoon bestempeld. Daarmee is vrij grondverzet met grond binnen het plangebied, onder de randvoorwaarden bij de kaart, mogelijk.

De naast gelegen Houtsberg betreft een weg die als niet verdacht is aangemerkt voor de aanwezigheid van zinkassen (Actief Bodembeheer de Kempen).

3.4 Terreininspectie

Op 19 december 2012 is de locatie bezocht. Bij het terreinbezoek zijn de alle aspecten, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van bebouwing of restanten, dempingen, verhardingen e.d, bekeken zoals weergegeven in de NEN 5725.

De locatie is in gebruik als schraal grasland.

Er zijn geen waarnemingen gedaan van situaties die wijzen op een mogelijke verdenking ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Vanwege de afwezigheid van verdenkingen zijn geen proefboringen uitgevoerd

De visuele inspectie, door middel van het inspecteren met inspectie-stroken van maximaal 1,5 m en strook voor strook in twee richtingen haaks op elkaar zoals opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de NEN 5707, heeft niet plaatsvinden. Deze inspectie wordt niet doelmatig geacht gezien de grote inspanning in vergelijking tot de afwezigheid van een concrete verdenking op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de resultaten van het onderhavige vooronderzoek blijkt dat er geen activiteiten zijn gebleken die duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging op de locatie.

Verontreiniging als gevolg van het naast gelegen mogelijk semi-verharde pad wordt niet verwacht. Qua ligging is het pad ongewijzigd gebleven en lag en ligt naast de onderzoekslocatie.

Verontreiniging als gevolg van de naast gelegen verharding van de Houtsberg op de onderzoekslocatie wordt niet verwacht. Van een reële kans op verspreiding naar de naast gelegen onderzoekslocatie is niet echt sprake. De Houtsberg is qua ligging al vanaf omstreeks 1896 is haar huidige ligging ongewijzigd gebleven en gescheiden van de onderzoekslocatie door een brede berm.

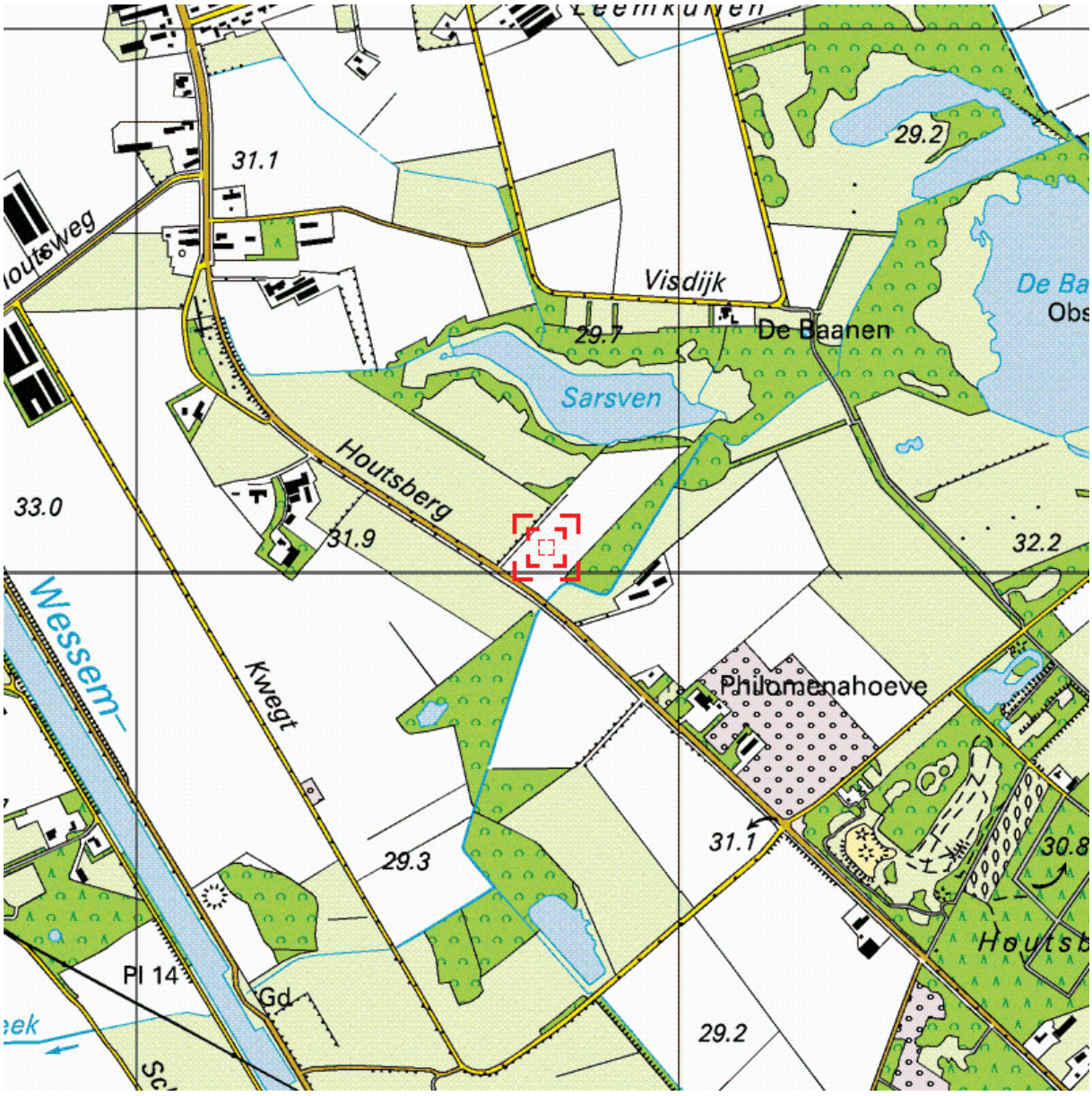
In antwoord op de vragen rondom aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming naar natuur in het kader van de WRO procedure wordt geconcludeerd dat:
- er geen vermoeden is van de aanwezigheid van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming;
- er geen maatregelen en kosten worden voorzien voor het realiseren van de beoogde bestemming natuur met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit;
- er geen sprake is van gebruiksbeperkingen of sanering als gevolg van restverontreinigingen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de afwezigheid van een te verwachten potentiële bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 niet noodzakelijk en wordt niet aanbevolen.

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie

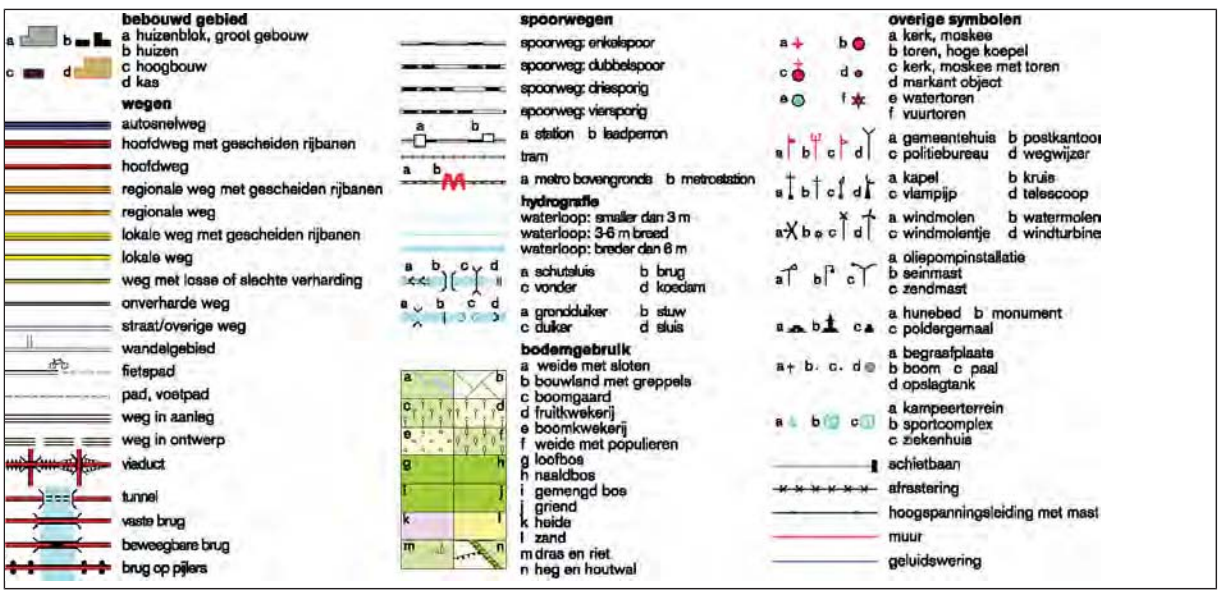
Omgevingskaart



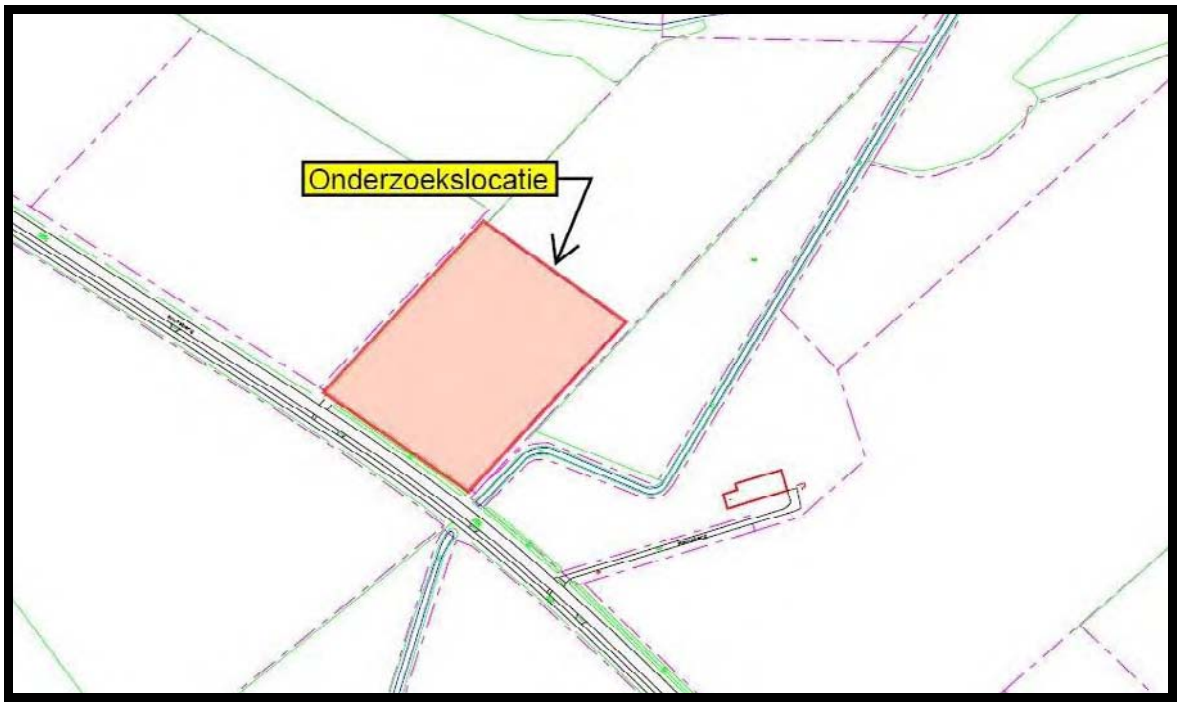
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT R 405
Houtsberg , NEDERWEERT-EIND

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

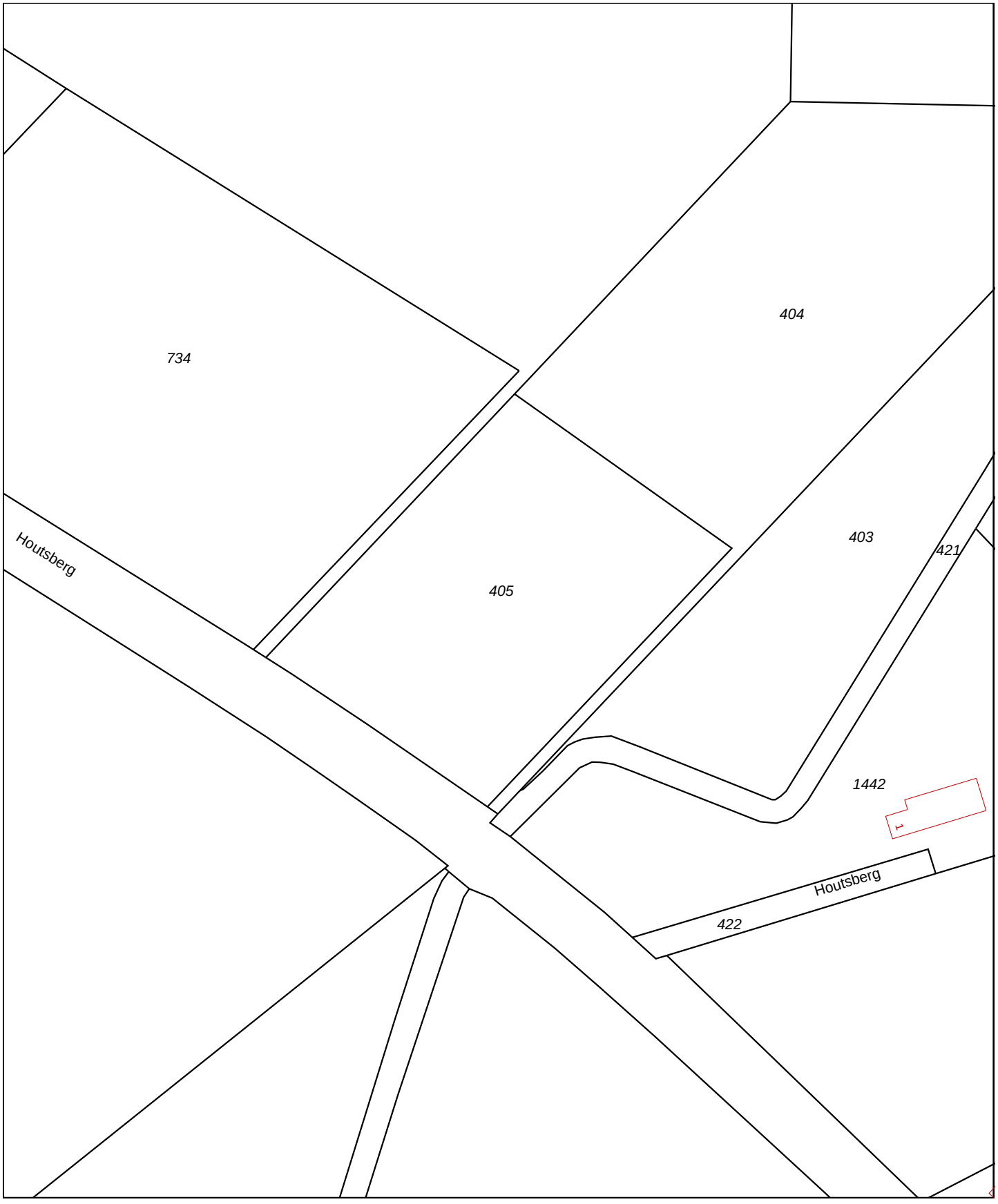


Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie


Onderzoekslocatie

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	R
Perceel	405

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 december 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT R 405	16-12-2011
	Houtsberg NEDERWEERT-EIND	14:03:08
Toestandsdatum:	15-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**NEDERWEERT R 405**	
Grootte:	1 ha 39 a	
Coördinaten:	182757-364045	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)	
Locatie:	Houtsberg NEDERWEERT-EIND	
Koopsom:	€ 275.000	Jaar: 2009
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	28-9-1987	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Stichting Het Limburgs Landschap
Rijksstraatweg 1
5943 AA LOMM

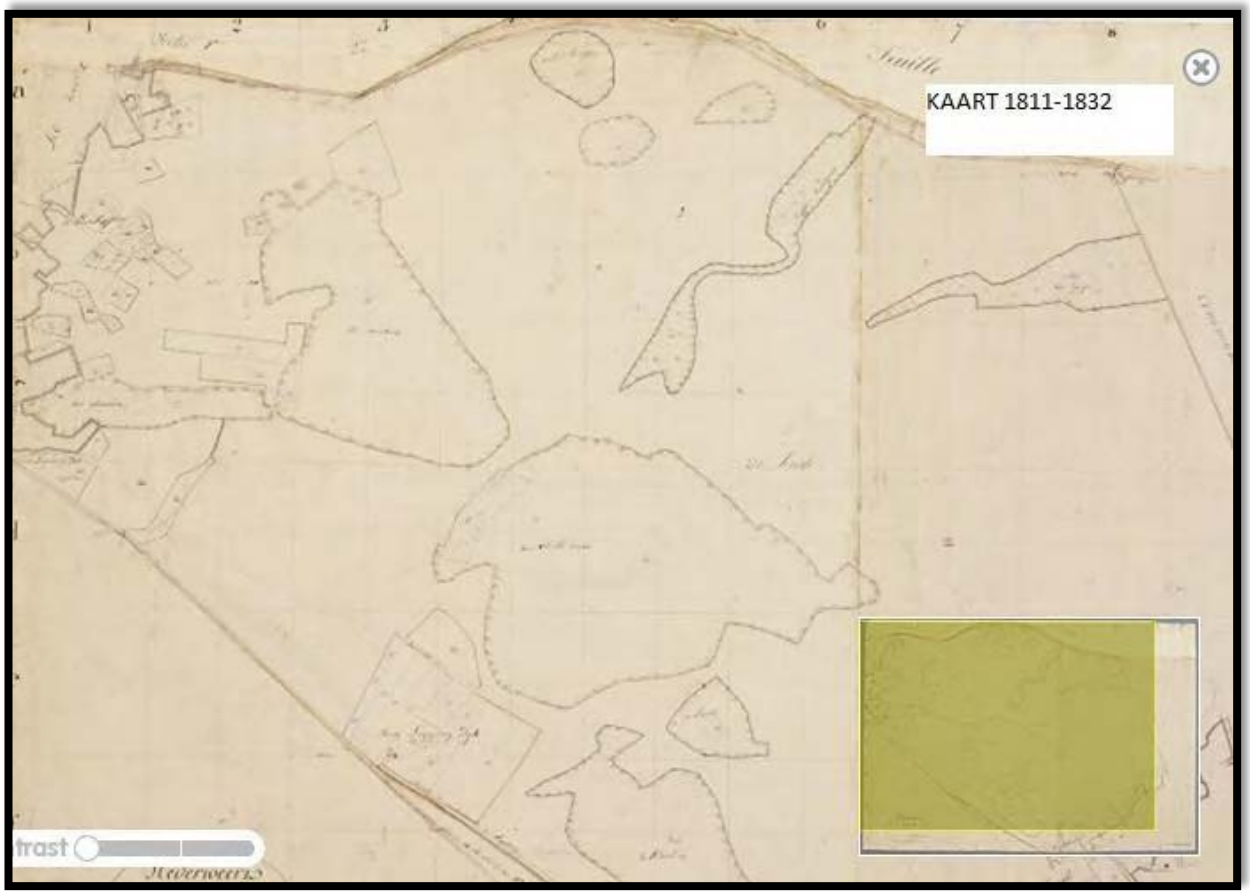
Postadres:	Postbus: 4301 5944 ZG ARCEN	
Zetel:	MAASTRICHT	
Recht ontleend aan:	**HYP4 56394/160**	d.d. 18-3-2009
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT R 405	

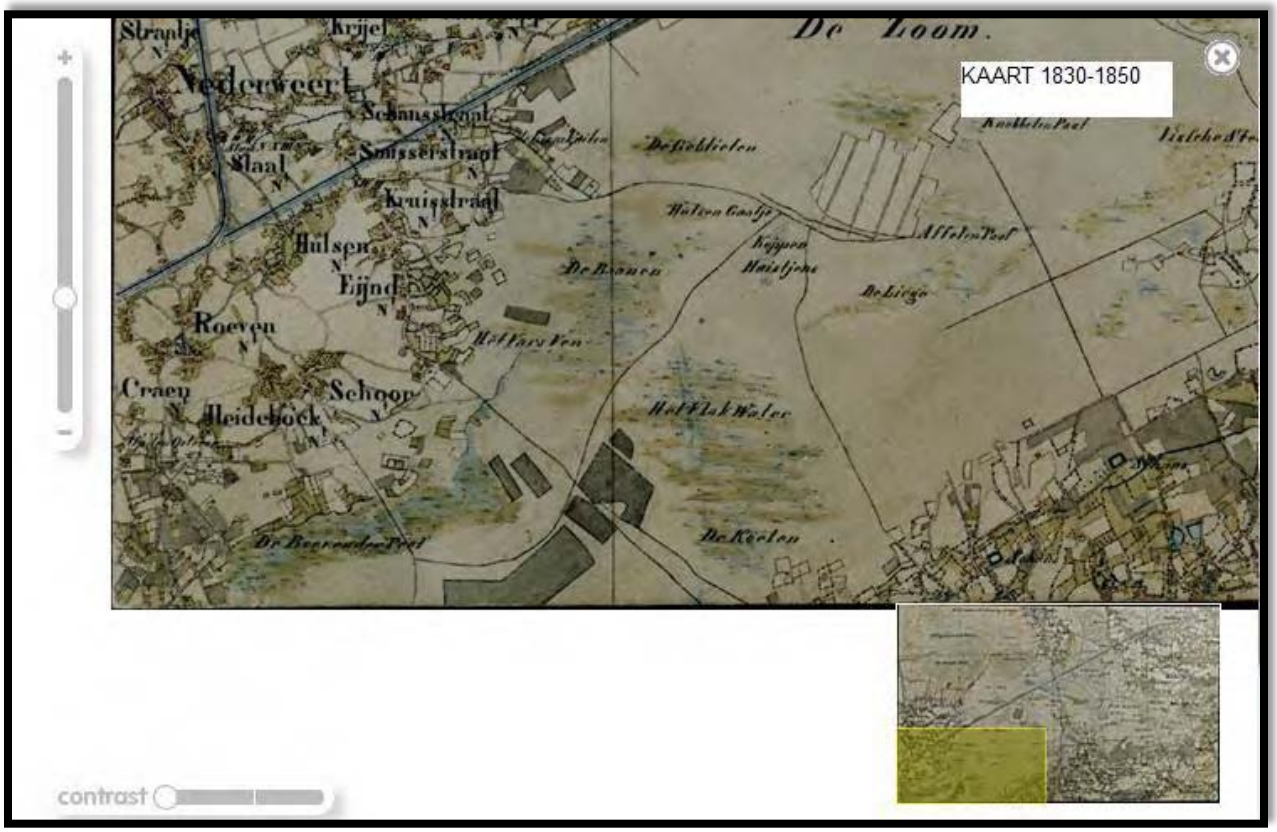
Einde overzicht

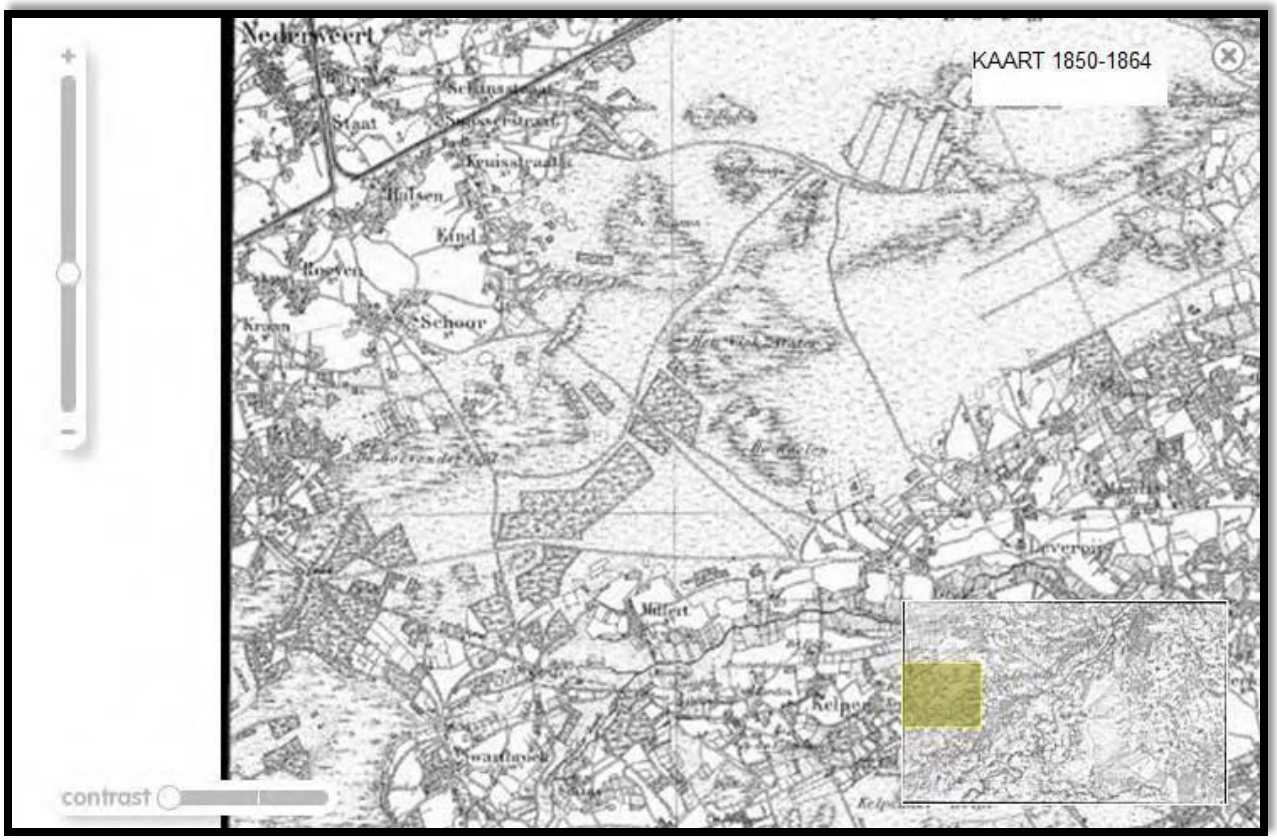
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

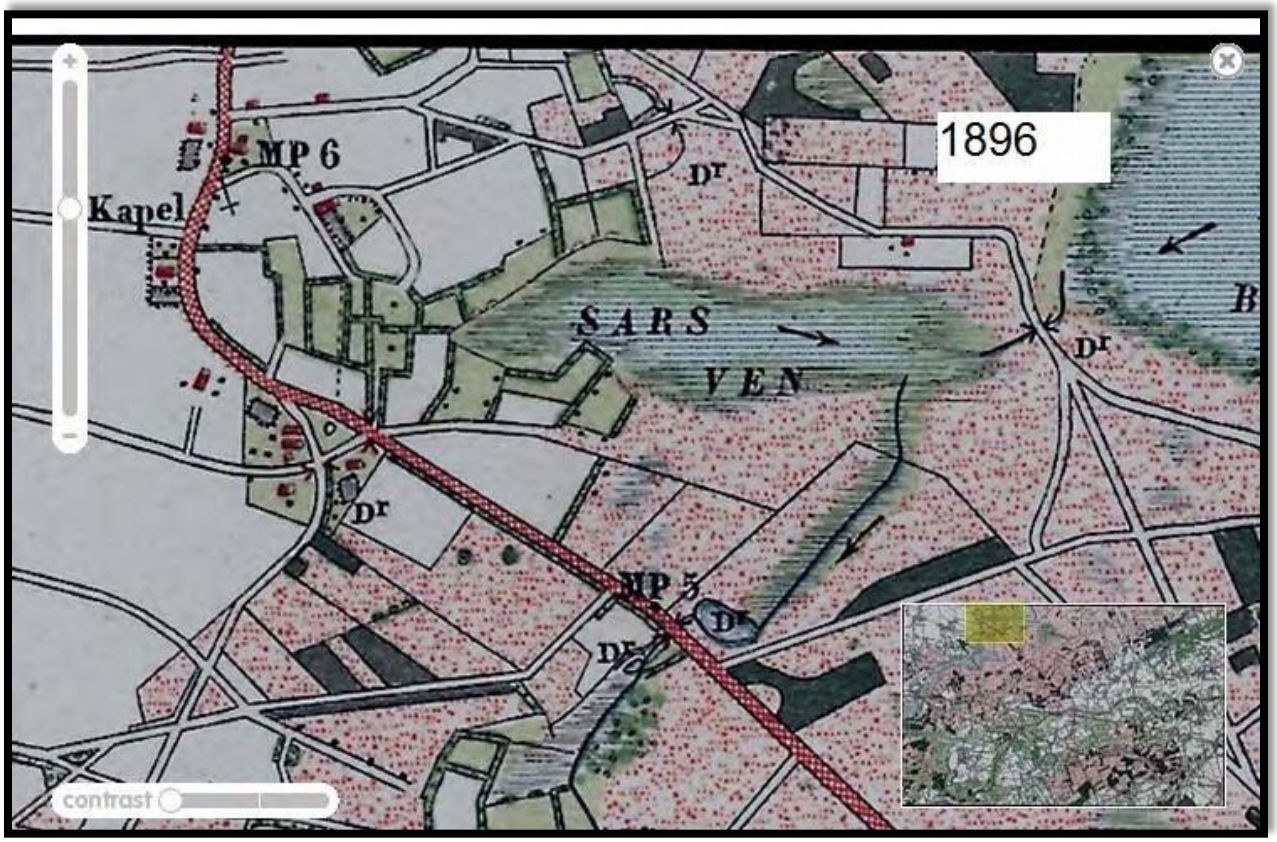
Bijlage 4: Actuele foto locatie

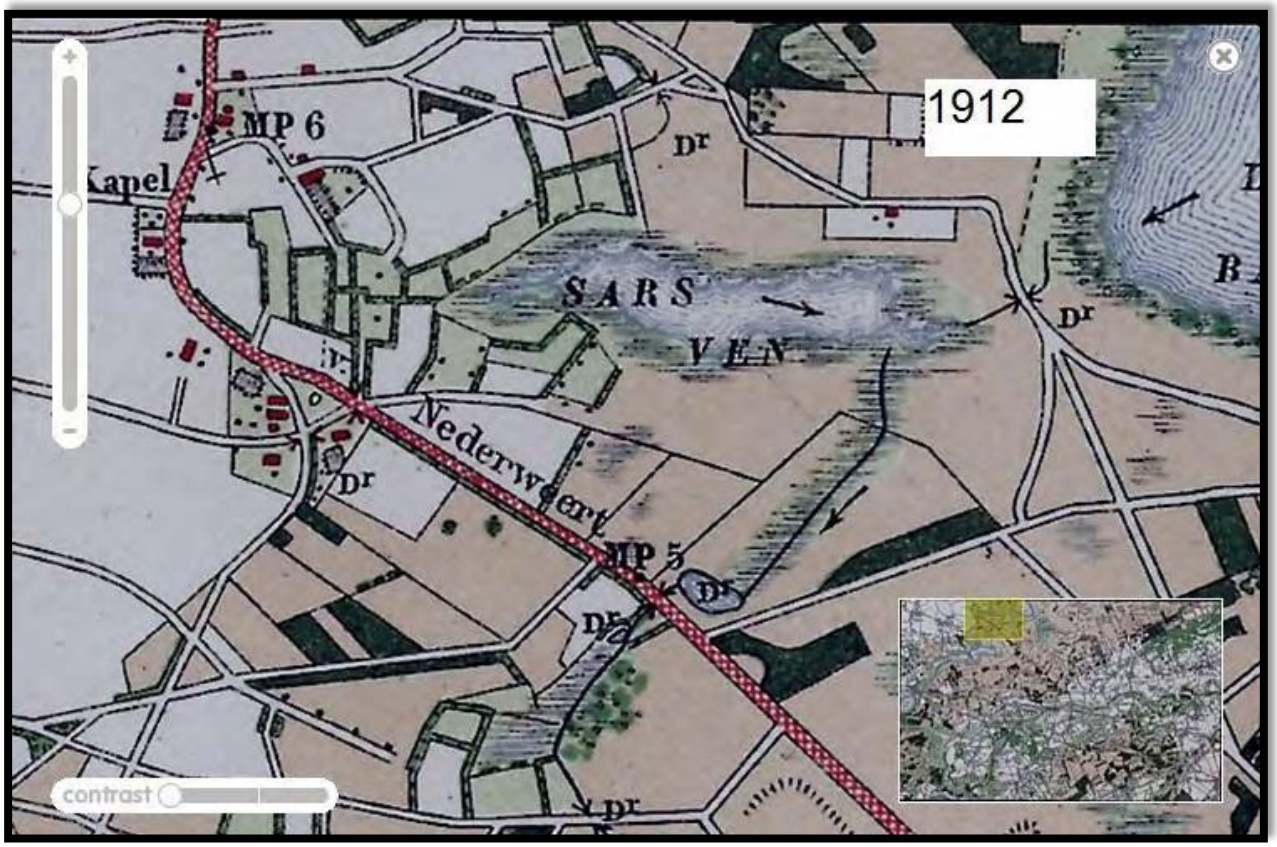
Bijlage 5: Historische kaarten

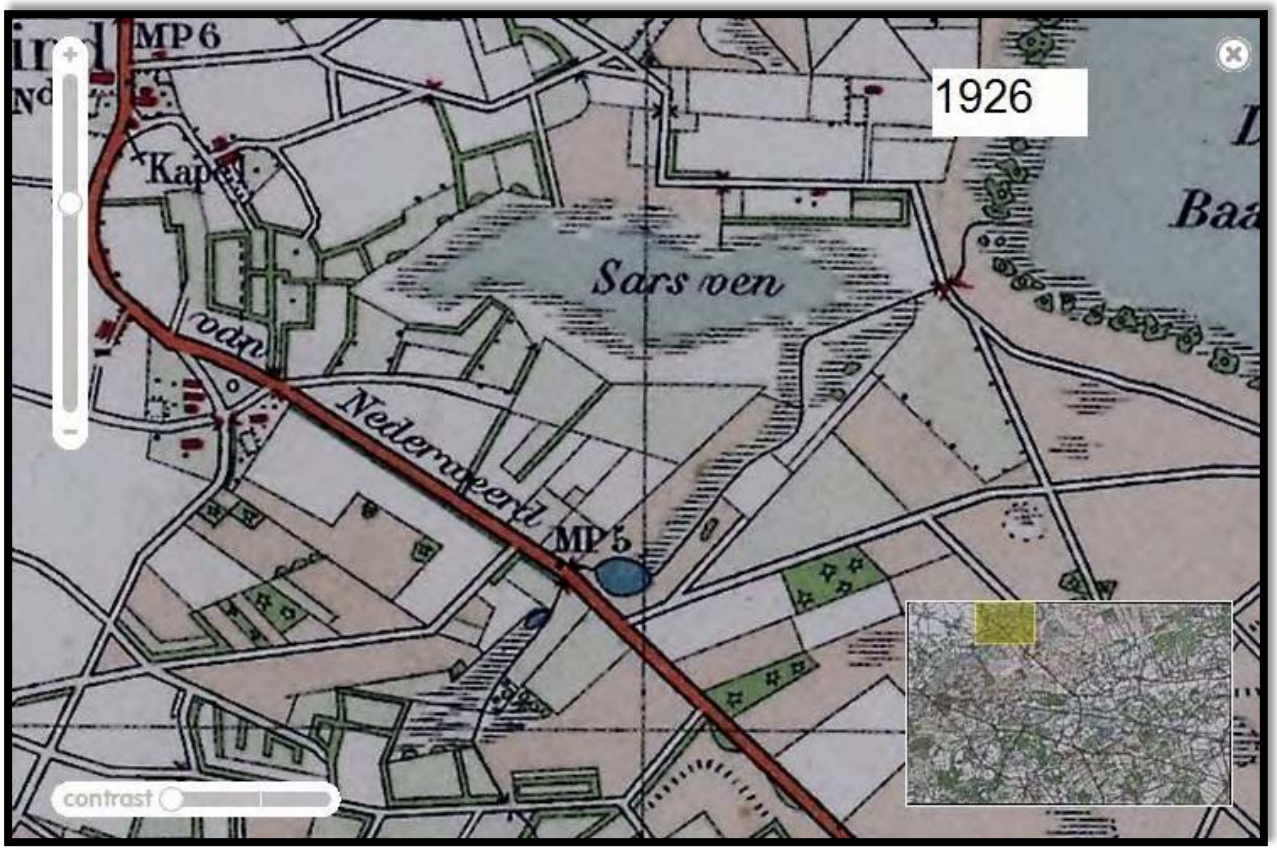

KAART 1811-1832
trast

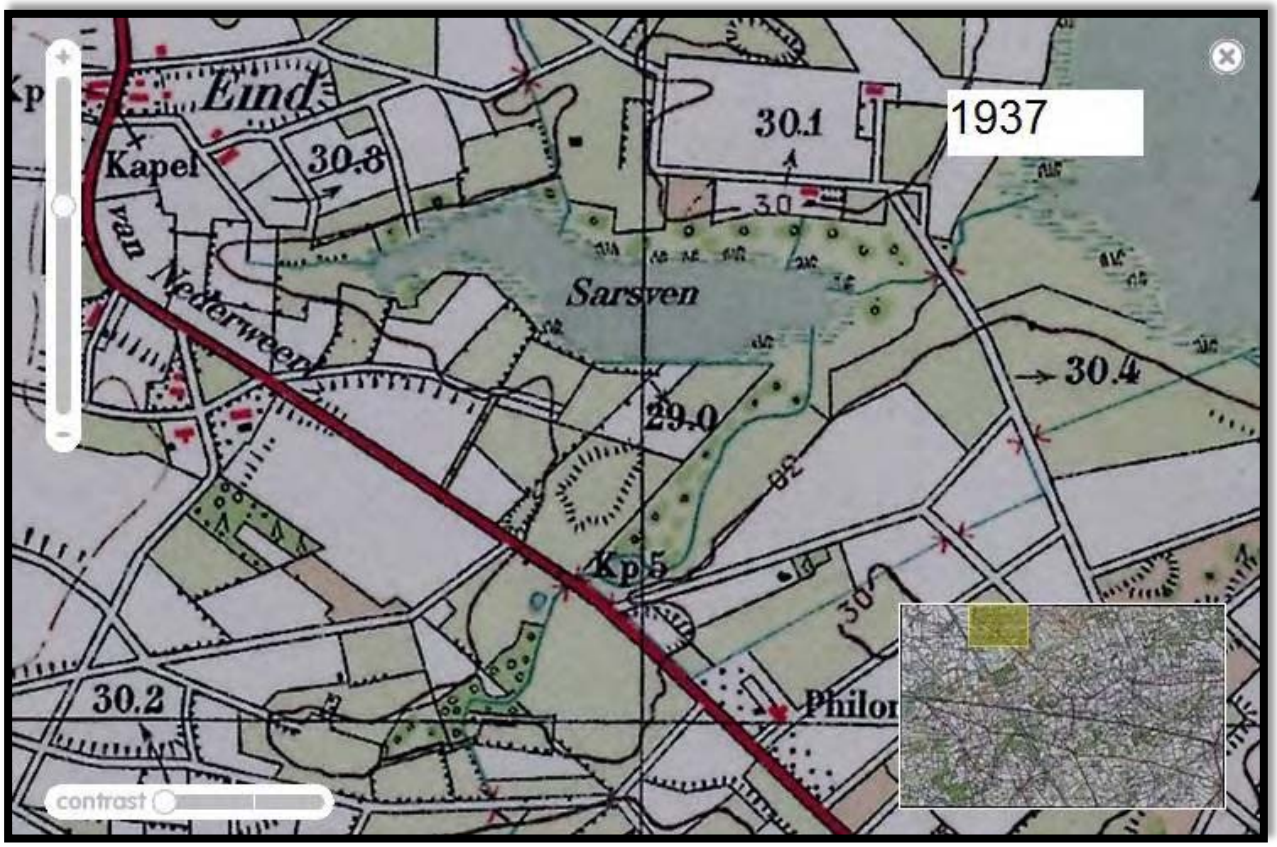

De Zoom.
KAART 1830-1850
Stranlje
Krijel
Vederweert
Schansstraat
Smisserstraat
Slaal
Kruisstraat
Hulsen
Eijnd
Roeven
Schoor
Heidelhoek
De Beerenderpeel
De Kooten
contrast

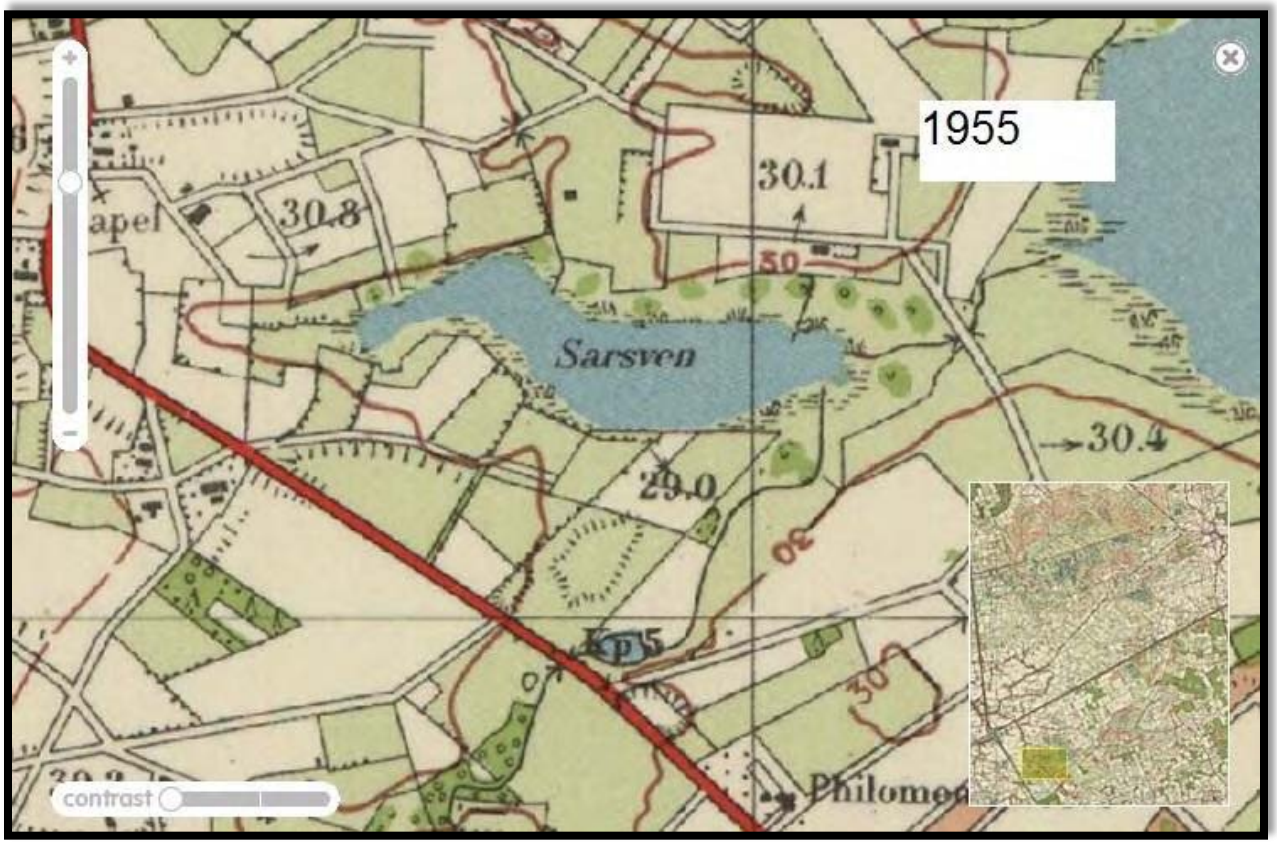

Nederweert
KAART 1850-1864
Staat
Huisen
Eind
Roeven
Schoor
Kruen
Leveroij
Milfert
Kelpen
contrast

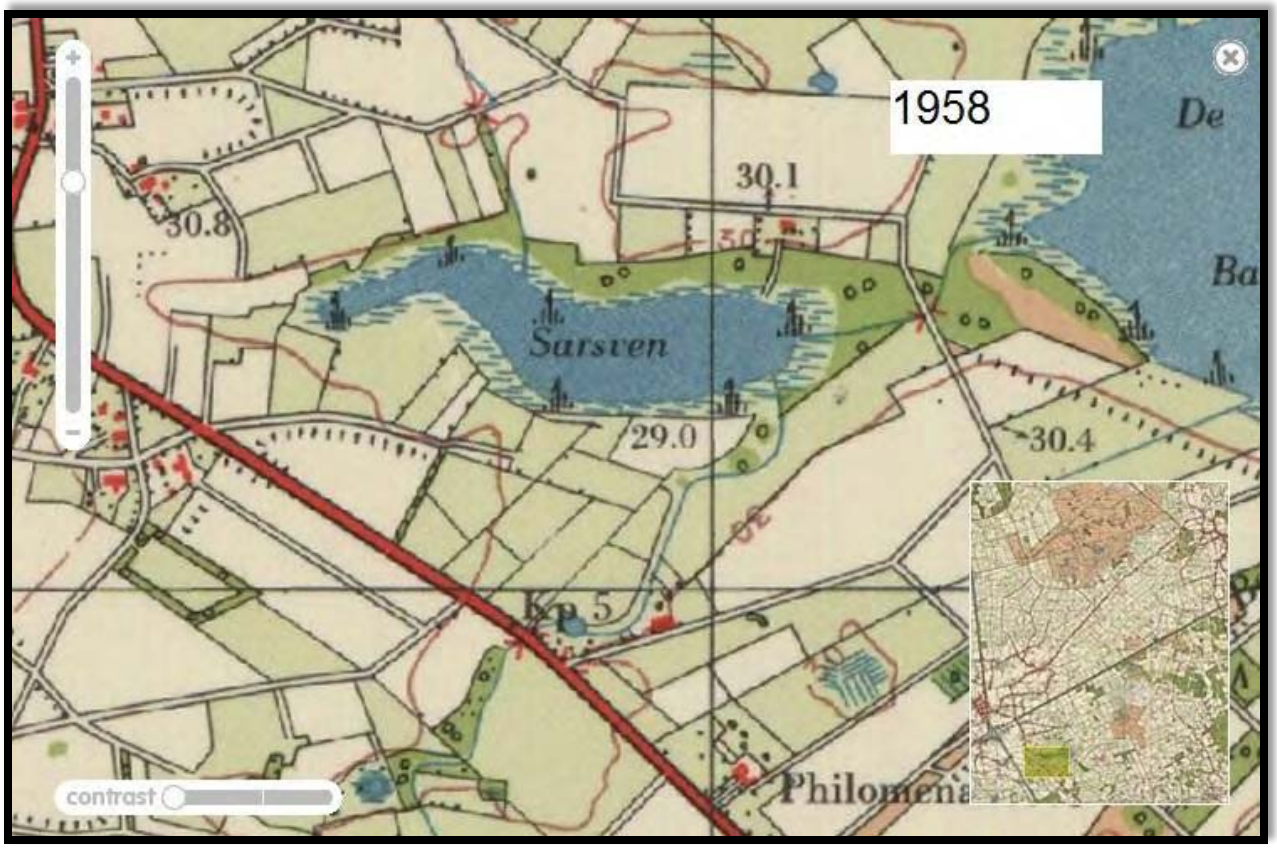

1896
MP 6
Kapel
Dr
SARS
VEN
MP 5
contrast

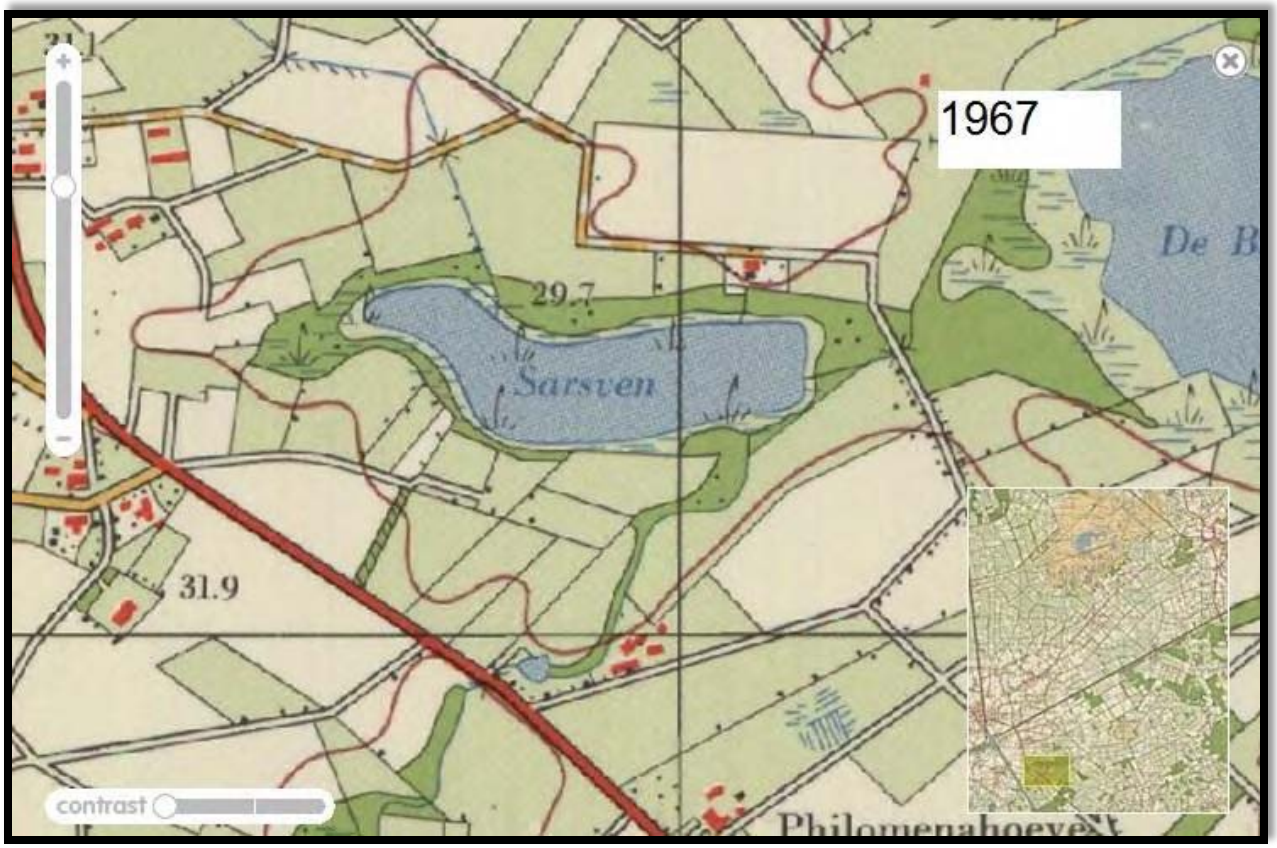

1912
MP 6
Kapel
SARS
VEN
Nederwaert
MP 5
contrast

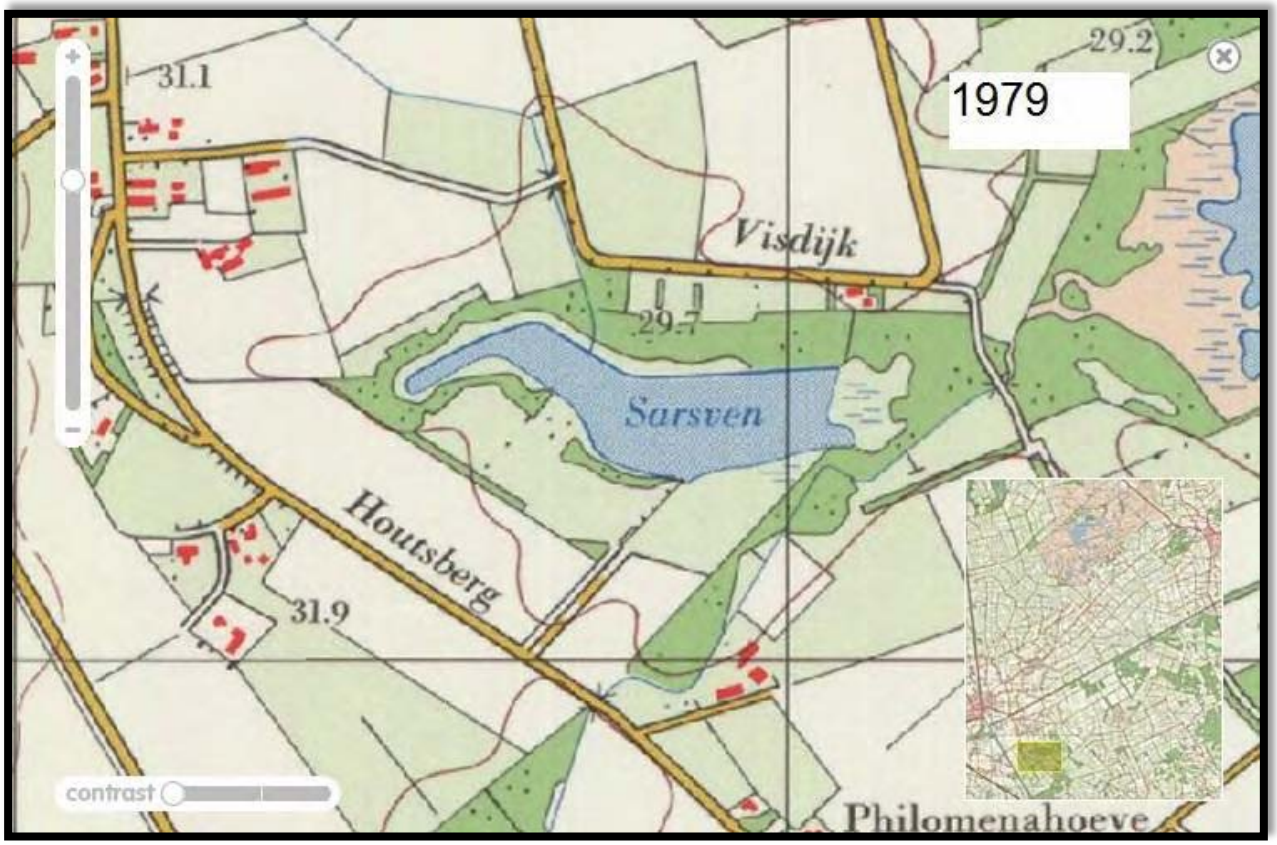

1926
MP 6
Kapel
Sars ven
van
Nederwaert
MP 5
contrast

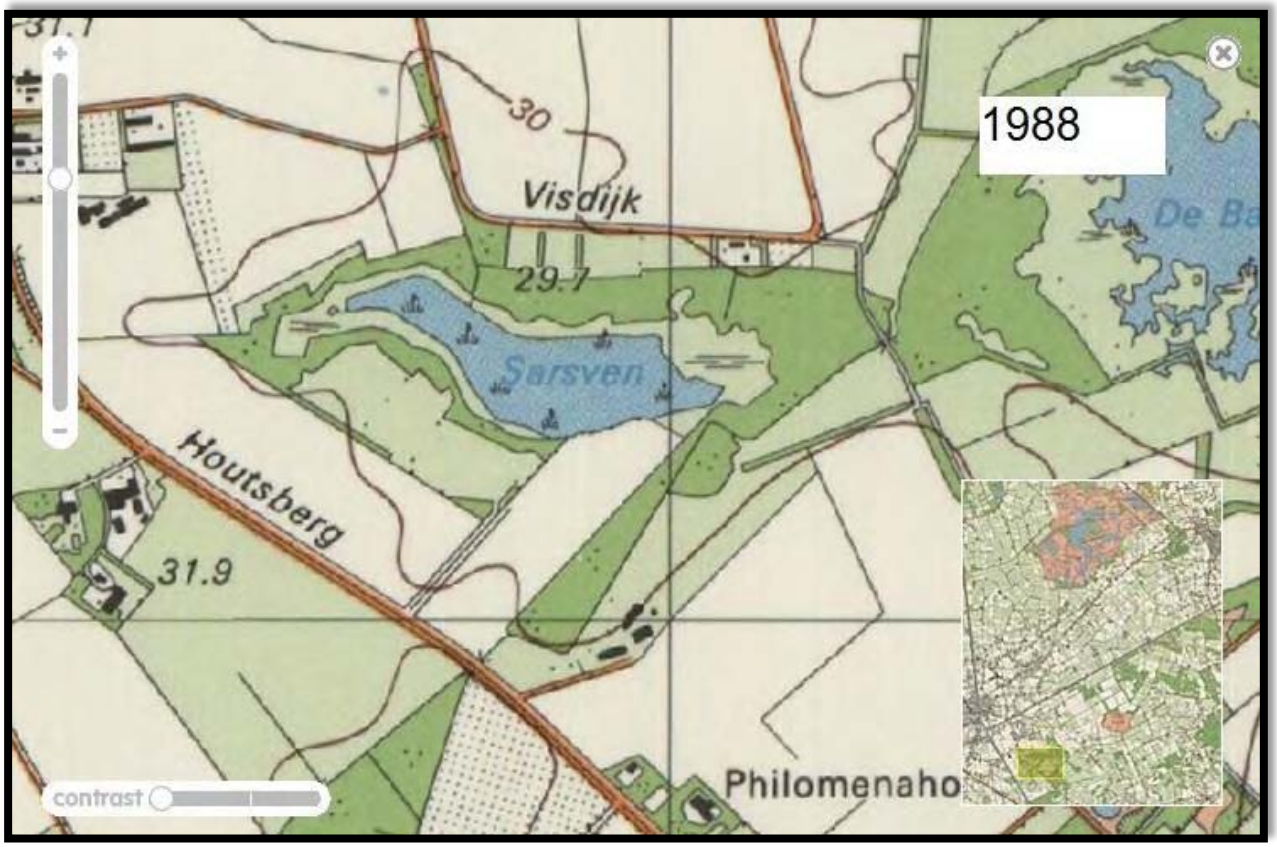

1937
Eind
Kapel
van Nederweert
Sarsven
30.1
30.8
30.4
29.0
Kp 5
30.2
contrast


1955
30.1
30.8
Sarsven
30.4
29.0
Kp 5
contrast


1958
30.1
30.8
Sarsven
29.0
30.4
contrast


1967
29.7
Sarsven
31.9
contrast


1979
31.1
29.2
Visdijk
29.7
Sarsven
Houtsberg
31.9
contrast
Philomenahoeve


1988
30
Visdijk
29.7
Sarsven
Houtsberg
31.9
contrast
Philomenaho

Historisch bodemonderzoek van perceel sectie R nummer 450 in de gemeente Nederweert (NDWooR450)

Status: definitief

Rapportnummer
2011.015.NDWooR450.R1

Opdrachtgever
Dienst Landelijk Gebied
Regio Zuid
Postbus 1237
6040 KE Roermond

Contactpersoon:
De heer ing. T.F.G. Heiligers

Artifex Terra
Raamstraat 11
5626 CH Eindhoven
tel. 040 - 262 22 20
fax: 040 - 262 39 20

Contactpersoon:
De heer ing. M.F.T.G. Kantelberg

Datum
2 januari 2012

Inhoudsopgave

blz.

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Leeswijzer 2
2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens 3
2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek 3
2.2 Algemene gegevens 3
2.3 Regionale geohydrologie 3
2.4 (Financieel-)juridische aspecten 4
3 Uitgevoerde werkzaamheden 5
3.1 Historische ontwikkeling 5
3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving 5
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving 5
3.4 Terreininspectie 5
4 Conclusies en aanbevelingen 7
4.1 Conclusies 7
4.2 Aanbevelingen 7

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie
Bijlage 3: Kadastrale gegevens
Bijlage 4: Actuele foto locatie
Bijlage 5: Historische kaarten

1 Inleiding

Ten zuiden van Nederweert bestaan plannen om de huidige functie, hoofdzakelijk bestaande uit landbouw te wijzigen naar natuur. Het doel hierbij is om grote delen van het vroegere beekdal van de Einderbeek te herstellen. Het vroegere beekdal bestond uit grote ondiepe vennen waar water van ven naar ven stroomde, in een systeem van een zogenaamd doorstroommoeras. Een aantal van de vennen zijn behouden gebleven zoals het Roeventerpeel, het Sarsven en de Banen. Met het beoogde natuurherstelproject zullen een aantal van de vroeger aanwezige vennen opnieuw worden gerealiseerd. In onderstaande figuren is de situatie rondom het jaartal 1896 en de huidige situatie omstreeks 2007 aangegeven.

Figuur 1: Vroegere situatie van het doorstroommoeras (1896)

Figuur 2: Regionale situatie (omstreeks 2007)

Het in onderhavige onderzoek betreffende perceel is onderdeel van het natuurherstelproject. Het onderhavige onderzoek betreft een vooronderzoek (beter bekend als 'historisch onderzoek') van perceel sectie R nummer 450 in de gemeente Nederweert, naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit conform de NEN 5725[1] en NEN 5707[2].

1.1 Aanleiding en doel

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is bij de bestemmingswijziging een beoordeling noodzakelijk of de bodem geschikt is voor de in het ruimtelijk plan toe te kennen functie. Van het aspect bodem dienen de volgende gegevens bekend zijn:

- de bodemkwaliteit;
- de te nemen maatregelen om de bodem geschikt te maken voor de beoogde bestemming;
- de kosten die de maatregelen met zich meebrengen, alsmede de kosten die zijn gemoeid met de afvoer van de (verontreinigde) grond die als gevolg van de inrichting van de locatie vrijkomt;
- de gebruiksbeperkingen indien er sprake is van een restverontreiniging, dan wel functionele sanering.

Bij bestemmingen als bos, natuurterreinen, leidingstroken en wegen moet een vooronderzoek ('historisch onderzoek') plaatsvinden aan de hand van de NVN 5725 en NEN 5707. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het vooronderzoek worden aangevuld met een verkennend onderzoek conform NEN 5740[3] (zie Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg dl II, provincie Limburg, augustus 2008).

Het vooronderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de bovengenoemde aspecten bij bestemmingswijzigingen. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten en algemene gegevens bij dit vooronderzoek uitgewerkt. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies en adviezen voor eventuele vervolgstappen.

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
[2] NEN 5707: Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, april 2003
[3] NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens

2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op het niveau van 'standaard vooronderzoek' zoals bedoeld in de NEN 5725. Het vooronderzoek is aangevuld met eisen van het vooronderzoek asbest zoals gesteld in de NEN 5707.

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich ten zuiden van de Kruisstraat, ten oosten van Nederweert-Eind. Naast het perceel aan de oostzijde is de Rietbeek aanwezig.

Kadastraal is dit perceel bekend als sectie R, nummer 450, gemeente Nederweert. Het perceel heeft een oppervlakte van 6.930 m^2.

De locatie is in gebruik als akkerland.

De regionale en locale ligging is respectievelijk weergegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 4 is een actuele foto van het gebruik opgenomen.

2.3 Regionale geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 29,5 meter +NAP (www.ahn.nl).

Uit geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van meerdere meters bestaat uit fijn tot matig fijn zand. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder de leemlagen bestaat de grond uit matig fijn zand met plaatselijke dunne leemlagen. Deze bovenste delen van de bodem (deklaag) worden gerekend tot de formatie van Boxtel en Nuenen. Daaronder, vanaf 10 à 20 m –mv is het eerste watervoerende pakket aanwezig bestaande uit grof zand en grind van de formaties van Kreftenheye, Sterksel en Veghel. De scheidende laag van klei van de formatie van Brunssum is dieper dan 100 m –mv gelegen.

De hoogte van de grondwaterstand wordt verwacht binnen 2 m –mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk (Grondwaterkaart van Nederland). De locale ondiepe stromingrichting kan variëren als gevolg van sloten en oppervlaktewater in de directe omgeving.

De locatie is niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied. De locatie is gelegen in de boringsvrije zone III van de Roerdalslenk (Omgevingsverordening Limburg).

In de regio van de onderzoekslocatie zijn de grondwaterwinningen ter plaatse van Ospel en Hunsel gelegen (respectievelijk 2 en 2,5 miljoen m^3 per jaar). Dit betreffen diepe grondwaterwinningen en worden geacht geen effect te hebben op het freatische grondwater.

Daarnaast zijn er in de regio circa 150 freatische beregeningsputten aanwezig. De maximale pompcapaciteiten liggen gemiddeld in de orde van 50-60 m^3 per uur. Binnen de scope van het vooronderzoek voert het te ver om de precieze ligging van deze putten te achterhalen.

2.4 (Financieel-)juridische aspecten

De onderzoekslocatie is eigendom van Stichting het Limburgs Landschap. Het kadastrale uitreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Historische ontwikkeling

Aan de hand van historische kaarten (www.watwaswaar.nl, zie bijlage 5) is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving achterhaald. Uit de historische kaarten van 1811-1832 tot 1924 blijkt dat de onderzoekslocatie nog grotendeels bestond uit een ven (noordelijk deel van de Banen) en natte natuur. Vanaf 1937 is de locatie voor het grootste al in gebruik als grasland. Het uiterste oostelijke deel bestond uit bos. Vanaf 1958 is het volledige perceel in gebruik als grasland. Na ingebruikname als agrarische gebruik is de locatie tot aan de huidige situatie grotendeels ongewijzigd gebleven.

Op de kaart van 1937 is ten noorden, aangrenzend aan de locatie, een sloot zichtbaar. Deze sloot sloot aan op de Rietbeek. De sloot is in de huidige situatie is deze vorm nog aanwezig.

Op de kaart van 1979 is aan de noordzijde, naast de onderzoekslocatie, een ontsluitingsweg of pad (vermoedelijk schouwpad) te zien. Dit pad is als onverhard pad in de huidige situatie nog aanwezig.

3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving

Op de onderzoekslocatie en in de nabijheid zijn geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving

Zowel bij de gemeente (bezoek aan archief op 16 en 19 december 2011) als bij de opdrachtgever zijn geen bodemonderzoeken bekend ter plaatse of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Ook op de website, www.bodemloket.nl, blijken geen bodemonderzoeken op en in de directe omgeving.

Voor het buitengebied van de gemeente Nederweert is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Grontmij, 29 juni 2010). De kwaliteitskaart is opgesteld om grondverzet conform de Regeling Bodemkwaliteit mogelijk te maken. Op basis van de kaart wordt de bodem in het gehele buitengebied, waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, als schoon bestempeld. Daarmee is vrij grondverzet met grond binnen het plangebied, onder de randvoorwaarden bij de kaart, mogelijk.

3.4 Terreininspectie

Op 19 december 2012 is de locatie bezocht. Bij het terreinbezoek zijn de alle aspecten, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van bebouwing of restanten, dempingen, verhardingen e.d, bekeken zoals weergegeven in de NEN 5725.

De locatie is in gebruik als grasland.

Er zijn geen waarnemingen gedaan van situaties die wijzen op een mogelijke verdenking ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Vanwege de afwezigheid van verdenkingen zijn geen proefboringen uitgevoerd

De visuele inspectie, door middel van het inspecteren met inspectie-stroken van maximaal 1,5 m en strook voor strook in twee richtingen haaks op elkaar zoals opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de NEN 5707, heeft niet plaatsvinden. Deze inspectie wordt niet doelmatig geacht gezien de grote inspanning in vergelijking tot de afwezigheid van een concrete verdenking op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de resultaten van het onderhavige vooronderzoek blijkt dat er geen activiteiten zijn gebleken die duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging op de locatie.

In antwoord op de vragen rondom aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming naar natuur in het kader van de WRO procedure wordt geconcludeerd dat:
- er geen vermoeden is van de aanwezigheid van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming;
- er geen maatregelen en kosten worden voorzien voor het realiseren van de beoogde bestemming natuur met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit;
- er geen sprake is van gebruiksbeperkingen of sanering als gevolg van restverontreinigingen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de afwezigheid van een te verwachten potentiële bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 niet noodzakelijk en wordt niet aanbevolen.

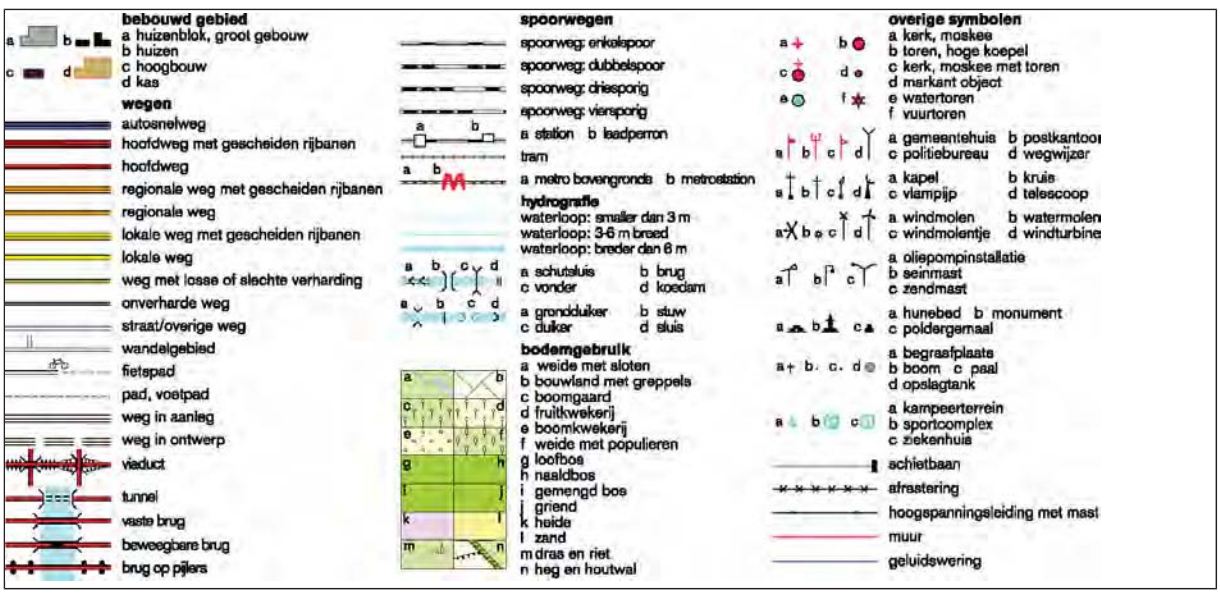
Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie

Omgevingskaart

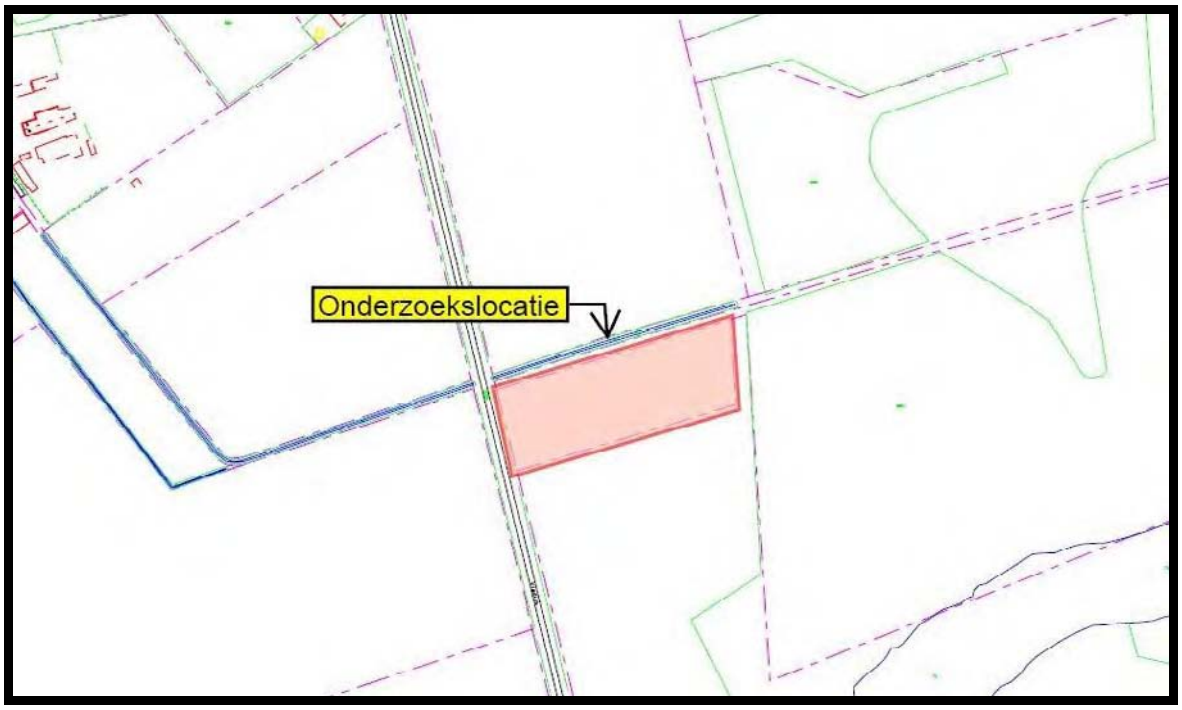
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT R 450
Steutenweg , NEDERWEERT-EIND

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

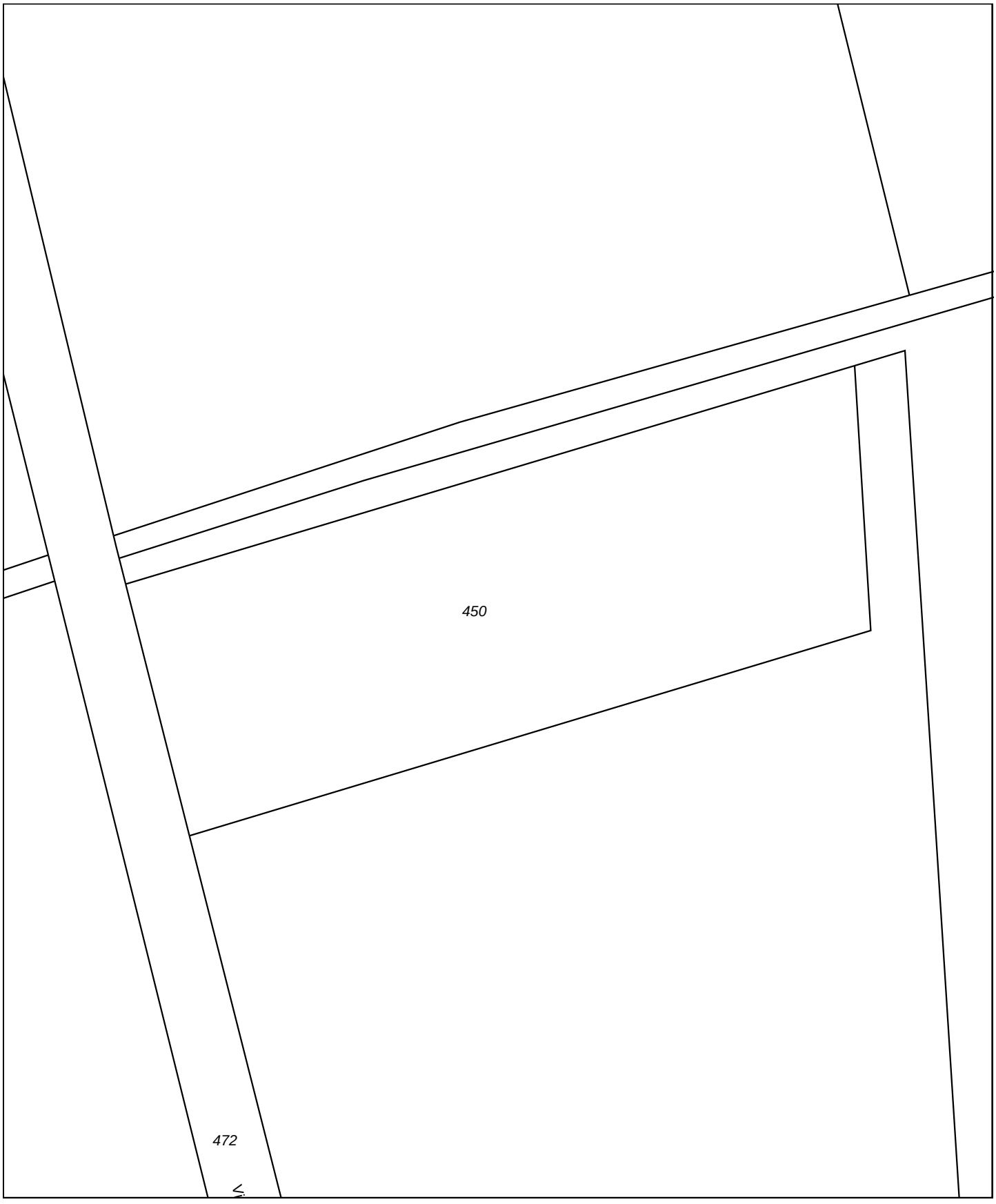


Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie


Onderzoekslocatie

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	R
Perceel	450

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 december 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT R 450	16-12-2011
	Steutenweg NEDERWEERT-EIND	14:23:33
Toestandsdatum:	15-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**NEDERWEERT R 450**	
Grootte:	69 a 30 ca	
Coördinaten:	183146-364988	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)	
Locatie:	Steutenweg NEDERWEERT-EIND	
Koopsom:	€ 14.521	Jaar: 1996
Oorspronkelijke koopsom is NLG	32.000	
Ontstaan op:	28-9-1987	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Stichting Het Limburgs Landschap
Rijksstraatweg 1
5943 AA LOMM

Postadres:	Postbus: 4301 5944 ZG ARCEN	
Zetel:	MAASTRICHT	
Recht ontleend aan:	**HYP4 ROERMOND 9730/40**	d.d. 30-1-1996
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT R 450	

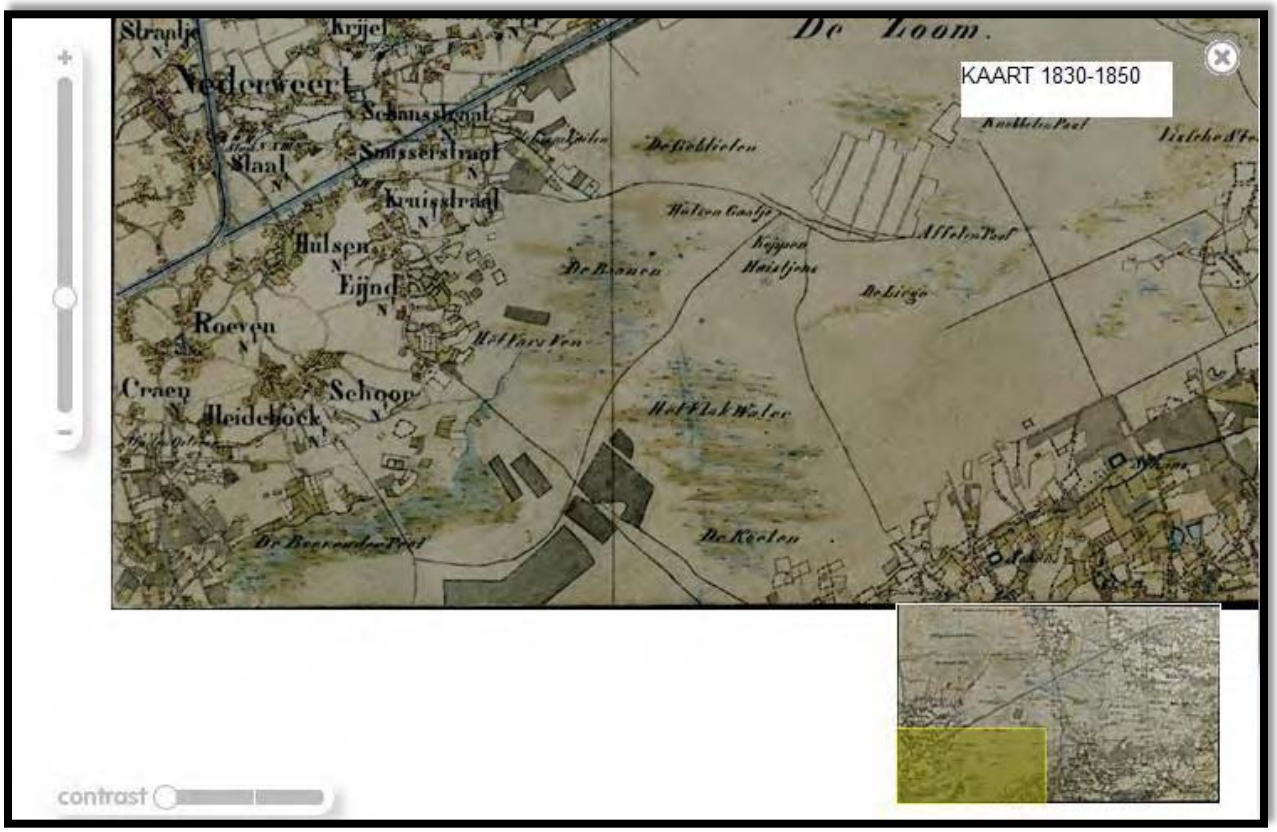
Einde overzicht

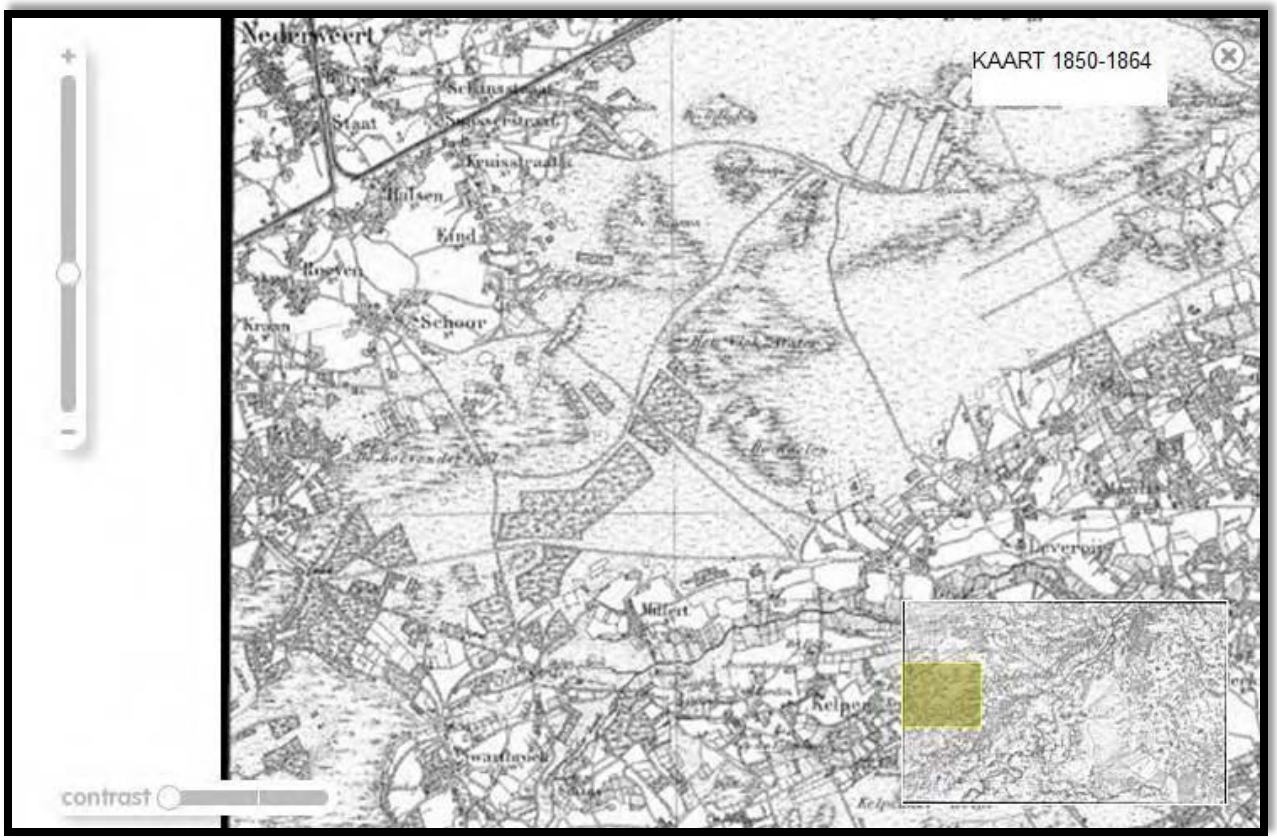
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

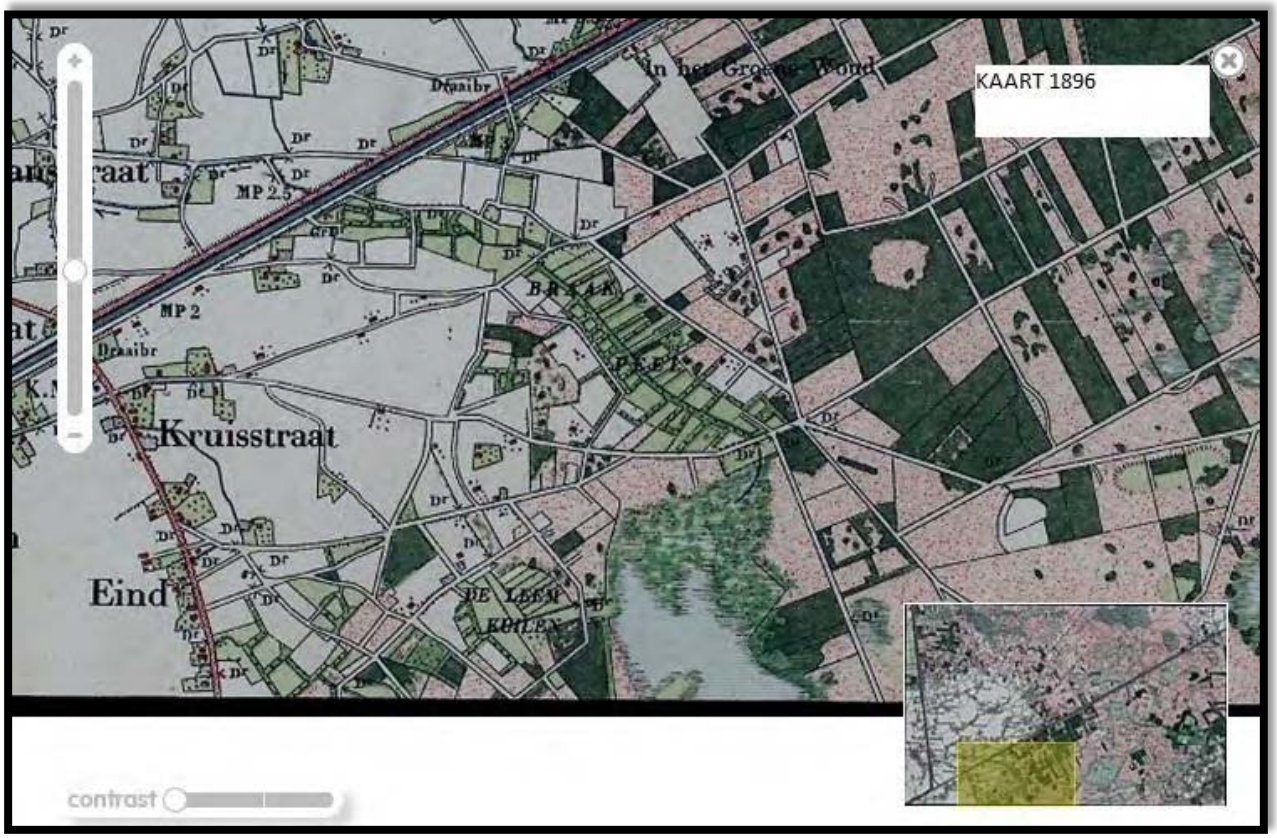
Bijlage 4: Actuele foto locatie

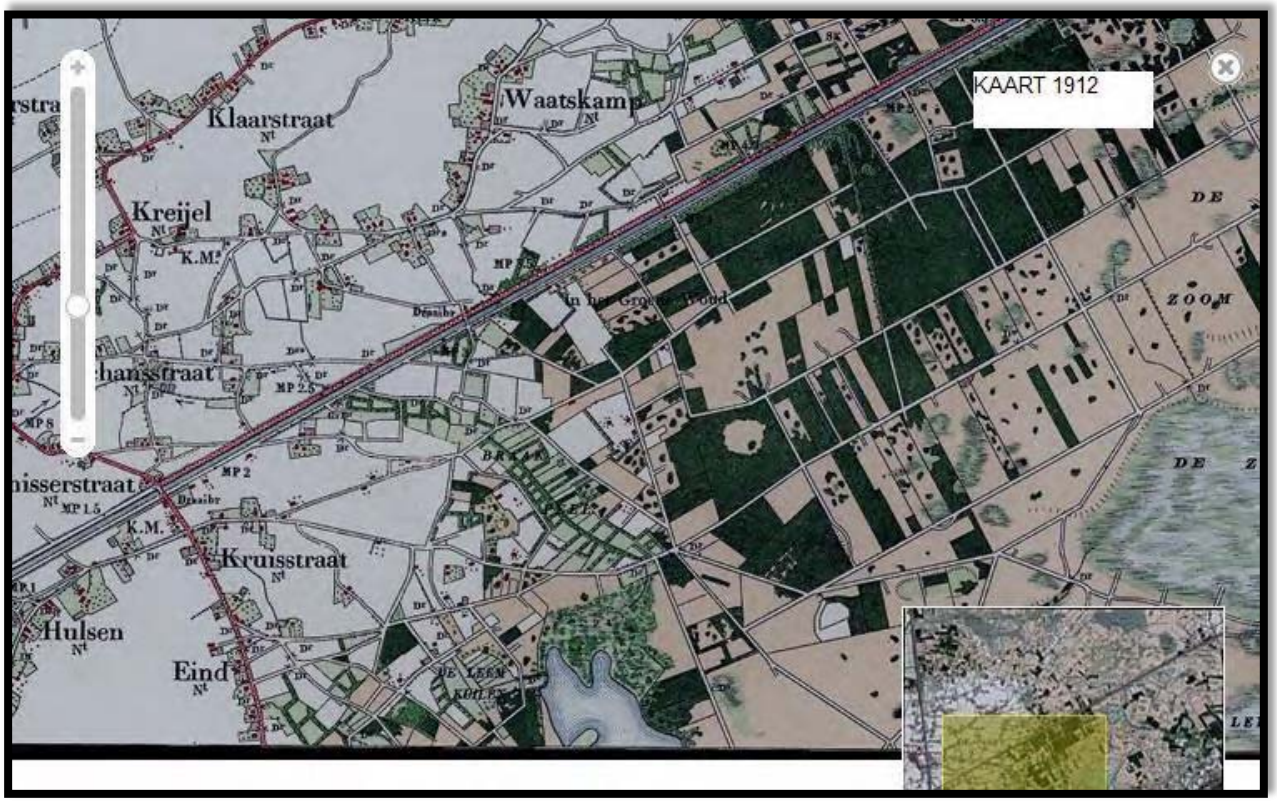
Bijlage 5: Historische kaarten

KAART 1811-1832
trast

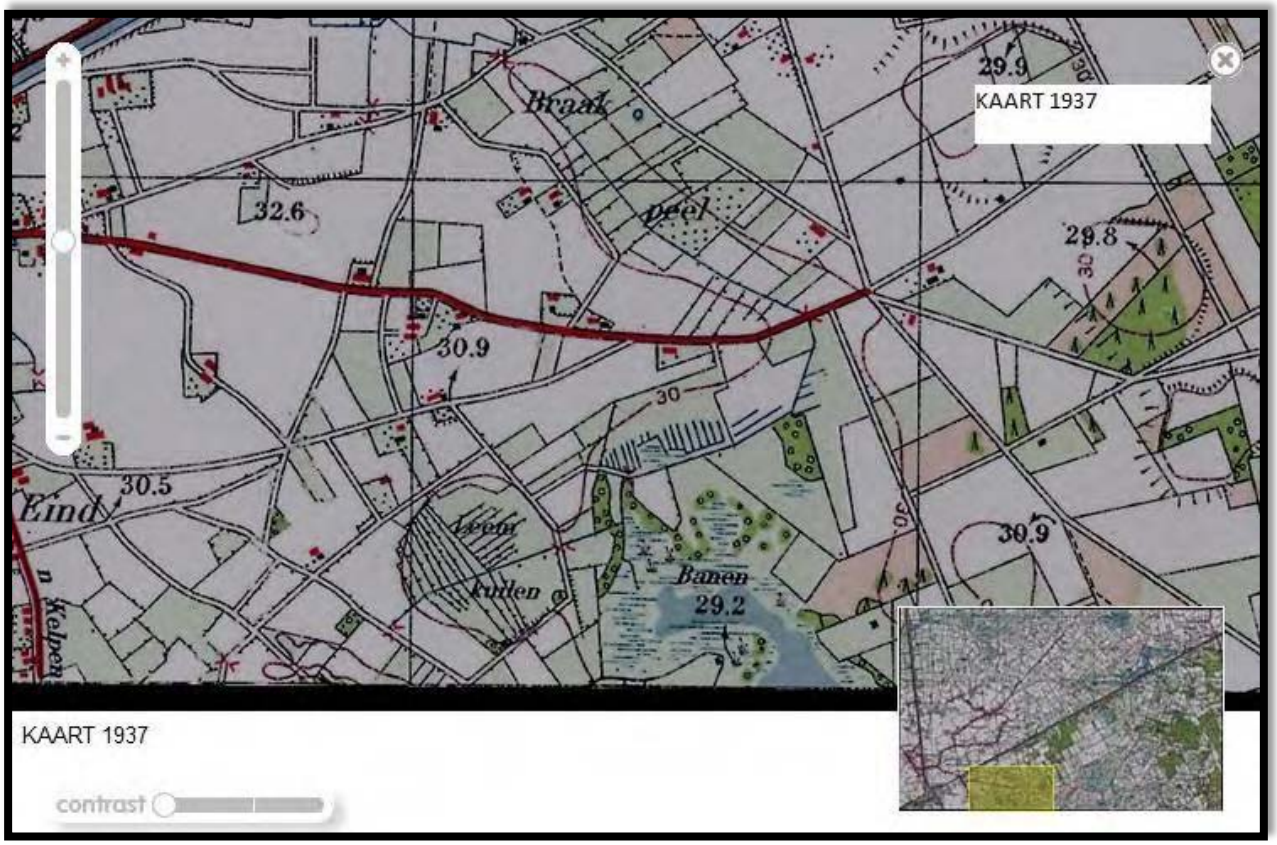

De Zoom.
KAART 1830-1850
Stranlje
Krijel
Vederweert
Slaal
Hulsen
Eijnd
Roeven
Craen
Heidelhoek
Schoor
De Beerenderpeel
De Kooten
contrast


KAART 1850-1864
Nederweert
Staat
Halsen
Eind
Roeven
Schoor
Kruisstraat
Leveroij
Milfert
contrast


KAART 1896
Draaibr
MP 2.5
MP 2
Kruisstraat
Eind
DE LEEM
KUILEN
contrast

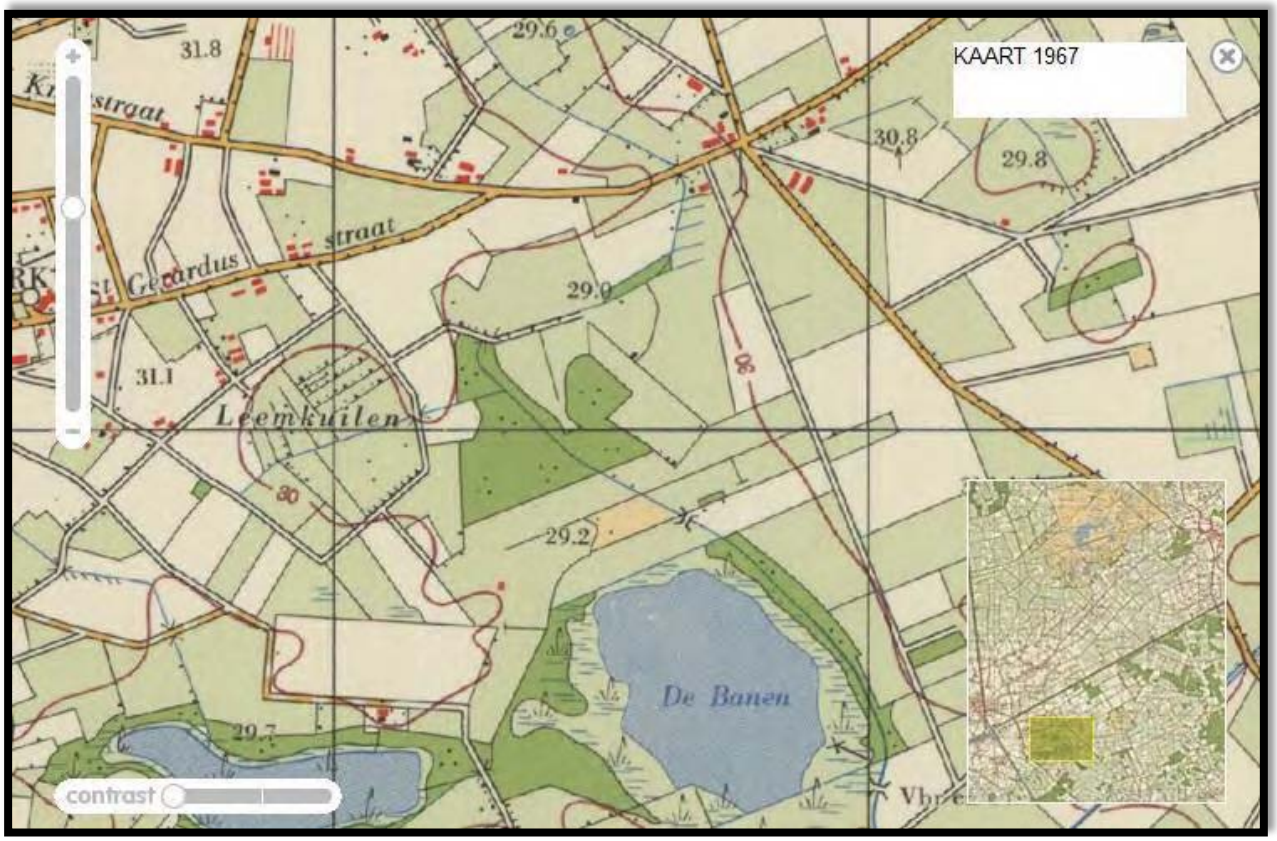

KAART 1912
Klaarstraat
Waatskamp
Kreijel
K.M.
Kruisstraat
Hulsen
Eind
ZOOM
DE

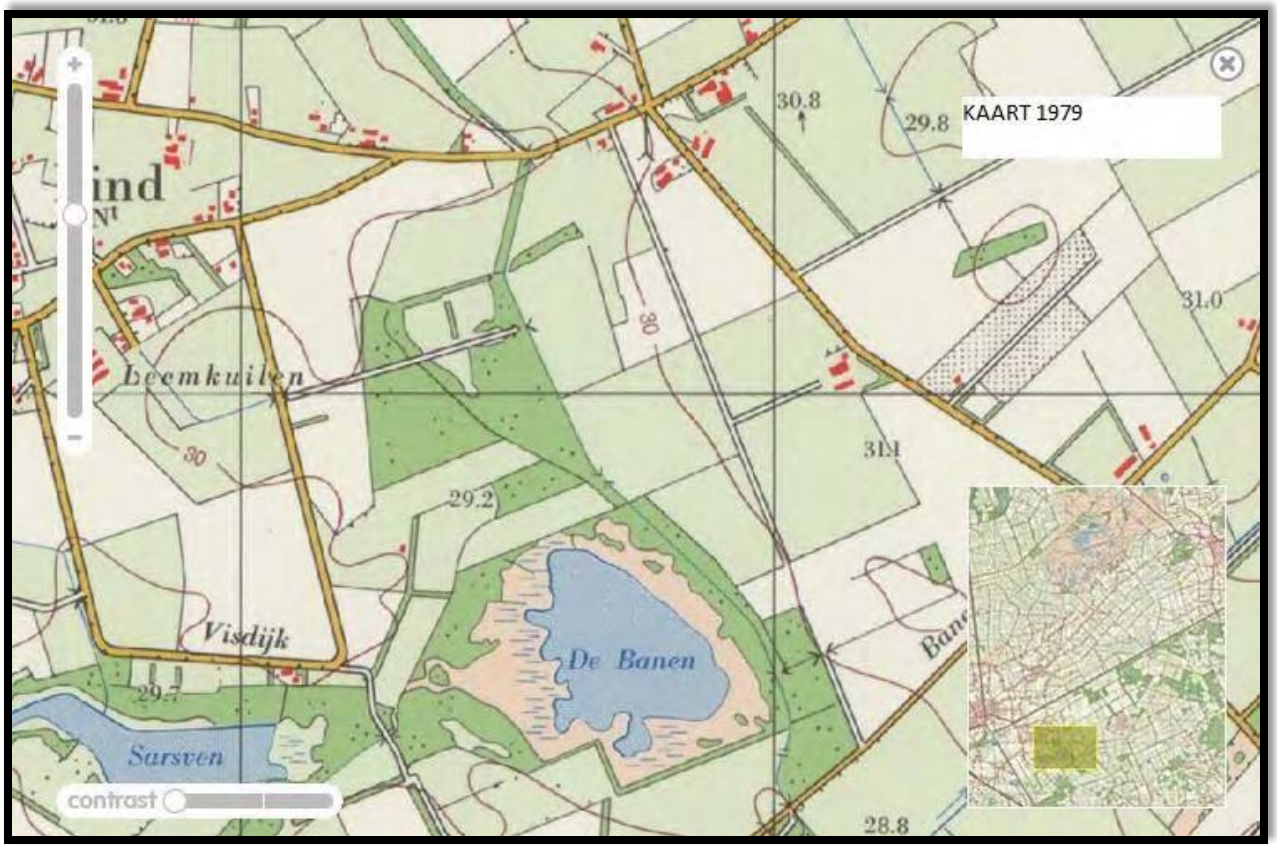
KAART 1924
Broek
Peel
Boom
kuilen
contrast

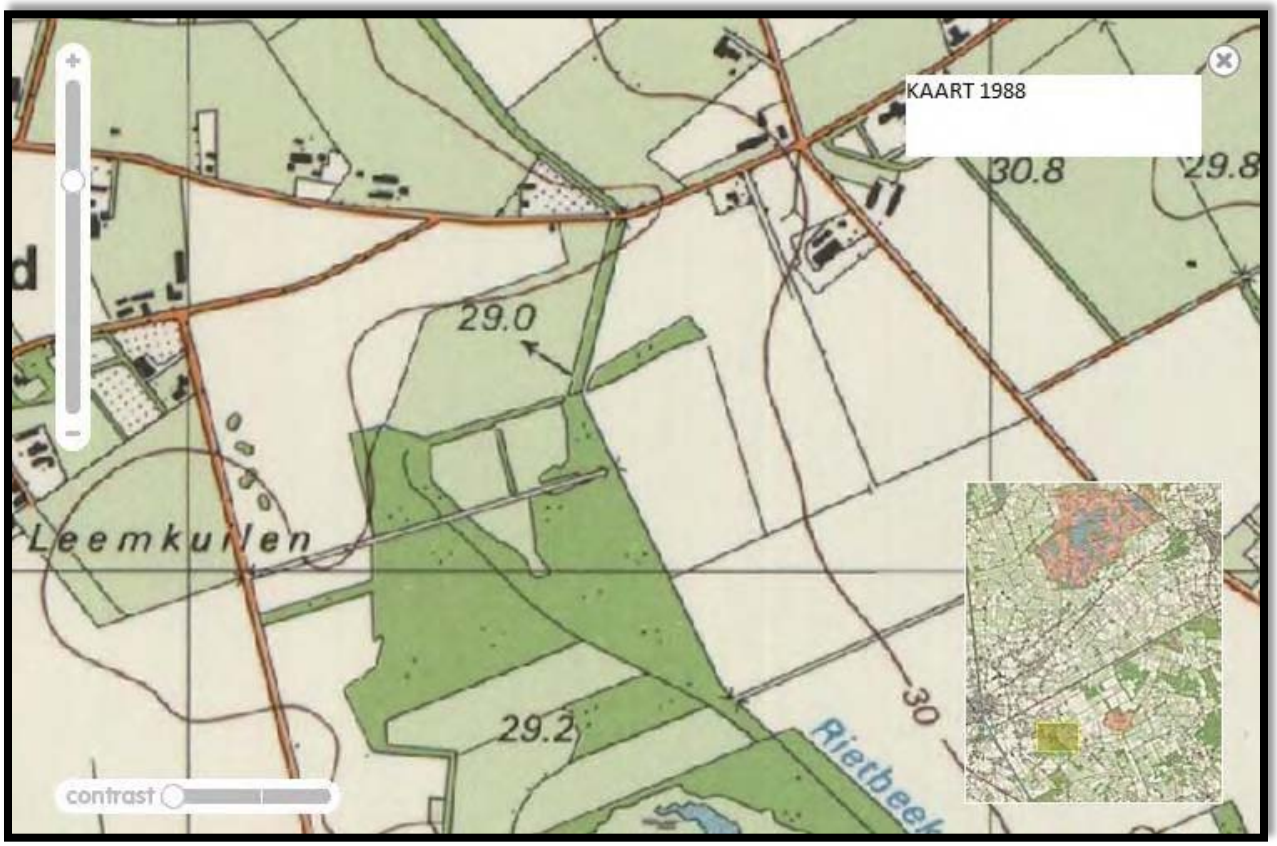

KAART 1937
29.9
32.6
30.9
29.8
30.5
30.9
29.2
KAART 1937
contrast

KAART 1955
30.9
30
29.2
30.9
contrast

KAART 1958
Kruis
straat
straat
Geraardus
30.9
30.2
Leemkuilen
De
Banen
30.1
30.8
contrast


KAART 1967
31.8
29.6
straat
30.8
29.8
straat
Geraardus
29.0
31.1
Leemkuilen
29.2
De Banen
29.7
contrast


KAART 1979
30.8
29.8
31.0
31.1
29.2
30
Leemkuilen
Visdijk
De Banen
Sarsven
29.7
28.8
contrast


KAART 1988
30.8
29.8
29.0
Leemkuilen
29.2
30
Rietbeek
contrast

Historisch bodemonderzoek van perceel sectie R nummer 734 in de gemeente Nederweert (NDWooR734)

Status: definitief

Rapportnummer
2011.015.NDWooR734.R1

Opdrachtgever
Dienst Landelijk Gebied
Regio Zuid
Postbus 1237
6040 KE Roermond

Contactpersoon:
De heer ing. T.F.G. Heiligers

Artifex Terra
Raamstraat 11
5626 CH Eindhoven
tel. 040 - 262 22 20
fax: 040 - 262 39 20

Contactpersoon:
De heer ing. M.F.T.G. Kantelberg

Datum
2 januari 2012

Inhoudsopgave

blz.

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Leeswijzer 2
2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens 3
2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek 3
2.2 Algemene gegevens 3
2.3 Regionale geohydrologie 3
2.4 (Financieel-)juridische aspecten 4
3 Uitgevoerde werkzaamheden 5
3.1 Historische ontwikkeling 5
3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving 5
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving 5
3.4 Terreininspectie 5
4 Conclusies en aanbevelingen 7
4.1 Conclusies 7
4.2 Aanbevelingen 7

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie
Bijlage 3: Kadastrale gegevens
Bijlage 4: Actuele foto locatie
Bijlage 5: Historische kaarten

1 Inleiding

Ten zuiden van Nederweert bestaan plannen om de huidige functie, hoofdzakelijk bestaande uit landbouw te wijzigen naar natuur. Het doel hierbij is om grote delen van het vroegere beekdal van de Einderbeek te herstellen. Het vroegere beekdal bestond uit grote ondiepe vennen waar water van ven naar ven stroomde, in een systeem van een zogenaamd doorstroommoeras. Een aantal van de vennen zijn behouden gebleven zoals het Roeventerpeel, het Sarsven en de Banen. Met het beoogde natuurherstelproject zullen een aantal van de vroeger aanwezige vennen opnieuw worden gerealiseerd. In onderstaande figuren is de situatie rondom het jaartal 1896 en de huidige situatie omstreeks 2007 aangegeven.

Figuur 1: Vroegere situatie van het doorstroommoeras (1896)

Figuur 2: Regionale situatie (omstreeks 2007)

Het in onderhavige onderzoek betreffende perceel is onderdeel van het natuurherstelproject. Het onderhavige onderzoek betreft een vooronderzoek (beter bekend als 'historisch onderzoek') van perceel sectie R nummer 734 in de gemeente Nederweert, naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit conform de NEN 5725[1] en NEN 5707[2].

1.1 Aanleiding en doel

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is bij de bestemmingswijziging een beoordeling noodzakelijk of de bodem geschikt is voor de in het ruimtelijk plan toe te kennen functie. Van het aspect bodem dienen de volgende gegevens bekend zijn:

- de bodemkwaliteit;
- de te nemen maatregelen om de bodem geschikt te maken voor de beoogde bestemming;
- de kosten die de maatregelen met zich meebrengen, alsmede de kosten die zijn gemoeid met de afvoer van de (verontreinigde) grond die als gevolg van de inrichting van de locatie vrijkomt;
- de gebruiksbeperkingen indien er sprake is van een restverontreiniging, dan wel functionele sanering.

Bij bestemmingen als bos, natuurterreinen, leidingstroken en wegen moet een vooronderzoek ('historisch onderzoek') plaatsvinden aan de hand van de NVN 5725 en NEN 5707. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het vooronderzoek worden aangevuld met een verkennend onderzoek conform NEN 5740[3] (zie Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg dl II, provincie Limburg, augustus 2008).

Het vooronderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de bovengenoemde aspecten bij bestemmingswijzigingen. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten en algemene gegevens bij dit vooronderzoek uitgewerkt. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies en adviezen voor eventuele vervolgstappen.

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
[2] NEN 5707: Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, april 2003
[3] NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens

2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op het niveau van 'standaard vooronderzoek' zoals bedoeld in de NEN 5725. Het vooronderzoek is aangevuld met eisen van het vooronderzoek asbest zoals gesteld in de NEN 5707.

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich direct ten oosten van de Houtsberg en ten westen van het Sarsven. Aan de noordzijde van de locatie wordt de weg van de Houtsberg, Eind genoemd.

Kadastraal is dit perceel bekend als sectie R, nummer 734, gemeente Nederweert. Het perceel heeft een oppervlakte van 29.410 m^2.

De locatie is in gebruik als grasland.

De regionale en locale ligging is respectievelijk weergegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 4 is een actuele foto van het gebruik opgenomen.

2.3 Regionale geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 31 meter +NAP (www.ahn.nl).

Uit geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van meerdere meters bestaat uit fijn tot matig fijn zand. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder de leemlagen bestaat de grond uit matig fijn zand met plaatselijke dunne leemlagen. Deze bovenste delen van de bodem (deklaag) worden gerekend tot de formatie van Boxtel en Nuenen. Daaronder, vanaf 10 à 20 m –mv is het eerste watervoerende pakket aanwezig bestaande uit grof zand en grind van de formaties van Kreftenheye, Sterksel en Veghel. De scheidende laag van klei van de formatie van Brunssum is dieper dan 100 m –mv gelegen.

De hoogte van de grondwaterstand wordt verwacht binnen 2 m –mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk (Grondwaterkaart van Nederland). De locale ondiepe stromingrichting kan variëren als gevolg van sloten en oppervlaktewater in de directe omgeving.

De locatie is niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied. De locatie is gelegen in de boringsvrije zone III van de Roerdalslenk (Omgevingsverordening Limburg).

In de regio van de onderzoekslocatie zijn de grondwaterwinningen ter plaatse van Ospel en Hunsel gelegen (respectievelijk 2 en 2,5 miljoen m^3 per jaar). Dit betreffen diepe grondwaterwinningen en worden geacht geen effect te hebben op het freatische grondwater.

Daarnaast zijn er in de regio circa 150 freatische beregeningsputten aanwezig. De maximale pompcapaciteiten liggen gemiddeld in de orde van 50-60 m^3 per uur. Binnen de scope van het vooronderzoek voert het te ver om de precieze ligging van deze putten te achterhalen.

2.4 (Financieel-)juridische aspecten

De onderzoekslocatie is eigendom van Stichting het Limburgs Landschap. Het kadastrale uitreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Historische ontwikkeling

Aan de hand van historische kaarten (www.watwaswaar.nl, zie bijlage 5) is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving achterhaald. Uit de historische kaarten van 1811-1832 tot 1912 blijkt dat de onderzoekslocatie nog grotendeels bestond uit natte natuur grenzend aan het Sarsven. Vanaf 1926 is de locatie al in gebruik als percelen met gras- en akkerland. Aan de noordzijde is een smalle strook met bos (singel) aanwezig. Op de kaart van 1979 is deze singel niet meer te zien en is het perceel volledig in gebruik als akkerland.

Ook is op de kaart van 1979 te zien dat er op het naast gelegen perceel (perceel R733) een ontsluitingsweg- of pad aanwezig was. Dit pad was semi-verhard. Op de kaart van 1988 is dit pad nog zichtbaar maar niet met semi-verhard.

Op de eerste kaarten (van 1811-1832) is de weg van de Houtsberg al zichtbaar. In 1896 was de Houtsberg al semi-verhard. Vanaf 1926 is de Houtsberg volledig verhard.

3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving

Op de onderzoekslocatie en in de nabijheid zijn geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving

Zowel bij de gemeente (bezoek aan archief op 16 en 19 december 2011) als bij de opdrachtgever zijn geen bodemonderzoeken bekend ter plaatse of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Ook op de website, www.bodemloket.nl, blijken geen bodemonderzoeken op en in de directe omgeving.

Voor het buitengebied van de gemeente Nederweert is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Grontmij, 29 juni 2010). De kwaliteitskaart is opgesteld om grondverzet conform de Regeling Bodemkwaliteit mogelijk te maken. Op basis van de kaart wordt de bodem in het gehele buitengebied, waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, als schoon bestempeld. Daarmee is vrij grondverzet met grond binnen het plangebied, onder de randvoorwaarden bij de kaart, mogelijk.

De naast gelegen Houtsberg betreft een weg die als niet verdacht is aangemerkt voor de aanwezigheid van zinkassen (Actief Bodembeheer de Kempen).

3.4 Terreininspectie

Op 19 december 2012 is de locatie bezocht. Bij het terreinbezoek zijn de alle aspecten, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van bebouwing of restanten, dempingen, verhardingen e.d, bekeken zoals weergegeven in de NEN 5725.

De locatie is in gebruik als grasland.

Er zijn geen waarnemingen gedaan van situaties die wijzen op een mogelijke verdenking ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Vanwege de afwezigheid van verdenkingen zijn geen proefboringen uitgevoerd

De visuele inspectie, door middel van het inspecteren met inspectie-stroken van maximaal 1,5 m en strook voor strook in twee richtingen haaks op elkaar zoals opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de NEN 5707, heeft niet plaatsvinden. Deze inspectie wordt niet doelmatig geacht gezien de grote inspanning in vergelijking tot de afwezigheid van een concrete verdenking op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de resultaten van het onderhavige vooronderzoek blijkt dat er geen activiteiten zijn gebleken die duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging op de locatie.

Verontreiniging als gevolg van het naast gelegen mogelijk semi-verharde pad wordt niet verwacht. Qua ligging is het pad ongewijzigd gebleven en lag en ligt naast de onderzoekslocatie.

Verontreiniging als gevolg van de naast gelegen verharding van de Houtsberg op de onderzoekslocatie wordt niet verwacht. Van een reële kans op verspreiding naar de naast gelegen onderzoekslocatie is niet echt sprake. De Houtsberg is qua ligging al vanaf omstreeks 1896 is haar huidige ligging ongewijzigd gebleven en gescheiden van de onderzoekslocatie door een brede berm.

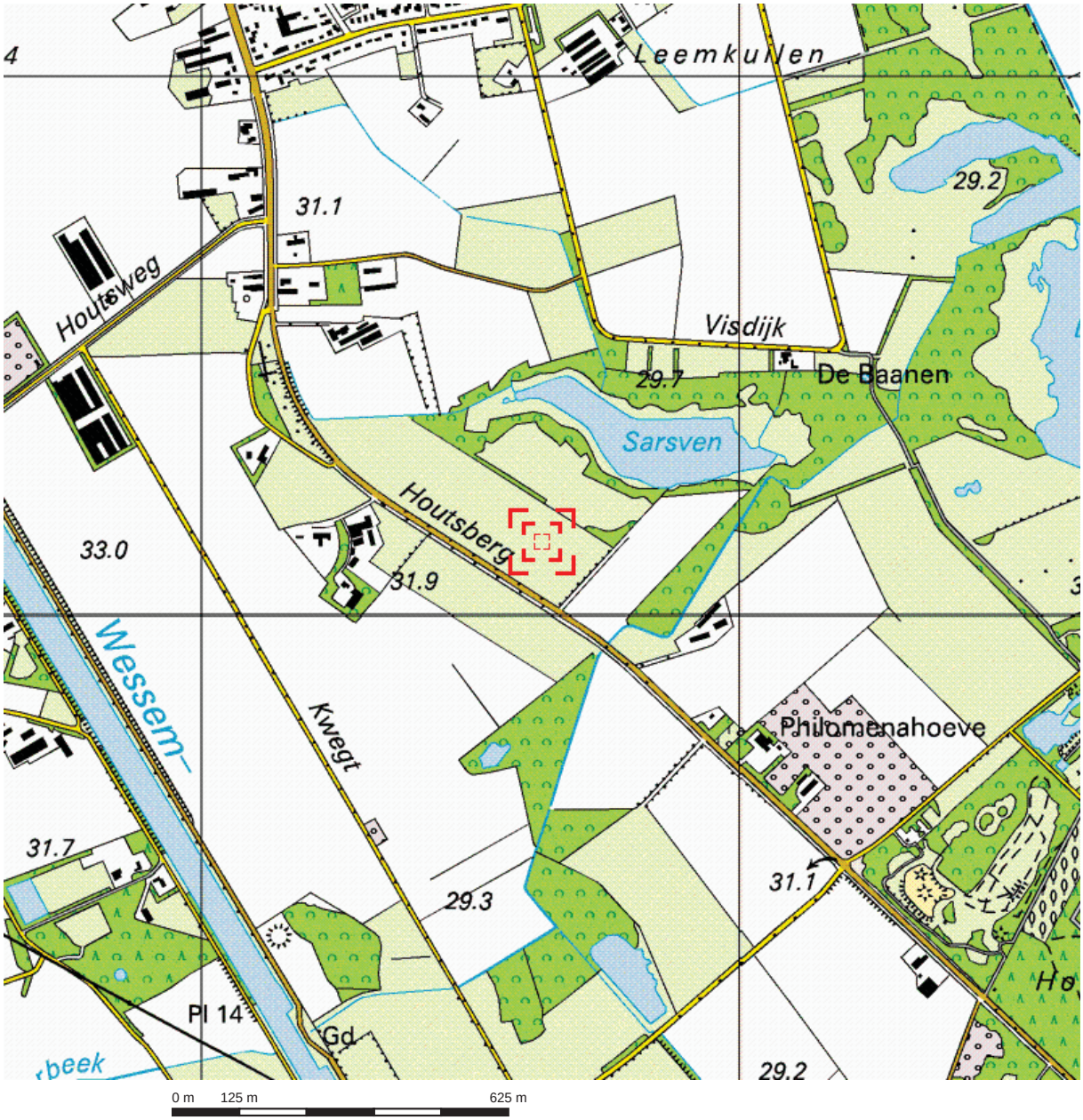
In antwoord op de vragen rondom aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming naar natuur in het kader van de WRO procedure wordt geconcludeerd dat:
- er geen vermoeden is van de aanwezigheid van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming;
- er geen maatregelen en kosten worden voorzien voor het realiseren van de beoogde bestemming natuur met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit;
- er geen sprake is van gebruiksbeperkingen of sanering als gevolg van restverontreinigingen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de afwezigheid van een te verwachten potentiële bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 niet noodzakelijk en wordt niet aanbevolen.

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie

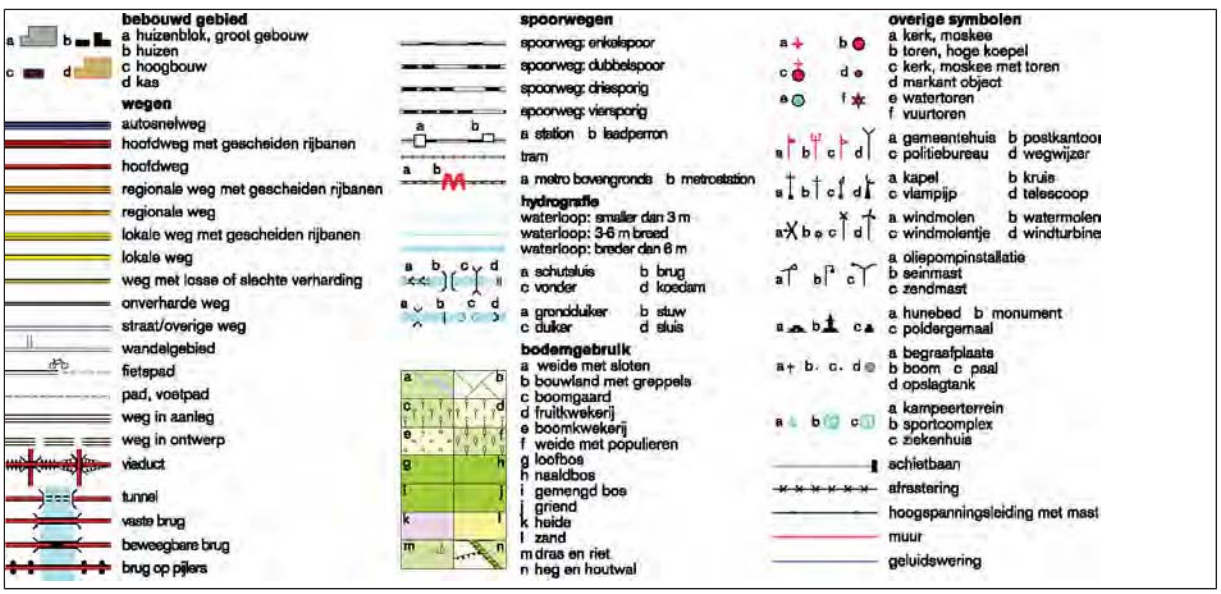
Omgevingskaart



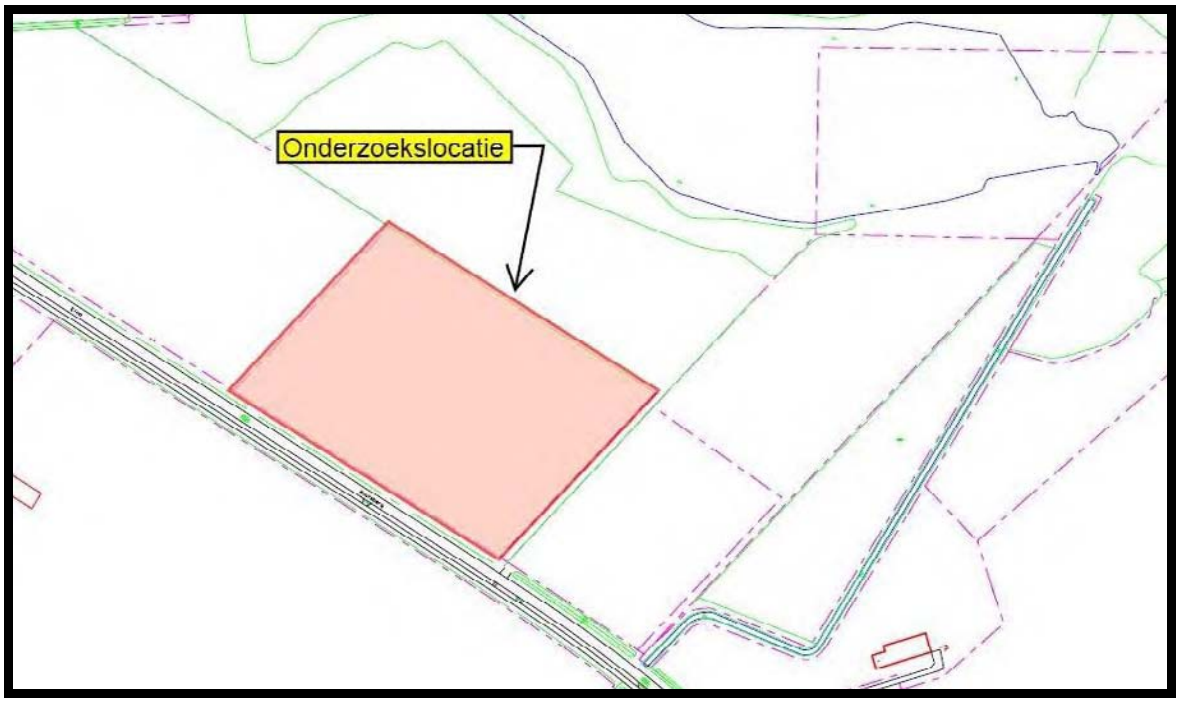
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT R 734
Houtsberg , NEDERWEERT-EIND

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

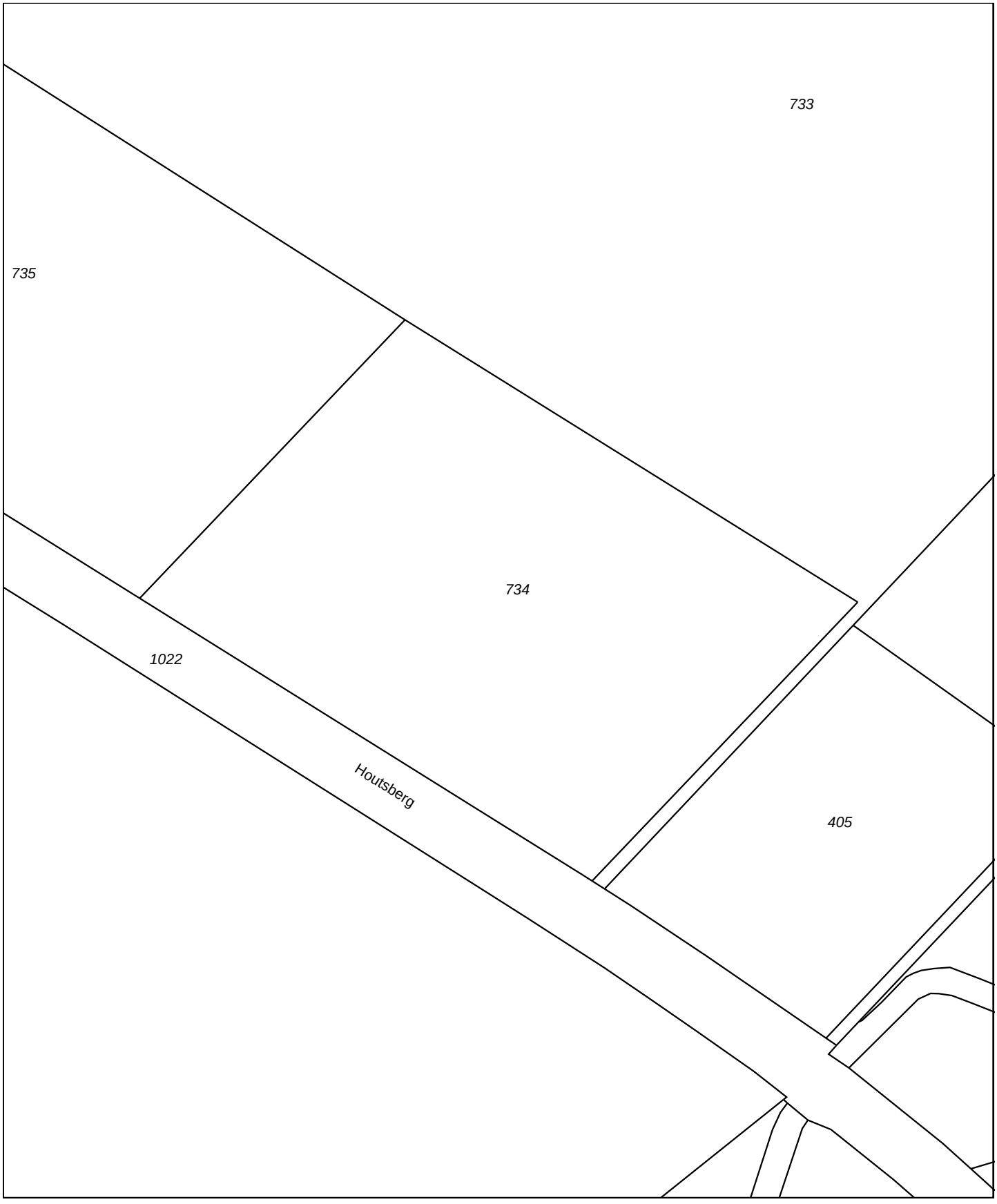


Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie


Onderzoekslocatie

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	R
Perceel	734

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 december 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT R 734	16-12-2011
	Houtsberg NEDERWEERT-EIND	14:04:20
Toestandsdatum:	15-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**NEDERWEERT R 734**	
Grootte:	2 ha 94 a 10 ca	
Coördinaten:	182633-364134	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)	
Locatie:	Houtsberg NEDERWEERT-EIND	
Koopsom:	€ 149.747	Jaar: 1992
Oorspronkelijke koopsom is NLG	330.000	

(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 28-9-1987

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Stichting Het Limburgs Landschap
Rijksstraatweg 1
5943 AA LOMM

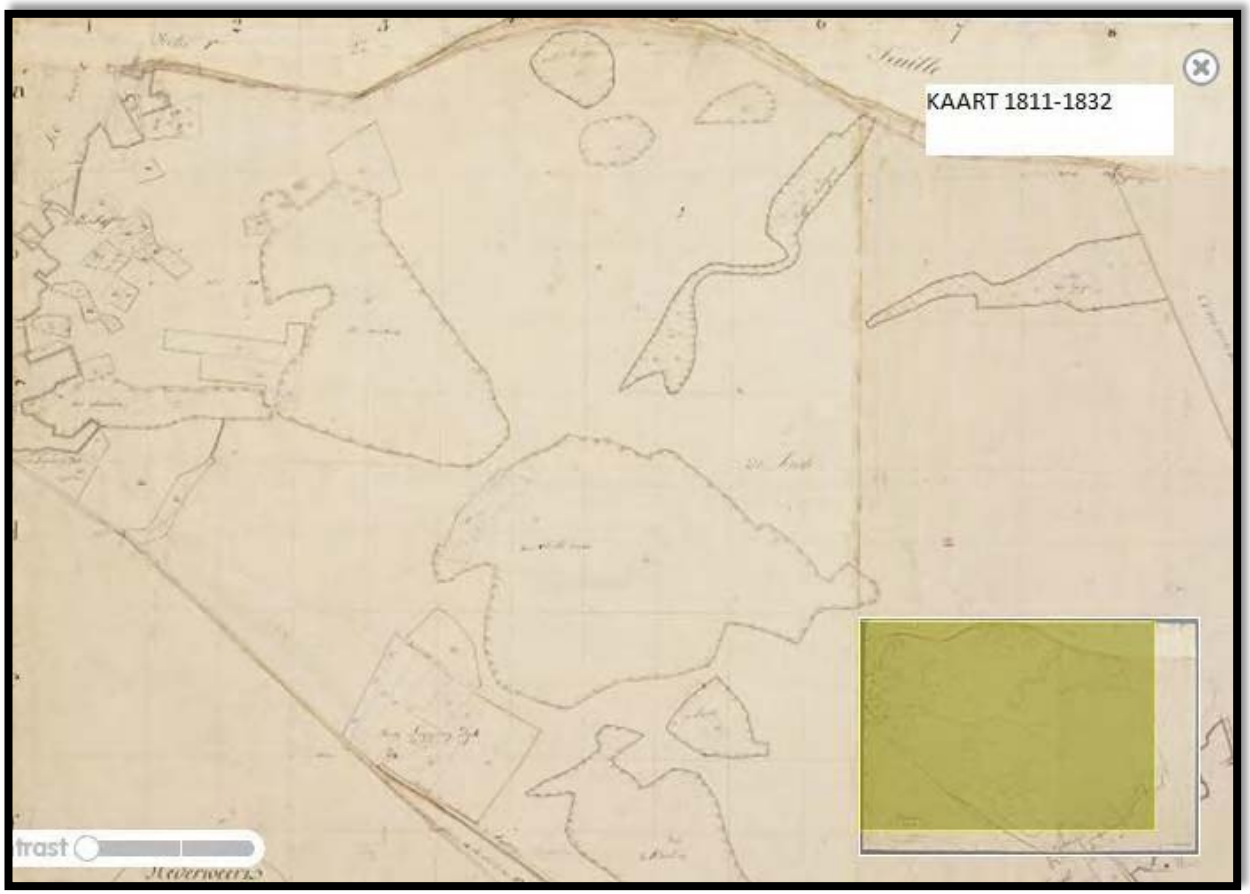
Postadres:	Postbus: 4301 5944 ZG ARCEN	
Zetel:	MAASTRICHT	
Recht ontleend aan:	**HYP4 ROERMOND 8241/30**	d.d. 25-9-1992
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT R 734	

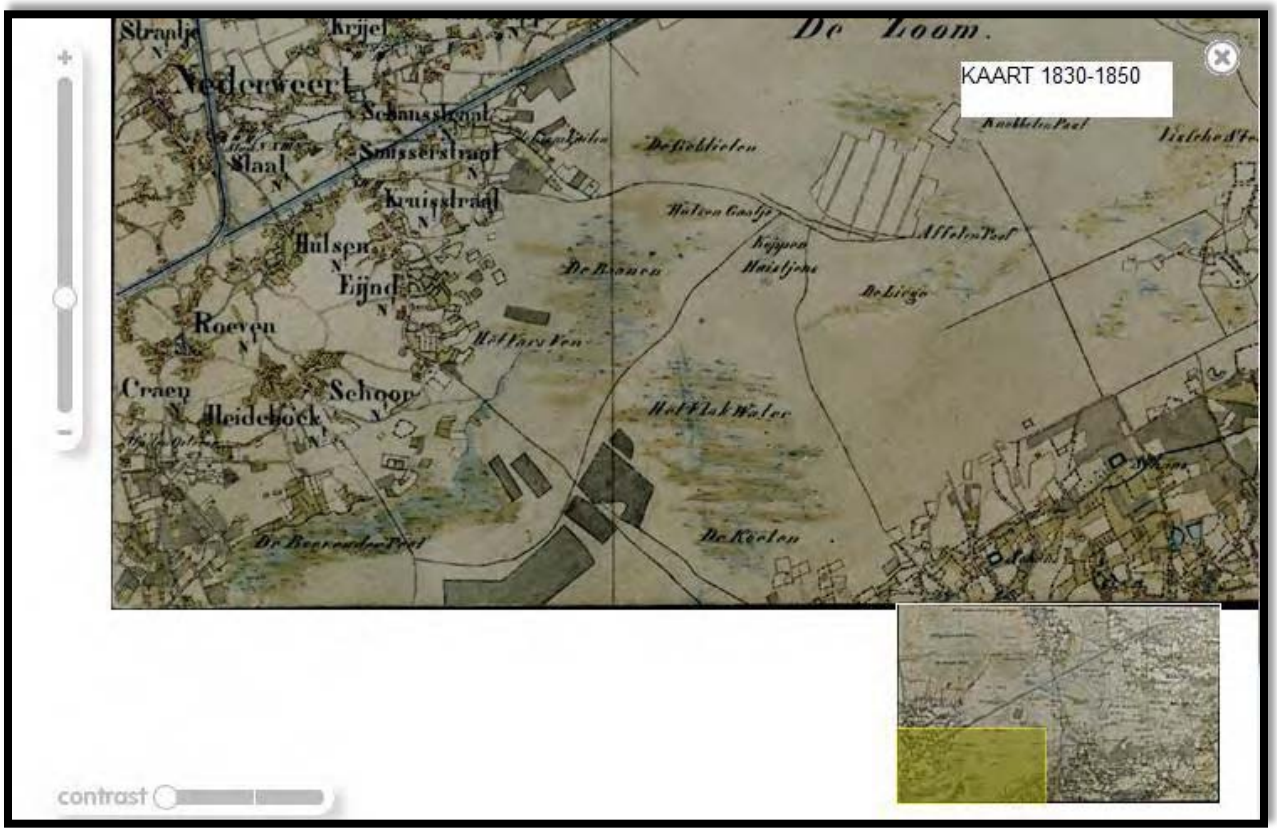
Einde overzicht

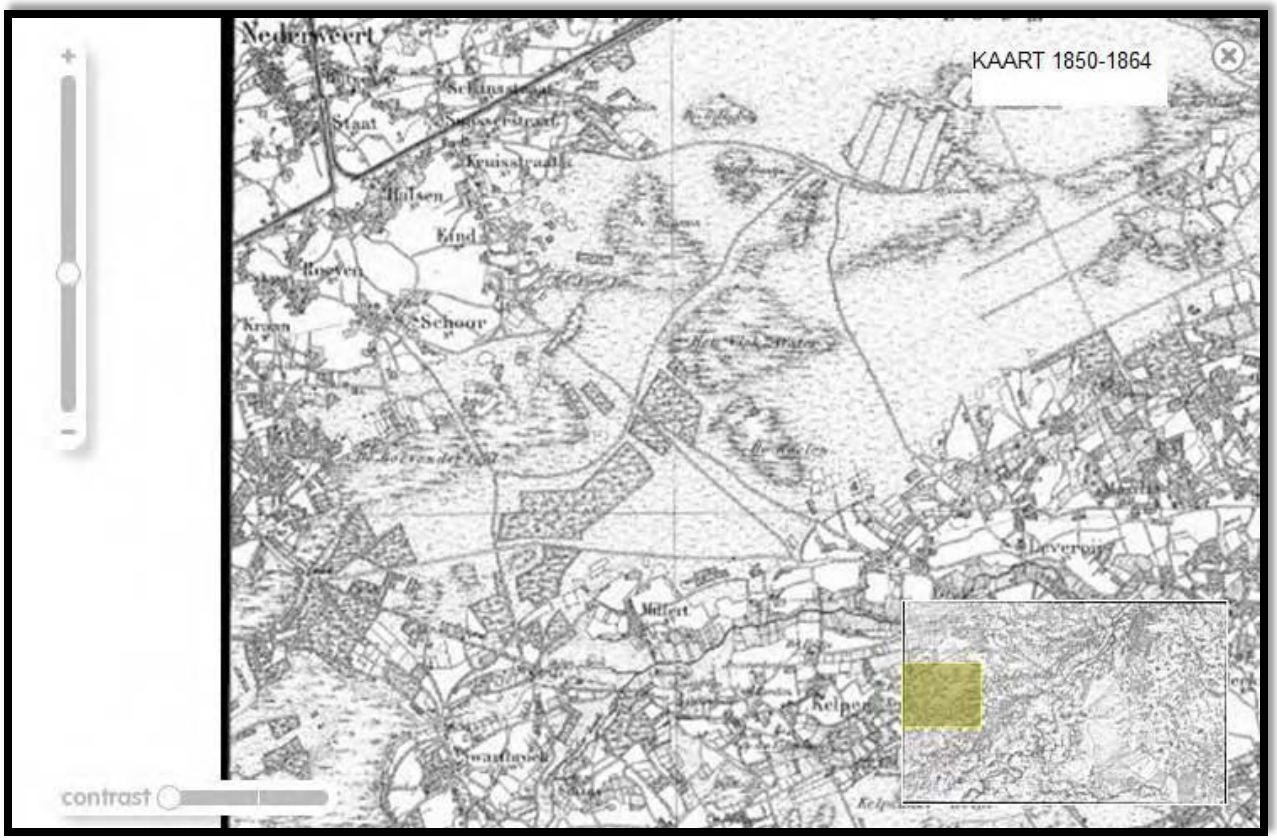
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

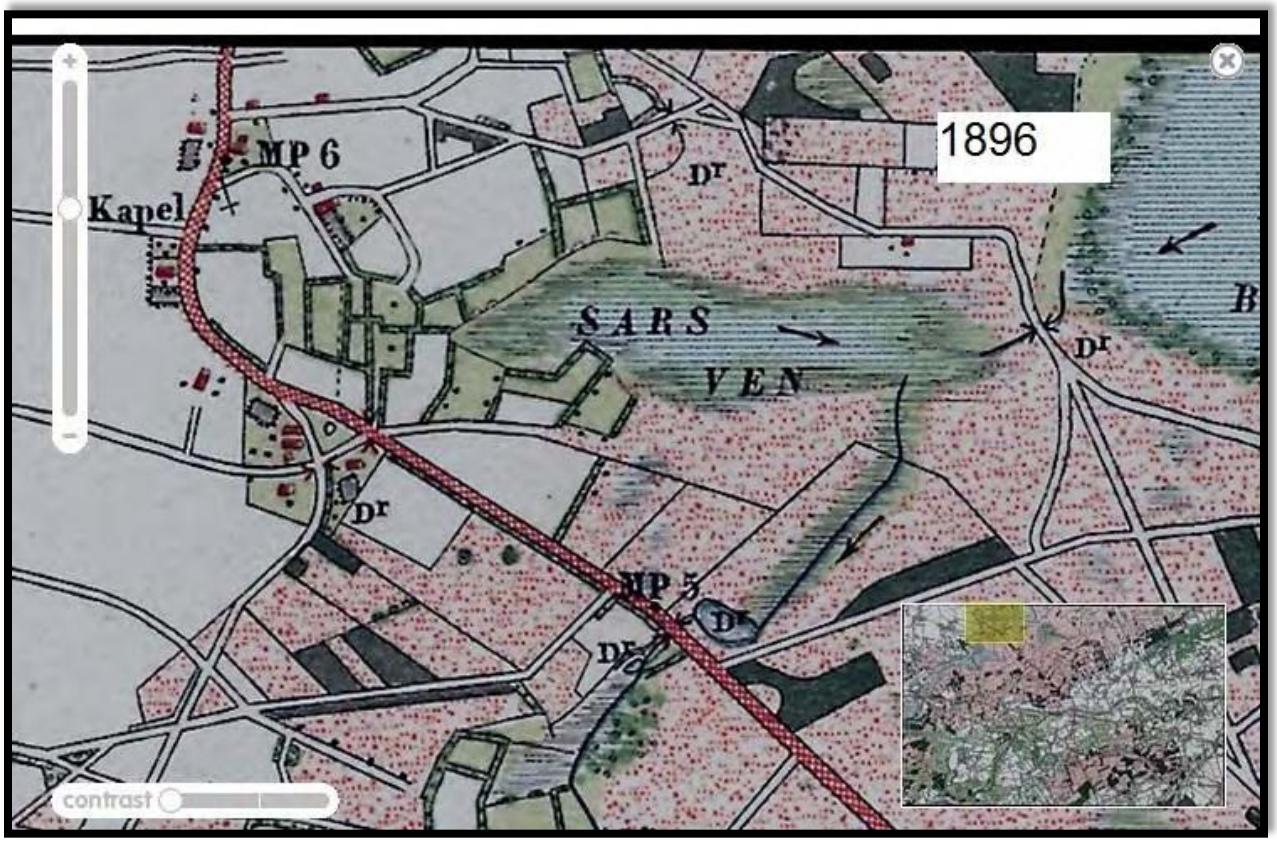
Bijlage 4: Actuele foto locatie

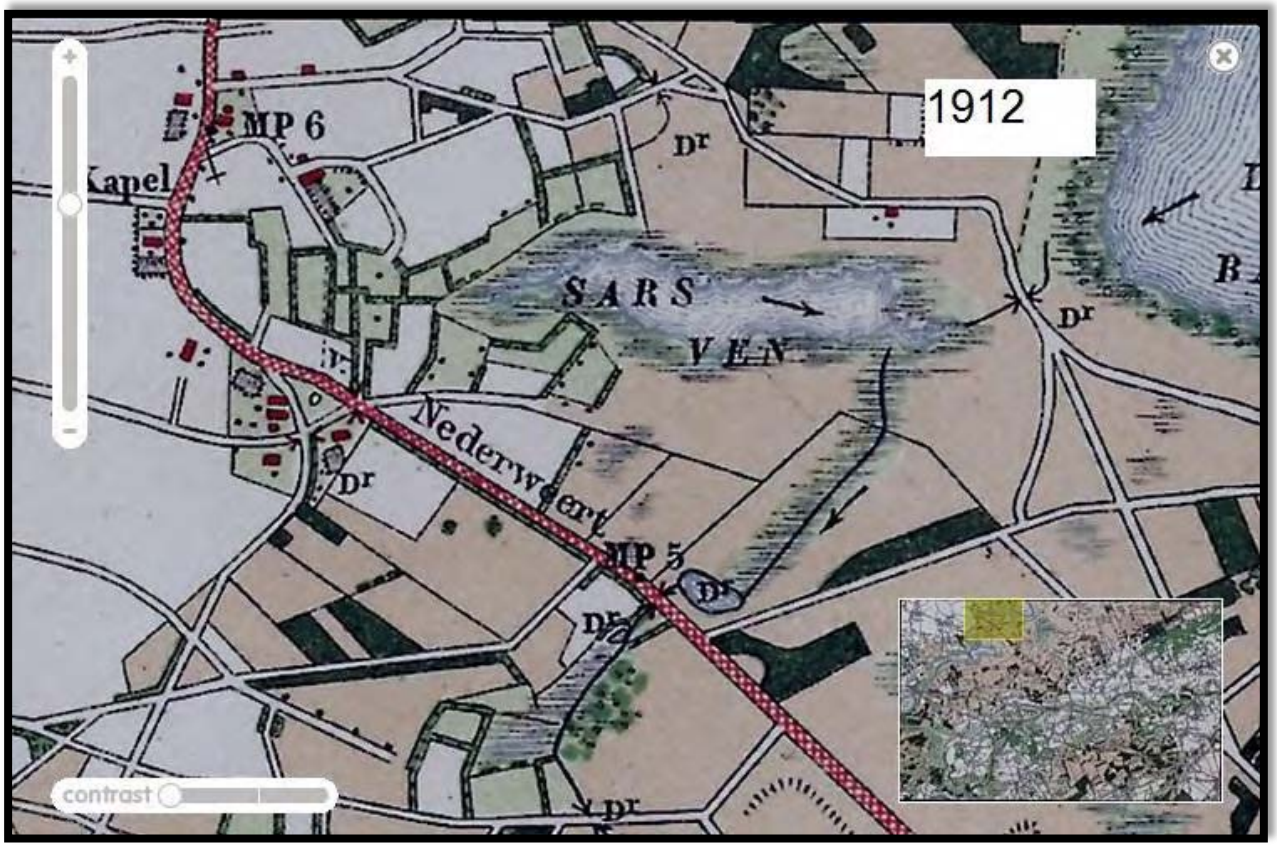
Bijlage 5: Historische kaarten

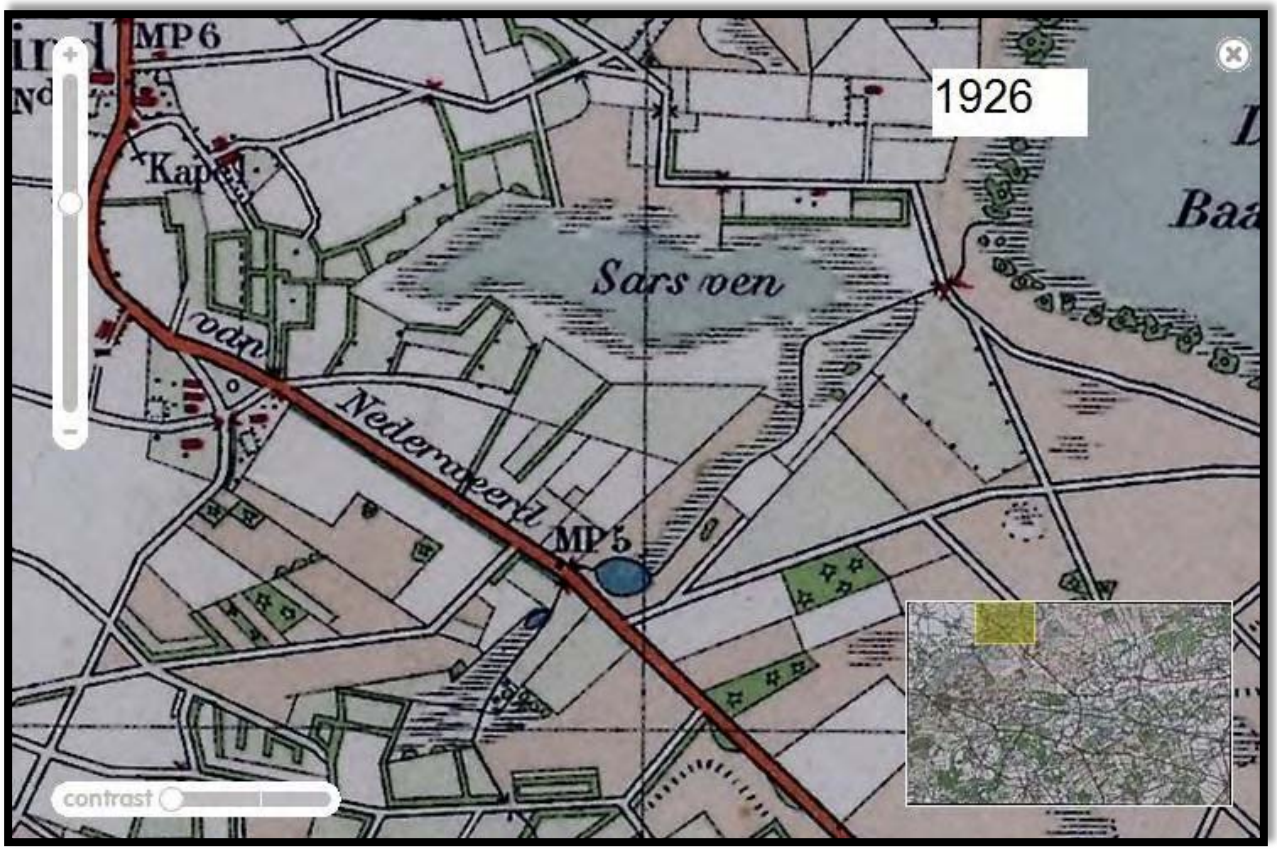

KAART 1811-1832
trast

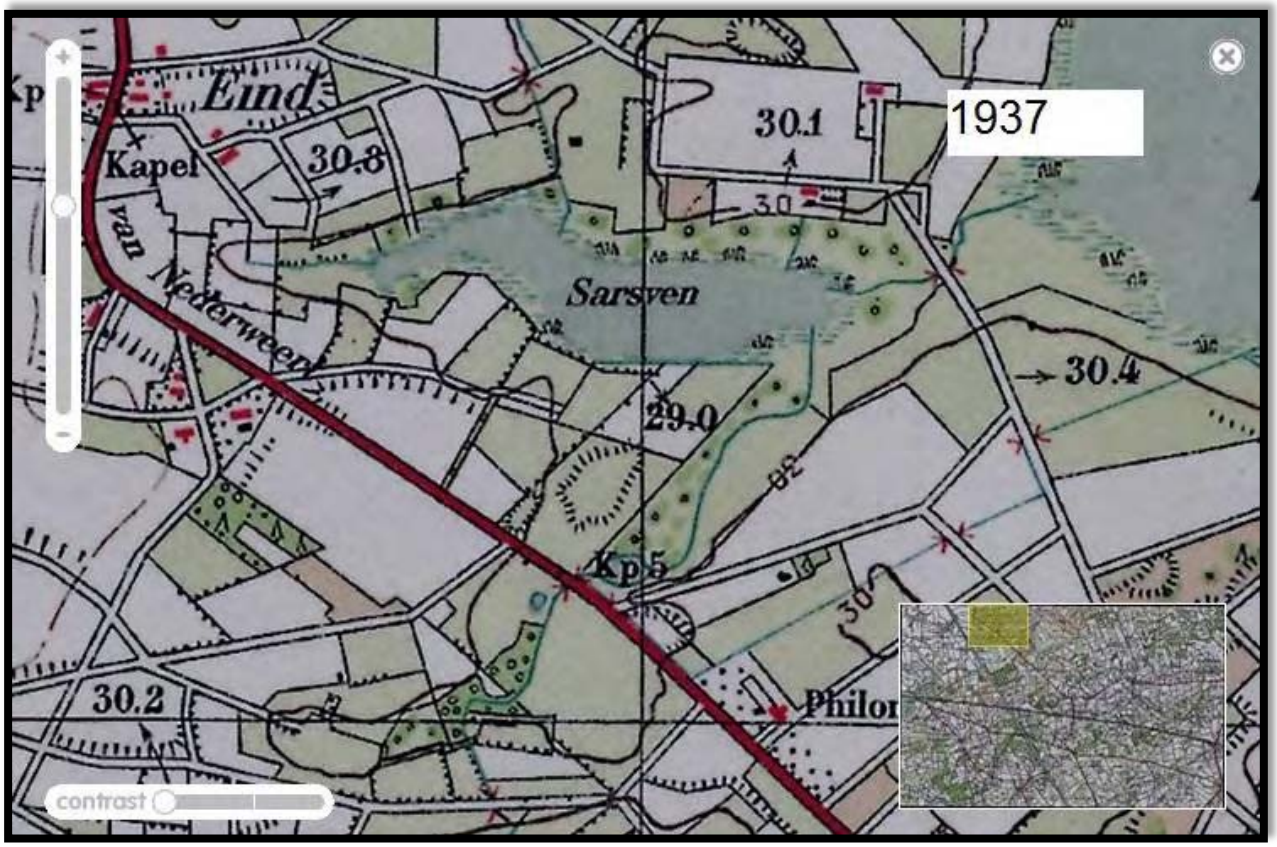

De Zoom.
KAART 1830-1850
Stranlje
Krijel
Vederweert
Schansstraat
Smisserstraat
Slaal
Kruisstraat
Hulsen
Eijnd
Roeven
Schoor
Heidelhoek
De Beerenderpeel
De Kooten
contrast

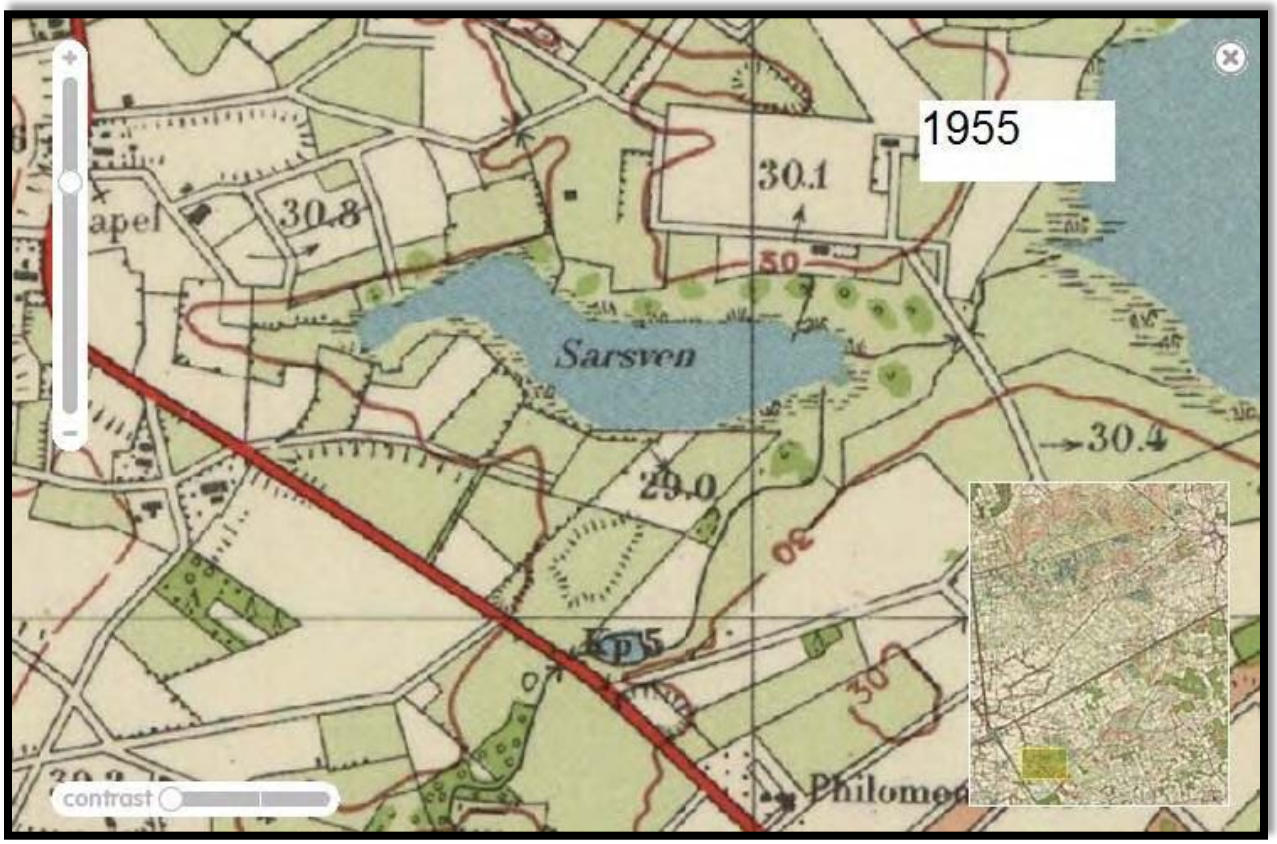

Nederweert
KAART 1850-1864
Staat
Huisen
Eind
Roeven
Schoor
Kruen
Leveroij
Milfert
Kelpen
contrast

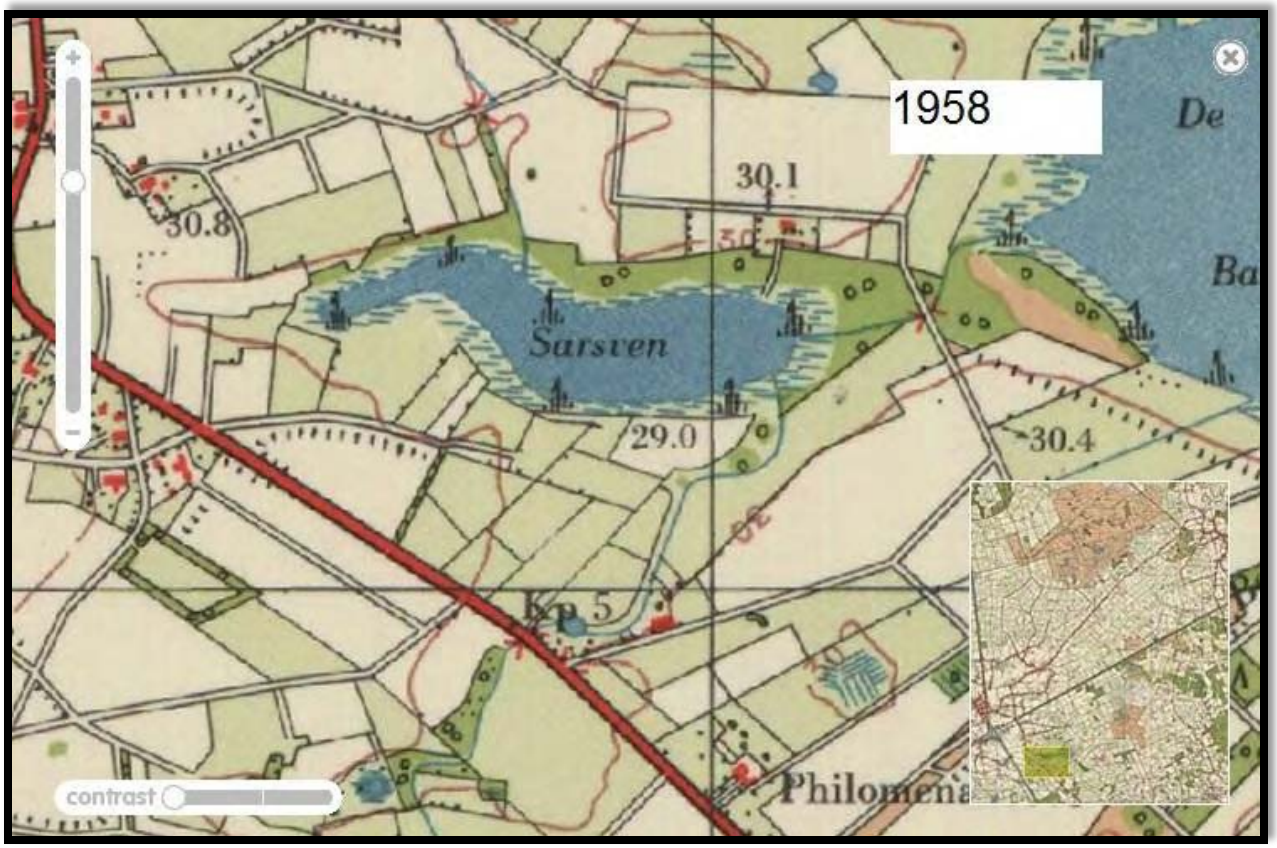

1896
MP 6
Kapel
Dr
SARS
VEN
MP 5
contrast

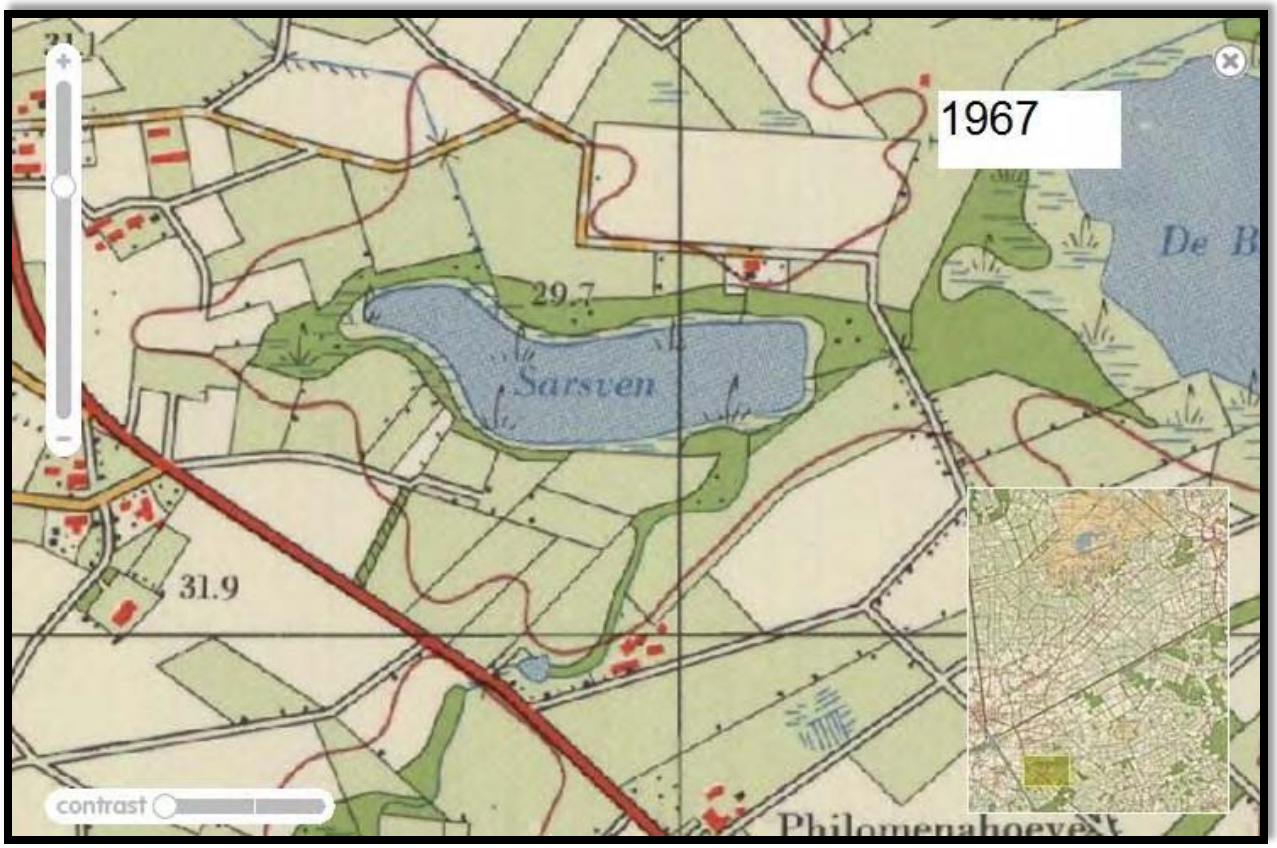

1912
MP 6
Kapel
SARS
VEN
Nederwaert
MP 5
contrast

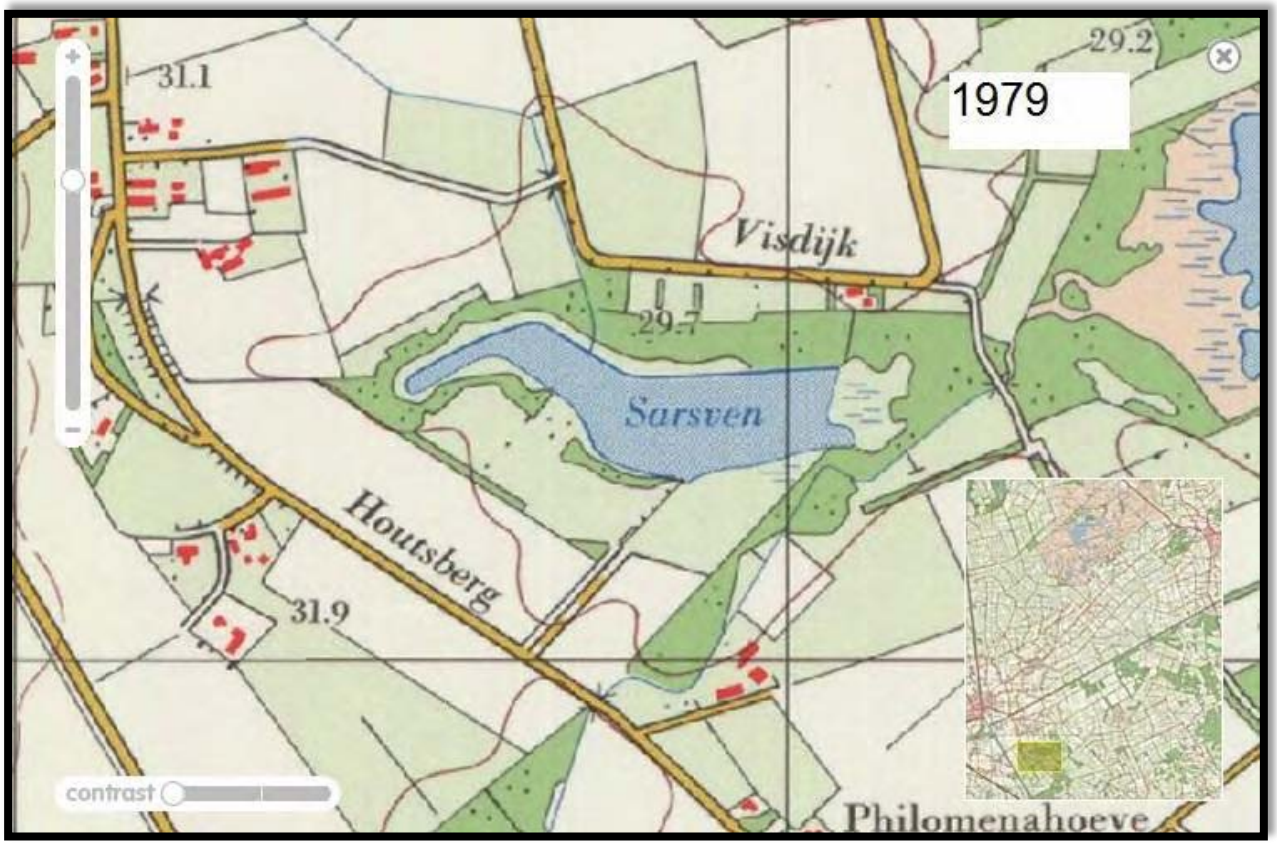

1926
MP 6
Kapel
Sars ven
van
Nederwaert
MP 5
contrast

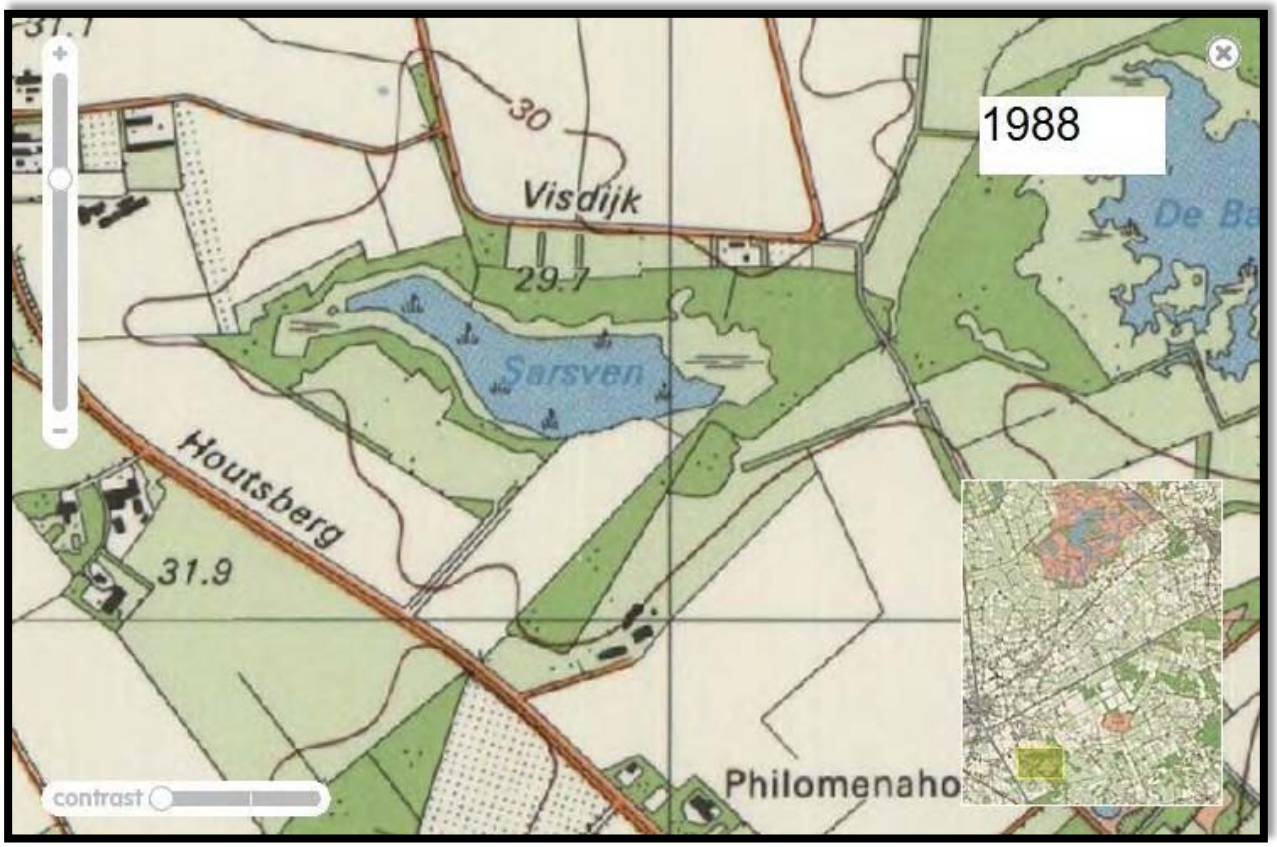

1937
Eind
Kapel
van Nederweert
Sarsven
30.1
30.8
30.4
29.0
Kp 5
30.2
contrast


1955
30.1
30.8
Sarsven
30.4
29.0
Kp 5
contrast


1958
30.1
30.8
Sarsven
29.0
30.4
contrast


1967
29.7
Sarsven
31.9
contrast


1979
31.1
29.2
Visdijk
29.7
Sarsven
Houtsberg
31.9
contrast
Philomenahoeve


1988
30
Visdijk
29.7
Sarsven
Houtsberg
31.9
contrast
Philomenaho

Historisch bodemonderzoek van perceel sectie R nummer 735 in de gemeente Nederweert (NDWooR735)

Status: definitief

Rapportnummer
2011.015.NDWooR735.R1

Opdrachtgever
Dienst Landelijk Gebied
Regio Zuid
Postbus 1237
6040 KE Roermond

Contactpersoon:
De heer ing. T.F.G. Heiligers

Artifex Terra
Raamstraat 11
5626 CH Eindhoven
tel. 040 - 262 22 20
fax: 040 - 262 39 20

Contactpersoon:
De heer ing. M.F.T.G. Kantelberg

Datum
2 januari 2012

Inhoudsopgave

blz.

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Leeswijzer 2
2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens 3
2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek 3
2.2 Algemene gegevens 3
2.3 Regionale geohydrologie 3
2.4 (Financieel-)juridische aspecten 4
3 Uitgevoerde werkzaamheden 5
3.1 Historische ontwikkeling 5
3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving 5
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving 5
3.4 Terreininspectie 5
4 Conclusies en aanbevelingen 7
4.1 Conclusies 7
4.2 Aanbevelingen 7

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie
Bijlage 3: Kadastrale gegevens
Bijlage 4: Actuele foto locatie
Bijlage 5: Historische kaarten

1 Inleiding

Ten zuiden van Nederweert bestaan plannen om de huidige functie, hoofdzakelijk bestaande uit landbouw te wijzigen naar natuur. Het doel hierbij is om grote delen van het vroegere beekdal van de Einderbeek te herstellen. Het vroegere beekdal bestond uit grote ondiepe vennen waar water van ven naar ven stroomde, in een systeem van een zogenaamd doorstroommoeras. Een aantal van de vennen zijn behouden gebleven zoals het Roeventerpeel, het Sarsven en de Banen. Met het beoogde natuurherstelproject zullen een aantal van de vroeger aanwezige vennen opnieuw worden gerealiseerd. In onderstaande figuren is de situatie rondom het jaartal 1896 en de huidige situatie omstreeks 2007 aangegeven.

Figuur 1: Vroegere situatie van het doorstroommoeras (1896)

Figuur 2: Regionale situatie (omstreeks 2007)

Het in onderhavige onderzoek betreffende perceel is onderdeel van het natuurherstelproject. Het onderhavige onderzoek betreft een vooronderzoek (beter bekend als 'historisch onderzoek') van perceel sectie R nummer 735 in de gemeente Nederweert, naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit conform de NEN 5725[1] en NEN 5707[2].

1.1 Aanleiding en doel

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is bij de bestemmingswijziging een beoordeling noodzakelijk of de bodem geschikt is voor de in het ruimtelijk plan toe te kennen functie. Van het aspect bodem dienen de volgende gegevens bekend zijn:

- de bodemkwaliteit;
- de te nemen maatregelen om de bodem geschikt te maken voor de beoogde bestemming;
- de kosten die de maatregelen met zich meebrengen, alsmede de kosten die zijn gemoeid met de afvoer van de (verontreinigde) grond die als gevolg van de inrichting van de locatie vrijkomt;
- de gebruiksbeperkingen indien er sprake is van een restverontreiniging, dan wel functionele sanering.

Bij bestemmingen als bos, natuurterreinen, leidingstroken en wegen moet een vooronderzoek ('historisch onderzoek') plaatsvinden aan de hand van de NVN 5725 en NEN 5707. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het vooronderzoek worden aangevuld met een verkennend onderzoek conform NEN 5740[3] (zie Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg dl II, provincie Limburg, augustus 2008).

Het vooronderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de bovengenoemde aspecten bij bestemmingswijzigingen. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten en algemene gegevens bij dit vooronderzoek uitgewerkt. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies en adviezen voor eventuele vervolgstappen.

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
[2] NEN 5707: Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, april 2003
[3] NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens

2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op het niveau van 'standaard vooronderzoek' zoals bedoeld in de NEN 5725. Het vooronderzoek is aangevuld met eisen van het vooronderzoek asbest zoals gesteld in de NEN 5707.

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich direct ten oosten van de Houtsberg en ten westen van het Sarsven. Aan de noordzijde van de locatie wordt de weg van de Houtsberg, Eind genoemd.

Kadastraal is dit perceel bekend als sectie R, nummer 735, gemeente Nederweert. Het perceel heeft een oppervlakte van 43.640 m^2.

De locatie is in gebruik als grasland.

De regionale en locale ligging is respectievelijk weergegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 4 is een actuele foto van het gebruik opgenomen.

2.3 Regionale geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 30 meter +NAP (www.ahn.nl).

Uit geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van meerdere meters bestaat uit fijn tot matig fijn zand. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder de leemlagen bestaat de grond uit matig fijn zand met plaatselijke dunne leemlagen. Deze bovenste delen van de bodem (deklaag) worden gerekend tot de formatie van Boxtel en Nuenen. Daaronder, vanaf 10 à 20 m –mv is het eerste watervoerende pakket aanwezig bestaande uit grof zand en grind van de formaties van Kreftenheye, Sterksel en Veghel. De scheidende laag van klei van de formatie van Brunssum is dieper dan 100 m –mv gelegen.

De hoogte van de grondwaterstand wordt verwacht binnen 2 m –mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk (Grondwaterkaart van Nederland). De locale ondiepe stromingrichting kan variëren als gevolg van sloten en oppervlaktewater in de directe omgeving.

De locatie is niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied. De locatie is gelegen in de boringsvrije zone III van de Roerdalslenk (Omgevingsverordening Limburg).

In de regio van de onderzoekslocatie zijn de grondwaterwinningen ter plaatse van Ospel en Hunsel gelegen (respectievelijk 2 en 2,5 miljoen m^3 per jaar). Dit betreffen diepe grondwaterwinningen en worden geacht geen effect te hebben op het freatische grondwater.

Daarnaast zijn er in de regio circa 150 freatische beregeningsputten aanwezig. De maximale pompcapaciteiten liggen gemiddeld in de orde van 50-60 m^3 per uur. Binnen de scope van het vooronderzoek voert het te ver om de precieze ligging van deze putten te achterhalen.

2.4 (Financieel-)juridische aspecten

De onderzoekslocatie is eigendom van Stichting het Limburgs Landschap. Het kadastrale uitreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Historische ontwikkeling

Aan de hand van historische kaarten (www.watwaswaar.nl, zie bijlage 5) is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving achterhaald. Uit de historische kaarten van 1811-1832 tot 1850-1864 blijkt dat de onderzoekslocatie nog grotendeels bestond uit natte natuur grenzend aan het Sarsven. Vanaf 1896 is al een groot deel van de locatie in gebruik als grasland. In 1937 (zie kaart) is nagenoeg het gehele perceel in agrarische gebruik. Na ingebruikname als agrarisch gebruik is de locatie tot aan de huidige situatie grotendeels ongewijzigd gebleven.

Op de kaart van 1896 is een ontsluitingsweg- of pad zichtbaar dat over de locatie liep in het verlengde van de Eind. De Houtsberg was in 1896 ook aanwezig en was toen al semi-verhard. Vanaf 1926 is de Houtsberg volledig verhard. Op de kaart van 1958 zijn nog andere kleinere ontsluitingswegen of -paden vanaf de Houtsberg, zichtbaar. In 1979 (zie kaart) zijn alle ontsluitingswegen op de locatie inmiddels verwijderd.

3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving

Op de onderzoekslocatie en in de nabijheid zijn geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

Aan de westzijde van de Houtsberg zijn enkele agrarische bedrijven aanwezig (Eind 40 en 44). Deze bedrijven zijn echter op een afstand van minimaal meer dan 50 m gelegen en zijn derhalve niet aan verder onderzoek onderworpen. Bekend is ook dat op de locatie van Eind 32, verder in noordelijke richting, een verontreiniging met zinkassen aanwezig was die inmiddels is gesaneerd (Actief Bodembeheer de Kempen).

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving

Zowel bij de gemeente (bezoek aan archief op 16 en 19 december 2011) als bij de opdrachtgever zijn geen bodemonderzoeken bekend ter plaatse of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Ook op de website, www.bodemloket.nl, blijken geen bodemonderzoeken op en in de directe omgeving.

Voor het buitengebied van de gemeente Nederweert is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Grontmij, 29 juni 2010). De kwaliteitskaart is opgesteld om grondverzet conform de Regeling Bodemkwaliteit mogelijk te maken. Op basis van de kaart wordt de bodem in het gehele buitengebied, waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, als schoon bestempeld. Daarmee is vrij grondverzet met grond binnen het plangebied, onder de randvoorwaarden bij de kaart, mogelijk.

De naast gelegen Houtsberg betreft een weg die als niet verdacht is aangemerkt voor de aanwezigheid van zinkassen (Actief Bodembeheer de Kempen).

3.4 Terreininspectie

Op 19 december 2012 is de locatie bezocht. Bij het terreinbezoek zijn de alle aspecten, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van bebouwing of restanten, dempingen, verhardingen e.d, bekeken zoals weergegeven in de NEN 5725.

De locatie is in gebruik als grasland.

Er zijn geen waarnemingen gedaan van situaties die wijzen op een mogelijke verdenking ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Vanwege de afwezigheid van verdenkingen zijn geen proefboringen uitgevoerd

De visuele inspectie, door middel van het inspecteren met inspectie-stroken van maximaal 1,5 m en strook voor strook in twee richtingen haaks op elkaar zoals opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de NEN 5707, heeft niet plaatsvinden. Deze inspectie wordt niet doelmatig geacht gezien de grote inspanning in vergelijking tot de afwezigheid van een concrete verdenking op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de resultaten van het onderhavige vooronderzoek blijkt dat er geen activiteiten zijn gebleken die duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging op de locatie.

Verontreinigingen als gevolg van eerder aanwezige paden of wegen op de locatie worden vooralsnog niet verwacht daar deze paden of resten daarvan op de locatie niet meer zichtbaar zijn en het perceel al decennia volledig in gebruik is als grasland. De paden waren in ieder geval vanaf 1979 niet meer op de locatie aanwezig.

Verontreiniging als gevolg van de naast gelegen verharding van de Houtsberg op de onderzoekslocatie wordt niet verwacht. Van een reële kans op verspreiding naar de naast gelegen onderzoekslocatie is niet echt sprake. De Houtsberg is qua ligging al vanaf omstreeks 1896 is haar huidige ligging ongewijzigd gebleven en gescheiden van de onderzoekslocatie door een brede berm.

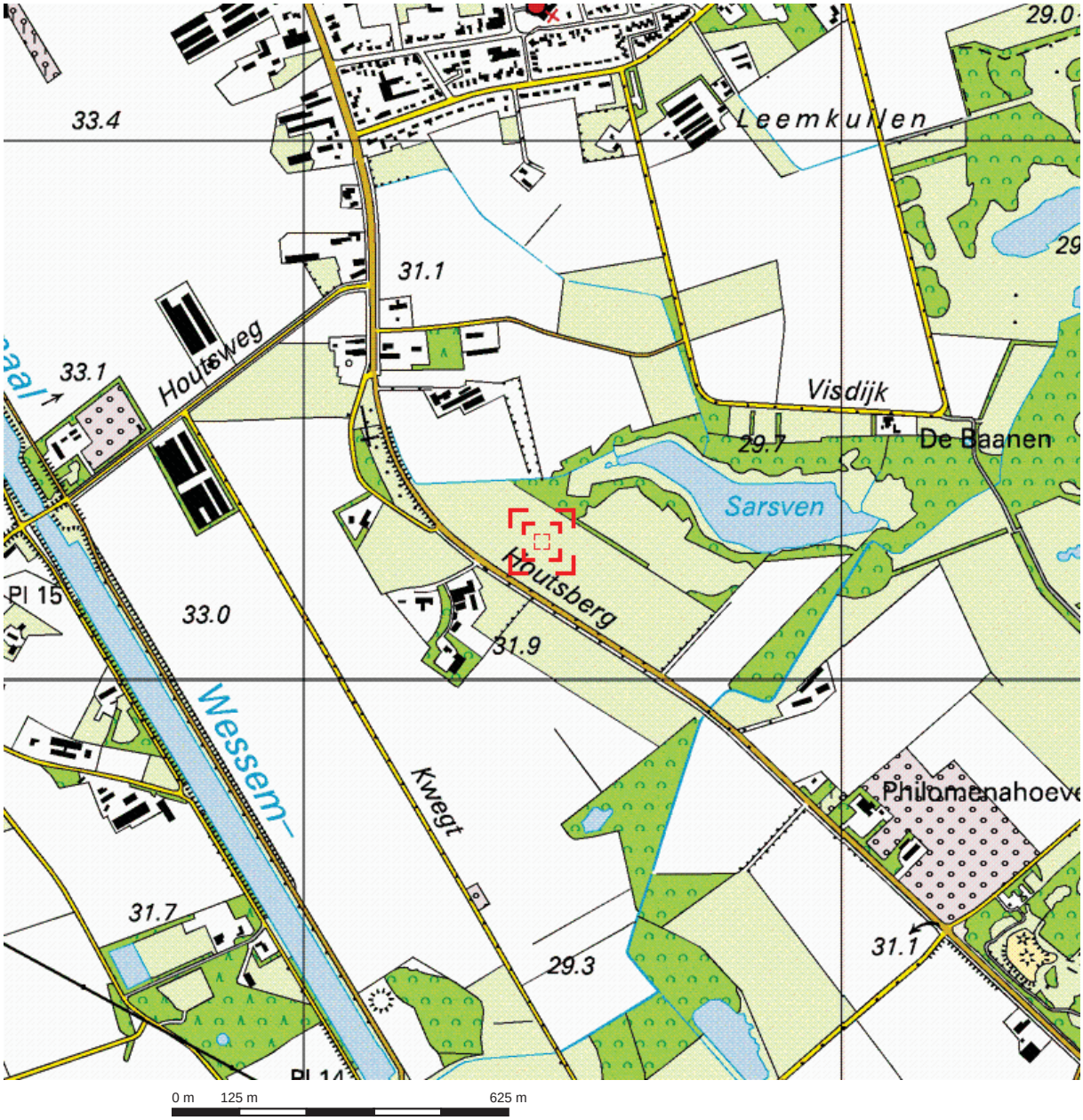
In antwoord op de vragen rondom aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming naar natuur in het kader van de WRO procedure wordt geconcludeerd dat:
- er geen vermoeden is van de aanwezigheid van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming;
- er geen maatregelen en kosten worden voorzien voor het realiseren van de beoogde bestemming natuur met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit;
- er geen sprake is van gebruiksbeperkingen of sanering als gevolg van restverontreinigingen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de afwezigheid van een te verwachten potentiële bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 niet noodzakelijk en wordt niet aanbevolen.

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie

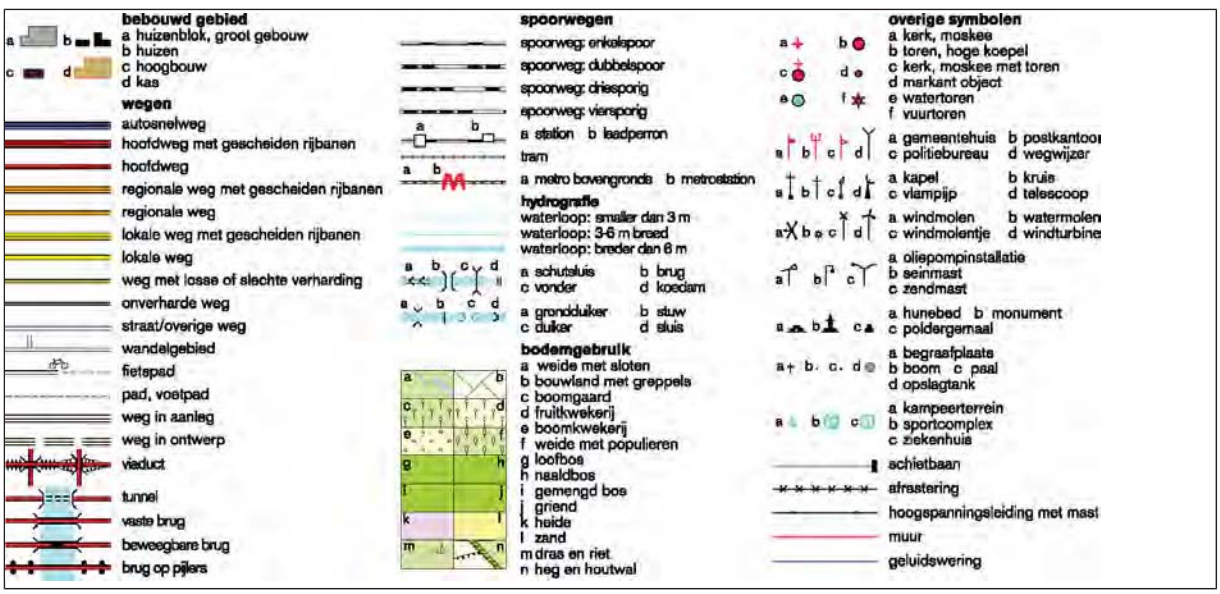
Omgevingskaart



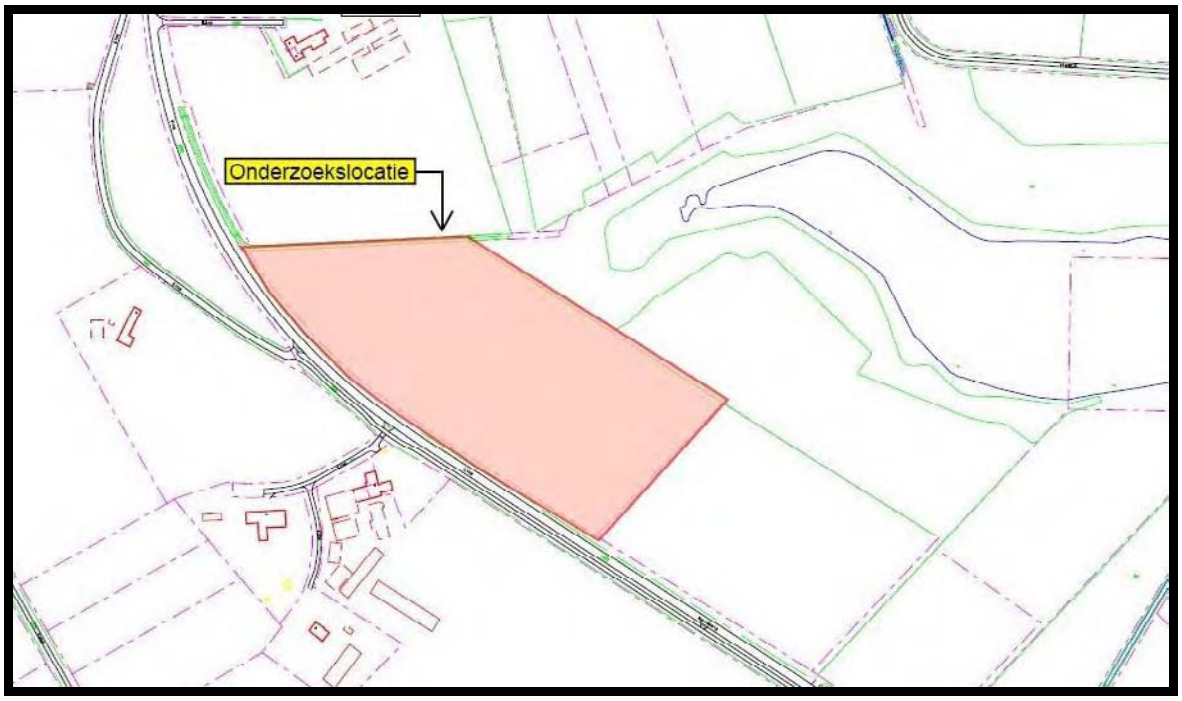
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT R 735
Houtsberg , NEDERWEERT-EIND

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

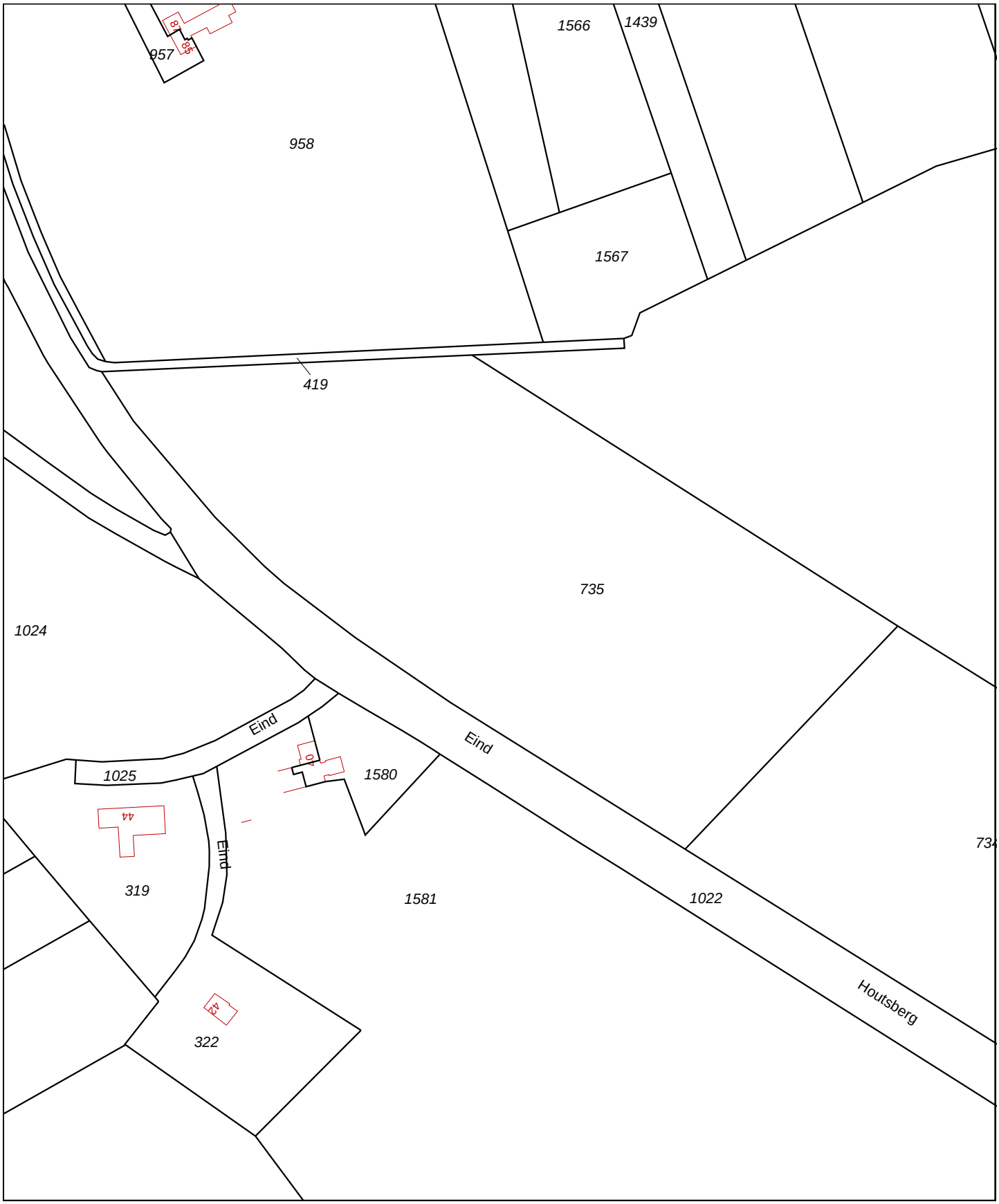


Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie


Onderzoekslocatie

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 25 m 125 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2500

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	R
Perceel	735

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 december 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT R 735	16-12-2011
	Houtsberg NEDERWEERT-EIND	14:05:24
Toestandsdatum:	15-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**NEDERWEERT R 735**	
Grootte:	4 ha 36 a 40 ca	
Coördinaten:	182444-364255	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)	
Locatie:	Houtsberg NEDERWEERT-EIND	
Koopsom:	€ 149.747	Jaar: 1992
Oorspronkelijke koopsom is NLG	330.000	

(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 28-9-1987

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Stichting Het Limburgs Landschap
Rijksstraatweg 1
5943 AA LOMM

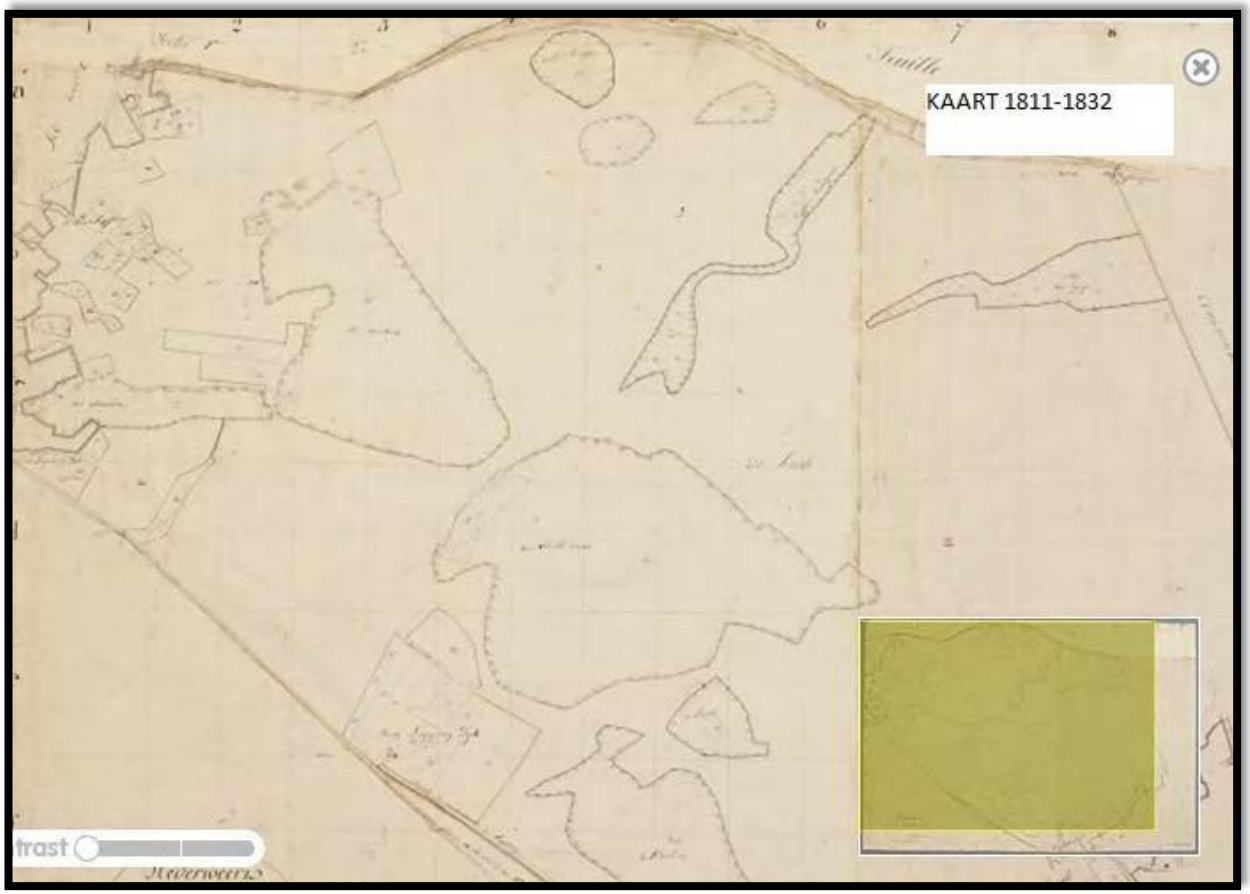
Postadres:	Postbus: 4301 5944 ZG ARCEN	
Zetel:	MAASTRICHT	
Recht ontleend aan:	**HYP4 ROERMOND 8241/30**	d.d. 25-9-1992
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT R 735	

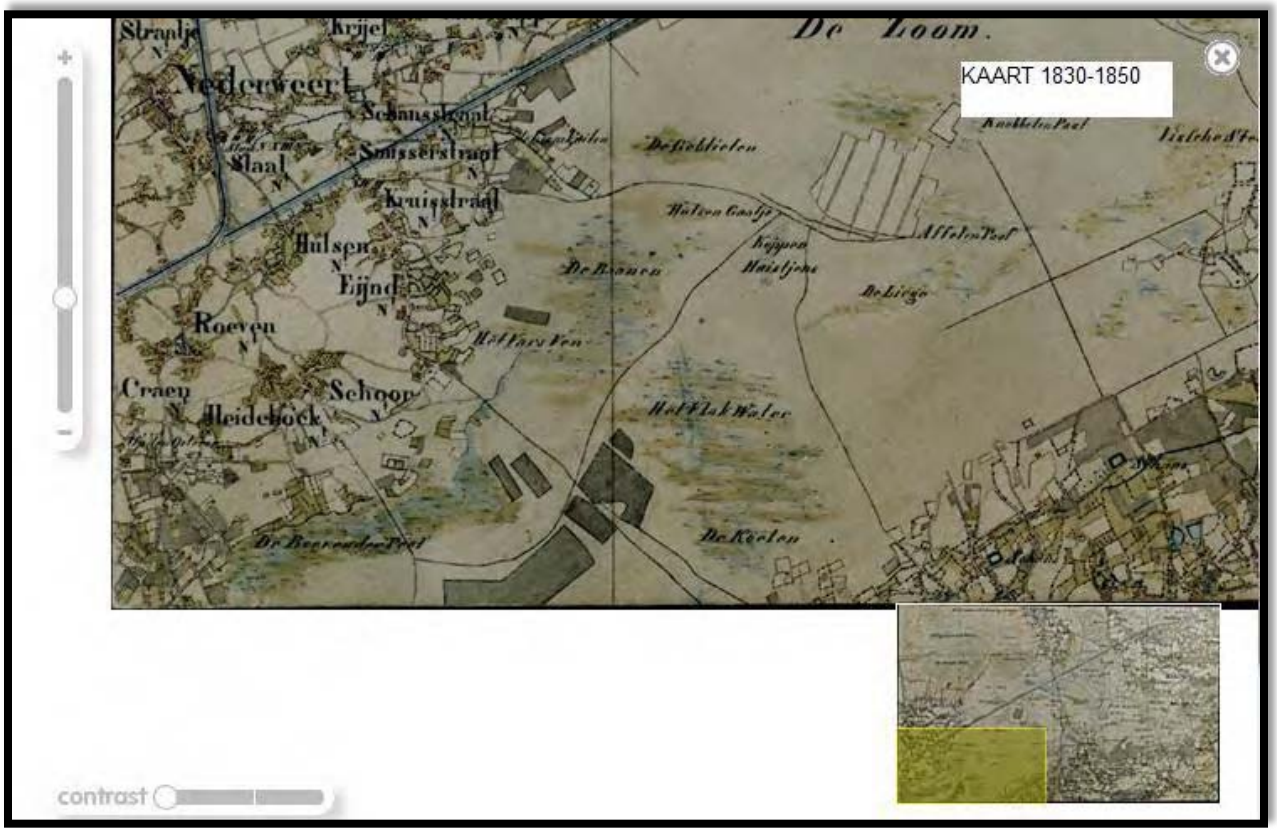
Einde overzicht

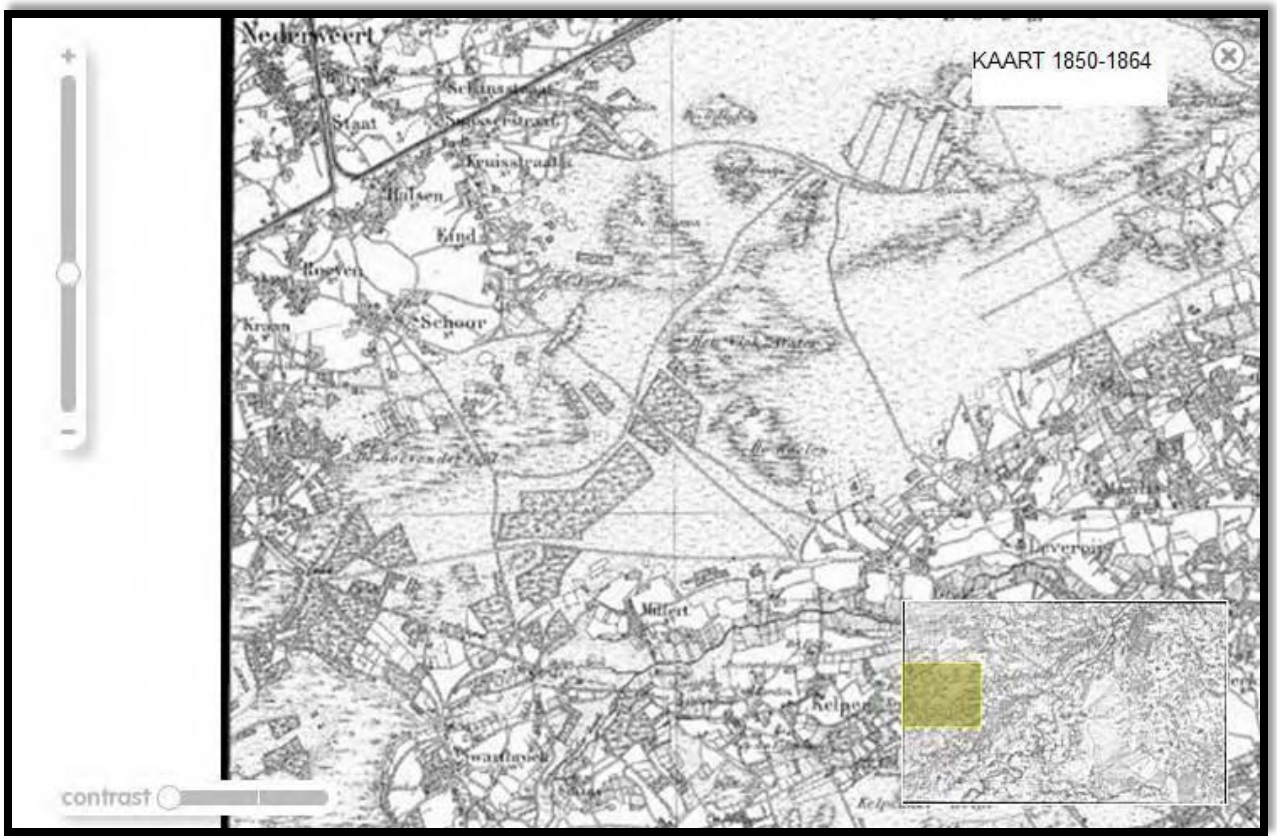
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

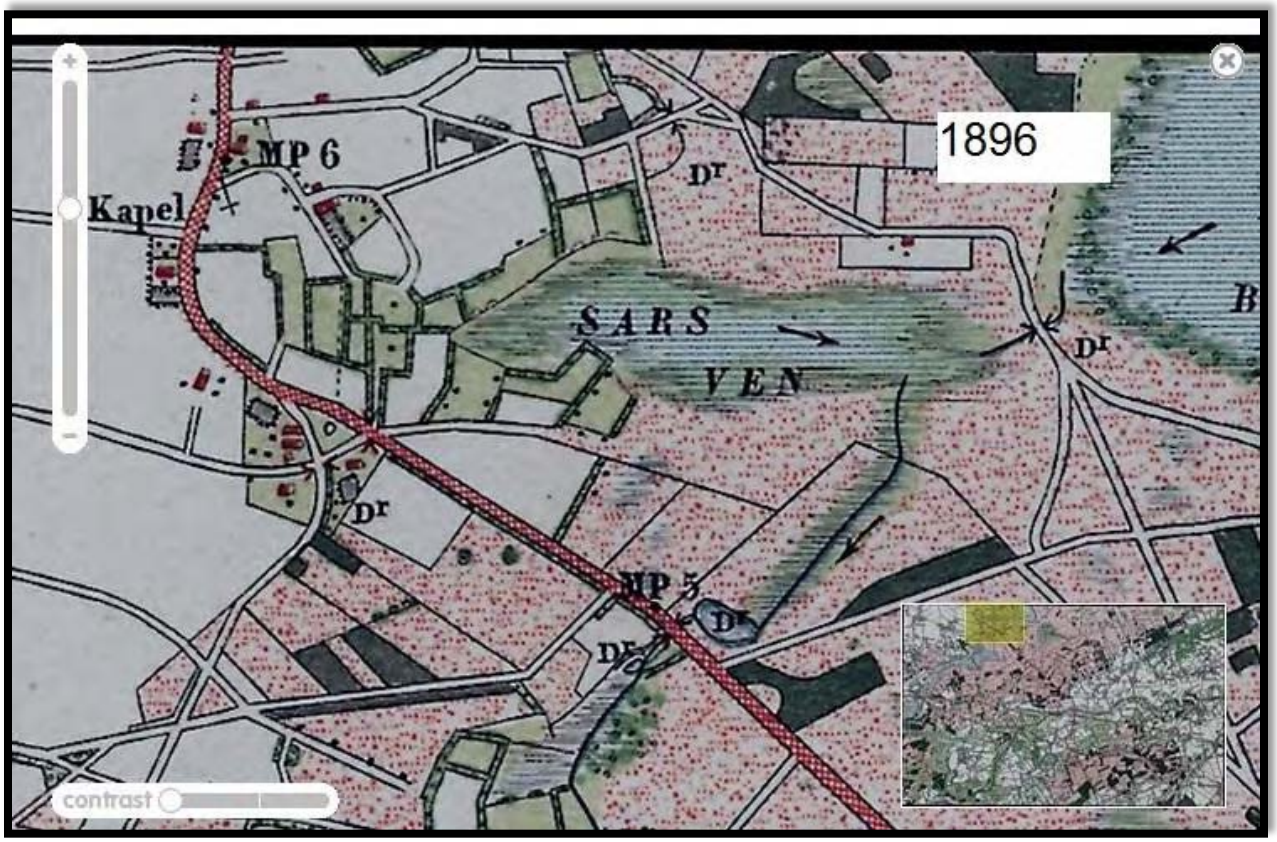
Bijlage 4: Actuele foto locatie

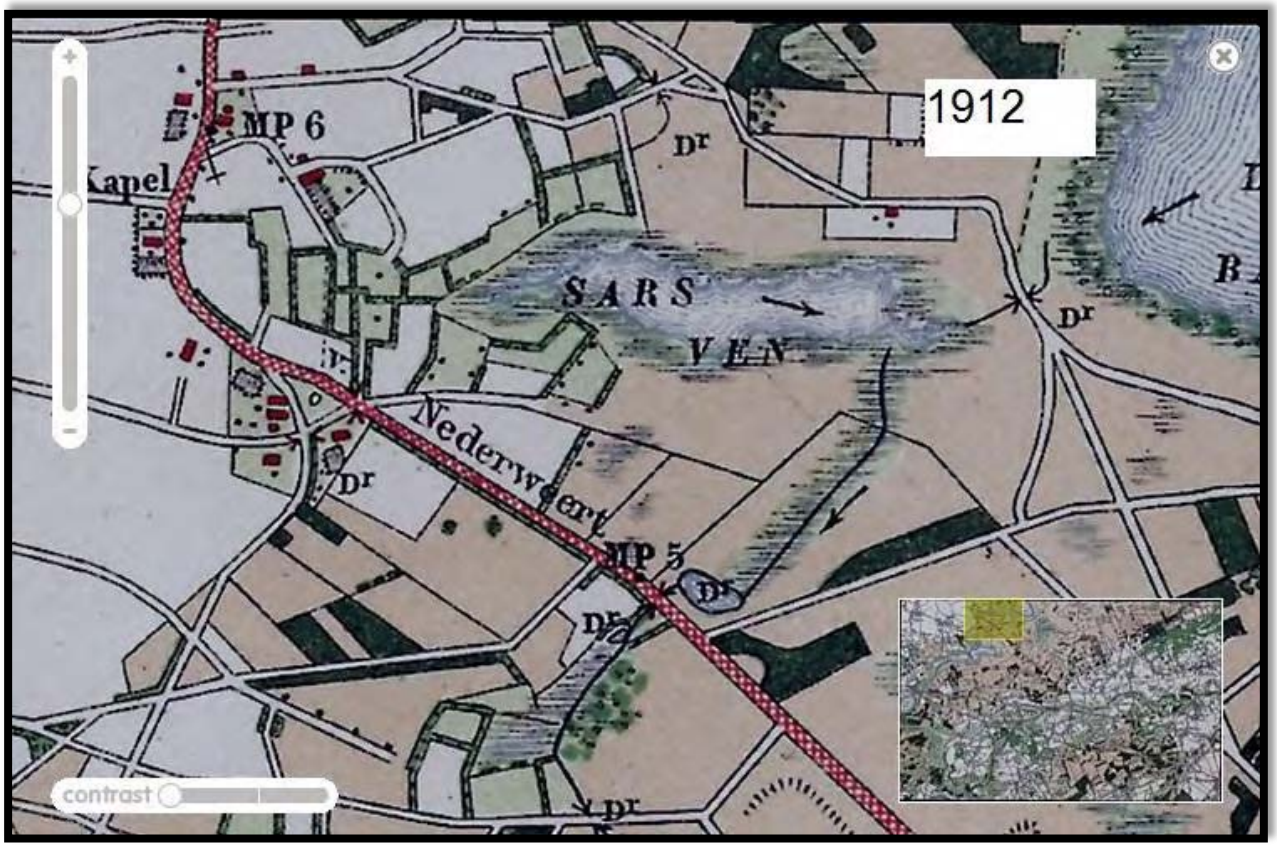
Bijlage 5: Historische kaarten

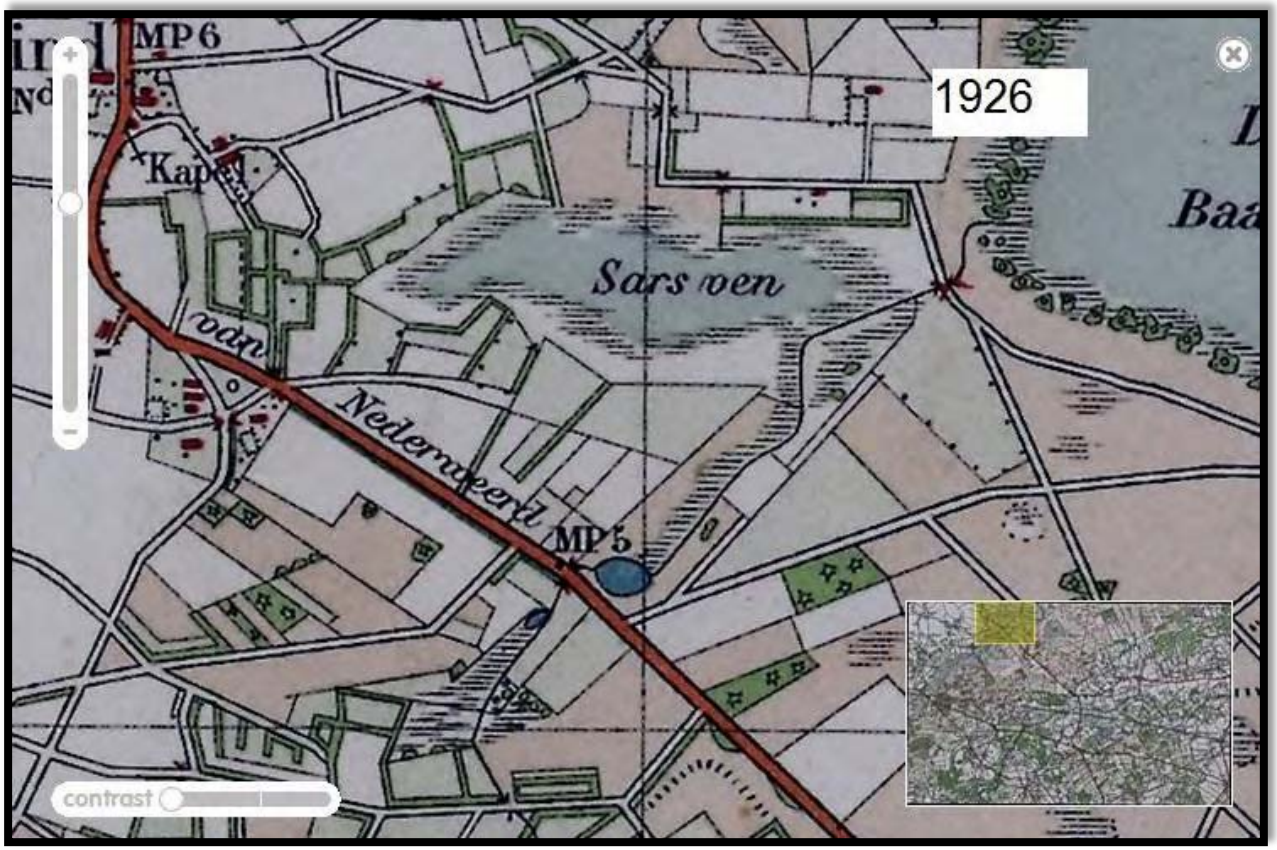

KAART 1811-1832
trast

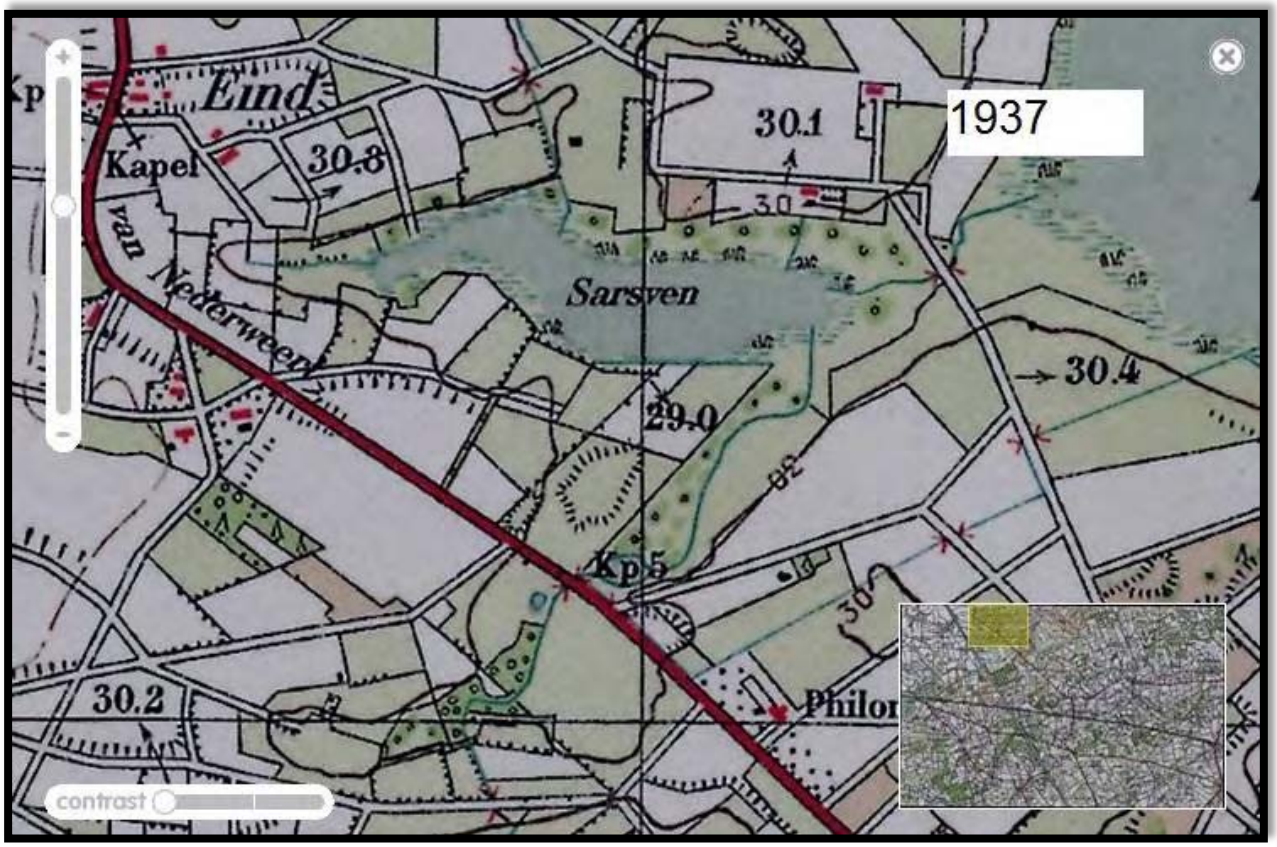

De Zoom.
KAART 1830-1850
Stranlje
Krijel
Vederweert
Schansstraat
Smisserstraat
Slaal
Kruisstraat
Hulsen
Eijnd
Roeven
Schoor
Heidelhoek
De Beerenderpeel
De Kooten
contrast

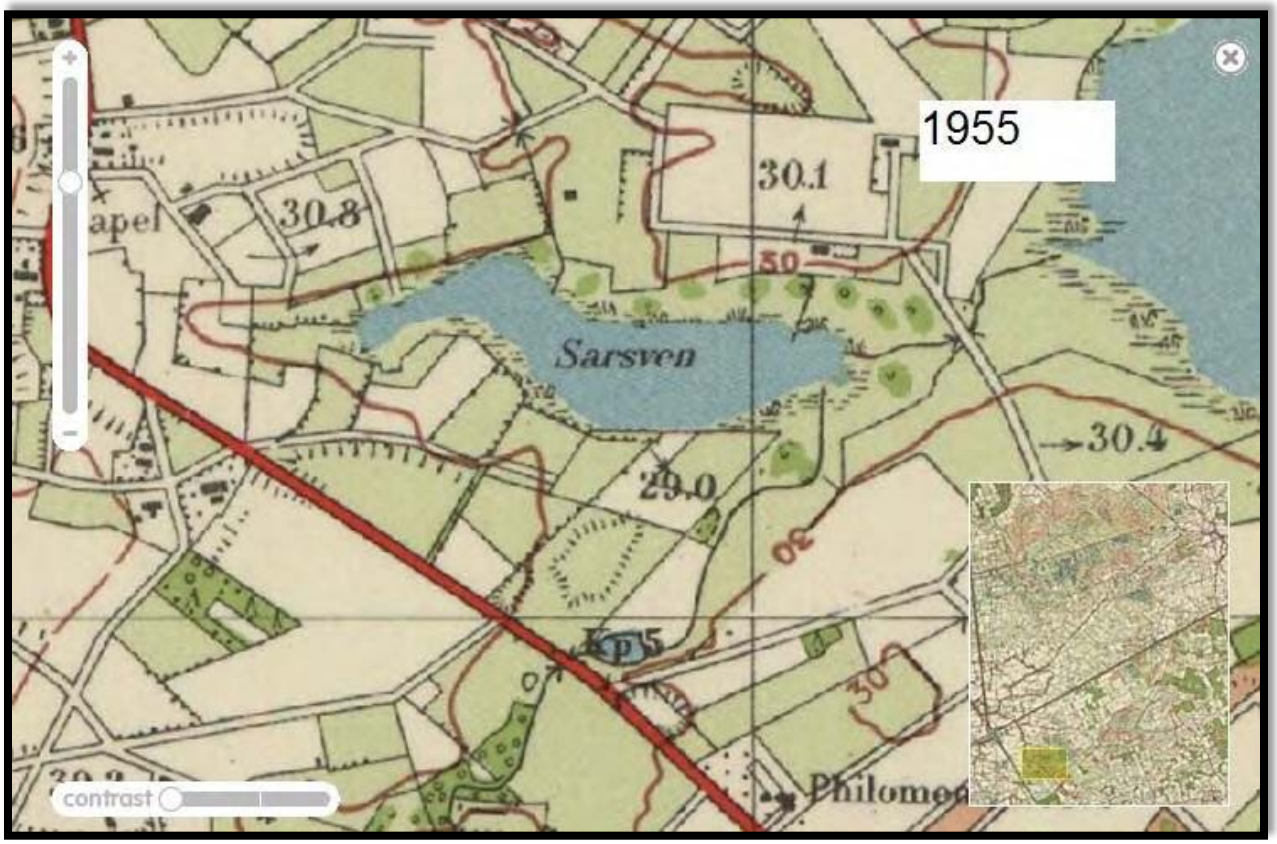

Nederweert
KAART 1850-1864
Staat
Huisen
Eind
Roeven
Schoor
Kruen
Leveroij
Milfert
Kelpen
contrast

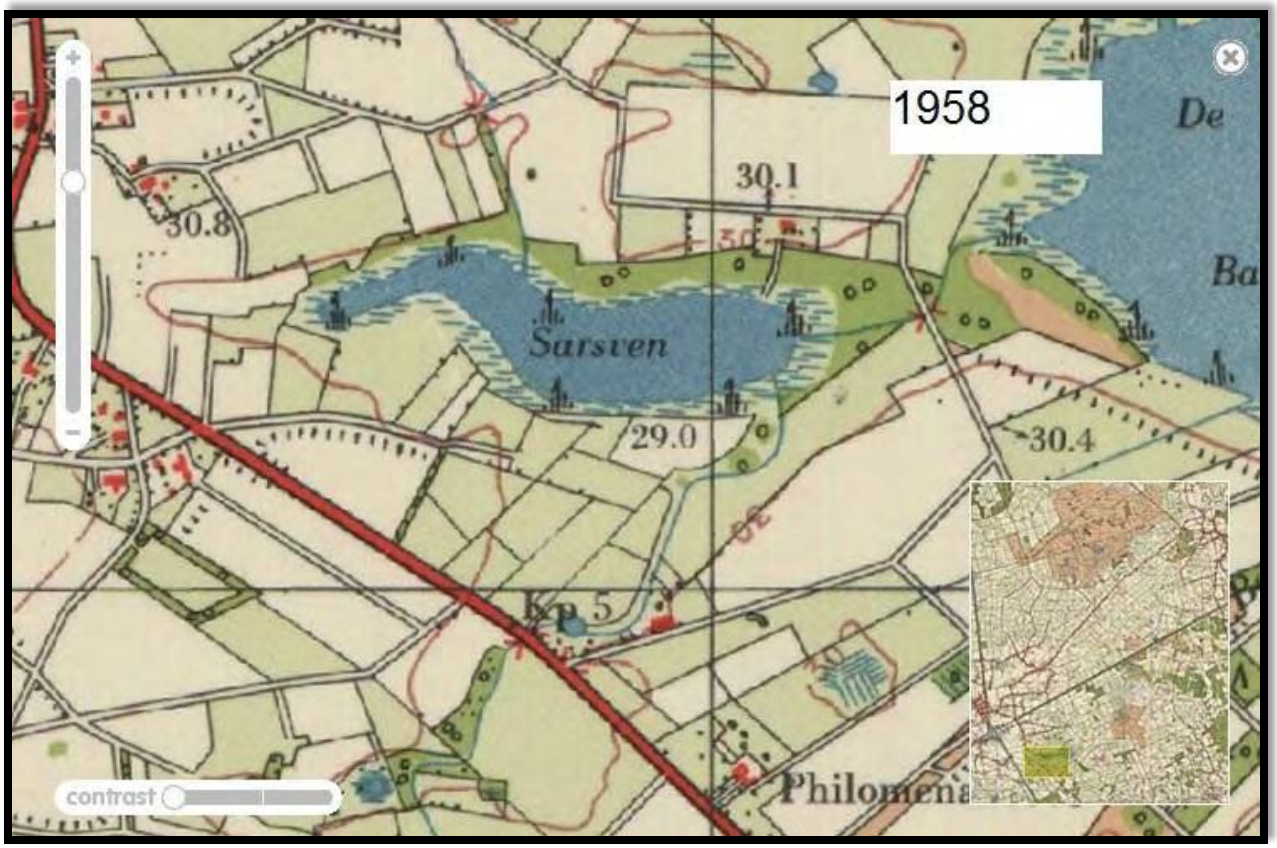

1896
MP 6
Kapel
Dr
SARS
VEN
MP 5
contrast

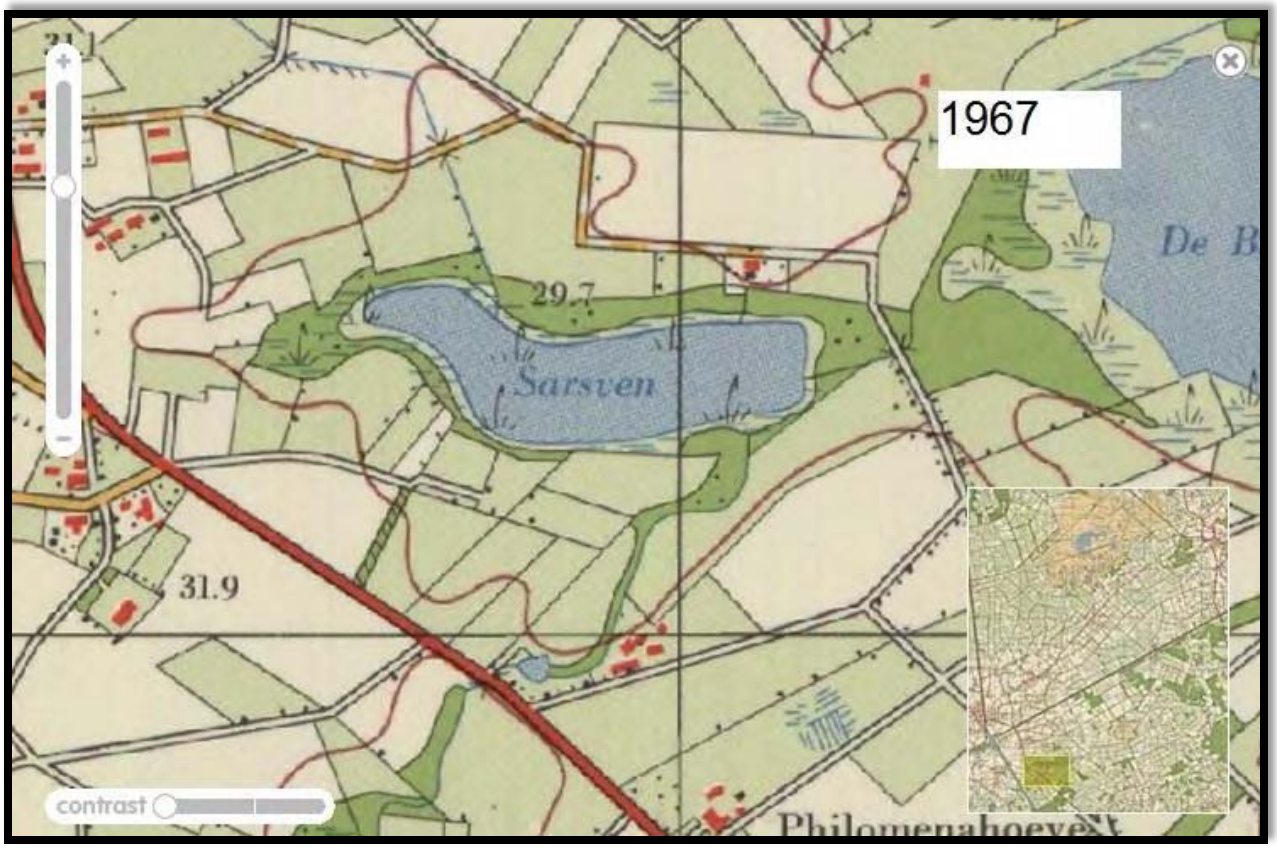

1912
MP 6
Kapel
SARS
VEN
Nederwaert
MP 5
contrast

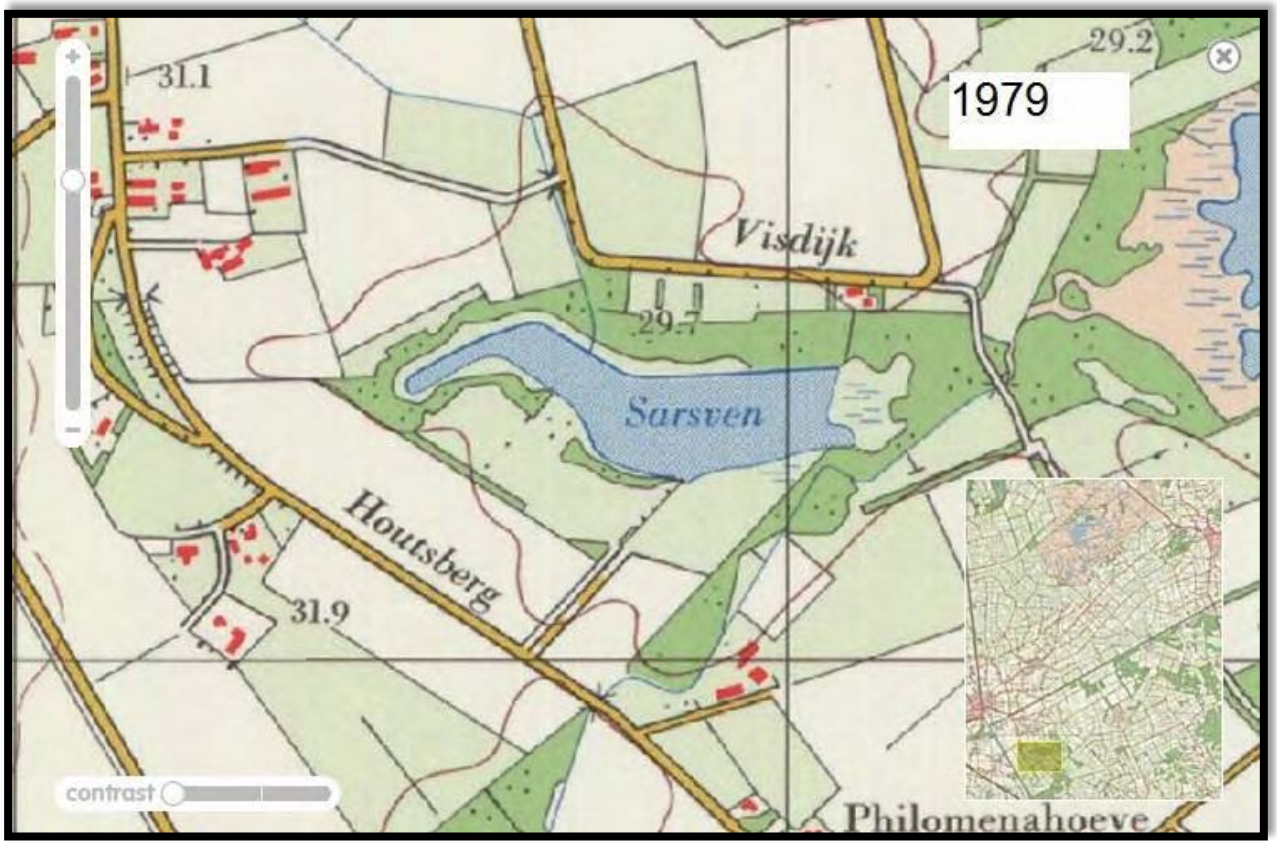

1926
MP 6
Kapel
Sars ven
van
Nederwaert
MP 5
contrast

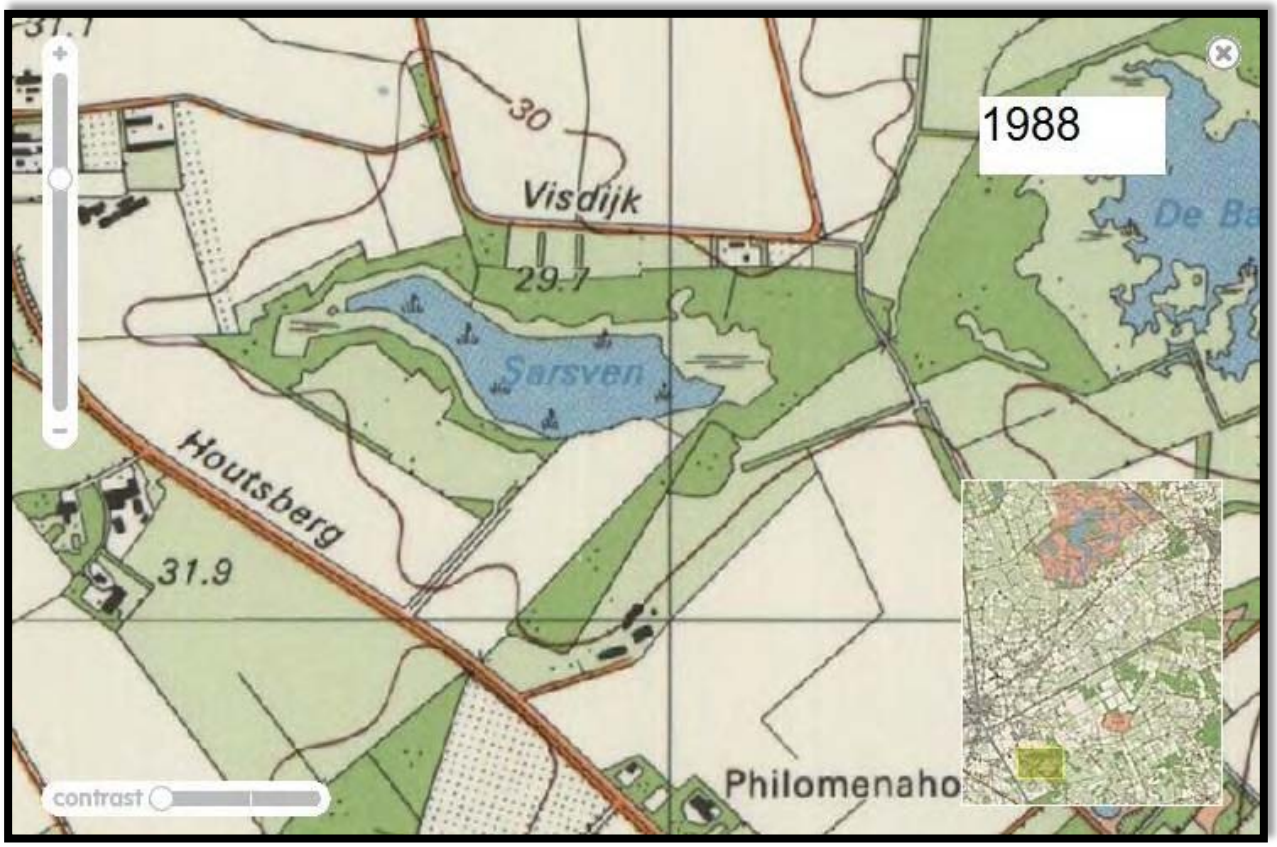

1937
Eind
Kapel
van Nederweert
Sarsven
30.1
30.8
30.4
29.0
Kp 5
30.2
contrast


1955
30.1
30.8
Sarsven
30.4
29.0
Kp 5
contrast


1958
30.1
30.8
Sarsven
29.0
30.4
contrast


1967
29.7
Sarsven
31.9
contrast


1979
31.1
29.2
Visdijk
29.7
Sarsven
Houtsberg
31.9
contrast
Philomenahoeve


1988
30
Visdijk
29.7
Sarsven
Houtsberg
31.9
contrast
Philomenaho

Historisch onderzoek aan de Houtsberg in Leveroy (VOS12700)

Concept, 21 september 2011

Tauw

Historisch onderzoek aan de Houtsberg in Leveroy (VOS12700)

Kadastrale gemeente Nederweert, sectie R, nummer 1029

Concept

Kenmerk R001-4812772IJO-hgm-V01

Verantwoording

Titel	Historisch onderzoek aan de Houtsberg in Leveroy (VOS12700)
Opdrachtgever	Dienst Landelijk Gebied
Projectleider	Erik Goossen
Auteur(s)	Ilona de Jong
Uitvoering veldwerk	Luc Pansters (certificaatnummer K54913/01)
Projectnummer	4812772
Aantal pagina's	18 (exclusief bijlagen)
Datum	21 september 2011
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

Tauw bv
Vestiging Eindhoven
Dr. Holtroplaan 5
Postbus 1680
5602 BR Eindhoven
Telefoon +31 40 23 25 55 0
Fax +31 40 23 25 57 5

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom.
De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001

Inhoud

Verantwoording en colofon **5**

1 Inleiding **9**

2 Vooronderzoek en onderzoeksstrategie **11**
2.1 Algemeen **11**
2.2 Toekomstige situatie **11**
2.3 Regionale geohydrologie **11**
2.4 Financieel – juridische informatie **12**

3 Uitgevoerde werkzaamheden **13**
3.1 Inleiding **13**
3.2 Geschiedenis **13**
3.3 Opstallen **13**
3.4 Opslagtanks **13**
3.5 Uitgevoerde onderzoeken **13**

4 Huidige situatie **15**
4.1 Activiteiten **15**
4.2 Verhardingen, ophogingen en dempingen **15**
4.3 Terreininspectie **15**
4.4 Proefboringen **15**

5 Conclusies en aanbevelingen **17**
5.1 Afbakening onderzoekslocatie **17**
5.2 Aanwijzing deellocaties en onderzoekshypotheses **17**
5.3 Aanbeveling vervolgonderzoek **17**

Bijlage(n)

1. Regionale ligging van de onderzoekslocatie
2. Kadastrale gegevens
3. Historisch bodemonderzoek gemeente Nederweert
4. Relevante archiefstukken historisch onderzoek
5. Onderzoekslocatie
6. Foto’s
7. Vragenlijst eigenaar/gebruiker
8. Inventarisatielijst

1 Inleiding

In opdracht van Dienst Landelijk Gebied regio Zuid heeft Tauw een historisch onderzoek uitgevoerd op basis van NEN 5725[1] voor een perceel gelegen aan de Houtsberg in Leveroy. Het perceel is momenteel in gebruik als agrarisch terrein.

De aanleiding voor dit onderzoek is de voorgenomen onroerend zaaktransactie.

Het doel van het onderzoek is na te gaan of er aanwijzingen zijn dat de bodem op het onderzoeksterrein mogelijk verontreinigd is. Hiertoe wordt het vroegere en huidige gebruik geïnventariseerd, en in het bijzonder of er activiteiten verricht zijn, die mogelijke bodemverontreiniging veroorzaakt hebben.

Het vooronderzoek bestaat uit:
- Verzamelen algemene gegevens
- Geohydrologische gegevens
- Archief onderzoek bij de gemeente Nederweert (bodemonderzoeken, vergunningen, tanks)
- Terreininspectie

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NEN, januari 2009

2 Vooronderzoek en onderzoeksstrategie

2.1 Algemeen

Onderstaande informatie is verstrekt door de opdrachtgever.

De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Houtsberg in de gemeente Nederweert.

Kadastraal is dit perceel bekend als:

- Gemeente Nederweert, sectie R, nummer 1029

Het kadastrale perceel heeft een oppervlakte van circa 4,46 ha (44.640 m^2).

De regionale ligging van de locatie is opgenomen in bijlage 1.

2.2 Toekomstige situatie

De toekomstige inrichting en gebruik van de onderzoekslocatie zal naar verwachting ongewijzigd blijven.

2.3 Regionale geohydrologie

In tabel 2.1 wordt een overzicht gegeven van de geohydrologische situatie ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Tabel 2.1 Regionale geohydrologische gegevens

Grondwater stromingsrichting *1)	Oost Zuid Oost
Stijghoogte van het grondwater *1)	29,11 m +NAP
Ligging t.o.v. GrondwaterBeschermingsgebied *2)	4.509 m
Maaiveld hoogte *3)	29,2 m +NAP
Diepte freatisch grondwater *4)	< 1,2 m -mv
Geologie *5)	Lemig fijn zand op grind
Dikte van de Deklaag *4)	10-15 m
Zout of brak grondwater *6)	Nee

*1) NAGROM. NAtionaal GROndwater Model.

*2) VEWIN. Provinciale overzichten win- en produktiemiddelen.

*3) Topografische Dienst. Hoogtecijferkaart

*4) RIVM (ed.) 1987. Kwetsbaarheid van het grondwater

*5) Toegepaste Geologischekaart

*6) Atlas van Nederland

De stromingsrichting van het oppervlakkige grondwater kan worden beïnvloed door lokale factoren zoals waterlopen, drainagesystemen, (lekke) rioleringen en dergelijke.

2.4 Financieel – juridische informatie

De onderzoekslocatie is in eigendom van C.G.H.J. Moors. Het kadastrale uittreksel en kaart zijn opgenomen in bijlage 2.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn in de gemeentelijke beperkingen registratie en kadastrale registratie.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Inleiding

De historie tot heden is verkregen via de volgende bronnen:

- Informatie verstrekt door de opdrachtgever (zie bijlage 7)
- Archiefonderzoek bij de gemeente Nederweert, contactpersoon mevrouw W. Janssen (zie bijlage 3). Hierbij zijn het tankarchief, bodemarchief en de bouw- en milieudossiers geraadpleegd
- Kadaster
- Bodemloket (www.bodemloket.nl)
- Wat was waar (www.watwaswaar.nl)

3.2 Geschiedenis

Op de topografische kaart van 1955 is de onderzoekslocatie in gebruik als agrarisch terrein.
Op de topografische kaarten van 1958, 1967, 1979 en 1988 blijft het huidige gebruik onveranderd in de tijd.

De relevante archiefstukken van het historisch onderzoek zijn opgenomen in bijlage 4.

3.3 Opstallen

Op de locatie is geen bebouwing aanwezig.

3.4 Opslagtanks

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is geen opslagtanks aanwezig (geweest).

3.5 Uitgevoerde onderzoeken

Bij de gemeente zijn geen bodemonderzoeken bekend ter plaatse of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Ook op de site www.bodemloket.nl is geen bodemonderzoek bekend binnen een straal van 50 meter rondom de onderzoekslocatie.

4 Huidige situatie

4.1 Activiteiten

De locatie is momenteel in gebruik als agrarisch terrein.

4.2 Verhardingen, ophogingen en dempingen

Op de topografische kaarten van 1955 en 1958 loopt een hoogtelijn. Deze hoogtelijn loopt vanaf de topografische kaart van 1967 over een ander gedeelte van de onderzoekslocatie. Op de onderzoekslocatie hebben dus mogelijk ophogingen en/of afgravingen plaatsgevonden.

Op de onderzoekslocatie zijn verder geen verhardingen, ophogingen en dempingen bekend.

4.3 Terreininspectie

De huidige situatie ter plaatse is vastgesteld middels een terreininspectie uitgevoerd ten tijde van het historisch onderzoek (19 september 2011) door Luc Pansters. Een kaart met de onderzoekslocatie, foto’s gemaakt tijdens de terreininspectie en de inventarisatielijst zijn opgenomen in respectievelijk bijlage 5, 6 en 8.

4.4 Proefboringen

Op de locatie zijn geen proefboringen gezet, omdat er tijdens de terreininspectie geen verdachtmakingen zijn aangetroffen.

5 Conclusies en aanbevelingen

5.1 Afbakening onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Houtsberg in de gemeente Nederweert.

Kadastraal is dit perceel bekend als:

- Gemeente Nederweert, sectie R, nummer 1029

Uit het uitgevoerde onderzoek blijkt dat op de locatie mogelijk een verdachte activiteit heeft plaats gevonden.

5.2 Aanwijzing deellocaties en onderzoekshypotheses

De activiteiten (ophogingen en/of afgravingen) op de onderzoekslocaties zijn voor bodemverontreiniging verdacht.

5.3 Aanbeveling vervolgonderzoek

Op basis van de resultaten van het historisch onderzoek en de onderzoeksvoorwaarden van Dienst Landelijk Gebied kan worden gesteld dat er een aanbeveling is voor de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740. In tabel 5.1 zijn de verdachte en onverdachte deellocaties weergegeven.

Tabel 5.1 onverdachte/verdachte locaties

Perceel	Onverdacht/verdacht	Motivatie
Gemeente Nederweert, sectie R, nummer 1029	Verdacht	Ophogingen en/of afgravingen

In overleg met Dienst Landelijk Gebied zal moeten worden bepaald of wordt over gegaan tot uitvoering van een verkennend bodemonderzoek.

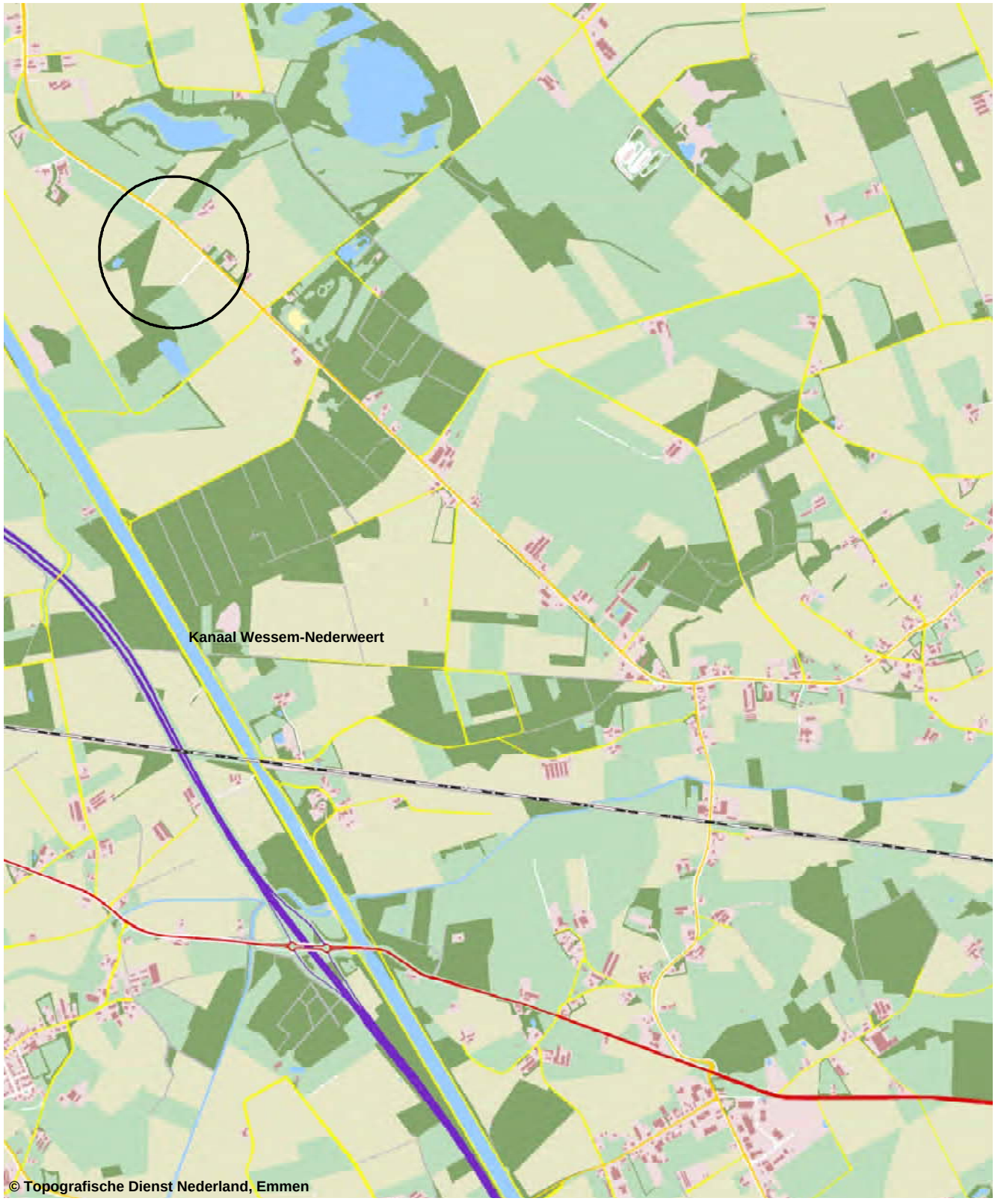
Opgemerkt wordt dat de daadwerkelijke aan- of afwezigheid van bodemverontreiniging op de onderzoekslocaties nooit op basis van alleen een vooronderzoek kan worden vastgesteld.

Bijlage

1 Regionale ligging van de onderzoekslocatie

Regionale ligging van de onderzoekslocatie

Bijlage I



N

0 500 1000 1500m

Opdrachtgever: Dienst Landelijk Gebied	Schaal: 1 : 25.000	Status: Definitief
Project: Historisch bodemonderzoek aan de Houtsberg i	Formaat: A4-Portrait	Projectnummer: 4812772
Onderdeel: Regionale ligging van de onderzoekslocatie	Dat. 19.9.2011 14:40 Getek. TDA Gec. ijo	Tekeningnummer: 0

Tauw
Postbus 133
7400 AC Deventer
Tel. (0570)699911
Fax (0570)699666

Bijlage

2

Kadastrale gegevens

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	NEDERWEERT R 1029	20-9-2011
	Houtsberg NEDERWEERT-EIND	9:30:41
Uw referentie:	4812772	
Toestandsdatum:	19-9-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	NEDERWEERT R 1029	
Grootte:	4 ha 46 a 40 ca	
Coördinaten:	182781-363754	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)	
Locatie:	Houtsberg NEDERWEERT-EIND	
Koopsom:	€ 196.000	Jaar: 2009
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	28-9-1987	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Mevrouw Carla Gertruda Hubertina Jozefina Moors
Hinkert 55
6031 GT NEDERWEERT

Geboren op:	03-07-1968
Geboren te:	NEDERWEERT

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan:	HYP4 57569/22 d.d. 7-12-2009
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT R 1029

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
De heer Wilhelmus Henricus Sonnemans
Hinkert 55
6031 GT NEDERWEERT

Geboren op:	26-04-1967
Geboren te:	NEDERWEERT

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

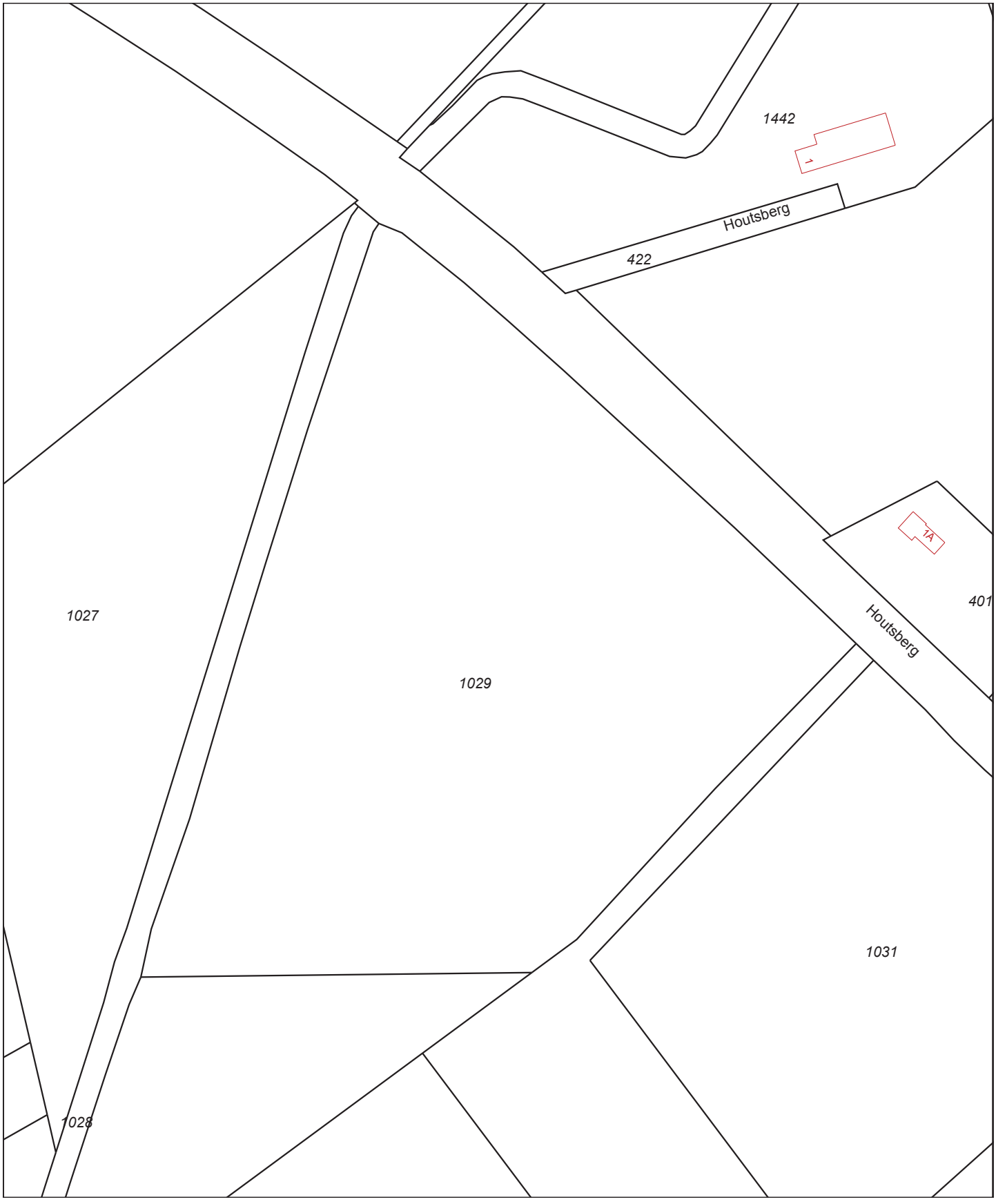
Ontleend aan:	HYP4 57569/22 d.d. 7-12-2009

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 4812772



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	R
Perceel	1029

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 september 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

3

Historisch bodemonderzoek gemeente Nederweert

Jong MSc, Ilona de

Van: W Janssen [W.Janssen@nederweert.nl]
Verzonden: donderdag 15 september 2011 11:57
Aan: Jong MSc, Ilona de
Onderwerp: RE: vooronderzoek conform NEN5725

Beste Ilona,

Van de locatie is geen bodeminformatie of andere van de gevraagde gegevens aanwezig.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik die graag.

Met vriendelijke groeten,
Gemeente Nederweert,
Afdeling Samenleving en Ruimte,
Beleidsmedewerkster Milieu,

Wendy Janssen

tel: 0495-677 251
fax: 0495-633245
e-mail: w.janssen@nederweert.nl
werkzaam op ma, di tot 15:00, do en vrijdagochtend.

Van: Jong MSc, Ilona de [mailto:ilona.dejong@tauw.nl]
Verzonden: woensdag 14 september 2011 14:59
Aan: info
Onderwerp: vooronderzoek conform NEN5725
Urgentie: Hoog

Beste mevrouw/meneer,

In verband met een vooronderzoek conform NEN5725 dienen wij historisch bodemonderzoek uit te voeren.
Hiervoor hebben wij historisch bodeminformatie nodig van de volgende kadastrale percelen:

1. gemeente Nederweert, sectie R, nummer 1029

In de bijlage is een omgevingskaart met de locatie van bovenstaande percelen weergegeven.
Van deze percelen zouden wij graag de volgende gegevens, indien aanwezig, willen inzien.

- Hinderwetvergunningen;
- Wet milieubeheer vergunning (oude en vigerende);
- Bodemonderzoeken uitgevoerd op locatie;
- Gegevens tankbestand
- Bouwdossiers
- Historische kaarten etc

Graag zou ik de eventuele beschikbare gegevens aanstaande maandag komen inzien ivm de spoedeisendheid van dit dossier.

Indien mogelijk zou ik graag de gegevens digitaal aangeleverd willen krijgen op e-mailadres ijo@tauw.nl en/of egs@tauw.nl.

Eventuele legesverordening kunt u als volgend verrekenen:
Tauw bv
t.a.v. administratie
Postbus 133
7400 AC Deventer
Projectnummer: 4812772

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

ing. I. (Ilona) de Jong MSc
projectmedewerker bodem

Tauw bv
Bodem
Dr. Holtroplaan 5
Postbus 1680
5602 BR Eindhoven
www.tauw.nl
T +31 40 23 25 52 0
F +31 40 23 25 57 5
KvK 38.01.49.85

E-mail: ilona.dejong@tauw.nl

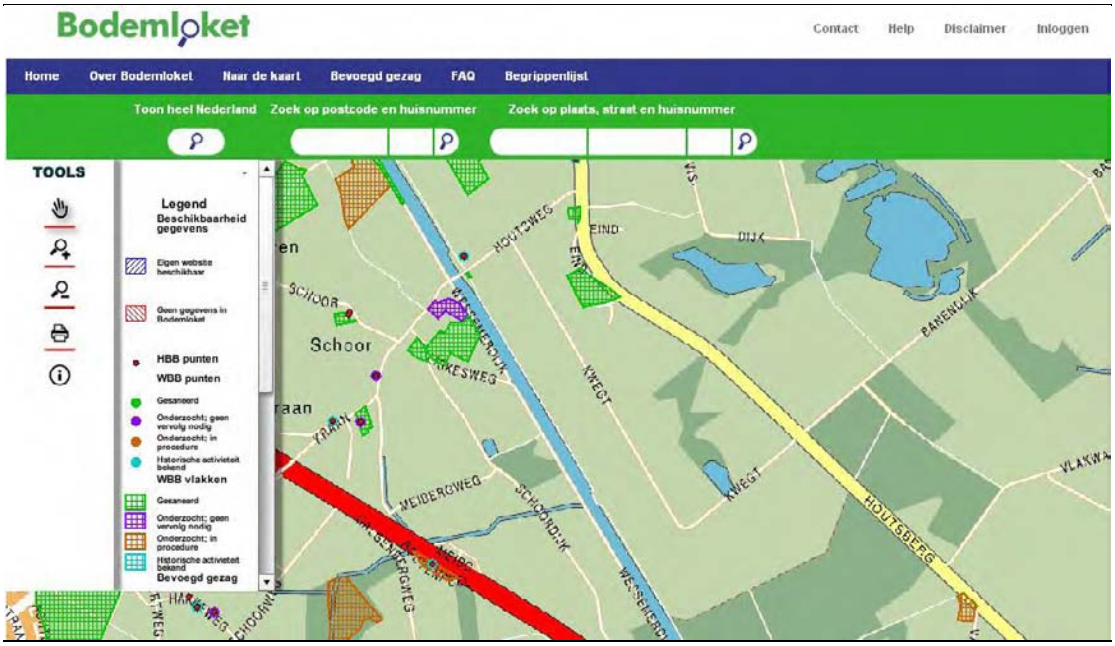
DISCLAIMER:

This e-mail and any attachments is intended solely for the use of the individual addressee(s), and may not be passed on to, or made available for use by any person. If you are not the intended recipient or reader, you are kindly requested to notify the sender by replying to this message, and then delete it from your system. Members of the Tauw-group are neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication, nor for any delay in its receipt. Any e-mail messages from members of the Tauw-group shall not be binding nor be construed as constituting any obligation on the part of members of the Tauw-group.

Bijlage

4

Relevante archiefstukken historisch onderzoek

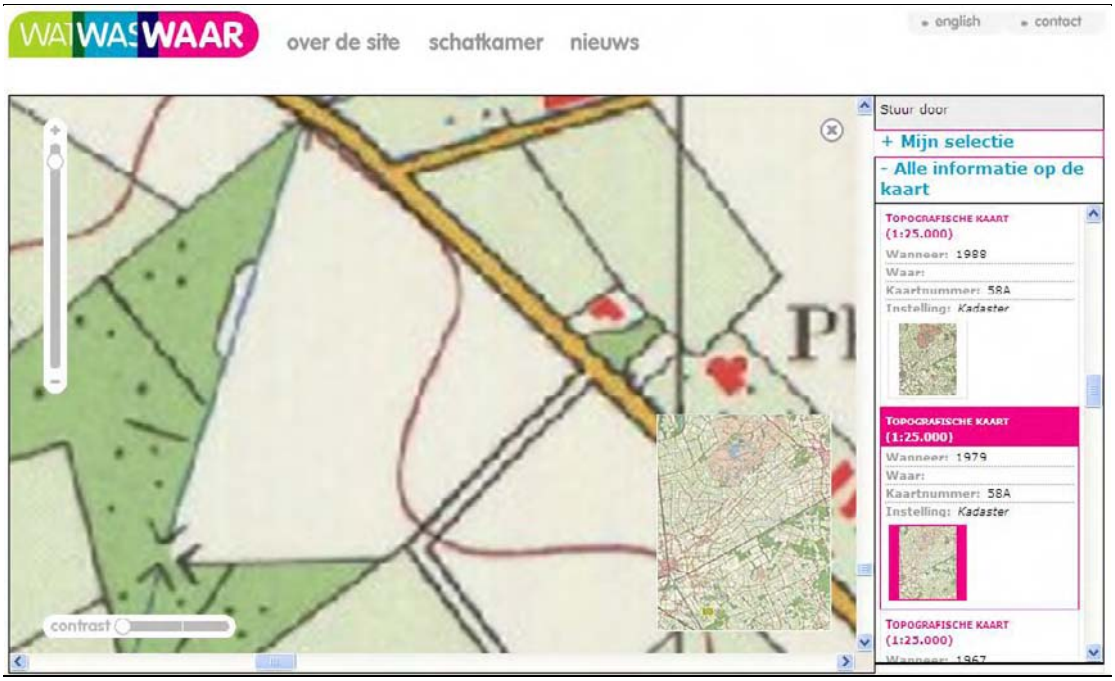


Figuur 5.1 Uitdraai www.bodemloket.nl

Figuur 5.2 Topografische kaart 1955

Figuur 5.3 Topografische kaart 1958

Figuur 5.4 Topografische kaart 1967

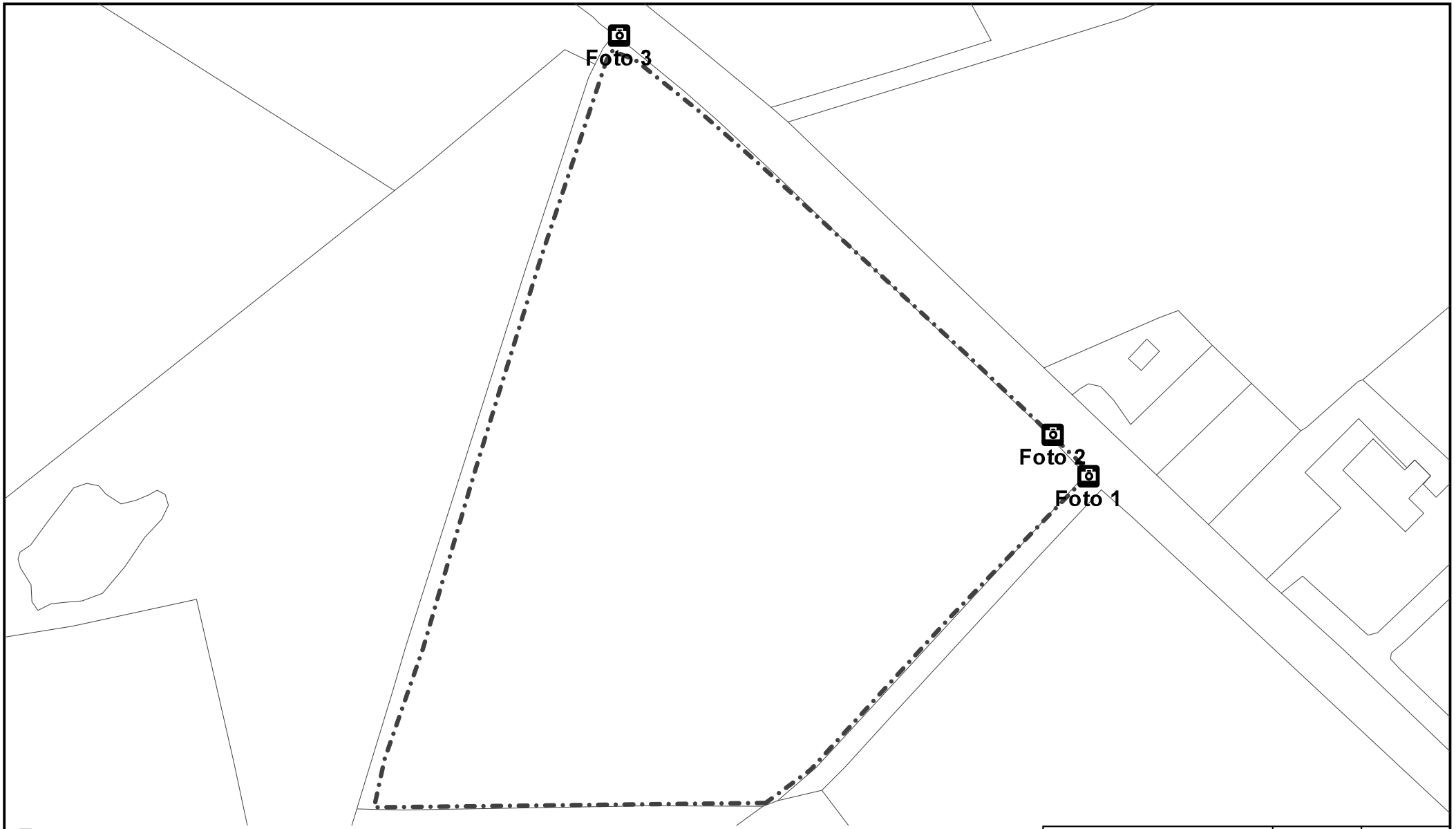


Figuur 5.5 Topografische kaart 1979

Figuur 5.6 Topografische kaart 1988

Bijlage

5 Onderzoekslocatie



Opdrachtgever: Dienst Landelijk Gebied	Schaal: 1 : 2.000	Status: Concept
Project: Nederweert, Houtsberg	Formaat: A4 210x297 mm	Projectnummer: 4812772
Onderdeel: Historisch bodemonderzoek aan de Houtsberg in Leveroy (VOS12700) Bijlage 5: Onderzoekslocatie	Dat. 19.9.2011 14:50 Getek. TEGSIS Gec. ijo	Tekeningnummer: P00001

Postbus 133
7400 AC Deventer
Tel. (0570)699911
Fax (0570)699666

6 Bijlage

Foto’s

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Bijlage

7

Vragenlijst eigenaar/gebruiker

Dienst Landelijk Gebied
Ministerie van Economische Zaken,
Landbouw en Innovatie

Vragenlijst t.b.v. bodemonderzoek

Eigenaar (losse grond)

Ondergetekende, de eigenaar, verklaart over de historische en huidige activiteiten op het onderstaand beschreven terrein het volgende:
Indien er meerdere gebruikers zijn of de eigenaar niet de gebruiker is, dient door elke gebruiker een Vragenlijst Eigenaar te worden ingevuld. Dit kan achterwege blijven indien de eigenaar alle vragen volledig kan beantwoorden. Indien een gebruiker deze vragenlijst invult dan dient voor "eigenaar" "gebruiker" te worden gelezen.

1a. Naam en adres eigenaar.
Naam: CGHJ Moors
Adres: Hinkert 55
PC en woonplaats: 6031 GT Nederweert
Telefoon:

1b. Wat is het adres van de locatie?
(straat + huisnummer)
(plaats) Nederweert R 1029
(kadastrale aanduiding)

1c. Wat is het oppervlak van de locatie?
(Ha) 4.46.40 ha.

Algemeen

2a. Bent u gebruiker van de locatie?
- [x] Nee.
- [ ] Ja.

2b. Zijn er meer gebruikers van de locatie? Zo ja welke? (Naam, woonadres)
- [ ] Nee.
- [x] Ja, te weten, jaarlijks verpacht.

3a. Sinds wanneer bent u eigenaar?
(datum) 2009

3b. Wie was de vorige eigenaar?
(naam)
(adres) Onders

Paraaf:

Gebruik

4a. Wat is het huidig gebruik? (meerdere antwoorden mogelijk).

- ☐ grasland,
- ☒ akkerbouw (geef nadere omschrijving):
- ☒ maïs,
- ☐ bloembollen,
- ☐ fruitteelt,
- ☐ boomteelt,
- ☐ glastuinbouw (omschrijving teeltwijze):
- ☐ anders (bijv. tank, silo, geef omschrijving):

4b. Welke gebruiken vonden in het verleden plaats en in welke periode? (meerdere antwoorden mogelijk).

- ☐ grasland, periode
- ☒ akkerbouw (geef nadere omschrijving):
  periode
- ☒ maïs, periode
- ☐ bloembollen, periode
- ☐ fruitteelt, periode
- ☐ boomteelt, periode
- ☐ glastuinbouw (omschrijving teeltwijze):
  periode
- ☐ anders (geef omschrijving):
  periode

5. Is er in het verleden zuiveringsslib of een andere gebiedsvreemde (mest)stof op de gronden opgebracht? Zo ja, wat voor (mest)stof en in welke periode?

- ☒ Nee.
- ☐ Ja, zuiveringslib, periode
- ☐ Ja, anders (geef omschrijving):
  periode

6. Is er een mestopslag of een opslag van andersoortig materiaal aanwezig? Zo ja, om welk materiaal gaat het? En zo ja, welke bodembeschermende voorziening is hierbij aanwezig?

- ☒ Nee.
- ☐ Ja.

7. Zijn er opstallen op de locatie aanwezig of geweest? Zo ja, geef een omschrijving.

- ☒ Nee.
- ☐ Ja; aanwezig
- ☐ Ja; geweest

8. Zijn er ondergrondse of bovengrondse tanks op de locatie aanwezig geweest? Zo ja, wat werd hierin opgeslagen (geef ook type olie aan), volume van de tank en waar bevond(en) de tank(s) zich?

- ☒ Nee.
- ☐ Ja.

Overige invloeden

9. Vindt er verbranding van afval plaats of heeft dit in het verleden plaatsgevonden? Zo ja, waar en welk afval?
☒ Nee.
☐ Ja.

10. Hebben er in het verleden op de locatie calamiteiten (b.v. morsingen, lekkages e.d.) plaatsgevonden waarbij milieugevaarlijke stoffen in de bodem (kunnen) zijn gekomen? Zo ja, omschrijf calamiteit, om welke milieugevaarlijke stoffen het gaat en hoeveelheid?
☒ Nee.
☐ Ja.

11. Vinden of vonden er op aangrenzende percelen activiteiten plaats die mogelijk bodemverontreiniging kunnen veroorzaken (bedrijfsactiviteiten, ondergrondse of bovengrondse tanks, calamiteiten)? Zo ja, waar en omschrijf deze activiteiten.
☒ Onbekend.
☐ Nee.
☐ Ja.

Verhardingen

12a. Zijn op de locatie verhardingen (kavelpaden en dammen) aanwezig?
☒ Nee; ga verder met vraag 13.
☐ Ja; ga verder met vraag 12b.

12b. Welke verhardingsmaterialen zijn gebruikt?
☐ klinkers,
☐ betontegels,
☐ asfalt,
☐ beton,
☐ stelconplaten,
☐ asbestvrij puin,
☐ mogelijk asbesthoudend puin,
☐ slakken/sintels,
☐ kolen/steengruis,
☐ gebroken asbestplaten,
☐ anders, namelijk: (omschrijving verhardingsmateriaal):

12c. Waaruit bestaat de fundering van de verharding?
☐ zand,
☐ asbestvrij puin,
☐ mogelijk asbesthoudend puin,
☐ slakken/sintels,
☐ anders, namelijk:
☐ onbekend

Ophogingen en/of dempingen

13. Zijn er delen van de locatie opgehoogd met materiaal anders dan gebiedseigen grond? Indien delen zijn opgehoogd waar en met welk materiaal heeft dit dan plaatsgevonden?
Onder gebiedseigen grond wordt grond van de locatie zelf of naburige locaties verstaan. Mogelijke ophogingmaterialen zijn overige grond, zand, slib, puin, asbest, slakken/sintels, afval, anders (omschrijf het ophoogmateriaal).

☒ Nee.
☐ Ja.

14. Zijn er op de locatie sloten gedempt, gaten opgevuld of hebben stortingen plaatsgevonden met materiaal anders dan gebiedseigen grond? Indien dit het geval is, waar heeft dit dan plaatsgevonden en met welk materiaal?
Onder gebiedseigen grond wordt grond van de locatie zelf of naburige locaties verstaan. Mogelijke ophogingmaterialen zijn overige grond, zand, slib, puin, asbest, slakken/sintels, afval, anders (omschrijf het ophoogmateriaal).

☒ Nee.
☐ Ja.

15. Zijn van de verhardings-, ophogings- en dempingsmaterialen partijkeuringen of erkende kwaliteitsverklaringen beschikbaar. (Zo ja, overleg kopieën)

☐ Nee.
☐ Ja (bijgevoegd kopieën). NVT

Bodemonderzoek

16a. Zijn er op de locatie (water)bodemonderzoeken uitgevoerd of hebben (water)bodemsaneringen plaatsgevonden?

☒ Nee.
☐ Ja.

16b. Zo ja, Welke onderzoeken/saneringen zijn uitgevoerd en wat waren de conclusies? (kopieën van onderzoeksrapporten/evaluatierapport bijvoegen)
Geef bij de onderzoeken aan wat de aard van het onderzoek is (verkennend, oriënterend, inventariserend, nader), welk onderzoeksbureau het onderzoek heeft uitgevoerd en de datum van onderzoek. Bij conclusies de hoofdlijnen aangeven; maximaal licht/matig of ernstig verontreinigd en of er wel of geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.

Algemeen

17. Heeft u nog bijzonderheden te melden die relevant kunnen zijn i.v.m. de eventuele aanwezigheid van (water)bodemverontreiniging?

nee -

Aldus naar waarheid en naar beste vermogen ingevuld door:

Naam:
Adres:
Woonplaats:

Plaats: Nederweert datum: 09/09/2011

Handtekening:

(Elke pagina van deze vragenlijst paraferen).

Paraaf:

Bijlage

8

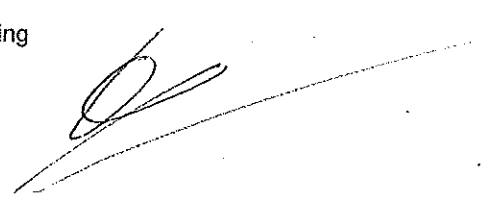
Inventarisatielijst

INVENTARISATIELIJST (Checklist)

Locatie	
klopt de situatie zoals op tekening is weergegeven	Ja
wat is het huidig gebruik	akkerland
zijn er gebouwen binnen de locatie aanwezig (geweest)	niet bekend, geen gesitueerd.
waar bestaat de bebouwing uit (welk materiaal is verwerkt (denk aan eventueel astbest golfplaten, ect)	nvt
zijn er verdachte locaties aanwezig (bv brandstoftanks, ect)? Zo ja, intekenen op tekening	nvt
zijn op de locatie verhardingen (kavelpaden en dammen) aanwezig?, zo ja intekenen op tekening	geen aanwezig.
Zijn er op de locatie sloten gedempt, gaten opgevuld of hebben stortingen of ophogingen plaatsgevonden met materiaal anders dan gebiedseigen grond? Indien dit het geval is, waar heeft dit dan plaatsgevonden en met welk materiaal? Proefboringen uitvoeren en boorprofiel(en) opstellen	nvt.
waar bestaan de terreinafscheidingen uit (houten palen met draad, schuttingen, muren, gaas, herashekwerk, golfplaten)	geen
liggen er (toegangs) wegen binnen het trace	geen.
geef de sloten weer en waar bestaan de duikers uit ook onder de eventuele wegen (beton of pvc)	geen.
geef eventuele oever-/bodembescherming aan (welk materiaal)	geen.
zijn de foto's genomen en op kaart weergegeven en geregistreerd?	Ja.
OPMERKINGEN	

terreininspectie uitgevoerd door: Luc Pauwels

Handtekening



datum: 19-09-2011

Historisch bodemonderzoek van perceel sectie R nummer 1167 in de gemeente Nederweert (NDWooR1167)

Status: definitief

Rapportnummer
2011.015.NDWooR1167.R1

Opdrachtgever
Dienst Landelijk Gebied
Regio Zuid
Postbus 1237
6040 KE Roermond

Contactpersoon:
De heer ing. T.F.G. Heiligers

Artifex Terra
Raamstraat 11
5626 CH Eindhoven
tel. 040 - 262 22 20
fax: 040 - 262 39 20

Contactpersoon:
De heer ing. M.F.T.G. Kantelberg

Datum
2 januari 2012

Inhoudsopgave

blz.

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Leeswijzer 2
2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens 3
2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek 3
2.2 Algemene gegevens 3
2.3 Regionale geohydrologie 3
2.4 (Financieel-)juridische aspecten 4
3 Uitgevoerde werkzaamheden 5
3.1 Historische ontwikkeling 5
3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving 5
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving 6
3.4 Terreininspectie 6
4 Conclusies en aanbevelingen 7
4.1 Conclusies 7
4.2 Aanbevelingen 7

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie
Bijlage 3: Kadastrale gegevens
Bijlage 4: Actuele foto locatie
Bijlage 5: Historische kaarten

1 Inleiding

Ten zuiden van Nederweert bestaan plannen om de huidige functie, hoofdzakelijk bestaande uit landbouw te wijzigen naar natuur. Het doel hierbij is om grote delen van het vroegere beekdal van de Einderbeek te herstellen. Het vroegere beekdal bestond uit grote ondiepe vennen waar water van ven naar ven stroomde, in een systeem van een zogenaamd doorstroommoeras. Een aantal van de vennen zijn behouden gebleven zoals het Roeventerpeel, het Sarsven en de Banen. Met het beoogde natuurherstelproject zullen een aantal van de vroeger aanwezige vennen opnieuw worden gerealiseerd. In onderstaande figuren is de situatie rondom het jaartal 1896 en de huidige situatie omstreeks 2007 aangegeven.

Figuur 1: Vroegere situatie van het doorstroommoeras (1896)

Figuur 2: Regionale situatie (omstreeks 2007)

Het in onderhavige onderzoek betreffende perceel is onderdeel van het natuurherstelproject. Het onderhavige onderzoek betreft een vooronderzoek (beter bekend als 'historisch onderzoek') van perceel sectie R nummer 1167 in de gemeente Nederweert, naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit conform de NEN 5725[1] en NEN 5707[2].

1.1 Aanleiding en doel

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is bij de bestemmingswijziging een beoordeling noodzakelijk of de bodem geschikt is voor de in het ruimtelijk plan toe te kennen functie. Van het aspect bodem dienen de volgende gegevens bekend zijn:

- de bodemkwaliteit;
- de te nemen maatregelen om de bodem geschikt te maken voor de beoogde bestemming;
- de kosten die de maatregelen met zich meebrengen, alsmede de kosten die zijn gemoeid met de afvoer van de (verontreinigde) grond die als gevolg van de inrichting van de locatie vrijkomt;
- de gebruiksbeperkingen indien er sprake is van een restverontreiniging, dan wel functionele sanering.

Bij bestemmingen als bos, natuurterreinen, leidingstroken en wegen moet een vooronderzoek ('historisch onderzoek') plaatsvinden aan de hand van de NVN 5725 en NEN 5707. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het vooronderzoek worden aangevuld met een verkennend onderzoek conform NEN 5740[3] (zie Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg dl II, provincie Limburg, augustus 2008).

Het vooronderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de bovengenoemde aspecten bij bestemmingswijzigingen. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten en algemene gegevens bij dit vooronderzoek uitgewerkt. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies en adviezen voor eventuele vervolgstappen.

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
[2] NEN 5707: Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, april 2003
[3] NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens

2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op het niveau van 'standaard vooronderzoek' zoals bedoeld in de NEN 5725. Het vooronderzoek is aangevuld met eisen van het vooronderzoek asbest zoals gesteld in de NEN 5707.

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich ten noordoosten van de Houtsberg en direct ten noorden van de Banendijk.

Kadastraal is dit perceel bekend als sectie R, nummer 1167, gemeente Nederweert. Het perceel heeft een oppervlakte van 46.400 m^2.

De locatie is in gebruik als natuur (schraal grasland).

De regionale en locale ligging is respectievelijk weergegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 4 is een actuele foto van het gebruik opgenomen.

2.3 Regionale geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 31 meter +NAP (www.ahn.nl).

Uit geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van meerdere meters bestaat uit fijn tot matig fijn zand. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder de leemlagen bestaat de grond uit matig fijn zand met plaatselijke dunne leemlagen. Deze bovenste delen van de bodem (deklaag) worden gerekend tot de formatie van Boxtel en Nuenen. Daaronder, vanaf 10 à 20 m –mv is het eerste watervoerende pakket aanwezig bestaande uit grof zand en grind van de formaties van Kreftenheye, Sterksel en Veghel. De scheidende laag van klei van de formatie van Brunssum is dieper dan 100 m –mv gelegen.

De hoogte van de grondwaterstand wordt verwacht binnen 2 m –mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk (Grondwaterkaart van Nederland). De locale ondiepe stromingrichting kan variëren als gevolg van sloten en oppervlaktewater in de directe omgeving.

De locatie is niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied. De locatie is gelegen in de boringsvrije zone III van de Roerdalslenk (Omgevingsverordening Limburg).

In de regio van de onderzoekslocatie zijn de grondwaterwinningen ter plaatse van Ospel en Hunsel gelegen (respectievelijk 2 en 2,5 miljoen m^3 per jaar). Dit betreffen diepe grondwaterwinningen en worden geacht geen effect te hebben op het freatische grondwater.

Daarnaast zijn er in de regio circa 150 freatische beregeningsputten aanwezig. De maximale pompcapaciteiten liggen gemiddeld in de orde van 50-60 m^3 per uur. Binnen de scope van het vooronderzoek voert het te ver om de precieze ligging van deze putten te achterhalen.

2.4 (Financieel-)juridische aspecten

De onderzoekslocatie is eigendom van de heer P.W. Schreurs. Het kadastrale uitreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Historische ontwikkeling

Aan de hand van historische kaarten (www.watwaswaar.nl, zie bijlage 5) is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving achterhaald. Uit de historische kaarten van 1811-1832 tot 1912 blijkt dat de onderzoekslocatie nog bestond uit onontgonnen gebied met een drassig karakter. De locatie was gelegen op enige afstand ten zuidoosten van de Einderbeek die de vennen van het Roeventerpeel met het Sarsven met elkaar verbond.

Vanaf 1811-1832 was de ten zuidwesten van de locatie gelegen weg, nu bekend als de Houtsberg, al aanwezig.

Vanaf 1926 zijn op en in de omgeving van de locatie steeds meer landbouwpercelen ontwikkeld. Op de kaart van 1937 is de bebouwing van de ten zuidwesten gelegen Philomenahoeve inmiddels te zien. De onderzoeklocatie zelf was toen in gebruik als grasland. Bij de Philomenahoeve ontstond steeds meer bebouwing en in 1967 is de zuidelijke bebouwing van Houtsberg 3A ook gerealiseerd. Op de kaart van 1979 is de bebouwing van Houtsberg 1B te zien. De onderzoekslocatie zelf is in wisselend gebruik geweest als zowel gras- als akkerland.

In 1958 is een pad zichtbaar dat vanaf de Philomenahoeve in noordoostelijke richting over de locatie liep. Vermoedelijk betreft dit een kavelpad. Op de kaart van 1979 is het pad al niet meer aanwezig.

De ten zuiden van de onderzoekslocatie aanwezige Banenweg is vanaf 1979 op kaarten zichtbaar.

Na ingebruikname als agrarisch gebied is de onderzoekslocatie lang ongewijzigd gebleven.

3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving

Op de onderzoekslocatie zijn geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

Bij raadplegen van het gemeentelijke archief van bouw- en Wm-dossiers is van de verderop gelegen bebouwing van de Philomenahoeve het volgende bekend:

Houtsberg 1B (perceel NDWooR1098), dhr. M.R. Schreurs
- 1989: bouwvergunning voor veranderen woning (bovengronds)
- 1994: bouwvergunning voor veranderen woning (bovengronds)
- 1995: bouwvergunning voor bouwen van een berging

Houtsberg 3 (perceel NDWooR1099), dhr. P.W. Schreurs
- 1958: bouwvergunning voor een loods
- 1963: bouwvergunning voor een loods. Dak van golfplaten
- 1964: bouwvergunning voor een loods. Dak van golfplaten
- 1969: bouwvergunning voor een weidestal. Dak van golfplaten
- 1983: bouwvergunning voor een overkapping. Dak van asbestcement golfplaten
- 1987: bouwvergunning voor de bouw van garage/berging
- 1988: bouwvergunning voor veranderen en vergroten woning (splitsing boerderij in twee woningen)
- 2007: sloopvergunning voor verwijderen asbest voor een gedeelte van het dak. Verwijdering in 2007 uitgevoerd

Houtsberg 3A (perceel NDWooR1520), dhr, W.G.A. Janssen
- 1965: bouwvergunning voor melkstal
- 1971: bouwvergunning voor het verplaatsen van een berging (dak van golfplaten)
- 1975: bouwvergunning voor vergroten van woning (alleen inpandig)
- 1994: melding boomkwekerij. Bovengrondse dieseltank (600 l), ondergrondse HBO-tank (5.000 l) en opslag bestrijdingsmiddelen in kast
- 1999: melding aansluiting op openbare riolering

Op basis van bovenstaande gegevens zijn ten aanzien van een verwachting van bodemverontreiniging de activiteiten van opslag olie en de aanwezigheid van dakbekking met asbest, verdacht. Gezien de afstand van deze activiteiten tot de onderzoekslocatie (minimaal ca.150 m) wordt niet verwacht dat de verdachte activiteiten leiden of hebben geleid tot een reële kans op bodemverontreiniging van de onderzoekslocatie. Daarnaast wordt opgemerkt dat voor verontreinigingen met mobiele stoffen (minerale olie i.d.) de onderzoekslocatie niet benedenstrooms van het grondwater is gelegen.

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving

Uit de resultaten van het archiefonderzoek bij de gemeente (bezoek aan archief op 16 en 19 december 2011) en uit informatie van de opdrachtgever blijkt dat op een perceel verder ten zuidwesten van de locatie, het volgende bodemonderzoek is uitgevoerd:
Nader bodemonderzoek Houtsberg 3A (perceel NDWooR1520), Geofox-Lexmond, 30 augustus 2007, kenmerk 20071166/ATRE, AB094600035 (in opdracht van Actief Bodembeheer de Kempen)
- aanleiding: een vermoeden van de aanwezigheid zinkassen
- in de grond zijn lichte verontreinigingen aangetoond met zink, cadmium, koper en lood
- geen zinkassen aangetroffen
- geen geval van ernstige bodemverontreiniging aangetoond
- geen vervolgonderzoek geadviseerd

Voor het buitengebied van de gemeente Nederweert is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Grontmij, 29 juni 2010). De kwaliteitskaart is opgesteld om grondverzet conform de Regeling Bodemkwaliteit mogelijk te maken. Op basis van de kaart wordt de bodem in het gehele buitengebied, waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, als schoon bestempeld. Daarmee is vrij grondverzet met grond binnen het plangebied, onder de randvoorwaarden bij de kaart, mogelijk.

3.4 Terreininspectie

Op 19 december 2012 is de locatie bezocht. Bij het terreinbezoek zijn de alle aspecten, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van bebouwing of restanten, dempingen, verhardingen e.d, bekeken zoals weergegeven in de NEN 5725.

De locatie is in gebruik als schraal grasland. Ten zuiden van de locatie is de Banenweg en ten westen is bebouwing van de Philomenahoeve (Houtsberg 1B, 3 en 3A) aanwezig. Van het mogelijk in de jaren ’50 en ’60 aanwezige pad of weg zijn geen waarnemingen gedaan.

Er zijn verder geen waarnemingen gedaan van situaties die wijzen op een mogelijke verdenking ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Vanwege de afwezigheid van verdenkingen zijn geen proefboringen uitgevoerd

De visuele inspectie, door middel van het inspecteren met inspectie-stroken van maximaal 1,5 m en strook voor strook in twee richtingen haaks op elkaar zoals opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de NEN 5707, heeft niet plaatsvinden. Deze inspectie wordt niet doelmatig geacht gezien de grote inspanning in vergelijking tot de afwezigheid van een concrete verdenking op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de resultaten van het onderhavige vooronderzoek blijkt dat er geen activiteiten zijn gebleken die duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging op de locatie.

Verdachte activiteiten die aanwezig zijn op verderop gelegen percelen (asbest dakbedekking en olietanks) zijn niet grenzend aan de locatie waarbij wordt verwacht dat deze geen negatieve invloed hebben of hebben gehad op de bodemkwaliteit op de locatie.

Verontreinigingen als gevolg van een mogelijk aanwezig pad of weg op de locatie worden vooralsnog niet verwacht daar het pad of resten daarvan op de locatie niet meer zichtbaar zijn en het perceel al decennia volledig in agrarisch gebruik is.

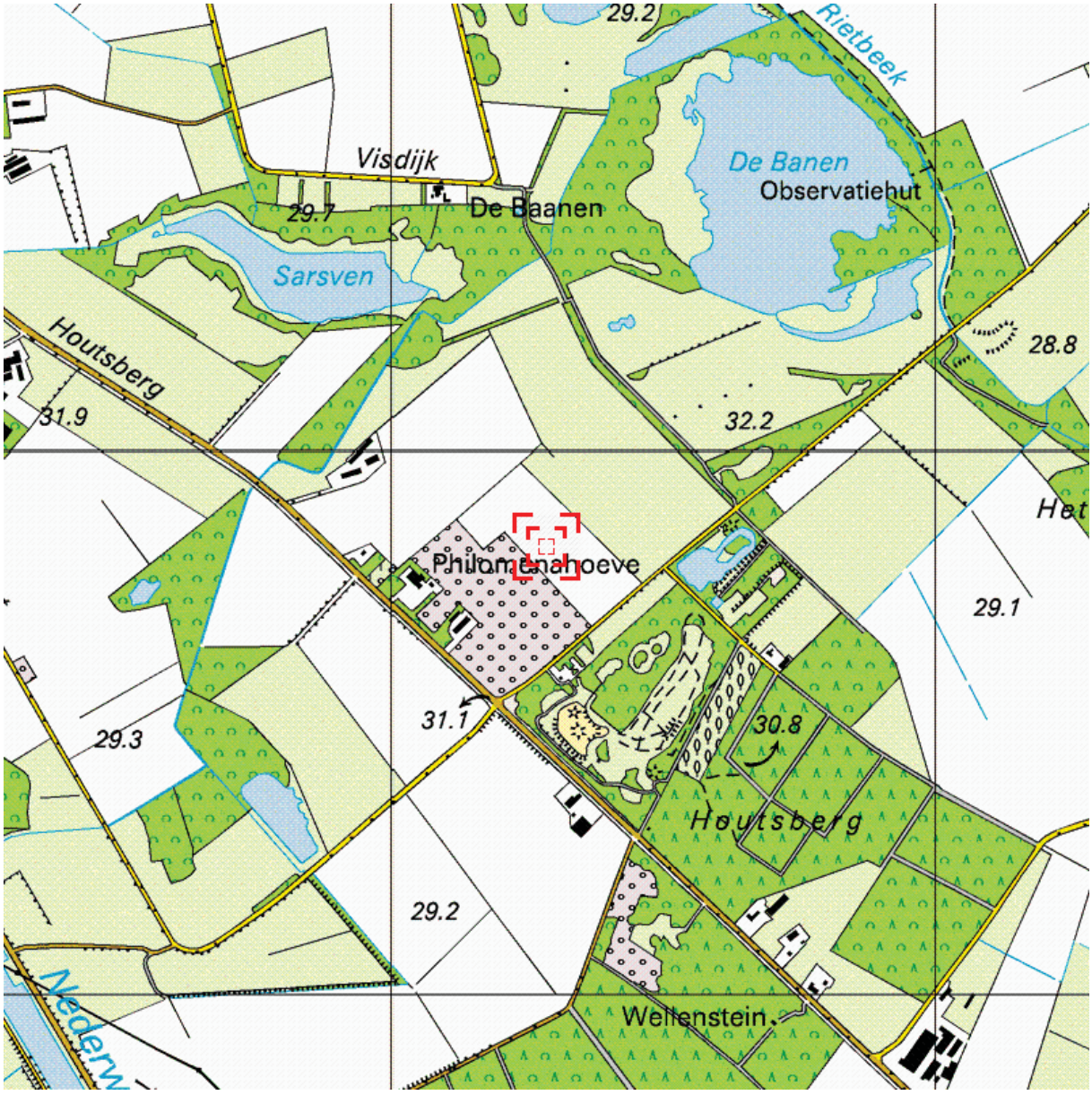
In antwoord op de vragen rondom aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming naar natuur in het kader van de WRO procedure wordt geconcludeerd dat:
- er geen vermoeden is van de aanwezigheid van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming;
- er geen maatregelen en kosten worden voorzien voor het realiseren van de beoogde bestemming natuur met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit;
- er geen sprake is van gebruiksbeperkingen of sanering als gevolg van restverontreinigingen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de afwezigheid van een te verwachten potentiële bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 niet noodzakelijk en wordt niet aanbevolen.

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie

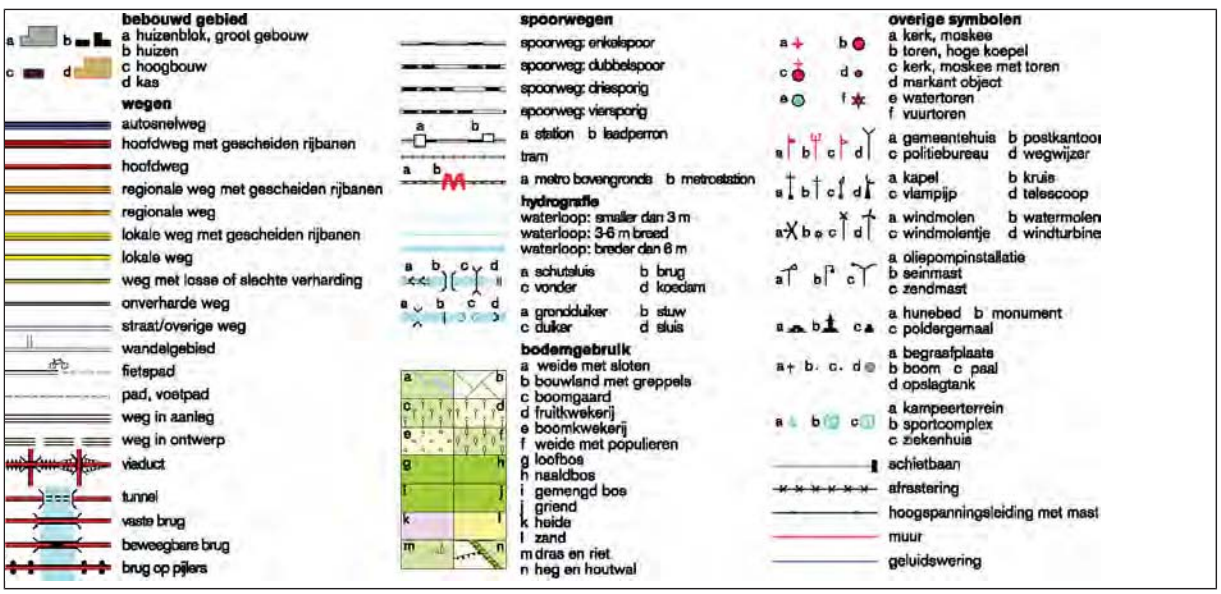
Omgevingskaart



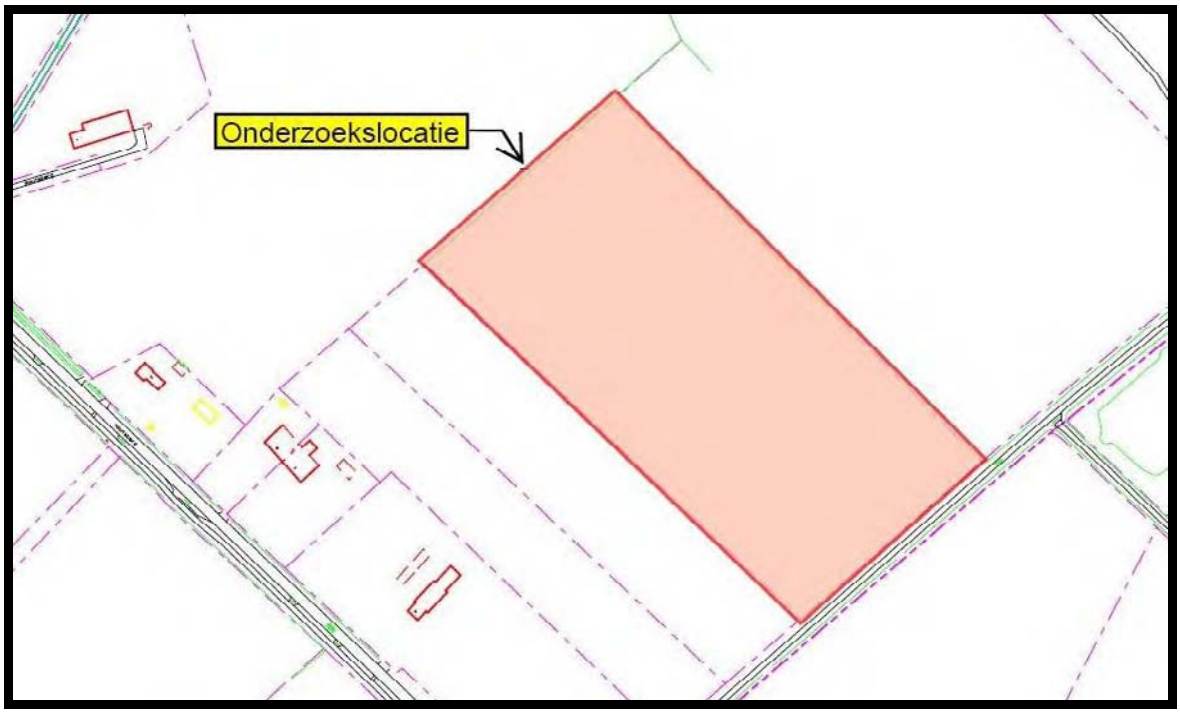
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT R 1167
HOUTSWG , NEDERWEERT

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

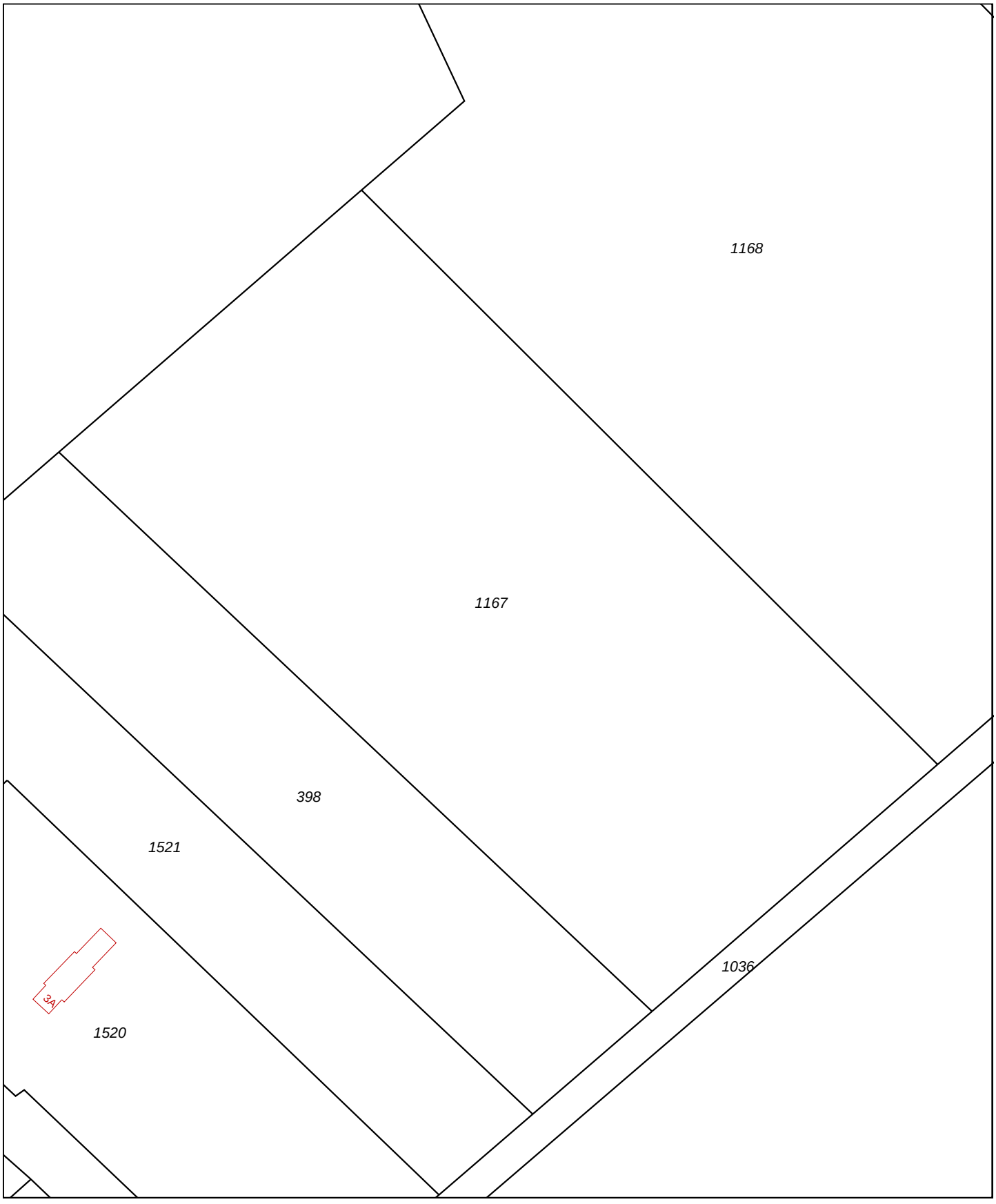


Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie


Onderzoekslocatie

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	R
Perceel	1167

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 december 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT R 1167	16-12-2011
	HOUTSWG NEDERWEERT	14:11:44
Toestandsdatum:	15-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **NEDERWEERT R 1167**
Grootte: 4 ha 64 a
Coördinaten: 183284-363822
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: HOUTSWG
NEDERWEERT
Koopsom: € 381.639 Jaar: 2009
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 4-7-1991

Ontstaan uit: **NEDERWEERT R 397 gedeeltelijk**

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: **HYP4 60592/11** d.d. 12-10-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Philip Willem Schreurs**
Houtsberg 3
6034 ST NEDERWEERT-EIND
Geboren op: 27-11-1961
Geboren te: SCHIEDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 57605/79** d.d. 16-12-2009
Eerst genoemde object in brondocument: NEDERWEERT R 1167

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw **Wendelina Theodora Maria Raab**
Houtsberg 3
6034 ST NEDERWEERT-EIND
Geboren op: 28-05-1963

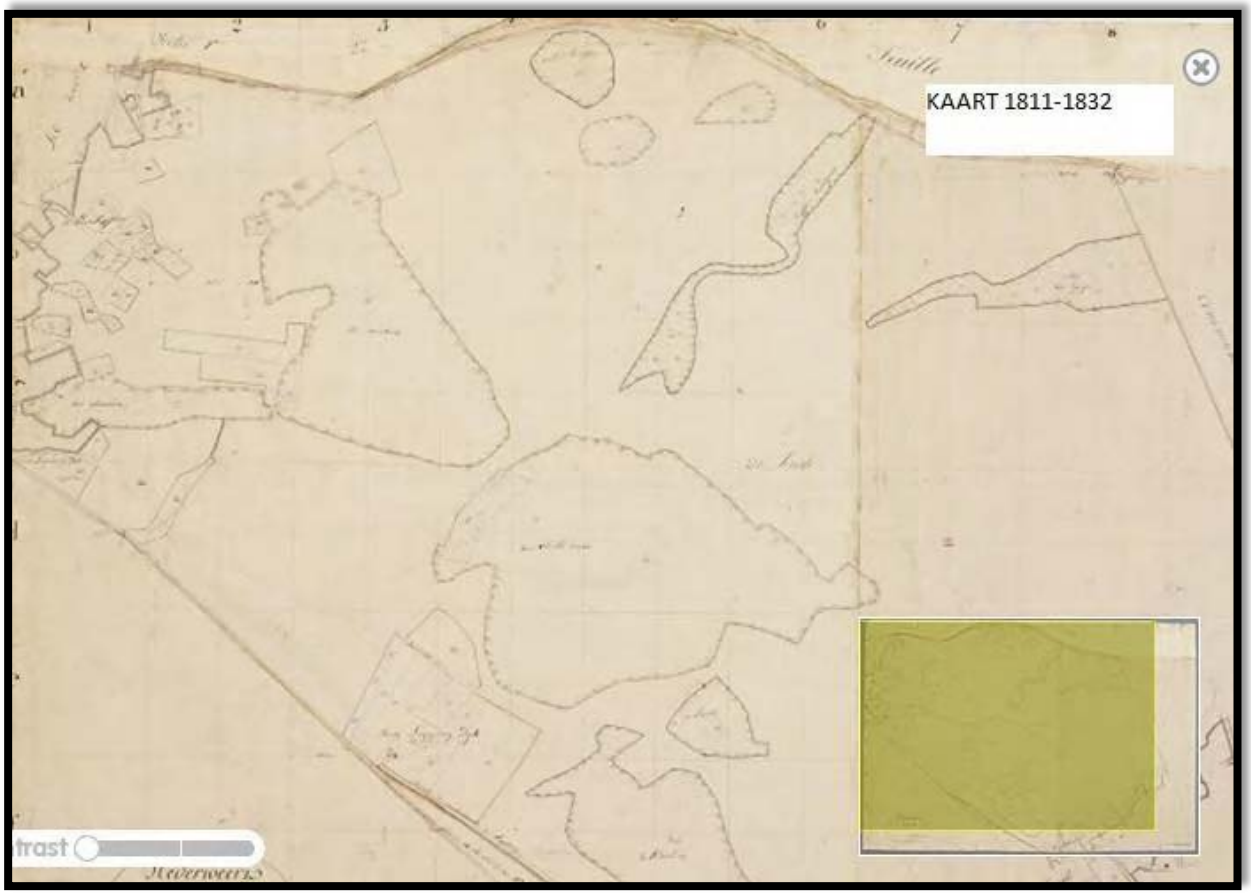
Geboren te: HEERLEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: **HYP4 57605/79** d.d. 16-12-2009

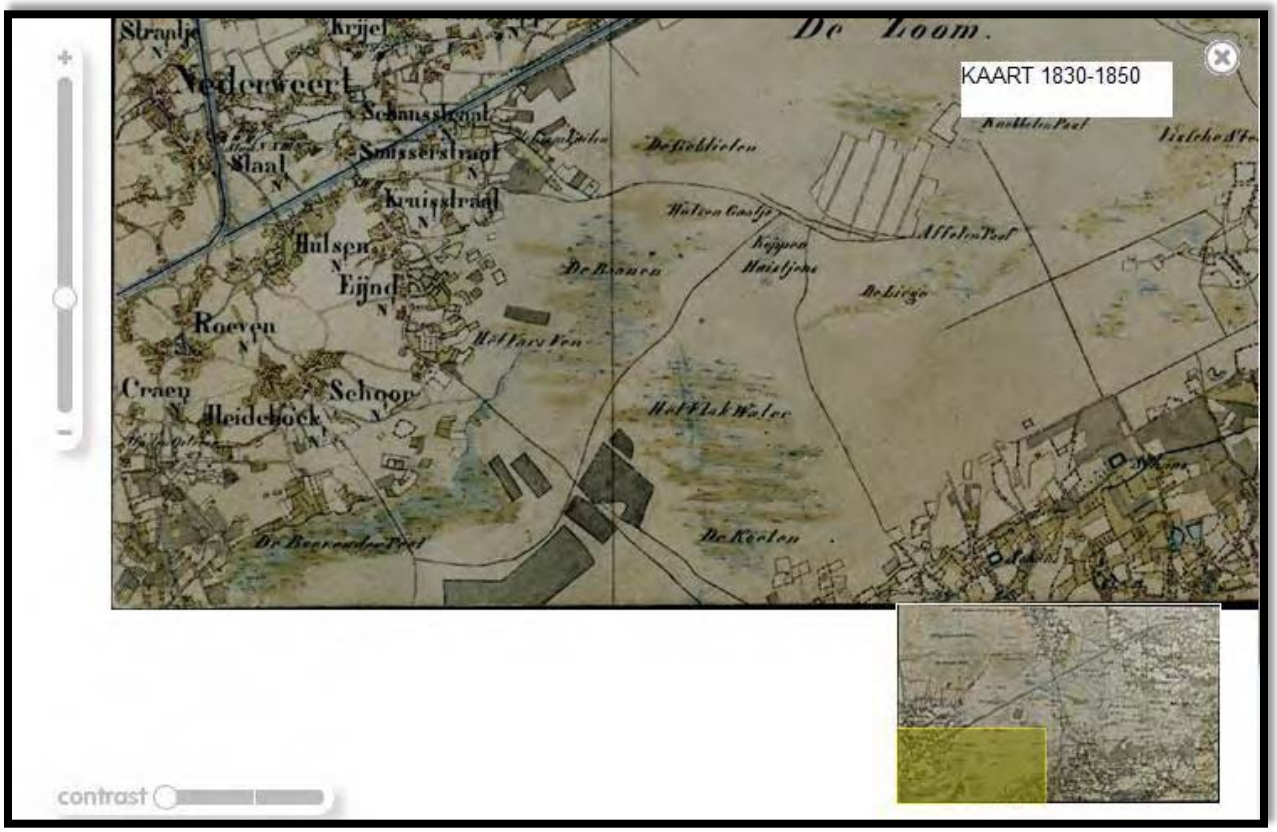
Einde overzicht

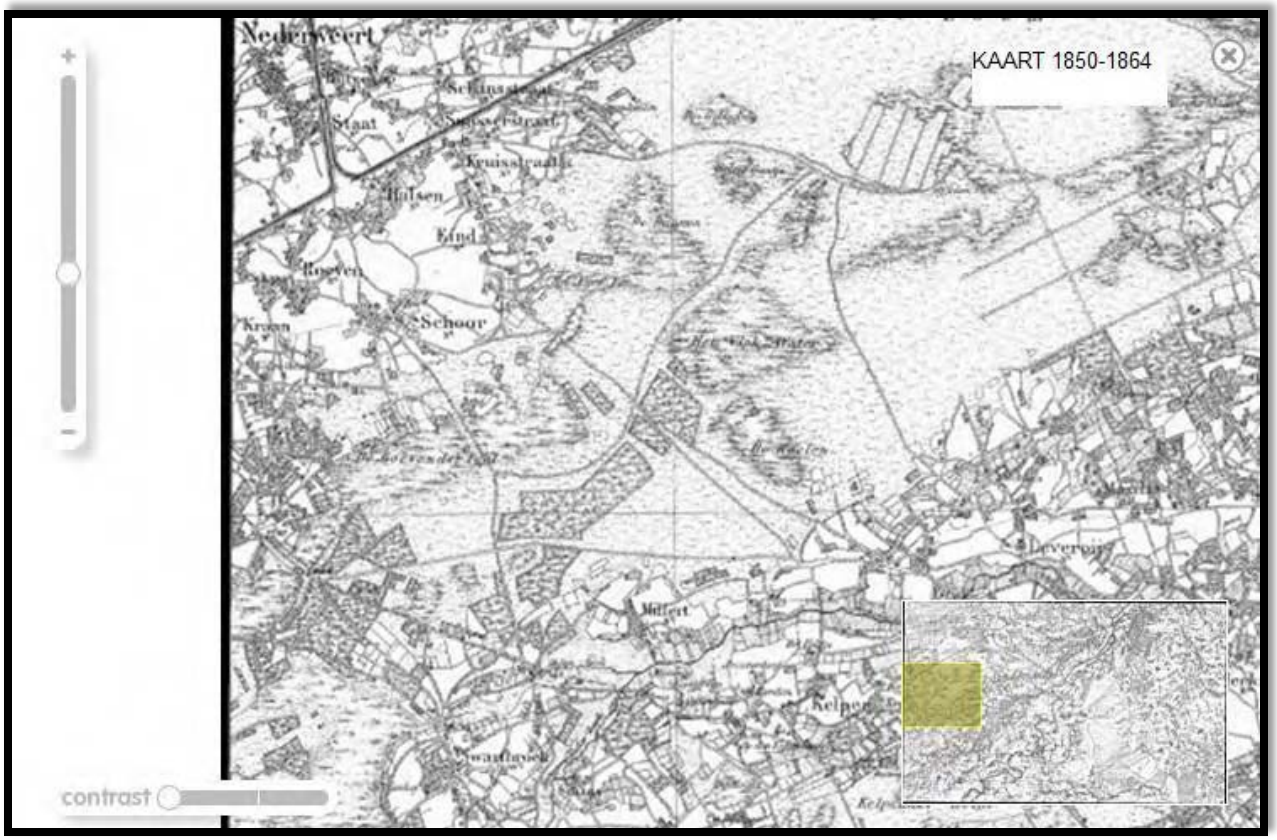
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

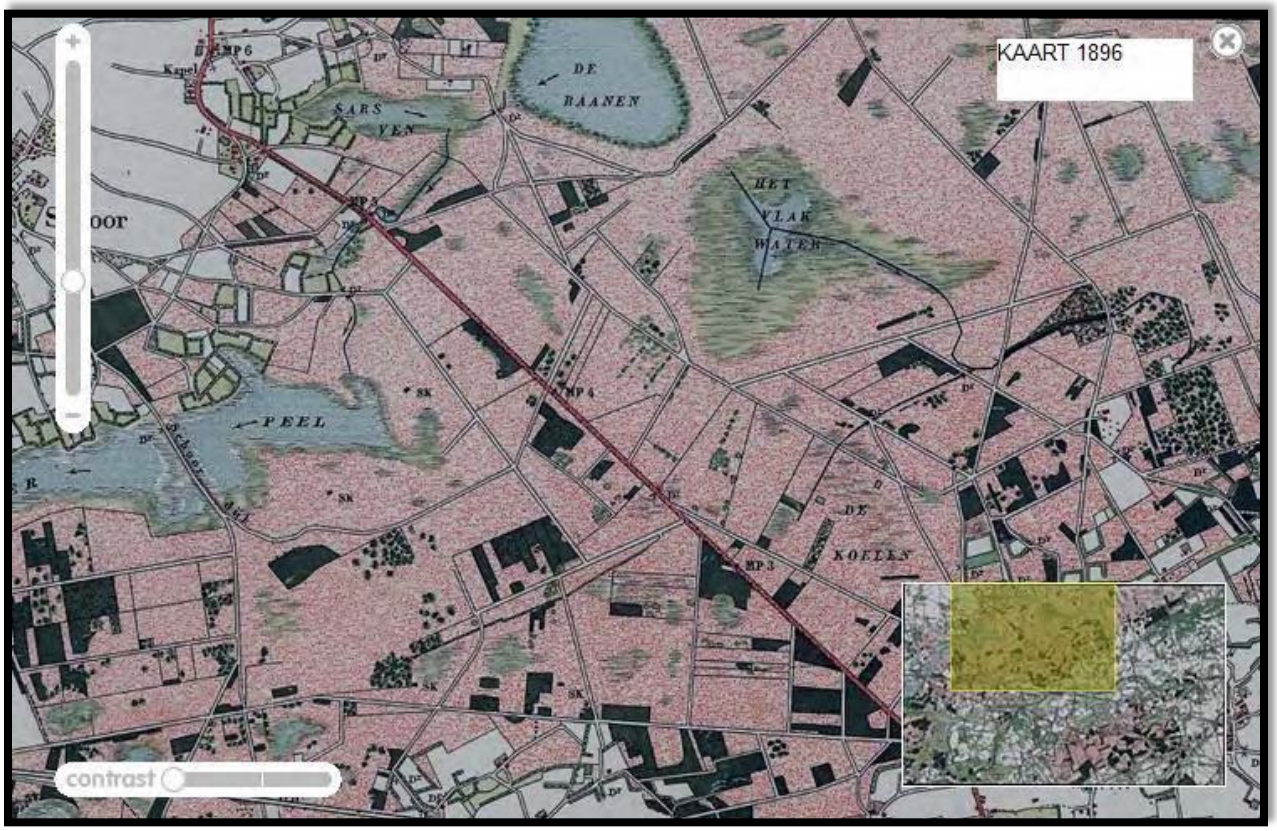
Bijlage 4: Actuele foto locatie

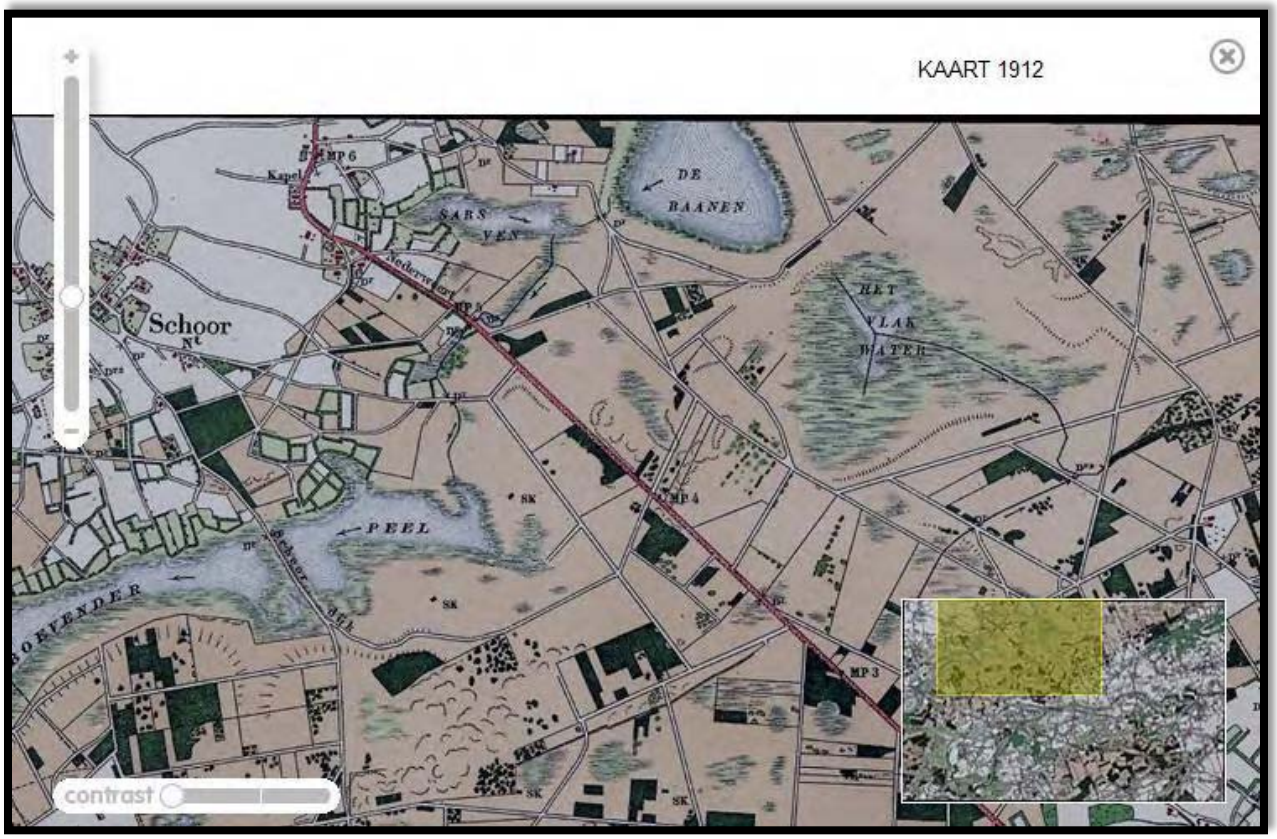
Bijlage 5: Historische kaarten


KAART 1811-1832
trast

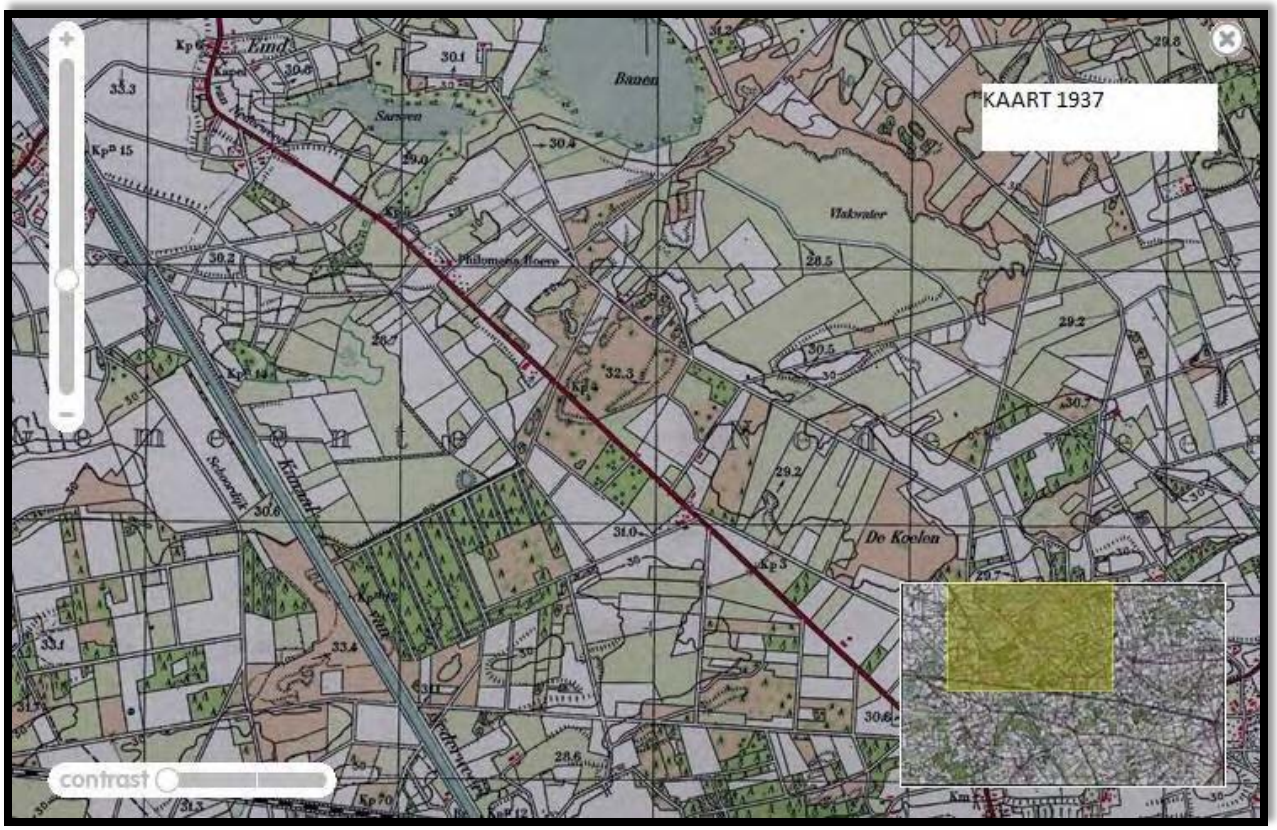

De Zoom.
KAART 1830-1850
Stranlje
Krijel
Vederweert
Slaal
Hulsen
Eijnd
Roeven
Craen
Heidelhoek
Schoor
De Liego
De Kooten
contrast

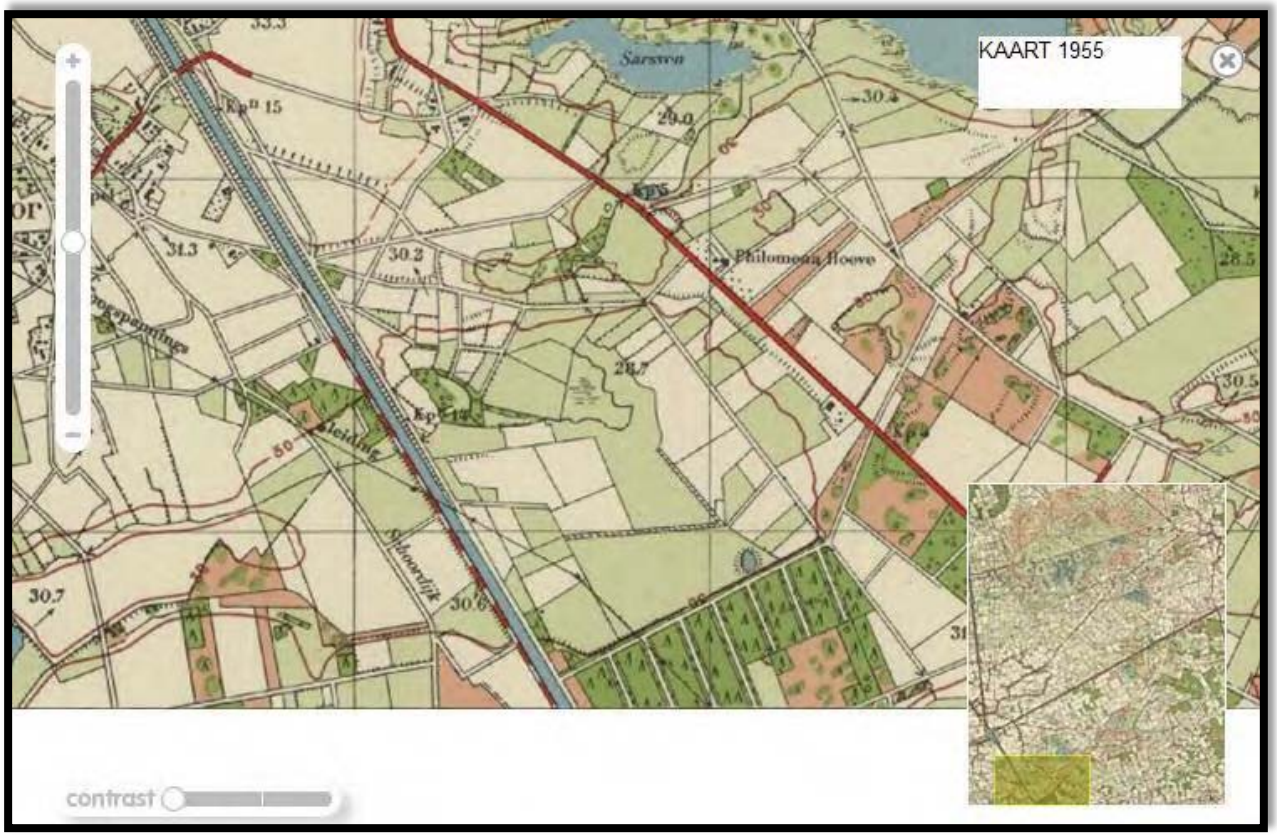

KAART 1850-1864
Nederweert
Staat
Huisen
Eind
Roeven
Schoor
Kruisstraat
Leveroijen
Milfert
Kelpen
contrast

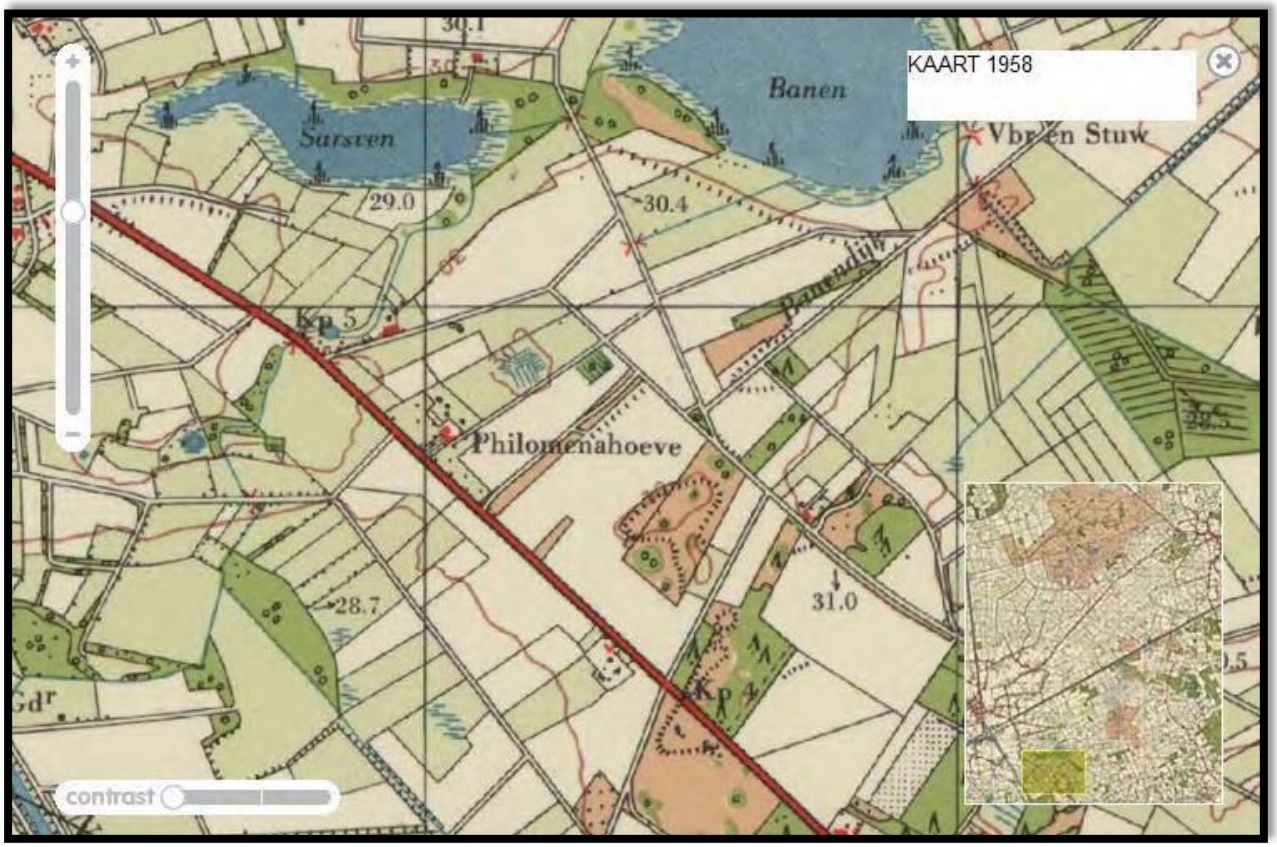

KAART 1896
DE BAANEN
SARS VEN
HET VLAK WATER
PEEL
DE KOELEN
contrast

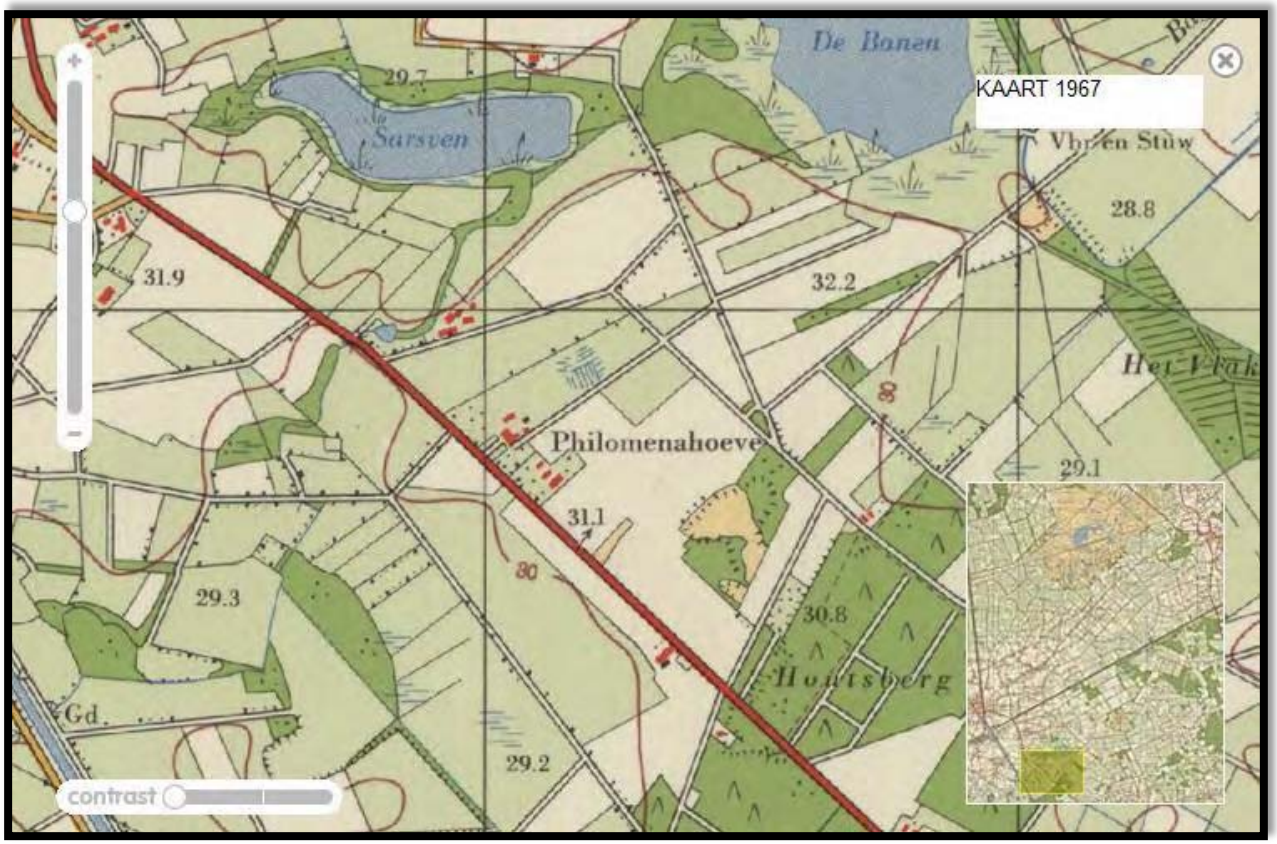

KAART 1912
DE
BAANEN
SARS
VEN
HET
VLAK
WATER
Schoor
PEEL
MP 6
MP 4
MP 3
contrast

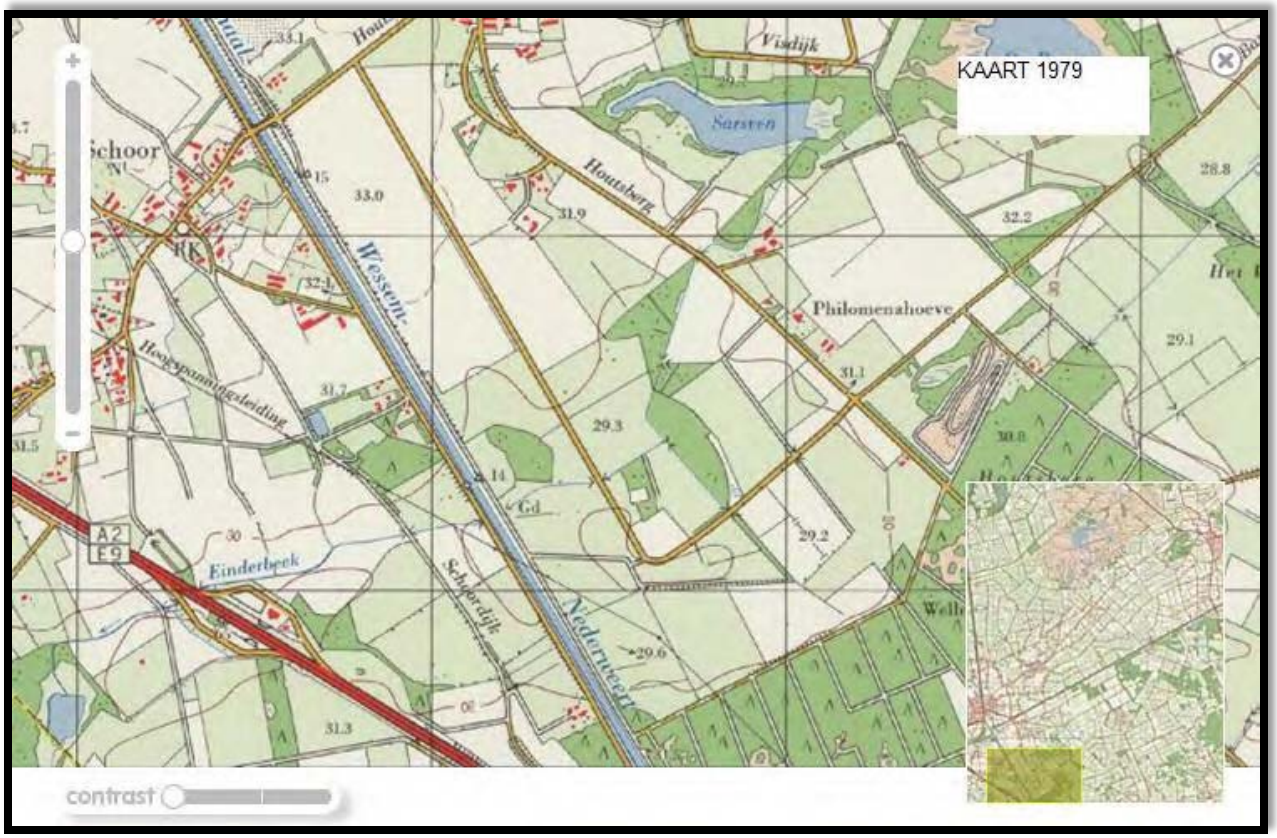
KAART 1926
De
Baanen
Sars ven
Vlak
water
peel
De
Koelen
MP 6
MP 3
contrast

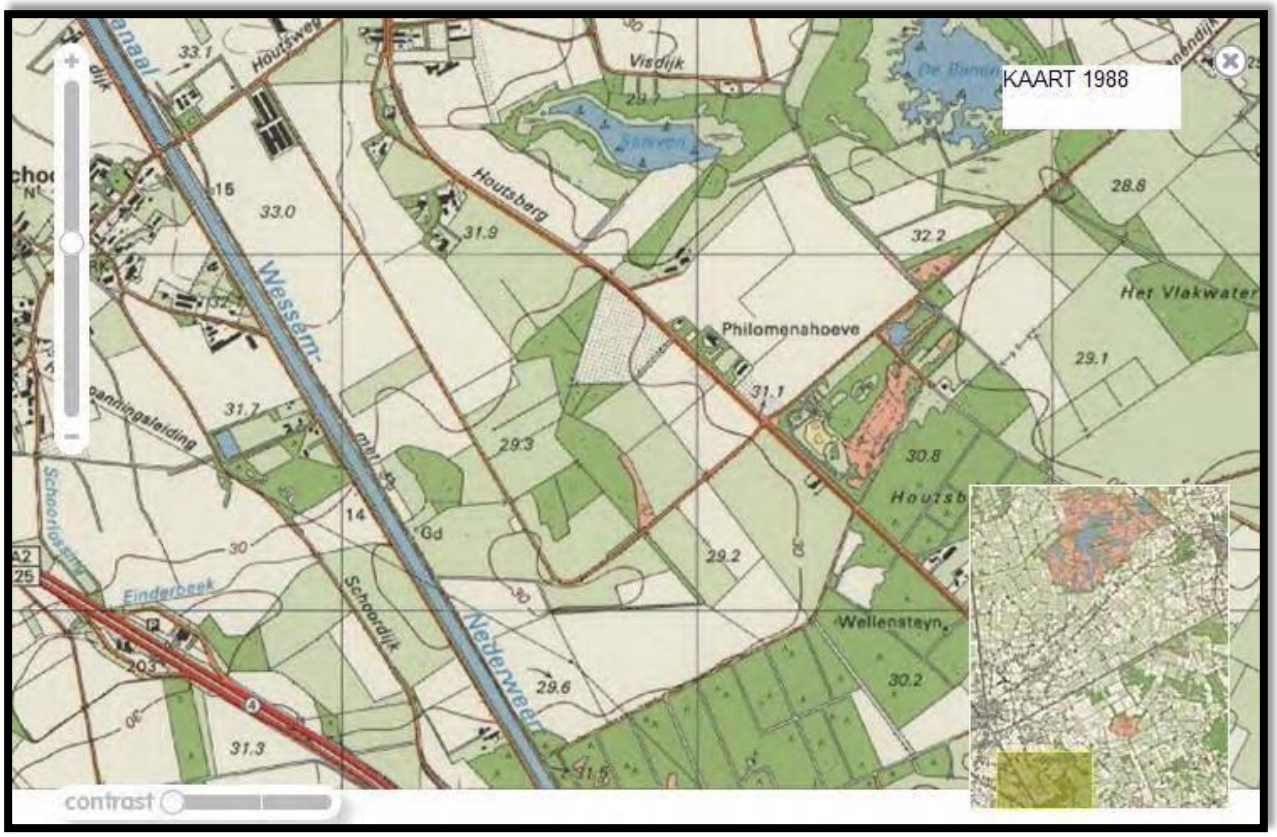

KAART 1937
Philomena Hoeve
De Koelen
Vlakwater
Bauen
Sarsven
contrast


KAART 1955
Sarsven
Philomena Hoeve
contrast


KAART 1958
Banen
Sarsven
Vbr. en Stuw
29.0
30.4
Philomenahoeve
28.7
31.0
contrast


KAART 1967
De Banen
Sarsven
Vbr. en Stuw
29.7
31.9
32.2
28.8
Philomenahoeve
31.1
29.3
30.8
29.1
29.2
contrast


KAART 1979
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Hoogspanningsleiding
contrast


KAART 1988
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Het Vlakwater
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Wellensteyn
contrast

Historisch bodemonderzoek van perceel sectie R nummer 1192 in de gemeente Nederweert (NDWooR1192)

Status: definitief

Rapportnummer
2011.015.NDWooR1192.R1

Opdrachtgever
Dienst Landelijk Gebied
Regio Zuid
Postbus 1237
6040 KE Roermond

Contactpersoon:
De heer ing. T.F.G. Heiligers

Artifex Terra
Raamstraat 11
5626 CH Eindhoven
tel. 040 - 262 22 20
fax: 040 - 262 39 20

Contactpersoon:
De heer ing. M.F.T.G. Kantelberg

Datum
2 januari 2012

Inhoudsopgave

blz.

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Leeswijzer 2
2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens 3
2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek 3
2.2 Algemene gegevens 3
2.3 Regionale geohydrologie 3
2.4 (Financieel-)juridische aspecten 4
3 Uitgevoerde werkzaamheden 5
3.1 Historische ontwikkeling 5
3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving 5
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving 5
3.4 Terreininspectie 5
4 Conclusies en aanbevelingen 7
4.1 Conclusies 7
4.2 Aanbevelingen 7

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie
Bijlage 3: Kadastrale gegevens
Bijlage 4: Actuele foto locatie
Bijlage 5: Historische kaarten

1 Inleiding

Ten zuiden van Nederweert bestaan plannen om de huidige functie, hoofdzakelijk bestaande uit landbouw te wijzigen naar natuur. Het doel hierbij is om grote delen van het vroegere beekdal van de Einderbeek te herstellen. Het vroegere beekdal bestond uit grote ondiepe vennen waar water van ven naar ven stroomde, in een systeem van een zogenaamd doorstroommoeras. Een aantal van de vennen zijn behouden gebleven zoals het Roeventerpeel, het Sarsven en de Banen. Met het beoogde natuurherstelproject zullen een aantal van de vroeger aanwezige vennen opnieuw worden gerealiseerd. In onderstaande figuren is de situatie rondom het jaartal 1896 en de huidige situatie omstreeks 2007 aangegeven.

Figuur 1: Vroegere situatie van het doorstroommoeras (1896)

Figuur 2: Regionale situatie (omstreeks 2007)

Het in onderhavige onderzoek betreffende perceel is onderdeel van het natuurherstelproject. Het onderhavige onderzoek betreft een vooronderzoek (beter bekend als 'historisch onderzoek') van perceel sectie R nummer 1192 in de gemeente Nederweert, naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit conform de NEN 5725[1] en NEN 5707[2].

1.1 Aanleiding en doel

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is bij de bestemmingswijziging een beoordeling noodzakelijk of de bodem geschikt is voor de in het ruimtelijk plan toe te kennen functie. Van het aspect bodem dienen de volgende gegevens bekend zijn:

- de bodemkwaliteit;
- de te nemen maatregelen om de bodem geschikt te maken voor de beoogde bestemming;
- de kosten die de maatregelen met zich meebrengen, alsmede de kosten die zijn gemoeid met de afvoer van de (verontreinigde) grond die als gevolg van de inrichting van de locatie vrijkomt;
- de gebruiksbeperkingen indien er sprake is van een restverontreiniging, dan wel functionele sanering.

Bij bestemmingen als bos, natuurterreinen, leidingstroken en wegen moet een vooronderzoek ('historisch onderzoek') plaatsvinden aan de hand van de NVN 5725 en NEN 5707. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het vooronderzoek worden aangevuld met een verkennend onderzoek conform NEN 5740[3] (zie Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg dl II, provincie Limburg, augustus 2008).

Het vooronderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de bovengenoemde aspecten bij bestemmingswijzigingen. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten en algemene gegevens bij dit vooronderzoek uitgewerkt. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies en adviezen voor eventuele vervolgstappen.

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
[2] NEN 5707: Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, april 2003
[3] NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens

2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op het niveau van 'standaard vooronderzoek' zoals bedoeld in de NEN 5725. Het vooronderzoek is aangevuld met eisen van het vooronderzoek asbest zoals gesteld in de NEN 5707.

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich ten zuiden van de Kruisstraat, ten oosten van Nederweert-Eind. Naast het perceel aan de oostzijde is de Rietbeek aanwezig.

Kadastraal is dit perceel bekend als sectie R, nummer 1192, gemeente Nederweert. Het perceel heeft een oppervlakte van 18.610 m^2.

De locatie is grotendeels in gebruik als grasland en voor een klein deel (noordelijk deel) in gebruik als bos.

De regionale en locale ligging is respectievelijk weergegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 4 is een actuele foto van het gebruik opgenomen.

2.3 Regionale geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 29 meter +NAP (www.ahn.nl).

Uit geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van meerdere meters bestaat uit fijn tot matig fijn zand. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder de leemlagen bestaat de grond uit matig fijn zand met plaatselijke dunne leemlagen. Deze bovenste delen van de bodem (deklaag) worden gerekend tot de formatie van Boxtel en Nuenen. Daaronder, vanaf 10 à 20 m –mv is het eerste watervoerende pakket aanwezig bestaande uit grof zand en grind van de formaties van Kreftenheye, Sterksel en Veghel. De scheidende laag van klei van de formatie van Brunssum is dieper dan 100 m –mv gelegen.

De hoogte van de grondwaterstand wordt verwacht binnen 2 m –mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk (Grondwaterkaart van Nederland). De locale ondiepe stromingrichting kan variëren als gevolg van sloten en oppervlaktewater in de directe omgeving.

De locatie is niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied. De locatie is gelegen in de boringsvrije zone III van de Roerdalslenk (Omgevingsverordening Limburg).

In de regio van de onderzoekslocatie zijn de grondwaterwinningen ter plaatse van Ospel en Hunsel gelegen (respectievelijk 2 en 2,5 miljoen m^3 per jaar). Dit betreffen diepe grondwaterwinningen en worden geacht geen effect te hebben op het freatische grondwater.

Daarnaast zijn er in de regio circa 150 freatische beregeningsputten aanwezig. De maximale pompcapaciteiten liggen gemiddeld in de orde van 50-60 m^3 per uur. Binnen de scope van het vooronderzoek voert het te ver om de precieze ligging van deze putten te achterhalen.

2.4 (Financieel-)juridische aspecten

De onderzoekslocatie is eigendom van Stichting het Limburgs Landschap. Het kadastrale uitreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Historische ontwikkeling

Aan de hand van historische kaarten (www.watwaswaar.nl, zie bijlage 5) is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving achterhaald. Uit de historische kaarten van 1811-1832 tot 1924 blijkt dat de onderzoekslocatie nog grotendeels bestond uit een ven (noordelijk deel van de Banen) en natte natuur. Geleidelijk is de locatie meer en meer in agrarisch gebruik genomen. Op de kaart van 1896 is zichtbaar dat het noordelijke deel, aan de Kruisweg, al als grasland in gebruik is. Vanaf 1937 is het gehele noordelijke deel in gebruik als gras- en akkerland. Het zuidelijke deel is dan nog natte natuur. In 1967 is het ook het zuidelijke deel in agrarisch gebruik (grasland) genomen. Vanaf 1979 is te zien dat op het noordelijke deel van het perceel, naast de Rietbeek, een strook bos is ontstaan.

Op de kaart van 1912 is de Rietbeek zichtbaar maar deze had toen nog haar loop meer naar het oosten, in de richting van de Leveroysedijk. Op de kaart van 1937 is te zien dat de Rietbeek al wat is rechtgetrokken. Vanaf 1979 is de Rietbeek verlegd naar de oostzijde van de onderzoekslocatie, zoals aanwezig in de huidige situatie.

Op de kaart van 1967 is aan de zuidzijde van het zuidelijk deel van de onderzoekslocatie een ontsluitingsweg of pad (vermoedelijk kavelpad) te zien. Op de kaart van 1979 is dit pad al niet meer aanwezig.

3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving

Op de onderzoekslocatie en in de nabijheid zijn geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving

Zowel bij de gemeente (bezoek aan archief op 16 en 19 december 2011) als bij de opdrachtgever zijn geen bodemonderzoeken bekend ter plaatse of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Ook op de website, www.bodemloket.nl, blijken geen bodemonderzoeken op en in de directe omgeving.

Voor het buitengebied van de gemeente Nederweert is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Grontmij, 29 juni 2010). De kwaliteitskaart is opgesteld om grondverzet conform de Regeling Bodemkwaliteit mogelijk te maken. Op basis van de kaart wordt de bodem in het gehele buitengebied, waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, als schoon bestempeld. Daarmee is vrij grondverzet met grond binnen het plangebied, onder de randvoorwaarden bij de kaart, mogelijk.

3.4 Terreininspectie

Op 19 december 2012 is de locatie bezocht. Bij het terreinbezoek zijn de alle aspecten, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van bebouwing of restanten, dempingen, verhardingen e.d, bekeken zoals weergegeven in de NEN 5725.

De locatie is in gebruik als grasland en op een klein deel (noordelijk deel naast de Rietbeek) is bos aanwezig.

Ten westen van en grenzend aan de locatie is de Rietbeek gelegen.

Er zijn geen waarnemingen gedaan van situaties die wijzen op een mogelijke verdenking ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Vanwege de afwezigheid van verdenkingen zijn geen proefboringen uitgevoerd

De visuele inspectie, door middel van het inspecteren met inspectie-stroken van maximaal 1,5 m en strook voor strook in twee richtingen haaks op elkaar zoals opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de NEN 5707, heeft niet plaatsvinden. Deze inspectie wordt niet doelmatig geacht gezien de grote inspanning in vergelijking tot de afwezigheid van een concrete verdenking op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de resultaten van het onderhavige vooronderzoek blijkt dat er geen activiteiten zijn gebleken die duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging op de locatie.

De naastgelegen Rietbeek wordt niet gezien als een beek met significante verontreinigingen in water en slib. Verontreinigingen vanuit de beek naar het onderzoeksterrein worden derhalve niet verwacht.

Verontreinigingen als gevolg van het mogelijk aanwezige pad of weg aan de zuidzijde van de locatie worden niet verwacht daar het pad of resten daarvan op de locatie niet meer zichtbaar zijn en dat deel van het perceel al decennia volledig in gebruik is als grasland.

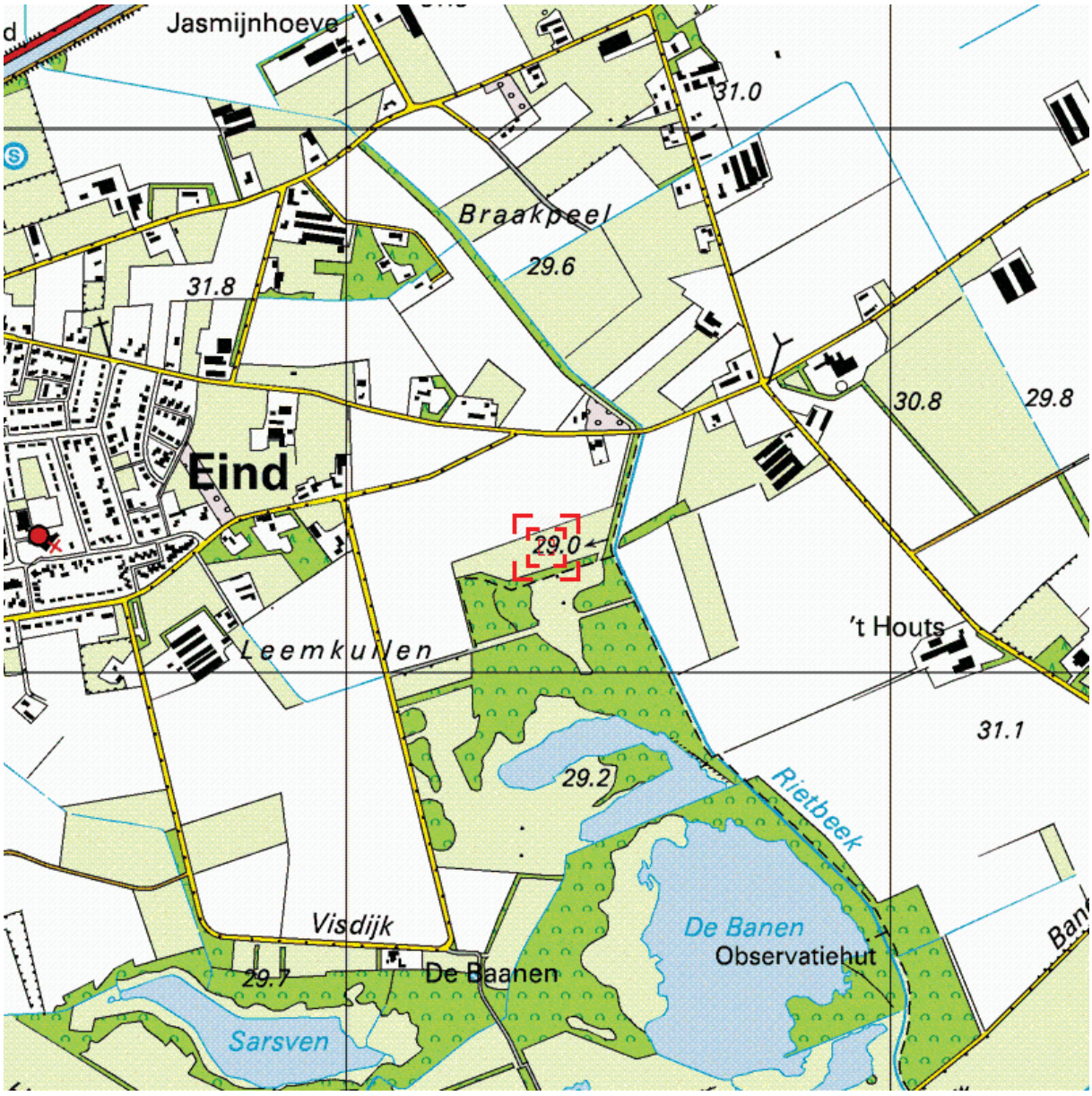
In antwoord op de vragen rondom aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming naar natuur in het kader van de WRO procedure wordt geconcludeerd dat:
- er geen vermoeden is van de aanwezigheid van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming;
- er geen maatregelen en kosten worden voorzien voor het realiseren van de beoogde bestemming natuur met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit;
- er geen sprake is van gebruiksbeperkingen of sanering als gevolg van restverontreinigingen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de afwezigheid van een te verwachten potentiële bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 niet noodzakelijk en wordt niet aanbevolen.

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie

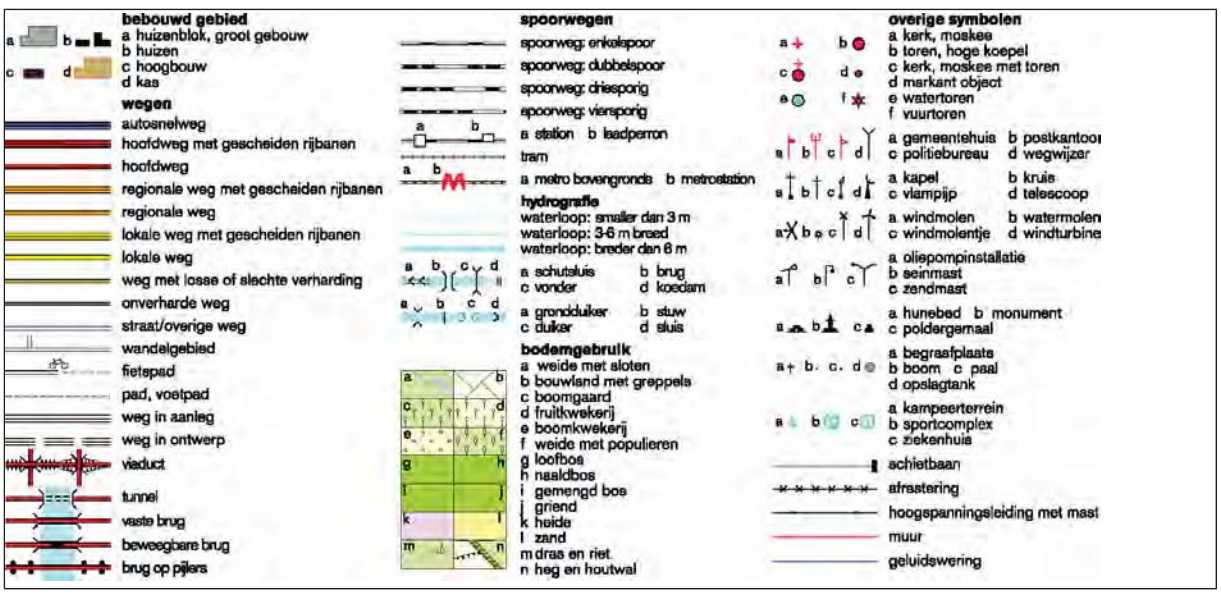
Omgevingskaart



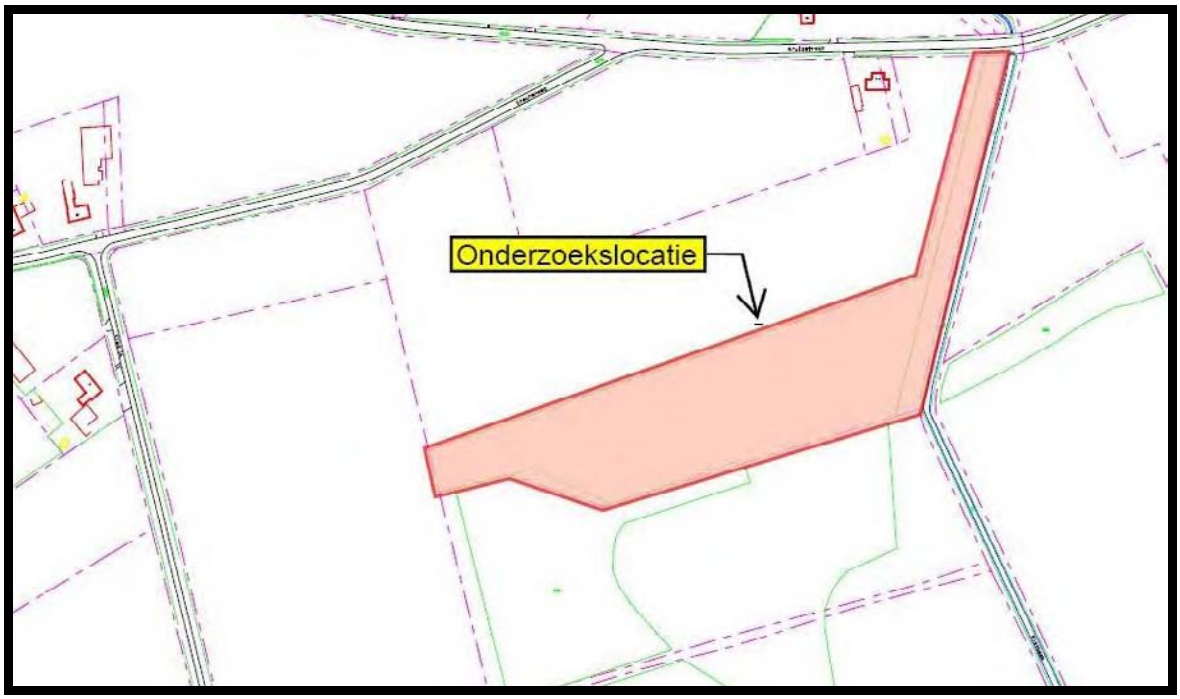
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT R 1192
Kruisstraat , NEDERWEERT-EIND

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

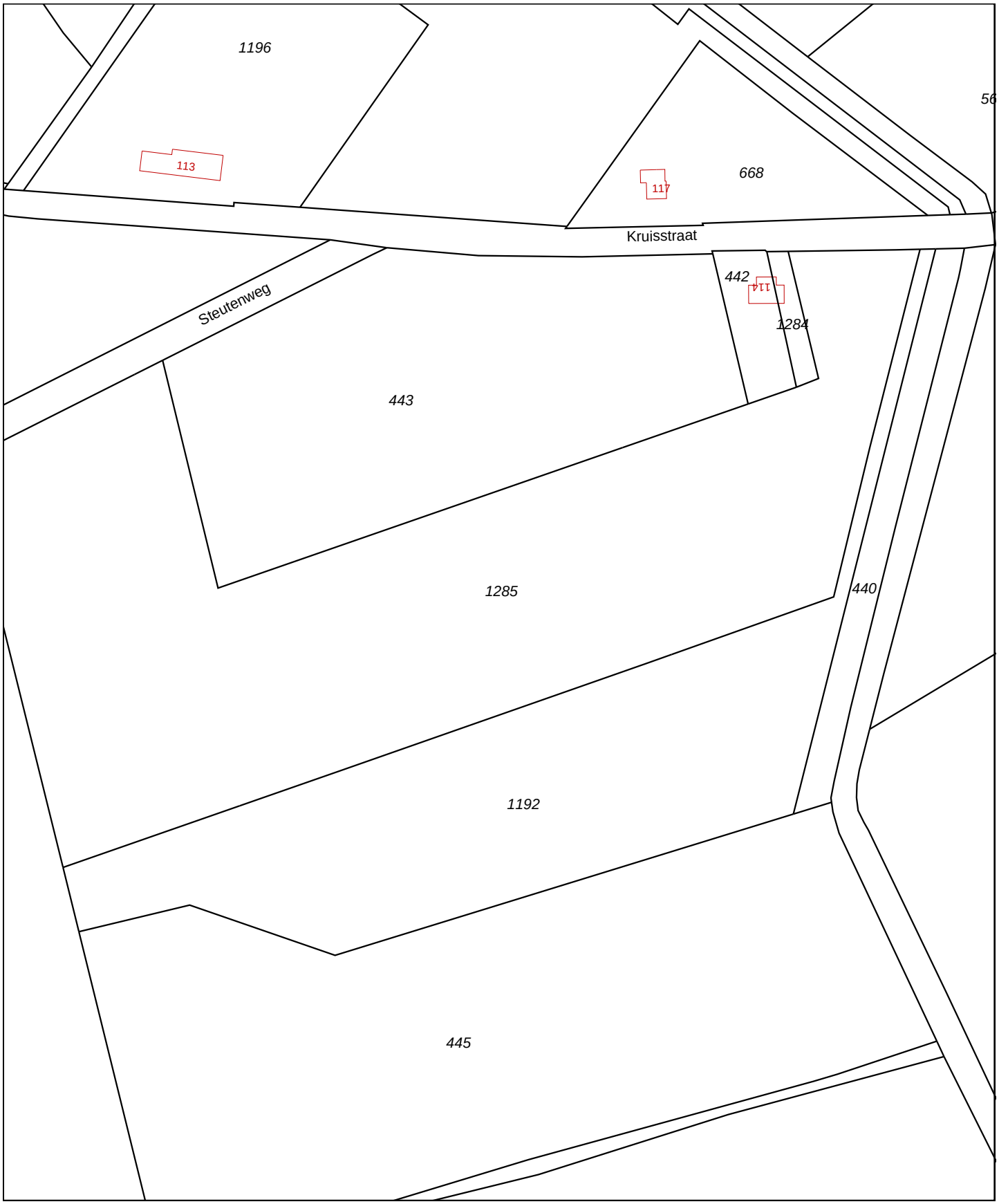


Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie


Onderzoekslocatie

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	R
Perceel	1192

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 december 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT R 1192	16-12-2011
	Kruisstraat NEDERWEERT-EIND	14:19:57
Toestandsdatum:	15-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**NEDERWEERT R 1192**
Grootte:	1 ha 86 a 10 ca
Coördinaten:	183369-365227
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)
Locatie:	Kruisstraat NEDERWEERT-EIND
Ontstaan op:	10-12-1992
Ontstaan uit:	**NEDERWEERT R 446 gedeeltelijk** **NEDERWEERT R 444 gedeeltelijk** **NEDERWEERT R 441 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Stichting Het Limburgs Landschap
Rijksstraatweg 1
5943 AA LOMM

Postadres:	Postbus: 4301 5944 ZG ARCEN	
Zetel:	MAASTRICHT	
Recht ontleend aan:	**HYP4 ROERMOND 7120/21**	d.d. 17-5-1991
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT R 446 gedeeltelijk	

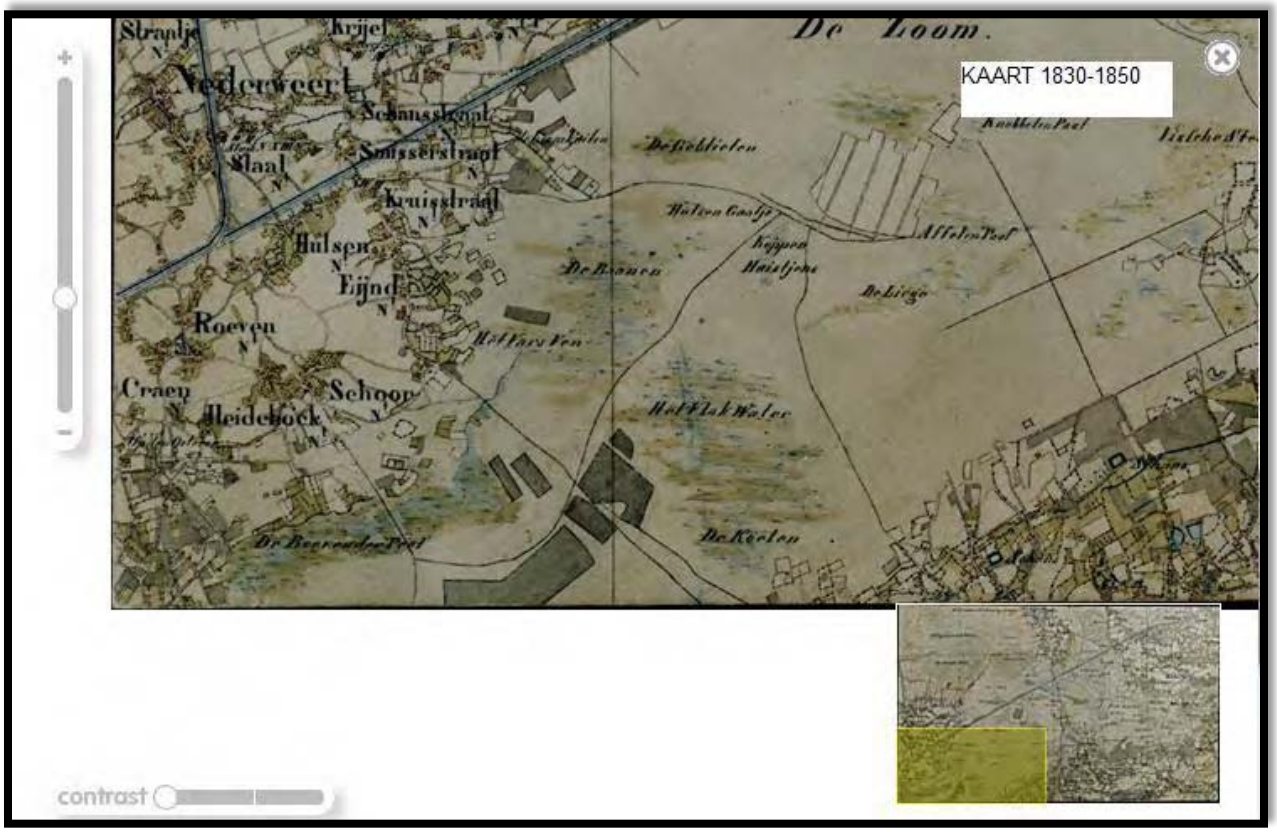
Einde overzicht

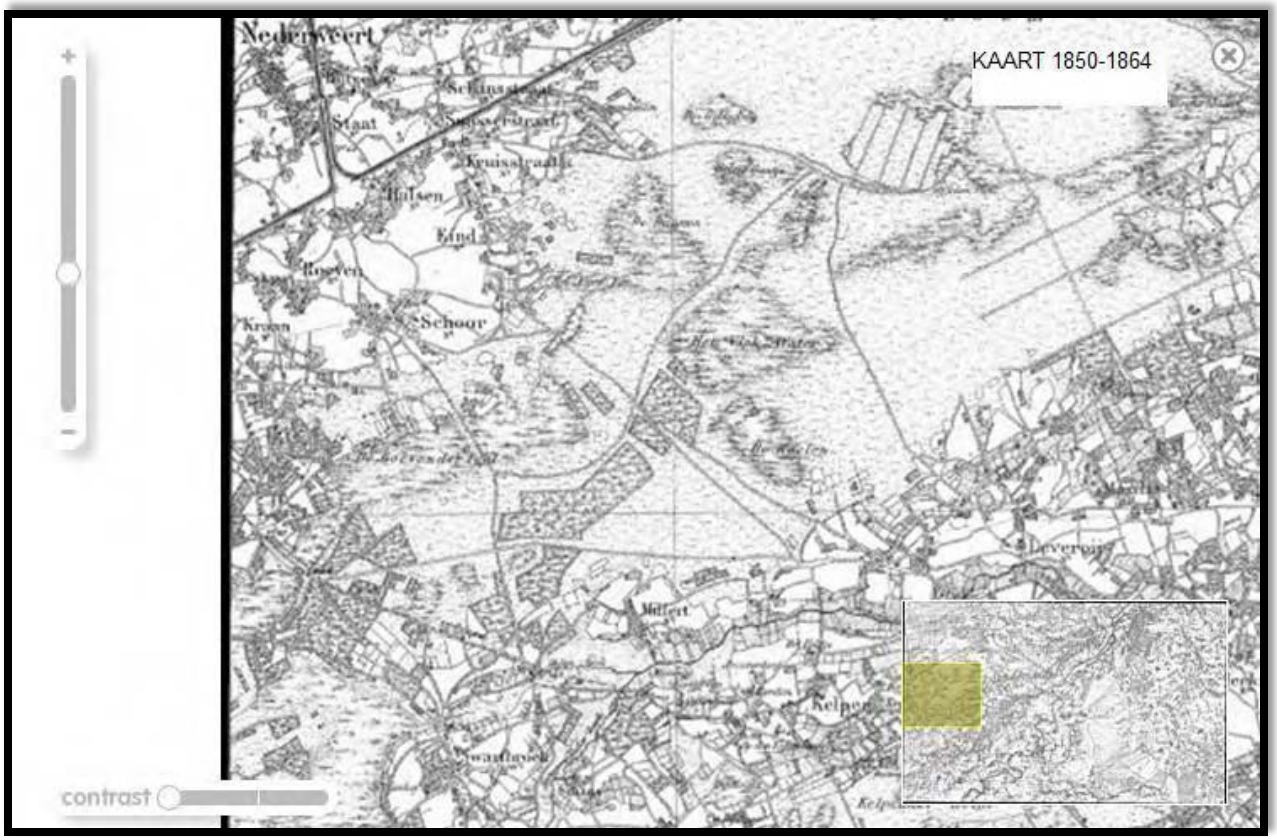
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

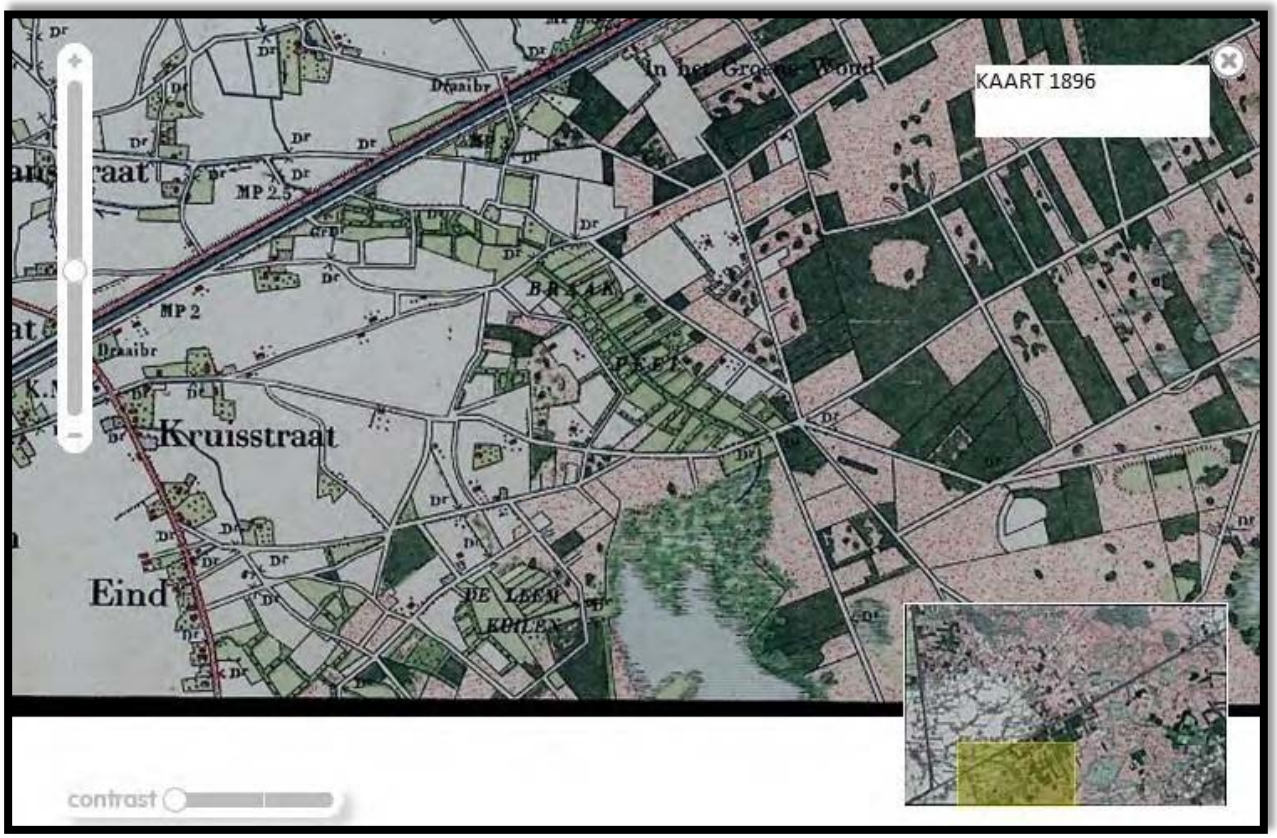
Bijlage 4: Actuele foto locatie

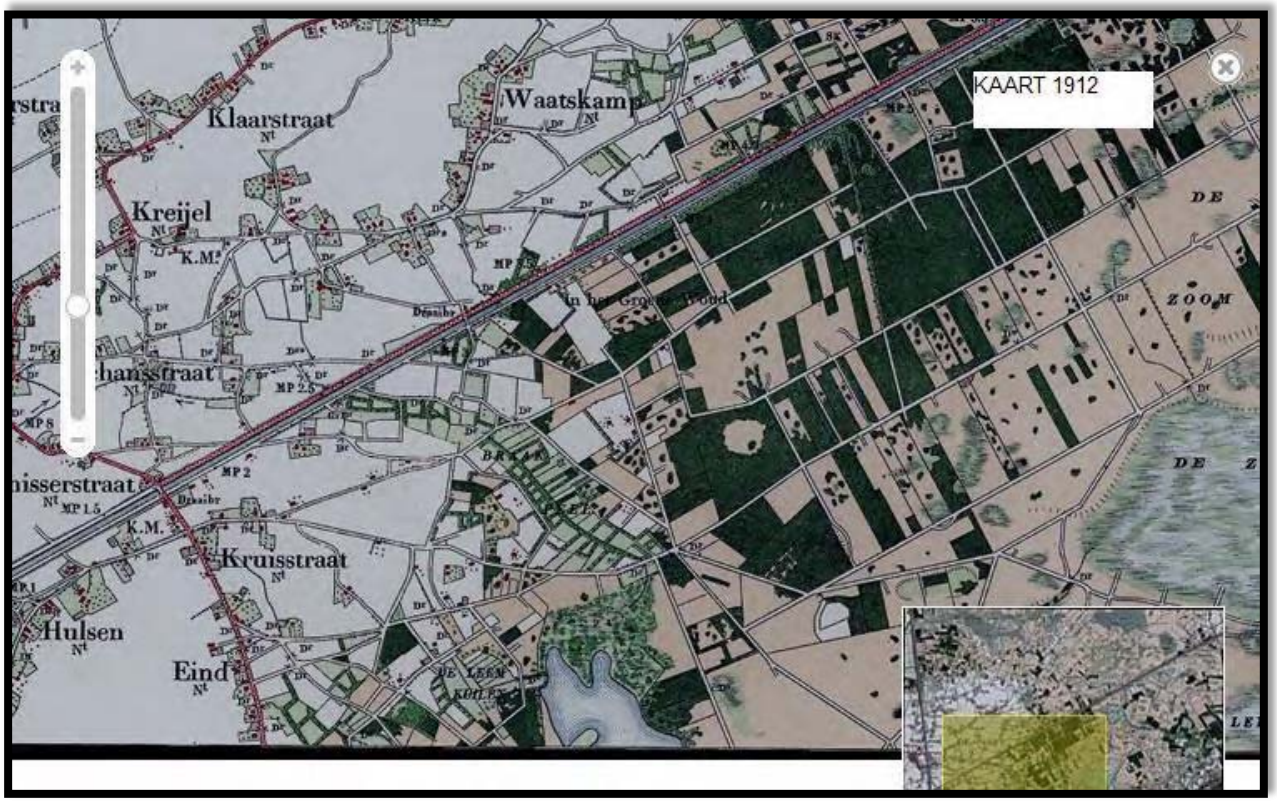
Bijlage 5: Historische kaarten

KAART 1811-1832
trast

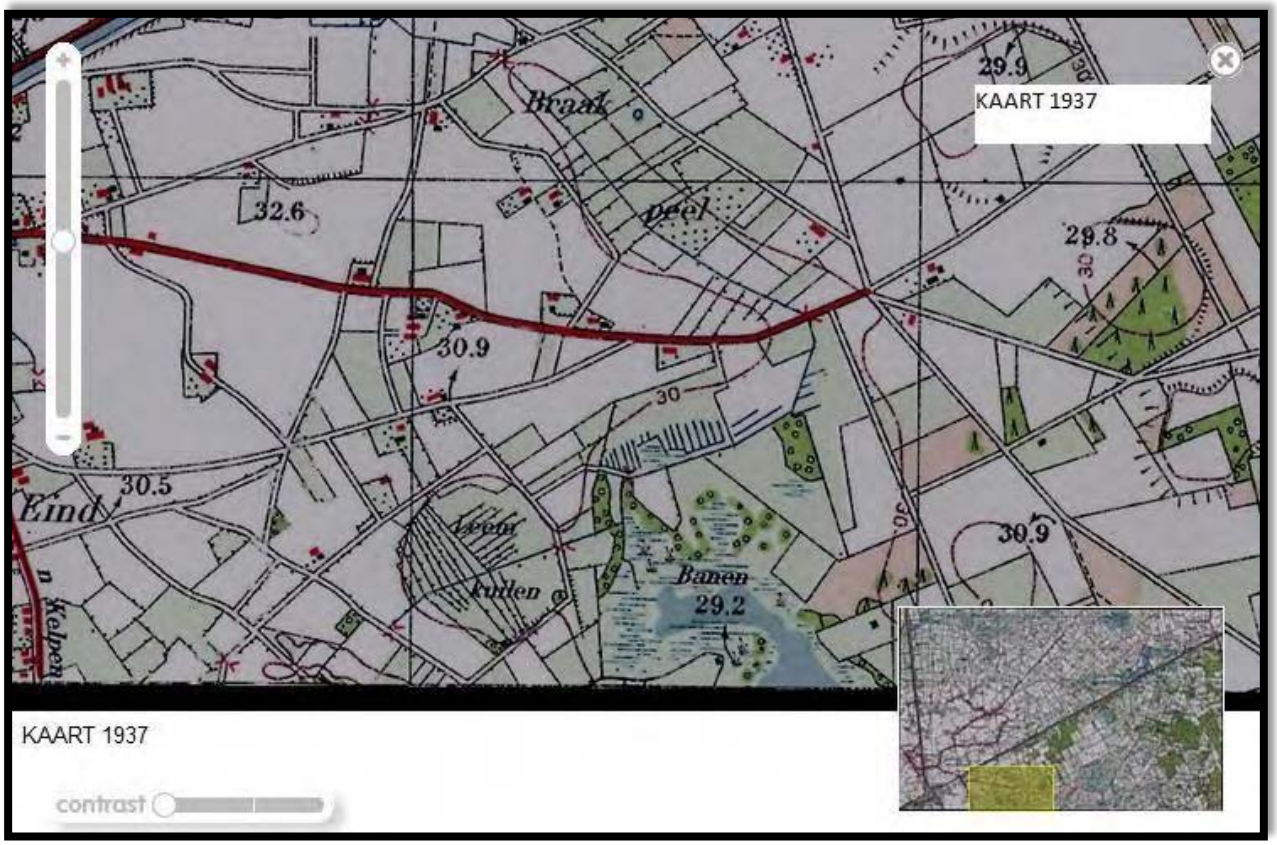

De Zoom.
KAART 1830-1850
Stranlje
Krijel
Vederweert
Slaal
Hulsen
Eijnd
Roeven
Craen
Heidelhoek
Schoor
De Beerenderpeel
De Kooten
contrast


KAART 1850-1864
Nederweert
Staat
Halsen
Eind
Roeven
Schoor
Kruisstraat
Leveroij
Milfert
contrast


KAART 1896
Draaibr
MP 2.5
MP 2
Kruisstraat
Eind
DE LEEM
KUILEN
contrast

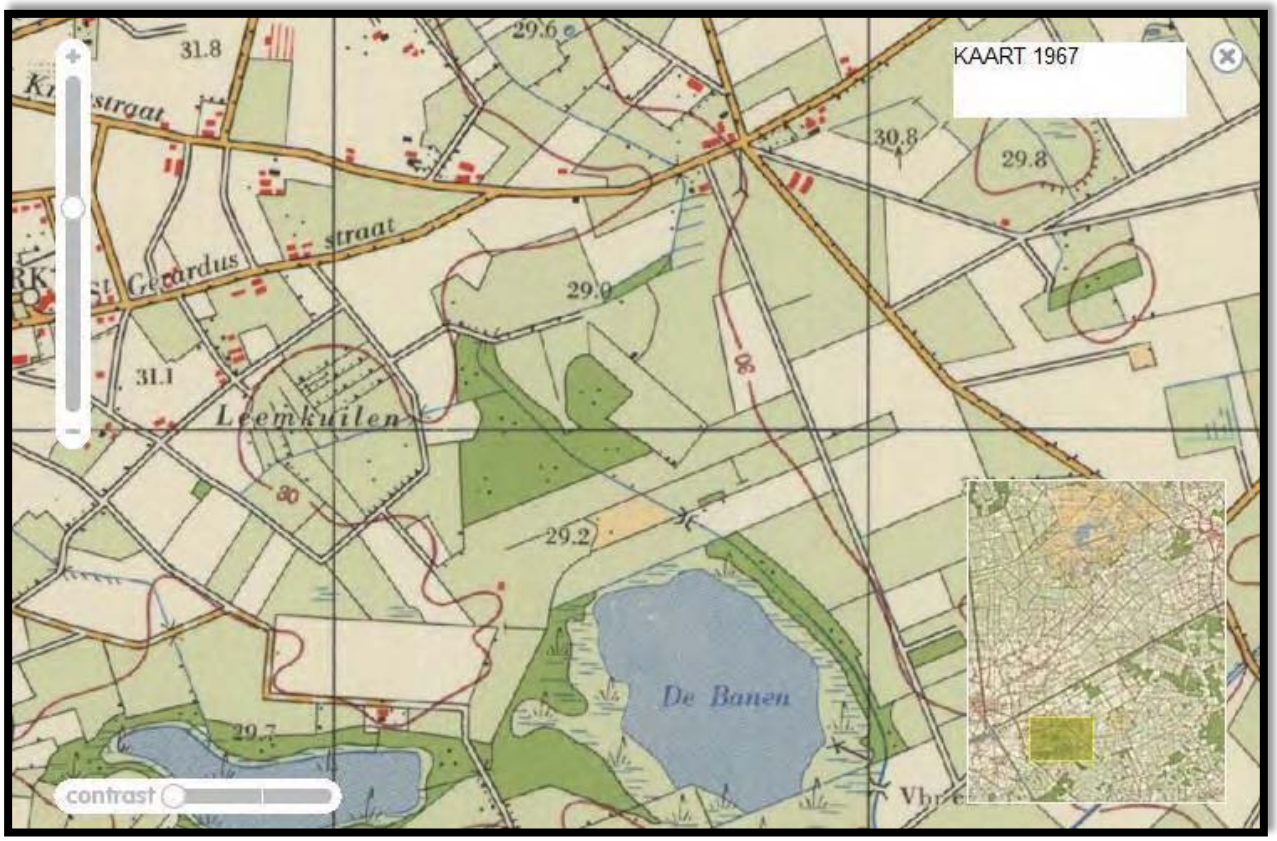

KAART 1912
Klaarstraat
Waatskamp
Kreijel
K.M.
Kruisstraat
Hulsen
Eind
ZOOM
DE

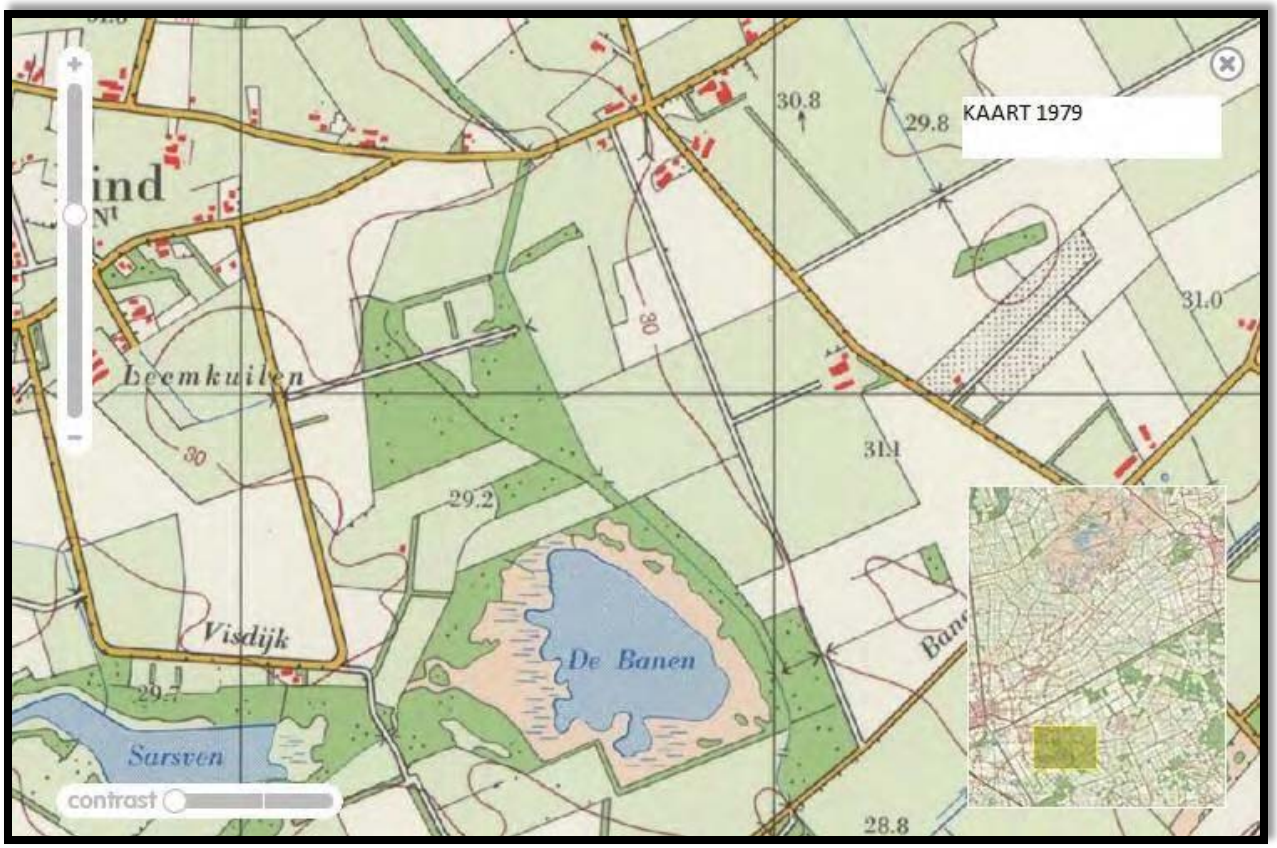
KAART 1924
Broek
Peel
Boom
kuilen
contrast

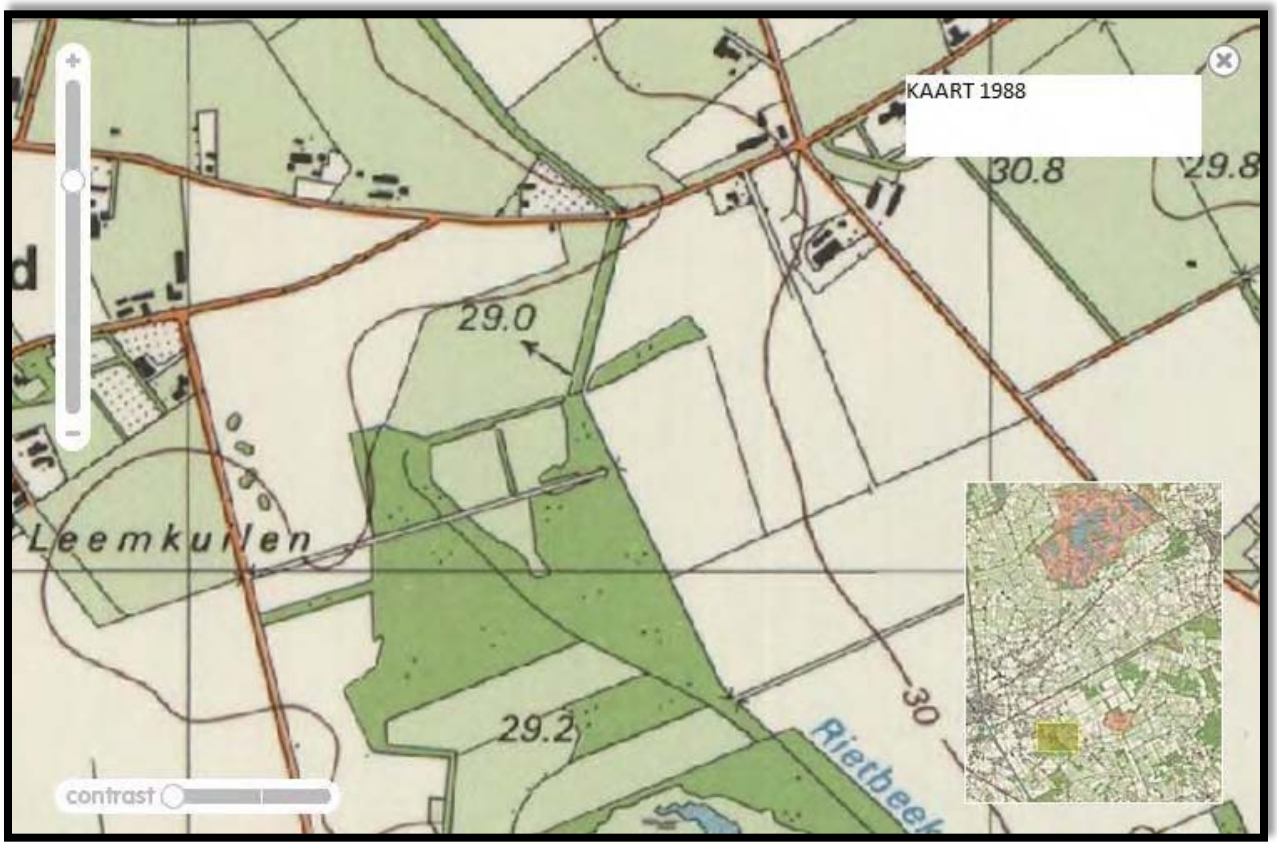

KAART 1937
29.9
32.6
30.9
29.8
30.5
30.9
29.2
KAART 1937
contrast

KAART 1955
30.9
30
29.2
30.9
contrast

KAART 1958
Kruis
straat
straat
Geraardus
30.9
30.2
Leemkuilen
De
Banen
30.1
30.8
contrast


KAART 1967
31.8
29.6
straat
30.8
29.8
straat
Geraardus
29.0
31.1
Leemkuilen
29.2
De Banen
29.7
contrast


KAART 1979
30.8
29.8
31.0
31.1
29.2
30
Leemkuilen
Visdijk
De Banen
Sarsven
29.7
28.8
contrast


KAART 1988
30.8
29.8
29.0
Leemkuilen
29.2
30
Rietbeek
contrast

Historisch bodemonderzoek van perceel sectie R nummer 1437 in de gemeente Nederweert (NDWooR1437)

Status: definitief

Rapportnummer
2011.015.NDWooR1437.R1

Opdrachtgever
Dienst Landelijk Gebied
Regio Zuid
Postbus 1237
6040 KE Roermond

Contactpersoon:
De heer ing. T.F.G. Heiligers

Artifex Terra
Raamstraat 11
5626 CH Eindhoven
tel. 040 - 262 22 20
fax: 040 - 262 39 20

Contactpersoon:
De heer ing. M.F.T.G. Kantelberg

Datum
2 januari 2012

Inhoudsopgave

blz.

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Leeswijzer 2
2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens 3
2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek 3
2.2 Algemene gegevens 3
2.3 Regionale geohydrologie 3
2.4 (Financieel-)juridische aspecten 4
3 Uitgevoerde werkzaamheden 5
3.1 Historische ontwikkeling 5
3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving 5
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving 5
3.4 Terreininspectie 5
4 Conclusies en aanbevelingen 7
4.1 Conclusies 7
4.2 Aanbevelingen 7

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie
Bijlage 3: Kadastrale gegevens
Bijlage 4: Actuele foto locatie
Bijlage 5: Historische kaarten

1 Inleiding

Ten zuiden van Nederweert bestaan plannen om de huidige functie, hoofdzakelijk bestaande uit landbouw te wijzigen naar natuur. Het doel hierbij is om grote delen van het vroegere beekdal van de Einderbeek te herstellen. Het vroegere beekdal bestond uit grote ondiepe vennen waar water van ven naar ven stroomde, in een systeem van een zogenaamd doorstroommoeras. Een aantal van de vennen zijn behouden gebleven zoals het Roeventerpeel, het Sarsven en de Banen. Met het beoogde natuurherstelproject zullen een aantal van de vroeger aanwezige vennen opnieuw worden gerealiseerd. In onderstaande figuren is de situatie rondom het jaartal 1896 en de huidige situatie omstreeks 2007 aangegeven.

Figuur 1: Vroegere situatie van het doorstroommoeras (1896)

Figuur 2: Regionale situatie (omstreeks 2007)

Het in onderhavige onderzoek betreffende perceel is onderdeel van het natuurherstelproject. Het onderhavige onderzoek betreft een vooronderzoek (beter bekend als 'historisch onderzoek') van perceel sectie R nummer 1437 in de gemeente Nederweert, naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit conform de NEN 5725[1] en NEN 5707[2].

1.1 Aanleiding en doel

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is bij de bestemmingswijziging een beoordeling noodzakelijk of de bodem geschikt is voor de in het ruimtelijk plan toe te kennen functie. Van het aspect bodem dienen de volgende gegevens bekend zijn:

- de bodemkwaliteit;
- de te nemen maatregelen om de bodem geschikt te maken voor de beoogde bestemming;
- de kosten die de maatregelen met zich meebrengen, alsmede de kosten die zijn gemoeid met de afvoer van de (verontreinigde) grond die als gevolg van de inrichting van de locatie vrijkomt;
- de gebruiksbeperkingen indien er sprake is van een restverontreiniging, dan wel functionele sanering.

Bij bestemmingen als bos, natuurterreinen, leidingstroken en wegen moet een vooronderzoek ('historisch onderzoek') plaatsvinden aan de hand van de NVN 5725 en NEN 5707. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het vooronderzoek worden aangevuld met een verkennend onderzoek conform NEN 5740[3] (zie Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg dl II, provincie Limburg, augustus 2008).

Het vooronderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de bovengenoemde aspecten bij bestemmingswijzigingen. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten en algemene gegevens bij dit vooronderzoek uitgewerkt. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies en adviezen voor eventuele vervolgstappen.

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
[2] NEN 5707: Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, april 2003
[3] NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens

2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op het niveau van 'standaard vooronderzoek' zoals bedoeld in de NEN 5725. Het vooronderzoek is aangevuld met eisen van het vooronderzoek asbest zoals gesteld in de NEN 5707.

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich direct ten zuiden van de Saarsvenweg, ten oosten van de Visdijk, ten westen van de Houtsberg en ten noorden van het Sarsven .

Kadastraal is dit perceel bekend als sectie R, nummer 1437, gemeente Nederweert. Het perceel heeft een oppervlakte van 13.627 m^2.

De locatie is in gebruik als natuur (ruigte).

De regionale en locale ligging is respectievelijk weergegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 4 is een actuele foto van het gebruik opgenomen.

2.3 Regionale geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 30 meter +NAP (www.ahn.nl).

Uit geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van meerdere meters bestaat uit fijn tot matig fijn zand. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder de leemlagen bestaat de grond uit matig fijn zand met plaatselijke dunne leemlagen. Deze bovenste delen van de bodem (deklaag) worden gerekend tot de formatie van Boxtel en Nuenen. Daaronder, vanaf 10 à 20 m –mv is het eerste watervoerende pakket aanwezig bestaande uit grof zand en grind van de formaties van Kreftenheye, Sterksel en Veghel. De scheidende laag van klei van de formatie van Brunssum is dieper dan 100 m –mv gelegen.

De hoogte van de grondwaterstand wordt verwacht binnen 2 m –mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk (Grondwaterkaart van Nederland). De locale ondiepe stromingrichting kan variëren als gevolg van sloten en oppervlaktewater in de directe omgeving.

De locatie is niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied. De locatie is gelegen in de boringsvrije zone III van de Roerdalslenk (Omgevingsverordening Limburg).

In de regio van de onderzoekslocatie zijn de grondwaterwinningen ter plaatse van Ospel en Hunsel gelegen (respectievelijk 2 en 2,5 miljoen m^3 per jaar). Dit betreffen diepe grondwaterwinningen en worden geacht geen effect te hebben op het freatische grondwater.

Daarnaast zijn er in de regio circa 150 freatische beregeningsputten aanwezig. De maximale pompcapaciteiten liggen gemiddeld in de orde van 50-60 m^3 per uur. Binnen de scope van het vooronderzoek voert het te ver om de precieze ligging van deze putten te achterhalen.

2.4 (Financieel-)juridische aspecten

De onderzoekslocatie is eigendom van Stichting het Limburgs Landschap. Het kadastrale uitreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Historische ontwikkeling

Aan de hand van historische kaarten (www.watwaswaar.nl, zie bijlage 5) is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving achterhaald. Uit de historische kaarten van 1811-1832 tot 1850-1864 blijkt dat de onderzoekslocatie nog grotendeels bestond uit natte natuur grenzend aan het Sarsven. Vanaf 1896 is de locatie in het noordelijke deel al in gebruik als akkerland. Vanaf 1937 is het perceel volledig in agrarische gebruik. Na ingebruikname als agrarisch gebruik is de locatie tot aan de huidige situatie grotendeels ongewijzigd gebleven.

Op de kaart van 1896 is de Saarsvenweg al aanwezig.

3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving

Op de onderzoekslocatie en in de nabijheid zijn geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving

Zowel bij de gemeente (bezoek aan archief op 16 en 19 december 2011) als bij de opdrachtgever zijn geen bodemonderzoeken bekend ter plaatse of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Ook op de website, www.bodemloket.nl, blijken geen bodemonderzoeken op en in de directe omgeving.

Voor het buitengebied van de gemeente Nederweert is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Grontmij, 29 juni 2010). De kwaliteitskaart is opgesteld om grondverzet conform de Regeling Bodemkwaliteit mogelijk te maken. Op basis van de kaart wordt de bodem in het gehele buitengebied, waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, als schoon bestempeld. Daarmee is vrij grondverzet met grond binnen het plangebied, onder de randvoorwaarden bij de kaart, mogelijk.

De naast gelegen Saarsvenweg betreft een halfverharding die als niet verdacht is aangemerkt voor de aanwezigheid van zinkassen (Actief Bodembeheer de Kempen).

3.4 Terreininspectie

Op 19 december 2012 is de locatie bezocht. Bij het terreinbezoek zijn de alle aspecten, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van bebouwing of restanten, dempingen, verhardingen e.d, bekeken zoals weergegeven in de NEN 5725.

De locatie is in gebruik als ruigte.

Ten noorden, grenzend aan de locatie, is de Saarsvenweg aanwezig. Deze weg bestaat uit een semi-verharding (puinverharding).

Er zijn geen waarnemingen gedaan van situaties die wijzen op een mogelijke verdenking ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Vanwege de afwezigheid van verdenkingen zijn geen proefboringen uitgevoerd

De visuele inspectie, door middel van het inspecteren met inspectie-stroken van maximaal 1,5 m en strook voor strook in twee richtingen haaks op elkaar zoals opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de NEN 5707, heeft niet plaatsvinden. Deze inspectie wordt niet doelmatig geacht gezien de grote inspanning in vergelijking tot de afwezigheid van een concrete verdenking op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de resultaten van het onderhavige vooronderzoek blijkt dat er geen activiteiten zijn gebleken die duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging op de locatie.

Verontreiniging als gevolg van de naast gelegen puinverharding van de Saarsvenweg op de onderzoekslocatie wordt niet verwacht. Van een reële kans op verspreiding naar de naast gelegen onderzoekslocatie is niet echt sprake. De Saarsvenweg is qua ligging al vanaf omstreeks 1896 is haar huidige ligging ongewijzigd gebleven en gescheiden van de onderzoekslocatie door een smalle berm.

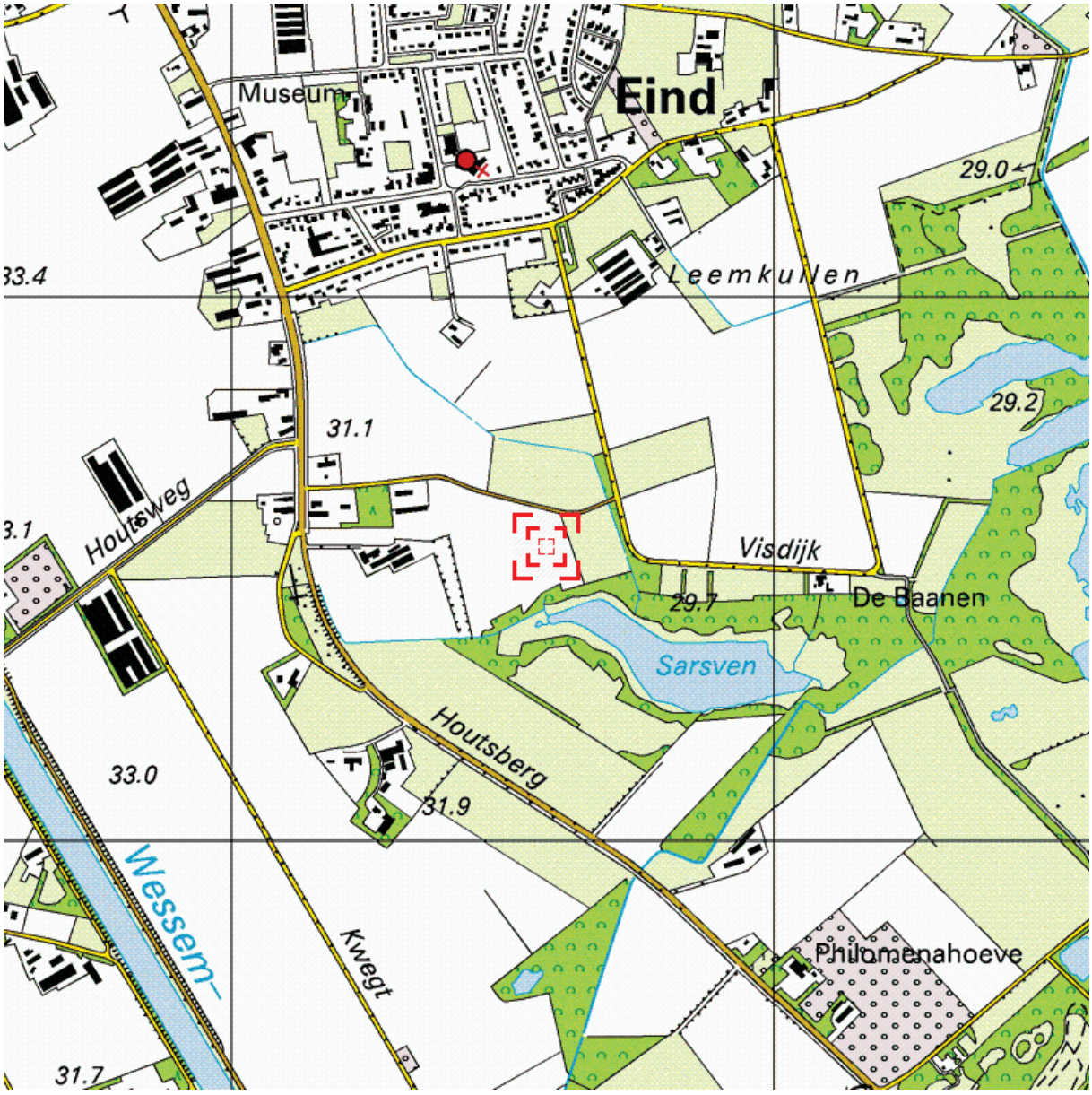
In antwoord op de vragen rondom aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming naar natuur in het kader van de WRO procedure wordt geconcludeerd dat:
- er geen vermoeden is van de aanwezigheid van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming;
- er geen maatregelen en kosten worden voorzien voor het realiseren van de beoogde bestemming natuur met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit;
- er geen sprake is van gebruiksbeperkingen of sanering als gevolg van restverontreinigingen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de afwezigheid van een te verwachten potentiële bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 niet noodzakelijk en wordt niet aanbevolen.

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie

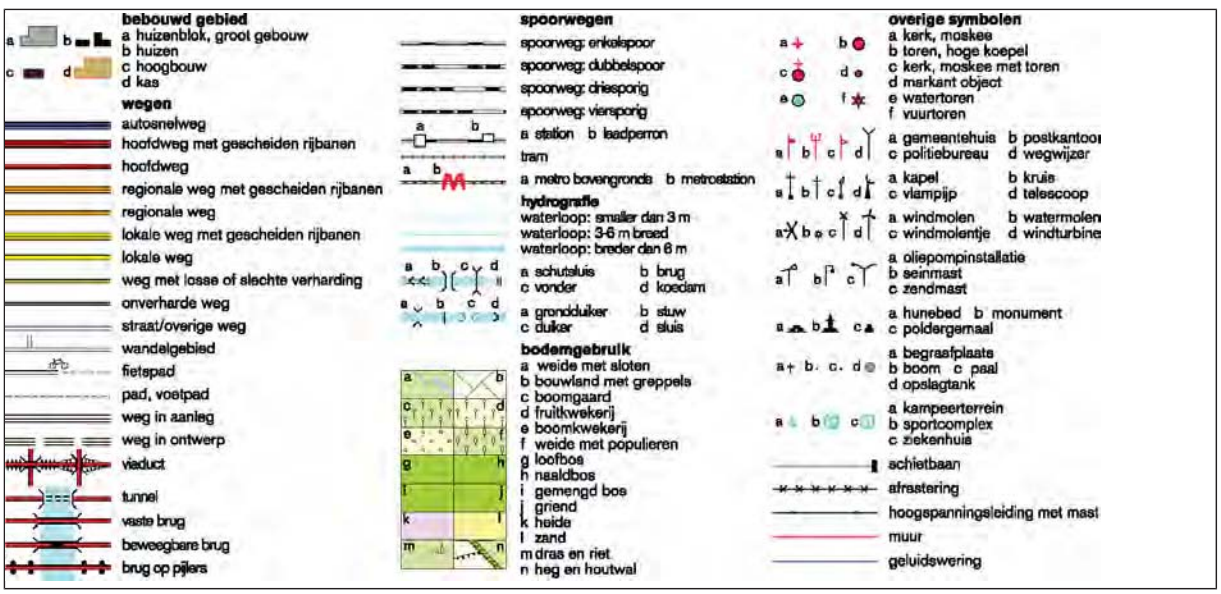
Omgevingskaart



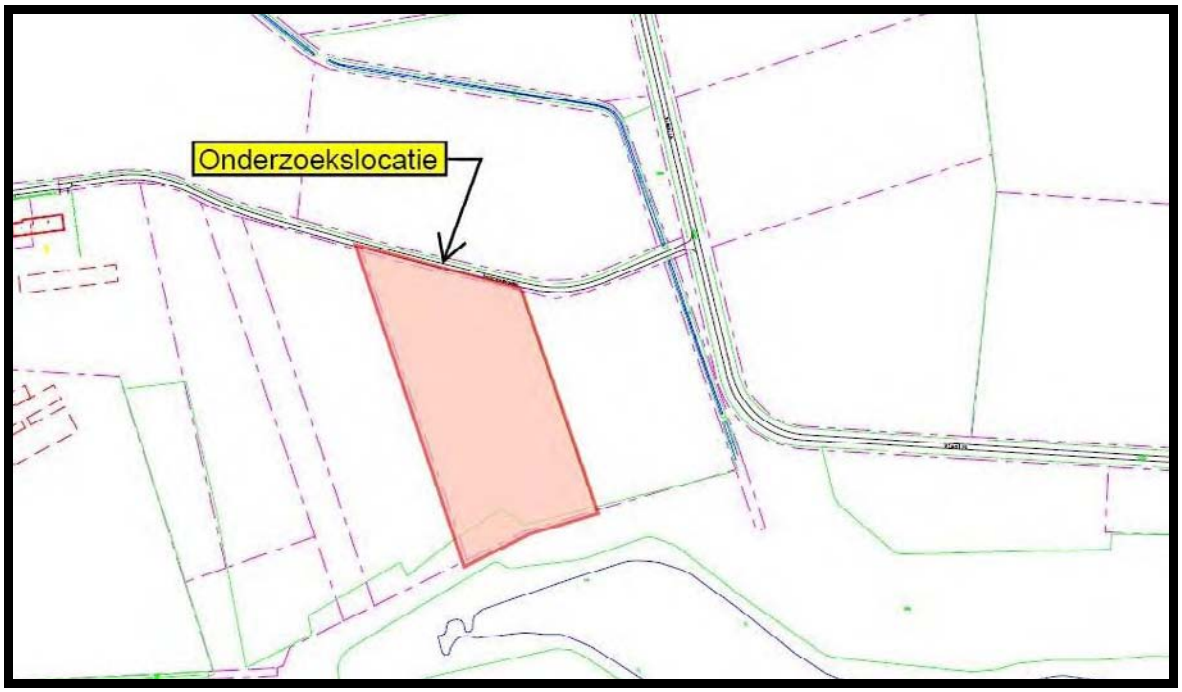
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT R 1437
Saarsvenweg , NEDERWEERT-EIND

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

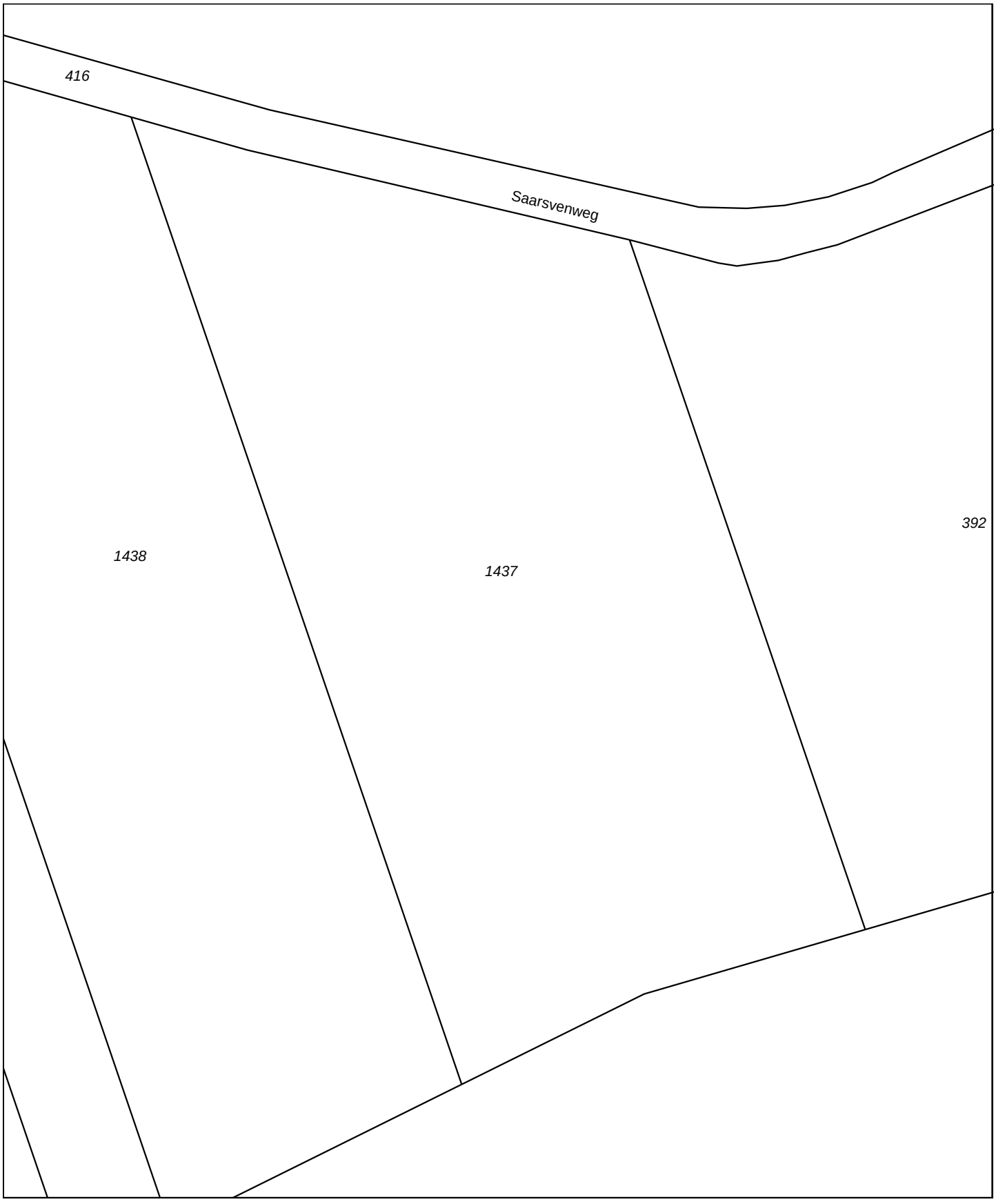


Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie


Onderzoekslocatie

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	R
Perceel	1437

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 december 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT R 1437	16-12-2011
	Saarsvenweg NEDERWEERT-EIND	14:06:27
Toestandsdatum:	15-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**NEDERWEERT R 1437**
Grootte:	1 ha 36 a 27 ca
Coördinaten:	182581-364538
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie:	Saarsvenweg NEDERWEERT-EIND
Koopsom:	€ 68.500 Jaar: 2009
Ontstaan op:	27-1-2004
Ontstaan uit:	**NEDERWEERT R 393**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Stichting Het Limburgs Landschap
Rijksstraatweg 1
5943 AA LOMM

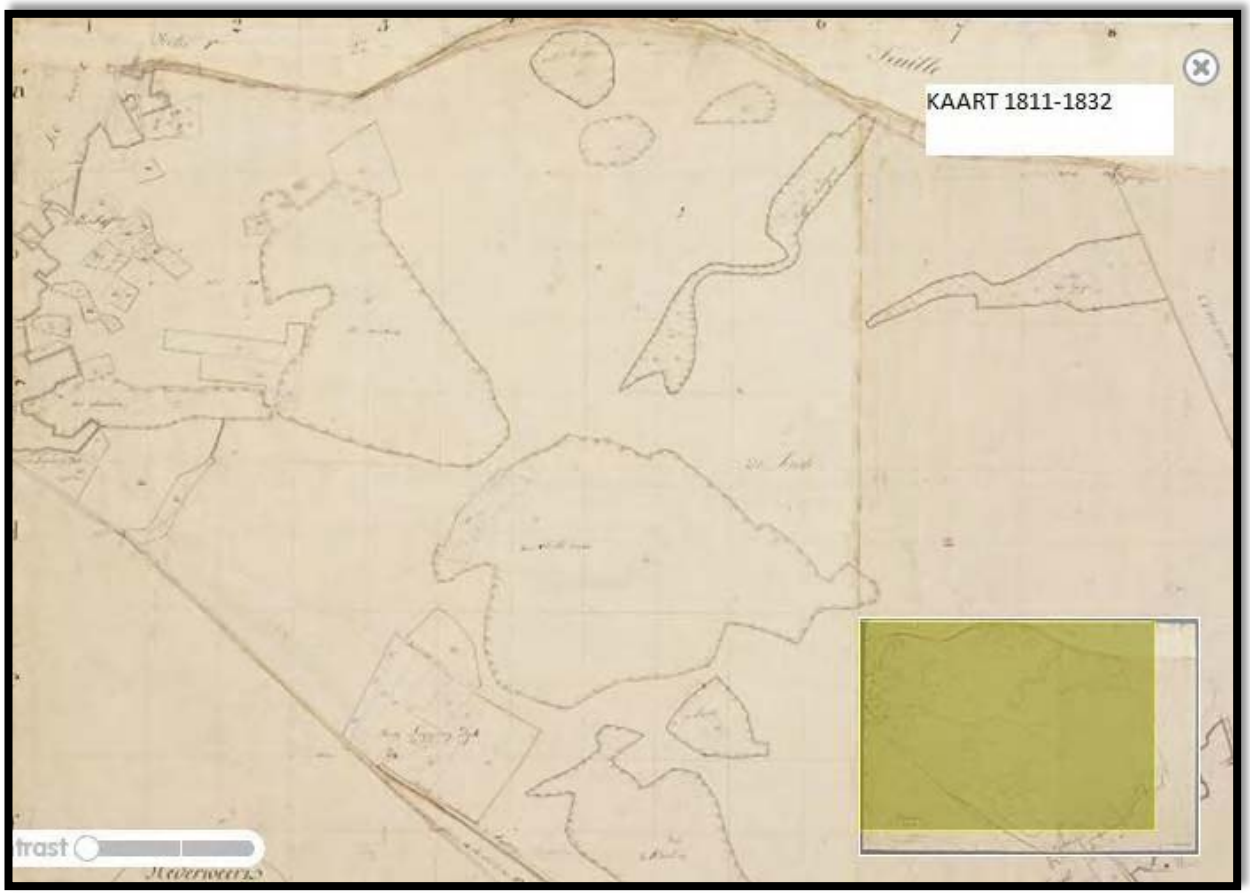
Postadres:	Postbus: 4301 5944 ZG ARCEN
Zetel:	MAASTRICHT
Recht ontleend aan:	**HYP4 57292/146** d.d. 9-10-2009
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT R 1437

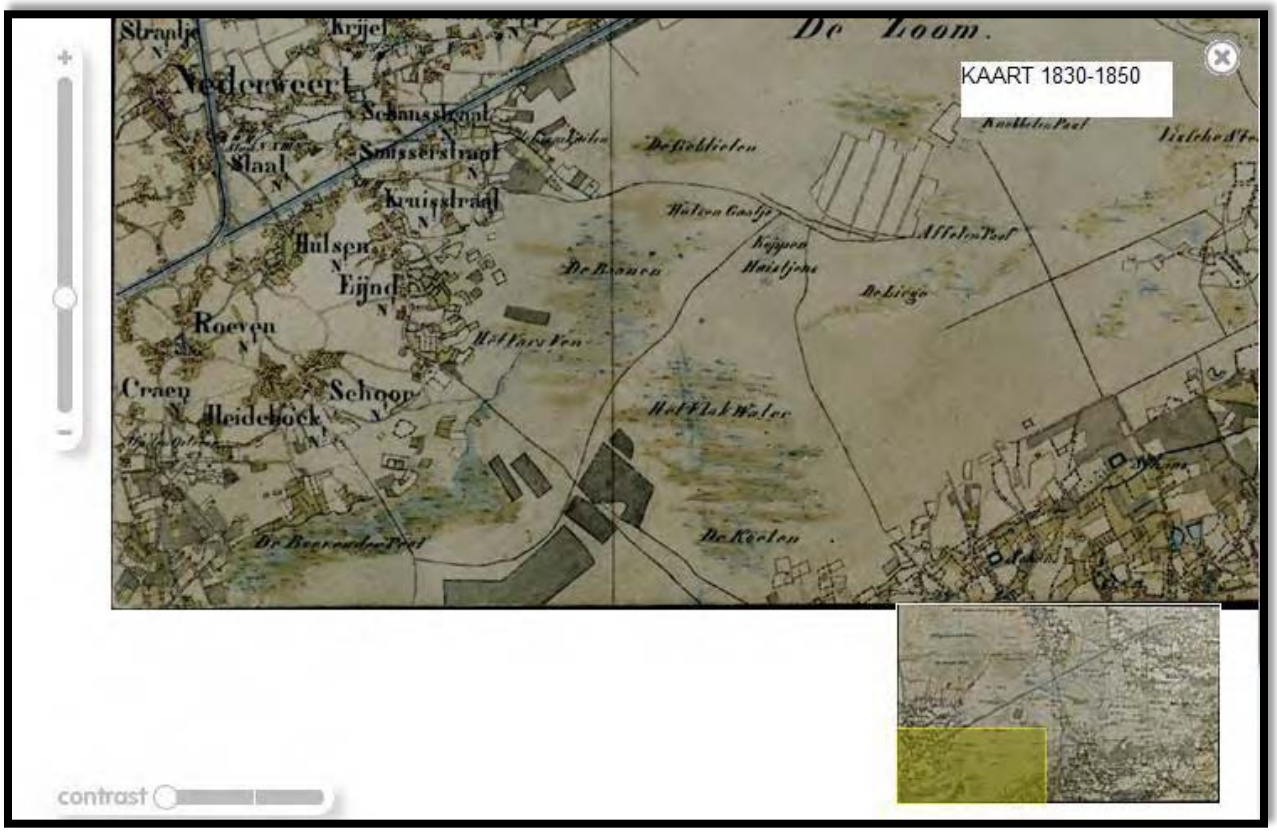
Einde overzicht

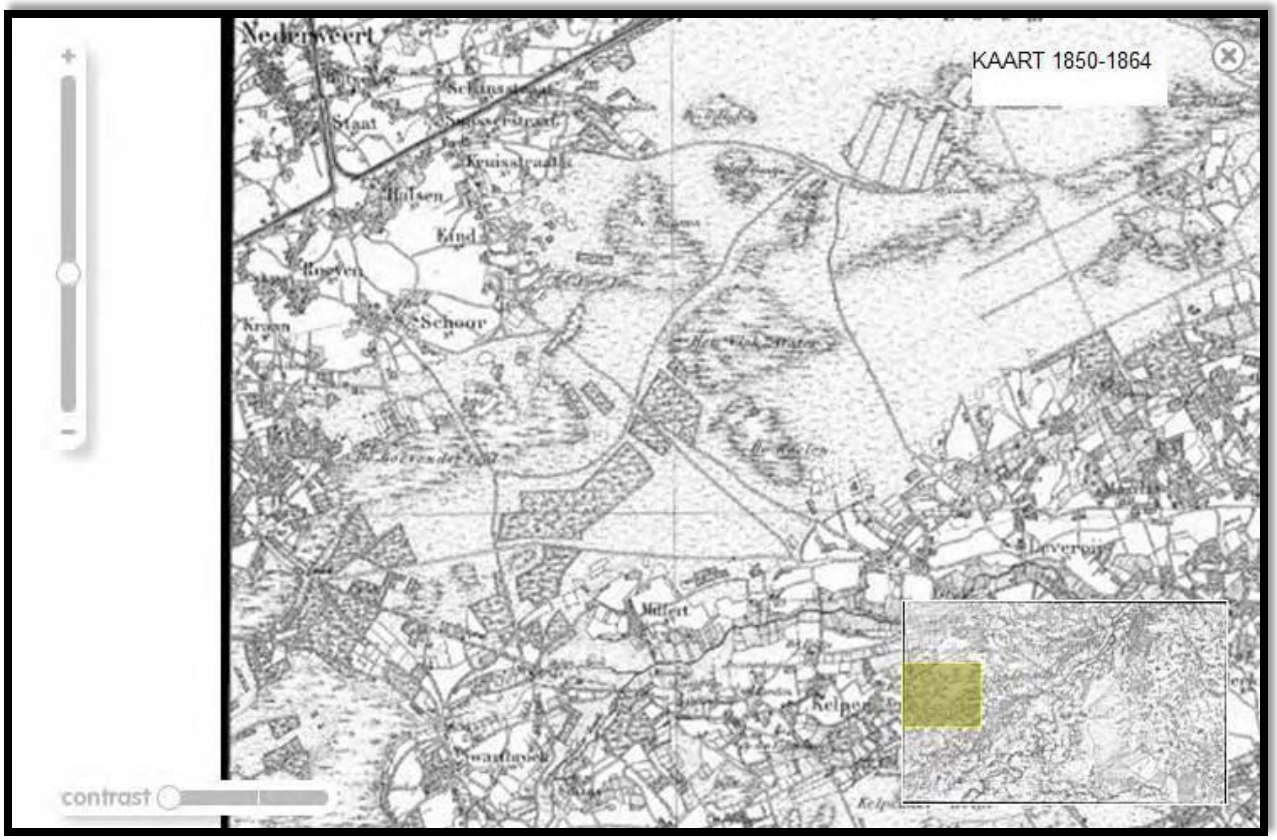
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

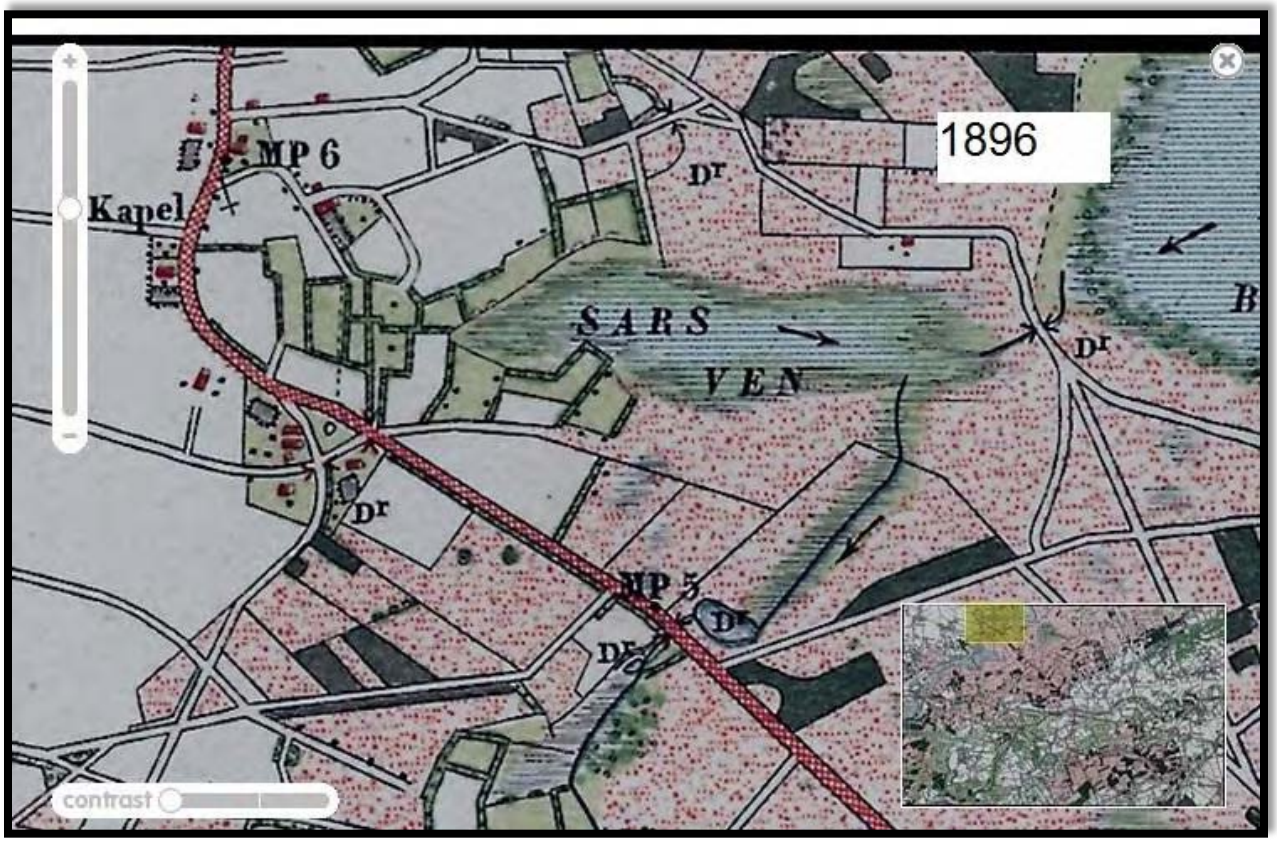
Bijlage 4: Actuele foto locatie

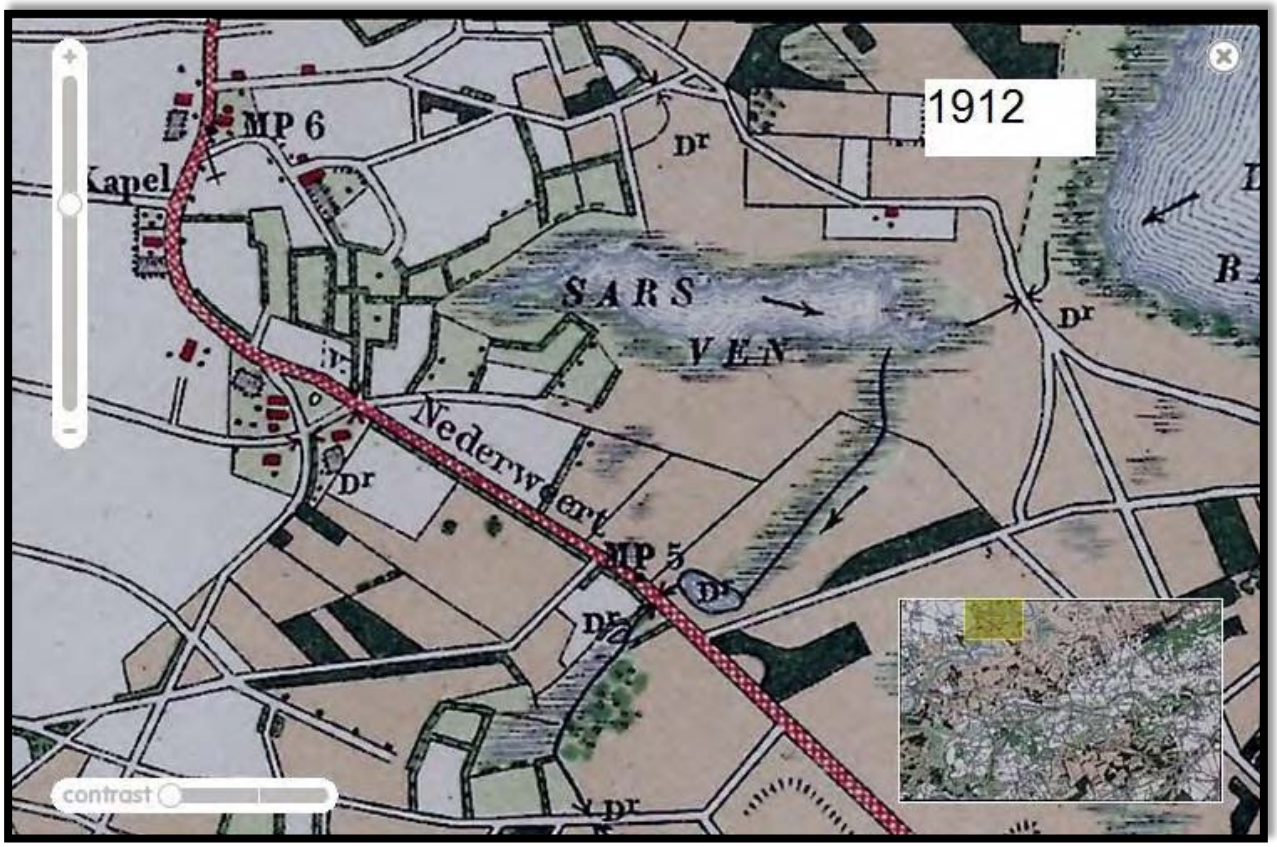
Bijlage 5: Historische kaarten

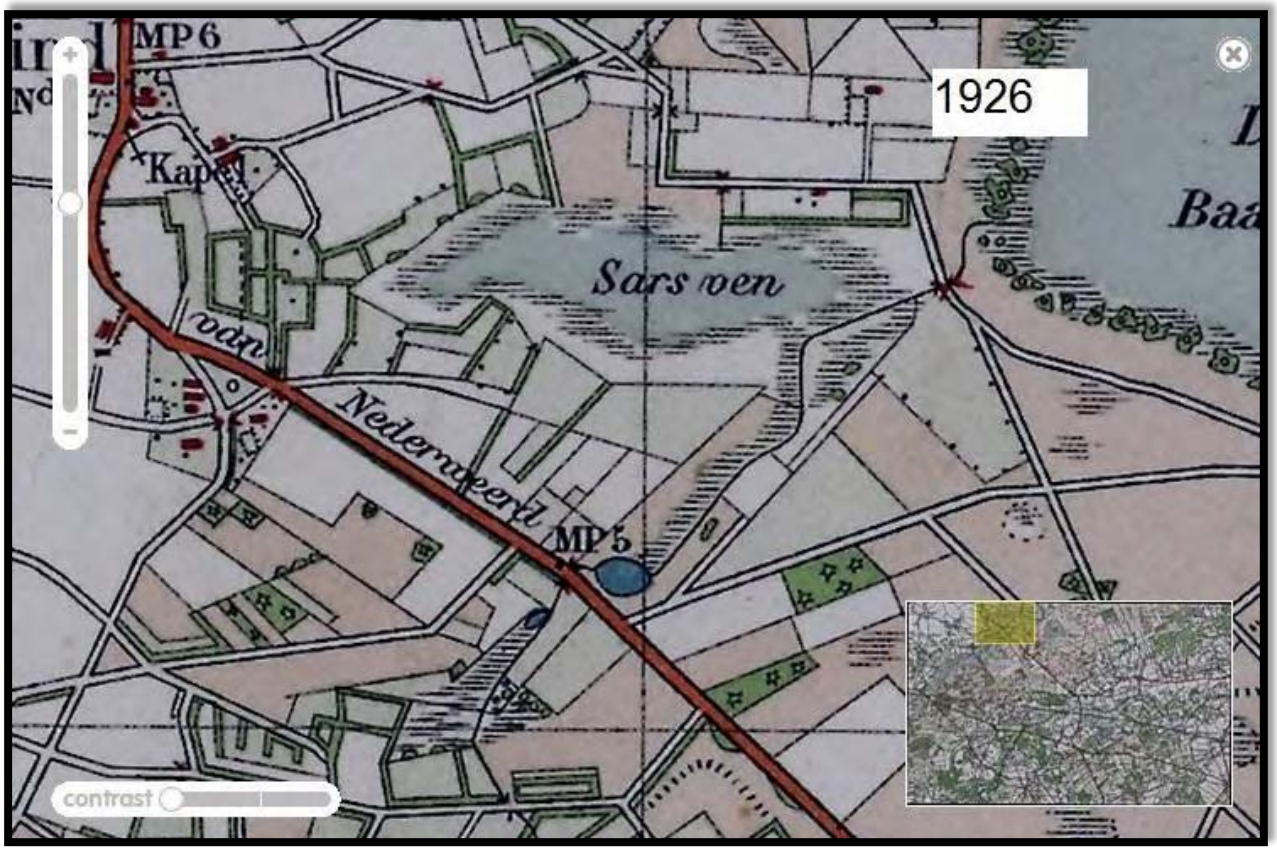

KAART 1811-1832
trast

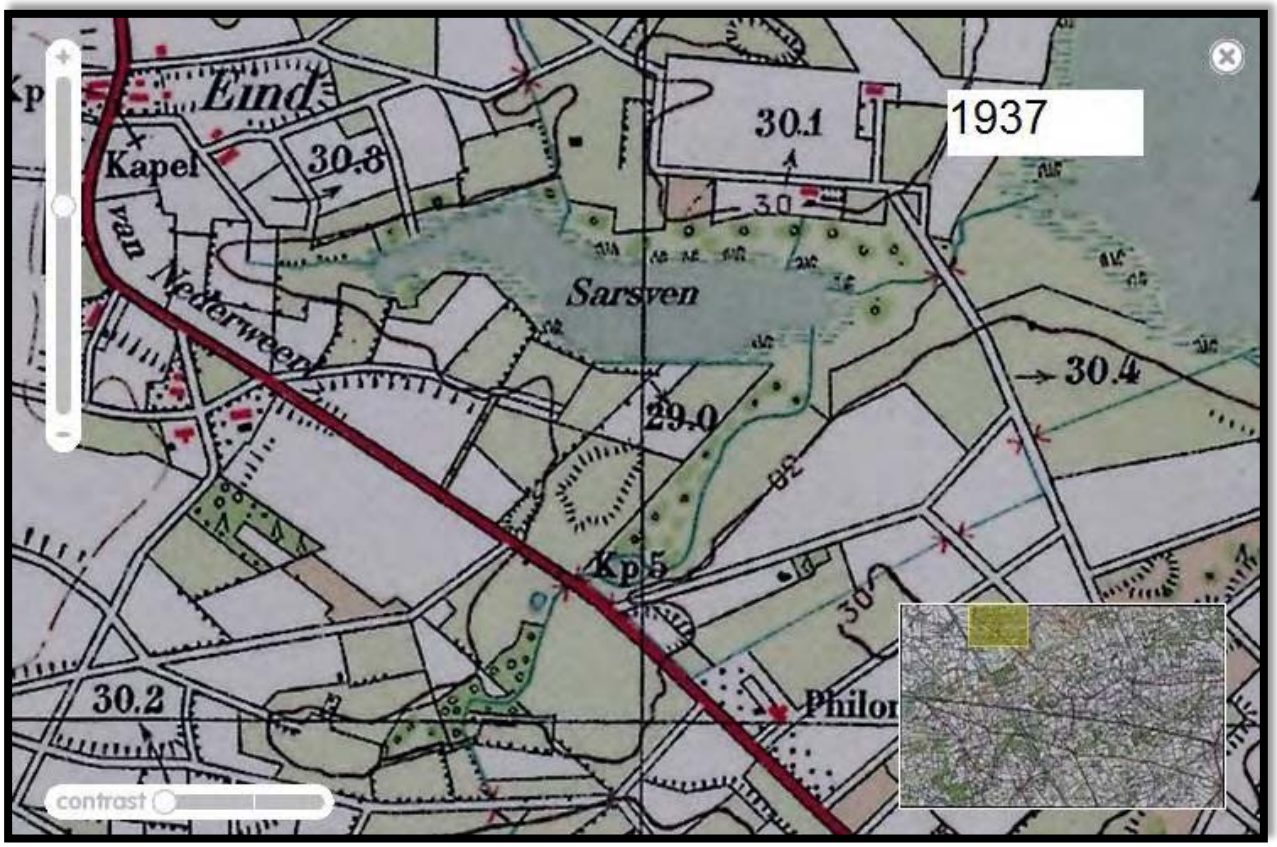

De Zoom.
KAART 1830-1850
Stranlje
Krijel
Vederweert
Schansstraat
Smisserstraat
Slaal
Kruisstraat
Hulsen
Eijnd
Roeven
Schoor
Heidelhoek
De Beerenderpeel
De Kooten
contrast

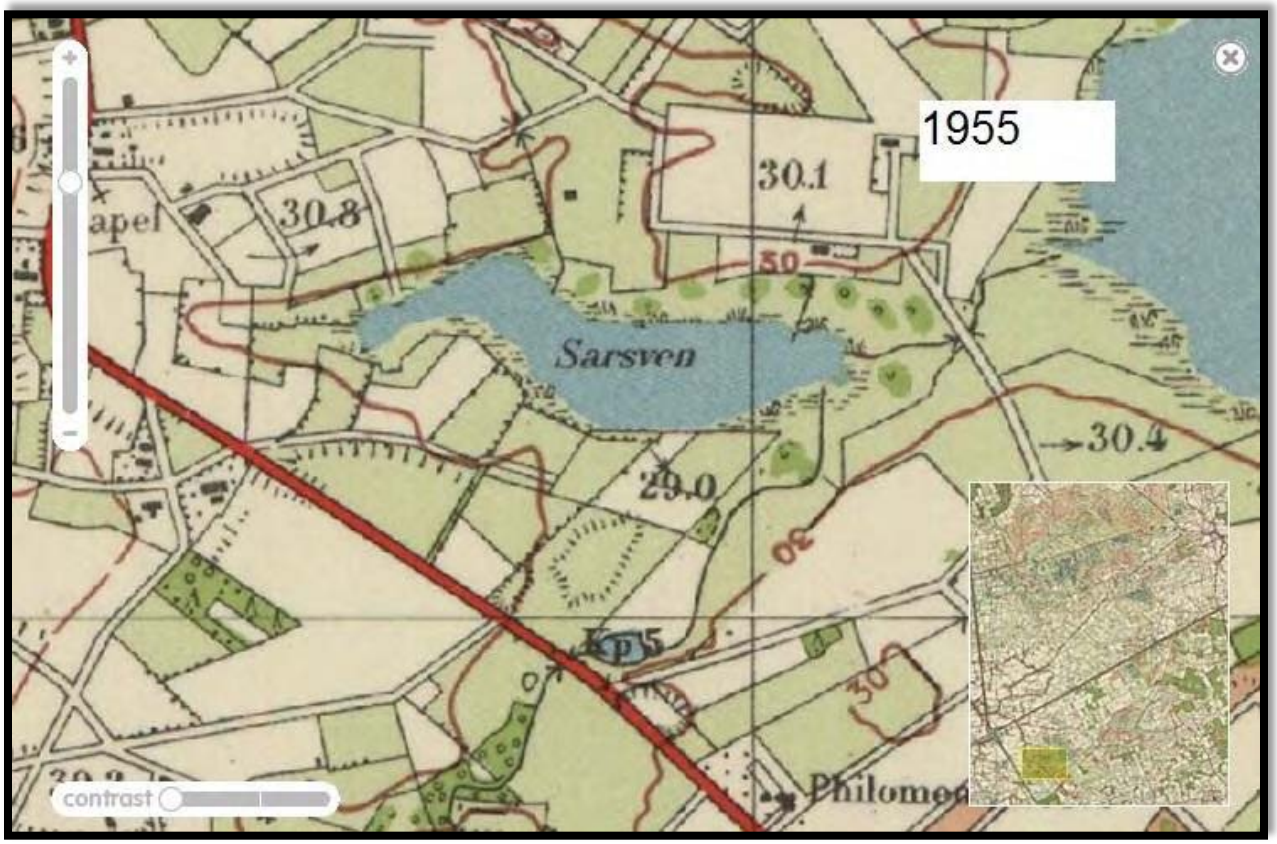

Nederweert
KAART 1850-1864
Staat
Huisen
Eind
Roeven
Schoor
Kruen
Leveroij
Milfert
Kelpen
contrast

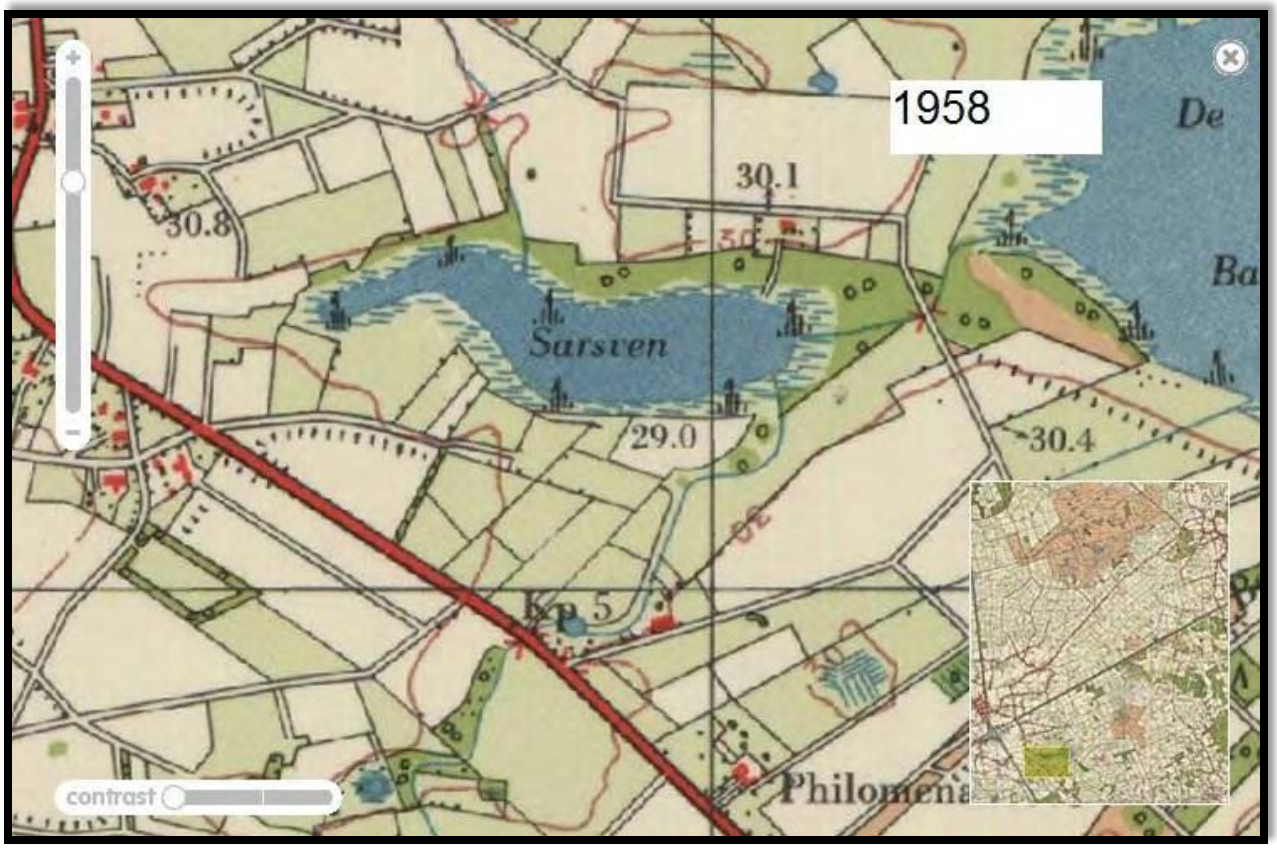

1896
MP 6
Kapel
Dr
SARS
VEN
MP 5
contrast

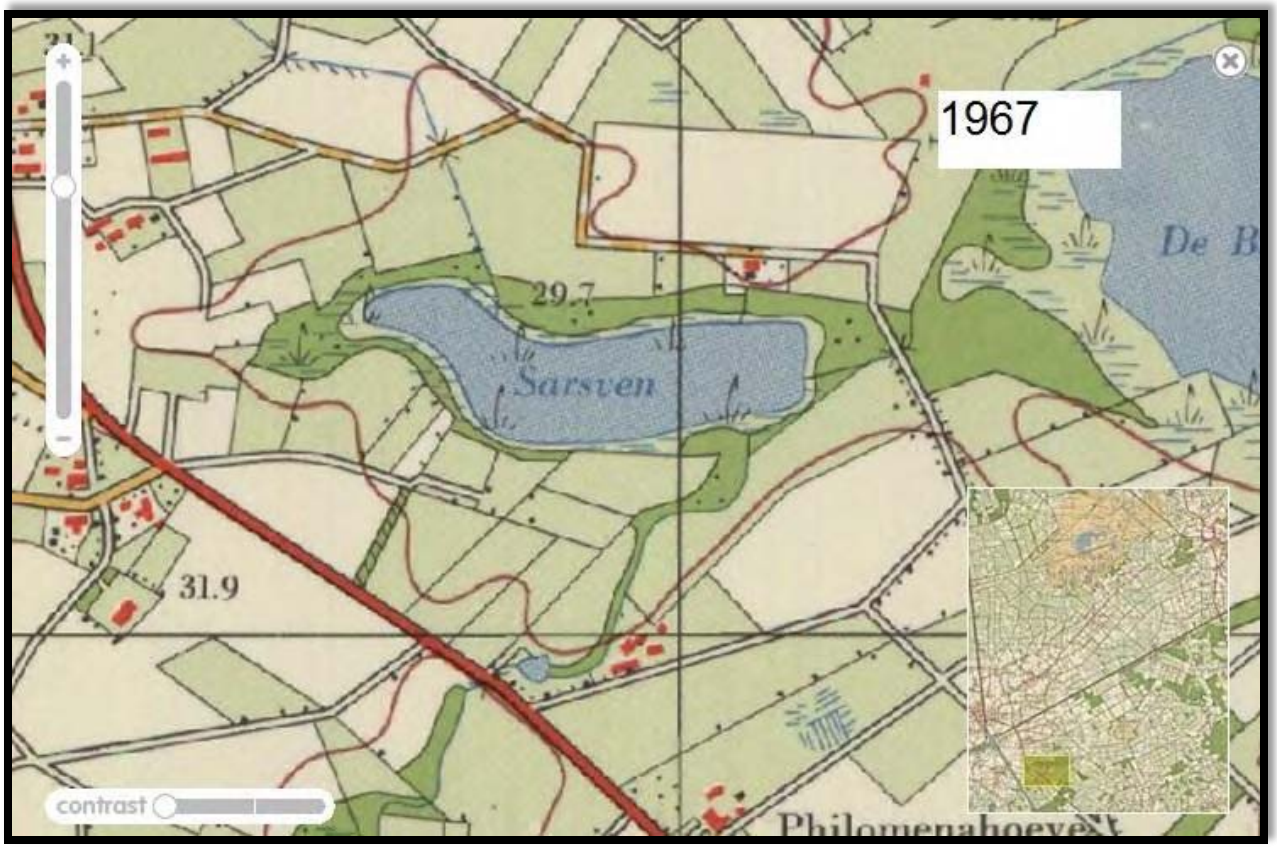

1912
MP 6
Kapel
SARS
VEN
Nederwaert
MP 5
contrast

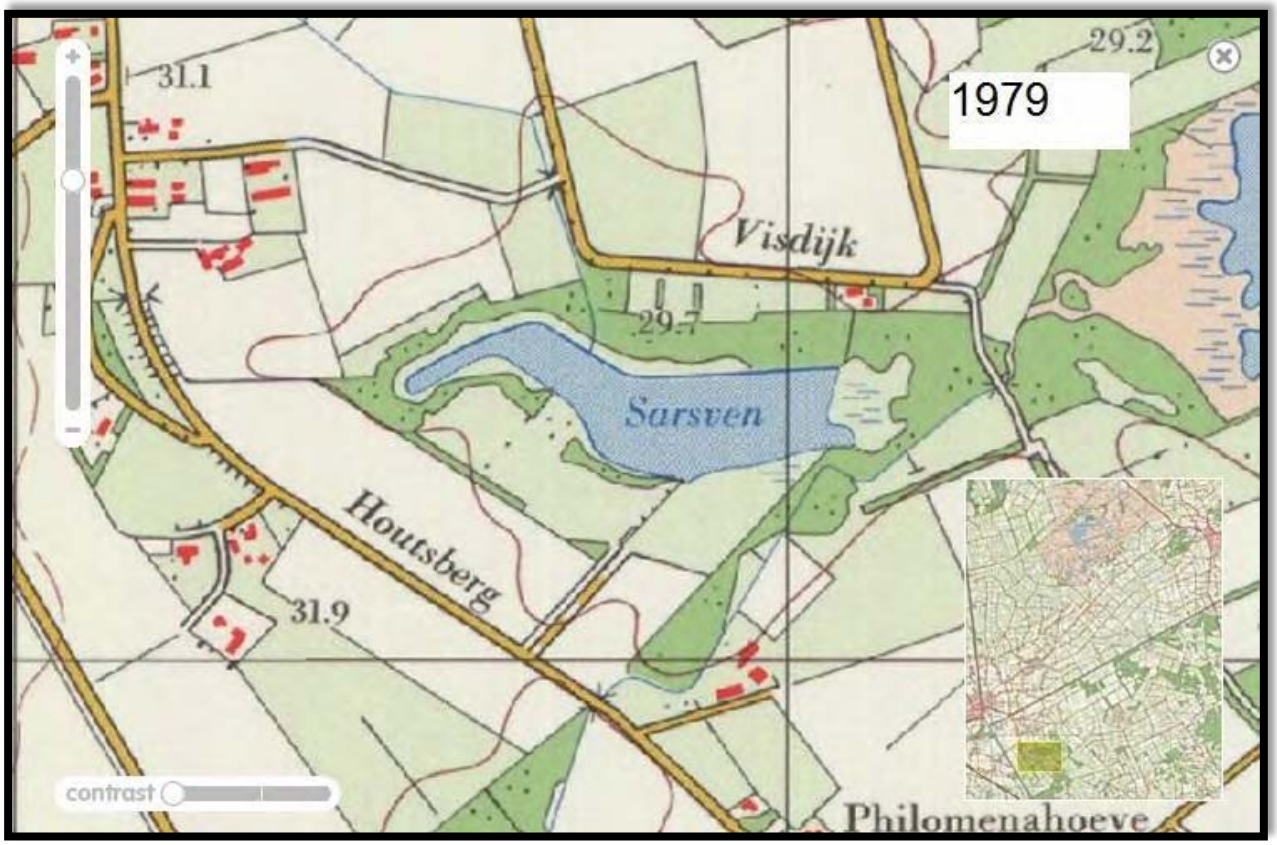

1926
MP 6
Kapel
Sars ven
van
Nederwaert
MP 5
contrast

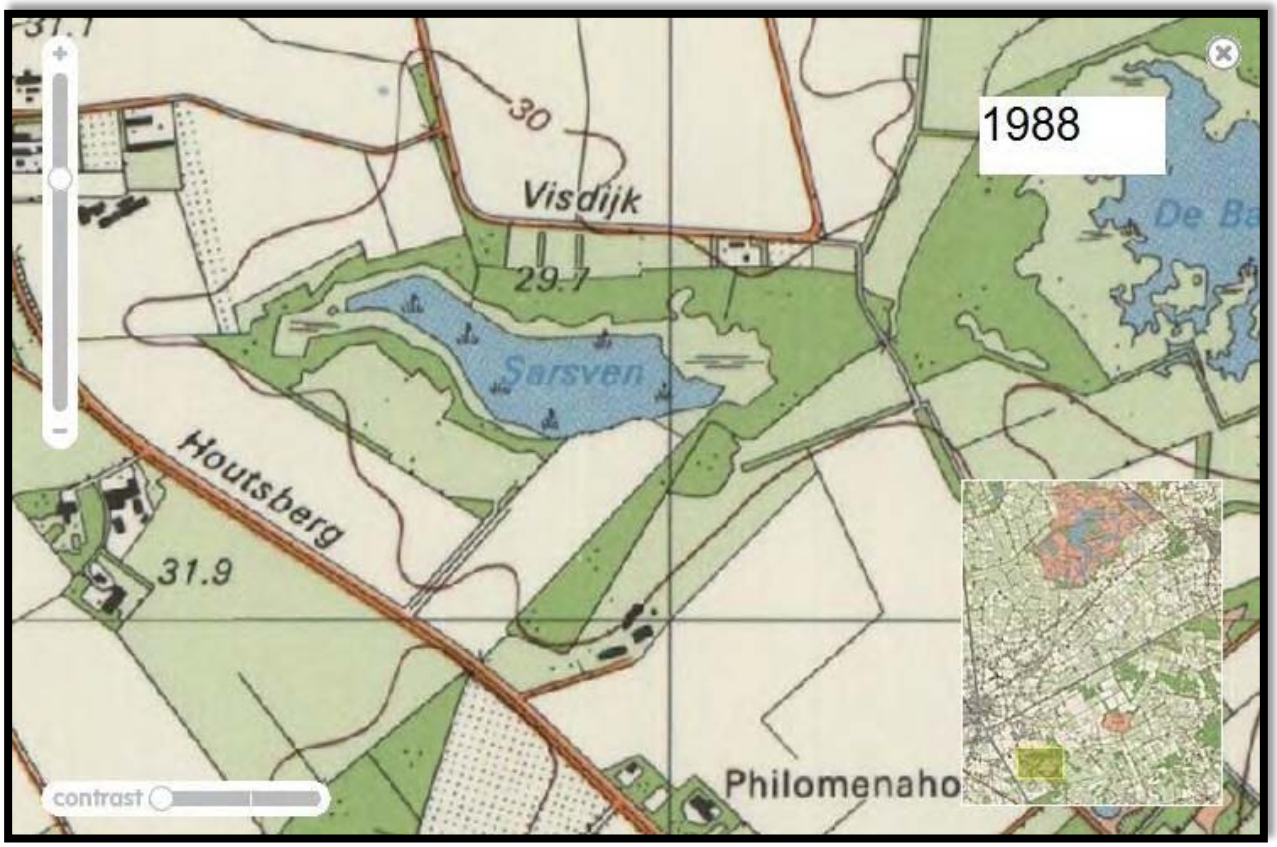

1937
Eind
Kapel
van Nederweert
Sarsven
30.1
30.8
30.4
29.0
Kp 5
30.2
contrast


1955
30.1
30.8
Sarsven
30.4
29.0
Kp 5
contrast


1958
30.1
30.8
Sarsven
29.0
30.4
contrast


1967
29.7
Sarsven
31.9
contrast


1979
31.1
29.2
Visdijk
29.7
Sarsven
Houtsberg
31.9
contrast
Philomenahoeve


1988
30
Visdijk
29.7
Sarsven
Houtsberg
31.9
contrast
Philomenaho

Historisch bodemonderzoek van perceel sectie R nummer 1438 in de gemeente Nederweert (NDWooR1438)

Status: definitief

Rapportnummer
2011.015.NDWooR1438.R1

Opdrachtgever
Dienst Landelijk Gebied
Regio Zuid
Postbus 1237
6040 KE Roermond

Contactpersoon:
De heer ing. T.F.G. Heiligers

Artifex Terra
Raamstraat 11
5626 CH Eindhoven
tel. 040 - 262 22 20
fax: 040 - 262 39 20

Contactpersoon:
De heer ing. M.F.T.G. Kantelberg

Datum
2 januari 2012

Inhoudsopgave

blz.

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Leeswijzer 2
2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens 3
2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek 3
2.2 Algemene gegevens 3
2.3 Regionale geohydrologie 3
2.4 (Financieel-)juridische aspecten 4
3 Uitgevoerde werkzaamheden 5
3.1 Historische ontwikkeling 5
3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving 5
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving 5
3.4 Terreininspectie 5
4 Conclusies en aanbevelingen 7
4.1 Conclusies 7
4.2 Aanbevelingen 7

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie
Bijlage 3: Kadastrale gegevens
Bijlage 4: Actuele foto locatie
Bijlage 5: Historische kaarten

1 Inleiding

Ten zuiden van Nederweert bestaan plannen om de huidige functie, hoofdzakelijk bestaande uit landbouw te wijzigen naar natuur. Het doel hierbij is om grote delen van het vroegere beekdal van de Einderbeek te herstellen. Het vroegere beekdal bestond uit grote ondiepe vennen waar water van ven naar ven stroomde, in een systeem van een zogenaamd doorstroommoeras. Een aantal van de vennen zijn behouden gebleven zoals het Roeventerpeel, het Sarsven en de Banen. Met het beoogde natuurherstelproject zullen een aantal van de vroeger aanwezige vennen opnieuw worden gerealiseerd. In onderstaande figuren is de situatie rondom het jaartal 1896 en de huidige situatie omstreeks 2007 aangegeven.

Figuur 1: Vroegere situatie van het doorstroommoeras (1896)

Figuur 2: Regionale situatie (omstreeks 2007)

Het in onderhavige onderzoek betreffende perceel is onderdeel van het natuurherstelproject. Het onderhavige onderzoek betreft een vooronderzoek (beter bekend als 'historisch onderzoek') van perceel sectie R nummer 1438 in de gemeente Nederweert, naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit conform de NEN 5725[1] en NEN 5707[2].

1.1 Aanleiding en doel

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is bij de bestemmingswijziging een beoordeling noodzakelijk of de bodem geschikt is voor de in het ruimtelijk plan toe te kennen functie. Van het aspect bodem dienen de volgende gegevens bekend zijn:

- de bodemkwaliteit;
- de te nemen maatregelen om de bodem geschikt te maken voor de beoogde bestemming;
- de kosten die de maatregelen met zich meebrengen, alsmede de kosten die zijn gemoeid met de afvoer van de (verontreinigde) grond die als gevolg van de inrichting van de locatie vrijkomt;
- de gebruiksbeperkingen indien er sprake is van een restverontreiniging, dan wel functionele sanering.

Bij bestemmingen als bos, natuurterreinen, leidingstroken en wegen moet een vooronderzoek ('historisch onderzoek') plaatsvinden aan de hand van de NVN 5725 en NEN 5707. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het vooronderzoek worden aangevuld met een verkennend onderzoek conform NEN 5740[3] (zie Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg dl II, provincie Limburg, augustus 2008).

Het vooronderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de bovengenoemde aspecten bij bestemmingswijzigingen. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten en algemene gegevens bij dit vooronderzoek uitgewerkt. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies en adviezen voor eventuele vervolgstappen.

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
[2] NEN 5707: Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, april 2003
[3] NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens

2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op het niveau van 'standaard vooronderzoek' zoals bedoeld in de NEN 5725. Het vooronderzoek is aangevuld met eisen van het vooronderzoek asbest zoals gesteld in de NEN 5707.

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich direct ten zuiden van de Saarsvenweg, ten oosten van de Visdijk, ten westen van de Houtsberg en ten noorden van het Sarsven .

Kadastraal is dit perceel bekend als sectie R, nummer 1438, gemeente Nederweert. Het perceel heeft een oppervlakte van 13.665 m^2.

De locatie is in gebruik als natuur (ruigte).

De regionale en locale ligging is respectievelijk weergegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 4 is een actuele foto van het gebruik opgenomen.

2.3 Regionale geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 30 meter +NAP (www.ahn.nl).

Uit geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van meerdere meters bestaat uit fijn tot matig fijn zand. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder de leemlagen bestaat de grond uit matig fijn zand met plaatselijke dunne leemlagen. Deze bovenste delen van de bodem (deklaag) worden gerekend tot de formatie van Boxtel en Nuenen. Daaronder, vanaf 10 à 20 m –mv is het eerste watervoerende pakket aanwezig bestaande uit grof zand en grind van de formaties van Kreftenheye, Sterksel en Veghel. De scheidende laag van klei van de formatie van Brunssum is dieper dan 100 m –mv gelegen.

De hoogte van de grondwaterstand wordt verwacht binnen 2 m –mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk (Grondwaterkaart van Nederland). De locale ondiepe stromingrichting kan variëren als gevolg van sloten en oppervlaktewater in de directe omgeving.

De locatie is niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied. De locatie is gelegen in de boringsvrije zone III van de Roerdalslenk (Omgevingsverordening Limburg).

In de regio van de onderzoekslocatie zijn de grondwaterwinningen ter plaatse van Ospel en Hunsel gelegen (respectievelijk 2 en 2,5 miljoen m^3 per jaar). Dit betreffen diepe grondwaterwinningen en worden geacht geen effect te hebben op het freatische grondwater.

Daarnaast zijn er in de regio circa 150 freatische beregeningsputten aanwezig. De maximale pompcapaciteiten liggen gemiddeld in de orde van 50-60 m^3 per uur. Binnen de scope van het vooronderzoek voert het te ver om de precieze ligging van deze putten te achterhalen.

2.4 (Financieel-)juridische aspecten

De onderzoekslocatie is eigendom van Stichting het Limburgs Landschap. Het kadastrale uitreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Historische ontwikkeling

Aan de hand van historische kaarten (www.watwaswaar.nl, zie bijlage 5) is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving achterhaald. Uit de historische kaarten van 1811-1832 tot 1850-1864 blijkt dat de onderzoekslocatie nog grotendeels bestond uit natte natuur grenzend aan het Sarsven. Vanaf 1896 is de locatie al geheel in gebruik als akker- en grasland. Na ingebruikname als agrarisch gebruik is de locatie tot aan de huidige situatie grotendeels ongewijzigd gebleven.

Op de kaart van 1896 is de Saarsvenweg al aanwezig. Zichtbaar is ook een andere onverharde weg of pad dat aan de noordelijke zijde van de locatie aanwezig was. In 1937 was aan de westzijde ook een andere onverharde ontsluitingsweg of pad aanwezig. Dit westelijke pad is in 1967 niet meer aanwezig. Ook is op de kaart van 1967 te zien dat de Saarsvenweg inmiddels semi-verhard is. Op de kaart van 1979 is te zien dat de noordelijke onverharde weg en de aangrenzende westelijke pad zijn verwijderd.

3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving

Op de onderzoekslocatie en in de nabijheid zijn geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving

Zowel bij de gemeente (bezoek aan archief op 16 en 19 december 2011) als bij de opdrachtgever zijn geen bodemonderzoeken bekend ter plaatse of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Ook op de website, www.bodemloket.nl, blijken geen bodemonderzoeken op en in de directe omgeving.

Voor het buitengebied van de gemeente Nederweert is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Grontmij, 29 juni 2010). De kwaliteitskaart is opgesteld om grondverzet conform de Regeling Bodemkwaliteit mogelijk te maken. Op basis van de kaart wordt de bodem in het gehele buitengebied, waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, als schoon bestempeld. Daarmee is vrij grondverzet met grond binnen het plangebied, onder de randvoorwaarden bij de kaart, mogelijk.

De naast gelegen Saarsvenweg betreft een halfverharding die als niet verdacht is aangemerkt voor de aanwezigheid van zinkassen (Actief Bodembeheer de Kempen).

3.4 Terreininspectie

Op 19 december 2012 is de locatie bezocht. Bij het terreinbezoek zijn de alle aspecten, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van bebouwing of restanten, dempingen, verhardingen e.d, bekeken zoals weergegeven in de NEN 5725.

De locatie is in gebruik als ruigte.

Ten noorden, grenzend aan de locatie, is de Saarsvenweg aanwezig. Deze weg bestaat uit een semi-verharding (puinverharding).

Er zijn geen waarnemingen gedaan van situaties die wijzen op een mogelijke verdenking ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Vanwege de afwezigheid van verdenkingen zijn geen proefboringen uitgevoerd

De visuele inspectie, door middel van het inspecteren met inspectie-stroken van maximaal 1,5 m en strook voor strook in twee richtingen haaks op elkaar zoals opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de NEN 5707, heeft niet plaatsvinden. Deze inspectie wordt niet doelmatig geacht gezien de grote inspanning in vergelijking tot de afwezigheid van een concrete verdenking op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de resultaten van het onderhavige vooronderzoek blijkt dat er geen activiteiten zijn gebleken die duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging op de locatie.

Verontreinigingen als gevolg van een mogelijk aanwezig pad of weg op de locatie worden vooralsnog niet verwacht daar het pad of resten daarvan op de locatie niet meer zichtbaar zijn en het perceel al decennia volledig in gebruik is als akker. Het pad is in ieder geval voor 1979 verwijderd.

Verontreiniging als gevolg van de naast gelegen puinverharding van de Saarsvenweg op de onderzoekslocatie wordt niet verwacht. Van een reële kans op verspreiding naar de naast gelegen onderzoekslocatie is niet echt sprake. De Saarsvenweg is qua ligging al vanaf omstreeks 1896 is haar huidige ligging ongewijzigd gebleven en gescheiden van de onderzoekslocatie door een smalle berm.

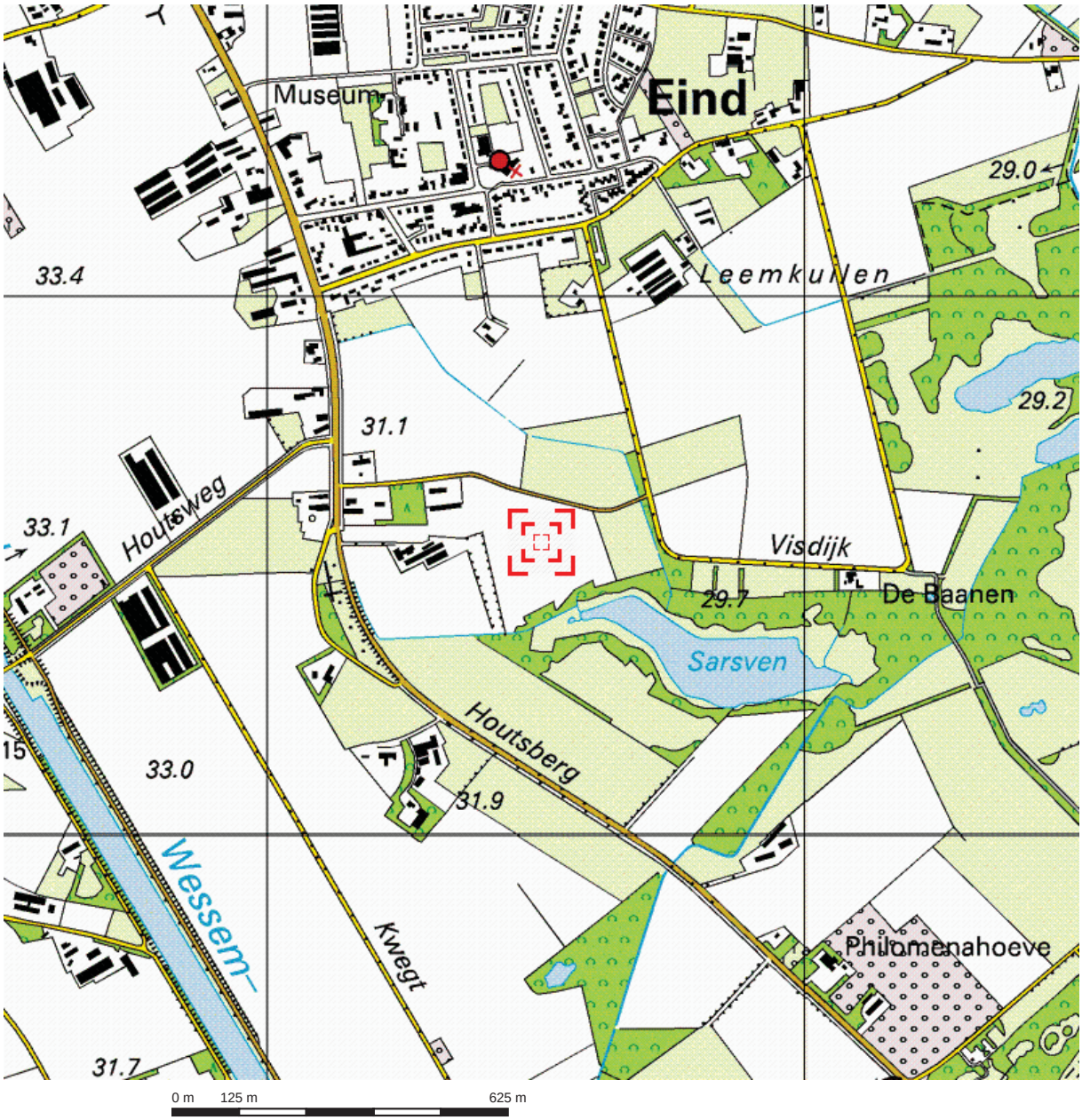
In antwoord op de vragen rondom aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming naar natuur in het kader van de WRO procedure wordt geconcludeerd dat:
- er geen vermoeden is van de aanwezigheid van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming;
- er geen maatregelen en kosten worden voorzien voor het realiseren van de beoogde bestemming natuur met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit;
- er geen sprake is van gebruiksbeperkingen of sanering als gevolg van restverontreinigingen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de afwezigheid van een te verwachten potentiële bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 niet noodzakelijk en wordt niet aanbevolen.

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie

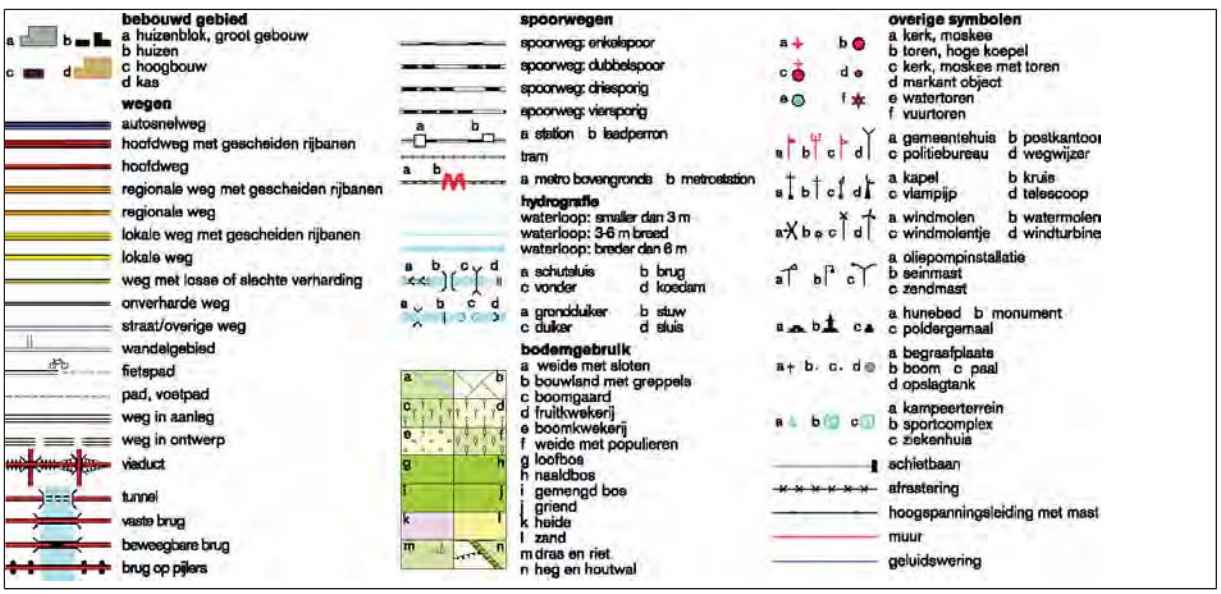
Omgevingskaart



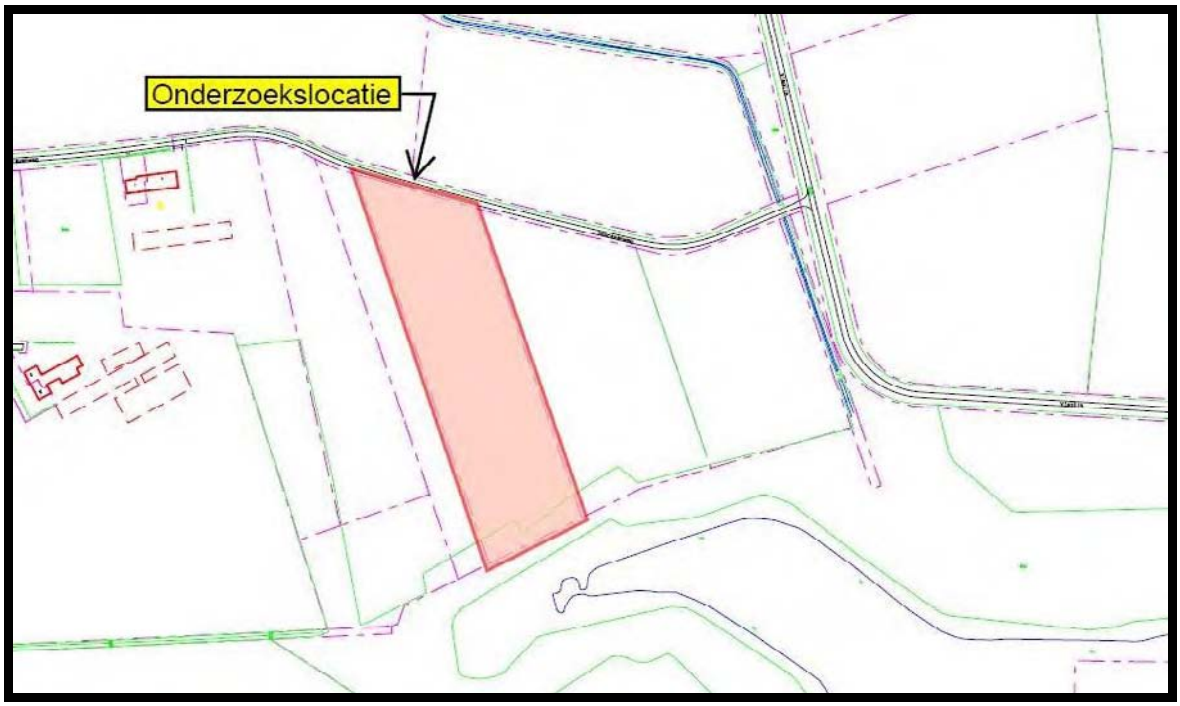
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT R 1438
Saarsvenweg , NEDERWEERT-EIND

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

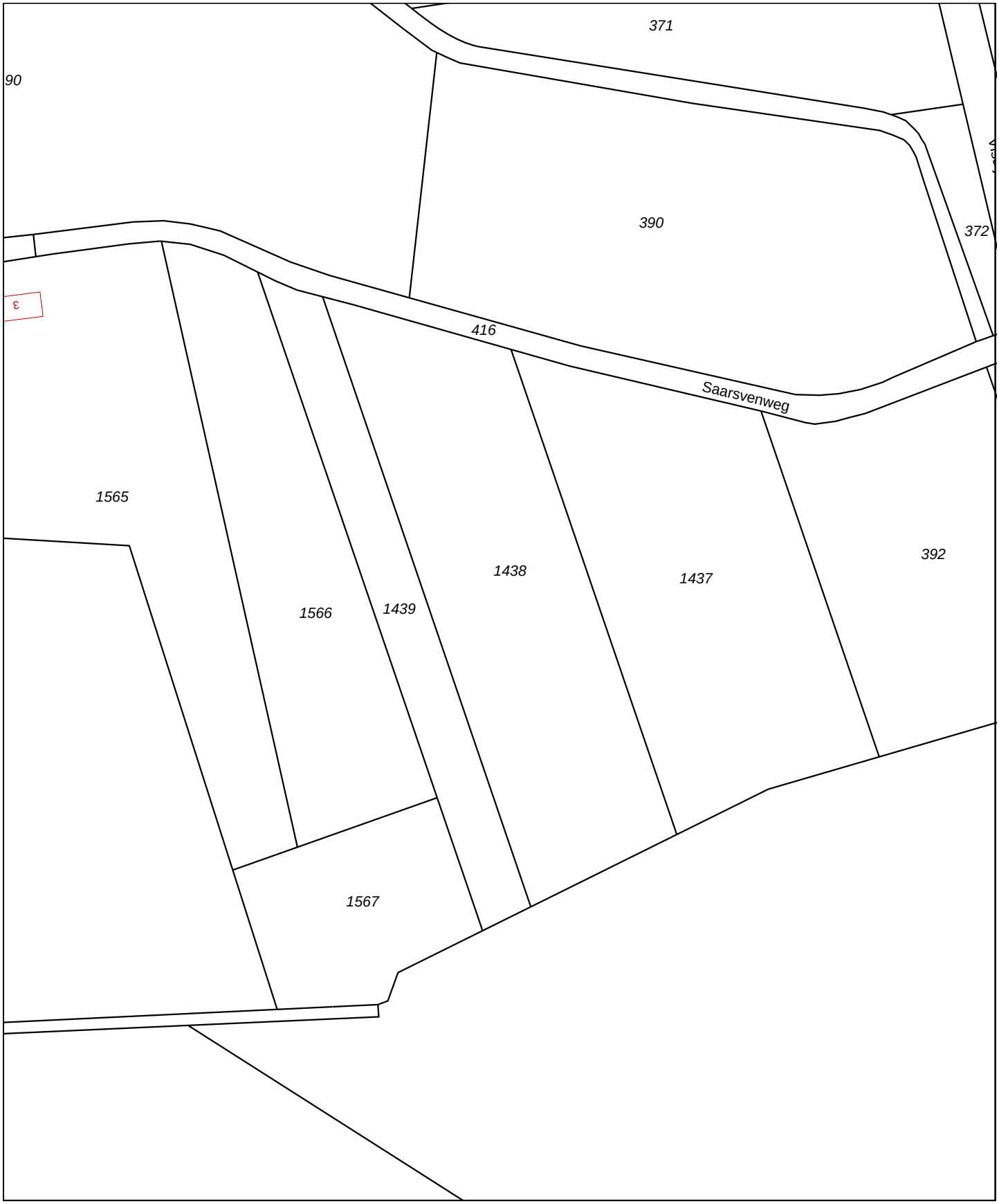


Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie


Onderzoekslocatie

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	R
Perceel	1438

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 december 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT R 1438	16-12-2011
	Saarsvenweg NEDERWEERT-EIND	14:07:29
Toestandsdatum:	15-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**NEDERWEERT R 1438**
Grootte:	1 ha 36 a 65 ca
Coördinaten:	182510-364541
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie:	Saarsvenweg NEDERWEERT-EIND
Koopsom:	€ 68.500 Jaar: 2009
Ontstaan op:	27-1-2004
Ontstaan uit:	**NEDERWEERT R 882** **NEDERWEERT R 393**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Stichting Het Limburgs Landschap
Rijksstraatweg 1
5943 AA LOMM

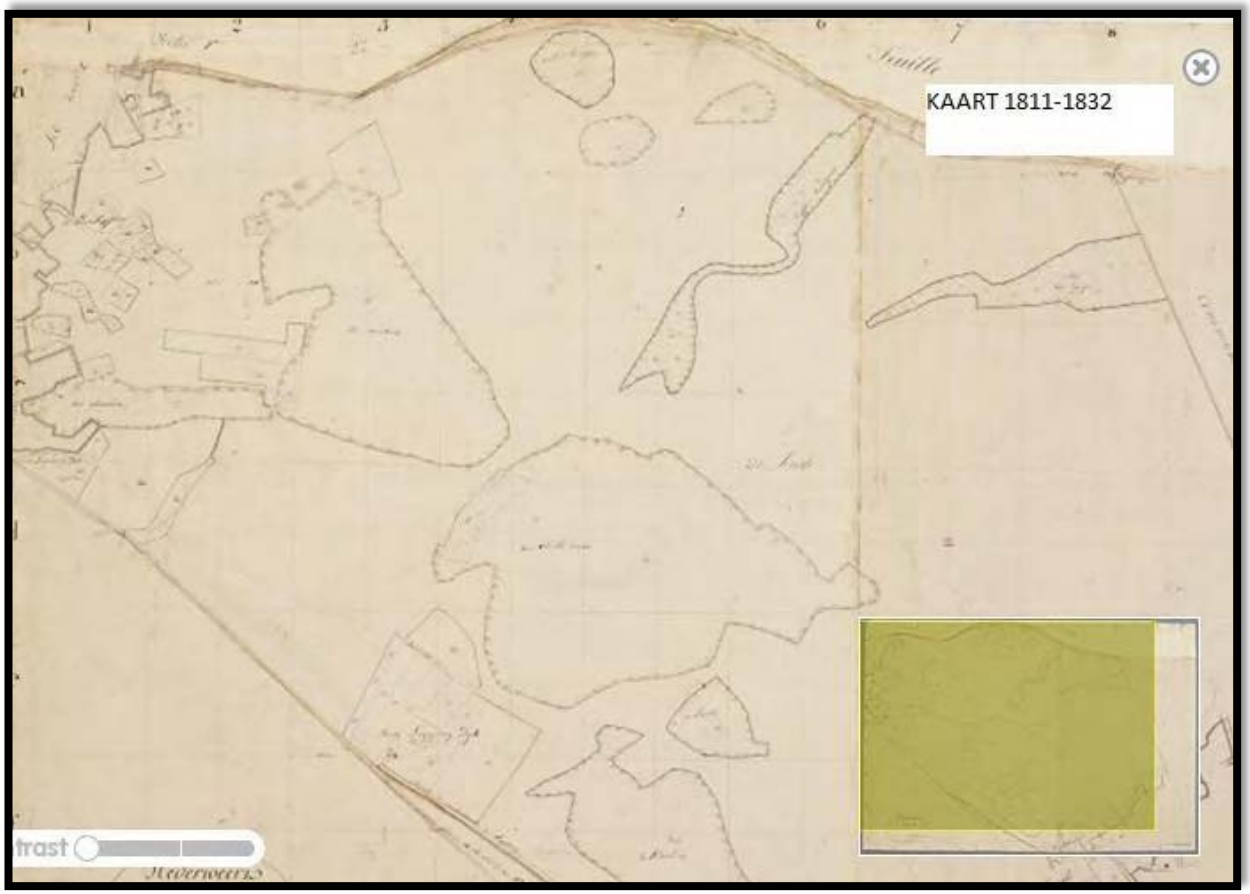
Postadres:	Postbus: 4301 5944 ZG ARCEN
Zetel:	MAASTRICHT
Recht ontleend aan:	**HYP4 57292/145** d.d. 9-10-2009
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT R 1438

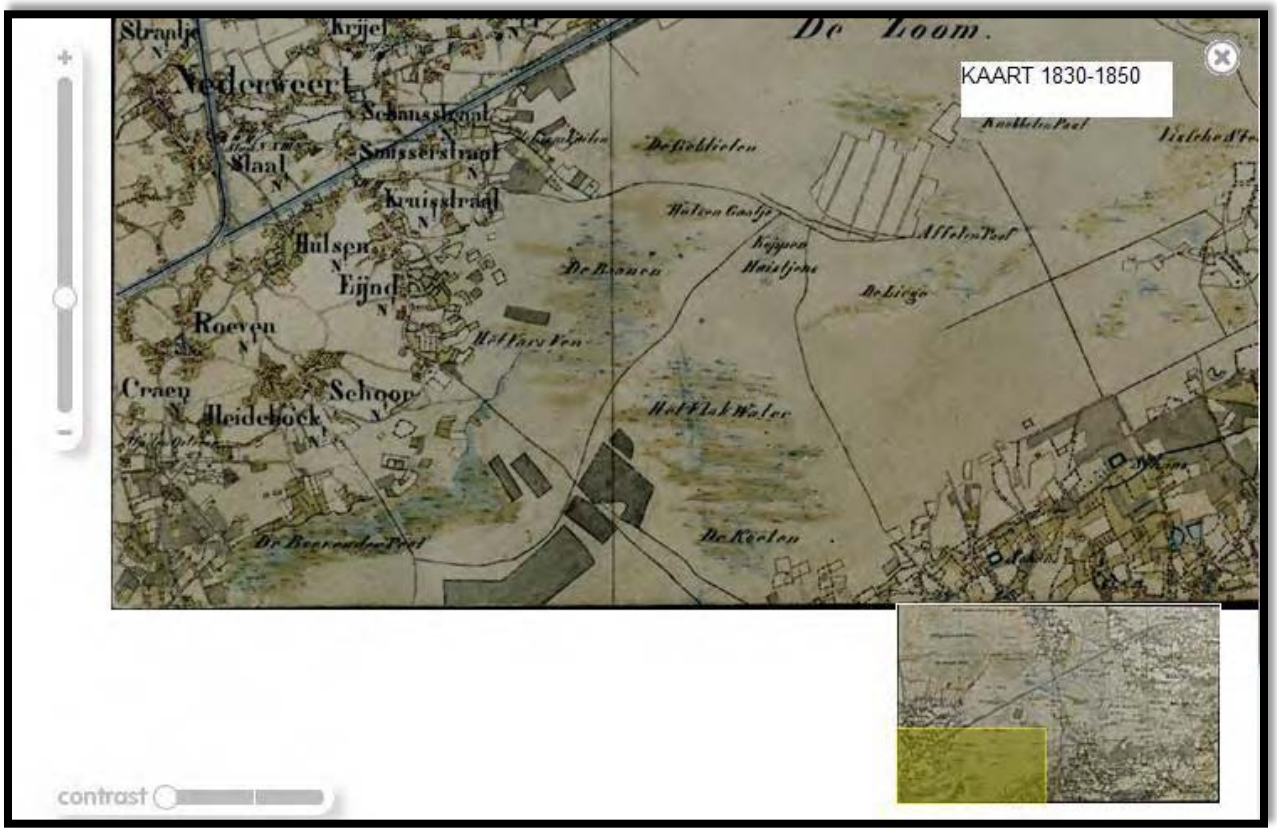
Einde overzicht

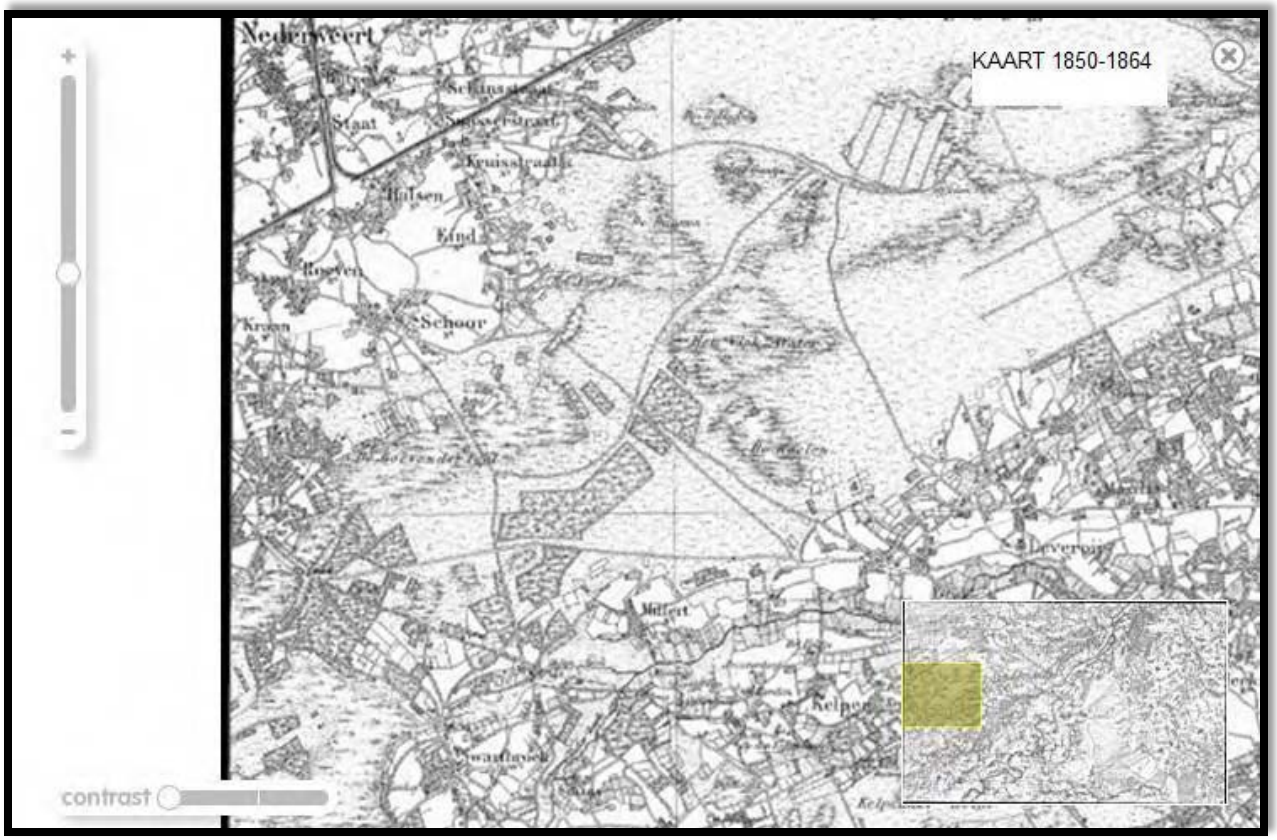
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

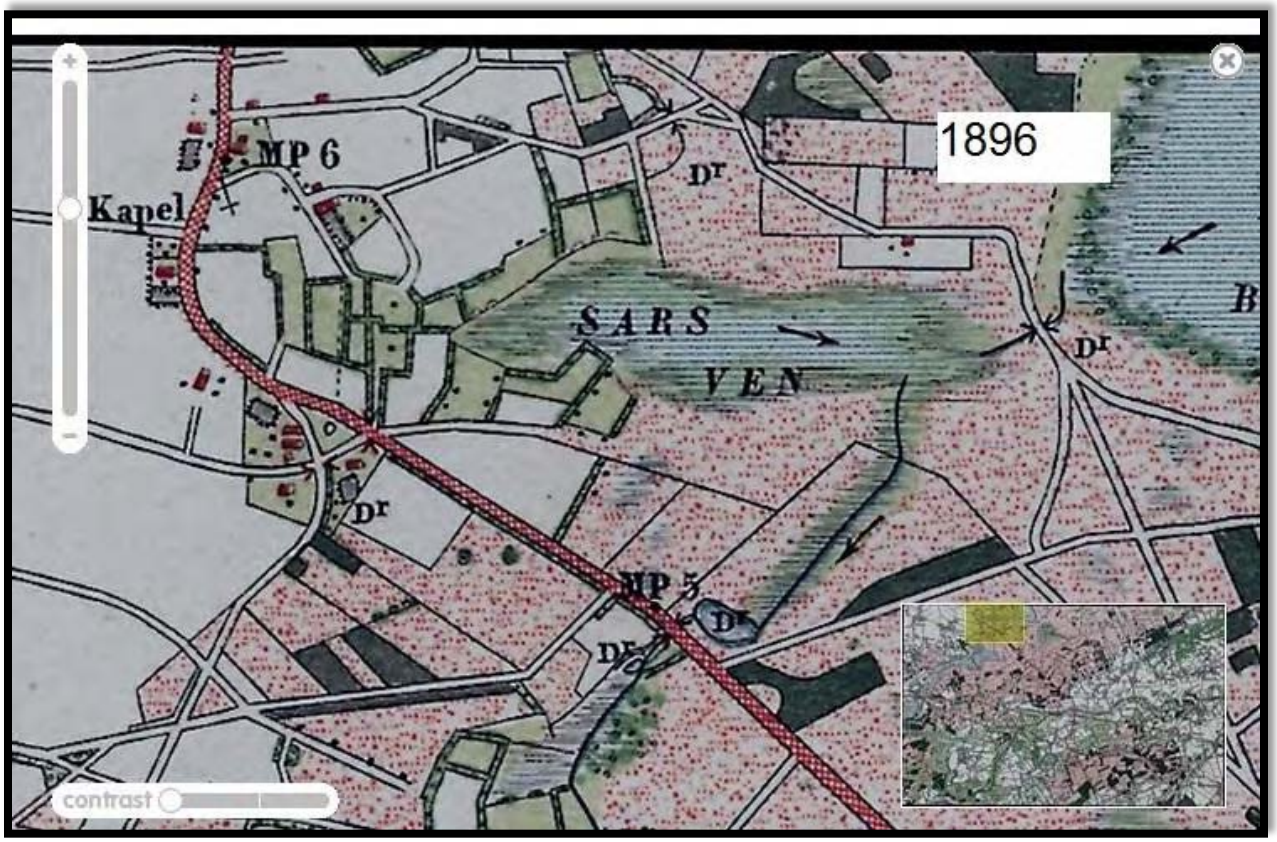
Bijlage 4: Actuele foto locatie

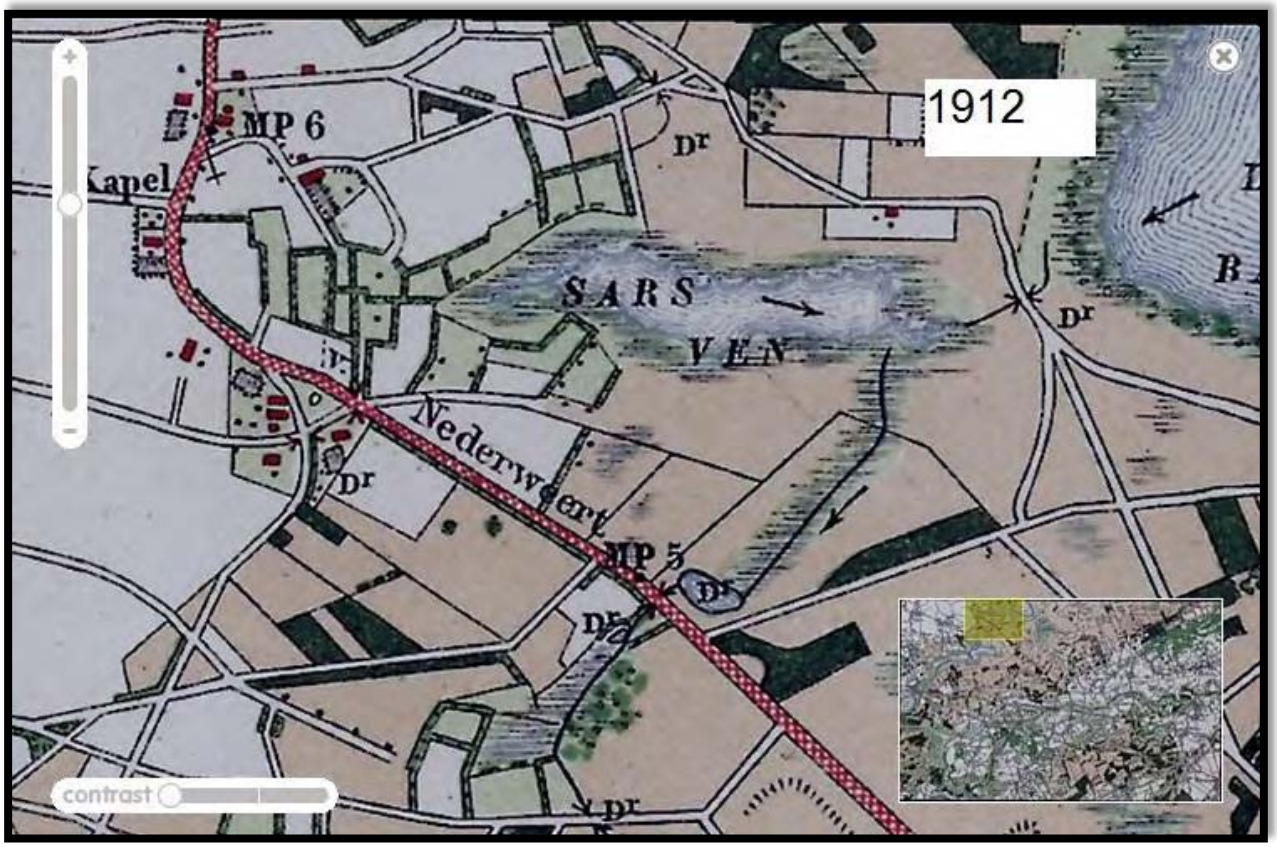
Bijlage 5: Historische kaarten

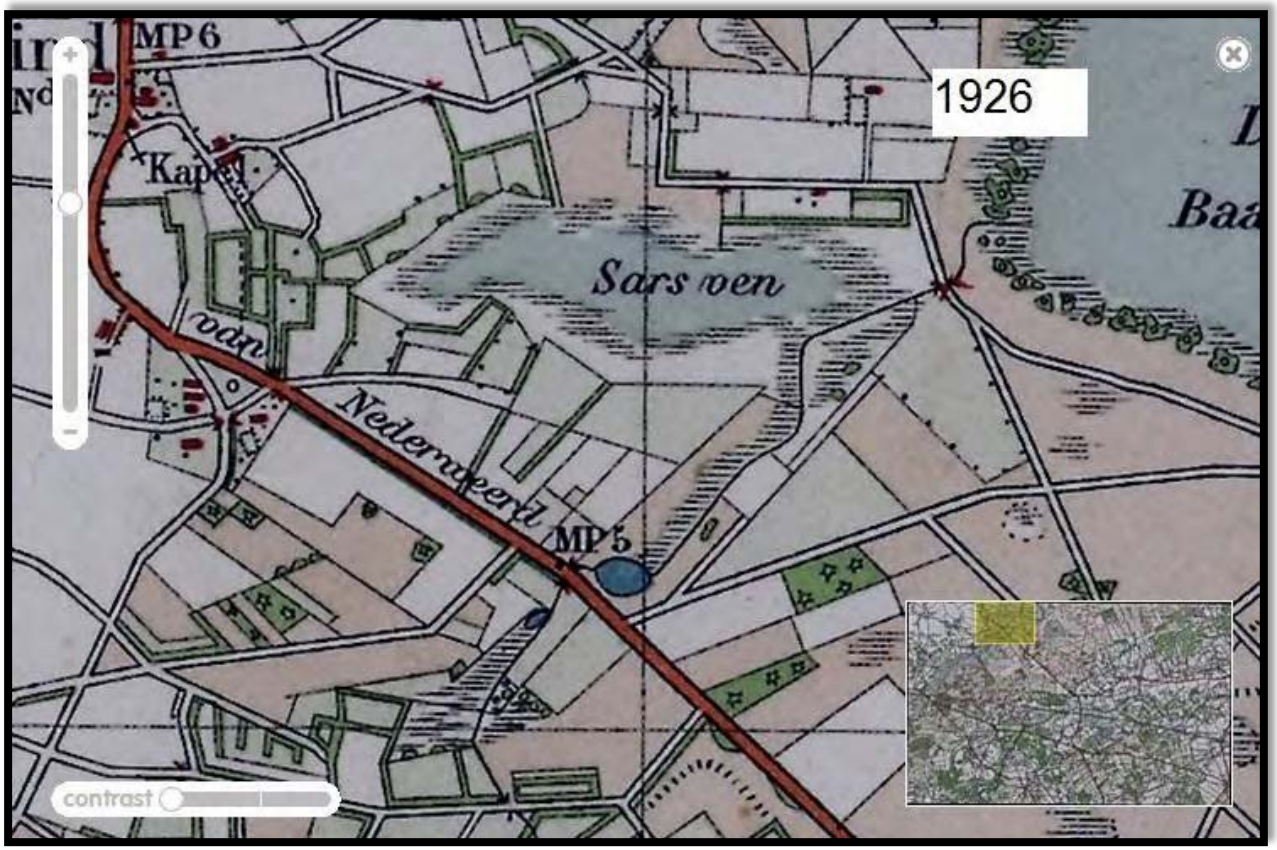

KAART 1811-1832
trast

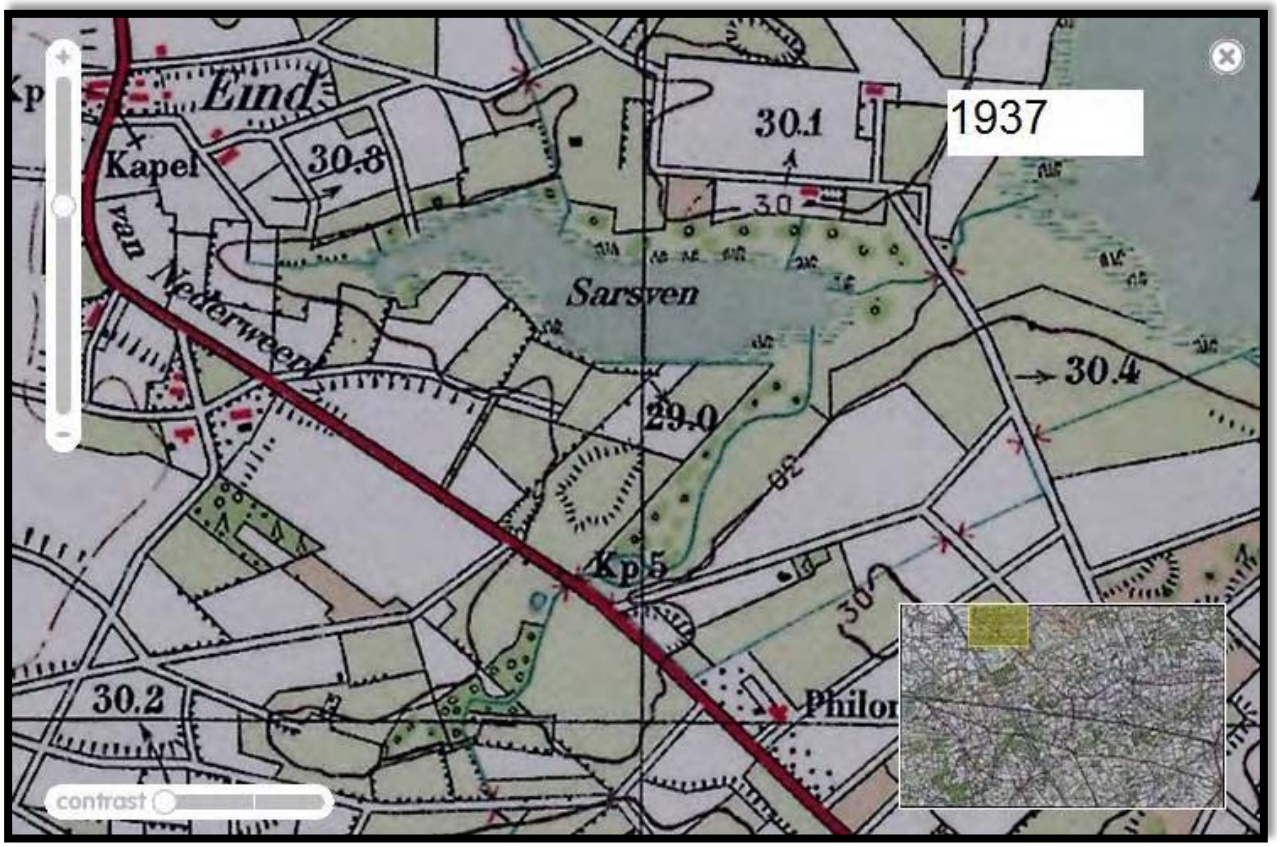

De Zoom.
KAART 1830-1850
Stranlje
Krijel
Vederweert
Schansstraat
Smisserstraat
Slaal
Kruisstraat
Hulsen
Eijnd
Roeven
Schoor
Heidelhoek
De Beerenderpeel
De Kooten
contrast

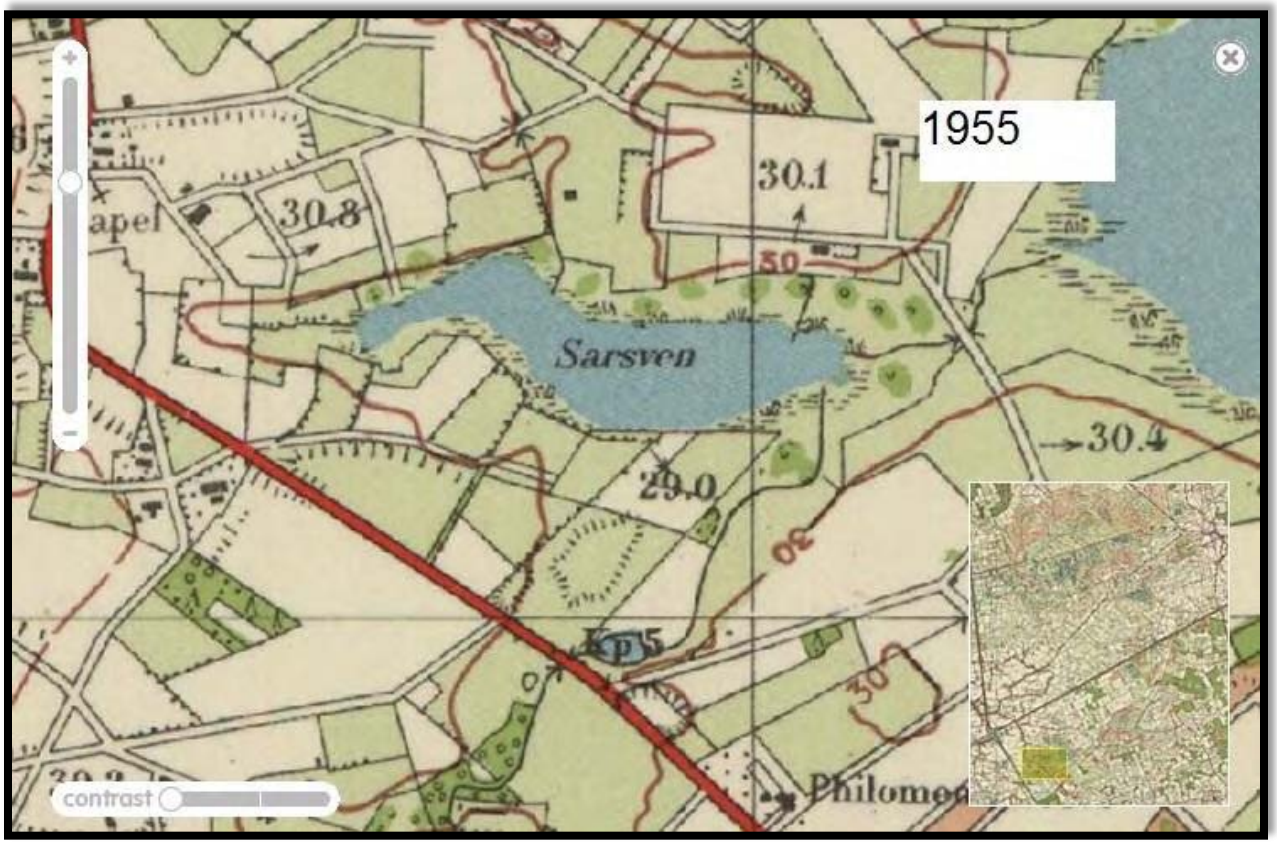

Nederweert
KAART 1850-1864
Staat
Huisen
Eind
Roeven
Schoor
Kruen
Leveroij
Milfert
Kelpen
contrast

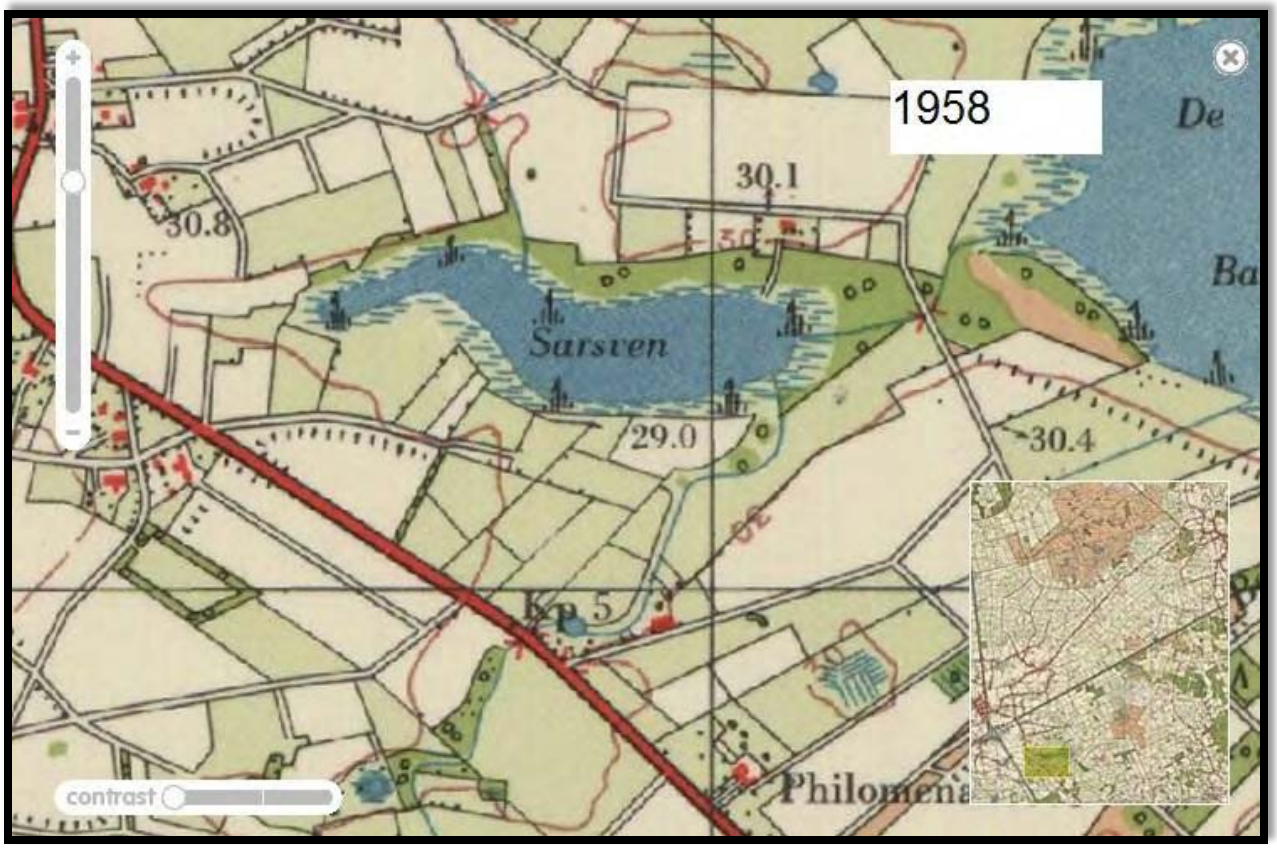

1896
MP 6
Kapel
Dr
SARS
VEN
MP 5
contrast

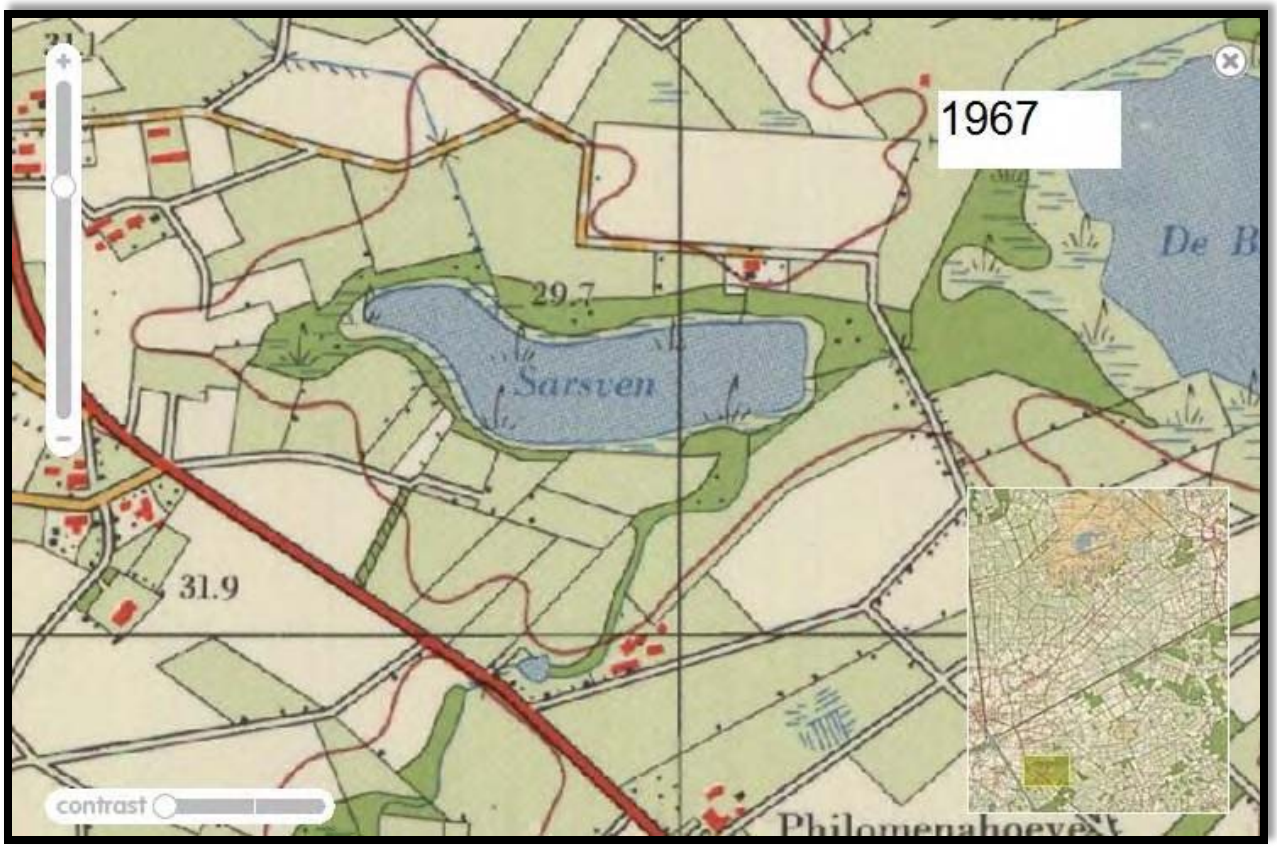

1912
MP 6
Kapel
SARS
VEN
Nederwaert
MP 5
contrast

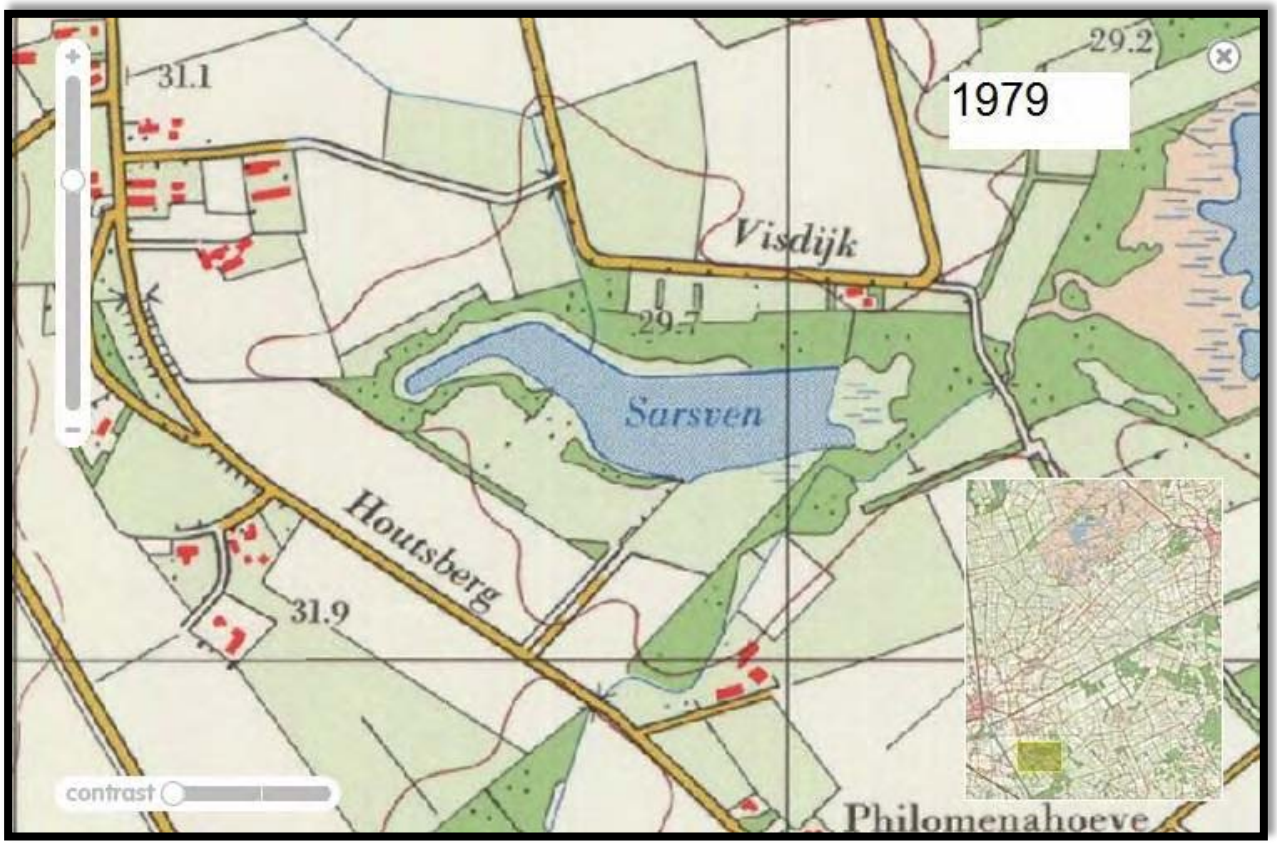

1926
MP 6
Kapel
Sars ven
van
Nederwaert
MP 5
contrast

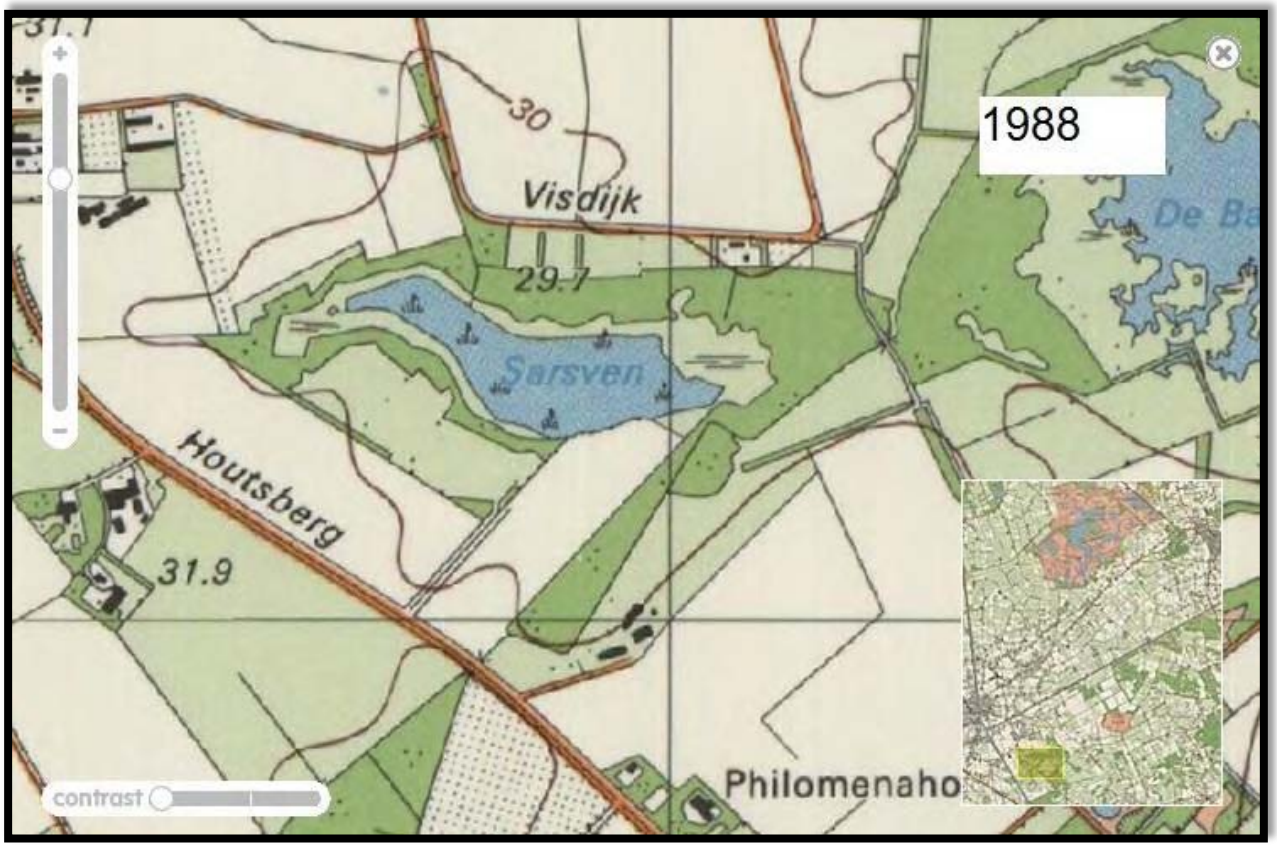

1937
Eind
Kapel
van Nederweert
Sarsven
30.1
30.8
30.4
29.0
Kp 5
30.2
contrast


1955
30.1
30.8
Sarsven
30.4
29.0
Kp 5
contrast


1958
30.1
30.8
Sarsven
29.0
30.4
contrast


1967
29.7
Sarsven
31.9
contrast


1979
31.1
29.2
Visdijk
29.7
Sarsven
Houtsberg
31.9
contrast
Philomenahoeve


1988
30
Visdijk
29.7
Sarsven
Houtsberg
31.9
contrast
Philomenaho

Historisch bodemonderzoek van perceel sectie R nummer 1439 in de gemeente Nederweert (NDWooR1439)

Status: definitief

Rapportnummer
2011.015.NDWooR1439.R1

Opdrachtgever
Dienst Landelijk Gebied
Regio Zuid
Postbus 1237
6040 KE Roermond

Contactpersoon:
De heer ing. T.F.G. Heiligers

Artifex Terra
Raamstraat 11
5626 CH Eindhoven
tel. 040 - 262 22 20
fax: 040 - 262 39 20

Contactpersoon:
De heer ing. M.F.T.G. Kantelberg

Datum
2 januari 2012

Inhoudsopgave

blz.

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Leeswijzer 2
2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens 3
2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek 3
2.2 Algemene gegevens 3
2.3 Regionale geohydrologie 3
2.4 (Financieel-)juridische aspecten 4
3 Uitgevoerde werkzaamheden 5
3.1 Historische ontwikkeling 5
3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving 5
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving 5
3.4 Terreininspectie 5
4 Conclusies en aanbevelingen 7
4.1 Conclusies 7
4.2 Aanbevelingen 7

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie
Bijlage 3: Kadastrale gegevens
Bijlage 4: Actuele foto locatie
Bijlage 5: Historische kaarten

1 Inleiding

Ten zuiden van Nederweert bestaan plannen om de huidige functie, hoofdzakelijk bestaande uit landbouw te wijzigen naar natuur. Het doel hierbij is om grote delen van het vroegere beekdal van de Einderbeek te herstellen. Het vroegere beekdal bestond uit grote ondiepe vennen waar water van ven naar ven stroomde, in een systeem van een zogenaamd doorstroommoeras. Een aantal van de vennen zijn behouden gebleven zoals het Roeventerpeel, het Sarsven en de Banen. Met het beoogde natuurherstelproject zullen een aantal van de vroeger aanwezige vennen opnieuw worden gerealiseerd. In onderstaande figuren is de situatie rondom het jaartal 1896 en de huidige situatie omstreeks 2007 aangegeven.

Figuur 1: Vroegere situatie van het doorstroommoeras (1896)

Figuur 2: Regionale situatie (omstreeks 2007)

Het in onderhavige onderzoek betreffende perceel is onderdeel van het natuurherstelproject. Het onderhavige onderzoek betreft een vooronderzoek (beter bekend als 'historisch onderzoek') van perceel sectie R nummer 1439 in de gemeente Nederweert, naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit conform de NEN 5725[1] en NEN 5707[2].

1.1 Aanleiding en doel

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is bij de bestemmingswijziging een beoordeling noodzakelijk of de bodem geschikt is voor de in het ruimtelijk plan toe te kennen functie. Van het aspect bodem dienen de volgende gegevens bekend zijn:

- de bodemkwaliteit;
- de te nemen maatregelen om de bodem geschikt te maken voor de beoogde bestemming;
- de kosten die de maatregelen met zich meebrengen, alsmede de kosten die zijn gemoeid met de afvoer van de (verontreinigde) grond die als gevolg van de inrichting van de locatie vrijkomt;
- de gebruiksbeperkingen indien er sprake is van een restverontreiniging, dan wel functionele sanering.

Bij bestemmingen als bos, natuurterreinen, leidingstroken en wegen moet een vooronderzoek ('historisch onderzoek') plaatsvinden aan de hand van de NVN 5725 en NEN 5707. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het vooronderzoek worden aangevuld met een verkennend onderzoek conform NEN 5740[3] (zie Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg dl II, provincie Limburg, augustus 2008).

Het vooronderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de bovengenoemde aspecten bij bestemmingswijzigingen. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten en algemene gegevens bij dit vooronderzoek uitgewerkt. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies en adviezen voor eventuele vervolgstappen.

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
[2] NEN 5707: Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, april 2003
[3] NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens

2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op het niveau van 'standaard vooronderzoek' zoals bedoeld in de NEN 5725. Het vooronderzoek is aangevuld met eisen van het vooronderzoek asbest zoals gesteld in de NEN 5707.

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich direct ten zuiden van de Saarsvenweg, ten oosten van de Visdijk, ten westen van de Houtsberg en ten noorden van het Sarsven .

Kadastraal is dit perceel bekend als sectie R, nummer 1439, gemeente Nederweert. Het perceel heeft een oppervlakte van 5.239 m^2.

De locatie is in gebruik als akker.

De regionale en locale ligging is respectievelijk weergegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 4 is een actuele foto van het gebruik opgenomen.

2.3 Regionale geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 31 meter +NAP (www.ahn.nl).

Uit geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van meerdere meters bestaat uit fijn tot matig fijn zand. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder de leemlagen bestaat de grond uit matig fijn zand met plaatselijke dunne leemlagen. Deze bovenste delen van de bodem (deklaag) worden gerekend tot de formatie van Boxtel en Nuenen. Daaronder, vanaf 10 à 20 m –mv is het eerste watervoerende pakket aanwezig bestaande uit grof zand en grind van de formaties van Kreftenheye, Sterksel en Veghel. De scheidende laag van klei van de formatie van Brunssum is dieper dan 100 m –mv gelegen.

De hoogte van de grondwaterstand wordt verwacht binnen 2 m –mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk (Grondwaterkaart van Nederland). De locale ondiepe stromingrichting kan variëren als gevolg van sloten en oppervlaktewater in de directe omgeving.

De locatie is niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied. De locatie is gelegen in de boringsvrije zone III van de Roerdalslenk (Omgevingsverordening Limburg).

In de regio van de onderzoekslocatie zijn de grondwaterwinningen ter plaatse van Ospel en Hunsel gelegen (respectievelijk 2 en 2,5 miljoen m^3 per jaar). Dit betreffen diepe grondwaterwinningen en worden geacht geen effect te hebben op het freatische grondwater.

Daarnaast zijn er in de regio circa 150 freatische beregeningsputten aanwezig. De maximale pompcapaciteiten liggen gemiddeld in de orde van 50-60 m^3 per uur. Binnen de scope van het vooronderzoek voert het te ver om de precieze ligging van deze putten te achterhalen.

2.4 (Financieel-)juridische aspecten

De onderzoekslocatie is eigendom van Stichting het Limburgs Landschap. Het kadastrale uitreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Historische ontwikkeling

Aan de hand van historische kaarten (www.watwaswaar.nl, zie bijlage 5) is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving achterhaald. Uit de historische kaarten van 1811-1832 tot 1850-1864 blijkt dat de onderzoekslocatie nog grotendeels bestond uit natte natuur grenzend aan het Sarsven. Vanaf 1896 is de locatie al geheel in gebruik als akker- en grasland. Na ingebruikname als agrarisch gebruik is de locatie tot aan de huidige situatie grotendeels ongewijzigd gebleven.

Op de kaart van 1896 is de Saarsvenweg al aanwezig. Zichtbaar is ook een andere onverharde weg of pad dat aan de noordelijke zijde van de locatie aanwezig was. In 1937 was ook een andere onverharde ontsluitingsweg of pad, in noord-zuidelijke richting, aanwezig. Dit noord-zuidelijke pad is in 1967 niet meer aanwezig. Ook is op de kaart van 1967 te zien dat de Saarsvenweg inmiddels semi-verhard is. Op de kaart van 1979 is te zien dat de noordelijke onverharde weg is verwijderd.

3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving

Op de onderzoekslocatie en in de nabijheid zijn geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving

Zowel bij de gemeente (bezoek aan archief op 16 en 19 december 2011) als bij de opdrachtgever zijn geen bodemonderzoeken bekend ter plaatse of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Ook op de website, www.bodemloket.nl, blijken geen bodemonderzoeken op en in de directe omgeving.

Voor het buitengebied van de gemeente Nederweert is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Grontmij, 29 juni 2010). De kwaliteitskaart is opgesteld om grondverzet conform de Regeling Bodemkwaliteit mogelijk te maken. Op basis van de kaart wordt de bodem in het gehele buitengebied, waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, als schoon bestempeld. Daarmee is vrij grondverzet met grond binnen het plangebied, onder de randvoorwaarden bij de kaart, mogelijk.

De naast gelegen Saarsvenweg betreft een halfverharding die als niet verdacht is aangemerkt voor de aanwezigheid van zinkassen (Actief Bodembeheer de Kempen).

3.4 Terreininspectie

Op 19 december 2012 is de locatie bezocht. Bij het terreinbezoek zijn de alle aspecten, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van bebouwing of restanten, dempingen, verhardingen e.d, bekeken zoals weergegeven in de NEN 5725.

De locatie is in gebruik als akker.

Ten noorden, grenzend aan de locatie, is de Saarsvenweg aanwezig. Deze weg bestaat uit een semi-verharding (puinverharding).

Er zijn geen waarnemingen gedaan van situaties die wijzen op een mogelijke verdenking ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Vanwege de afwezigheid van verdenkingen zijn geen proefboringen uitgevoerd

De visuele inspectie, door middel van het inspecteren met inspectie-stroken van maximaal 1,5 m en strook voor strook in twee richtingen haaks op elkaar zoals opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de NEN 5707, heeft niet plaatsvinden. Deze inspectie wordt niet doelmatig geacht gezien de grote inspanning in vergelijking tot de afwezigheid van een concrete verdenking op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de resultaten van het onderhavige vooronderzoek blijkt dat er geen activiteiten zijn gebleken die duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging op de locatie.

Verontreinigingen als gevolg van de mogelijk aanwezig paden of wegen op de locatie worden vooralsnog niet verwacht daar de paden of resten daarvan op de locatie niet meer zichtbaar zijn en het perceel al decennia volledig in gebruik is als akker. De paden zijn in ieder geval voor respectievelijk 1967 en 1979 verwijderd.

Verontreiniging als gevolg van de naast gelegen puinverharding van de Saarsvenweg op de onderzoekslocatie wordt niet verwacht. Van een reële kans op verspreiding naar de naast gelegen onderzoekslocatie is niet echt sprake. De Saarsvenweg is qua ligging al vanaf omstreeks 1896 is haar huidige ligging ongewijzigd gebleven en gescheiden van de onderzoekslocatie door een smalle berm.

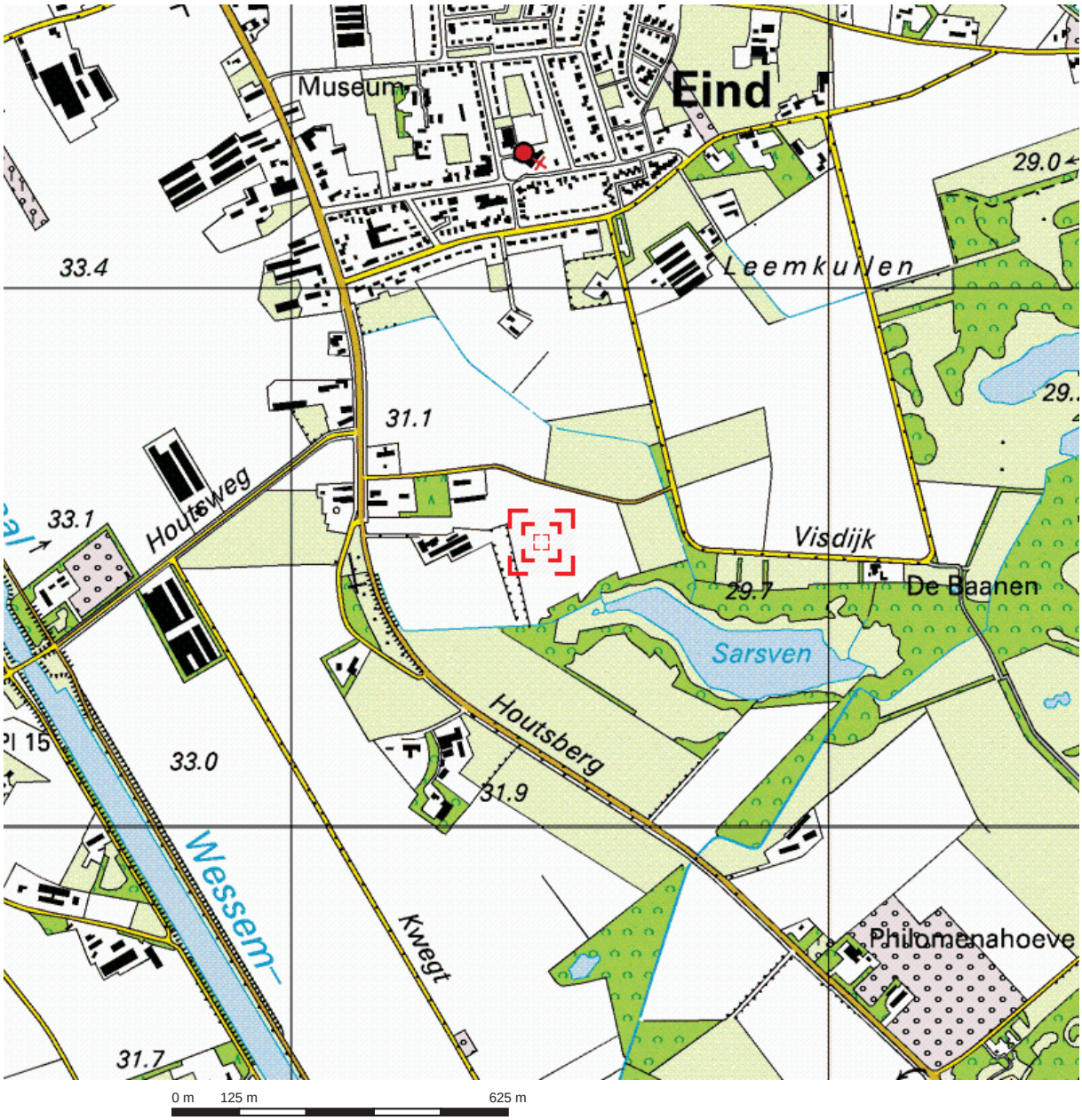
In antwoord op de vragen rondom aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming naar natuur in het kader van de WRO procedure wordt geconcludeerd dat:
- er geen vermoeden is van de aanwezigheid van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming;
- er geen maatregelen en kosten worden voorzien voor het realiseren van de beoogde bestemming natuur met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit;
- er geen sprake is van gebruiksbeperkingen of sanering als gevolg van restverontreinigingen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de afwezigheid van een te verwachten potentiële bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 niet noodzakelijk en wordt niet aanbevolen.

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie

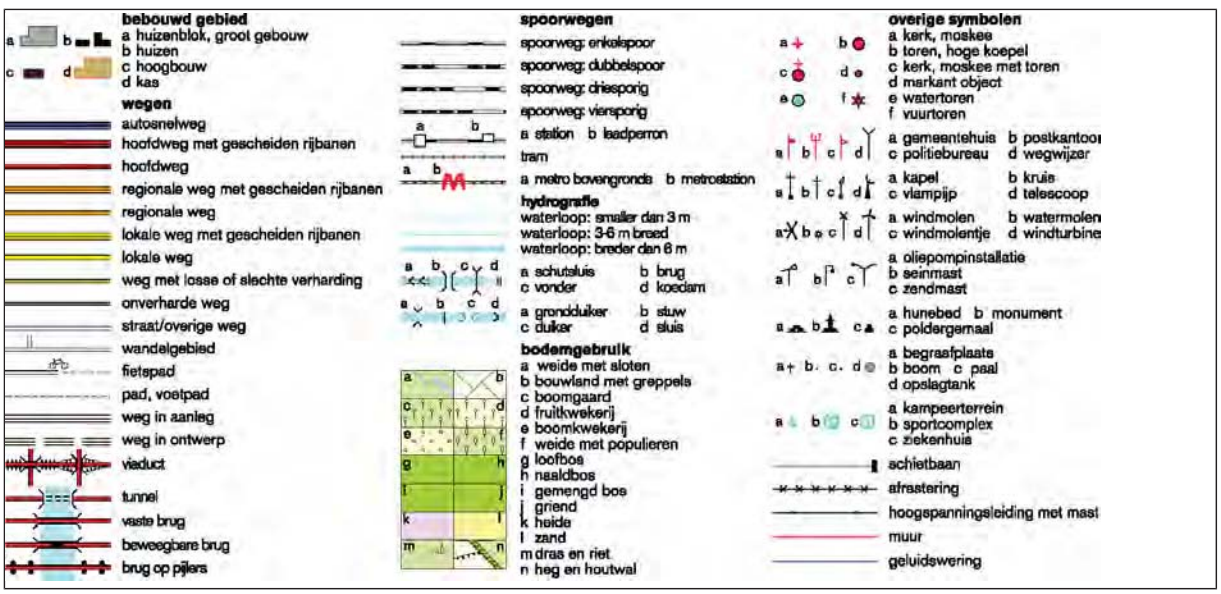
Omgevingskaart



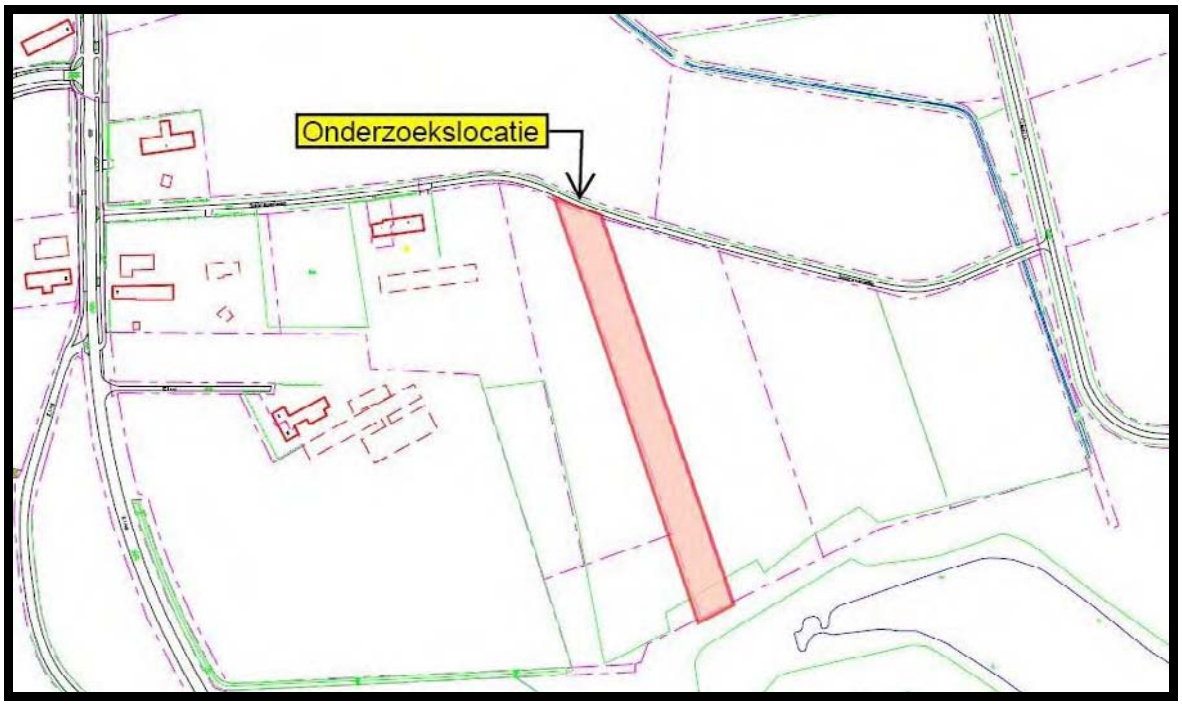
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT R 1439
Saarsvenweg , NEDERWEERT-EIND

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

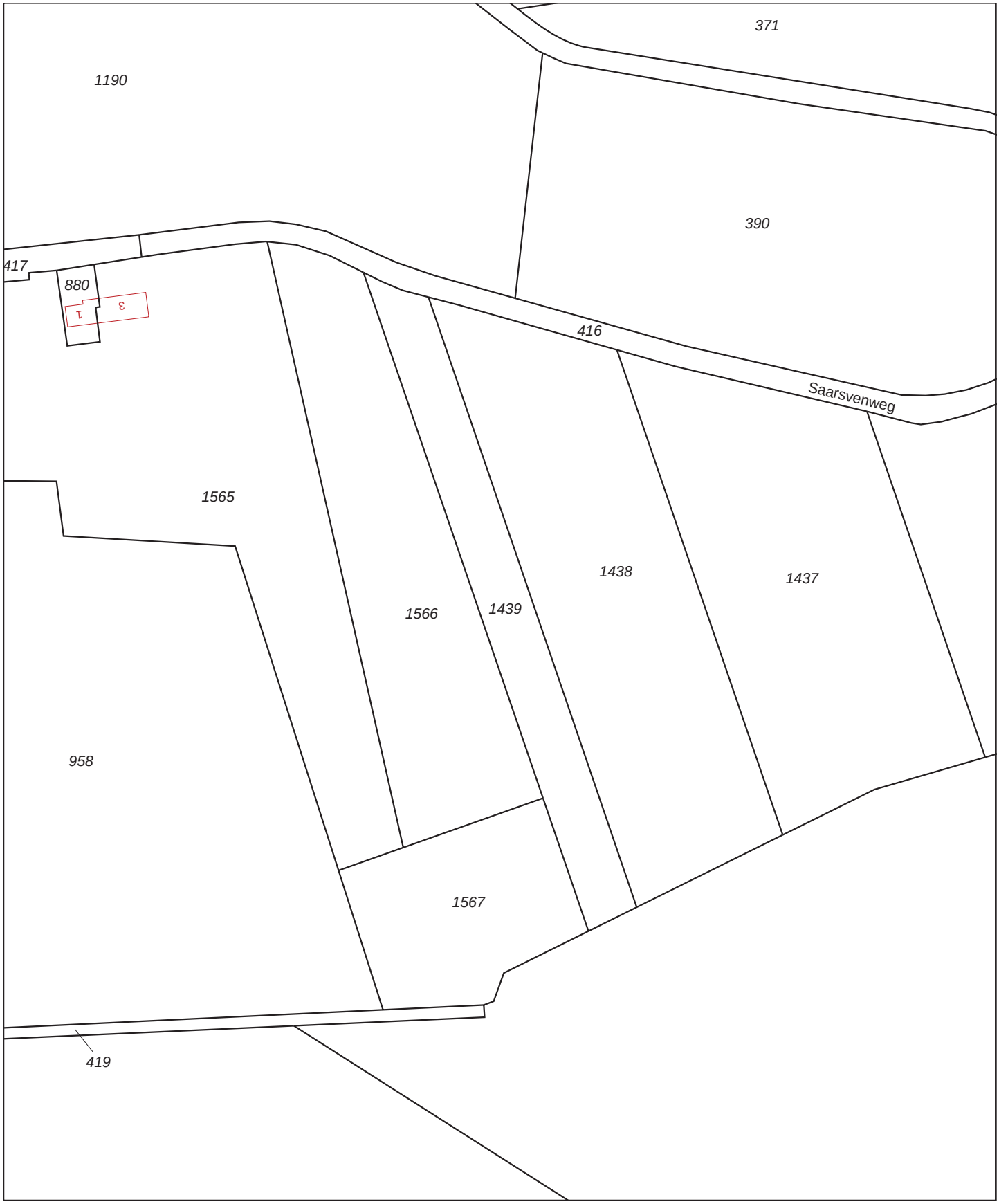


Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie


Onderzoekslocatie

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 23 december 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	R
Perceel	1439

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT R 1439	23-12-2011
	Saarsvenweg NEDERWEERT-EIND	17:17:03
Toestandsdatum:	22-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**NEDERWEERT R 1439**
Grootte:	52 a 39 ca
Coördinaten:	182467-364526
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie:	Saarsvenweg NEDERWEERT-EIND
Koopsom:	€ 26.500 Jaar: 2009
Ontstaan op:	27-1-2004
Ontstaan uit:	**NEDERWEERT R 882** **NEDERWEERT R 393**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Stichting Het Limburgs Landschap
Rijksstraatweg 1
5943 AA LOMM

Postadres:	Postbus: 4301 5944 ZG ARCEN
Zetel:	MAASTRICHT
Recht ontleend aan:	**HYP4 57292/147** d.d. 9-10-2009
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT R 1439

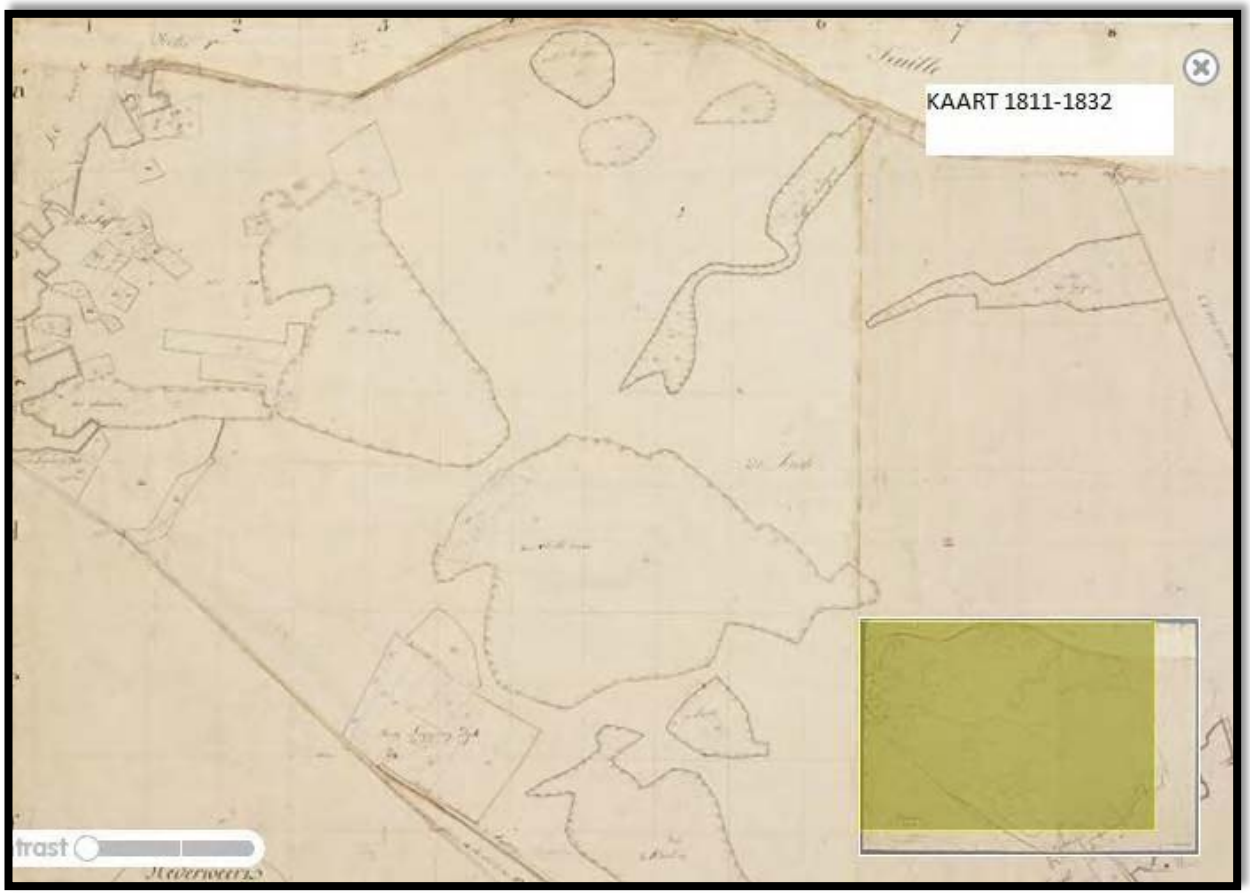
Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:
HYP4 60906/186 d.d. 22-12-2011

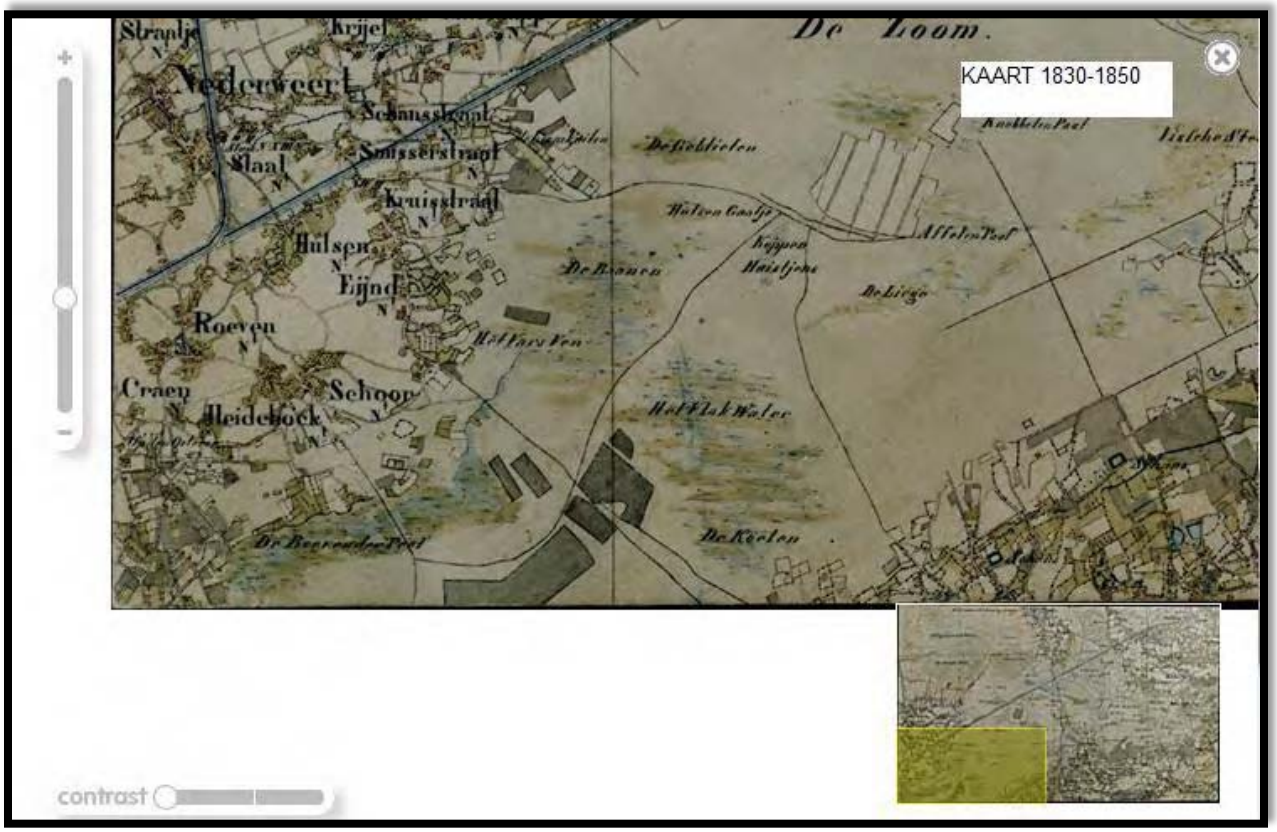
Einde overzicht

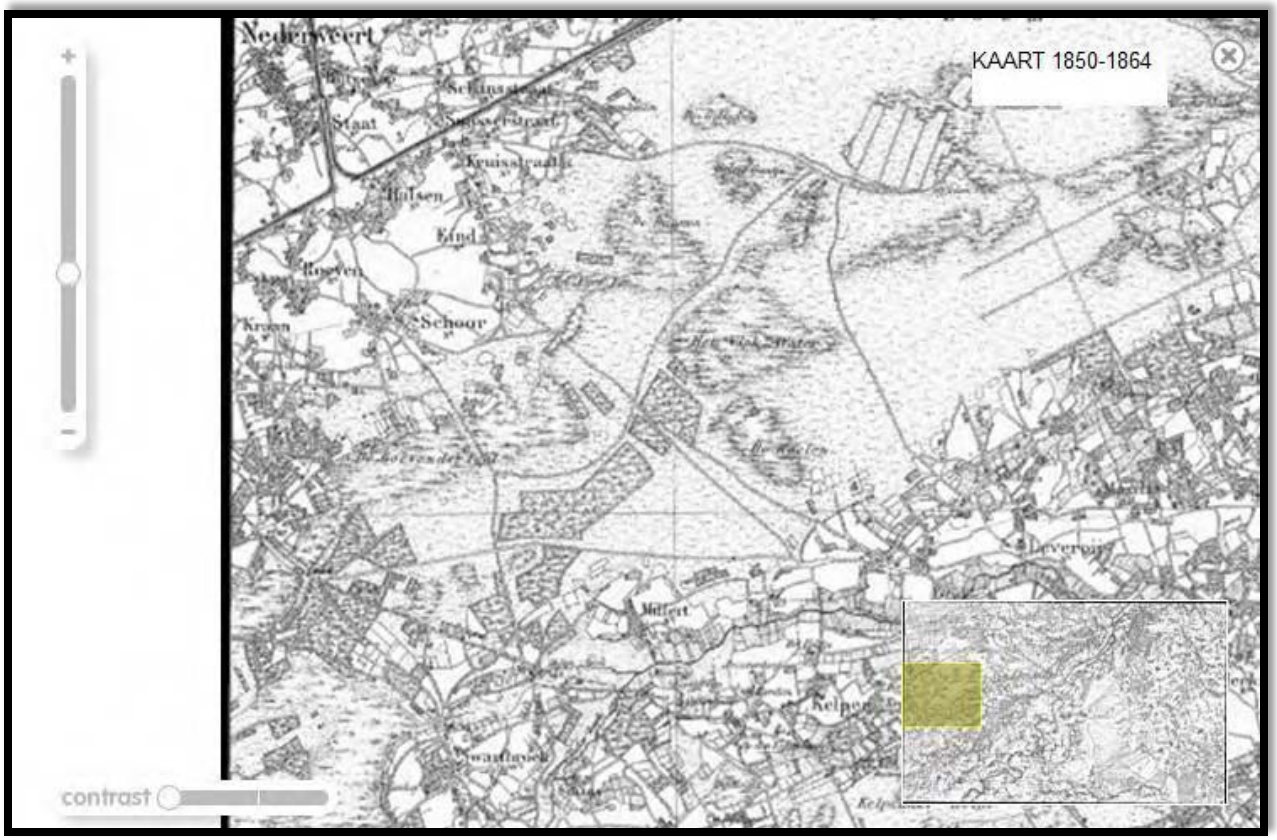
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

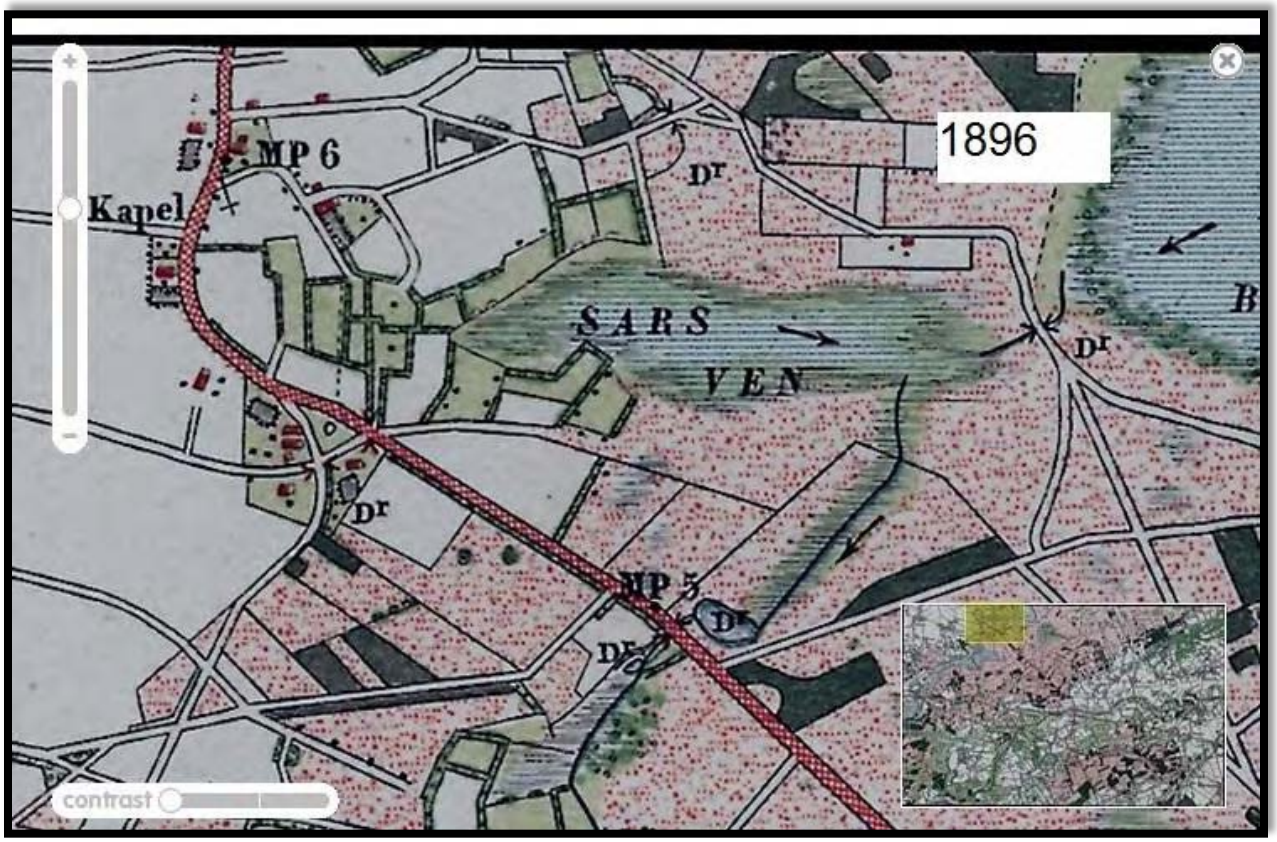
Bijlage 4: Actuele foto locatie

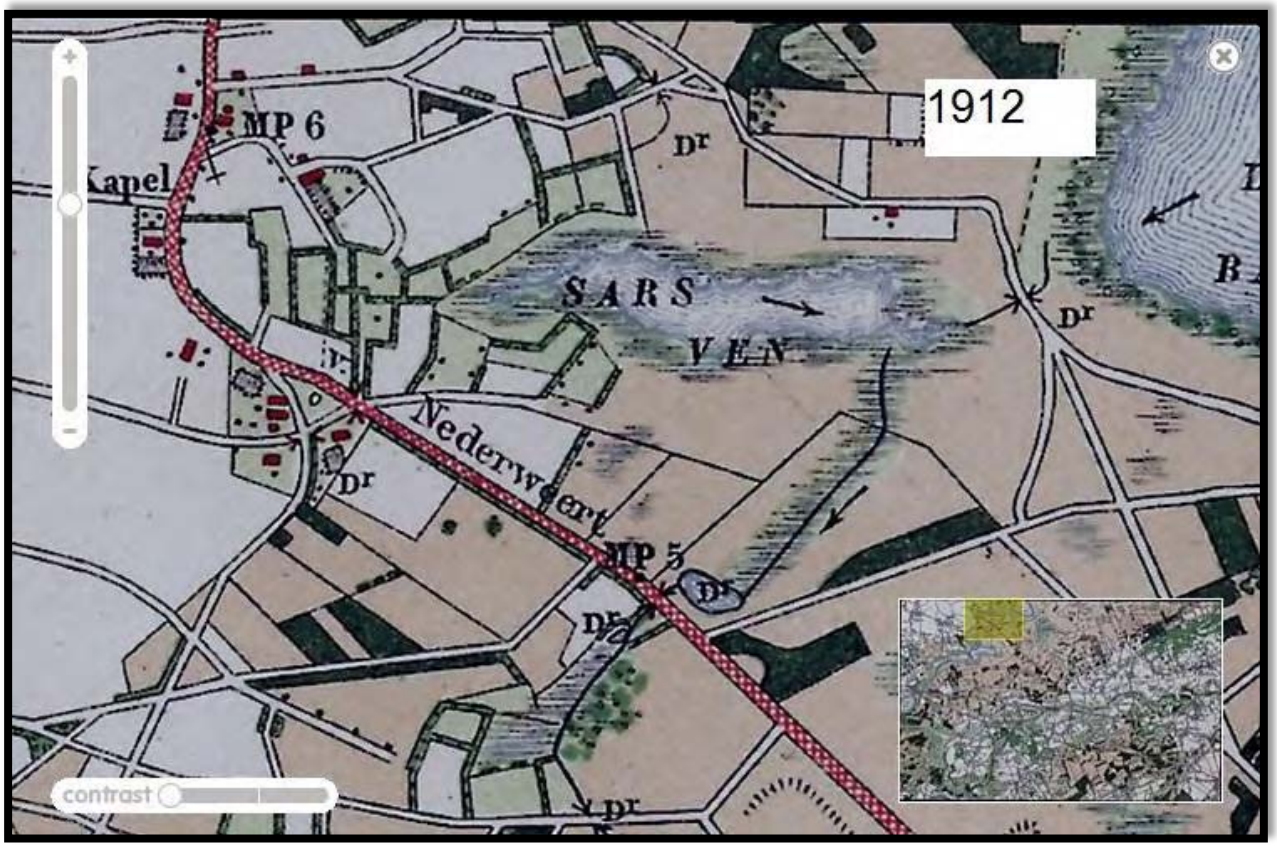
Bijlage 5: Historische kaarten

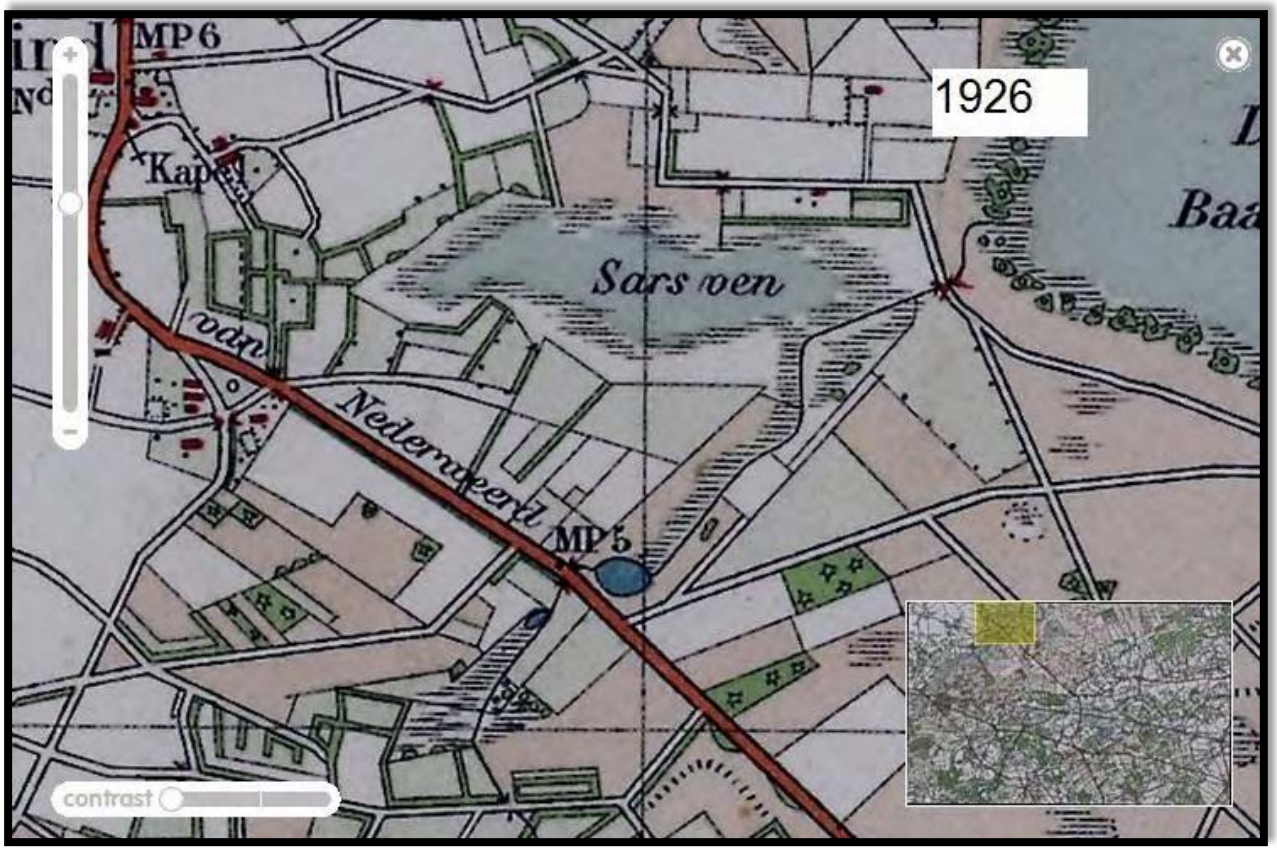

KAART 1811-1832
trast

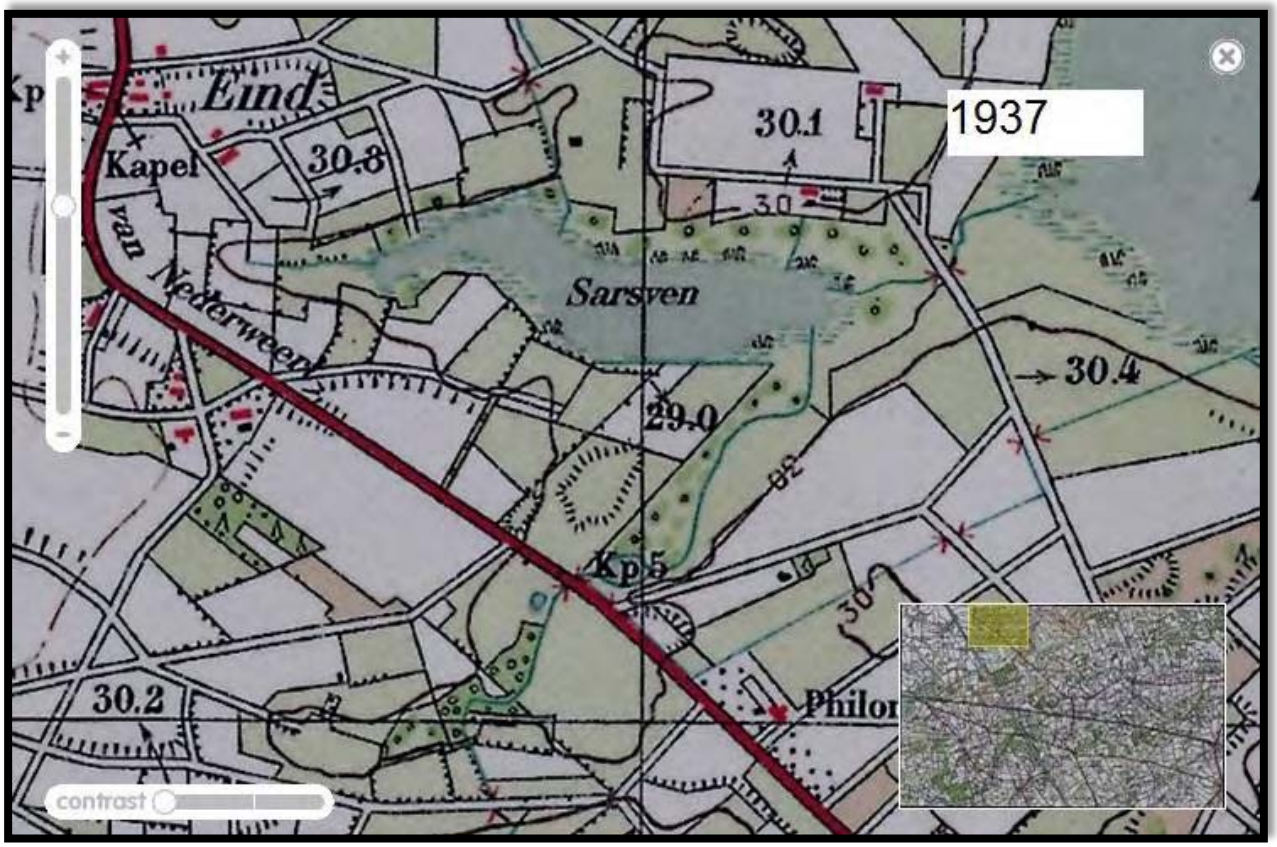

De Zoom.
KAART 1830-1850
Stranlje
Krijel
Vederweert
Schansstraat
Smisserstraat
Slaal
Kruisstraat
Hulsen
Eijnd
Roeven
Schoor
Heidelhoek
De Beerenderpeel
De Kooten
contrast

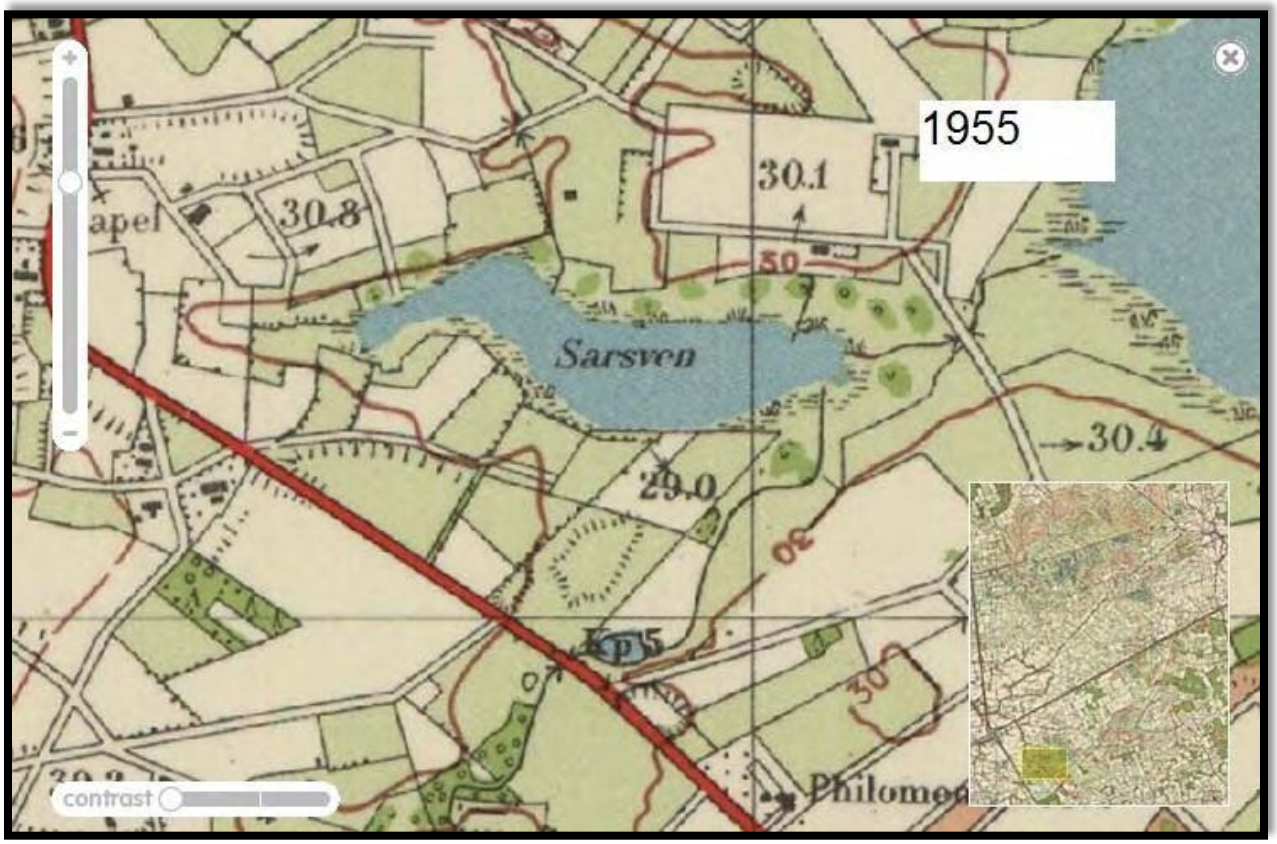

Nederweert
KAART 1850-1864
Staat
Huisen
Eind
Roeven
Schoor
Kruen
Leveroij
Milfert
Kelpen
contrast

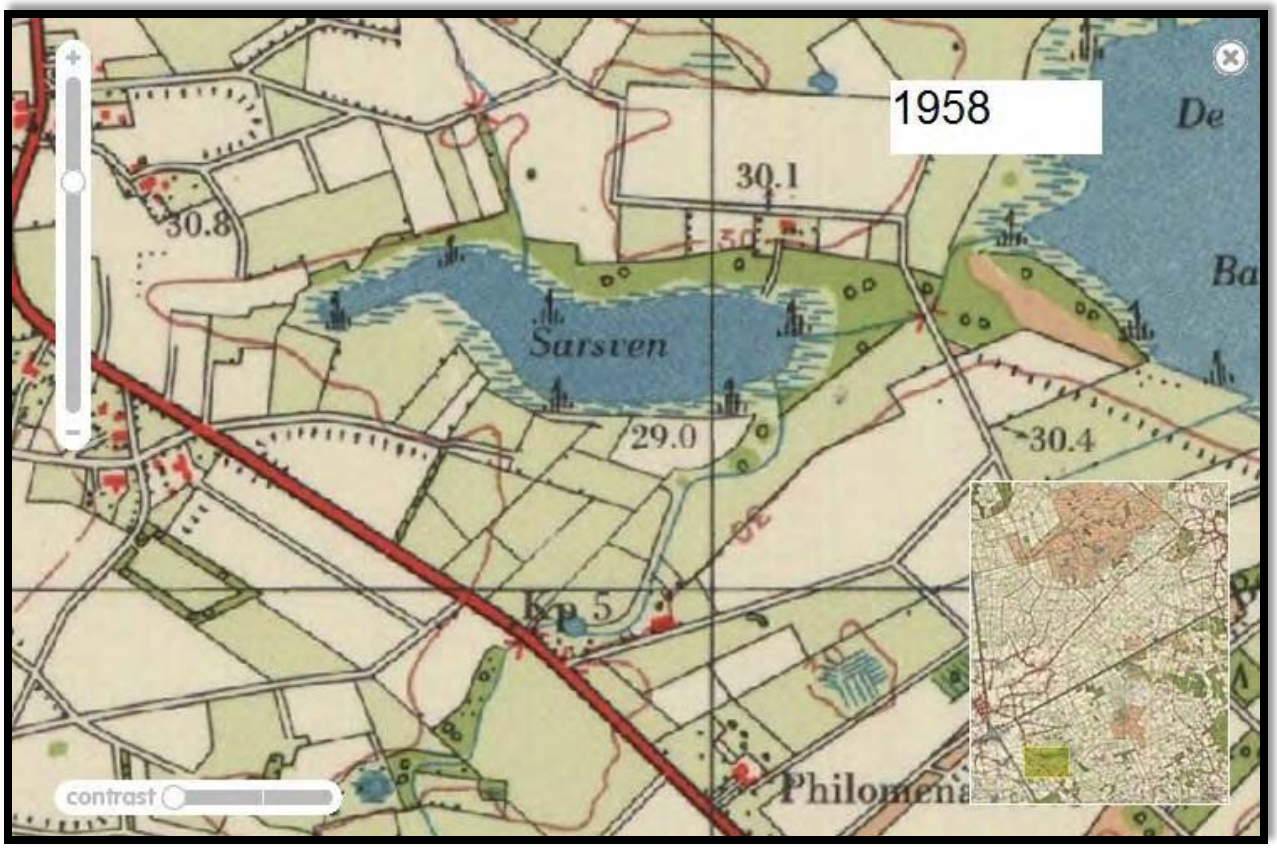

1896
MP 6
Kapel
Dr
SARS
VEN
MP 5
contrast

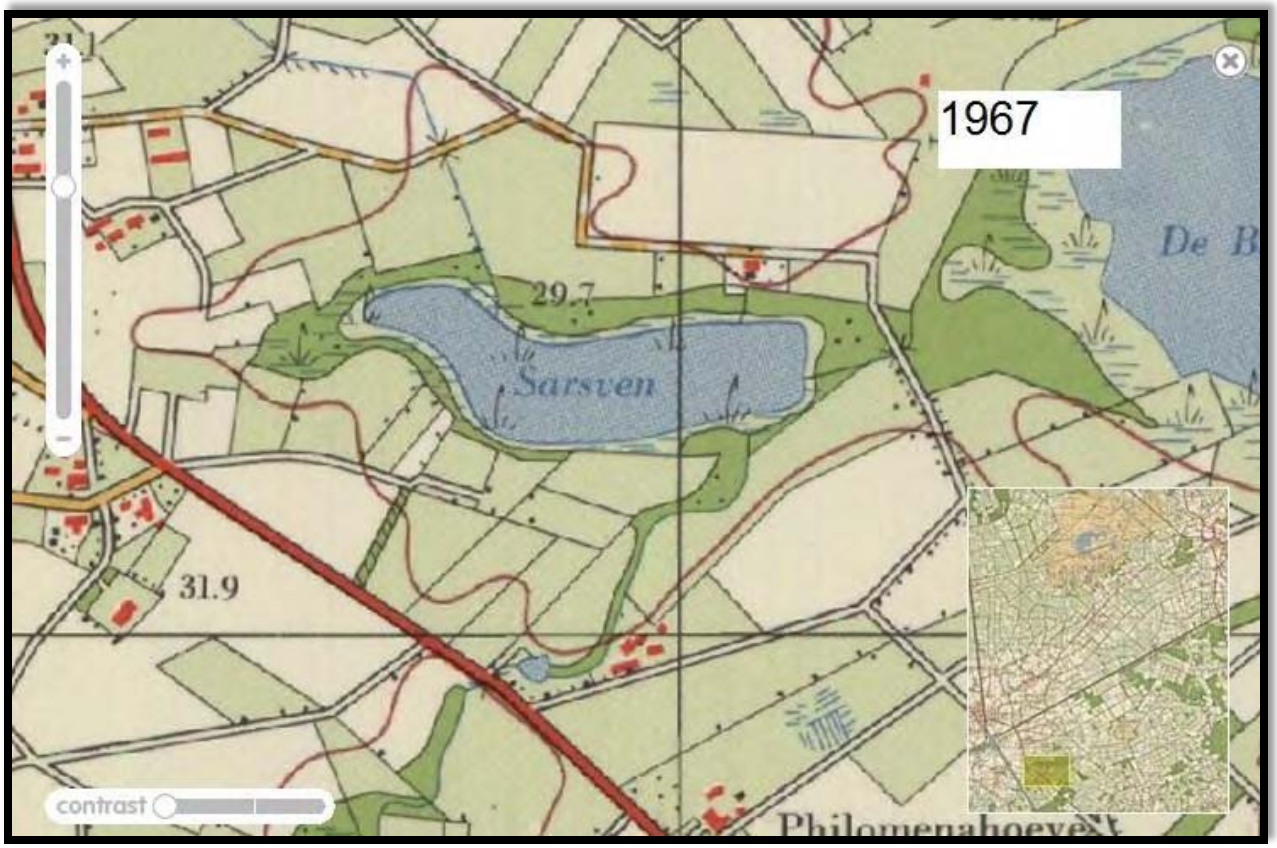

1912
MP 6
Kapel
SARS
VEN
Nederwaert
MP 5
contrast

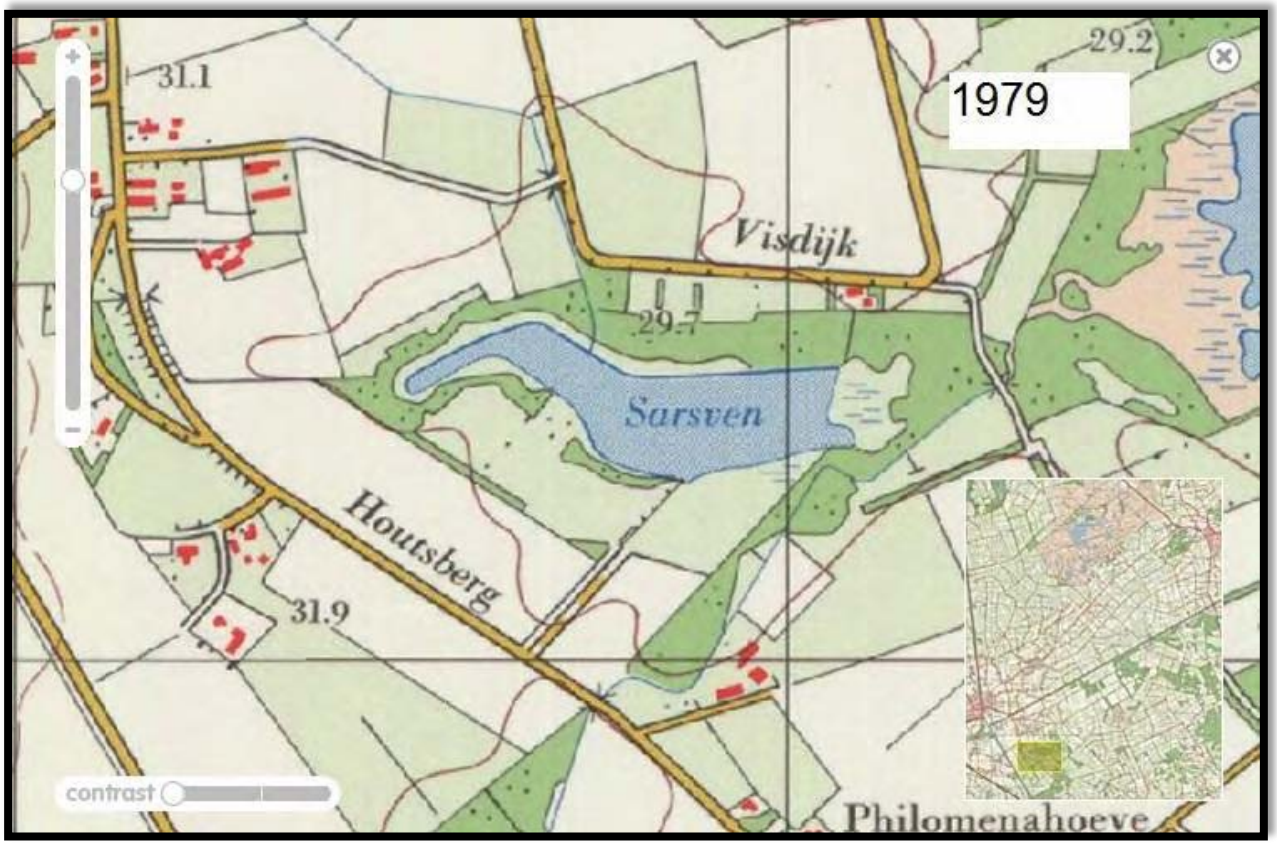

1926
MP 6
Kapel
Sars ven
van
Nederwaert
MP 5
contrast

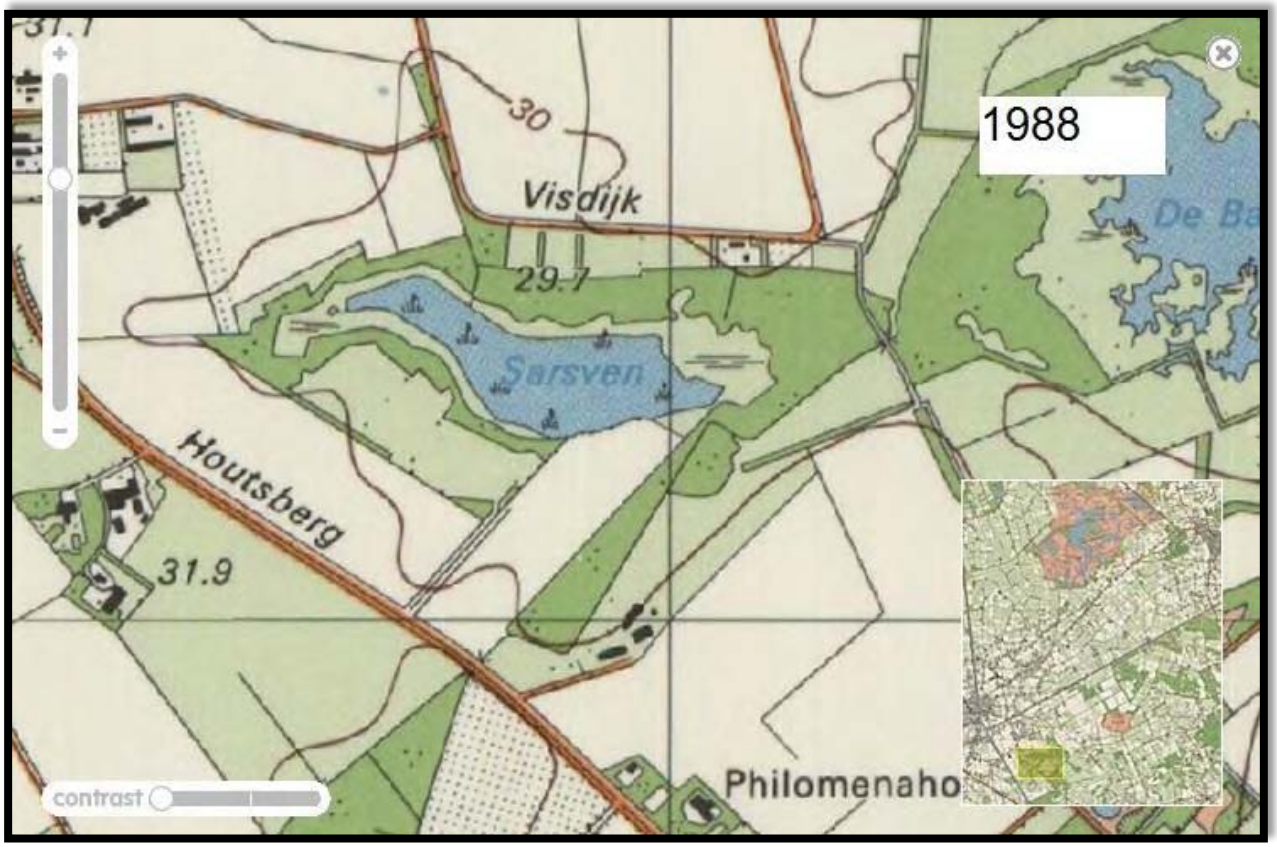

1937
Eind
Kapel
van Nederweert
Sarsven
30.1
30.8
30.4
29.0
Kp 5
30.2
contrast


1955
30.1
30.8
Sarsven
30.4
29.0
Kp 5
contrast


1958
30.1
30.8
Sarsven
29.0
30.4
contrast


1967
29.7
Sarsven
31.9
contrast


1979
31.1
29.2
Visdijk
29.7
Sarsven
Houtsberg
31.9
contrast
Philomenahoeve


1988
30
Visdijk
29.7
Sarsven
Houtsberg
31.9
contrast
Philomenaho

Historisch bodemonderzoek van perceel sectie R nummer 1441 in de gemeente Nederweert (NDWooR1441)

Status: definitief

Rapportnummer
2011.015.NDWooR1441.R1

Opdrachtgever
Dienst Landelijk Gebied
Regio Zuid
Postbus 1237
6040 KE Roermond

Contactpersoon:
De heer ing. T.F.G. Heiligers

Artifex Terra
Raamstraat 11
5626 CH Eindhoven
tel. 040 - 262 22 20
fax: 040 - 262 39 20

Contactpersoon:
De heer ing. M.F.T.G. Kantelberg

Datum
2 januari 2012

Inhoudsopgave

blz.

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Leeswijzer 2
2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens 3
2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek 3
2.2 Algemene gegevens 3
2.3 Regionale geohydrologie 3
2.4 (Financieel-)juridische aspecten 4
3 Uitgevoerde werkzaamheden 5
3.1 Historische ontwikkeling 5
3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving 5
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving 5
3.4 Terreininspectie 5
4 Conclusies en aanbevelingen 7
4.1 Conclusies 7
4.2 Aanbevelingen 7

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie
Bijlage 3: Kadastrale gegevens
Bijlage 4: Actuele foto locatie
Bijlage 5: Historische kaarten

1 Inleiding

Ten zuiden van Nederweert bestaan plannen om de huidige functie, hoofdzakelijk bestaande uit landbouw te wijzigen naar natuur. Het doel hierbij is om grote delen van het vroegere beekdal van de Einderbeek te herstellen. Het vroegere beekdal bestond uit grote ondiepe vennen waar water van ven naar ven stroomde, in een systeem van een zogenaamd doorstroommoeras. Een aantal van de vennen zijn behouden gebleven zoals het Roeventerpeel, het Sarsven en de Banen. Met het beoogde natuurherstelproject zullen een aantal van de vroeger aanwezige vennen opnieuw worden gerealiseerd. In onderstaande figuren is de situatie rondom het jaartal 1896 en de huidige situatie omstreeks 2007 aangegeven.

Figuur 1: Vroegere situatie van het doorstroommoeras (1896)

Figuur 2: Regionale situatie (omstreeks 2007)

Het in onderhavige onderzoek betreffende perceel is onderdeel van het natuurherstelproject. Het onderhavige onderzoek betreft een vooronderzoek (beter bekend als 'historisch onderzoek') van perceel sectie R nummer 1441 in de gemeente Nederweert, naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit conform de NEN 5725[1] en NEN 5707[2].

1.1 Aanleiding en doel

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is bij de bestemmingswijziging een beoordeling noodzakelijk of de bodem geschikt is voor de in het ruimtelijk plan toe te kennen functie. Van het aspect bodem dienen de volgende gegevens bekend zijn:

- de bodemkwaliteit;
- de te nemen maatregelen om de bodem geschikt te maken voor de beoogde bestemming;
- de kosten die de maatregelen met zich meebrengen, alsmede de kosten die zijn gemoeid met de afvoer van de (verontreinigde) grond die als gevolg van de inrichting van de locatie vrijkomt;
- de gebruiksbeperkingen indien er sprake is van een restverontreiniging, dan wel functionele sanering.

Bij bestemmingen als bos, natuurterreinen, leidingstroken en wegen moet een vooronderzoek ('historisch onderzoek') plaatsvinden aan de hand van de NVN 5725 en NEN 5707. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het vooronderzoek worden aangevuld met een verkennend onderzoek conform NEN 5740[3] (zie Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg dl II, provincie Limburg, augustus 2008).

Het vooronderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de bovengenoemde aspecten bij bestemmingswijzigingen. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten en algemene gegevens bij dit vooronderzoek uitgewerkt. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies en adviezen voor eventuele vervolgstappen.

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
[2] NEN 5707: Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, april 2003
[3] NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens

2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op het niveau van 'standaard vooronderzoek' zoals bedoeld in de NEN 5725. Het vooronderzoek is aangevuld met eisen van het vooronderzoek asbest zoals gesteld in de NEN 5707.

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich ten oosten van de Houtsberg en direct ten zuidwesten van het Sarsven. Direct ten noorden van de onderzoekslocatie is de Einderbeek gelegen.

Kadastraal is dit perceel bekend als sectie R, nummer 1441, gemeente Nederweert. Het perceel heeft een oppervlakte van 12.982 m^2.

De locatie is in gebruik als natuur (nat grasland).

De regionale en locale ligging is respectievelijk weergegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 4 is een actuele foto van het gebruik opgenomen.

2.3 Regionale geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 29,5 meter +NAP (www.ahn.nl).

Uit geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van meerdere meters bestaat uit fijn tot matig fijn zand. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder de leemlagen bestaat de grond uit matig fijn zand met plaatselijke dunne leemlagen. Deze bovenste delen van de bodem (deklaag) worden gerekend tot de formatie van Boxtel en Nuenen. Daaronder, vanaf 10 à 20 m –mv is het eerste watervoerende pakket aanwezig bestaande uit grof zand en grind van de formaties van Kreftenheye, Sterksel en Veghel. De scheidende laag van klei van de formatie van Brunssum is dieper dan 100 m –mv gelegen.

De hoogte van de grondwaterstand wordt verwacht binnen 2 m –mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk (Grondwaterkaart van Nederland). De locale ondiepe stromingrichting kan variëren als gevolg van sloten en oppervlaktewater in de directe omgeving.

De locatie is niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied. De locatie is gelegen in de boringsvrije zone III van de Roerdalslenk (Omgevingsverordening Limburg).

In de regio van de onderzoekslocatie zijn de grondwaterwinningen ter plaatse van Ospel en Hunsel gelegen (respectievelijk 2 en 2,5 miljoen m^3 per jaar). Dit betreffen diepe grondwaterwinningen en worden geacht geen effect te hebben op het freatische grondwater.

Daarnaast zijn er in de regio circa 150 freatische beregeningsputten aanwezig. De maximale pompcapaciteiten liggen gemiddeld in de orde van 50-60 m^3 per uur. Binnen de scope van het vooronderzoek voert het te ver om de precieze ligging van deze putten te achterhalen.

2.4 (Financieel-)juridische aspecten

De onderzoekslocatie is eigendom van Stichting het Limburgs Landschap. Het kadastrale uitreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Historische ontwikkeling

Aan de hand van historische kaarten (www.watwaswaar.nl, zie bijlage 5) is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving achterhaald. Uit de historische kaarten van 1811-1832 tot 1912 blijkt dat de onderzoekslocatie nog grotendeels bestond uit natte natuur grenzend aan het Sarsven. Vanaf 1926 is de locatie deels al in agrarisch gebruik (gras- en akkerland).

Op de locatie is vanaf de kaarten 1896 de loop van de Einderbeek zichtbaar. De loop varieert wat door de jaren heen maar was bij benadering op of direct nabij de onderzoekslocatie gelegen. Vanaf 1979 is de huidige, meer rechtgetrokken loop, te zien.

De bebouwing van de nabij gelegen locatie Houtsberg 1 is zichtbaar op de kaart vanaf 1958 en heeft zich daarna uitgebreid.

3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving

Op de onderzoekslocatie en in de nabijheid zijn geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

De nabij gelegen bebouwing van de Houtberg 1 is op een afstand van meer dan 100 m aanwezig en is derhalve niet aan verder onderzoek onderworpen.

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving

Zowel bij de gemeente (bezoek aan archief op 16 en 19 december 2011) als bij de opdrachtgever zijn geen bodemonderzoeken bekend ter plaatse of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Ook op de website, www.bodemloket.nl, blijken geen bodemonderzoeken op en in de directe omgeving.

Voor het buitengebied van de gemeente Nederweert is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Grontmij, 29 juni 2010). De kwaliteitskaart is opgesteld om grondverzet conform de Regeling Bodemkwaliteit mogelijk te maken. Op basis van de kaart wordt de bodem in het gehele buitengebied, waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, als schoon bestempeld. Daarmee is vrij grondverzet met grond binnen het plangebied, onder de randvoorwaarden bij de kaart, mogelijk.

3.4 Terreininspectie

Op 19 december 2012 is de locatie bezocht. Bij het terreinbezoek zijn de alle aspecten, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van bebouwing of restanten, dempingen, verhardingen e.d, bekeken zoals weergegeven in de NEN 5725.

De locatie is in gebruik als natuur (nat grasland).

Er zijn geen waarnemingen gedaan van situaties die wijzen op een mogelijke verdenking ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Vanwege de afwezigheid van verdenkingen zijn geen proefboringen uitgevoerd

De visuele inspectie, door middel van het inspecteren met inspectie-stroken van maximaal 1,5 m en strook voor strook in twee richtingen haaks op elkaar zoals opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de NEN 5707, heeft niet plaatsvinden. Deze inspectie wordt niet doelmatig geacht gezien de grote inspanning in vergelijking tot de afwezigheid van een concrete verdenking op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de resultaten van het onderhavige vooronderzoek blijkt dat er geen activiteiten zijn gebleken die duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging op de locatie.

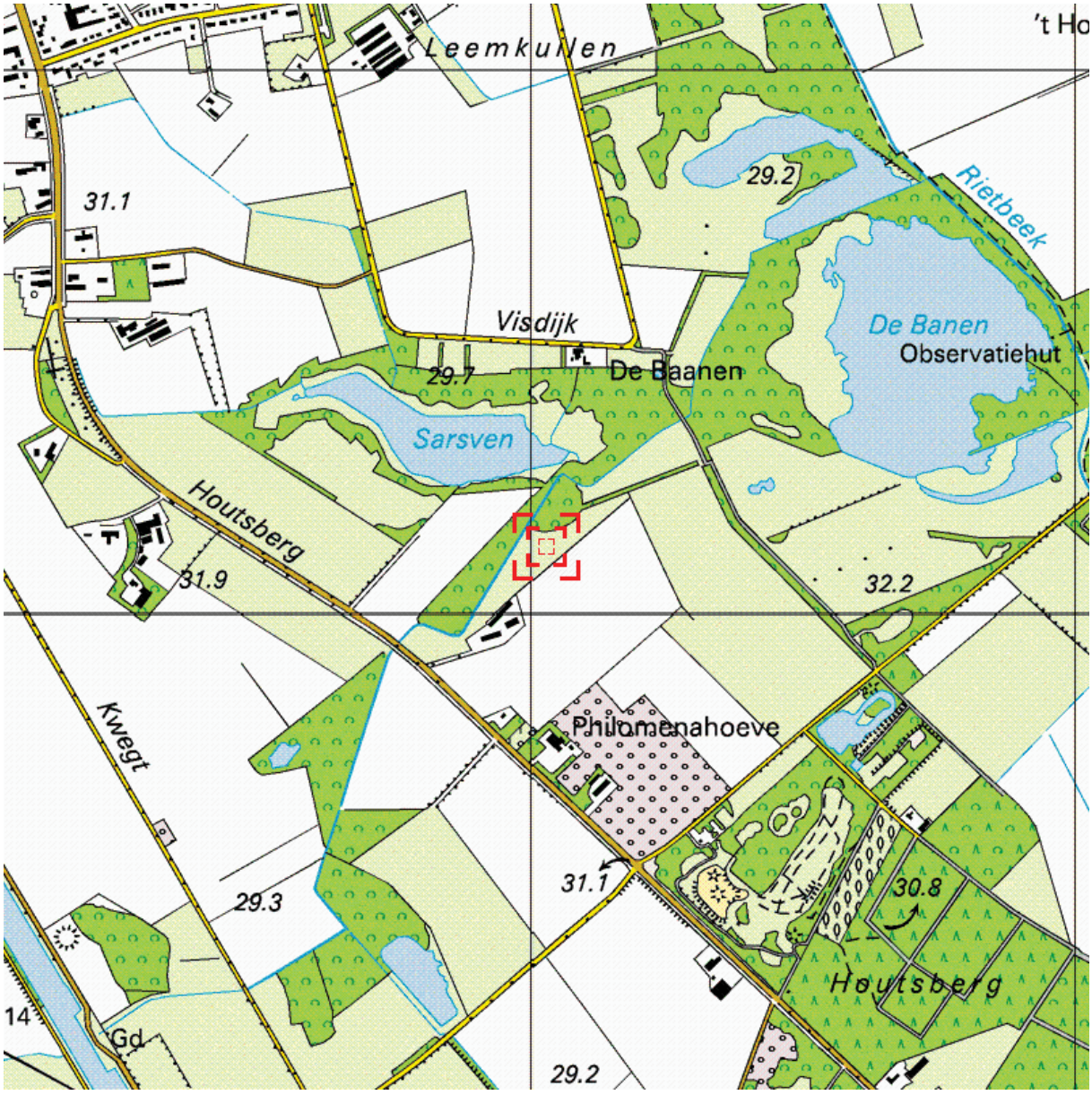
In antwoord op de vragen rondom aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming naar natuur in het kader van de WRO procedure wordt geconcludeerd dat:
- er geen vermoeden is van de aanwezigheid van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming;
- er geen maatregelen en kosten worden voorzien voor het realiseren van de beoogde bestemming natuur met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit;
- er geen sprake is van gebruiksbeperkingen of sanering als gevolg van restverontreinigingen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de afwezigheid van een te verwachten potentiële bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 niet noodzakelijk en wordt niet aanbevolen.

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie

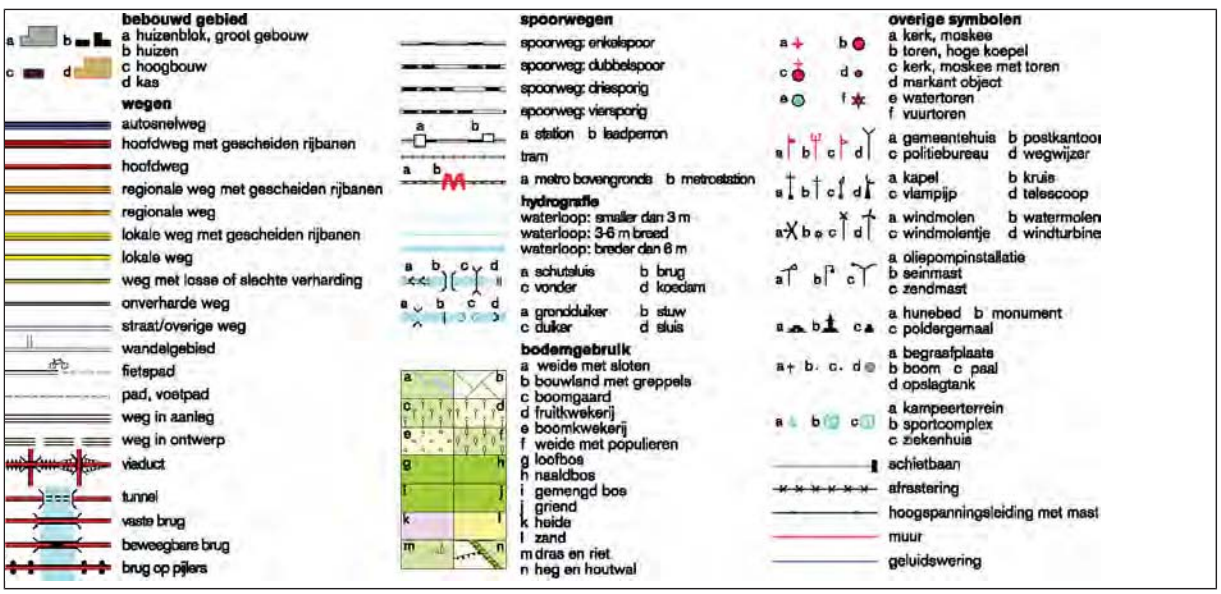
Omgevingskaart



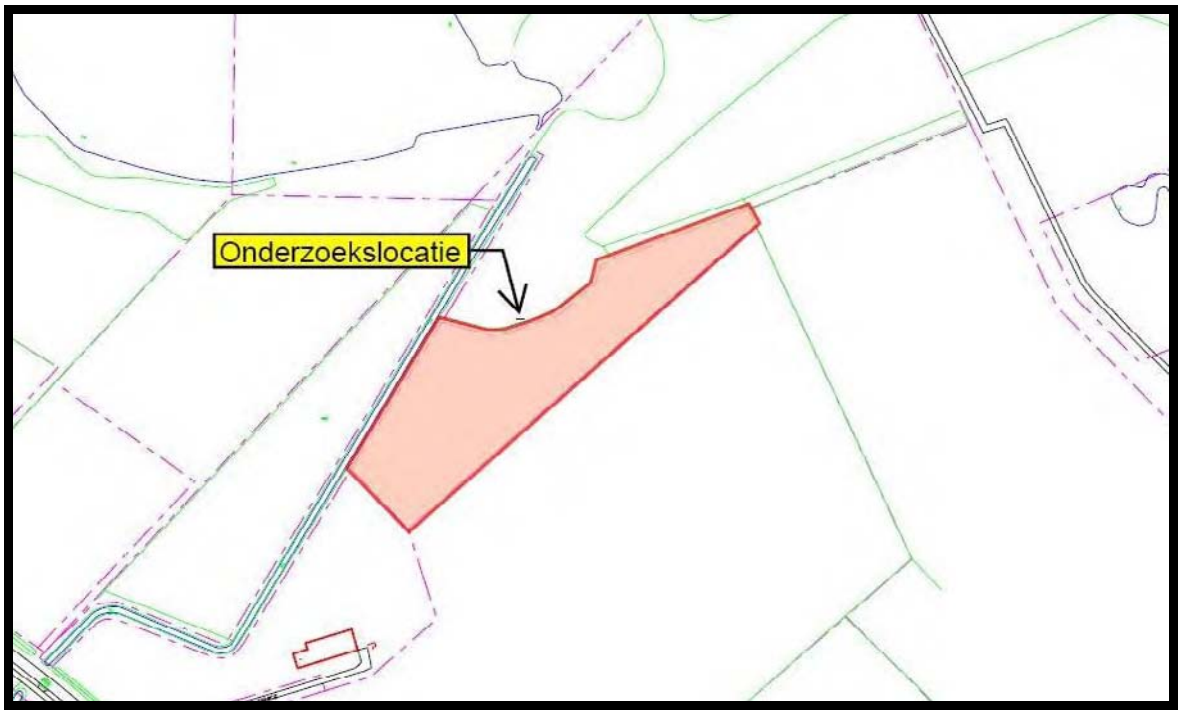
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT R 1441
Houtsberg , NEDERWEERT-EIND

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

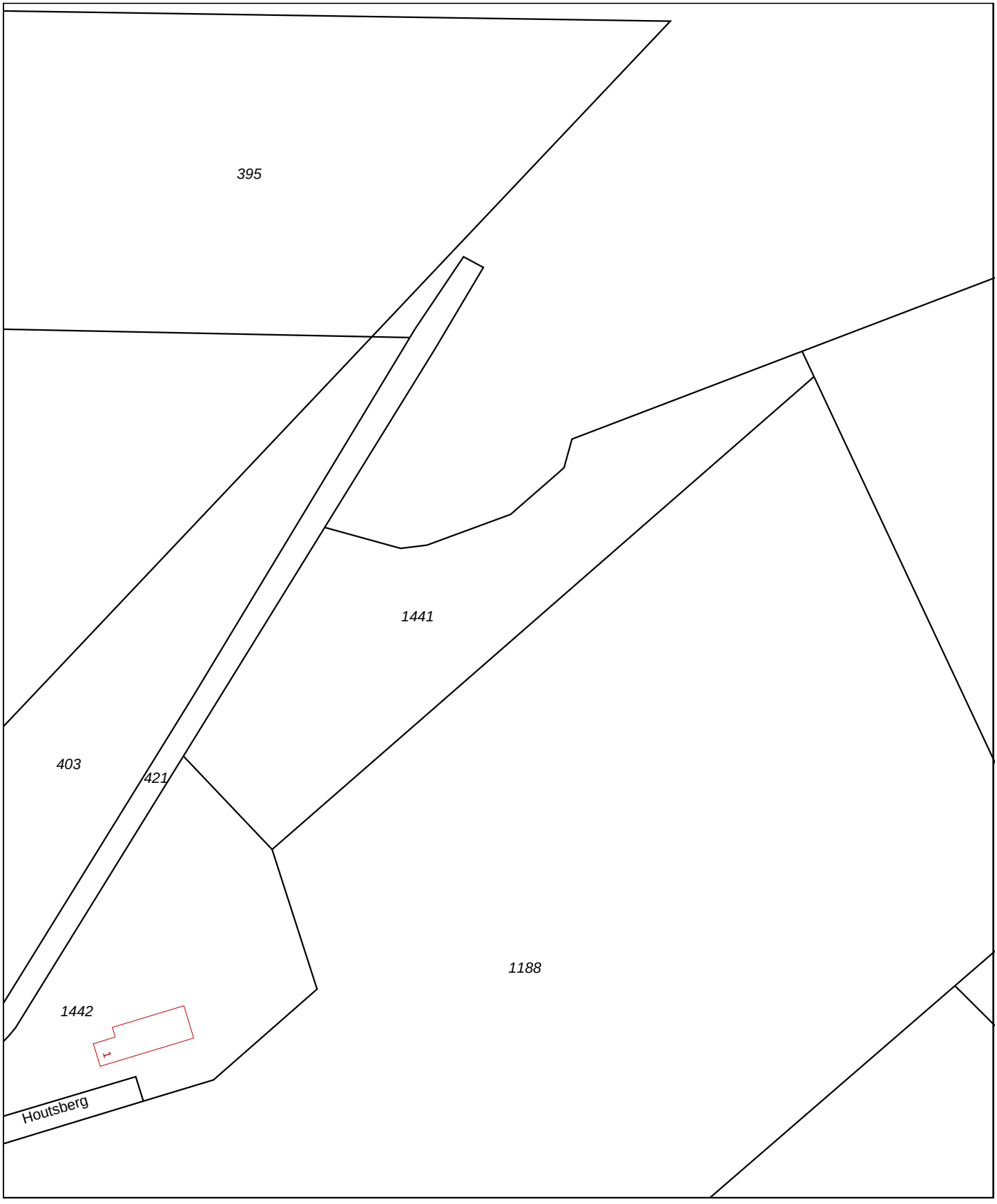


Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie


Onderzoekslocatie

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	R
Perceel	1441

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 december 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT R 1441	16-12-2011
	Houtsberg NEDERWEERT-EIND	14:08:34
Toestandsdatum:	15-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**NEDERWEERT R 1441**	
Grootte:	1 ha 29 a 82 ca	
Coördinaten:	183029-364122	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)	
Locatie:	Houtsberg NEDERWEERT-EIND	
Koopsom:	€ 396.776	Jaar: 2006
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	24-5-2004	
Ontstaan uit:	**NEDERWEERT R 1189 gedeeltelijk**	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Stichting Het Limburgs Landschap
Rijksstraatweg 1
5943 AA LOMM

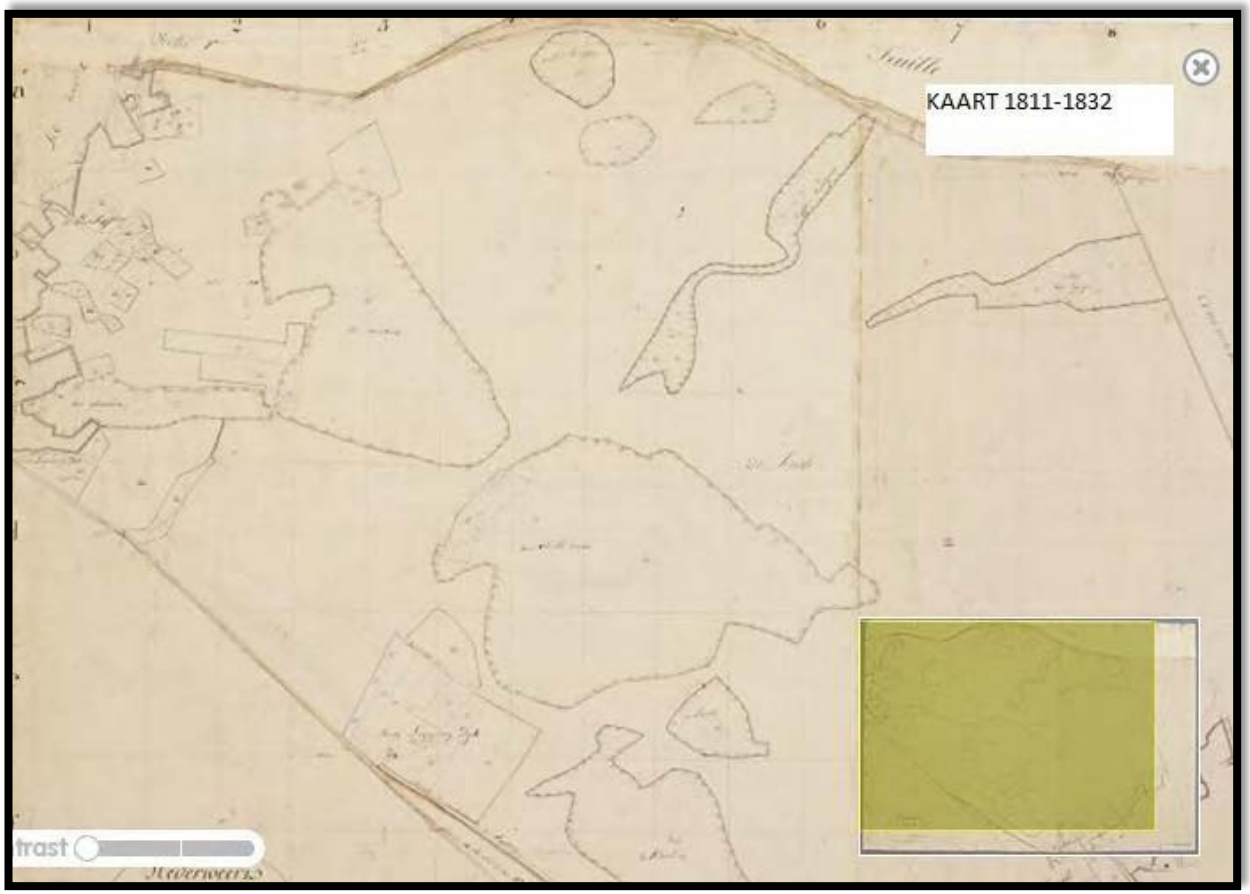
Postadres:	Postbus: 4301 5944 ZG ARCEN
Zetel:	MAASTRICHT
Recht ontleend aan:	**HYP4 50799/138** d.d. 11-10-2006
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT R 1441

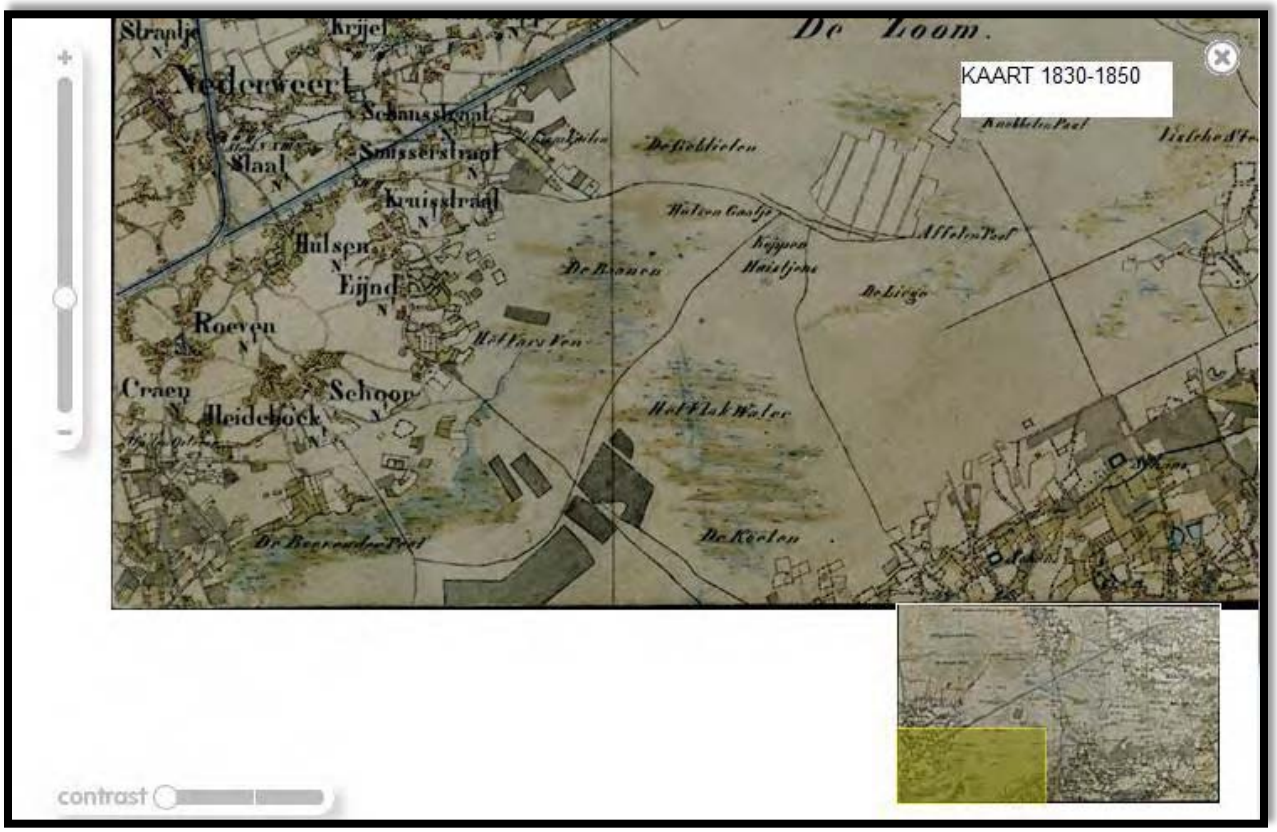
Einde overzicht

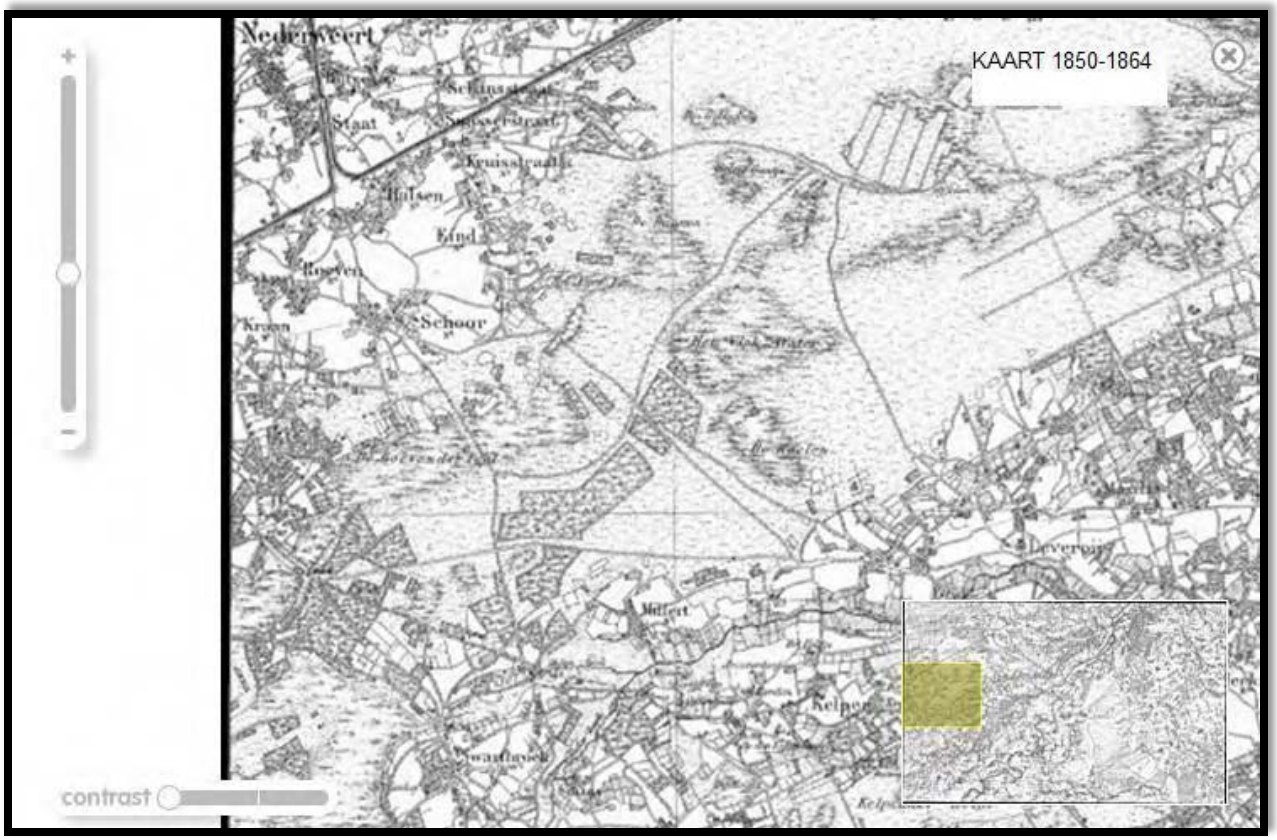
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

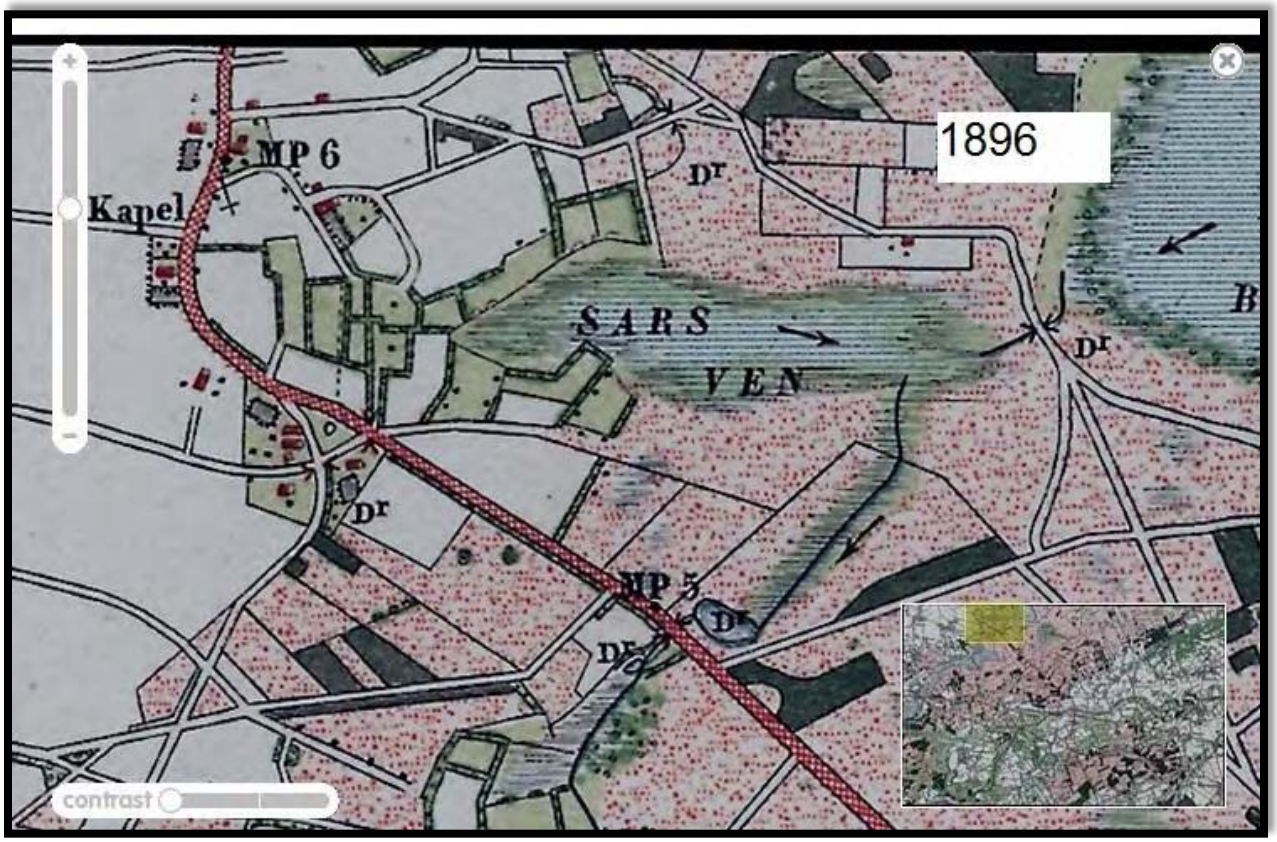
Bijlage 4: Actuele foto locatie

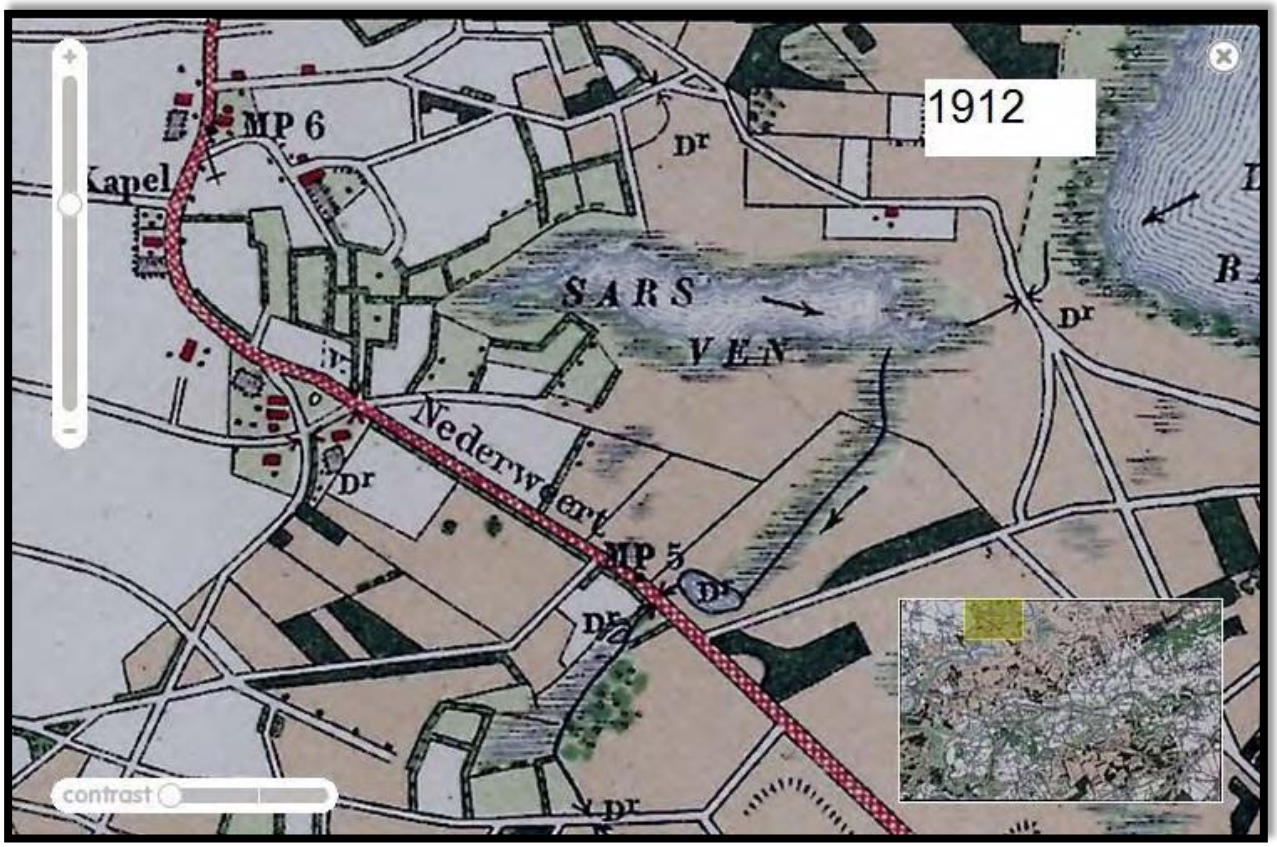
Bijlage 5: Historische kaarten

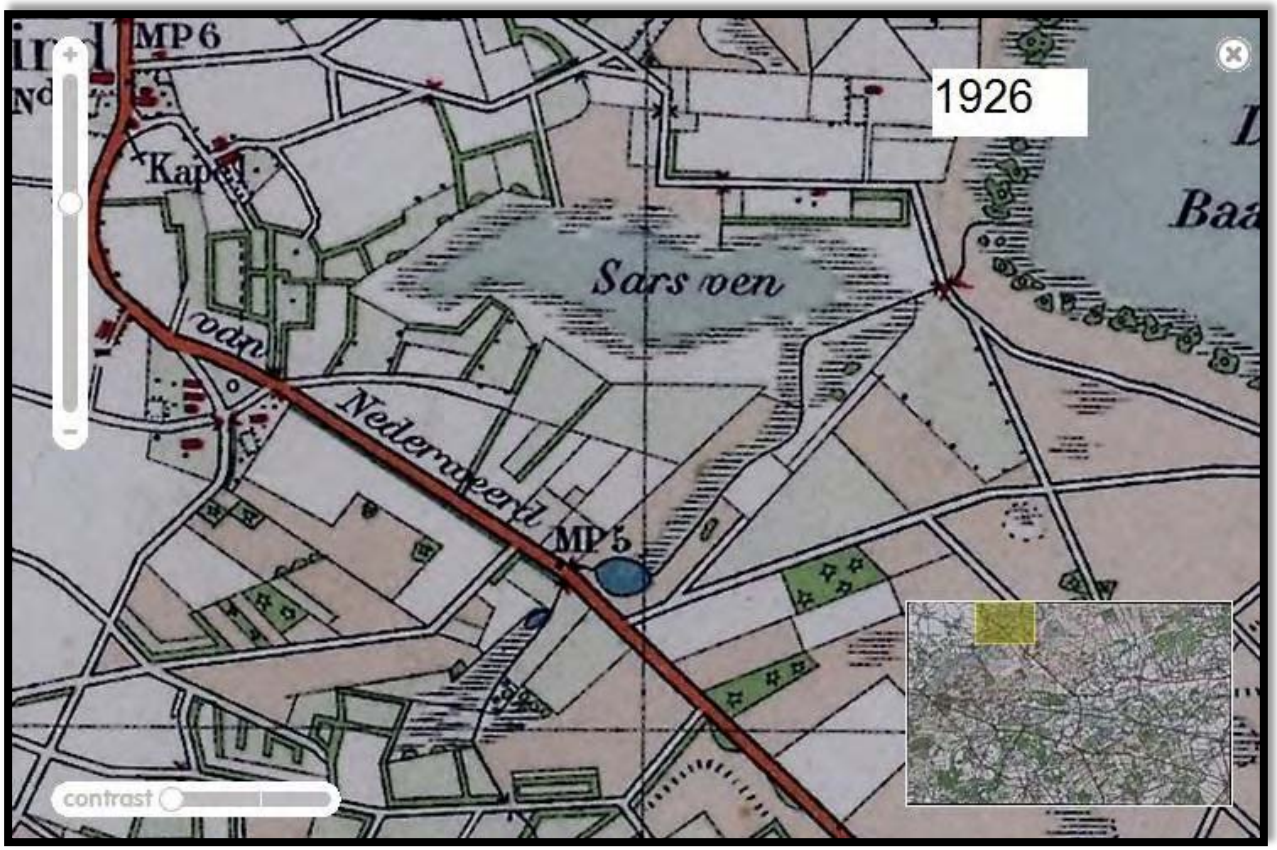

KAART 1811-1832
trast

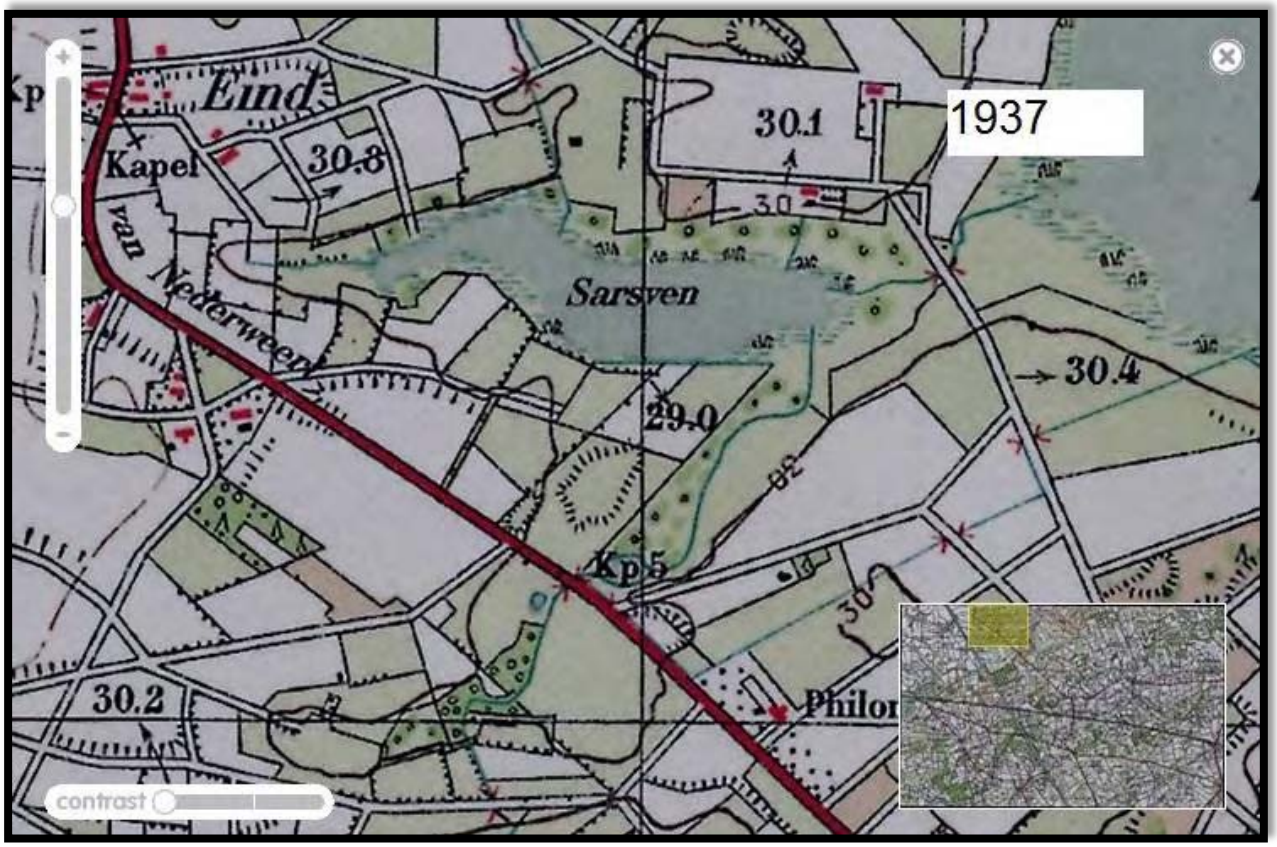

De Zoom.
KAART 1830-1850
Stranlje
Krijel
Vederweert
Schansstraat
Smisserstraat
Slaal
Kruisstraat
Hulsen
Eijnd
Roeven
Schoor
Heidelhoek
De Beerenderpeel
De Kooten
contrast

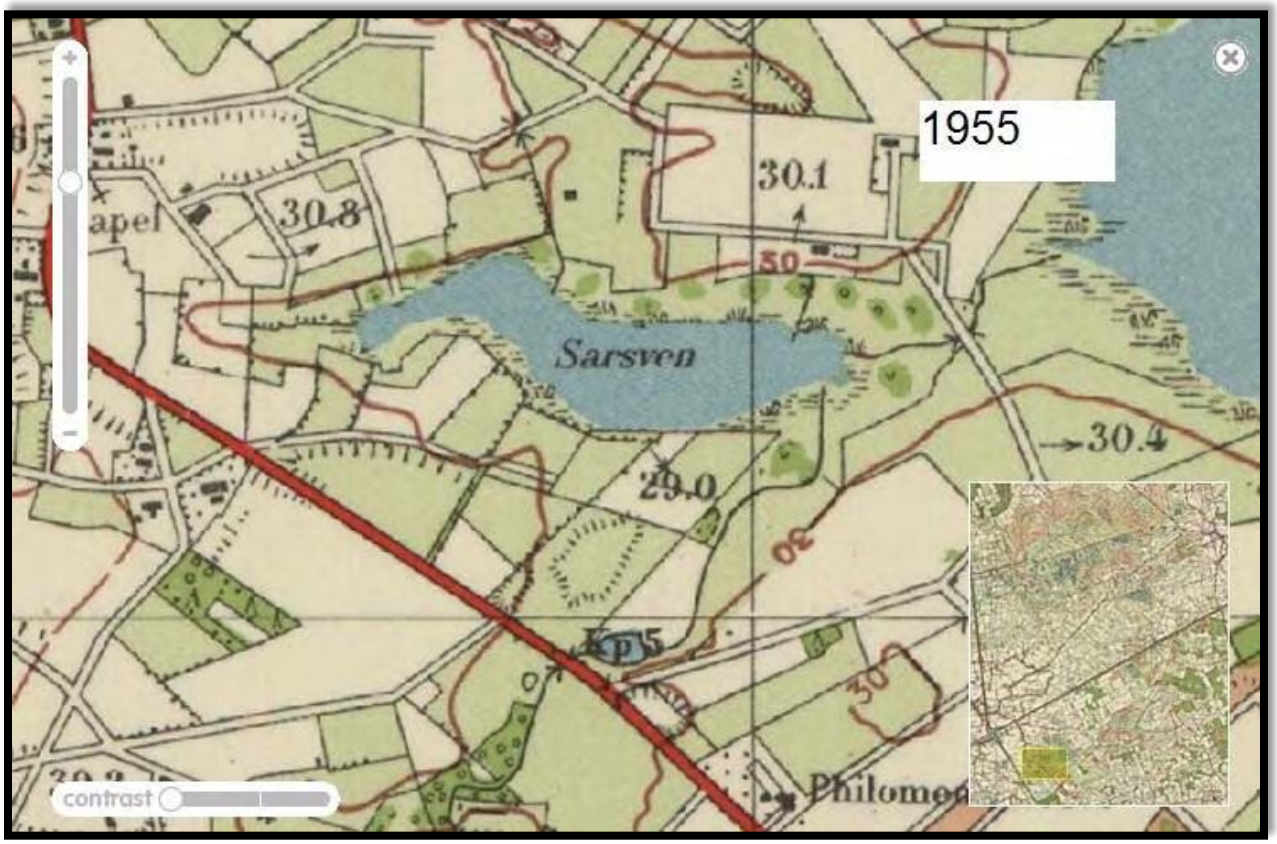

Nederweert
KAART 1850-1864
Staat
Huisen
Eind
Roeven
Schoor
Kruen
Leveroij
Milfert
Kelpen
contrast

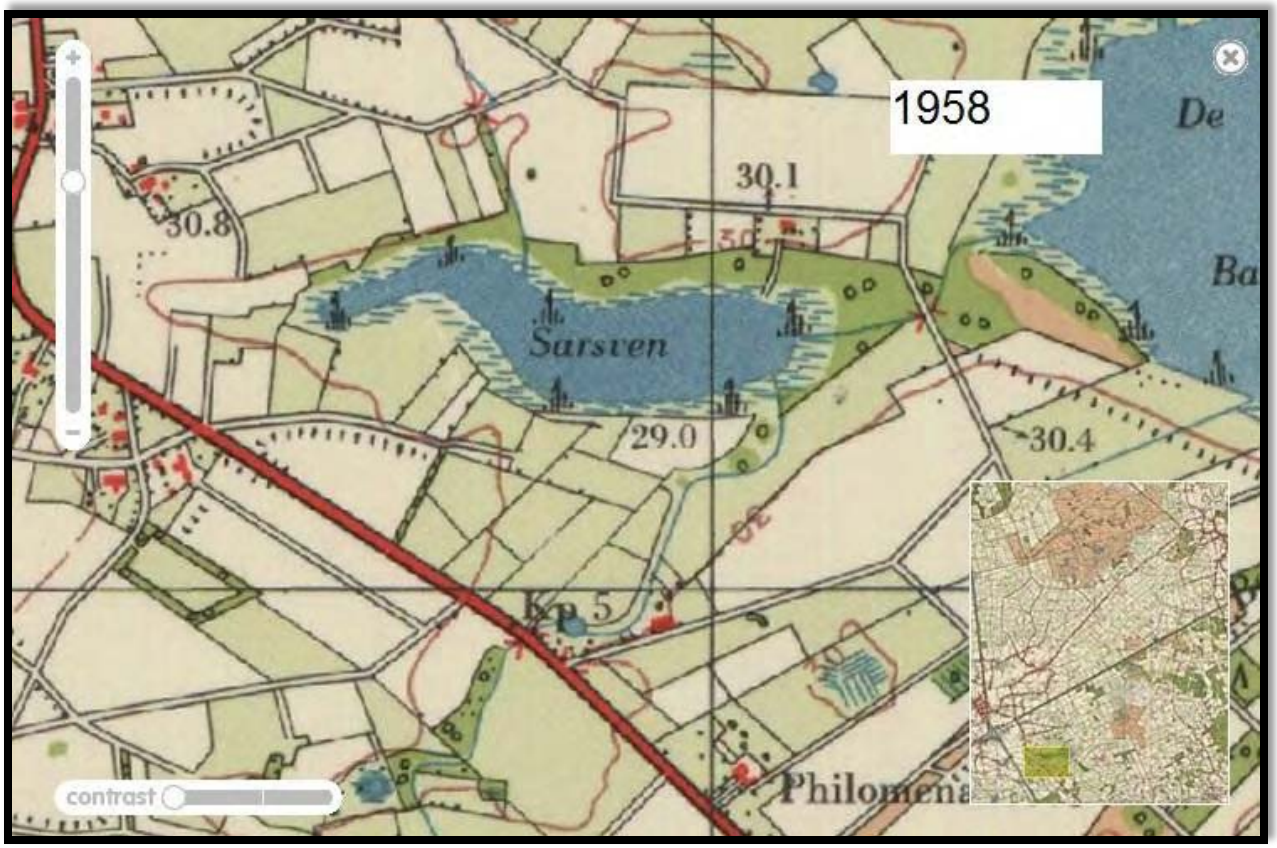

1896
MP 6
Kapel
Dr
SARS
VEN
MP 5
contrast

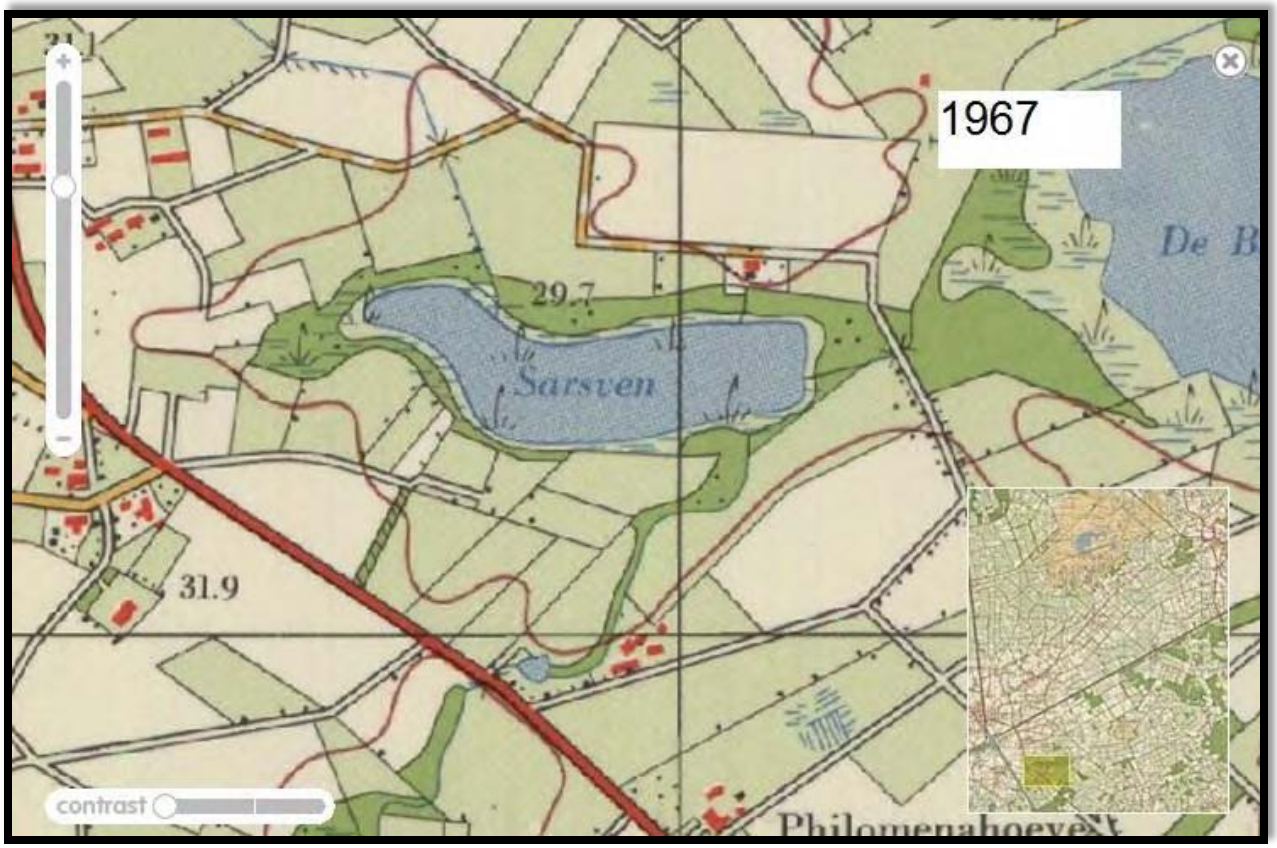

1912
MP 6
Kapel
SARS
VEN
Nederwaert
MP 5
contrast

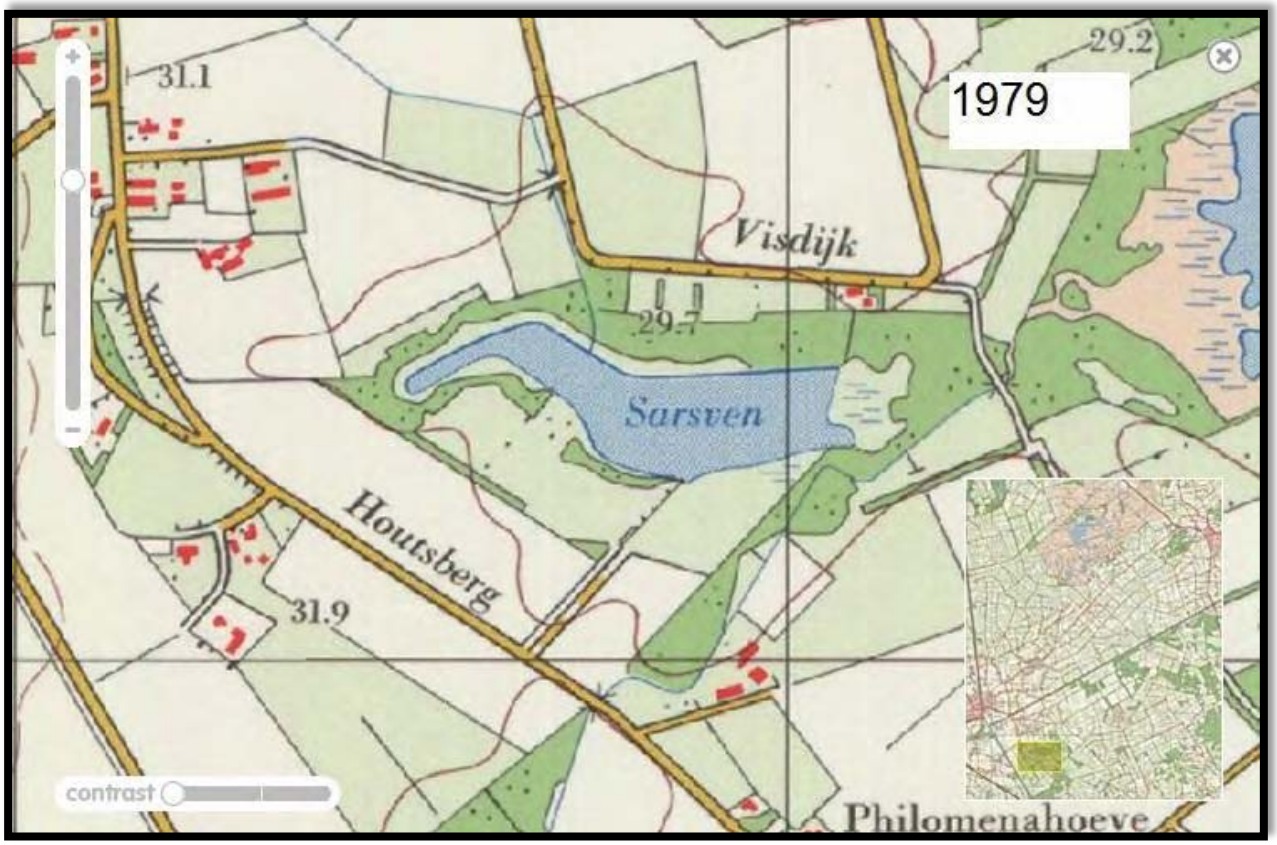

1926
MP 6
Kapel
Sars ven
van
Nederwaert
MP 5
contrast

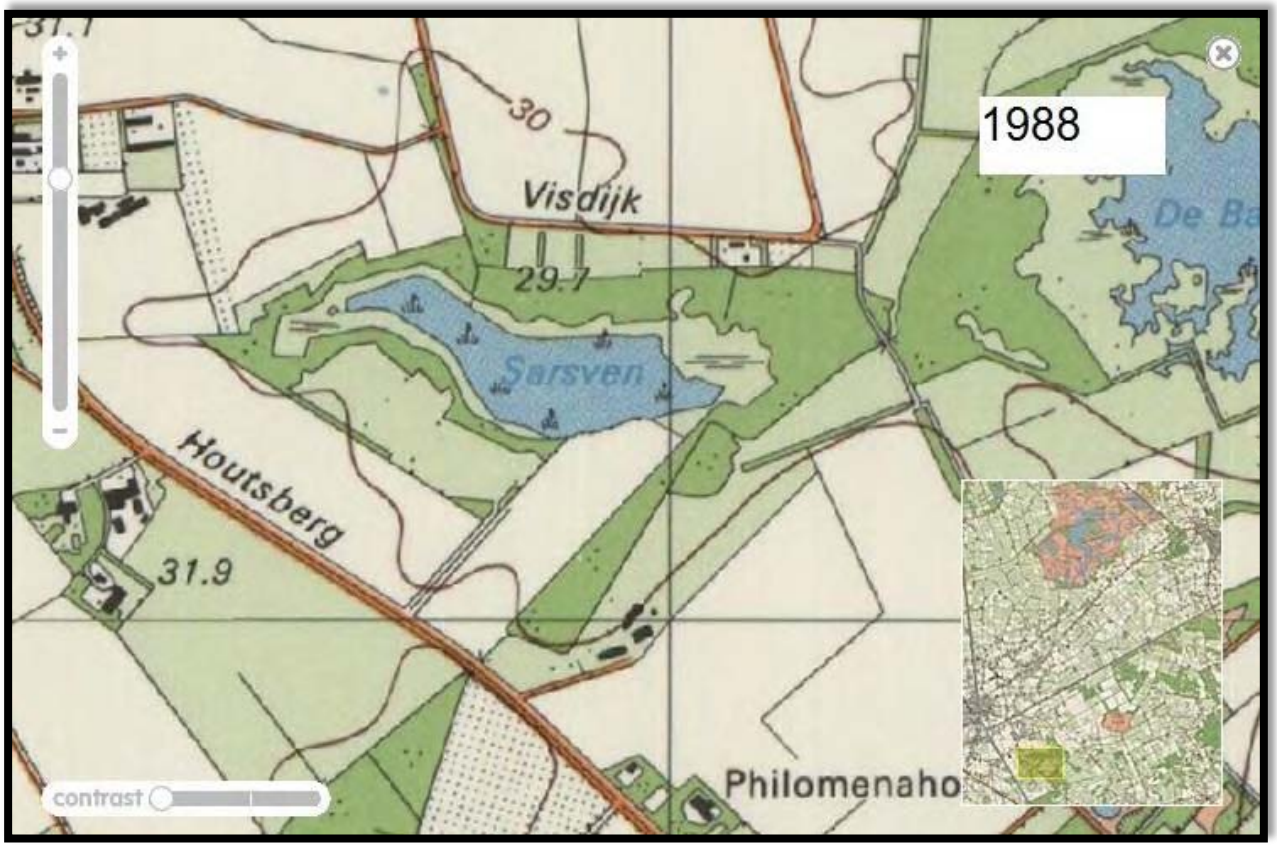

1937
Eind
Kapel
van Nederweert
Sarsven
30.1
30.8
30.4
29.0
Kp 5
30.2
contrast


1955
30.1
30.8
Sarsven
30.4
29.0
Kp 5
contrast


1958
30.1
30.8
Sarsven
29.0
30.4
contrast


1967
29.7
Sarsven
31.9
contrast


1979
31.1
29.2
Visdijk
29.7
Sarsven
Houtsberg
31.9
contrast
Philomenahoeve


1988
30
Visdijk
29.7
Sarsven
Houtsberg
31.9
contrast
Philomenaho

Historisch bodemonderzoek van perceel sectie R nummer 1492 in de gemeente Nederweert (NDWooR1492)

Status: definitief

Rapportnummer
2011.015.NDWooR1492.R1

Opdrachtgever
Dienst Landelijk Gebied
Regio Zuid
Postbus 1237
6040 KE Roermond

Contactpersoon:
De heer ing. T.F.G. Heiligers

Artifex Terra
Raamstraat 11
5626 CH Eindhoven
tel. 040 - 262 22 20
fax: 040 - 262 39 20

Contactpersoon:
De heer ing. M.F.T.G. Kantelberg

Datum
2 januari 2012

Inhoudsopgave

blz.

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Leeswijzer 2
2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens 3
2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek 3
2.2 Algemene gegevens 3
2.3 Regionale geohydrologie 3
2.4 (Financieel-)juridische aspecten 4
3 Uitgevoerde werkzaamheden 5
3.1 Historische ontwikkeling 5
3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving 5
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving 5
3.4 Terreininspectie 5
4 Conclusies en aanbevelingen 7
4.1 Conclusies 7
4.2 Aanbevelingen 7

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie
Bijlage 3: Kadastrale gegevens
Bijlage 4: Actuele foto locatie
Bijlage 5: Historische kaarten

1 Inleiding

Ten zuiden van Nederweert bestaan plannen om de huidige functie, hoofdzakelijk bestaande uit landbouw te wijzigen naar natuur. Het doel hierbij is om grote delen van het vroegere beekdal van de Einderbeek te herstellen. Het vroegere beekdal bestond uit grote ondiepe vennen waar water van ven naar ven stroomde, in een systeem van een zogenaamd doorstroommoeras. Een aantal van de vennen zijn behouden gebleven zoals het Roeventerpeel, het Sarsven en de Banen. Met het beoogde natuurherstelproject zullen een aantal van de vroeger aanwezige vennen opnieuw worden gerealiseerd. In onderstaande figuren is de situatie rondom het jaartal 1896 en de huidige situatie omstreeks 2007 aangegeven.

Figuur 1: Vroegere situatie van het doorstroommoeras (1896)

Figuur 2: Regionale situatie (omstreeks 2007)

Het in onderhavige onderzoek betreffende perceel is onderdeel van het natuurherstelproject. Het onderhavige onderzoek betreft een vooronderzoek (beter bekend als 'historisch onderzoek') van perceel sectie R nummer 1492 in de gemeente Nederweert, naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit conform de NEN 5725[1] en NEN 5707[2].

1.1 Aanleiding en doel

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is bij de bestemmingswijziging een beoordeling noodzakelijk of de bodem geschikt is voor de in het ruimtelijk plan toe te kennen functie. Van het aspect bodem dienen de volgende gegevens bekend zijn:

- de bodemkwaliteit;
- de te nemen maatregelen om de bodem geschikt te maken voor de beoogde bestemming;
- de kosten die de maatregelen met zich meebrengen, alsmede de kosten die zijn gemoeid met de afvoer van de (verontreinigde) grond die als gevolg van de inrichting van de locatie vrijkomt;
- de gebruiksbeperkingen indien er sprake is van een restverontreiniging, dan wel functionele sanering.

Bij bestemmingen als bos, natuurterreinen, leidingstroken en wegen moet een vooronderzoek ('historisch onderzoek') plaatsvinden aan de hand van de NVN 5725 en NEN 5707. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het vooronderzoek worden aangevuld met een verkennend onderzoek conform NEN 5740[3] (zie Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg dl II, provincie Limburg, augustus 2008).

Het vooronderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de bovengenoemde aspecten bij bestemmingswijzigingen. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten en algemene gegevens bij dit vooronderzoek uitgewerkt. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies en adviezen voor eventuele vervolgstappen.

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
[2] NEN 5707: Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, april 2003
[3] NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens

2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op het niveau van 'standaard vooronderzoek' zoals bedoeld in de NEN 5725. Het vooronderzoek is aangevuld met eisen van het vooronderzoek asbest zoals gesteld in de NEN 5707.

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich ten zuiden van de Kruisstraat, ten oosten van Nederweert-Eind. Naast het perceel aan de westzijde is de Rietbeek aanwezig.

Kadastraal is dit perceel bekend als sectie R, nummer 1492, gemeente Nederweert. Het perceel heeft een oppervlakte van 41.765 m^2.

De locatie is in gebruik als grasland.

De regionale en locale ligging is respectievelijk weergegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 4 is een actuele foto van het gebruik opgenomen.

2.3 Regionale geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 29 meter +NAP (www.ahn.nl).

Uit geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van meerdere meters bestaat uit fijn tot matig fijn zand. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder de leemlagen bestaat de grond uit matig fijn zand met plaatselijke dunne leemlagen. Deze bovenste delen van de bodem (deklaag) worden gerekend tot de formatie van Boxtel en Nuenen. Daaronder, vanaf 10 à 20 m –mv is het eerste watervoerende pakket aanwezig bestaande uit grof zand en grind van de formaties van Kreftenheye, Sterksel en Veghel. De scheidende laag van klei van de formatie van Brunssum is dieper dan 100 m –mv gelegen.

De hoogte van de grondwaterstand wordt verwacht binnen 2 m –mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk (Grondwaterkaart van Nederland). De locale ondiepe stromingrichting kan variëren als gevolg van sloten en oppervlaktewater in de directe omgeving.

De locatie is niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied. De locatie is gelegen in de boringsvrije zone III van de Roerdalslenk (Omgevingsverordening Limburg).

In de regio van de onderzoekslocatie zijn de grondwaterwinningen ter plaatse van Ospel en Hunsel gelegen (respectievelijk 2 en 2,5 miljoen m^3 per jaar). Dit betreffen diepe grondwaterwinningen en worden geacht geen effect te hebben op het freatische grondwater.

Daarnaast zijn er in de regio circa 150 freatische beregeningsputten aanwezig. De maximale pompcapaciteiten liggen gemiddeld in de orde van 50-60 m^3 per uur. Binnen de scope van het vooronderzoek voert het te ver om de precieze ligging van deze putten te achterhalen.

2.4 (Financieel-)juridische aspecten

De onderzoekslocatie is eigendom van Stichting het Limburgs Landschap. Het kadastrale uitreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Historische ontwikkeling

Aan de hand van historische kaarten (www.watwaswaar.nl, zie bijlage 5) is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving achterhaald. Uit de historische kaarten van 1811-1832 tot 1924 blijkt dat de onderzoekslocatie nog grotendeels bestond uit een ven (noordelijk deel van de Banen) en natte natuur. Geleidelijk is de locatie meer en meer in agrarisch gebruik genomen. Op de kaart van 1937 is zichtbaar dat al een gedeelte als akker- en grasland in gebruik is. Vanaf 1958 is een klein gedeelte aan de noordzijde in gebruik als bos. Na ingebruikname als agrarisch gebied is de onderzoekslocatie lang grotendeels ongewijzigd gebleven.

Op de kaart van 1912 is de Rietbeek zichtbaar maar deze had toen nog haar loop meer naar het oosten, in de richting van de Leveroysedijk. Op de kaart van 1937 is te zien dat de Rietbeek al wat is rechtgetrokken. Vanaf 1979 is de Rietbeek verlegd naar de westzijde van de onderzoekslocatie, zoals aanwezig in de huidige situatie.

3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving

Op de onderzoekslocatie en in de nabijheid zijn geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving

Zowel bij de gemeente (bezoek aan archief op 16 en 19 december 2011) als bij de opdrachtgever zijn geen bodemonderzoeken bekend ter plaatse of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Ook op de website, www.bodemloket.nl, blijken geen bodemonderzoeken op en in de directe omgeving.

Voor het buitengebied van de gemeente Nederweert is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Grontmij, 29 juni 2010). De kwaliteitskaart is opgesteld om grondverzet conform de Regeling Bodemkwaliteit mogelijk te maken. Op basis van de kaart wordt de bodem in het gehele buitengebied, waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, als schoon bestempeld. Daarmee is vrij grondverzet met grond binnen het plangebied, onder de randvoorwaarden bij de kaart, mogelijk.

3.4 Terreininspectie

Op 19 december 2012 is de locatie bezocht. Bij het terreinbezoek zijn de alle aspecten, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van bebouwing of restanten, dempingen, verhardingen e.d, bekeken zoals weergegeven in de NEN 5725.

De locatie is in gebruik als grasland en het uiterste noordelijke deel is in gebruik als bos.

Ten westen van en grenzend aan de locatie is de Rietbeek gelegen.

Er zijn geen waarnemingen gedaan van situaties die wijzen op een mogelijke verdenking ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Vanwege de afwezigheid van verdenkingen zijn geen proefboringen uitgevoerd

De visuele inspectie, door middel van het inspecteren met inspectie-stroken van maximaal 1,5 m en strook voor strook in twee richtingen haaks op elkaar zoals opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de NEN 5707, heeft niet plaatsvinden. Deze inspectie wordt niet doelmatig geacht gezien de grote inspanning in vergelijking tot de afwezigheid van een concrete verdenking op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de resultaten van het onderhavige vooronderzoek blijkt dat er geen activiteiten zijn gebleken die duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging op de locatie.

De naastgelegen Rietbeek wordt niet gezien als een beek met significante verontreinigingen in water en slib. Verontreinigingen vanuit de beek naar het onderzoeksterrein worden derhalve niet verwacht.

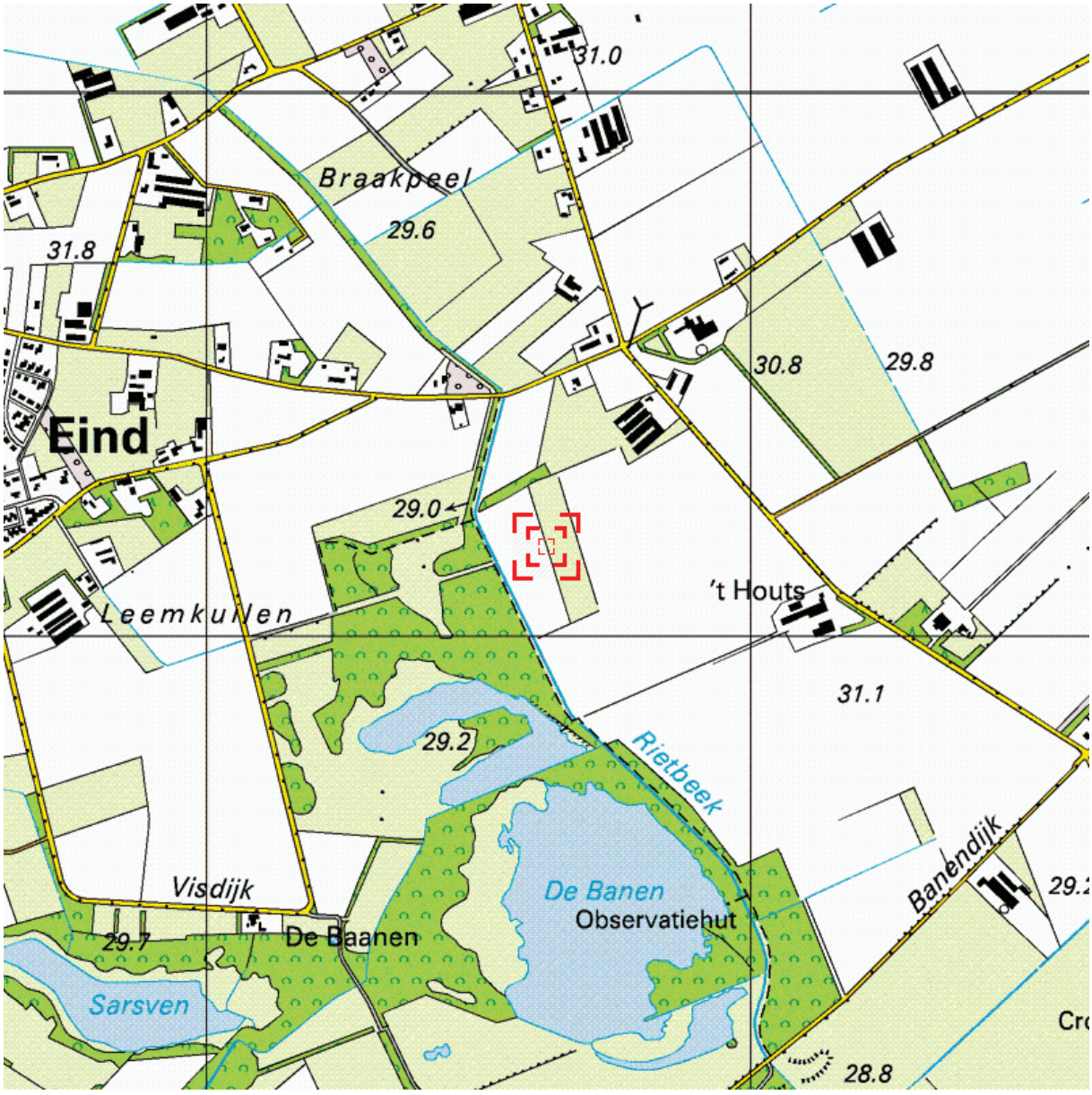
In antwoord op de vragen rondom aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming naar natuur in het kader van de WRO procedure wordt geconcludeerd dat:
- er geen vermoeden is van de aanwezigheid van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming;
- er geen maatregelen en kosten worden voorzien voor het realiseren van de beoogde bestemming natuur met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit;
- er geen sprake is van gebruiksbeperkingen of sanering als gevolg van restverontreinigingen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de afwezigheid van een te verwachten potentiële bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 niet noodzakelijk en wordt niet aanbevolen.

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie

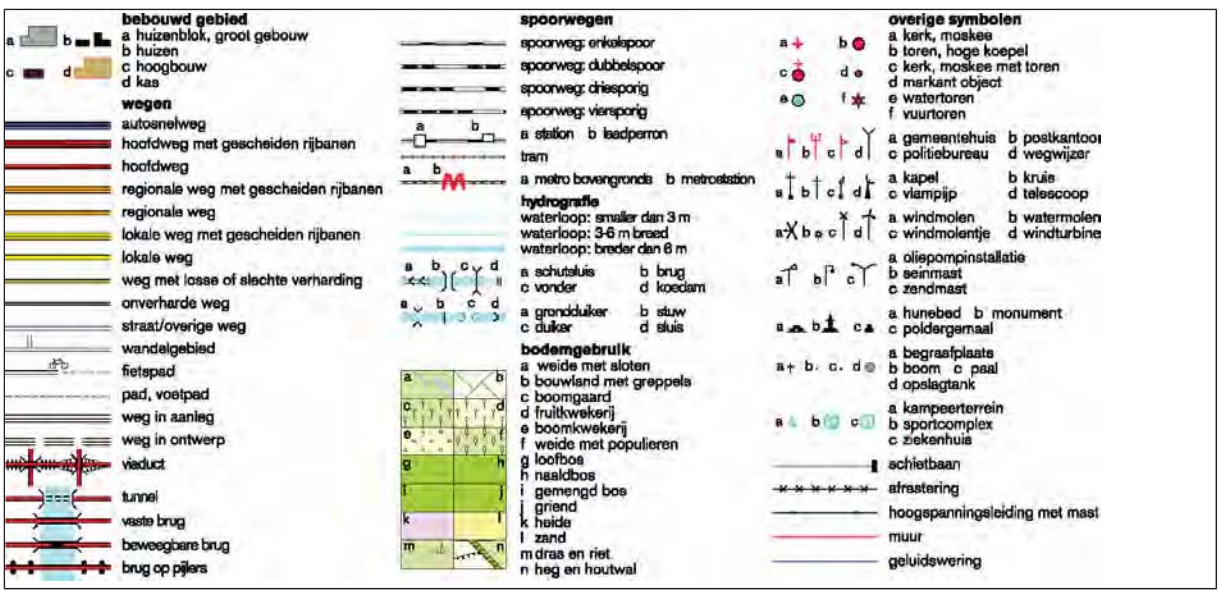
Omgevingskaart



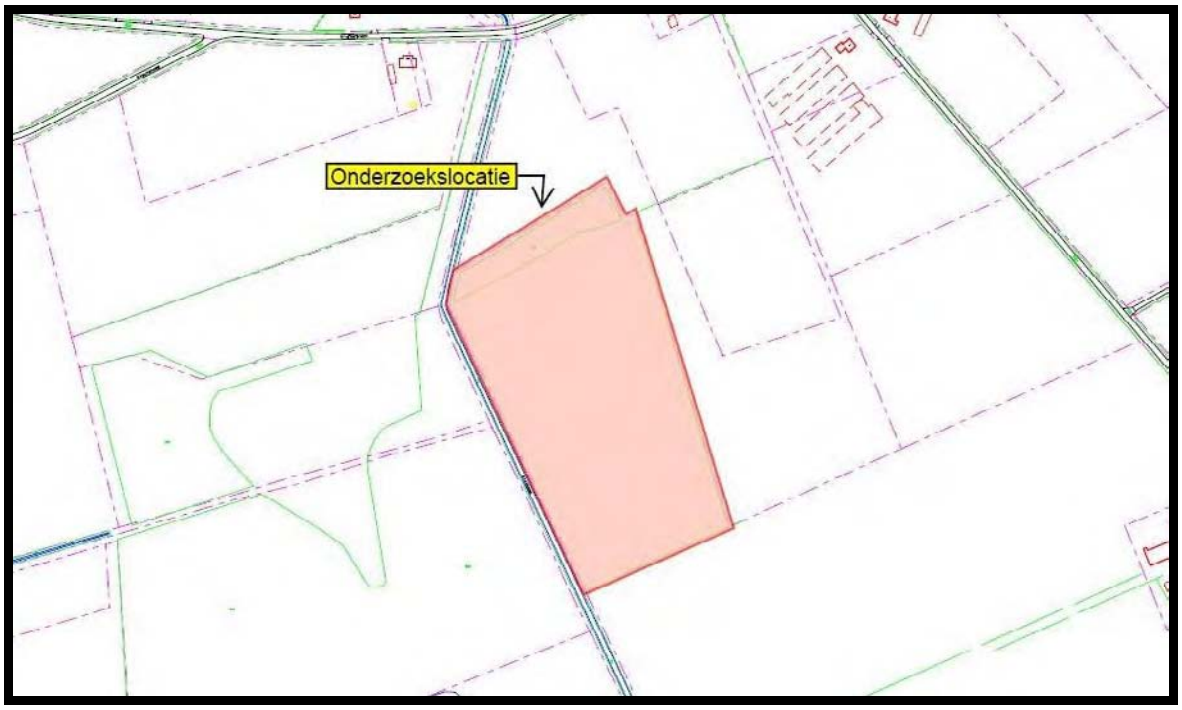
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT R 1492
Kruisstraat , NEDERWEERT-EIND

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

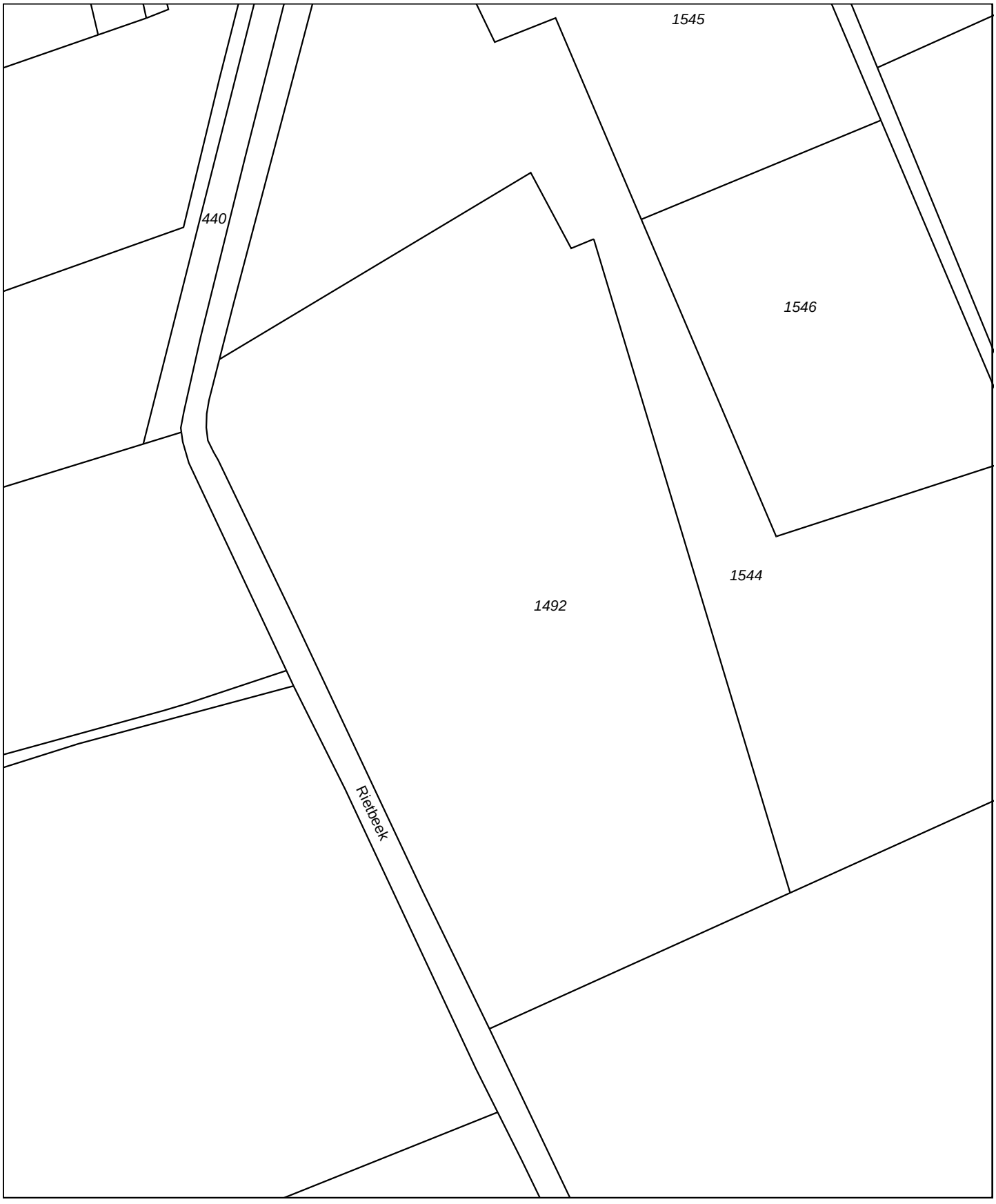


Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie


Onderzoekslocatie

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	R
Perceel	1492

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 december 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT R 1492	16-12-2011
	Kruisstraat NEDERWEERT-EIND	14:21:09
Toestandsdatum:	15-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**NEDERWEERT R 1492**
Grootte:	4 ha 17 a 65 ca
Coördinaten:	183627-365161
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie:	Kruisstraat NEDERWEERT-EIND
Ontstaan op:	5-3-2007
Ontstaan uit:	**NEDERWEERT R 476 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Stichting Het Limburgs Landschap
Rijksstraatweg 1
5943 AA LOMM

Postadres:	Postbus: 4301 5944 ZG ARCEN
Zetel:	MAASTRICHT
Recht ontleend aan:	**HYP4 50799/138** d.d. 11-10-2006
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT R 476 gedeeltelijk

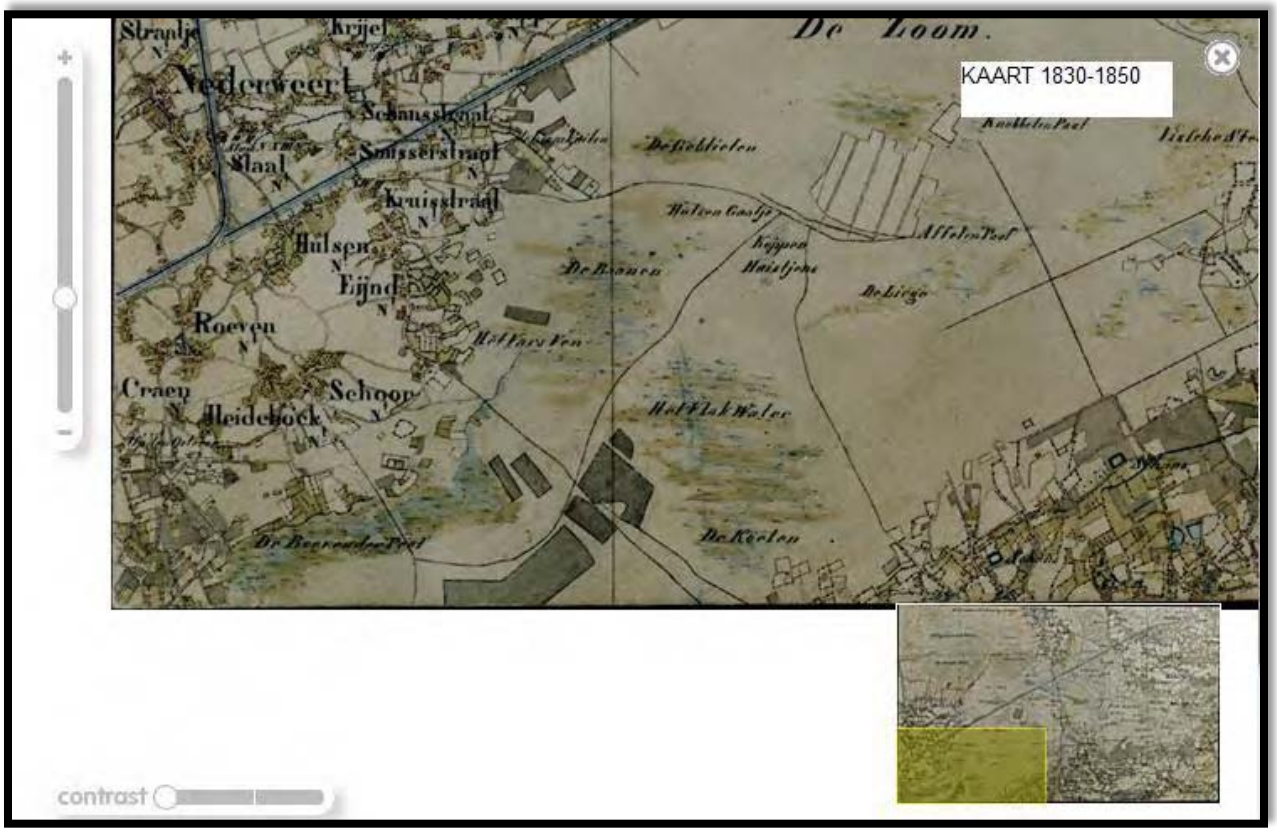
Einde overzicht

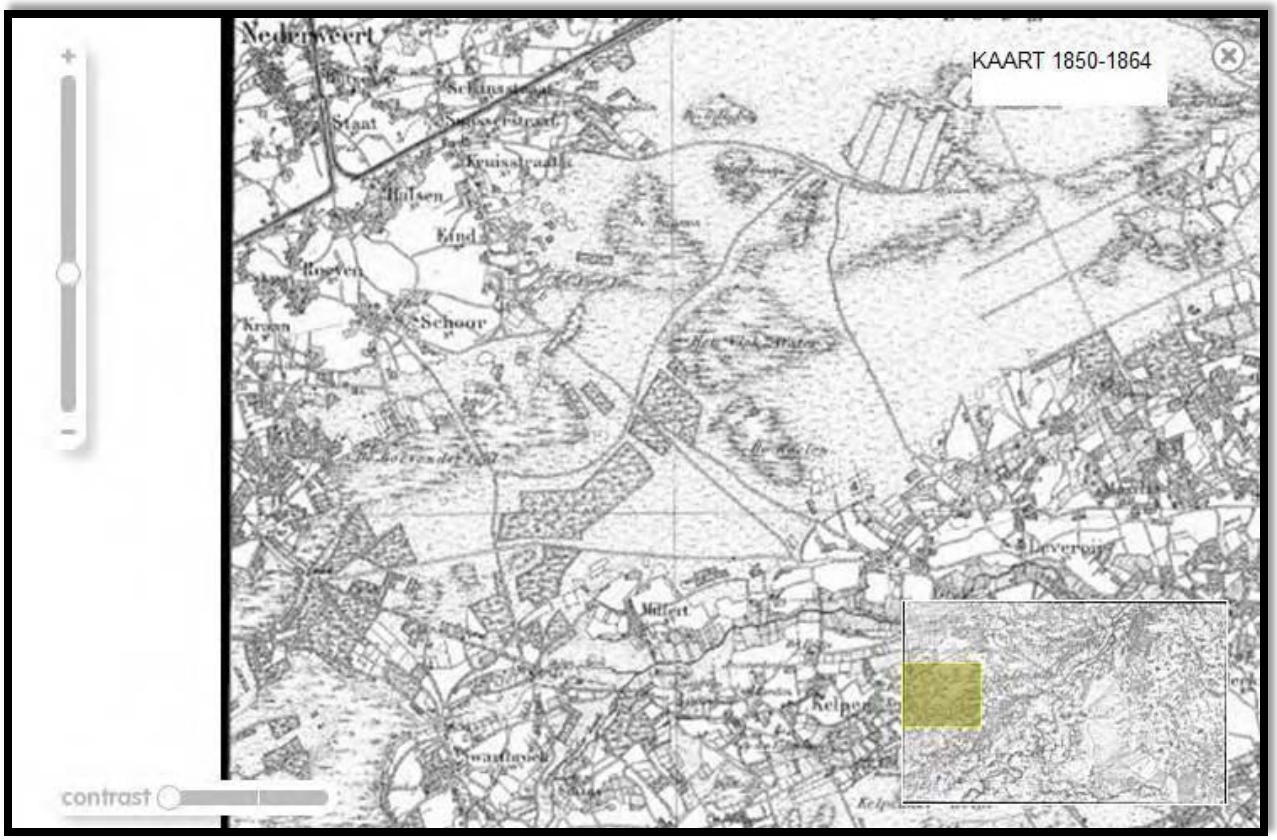
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

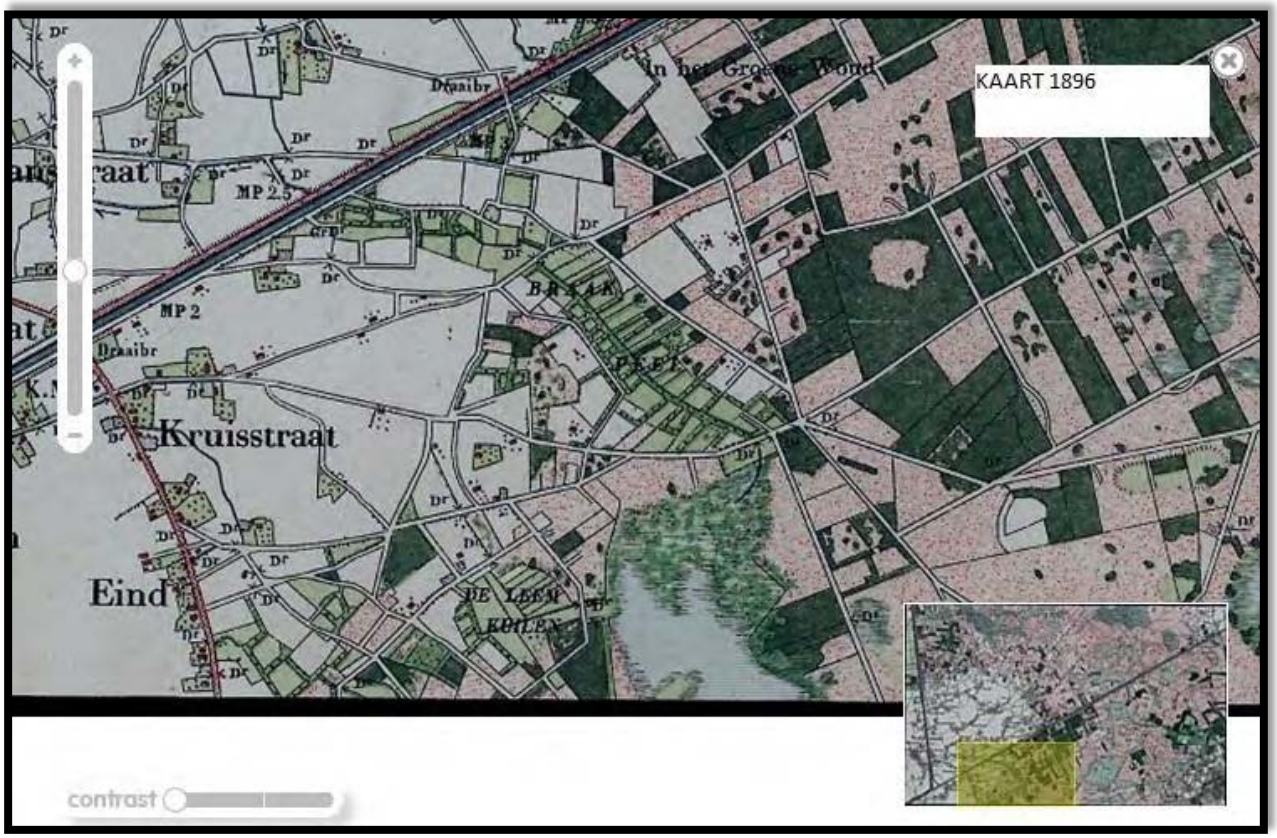
Bijlage 4: Actuele foto locatie

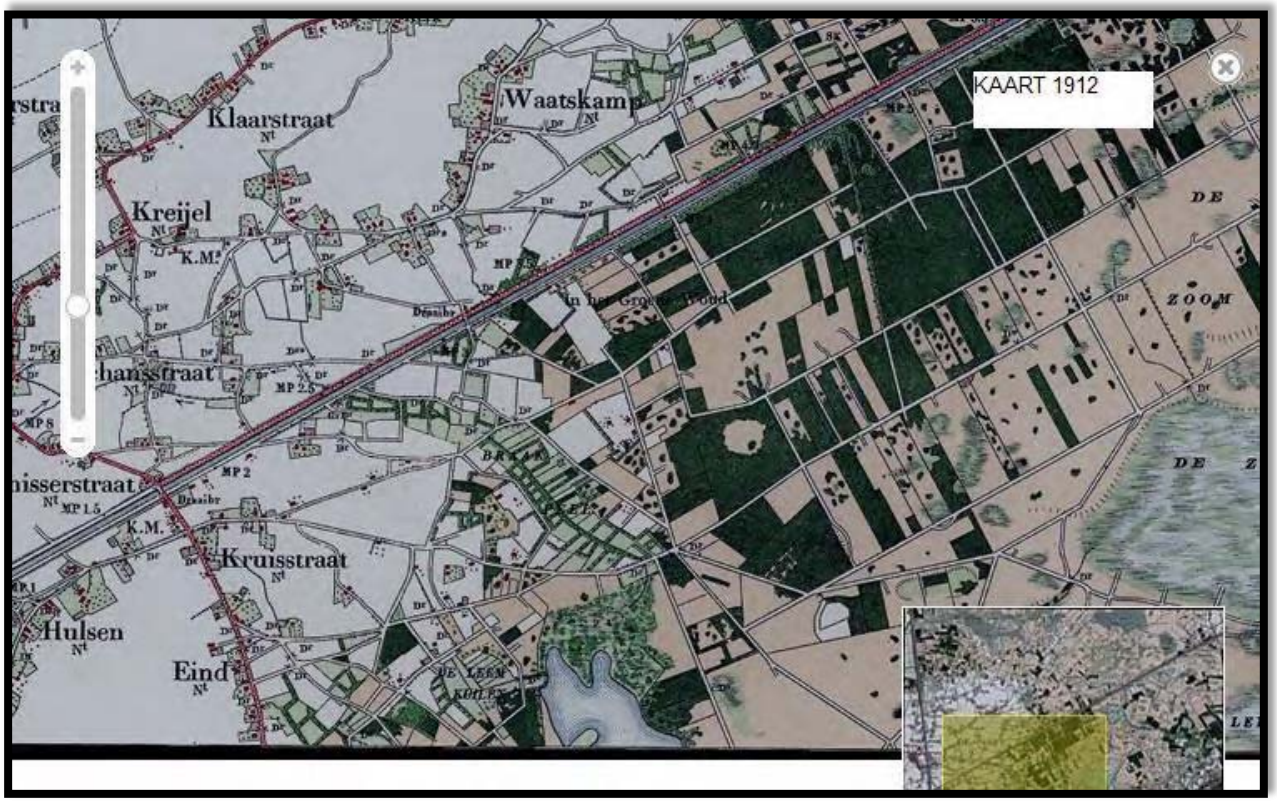
Bijlage 5: Historische kaarten

KAART 1811-1832
trast

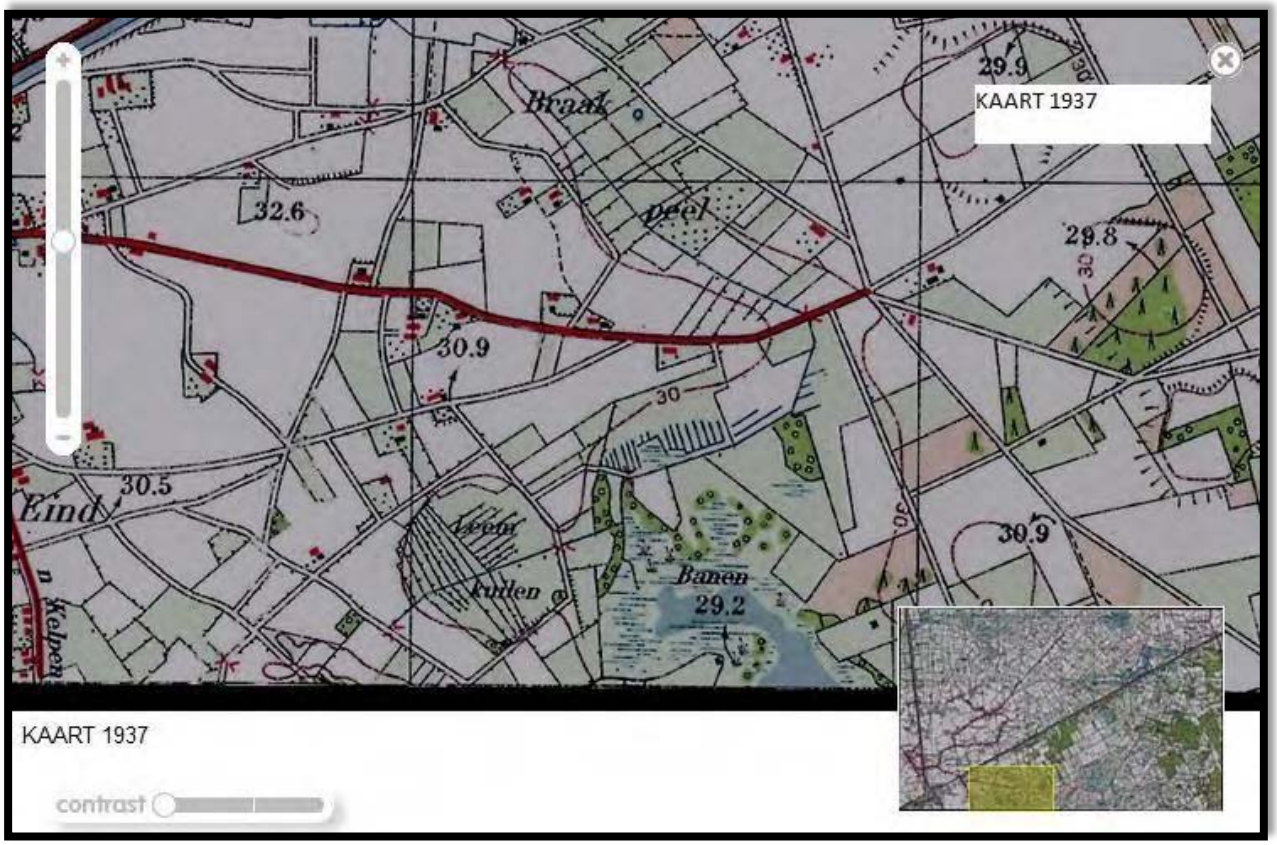

De Zoom.
KAART 1830-1850
Stranlje
Krijel
Vederweert
Slaal
Hulsen
Eijnd
Roeven
Craen
Heidelhoek
Schoor
De Beerenderpeel
De Kooten
contrast


KAART 1850-1864
Nederweert
Staat
Halsen
Eind
Roeven
Schoor
Kruisstraat
Leveroij
Milfert
contrast


KAART 1896
Draaibr
MP 2.5
MP 2
Kruisstraat
Eind
DE LEEM
KUILEN
contrast

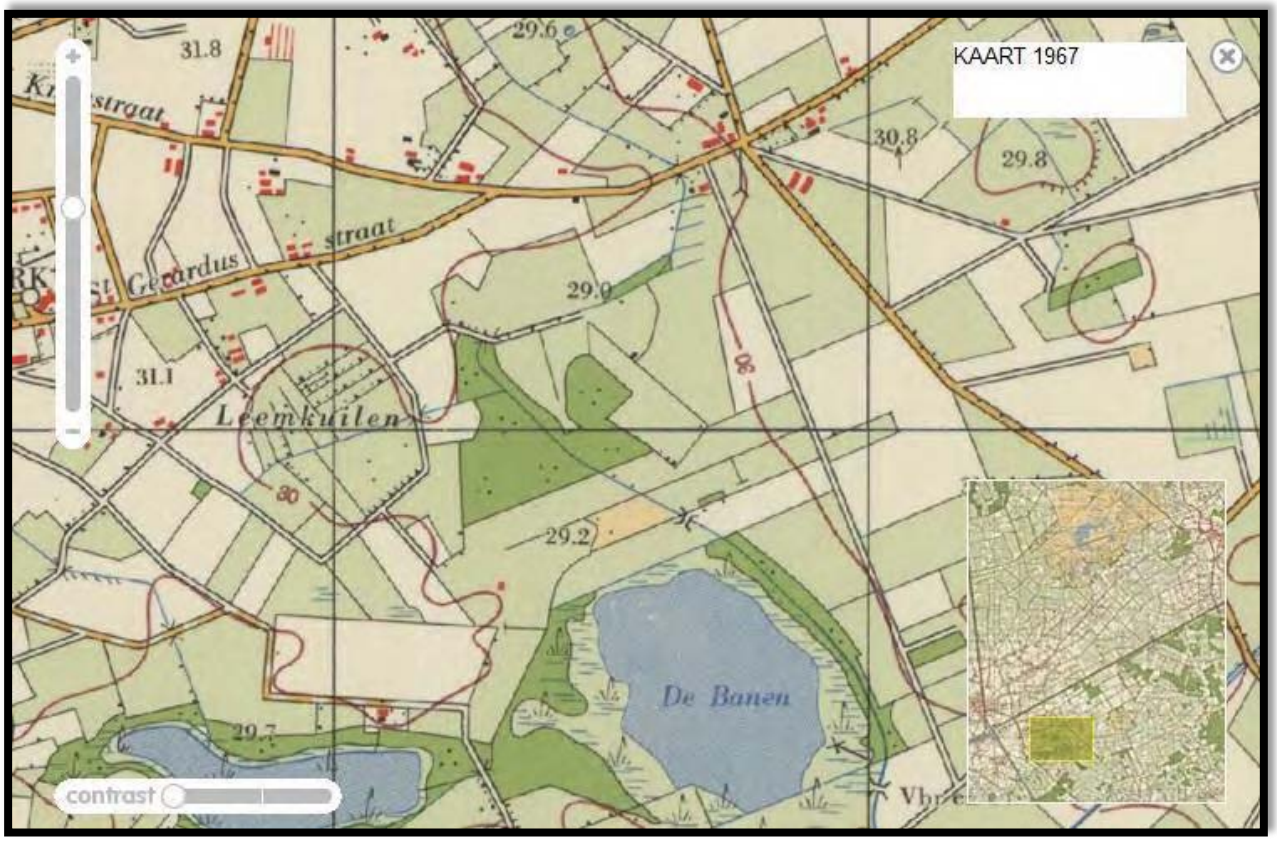

KAART 1912
Klaarstraat
Waatskamp
Kreijel
K.M.
Kruisstraat
Hulsen
Eind
ZOOM
DE

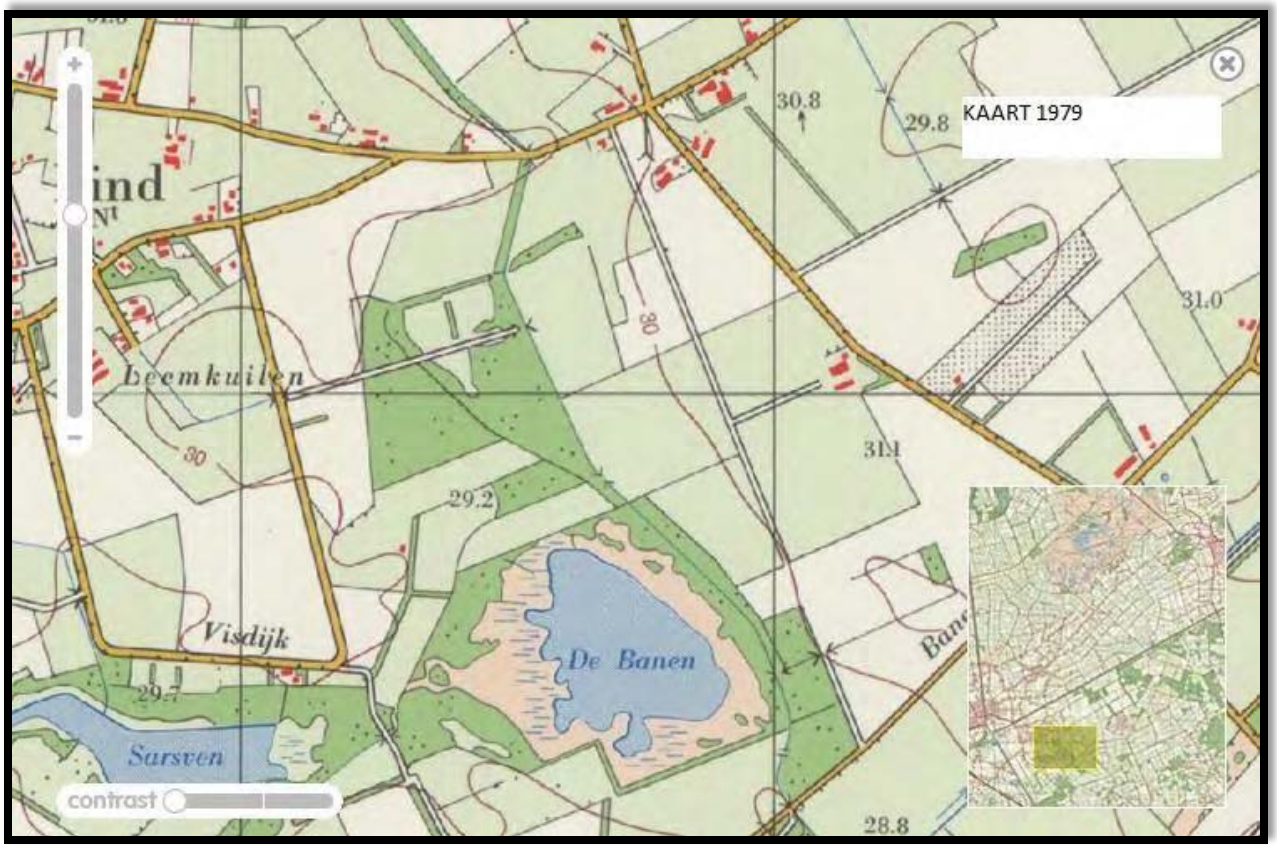
KAART 1924
Broek
Peel
Boom
kuilen
contrast

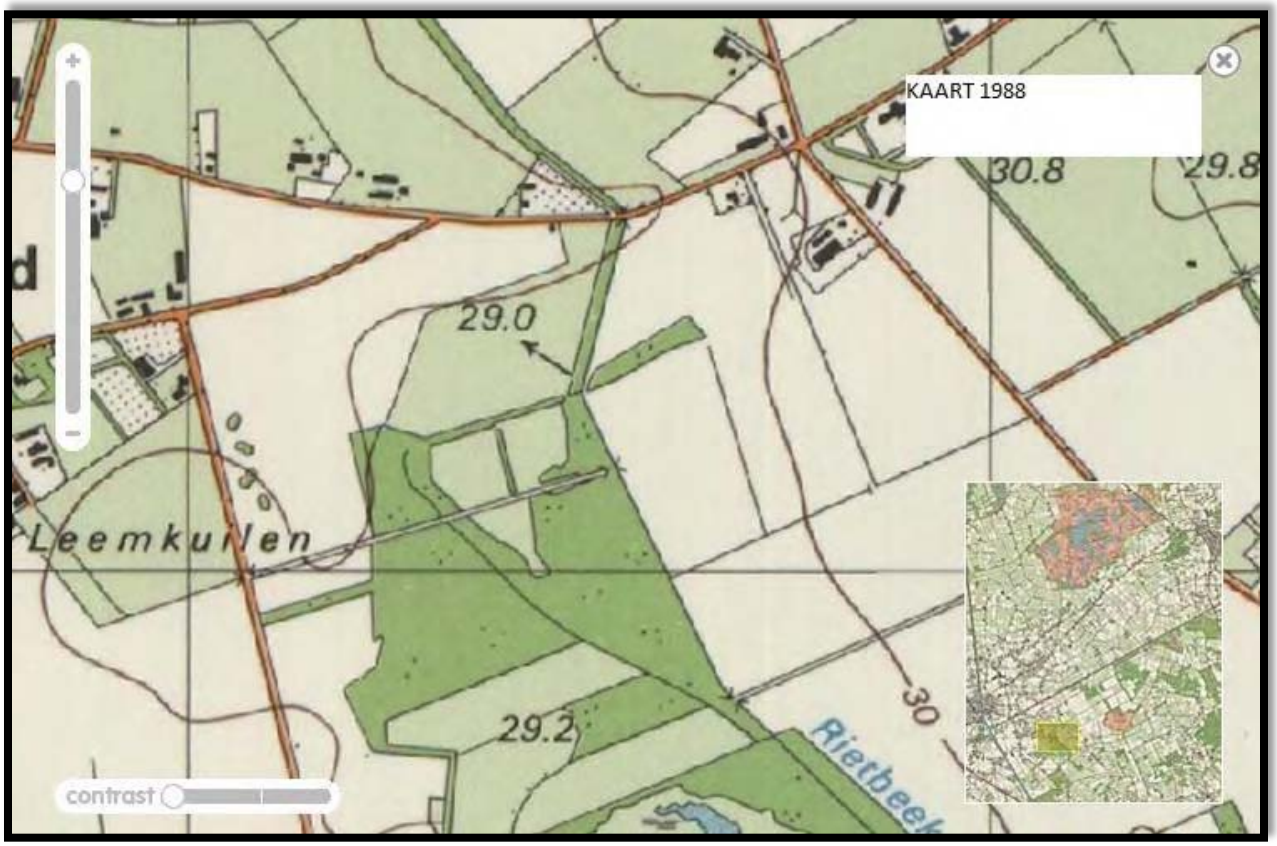

KAART 1937
29.9
32.6
30.9
29.8
30.5
30.9
29.2
KAART 1937
contrast

KAART 1955
30.9
30
29.2
30.9
contrast

KAART 1958
Kruis
straat
straat
Geraardus
30.9
30.2
Leemkuilen
De
Banen
30.1
30.8
contrast


KAART 1967
31.8
29.6
straat
30.8
29.8
straat
Geraardus
29.0
31.1
Leemkuilen
29.2
De Banen
29.7
contrast


KAART 1979
30.8
29.8
31.0
31.1
29.2
30
Leemkuilen
Visdijk
De Banen
Sarsven
29.7
28.8
contrast


KAART 1988
30.8
29.8
29.0
Leemkuilen
29.2
30
Rietbeek
contrast

Historisch bodemonderzoek van perceel sectie R nummer 1521 in de gemeente Nederweert (NDWooR1521)

Status: definitief

Rapportnummer
2011.015.NDWooR1521.R1

Opdrachtgever
Dienst Landelijk Gebied
Regio Zuid
Postbus 1237
6040 KE Roermond

Contactpersoon:
De heer ing. T.F.G. Heiligers

Artifex Terra
Raamstraat 11
5626 CH Eindhoven
tel. 040 - 262 22 20
fax: 040 - 262 39 20

Contactpersoon:
De heer ing. M.F.T.G. Kantelberg

Datum
2 januari 2012

Inhoudsopgave

blz.

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Leeswijzer 2
2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens 3
2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek 3
2.2 Algemene gegevens 3
2.3 Regionale geohydrologie 3
2.4 (Financieel-)juridische aspecten 4
3 Uitgevoerde werkzaamheden 5
3.1 Historische ontwikkeling 5
3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving 5
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving 6
3.4 Terreininspectie 6
4 Conclusies en aanbevelingen 7
4.1 Conclusies 7
4.2 Aanbevelingen 7

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie
Bijlage 3: Kadastrale gegevens
Bijlage 4: Actuele foto locatie
Bijlage 5: Historische kaarten

1 Inleiding

Ten zuiden van Nederweert bestaan plannen om de huidige functie, hoofdzakelijk bestaande uit landbouw te wijzigen naar natuur. Het doel hierbij is om grote delen van het vroegere beekdal van de Einderbeek te herstellen. Het vroegere beekdal bestond uit grote ondiepe vennen waar water van ven naar ven stroomde, in een systeem van een zogenaamd doorstroommoeras. Een aantal van de vennen zijn behouden gebleven zoals het Roeventerpeel, het Sarsven en de Banen. Met het beoogde natuurherstelproject zullen een aantal van de vroeger aanwezige vennen opnieuw worden gerealiseerd. In onderstaande figuren is de situatie rondom het jaartal 1896 en de huidige situatie omstreeks 2007 aangegeven.

Figuur 1: Vroegere situatie van het doorstroommoeras (1896)

Figuur 2: Regionale situatie (omstreeks 2007)

Het in onderhavige onderzoek betreffende perceel is onderdeel van het natuurherstelproject. Het onderhavige onderzoek betreft een vooronderzoek (beter bekend als 'historisch onderzoek') van perceel sectie R nummer 1521 in de gemeente Nederweert, naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit conform de NEN 5725[1] en NEN 5707[2].

1.1 Aanleiding en doel

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is bij de bestemmingswijziging een beoordeling noodzakelijk of de bodem geschikt is voor de in het ruimtelijk plan toe te kennen functie. Van het aspect bodem dienen de volgende gegevens bekend zijn:

- de bodemkwaliteit;
- de te nemen maatregelen om de bodem geschikt te maken voor de beoogde bestemming;
- de kosten die de maatregelen met zich meebrengen, alsmede de kosten die zijn gemoeid met de afvoer van de (verontreinigde) grond die als gevolg van de inrichting van de locatie vrijkomt;
- de gebruiksbeperkingen indien er sprake is van een restverontreiniging, dan wel functionele sanering.

Bij bestemmingen als bos, natuurterreinen, leidingstroken en wegen moet een vooronderzoek ('historisch onderzoek') plaatsvinden aan de hand van de NVN 5725 en NEN 5707. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het vooronderzoek worden aangevuld met een verkennend onderzoek conform NEN 5740[3] (zie Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg dl II, provincie Limburg, augustus 2008).

Het vooronderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de bovengenoemde aspecten bij bestemmingswijzigingen. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten en algemene gegevens bij dit vooronderzoek uitgewerkt. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies en adviezen voor eventuele vervolgstappen.

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
[2] NEN 5707: Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, april 2003
[3] NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens

2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op het niveau van 'standaard vooronderzoek' zoals bedoeld in de NEN 5725. Het vooronderzoek is aangevuld met eisen van het vooronderzoek asbest zoals gesteld in de NEN 5707.

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich ten noordoosten van de Houtsberg en direct ten noorden van de Banendijk.

Kadastraal is dit perceel bekend als sectie R, nummer 1521, gemeente Nederweert. Het perceel heeft een oppervlakte van 15.165 m^2.

De locatie is in gebruik als natuur (schraal grasland).

De regionale en locale ligging is respectievelijk weergegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 4 is een actuele foto van het gebruik opgenomen.

2.3 Regionale geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 31 meter +NAP (www.ahn.nl).

Uit geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van meerdere meters bestaat uit fijn tot matig fijn zand. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder de leemlagen bestaat de grond uit matig fijn zand met plaatselijke dunne leemlagen. Deze bovenste delen van de bodem (deklaag) worden gerekend tot de formatie van Boxtel en Nuenen. Daaronder, vanaf 10 à 20 m –mv is het eerste watervoerende pakket aanwezig bestaande uit grof zand en grind van de formaties van Kreftenheye, Sterksel en Veghel. De scheidende laag van klei van de formatie van Brunssum is dieper dan 100 m –mv gelegen.

De hoogte van de grondwaterstand wordt verwacht binnen 2 m –mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk (Grondwaterkaart van Nederland). De locale ondiepe stromingrichting kan variëren als gevolg van sloten en oppervlaktewater in de directe omgeving.

De locatie is niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied. De locatie is gelegen in de boringsvrije zone III van de Roerdalslenk (Omgevingsverordening Limburg).

In de regio van de onderzoekslocatie zijn de grondwaterwinningen ter plaatse van Ospel en Hunsel gelegen (respectievelijk 2 en 2,5 miljoen m^3 per jaar). Dit betreffen diepe grondwaterwinningen en worden geacht geen effect te hebben op het freatische grondwater.

Daarnaast zijn er in de regio circa 150 freatische beregeningsputten aanwezig. De maximale pompcapaciteiten liggen gemiddeld in de orde van 50-60 m^3 per uur. Binnen de scope van het vooronderzoek voert het te ver om de precieze ligging van deze putten te achterhalen.

2.4 (Financieel-)juridische aspecten

De onderzoekslocatie is eigendom van de heer P.W. Schreurs. Het kadastrale uitreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Historische ontwikkeling

Aan de hand van historische kaarten (www.watwaswaar.nl, zie bijlage 5) is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving achterhaald. Uit de historische kaarten van 1811-1832 tot 1912 blijkt dat de onderzoekslocatie nog bestond uit onontgonnen gebied met een drassig karakter. De locatie was gelegen op enige afstand ten zuidoosten van de Einderbeek die de vennen van het Roeventerpeel met het Sarsven met elkaar verbond.

Vanaf 1811-1832 was de ten zuidwesten van de locatie gelegen weg, nu bekend als de Houtsberg, al aanwezig.

Vanaf 1926 zijn op en in de omgeving van de locatie steeds meer landbouwpercelen ontwikkeld. Op de kaart van 1937 is de bebouwing van de direct ten zuidwesten gelegen Philomenahoeve inmiddels te zien. De onderzoeklocatie zelf was toen in gebruik als grasland. Bij de Philomenahoeve ontstond steeds meer bebouwing en in 1967 is de zuidelijke bebouwing van Houtsberg 3A ook gerealiseerd. Op de kaart van 1979 is de bebouwing van Houtsberg 1B te zien. De onderzoekslocatie zelf is in wisselend gebruik geweest als zowel gras- als akkerland.

In 1958 is een pad zichtbaar dat vanaf de Philomenahoeve in noordoostelijke richting over de locatie liep. Vermoedelijk betreft dit een kavelpad. Op de kaart van 1979 is het pad al niet meer aanwezig.

De ten zuiden van de onderzoekslocatie aanwezige Banenweg is vanaf 1979 op kaarten zichtbaar.

Na ingebruikname als agrarisch gebied is de onderzoekslocatie lang ongewijzigd gebleven.

3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving

Op de onderzoekslocatie zijn geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

Bij raadplegen van het gemeentelijke archief van bouw- en Wm-dossiers is van de naastgelegen bebouwing van de Philomenahoeve het volgende bekend:

Houtsberg 1B (perceel NDWooR1098), dhr. M.R. Schreurs
- 1989: bouwvergunning voor veranderen woning (bovengronds)
- 1994: bouwvergunning voor veranderen woning (bovengronds)
- 1995: bouwvergunning voor bouwen van een berging

Houtsberg 3 (perceel NDWooR1099), dhr. P.W. Schreurs
- 1958: bouwvergunning voor een loods
- 1963: bouwvergunning voor een loods. Dak van golfplaten
- 1964: bouwvergunning voor een loods. Dak van golfplaten
- 1969: bouwvergunning voor een weidestal. Dak van golfplaten
- 1983: bouwvergunning voor een overkapping. Dak van asbestcement golfplaten
- 1987: bouwvergunning voor de bouw van garage/berging
- 1988: bouwvergunning voor veranderen en vergroten woning (splitsing boerderij in twee woningen)
- 2007: sloopvergunning voor verwijderen asbest voor een gedeelte van het dak. Verwijdering in 2007 uitgevoerd

Houtsberg 3A (perceel NDWooR1520), dhr, W.G.A. Janssen
- 1965: bouwvergunning voor melkstal
- 1971: bouwvergunning voor het verplaatsen van een berging (dak van golfplaten)
- 1975: bouwvergunning voor vergroten van woning (alleen inpandig)
- 1994: melding boomkwekerij. Bovengrondse dieseltank (600 l), ondergrondse HBO-tank (5.000 l) en opslag bestrijdingsmiddelen in kast
- 1999: melding aansluiting op openbare riolering

Op basis van bovenstaande gegevens zijn ten aanzien van een verwachting van bodemverontreiniging de activiteiten van opslag olie en de aanwezigheid van dakbekking met asbest, verdacht. Gezien de afstand van deze activiteiten tot de onderzoekslocatie (minimaal ca. 15 m) wordt niet verwacht dat de verdachte activiteiten leiden of hebben geleid tot een reële kans op bodemverontreiniging van de onderzoekslocatie. Daarnaast wordt opgemerkt dat voor verontreinigingen met mobiele stoffen (minerale olie i.d.) de onderzoekslocatie niet benedenstrooms van het grondwater is gelegen.

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving

Uit de resultaten van het archiefonderzoek bij de gemeente (bezoek aan archief op 16 en 19 december 2011) en uit informatie van de opdrachtgever blijkt dat op een perceel ten zuidwesten van de locatie, het volgende bodemonderzoek is uitgevoerd:
Nader bodemonderzoek Houtsberg 3A (perceel NDWooR1520), Geofox-Lexmond, 30 augustus 2007, kenmerk 20071166/ATRE, AB094600035 (in opdracht van Actief Bodembeheer de Kempen)
- aanleiding: een vermoeden van de aanwezigheid zinkassen
- in de grond zijn lichte verontreinigingen aangetoond met zink, cadmium, koper en lood
- geen zinkassen aangetroffen
- geen geval van ernstige bodemverontreiniging aangetoond
- geen vervolgonderzoek geadviseerd

Voor het buitengebied van de gemeente Nederweert is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Grontmij, 29 juni 2010). De kwaliteitskaart is opgesteld om grondverzet conform de Regeling Bodemkwaliteit mogelijk te maken. Op basis van de kaart wordt de bodem in het gehele buitengebied, waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, als schoon bestempeld. Daarmee is vrij grondverzet met grond binnen het plangebied, onder de randvoorwaarden bij de kaart, mogelijk.

3.4 Terreininspectie

Op 19 december 2012 is de locatie bezocht. Bij het terreinbezoek zijn de alle aspecten, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van bebouwing of restanten, dempingen, verhardingen e.d, bekeken zoals weergegeven in de NEN 5725.

De locatie is in gebruik als schraal grasland. Ten zuiden van de locatie is de Banenweg en ten westen is bebouwing van de Philomenahoeve (Houtsberg 1B, 3 en 3A) aanwezig. Van het mogelijk in de jaren ’50 en ’60 aanwezige pad of weg zijn geen waarnemingen gedaan.

Er zijn verder geen waarnemingen gedaan van situaties die wijzen op een mogelijke verdenking ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Vanwege de afwezigheid van verdenkingen zijn geen proefboringen uitgevoerd

De visuele inspectie, door middel van het inspecteren met inspectie-stroken van maximaal 1,5 m en strook voor strook in twee richtingen haaks op elkaar zoals opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de NEN 5707, heeft niet plaatsvinden. Deze inspectie wordt niet doelmatig geacht gezien de grote inspanning in vergelijking tot de afwezigheid van een concrete verdenking op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de resultaten van het onderhavige vooronderzoek blijkt dat er geen activiteiten zijn gebleken die duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging op de locatie.

Verdachte activiteiten die aanwezig zijn op aangrenzende percelen (asbest dakbedekking en olietanks) zijn niet direct grenzend aan de locatie waarbij wordt verwacht dat deze geen negatieve invloed hebben of hebben gehad op de bodemkwaliteit op de locatie. Daarnaast wordt opgemerkt dat voor verontreinigingen met mobiele stoffen (minerale olie i.d.) de onderzoekslocatie niet benedenstrooms van het grondwater is gelegen.

Verontreinigingen als gevolg van een mogelijk aanwezig pad of weg op de locatie worden vooralsnog niet verwacht daar het pad of resten daarvan op de locatie niet meer zichtbaar zijn en het perceel al decennia volledig in agrarisch gebruik is.

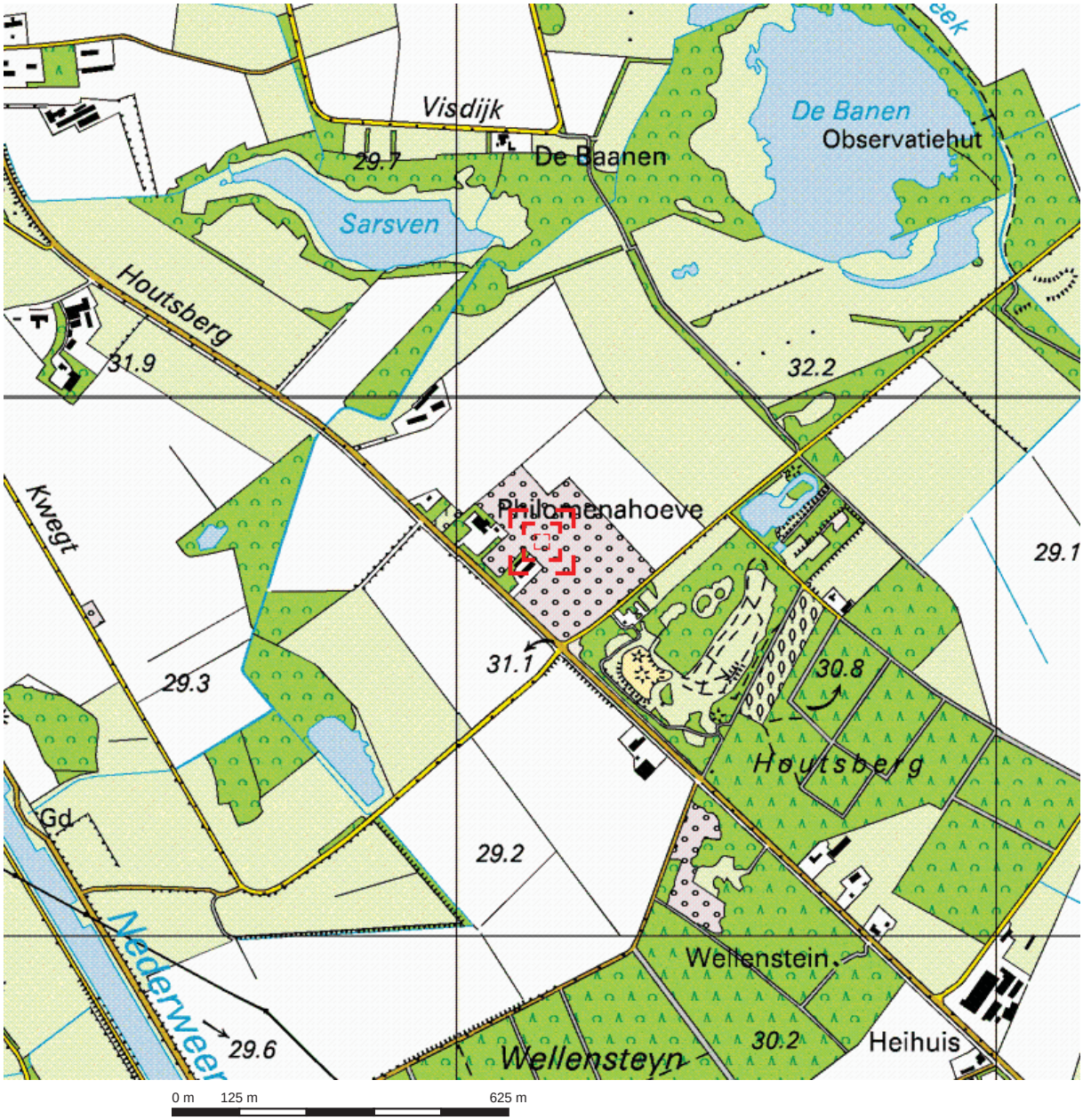
In antwoord op de vragen rondom aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming naar natuur in het kader van de WRO procedure wordt geconcludeerd dat:
- er geen vermoeden is van de aanwezigheid van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming;
- er geen maatregelen en kosten worden voorzien voor het realiseren van de beoogde bestemming natuur met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit;
- er geen sprake is van gebruiksbeperkingen of sanering als gevolg van restverontreinigingen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de afwezigheid van een te verwachten potentiële bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 niet noodzakelijk. Er wordt echter wel aanbevolen een verkennend bodemonderzoek uit te voeren ter vastlegging van de nulsituatie met het oog op mogelijke toekomstige ontwikkelingen op naast gelegen bebouwde percelen.

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie

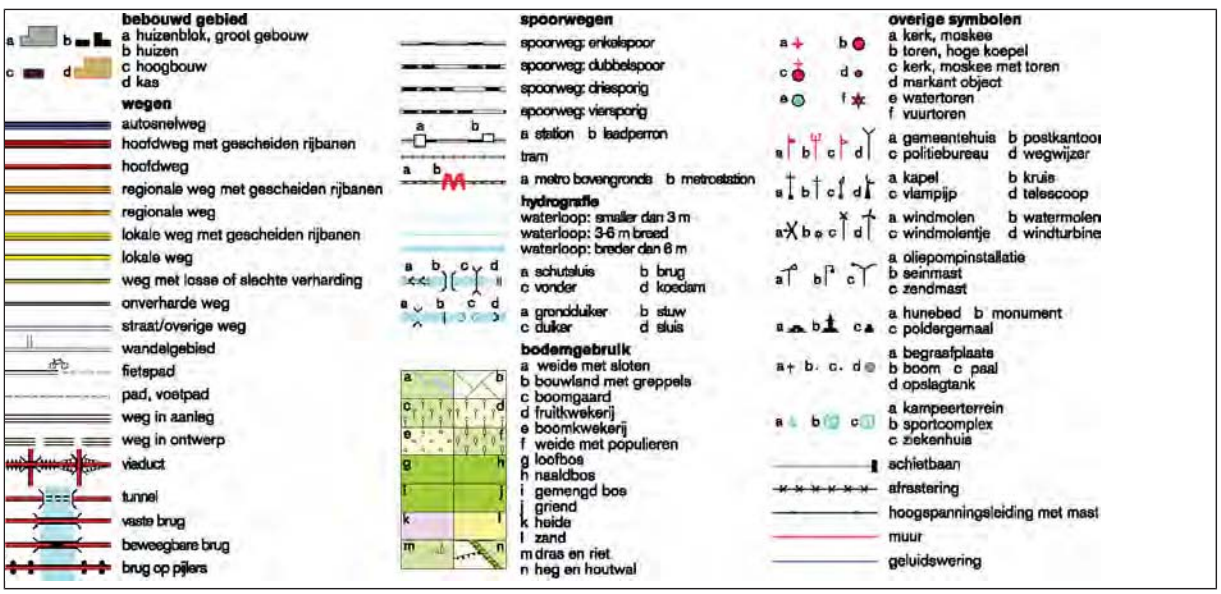
Omgevingskaart



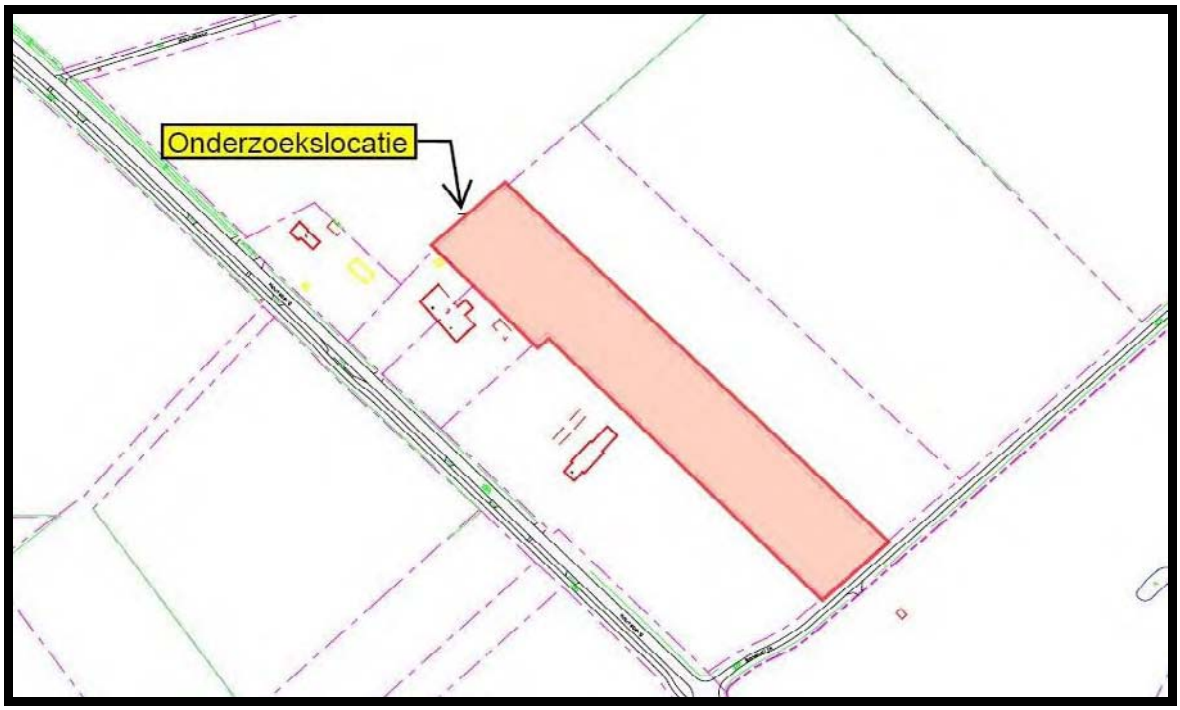
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT R 1521
Houtsberg , NEDERWEERT-EIND

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

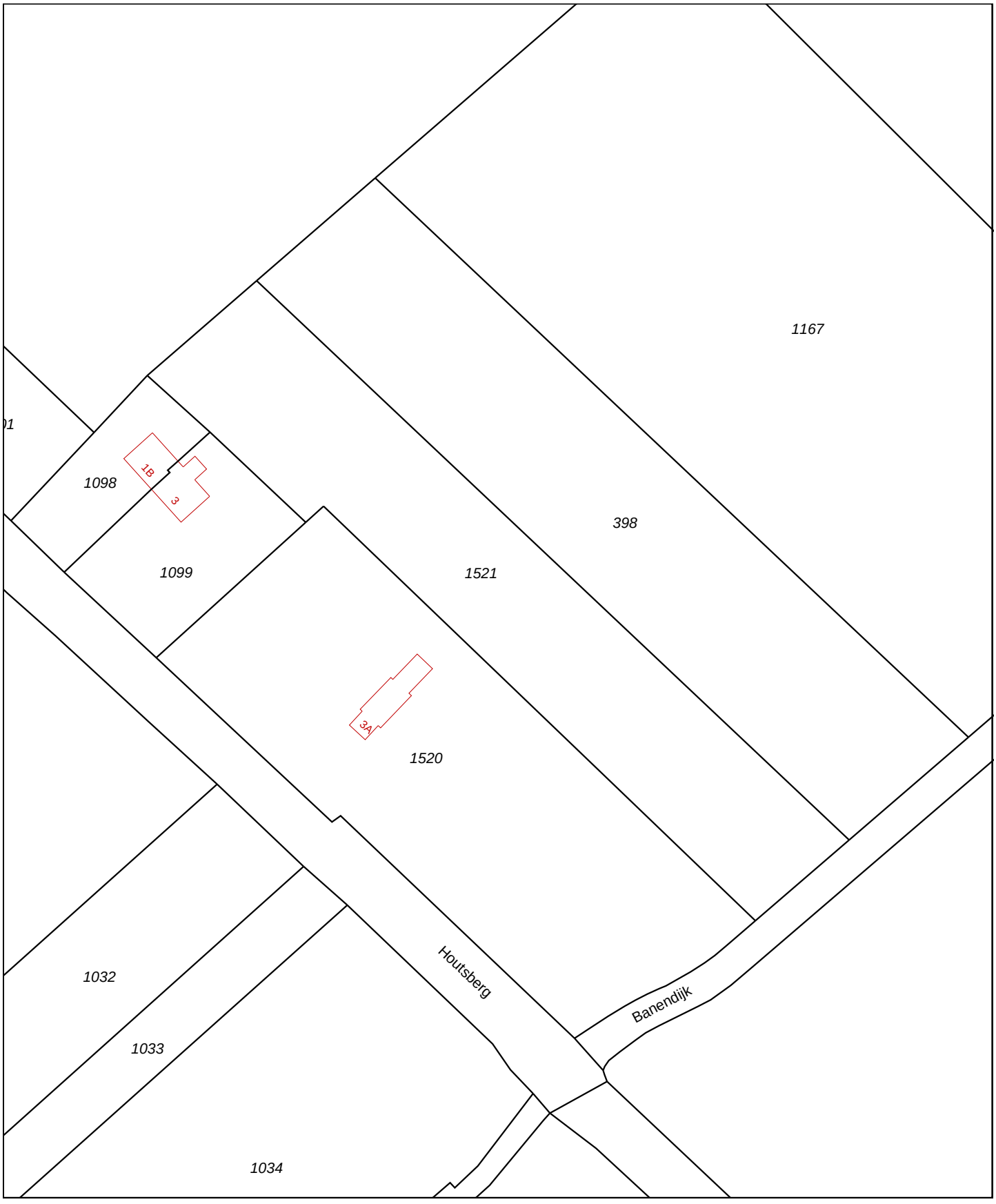


Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie


Onderzoekslocatie

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 december 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	R
Perceel	1521

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT R 1521	16-12-2011
	Houtsberg NEDERWEERT-EIND	14:12:40
Toestandsdatum:	15-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**NEDERWEERT R 1521**	
Grootte:	1 ha 51 a 65 ca	
Coördinaten:	183159-363728	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)	
Locatie:	Houtsberg NEDERWEERT-EIND	
Koopsom:	€ 381.639	Jaar: 2009
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	10-7-2008	
Ontstaan uit:	**NEDERWEERT R 399**	

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: **HYP4 60592/11** d.d. 12-10-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Philip Willem Schreurs**
Houtsberg 3
6034 ST NEDERWEERT-EIND
Geboren op: 27-11-1961
Geboren te: SCHIEDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 57605/79** d.d. 16-12-2009
Eerst genoemde object in brondocument: NEDERWEERT R 1521

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw **Wendelina Theodora Maria Raab**
Houtsberg 3
6034 ST NEDERWEERT-EIND
Geboren op: 28-05-1963

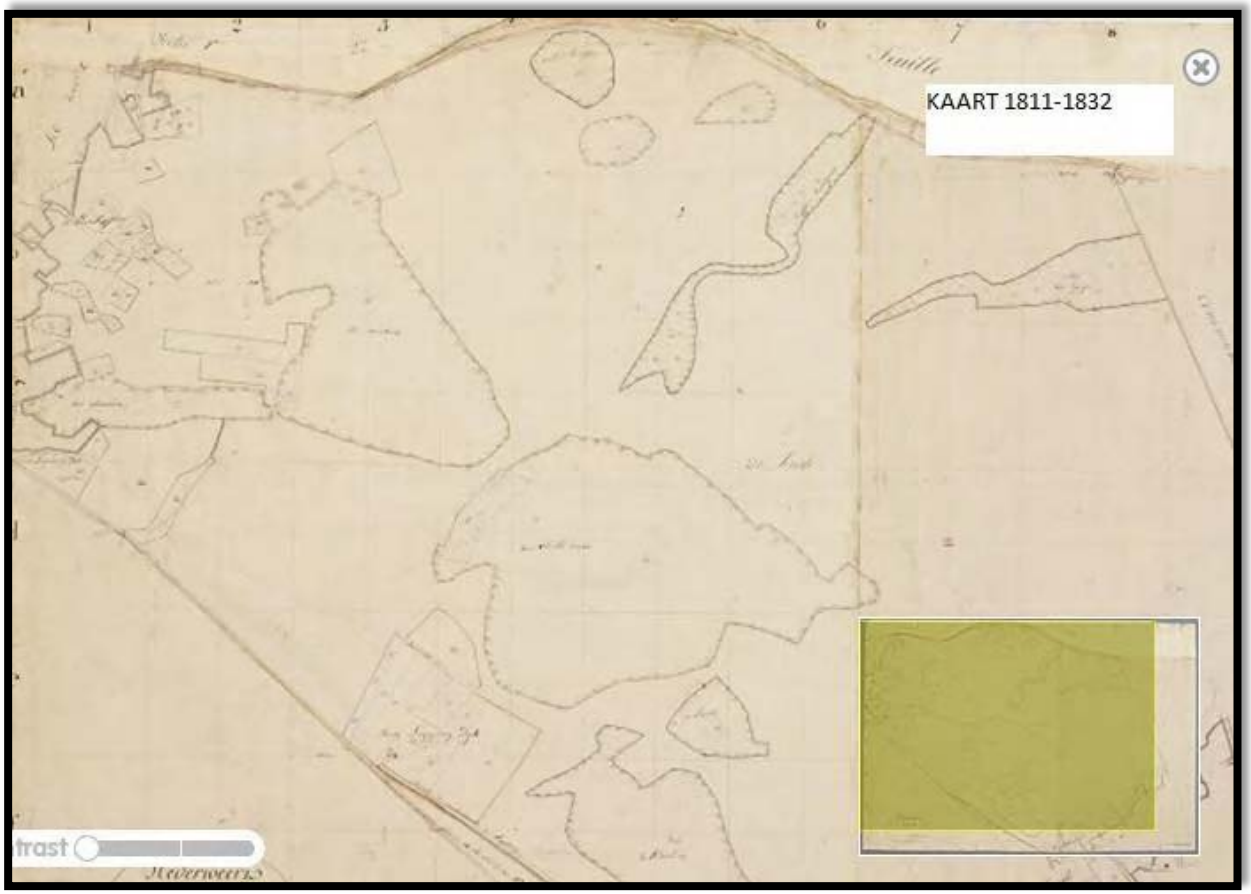
Geboren te: HEERLEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: **HYP4 57605/79** d.d. 16-12-2009

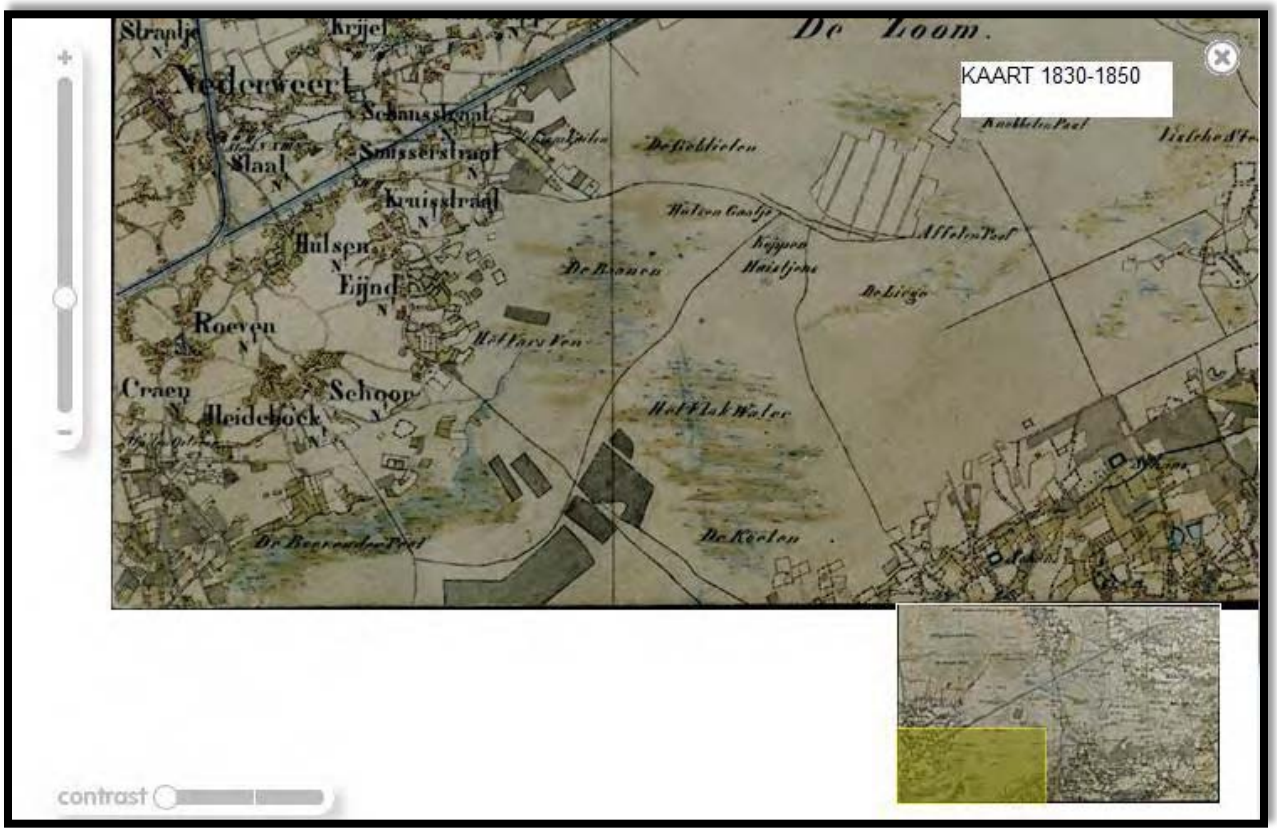
Einde overzicht

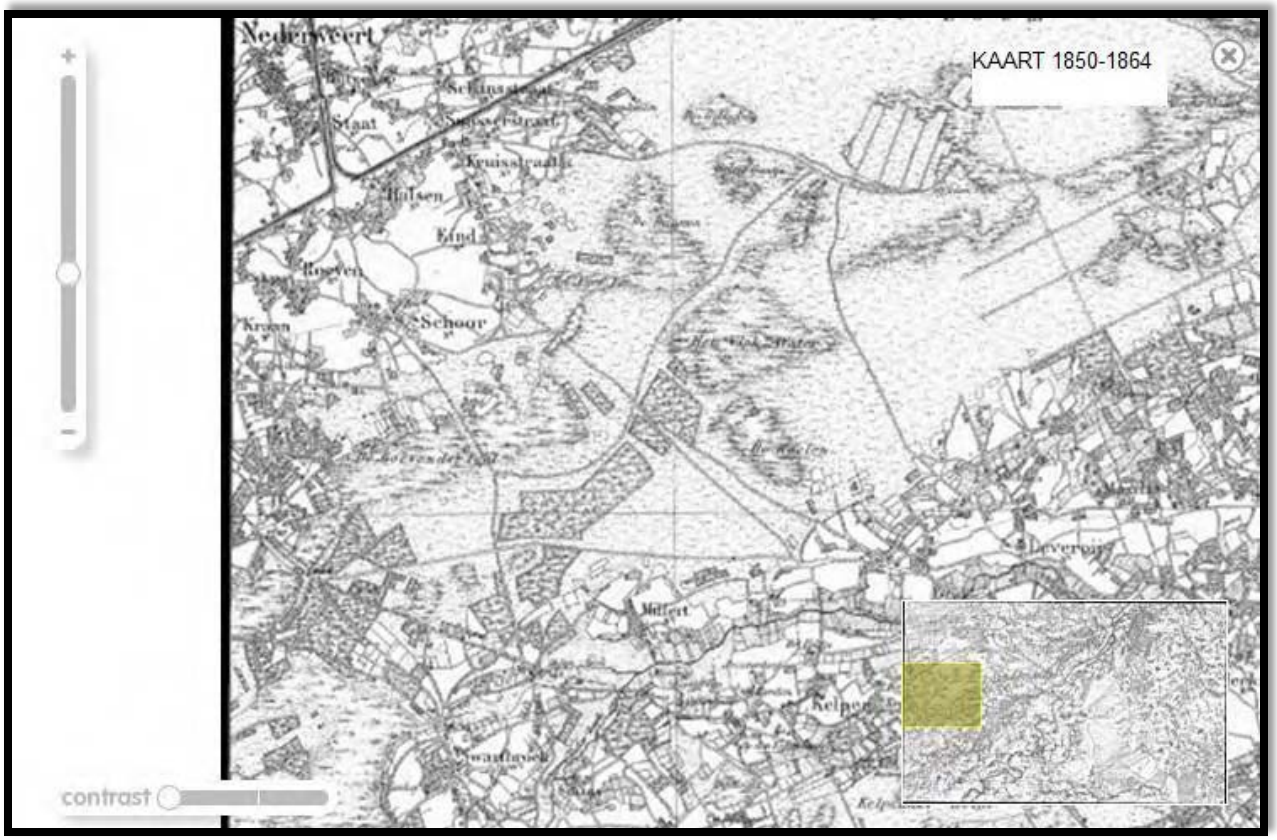
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

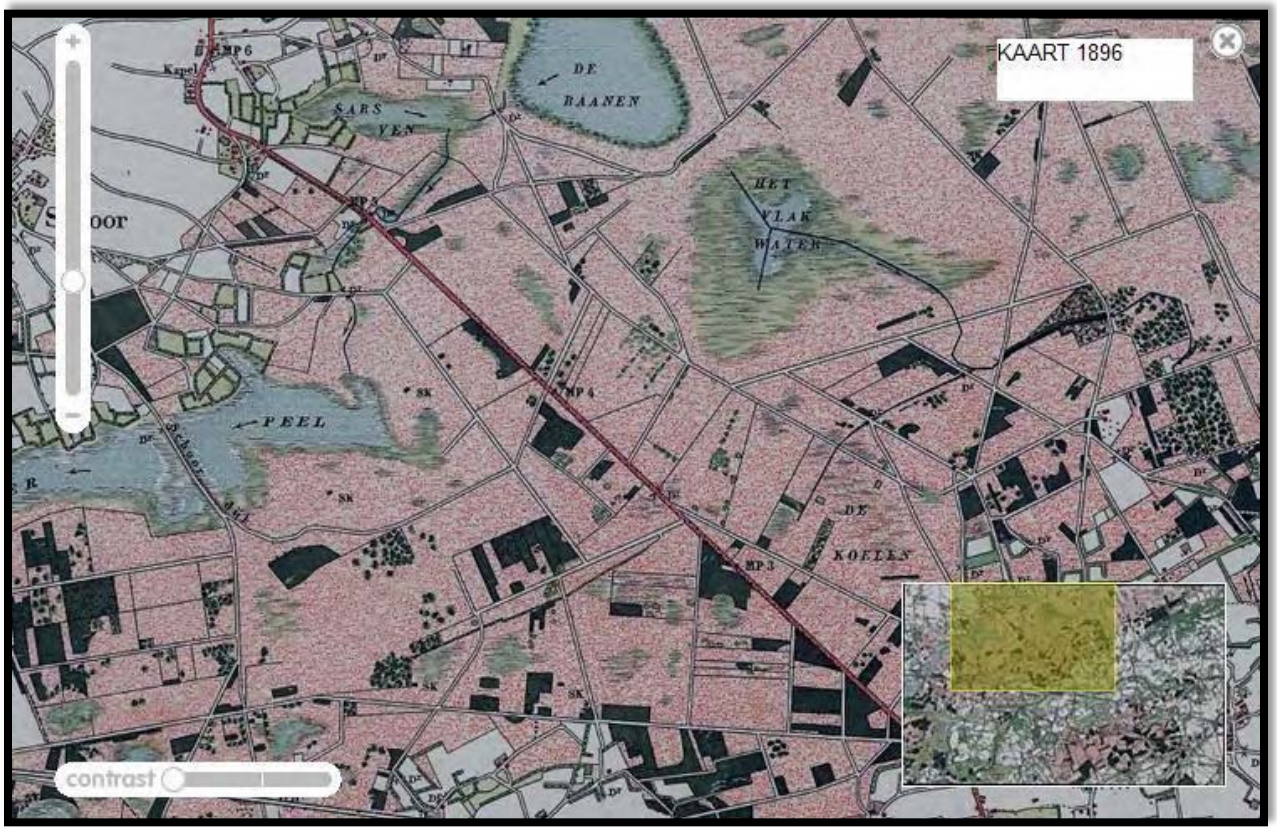
Bijlage 4: Actuele foto locatie

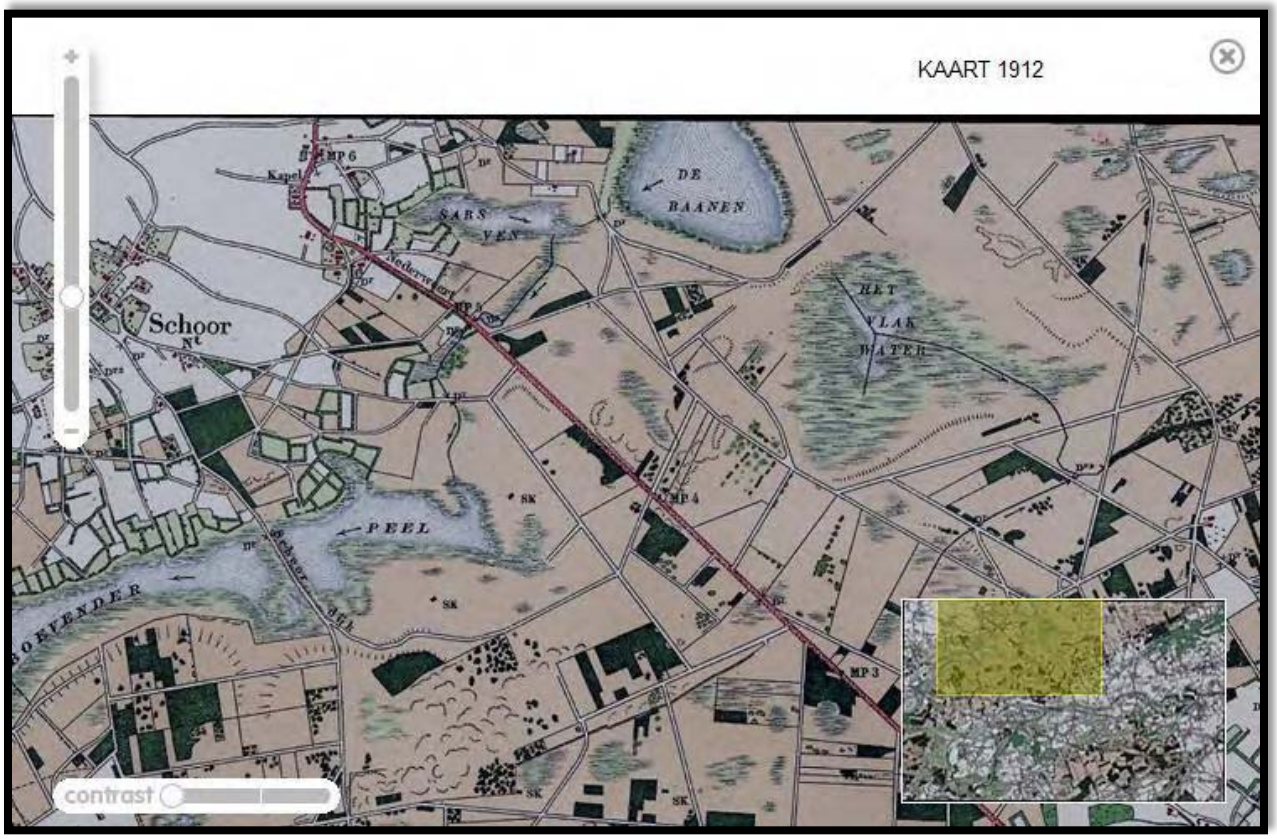
Bijlage 5: Historische kaarten


KAART 1811-1832
trast

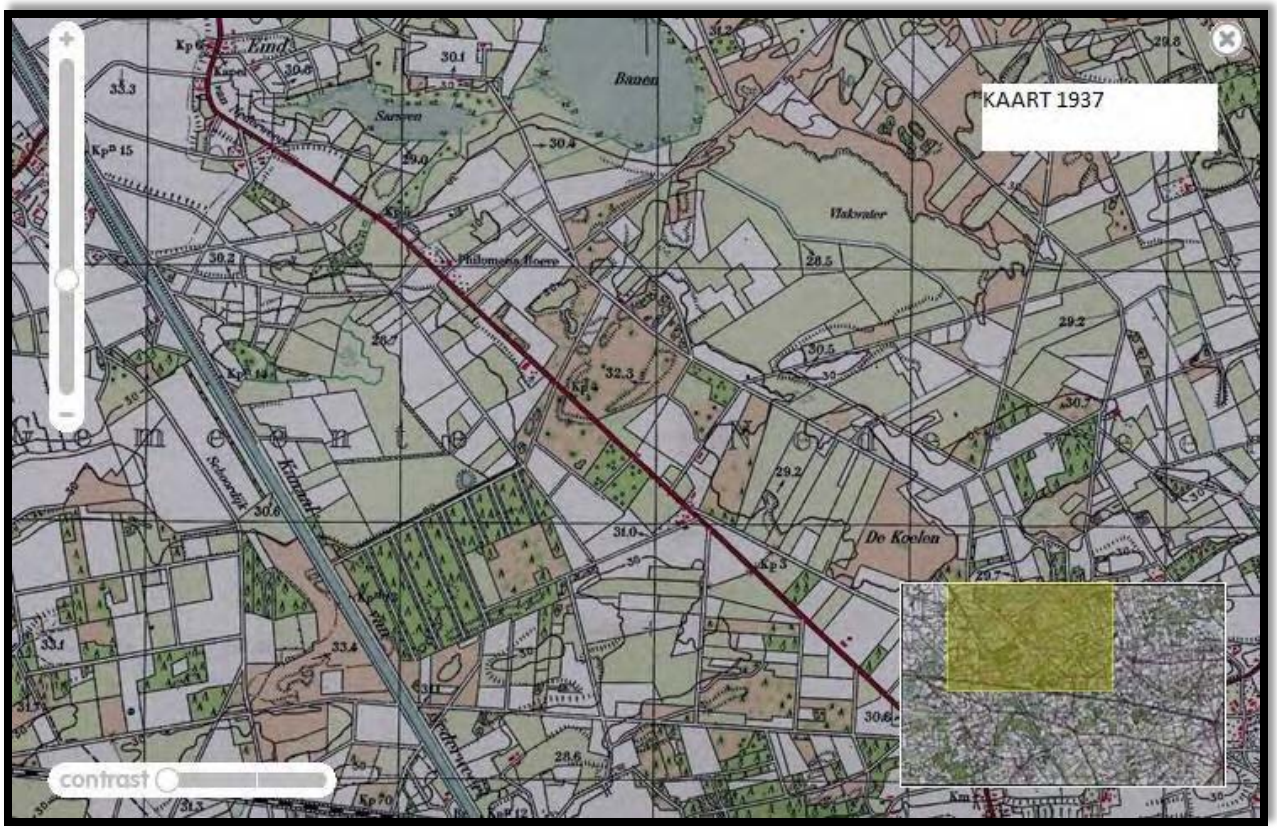

De Zoom.
KAART 1830-1850
Stranlje
Krijel
Vederweert
Slaal
Hulsen
Eijnd
Roeven
Craen
Heidelhoek
Schoor
De Liego
De Kooten
contrast

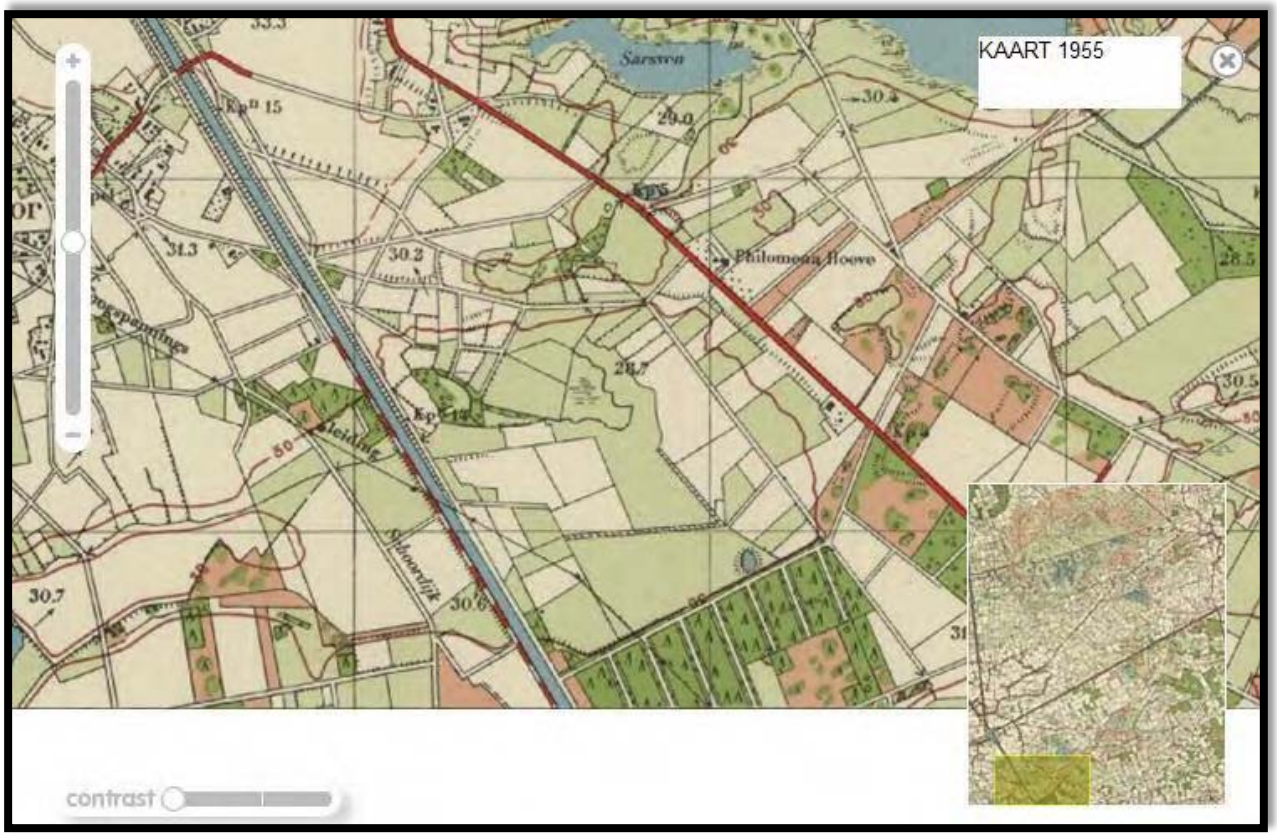

KAART 1850-1864
Nederweert
Staat
Huisen
Eind
Roeven
Schoor
Kruisstraat
Leveroijen
Milfert
Kelpen
contrast

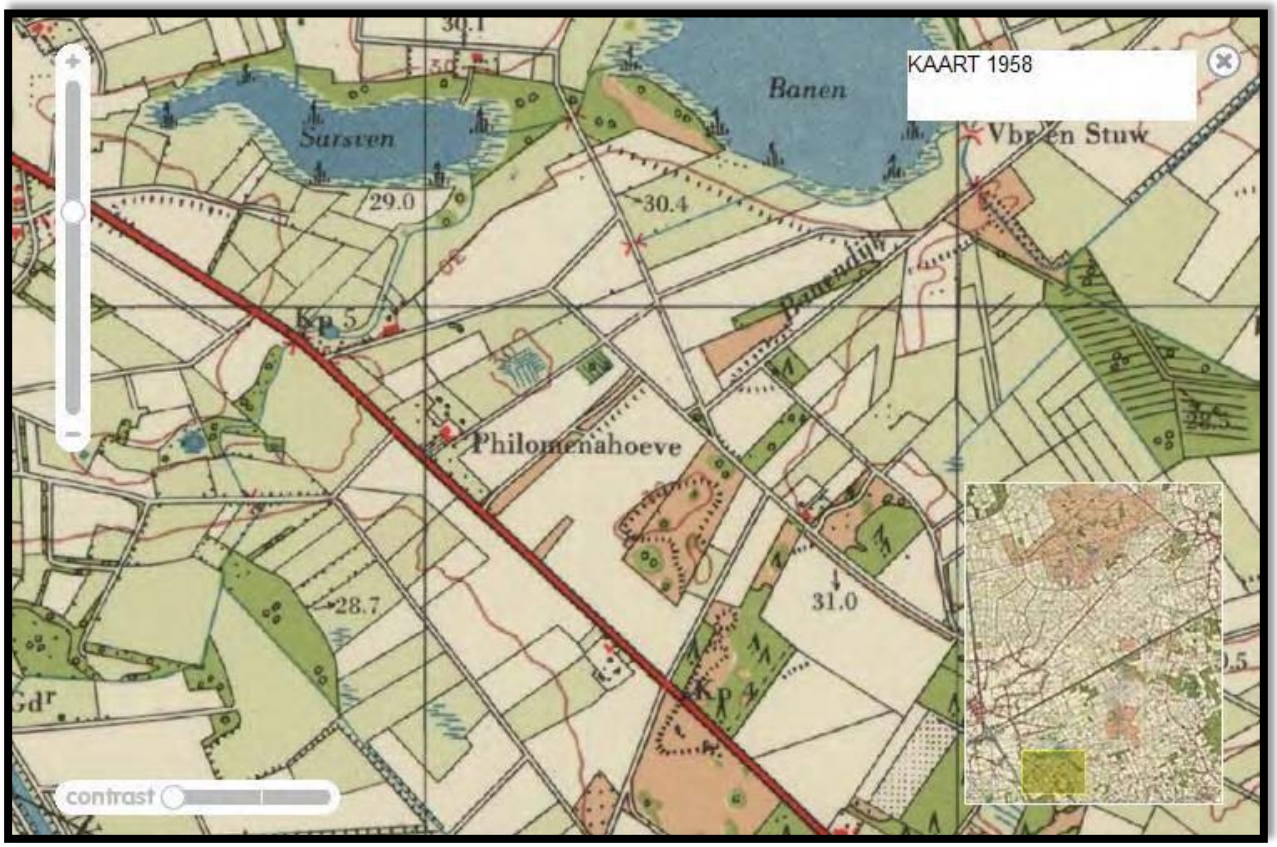

KAART 1896
DE BAANEN
SARS VEN
HET VLAK WATER
PEEL
DE KOELEN
contrast

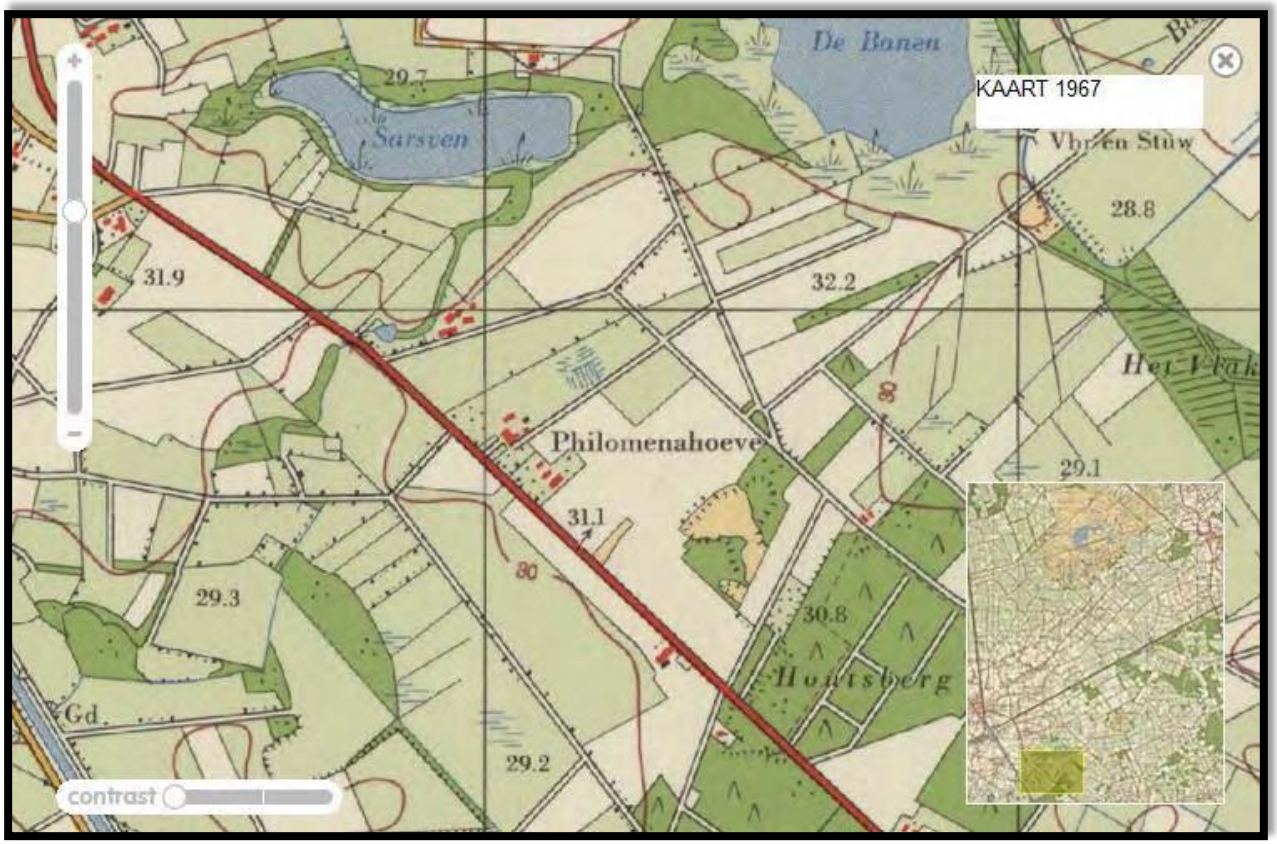

KAART 1912
DE
BAANEN
SARS
VEN
HET
VLAK
WATER
Schoor
PEEL
MP 6
MP 4
MP 3
contrast

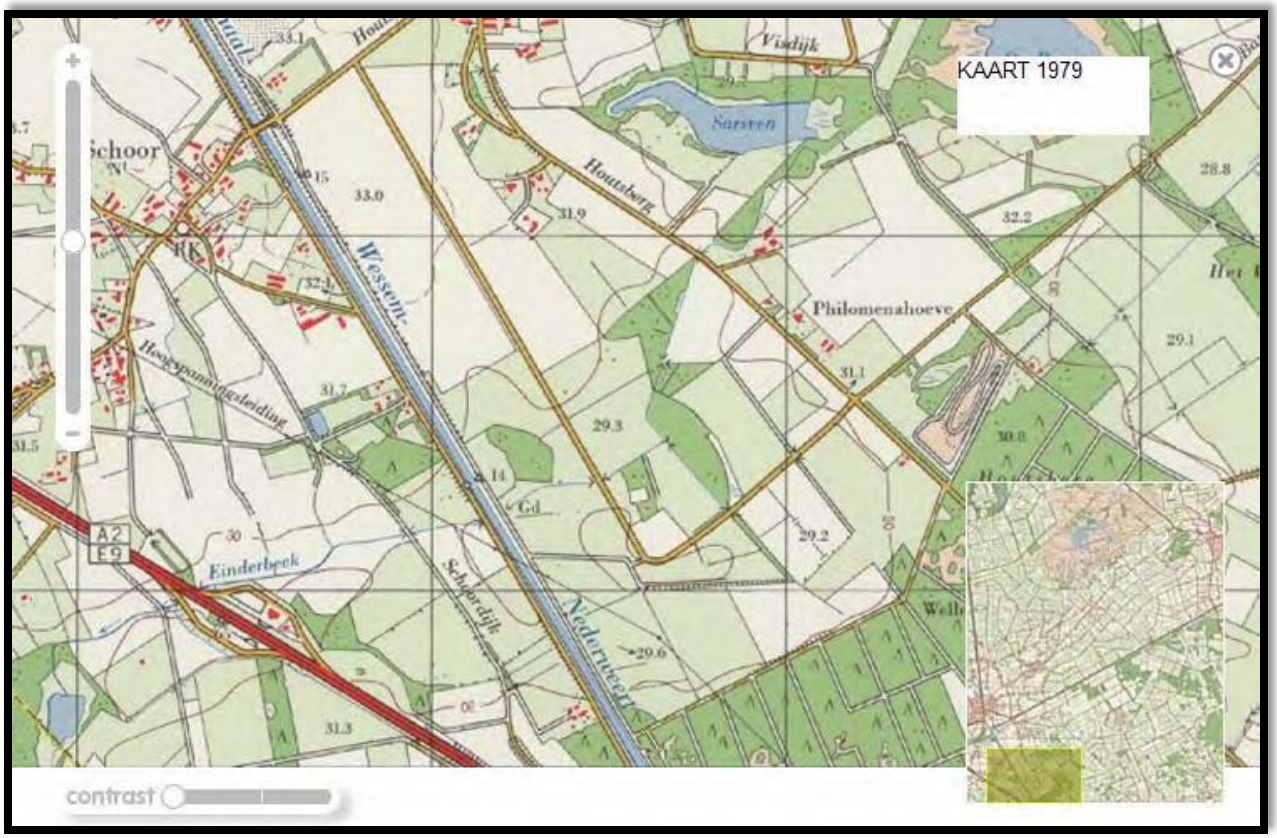
KAART 1926
De
Baanen
Sars ven
Vlak
water
peel
De
Koelen
MP 6
MP 3
contrast

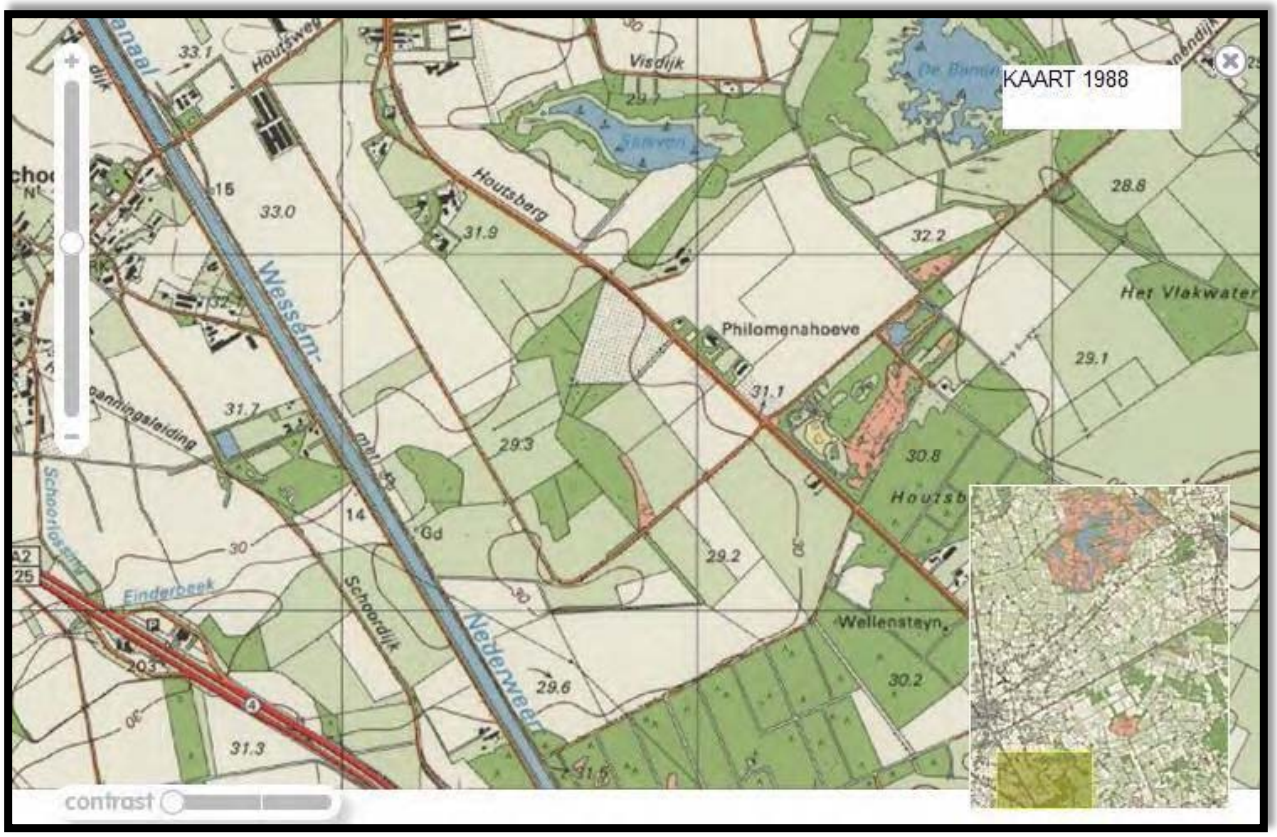

KAART 1937
Philomena Hoeve
De Koelen
Vlakwater
Bauen
Sarsven
contrast


KAART 1955
Sarsven
Philomena Hoeve
contrast


KAART 1958
Banen
Sarsven
Vbr. en Stuw
29.0
30.4
Philomenahoeve
28.7
31.0
contrast


KAART 1967
De Banen
Sarsven
Vbr. en Stuw
29.7
31.9
32.2
28.8
Philomenahoeve
31.1
29.3
30.8
29.1
29.2
contrast


KAART 1979
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Hoogspanningsleiding
contrast


KAART 1988
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Het Vlakwater
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Wellensteyn
contrast

Historisch bodemonderzoek van perceel sectie R nummer 1544 in de gemeente Nederweert (NDWooR1544)

Status: definitief

Rapportnummer
2011.015.NDWooR1544.R1

Opdrachtgever
Dienst Landelijk Gebied
Regio Zuid
Postbus 1237
6040 KE Roermond

Contactpersoon:
De heer ing. T.F.G. Heiligers

Artifex Terra
Raamstraat 11
5626 CH Eindhoven
tel. 040 - 262 22 20
fax: 040 - 262 39 20

Contactpersoon:
De heer ing. M.F.T.G. Kantelberg

Datum
2 januari 2012

Inhoudsopgave

blz.

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Leeswijzer 2
2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens 3
2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek 3
2.2 Algemene gegevens 3
2.3 Regionale geohydrologie 3
2.4 (Financieel-)juridische aspecten 4
3 Uitgevoerde werkzaamheden 5
3.1 Historische ontwikkeling 5
3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving 5
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving 5
3.4 Terreininspectie 5
4 Conclusies en aanbevelingen 7
4.1 Conclusies 7
4.2 Aanbevelingen 7

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie
Bijlage 3: Kadastrale gegevens
Bijlage 4: Actuele foto locatie
Bijlage 5: Historische kaarten

1 Inleiding

Ten zuiden van Nederweert bestaan plannen om de huidige functie, hoofdzakelijk bestaande uit landbouw te wijzigen naar natuur. Het doel hierbij is om grote delen van het vroegere beekdal van de Einderbeek te herstellen. Het vroegere beekdal bestond uit grote ondiepe vennen waar water van ven naar ven stroomde, in een systeem van een zogenaamd doorstroommoeras. Een aantal van de vennen zijn behouden gebleven zoals het Roeventerpeel, het Sarsven en de Banen. Met het beoogde natuurherstelproject zullen een aantal van de vroeger aanwezige vennen opnieuw worden gerealiseerd. In onderstaande figuren is de situatie rondom het jaartal 1896 en de huidige situatie omstreeks 2007 aangegeven.

Figuur 1: Vroegere situatie van het doorstroommoeras (1896)

Figuur 2: Regionale situatie (omstreeks 2007)

Het in onderhavige onderzoek betreffende perceel is onderdeel van het natuurherstelproject. Het onderhavige onderzoek betreft een vooronderzoek (beter bekend als 'historisch onderzoek') van perceel sectie R nummer 1544 in de gemeente Nederweert, naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit conform de NEN 5725[1] en NEN 5707[2].

1.1 Aanleiding en doel

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is bij de bestemmingswijziging een beoordeling noodzakelijk of de bodem geschikt is voor de in het ruimtelijk plan toe te kennen functie. Van het aspect bodem dienen de volgende gegevens bekend zijn:

- de bodemkwaliteit;
- de te nemen maatregelen om de bodem geschikt te maken voor de beoogde bestemming;
- de kosten die de maatregelen met zich meebrengen, alsmede de kosten die zijn gemoeid met de afvoer van de (verontreinigde) grond die als gevolg van de inrichting van de locatie vrijkomt;
- de gebruiksbeperkingen indien er sprake is van een restverontreiniging, dan wel functionele sanering.

Bij bestemmingen als bos, natuurterreinen, leidingstroken en wegen moet een vooronderzoek ('historisch onderzoek') plaatsvinden aan de hand van de NVN 5725 en NEN 5707. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het vooronderzoek worden aangevuld met een verkennend onderzoek conform NEN 5740[3] (zie Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg dl II, provincie Limburg, augustus 2008).

Het vooronderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de bovengenoemde aspecten bij bestemmingswijzigingen. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten en algemene gegevens bij dit vooronderzoek uitgewerkt. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies en adviezen voor eventuele vervolgstappen.

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
[2] NEN 5707: Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, april 2003
[3] NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens

2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op het niveau van 'standaard vooronderzoek' zoals bedoeld in de NEN 5725. Het vooronderzoek is aangevuld met eisen van het vooronderzoek asbest zoals gesteld in de NEN 5707.

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich ten zuiden van de Kruisstraat, ten oosten van Nederweert-Eind. Naast het perceel aan de westzijde is de Rietbeek aanwezig.

Kadastraal is dit perceel bekend als sectie R, nummer 1544, gemeente Nederweert. Het perceel heeft een oppervlakte van 37.300 m^2.

De locatie is in gebruik als grasland.

De regionale en locale ligging is respectievelijk weergegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 4 is een actuele foto van het gebruik opgenomen.

2.3 Regionale geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 29 meter +NAP (www.ahn.nl).

Uit geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van meerdere meters bestaat uit fijn tot matig fijn zand. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder de leemlagen bestaat de grond uit matig fijn zand met plaatselijke dunne leemlagen. Deze bovenste delen van de bodem (deklaag) worden gerekend tot de formatie van Boxtel en Nuenen. Daaronder, vanaf 10 à 20 m –mv is het eerste watervoerende pakket aanwezig bestaande uit grof zand en grind van de formaties van Kreftenheye, Sterksel en Veghel. De scheidende laag van klei van de formatie van Brunssum is dieper dan 100 m –mv gelegen.

De hoogte van de grondwaterstand wordt verwacht binnen 2 m –mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk (Grondwaterkaart van Nederland). De locale ondiepe stromingrichting kan variëren als gevolg van sloten en oppervlaktewater in de directe omgeving.

De locatie is niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied. De locatie is gelegen in de boringsvrije zone III van de Roerdalslenk (Omgevingsverordening Limburg).

In de regio van de onderzoekslocatie zijn de grondwaterwinningen ter plaatse van Ospel en Hunsel gelegen (respectievelijk 2 en 2,5 miljoen m^3 per jaar). Dit betreffen diepe grondwaterwinningen en worden geacht geen effect te hebben op het freatische grondwater.

Daarnaast zijn er in de regio circa 150 freatische beregeningsputten aanwezig. De maximale pompcapaciteiten liggen gemiddeld in de orde van 50-60 m^3 per uur. Binnen de scope van het vooronderzoek voert het te ver om de precieze ligging van deze putten te achterhalen.

2.4 (Financieel-)juridische aspecten

De onderzoekslocatie is eigendom van Bureau Beheer Landbouwgronden. Het kadastrale uitreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Historische ontwikkeling

Aan de hand van historische kaarten (www.watwaswaar.nl, zie bijlage 5) is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving achterhaald. Uit de historische kaarten van 1811-1832 tot 1924 blijkt dat de onderzoekslocatie nog grotendeels bestond uit een ven (noordelijk deel van de Banen) en natte natuur. Geleidelijk is de locatie meer en meer in agrarisch gebruik genomen. Op de kaart van 1896 is zichtbaar dat het noordelijke deel, aan de Kruisweg, al als grasland in gebruik is. Vanaf 1937 is het grootste deel in gebruik als gras- en akkerland. Na ingebruikname als agrarisch gebied is de onderzoekslocatie lang grotendeels ongewijzigd gebleven.

Op de kaart van 1912 is de Rietbeek zichtbaar maar deze had toen nog haar loop meer naar het oosten, in de richting van de Leveroysedijk. Op de kaart van 1937 is te zien dat de Rietbeek al wat is rechtgetrokken. Vanaf 1979 is de Rietbeek verlegd naar de westzijde van de onderzoekslocatie, zoals aanwezig in de huidige situatie.

Op de kaart van 1896 is aan de oostzijde van de onderzoekslocatie een ontsluitingsweg of pad (vermoedelijk kavelpad) aanwezig. Dit pad liep vanaf de Kruisstraat in zuidelijke richting, parallel aan de Leveroyseweg. Op de kaart van 1988 is dit pad nog maar gedeeltelijk aanwezig en alleen noordelijk ten behoeve van een agrarisch bedrijf (buiten de onderzoeklocatie).

3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving

Op de onderzoekslocatie en in de nabijheid zijn geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving

Zowel bij de gemeente (bezoek aan archief op 16 en 19 december 2011) als bij de opdrachtgever zijn geen bodemonderzoeken bekend ter plaatse of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Ook op de website, www.bodemloket.nl, blijken geen bodemonderzoeken op en in de directe omgeving.

Voor het buitengebied van de gemeente Nederweert is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Grontmij, 29 juni 2010). De kwaliteitskaart is opgesteld om grondverzet conform de Regeling Bodemkwaliteit mogelijk te maken. Op basis van de kaart wordt de bodem in het gehele buitengebied, waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, als schoon bestempeld. Daarmee is vrij grondverzet met grond binnen het plangebied, onder de randvoorwaarden bij de kaart, mogelijk.

3.4 Terreininspectie

Op 19 december 2012 is de locatie bezocht. Bij het terreinbezoek zijn de alle aspecten, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van bebouwing of restanten, dempingen, verhardingen e.d, bekeken zoals weergegeven in de NEN 5725.

De locatie is in gebruik als grasland. De inrit vanaf de Kruisstraat (naast krijsstraat 118) is vanaf over circa 10 meter verhard met grind. Daarna, verder naar achteren, is geen verhardingsmateriaal waarneembaar.

Ten westen van en grenzend aan de locatie is de Rietbeek gelegen.

Er zijn geen waarnemingen gedaan van situaties die wijzen op een mogelijke verdenking ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Vanwege de afwezigheid van verdenkingen zijn geen proefboringen uitgevoerd

De visuele inspectie, door middel van het inspecteren met inspectie-stroken van maximaal 1,5 m en strook voor strook in twee richtingen haaks op elkaar zoals opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de NEN 5707, heeft niet plaatsvinden. Deze inspectie wordt niet doelmatig geacht gezien de grote inspanning in vergelijking tot de afwezigheid van een concrete verdenking op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de resultaten van het onderhavige vooronderzoek blijkt dat er geen activiteiten zijn gebleken die duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging op de locatie.

De naastgelegen Rietbeek wordt niet gezien als een beek met significante verontreinigingen in water en slib. Verontreinigingen vanuit de beek naar het onderzoeksterrein worden derhalve niet verwacht.

Verontreinigingen als gevolg van het mogelijk aanwezige pad of weg aan de oostzijde van de locatie worden vooralsnog niet verwacht daar het pad of resten daarvan (enkel grind) op de locatie niet meer zichtbaar zijn en het perceel al decennia volledig in gebruik is als gras- en akkerland.

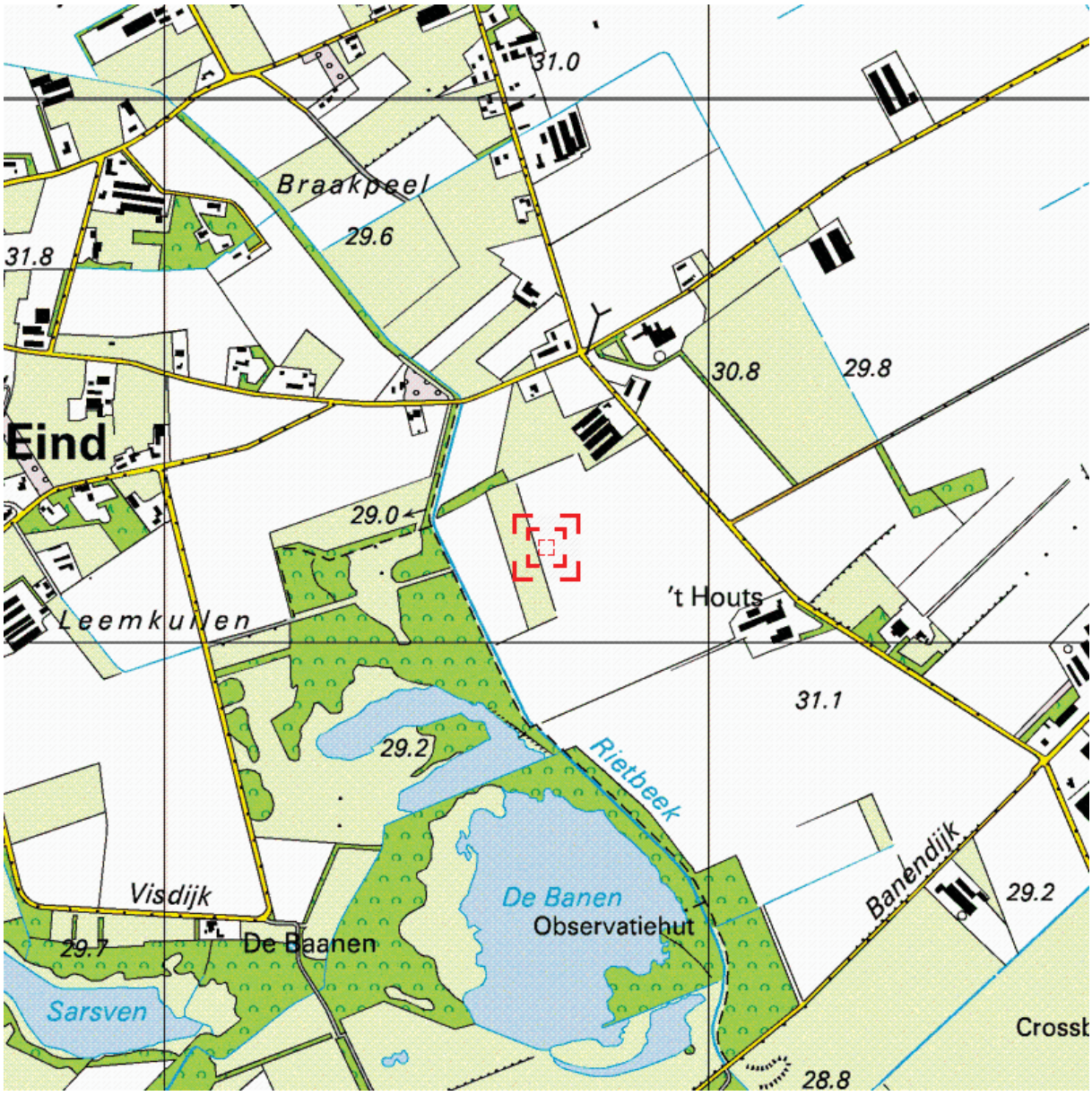
In antwoord op de vragen rondom aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming naar natuur in het kader van de WRO procedure wordt geconcludeerd dat:
- er geen vermoeden is van de aanwezigheid van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming;
- er geen maatregelen en kosten worden voorzien voor het realiseren van de beoogde bestemming natuur met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit;
- er geen sprake is van gebruiksbeperkingen of sanering als gevolg van restverontreinigingen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de afwezigheid van een te verwachten potentiële bodemverontreiniging direct op de onderzoekslocatie is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 niet noodzakelijk. Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek wordt wel aanbevolen in verband met aanwezige stallen naast de oostzijde van de locatie en de onduidelijkheid over de vroegere staat en ligging van het ontsluitingspad.

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie

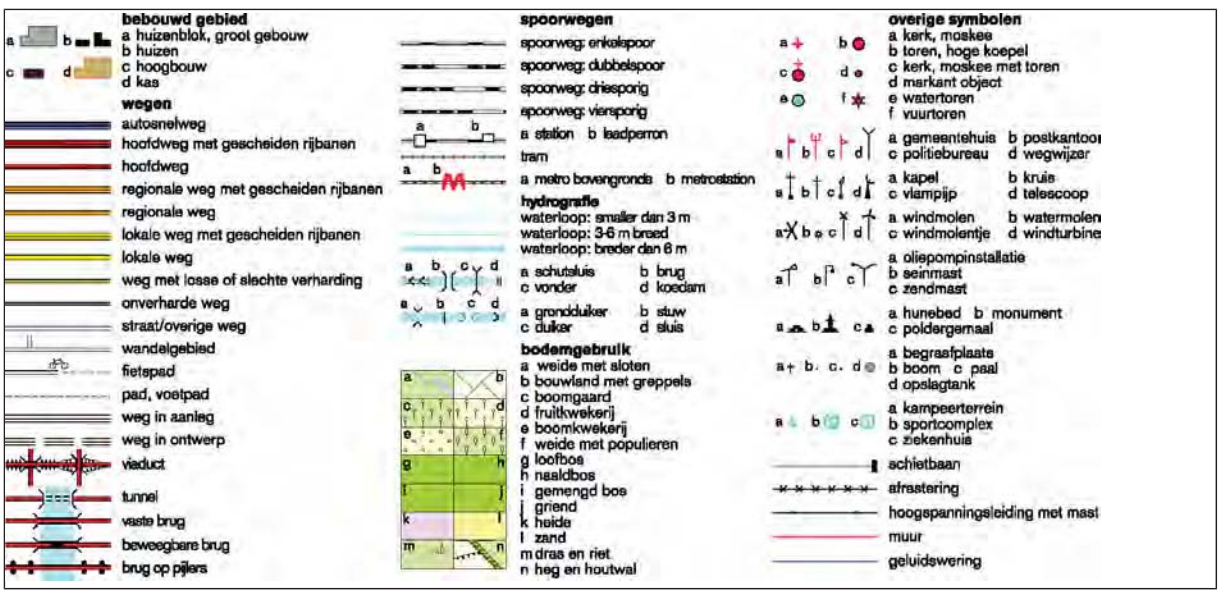
Omgevingskaart



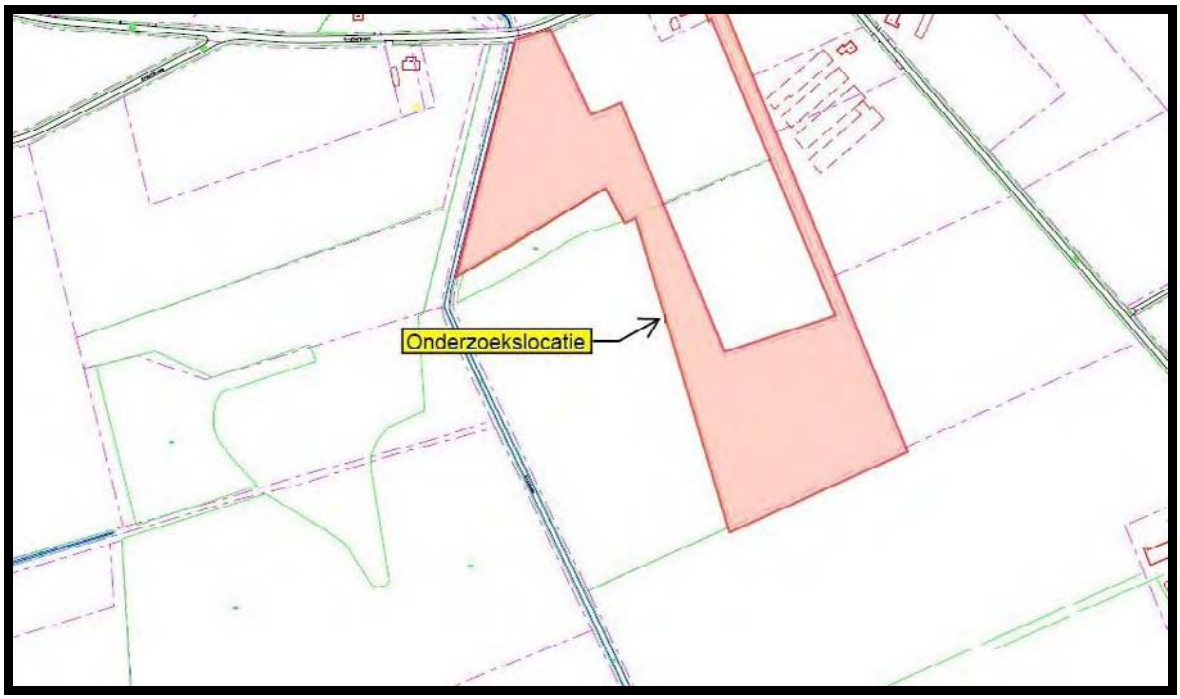
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT R 1544
Kruisstraat , NEDERWEERT-EIND

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie


Onderzoekslocatie

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2500

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	R
Perceel	1544

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 december 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT R 1544	16-12-2011
	Kruisstraat NEDERWEERT-EIND	14:22:18
Toestandsdatum:	15-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**NEDERWEERT R 1544**
Grootte:	3 ha 73 a
Coördinaten:	183703-365172
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)
Locatie:	Kruisstraat NEDERWEERT-EIND
Ontstaan op:	16-6-2009
Ontstaan uit:	**NEDERWEERT R 1494 gedeeltelijk** **NEDERWEERT R 1493 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Bureau Beheer Landbouwgronden
Prof Cobbenhagenlaan 125
5037 DB TILBURG

Postadres:	Postbus: 1287 5004 BG TILBURG
Zetel:	'S-GRAVENHAGE
Recht ontleend aan:	**HYP4 55864/14** d.d. 28-11-2008
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT R 1493 gedeeltelijk
Recht ontleend aan:	**HYP4 ROERMOND 13469/9** d.d. 23-12-2002
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT R 476

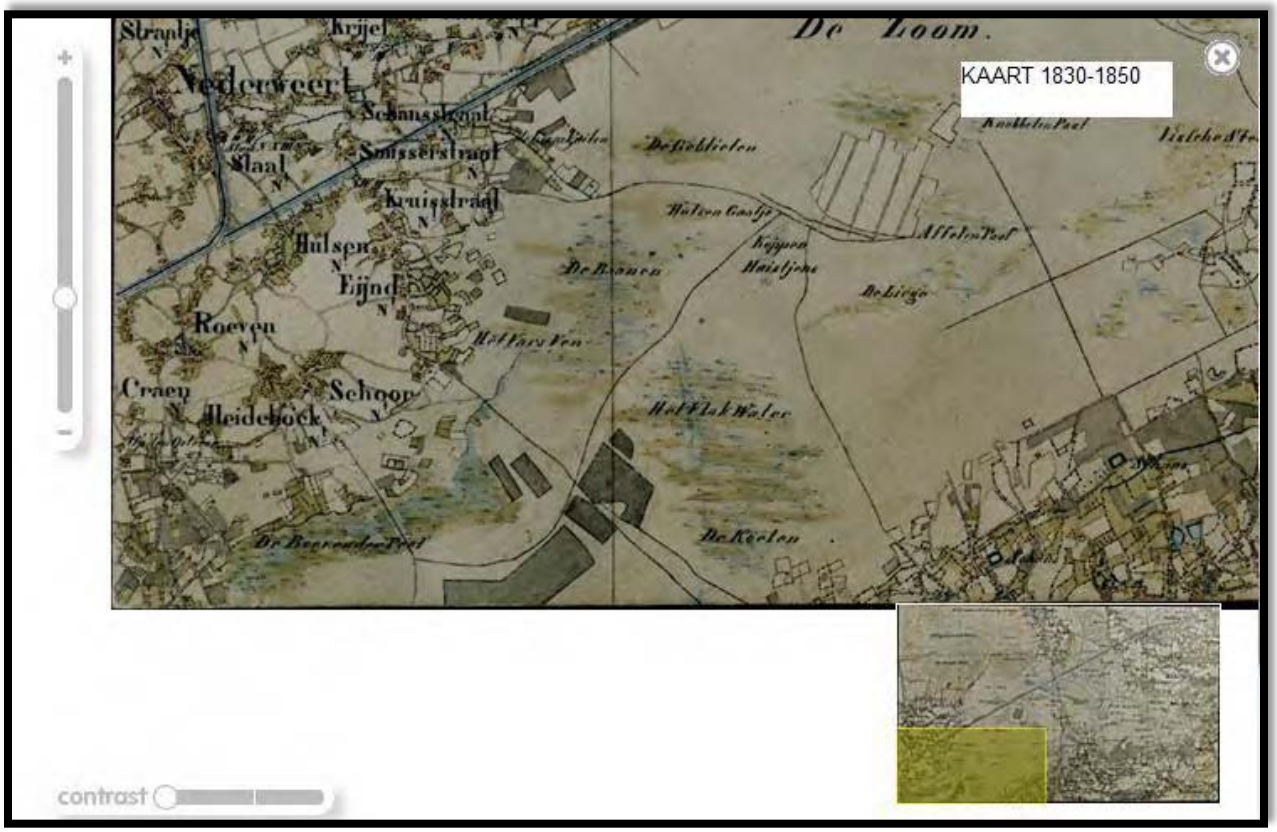
Einde overzicht

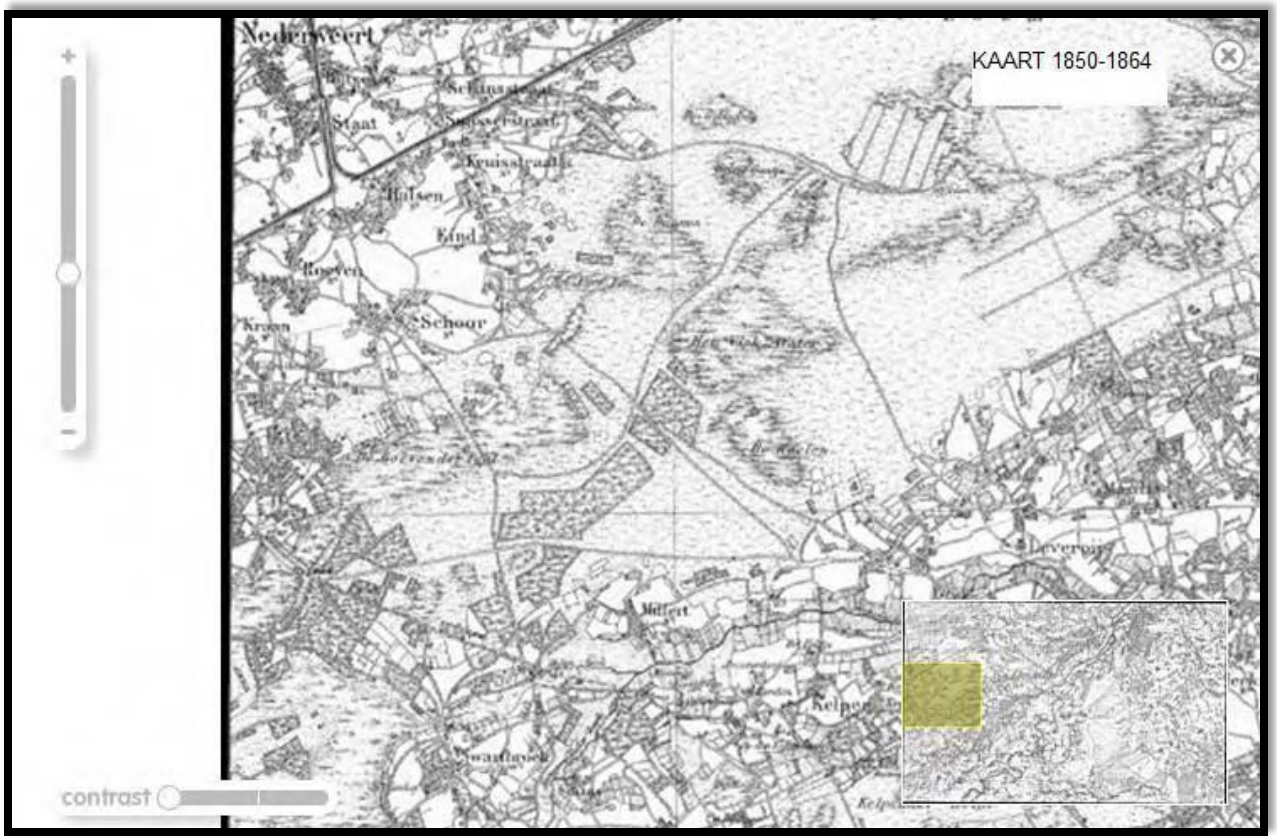
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

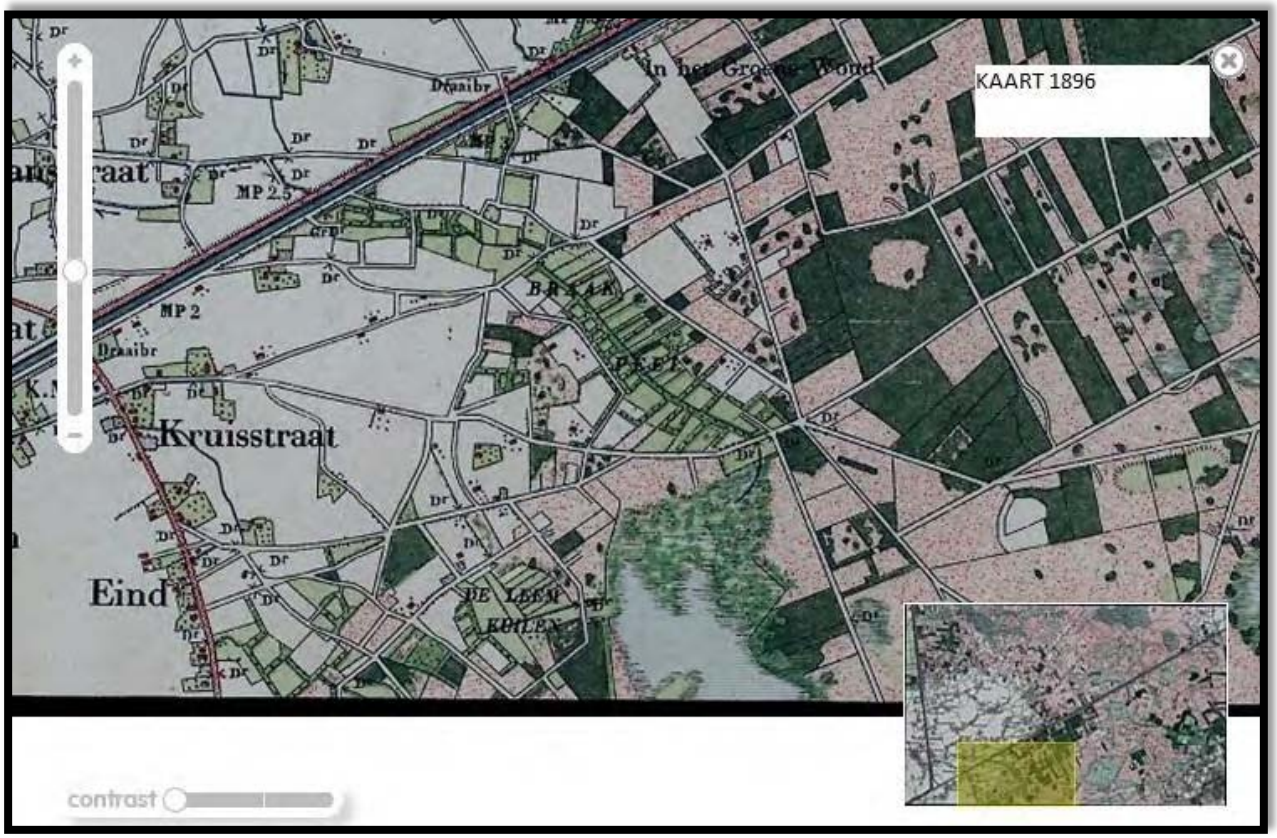
Bijlage 4: Actuele foto's locatie

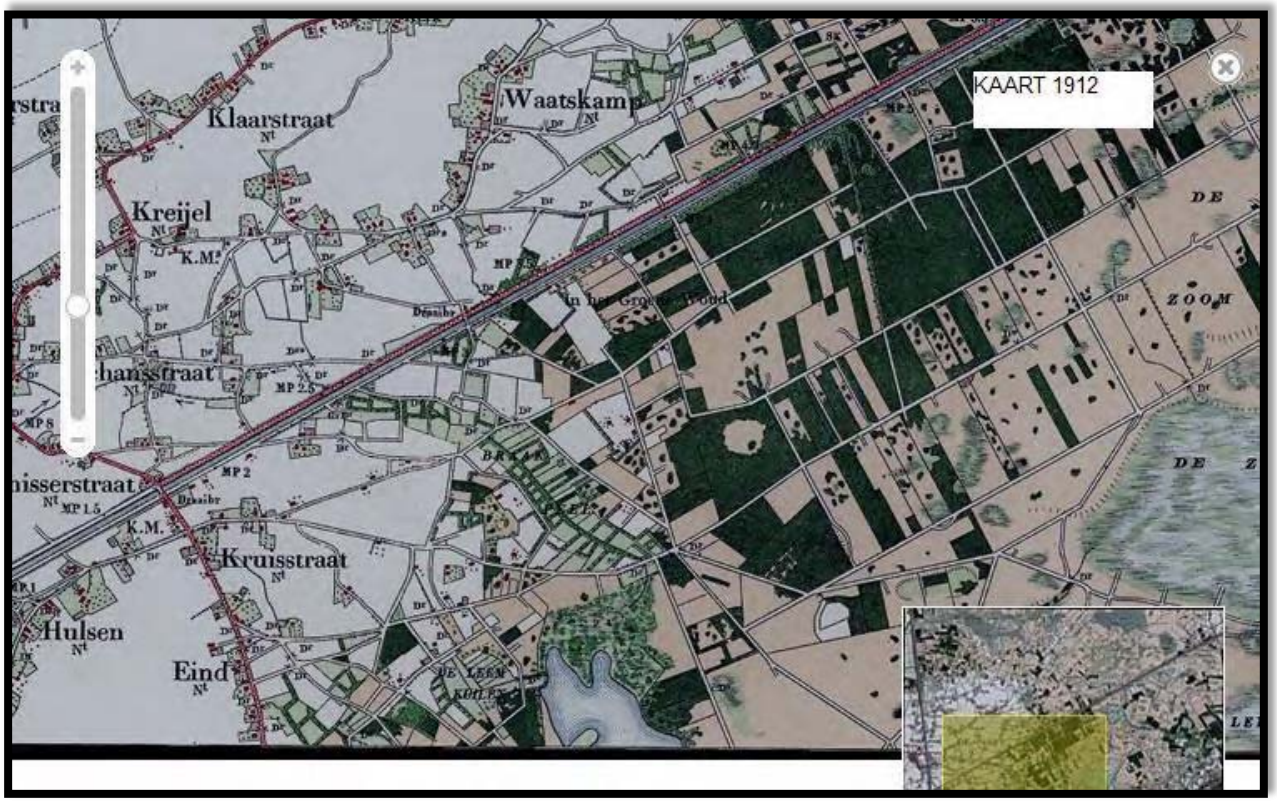
Bijlage 5: Historische kaarten

KAART 1811-1832
trast

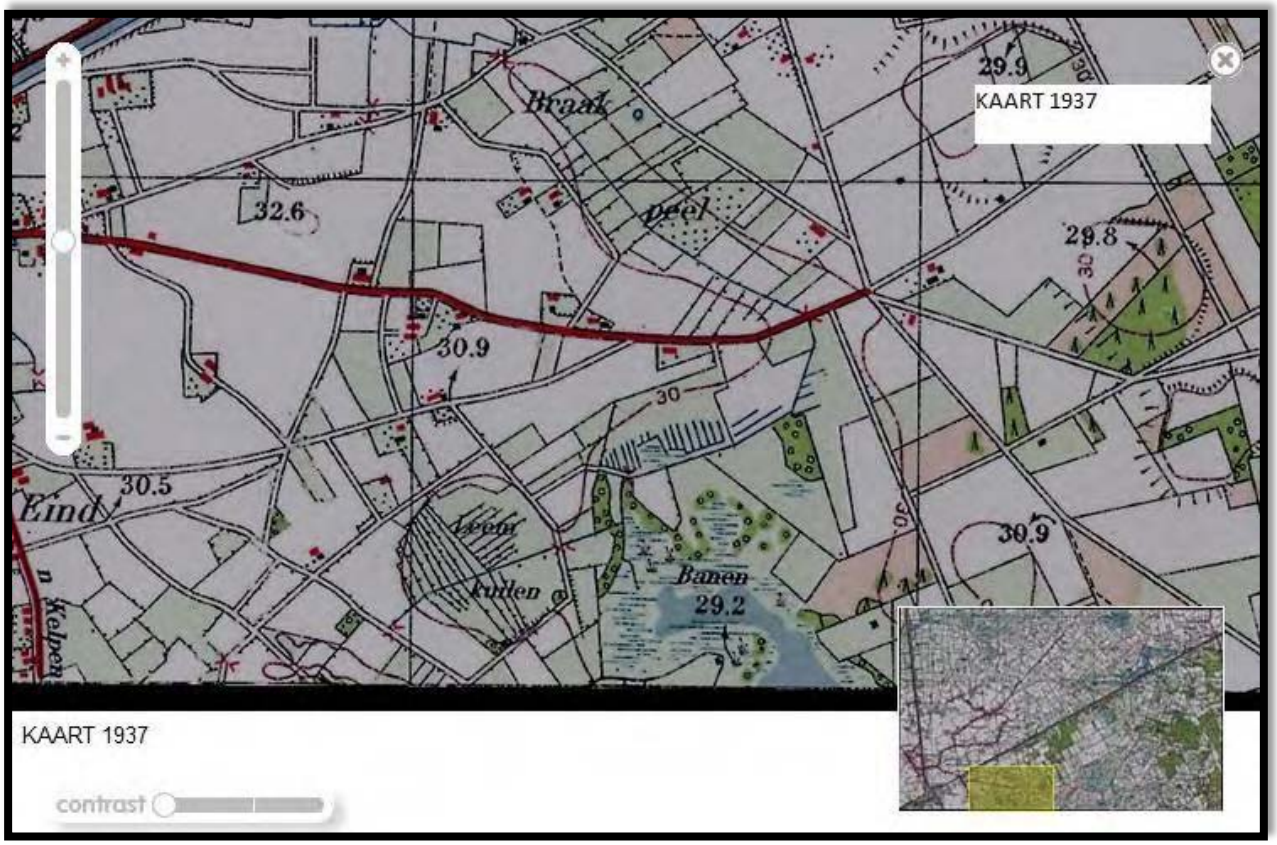

De Zoom.
KAART 1830-1850
Stranlje
Krijel
Vederweert
Slaal
Hulsen
Eijnd
Roeven
Craen
Heidelhoek
Schoor
De Beerenderpeel
De Kooten
contrast


KAART 1850-1864
Nederweert
Staat
Halsen
Eind
Roeven
Schoor
Kruisstraat
Leveroij
Milfert
contrast


KAART 1896
Draaibr
MP 2.5
MP 2
Kruisstraat
Eind
DE LEEM
KUILEN
contrast

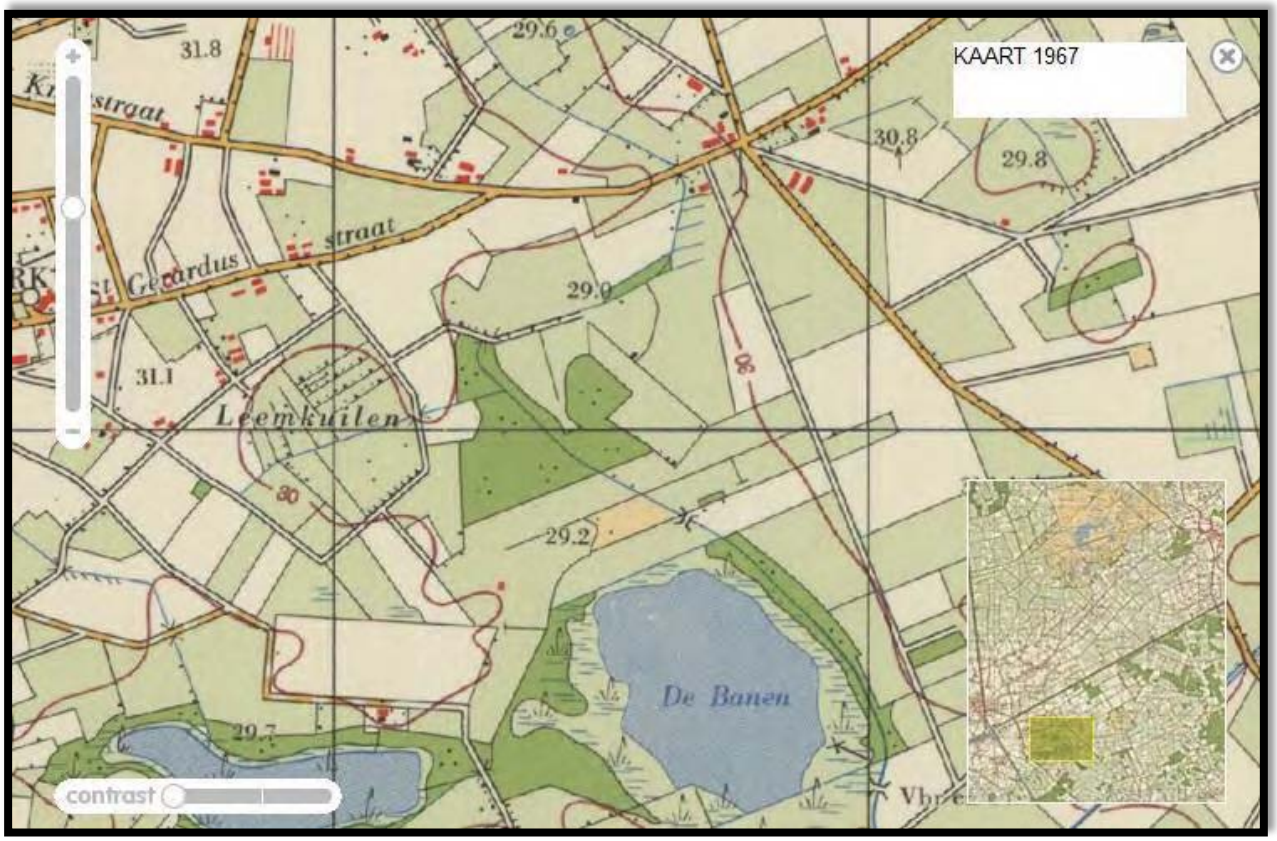

KAART 1912
Klaarstraat
Waatskamp
Kreijel
K.M.
Kruisstraat
Hulsen
Eind
ZOOM
DE

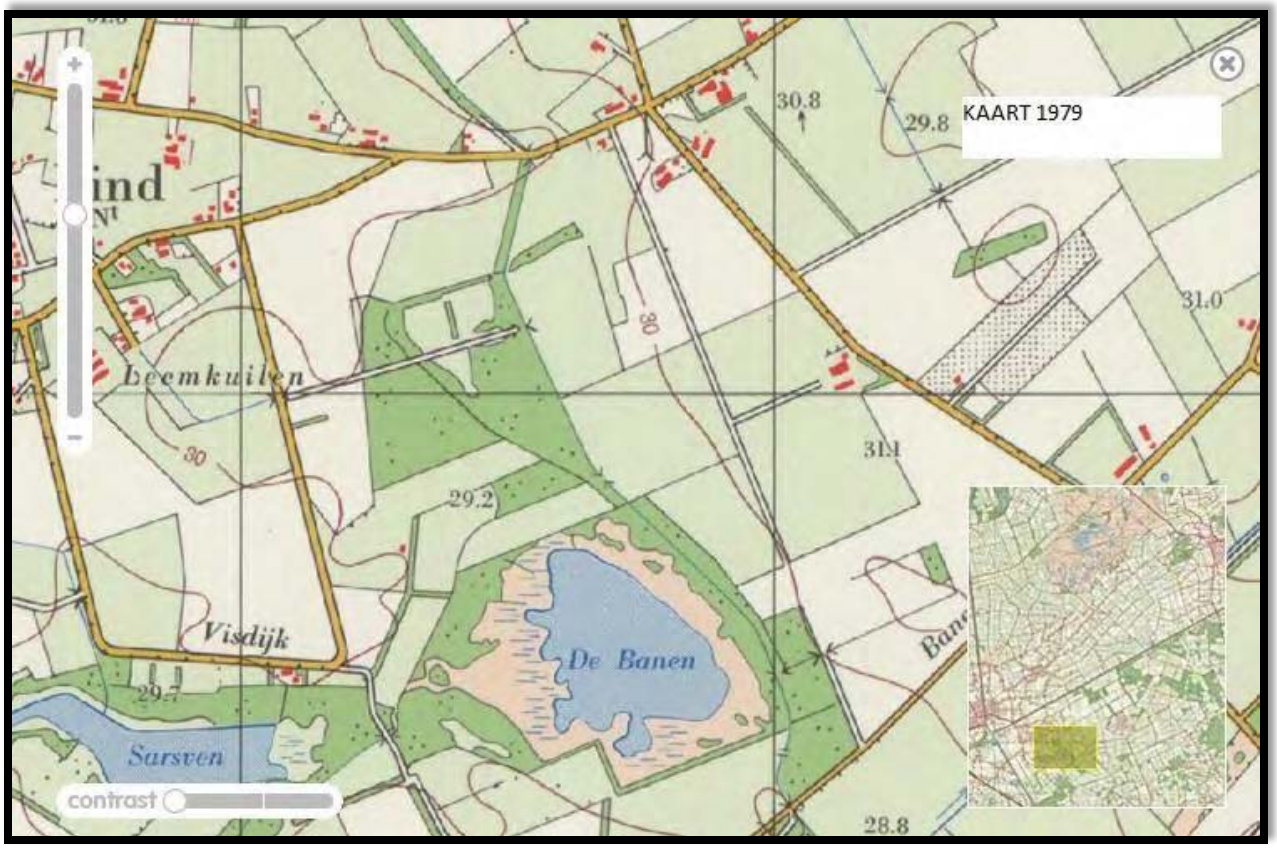
KAART 1924
Broek
Peel
Boom
kuilen
contrast

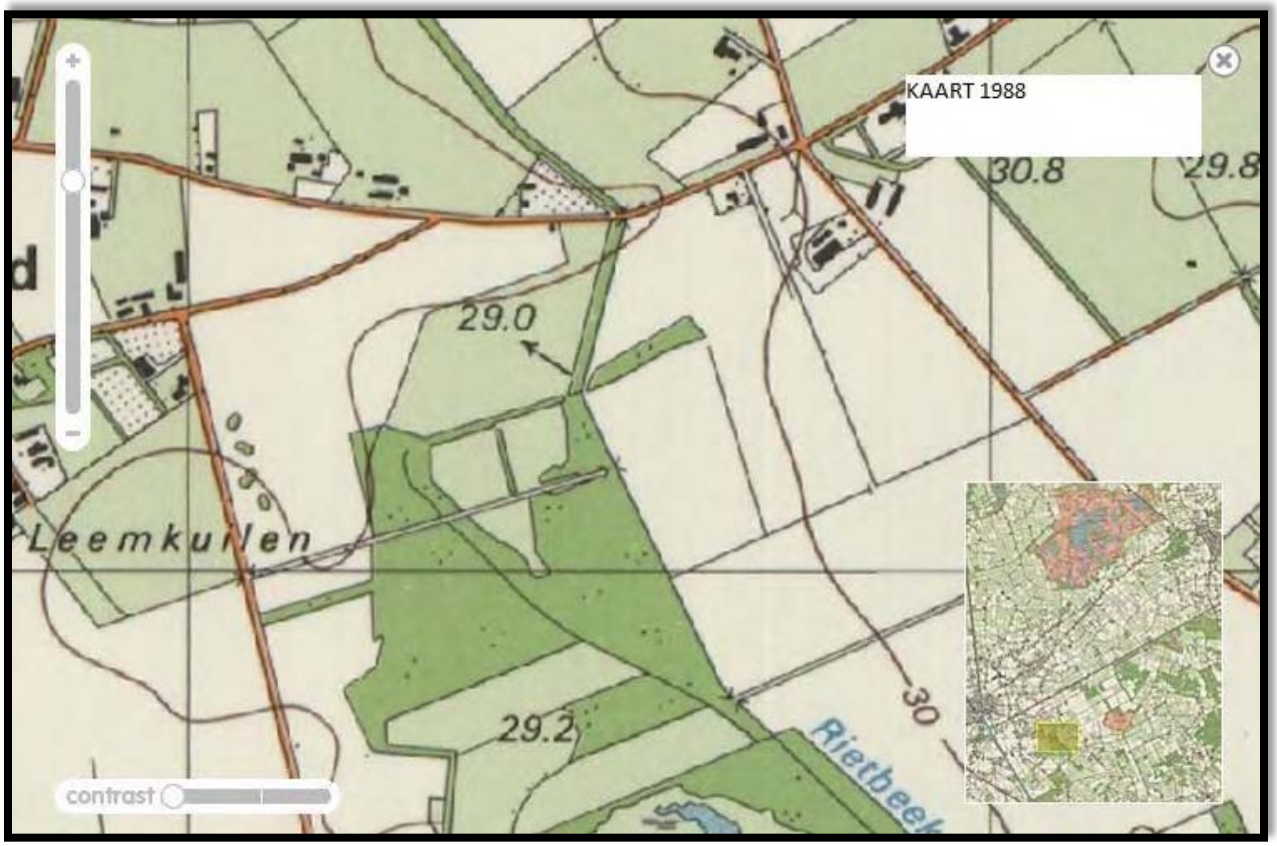

KAART 1937
29.9
32.6
30.9
29.8
30.5
30.9
29.2
KAART 1937
contrast

KAART 1955
30.9
30
29.2
30.9
contrast

KAART 1958
Kruis
straat
straat
Geraardus
30.9
30.2
Leemkuilen
De
Banen
30.1
30.8
contrast


KAART 1967
31.8
29.6
straat
30.8
29.8
straat
Geraardus
29.0
31.1
Leemkuilen
29.2
De Banen
29.7
contrast


KAART 1979
30.8
29.8
31.0
31.1
29.2
30
Leemkuilen
Visdijk
De Banen
Sarsven
29.7
28.8
contrast


KAART 1988
30.8
29.8
29.0
Leemkuilen
29.2
30
Rietbeek
contrast

Historisch bodemonderzoek van perceel sectie R nummer 1567 in de gemeente Nederweert (NDWooR1567)

Status: definitief

Rapportnummer
2011.015.NDWooR1567.R1

Opdrachtgever
Dienst Landelijk Gebied
Regio Zuid
Postbus 1237
6040 KE Roermond

Contactpersoon:
De heer ing. T.F.G. Heiligers

Artifex Terra
Raamstraat 11
5626 CH Eindhoven
tel. 040 - 262 22 20
fax: 040 - 262 39 20

Contactpersoon:
De heer ing. M.F.T.G. Kantelberg

Datum
2 januari 2012

Inhoudsopgave

blz.

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Leeswijzer 2
2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens 3
2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek 3
2.2 Algemene gegevens 3
2.3 Regionale geohydrologie 3
2.4 (Financieel-)juridische aspecten 4
3 Uitgevoerde werkzaamheden 5
3.1 Historische ontwikkeling 5
3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving 5
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving 5
3.4 Terreininspectie 5
4 Conclusies en aanbevelingen 6
4.1 Conclusies 6
4.2 Aanbevelingen 6

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie
Bijlage 3: Kadastrale gegevens
Bijlage 4: Actuele foto locatie
Bijlage 5: Historische kaarten

1 Inleiding

Ten zuiden van Nederweert bestaan plannen om de huidige functie, hoofdzakelijk bestaande uit landbouw te wijzigen naar natuur. Het doel hierbij is om grote delen van het vroegere beekdal van de Einderbeek te herstellen. Het vroegere beekdal bestond uit grote ondiepe vennen waar water van ven naar ven stroomde, in een systeem van een zogenaamd doorstroommoeras. Een aantal van de vennen zijn behouden gebleven zoals het Roeventerpeel, het Sarsven en de Banen. Met het beoogde natuurherstelproject zullen een aantal van de vroeger aanwezige vennen opnieuw worden gerealiseerd. In onderstaande figuren is de situatie rondom het jaartal 1896 en de huidige situatie omstreeks 2007 aangegeven.

Figuur 1: Vroegere situatie van het doorstroommoeras (1896)

Figuur 2: Regionale situatie (omstreeks 2007)

Het in onderhavige onderzoek betreffende perceel is onderdeel van het natuurherstelproject. Het onderhavige onderzoek betreft een vooronderzoek (beter bekend als 'historisch onderzoek') van perceel sectie R nummer 1567 in de gemeente Nederweert, naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit conform de NEN 5725[1] en NEN 5707[2].

1.1 Aanleiding en doel

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is bij de bestemmingswijziging een beoordeling noodzakelijk of de bodem geschikt is voor de in het ruimtelijk plan toe te kennen functie. Van het aspect bodem dienen de volgende gegevens bekend zijn:

- de bodemkwaliteit;
- de te nemen maatregelen om de bodem geschikt te maken voor de beoogde bestemming;
- de kosten die de maatregelen met zich meebrengen, alsmede de kosten die zijn gemoeid met de afvoer van de (verontreinigde) grond die als gevolg van de inrichting van de locatie vrijkomt;
- de gebruiksbeperkingen indien er sprake is van een restverontreiniging, dan wel functionele sanering.

Bij bestemmingen als bos, natuurterreinen, leidingstroken en wegen moet een vooronderzoek ('historisch onderzoek') plaatsvinden aan de hand van de NVN 5725 en NEN 5707. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het vooronderzoek worden aangevuld met een verkennend onderzoek conform NEN 5740[3] (zie Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg dl II, provincie Limburg, augustus 2008).

Het vooronderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de bovengenoemde aspecten bij bestemmingswijzigingen. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten en algemene gegevens bij dit vooronderzoek uitgewerkt. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies en adviezen voor eventuele vervolgstappen.

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
[2] NEN 5707: Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, april 2003
[3] NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens

2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op het niveau van 'standaard vooronderzoek' zoals bedoeld in de NEN 5725. Het vooronderzoek is aangevuld met eisen van het vooronderzoek asbest zoals gesteld in de NEN 5707.

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich ten zuiden van de Saarsvenweg, ten oosten van de Visdijk, ten westen van de Houtsberg en ten noorden van het Sarsven .

Kadastraal is dit perceel bekend als sectie R, nummer 1567, gemeente Nederweert. Het perceel heeft een oppervlakte van 4.980 m^2.

De locatie is in gebruik als akker.

De regionale en locale ligging is respectievelijk weergegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 4 is een actuele foto van het gebruik opgenomen.

2.3 Regionale geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 31 meter +NAP (www.ahn.nl).

Uit geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van meerdere meters bestaat uit fijn tot matig fijn zand. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder de leemlagen bestaat de grond uit matig fijn zand met plaatselijke dunne leemlagen. Deze bovenste delen van de bodem (deklaag) worden gerekend tot de formatie van Boxtel en Nuenen. Daaronder, vanaf 10 à 20 m –mv is het eerste watervoerende pakket aanwezig bestaande uit grof zand en grind van de formaties van Kreftenheye, Sterksel en Veghel. De scheidende laag van klei van de formatie van Brunssum is dieper dan 100 m –mv gelegen.

De hoogte van de grondwaterstand wordt verwacht binnen 2 m –mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk (Grondwaterkaart van Nederland). De locale ondiepe stromingrichting kan variëren als gevolg van sloten en oppervlaktewater in de directe omgeving.

De locatie is niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied. De locatie is gelegen in de boringsvrije zone III van de Roerdalslenk (Omgevingsverordening Limburg).

In de regio van de onderzoekslocatie zijn de grondwaterwinningen ter plaatse van Ospel en Hunsel gelegen (respectievelijk 2 en 2,5 miljoen m^3 per jaar). Dit betreffen diepe grondwaterwinningen en worden geacht geen effect te hebben op het freatische grondwater.

Daarnaast zijn er in de regio circa 150 freatische beregeningsputten aanwezig. De maximale pompcapaciteiten liggen gemiddeld in de orde van 50-60 m^3 per uur. Binnen de scope van het vooronderzoek voert het te ver om de precieze ligging van deze putten te achterhalen.

2.4 (Financieel-)juridische aspecten

De onderzoekslocatie is eigendom van Stichting het Limburgs Landschap. Het kadastrale uitreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Historische ontwikkeling

Aan de hand van historische kaarten (www.watwaswaar.nl, zie bijlage 5) is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving achterhaald. Uit de historische kaarten van 1811-1832 tot 1955 blijkt dat de onderzoekslocatie nog grotendeels bestond uit natte natuur (bos en schraal grasland) grenzend aan het Sarsven. Vanaf 1958 is de locatie in gebruik als akkerland.

Op de kaart van 1896 is aan de noordelijke zijde, net buiten de onderzoekslocatie, een onverharde ontsluitingsweg of -pad zichtbaar. Dit pad is aanwezig tot 1967. Op de kaart van 1979 is te zien dat dit pad is verwijderd.

3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving

Op de onderzoekslocatie en in de nabijheid zijn geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving

Zowel bij de gemeente (bezoek aan archief op 16 en 19 december 2011) als bij de opdrachtgever zijn geen bodemonderzoeken bekend ter plaatse of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Ook op de website, www.bodemloket.nl, blijken geen bodemonderzoeken op en in de directe omgeving.

Voor het buitengebied van de gemeente Nederweert is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Grontmij, 29 juni 2010). De kwaliteitskaart is opgesteld om grondverzet conform de Regeling Bodemkwaliteit mogelijk te maken. Op basis van de kaart wordt de bodem in het gehele buitengebied, waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, als schoon bestempeld. Daarmee is vrij grondverzet met grond binnen het plangebied, onder de randvoorwaarden bij de kaart, mogelijk.

3.4 Terreininspectie

Op 19 december 2012 is de locatie bezocht. Bij het terreinbezoek zijn de alle aspecten, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van bebouwing of restanten, dempingen, verhardingen e.d, bekeken zoals weergegeven in de NEN 5725.

De locatie is in gebruik als akker.

Er zijn geen waarnemingen gedaan van situaties die wijzen op een mogelijke verdenking ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Vanwege de afwezigheid van verdenkingen zijn geen proefboringen uitgevoerd

De visuele inspectie, door middel van het inspecteren met inspectie-stroken van maximaal 1,5 m en strook voor strook in twee richtingen haaks op elkaar zoals opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de NEN 5707, heeft niet plaatsvinden. Deze inspectie wordt niet doelmatig geacht gezien de grote inspanning in vergelijking tot de afwezigheid van een concrete verdenking op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de resultaten van het onderhavige vooronderzoek blijkt dat er geen activiteiten zijn gebleken die duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging op de locatie.

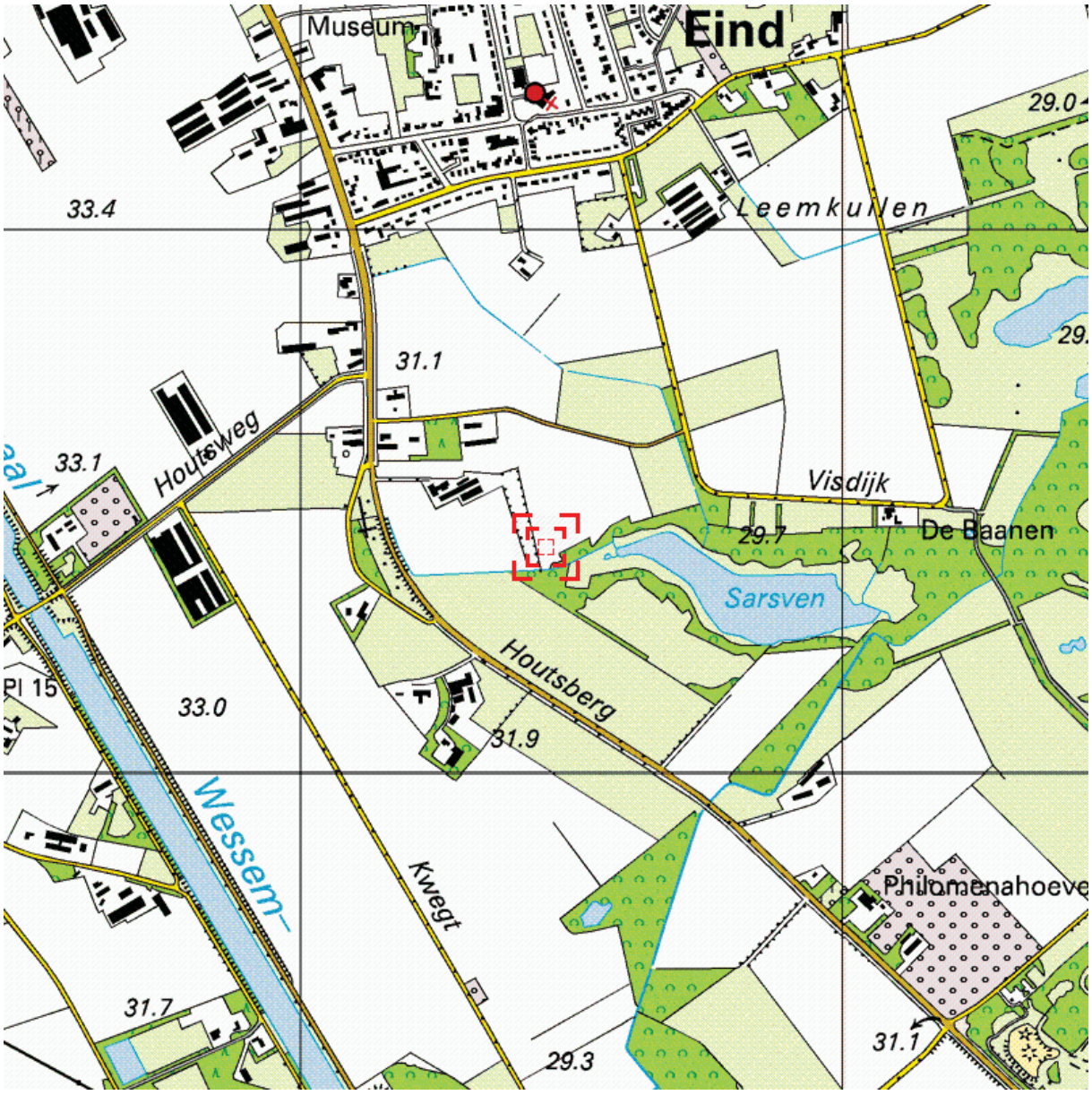
In antwoord op de vragen rondom aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming naar natuur in het kader van de WRO procedure wordt geconcludeerd dat:
- er geen vermoeden is van de aanwezigheid van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming;
- er geen maatregelen en kosten worden voorzien voor het realiseren van de beoogde bestemming natuur met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit;
- er geen sprake is van gebruiksbeperkingen of sanering als gevolg van restverontreinigingen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de afwezigheid van een te verwachten potentiële bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 niet noodzakelijk en wordt niet aanbevolen.

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie

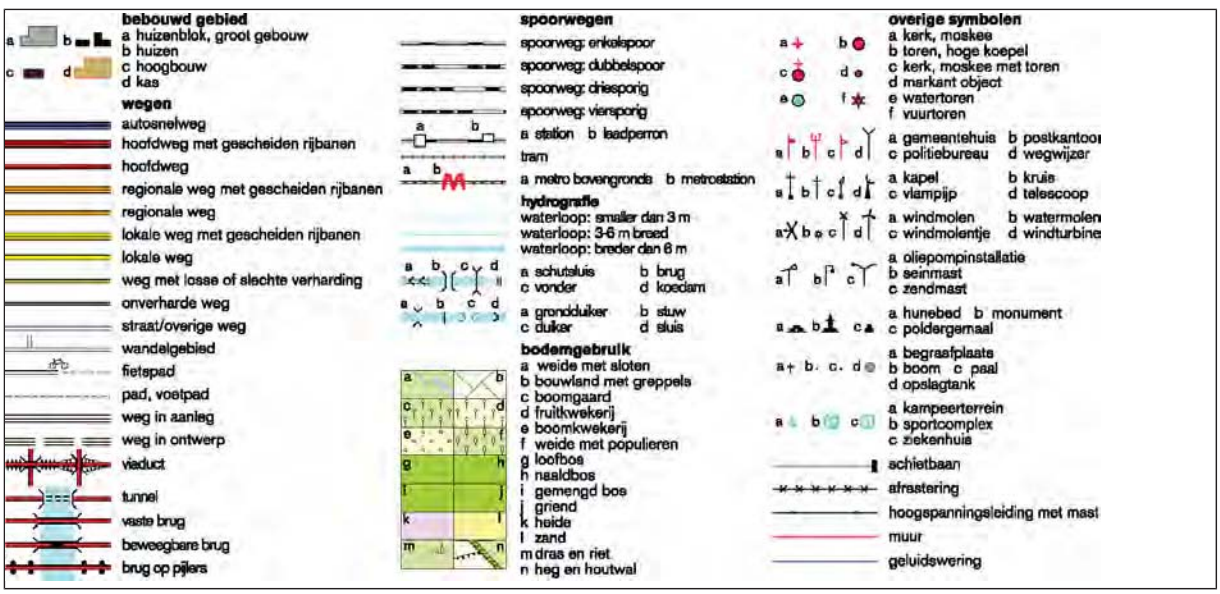
Omgevingskaart



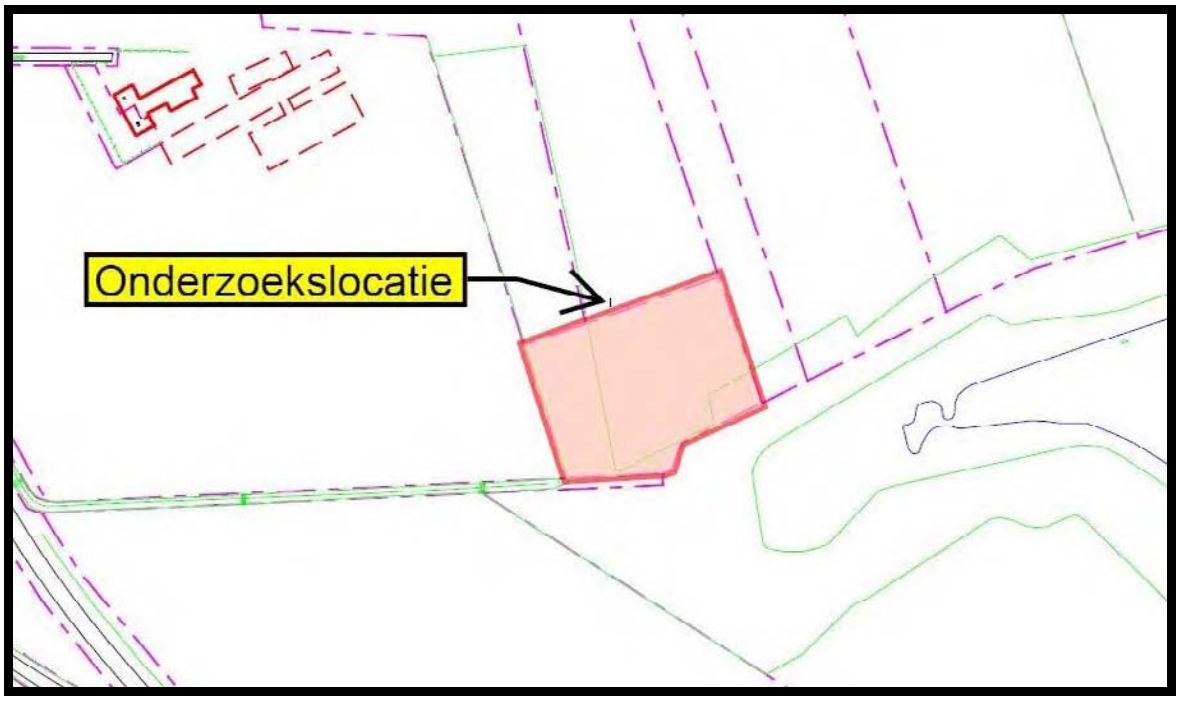
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT R 1567
Saarsvenweg , NEDERWEERT-EIND

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

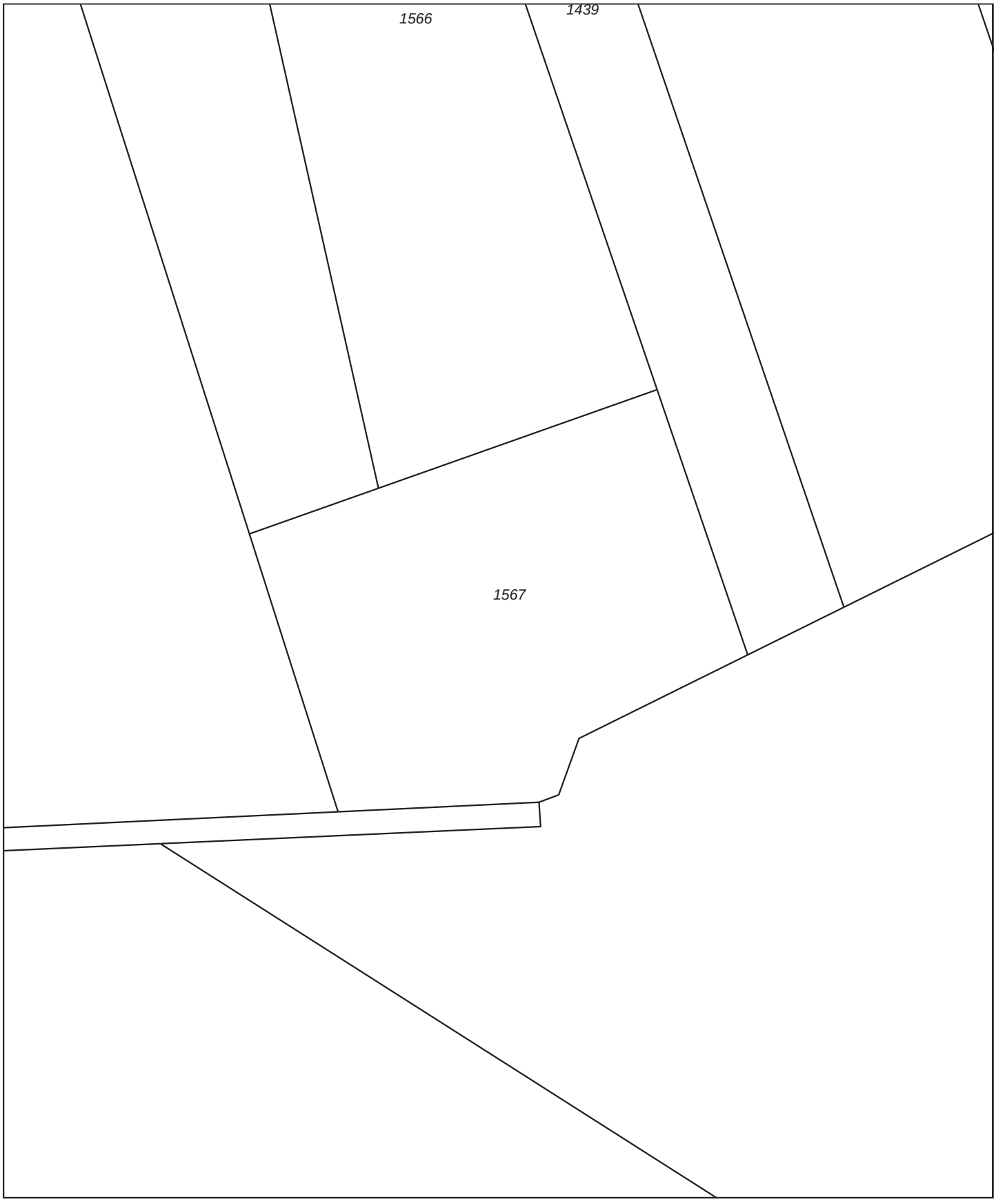


Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie


Onderzoekslocatie

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	R
Perceel	1567

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 23 december 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT R 1567	23-12-2011
	Saarsvenweg NEDERWEERT-EIND	17:29:21
Toestandsdatum:	22-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**NEDERWEERT R 1567**
Grootte:	49 a 80 ca
Coördinaten:	182453-364414
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie:	Saarsvenweg NEDERWEERT-EIND
Ontstaan op:	25-2-2010
Ontstaan uit:	**NEDERWEERT R 1440 gedeeltelijk** **NEDERWEERT R 881 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

STICHTING HET LIMBURGS LANDSCHAP
Rijksstraatweg 1
5943 AA LOMM
Zetel: MAASTRICHT

Recht ontleend aan:	**HYP4 57447/100** d.d. 12-11-2009
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT R 1440 gedeeltelijk

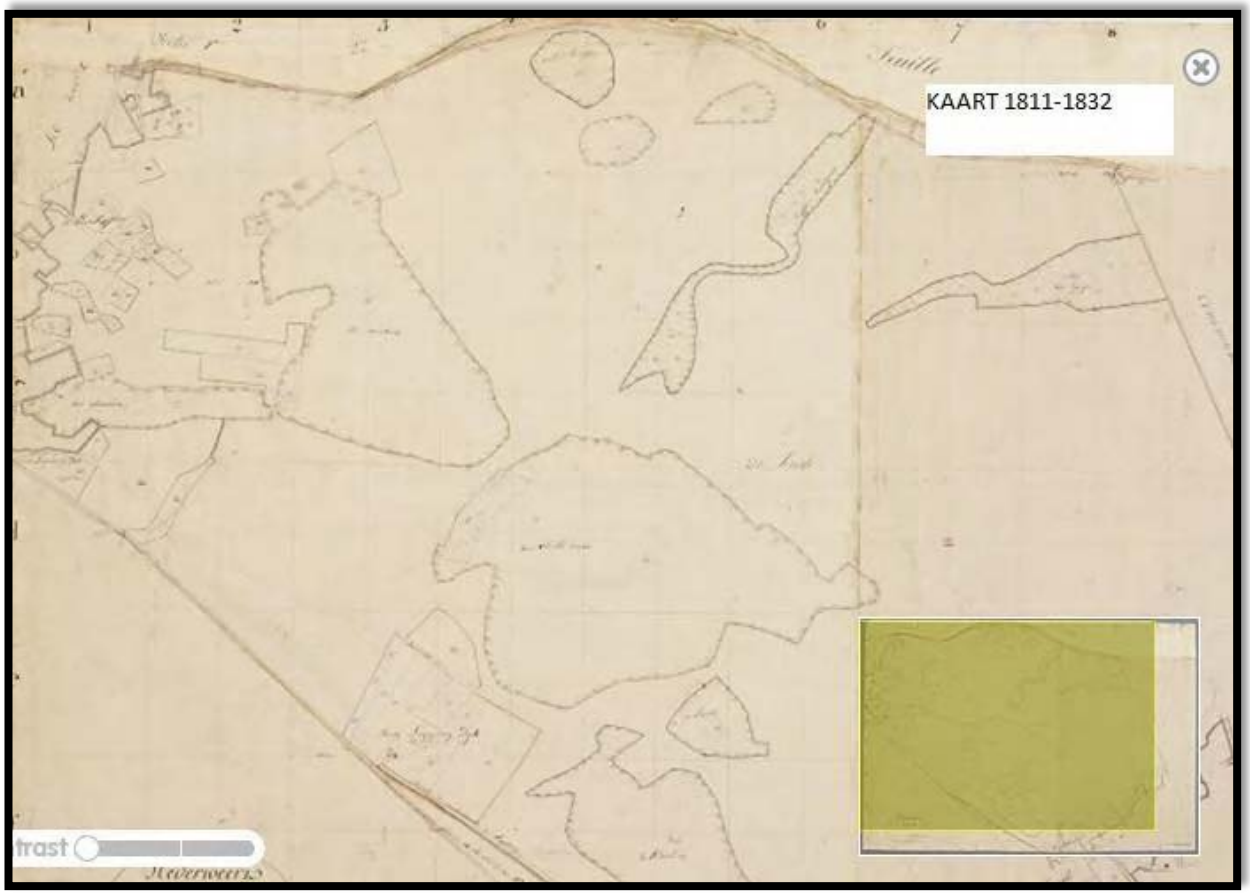
Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:
HYP4 60906/184 d.d. 22-12-2011

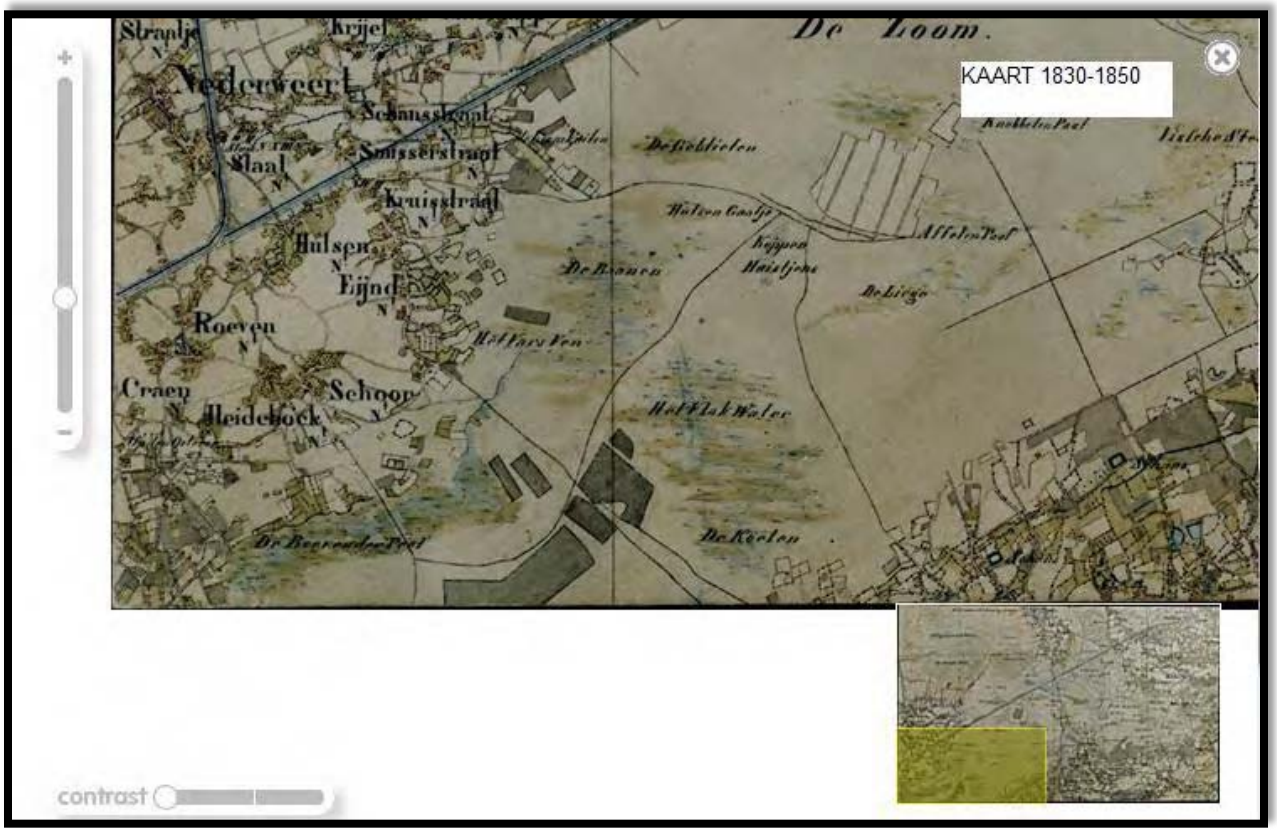
Einde overzicht

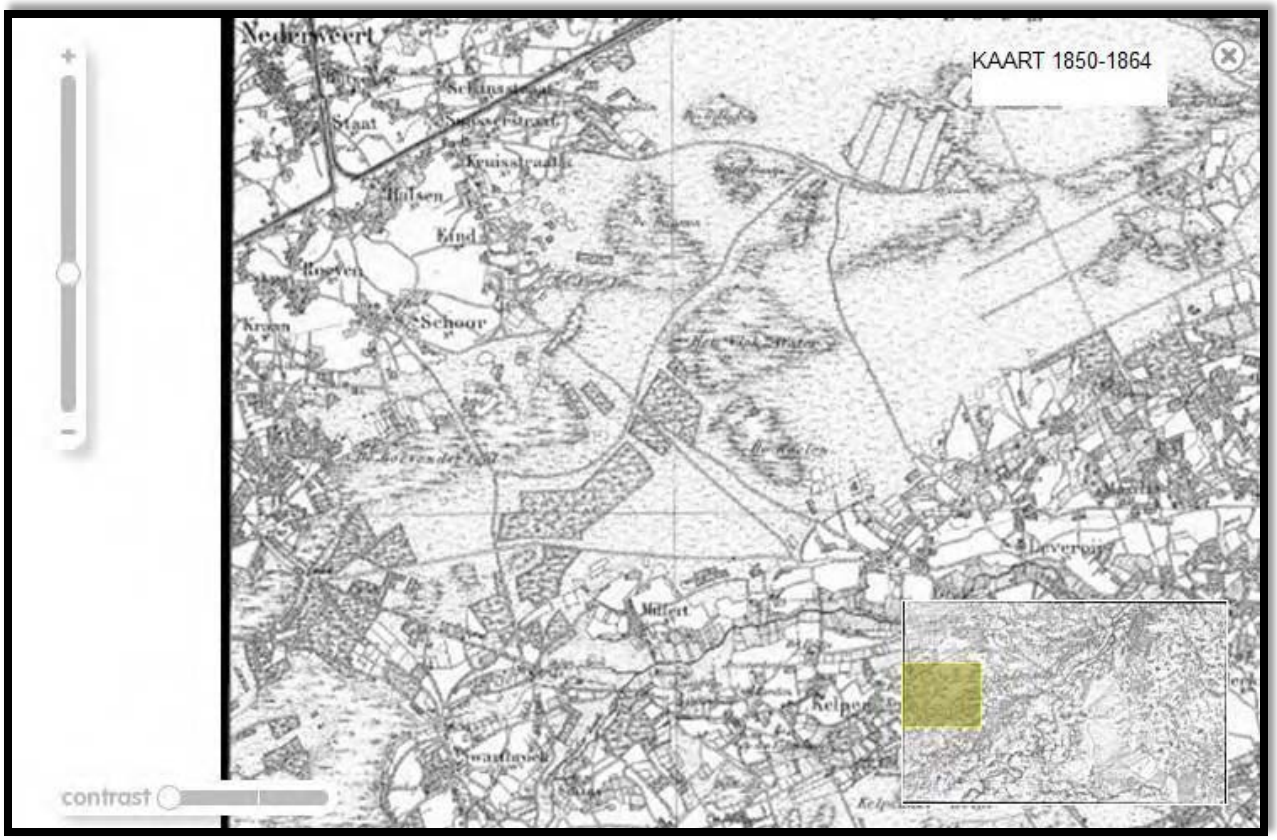
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

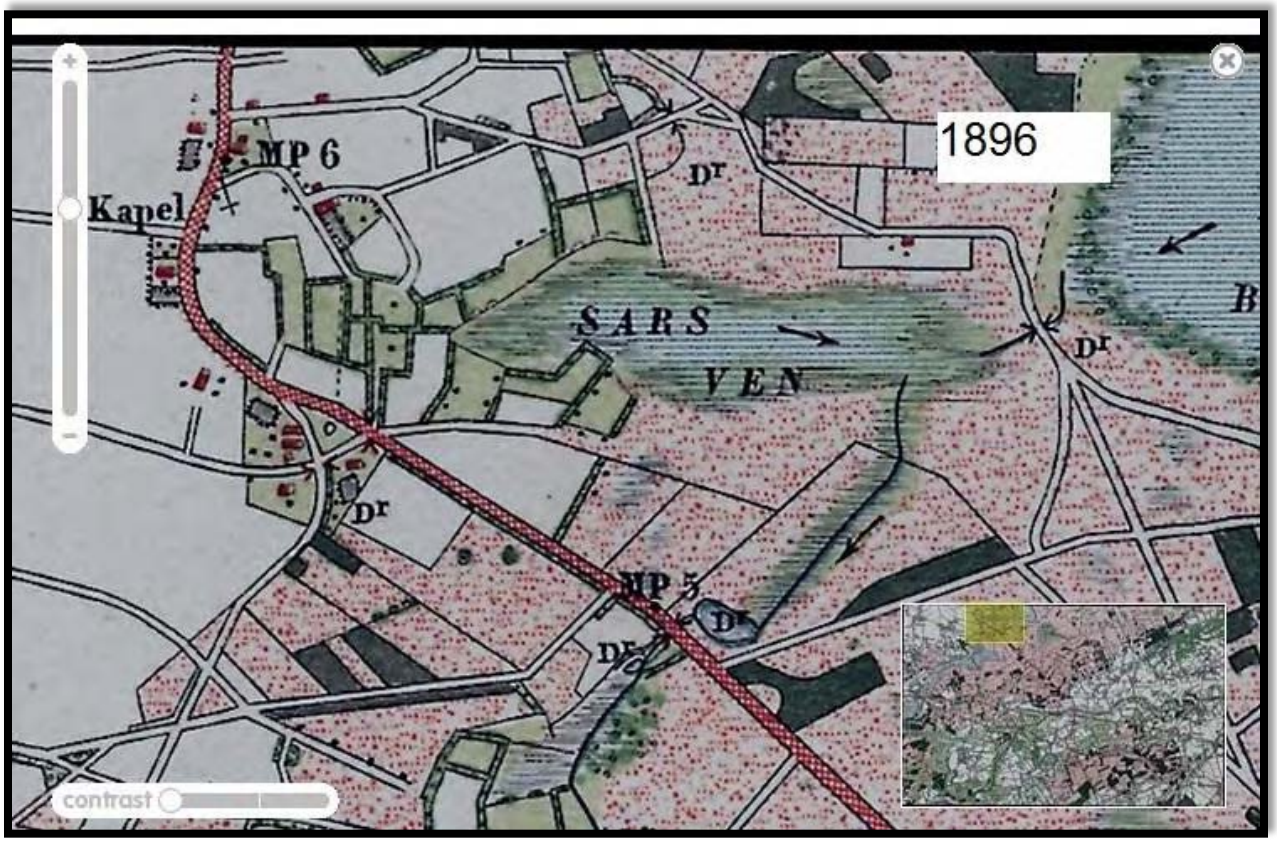
Bijlage 4: Actuele foto locatie

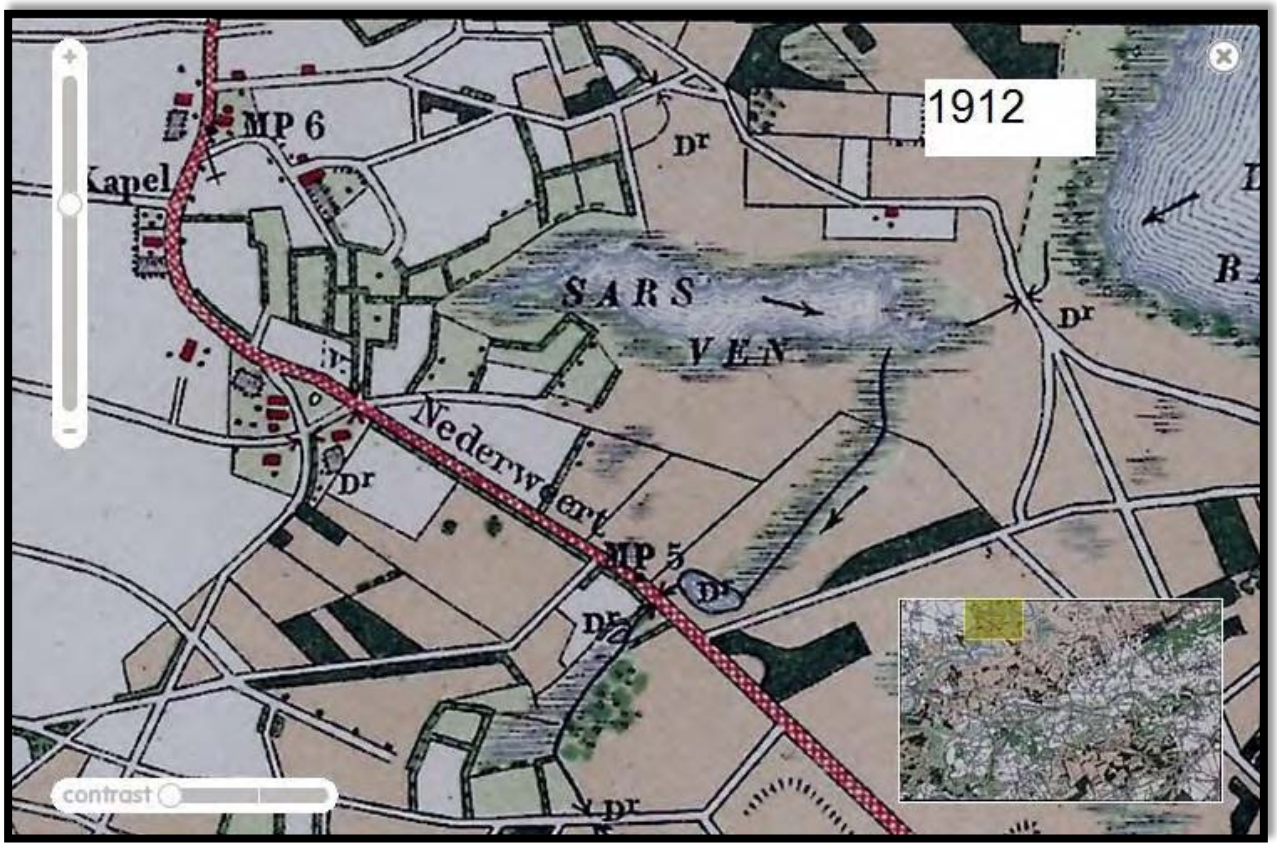
Bijlage 5: Historische kaarten

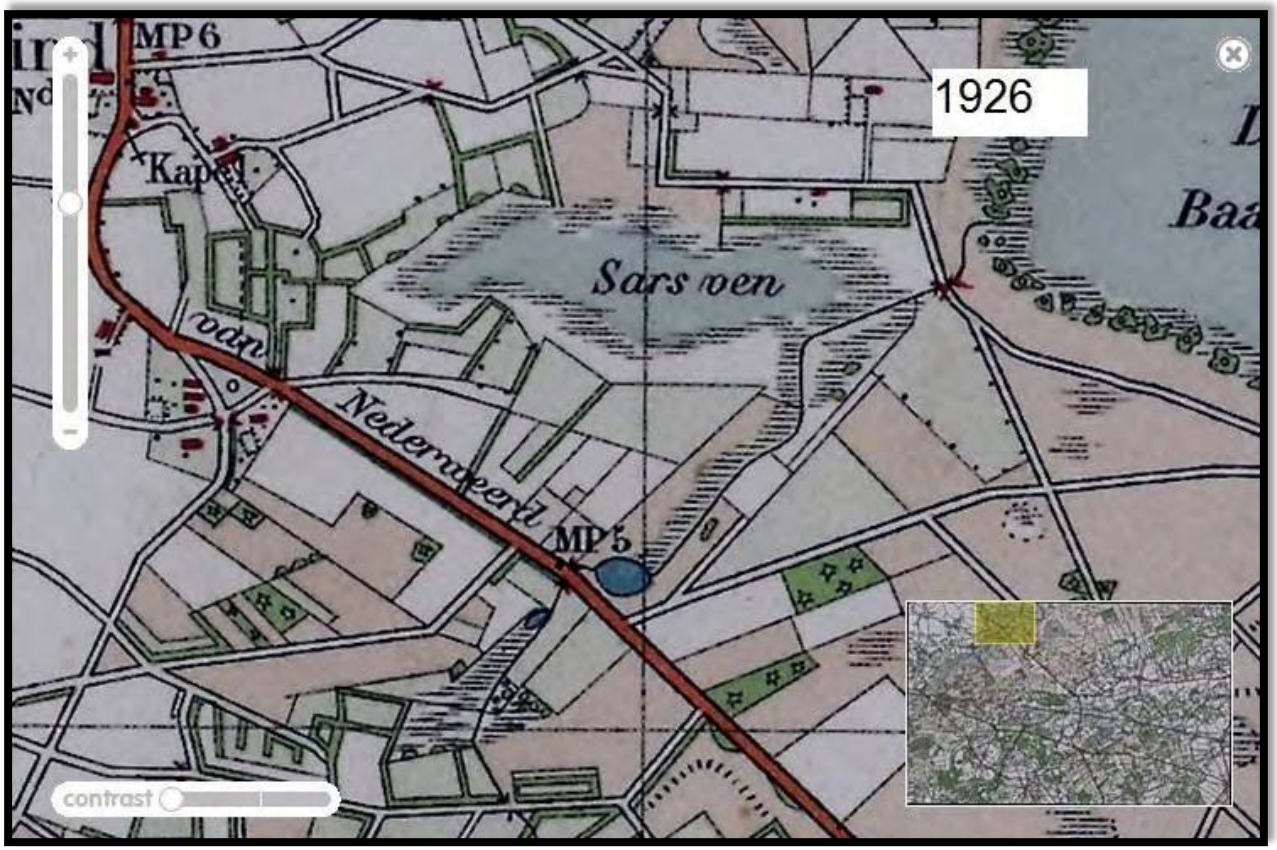

KAART 1811-1832
trast

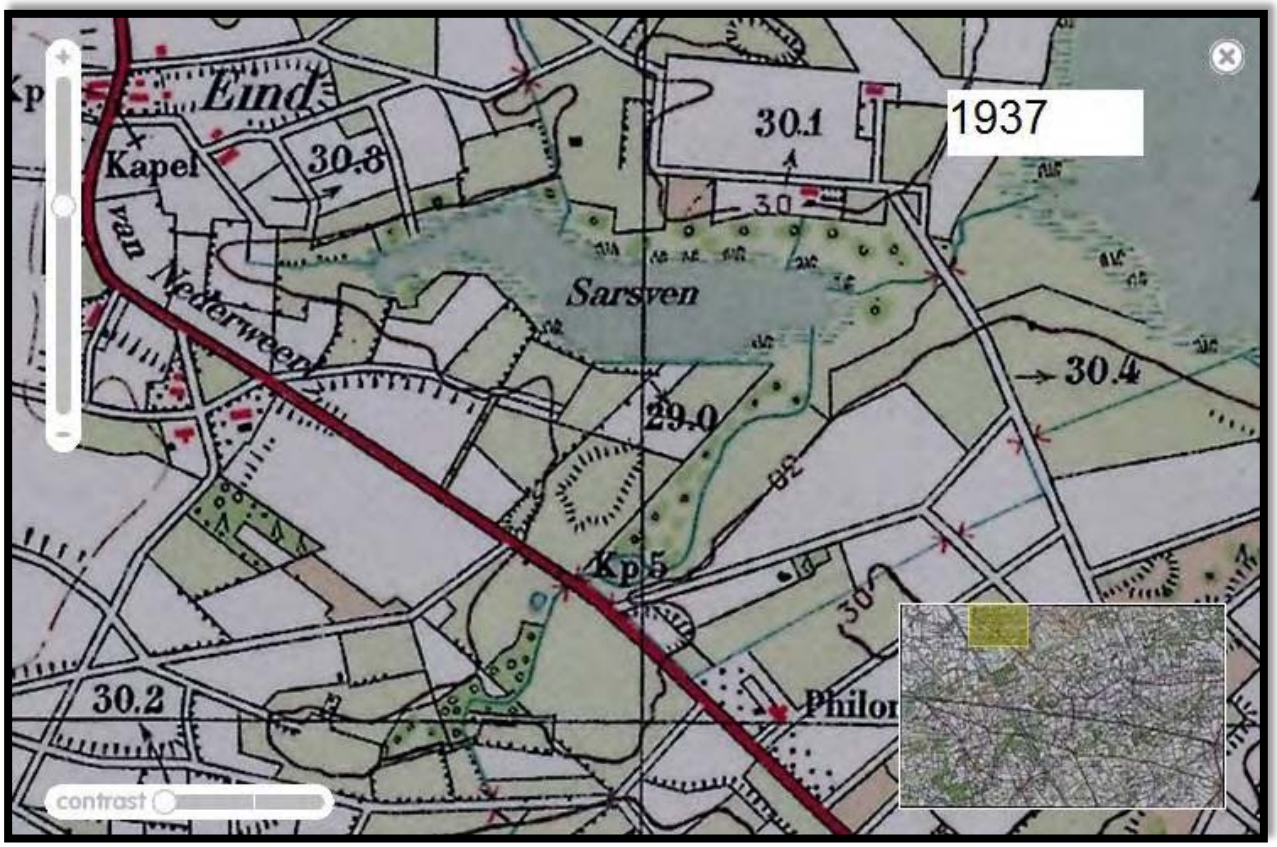

De Zoom.
KAART 1830-1850
Stranlje
Krijel
Vederweert
Schansstraat
Smisserstraat
Slaal
Kruisstraat
Hulsen
Eijnd
Roeven
Schoor
Heidelhoek
De Beerenderpeel
De Kooten
contrast

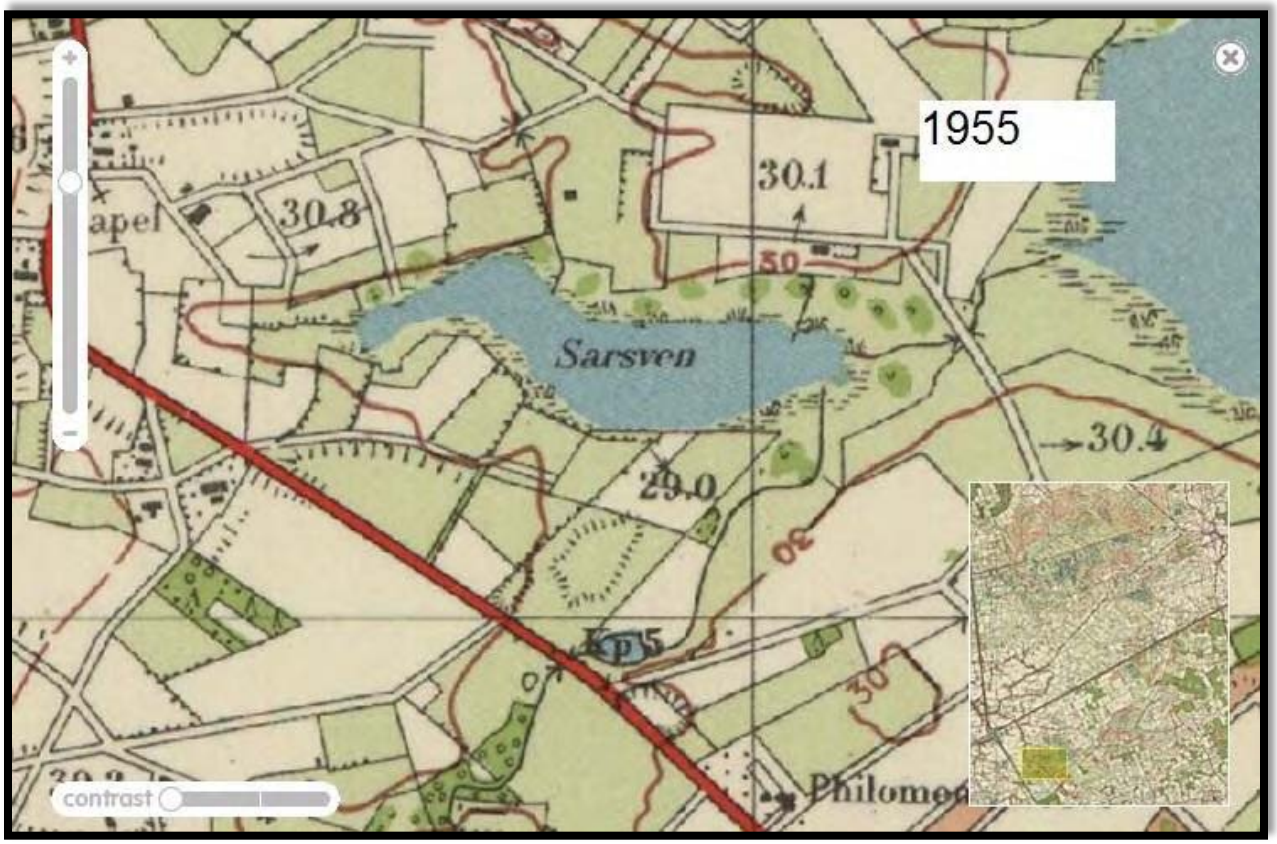

Nederweert
KAART 1850-1864
Staat
Huisen
Eind
Roeven
Schoor
Kruen
Leveroij
Milfert
Kelpen
contrast

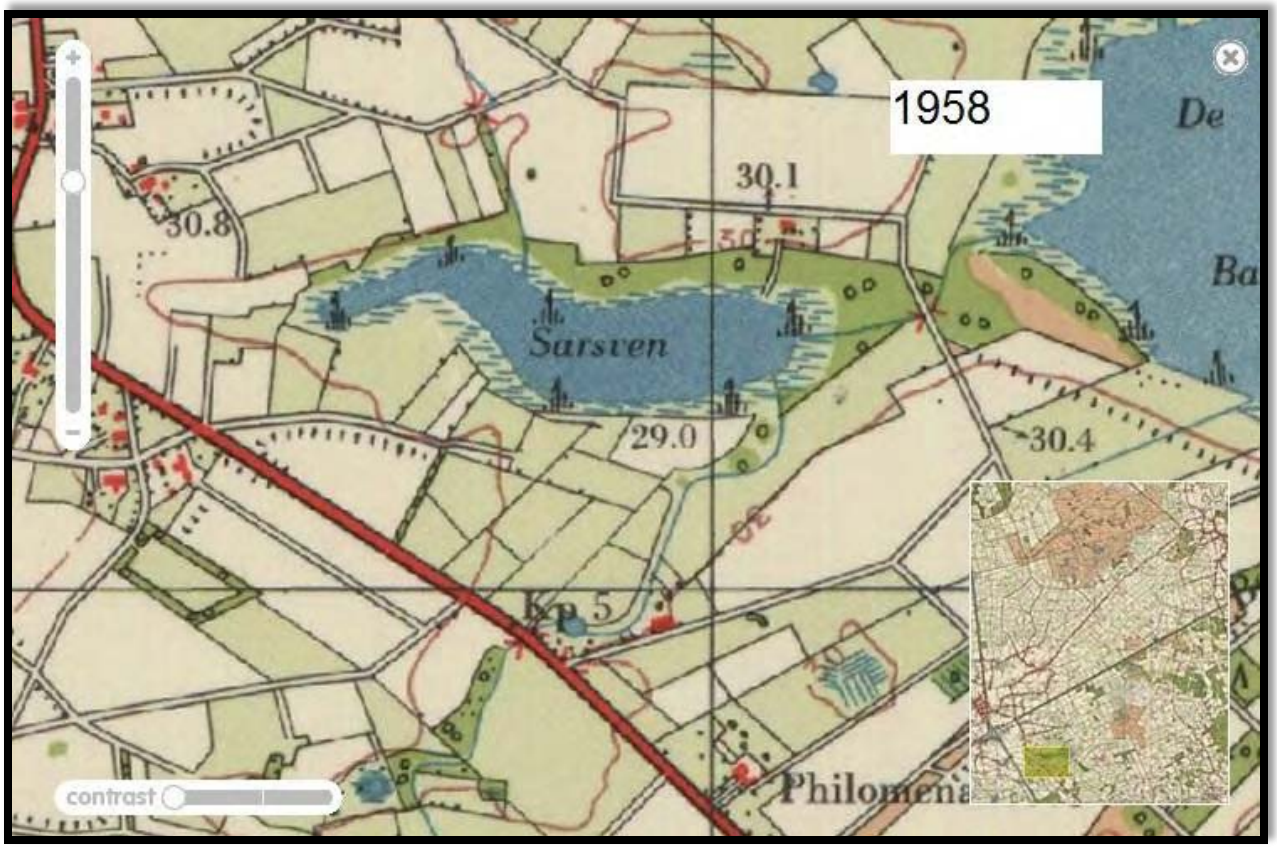

1896
MP 6
Kapel
Dr
SARS
VEN
MP 5
contrast

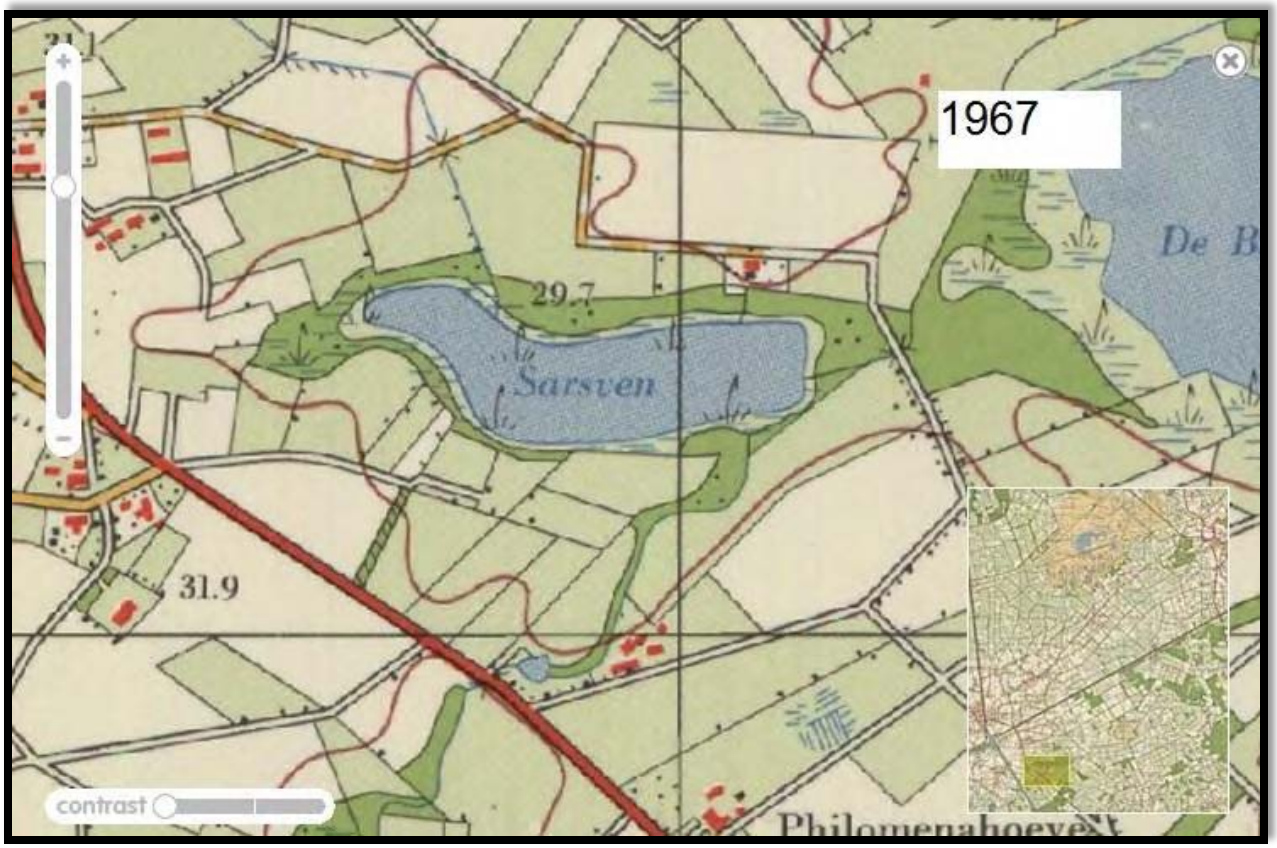

1912
MP 6
Kapel
SARS
VEN
Nederwaert
MP 5
contrast

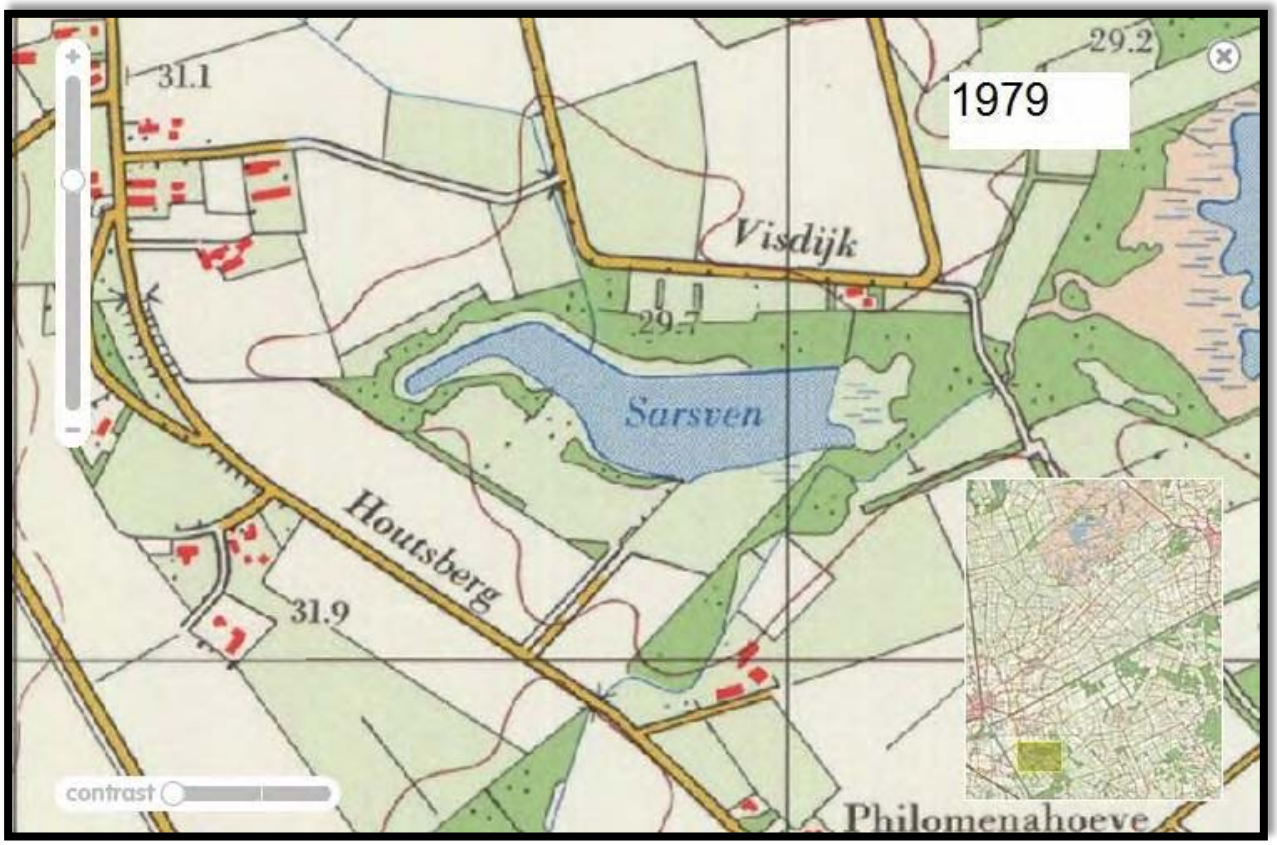

1926
MP 6
Kapel
Sars ven
van
Nederwaert
MP 5
contrast

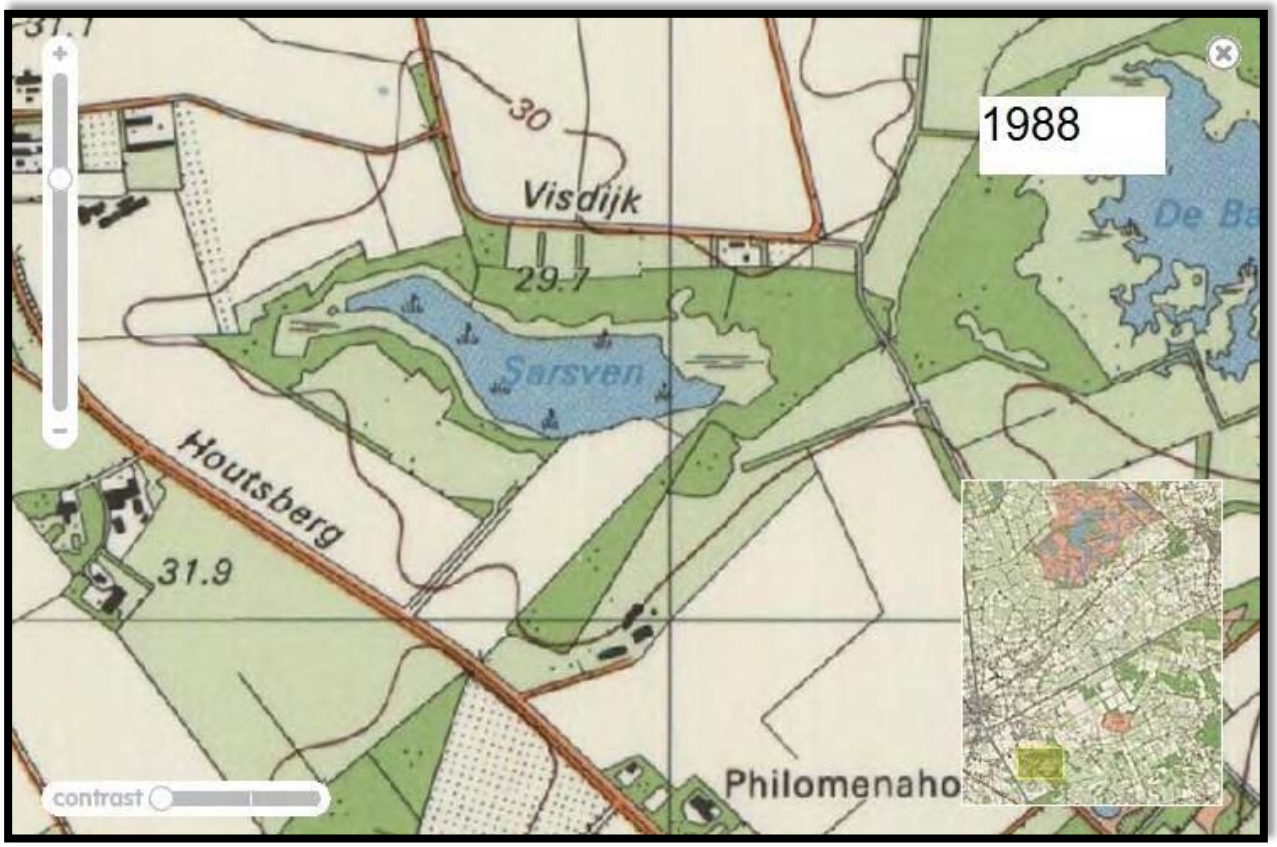

1937
Eind
Kapel
van Nederweert
Sarsven
30.1
30.8
30.4
29.0
Kp 5
30.2
contrast


1955
30.1
30.8
Sarsven
30.4
29.0
Kp 5
contrast


1958
30.1
30.8
Sarsven
29.0
30.4
contrast


1967
29.7
Sarsven
31.9
contrast


1979
31.1
29.2
Visdijk
29.7
Sarsven
Houtsberg
31.9
contrast
Philomenahoeve


1988
30
Visdijk
29.7
Sarsven
Houtsberg
31.9
contrast
Philomenaho

Historisch bodemonderzoek van perceel sectie S nummer 16 in de gemeente Nederweert (NDWooS16)

Status: definitief

Rapportnummer
2011.015.NDWooS16.R1

Opdrachtgever
Dienst Landelijk Gebied
Regio Zuid
Postbus 1237
6040 KE Roermond

Contactpersoon:
De heer ing. T.F.G. Heiligers

Artifex Terra
Raamstraat 11
5626 CH Eindhoven
tel. 040 - 262 22 20
fax: 040 - 262 39 20

Contactpersoon:
De heer ing. M.F.T.G. Kantelberg

Datum
2 januari 2012

Inhoudsopgave

blz.

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Leeswijzer 2
2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens 3
2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek 3
2.2 Algemene gegevens 3
2.3 Regionale geohydrologie 3
2.4 (Financieel-)juridische aspecten 4
3 Uitgevoerde werkzaamheden 5
3.1 Historische ontwikkeling 5
3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving 5
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving 5
3.4 Terreininspectie 5
4 Conclusies en aanbevelingen 7
4.1 Conclusies 7
4.2 Aanbevelingen 7

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie
Bijlage 3: Kadastrale gegevens
Bijlage 4: Actuele foto locatie
Bijlage 5: Historische kaarten

1 Inleiding

Ten zuiden van Nederweert bestaan plannen om de huidige functie, hoofdzakelijk bestaande uit landbouw te wijzigen naar natuur. Het doel hierbij is om grote delen van het vroegere beekdal van de Einderbeek te herstellen. Het vroegere beekdal bestond uit grote ondiepe vennen waar water van ven naar ven stroomde, in een systeem van een zogenaamd doorstroommoeras. Een aantal van de vennen zijn behouden gebleven zoals het Roeventerpeel, het Sarsven en de Banen. Met het beoogde natuurherstelproject zullen een aantal van de vroeger aanwezige vennen opnieuw worden gerealiseerd. In onderstaande figuren is de situatie rondom het jaartal 1896 en de huidige situatie omstreeks 2007 aangegeven.

Figuur 1: Vroegere situatie van het doorstroommoeras (1896)

Figuur 2: Regionale situatie (omstreeks 2007)

Het in onderhavige onderzoek betreffende perceel is onderdeel van het natuurherstelproject. Het onderhavige onderzoek betreft een vooronderzoek (beter bekend als 'historisch onderzoek') van perceel sectie S nummer 16 in de gemeente Nederweert, naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit conform de NEN 5725[1] en NEN 5707[2].

1.1 Aanleiding en doel

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is bij de bestemmingswijziging een beoordeling noodzakelijk of de bodem geschikt is voor de in het ruimtelijk plan toe te kennen functie. Van het aspect bodem dienen de volgende gegevens bekend zijn:

- de bodemkwaliteit;
- de te nemen maatregelen om de bodem geschikt te maken voor de beoogde bestemming;
- de kosten die de maatregelen met zich meebrengen, alsmede de kosten die zijn gemoeid met de afvoer van de (verontreinigde) grond die als gevolg van de inrichting van de locatie vrijkomt;
- de gebruiksbeperkingen indien er sprake is van een restverontreiniging, dan wel functionele sanering.

Bij bestemmingen als bos, natuurterreinen, leidingstroken en wegen moet een vooronderzoek ('historisch onderzoek') plaatsvinden aan de hand van de NVN 5725 en NEN 5707. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het vooronderzoek worden aangevuld met een verkennend onderzoek conform NEN 5740[3] (zie Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg dl II, provincie Limburg, augustus 2008).

Het vooronderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de bovengenoemde aspecten bij bestemmingswijzigingen. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten en algemene gegevens bij dit vooronderzoek uitgewerkt. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies en adviezen voor eventuele vervolgstappen.

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
[2] NEN 5707: Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, april 2003
[3] NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens

2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op het niveau van 'standaard vooronderzoek' zoals bedoeld in de NEN 5725. Het vooronderzoek is aangevuld met eisen van het vooronderzoek asbest zoals gesteld in de NEN 5707.

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich direct ten noordoosten van het kanaal Wessem-Nederweert, naast de Kanaalweg.

Kadastraal is dit perceel bekend als sectie S, nummer 16, gemeente Nederweert. Het perceel heeft een oppervlakte van 62.590 m^2.

De locatie is in gebruik als akker.

De regionale en locale ligging is respectievelijk weergegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 4 is een actuele foto van het gebruik opgenomen.

2.3 Regionale geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 29 meter +NAP (www.ahn.nl).

Uit geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van meerdere meters bestaat uit fijn tot matig fijn zand. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder de leemlagen bestaat de grond uit matig fijn zand met plaatselijke dunne leemlagen. Deze bovenste delen van de bodem (deklaag) worden gerekend tot de formatie van Boxtel en Nuenen. Daaronder, vanaf 10 à 20 m –mv is het eerste watervoerende pakket aanwezig bestaande uit grof zand en grind van de formaties van Kreftenheye, Sterksel en Veghel. De scheidende laag van klei van de formatie van Brunssum is dieper dan 100 m –mv gelegen.

Bekend is dat met de aanleg van het kanaal Wessem-Nederweert de locatie met uitkomend zand is opgehoogd.

De hoogte van de grondwaterstand wordt verwacht binnen 2 m –mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk (Grondwaterkaart van Nederland). De locale ondiepe stromingrichting kan variëren als gevolg van sloten en oppervlaktewater in de directe omgeving.

De locatie is niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied. De locatie is gelegen in de boringsvrije zone III van de Roerdalslenk (Omgevingsverordening Limburg).

In de regio van de onderzoekslocatie zijn de grondwaterwinningen ter plaatse van Ospel en Hunsel gelegen (respectievelijk 2 en 2,5 miljoen m^3 per jaar). Dit betreffen diepe grondwaterwinningen en worden geacht geen effect te hebben op het freatische grondwater.

Daarnaast zijn er in de regio circa 150 freatische beregeningsputten aanwezig. De maximale pompcapaciteiten liggen gemiddeld in de orde van 50-60 m^3 per uur. Binnen de scope van het vooronderzoek voert het te ver om de precieze ligging van deze putten te achterhalen.

2.4 (Financieel-)juridische aspecten

De onderzoekslocatie is eigendom van Stichting het Limburgs Landschap. Het kadastrale uitreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Historische ontwikkeling

Aan de hand van historische kaarten (www.watwaswaar.nl, zie bijlage 5) is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving achterhaald. Uit de historische kaarten van 1811-1832 tot 1912 blijkt dat de onderzoekslocatie nog bestond uit natuur. Direct ten noorden van een ven aanwezig. Dit ven was aanwezig aan zowel de west als oostzijde van de Schoordijk. In de omgeving van het ven, op de hogere delen in noordelijke richting zijn enkele landbouwpercelen aanwezig.

Op de kaart van 1926 is de onderzoekslocatie vanaf dat moment in agrarisch gebruik genomen (grasland).

Op de kaart van 1937 is het noordelijk gelegen ven niet meer aanwezig is. Tevens is te zien dat het kanaal Wessem-Nederweert is gerealiseerd. Uit informatie van de Stichting het Limburgs Landschap is bekend geworden dat bij realisatie van het kanaal de uitgekomen grond is gebruikt om de vennen op te hogen tot een hoogte van maximaal 3 meter. Hiermee zijn de vennen daadwerkelijk verdwenen.

Vanaf 1955 is op de locatie een bovengrondse hoogspanningsleiding aanwezig.

Na ingebruikname als agrarisch gebied is de onderzoekslocatie lang ongewijzigd gebleven.

3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving

Op de onderzoekslocatie en in de nabijheid zijn geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving

Zowel bij de gemeente (bezoek aan archief op 16 en 19 december 2011) als bij de opdrachtgever zijn geen bodemonderzoeken (behoudens onderzoek naar de zinkassenweg, zie verder) bekend ter plaatse of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Ook op de website, www.bodemloket.nl, blijken geen bodemonderzoeken op en in de directe omgeving.

Westelijk van de locatie is de Kanaalweg, een pad direct naast het kanaal Wessem-Nederweert, aanwezig. In het pad zijn geen zinkassen aangetroffen (Actief Bodembeheer de Kempen).

Voor het buitengebied van de gemeente Nederweert is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Grontmij, 29 juni 2010). De kwaliteitskaart is opgesteld om grondverzet conform de Regeling Bodemkwaliteit mogelijk te maken. Op basis van de kaart wordt de bodem in het gehele buitengebied, waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, als schoon bestempeld. Daarmee is vrij grondverzet met grond binnen het plangebied, onder de randvoorwaarden bij de kaart, mogelijk.

3.4 Terreininspectie

Op 19 december 2012 is de locatie bezocht. Bij het terreinbezoek zijn de alle aspecten, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van bebouwing of restanten, dempingen, verhardingen e.d, bekeken zoals weergegeven in de NEN 5725.

Ten westen grenzend aan de locatie de Kanaalweg gelegen. Tussen de weg en de onderzoekslocatie is een berm aanwezig. De weg is niet verdacht op het voorkomen van zinkassen.

Aan de uiterste noordzijde is een bovengrondse hoogspanningsleiding aanwezig.

De locatie is in gebruik als akker.

Er zijn geen waarnemingen gedaan van situaties die wijzen op een mogelijke verdenking ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Vanwege de afwezigheid van verdenkingen zijn geen proefboringen uitgevoerd

De visuele inspectie, door middel van het inspecteren met inspectie-stroken van maximaal 1,5 m en strook voor strook in twee richtingen haaks op elkaar zoals opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de NEN 5707, heeft niet plaatsvinden. Deze inspectie wordt niet doelmatig geacht gezien de grote inspanning in vergelijking tot de afwezigheid van een concrete verdenking op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de resultaten van het onderhavige vooronderzoek blijkt dat er geen activiteiten zijn gebleken die duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging op de locatie.

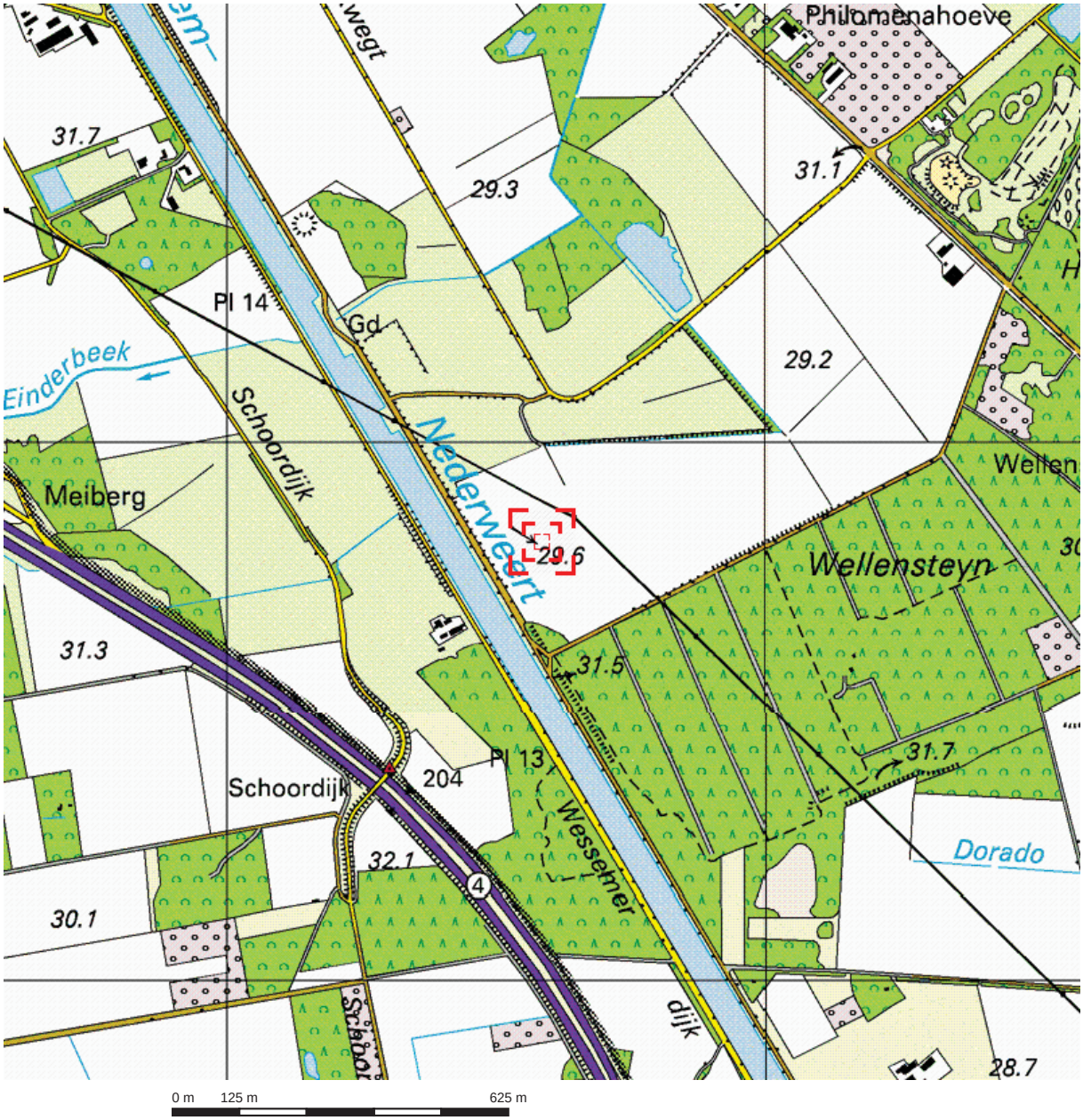
In antwoord op de vragen rondom aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming naar natuur in het kader van de WRO procedure wordt geconcludeerd dat:
- er geen vermoeden is van de aanwezigheid van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming;
- er geen maatregelen en kosten worden voorzien voor het realiseren van de beoogde bestemming natuur met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit;
- er geen sprake is van gebruiksbeperkingen of sanering als gevolg van restverontreinigingen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de afwezigheid van een te verwachten potentiële bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 niet noodzakelijk en wordt niet aanbevolen.

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie

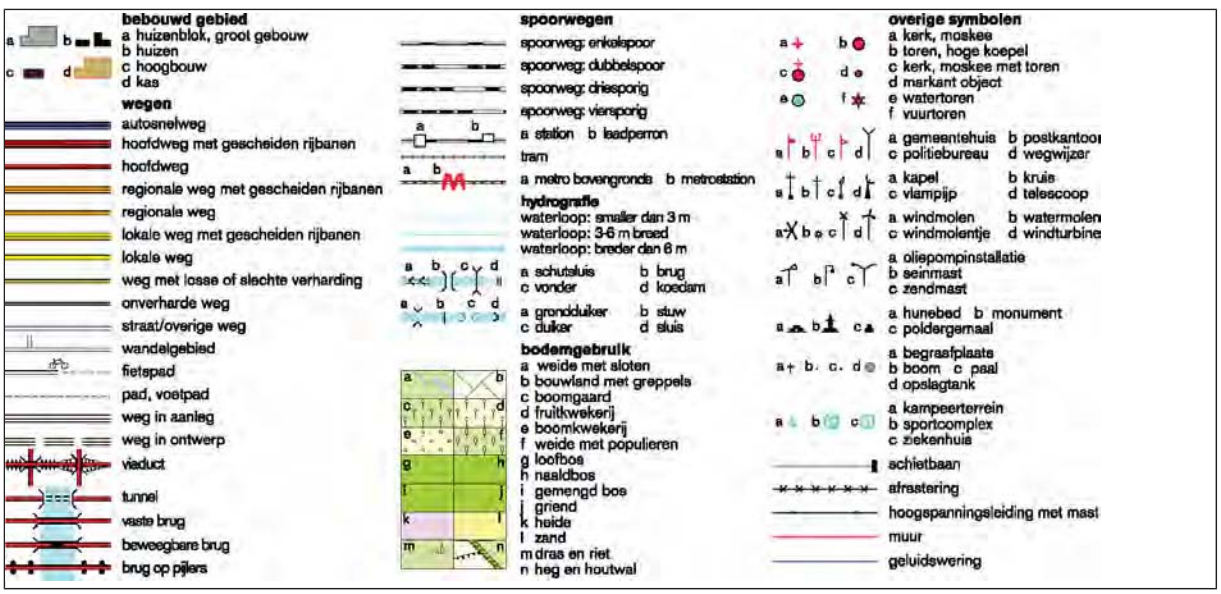
Omgevingskaart



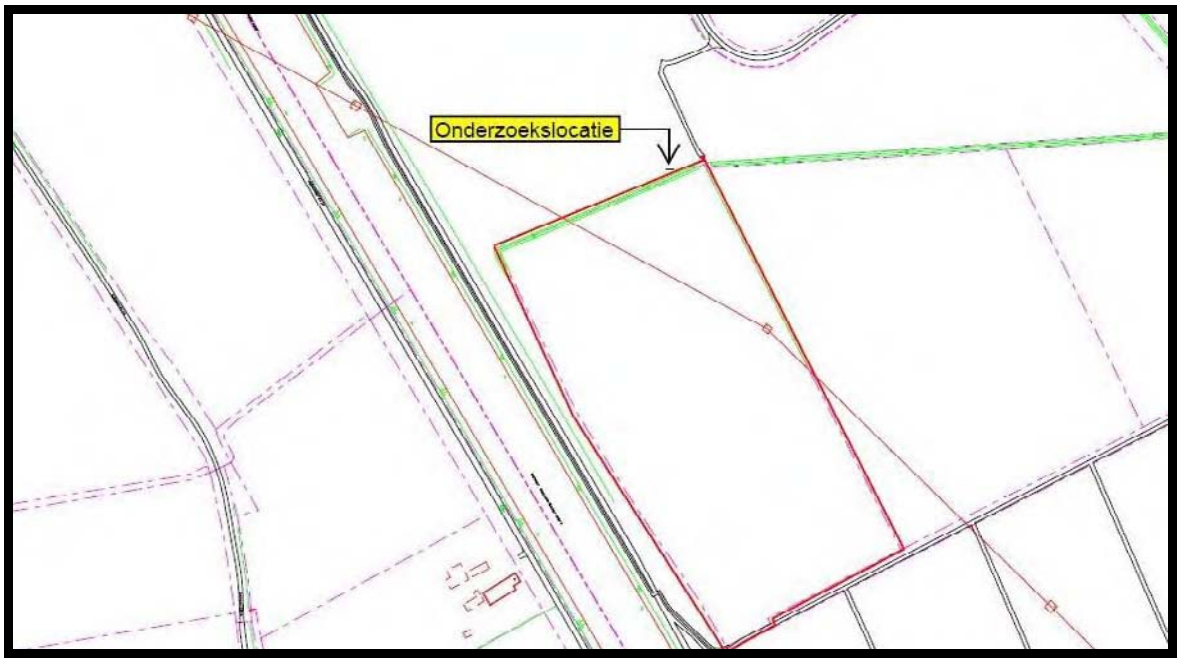
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT S 16
Mildert , NEDERWEERT

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

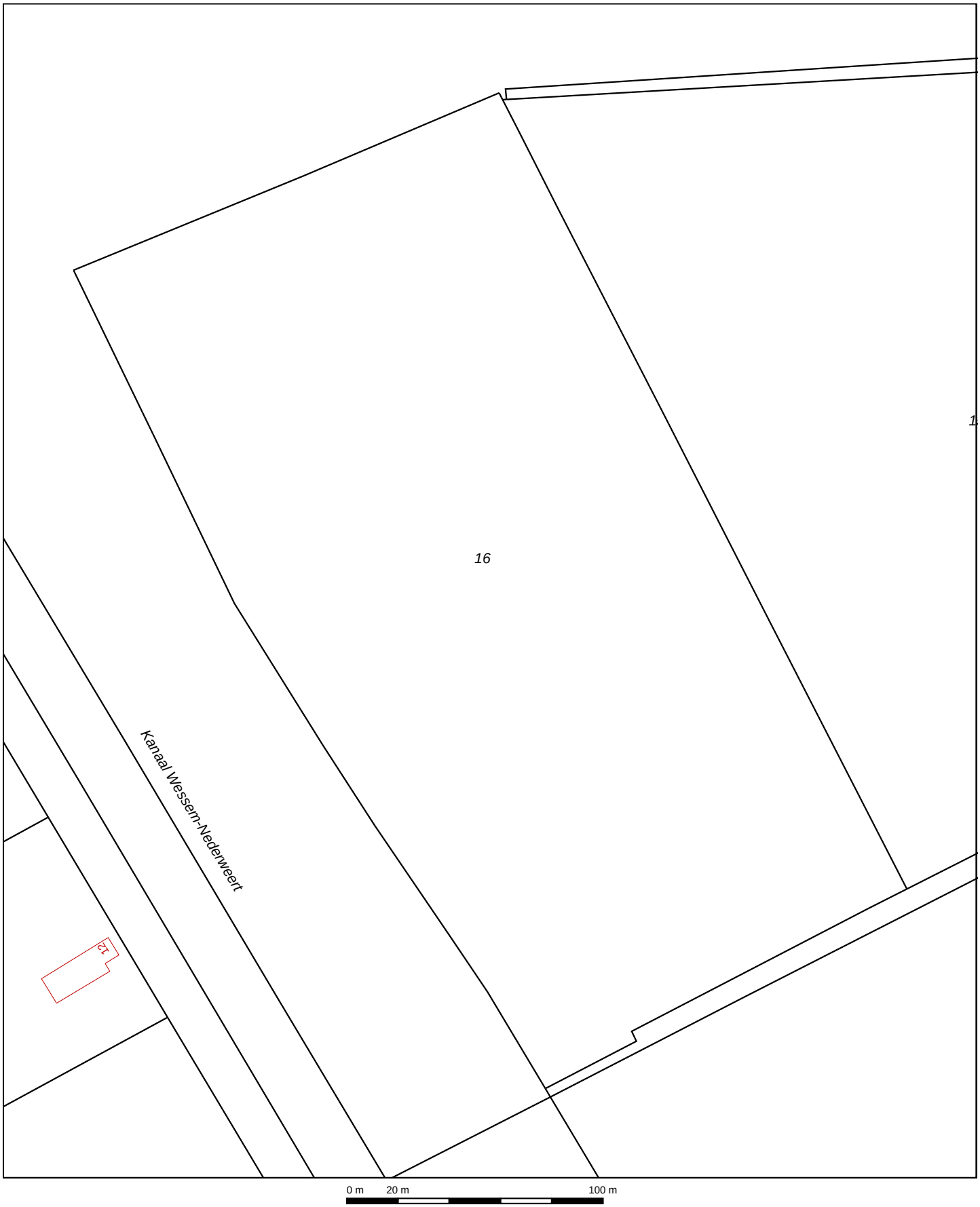


Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie


Onderzoekslocatie

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	S
Perceel	16

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 december 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT S 16	16-12-2011
	Mildert NEDERWEERT	13:47:16
Toestandsdatum:	15-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**NEDERWEERT S 16**
Grootte:	6 ha 25 a 90 ca
Coördinaten:	182584-362813
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)
Locatie:	Mildert NEDERWEERT
Koopsom:	€ 338.000 Jaar: 2009
Ontstaan op:	28-9-1987

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Stichting Het Limburgs Landschap
Rijksstraatweg 1
5943 AA LOMM

Postadres:	Postbus: 4301 5944 ZG ARCEN
Zetel:	MAASTRICHT
Recht ontleend aan:	**HYP4 57017/148** d.d. 3-8-2009
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT S 16
Brondocumenten mogelijk van belang:	**HYP4 ROERMOND 2350/1** d.d. 2-10-1974

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Aktivabedrijf Enexis Limburg B.V.
Burgemeester Burgerslaan 40
5245 NH ROSMALEN

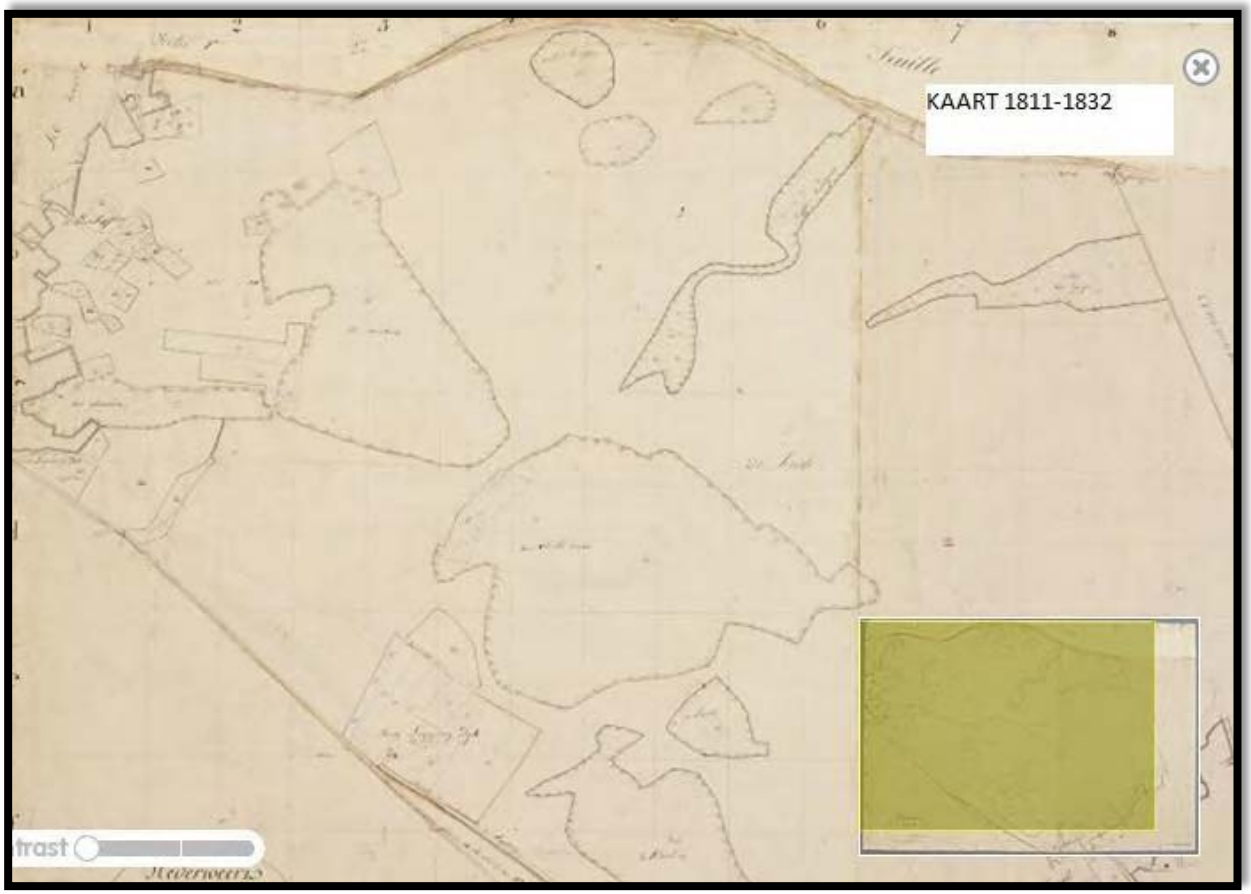
Zetel:	ROSMALEN
Recht ontleend aan:	**HYP4 ROERMOND 2350/1** d.d. 2-10-1974

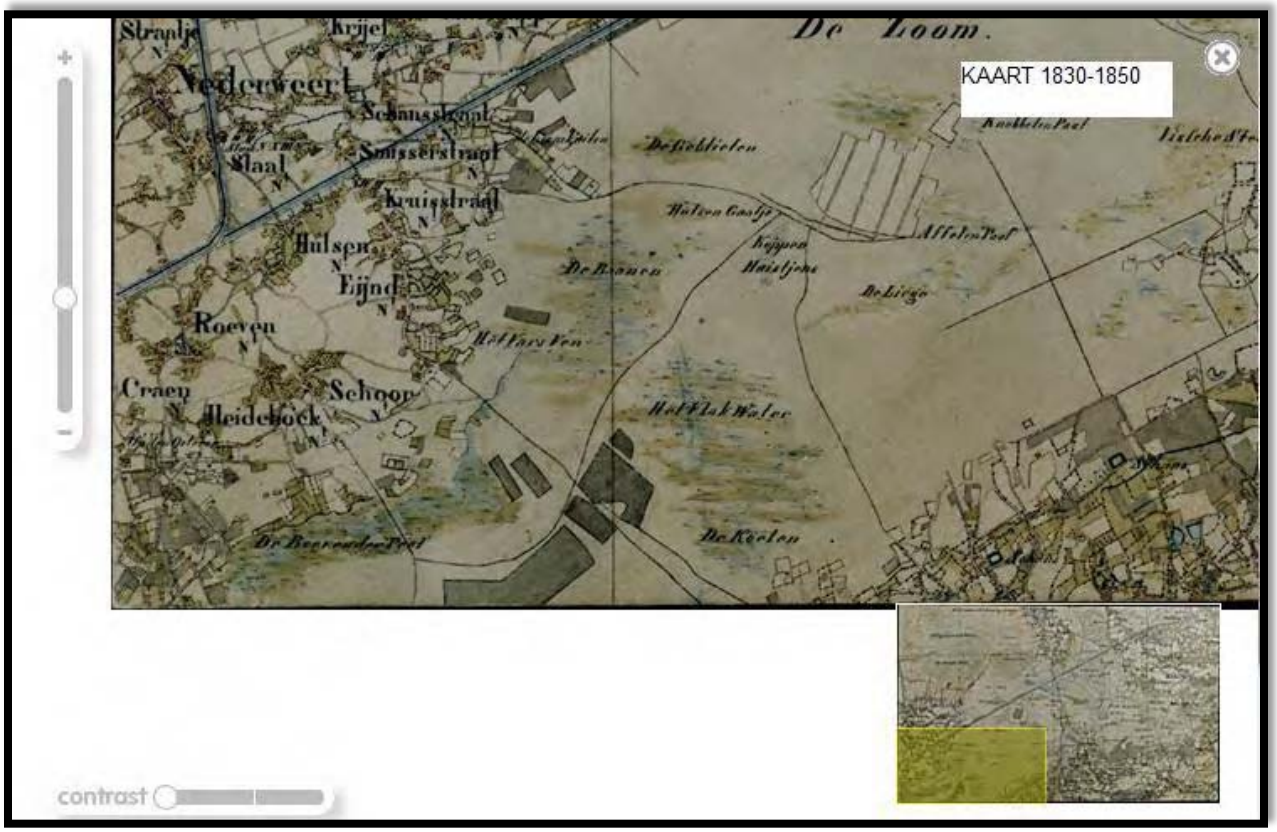
Einde overzicht

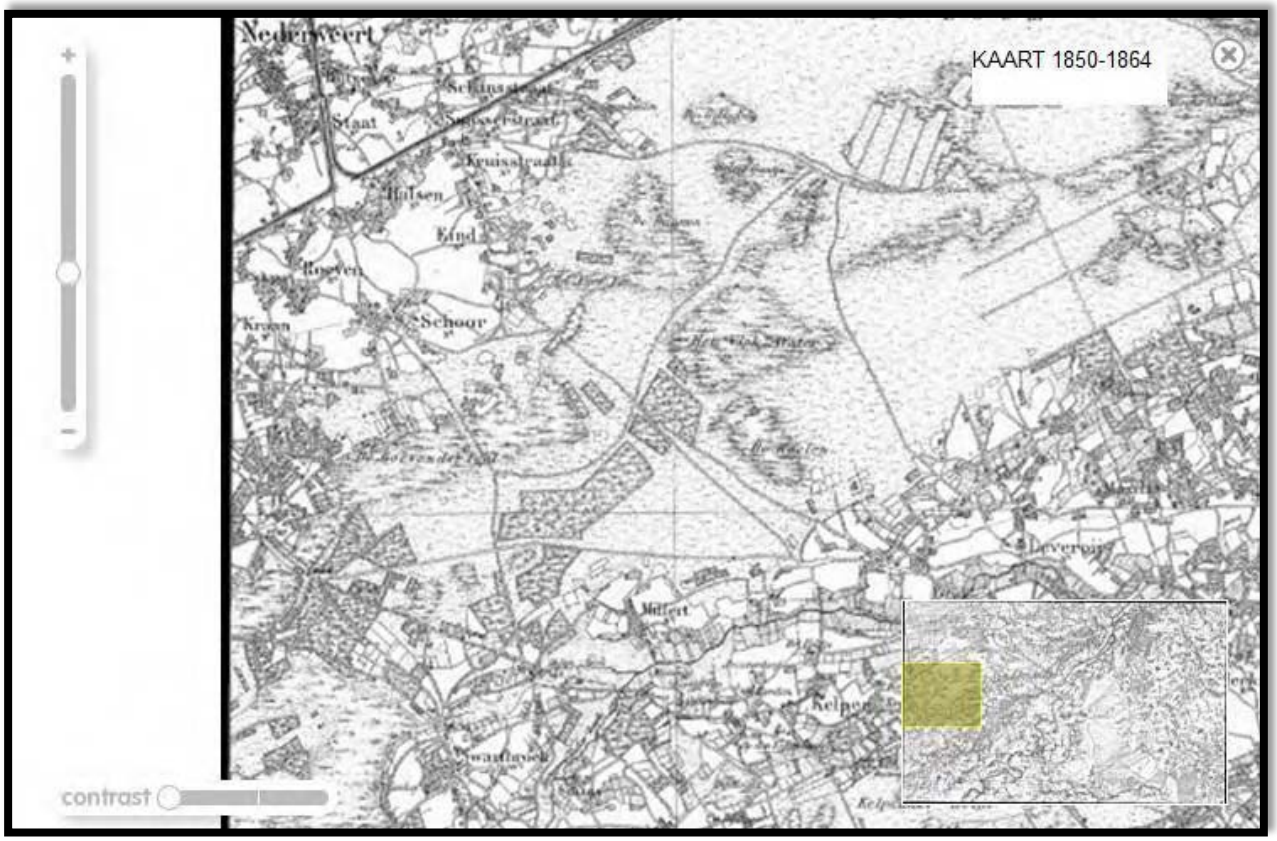
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

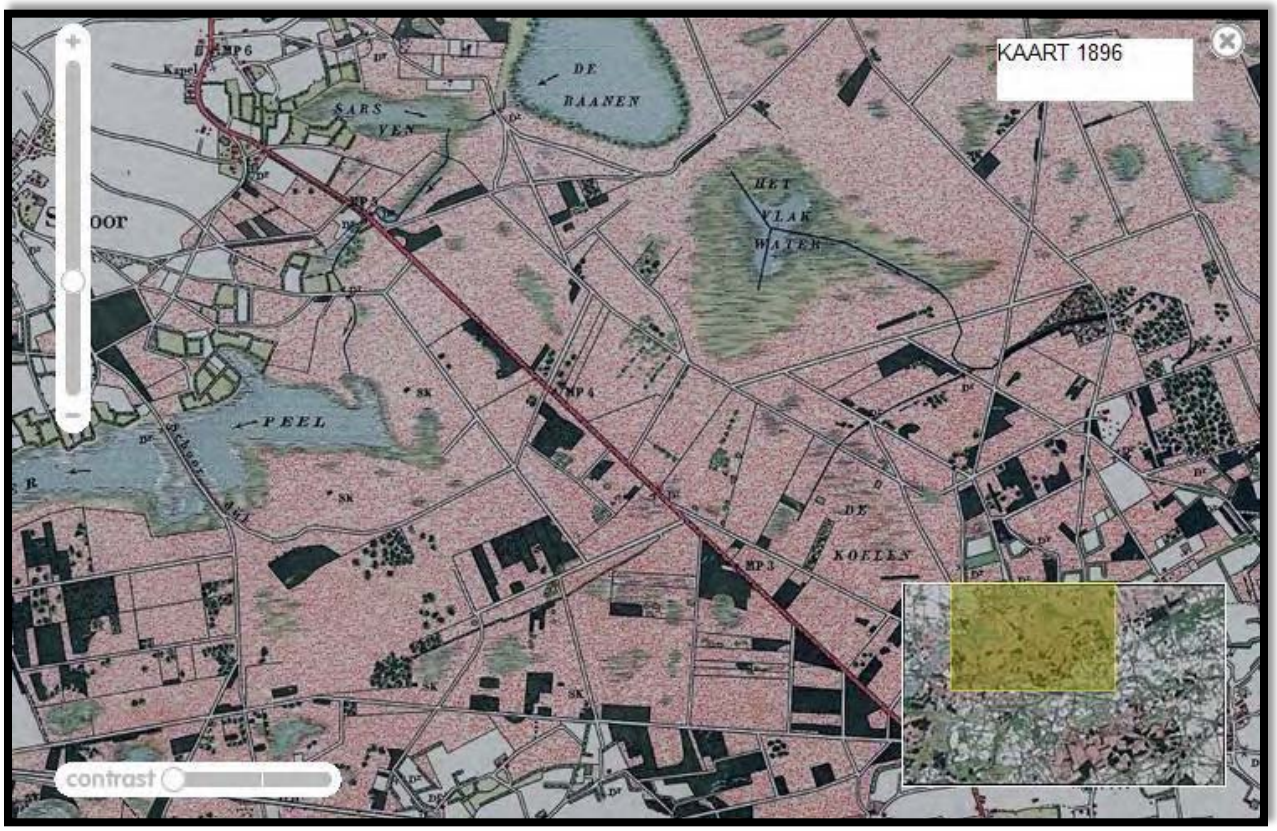
Bijlage 4: Actuele foto locatie

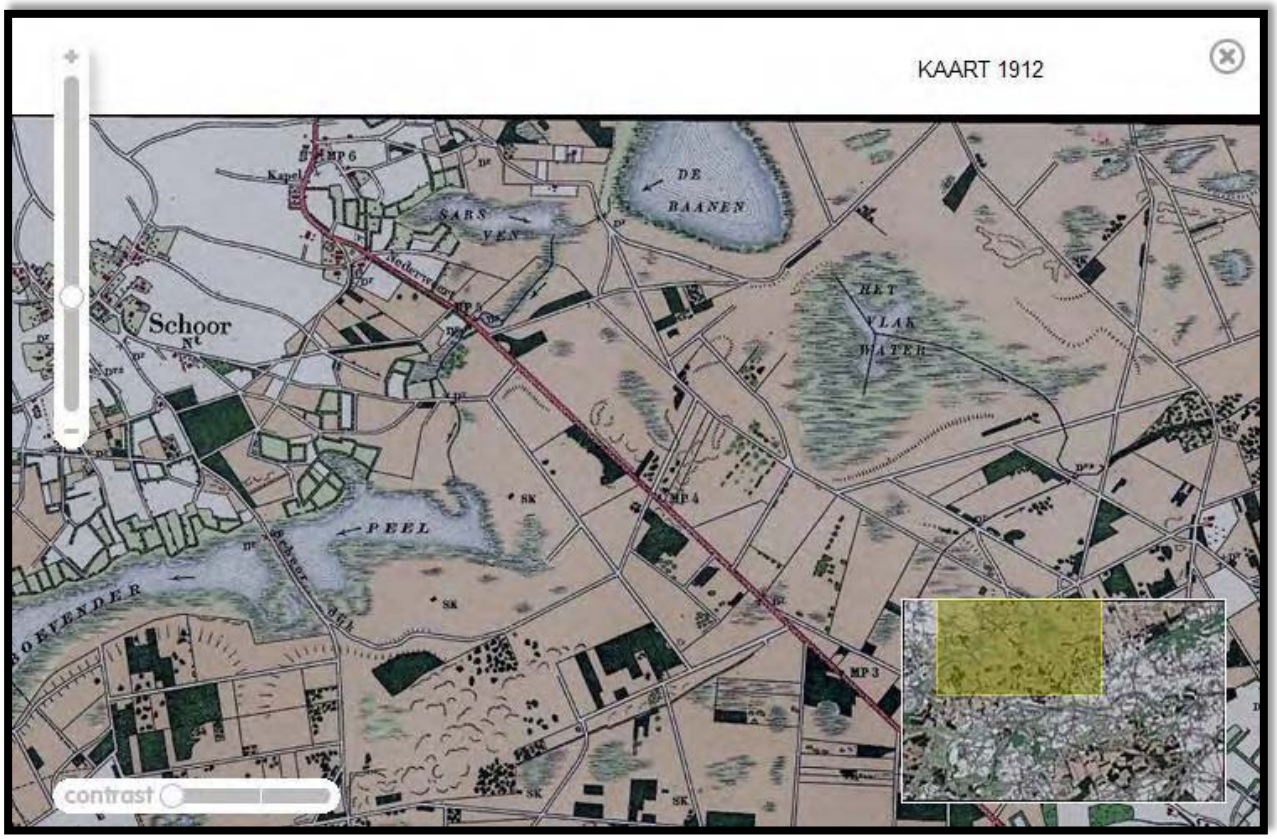
Bijlage 5: Historische kaarten


KAART 1811-1832
trast

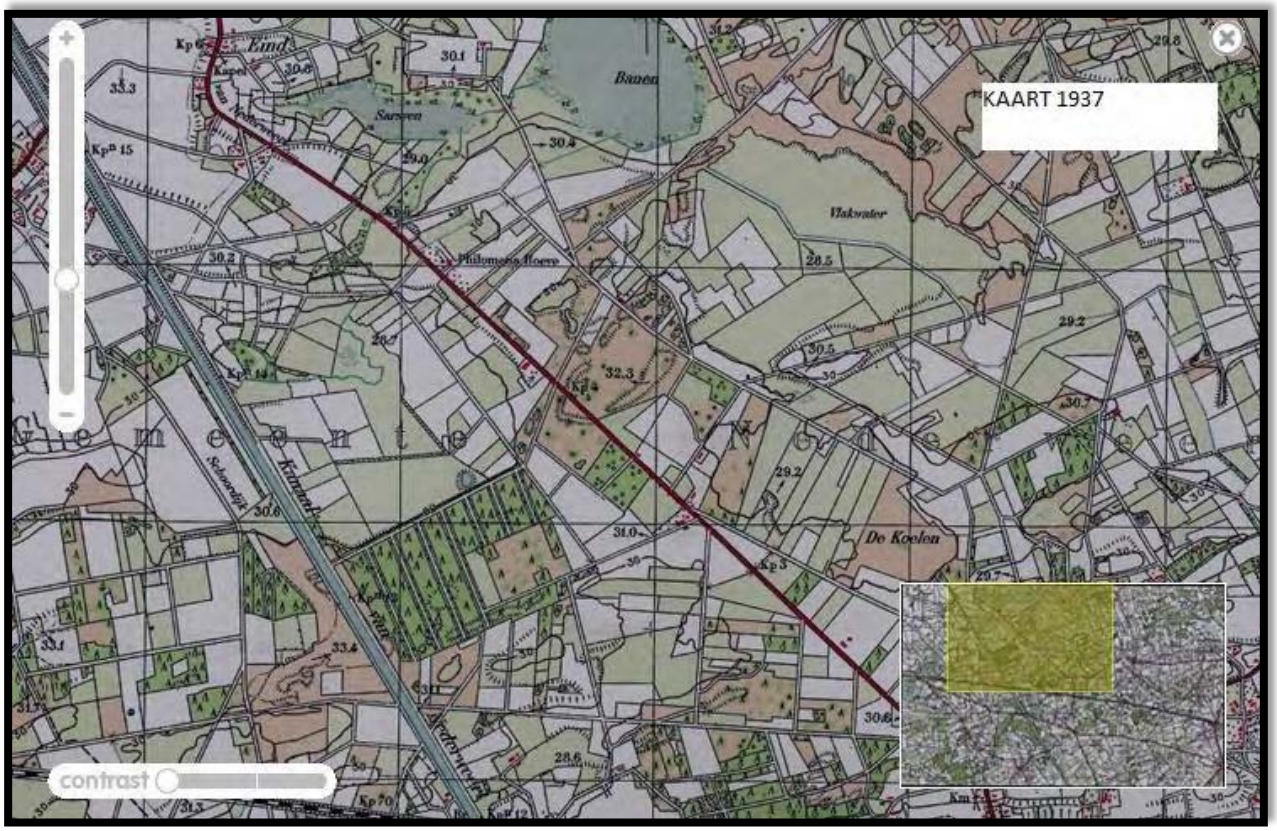

De Zoom.
KAART 1830-1850
Stranlje
Krijel
Vederweert
Schansstraat
Smisserstraat
Slaal
Kruisstraat
Hulsen
Eijnd
Roeven
Schoor
Heidehoek
De Beerenderpeel
De Kooten
contrast

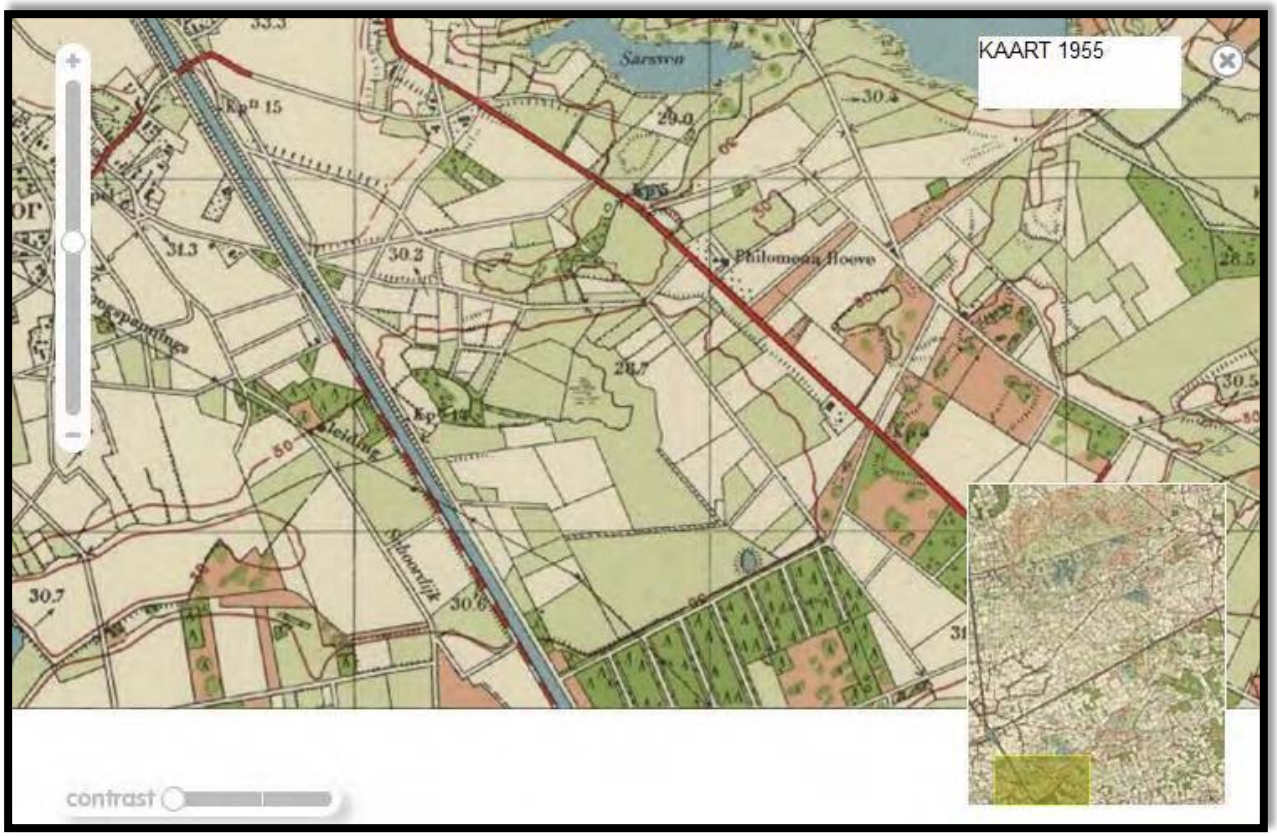

KAART 1850-1864
Nederweert
Staat
Halsen
Eind
Roosven
Schoor
Kruisstraat
Leveroijen
Milfert
Kelpen
contrast

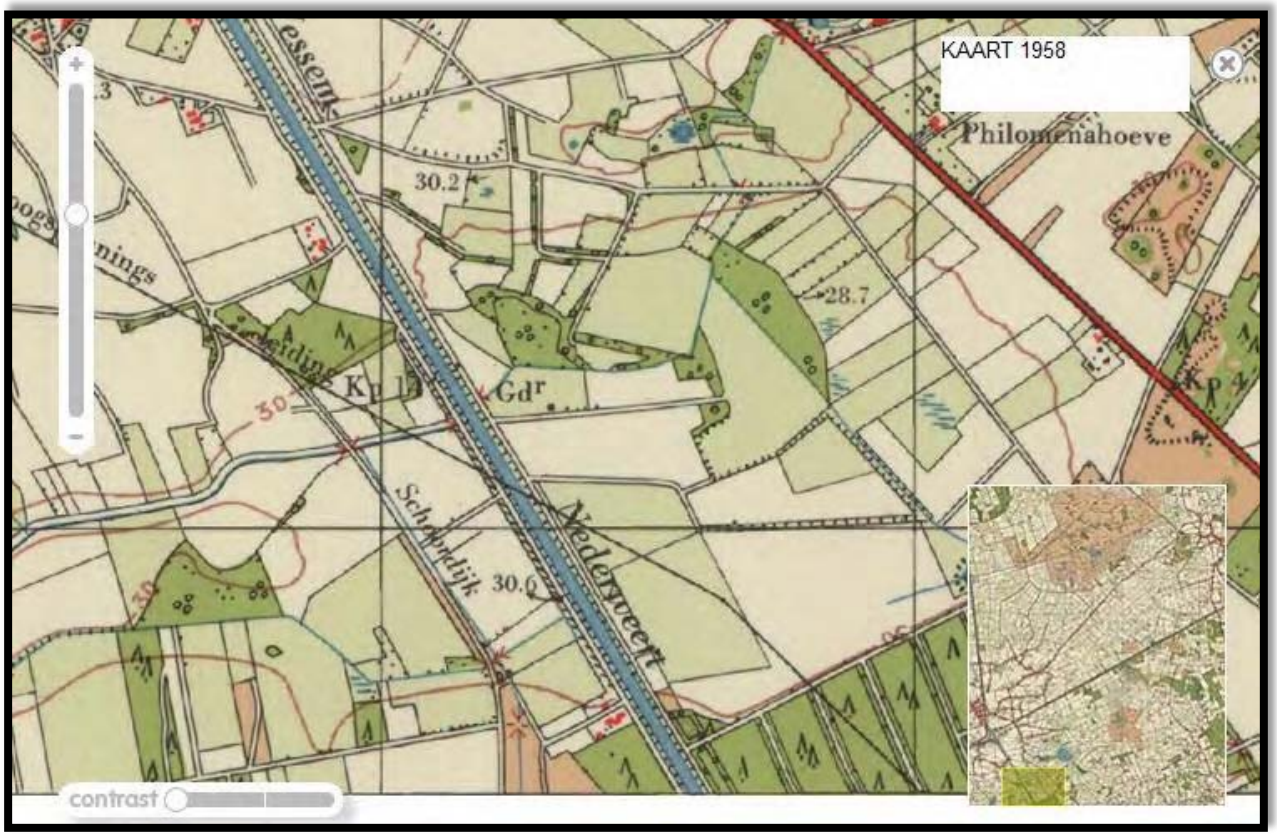

KAART 1896
DE BAANEN
SARS VEN
HET VLAK WATER
PEEL
DE KOELEN
contrast

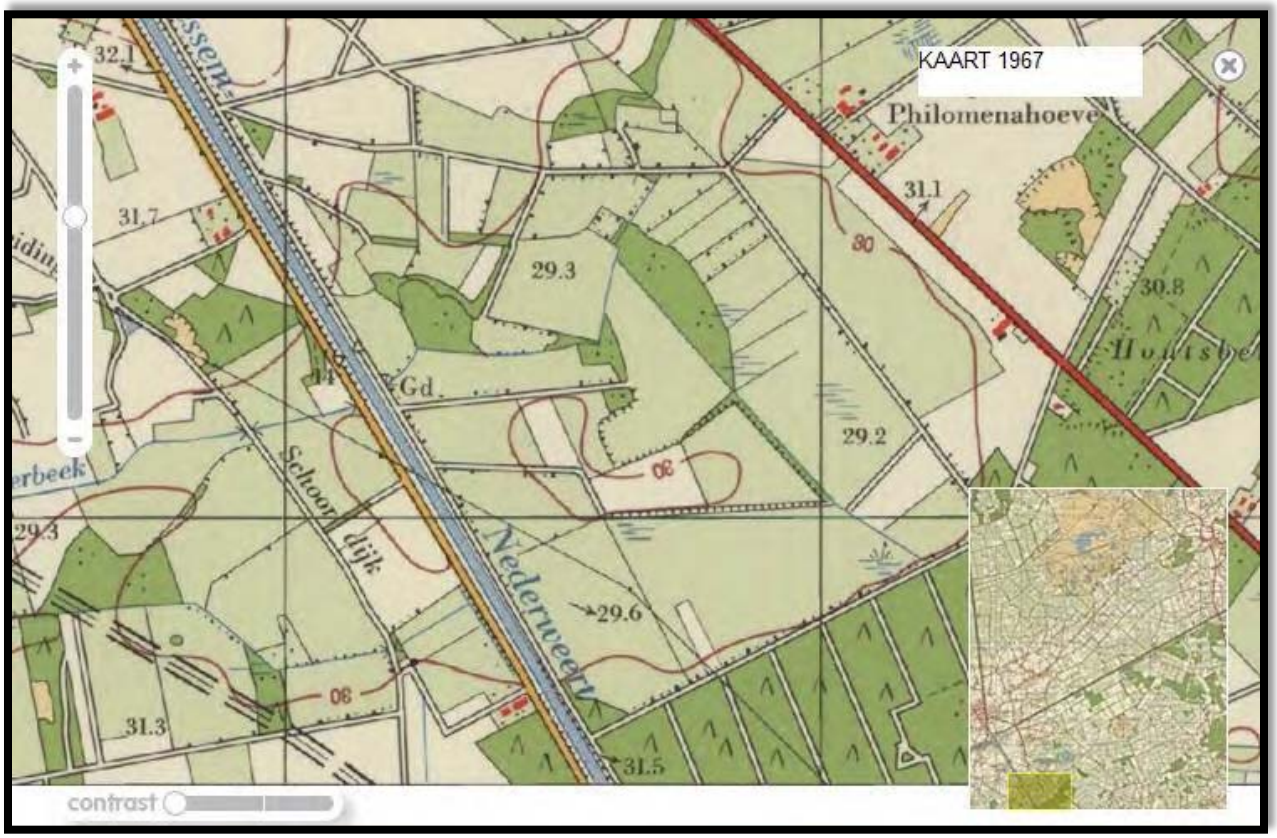

KAART 1912
MP 6
DE
BAANEN
SARS
VEN
Schoor
HET
VLAK
WATER
MP 4
PEEL
MP 3
contrast

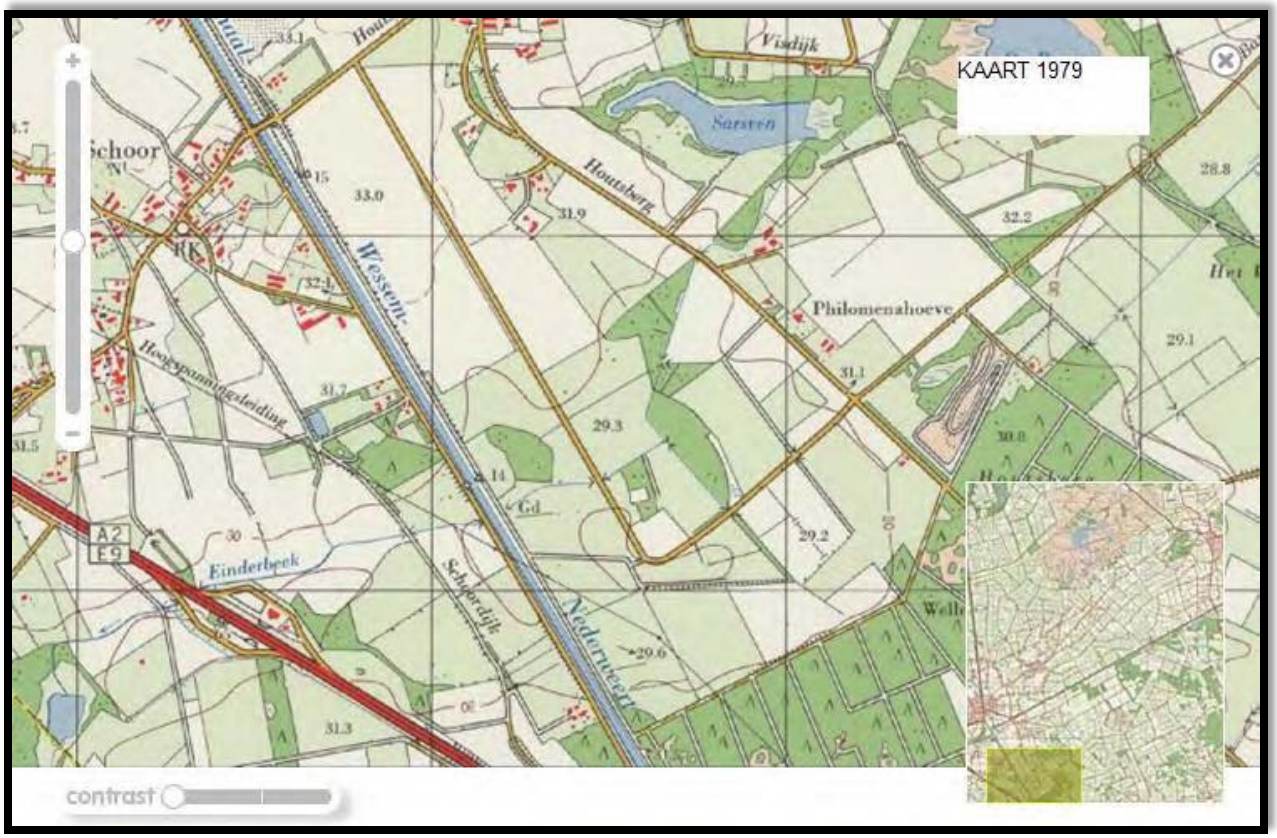
Eind
MP6
De
Baanen
Sars ven
KAART 1926
Vlak
water
peel
De
Koelen
MP3
contrast
KM

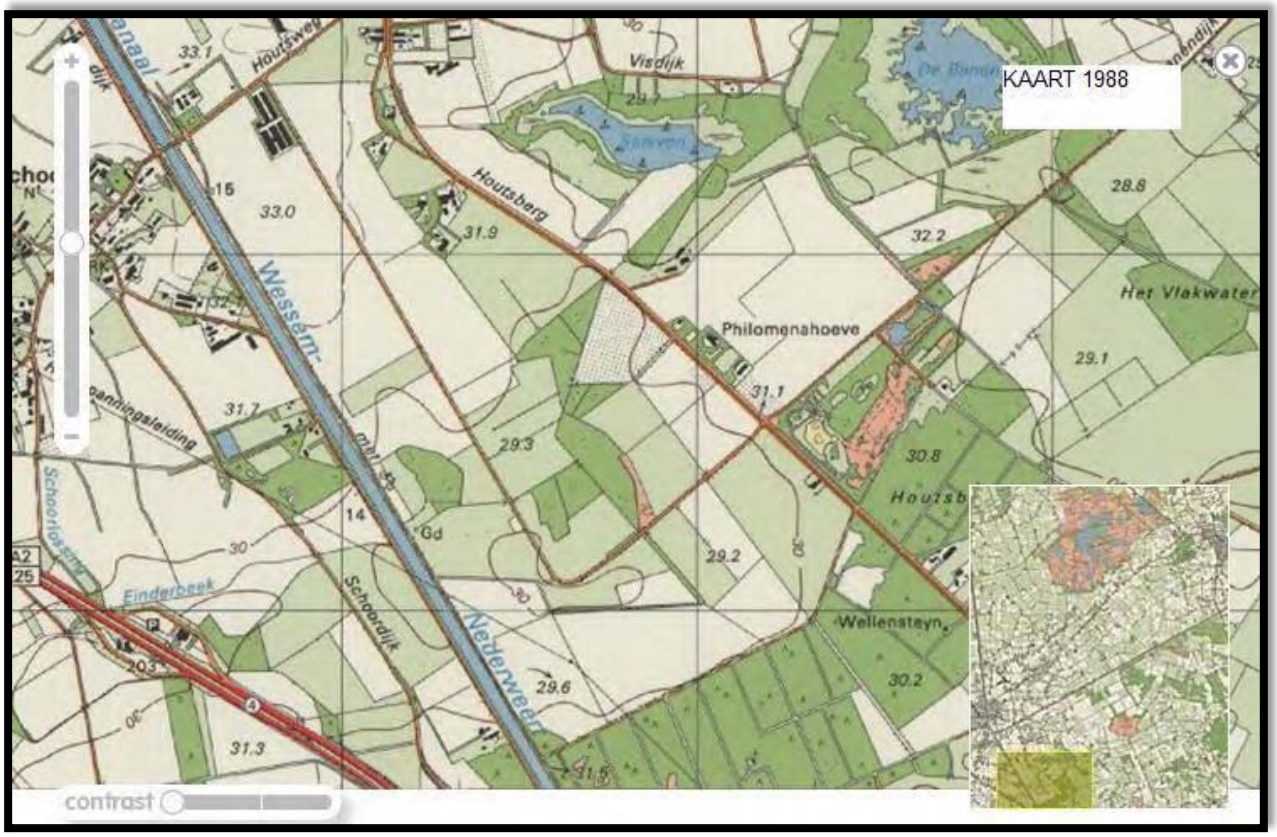

KAART 1937
Philomena Hoeve
De Koelen
Vlakwater
Sarsven
Bauen
contrast


KAART 1955
Sarsven
Philomena Hoeve
contrast


KAART 1958
Philomenahoeve
30.2
28.7
Gd
Schoordijk
Nederweert
30.0
contrast


KAART 1967
Philomenahoeve
32.1
31.7
31.1
29.3
30.8
Gd
29.2
Schoordijk
Nederweert
29.6
31.3
31.5
contrast


KAART 1979
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Hoogspanningsleiding
contrast


KAART 1988
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Het Vlakwater
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Wellensteyn
contrast

Historisch bodemonderzoek van perceel sectie S nummer 17 in de gemeente Nederweert (NDWooS17)

Status: definitief

Rapportnummer
2011.015.NDWooS17.R1

Opdrachtgever
Dienst Landelijk Gebied
Regio Zuid
Postbus 1237
6040 KE Roermond

Contactpersoon:
De heer ing. T.F.G. Heiligers

Artifex Terra
Raamstraat 11
5626 CH Eindhoven
tel. 040 - 262 22 20
fax: 040 - 262 39 20

Contactpersoon:
De heer ing. M.F.T.G. Kantelberg

Datum
2 januari 2012

Inhoudsopgave

blz.

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Leeswijzer 2
2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens 3
2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek 3
2.2 Algemene gegevens 3
2.3 Regionale geohydrologie 3
2.4 (Financieel-)juridische aspecten 4
3 Uitgevoerde werkzaamheden 5
3.1 Historische ontwikkeling 5
3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving 5
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving 5
3.4 Terreininspectie 6
4 Conclusies en aanbevelingen 7
4.1 Conclusies 7
4.2 Aanbevelingen 7

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie
Bijlage 3: Kadastrale gegevens
Bijlage 4: Actuele foto locatie
Bijlage 5: Historische kaarten

1 Inleiding

Ten zuiden van Nederweert bestaan plannen om de huidige functie, hoofdzakelijk bestaande uit landbouw te wijzigen naar natuur. Het doel hierbij is om grote delen van het vroegere beekdal van de Einderbeek te herstellen. Het vroegere beekdal bestond uit grote ondiepe vennen waar water van ven naar ven stroomde, in een systeem van een zogenaamd doorstroommoeras. Een aantal van de vennen zijn behouden gebleven zoals het Roeventerpeel, het Sarsven en de Banen. Met het beoogde natuurherstelproject zullen een aantal van de vroeger aanwezige vennen opnieuw worden gerealiseerd. In onderstaande figuren is de situatie rondom het jaartal 1896 en de huidige situatie omstreeks 2007 aangegeven.

Figuur 1: Vroegere situatie van het doorstroommoeras (1896)

Figuur 2: Regionale situatie (omstreeks 2007)

Het in onderhavige onderzoek betreffende perceel is onderdeel van het natuurherstelproject. Het onderhavige onderzoek betreft een vooronderzoek (beter bekend als 'historisch onderzoek') van perceel sectie S nummer 17 in de gemeente Nederweert, naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit conform de NEN 5725[1] en NEN 5707[2].

1.1 Aanleiding en doel

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is bij de bestemmingswijziging een beoordeling noodzakelijk of de bodem geschikt is voor de in het ruimtelijk plan toe te kennen functie. Van het aspect bodem dienen de volgende gegevens bekend zijn:

- de bodemkwaliteit;
- de te nemen maatregelen om de bodem geschikt te maken voor de beoogde bestemming;
- de kosten die de maatregelen met zich meebrengen, alsmede de kosten die zijn gemoeid met de afvoer van de (verontreinigde) grond die als gevolg van de inrichting van de locatie vrijkomt;
- de gebruiksbeperkingen indien er sprake is van een restverontreiniging, dan wel functionele sanering.

Bij bestemmingen als bos, natuurterreinen, leidingstroken en wegen moet een vooronderzoek ('historisch onderzoek') plaatsvinden aan de hand van de NVN 5725 en NEN 5707. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het vooronderzoek worden aangevuld met een verkennend onderzoek conform NEN 5740[3] (zie Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg dl II, provincie Limburg, augustus 2008).

Het vooronderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de bovengenoemde aspecten bij bestemmingswijzigingen. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten en algemene gegevens bij dit vooronderzoek uitgewerkt. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies en adviezen voor eventuele vervolgstappen.

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
[2] NEN 5707: Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, april 2003
[3] NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens

2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op het niveau van 'standaard vooronderzoek' zoals bedoeld in de NEN 5725. Het vooronderzoek is aangevuld met eisen van het vooronderzoek asbest zoals gesteld in de NEN 5707.

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich direct ten noordoosten van het kanaal Wessem-Nederweert, naast de Kanaalweg en ten zuiden van de Einderbeek.

Kadastraal is dit perceel bekend als sectie S, nummer 17, gemeente Nederweert. Het perceel heeft een oppervlakte van 138.260 m^2.

De locatie is in gebruik als natuur (ven en ruigte).

De regionale en locale ligging is respectievelijk weergegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 4 is een actuele foto van het gebruik opgenomen.

2.3 Regionale geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 30 meter +NAP (www.ahn.nl). (Dit is mogelijk nu meer dan een meter lager gezien de ontgrondingen, zie verder).

Uit geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van meerdere meters bestaat uit fijn tot matig fijn zand. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder de leemlagen bestaat de grond uit matig fijn zand met plaatselijke dunne leemlagen. Deze bovenste delen van de bodem (deklaag) worden gerekend tot de formatie van Boxtel en Nuenen. Daaronder, vanaf 10 à 20 m –mv is het eerste watervoerende pakket aanwezig bestaande uit grof zand en grind van de formaties van Kreftenheye, Sterksel en Veghel. De scheidende laag van klei van de formatie van Brunssum is dieper dan 100 m –mv gelegen.

Bekend is dat met de aanleg van het kanaal Wessem-Nederweert de locatie met uitkomend zand is opgehoogd.

De hoogte van de grondwaterstand wordt verwacht binnen 2 m –mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk (Grondwaterkaart van Nederland). De locale ondiepe stromingrichting kan variëren als gevolg van sloten en oppervlaktewater in de directe omgeving.

De locatie is niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied. De locatie is gelegen in de boringsvrije zone III van de Roerdalslenk (Omgevingsverordening Limburg).

In de regio van de onderzoekslocatie zijn de grondwaterwinningen ter plaatse van Ospel en Hunsel gelegen (respectievelijk 2 en 2,5 miljoen m^3 per jaar). Dit betreffen diepe grondwaterwinningen en worden geacht geen effect te hebben op het freatische grondwater.

Daarnaast zijn er in de regio circa 150 freatische beregeningsputten aanwezig. De maximale pompcapaciteiten liggen gemiddeld in de orde van 50-60 m^3 per uur. Binnen de scope van het vooronderzoek voert het te ver om de precieze ligging van deze putten te achterhalen.

2.4 (Financieel-)juridische aspecten

De onderzoekslocatie is eigendom van de Stichting het Limburgs Landschap, Bureau Beheer Landbouwgronden, gemeente Nederweert en de Staat (I&M). Het kadastrale uitreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Historische ontwikkeling

Aan de hand van historische kaarten (www.watwaswaar.nl, zie bijlage 5) is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving achterhaald. Uit de historische kaarten van 1811-1832 tot 1912 blijkt dat de onderzoekslocatie nog bestond uit een ven. Dit ven was groter en aanwezig aan zowel de west- als oostzijde van de Schoordijk. In de omgeving van het ven, op de hogere delen in noordoostelijke richting zijn enkele landbouwpercelen aanwezig.

Op de kaart van 1926 is het zuidoostelijke deel van de onderzoekslocatie vanaf dat moment in agrarisch gebruik genomen (grasland). Het grootste deel is nog ven.

Op de kaart van 1937 is het ven niet meer aanwezig en is de onderzoekslocatie in agrarisch gebruik (gras- en akkerland). Tevens is te zien dat het kanaal Wessem-Nederweert is gerealiseerd. Uit informatie van de Stichting het Limburgs Landschap is bekend geworden dat bij realisatie van het kanaal de uitgekomen grond is gebruikt om de vennen op te hogen tot een hoogte van maximaal 3 meter. Hiermee zijn de vennen daadwerkelijk verdwenen.

Vanaf 1955 is op de locatie een bovengrondse hoogspanningsleiding aanwezig. Ook is op de kaart van 1955 en op die van 1958 tot 1988, te zien dat op het perceel een weg of pad was gelegen. Vanaf 1979 is de weg Kwegt ten noorden en oosten aangelegd.

Na ingebruikname als agrarisch gebied is de onderzoekslocatie lang ongewijzigd gebleven.

3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving

Op de onderzoekslocatie en in de nabijheid zijn geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving

Uit de resultaten van het archiefonderzoek bij de gemeente (bezoek aan archief op 16 en 19 december 2011) en uit informatie van de opdrachtgever blijkt dat in de directe omgeving van de onderzoekslocatie twee bodemonderzoeken zijn uitgevoerd.

Op een perceel ten noorden van de locatie, gescheiden door de Einderbeek, is het volgende verkennend bodemonderzoek uitgevoerd:
Bodemonderzoek op voormalig gronddepot Nederweert nabij kanaal Wessem-Nederweert (perceel ND-WooR357), DHV, 9 oktober 2009, JBra/HD/JvdG/NH/V-0616. Resultaten:

- aanleiding: de locatie is in gebruik geweest voor opslag van teelaarde, grond en zinkslakken. De locatie is in het verleden mogelijk opgehoogd met grond en slib vanuit het kanaal;
- in 2005/2006 zijn de partijen grond, teelaarde en zinkslakken van de locatie verwijderd;
- in bovengrond en grondwater zijn lichte verontreinigingen aangetoond;
- er zijn geen verontreinigingen aangetoond in gehalten groter dan de interventiewaarden (geen geval van ernstige bodemverontreiniging);
- er is geen reden tot vervolgonderzoek

Westelijk van de locatie is de Kanaalweg, een pad direct naast het kanaal Wessem-Nederweert, aanwezig. In het pad zijn geen zinkassen aangetroffen (Actief Bodembeheer de Kempen).

Voor het buitengebied van de gemeente Nederweert is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Grontmij, 29 juni 2010). De kwaliteitskaart is opgesteld om grondverzet conform de Regeling Bodemkwaliteit mogelijk te maken. Op basis van de kaart wordt de bodem in het gehele buitengebied, waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, als schoon bestempeld. Daarmee is vrij grondverzet met grond binnen het plangebied, onder de randvoorwaarden bij de kaart, mogelijk.

3.4 Terreininspectie

Op 19 december 2012 is de locatie bezocht. Bij het terreinbezoek zijn de alle aspecten, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van bebouwing of restanten, dempingen, verhardingen e.d, bekeken zoals weergegeven in de NEN 5725.

De locatie is in gebruik als natuurgebied met een ven en omliggend schraal grasland. Met de aanleg van het ven en omliggende grasland is de bodem afgegraven, waarbij de eerder bij aanleg van het kanaal Wessem-Nederweert aangebrachte grond is verwijderd, tot op het oorspronkelijke niveau van het ven. De vrijgekomen grond is afgevoerd. Met het afgraven van de bodem is naar verwachting ook de voormalige weg of pad dat op de locatie aanwezig was verwijderd.

Ten westen grenzend aan de locatie de Kanaalweg gelegen en ten oosten is de asfaltweg Kwegt aanwezig. Tussen de wegen en de onderzoekslocatie is een berm aanwezig.

Aan de zuidzijde is een bovengrondse hoogspanningsleiding aanwezig. Ten noorden van en grenzend aan de locatie is de Einderbeek gelegen.

Er zijn geen waarnemingen gedaan van situaties die wijzen op een mogelijke verdenking ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Vanwege de afwezigheid van verdenkingen zijn geen proefboringen uitgevoerd

De visuele inspectie, door middel van het inspecteren met inspectie-stroken van maximaal 1,5 m en strook voor strook in twee richtingen haaks op elkaar zoals opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de NEN 5707, heeft niet plaatsvinden. Deze inspectie wordt niet doelmatig geacht gezien de grote inspanning in vergelijking tot de afwezigheid van een concrete verdenking op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de resultaten van het onderhavige vooronderzoek blijkt dat er geen activiteiten zijn gebleken die duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging op de locatie. Een mogelijk nog aanwezige weg of pad of restanten daarvan op de locatie, zijn met de grootschalige ontgronding naar verwachting wel verwijderd. De naastgelegen Einderbeek wordt niet gezien als een beek met significante verontreinigingen in water en slib. Verontreinigingen vanuit de beek naar het onderzoeksterrein worden derhalve niet verwacht.

In antwoord op de vragen rondom aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming naar natuur in het kader van de WRO procedure wordt geconcludeerd dat:
- er geen vermoeden is van de aanwezigheid van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming;
- er geen maatregelen en kosten worden voorzien voor het realiseren van de beoogde bestemming natuur met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit;
- er geen sprake is van gebruiksbeperkingen of sanering als gevolg van restverontreinigingen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de afwezigheid van een te verwachten potentiële bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 niet noodzakelijk en wordt niet aanbevolen.

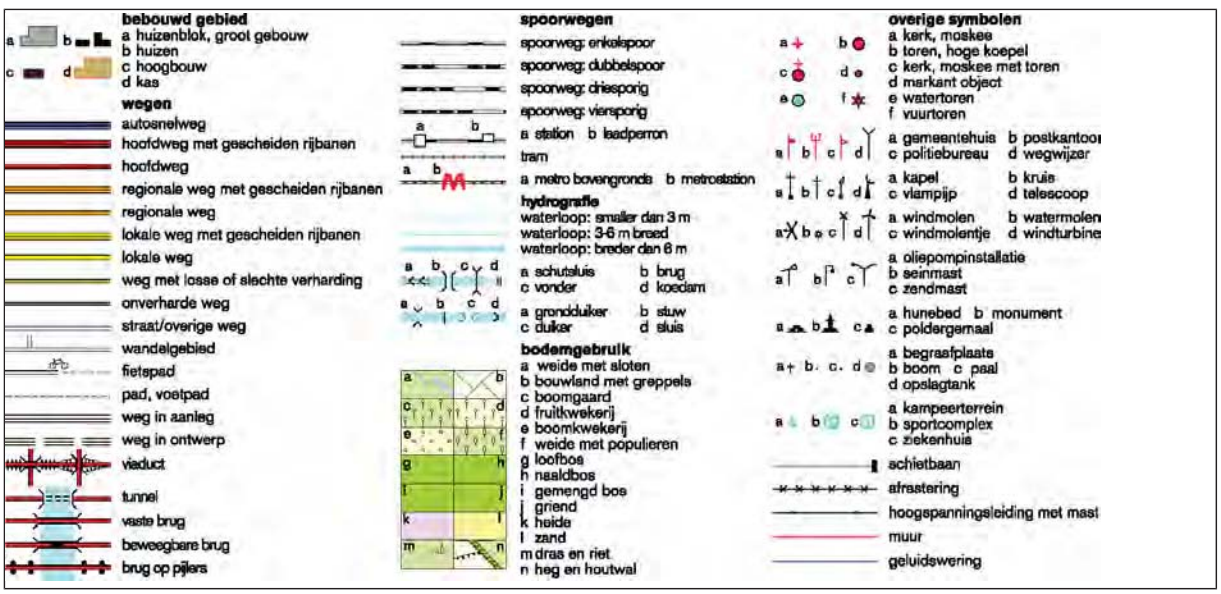
Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie

Omgevingskaart

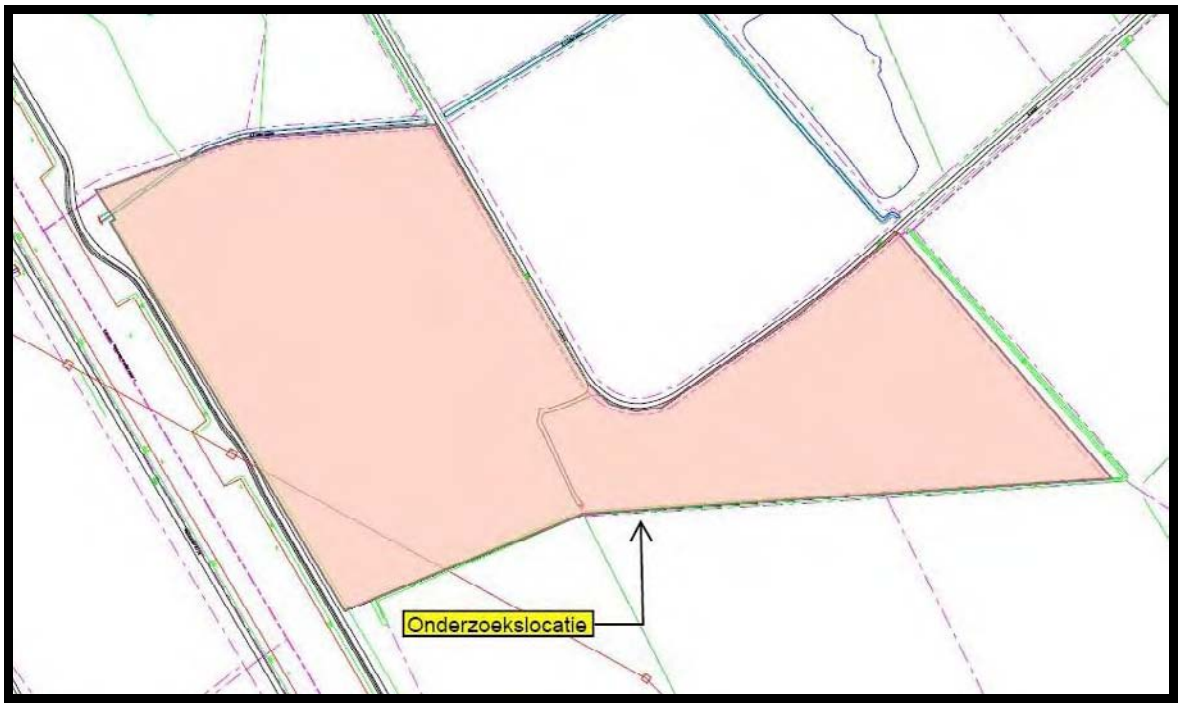
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT S 17
Mildert , NEDERWEERT

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie


Onderzoekslocatie

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart

0 m 50 m 250 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:5000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	S
Perceel	17

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 december 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Overzicht onroerende zaken overgegaan-in

Kadastraal object NEDERWEERT S 17 is overgegaan in:

16-12-2011 13:48:30

NEDERWEERT S 17 gedeeltelijk
Mildert NEDERWEERT
Gerechtigde: **STICHTING HET LIMBURGS LANDSCHAP**

NEDERWEERT S 17 gedeeltelijk
Mildert NEDERWEERT
Gerechtigde: **BUREAU BEHEER LANDBOUWGRONDEN**

NEDERWEERT S 17 gedeeltelijk
Mildert NEDERWEERT
Gerechtigde: **DE STAAT (INFRASTRUCTUUR EN MILIEU)**

NEDERWEERT S 17 gedeeltelijk
Gerechtigde: **GEMEENTE NEDERWEERT**

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT S 17 gedeeltelijk	2-1-2012
	Mildert NEDERWEERT	8:37:30
Toestandsdatum:	30-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	NEDERWEERT S 17 gedeeltelijk	
Grootte:	13 ha 82 a 60 ca (geschat)	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)	
Locatie:	Mildert NEDERWEERT	
Koopsom: (Met meer onroerend goed verkregen)	€ 377.287	Jaar: 1999
Ontstaan op:	1-4-1999	
Ontstaan uit:	NEDERWEERT S 17 gedeeltelijk	

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

LBD 6167 d.d. 4-11-2002
PERCEELSVORMING OPGESCHORT

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Stichting Het Limburgs Landschap
Rijksstraatweg 1
5943 AA LOMM

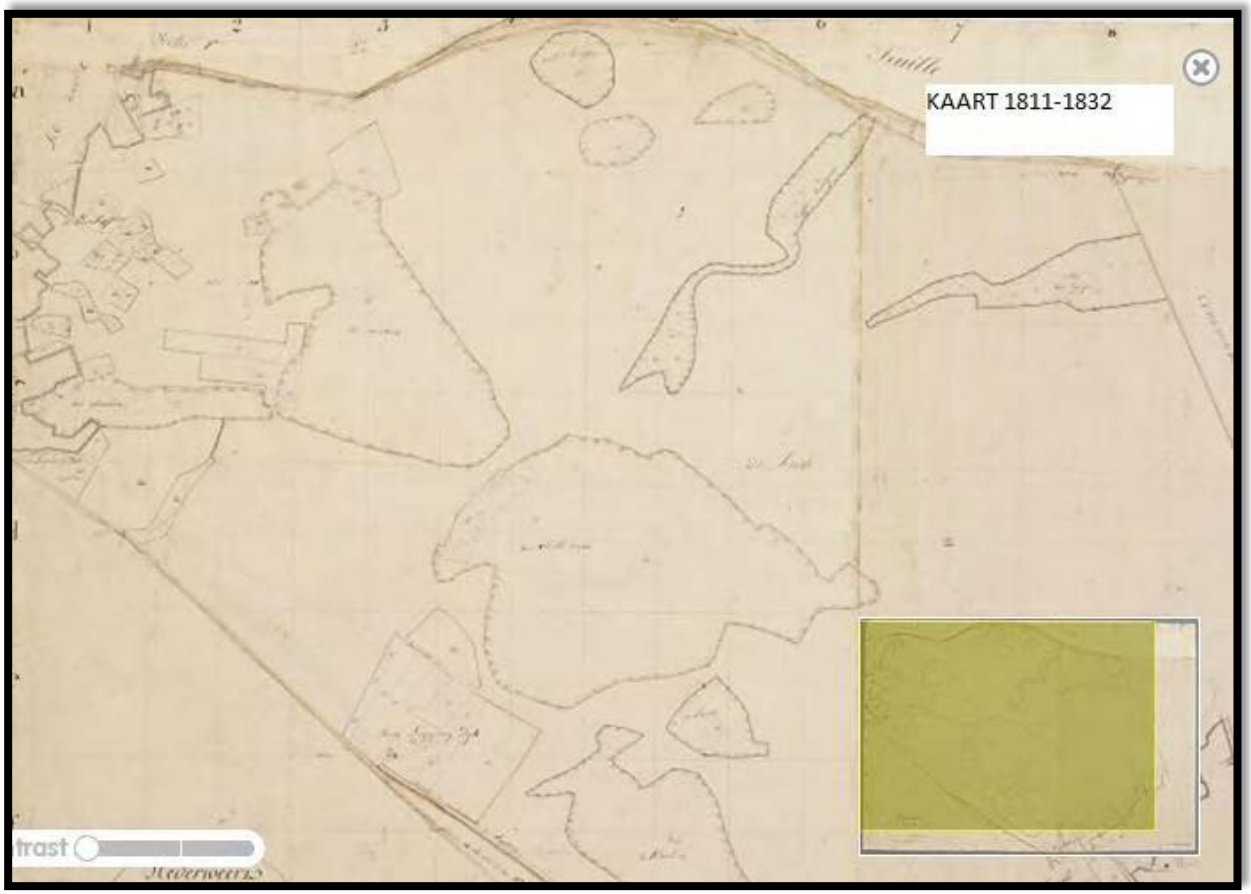
Postadres:	Postbus: 4301 5944 ZG ARCEN
Zetel:	MAASTRICHT
Recht ontleend aan:	HYP4 ROERMOND 11492/30 d.d. 1-4-1999
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT S 17 gedeeltelijk

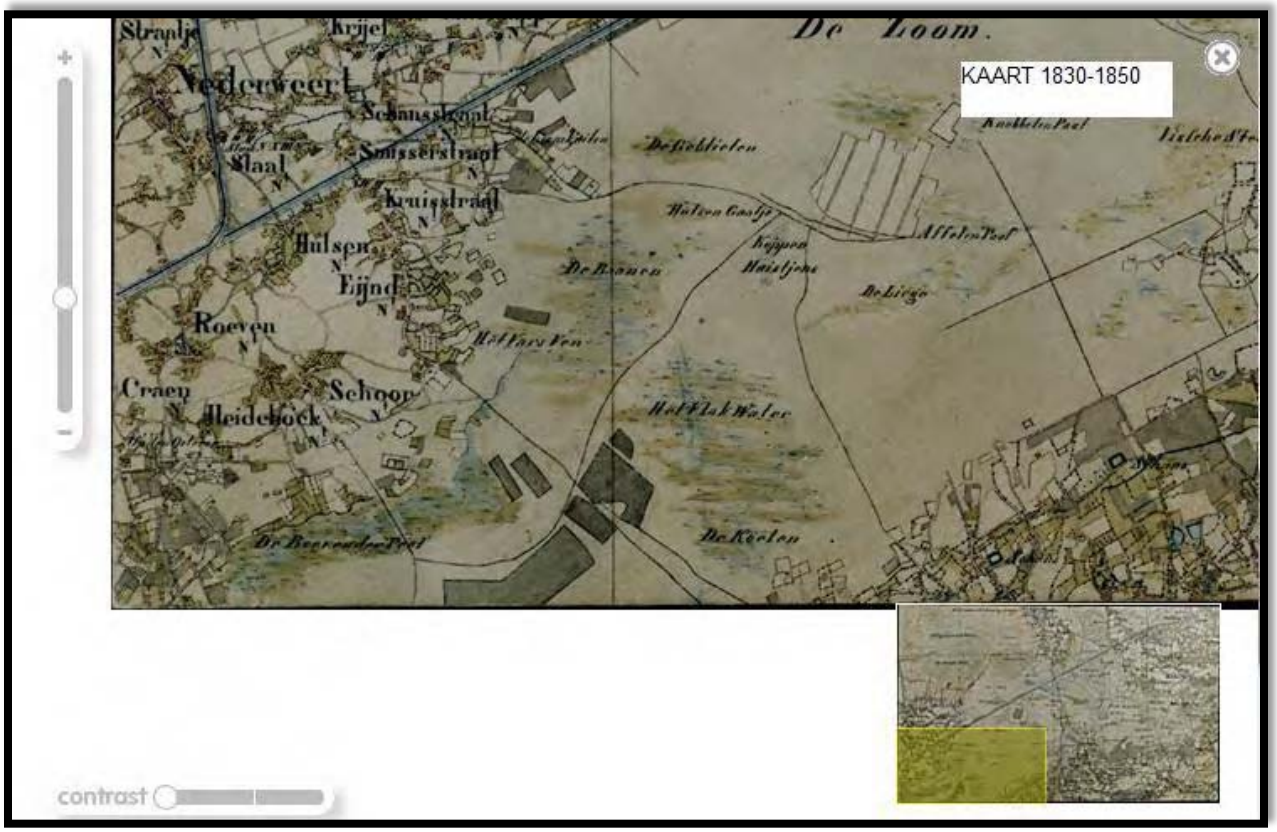
Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

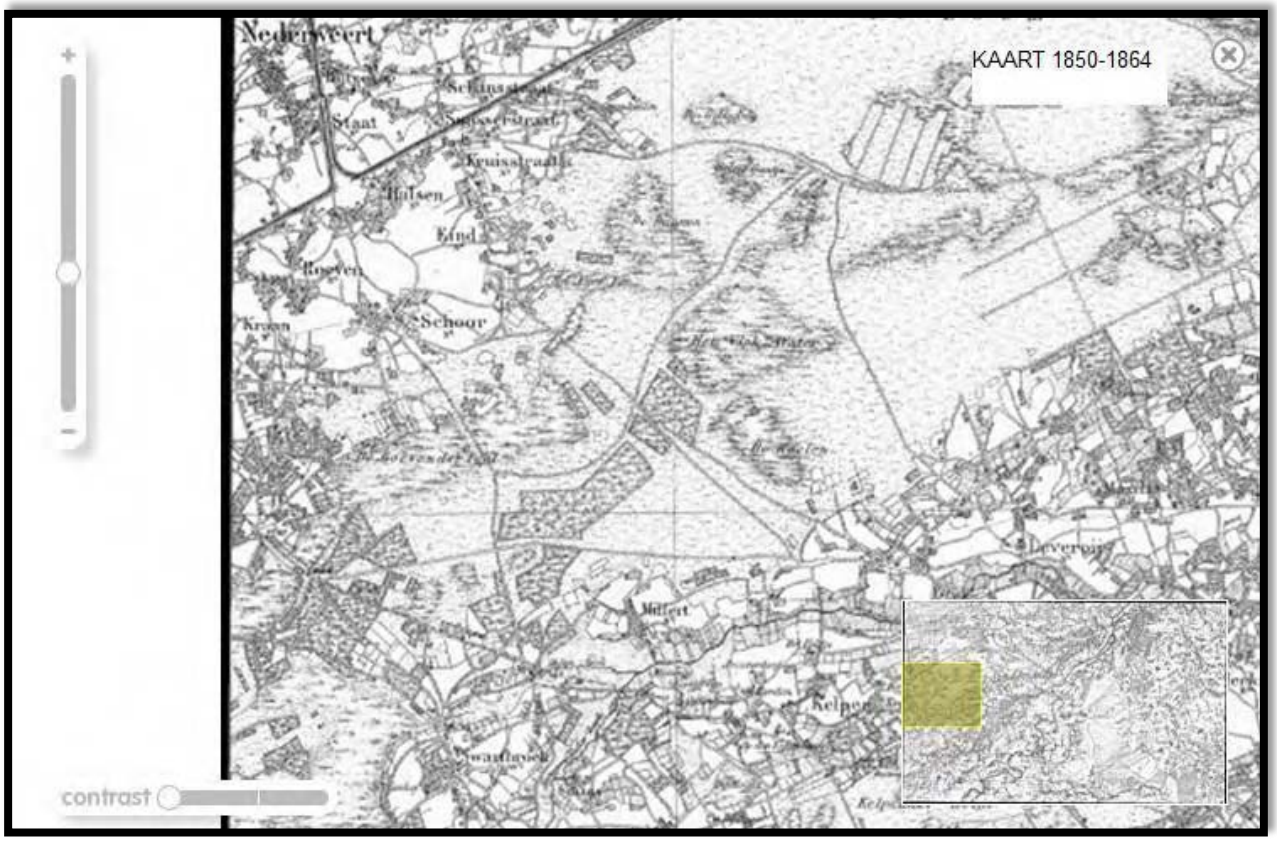
HYP4 60940/64 d.d. 28-12-2011

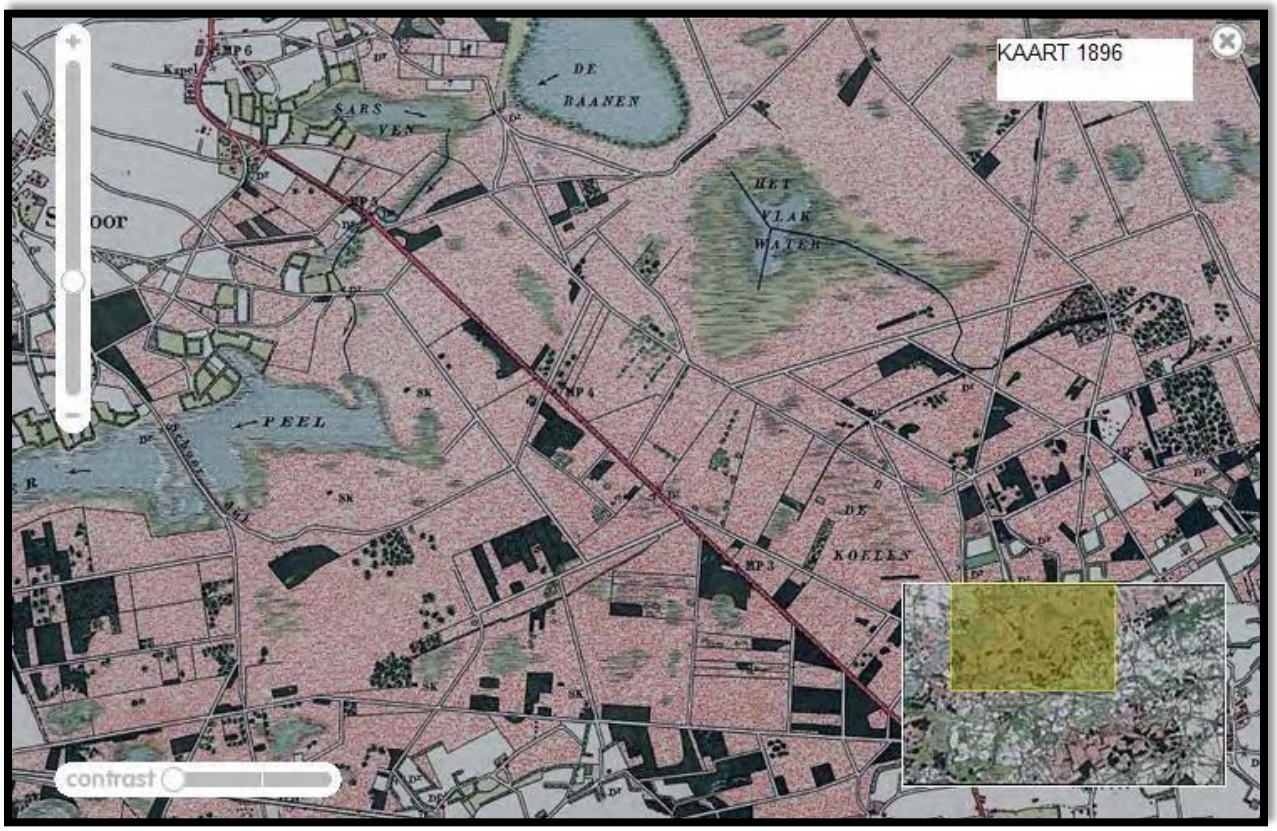
Bijlage 4: Actuele foto locatie

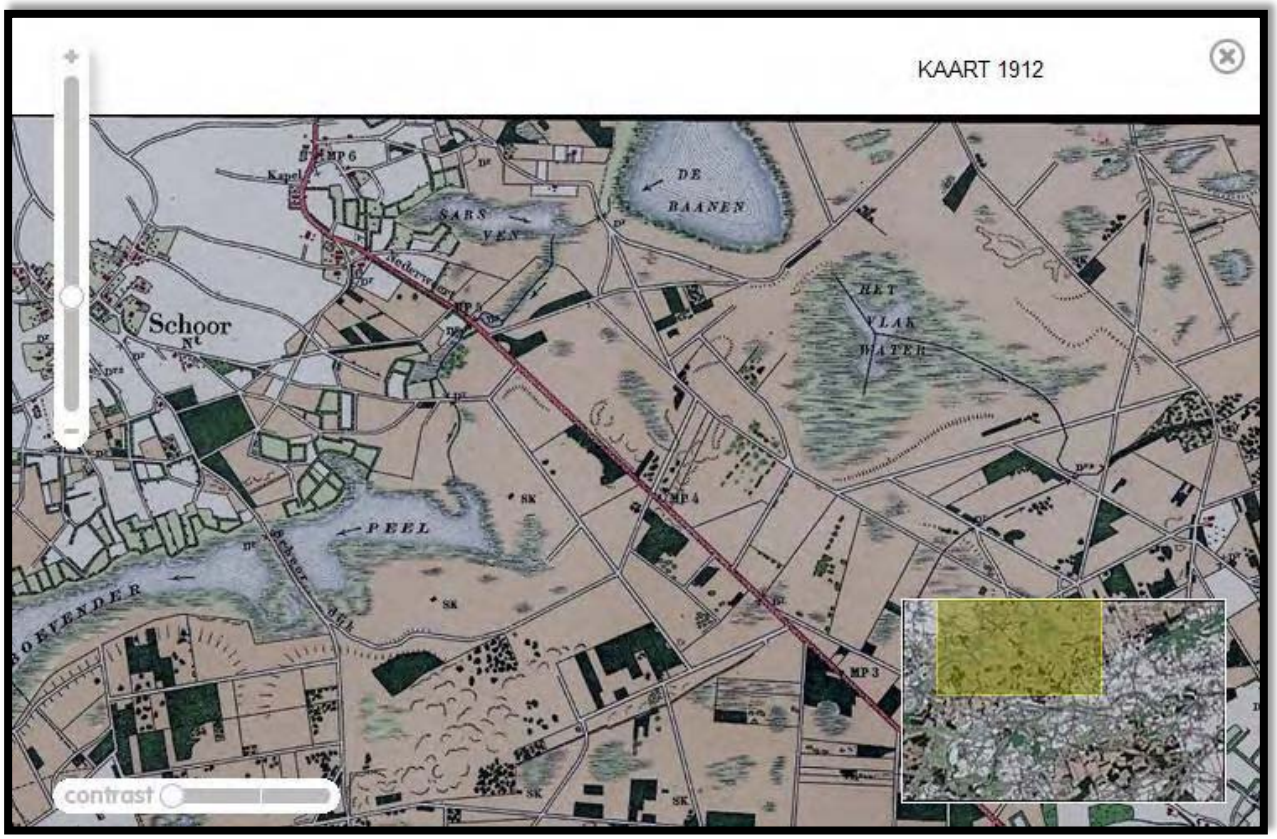
Bijlage 5: Historische kaarten


KAART 1811-1832
trast

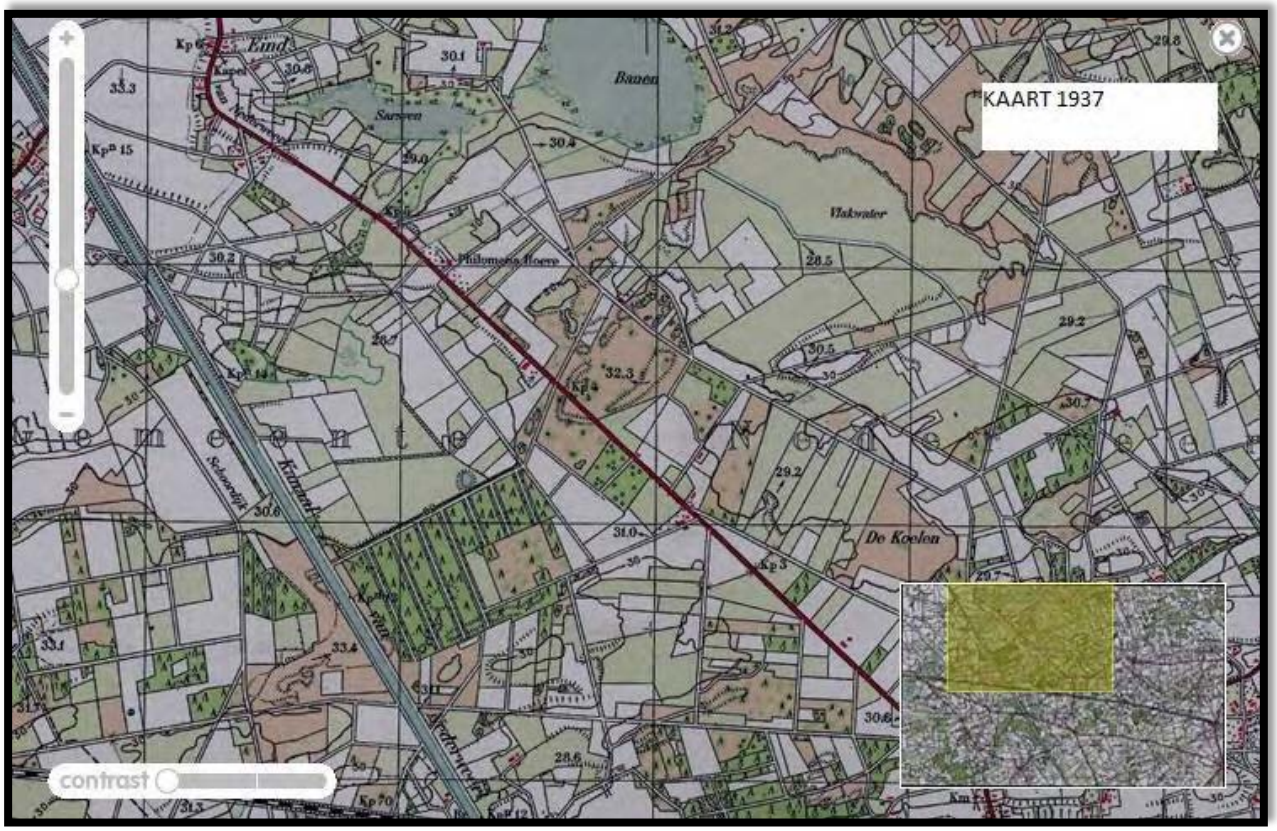

De Zoom.
KAART 1830-1850
Stranlje
Krijel
Vederweert
Schansstraat
Smisserstraat
Slaal
Kruisstraat
Hulsen
Eijnd
Roeven
Schoor
Heidehoek
De Beerenderpeel
De Kooten
contrast

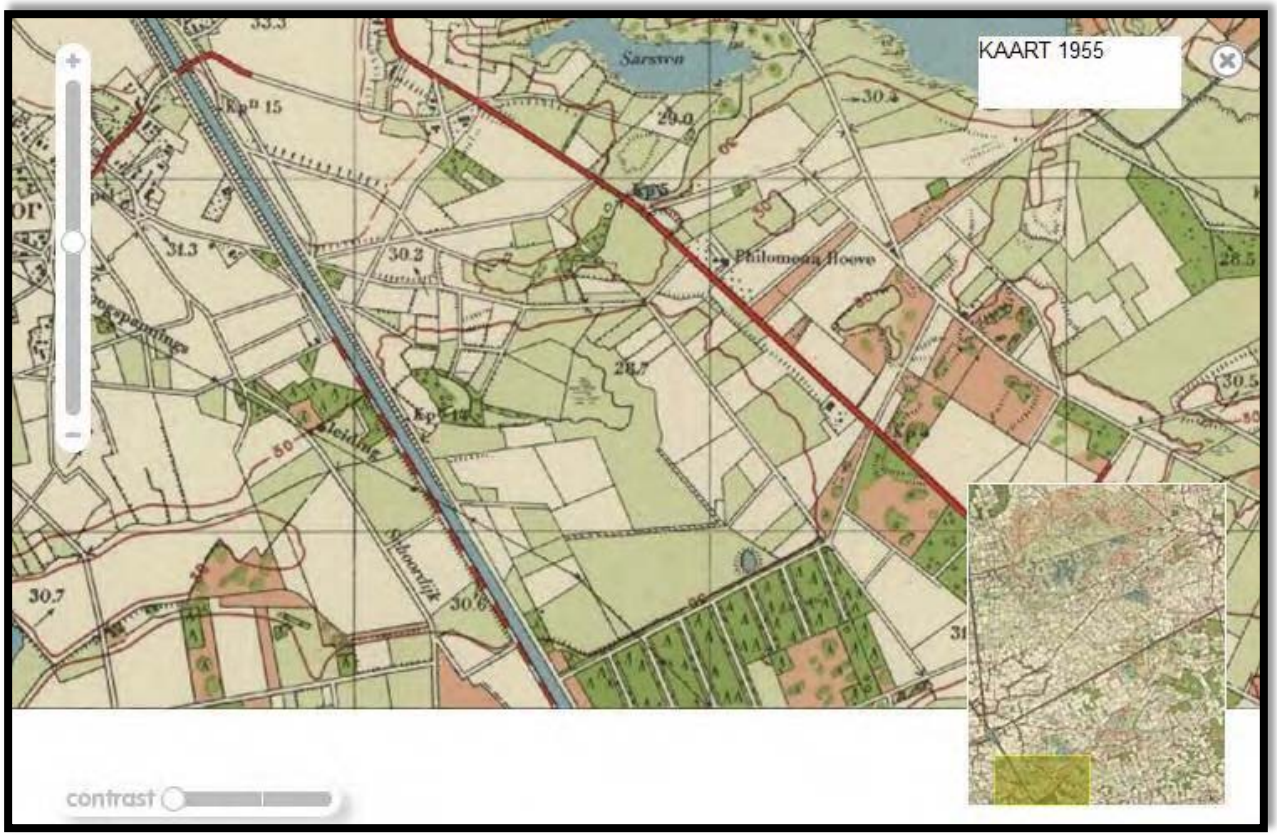

KAART 1850-1864
Nederweert
Staat
Halsen
Eind
Roosven
Schoor
Kruisstraat
Leveroijen
Milfert
Kelpen
contrast

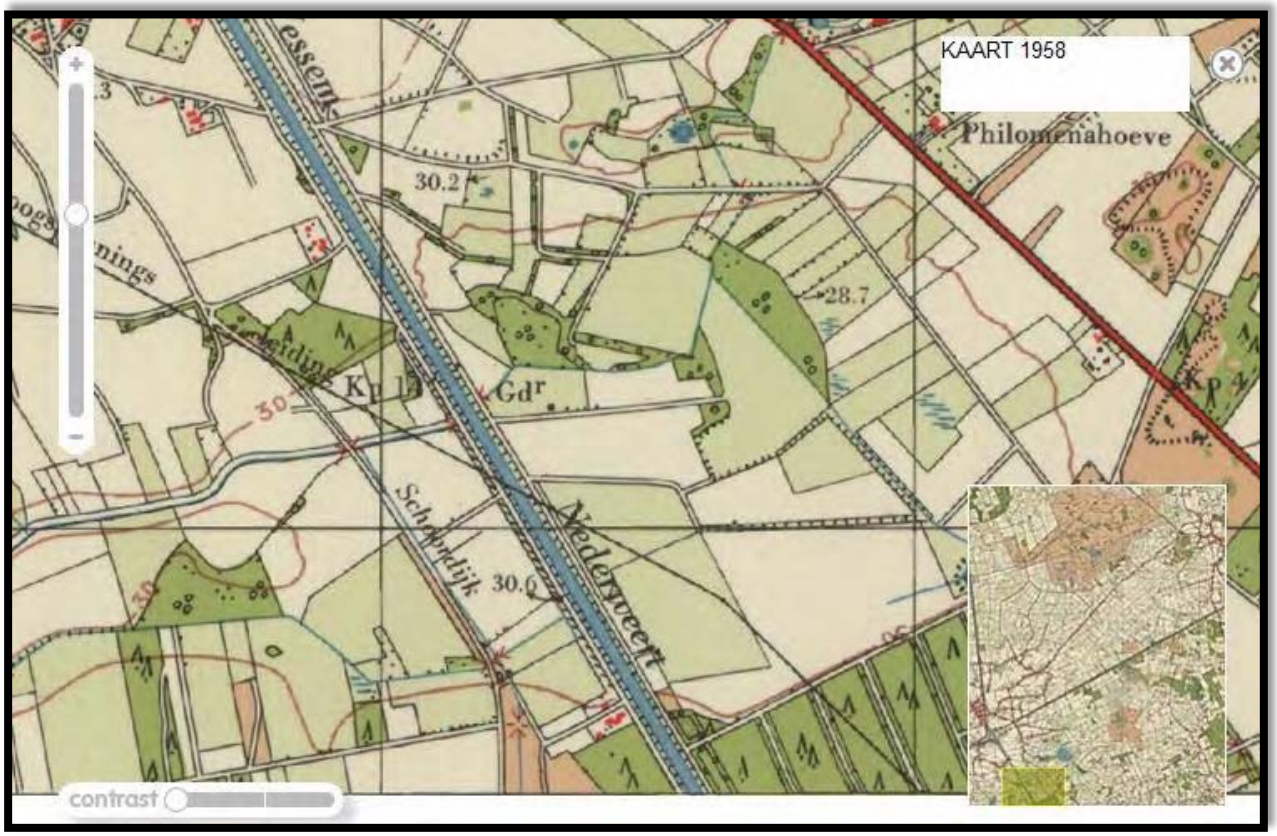

KAART 1896
DE BAANEN
SARS VEN
HET VLAK WATER
PEEL
DE KOELEN
contrast

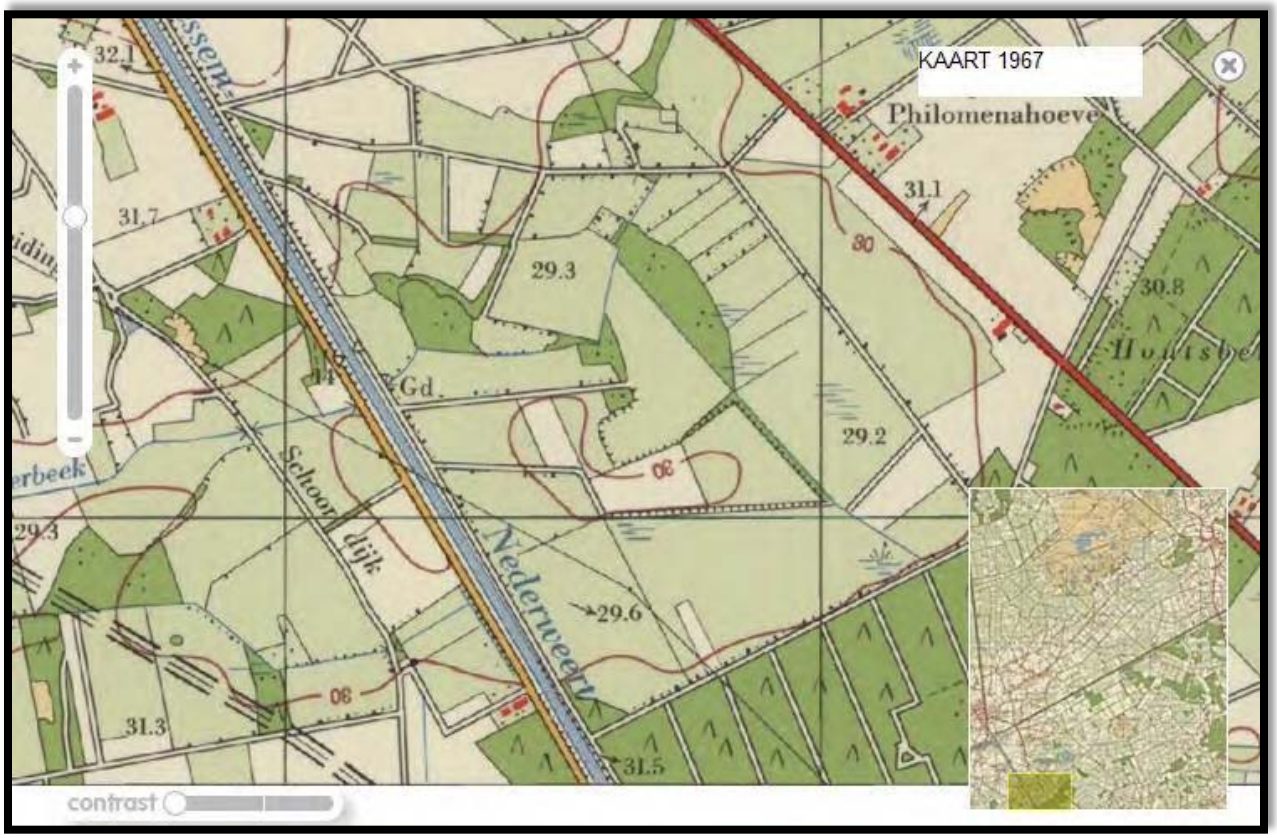

KAART 1912
MP 6
DE
BAANEN
SARS
VEN
Schoor
HET
VLAK
WATER
MP 4
PEEL
MP 3
contrast

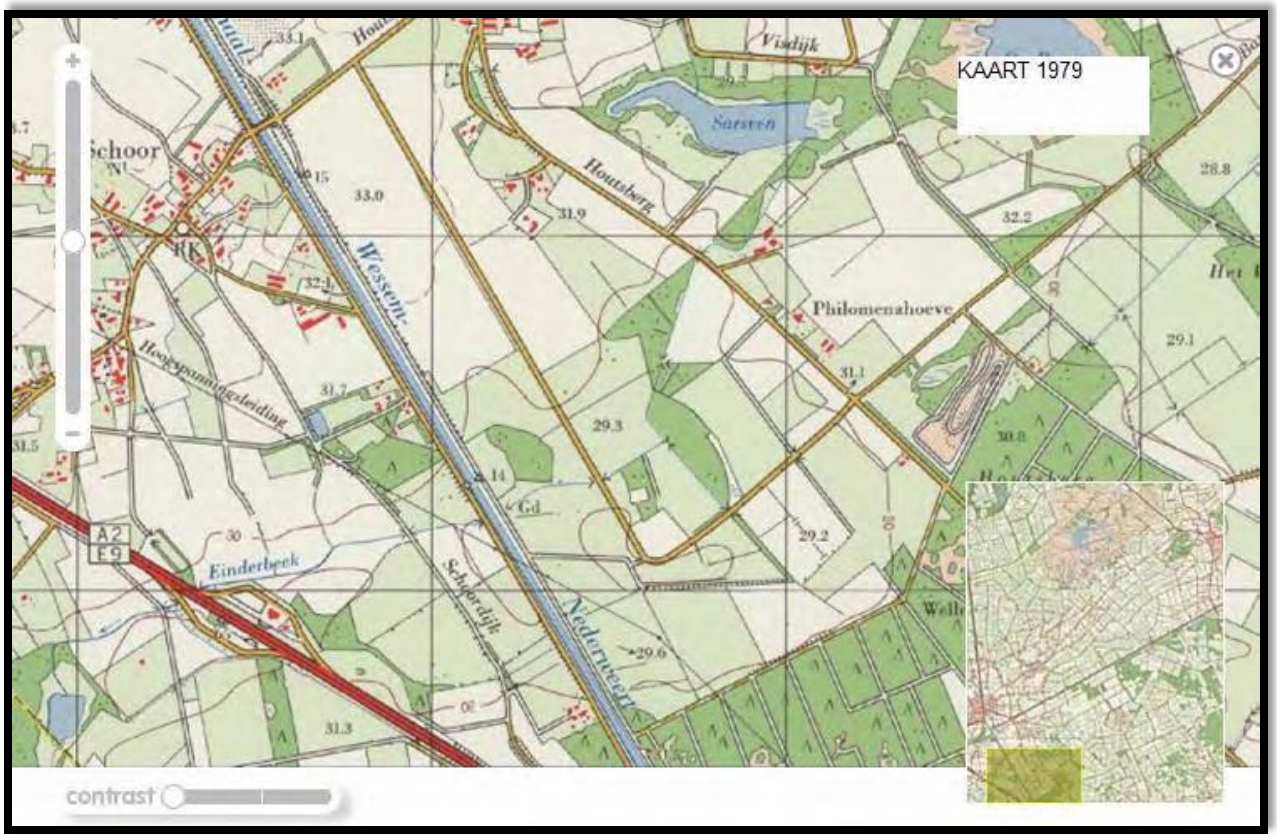
Eind
MP6
De
Baanen
Sars ven
KAART 1926
Vlak
water
peel
De
Koelen
MP3
contrast
KM

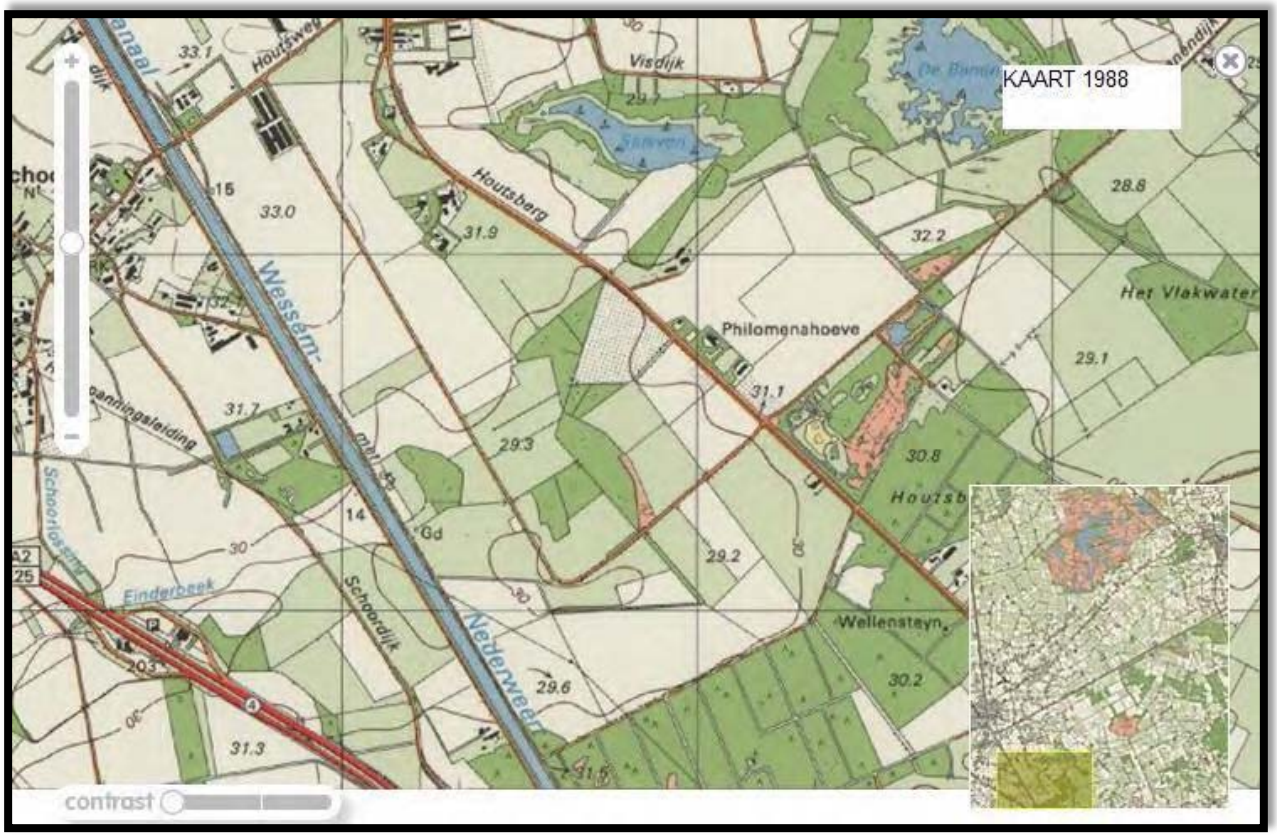

KAART 1937
Philomena Hoeve
De Koelen
Vlakwater
Sarsven
Bauen
contrast


KAART 1955
Sarsven
Philomena Hoeve
contrast


KAART 1958
Philomenahoeve
30.2
28.7
Gd
Schoordijk
Nederweert
30.0
contrast


KAART 1967
Philomenahoeve
32.1
31.7
31.1
29.3
30.8
Gd
29.2
Schoordijk
Nederweert
29.6
31.3
31.5
contrast


KAART 1979
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Hoogspanningsleiding
contrast


KAART 1988
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Het Vlakwater
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Wellensteyn
contrast

Historisch bodemonderzoek van perceel sectie T nummer 14 in de gemeente Nederweert (NDWooT14)

Status: definitief

Rapportnummer
2011.015.NDWooT14.R1

Opdrachtgever
Dienst Landelijk Gebied
Regio Zuid
Postbus 1237
6040 KE Roermond

Contactpersoon:
De heer ing. T.F.G. Heiligers

Artifex Terra
Raamstraat 11
5626 CH Eindhoven
tel. 040 - 262 22 20
fax: 040 - 262 39 20

Contactpersoon:
De heer ing. M.F.T.G. Kantelberg

Datum
2 januari 2012

Inhoudsopgave

blz.

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Leeswijzer 2
2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens 3
2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek 3
2.2 Algemene gegevens 3
2.3 Regionale geohydrologie 3
2.4 (Financieel-)juridische aspecten 4
3 Uitgevoerde werkzaamheden 5
3.1 Historische ontwikkeling 5
3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving 5
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving 5
3.4 Terreininspectie 5
4 Conclusies en aanbevelingen 7
4.1 Conclusies 7
4.2 Aanbevelingen 7

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie
Bijlage 3: Kadastrale gegevens
Bijlage 4: Actuele foto locatie
Bijlage 5: Historische kaarten

1 Inleiding

Ten zuiden van Nederweert bestaan plannen om de huidige functie, hoofdzakelijk bestaande uit landbouw te wijzigen naar natuur. Het doel hierbij is om grote delen van het vroegere beekdal van de Einderbeek te herstellen. Het vroegere beekdal bestond uit grote ondiepe vennen waar water van ven naar ven stroomde, in een systeem van een zogenaamd doorstroommoeras. Een aantal van de vennen zijn behouden gebleven zoals het Roeventerpeel, het Sarsven en de Banen. Met het beoogde natuurherstelproject zullen een aantal van de vroeger aanwezige vennen opnieuw worden gerealiseerd. In onderstaande figuren is de situatie rondom het jaartal 1896 en de huidige situatie omstreeks 2007 aangegeven.

Figuur 1: Vroegere situatie van het doorstroommoeras (1896)

Figuur 2: Regionale situatie (omstreeks 2007)

Het in onderhavige onderzoek betreffende perceel is onderdeel van het natuurherstelproject. Het onderhavige onderzoek betreft een vooronderzoek (beter bekend als 'historisch onderzoek') van perceel sectie T nummer 14 in de gemeente Nederweert, naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit conform de NEN 5725[1] en NEN 5707[2].

1.1 Aanleiding en doel

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is bij de bestemmingswijziging een beoordeling noodzakelijk of de bodem geschikt is voor de in het ruimtelijk plan toe te kennen functie. Van het aspect bodem dienen de volgende gegevens bekend zijn:

- de bodemkwaliteit;
- de te nemen maatregelen om de bodem geschikt te maken voor de beoogde bestemming;
- de kosten die de maatregelen met zich meebrengen, alsmede de kosten die zijn gemoeid met de afvoer van de (verontreinigde) grond die als gevolg van de inrichting van de locatie vrijkomt;
- de gebruiksbeperkingen indien er sprake is van een restverontreiniging, dan wel functionele sanering.

Bij bestemmingen als bos, natuurterreinen, leidingstroken en wegen moet een vooronderzoek ('historisch onderzoek') plaatsvinden aan de hand van de NVN 5725 en NEN 5707. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het vooronderzoek worden aangevuld met een verkennend onderzoek conform NEN 5740[3] (zie Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg dl II, provincie Limburg, augustus 2008).

Het vooronderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de bovengenoemde aspecten bij bestemmingswijzigingen. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten en algemene gegevens bij dit vooronderzoek uitgewerkt. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies en adviezen voor eventuele vervolgstappen.

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
[2] NEN 5707: Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, april 2003
[3] NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens

2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op het niveau van 'standaard vooronderzoek' zoals bedoeld in de NEN 5725. Het vooronderzoek is aangevuld met eisen van het vooronderzoek asbest zoals gesteld in de NEN 5707.

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich ten noordwesten van de Banendijk.

Kadastraal is dit perceel bekend als sectie T, nummer 14, gemeente Nederweert. Het perceel heeft een oppervlakte van 15.810 m^2.

De locatie is in gebruik als grasland.

De regionale en locale ligging is respectievelijk weergegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 4 is een actuele foto van het gebruik opgenomen.

2.3 Regionale geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 30 meter +NAP (www.ahn.nl).

Uit geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van meerdere meters bestaat uit fijn tot matig fijn zand. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder de leemlagen bestaat de grond uit matig fijn zand met plaatselijke dunne leemlagen. Deze bovenste delen van de bodem (deklaag) worden gerekend tot de formatie van Boxtel en Nuenen. Daaronder, vanaf 10 à 20 m –mv is het eerste watervoerende pakket aanwezig bestaande uit grof zand en grind van de formaties van Kreftenheye, Sterksel en Veghel. De scheidende laag van klei van de formatie van Brunssum is dieper dan 100 m –mv gelegen.

De hoogte van de grondwaterstand wordt verwacht binnen 2 m –mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk (Grondwaterkaart van Nederland). De locale ondiepe stromingrichting kan variëren als gevolg van sloten en oppervlaktewater in de directe omgeving.

De locatie is niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied. De locatie is gelegen in de boringsvrije zone III van de Roerdalslenk (Omgevingsverordening Limburg).

In de regio van de onderzoekslocatie zijn de grondwaterwinningen ter plaatse van Ospel en Hunsel gelegen (respectievelijk 2 en 2,5 miljoen m^3 per jaar). Dit betreffen diepe grondwaterwinningen en worden geacht geen effect te hebben op het freatische grondwater.

Daarnaast zijn er in de regio circa 150 freatische beregeningsputten aanwezig. De maximale pompcapaciteiten liggen gemiddeld in de orde van 50-60 m^3 per uur. Binnen de scope van het vooronderzoek voert het te ver om de precieze ligging van deze putten te achterhalen.

2.4 (Financieel-)juridische aspecten

De onderzoekslocatie is eigendom van de heer A.M.E. Wijen. Het kadastrale uitreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Historische ontwikkeling

Aan de hand van historische kaarten (www.watwaswaar.nl, zie bijlage 5) is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving achterhaald. Uit de historische kaarten van 1811-1832 tot 1926 blijkt dat de onderzoekslocatie nog bestond uit onontgonnen gebied met een drassig karakter. De locatie was onderdeel van het Vlakwater. Vanaf 1937 verandert de situatie en wordt de locatie grotendeels in agrarisch gebruik (grasland) genomen. Op de kaart van 1958 en later is een klein deel aan de uiterste zuidwestelijke zijde van het perceel als bos in gebruik

Vanaf 1830-1850 was de ten noorden gelegen weg, nu bekend als de Banendijk, al aanwezig. De weg is in de loop van de tijd qua ligging wel wat veranderd.

Na ingebruikname als agrarisch gebied is de onderzoekslocatie lang ongewijzigd gebleven.

3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving

Op de onderzoekslocatie zijn geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving

Uit de resultaten van het archiefonderzoek bij de gemeente (bezoek aan archief op 16 en 19 december 2011) en uit informatie van de opdrachtgever blijkt dat op een perceel ten zuidwesten van de locatie, het volgende bodemonderzoek is uitgevoerd:
Historisch onderzoek aan de Banendijk in Nederweert (perceel NDWooT15, VOS11036), Tauw, 18 november 2011, projectnummer 4819369

- aanleiding: aankoop door DLG
- conclusie: onverdacht voor bodemverontreiniging

Voor het buitengebied van de gemeente Nederweert is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Grontmij, 29 juni 2010). De kwaliteitskaart is opgesteld om grondverzet conform de Regeling Bodemkwaliteit mogelijk te maken. Op basis van de kaart wordt de bodem in het gehele buitengebied, waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, als schoon bestempeld. Daarmee is vrij grondverzet met grond binnen het plangebied, onder de randvoorwaarden bij de kaart, mogelijk.

3.4 Terreininspectie

Op 19 december 2012 is de locatie bezocht. Bij het terreinbezoek zijn de alle aspecten, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van bebouwing of restanten, dempingen, verhardingen e.d, bekeken zoals weergegeven in de NEN 5725.

De locatie is in gebruik als grasland.

Er zijn verder geen waarnemingen gedaan van situaties die wijzen op een mogelijke verdenking ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Vanwege de afwezigheid van verdenkingen zijn geen proefboringen uitgevoerd

De visuele inspectie, door middel van het inspecteren met inspectie-stroken van maximaal 1,5 m en strook voor strook in twee richtingen haaks op elkaar zoals opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de NEN 5707, heeft niet plaatsvinden. Deze inspectie wordt niet doelmatig geacht gezien de grote inspanning in vergelijking tot de afwezigheid van een concrete verdenking op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de resultaten van het onderhavige vooronderzoek blijkt dat er geen activiteiten zijn gebleken die duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging op de locatie.

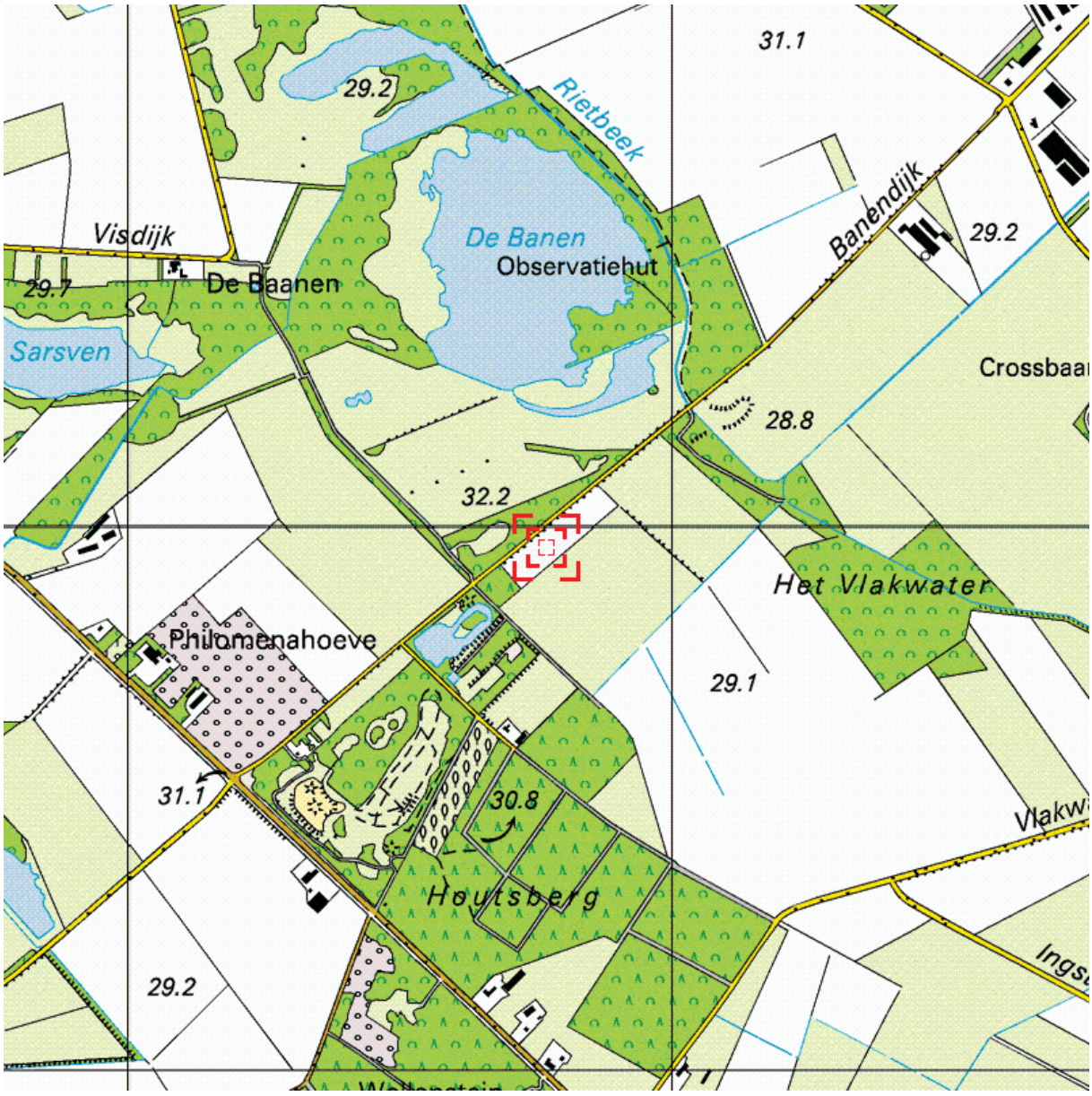
In antwoord op de vragen rondom aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming naar natuur in het kader van de WRO procedure wordt geconcludeerd dat:
- er geen vermoeden is van de aanwezigheid van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming;
- er geen maatregelen en kosten worden voorzien voor het realiseren van de beoogde bestemming natuur met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit;
- er geen sprake is van gebruiksbeperkingen of sanering als gevolg van restverontreinigingen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de afwezigheid van een te verwachten potentiële bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 niet noodzakelijk en wordt niet aanbevolen.

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie

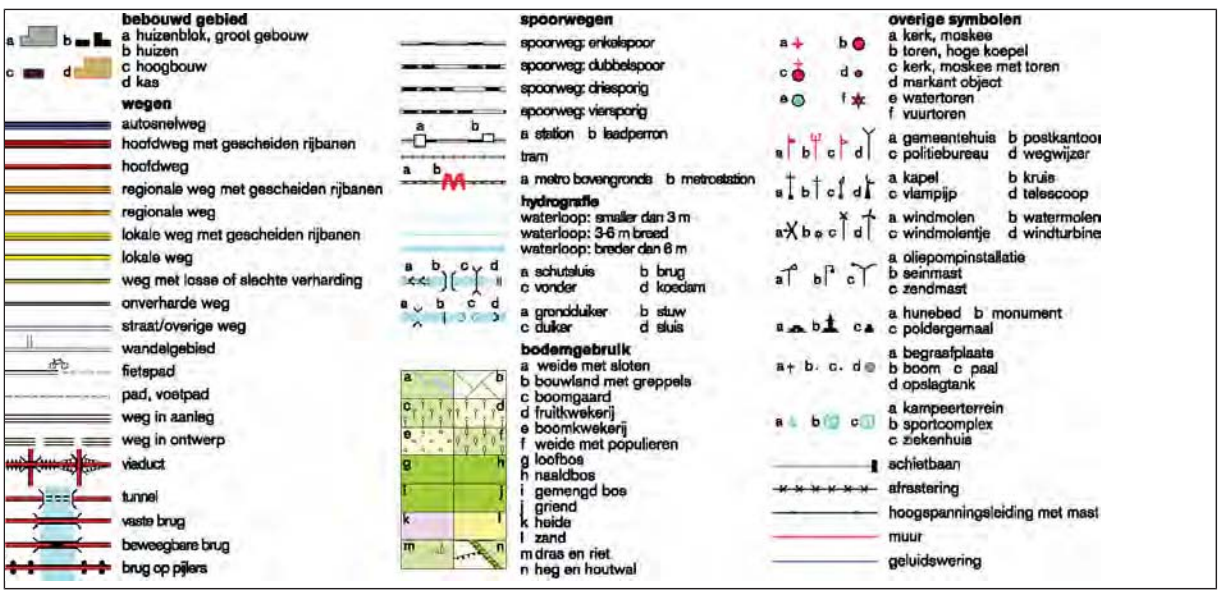
Omgevingskaart



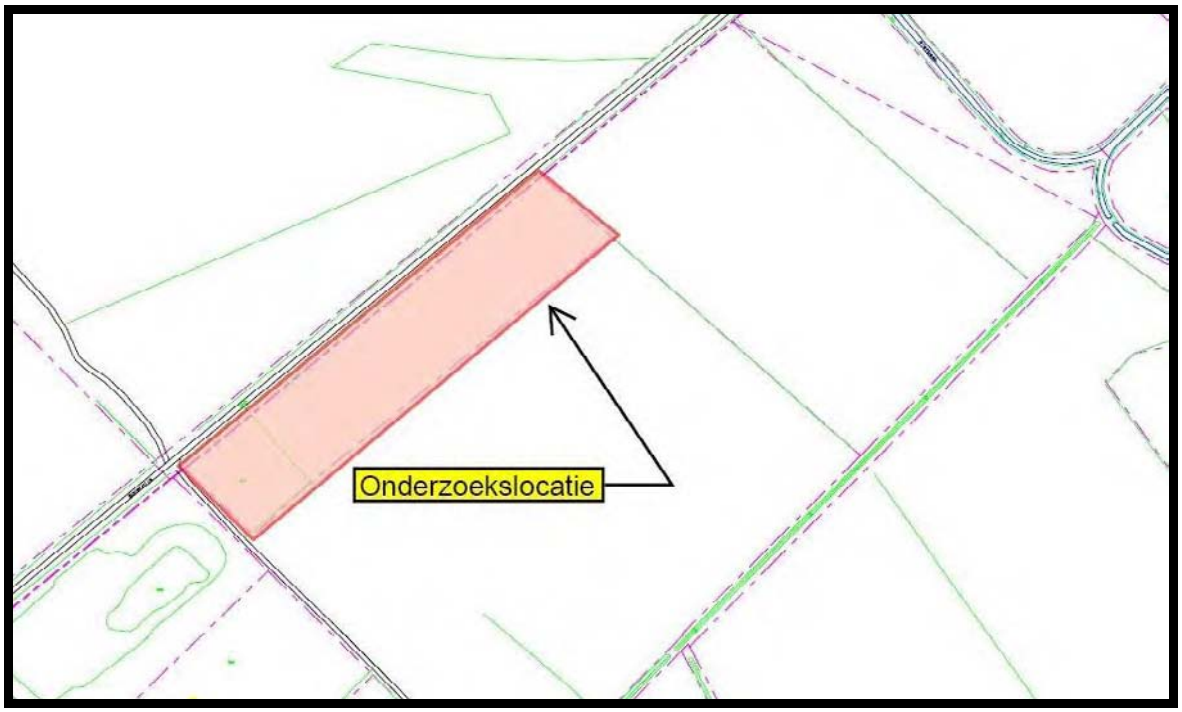
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT T 14
Banendijk , NEDERWEERT-EIND

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

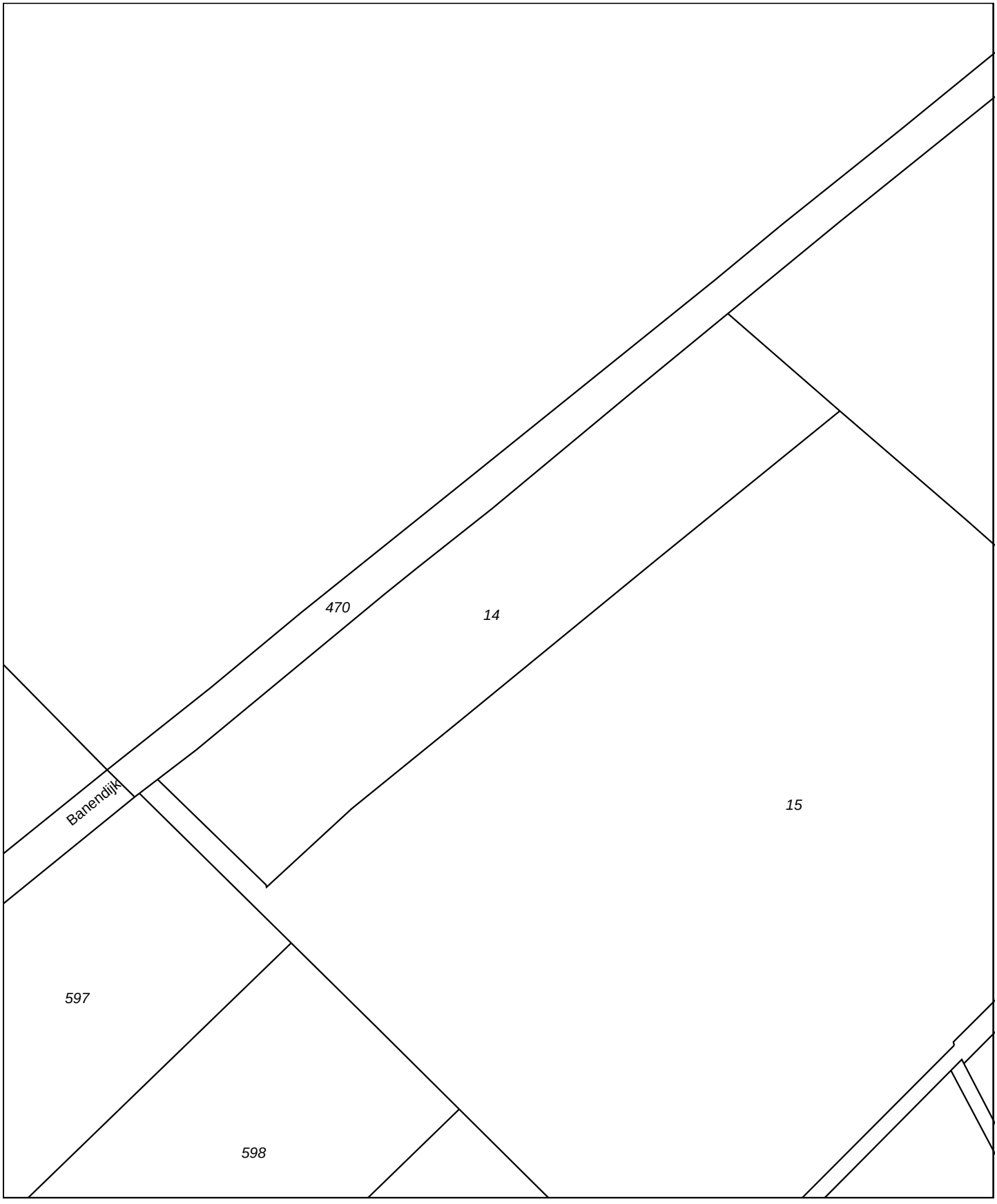


Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie


Onderzoekslocatie

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	T
Perceel	14

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 december 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT T 14	16-12-2011
	Banendijk NEDERWEERT-EIND	14:14:40
Toestandsdatum:	15-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**NEDERWEERT T 14**	
Grootte:	1 ha 58 a 10 ca	
Coördinaten:	183771-363958	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)	
Locatie:	Banendijk NEDERWEERT-EIND	
Koopsom:	€ 450.000	Jaar: 2010
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	28-9-1987	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Antonius Maria Emanuel Wijen**
Banendijk 4
6034 SV NEDERWEERT-EIND
Geboren op: 05-07-1973
Geboren te: WEERT
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 58674/44** d.d. 4-8-2010
Eerst genoemde object in brondocument: NEDERWEERT T 14

Aantekening recht

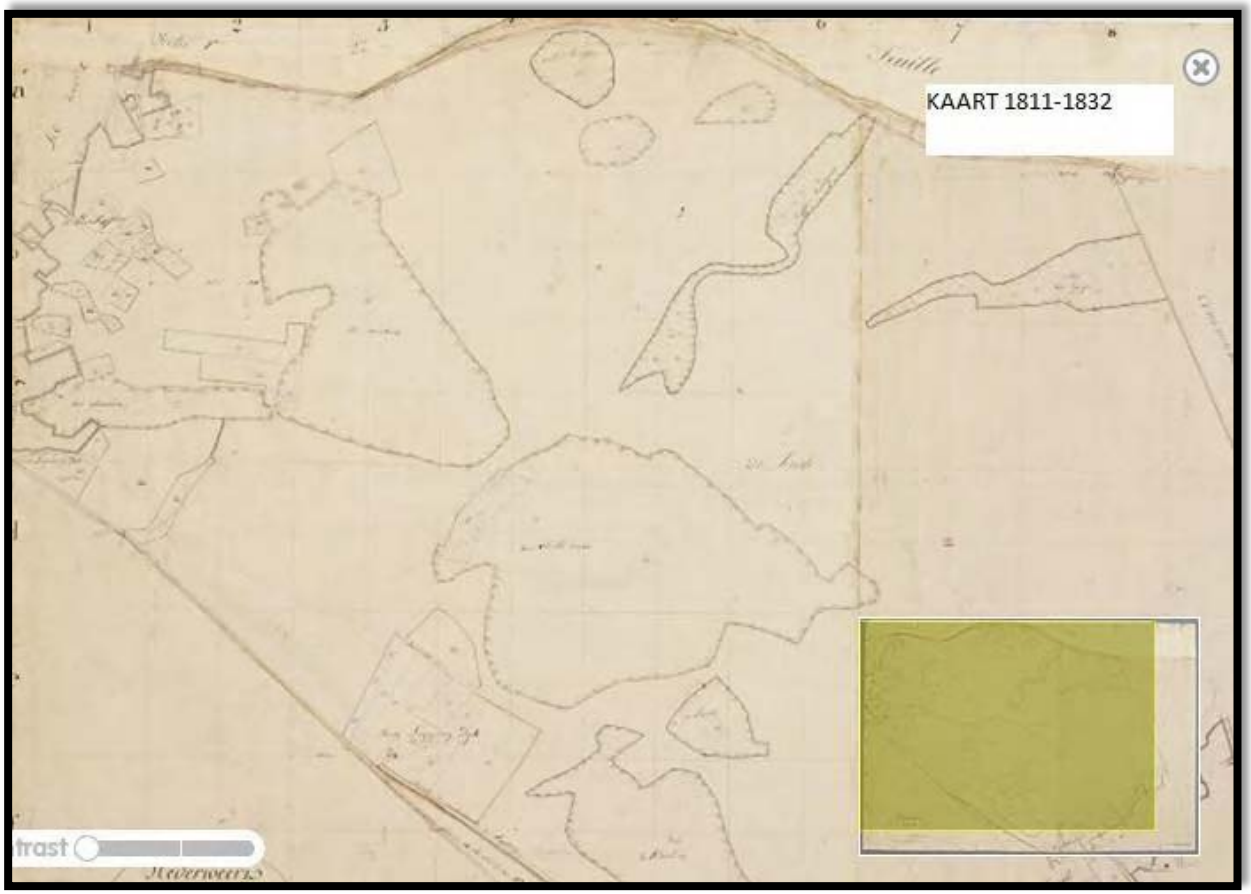
BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw **Dorianne Wilhelmina Mathilda Meulendijks**
Banendijk 4
6034 SV NEDERWEERT-EIND
Geboren op: 25-01-1982
Geboren te: HUNSEL
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: **HYP4 58674/44** d.d. 4-8-2010

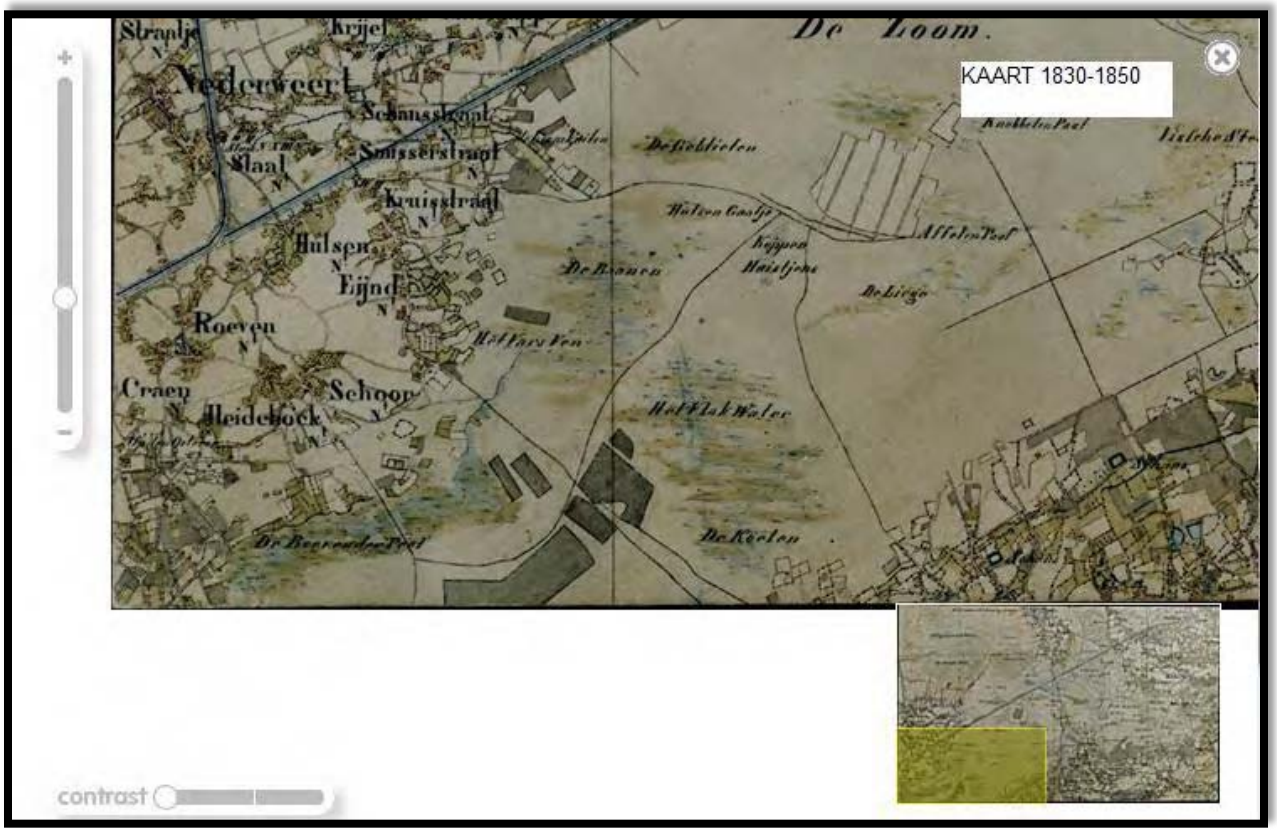
Einde overzicht

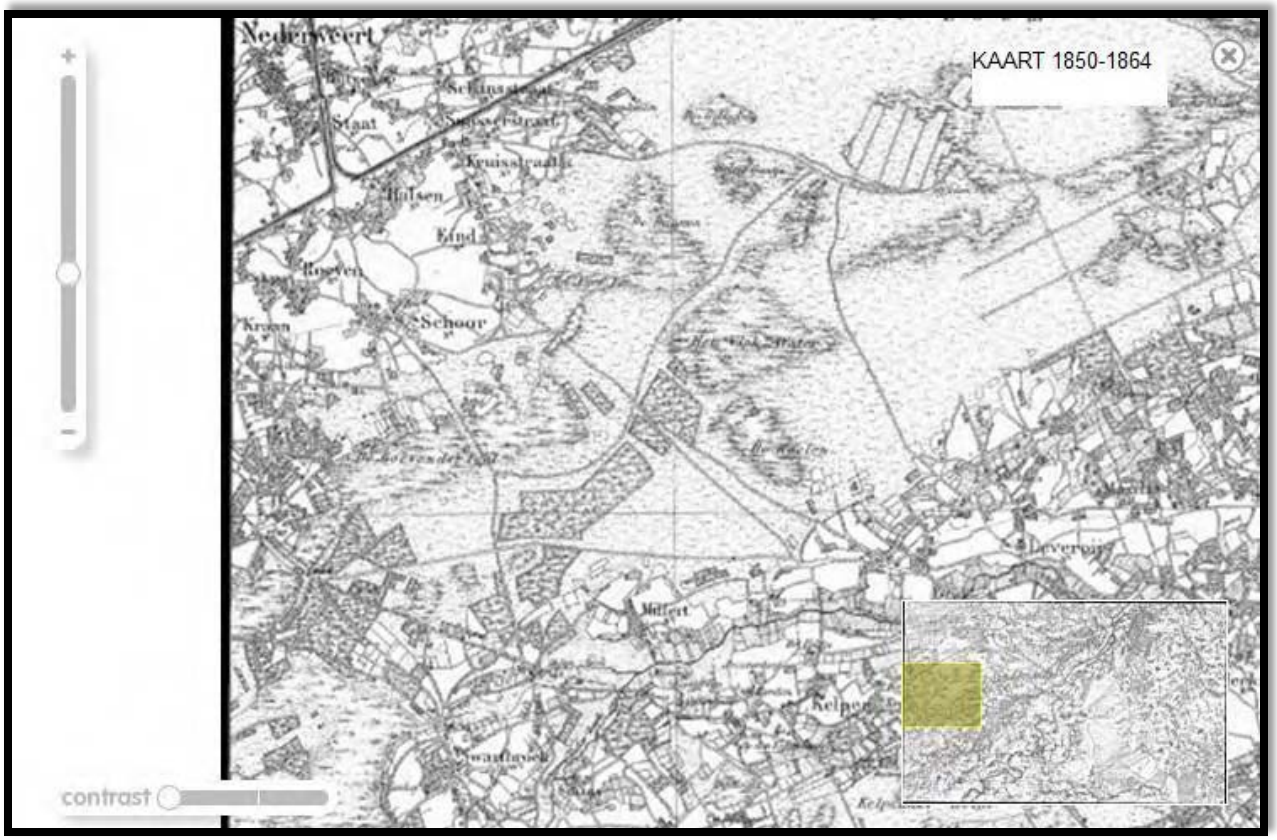
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

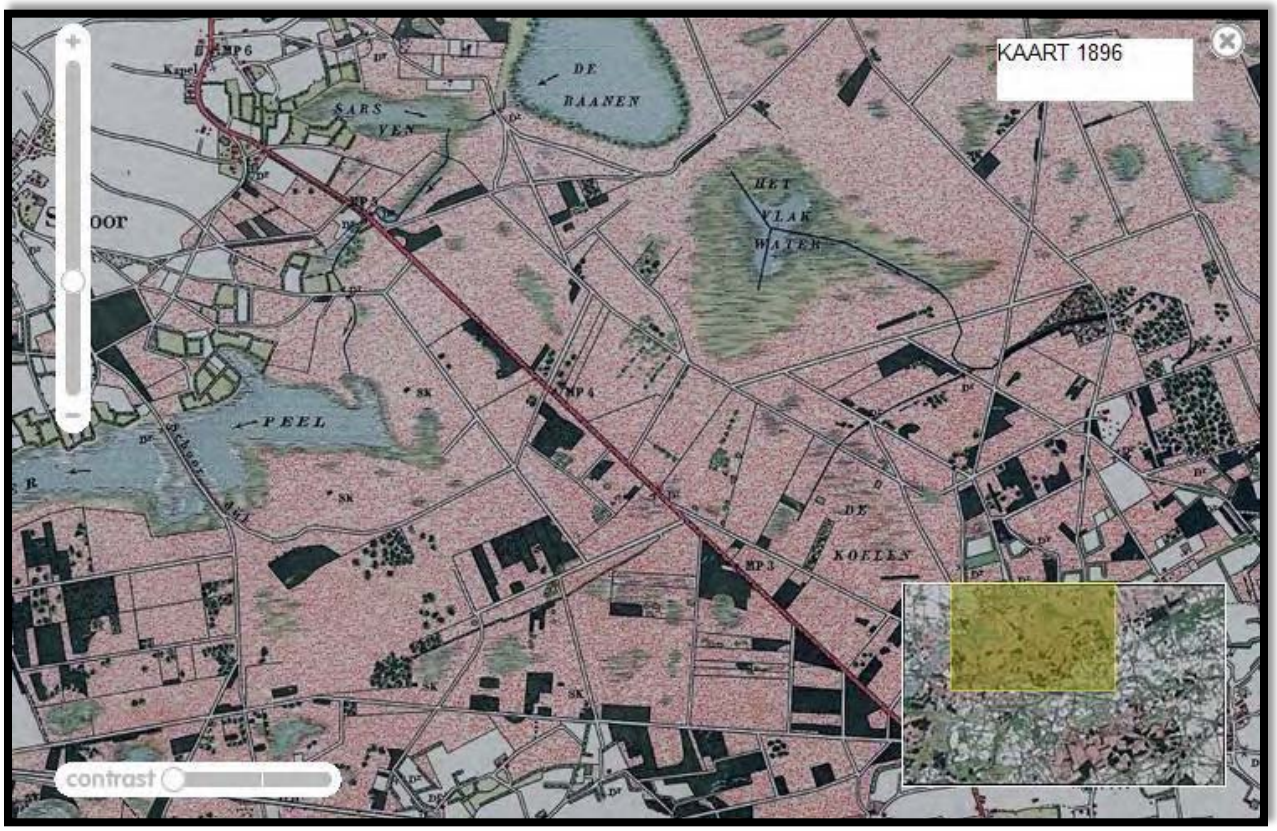
Bijlage 4: Actuele foto locatie

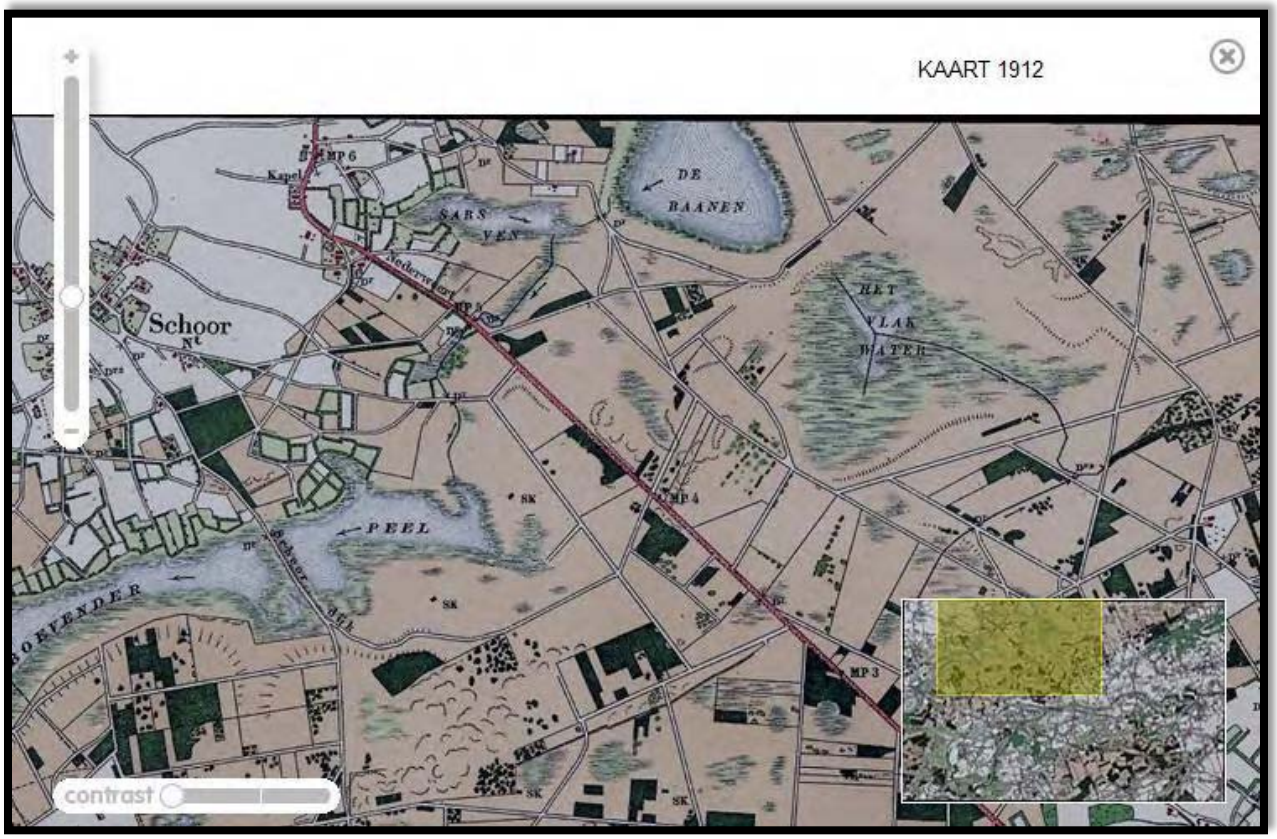
Bijlage 5: Historische kaarten


KAART 1811-1832
trast

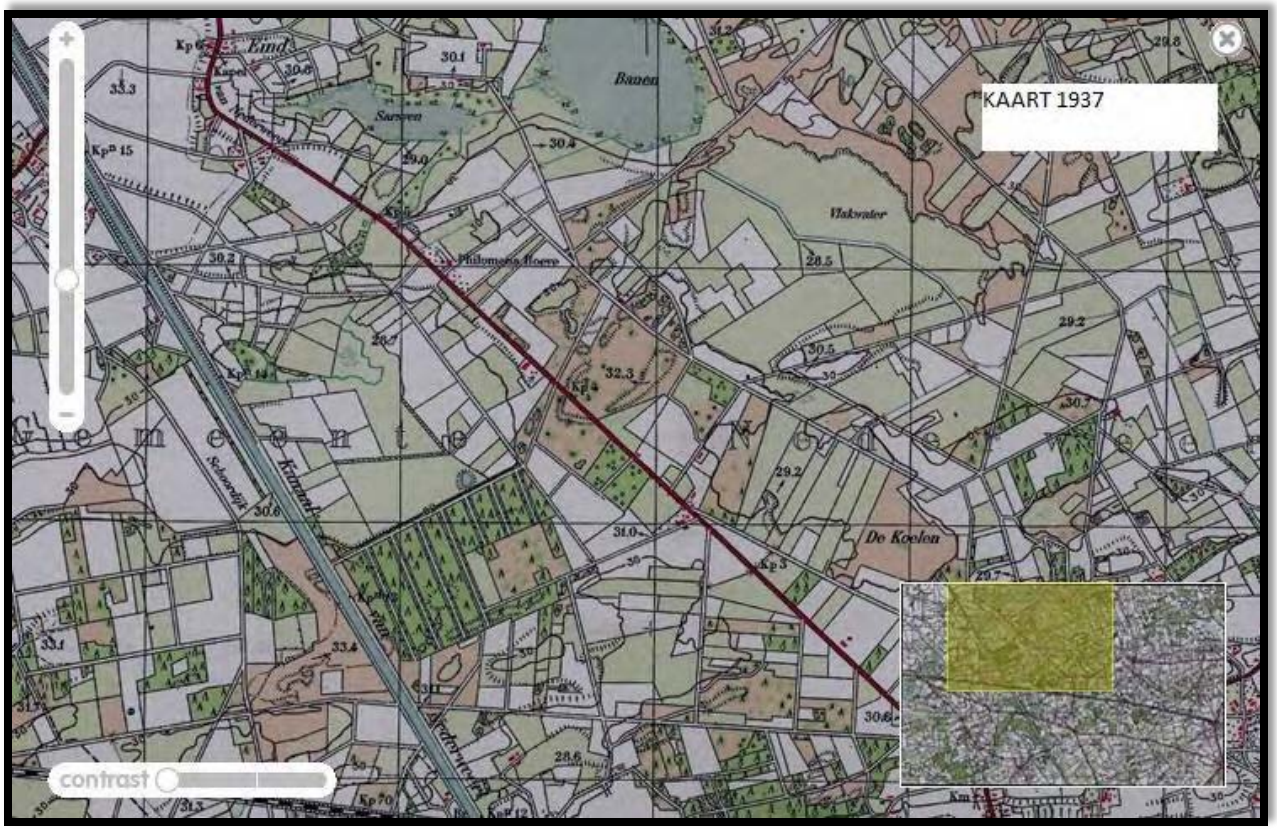

De Zoom.
KAART 1830-1850
Stranlje
Krijel
Vederweert
Slaal
Hulsen
Eijnd
Roeven
Craen
Heidelhoek
Schoor
De Liego
De Kooten
contrast

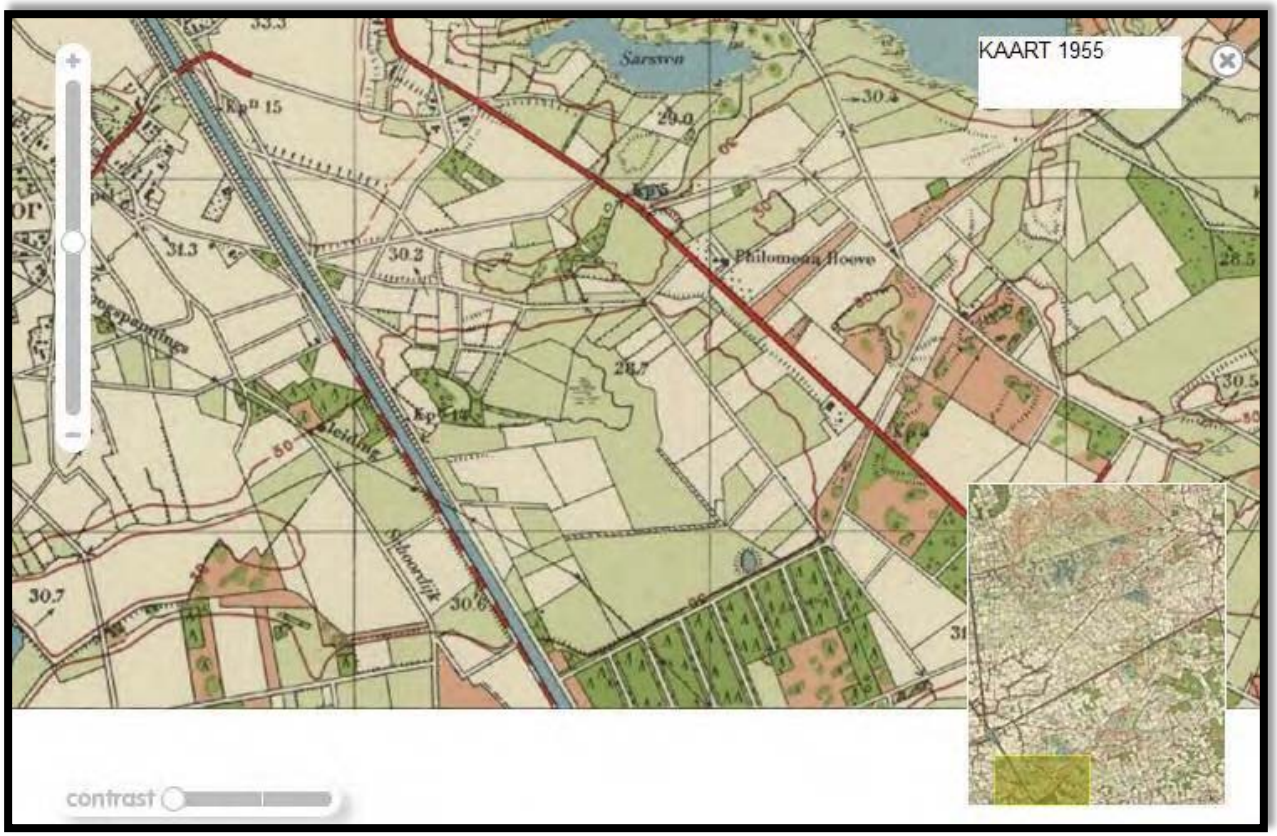

KAART 1850-1864
Nederweert
Staat
Huisen
Eind
Roeven
Schoor
Kruisstraat
Leveroijen
Milfert
Kelpen
contrast

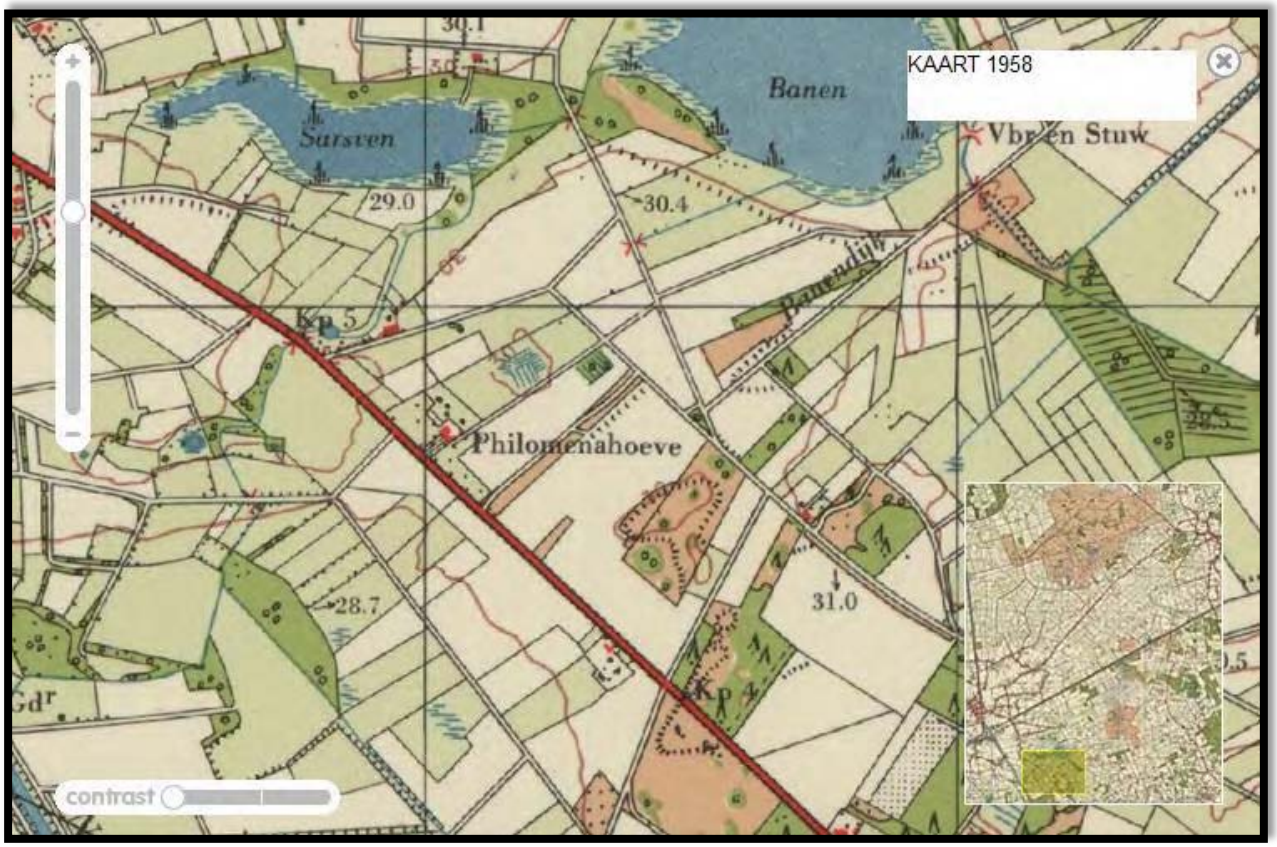

KAART 1896
DE BAANEN
SARS VEN
HET VLAK WATER
PEEL
DE KOELEN
contrast

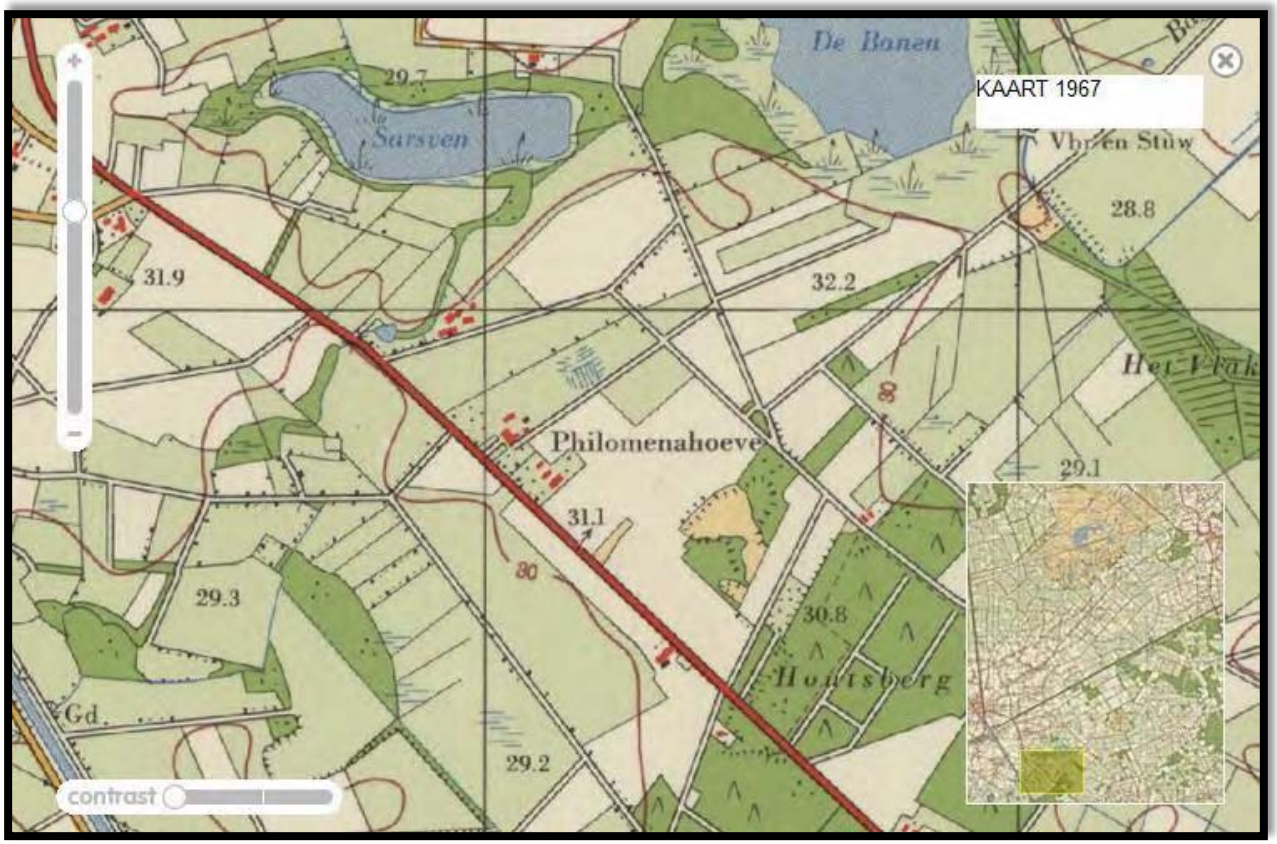

KAART 1912
DE
BAANEN
SARS
VEN
HET
VLAK
WATER
Schoor
PEEL
MP 6
MP 4
MP 3
contrast

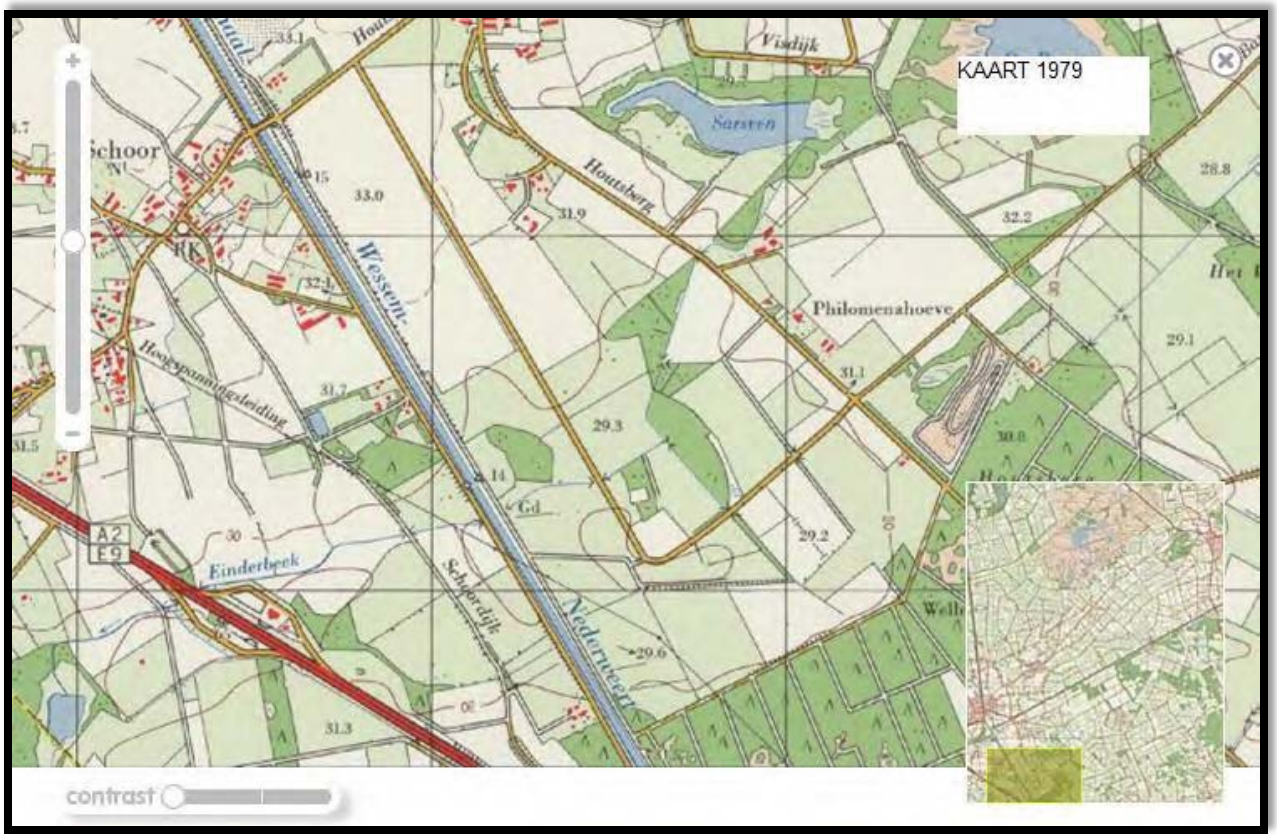
KAART 1926
De
Baanen
Sars ven
Vlak
water
peel
De
Koelen
MP 6
MP 3
contrast

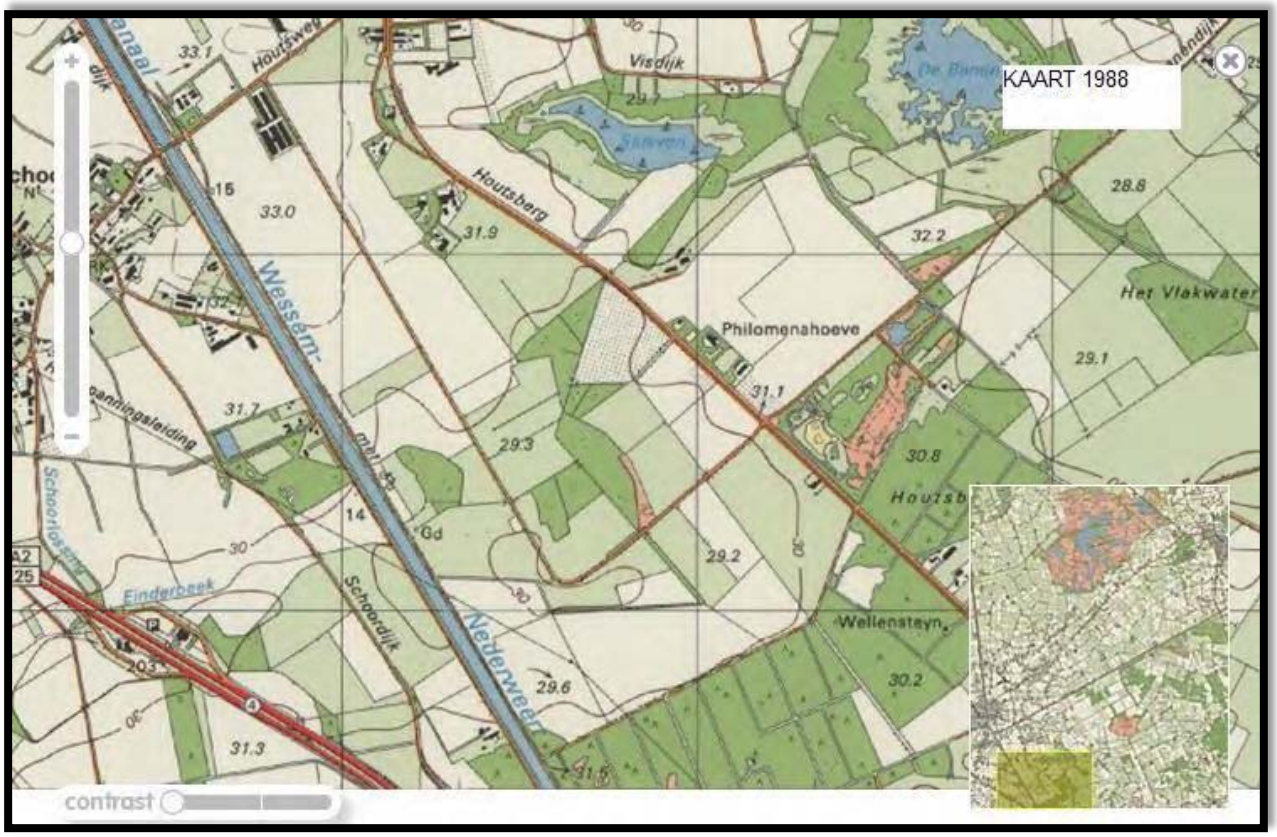

KAART 1937
Philomena Hoeve
De Koelen
Vlakwater
Bauen
Sarsven
contrast


KAART 1955
Sarsven
Philomena Hoeve
contrast


KAART 1958
Banen
Sarsven
Vbr. en Stuw
29.0
30.4
Philomenahoeve
28.7
31.0
contrast


KAART 1967
De Banen
Sarsven
Vbr. en Stuw
29.7
31.9
32.2
28.8
Philomenahoeve
31.1
29.3
30.8
29.1
29.2
contrast


KAART 1979
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Hoogspanningsleiding
contrast


KAART 1988
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Het Vlakwater
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Wellensteyn
contrast

Historisch onderzoek aan de Banendijk in Nederweert (VOS11036)

18 november 2011

Tauw

Historisch onderzoek aan de Banendijk in Nederweert (VOS11036)

Gemeente Nederweert, sectie T, nummer 15

Kenmerk R001-4819369IJO-hgm-V02-NL

Verantwoording

Titel	Historisch onderzoek aan de Banendijk in Nederweert (VOS11036)
Opdrachtgever	Dienst Landelijk Gebied
Projectleider	Erik Goossen
Auteur(s)	Ilona de Jong
Uitvoering veldwerk	Marc Angenent (certificaatnummer K54913/01)
Projectnummer	4819369
Aantal pagina's	18 (exclusief bijlagen)
Datum	18 november 2011
Handtekening	

Colofon

Tauw bv
Vestiging Eindhoven
Dr. Holtroplaan 5
Postbus 1680
5602 BR Eindhoven
Telefoon +31 40 23 25 55 0
Fax +31 40 23 25 57 5

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom.
De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001
- VCA**-certificering voor veilig werken bij meet- en inspectieactiviteiten en bodemsaneringen, ook in risicogebieden railinfra
- Tauw bv is erkend voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek conform de VKB-protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018

Inhoud

Verantwoording en colofon **5**

1 Inleiding **9**

2 Vooronderzoek en onderzoeksstrategie **11**
2.1 Algemeen 11
2.2 Toekomstige situatie 11
2.3 Regionale geohydrologie 11
2.4 Financieel – juridische informatie 12

3 Uitgevoerde werkzaamheden **13**
3.1 Inleiding 13
3.2 Geschiedenis 13
3.3 Opstallen 13
3.4 Opslagtanks 13
3.5 Uitgevoerde onderzoeken 13

4 Huidige situatie **15**
4.1 Activiteiten 15
4.2 Verhardingen, ophogingen en dempingen 15
4.3 Terreininspectie 15
4.4 Proefboringen 15

5 Conclusies en aanbevelingen **17**
5.1 Afbakening onderzoekslocatie 17
5.2 Aanwijzing deellocaties en onderzoekshypotheses 17
5.3 Aanbeveling vervolgonderzoek 17

Bijlage(n)

1. Regionale ligging van de onderzoekslocatie
2. Kadastrale gegevens
3. Historisch bodemonderzoek gemeente Nederweert
4. Relevante archiefstukken historisch onderzoek
5. Onderzoekslocatie
6. Foto’s
7. Vragenlijst eigenaar/gebruiker
8. Inventarisatielijst

1 Inleiding

In opdracht van Dienst Landelijk Gebied regio Zuid heeft Tauw een historisch onderzoek uitgevoerd op basis van NEN 5725[1] voor een perceel gelegen aan de Banendijk in Nederweert. Het perceel is momenteel in gebruik als grasland.

De aanleiding voor dit onderzoek is de voorgenomen onroerend zaaktransactie.

Het doel van het onderzoek is na te gaan of er aanwijzingen zijn dat de bodem op het onderzoeksterrein mogelijk verontreinigd is. Hiertoe wordt het vroegere en huidige gebruik geïnventariseerd, en in het bijzonder of er activiteiten verricht zijn, die mogelijke bodemverontreiniging veroorzaakt hebben.

Het vooronderzoek bestaat uit:
- Verzamelen algemene gegevens
- Geohydrologische gegevens
- Archief onderzoek bij de gemeente Nederweert (bodemonderzoeken, vergunningen, tanks)
- Terreininspectie

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NEN, januari 2009

2 Vooronderzoek en onderzoeksstrategie

2.1 Algemeen

Onderstaande informatie is verstrekt door de opdrachtgever.

De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Banendijk in Nederweert.

Kadastraal is dit perceel bekend als:

- Gemeente Nederweert, sectie T, nummer 15

Het kadastrale perceel heeft een oppervlakte van circa 1,8 ha (17.900 m^2).

De regionale ligging van de locatie is opgenomen in bijlage 1.

2.2 Toekomstige situatie

De toekomstige inrichting en gebruik van de onderzoekslocatie zal naar verwachting ongewijzigd blijven.

2.3 Regionale geohydrologie

In tabel 2.1 wordt een overzicht gegeven van de geohydrologische situatie ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Tabel 2.1 Regionale geohydrologische gegevens

Grondwater stromingsrichting *1)	Zuid Oost
Stijghoogte van het grondwater *1)	28,84 m +NAP
Ligging t.o.v. GrondwaterBeschermingsgebied *2)	5.359 m
Maaiveld hoogte *3)	29,5 m +NAP
Diepte freatisch grondwater *4)	< 1,2 m -mv
Geologie *5)	Lemig fijn zand op grind
Dikte van de Deklaag *4)	10-15 m
Zout of brak grondwater *6)	Nee

*1) NAGROM. NAtionaal GROndwater Model.

*2) VEWIN. Provinciale overzichten win- en produktiemiddelen.

*3) Topografische Dienst. Hoogtecijferkaart

*4) RIVM (ed.) 1987. Kwetsbaarheid van het grondwater

*5) Toegepaste Geologischekaart

*6) Atlas van Nederland

De stromingsrichting van het oppervlakkige grondwater kan worden beïnvloed door lokale factoren zoals waterlopen, drainagesystemen, (lekke) rioleringen en dergelijke.

2.4 Financieel – juridische informatie

De onderzoekslocatie is in eigendom van Gommers Agro B.V. Het kadastrale uittreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 2.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn in de gemeentelijke beperkingen registratie en kadastrale registratie.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Inleiding

De historie tot heden is verkregen via de volgende bronnen:

- Informatie verstrekt door de opdrachtgever (zie bijlage 7)
- Archiefonderzoek bij de gemeente Nederweert, contactpersoon mevrouw W. Janssen (zie bijlage 3). Hierbij zijn het tankarchief, bodemarchief en de bouw- en milieudossiers geraadpleegd
- Kadaster
- Bodemloket (www.bodemloket.nl)
- Wat was waar (www.watwaswaar.nl)

3.2 Geschiedenis

Op de topografische kaarten van 1955, 1958, 1967, 1979 en 1988 is de onderzoekslocatie in gebruik als grasland. Ten opzichte van de topografische kaarten van 1957 en 1958 lopen de hoogtelijnen op de latere kaarten anders. Op de onderzoekslocatie hebben dus mogelijk ophogingen en/of afgravingen plaatsgevonden.

De relevante archiefstukken van het historisch onderzoek zijn opgenomen in bijlage 4.

3.3 Opstallen

Op de locatie is geen bebouwing aanwezig.

3.4 Opslagtanks

Ter plaatse van de onderzoekslocaties zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

3.5 Uitgevoerde onderzoeken

Zowel bij de gemeente als bij de opdrachtgever zijn geen bodemonderzoeken bekend ter plaatse of in de directe omgeving van de onderzoekslocaties. Ook op de website www.bodemloket.nl zijn geen bodemonderzoek bekend binnen een straal van 50 meter rondom de onderzoekslocatie voor.

4 Huidige situatie

4.1 Activiteiten

De locatie is momenteel in gebruik als grasland.

4.2 Verhardingen, ophogingen en dempingen

Ten opzichte van de topografische kaarten van 1955 en 1958 lopen de hoogtelijnen op de latere kaarten anders. Op de onderzoekslocatie hebben dus mogelijk ophogingen en/of afgravingen plaatsgevonden.

Op de onderzoekslocatie zijn geen ophogingen en dempingen bekend in de archieven of ingevulde vragenlijst.

4.3 Terreininspectie

De huidige situatie ter plaatse is vastgesteld middels een terreininspectie uitgevoerd ten tijde van het historisch onderzoek (2 november 2011) door Marc Angenent. Een kaart met de onderzoekslocaties, foto's gemaakt tijdens de terreininspectie en de inventarisatielijst zijn opgenomen in respectievelijk bijlage 5, 6 en 8.

Tijdens de terreininspectie is gebleken dat er op de onderzoekslocatie een zandpad en een slootje aanwezig zijn. In het zandpad is geen puin aanwezig, waardoor deze niet verdacht is voor bodemverontreiniging. Het slootje is op basis van de terreininspectie niet verdacht voor bodemverontreiniging.

4.4 Proefboringen

Op de locaties zijn geen proefboringen gezet, omdat er tijdens de terreininspectie geen verdachtmakingen zijn aangetroffen.

5 Conclusies en aanbevelingen

5.1 Afbakening onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Banendijk in Nederweert.

Kadastraal is dit perceel bekend als:

- Gemeente Nederweert, sectie T, nummer 15

Uit het uitgevoerde onderzoek blijkt dat op de locatie geen verdachte activiteiten hebben plaats gevonden.

5.2 Aanwijzing deellocaties en onderzoekshypotheses

De activiteiten op de onderzoekslocatie zijn niet voor bodemverontreiniging verdacht.

5.3 Aanbeveling vervolgonderzoek

Op basis van de resultaten van het historisch onderzoek kan worden gesteld dat er, ons inziens, geen noodzaak is voor de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek.

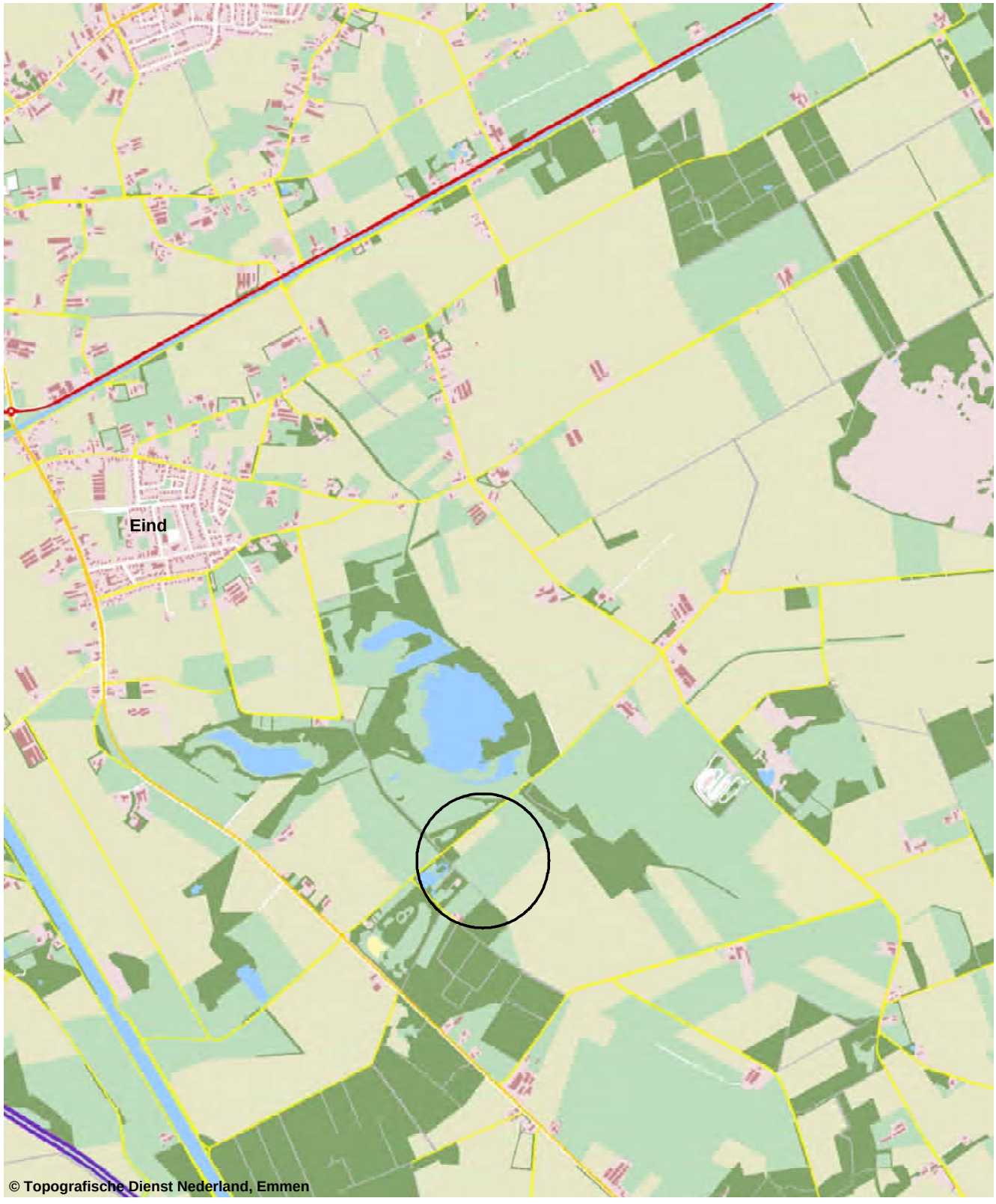
Opgemerkt wordt dat de daadwerkelijke aan- of afwezigheid van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie nooit op basis van alleen een vooronderzoek kan worden vastgesteld.

Bijlage

1 Regionale ligging van de onderzoekslocatie

Regionale ligging van de onderzoekslocatie

Bijlage I



N

0 500 1000 1500m

Opdrachtgever: Dienst Landelijk Gebied	Schaal: 1 : 25.000	Status: Definitief
Project: Banendijk, Nederweert	Formaat: A4-Portrait	Projectnummer: 4819369
Onderdeel: Regionale ligging van de onderzoekslocatie	Dat. 28.10.2011 10:11 Getek. TDA Gec. ijo	Tekeningnummer: 0

Tauw
Postbus 133
7400 AC Deventer
Tel. (0570)699911
Fax (0570)699666

Bijlage

2

Kadastrale gegevens

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	NEDERWEERT T 15	7-11-2011
	RIETBEEK NEDERWEERT	8:54:37
Uw referentie:	4819369	
Toestandsdatum:	4-11-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	NEDERWEERT T 15
Grootte:	6 ha 51 a 10 ca
Coördinaten:	183887-363885
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)
Locatie:	RIETBEEK
	NEDERWEERT
	Jaar: 1999
(Met meer onroerend goed verkregen)	
Ontstaan op:	28-9-1987

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM
GOMMERS AGRO B.V.
Eind 40
6034 SN NEDERWEERT-EIND
Zetel: NEDERWEERT

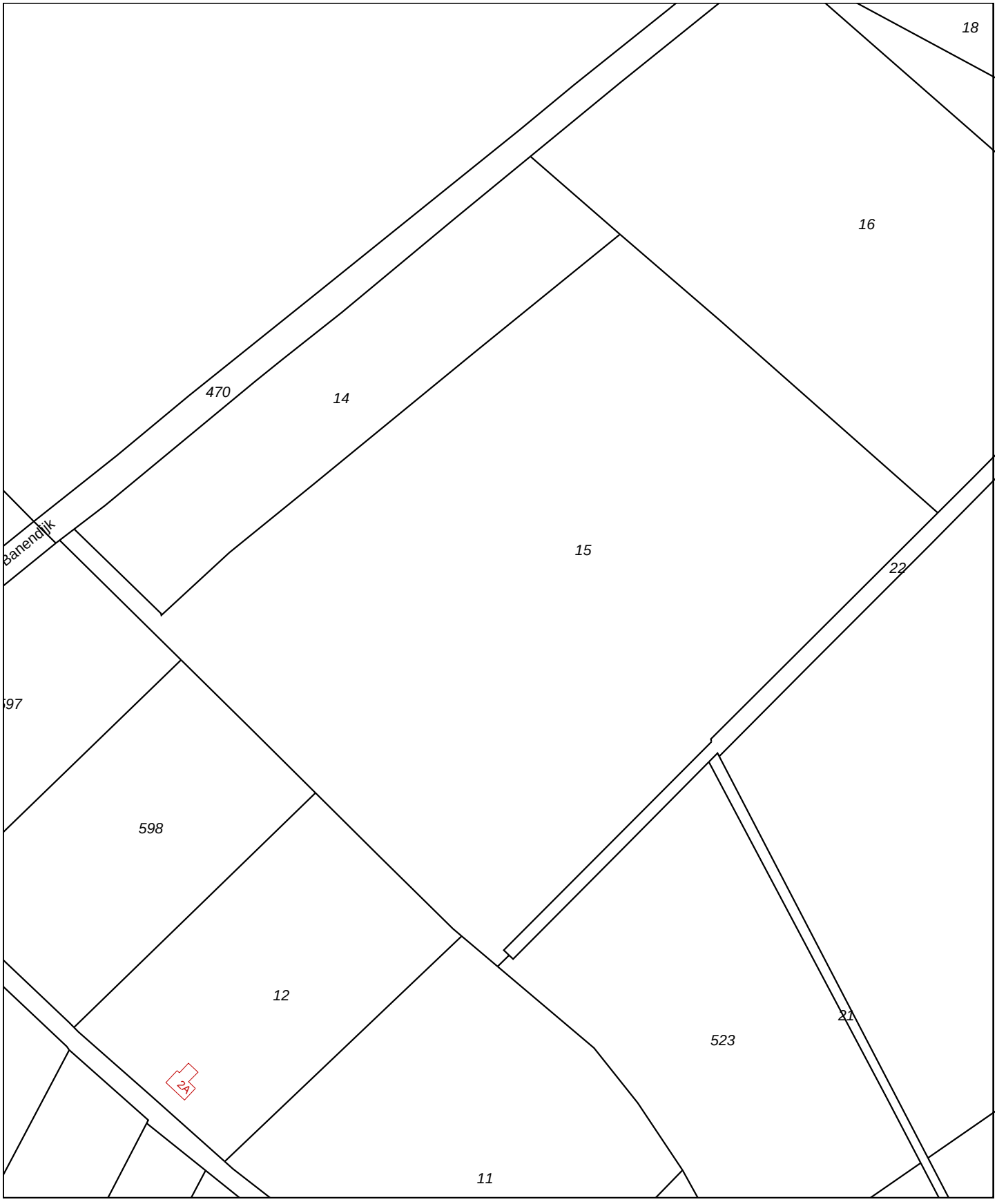
Recht ontleend aan:	HYP4 58339/52 d.d. 28-5-2010
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT T 15

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 4819369



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

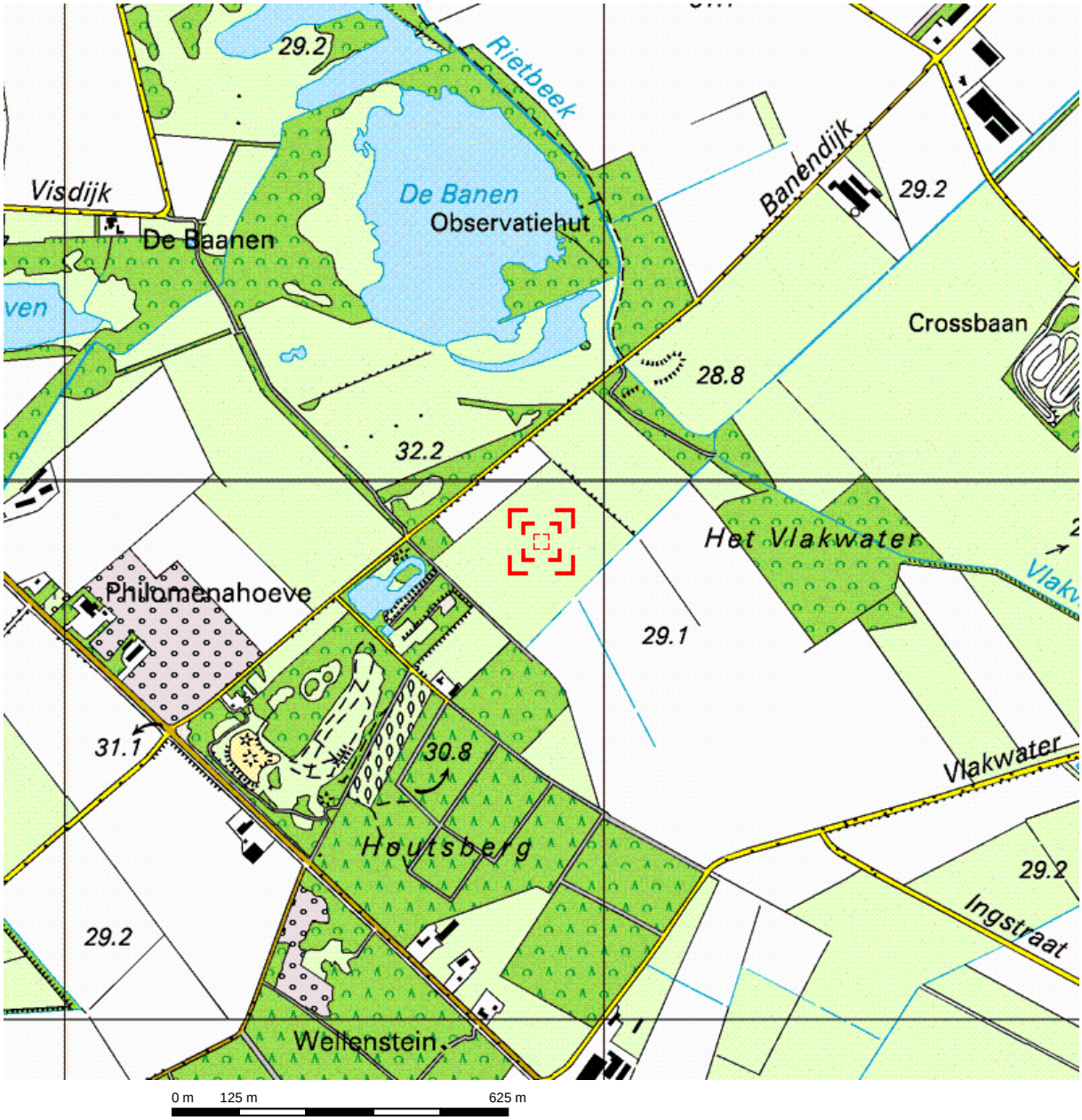
Schaal 1:2500

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	T
Perceel	15

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 7 november 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Omgevingskaart Klantreferentie: 4819369



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT T 15
RIETBEEK , NEDERWEERT

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

bebouwd gebied
a huizenblok, groot gebouw
b huizen
c hoogbouw
d kas

wegen
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
wandelgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
weg in ontwerp
viaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

spoorwegen
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: dubbelspoor
spoorweg: driesporig
spoorweg: viersporig
a station b laadperron
tram
a metro bovengronds b metrostation

hydrografie
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b brug
c vonder d koedam
a grondduiker b stuw
c duiker d sluis

bodemgebruik
a weide met sloten
b bouwland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f weide met populieren
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m dras en riet
n heg en houtwal

overige symbolen
a kerk, moskee
b toren, hoge koepel
c kerk, moskee met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis b postkantoor
c politiebureau d wegwijzer
a kapel b kruis
c vlampijp d telescoop
a windmolen b watermolen
c windmolentje d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed b monument
c poldergemaal
a begraafplaats
b boom c paal
d opslagtank
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

Bijlage

3

Historisch bodemonderzoek gemeente Nederweert

Jong MSc, Ilona de

From: W Janssen [W.Janssen@nederweert.nl]
Sent: maandag 31 oktober 2011 8:31
To: Jong MSc, Ilona de
Subject: RE: vooronderzoek NEN5725

Beste Ilona,

Van het perceel T15 hebben we geen bodeminformatie.

Wil je de bouwvergunningen en het bodemonderzoek van Visdijk 6 en 8 inzien?

Met vriendelijke groeten,
Gemeente Nederweert,
Afdeling Samenleving en Ruimte,
Beleidsmedewerkster Milieu,

Wendy Janssen

tel: 0495-677 251
fax: 0495-633245
e-mail: w.janssen@nederweert.nl
werkzaam op ma, di tot 15:00, do en vrijdagochtend.

Van: Jong MSc, Ilona de [mailto:ilona.dejong@tauw.nl]
Verzonden: dinsdag 25 oktober 2011 7:49
Aan: W Janssen
Onderwerp: RE: vooronderzoek NEN5725

Beste Wendy,

Ik heb net van de opdrachtgever te horen gekregen dat het niet om perceel T522 gaat, maar om het perceel T15 (zoals in de bijlage staat).

Zou je van perceel T15 de informatie kunnen opvragen?

Met vriendelijke groet,

ing. I. (Ilona) de Jong MSc
projectmedewerker bodem

Tauw bv
Bodem
Dr. Holtroplaan 5
Postbus 1680
5602 BR Eindhoven
www.tauw.nl
T +31 40 23 25 52 0
F +31 40 23 25 57 5
KvK 38.01.49.85
E-mail: ilona.dejong@tauw.nl

From: W Janssen [mailto:W.Janssen@nederweert.nl]
Sent: donderdag 20 oktober 2011 12:50
To: Jong MSc, Ilona de
Subject: RE: vooronderzoek NEN5725

Beste Ilona,

We hebben je drie e-mails om bodeminformatie ontvangen. Ik zal deze vandaag bekijken en je een reactie geven.

Ik heb een vraag over perceel T 522, in ons programma krijg ik een ander perceel te zien dan in jouw bijlage, namelijk Vlakwater 0. Mijn vraag is of ik uit moet gaan van het perceel T 522 of van het perceel in de bijlage? Het kan zijn dat het vernummerd is en ons systeem nog niet is aangepast.

Met vriendelijke groeten,
Gemeente Nederweert,
Afdeling Samenleving en Ruimte,
Beleidsmedewerkster Milieu,

Wendy Janssen

tel: 0495-677 251
fax: 0495-633245
e-mail: w.janssen@nederweert.nl
werkzaam op ma, di tot 15:00, do en vrijdagochtend.

Van: Jong MSc, Ilona de [mailto:ilona.dejong@tauw.nl]
Verzonden: woensdag 19 oktober 2011 13:25
Aan: W Janssen; info
Onderwerp: vooronderzoek NEN5725

Beste mevrouw/meneer,

In verband met een vooronderzoek conform NEN5725 dienen wij historisch bodemonderzoek uit te voeren. Hiervoor hebben wij historisch bodeminformatie nodig van de volgende kadastrale percelen:

1. gemeente Nederweert, sectie T, nummer 522

In de bijlage is een omgevingskaart met de locatie van bovenstaande percelen weergegeven.
Van deze percelen (en een straal van 50 m er omheen) zouden wij graag de volgende gegevens, indien aanwezig, willen inzien.

- Hinderwetvergunningen;
- Wet milieubeheer vergunning (oude en vigerende);
- Bodemonderzoeken uitgevoerd op locatie;
- Gegevens tankbestand
- Bouwdossiers
- Historische kaarten etc

Graag zou ik van u een ontvangstbevestiging ontvangen waarop is aangegeven wanneer u verwacht betreffende gegevens kunt leveren/ inzien.

Indien mogelijk zou ik graag de gegevens digitaal aangeleverd willen krijgen op e-mailadres ijo@tauw.nl en/of egs@tauw.nl.

Eventuele legesverordening kunt u als volgend verrekenen:
Tauw bv
t.a.v. administratie
Postbus 133
7400 AC Deventer
Projectnummer: 4819369

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

ing. I. (Ilona) de Jong MSc
projectmedewerker bodem

Tauw bv
Bodem
Dr. Holtroplaan 5
Postbus 1680
5602 BR Eindhoven
www.tauw.nl

T +31 40 23 25 52 0
F +31 40 23 25 57 5

KvK 38.01.49.85

E-mail: ilona.dejong@tauw.nl

DISCLAIMER:

This e-mail and any attachments is intended solely for the use of the individual addressee(s), and may not be passed on to, or made available for use by any person. If you are not the intended recipient or reader, you are kindly requested to notify the sender by replying to this message, and then delete it from your system. Members of the Tauw-group are neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication, nor for any delay in its receipt. Any e-mail messages from members of the Tauw-group shall not be binding nor be construed as constituting any obligation on the part of members of the Tauw-group.

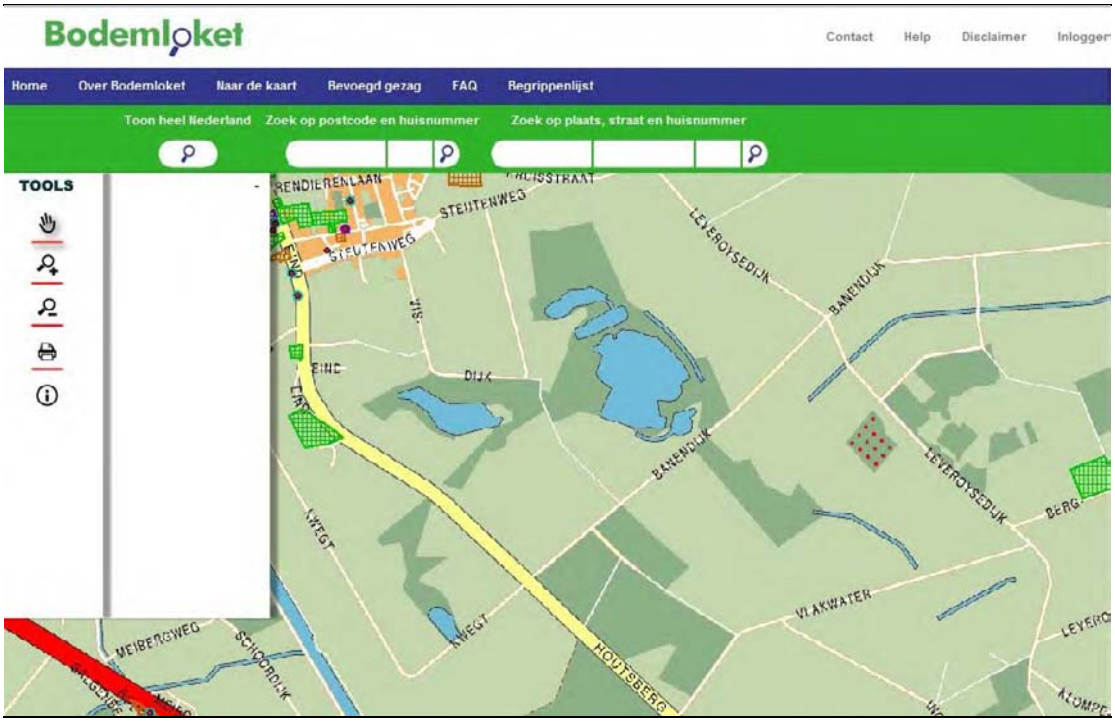
DISCLAIMER:

This e-mail and any attachments is intended solely for the use of the individual addressee(s), and may not be passed on to, or made available for use by any person. If you are not the intended recipient or reader, you are kindly requested to notify the sender by replying to this message, and then delete it from your system. Members of the Tauw-group are neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication, nor for any delay in its receipt. Any e-mail messages from members of the Tauw-group shall not be binding nor be construed as constituting any obligation on the part of members of the Tauw-group.

Bijlage

4

Relevante archiefstukken historisch onderzoek



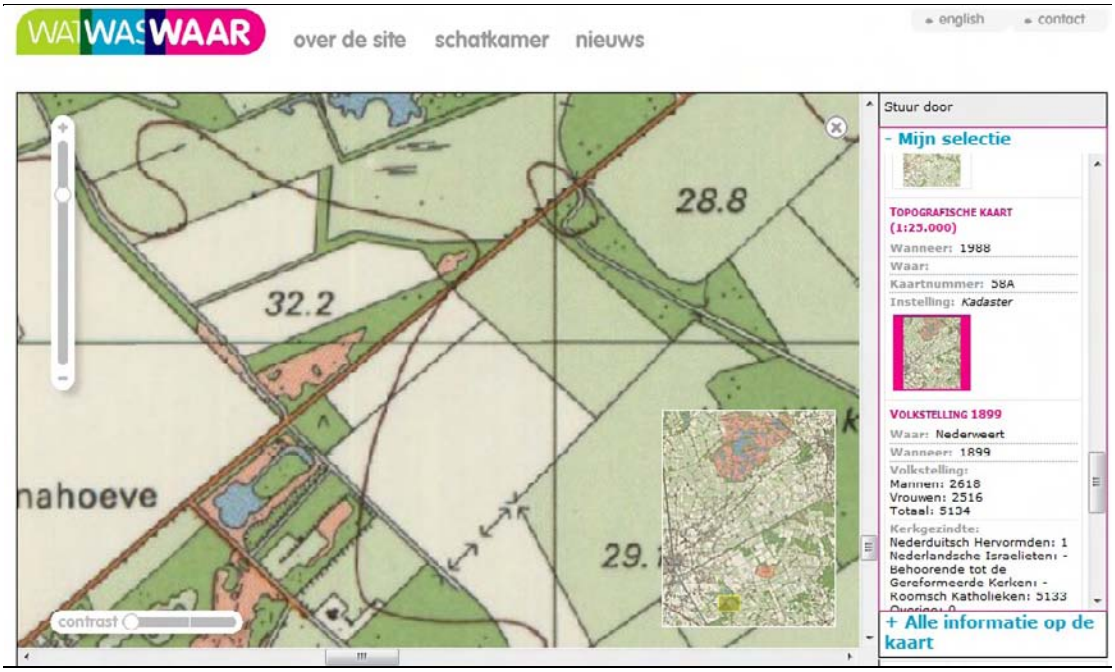
Figuur 5.1 Uitdraai bodemloket

Figuur 5.2 Topografische kaart 1955

Figuur 5.3 Topografische 1958

Figuur 5.4 Topografische kaart 1967

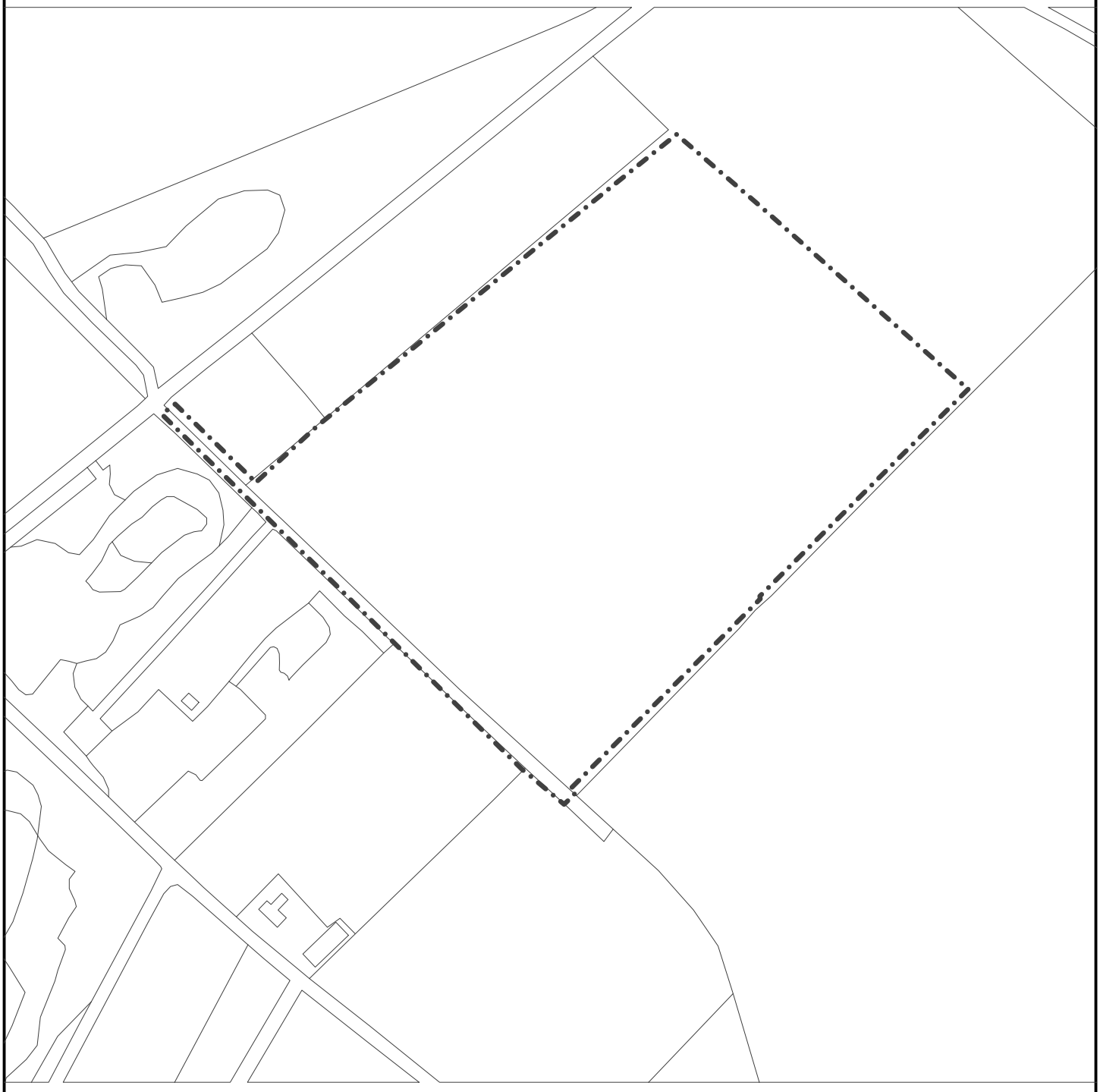
Figuur 5.5 Topografische kaart 1979



Figuur 5.6 Topografische kaart 1988

Bijlage

5 Onderzoekslocatie



Gebouwen
Locatie

N

0 75 150m

Opdrachtgever: Dienst Landelijk Gebied	Schaal: 1 : 3.000	Status: Concept
Project: Nederweert, Banendijk HO	Formaat:	Projectnummer: 4819369
Onderdeel: Historisch onderzoek aan de Banendijk in Nederweert (VOS11036) Bijlage 5: Onderzoekslocatie	Dat. 4.11.2011 13:37 Getek. TEGSIS Gec. ijo	Tekeningnummer: P00002

Postbus 133
7400 AC Deventer
Tel. (0570)699911
Fax (0570)699666

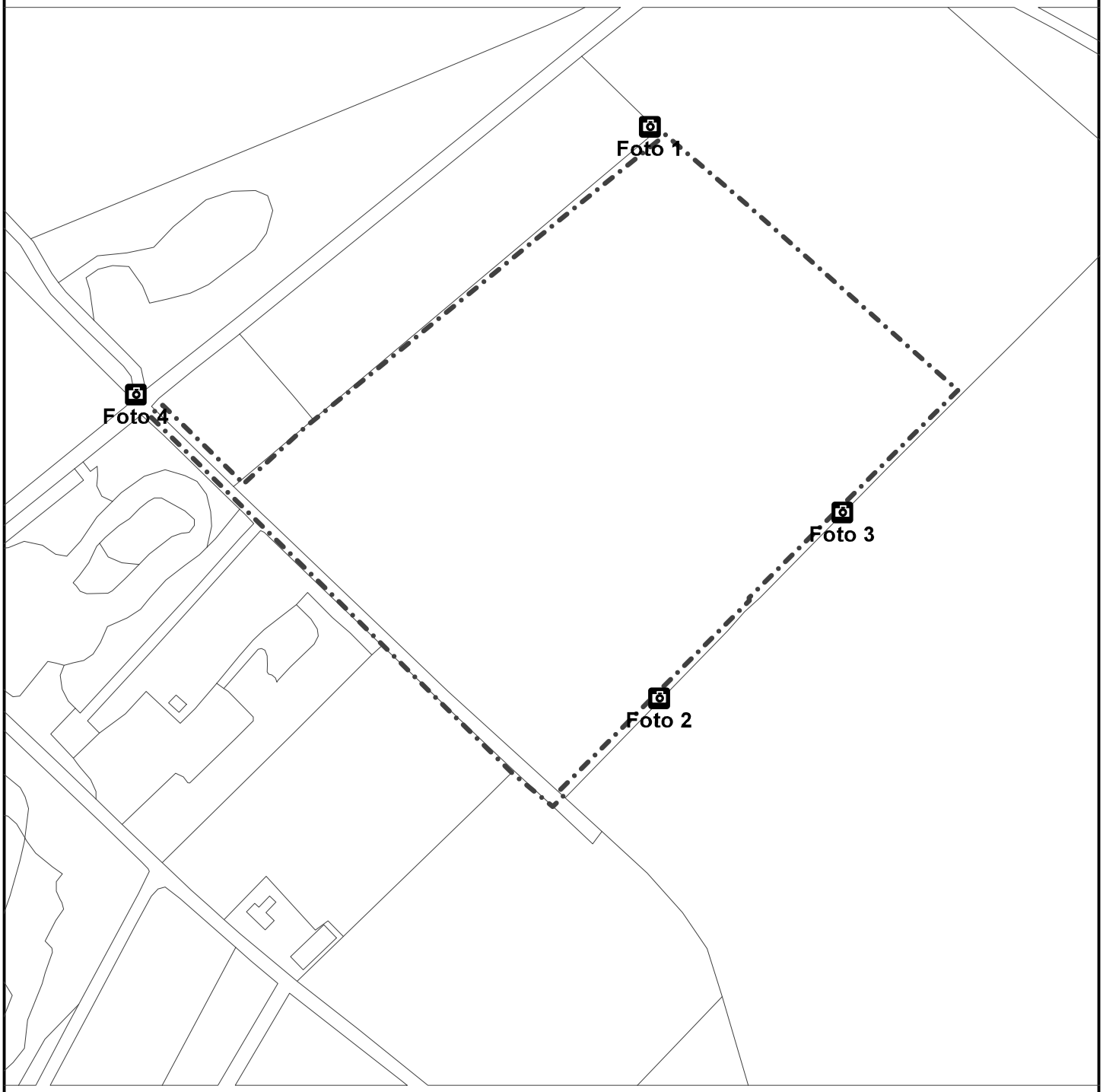


Foto
Gebouwen
Locatie

N

0 75 150m

Opdrachtgever: Dienst Landelijk Gebied	Schaal: 1 : 3.000	Status: Concept
Project: Nederweert, Banendijk HO	Formaat:	Projectnummer: 4819369
Onderdeel: Historisch onderzoek aan de Banendijk in Nederweert (VOS11036) Bijlage 5: Onderzoekslocatie	Dat. 4.11.2011 13:28 Getek. TEGSIS Gec. ijo	Tekeningnummer: P00001

Postbus 133
7400 AC Deventer
Tel. (0570)699911
Fax (0570)699666

6 Bijlage

Foto’s

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Bijlage

7

Vragenlijst eigenaar/gebruiker

Dienst Landelijk Gebied
Ministerie van Economische Zaken,
Landbouw en Innovatie

Vragenlijst t.b.v. bodemonderzoek

Eigenaar (losse grond)

Ondergetekende, de eigenaar, verklaart over de historische en huidige activiteiten op het onderstaand beschreven terrein het volgende:
Indien er meerdere gebruikers zijn of de eigenaar niet de gebruiker is, dient door elke gebruiker een Vragenlijst Eigenaar te worden ingevuld. Dit kan achterwege blijven indien de eigenaar alle vragen volledig kan beantwoorden. Indien een gebruiker deze vragenlijst invult dan dient voor "eigenaar" "gebruiker" te worden gelezen.

1a. Naam en adres eigenaar.
Naam: J.W. Sommers.
Adres: Eind 40
PC en woonplaats: 6034 SN Nederweert-Eind.
Telefoon:

1b. Wat is het adres van de locatie?
(straat + huisnummer)
(plaats) Nederweert T 15
(kadastrale aanduiding)

1c. Wat is het oppervlak van de locatie?
(Ha) 6.51.10 ha.

Algemeen

2a. Bent u gebruiker van de locatie?
- ☐ Nee.
- ☒ Ja.

2b. Zijn er meer gebruikers van de locatie? Zo ja welke? (Naam, woonadres)
- ☒ Nee.
- ☐ Ja, te weten,

3a. Sinds wanneer bent u eigenaar?
(datum) 1999.

3b. Wie was de vorige eigenaar?
(naam)
(adres) via Ouders.

Paraaf:

Gebruik

4a. Wat is het huidig gebruik? (meerdere antwoorden mogelijk).

- [x] grasland,
- [ ] akkerbouw (geef nadere omschrijving):
- [ ] maïs,
- [ ] bloembollen,
- [ ] fruitteelt,
- [ ] boomteelt,
- [ ] glastuinbouw (omschrijving teeltwijze):
- [ ] anders (bijv. tank, silo, geef omschrijving):

4b. Welke gebruiken vonden in het verleden plaats en in welke periode? (meerdere antwoorden mogelijk).

- [x] grasland, periode
- [ ] akkerbouw (geef nadere omschrijving):
  periode
- [ ] maïs, periode
- [ ] bloembollen, periode
- [ ] fruitteelt, periode
- [ ] boomteelt, periode
- [ ] glastuinbouw (omschrijving teeltwijze):
  periode
- [ ] anders (geef omschrijving):
  periode

5. Is er in het verleden zuiveringsslib of een andere gebiedsvreemde (mest)stof op de gronden opgebracht? Zo ja, wat voor (mest)stof en in welke periode?

- [x] Nee.
- [ ] Ja, zuiveringslib, periode
- [ ] Ja, anders (geef omschrijving):
  periode

6. Is er een mestopslag of een opslag van andersoortig materiaal aanwezig? Zo ja, om welk materiaal gaat het? En zo ja, welke bodembeschermende voorziening is hierbij aanwezig?

- [x] Nee.
- [ ] Ja.

7. Zijn er opstallen op de locatie aanwezig of geweest? Zo ja, geef een omschrijving.

- [x] Nee.
- [ ] Ja; aanwezig
- [ ] Ja; geweest

8. Zijn er ondergrondse of bovengrondse tanks op de locatie aanwezig geweest? Zo ja, wat werd hierin opgeslagen (geef ook type olie aan), volume van de tank en waar bevond(en) de tank(s) zich?

- [x] Nee.
- [ ] Ja.

Overige invloeden

9. Vindt er verbranding van afval plaats of heeft dit in het verleden plaatsgevonden? Zo ja, waar en welk afval?
☒ Nee.
☐ Ja.

10. Hebben er in het verleden op de locatie calamiteiten (b.v. morsingen, lekkages e.d.) plaatsgevonden waarbij milieugevaarlijke stoffen in de bodem (kunnen) zijn gekomen? Zo ja, omschrijf calamiteit, om welke milieugevaarlijke stoffen het gaat en hoeveelheid?
☒ Nee.
☐ Ja.

11. Vinden of vonden er op aangrenzende percelen activiteiten plaats die mogelijk bodemverontreiniging kunnen veroorzaken (bedrijfsactiviteiten, ondergrondse of bovengrondse tanks, calamiteiten)? Zo ja, waar en omschrijf deze activiteiten.
☒ Onbekend.
☐ Nee.
☐ Ja.

Verhardingen

12a. Zijn op de locatie verhardingen (kavelpaden en dammen) aanwezig?
☒ Nee; ga verder met vraag 13.
☐ Ja; ga verder met vraag 12b.

12b. Welke verhardingsmaterialen zijn gebruikt?
☐ klinkers,
☐ betontegels,
☐ asfalt,
☐ beton,
☐ stelconplaten,
☐ asbestvrij puin,
☐ mogelijk asbesthoudend puin,
☐ slakken/sintels,
☐ kolen/steengruis,
☐ gebroken asbestplaten,
☐ anders, namelijk: (omschrijving verhardingsmateriaal):

12c. Waaruit bestaat de fundering van de verharding?
☐ zand,
☐ asbestvrij puin,
☐ mogelijk asbesthoudend puin,
☐ slakken/sintels,
☐ anders, namelijk:
☐ onbekend

Ophogingen en/of dempingen

13. Zijn er delen van de locatie opgehoogd met materiaal anders dan gebiedseigen grond? Indien delen zijn opgehoogd waar en met welk materiaal heeft dit dan plaatsgevonden?
Onder gebiedseigen grond wordt grond van de locatie zelf of naburige locaties verstaan. Mogelijke ophogingmaterialen zijn overige grond, zand, slib, puin, asbest, slakken/sintels, afval, anders (omschrijf het ophoogmateriaal).
☒ Nee.
☐ Ja.

14. Zijn er op de locatie sloten gedempt, gaten opgevuld of hebben stortingen plaatsgevonden met materiaal anders dan gebiedseigen grond? Indien dit het geval is, waar heeft dit dan plaatsgevonden en met welk materiaal?
Onder gebiedseigen grond wordt grond van de locatie zelf of naburige locaties verstaan. Mogelijke ophogingmaterialen zijn overige grond, zand, slib, puin, asbest, slakken/sintels, afval, anders (omschrijf het ophoogmateriaal).
☒ Nee.
☐ Ja.

15. Zijn van de verhardings-, ophogings- en dempingsmaterialen partijkeuringen of erkende kwaliteitsverklaringen beschikbaar. (Zo ja, overleg kopieën)
☐ Nee.
☐ Ja (bijgevoegd kopieën). NVT

Bodemonderzoek

16a. Zijn er op de locatie (water)bodemonderzoeken uitgevoerd of hebben (water)bodemsaneringen plaatsgevonden?
☒ Nee.
☐ Ja.

16b. Zo ja, Welke onderzoeken/saneringen zijn uitgevoerd en wat waren de conclusies? (kopieën van onderzoeksrapporten/evaluatierapport bijvoegen)
Geef bij de onderzoeken aan wat de aard van het onderzoek is (verkennend, oriënterend, inventariserend, nader), welk onderzoeksbureau het onderzoek heeft uitgevoerd en de datum van onderzoek. Bij conclusies de hoofdlijnen aangeven; maximaal licht/matig of ernstig verontreinigd en of er wel of geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.

Algemeen

17. Heeft u nog bijzonderheden te melden die relevant kunnen zijn i.v.m. de eventuele aanwezigheid van (water)bodemverontreiniging?

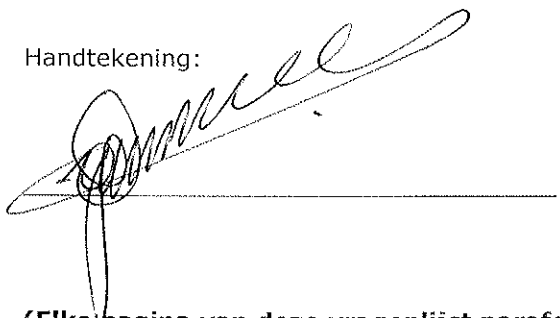
nee

Aldus naar waarheid en naar beste vermogen ingevuld door:

Naam:
Adres:
Woonplaats:

Plaats: Nederweert-Eind datum: 30-8-2011

Handtekening:



(Elke pagina van deze vragenlijst paraferen).

Bijlage

8

Inventarisatielijst

INVENTARISATIELIJST (Checklist)

Locatie	
klopt de situatie zoals op tekening is weergegeven	ja
wat is het huidig gebruik	weiland, ↯
zijn er gebouwen binnen de locatie aanwezig (geweest)	nee
waar bestaat de bebouwing uit (welk materiaal is verwerkt (denk aan eventueel astbest golfplaten, ect)	—
zijn er verdachte locaties aanwezig (bv brandstoftanks, ect)? Zo ja, intekenen op tekening	nee
zijn op de locatie verhardingen (kavelpaden en dammen) aanwezig?, zo ja intekenen op tekening	toegangsweg weiland + akkers = zandweg (foto 514) geen verharding
Zijn er op de locatie sloten gedempt, gaten opgevuld of hebben stortingen of ophogingen plaatsgevonden met materiaal anders dan gebiedseigen grond? Indien dit het geval is, waar heeft dit dan plaatsgevonden en met welk materiaal? Proefboringen uitvoeren en boorprofiel(en) opstellen	1 zijds ZO zijde (zie tekening voor foto's) diepe greppel, geen dempingen
waar bestaan de terreinafscheidingen uit (houten palen met draad, schuttingen, muren, gaas, herashekwerk, golfplaten)	houten palen met draad
liggen er (toegangs) wegen binnen het trace	ja zandweg geen puin
geef de sloten weer en waar bestaan de duikers uit ook onder de eventuele wegen (beton of pvc)	duidelijk zichtbaar door diepe wielensporen van tractoren Natuurlijk slootje zie tekening voor foto's
geef eventuele oever-/bodembescherming aan (welk materiaal)	—
zijn de foto's genomen en op kaart weergegeven en geregistreerd?	ja

OPMERKINGEN

- Slootje = natuurlijk
- geen verdachte situaties
- Zandweg = toegangsweg

terreininspectie uitgevoerd door: MLA

Handtekening

datum: 3-11-11

Historisch bodemonderzoek van perceel sectie T nummer 16 in de gemeente Nederweert (NDWooT16)

Status: definitief

Rapportnummer
2011.015.NDWooT16.R1

Opdrachtgever
Dienst Landelijk Gebied
Regio Zuid
Postbus 1237
6040 KE Roermond

Contactpersoon:
De heer ing. T.F.G. Heiligers

Artifex Terra
Raamstraat 11
5626 CH Eindhoven
tel. 040 - 262 22 20
fax: 040 - 262 39 20

Contactpersoon:
De heer ing. M.F.T.G. Kantelberg

Datum
2 januari 2012

Inhoudsopgave

blz.

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Leeswijzer 2
2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens 3
2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek 3
2.2 Algemene gegevens 3
2.3 Regionale geohydrologie 3
2.4 (Financieel-)juridische aspecten 4
3 Uitgevoerde werkzaamheden 5
3.1 Historische ontwikkeling 5
3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving 5
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving 5
3.4 Terreininspectie 5
4 Conclusies en aanbevelingen 7
4.1 Conclusies 7
4.2 Aanbevelingen 7

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie
Bijlage 3: Kadastrale gegevens
Bijlage 4: Actuele foto locatie
Bijlage 5: Historische kaarten

1 Inleiding

Ten zuiden van Nederweert bestaan plannen om de huidige functie, hoofdzakelijk bestaande uit landbouw te wijzigen naar natuur. Het doel hierbij is om grote delen van het vroegere beekdal van de Einderbeek te herstellen. Het vroegere beekdal bestond uit grote ondiepe vennen waar water van ven naar ven stroomde, in een systeem van een zogenaamd doorstroommoeras. Een aantal van de vennen zijn behouden gebleven zoals het Roeventerpeel, het Sarsven en de Banen. Met het beoogde natuurherstelproject zullen een aantal van de vroeger aanwezige vennen opnieuw worden gerealiseerd. In onderstaande figuren is de situatie rondom het jaartal 1896 en de huidige situatie omstreeks 2007 aangegeven.

Figuur 1: Vroegere situatie van het doorstroommoeras (1896)

Figuur 2: Regionale situatie (omstreeks 2007)

Het in onderhavige onderzoek betreffende perceel is onderdeel van het natuurherstelproject. Het onderhavige onderzoek betreft een vooronderzoek (beter bekend als 'historisch onderzoek') van perceel sectie T nummer 15 in de gemeente Nederweert, naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit conform de NEN 5725[1] en NEN 5707[2].

1.1 Aanleiding en doel

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is bij de bestemmingswijziging een beoordeling noodzakelijk of de bodem geschikt is voor de in het ruimtelijk plan toe te kennen functie. Van het aspect bodem dienen de volgende gegevens bekend zijn:

- de bodemkwaliteit;
- de te nemen maatregelen om de bodem geschikt te maken voor de beoogde bestemming;
- de kosten die de maatregelen met zich meebrengen, alsmede de kosten die zijn gemoeid met de afvoer van de (verontreinigde) grond die als gevolg van de inrichting van de locatie vrijkomt;
- de gebruiksbeperkingen indien er sprake is van een restverontreiniging, dan wel functionele sanering.

Bij bestemmingen als bos, natuurterreinen, leidingstroken en wegen moet een vooronderzoek ('historisch onderzoek') plaatsvinden aan de hand van de NVN 5725 en NEN 5707. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het vooronderzoek worden aangevuld met een verkennend onderzoek conform NEN 5740[3] (zie Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg dl II, provincie Limburg, augustus 2008).

Het vooronderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de bovengenoemde aspecten bij bestemmingswijzigingen. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten en algemene gegevens bij dit vooronderzoek uitgewerkt. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies en adviezen voor eventuele vervolgstappen.

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
[2] NEN 5707: Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, april 2003
[3] NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens

2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op het niveau van 'standaard vooronderzoek' zoals bedoeld in de NEN 5725. Het vooronderzoek is aangevuld met eisen van het vooronderzoek asbest zoals gesteld in de NEN 5707.

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich ten noordwesten van de Banendijk.

Kadastraal is dit perceel bekend als sectie T, nummer 16, gemeente Nederweert. Het perceel heeft een oppervlakte van 37.510 m^2.

De locatie is in gebruik als grasland.

De regionale en locale ligging is respectievelijk weergegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 4 is een actuele foto van het gebruik opgenomen.

2.3 Regionale geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 29 meter +NAP (www.ahn.nl).

Uit geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van meerdere meters bestaat uit fijn tot matig fijn zand. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder de leemlagen bestaat de grond uit matig fijn zand met plaatselijke dunne leemlagen. Deze bovenste delen van de bodem (deklaag) worden gerekend tot de formatie van Boxtel en Nuenen. Daaronder, vanaf 10 à 20 m –mv is het eerste watervoerende pakket aanwezig bestaande uit grof zand en grind van de formaties van Kreftenheye, Sterksel en Veghel. De scheidende laag van klei van de formatie van Brunssum is dieper dan 100 m –mv gelegen.

De hoogte van de grondwaterstand wordt verwacht binnen 2 m –mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk (Grondwaterkaart van Nederland). De locale ondiepe stromingrichting kan variëren als gevolg van sloten en oppervlaktewater in de directe omgeving.

De locatie is niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied. De locatie is gelegen in de boringsvrije zone III van de Roerdalslenk (Omgevingsverordening Limburg).

In de regio van de onderzoekslocatie zijn de grondwaterwinningen ter plaatse van Ospel en Hunsel gelegen (respectievelijk 2 en 2,5 miljoen m^3 per jaar). Dit betreffen diepe grondwaterwinningen en worden geacht geen effect te hebben op het freatische grondwater.

Daarnaast zijn er in de regio circa 150 freatische beregeningsputten aanwezig. De maximale pompcapaciteiten liggen gemiddeld in de orde van 50-60 m^3 per uur. Binnen de scope van het vooronderzoek voert het te ver om de precieze ligging van deze putten te achterhalen.

2.4 (Financieel-)juridische aspecten

De onderzoekslocatie is eigendom van Stichting het Limburg Landschap. Het kadastrale uitreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Historische ontwikkeling

Aan de hand van historische kaarten (www.watwaswaar.nl, zie bijlage 5) is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving achterhaald. Uit de historische kaarten van 1811-1832 tot 1926 blijkt dat de onderzoekslocatie nog bestond uit onontgonnen gebied met een drassig karakter. De locatie was onderdeel van het Vlakwater. Vanaf 1937 verandert de situatie en wordt de locatie deels in agrarisch gebruik (grasland) genomen. Vanaf 1995 is de locatie volledig in agrarisch gebruik.

Vanaf 1830-1850 was de ten noorden gelegen weg, nu bekend als de Banendijk, al aanwezig. De weg is in de loop van de tijd qua ligging wel wat veranderd.

Na ingebruikname als agrarisch gebied is de onderzoekslocatie lang ongewijzigd gebleven.

3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving

Op de onderzoekslocatie zijn geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving

Uit de resultaten van het archiefonderzoek bij de gemeente (bezoek aan archief op 16 en 19 december 2011) en uit informatie van de opdrachtgever blijkt dat op een perceel ten zuiden van de locatie, het volgende bodemonderzoek is uitgevoerd:
Historisch onderzoek aan de Banendijk in Nederweert (perceel NDWooT15, VOS11036), Tauw, 18 november 2011, projectnummer 4819369
- aanleiding: aankoop door DLG
- conclusie: onverdacht voor bodemverontreiniging

Voor het buitengebied van de gemeente Nederweert is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Grontmij, 29 juni 2010). De kwaliteitskaart is opgesteld om grondverzet conform de Regeling Bodemkwaliteit mogelijk te maken. Op basis van de kaart wordt de bodem in het gehele buitengebied, waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, als schoon bestempeld. Daarmee is vrij grondverzet met grond binnen het plangebied, onder de randvoorwaarden bij de kaart, mogelijk.

3.4 Terreininspectie

Op 19 december 2012 is de locatie bezocht. Bij het terreinbezoek zijn de alle aspecten, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van bebouwing of restanten, dempingen, verhardingen e.d, bekeken zoals weergegeven in de NEN 5725.

De locatie is in gebruik als grasland.

Er zijn verder geen waarnemingen gedaan van situaties die wijzen op een mogelijke verdenking ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Vanwege de afwezigheid van verdenkingen zijn geen proefboringen uitgevoerd

De visuele inspectie, door middel van het inspecteren met inspectie-stroken van maximaal 1,5 m en strook voor strook in twee richtingen haaks op elkaar zoals opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de NEN 5707, heeft niet plaatsvinden. Deze inspectie wordt niet doelmatig geacht gezien de grote inspanning in vergelijking tot de afwezigheid van een concrete verdenking op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de resultaten van het onderhavige vooronderzoek blijkt dat er geen activiteiten zijn gebleken die duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging op de locatie.

In antwoord op de vragen rondom aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming naar natuur in het kader van de WRO procedure wordt geconcludeerd dat:
- er geen vermoeden is van de aanwezigheid van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming;
- er geen maatregelen en kosten worden voorzien voor het realiseren van de beoogde bestemming natuur met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit;
- er geen sprake is van gebruiksbeperkingen of sanering als gevolg van restverontreinigingen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de afwezigheid van een te verwachten potentiële bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 niet noodzakelijk en wordt niet aanbevolen.

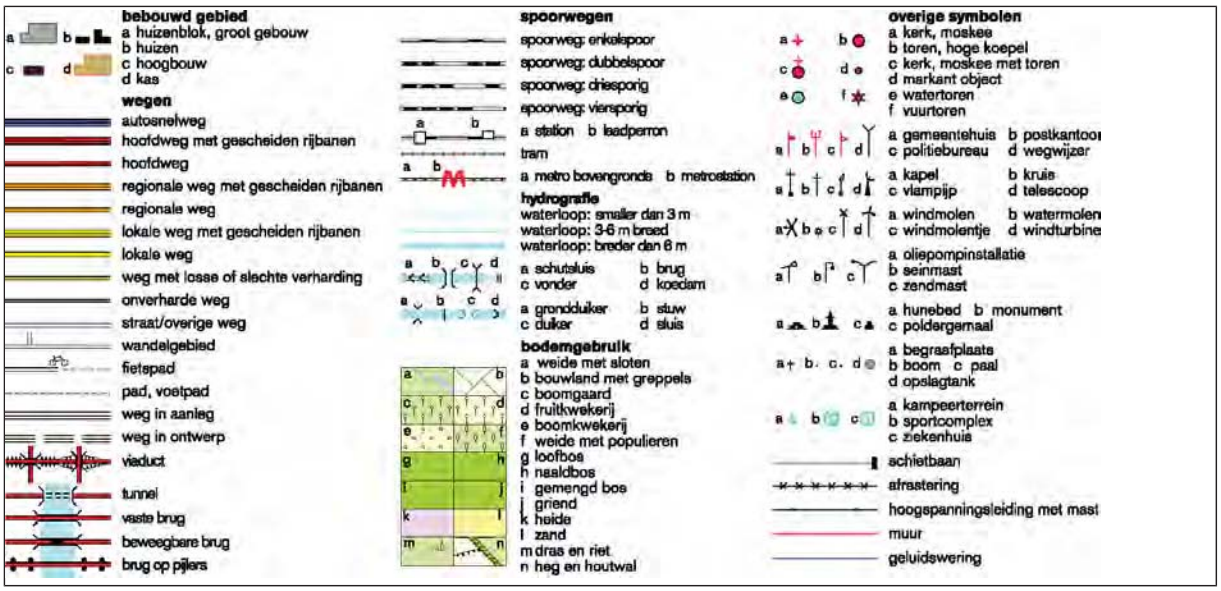
Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie

Omgevingskaart

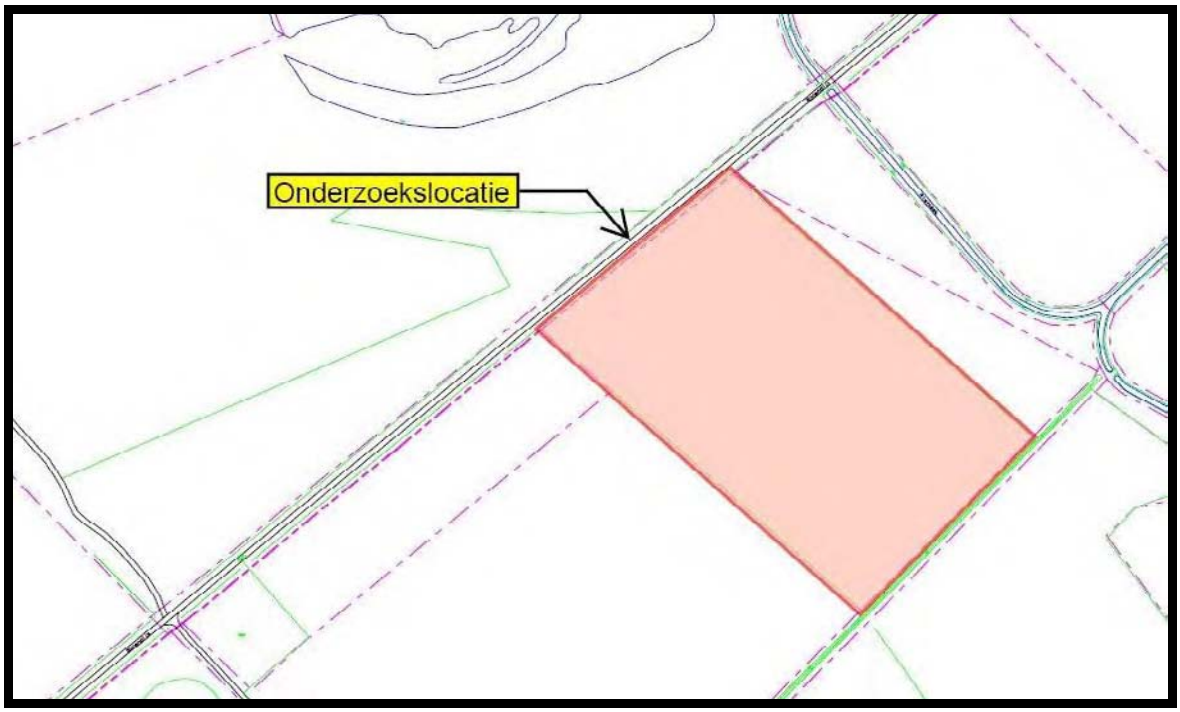
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT T 16
RIETBEEK , NEDERWEERT

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

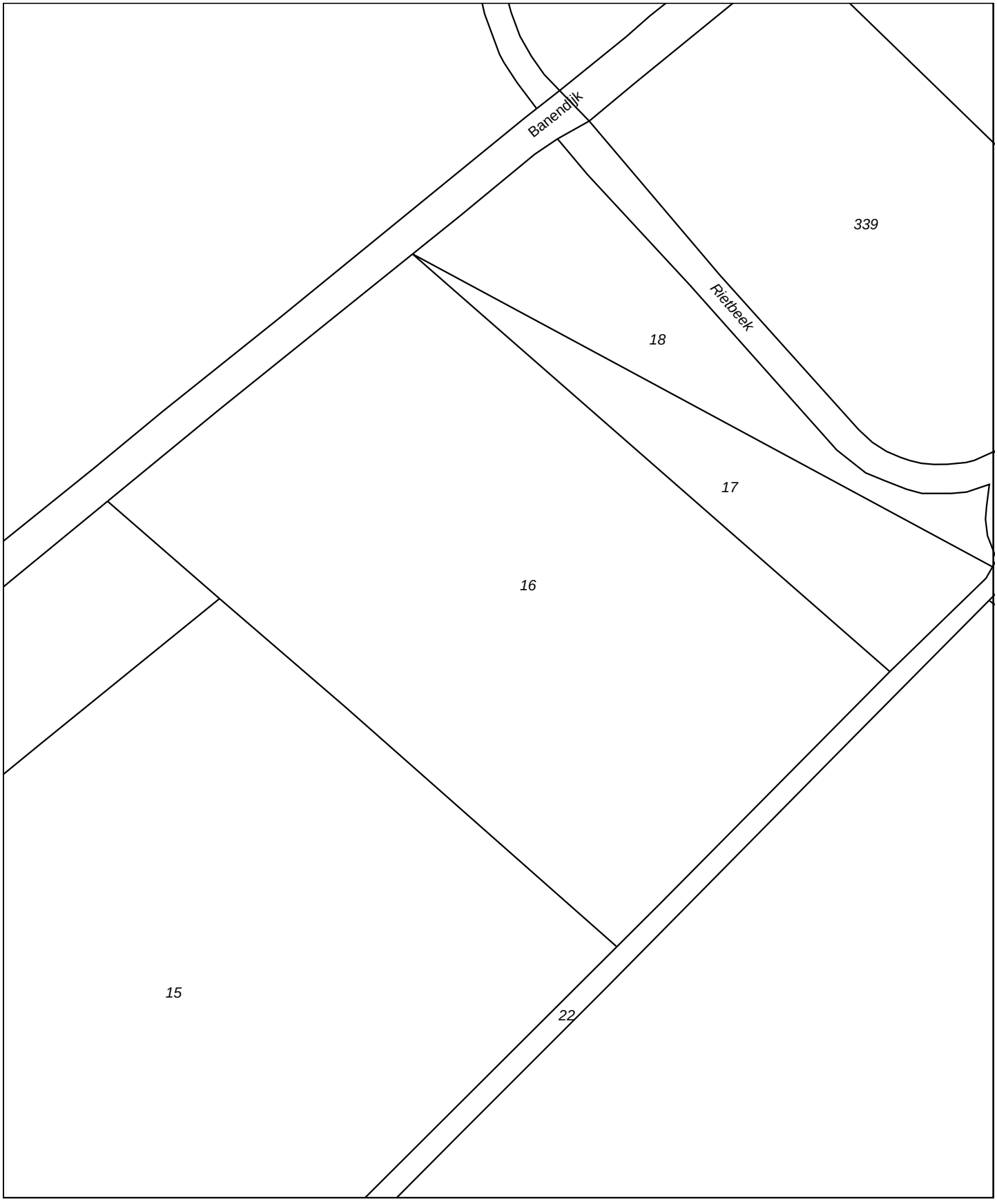


Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie


Onderzoekslocatie

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	T
Perceel	16

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 december 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT T 16	16-12-2011
	RIETBEEK NEDERWEERT	14:16:40
Toestandsdatum:	15-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**NEDERWEERT T 16**
Grootte:	3 ha 75 a 10 ca
Coördinaten:	184022-364041
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (GRASLAND)
Locatie:	RIETBEEK NEDERWEERT
Koopsom:	€ 396.776 Jaar: 2006
Ontstaan op:	28-9-1987

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Stichting Het Limburgs Landschap
Rijksstraatweg 1
5943 AA LOMM

Postadres:	Postbus: 4301 5944 ZG ARCEN
Zetel:	MAASTRICHT

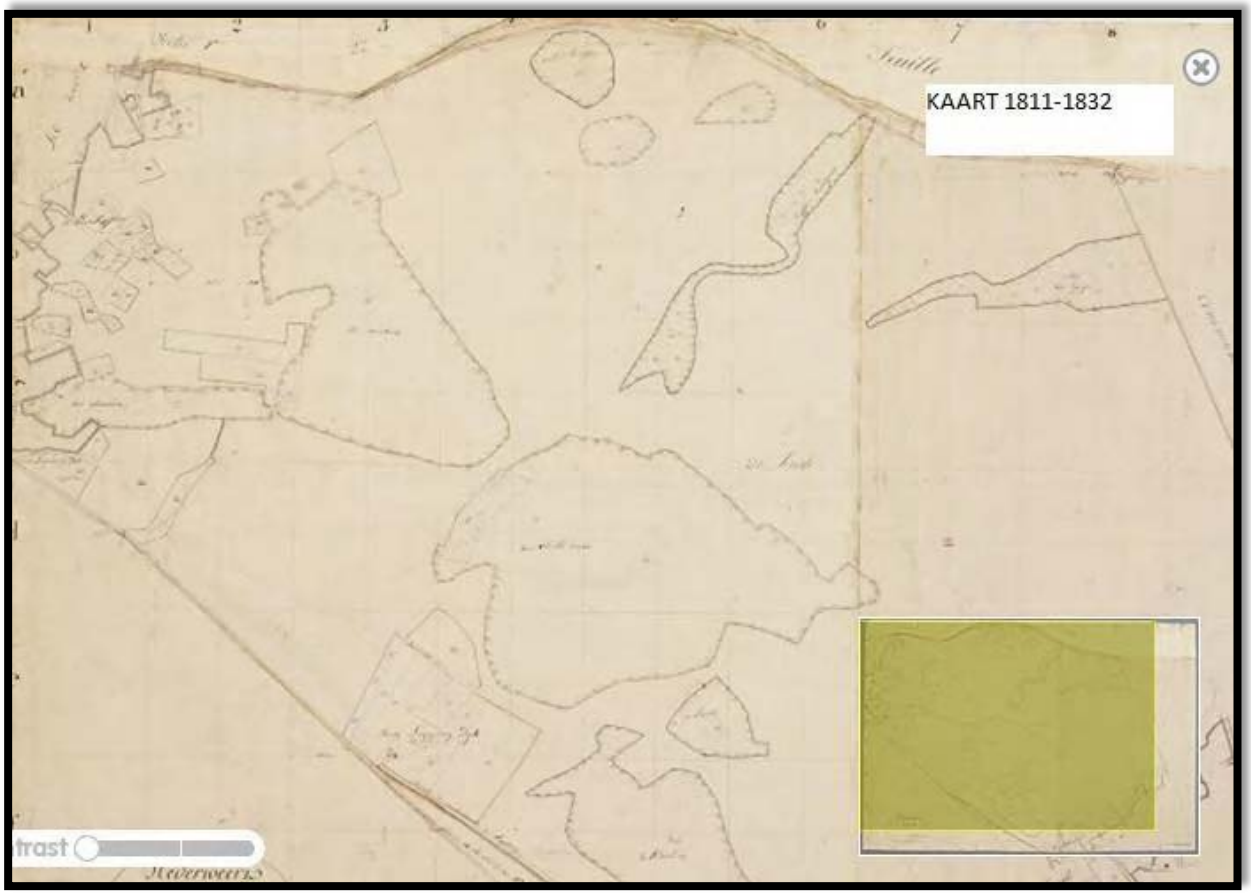
Recht ontleend aan:	**HYP4 50799/138**	d.d. 11-10-2006
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT T 16	

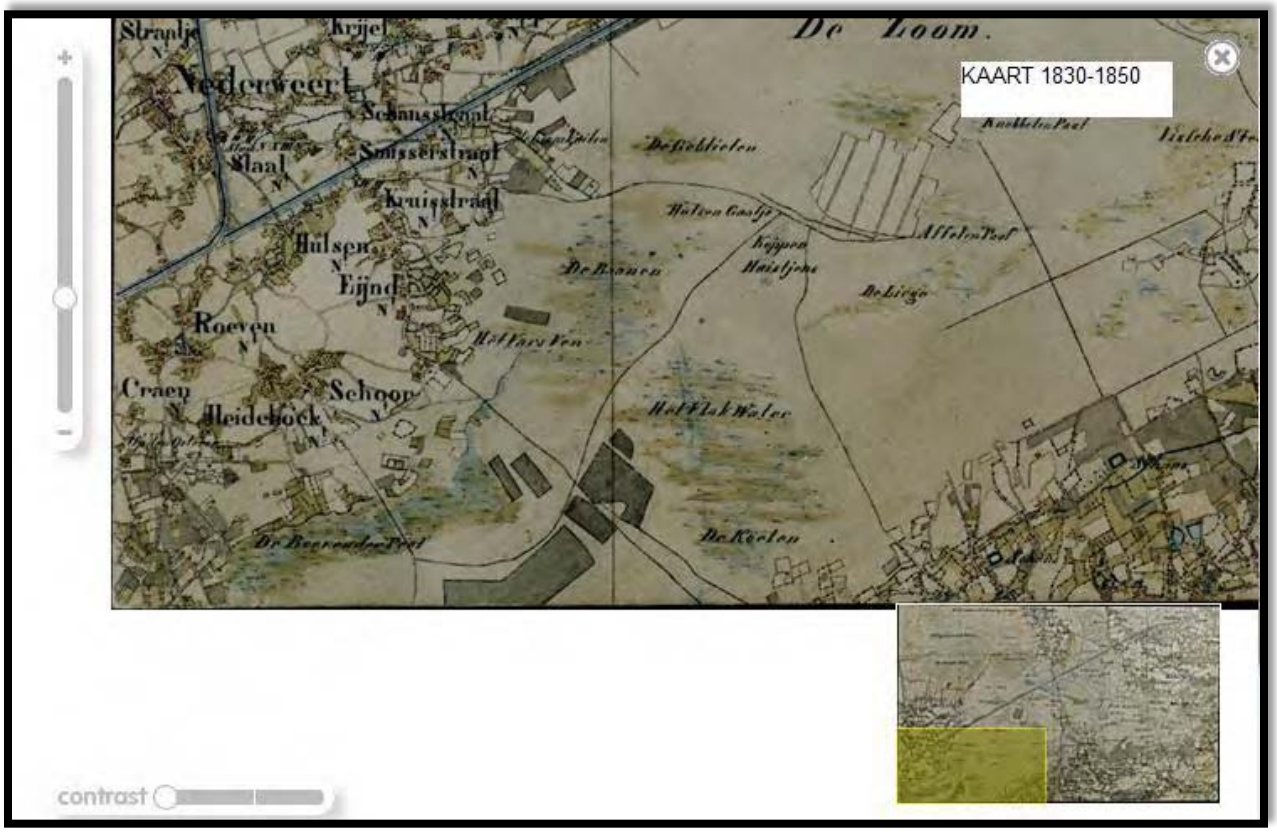
Einde overzicht

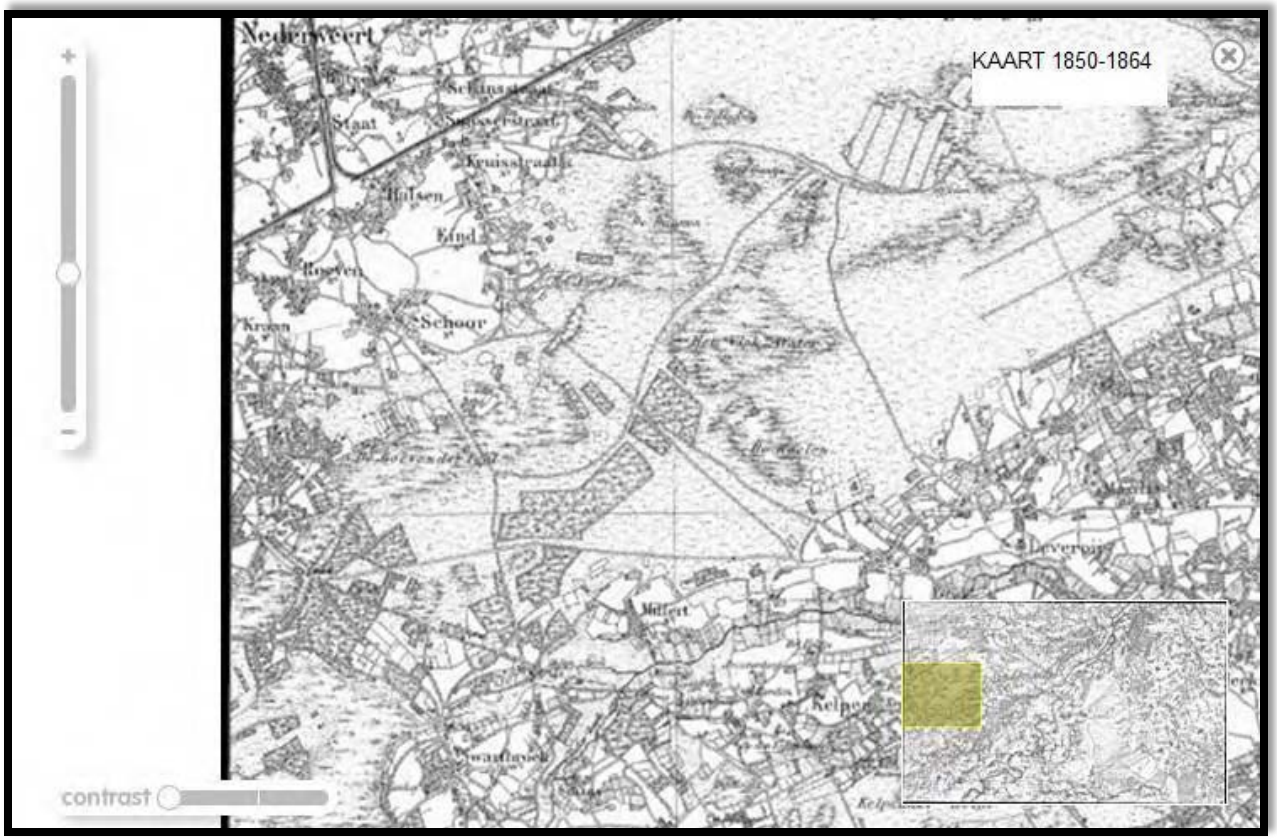
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

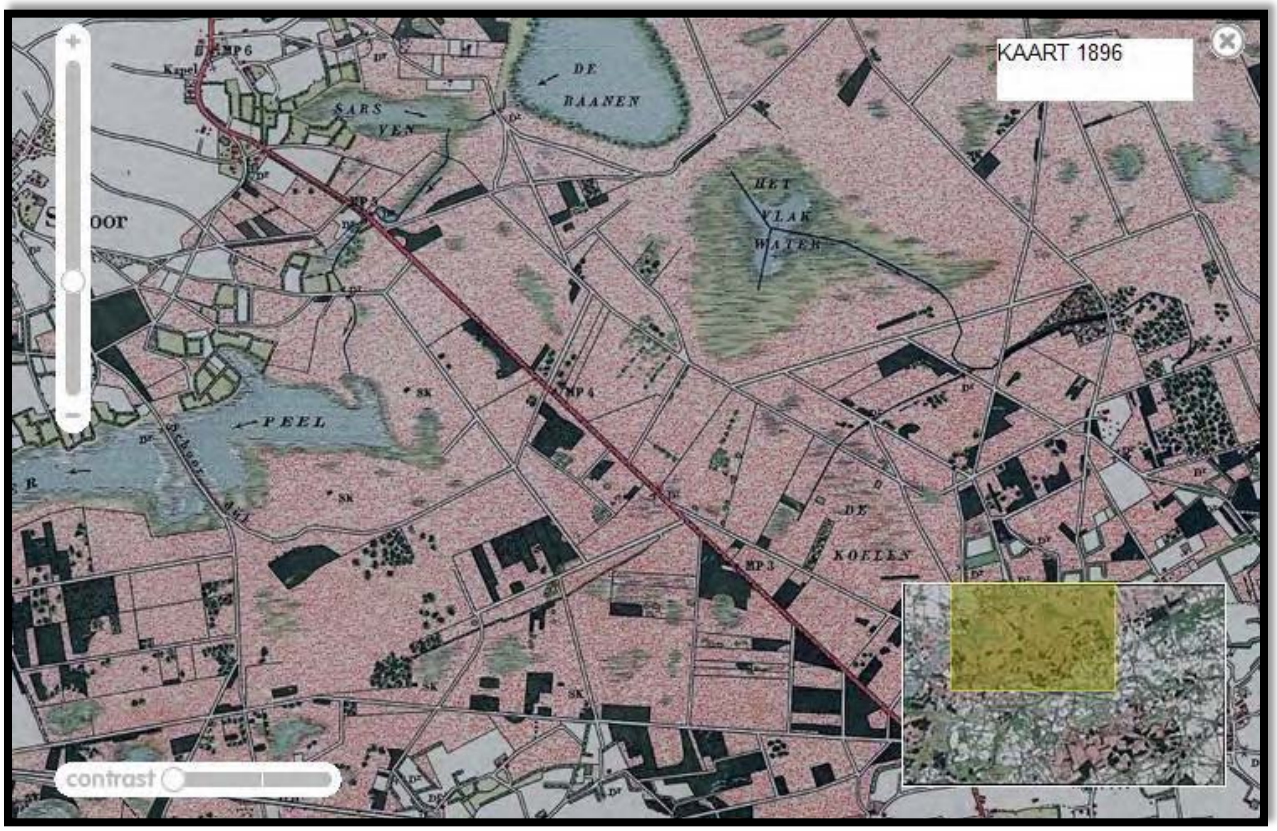
Bijlage 4: Actuele foto locatie

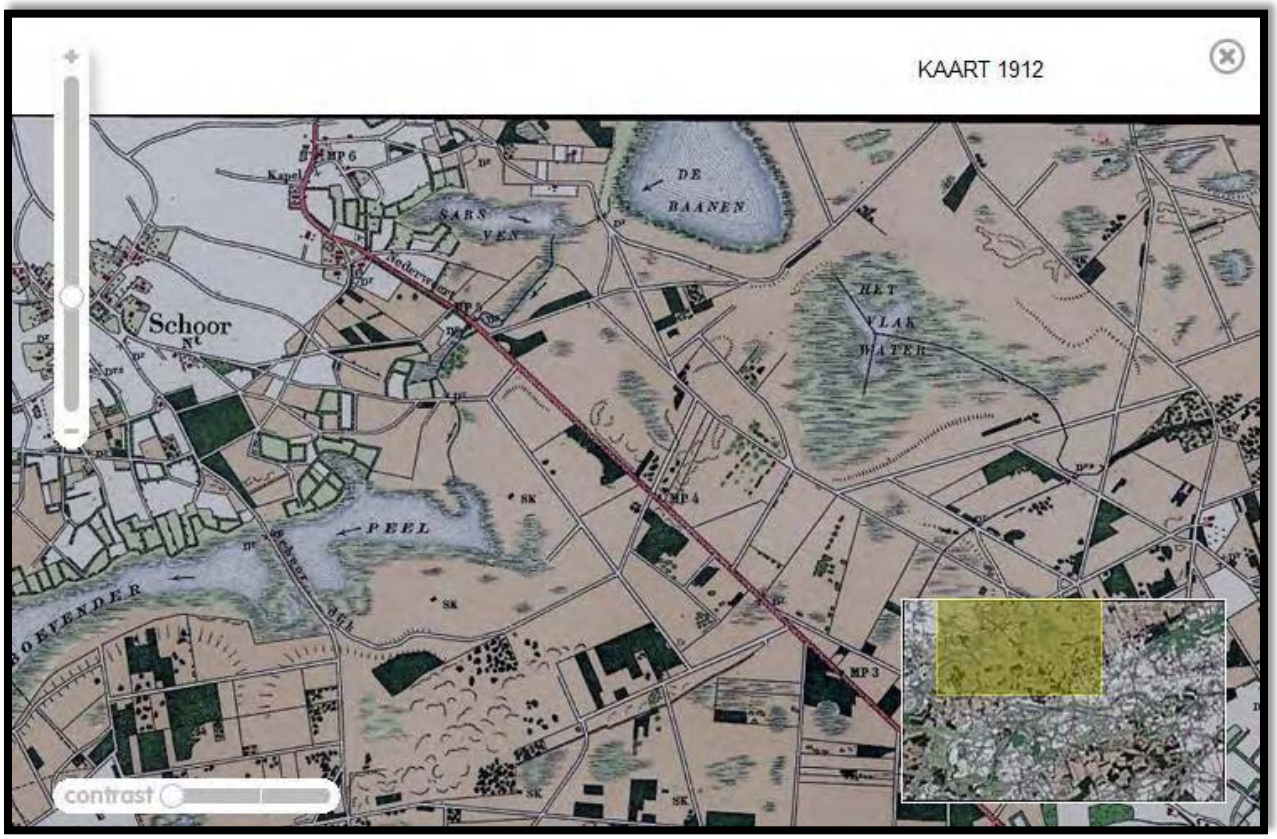
Bijlage 5: Historische kaarten


KAART 1811-1832
trast

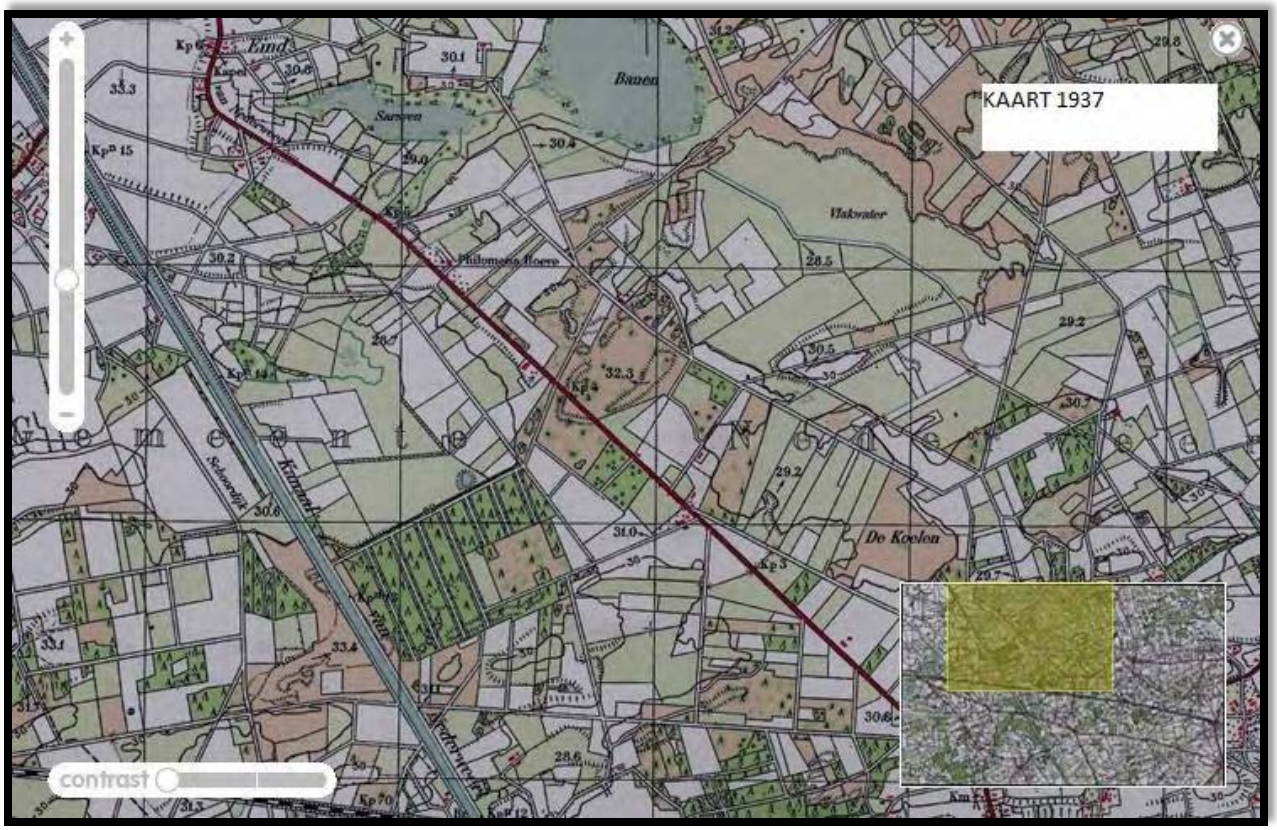

De Zoom.
KAART 1830-1850
Stranlje
Krijel
Vederweert
Slaal
Hulsen
Eijnd
Roeven
Craen
Heidelhoek
Schoor
De Liego
De Kooten
contrast

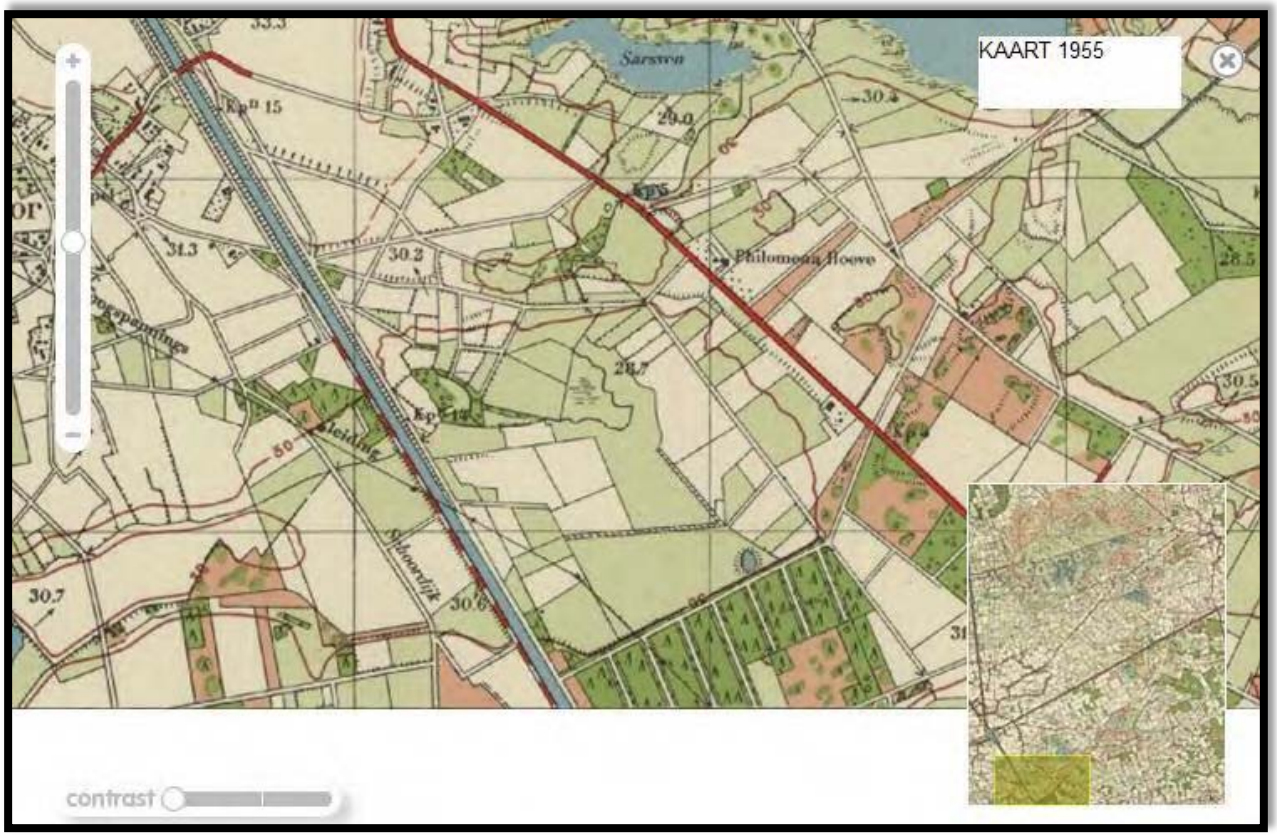

KAART 1850-1864
Nederweert
Staat
Huisen
Eind
Roeven
Schoor
Kruisstraat
Leveroijen
Milfert
Kelpen
contrast

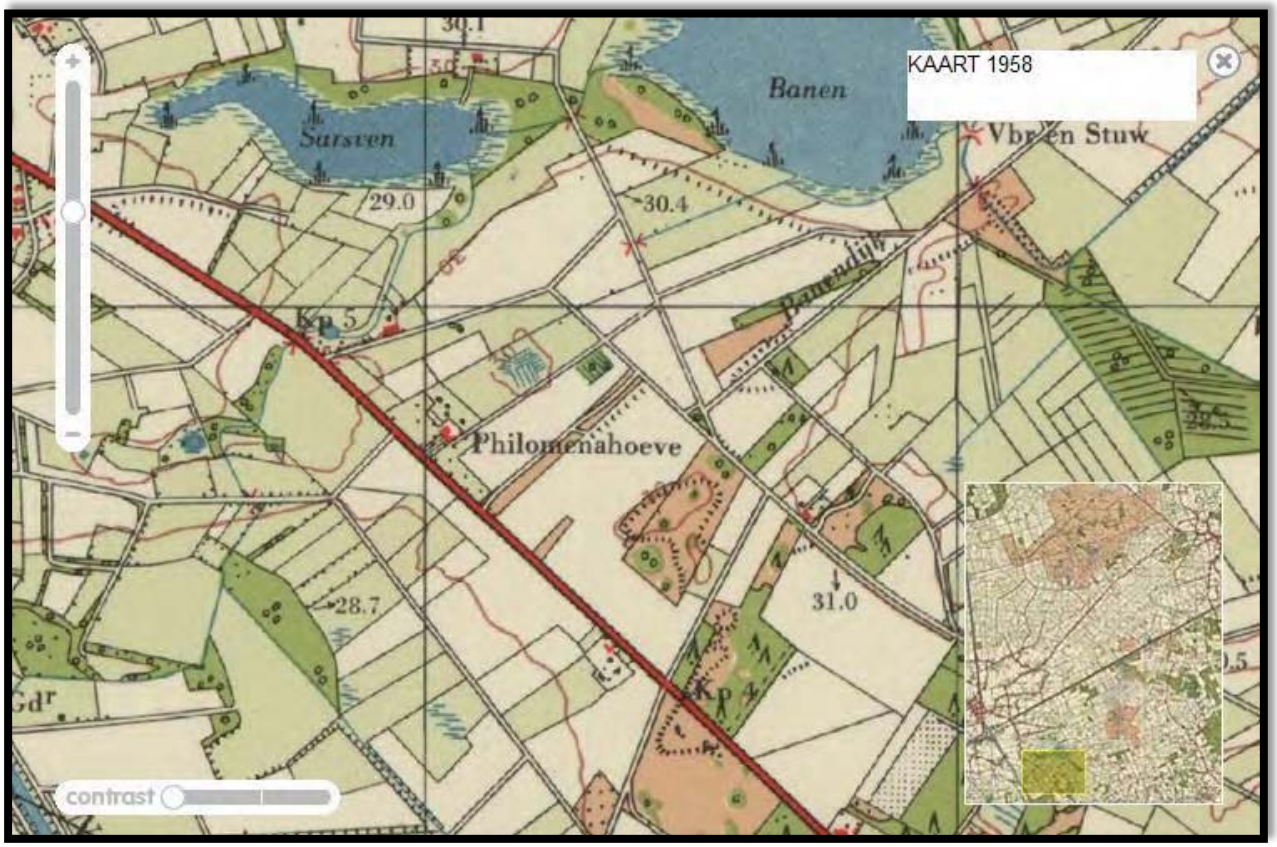

KAART 1896
DE BAANEN
SARS VEN
HET VLAK WATER
PEEL
DE KOELEN
contrast

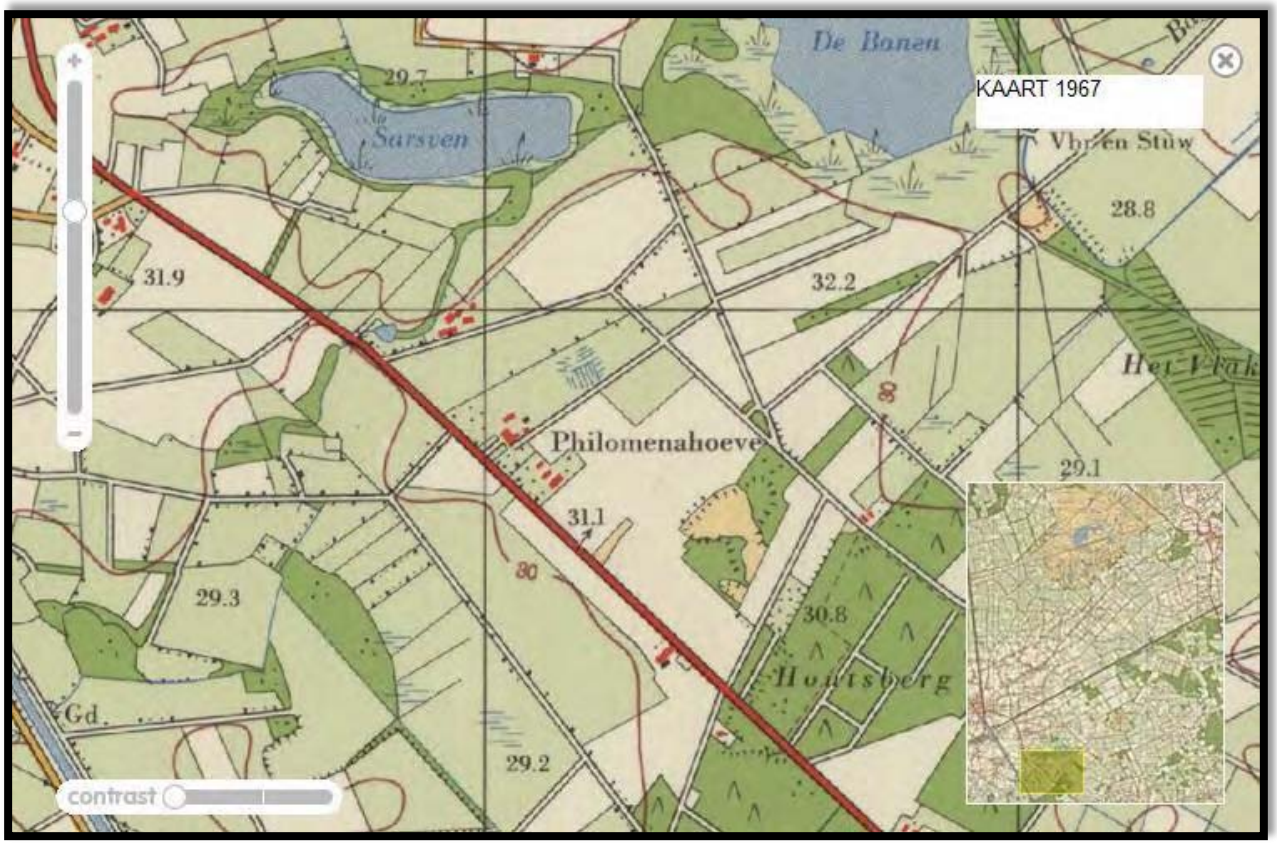

KAART 1912
DE
BAANEN
SARS
VEN
HET
VLAK
WATER
Schoor
PEEL
MP 6
MP 4
MP 3
contrast

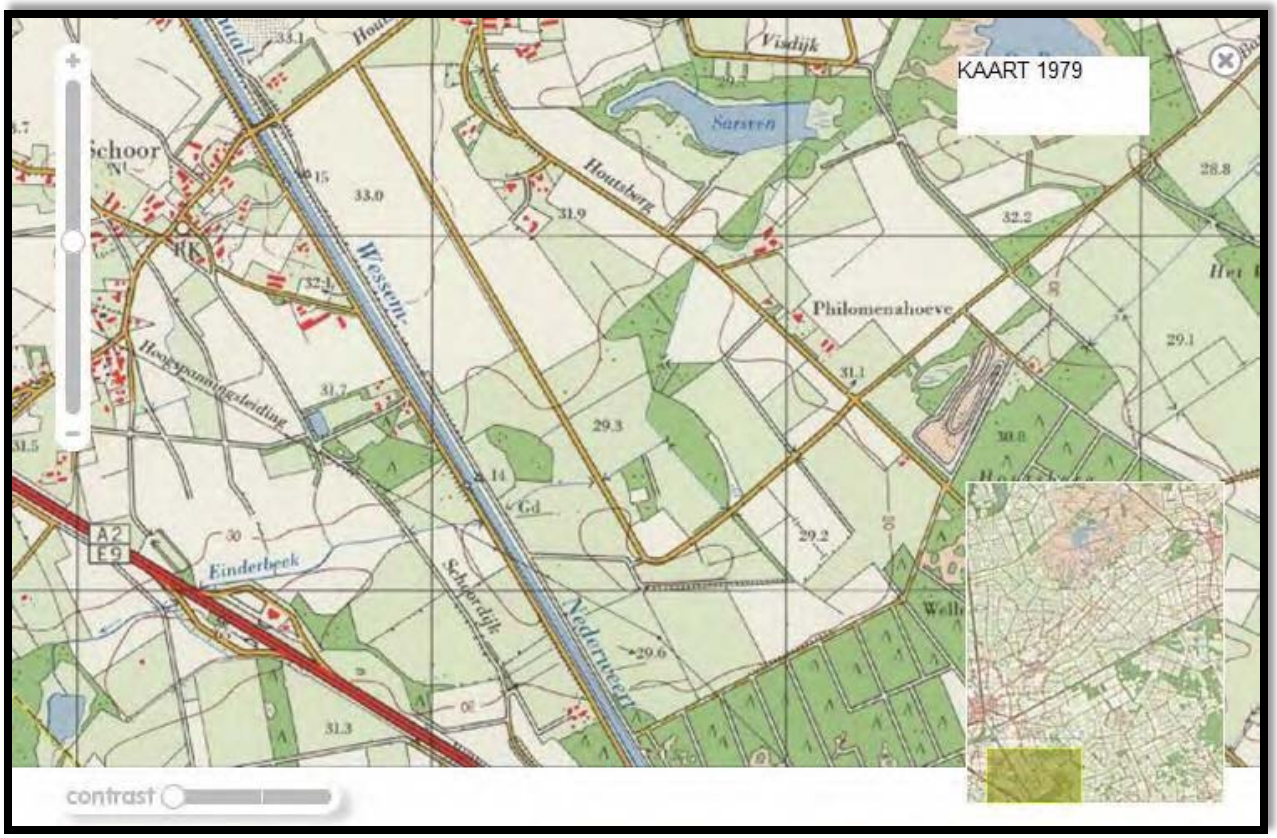
KAART 1926
De
Baanen
Sars ven
Vlak
water
peel
De
Koelen
MP 6
MP 3
contrast

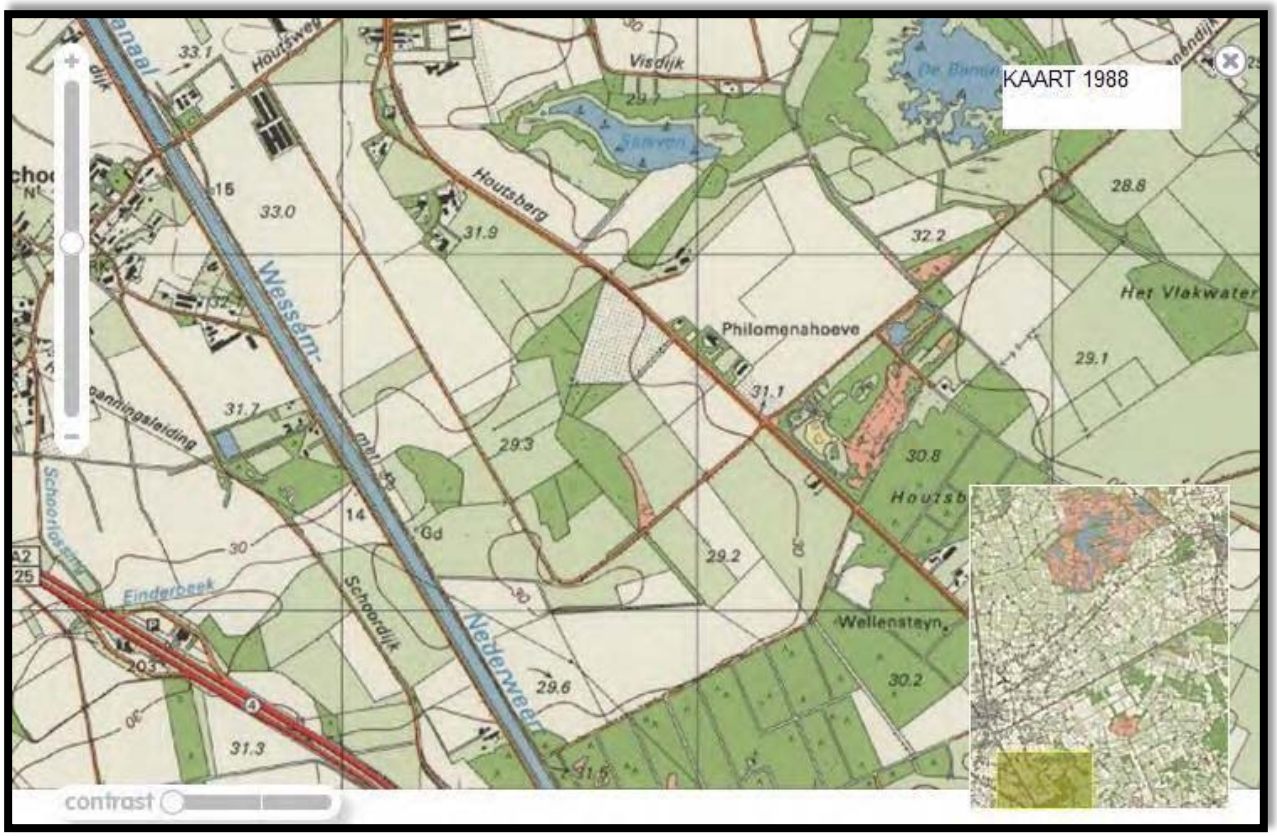

KAART 1937
Philomena Hoeve
De Koelen
Vlakwater
Bauen
Sarsven
contrast


KAART 1955
Sarsven
Philomena Hoeve
contrast


KAART 1958
Banen
Sarsven
Vbr. en Stuw
29.0
30.4
Philomenahoeve
28.7
31.0
contrast


KAART 1967
De Banen
Sarsven
Vbr. en Stuw
29.7
31.9
32.2
28.8
Philomenahoeve
31.1
29.3
30.8
29.1
29.2
contrast


KAART 1979
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Hoogspanningsleiding
contrast


KAART 1988
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Het Vlakwater
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Wellensteyn
contrast

Historisch bodemonderzoek van perceel sectie T nummer 374 (ged.) in de gemeente Nederweert (NDWooT374)

Status: definitief

Rapportnummer
2011.015.NDWooT374.R1

Opdrachtgever
Dienst Landelijk Gebied
Regio Zuid
Postbus 1237
6040 KE Roermond

Contactpersoon:
De heer ing. T.F.G. Heiligers

Artifex Terra
Raamstraat 11
5626 CH Eindhoven
tel. 040 - 262 22 20
fax: 040 - 262 39 20

Contactpersoon:
De heer ing. M.F.T.G. Kantelberg

Datum
2 januari 2012

Inhoudsopgave

blz.

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Leeswijzer 2
2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens 3
2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek 3
2.2 Algemene gegevens 3
2.3 Regionale geohydrologie 3
2.4 (Financieel-)juridische aspecten 4
3 Uitgevoerde werkzaamheden 5
3.1 Historische ontwikkeling 5
3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving 5
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving 5
3.4 Terreininspectie 6
4 Conclusies en aanbevelingen 7
4.1 Conclusies 7
4.2 Aanbevelingen 7

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie
Bijlage 3: Kadastrale gegevens
Bijlage 4: Actuele foto locatie
Bijlage 5: Historische kaarten

1 Inleiding

Ten zuiden van Nederweert bestaan plannen om de huidige functie, hoofdzakelijk bestaande uit landbouw te wijzigen naar natuur. Het doel hierbij is om grote delen van het vroegere beekdal van de Einderbeek te herstellen. Het vroegere beekdal bestond uit grote ondiepe vennen waar water van ven naar ven stroomde, in een systeem van een zogenaamd doorstroommoeras. Een aantal van de vennen zijn behouden gebleven zoals het Roeventerpeel, het Sarsven en de Banen. Met het beoogde natuurherstelproject zullen een aantal van de vroeger aanwezige vennen opnieuw worden gerealiseerd. In onderstaande figuren is de situatie rondom het jaartal 1896 en de huidige situatie omstreeks 2007 aangegeven.

Figuur 1: Vroegere situatie van het doorstroommoeras (1896)

Figuur 2: Regionale situatie (omstreeks 2007)

Het in onderhavige onderzoek betreffende perceel is onderdeel van het natuurherstelproject. Het onderhavige onderzoek betreft een vooronderzoek (beter bekend als 'historisch onderzoek') van perceel sectie T nummer 374 (ged.) in de gemeente Nederweert, naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit conform de NEN 5725[1] en NEN 5707[2].

1.1 Aanleiding en doel

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is bij de bestemmingswijziging een beoordeling noodzakelijk of de bodem geschikt is voor de in het ruimtelijk plan toe te kennen functie. Van het aspect bodem dienen de volgende gegevens bekend zijn:

- de bodemkwaliteit;
- de te nemen maatregelen om de bodem geschikt te maken voor de beoogde bestemming;
- de kosten die de maatregelen met zich meebrengen, alsmede de kosten die zijn gemoeid met de afvoer van de (verontreinigde) grond die als gevolg van de inrichting van de locatie vrijkomt;
- de gebruiksbeperkingen indien er sprake is van een restverontreiniging, dan wel functionele sanering.

Bij bestemmingen als bos, natuurterreinen, leidingstroken en wegen moet een vooronderzoek ('historisch onderzoek') plaatsvinden aan de hand van de NVN 5725 en NEN 5707. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het vooronderzoek worden aangevuld met een verkennend onderzoek conform NEN 5740[3] (zie Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg dl II, provincie Limburg, augustus 2008).

Het vooronderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de bovengenoemde aspecten bij bestemmingswijzigingen. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten en algemene gegevens bij dit vooronderzoek uitgewerkt. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies en adviezen voor eventuele vervolgstappen.

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
[2] NEN 5707: Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, april 2003
[3] NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens

2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op het niveau van 'standaard vooronderzoek' zoals bedoeld in de NEN 5725. Het vooronderzoek is aangevuld met eisen van het vooronderzoek asbest zoals gesteld in de NEN 5707.

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich ten noordoosten van de Leveroysedijk en ten zuidoosten van de Banendijk.

De onderzoekslocatie betreft een deel van het kadastraal perceel sectie T, nummer 374 in de gemeente Nederweert. Het totale perceel heeft een oppervlakte van 77.179 m^2. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van ca. 17.400 m^2.

De locatie is in gebruik als akker.

De regionale en locale ligging is respectievelijk weergegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 4 is een actuele foto van het gebruik opgenomen.

2.3 Regionale geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 30 meter +NAP (www.ahn.nl).

Uit geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van meerdere meters bestaat uit fijn tot matig fijn zand. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder de leemlagen bestaat de grond uit matig fijn zand met plaatselijke dunne leemlagen. Deze bovenste delen van de bodem (deklaag) worden gerekend tot de formatie van Boxtel en Nuenen. Daaronder, vanaf 10 à 20 m –mv is het eerste watervoerende pakket aanwezig bestaande uit grof zand en grind van de formaties van Kreftenheye, Sterksel en Veghel. De scheidende laag van klei van de formatie van Brunssum is dieper dan 100 m –mv gelegen.

De hoogte van de grondwaterstand wordt verwacht binnen 2 m –mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk (Grondwaterkaart van Nederland). De locale ondiepe stromingrichting kan variëren als gevolg van sloten en oppervlaktewater in de directe omgeving.

De locatie is niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied. De locatie is gelegen in de boringsvrije zone III van de Roerdalslenk (Omgevingsverordening Limburg).

In de regio van de onderzoekslocatie zijn de grondwaterwinningen ter plaatse van Ospel en Hunsel gelegen (respectievelijk 2 en 2,5 miljoen m^3 per jaar). Dit betreffen diepe grondwaterwinningen en worden geacht geen effect te hebben op het freatische grondwater.

Daarnaast zijn er in de regio circa 150 freatische beregeningsputten aanwezig. De maximale pompcapaciteiten liggen gemiddeld in de orde van 50-60 m^3 per uur. Binnen de scope van het vooronderzoek voert het te ver om de precieze ligging van deze putten te achterhalen.

2.4 (Financieel-)juridische aspecten

De onderzoekslocatie is eigendom van de gemeente Nederweert. Het kadastrale uitreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Historische ontwikkeling

Aan de hand van historische kaarten (www.watwaswaar.nl, zie bijlage 5) is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving achterhaald. Uit de historische kaarten van 1811-1832 tot 1937 blijkt dat de onderzoekslocatie nog bestond uit (natte) natuur.

Geleidelijk is het perceel in agrarisch gebruik genomen. Op de kaart van 1955 en 1958 is een gedeelte in gebruik als akkergrond. Op de kaart van 1967 is te zien dat de onderzoekslocatie al volledig als akkergrond in gebruik is. Na ingebruikname als agrarisch gebied is de onderzoekslocatie lang ongewijzigd gebleven.

De naast de locatie gelegen weg is al aanwezig en te zien op de kaart van 1896.

Bekend is dat direct ten noordoosten en zuidwesten van de onderzoekslocatie, binnen het kadastrale perceel, een stortplaats aanwezig is (zie ook paragraaf 3.3). Vanaf 1988 is de stortplaats op de topografische kaart zichtbaar.

3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving

Op de onderzoekslocatie en in de nabijheid zijn geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving

Uit de resultaten van het archiefonderzoek bij de gemeente (bezoek aan archief op 16 en 19 december 2011) en uit informatie van de opdrachtgever blijkt dat in de directe omgeving van de onderzoekslocatie de volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd. Deze bodemonderzoeken hebben betrekking op het gebruik als voormalige stortplaats.

Aan de noordoostzijde van de onderzoekslocatie zijn de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:
Verkennend onderzoek stortplaats Leveroysedijk II te Nederweert, TAUW, 5 december 1996, kenmerk: VOS-Code 3000025-150, projectnummer 3423018
- aanleiding onderzoek: voormalige stortplaats
- groote stort: ca. 4 ha
- periode stort: 1960-1970
- stortactiviteiten door gemeente, bedrijven en particulieren met huishoudelijk, bedrijfs- en bouw- en sloopafval
- stromingsrichting grondwater: zuidzuidoostelijk
- dikte stort ca. 2,5 meter (2 m boven het maaiveld), afdeklaag is minimaal 0,2 m
- de kans op risico's voor vrijkomen stortgas, oppervlakte- en grondwaterverspreiding is gering. De afdeklaag wordt als te gering beschouwd

Monitoringsplan voormalige stortplaats Leveroysedijk II te Nederweert, TAUW, 22 juli 1999, kenmerk: VOS-Code 3000025-150, projectnummer 3743209
- aanleiding onderzoek: voormalige stortplaats
- grondwatermeetnet gepland op tekening
- geen verdere resultaten bekend

Aan de zuidwestelijke zijde van de onderzoekslocatie zijn de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:
Verkennend onderzoek stortplaats Leveroysedijk I te Nederweert, TAUW, 6 december 1996, kenmerk: VOS-Code 3000025-150, projectnummer 3423018

- aanleiding onderzoek: voormalige stortplaats
- groote stort: ca. 0,6 ha
- periode stort: 1960-1970
- stortactiviteiten door gemeente, bedrijven en particulieren met huishoudelijk, bedrijfs- en bouw- en sloopafval Stromingsrichting grondwater: zuidzuidoostelijk
- dikte stort ca. 2,3 meter (0,5 m boven het maaiveld), afdeklaag is minimaal 0,4 m
- de kans op risico's voor vrijkomen stortgas, oppervlakte- en grondwaterverspreiding is gering. De afdeklaag wordt als te gering beschouwd

Monitoringsplan voormalige stortplaats Leveroysedijk I te Nederweert, TAUW, 22 juli 1999, kenmerk: VOS-Code 3000025-150, projectnummer 3743209

- aanleiding onderzoek: voormalige stortplaats
- grondwatermeetnet gepland op tekening
- geen verdere resultaten bekend

Op basis van de resultaten van het onderzoek naar de naast gelegen voormalige stortplaatsen wordt geconcludeerd dat op basis van de verkregen informatie er geen echte risico's zijn te verwachten op verspreiding van verontreiniging vanuit de stortplaatsen naar de onderzoeklocatie. De stortplaatsen zelf hebben risico's voor de volksgezondheid en milieu vanwege een te geringe dikte van de afdeklaag.

Voor zover bekend heeft de aanleg van het grondwatermeetnet voor de monitoring van de stortplaatsen niet plaatsgevonden.

3.4 Terreininspectie

Op 19 december 2012 is de locatie bezocht. Bij het terreinbezoek zijn de alle aspecten, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van bebouwing of restanten, dempingen, verhardingen e.d, bekeken zoals weergegeven in de NEN 5725.

De locatie is in gebruik als akker. De naast gelegen voormalige stortplaats aan de noordoostelijke zijde is goed zichtbaar in het landschap als verhoging van enkele meters. De stortplaats is omheind met een hekwerk en is als ruigte begroeid. De ten zuidwesten gelegen voormalige stortplaats is minder duidelijk zichtbaar. Deze is als geringe verhoging (ca. 1 m t.o.v. de onderzoekslocatie) aanwezig en in gebruik als bos.

Grenzend aan de noordwestzijde is een asfaltweg, gescheiden met een berm van de onderzoekslocatie, aanwezig.

Er zijn geen waarnemingen gedaan van situaties die wijzen op een mogelijke verdenking ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Vanwege de afwezigheid van verdenkingen zijn geen proefboringen uitgevoerd

De visuele inspectie, door middel van het inspecteren met inspectie-stroken van maximaal 1,5 m en strook voor strook in twee richtingen haaks op elkaar zoals opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de NEN 5707, heeft niet plaatsvinden. Deze inspectie wordt niet doelmatig geacht gezien de grote inspanning in vergelijking tot de afwezigheid van een concrete verdenking op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de resultaten van het onderhavige vooronderzoek blijkt dat er geen activiteiten zijn gebleken die duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging op de locatie.

Verdachte activiteiten die aanwezig zijn op aangrenzende percelen (voormalige stortplaatsen) worden (vooralsnog) verwacht geen direct negatieve invloed te hebben of hebben gehad op de bodemkwaliteit op de locatie. Verspreidingsrisico's worden niet verwacht.

In antwoord op de vragen rondom aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming naar natuur in het kader van de WRO procedure wordt geconcludeerd dat:
- er geen direct vermoeden is van de aanwezigheid van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming;
- er geen maatregelen en kosten worden voorzien voor het realiseren van de beoogde bestemming natuur met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit;
- er geen sprake is van gebruiksbeperkingen of sanering als gevolg van restverontreinigingen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de afwezigheid van een te verwachten potentiële bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 niet noodzakelijk. Er wordt echter wel aanbevolen een verkennend bodemonderzoek uit te voeren ter vastlegging van de nulsituatie met het oog op mogelijke toekomstige ontwikkelingen van de naast gelegen voormalige stortplaatsen.

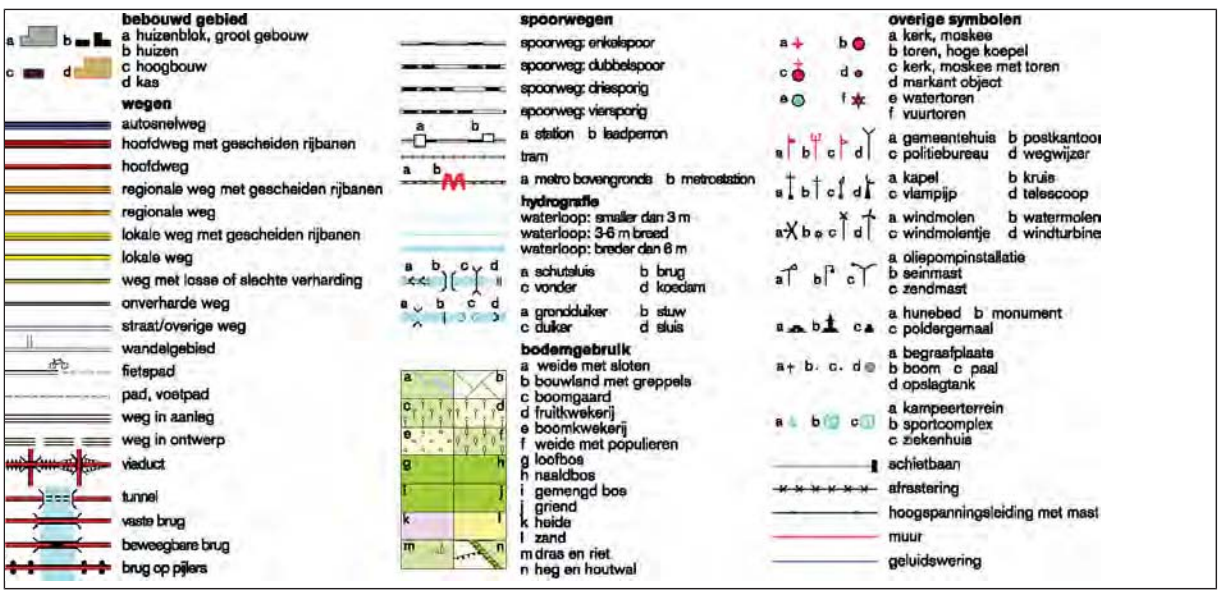
Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie

Omgevingskaart

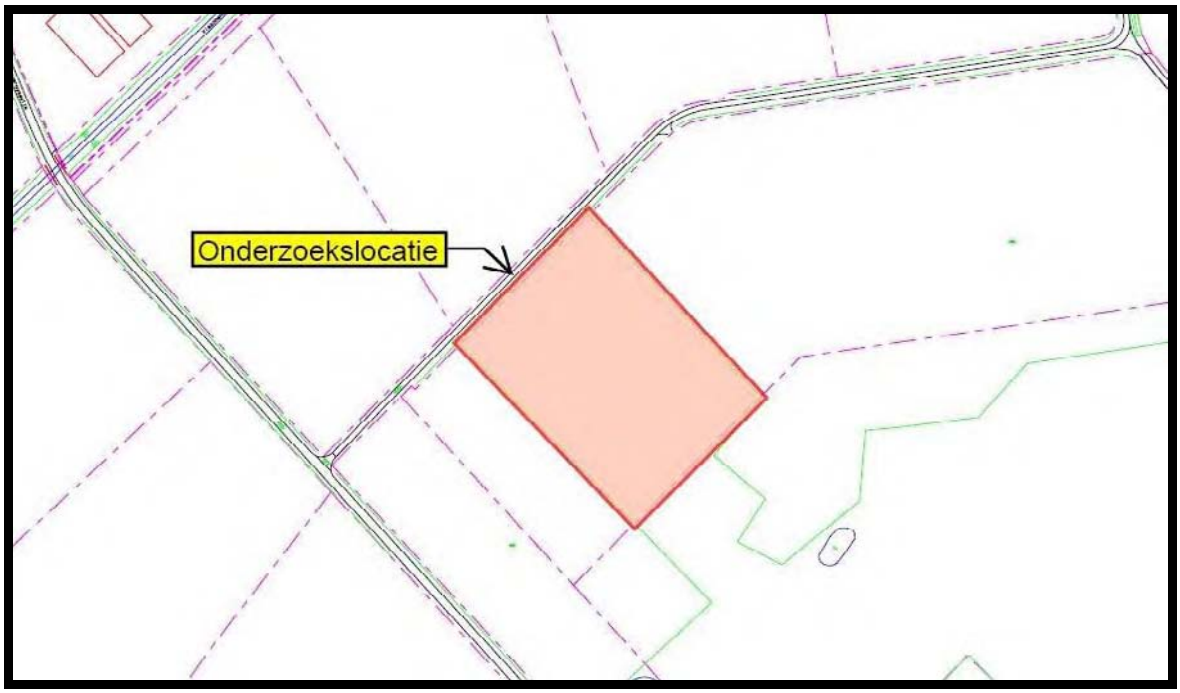
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT T 374
Leveroysedijk , NEDERWEERT-EIND

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie


Onderzoekslocatie

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:3500

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	T
Perceel	374

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 december 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT T 374	16-12-2011
	Leveroysedijk NEDERWEERT-EIND	14:17:43
Toestandsdatum:	15-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**NEDERWEERT T 374**
Grootte:	7 ha 71 a 79 ca
Coördinaten:	185160-364535
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (INDUSTRIE)
Locatie:	Leveroysedijk NEDERWEERT-EIND
Ontstaan op:	2-10-1987

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Nederweert
Raadhuisplein 1
6031 VR NEDERWEERT

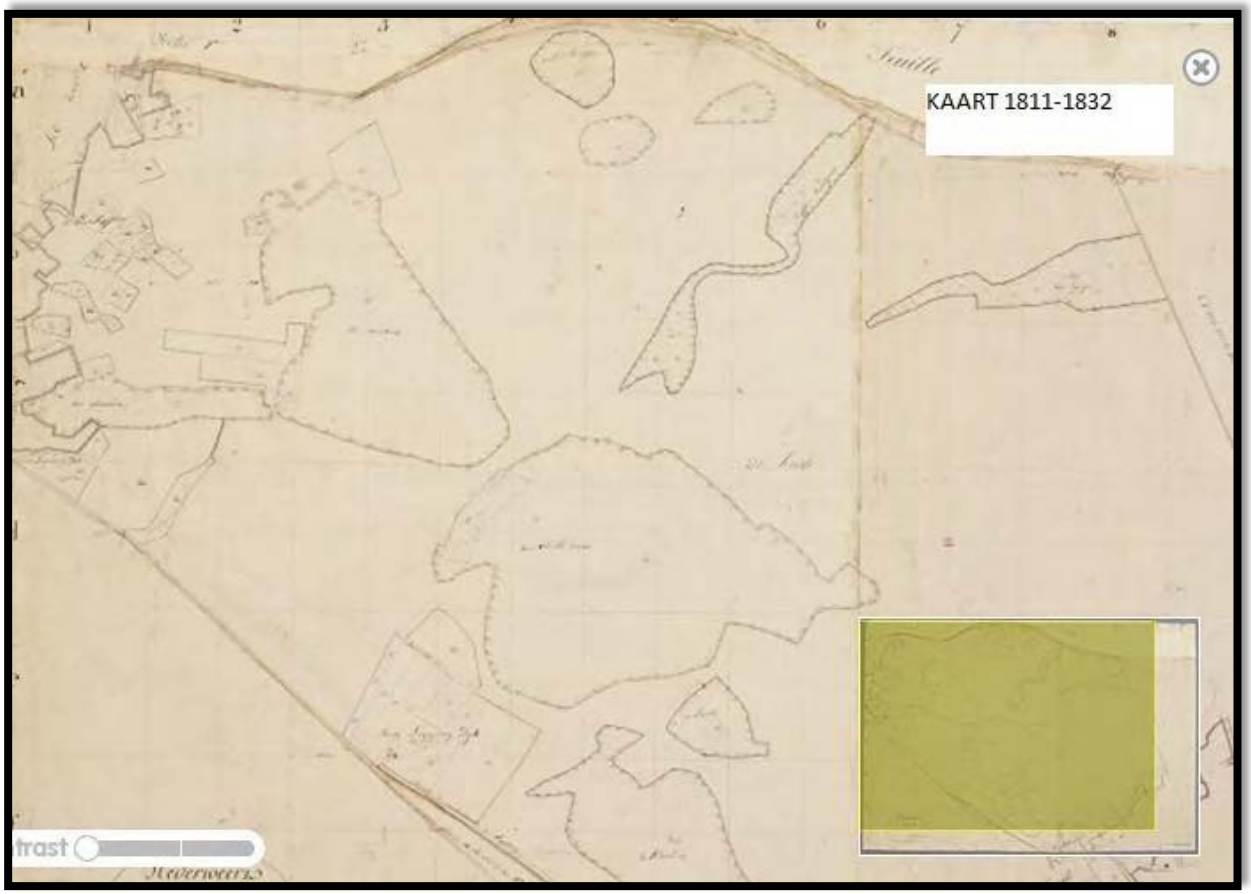
Postadres:	Postbus: 2728 6030 AA NEDERWEERT
Zetel:	NEDERWEERT
Recht ontleend aan:	84 NDW00/17925 d.d. 2-10-1987
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT T 374
Brondocumenten mogelijk van belang:	**HYP4 ROERMOND 2350/1** d.d. 2-10-1974

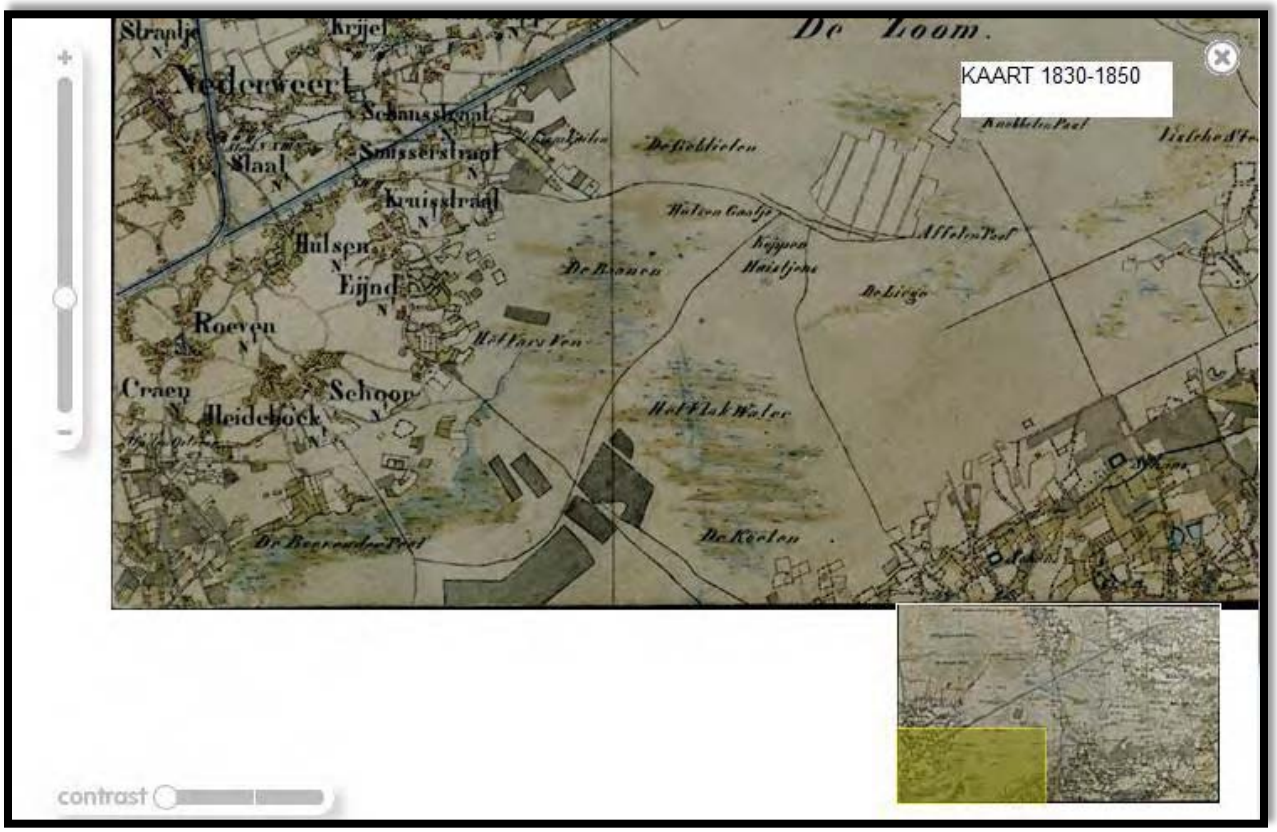
Einde overzicht

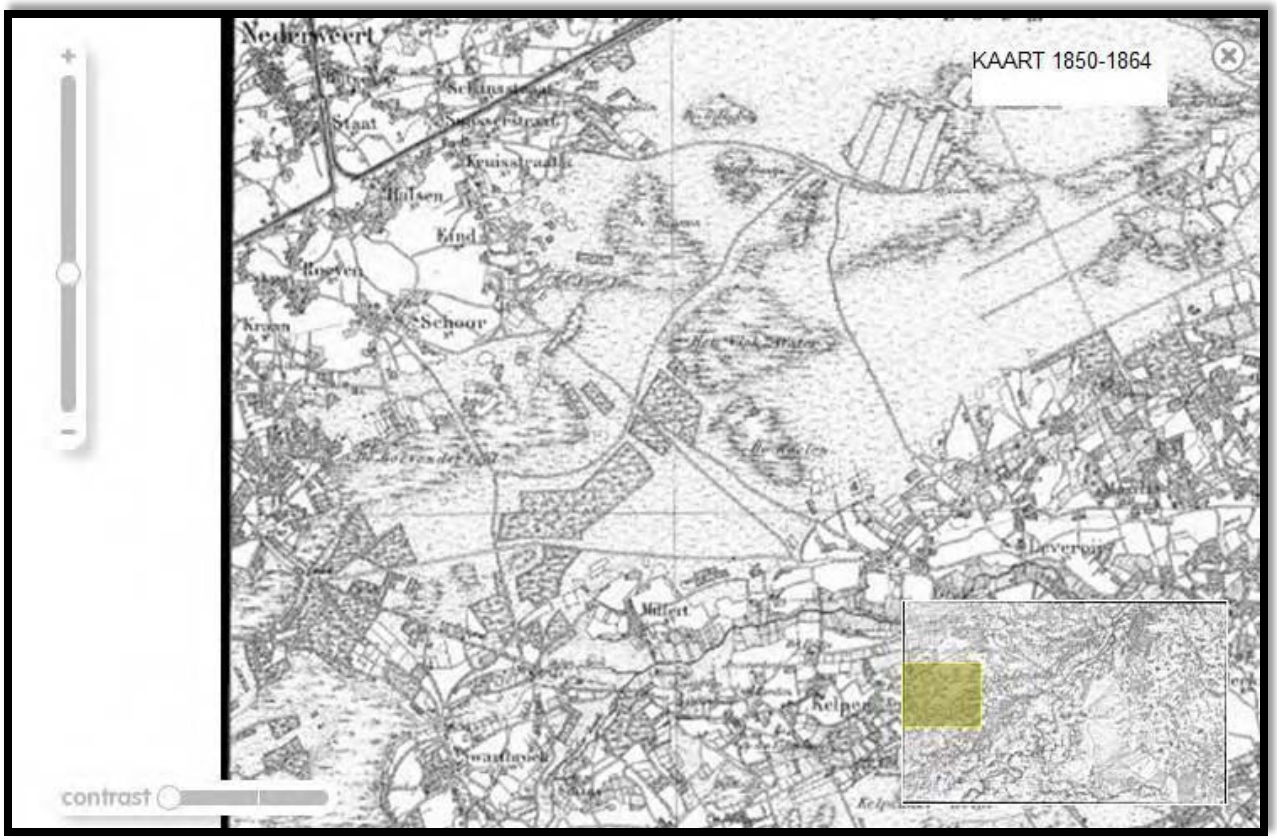
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

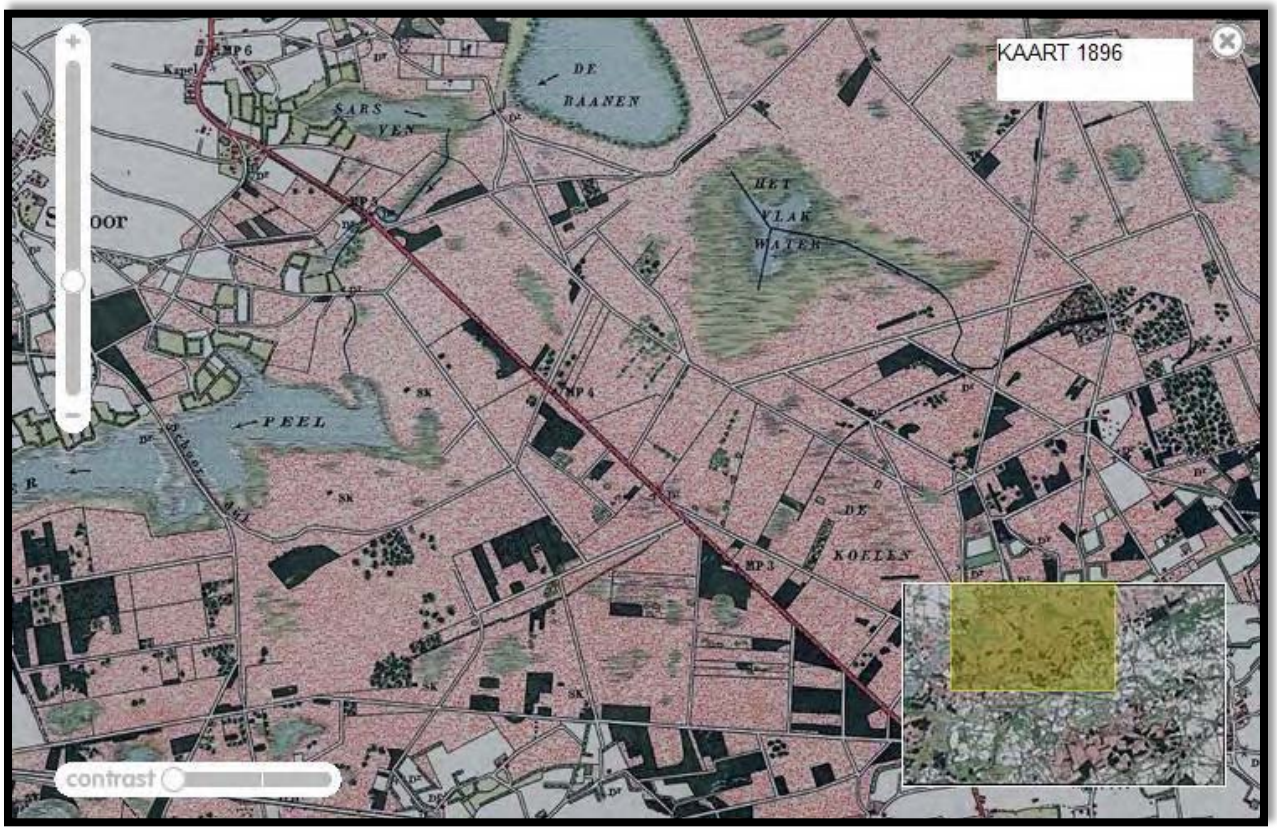
Bijlage 4: Actuele foto's locatie

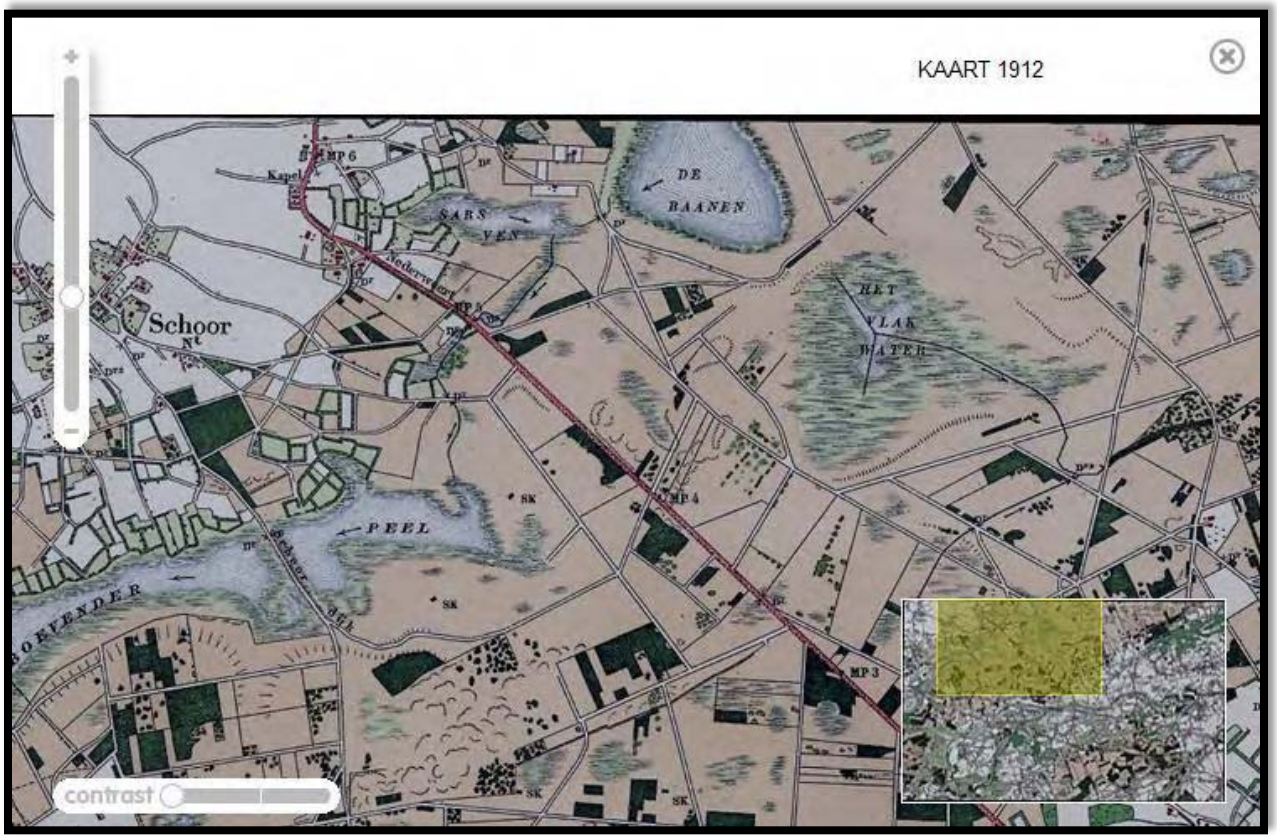
Bijlage 5: Historische kaarten


KAART 1811-1832
trast

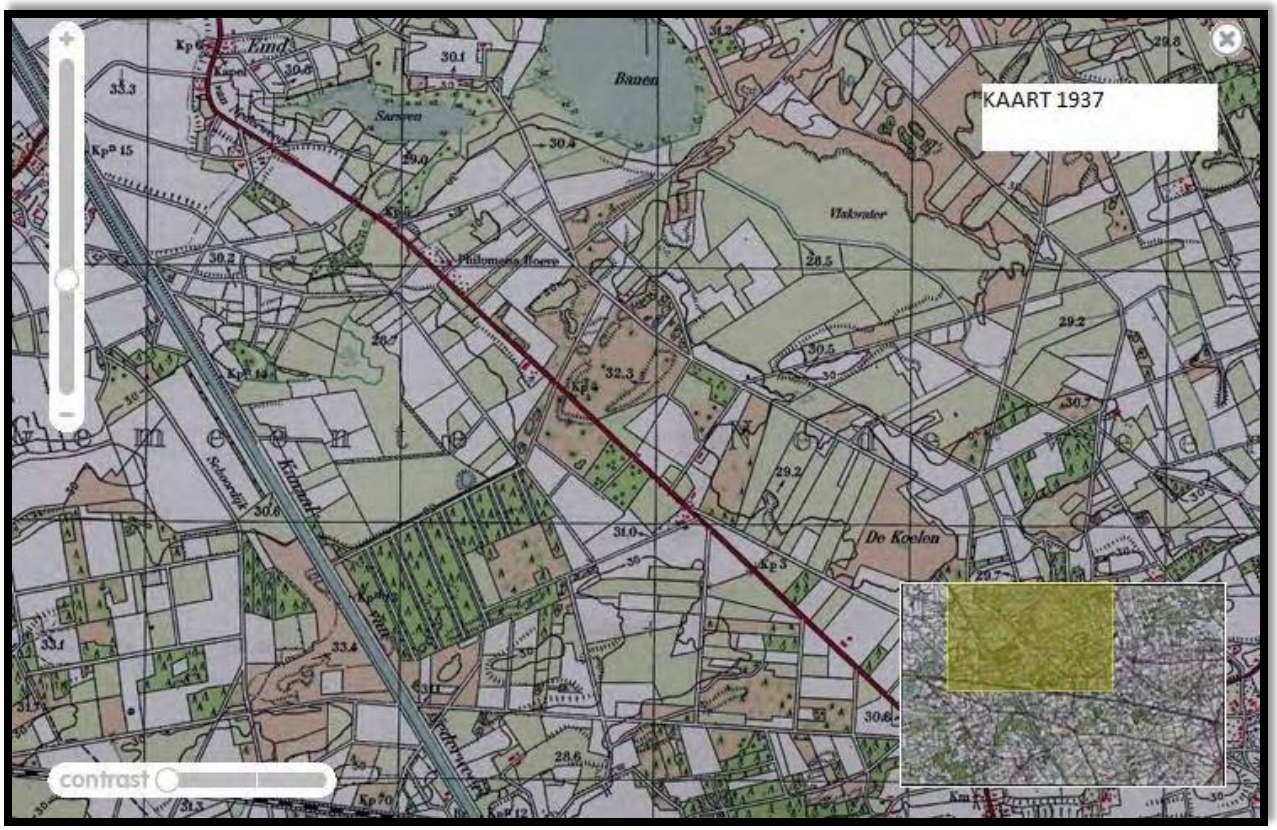

De Zoom.
KAART 1830-1850
Stranlje
Krijel
Vederweert
Slaal
Hulsen
Eijnd
Roeven
Craen
Heidelhoek
Schoor
De Liego
De Kooten
contrast

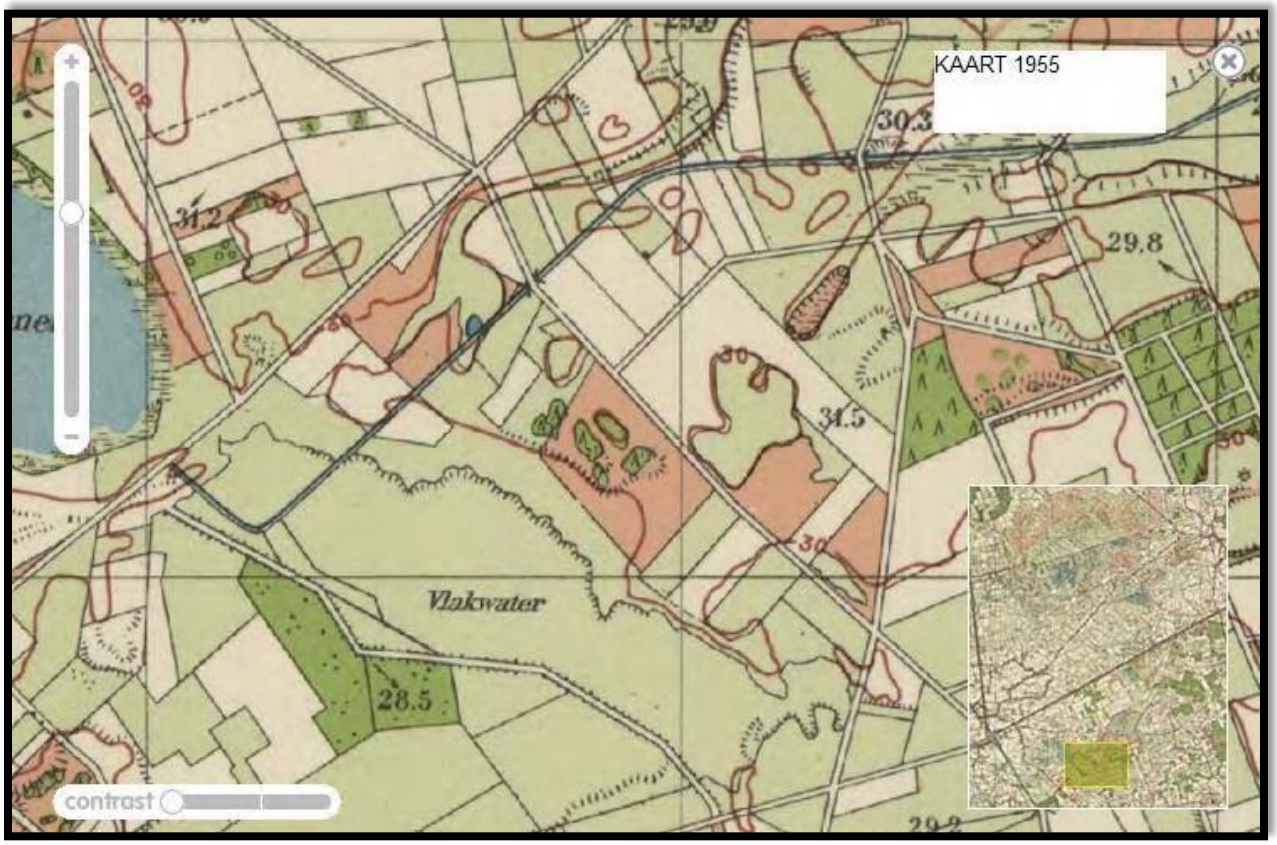

KAART 1850-1864
Nederweert
Staat
Huisen
Eind
Roeven
Schoor
Kruisstraat
Leveroijen
Milfert
Kelpen
contrast

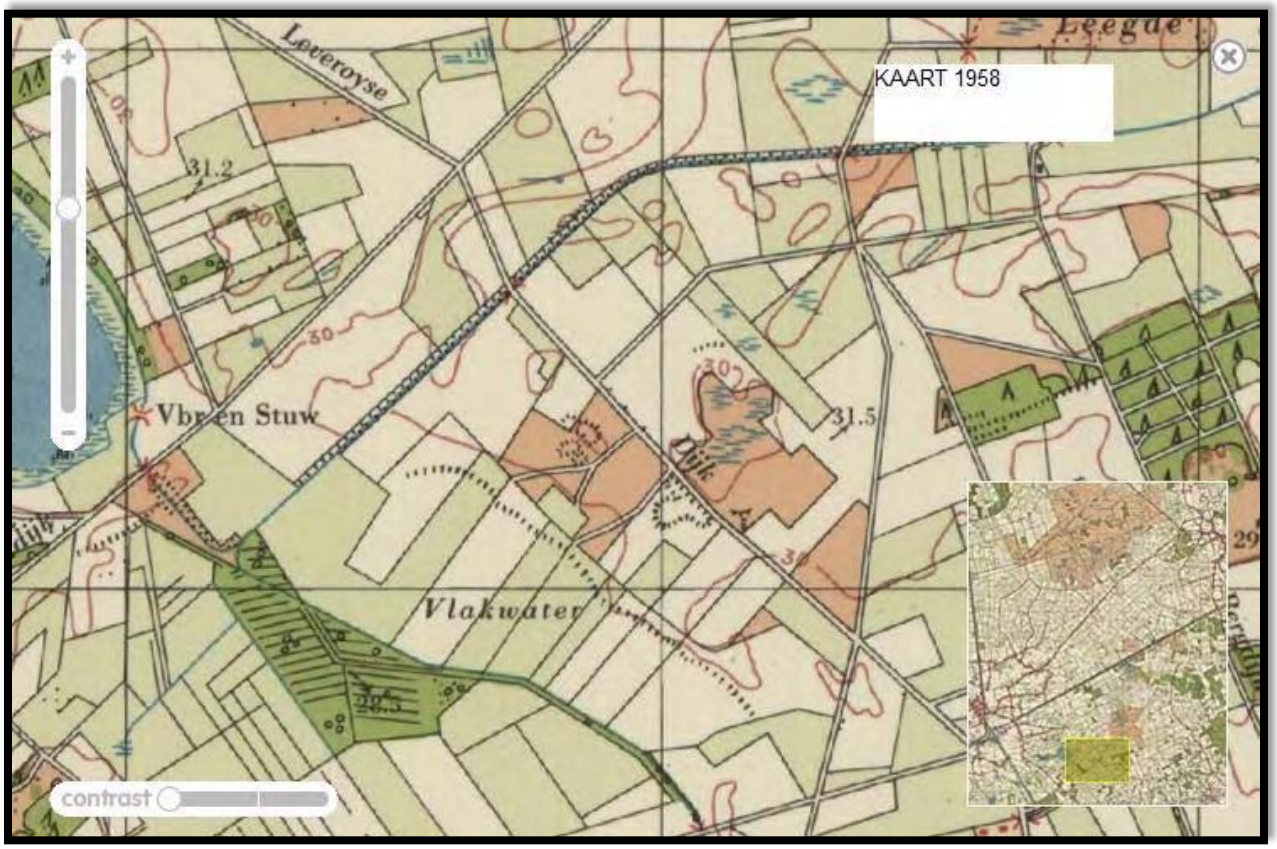

KAART 1896
DE BAANEN
SARS VEN
HET VLAK WATER
PEEL
DE KOELEN
contrast

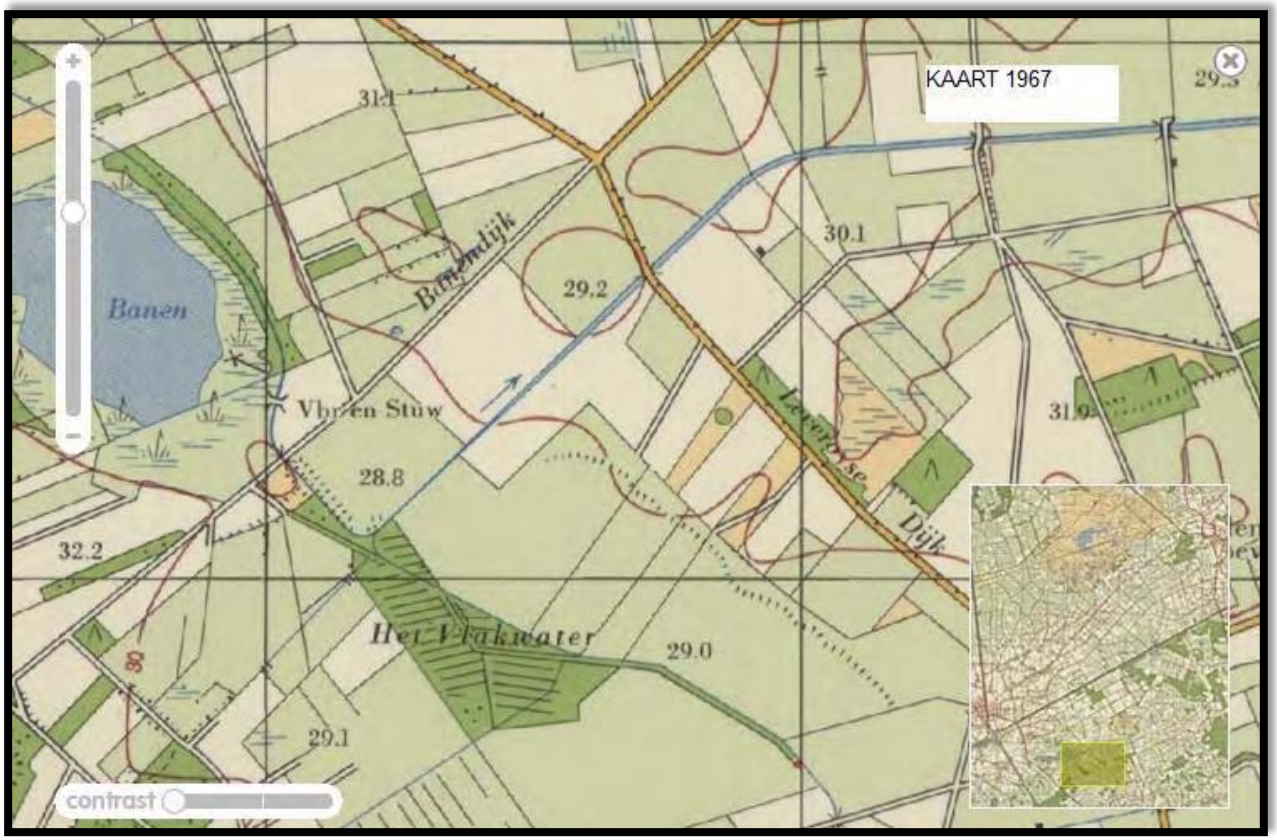

KAART 1912
DE
BAANEN
SARS
VEN
HET
VLAK
WATER
Schoor
PEEL
MP 6
MP 4
MP 3
contrast

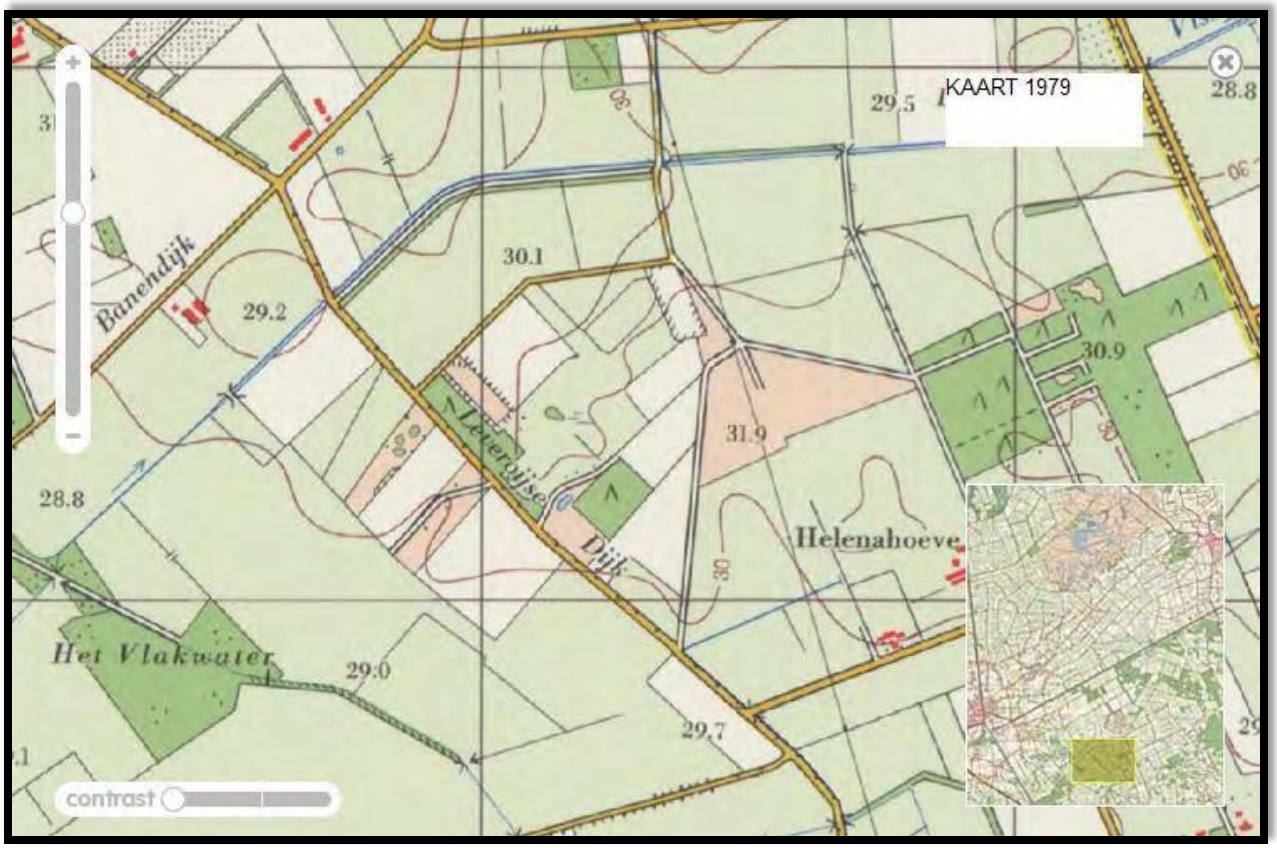
KAART 1926
De
Baanen
Sars ven
Vlak
water
peel
De
Koelen
MP 6
MP 3
contrast

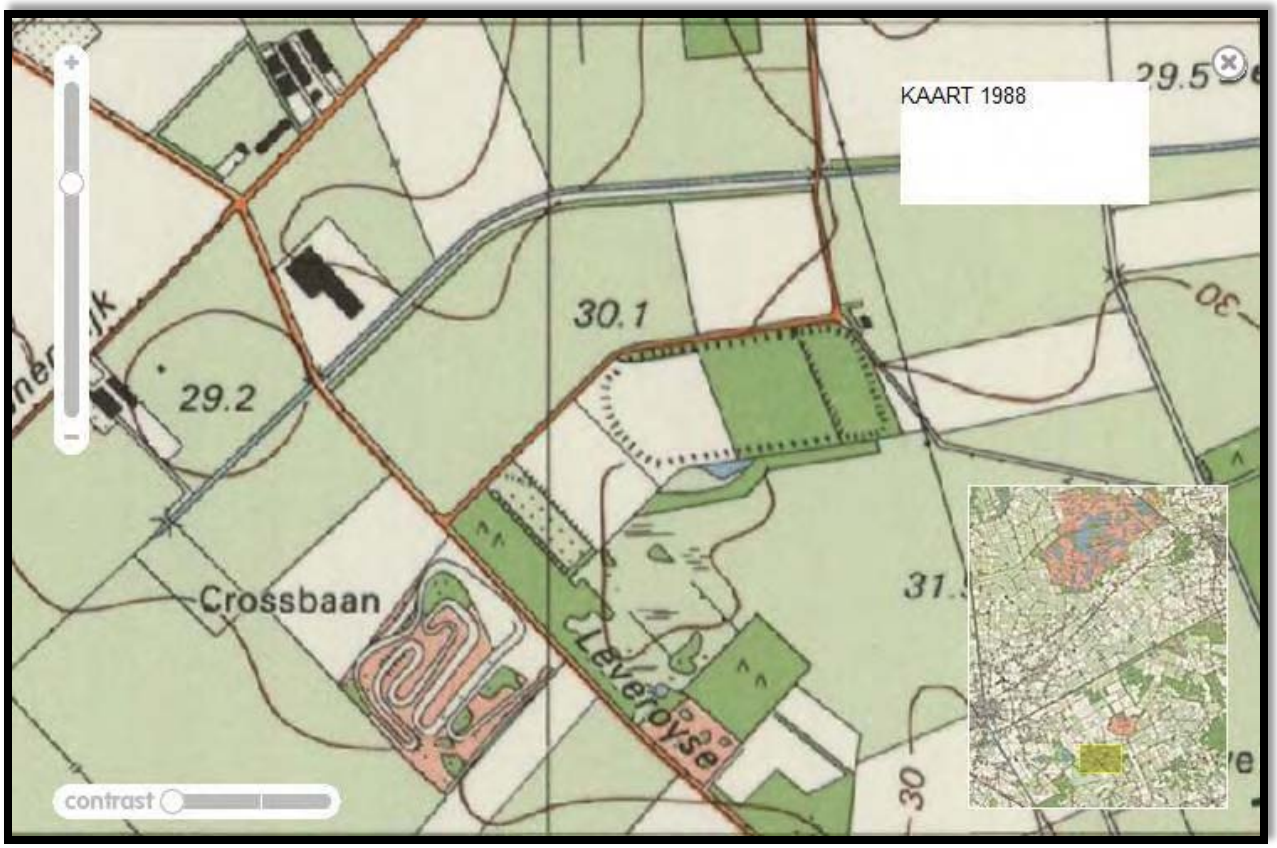

KAART 1937
Eind
Banen
Vlakwater
De Koelen
contrast


KAART 1955
Vlakwater
contrast


KAART 1958
Leegde
Leeuwerikse
31.2
30
Vbr en Stuw
31.5
Dijk
Vlakwater
contrast


KAART 1967
31.1
Binnendijk
29.2
30.1
Banen
Vbr en Stuw
28.8
32.2
Het Vlakwater
29.0
29.1
Leeuwerikse
Dijk
contrast


KAART 1979
29.5
28.8
30.1
29.2
30.9
31.9
28.8
Helenahoeve
Het Vlakwater
29.0
29.7
contrast


KAART 1988
29.5
30.1
29.2
Crossbaan
contrast

Historisch bodemonderzoek van perceel sectie Z nummer 1 in de gemeente Nederweert (NDWooZ1)

Status: definitief

Rapportnummer
2011.015.NDWooZ1.R1

Opdrachtgever
Dienst Landelijk Gebied
Regio Zuid
Postbus 1237
6040 KE Roermond

Contactpersoon:
De heer ing. T.F.G. Heiligers

Artifex Terra
Raamstraat 11
5626 CH Eindhoven
tel. 040 - 262 22 20
fax: 040 - 262 39 20

Contactpersoon:
De heer ing. M.F.T.G. Kantelberg

Datum
2 januari 2012

Inhoudsopgave

blz.

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Leeswijzer 2
2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens 3
2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek 3
2.2 Algemene gegevens 3
2.3 Regionale geohydrologie 3
2.4 (Financieel-)juridische aspecten 4
3 Uitgevoerde werkzaamheden 5
3.1 Historische ontwikkeling 5
3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving 5
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving 5
3.4 Terreininspectie 6
4 Conclusies en aanbevelingen 7
4.1 Conclusies 7
4.2 Aanbevelingen 7

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie
Bijlage 3: Kadastrale gegevens
Bijlage 4: Actuele foto locatie
Bijlage 5: Historische kaarten

1 Inleiding

Ten zuiden van Nederweert bestaan plannen om de huidige functie, hoofdzakelijk bestaande uit landbouw te wijzigen naar natuur. Het doel hierbij is om grote delen van het vroegere beekdal van de Einderbeek te herstellen. Het vroegere beekdal bestond uit grote ondiepe vennen waar water van ven naar ven stroomde, in een systeem van een zogenaamd doorstroommoeras. Een aantal van de vennen zijn behouden gebleven zoals het Roeventerpeel, het Sarsven en de Banen. Met het beoogde natuurherstelproject zullen een aantal van de vroeger aanwezige vennen opnieuw worden gerealiseerd. In onderstaande figuren is de situatie rondom het jaartal 1896 en de huidige situatie omstreeks 2007 aangegeven.

Figuur 1: Vroegere situatie van het doorstroommoeras (1896)

Figuur 2: Regionale situatie (omstreeks 2007)

Het in onderhavige onderzoek betreffende perceel is onderdeel van het natuurherstelproject. Het onderhavige onderzoek betreft een vooronderzoek (beter bekend als 'historisch onderzoek') van perceel sectie Z nummer 1 in de gemeente Nederweert, naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit conform de NEN 5725[1] en NEN 5707[2].

1.1 Aanleiding en doel

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is bij de bestemmingswijziging een beoordeling noodzakelijk of de bodem geschikt is voor de in het ruimtelijk plan toe te kennen functie. Van het aspect bodem dienen de volgende gegevens bekend zijn:

- de bodemkwaliteit;
- de te nemen maatregelen om de bodem geschikt te maken voor de beoogde bestemming;
- de kosten die de maatregelen met zich meebrengen, alsmede de kosten die zijn gemoeid met de afvoer van de (verontreinigde) grond die als gevolg van de inrichting van de locatie vrijkomt;
- de gebruiksbeperkingen indien er sprake is van een restverontreiniging, dan wel functionele sanering.

Bij bestemmingen als bos, natuurterreinen, leidingstroken en wegen moet een vooronderzoek ('historisch onderzoek') plaatsvinden aan de hand van de NVN 5725 en NEN 5707. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het vooronderzoek worden aangevuld met een verkennend onderzoek conform NEN 5740[3] (zie Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg dl II, provincie Limburg, augustus 2008).

Het vooronderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de bovengenoemde aspecten bij bestemmingswijzigingen. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten en algemene gegevens bij dit vooronderzoek uitgewerkt. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies en adviezen voor eventuele vervolgstappen.

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
[2] NEN 5707: Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, april 2003
[3] NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens

2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op het niveau van 'standaard vooronderzoek' zoals bedoeld in de NEN 5725. Het vooronderzoek is aangevuld met eisen van het vooronderzoek asbest zoals gesteld in de NEN 5707.

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich direct ten noordoosten van de rijksweg A2 en tussen de rijksweg A2 en de Schoordijk.

Kadastraal is dit perceel bekend als sectie Z, nummer 1, gemeente Nederweert. Het perceel heeft een oppervlakte van 5.120 m^2.

De locatie is in gebruik als akker. Het toekomstige gebruik is ten behoeve van natuur.

De regionale en locale ligging is respectievelijk weergegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 4 is een actuele foto van het gebruik opgenomen.

2.3 Regionale geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 29,5 meter +NAP (www.ahn.nl).

Uit geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van meerdere meters bestaat uit fijn tot matig fijn zand. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder de leemlagen bestaat de grond uit matig fijn zand met plaatselijke dunne leemlagen. Deze bovenste delen van de bodem (deklaag) worden gerekend tot de formatie van Boxtel en Nuenen. Daaronder, vanaf 10 à 20 m –mv is het eerste watervoerende pakket aanwezig bestaande uit grof zand en grind van de formaties van Kreftenheye, Sterksel en Veghel. De scheidende laag van klei van de formatie van Brunssum is dieper dan 100 m –mv gelegen.

Bekend is dat met de aanleg van het kanaal Wessem-Nederweert de locatie met uitkomend zand is opgehoogd.

De hoogte van de grondwaterstand wordt verwacht binnen 2 m –mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk (Grondwaterkaart van Nederland). De locale ondiepe stromingrichting kan variëren als gevolg van sloten en oppervlaktewater in de directe omgeving.

De locatie is niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied. De locatie is gelegen in de boringsvrije zone III van de Roerdalslenk (Omgevingsverordening Limburg).

In de regio van de onderzoekslocatie zijn de grondwaterwinningen ter plaatse van Ospel en Hunsel gelegen (respectievelijk 2 en 2,5 miljoen m^3 per jaar). Dit betreffen diepe grondwaterwinningen en worden geacht geen effect te hebben op het freatische grondwater.

Daarnaast zijn er in de regio circa 150 freatische beregeningsputten aanwezig. De maximale pompcapaciteiten liggen gemiddeld in de orde van 50-60 m^3 per uur. Binnen de scope van het vooronderzoek voert het te ver om de precieze ligging van deze putten te achterhalen.

2.4 (Financieel-)juridische aspecten

De onderzoekslocatie is eigendom van Staatsbosbeheer. Het kadastrale uitreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Historische ontwikkeling

Aan de hand van historische kaarten (www.watwaswaar.nl, zie bijlage 5) is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving achterhaald. Uit de historische kaarten van 1811-1832 tot 1926 blijkt dat de onderzoekslocatie nog bestond uit een ven. Dit ven was aanwezig aan zowel de west als oostzijde van de Schoordijk. In de omgeving van het ven, op de hogere delen zijn enkele landbouwpercelen aanwezig.

Op de kaart van 1937 is te zien dat het ven niet meer aanwezig is. Tevens is te zien dat het kanaal Wessem-Nederweert is gerealiseerd. Uit informatie van de Stichting het Limburgs Landschap is bekend geworden dat bij realisatie van het kanaal de uitgekomen grond is gebruikt om de vennen op te hogen tot een hoogte van maximaal 3 meter. Hiermee zijn de vennen daadwerkelijk verdwenen. Op de onderzoekslocatie is bos ontstaan en in de directe omgeving is vanaf dat moment in agrarisch gebruik genomen.

Daarna is het gebruik van de onderzoekslocatie lang ongewijzigd gebleven (bosje). Op de kaart van 1958 is te zien dat de boerderij van Wessemerdijk 12 ten oosten van de onderzoeklocatie inmiddels is gebouwd. De geplande ligging van de Rijksweg A2 is te zien op de kaart van 1967. In 1979 is de rijksweg gerealiseerd (zie kaart 1979). Ten noorden van de onderzoekslocatie is het tankstation en parkeerplaats gebouwd.

3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving

Op de onderzoekslocatie zijn geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Op aangrenzende percelen binnen een afstand van 25 m zijn eveneens geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Het tankstation is gelegen op een afstand van meer dan 100 m.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving

Zowel bij de gemeente (bezoek aan archief op 16 en 19 december 2011) als bij de opdrachtgever zijn geen bodemonderzoeken bekend ter plaatse of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Ook op de website, www.bodemloket.nl, blijken geen bodemonderzoeken op en in de directe omgeving. Ter plaatse van het tankstation aan de westzijde van de rijksweg A2, op een afstand van een paar 100 meter heeft een bodemonderzoek plaatsgevonden. Gezien de grote afstand tot de onderzoekslocatie zijn de resultaten van dit bodemonderzoek niet geraadpleegd.

Voor het buitengebied van de gemeente Nederweert is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Grontmij, 29 juni 2010). De kwaliteitskaart is opgesteld om grondverzet conform de Regeling Bodemkwaliteit mogelijk te maken. Op basis van de kaart wordt de bodem in het gehele buitengebied, waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, als schoon bestempeld. Daarmee is vrij grondverzet met grond binnen het plangebied, onder de randvoorwaarden bij de kaart, mogelijk.

In de westelijke weg direct naast het kanaal Wessem-Nederweert zijn zinkassen aanwezig (Actief Bodembeheer de Kempen). Deze weg is niet gelegen grenzend aan de onderzoekslocatie. In de oostelijk van het kanaal gelegen onverharde weg zijn geen zinkassen meetbaar aangetoond.

3.4 Terreininspectie

Op 19 december 2012 is de locatie bezocht. Bij het terreinbezoek zijn de alle aspecten, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van bebouwing of restanten, dempingen, verhardingen e.d, bekeken zoals weergegeven in de NEN 5725.

De locatie is in gebruik als akker. Er zijn geen waarnemingen gedaan van situaties die wijzen op een mogelijke verdenking ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging op of direct nabij de onderzoekslocatie. Vanwege de afwezigheid van verdenkingen zijn geen proefboringen uitgevoerd

De visuele inspectie, door middel van het inspecteren met inspectie-stroken van maximaal 1,5 m en strook voor strook in twee richtingen haaks op elkaar zoals opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de NEN 5707, heeft niet plaatsvinden. Deze inspectie wordt niet doelmatig geacht gezien de grote inspanning in vergelijking tot de afwezigheid van een verdenking op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de resultaten van het onderhavige vooronderzoek blijkt dat er geen activiteiten zijn gebleken die duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging.

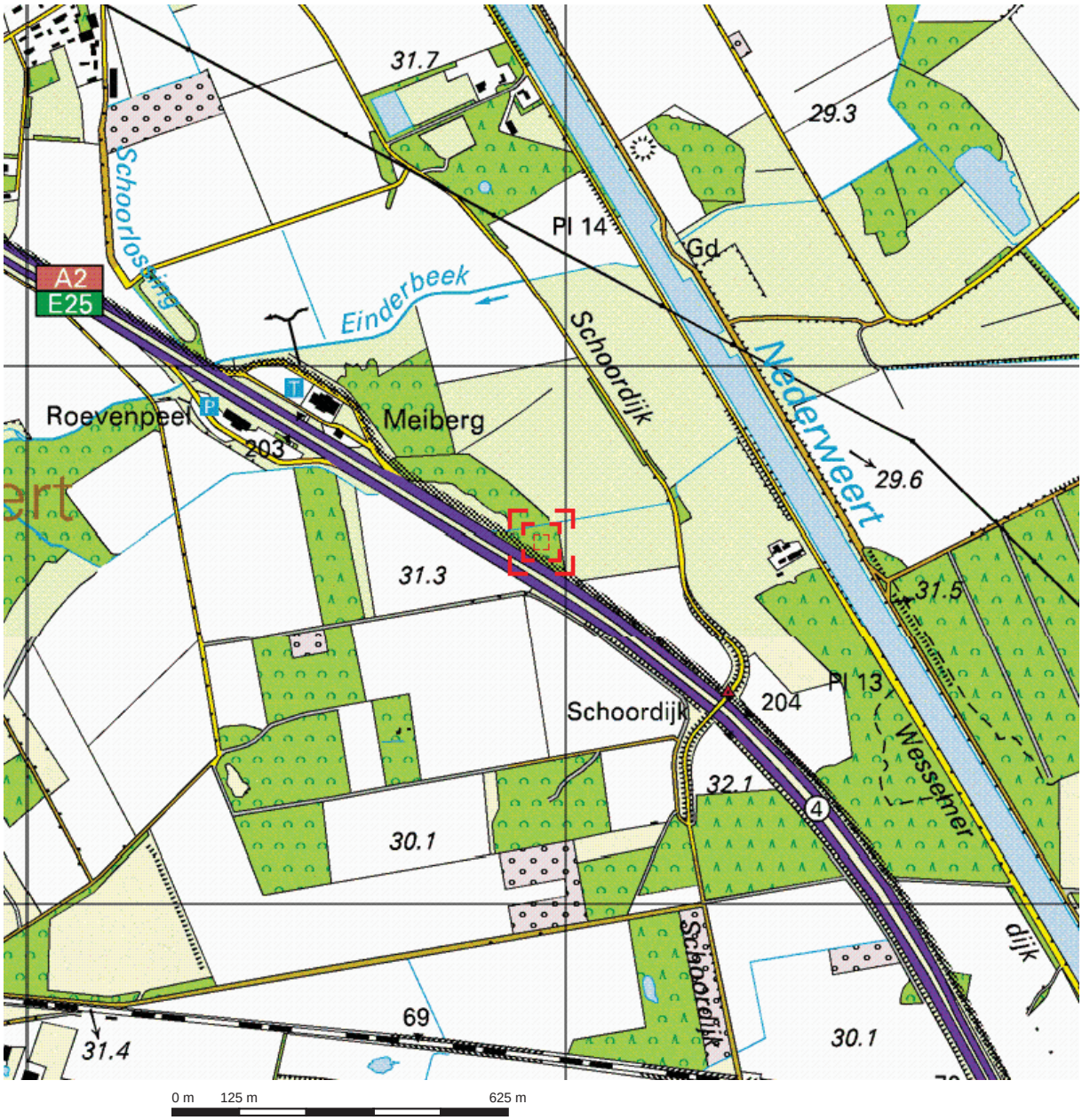
In antwoord op de vragen rondom aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming naar natuur in het kader van de WRO procedure wordt geconcludeerd dat:
- er geen vermoeden is van de aanwezigheid van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming;
- er geen maatregelen en kosten worden voorzien voor het realiseren van de beoogde bestemming natuur met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit;
- er geen sprake is van gebruiksbeperkingen of sanering als gevolg van restverontreinigingen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de afwezigheid van een te verwachten potentiële bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 niet noodzakelijk en wordt niet aanbevolen.

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie

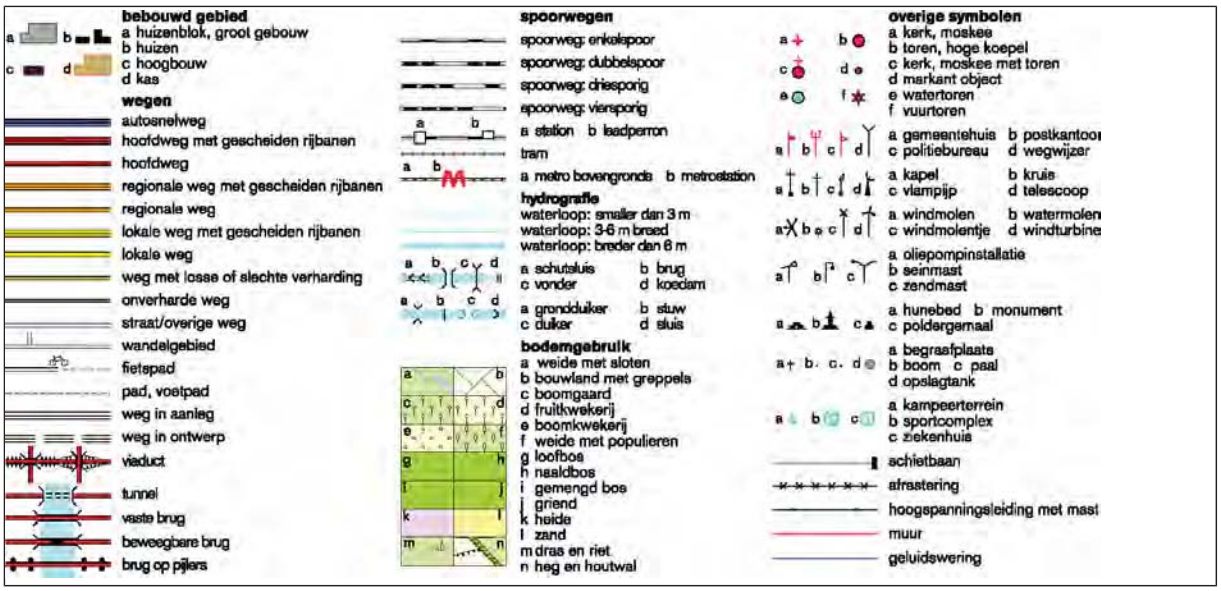
Omgevingskaart



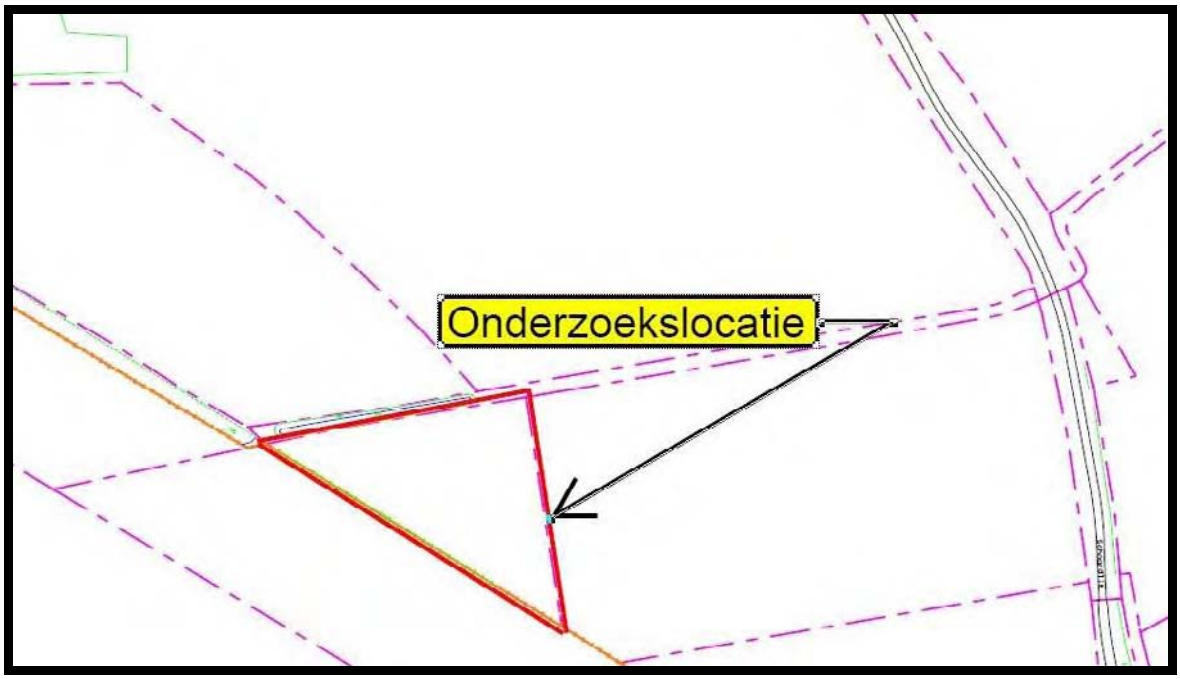
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT Z 1
RYKSWG , NEDERWEERT

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

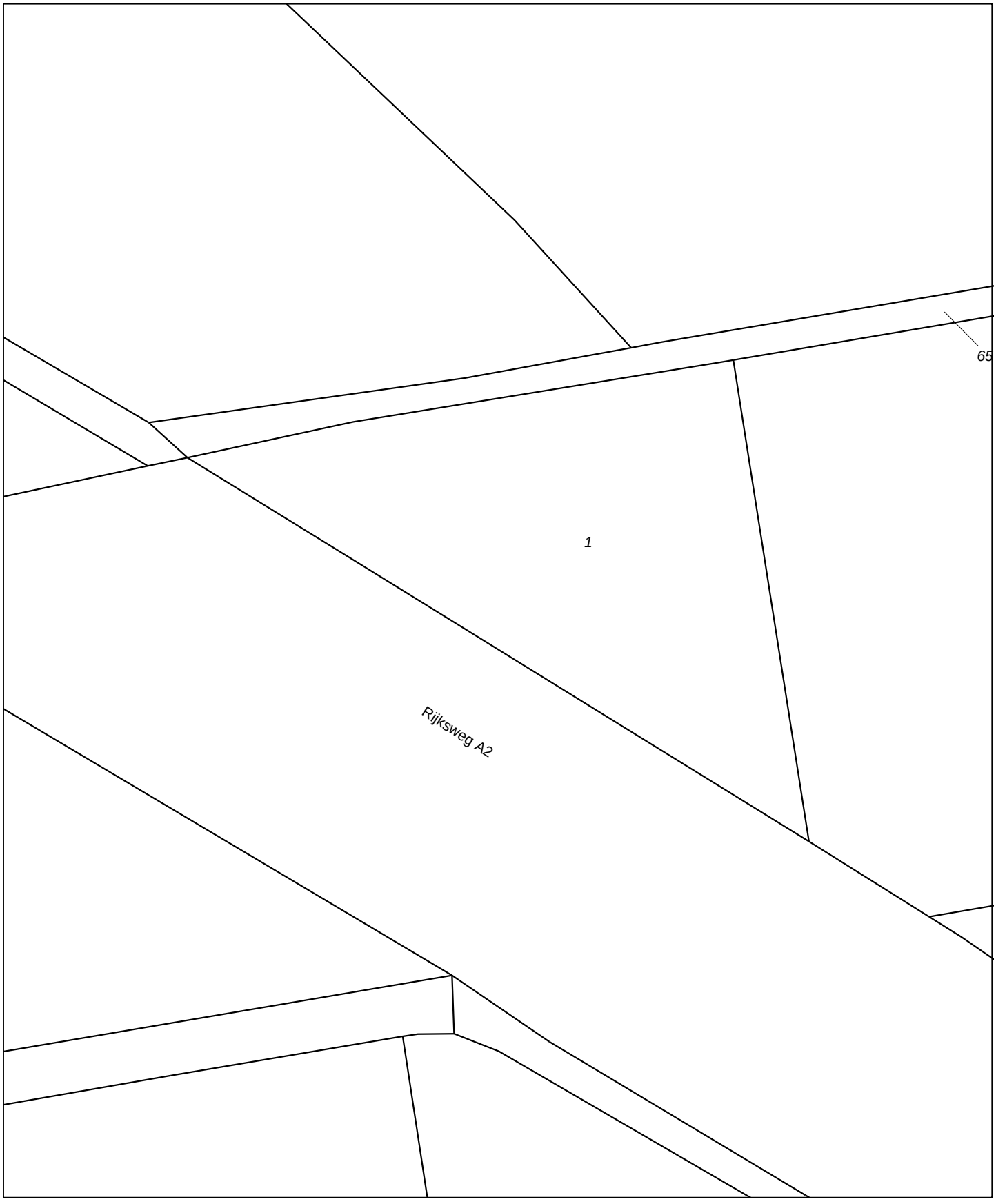


Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie


Onderzoekslocatie

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	Z
Perceel	1

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 december 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT Z 1	16-12-2011
	RYKSWG NEDERWEERT	13:31:05
Toestandsdatum:	15-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**NEDERWEERT Z 1**	
Grootte:	51 a 20 ca	
Coördinaten:	181958-362672	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (NATUUR)	
Locatie:	RYKSWG NEDERWEERT	
Koopsom:	€ 485.273	Jaar: 1997
Oorspronkelijke koopsom is NLG	1.069.400	
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	2-4-1993	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Staatsbosbeheer
Spoorlaan 444
5038 CH TILBURG

Postadres:	Postbus: 330 5000 AH TILBURG	
Zetel:	UTRECHTSE HEUVELRUG	
Recht ontleend aan:	**HYP4 ROERMOND 10395/15**	d.d. 24-4-1997
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT Z 1	
Recht ontleend aan:	**HYP4 ROERMOND 10891/39**	d.d. 20-3-1998
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT Z 1	

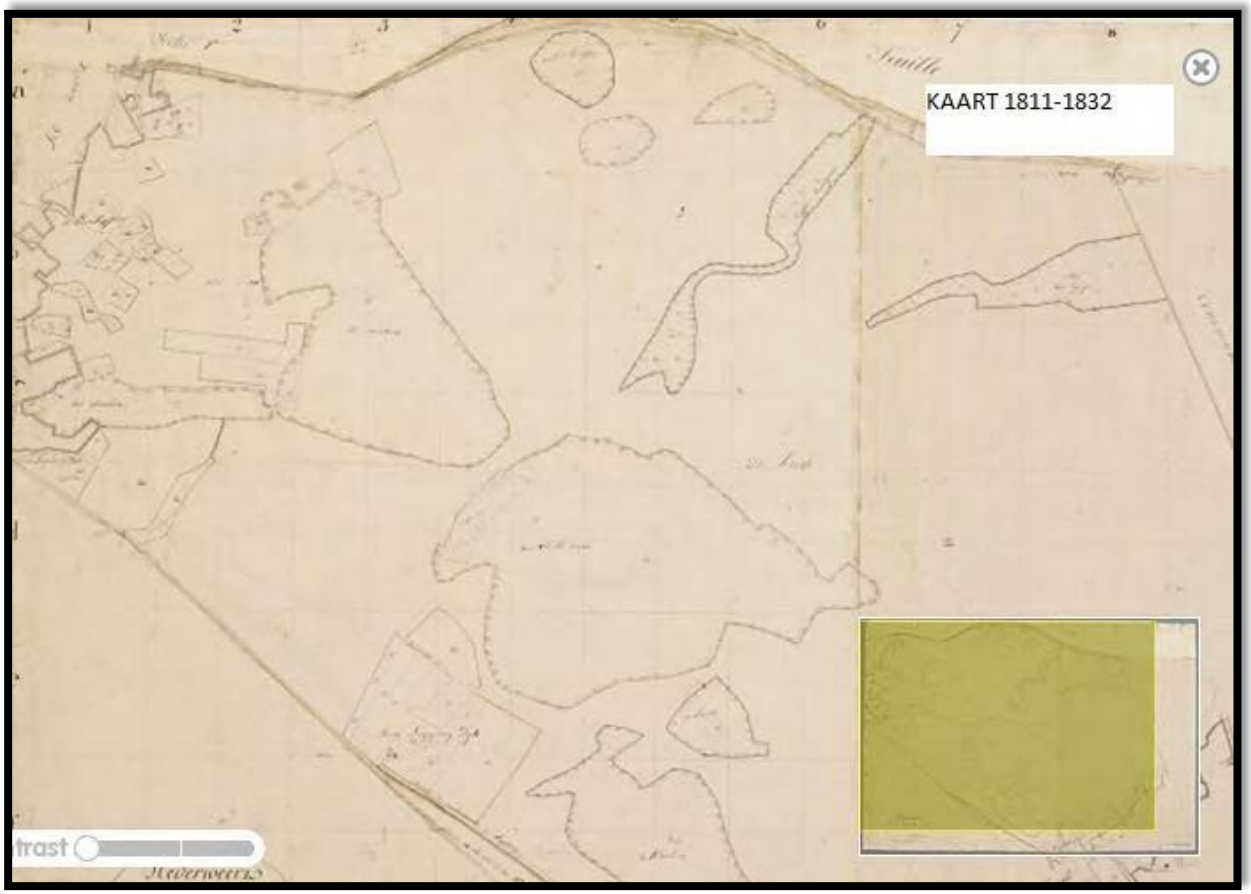
Einde overzicht

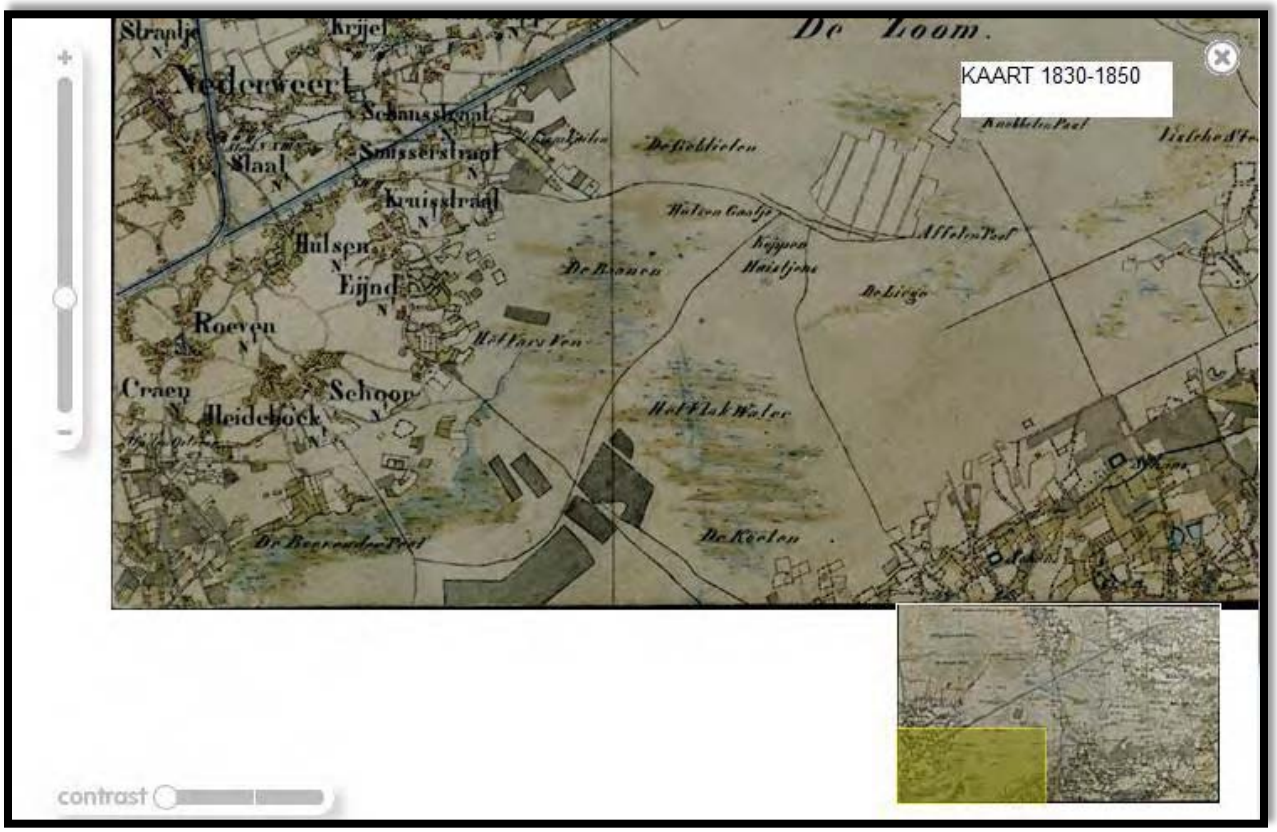
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

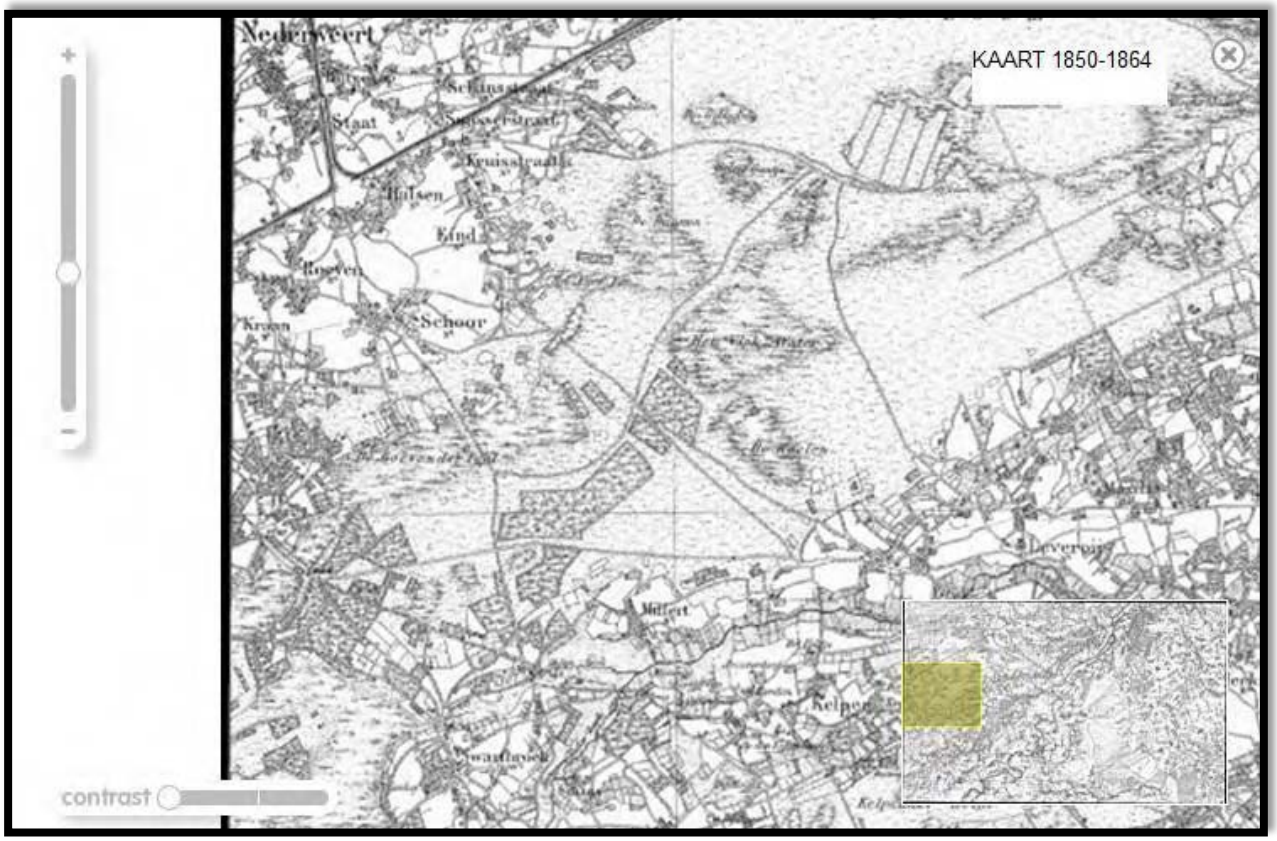
Bijlage 4: Actuele foto locatie

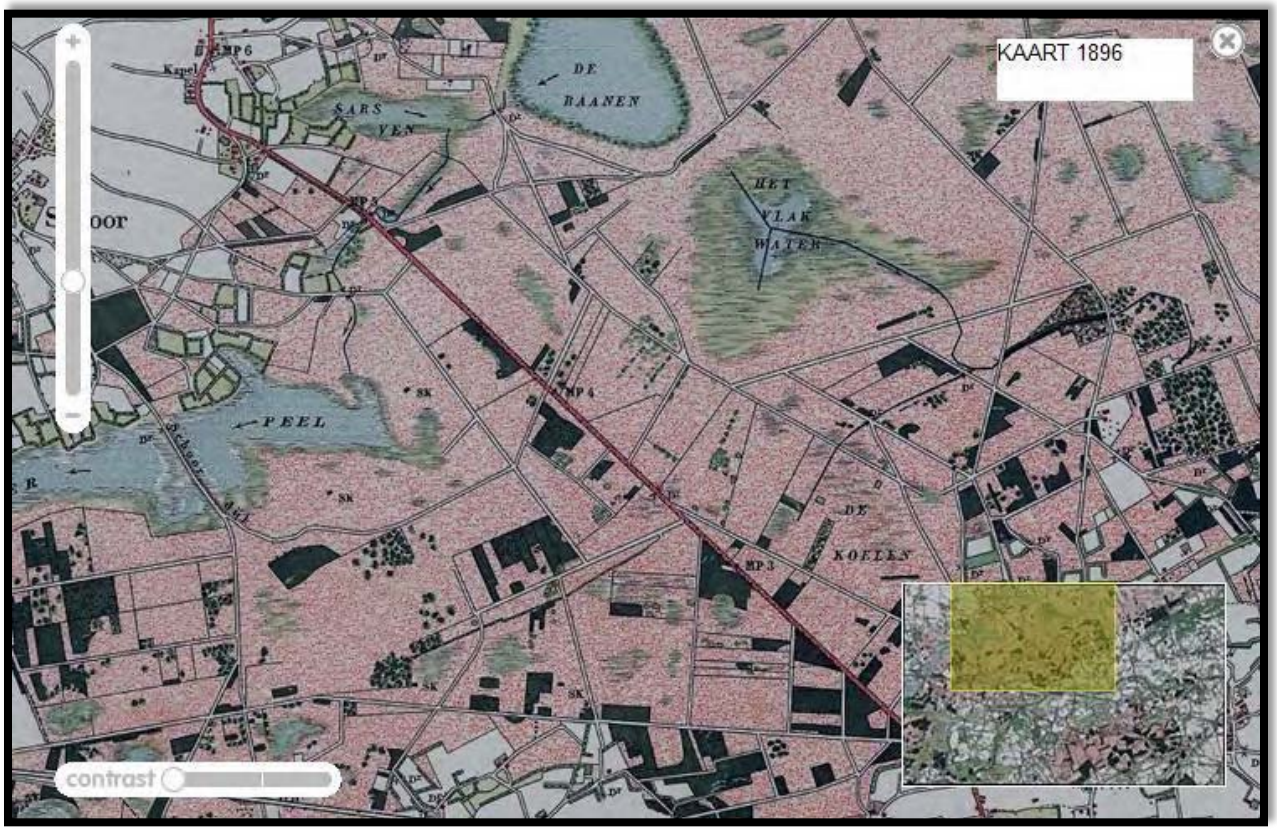
NDWooZ1

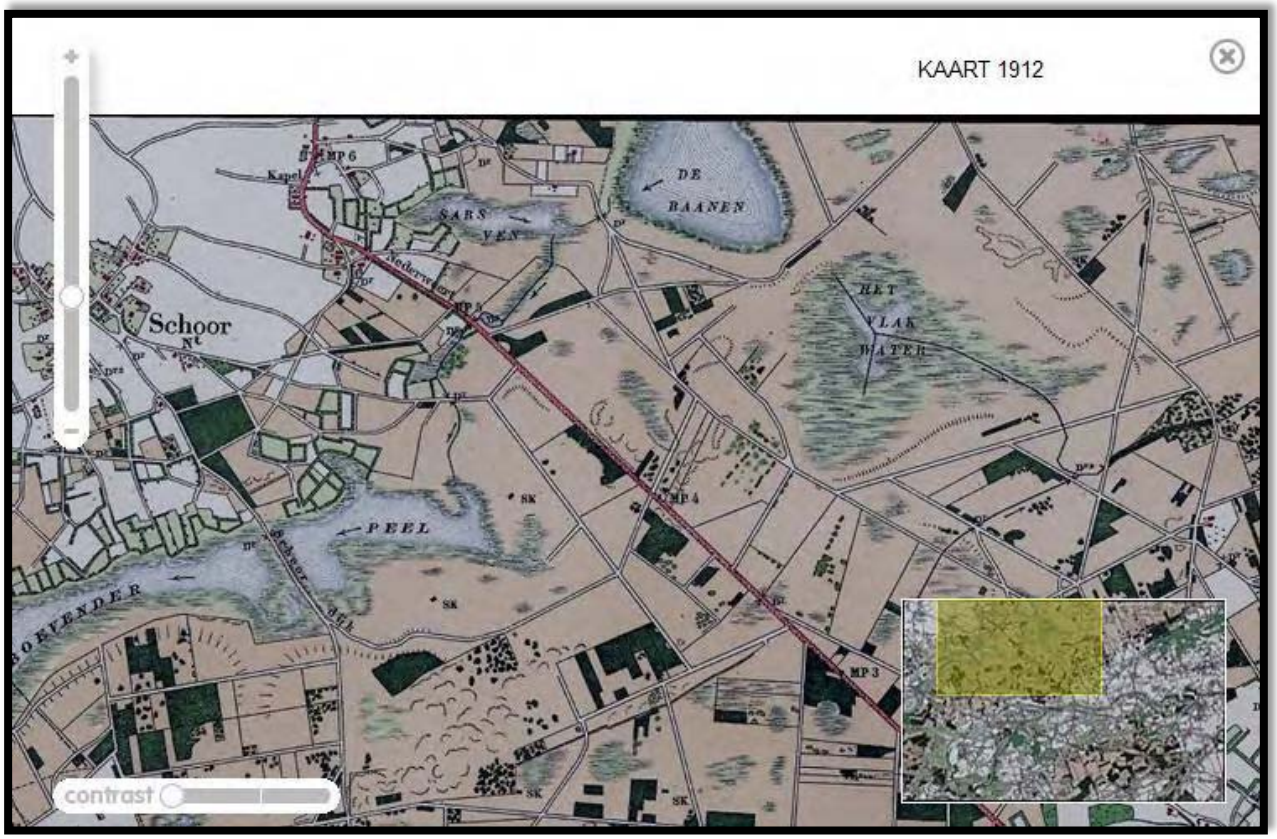
Bijlage 5: Historische kaarten


KAART 1811-1832
trast

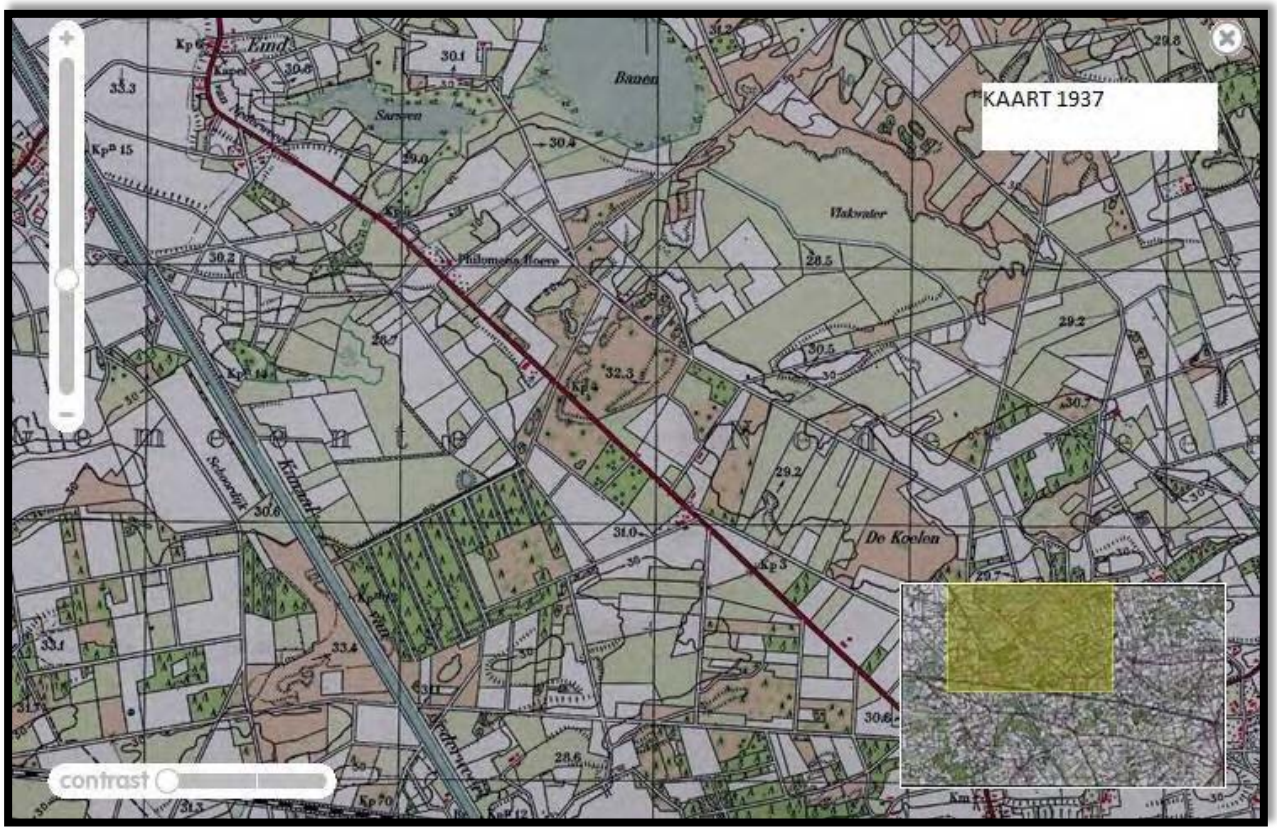

De Zoom.
KAART 1830-1850
Stranlje
Krijel
Vederweert
Schansstraat
Smisserstraat
Slaal
Kruisstraat
Hulsen
Eijnd
Roeven
Schoor
Heidehoek
De Beerenderpeel
De Kooten
contrast

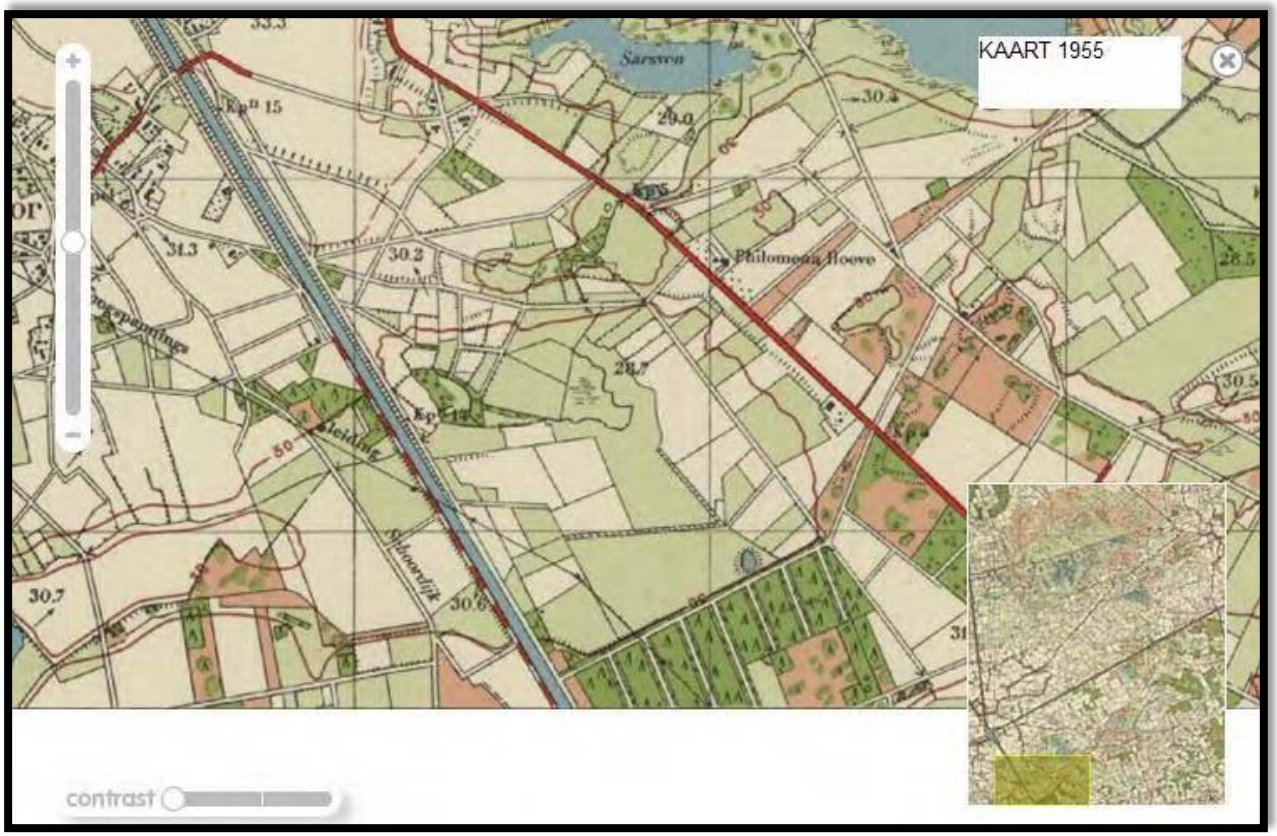

KAART 1850-1864
Nederweert
Staat
Halsen
Eind
Roosven
Schoor
Kruisstraat
Leveroijen
Milfert
Kelpen
contrast

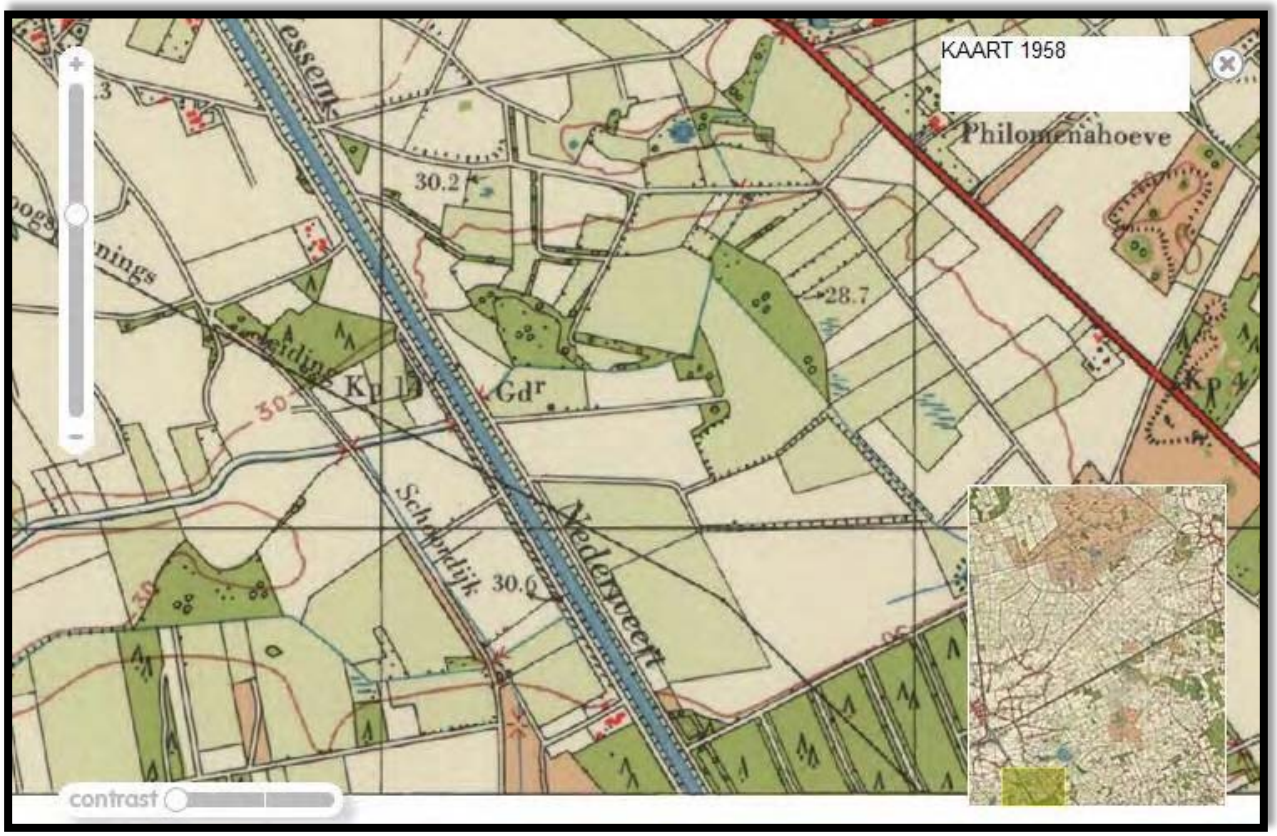

KAART 1896
DE BAANEN
SARS VEN
HET VLAK WATER
PEEL
DE KOELEN
contrast

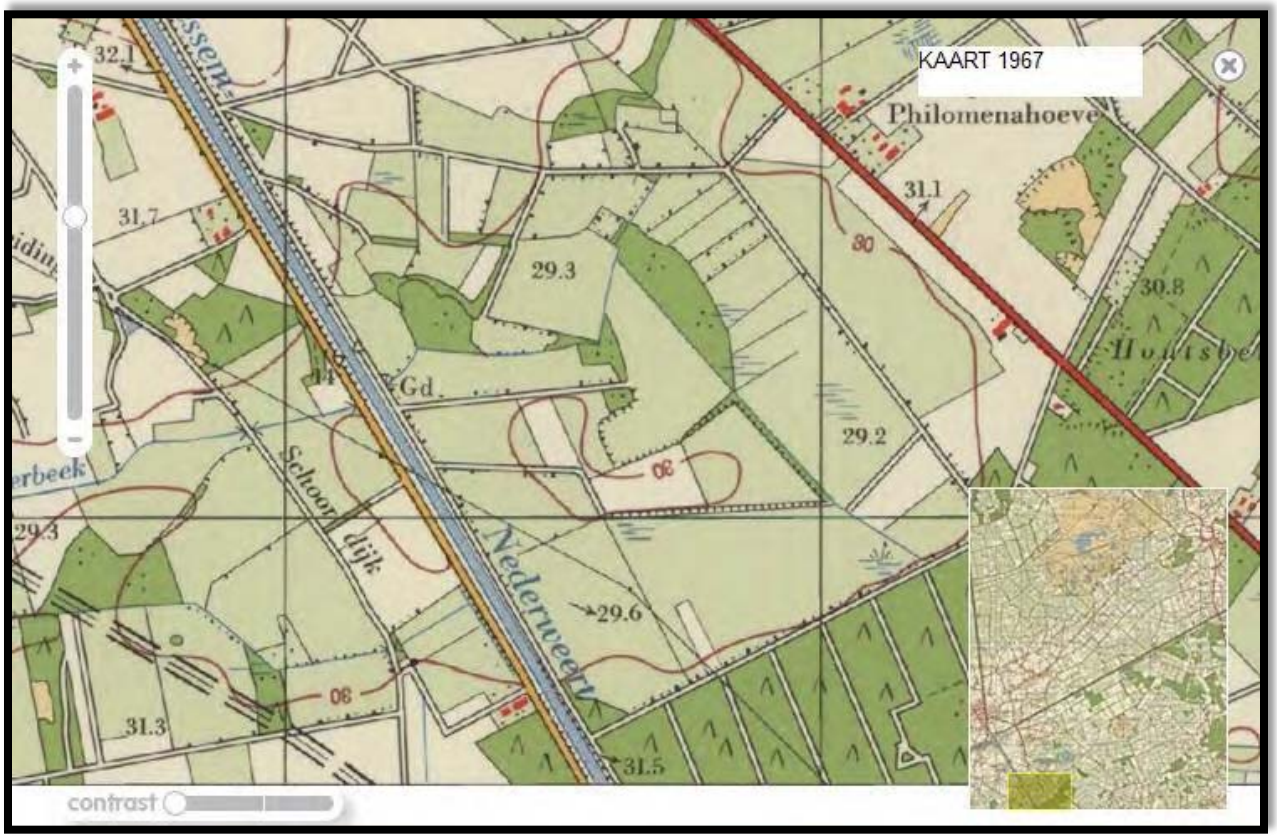

KAART 1912
MP 6
DE
BAANEN
SARS
VEN
Schoor
HET
VLAK
WATER
MP 4
PEEL
MP 3
contrast

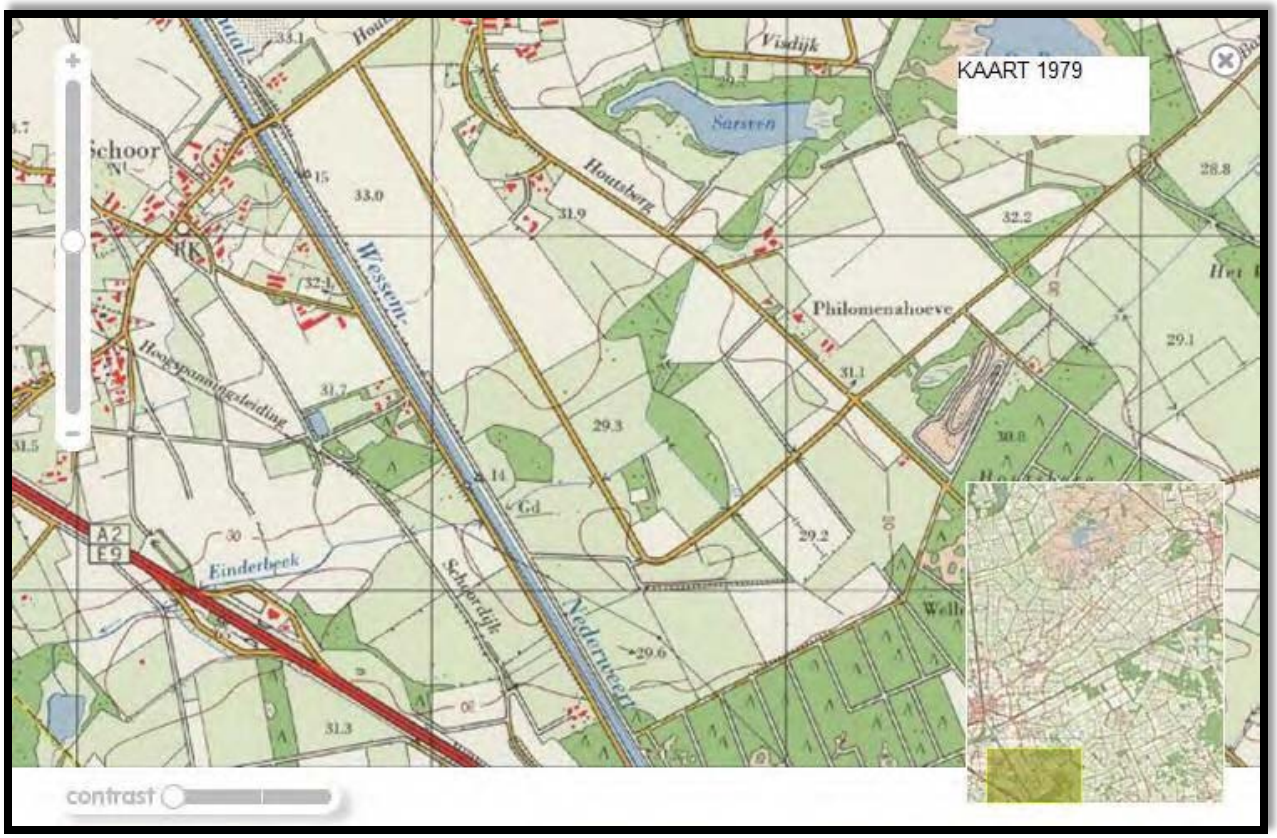
Eind
MP6
De
Baanen
Sars ven
KAART 1926
Vlak
water
peel
De
Koelen
MP3
contrast
KM

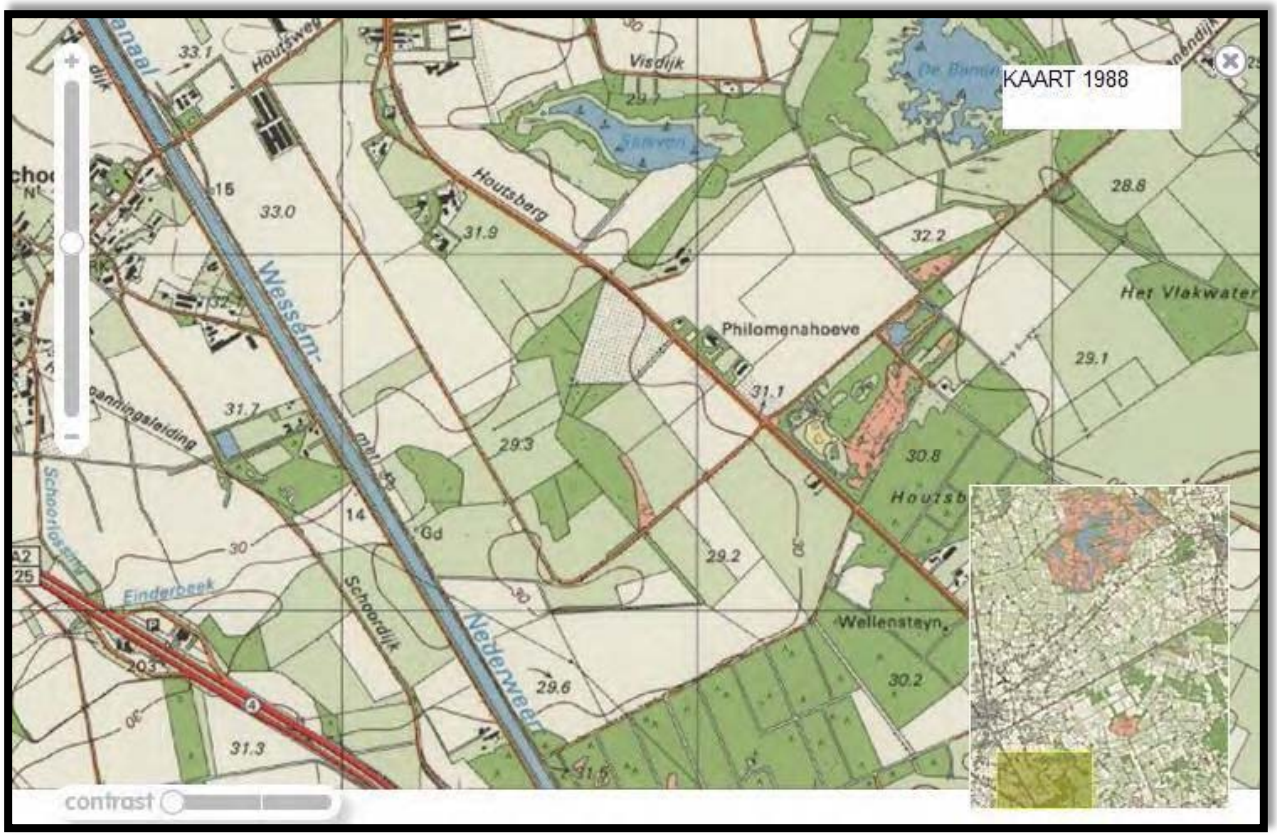

KAART 1937
Philomena Hoeve
De Koelen
Vlakwater
Sarsven
Bauen
contrast


KAART 1955
Sarsven
Philomena Hoeve
contrast


KAART 1958
Philomenahoeve
30.2
28.7
Gd
Schoordijk
Nederweert
30.0
contrast


KAART 1967
Philomenahoeve
32.1
31.7
31.1
29.3
30.8
Gd
29.2
Schoordijk
Nederweert
29.6
31.3
31.5
contrast


KAART 1979
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Hoogspanningsleiding
contrast


KAART 1988
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Het Vlakwater
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Wellensteyn
contrast

Historisch bodemonderzoek van perceel sectie Z nummer 2 in de gemeente Nederweert (NDWooZ2)

Status: definitief

Rapportnummer
2011.015.NDWooZ2.R1

Opdrachtgever
Dienst Landelijk Gebied
Regio Zuid
Postbus 1237
6040 KE Roermond

Contactpersoon:
De heer ing. T.F.G. Heiligers

Artifex Terra
Raamstraat 11
5626 CH Eindhoven
tel. 040 - 262 22 20
fax: 040 - 262 39 20

Contactpersoon:
De heer ing. M.F.T.G. Kantelberg

Datum
2 januari 2012

Inhoudsopgave

blz.

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Leeswijzer 2
2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens 3
2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek 3
2.2 Algemene gegevens 3
2.3 Regionale geohydrologie 3
2.4 (Financieel-)juridische aspecten 4
3 Uitgevoerde werkzaamheden 5
3.1 Historische ontwikkeling 5
3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving 5
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving 5
3.4 Terreininspectie 6
4 Conclusies en aanbevelingen 7
4.1 Conclusies 7
4.2 Aanbevelingen 7

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie
Bijlage 3: Kadastrale gegevens
Bijlage 4: Actuele foto locatie
Bijlage 5: Historische kaarten

1 Inleiding

Ten zuiden van Nederweert bestaan plannen om de huidige functie, hoofdzakelijk bestaande uit landbouw te wijzigen naar natuur. Het doel hierbij is om grote delen van het vroegere beekdal van de Einderbeek te herstellen. Het vroegere beekdal bestond uit grote ondiepe vennen waar water van ven naar ven stroomde, in een systeem van een zogenaamd doorstroommoeras. Een aantal van de vennen zijn behouden gebleven zoals het Roeventerpeel, het Sarsven en de Banen. Met het beoogde natuurherstelproject zullen een aantal van de vroeger aanwezige vennen opnieuw worden gerealiseerd. In onderstaande figuren is de situatie rondom het jaartal 1896 en de huidige situatie omstreeks 2007 aangegeven.

Figuur 1: Vroegere situatie van het doorstroommoeras (1896)

Figuur 2: Regionale situatie (omstreeks 2007)

Het in onderhavige onderzoek betreffende perceel is onderdeel van het natuurherstelproject. Het onderhavige onderzoek betreft een vooronderzoek (beter bekend als 'historisch onderzoek') van perceel sectie Z nummer 2 in de gemeente Nederweert, naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit conform de NEN 5725[1] en NEN 5707[2].

1.1 Aanleiding en doel

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is bij de bestemmingswijziging een beoordeling noodzakelijk of de bodem geschikt is voor de in het ruimtelijk plan toe te kennen functie. Van het aspect bodem dienen de volgende gegevens bekend zijn:

- de bodemkwaliteit;
- de te nemen maatregelen om de bodem geschikt te maken voor de beoogde bestemming;
- de kosten die de maatregelen met zich meebrengen, alsmede de kosten die zijn gemoeid met de afvoer van de (verontreinigde) grond die als gevolg van de inrichting van de locatie vrijkomt;
- de gebruiksbeperkingen indien er sprake is van een restverontreiniging, dan wel functionele sanering.

Bij bestemmingen als bos, natuurterreinen, leidingstroken en wegen moet een vooronderzoek ('historisch onderzoek') plaatsvinden aan de hand van de NVN 5725 en NEN 5707. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het vooronderzoek worden aangevuld met een verkennend onderzoek conform NEN 5740[3] (zie Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg dl II, provincie Limburg, augustus 2008).

Het vooronderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de bovengenoemde aspecten bij bestemmingswijzigingen. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten en algemene gegevens bij dit vooronderzoek uitgewerkt. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies en adviezen voor eventuele vervolgstappen.

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
[2] NEN 5707: Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, april 2003
[3] NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens

2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op het niveau van 'standaard vooronderzoek' zoals bedoeld in de NEN 5725. Het vooronderzoek is aangevuld met eisen van het vooronderzoek asbest zoals gesteld in de NEN 5707.

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich ten noordoosten van de rijksweg A2 en tussen de rijksweg A2 en de Schoordijk.

Kadastraal is dit perceel bekend als sectie Z, nummer 2, gemeente Nederweert. Het perceel heeft een oppervlakte van 23.524 m^2.

De locatie is in gebruik als akker. Het toekomstige gebruik is ten behoeve van natuur.

De regionale en locale ligging is respectievelijk weergegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 4 is een actuele foto van het gebruik opgenomen.

2.3 Regionale geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 30,5 meter +NAP (www.ahn.nl).

Uit geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van meerdere meters bestaat uit fijn tot matig fijn zand. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder de leemlagen bestaat de grond uit matig fijn zand met plaatselijke dunne leemlagen. Deze bovenste delen van de bodem (deklaag) worden gerekend tot de formatie van Boxtel en Nuenen. Daaronder, vanaf 10 à 20 m –mv is het eerste watervoerende pakket aanwezig bestaande uit grof zand en grind van de formaties van Kreftenheye, Sterksel en Veghel. De scheidende laag van klei van de formatie van Brunssum is dieper dan 100 m –mv gelegen.

Bekend is dat met de aanleg van het kanaal Wessem-Nederweert de locatie met uitkomend zand is opgehoogd.

De hoogte van de grondwaterstand wordt verwacht binnen 2 m –mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk (Grondwaterkaart van Nederland). De locale ondiepe stromingrichting kan variëren als gevolg van sloten en oppervlaktewater in de directe omgeving.

De locatie is niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied. De locatie is gelegen in de boringsvrije zone III van de Roerdalslenk (Omgevingsverordening Limburg).

In de regio van de onderzoekslocatie zijn de grondwaterwinningen ter plaatse van Ospel en Hunsel gelegen (respectievelijk 2 en 2,5 miljoen m^3 per jaar). Dit betreffen diepe grondwaterwinningen en worden geacht geen effect te hebben op het freatische grondwater.

Daarnaast zijn er in de regio circa 150 freatische beregeningsputten aanwezig. De maximale pompcapaciteiten liggen gemiddeld in de orde van 50-60 m^3 per uur. Binnen de scope van het vooronderzoek voert het te ver om de precieze ligging van deze putten te achterhalen.

2.4 (Financieel-)juridische aspecten

De onderzoekslocatie is eigendom van Stichting het Limburgs Landschap. Het kadastrale uitreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Historische ontwikkeling

Aan de hand van historische kaarten (www.watwaswaar.nl, zie bijlage 5) is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving achterhaald. Uit de historische kaarten van 1811-1832 tot 1926 blijkt dat de onderzoekslocatie nog bestond uit een ven. Dit ven was aanwezig aan zowel de west als oostzijde van de Schoordijk. In de omgeving van het ven, op de hogere delen zijn enkele landbouwpercelen aanwezig.

Op de kaart van 1937 is te zien dat het ven niet meer aanwezig is. Tevens is te zien dat het kanaal Wessem-Nederweert is gerealiseerd. Uit informatie van de Stichting het Limburgs Landschap is bekend geworden dat bij realisatie van het kanaal de uitgekomen grond is gebruikt om de vennen op te hogen tot een hoogte van maximaal 3 meter. Hiermee zijn de vennen daadwerkelijk verdwenen. Op de onderzoekslocatie is bos ontstaan en in de directe omgeving is vanaf dat moment in agrarisch gebruik genomen. In 1955 is ook het betreffende perceel in agrarisch gebruik genomen.

Daarna is het gebruik van de onderzoekslocatie lang ongewijzigd gebleven. Op de kaart van 1958 is te zien dat de boerderij van Wessemerdijk 12 ten oosten van de onderzoeklocatie inmiddels is gebouwd. De geplande ligging van de Rijksweg A2 is te zien op de kaart van 1967. In 1979 is de rijksweg gerealiseerd (zie kaart 1979). Ten noorden van de onderzoekslocatie is het tankstation en parkeerplaats gebouwd.

3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving

Op de onderzoekslocatie zijn geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Op aangrenzende percelen binnen een afstand van 25 m zijn eveneens geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Het tankstation is gelegen op een afstand van meer dan 100 m.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving

Zowel bij de gemeente (bezoek aan archief op 16 en 19 december 2011) als bij de opdrachtgever zijn geen bodemonderzoeken bekend ter plaatse of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Ook op de website, www.bodemloket.nl, blijken geen bodemonderzoeken op en in de directe omgeving. Ter plaatse van het tankstation aan de westzijde van de rijksweg A2, op een afstand van een paar 100 meter heeft een bodemonderzoek plaatsgevonden. Gezien de grote afstand tot de onderzoekslocatie zijn de resultaten van dit bodemonderzoek niet geraadpleegd.

Voor het buitengebied van de gemeente Nederweert is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Grontmij, 29 juni 2010). De kwaliteitskaart is opgesteld om grondverzet conform de Regeling Bodemkwaliteit mogelijk te maken. Op basis van de kaart wordt de bodem in het gehele buitengebied, waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, als schoon bestempeld. Daarmee is vrij grondverzet met grond binnen het plangebied, onder de randvoorwaarden bij de kaart, mogelijk.

In de westelijke weg direct naast het kanaal Wessem-Nederweert zijn zinkassen aanwezig (Actief Bodembeheer de Kempen). Deze weg is niet gelegen grenzend aan de onderzoekslocatie. In de oostelijk van het kanaal gelegen onverharde weg zijn geen zinkassen meetbaar aangetoond.

3.4 Terreininspectie

Op 19 december 2012 is de locatie bezocht. Bij het terreinbezoek zijn de alle aspecten, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van bebouwing of restanten, dempingen, verhardingen e.d, bekeken zoals weergegeven in de NEN 5725.

Grenzend aan de locatie de asfaltweg Schoordijk gelegen. Tussen de weg en de onderzoekslocatie is een berm aanwezig. De weg Schoordijk is niet verdacht op het voorkomen van zinkassen.

De locatie is in gebruik als akker. Er zijn geen waarnemingen gedaan van situaties die wijzen op een mogelijke verdenking ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging op of direct nabij de onderzoekslocatie. Vanwege de afwezigheid van verdenkingen zijn geen proefboringen uitgevoerd

De visuele inspectie, door middel van het inspecteren met inspectie-stroken van maximaal 1,5 m en strook voor strook in twee richtingen haaks op elkaar zoals opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de NEN 5707, heeft niet plaatsvinden. Deze inspectie wordt niet doelmatig geacht gezien de grote inspanning in vergelijking tot de afwezigheid van een verdenking op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de resultaten van het onderhavige vooronderzoek blijkt dat er geen activiteiten zijn gebleken die duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging.

In antwoord op de vragen rondom aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming naar natuur in het kader van de WRO procedure wordt geconcludeerd dat:
- er geen vermoeden is van de aanwezigheid van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming;
- er geen maatregelen en kosten worden voorzien voor het realiseren van de beoogde bestemming natuur met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit;
- er geen sprake is van gebruiksbeperkingen of sanering als gevolg van restverontreinigingen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de afwezigheid van een te verwachten potentiële bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 niet noodzakelijk en wordt niet aanbevolen.

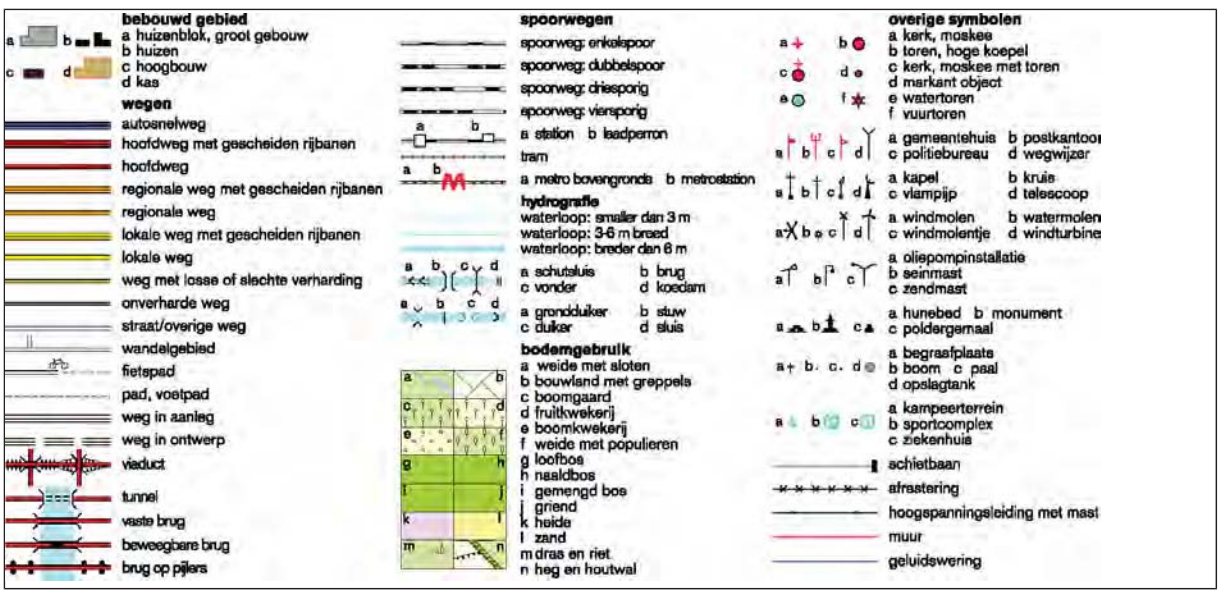
Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie

Omgevingskaart

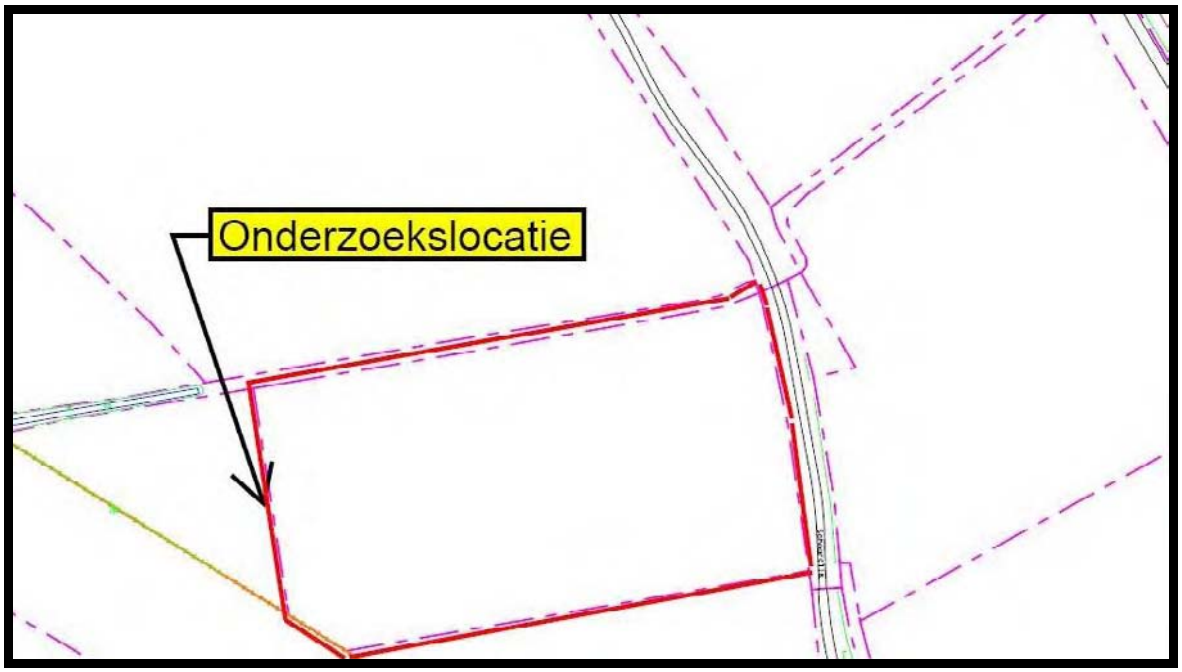
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT Z 2
Schoordijk , NEDERWEERT

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

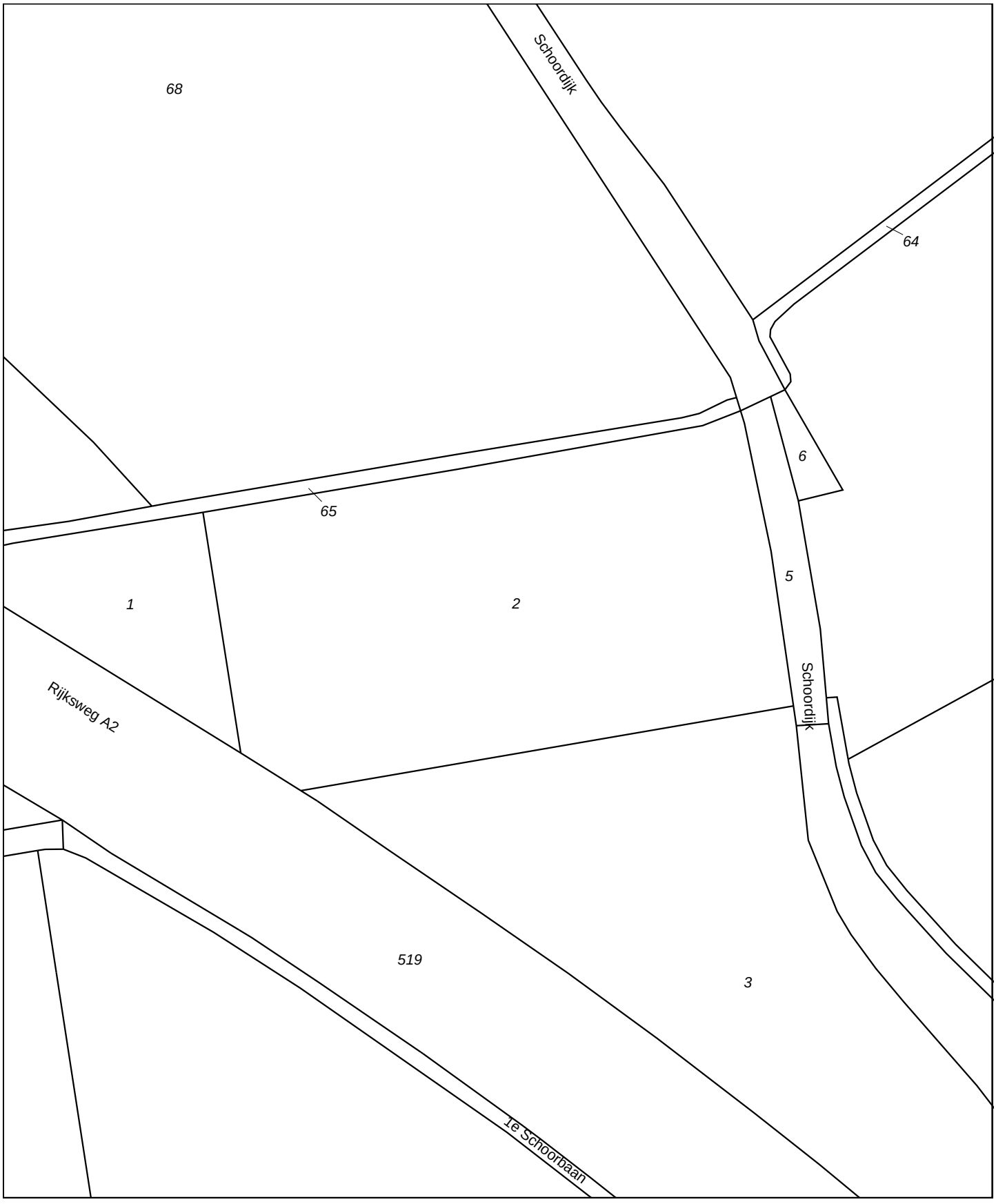


Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie


Onderzoekslocatie

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	Z
Perceel	2

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 december 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT Z 2	16-12-2011
	Schoordijk NEDERWEERT	13:34:49
Toestandsdatum:	15-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**NEDERWEERT Z 2**	
Grootte:	2 ha 35 a 24 ca	
Coördinaten:	182106-362673	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)	
Locatie:	Schoordijk NEDERWEERT	
Koopsom:	€ 375.418	Jaar: 1998
Oorspronkelijke koopsom is NLG	827.313	

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 2-4-1993

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Stichting Het Limburgs Landschap
Rijksstraatweg 1
5943 AA LOMM

Postadres:	Postbus: 4301 5944 ZG ARCEN	
Zetel:	MAASTRICHT	
Recht ontleend aan:	**HYP4 ROERMOND 11492/30**	d.d. 1-4-1999
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT Z 2	

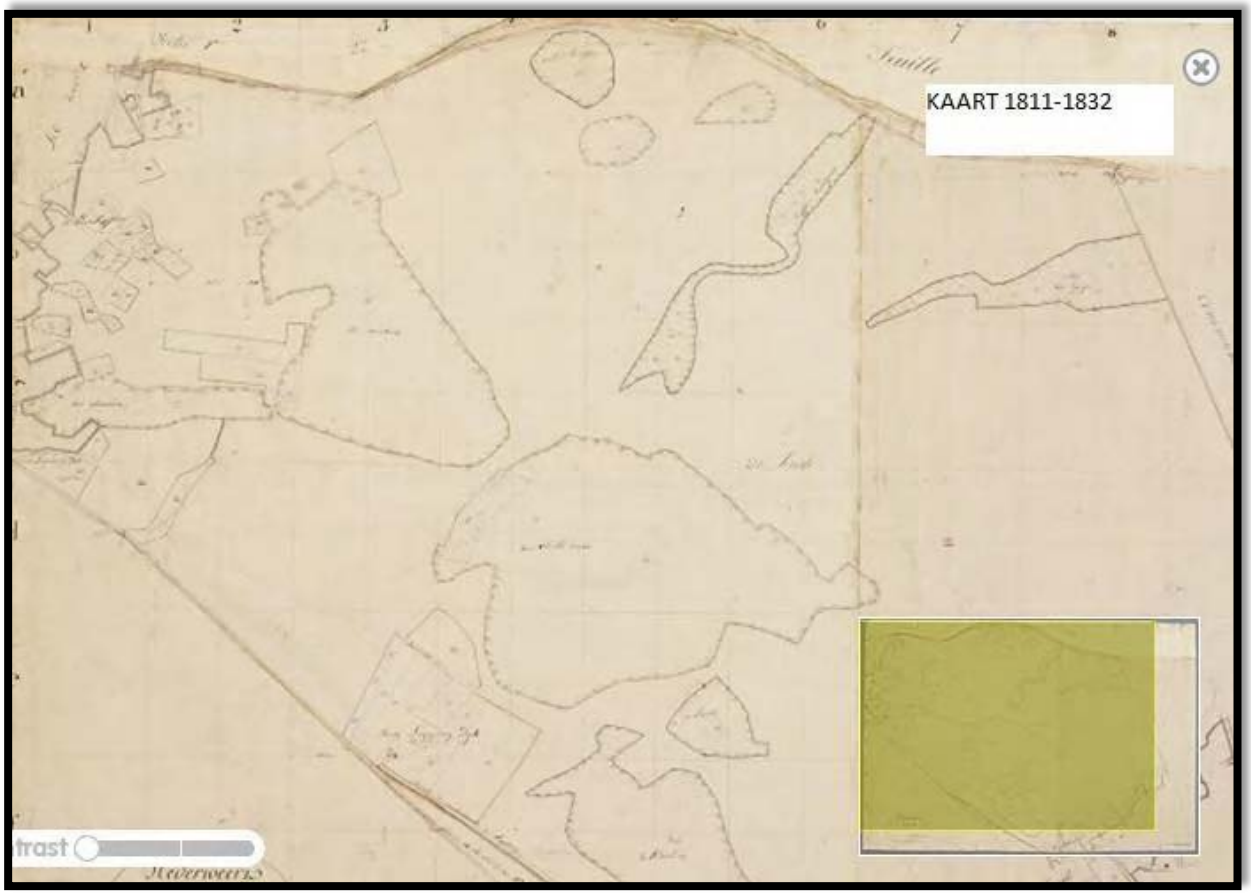
Einde overzicht

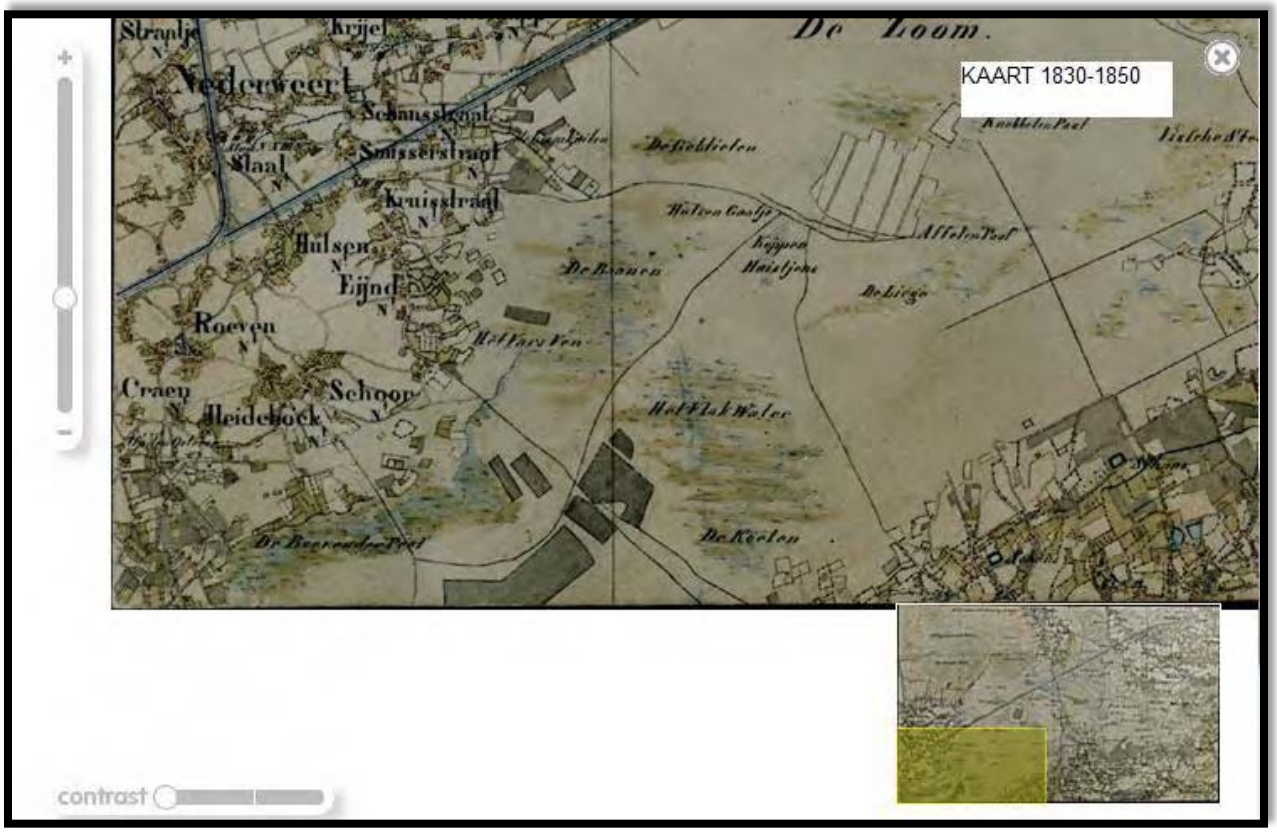
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

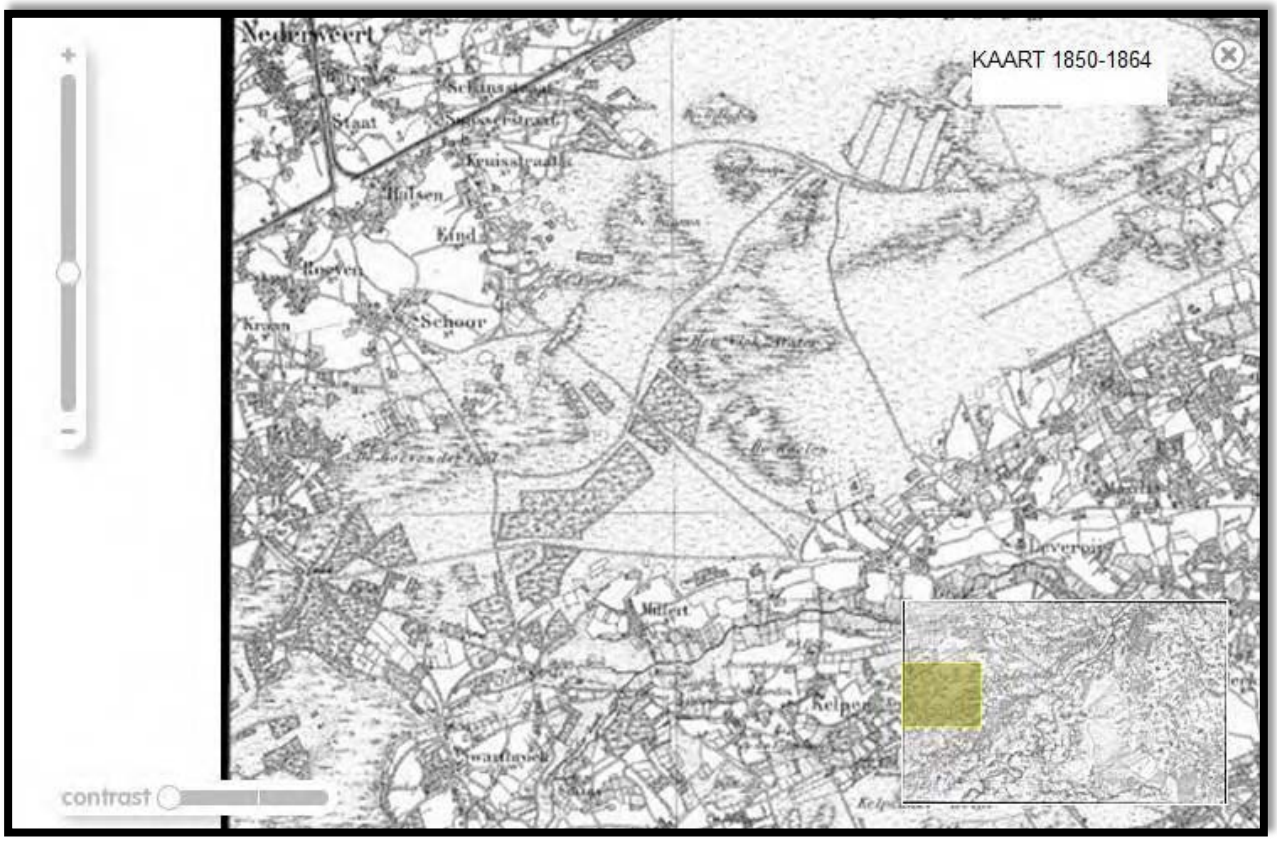
Bijlage 4: Actuele foto locatie

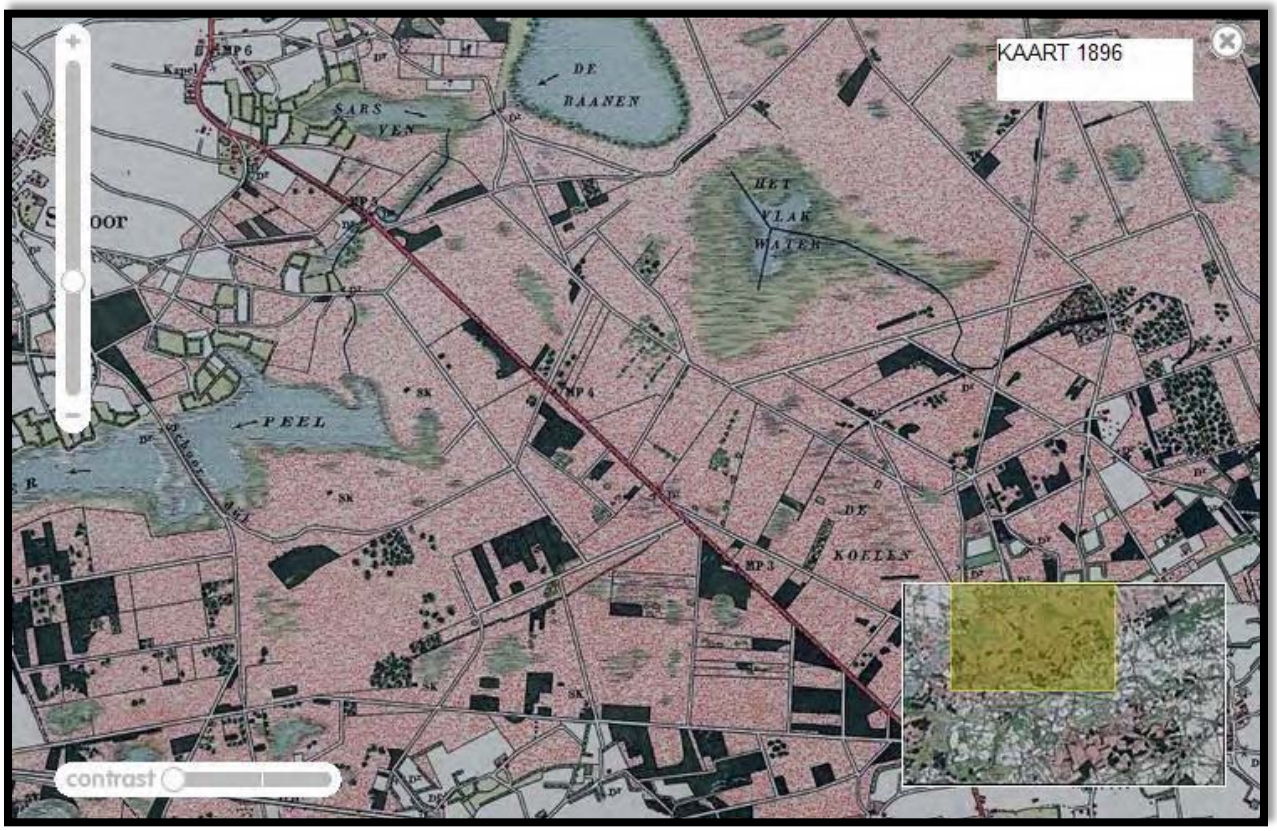
NDWooZ2

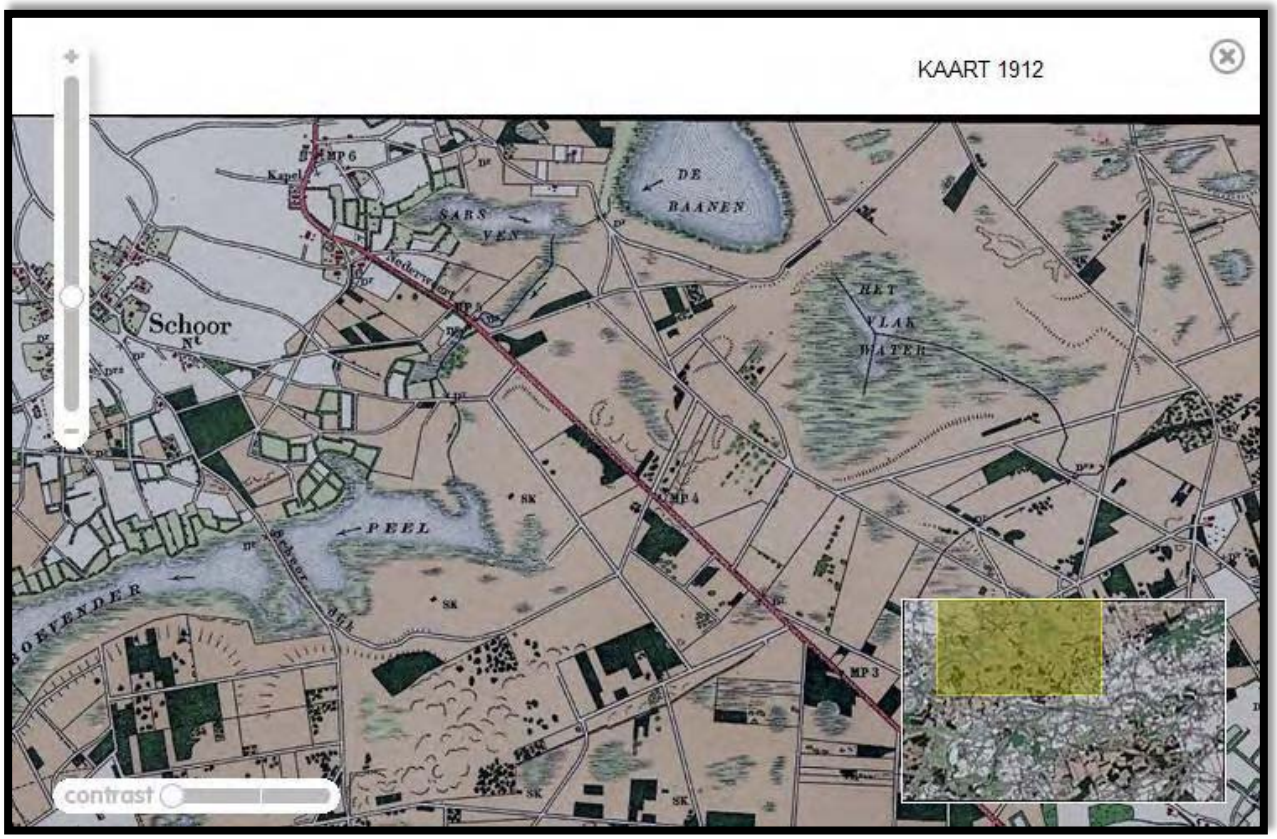
Bijlage 5: Historische kaarten


KAART 1811-1832
trast

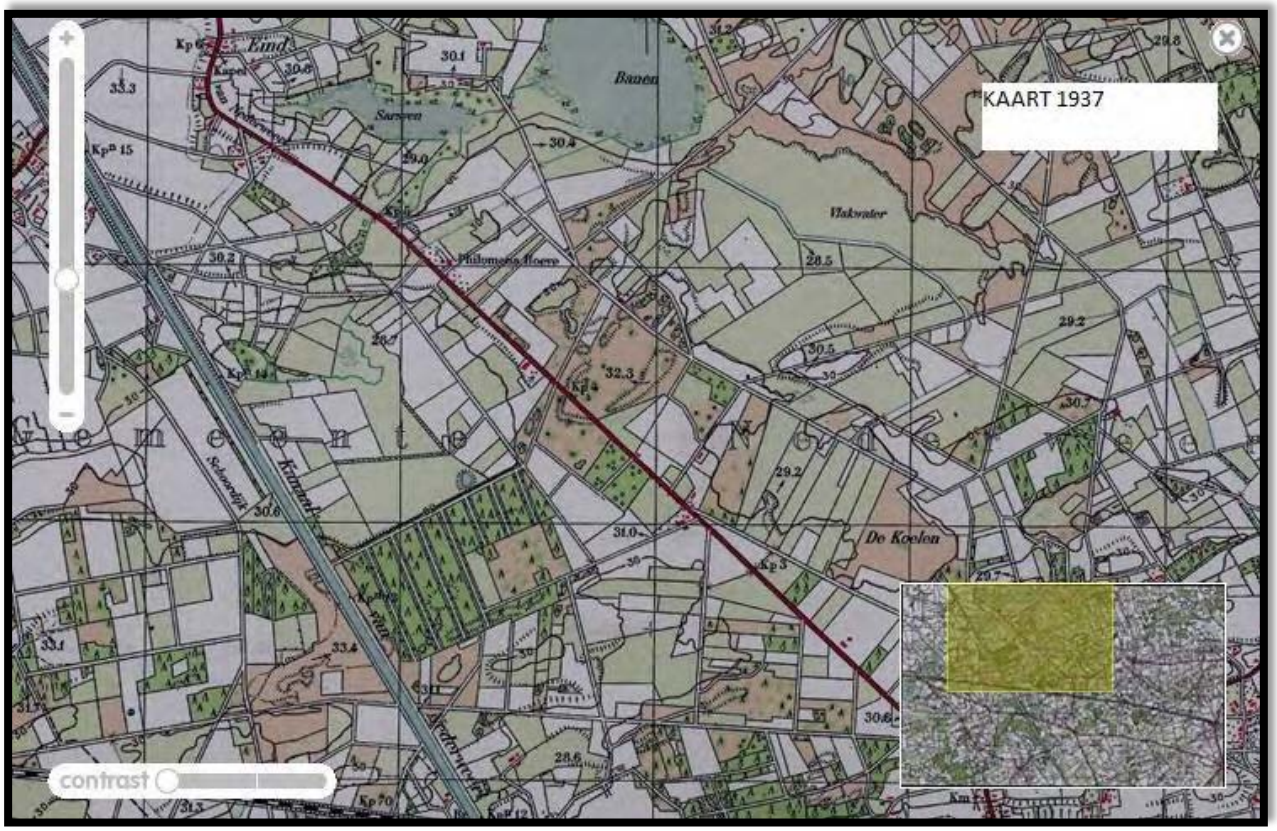

De Zoom.
KAART 1830-1850
Stranlje
Krijel
Vederweert
Schansstraat
Smisserstraat
Slaal
Kruisstraat
Hulsen
Eijnd
Roeven
Schoor
Heidehoek
De Beerenderpeel
De Kooten
contrast

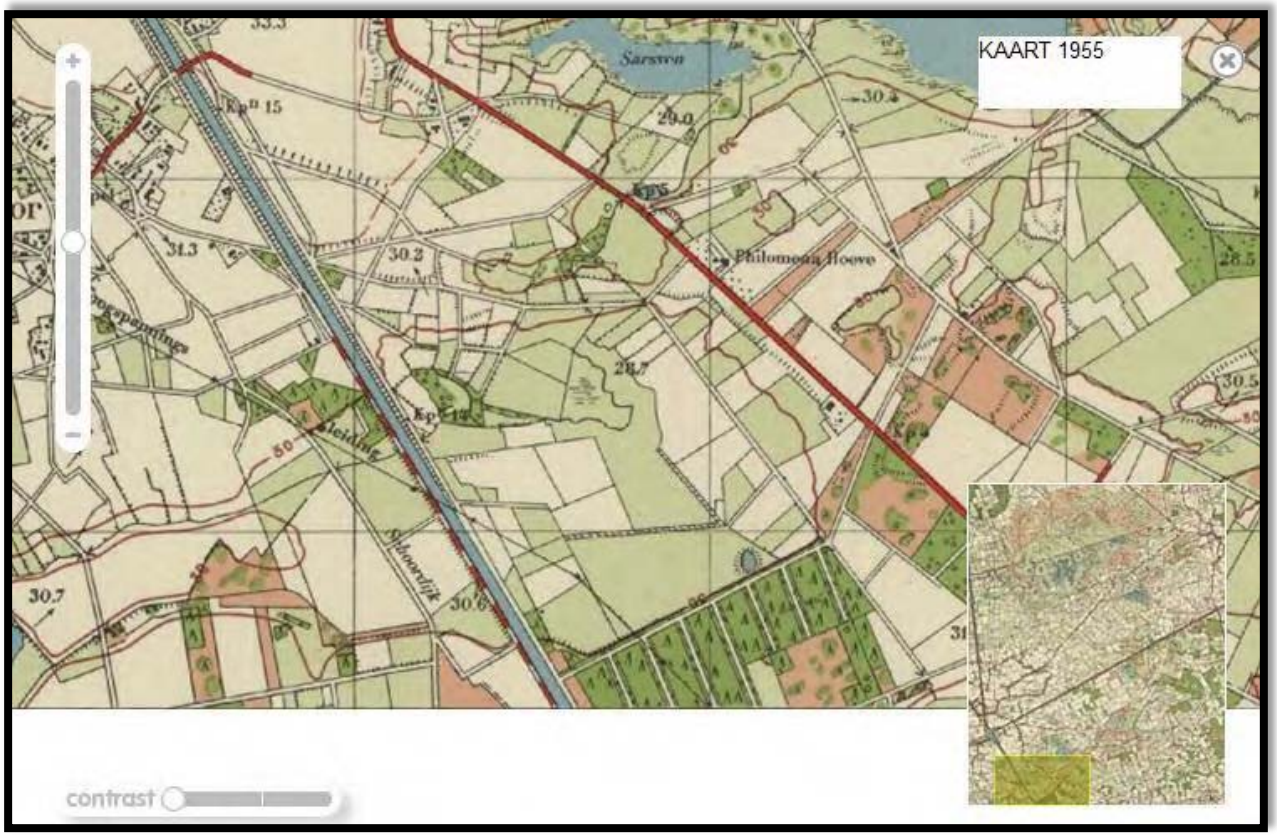

KAART 1850-1864
Nederweert
Staat
Halsen
Eind
Roosven
Schoor
Kruisstraat
Leveroijen
Milfert
Kelpen
contrast

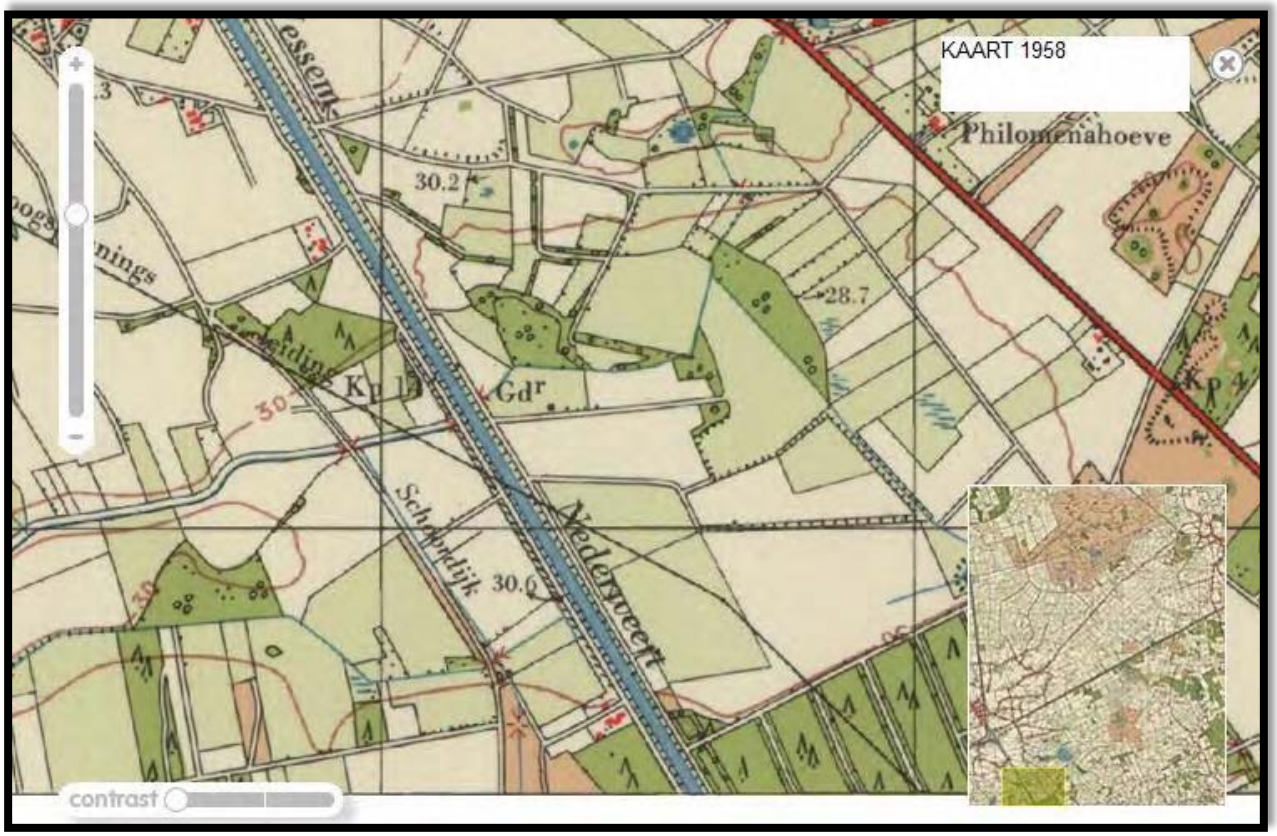

KAART 1896
DE BAANEN
SARS VEN
HET VLAK WATER
PEEL
DE KOELEN
contrast

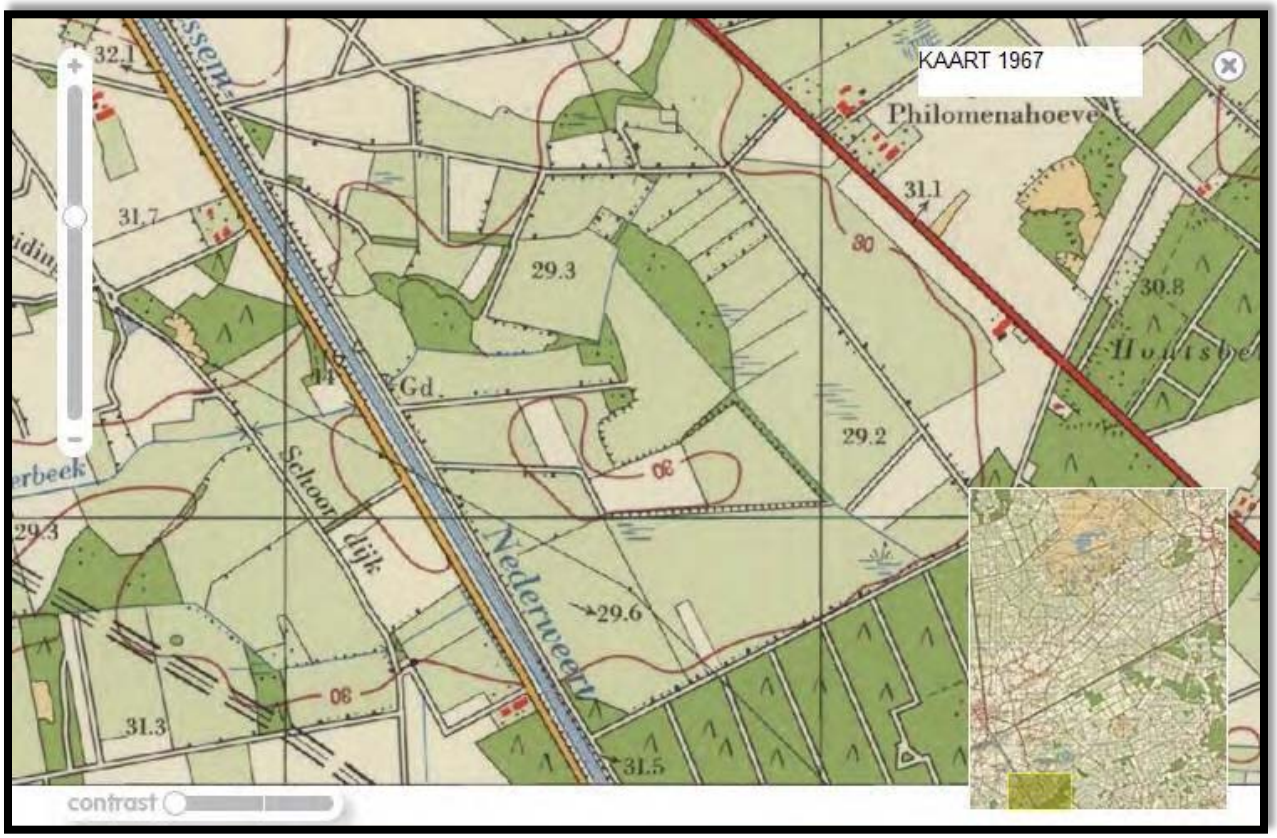

KAART 1912
MP 6
DE
BAANEN
SARS
VEN
Schoor
HET
VLAK
WATER
MP 4
PEEL
MP 3
contrast

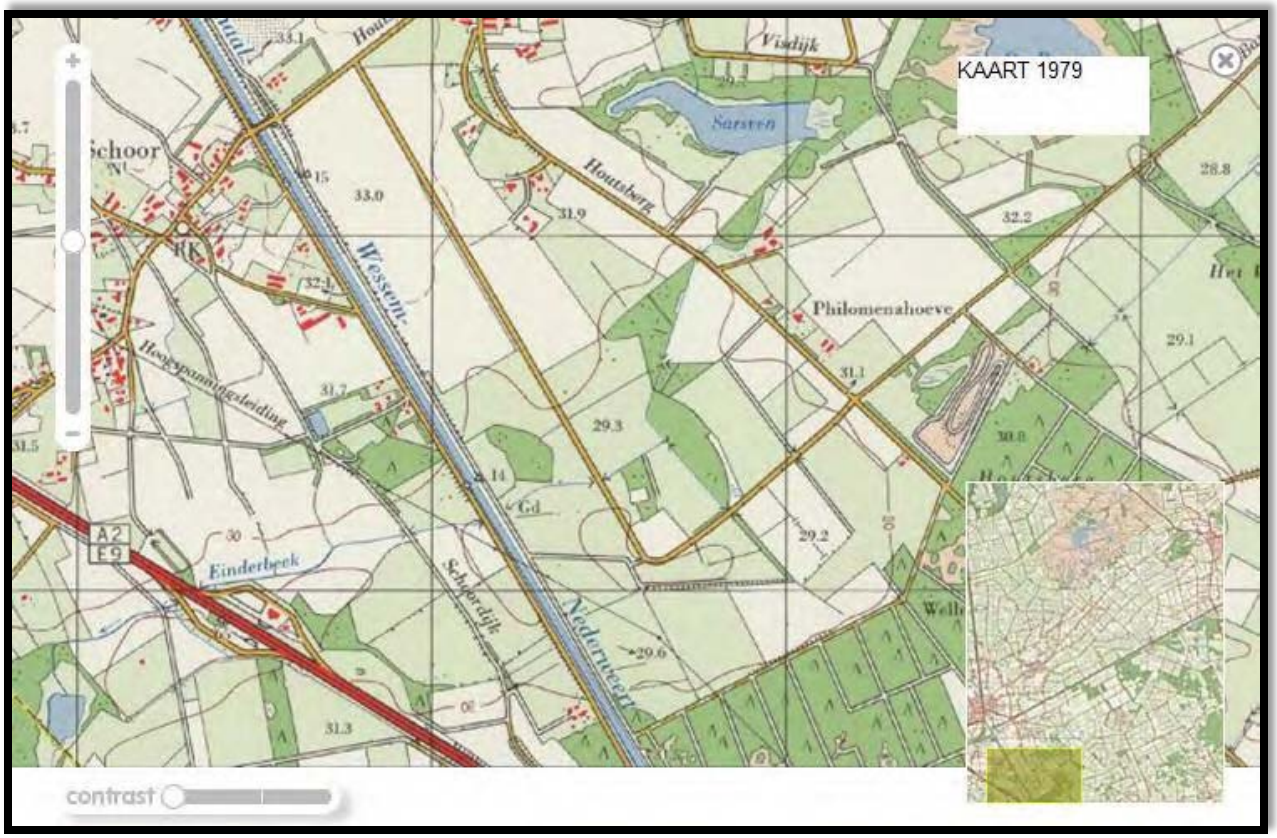
Eind
MP6
De
Baanen
Sars ven
KAART 1926
Vlak
water
peel
De
Koelen
MP3
contrast
KM

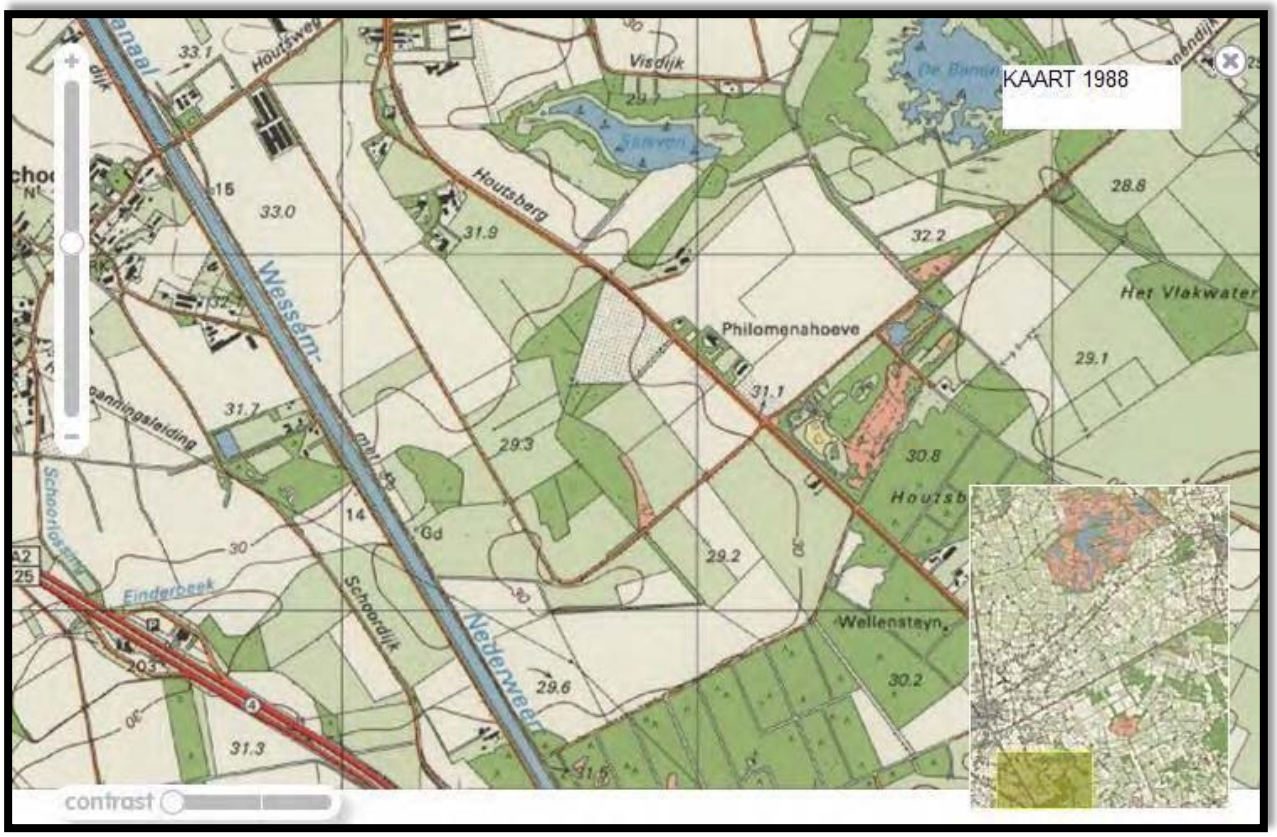

KAART 1937
Philomena Hoeve
De Koelen
Vlakwater
Sarsven
Bauen
contrast


KAART 1955
Sarsven
Philomena Hoeve
contrast


KAART 1958
Philomenahoeve
30.2
28.7
Gd
Schoordijk
Nederweert
30.0
contrast


KAART 1967
Philomenahoeve
32.1
31.7
31.1
29.3
30.8
Gd
29.2
Schoordijk
Nederweert
29.6
31.3
31.5
contrast


KAART 1979
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Hoogspanningsleiding
contrast


KAART 1988
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Het Vlakwater
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Wellensteyn
contrast

Historisch bodemonderzoek van perceel sectie Z nummer 7 in de gemeente Nederweert (NDWooZ7)

Status: definitief

Rapportnummer
2011.015.NDWooZ7.R1

Opdrachtgever
Dienst Landelijk Gebied
Regio Zuid
Postbus 1237
6040 KE Roermond

Contactpersoon:
De heer ing. T.F.G. Heiligers

Artifex Terra
Raamstraat 11
5626 CH Eindhoven
tel. 040 - 262 22 20
fax: 040 - 262 39 20

Contactpersoon:
De heer ing. M.F.T.G. Kantelberg

Datum
2 januari 2012

Inhoudsopgave

blz.

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Leeswijzer 2
2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens 3
2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek 3
2.2 Algemene gegevens 3
2.3 Regionale geohydrologie 3
2.4 (Financieel-)juridische aspecten 4
3 Uitgevoerde werkzaamheden 5
3.1 Historische ontwikkeling 5
3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving 5
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving 6
3.4 Terreininspectie 6
4 Conclusies en aanbevelingen 7
4.1 Conclusies 7
4.2 Aanbevelingen 7

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie
Bijlage 3: Kadastrale gegevens
Bijlage 4: Actuele foto locatie
Bijlage 5: Historische kaarten

1 Inleiding

Ten zuiden van Nederweert bestaan plannen om de huidige functie, hoofdzakelijk bestaande uit landbouw te wijzigen naar natuur. Het doel hierbij is om grote delen van het vroegere beekdal van de Einderbeek te herstellen. Het vroegere beekdal bestond uit grote ondiepe vennen waar water van ven naar ven stroomde, in een systeem van een zogenaamd doorstroommoeras. Een aantal van de vennen zijn behouden gebleven zoals het Roeventerpeel, het Sarsven en de Banen. Met het beoogde natuurherstelproject zullen een aantal van de vroeger aanwezige vennen opnieuw worden gerealiseerd. In onderstaande figuren is de situatie rondom het jaartal 1896 en de huidige situatie omstreeks 2007 aangegeven.

Figuur 1: Vroegere situatie van het doorstroommoeras (1896)

Figuur 2: Regionale situatie (omstreeks 2007)

Het in onderhavige onderzoek betreffende perceel is onderdeel van het natuurherstelproject. Het onderhavige onderzoek betreft een vooronderzoek (beter bekend als 'historisch onderzoek') van perceel sectie Z nummer 7 in de gemeente Nederweert, naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit conform de NEN 5725[1] en NEN 5707[2].

1.1 Aanleiding en doel

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is bij de bestemmingswijziging een beoordeling noodzakelijk of de bodem geschikt is voor de in het ruimtelijk plan toe te kennen functie. Van het aspect bodem dienen de volgende gegevens bekend zijn:

- de bodemkwaliteit;
- de te nemen maatregelen om de bodem geschikt te maken voor de beoogde bestemming;
- de kosten die de maatregelen met zich meebrengen, alsmede de kosten die zijn gemoeid met de afvoer van de (verontreinigde) grond die als gevolg van de inrichting van de locatie vrijkomt;
- de gebruiksbeperkingen indien er sprake is van een restverontreiniging, dan wel functionele sanering.

Bij bestemmingen als bos, natuurterreinen, leidingstroken en wegen moet een vooronderzoek ('historisch onderzoek') plaatsvinden aan de hand van de NVN 5725 en NEN 5707. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het vooronderzoek worden aangevuld met een verkennend onderzoek conform NEN 5740[3] (zie Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg dl II, provincie Limburg, augustus 2008).

Het vooronderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de bovengenoemde aspecten bij bestemmingswijzigingen. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten en algemene gegevens bij dit vooronderzoek uitgewerkt. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies en adviezen voor eventuele vervolgstappen.

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
[2] NEN 5707: Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, april 2003
[3] NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens

2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op het niveau van 'standaard vooronderzoek' zoals bedoeld in de NEN 5725. Het vooronderzoek is aangevuld met eisen van het vooronderzoek asbest zoals gesteld in de NEN 5707.

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich ten noordoosten van de rijksweg A2 en tussen de Schoordijk en het kanaal Wessem-Nederweert.

Kadastraal is dit perceel bekend als sectie Z, nummer 7, gemeente Nederweert. Het perceel heeft een oppervlakte van 29.938 m^2.

De locatie is in gebruik als natuur (ruigte en ven).

De regionale en locale ligging is respectievelijk weergegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 4 is een actuele foto van het gebruik opgenomen.

2.3 Regionale geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 29 meter +NAP (www.ahn.nl). (Dit is mogelijk nu meer dan een meter lager gezien de ontgrondingen, zie verder).

Uit geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van meerdere meters bestaat uit fijn tot matig fijn zand. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder de leemlagen bestaat de grond uit matig fijn zand met plaatselijke dunne leemlagen. Deze bovenste delen van de bodem (deklaag) worden gerekend tot de formatie van Boxtel en Nuenen. Daaronder, vanaf 10 à 20 m –mv is het eerste watervoerende pakket aanwezig bestaande uit grof zand en grind van de formaties van Kreftenheye, Sterksel en Veghel. De scheidende laag van klei van de formatie van Brunssum is dieper dan 100 m –mv gelegen.

Bekend is dat met de aanleg van het kanaal Wessem-Nederweert de locatie met uitkomend zand is opgehoogd.

De hoogte van de grondwaterstand wordt verwacht binnen 2 m –mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk (Grondwaterkaart van Nederland). De locale ondiepe stromingrichting kan variëren als gevolg van sloten en oppervlaktewater in de directe omgeving.

De locatie is niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied. De locatie is gelegen in de boringsvrije zone III van de Roerdalslenk (Omgevingsverordening Limburg).

In de regio van de onderzoekslocatie zijn de grondwaterwinningen ter plaatse van Ospel en Hunsel gelegen (respectievelijk 2 en 2,5 miljoen m^3 per jaar). Dit betreffen diepe grondwaterwinningen en worden geacht geen effect te hebben op het freatische grondwater.

Daarnaast zijn er in de regio circa 150 freatische beregeningsputten aanwezig. De maximale pompcapaciteiten liggen gemiddeld in de orde van 50-60 m^3 per uur. Binnen de scope van het vooronderzoek voert het te ver om de precieze ligging van deze putten te achterhalen.

2.4 (Financieel-)juridische aspecten

De onderzoekslocatie is eigendom van Stichting het Limburgs Landschap. Het kadastrale uitreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Historische ontwikkeling

Aan de hand van historische kaarten (www.watwaswaar.nl, zie bijlage 5) is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving achterhaald. Uit de historische kaarten van 1811-1832 tot 1926 blijkt dat de onderzoekslocatie nog bestond uit een ven. Dit ven was aanwezig aan zowel de west als oostzijde van de Schoordijk. In de omgeving van het ven, op de hogere delen zijn enkele landbouwpercelen aanwezig.

Op de kaart van 1937 is te zien dat het ven niet meer aanwezig is. Tevens is te zien dat het kanaal Wessem-Nederweert is gerealiseerd. Uit informatie van de Stichting het Limburgs Landschap is bekend geworden dat bij realisatie van het kanaal de uitgekomen grond is gebruikt om de vennen op te hogen tot een hoogte van maximaal 3 meter. Hiermee zijn de vennen daadwerkelijk verdwenen. De onderzoekslocatie is vanaf dat moment in agrarisch gebruik genomen.

Daarna is het gebruik van de onderzoekslocatie lang ongewijzigd gebleven. Op de kaart van 1958 is te zien dat de boerderij van Wessemerdijk 12 ten zuidoosten van de onderzoeklocatie inmiddels is gebouwd. De geplande ligging van de Rijksweg A2 is te zien op de kaart van 1967. In 1979 is de rijksweg gerealiseerd (zie kaart 1979). Ten noordwesten van de onderzoekslocatie is het tankstation en parkeerplaats gebouwd.

3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving

Op de onderzoekslocatie zijn geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

Bij raadplegen van het gemeentelijke archief van bouw- en Wm-dossiers is van de naast gelegen boerderij het volgende bekend:
Wessemerdijk 12 (kadastraal perceel NDWooZ8), dhr. F.A. Akkerman

- Inrichting: rundveehouderij met opslag mest, en meststoffen, propaan, diesel en petroleum
- 1968: bouw van stroschuur (dak van golfplaten)
- 1968: Bouwvergunning voor uitbreiding boerderij
- 1971: Bouw van schuur (dak van golfplaten)
- 1973: Bouw van berging (dak van golfplaten)
- Oprichtingsvergunning in 1976
- Bovengrondse dieseltank 1.200 liter en bovengronds petroleumvat 200 liter
- Controlebezoek 1991: pertoleumvat niet meer in gebruik, onder dieseltank geen lekbak aanwezig
- Controlebezoek 1992: lekbak geplaatst

Op basis van bovenstaande gegevens zijn ten aanzien van een verwachting van bodemverontreiniging de activiteiten van opslag olie en de aanwezigheid van dakbekking met mogelijk asbest, verdacht. Gezien de afstand van deze activiteiten tot de onderzoekslocatie (meer dan 50 m) wordt niet verwacht dat de verdachte activiteiten leiden of hebben geleid tot een reële kans op bodemverontreiniging van de onderzoekslocatie.

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving

Zowel bij de gemeente (bezoek aan archief op 16 en 19 december 2011) als bij de opdrachtgever zijn geen bodemonderzoeken (behoudens onderzoek naar de zinkassenweg, zie verder) bekend ter plaatse of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Ook op de website, www.bodemloket.nl, blijken geen bodemonderzoeken op en in de directe omgeving.

Oostelijk van de locatie is een weg, direct naast het kanaal Wessem-Nederweert, aanwezig waarin zinkassen zijn aangetroffen (Actief Bodembeheer de Kempen).

Voor het buitengebied van de gemeente Nederweert is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Grontmij, 29 juni 2010). De kwaliteitskaart is opgesteld om grondverzet conform de Regeling Bodemkwaliteit mogelijk te maken. Op basis van de kaart wordt de bodem in het gehele buitengebied, waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, als schoon bestempeld. Daarmee is vrij grondverzet met grond binnen het plangebied, onder de randvoorwaarden bij de kaart, mogelijk.

3.4 Terreininspectie

Op 19 december 2012 is de locatie bezocht. Bij het terreinbezoek zijn de alle aspecten, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van bebouwing of restanten, dempingen, verhardingen e.d, bekeken zoals weergegeven in de NEN 5725.

Ten westen grenzend aan de locatie de asfaltweg Schoordijk gelegen. Tussen de weg en de onderzoekslocatie is een berm aanwezig. De weg Schoordijk is niet verdacht op het voorkomen van zinkassen. Ten oosten van de locatie is een weg met zinkassen aanwezig. Tussen de weg en de onderzoekslocatie is een berm gesitueerd.

De locatie is in gebruik als natuurgebied met een ven en omliggend schraal grasland. Met de aanleg van het ven en omliggende grasland is de bodem afgegraven, waarbij de eerder bij aanleg van het kanaal Wessem-Nederweert aangebrachte grond is verwijderd, tot op het oorspronkelijke niveau van het ven. De vrijgekomen grond is afgevoerd.

Er zijn geen waarnemingen gedaan van situaties die wijzen op een mogelijke verdenking ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Vanwege de afwezigheid van verdenkingen zijn geen proefboringen uitgevoerd

De visuele inspectie, door middel van het inspecteren met inspectie-stroken van maximaal 1,5 m en strook voor strook in twee richtingen haaks op elkaar zoals opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de NEN 5707, heeft niet plaatsvinden. Deze inspectie wordt niet doelmatig geacht gezien de grote inspanning in vergelijking tot de afwezigheid van een concrete verdenking op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de resultaten van het onderhavige vooronderzoek blijkt dat er geen activiteiten zijn gebleken die duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging op de locatie. Verdachte activiteiten die aanwezig zijn op aangrenzende percelen (boerderij en zinkassenweg) zijn gescheiden of veraf gelegen waarbij wordt verwacht dat deze geen negatieve invloed hebben of hebben gehad op de bodemkwaliteit op de locatie.

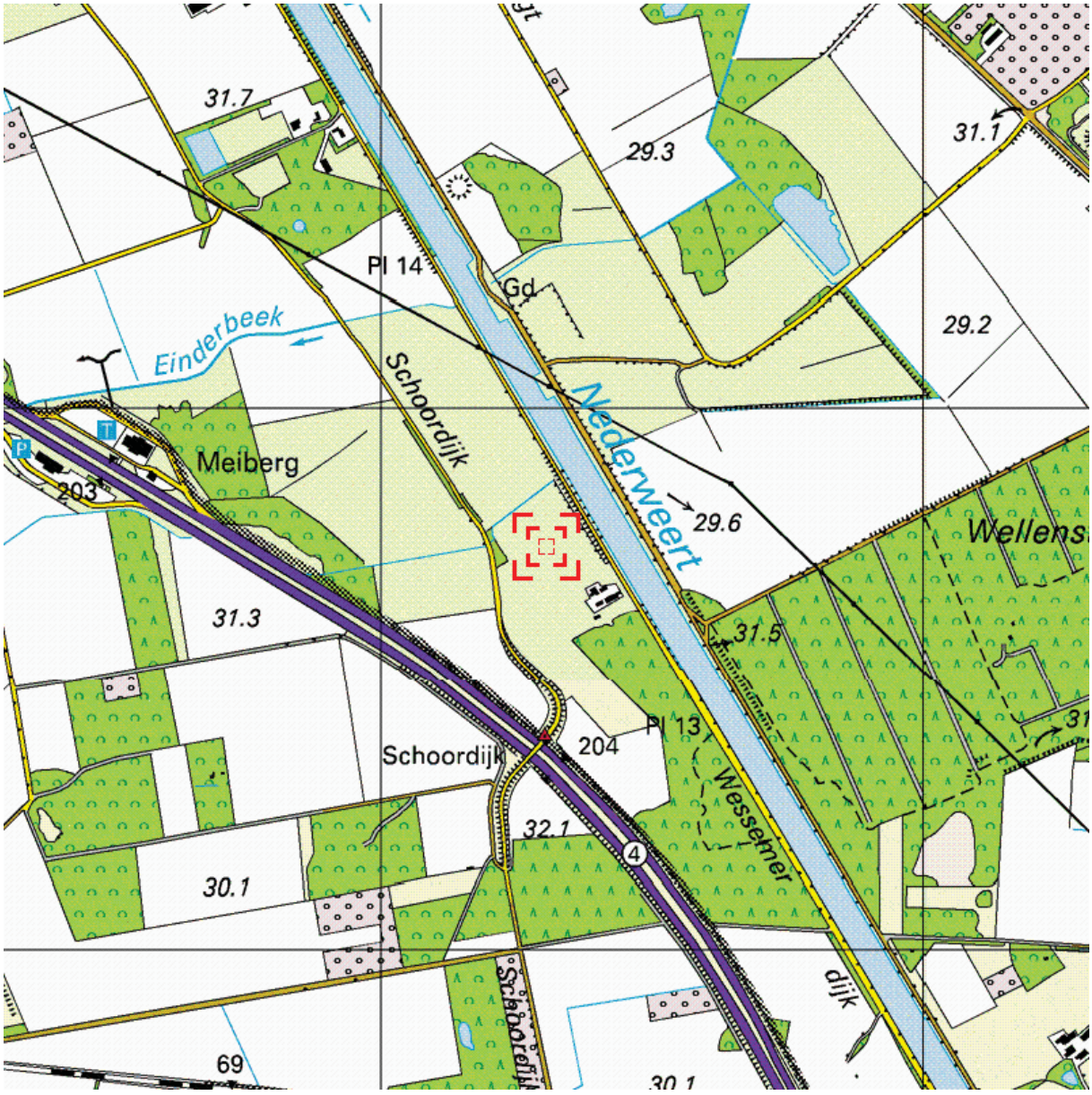
In antwoord op de vragen rondom aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming naar natuur in het kader van de WRO procedure wordt geconcludeerd dat:
- er geen vermoeden is van de aanwezigheid van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming;
- er geen maatregelen en kosten worden voorzien voor het realiseren van de beoogde bestemming natuur met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit;
- er geen sprake is van gebruiksbeperkingen of sanering als gevolg van restverontreinigingen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de afwezigheid van een te verwachten potentiële bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 niet noodzakelijk en wordt niet aanbevolen.

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie

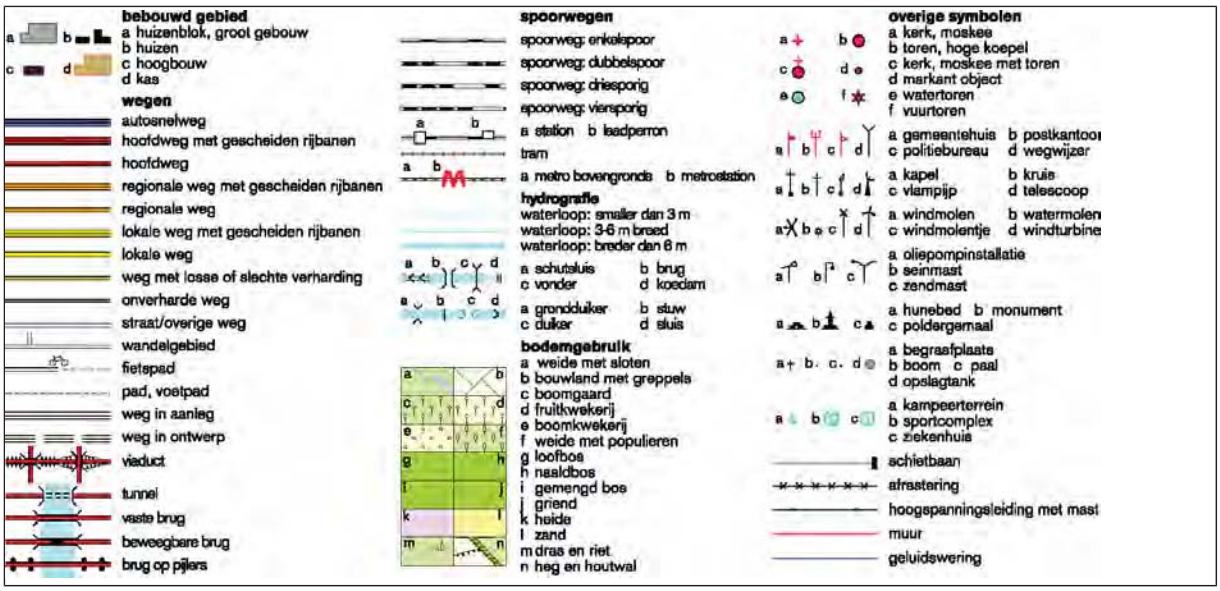
Omgevingskaart



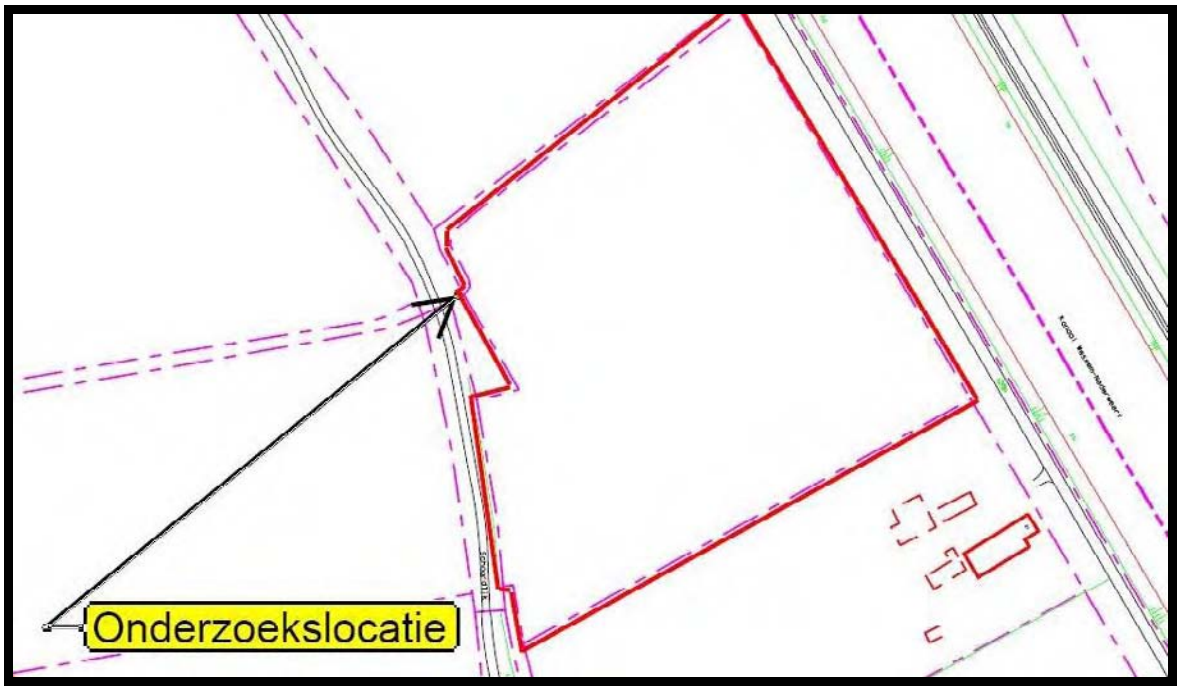
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT Z 7
Schoordijk , NEDERWEERT

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

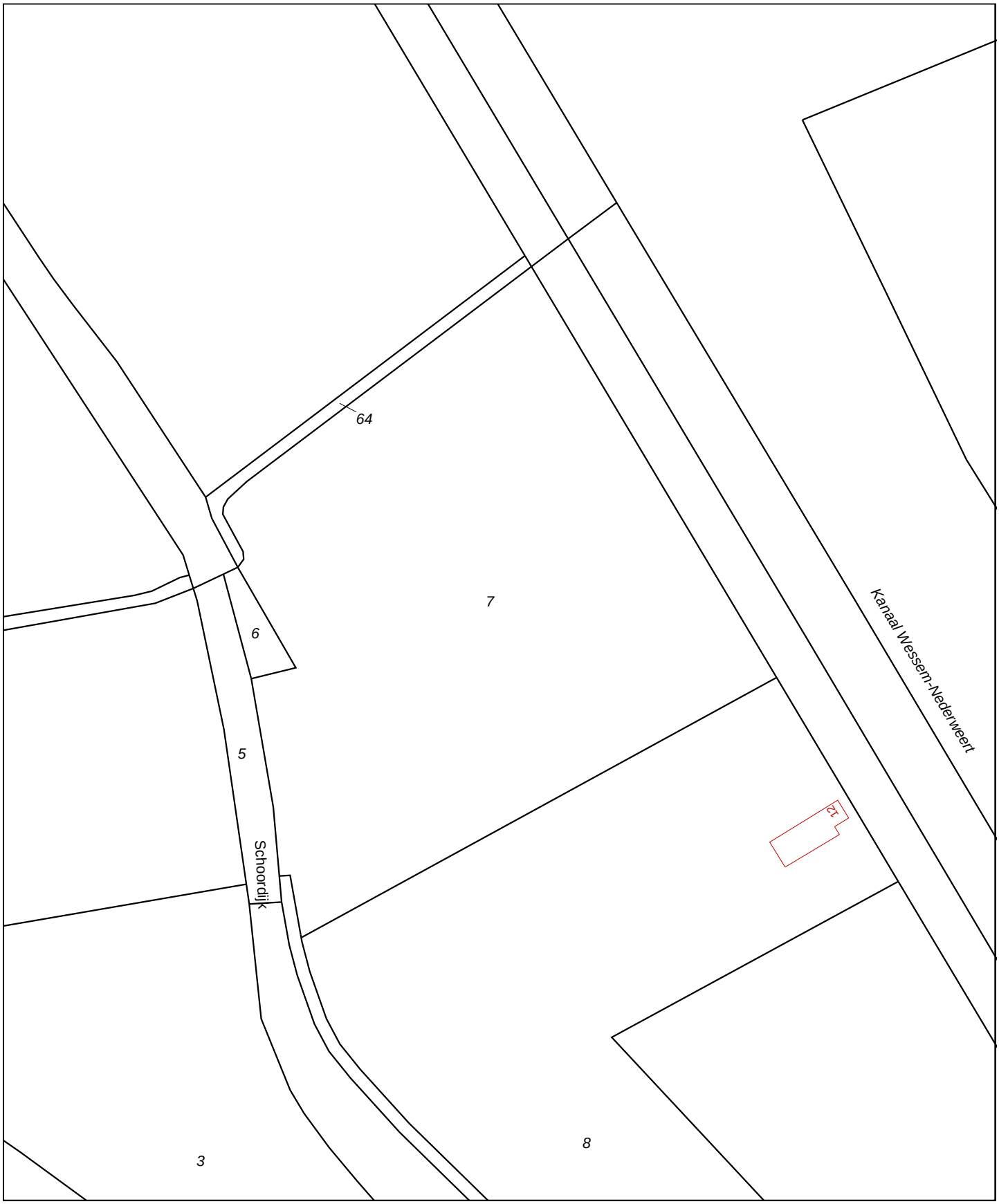


Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie


Onderzoekslocatie

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	Z
Perceel	7

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 december 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT Z 7	16-12-2011
	Schoordijk NEDERWEERT	13:36:19
Toestandsdatum:	15-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**NEDERWEERT Z 7**	
Grootte:	2 ha 99 a 38 ca	
Coördinaten:	182306-362742	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)	
Locatie:	Schoordijk NEDERWEERT	
Koopsom:	€ 375.418	Jaar: 1998
Oorspronkelijke koopsom is NLG	827.313	

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 2-4-1993

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Stichting Het Limburgs Landschap
Rijksstraatweg 1
5943 AA LOMM

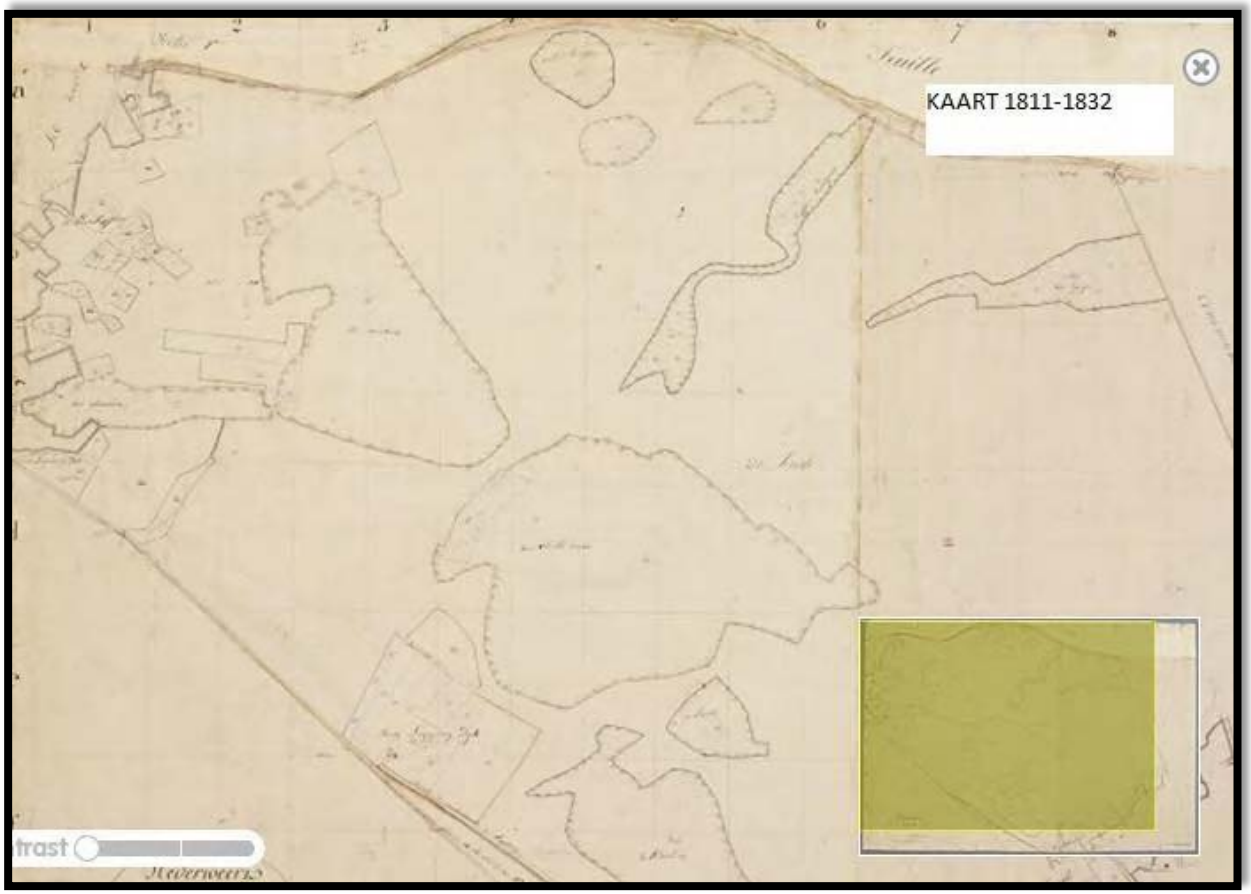
Postadres:	Postbus: 4301 5944 ZG ARCEN	
Zetel:	MAASTRICHT	
Recht ontleend aan:	**HYP4 ROERMOND 11492/30**	d.d. 1-4-1999
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT Z 7	

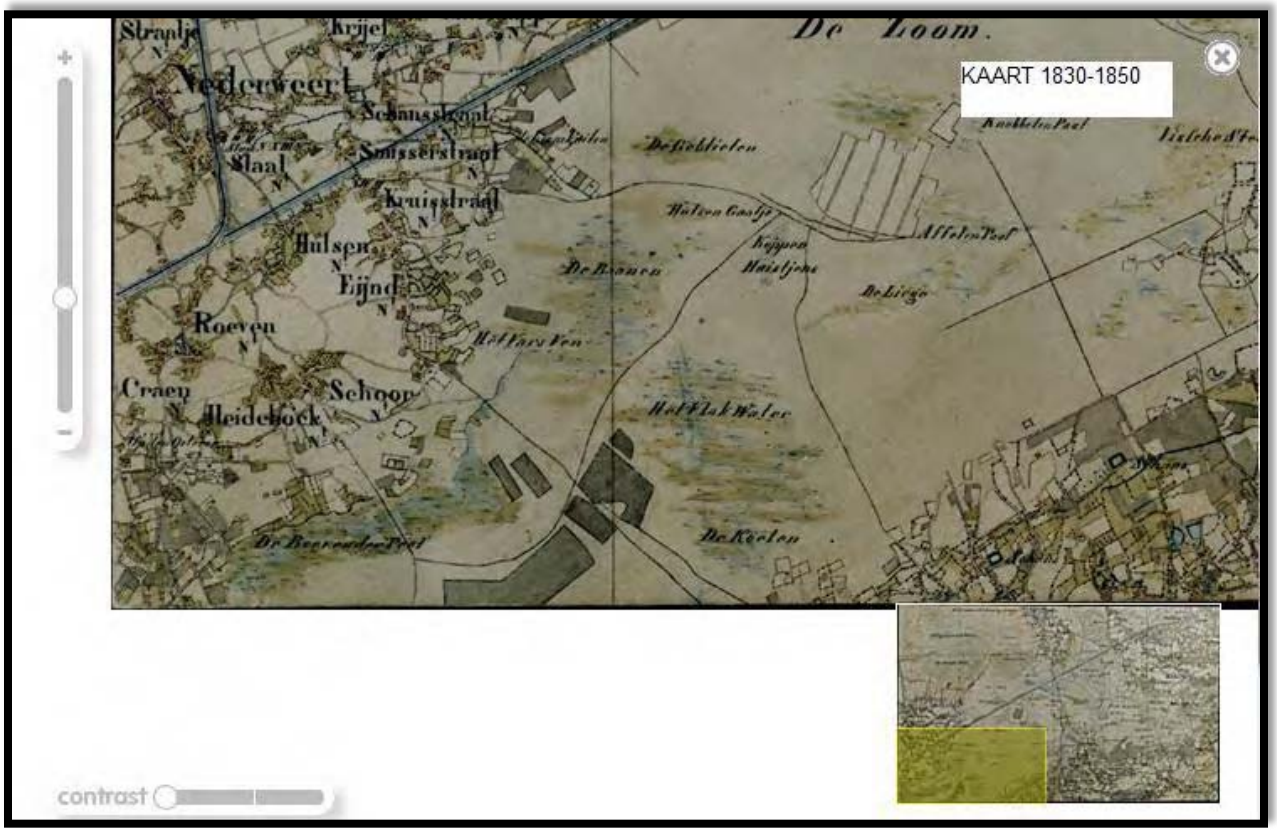
Einde overzicht

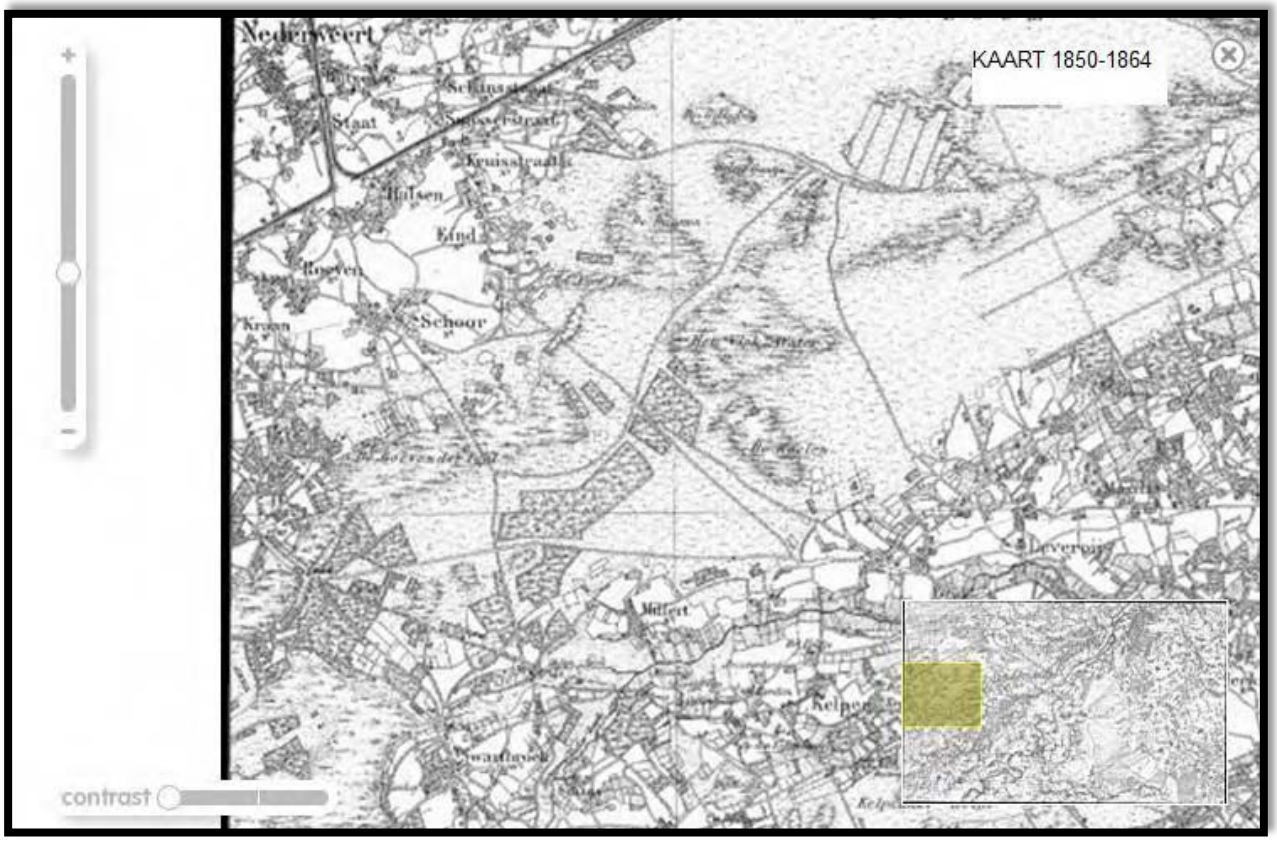
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

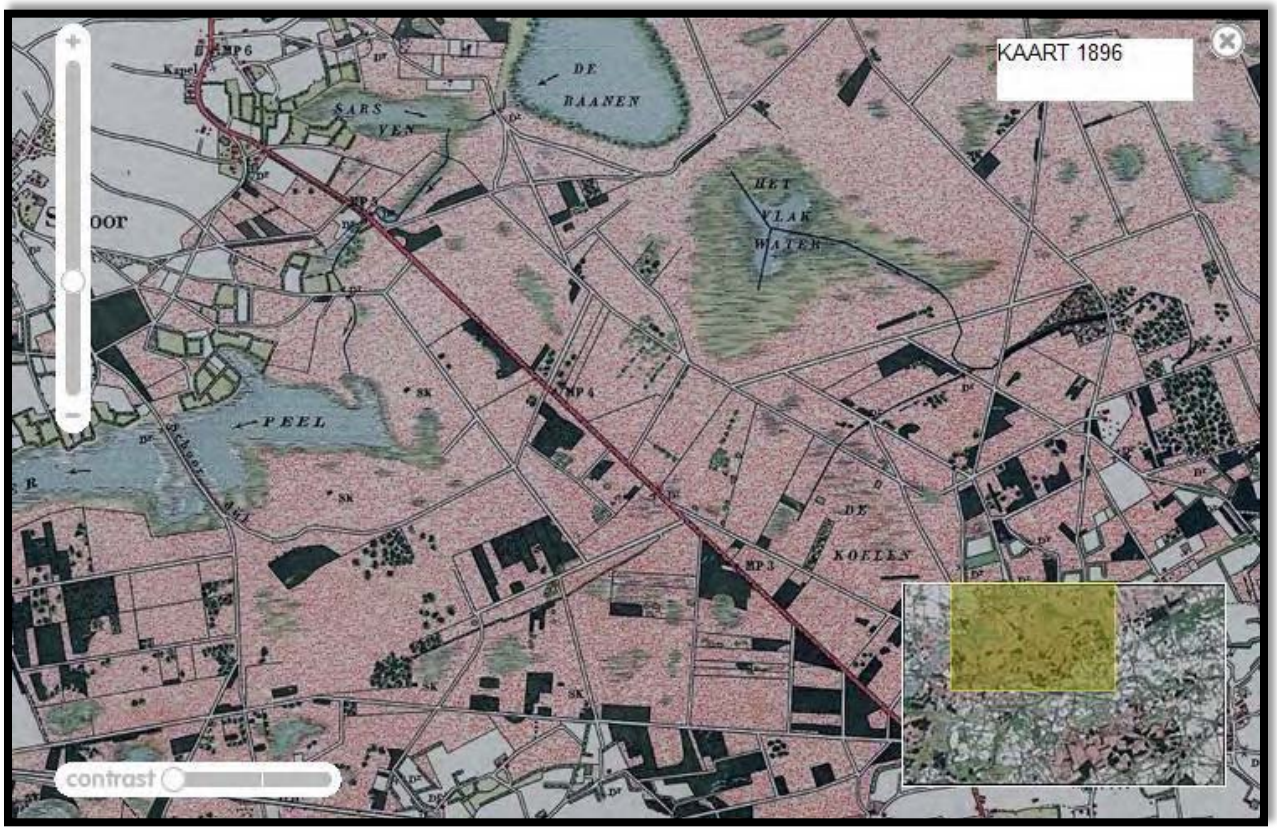
Bijlage 4: Actuele foto locatie

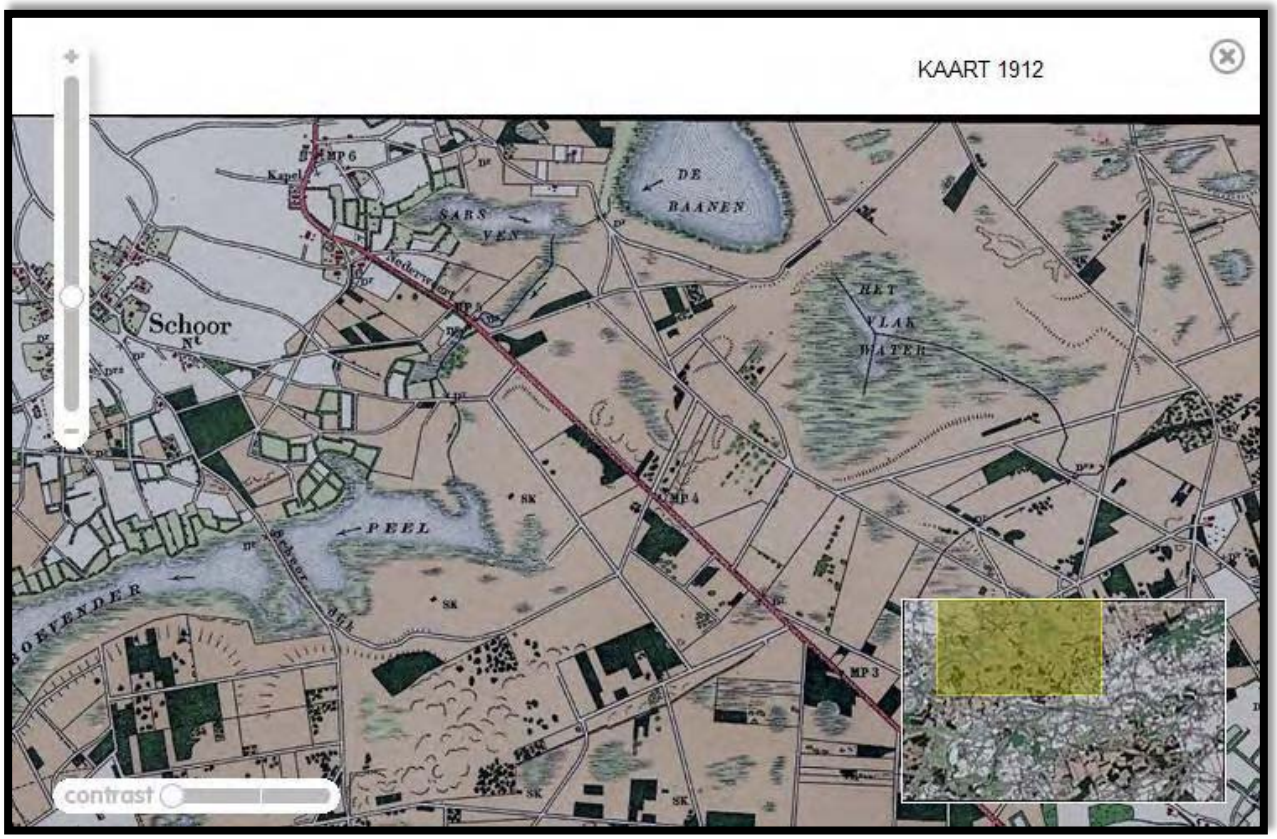
Bijlage 5: Historische kaarten


KAART 1811-1832
trast

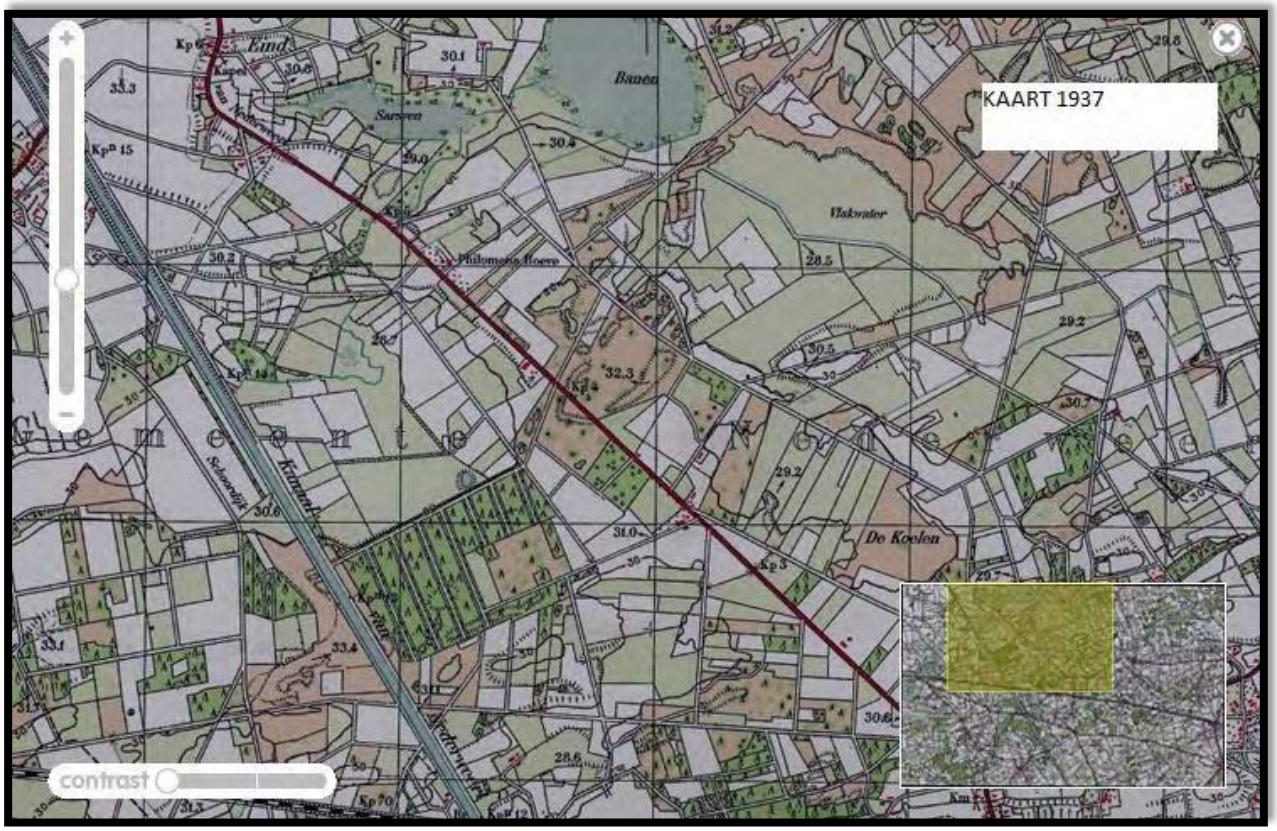

De Zoom.
KAART 1830-1850
Stranlje
Krijel
Vederweert
Schansstraat
Smisserstraat
Slaal
Kruisstraat
Hulsen
Eijnd
Roeven
Schoor
Heidehoek
De Beerenderpeel
De Kooten
contrast

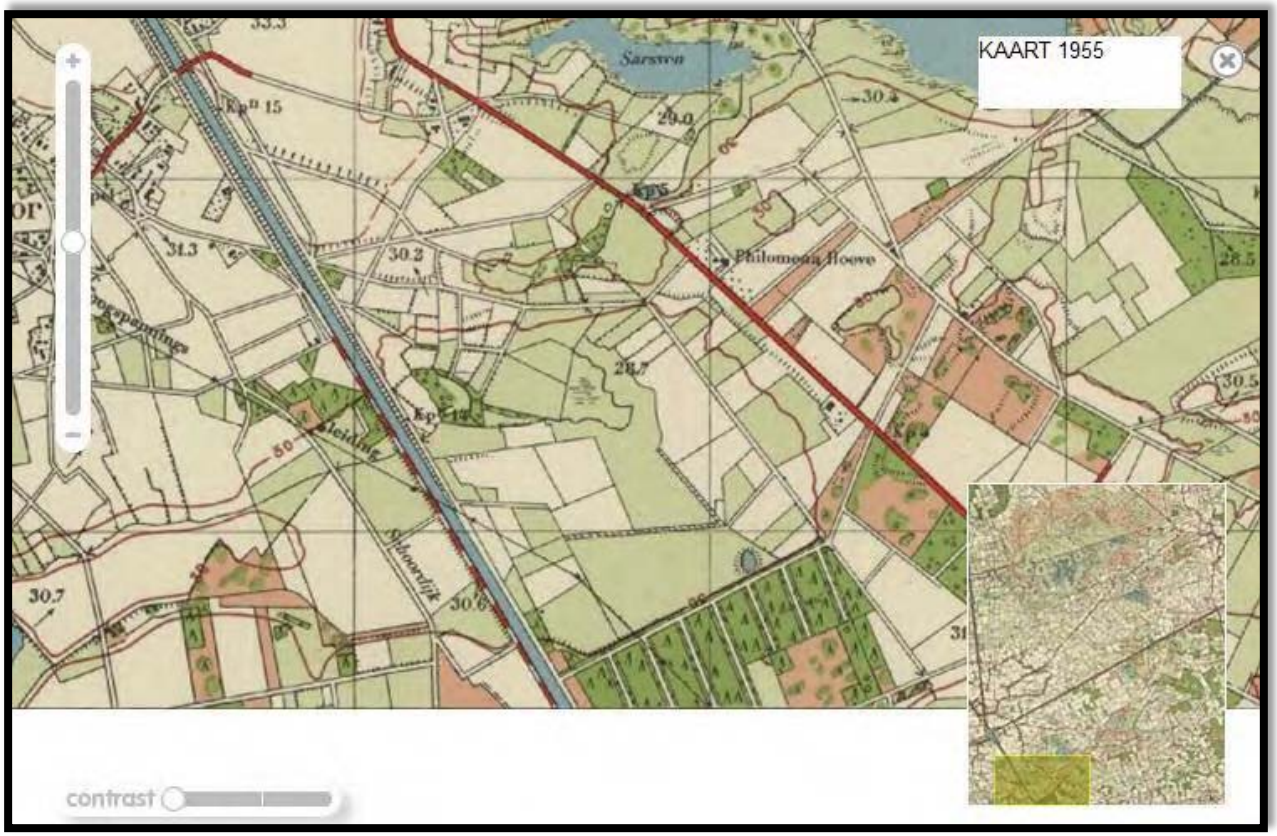

KAART 1850-1864
Nederweert
Staat
Halsen
Eind
Roosven
Schoor
Kruisstraat
Leveroijen
Milfert
Kelpen
contrast

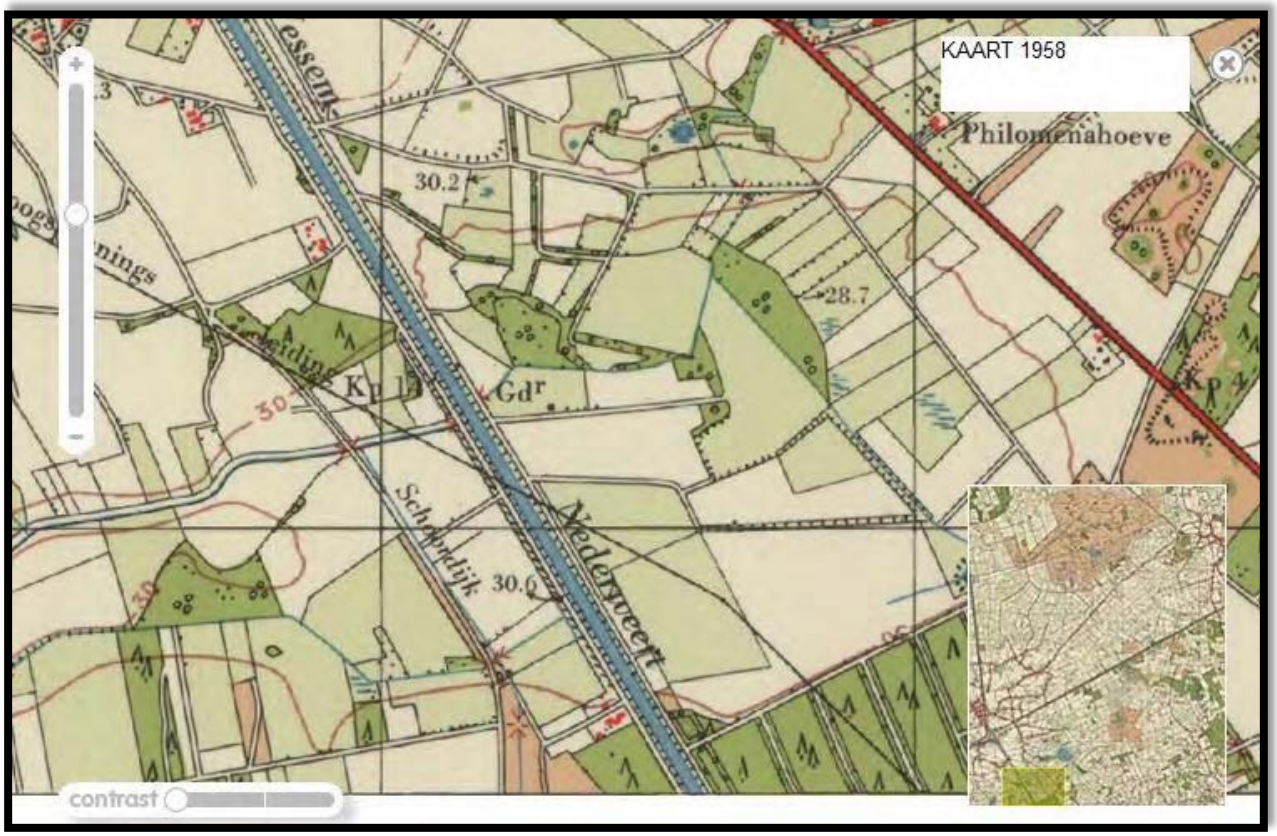

KAART 1896
DE BAANEN
SARS VEN
HET VLAK WATER
PEEL
DE KOELEN
contrast

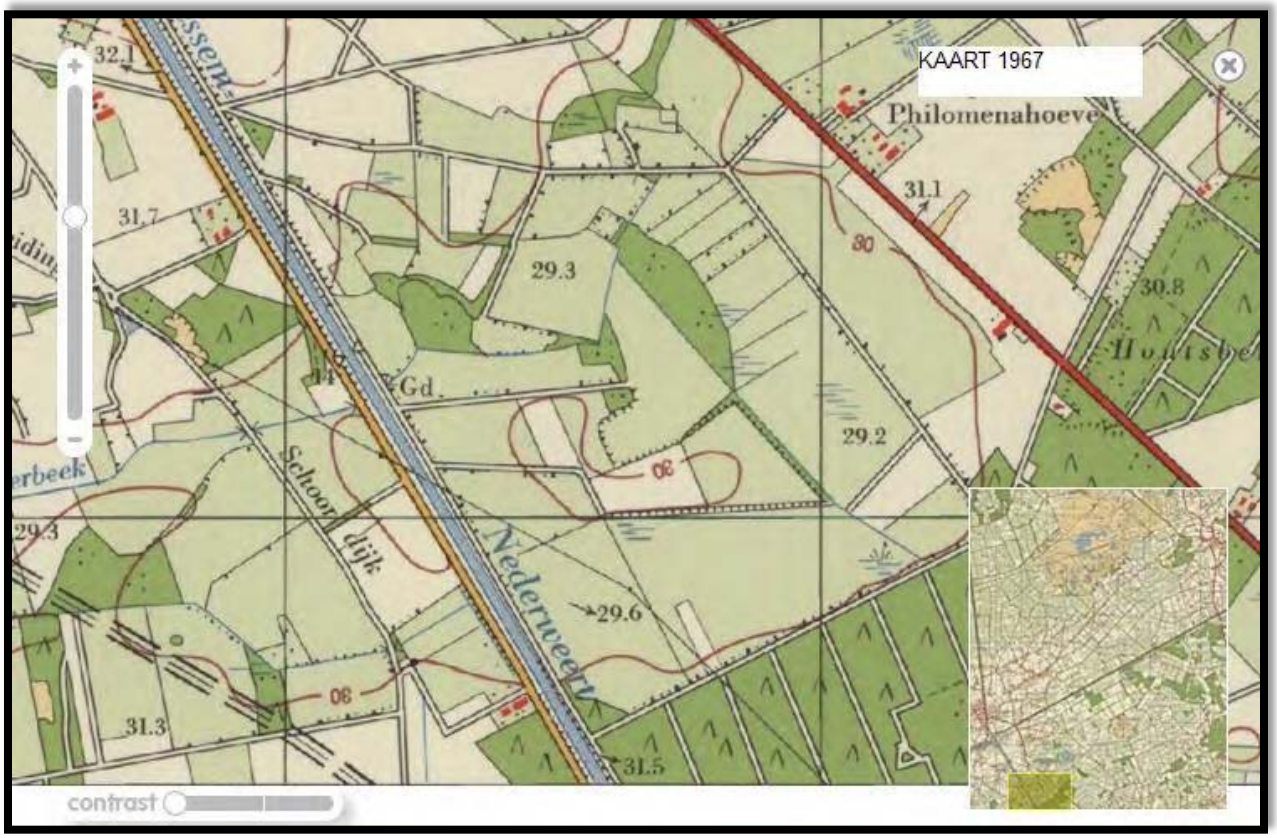

KAART 1912
MP 6
DE
BAANEN
SARS
VEN
Schoor
HET
VLAK
WATER
MP 4
PEEL
MP 3
contrast

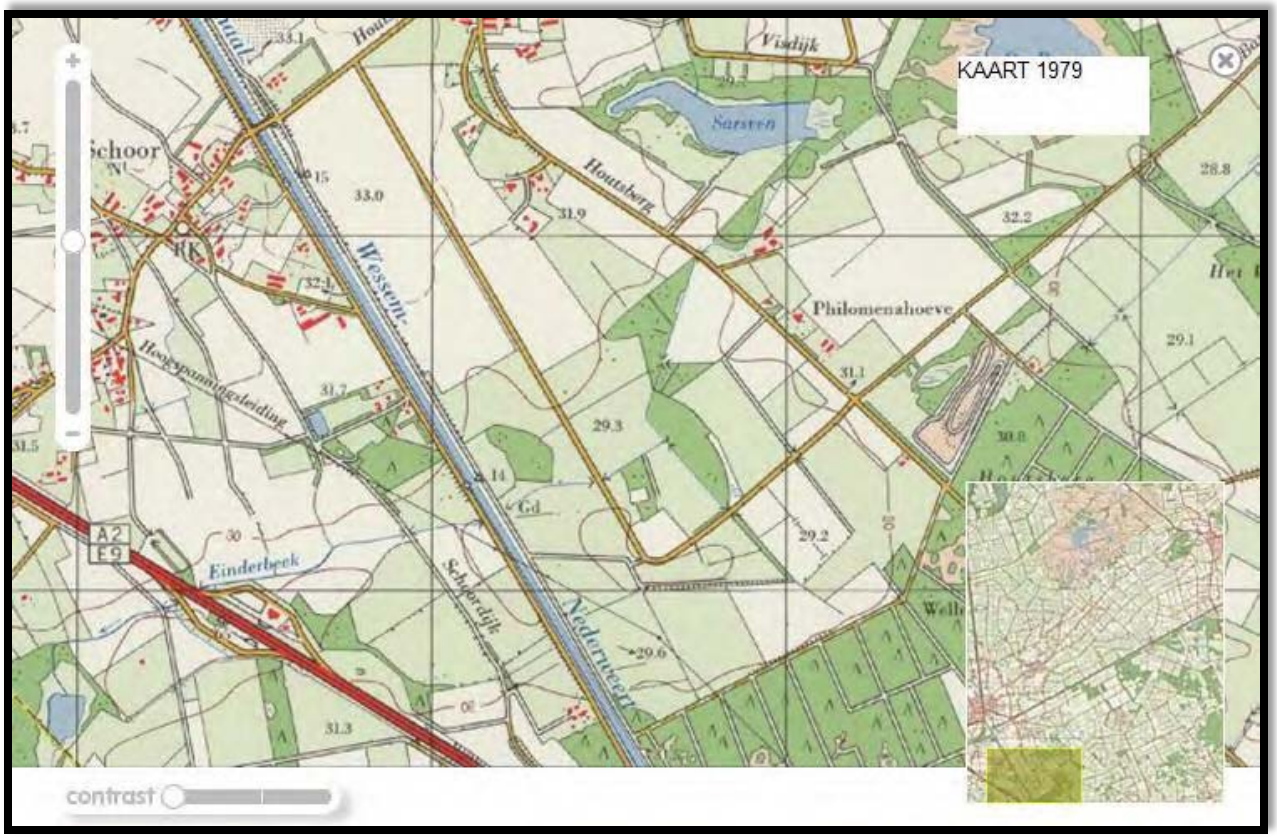
Eind
MP6
De
Baanen
Sars ven
KAART 1926
Vlak
water
peel
De
Koelen
MP3
contrast
KM

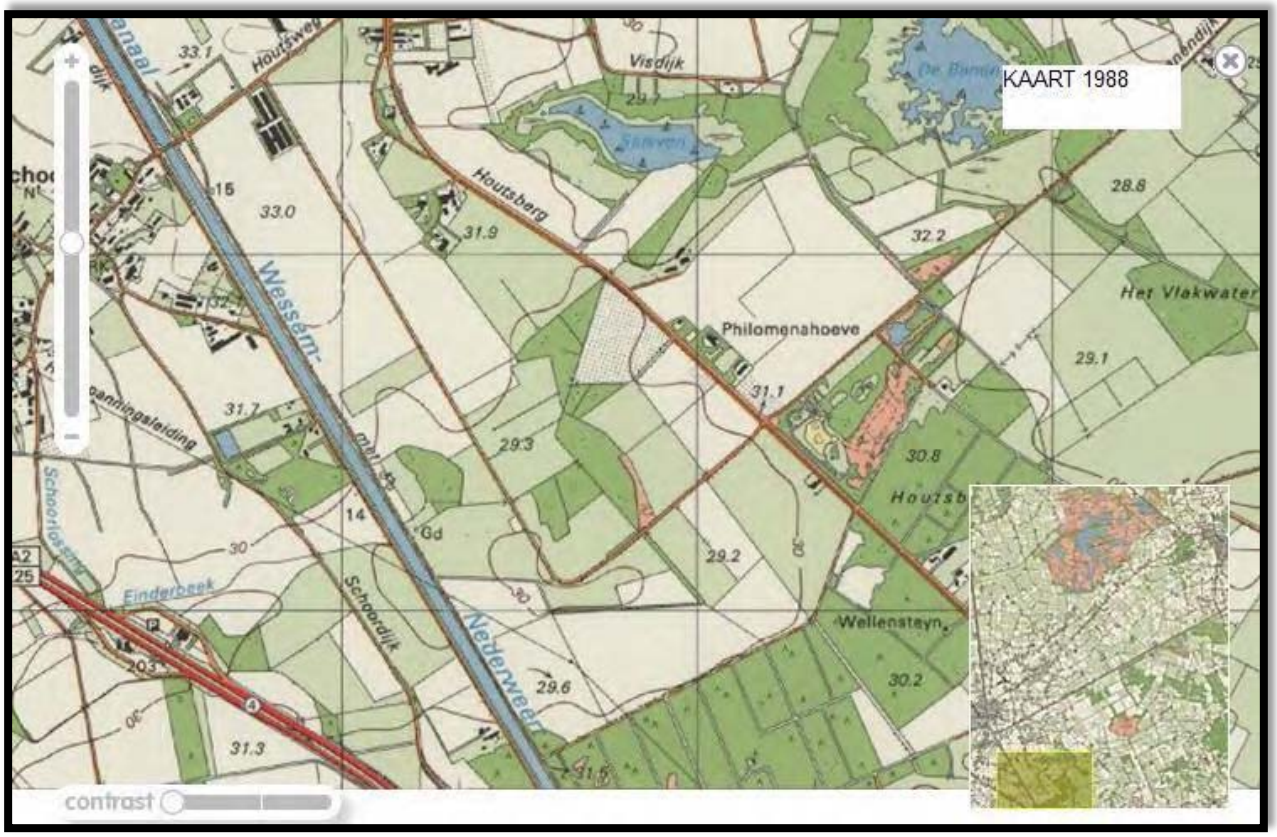

KAART 1937
Philomena Hoeve
De Koelen
Vlakwater
Sarsven
Bauen
contrast


KAART 1955
Sarsven
Philomena Hoeve
contrast


KAART 1958
Philomenahoeve
30.2
28.7
Gd
Schoordijk
Nederweert
30.0
contrast


KAART 1967
Philomenahoeve
32.1
31.7
31.1
29.3
30.8
Gd
29.2
Schoordijk
Nederweert
29.6
31.3
31.5
contrast


KAART 1979
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Hoogspanningsleiding
contrast


KAART 1988
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Het Vlakwater
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Wellensteyn
contrast

Historisch bodemonderzoek van perceel sectie Z nummer 63 in de gemeente Nederweert (NDWooZ63)

Status: definitief

Rapportnummer
2011.015.NDWooZ63.R1

Opdrachtgever
Dienst Landelijk Gebied
Regio Zuid
Postbus 1237
6040 KE Roermond

Contactpersoon:
De heer ing. T.F.G. Heiligers

Artifex Terra
Raamstraat 11
5626 CH Eindhoven
tel. 040 - 262 22 20
fax: 040 - 262 39 20

Contactpersoon:
De heer ing. M.F.T.G. Kantelberg

Datum
2 januari 2012

Inhoudsopgave

blz.

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Leeswijzer 2
2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens 3
2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek 3
2.2 Algemene gegevens 3
2.3 Regionale geohydrologie 3
2.4 (Financieel-)juridische aspecten 4
3 Uitgevoerde werkzaamheden 5
3.1 Historische ontwikkeling 5
3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving 5
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving 5
3.4 Terreininspectie 6
4 Conclusies en aanbevelingen 7
4.1 Conclusies 7
4.2 Aanbevelingen 7

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie
Bijlage 3: Kadastrale gegevens
Bijlage 4: Actuele foto locatie
Bijlage 5: Historische kaarten

1 Inleiding

Ten zuiden van Nederweert bestaan plannen om de huidige functie, hoofdzakelijk bestaande uit landbouw te wijzigen naar natuur. Het doel hierbij is om grote delen van het vroegere beekdal van de Einderbeek te herstellen. Het vroegere beekdal bestond uit grote ondiepe vennen waar water van ven naar ven stroomde, in een systeem van een zogenaamd doorstroommoeras. Een aantal van de vennen zijn behouden gebleven zoals het Roeventerpeel, het Sarsven en de Banen. Met het beoogde natuurherstelproject zullen een aantal van de vroeger aanwezige vennen opnieuw worden gerealiseerd. In onderstaande figuren is de situatie rondom het jaartal 1896 en de huidige situatie omstreeks 2007 aangegeven.

Figuur 1: Vroegere situatie van het doorstroommoeras (1896)

Figuur 2: Regionale situatie (omstreeks 2007)

Het in onderhavige onderzoek betreffende perceel is onderdeel van het natuurherstelproject. Het onderhavige onderzoek betreft een vooronderzoek (beter bekend als 'historisch onderzoek') van perceel sectie Z nummer 63 in de gemeente Nederweert, naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit conform de NEN 5725[1] en NEN 5707[2].

1.1 Aanleiding en doel

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is bij de bestemmingswijziging een beoordeling noodzakelijk of de bodem geschikt is voor de in het ruimtelijk plan toe te kennen functie. Van het aspect bodem dienen de volgende gegevens bekend zijn:

- de bodemkwaliteit;
- de te nemen maatregelen om de bodem geschikt te maken voor de beoogde bestemming;
- de kosten die de maatregelen met zich meebrengen, alsmede de kosten die zijn gemoeid met de afvoer van de (verontreinigde) grond die als gevolg van de inrichting van de locatie vrijkomt;
- de gebruiksbeperkingen indien er sprake is van een restverontreiniging, dan wel functionele sanering.

Bij bestemmingen als bos, natuurterreinen, leidingstroken en wegen moet een vooronderzoek ('historisch onderzoek') plaatsvinden aan de hand van de NVN 5725 en NEN 5707. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het vooronderzoek worden aangevuld met een verkennend onderzoek conform NEN 5740[3] (zie Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg dl II, provincie Limburg, augustus 2008).

Het vooronderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de bovengenoemde aspecten bij bestemmingswijzigingen. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten en algemene gegevens bij dit vooronderzoek uitgewerkt. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies en adviezen voor eventuele vervolgstappen.

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
[2] NEN 5707: Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, april 2003
[3] NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens

2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op het niveau van 'standaard vooronderzoek' zoals bedoeld in de NEN 5725. Het vooronderzoek is aangevuld met eisen van het vooronderzoek asbest zoals gesteld in de NEN 5707.

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich ten noordoosten van de rijksweg A2 en tussen de Schoordijk en het kanaal Wessem-Nederweert.

Kadastraal is dit perceel bekend als sectie Z, nummer 63, gemeente Nederweert. Het perceel heeft een oppervlakte van 68.262 m^2.

De locatie is in gebruik als natuur (ruigte en ven).

De regionale en locale ligging is respectievelijk weergegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 4 is een actuele foto van het gebruik opgenomen.

2.3 Regionale geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 30 meter +NAP (www.ahn.nl). (Dit is mogelijk nu meer dan een meter lager gezien de ontgrondingen, zie verder).

Uit geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van meerdere meters bestaat uit fijn tot matig fijn zand. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder de leemlagen bestaat de grond uit matig fijn zand met plaatselijke dunne leemlagen. Deze bovenste delen van de bodem (deklaag) worden gerekend tot de formatie van Boxtel en Nuenen. Daaronder, vanaf 10 à 20 m –mv is het eerste watervoerende pakket aanwezig bestaande uit grof zand en grind van de formaties van Kreftenheye, Sterksel en Veghel. De scheidende laag van klei van de formatie van Brunssum is dieper dan 100 m –mv gelegen.

Bekend is dat met de aanleg van het kanaal Wessem-Nederweert de locatie met uitkomend zand is opgehoogd.

De hoogte van de grondwaterstand wordt verwacht binnen 2 m –mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk (Grondwaterkaart van Nederland). De locale ondiepe stromingrichting kan variëren als gevolg van sloten en oppervlaktewater in de directe omgeving.

De locatie is niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied. De locatie is gelegen in de boringsvrije zone III van de Roerdalslenk (Omgevingsverordening Limburg).

In de regio van de onderzoekslocatie zijn de grondwaterwinningen ter plaatse van Ospel en Hunsel gelegen (respectievelijk 2 en 2,5 miljoen m^3 per jaar). Dit betreffen diepe grondwaterwinningen en worden geacht geen effect te hebben op het freatische grondwater.

Daarnaast zijn er in de regio circa 150 freatische beregeningsputten aanwezig. De maximale pompcapaciteiten liggen gemiddeld in de orde van 50-60 m^3 per uur. Binnen de scope van het vooronderzoek voert het te ver om de precieze ligging van deze putten te achterhalen.

2.4 (Financieel-)juridische aspecten

De onderzoekslocatie is eigendom van Stichting het Limburgs Landschap. Het kadastrale uitreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Historische ontwikkeling

Aan de hand van historische kaarten (www.watwaswaar.nl, zie bijlage 5) is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving achterhaald. Uit de historische kaarten van 1811-1832 tot 1926 blijkt dat de onderzoekslocatie nog bestond uit een ven. Dit ven was aanwezig aan zowel de west als oostzijde van de Schoordijk. In de omgeving van het ven, op de hogere delen zijn enkele landbouwpercelen aanwezig.

Op de kaart van 1937 is te zien dat het ven niet meer aanwezig is. Tevens is te zien dat het kanaal Wessem-Nederweert is gerealiseerd. Uit informatie van de Stichting het Limburgs Landschap is bekend geworden dat bij realisatie van het kanaal de uitgekomen grond is gebruikt om de vennen op te hogen tot een hoogte van maximaal 3 meter. Hiermee zijn de vennen daadwerkelijk verdwenen. De onderzoekslocatie is vanaf dat moment in agrarisch gebruik genomen.

Op de kaart van 1955 is te zien dat midden door het perceel, loodrecht op de Schoordijk, een weg of pad was gelegen. Op de kaart van 1979 is deze weg of pad niet meer aanwezig.

Vanaf 1955 is op de locatie een bovengrondse hoogspanningsleiding aanwezig.

Na ingebruikname als agrarisch gebied is de onderzoekslocatie lang ongewijzigd gebleven. De geplande ligging van de Rijksweg A2 is te zien op de kaart van 1967. In 1979 is de rijksweg gerealiseerd (zie kaart 1979). Ten westen van de onderzoekslocatie is het tankstation en parkeerplaats gebouwd.

3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving

Op de onderzoekslocatie en in de nabijheid zijn geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving

Zowel bij de gemeente (bezoek aan archief op 16 en 19 december 2011) als bij de opdrachtgever zijn geen bodemonderzoeken (behoudens onderzoek naar de zinkassenweg, zie verder) bekend ter plaatse of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Ook op de website, www.bodemloket.nl, blijken geen bodemonderzoeken op en in de directe omgeving.

Oostelijk van de locatie is een weg, direct naast het kanaal Wessem-Nederweert, aanwezig waarin zinkassen zijn aangetroffen (Actief Bodembeheer de Kempen).

Voor het buitengebied van de gemeente Nederweert is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Grontmij, 29 juni 2010). De kwaliteitskaart is opgesteld om grondverzet conform de Regeling Bodemkwaliteit mogelijk te maken. Op basis van de kaart wordt de bodem in het gehele buitengebied, waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, als schoon bestempeld. Daarmee is vrij grondverzet met grond binnen het plangebied, onder de randvoorwaarden bij de kaart, mogelijk.

3.4 Terreininspectie

Op 19 december 2012 is de locatie bezocht. Bij het terreinbezoek zijn de alle aspecten, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van bebouwing of restanten, dempingen, verhardingen e.d, bekeken zoals weergegeven in de NEN 5725.

Ten westen grenzend aan de locatie de asfaltweg Schoordijk gelegen. Tussen de weg en de onderzoekslocatie is een berm aanwezig. De weg Schoordijk is niet verdacht op het voorkomen van zinkassen. Ten oosten van de locatie is een weg met zinkassen aanwezig. Tussen de weg en de onderzoekslocatie is een berm gesitueerd.

Ten noorden van en grenzend aan de locatie is de Einderbeek gelegen.

Aan de uiterste noordzijde is een bovengrondse hoogspanningsleiding aanwezig.

De locatie is in gebruik als natuurgebied met een ven en omliggend schraal grasland. Met de aanleg van het ven en omliggende grasland is de bodem afgegraven, waarbij de eerder bij aanleg van het kanaal Wessem-Nederweert aangebrachte grond is verwijderd, tot op het oorspronkelijke niveau van het ven. De vrijgekomen grond is afgevoerd. Met het afgraven van de bodem is naar verwachting ook de voormalige weg of pad dat op de locatie aanwezig was verwijderd.

Er zijn geen waarnemingen gedaan van situaties die wijzen op een mogelijke verdenking ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Vanwege de afwezigheid van verdenkingen zijn geen proefboringen uitgevoerd

De visuele inspectie, door middel van het inspecteren met inspectie-stroken van maximaal 1,5 m en strook voor strook in twee richtingen haaks op elkaar zoals opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de NEN 5707, heeft niet plaatsvinden. Deze inspectie wordt niet doelmatig geacht gezien de grote inspanning in vergelijking tot de afwezigheid van een concrete verdenking op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de resultaten van het onderhavige vooronderzoek blijkt dat er geen activiteiten zijn gebleken die duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging op de locatie. Een mogelijk nog aanwezige weg of pad of restanten daarvan, zijn met de grootschalige ontgronding naar verwachting wel verwijderd. De aangrenzende zinkassenweg is een verdachte locatie maar is gescheiden middels een brede berm van de locatie, waarbij wordt verwacht dat dit derhalve geen negatieve invloed heeft of heeft gehad op de bodemkwaliteit op de locatie. De naastgelegen Einderbeek wordt niet gezien als een beek met significante verontreinigingen in water en slib. Verontreinigingen vanuit de beek naar het onderzoeksterrein worden derhalve niet verwacht.

In antwoord op de vragen rondom aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming naar natuur in het kader van de WRO procedure wordt geconcludeerd dat:
- er geen vermoeden is van de aanwezigheid van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming;
- er geen maatregelen en kosten worden voorzien voor het realiseren van de beoogde bestemming natuur met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit;
- er geen sprake is van gebruiksbeperkingen of sanering als gevolg van restverontreinigingen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de afwezigheid van een te verwachten potentiële bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 niet noodzakelijk en wordt niet aanbevolen.

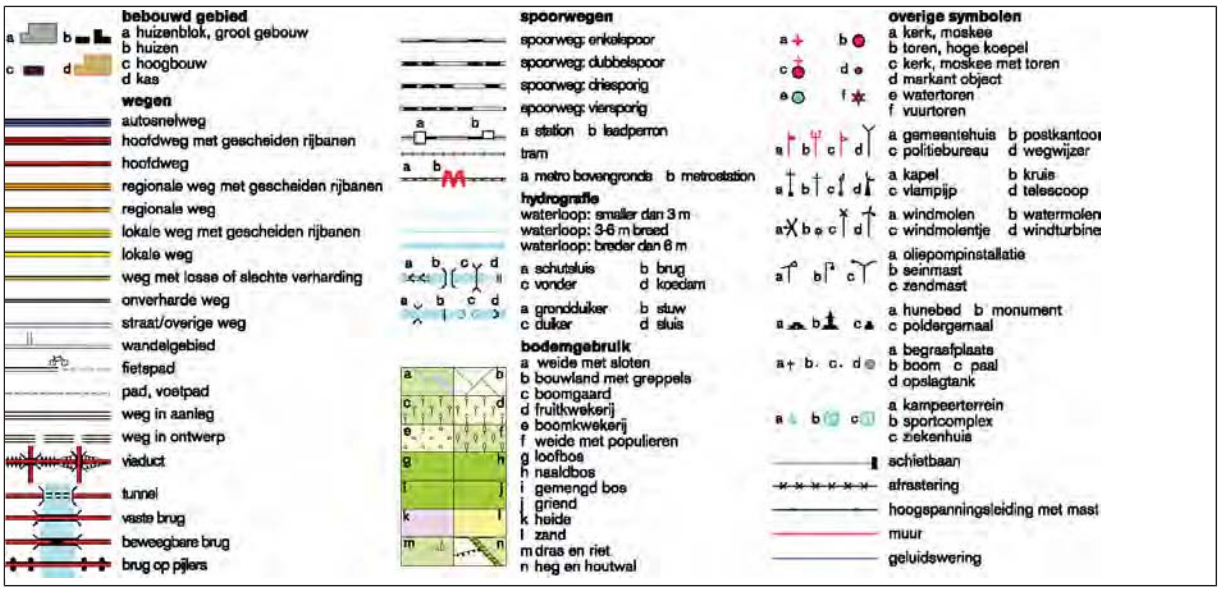
Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie

Omgevingskaart

Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT Z 63
Liskesweg , NEDERWEERT

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

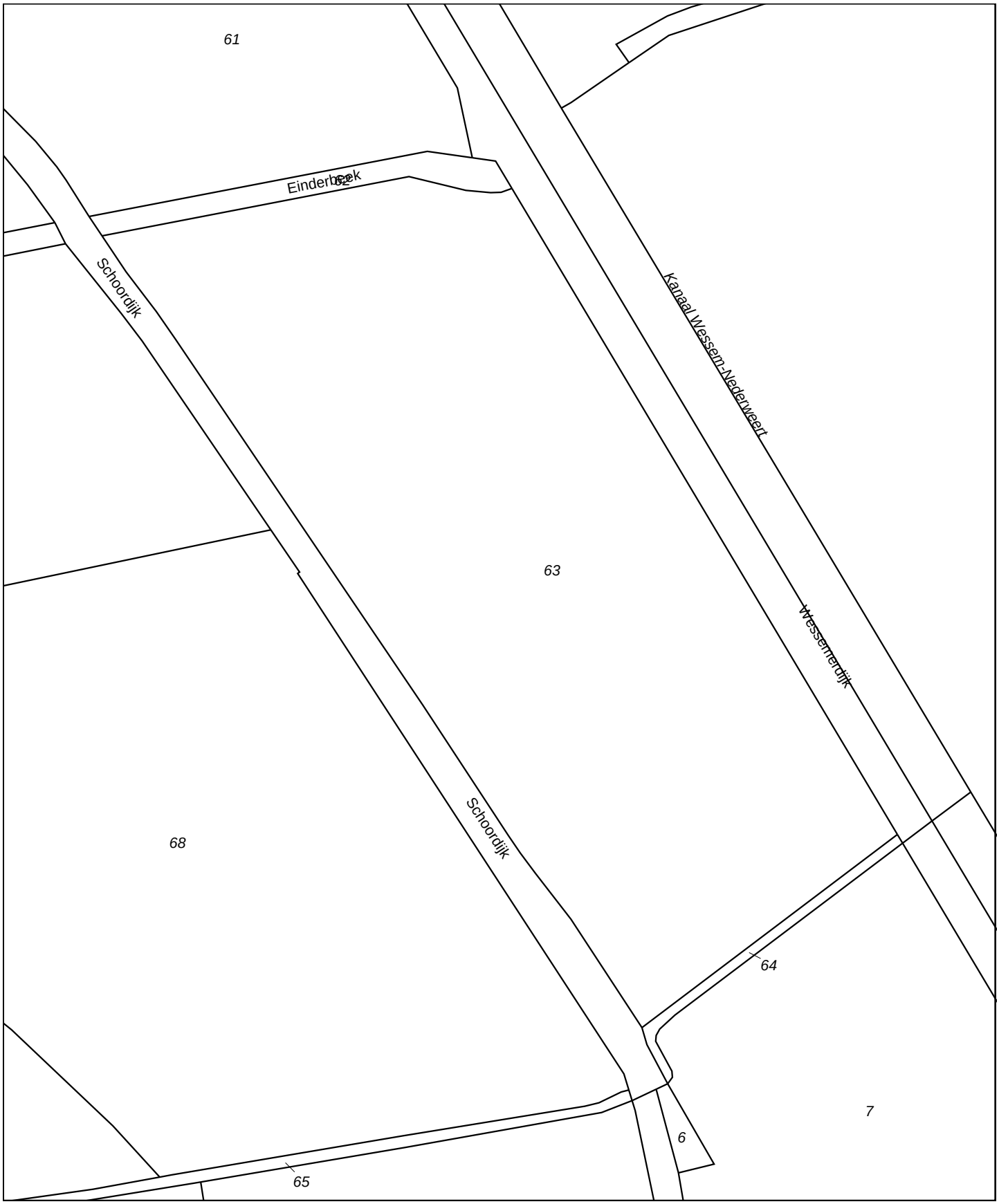


Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie

Onderzoekslocatie

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 december 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2500

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	Z
Perceel	63

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT Z 63	16-12-2011
	Liskesweg NEDERWEERT	13:40:07
Toestandsdatum:	15-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**NEDERWEERT Z 63**	
Grootte:	6 ha 82 a 62 ca	
Coördinaten:	182154-363000	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)	
Locatie:	Liskesweg NEDERWEERT	
Koopsom:	€ 375.418	Jaar: 1998
Oorspronkelijke koopsom is NLG	827.313	
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	2-4-1993	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Stichting Het Limburgs Landschap
Rijksstraatweg 1
5943 AA LOMM

Postadres:	Postbus: 4301 5944 ZG ARCEN	
Zetel:	MAASTRICHT	
Recht ontleend aan:	**HYP4 ROERMOND 11492/30**	d.d. 1-4-1999
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT Z 63	

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Aktivabedrijf Enexis Limburg B.V.
Burgemeester Burgerslaan 40
5245 NH ROSMALEN

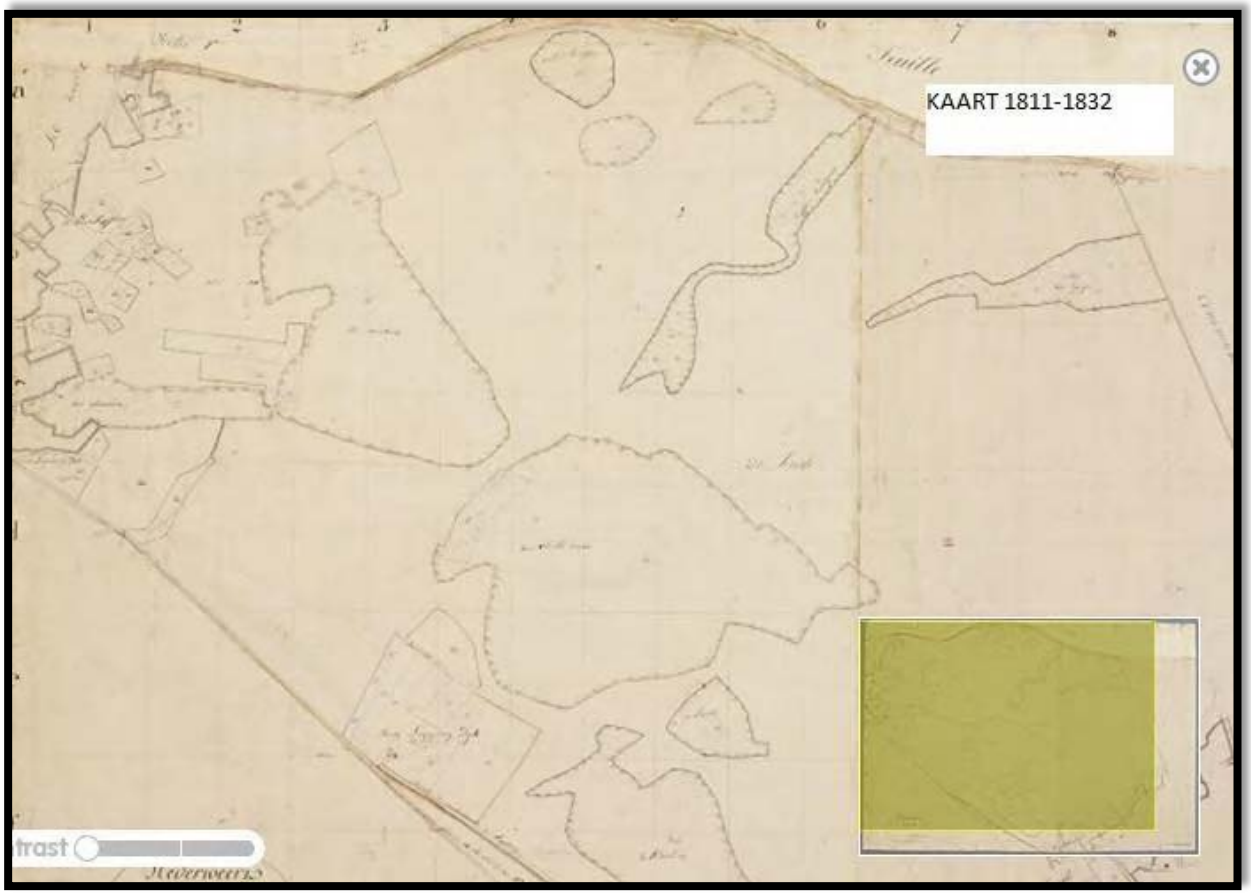
Zetel:	ROSMALEN	
Recht ontleend aan:	**HYP4 ROERMOND 8453/1**	d.d. 2-4-1993

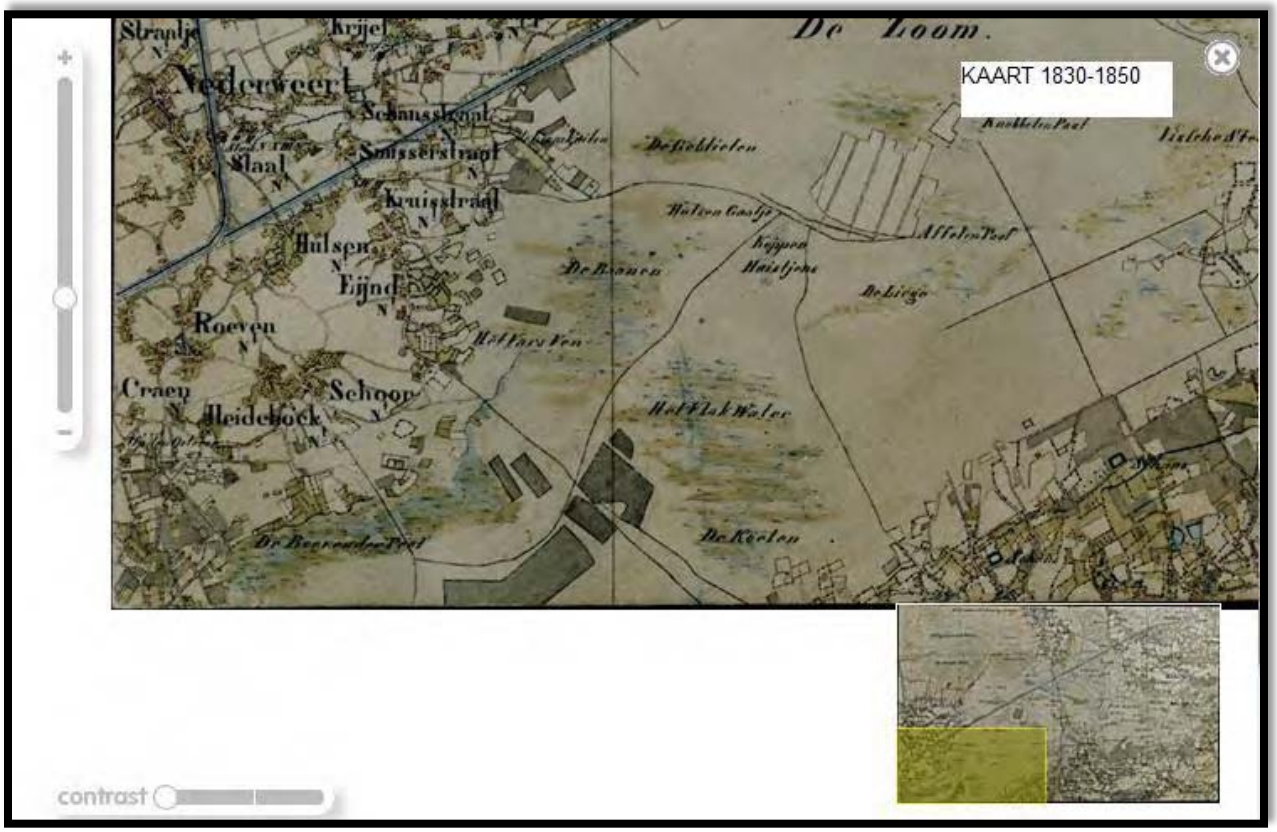
Einde overzicht

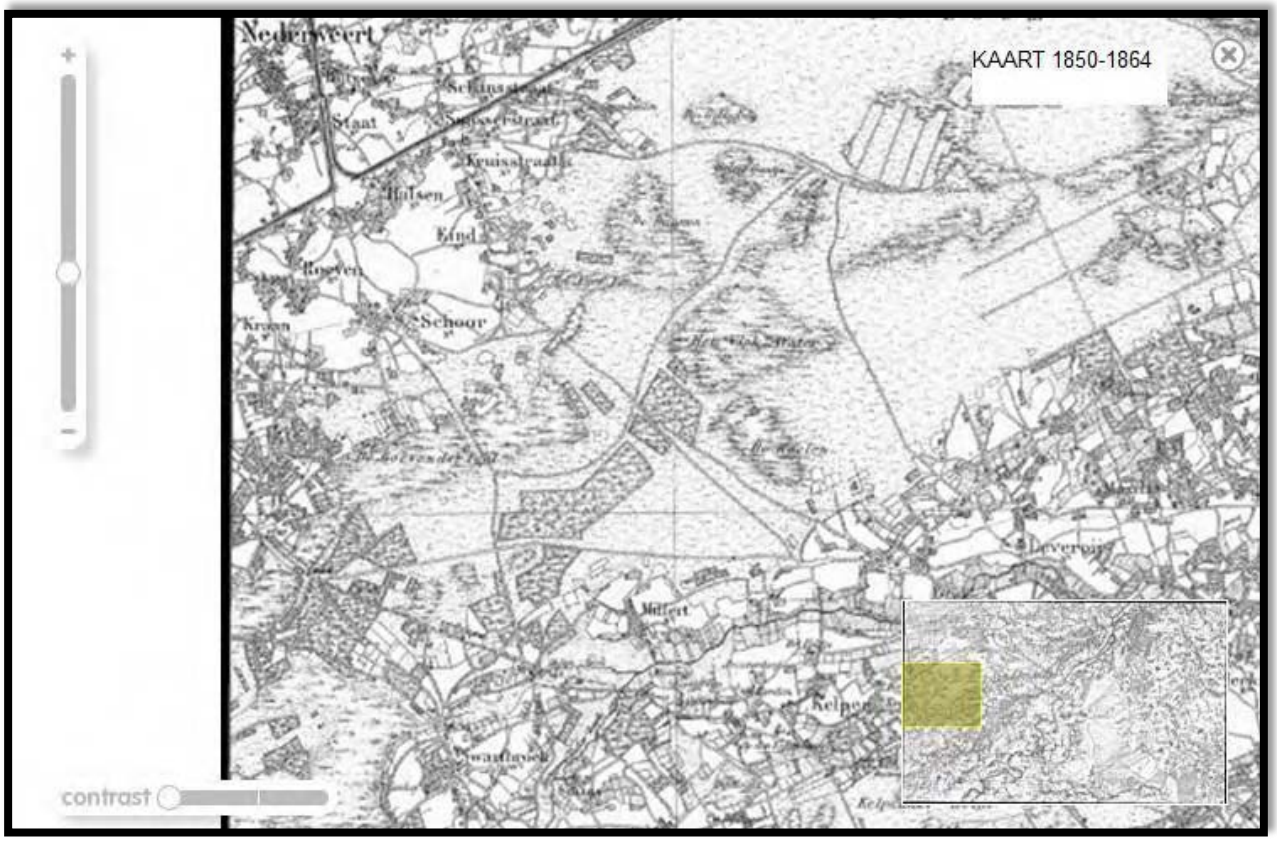
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

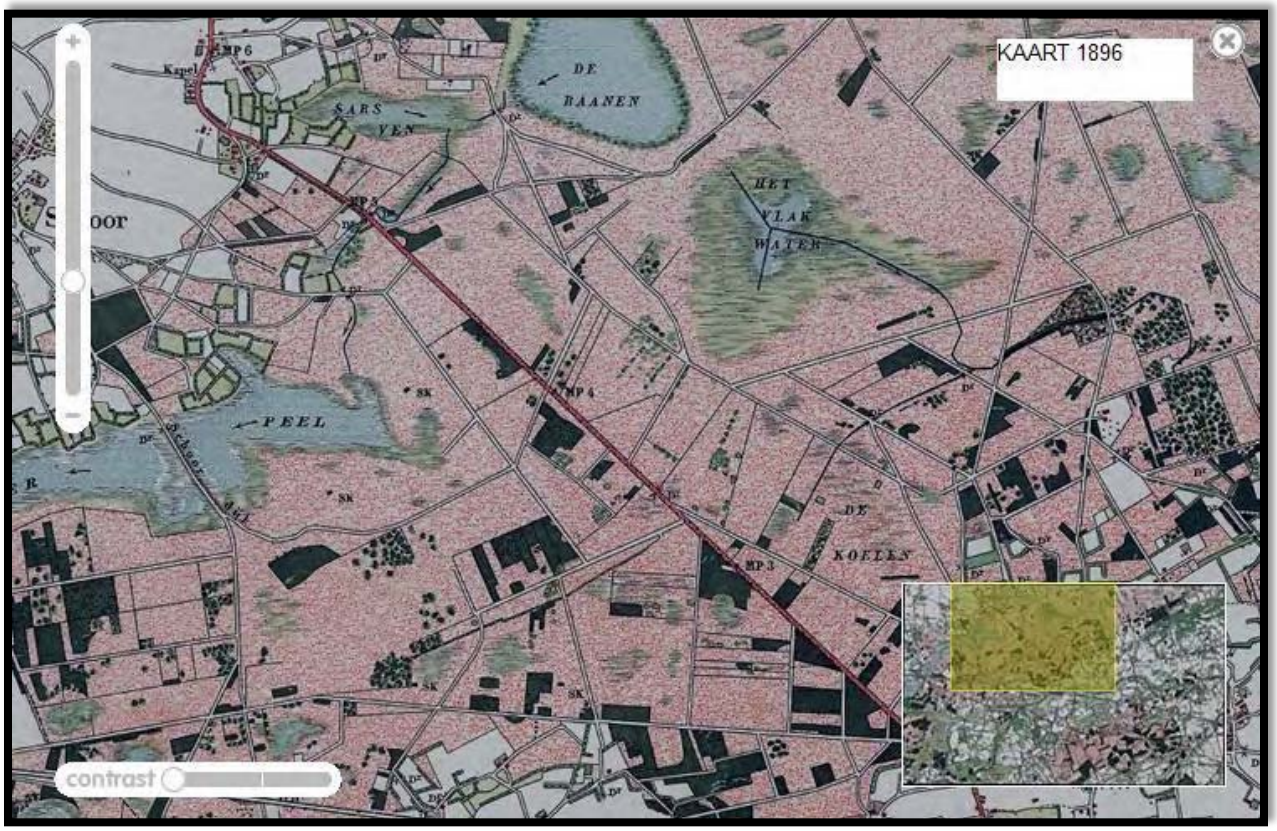
Bijlage 4: Actuele foto locatie

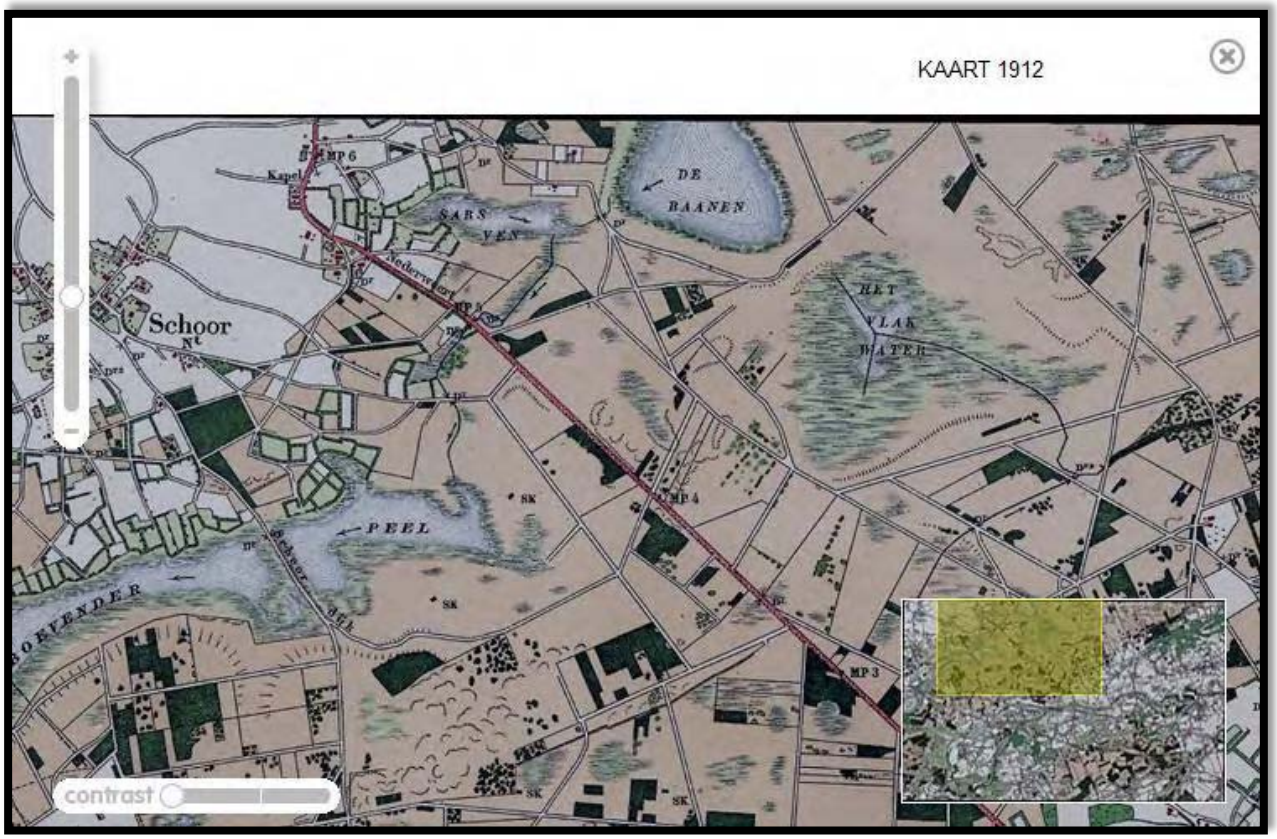
Bijlage 5: Historische kaarten


KAART 1811-1832
trast

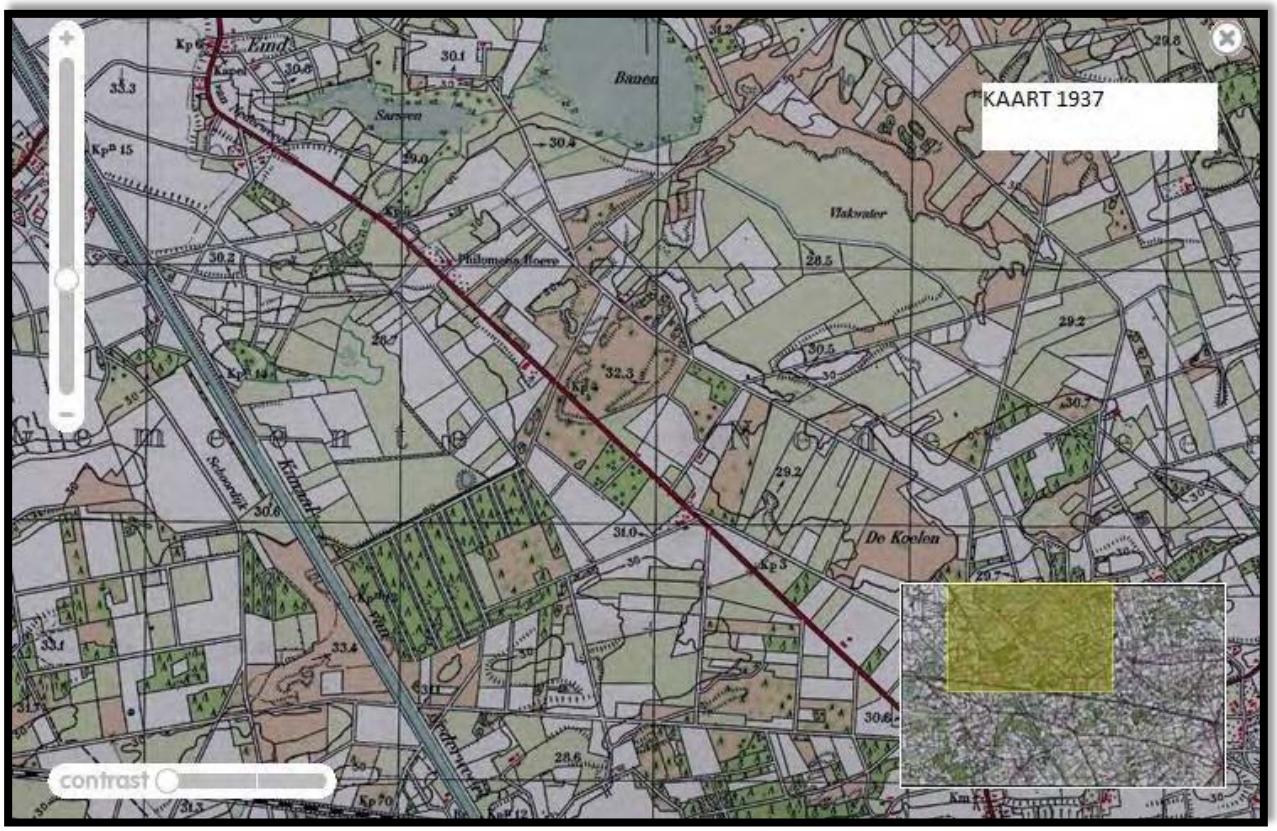

De Zoom.
KAART 1830-1850
Stranlje
Krijel
Vederweert
Schansstraat
Smisserstraat
Slaal
Kruisstraat
Hulsen
Eijnd
Roeven
Schoor
Heidehoek
De Beerenderpeel
De Kooten
contrast

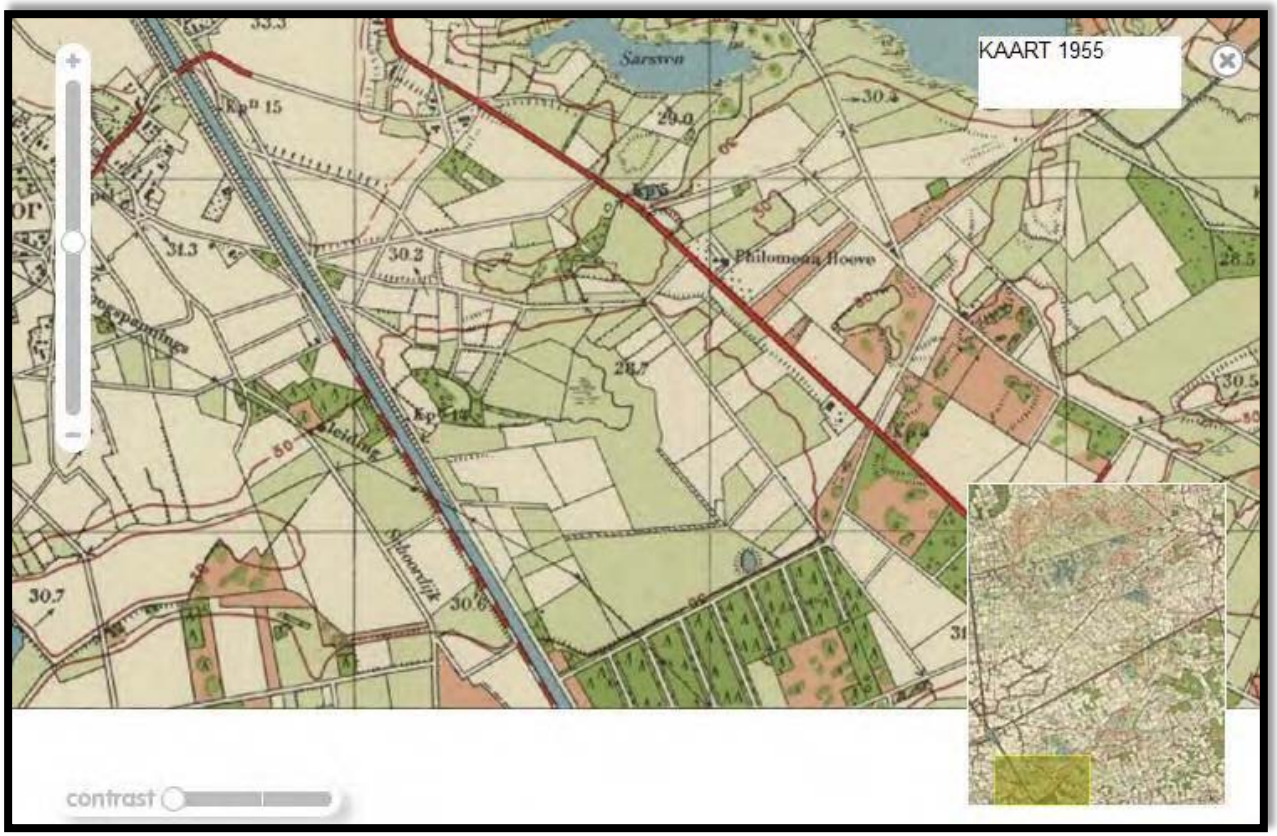

KAART 1850-1864
Nederweert
Staat
Halsen
Eind
Roosven
Schoor
Kruisstraat
Leveroijen
Milfert
Kelpen
contrast

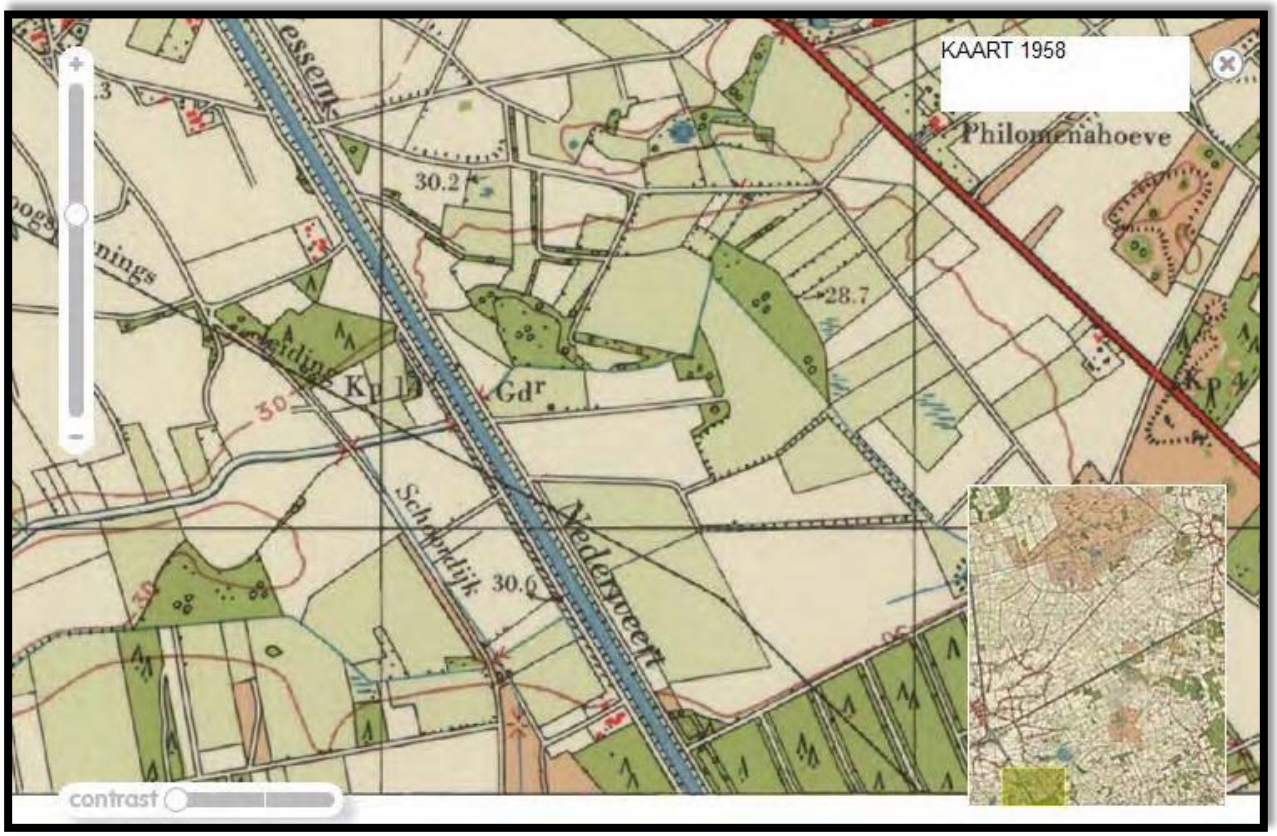

KAART 1896
DE BAANEN
SARS VEN
HET VLAK WATER
PEEL
DE KOELEN
contrast

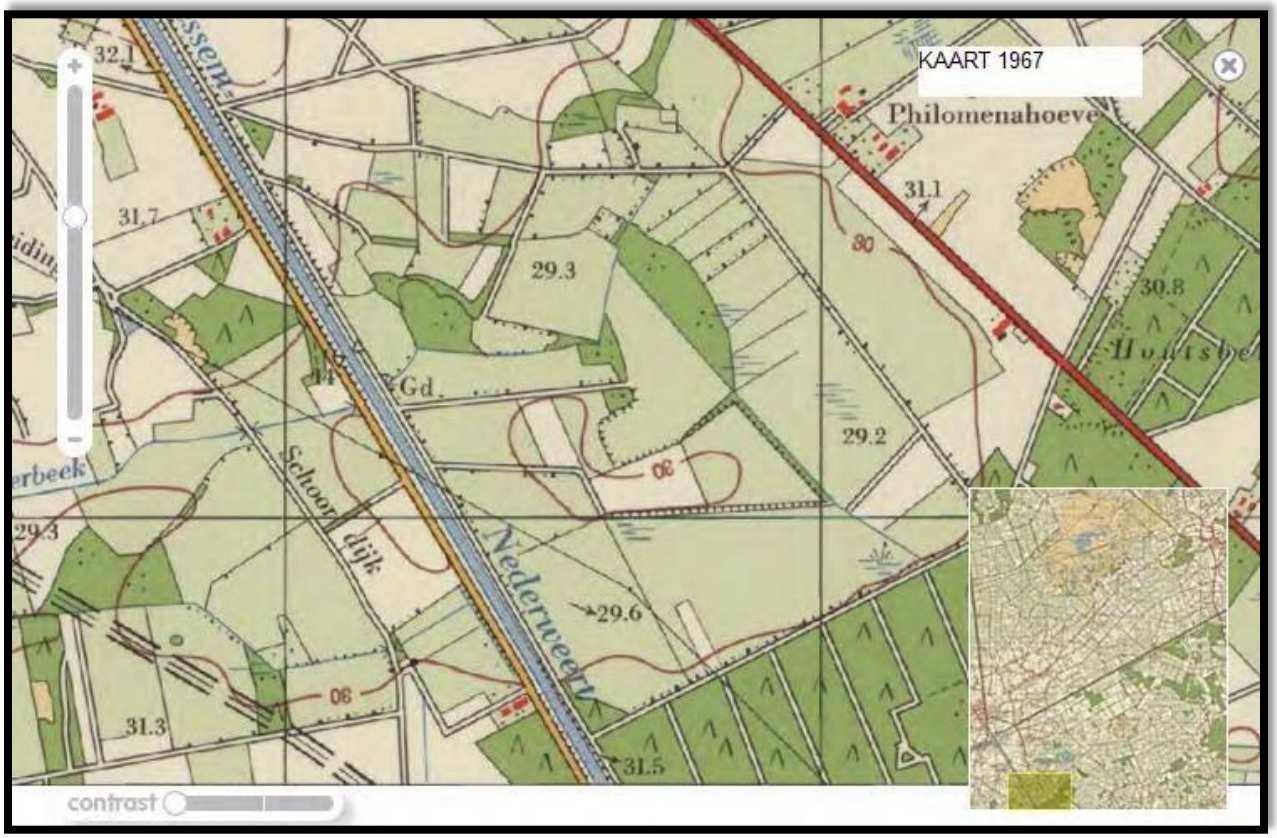

KAART 1912
MP 6
DE
BAANEN
SARS
VEN
Schoor
HET
VLAK
WATER
MP 4
PEEL
MP 3
contrast

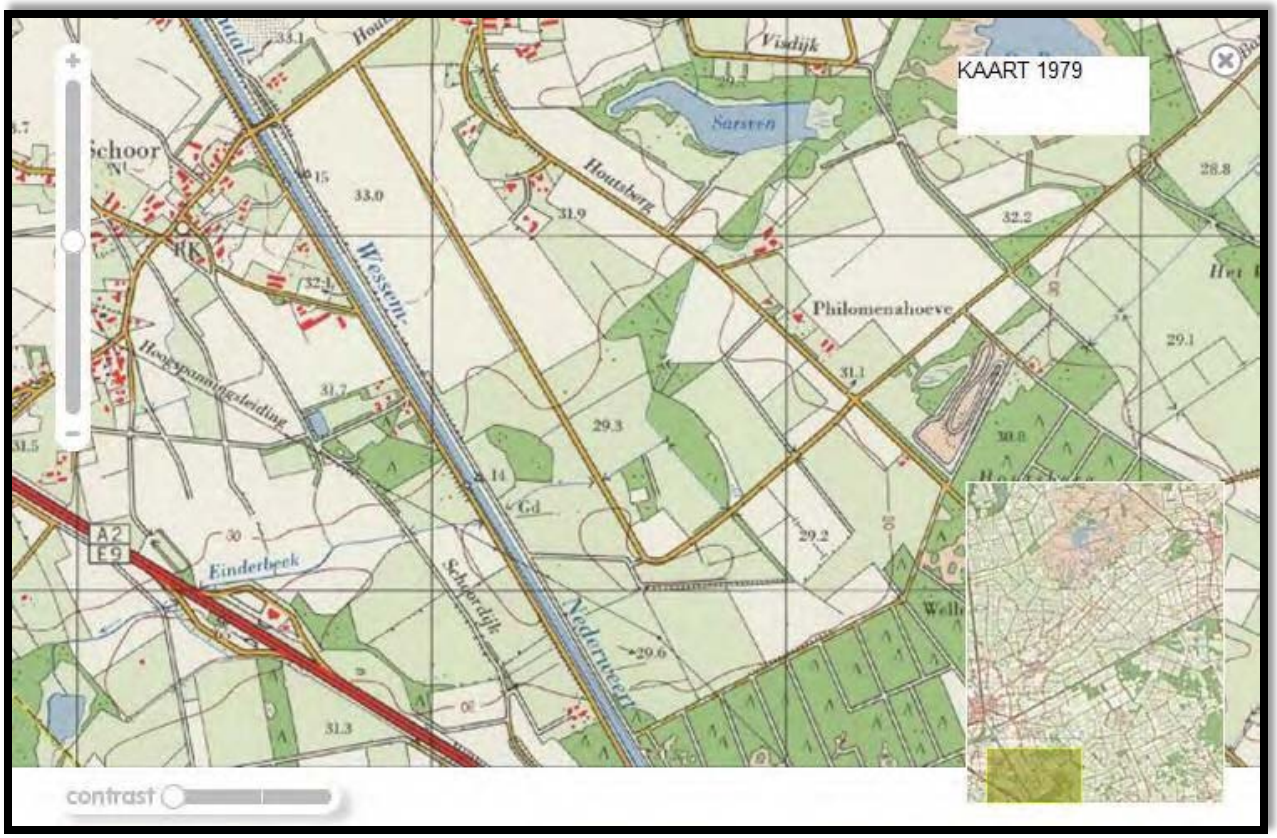
Eind
MP6
De
Baanen
Sars ven
KAART 1926
Vlak
water
peel
De
Koelen
MP3
contrast
KM

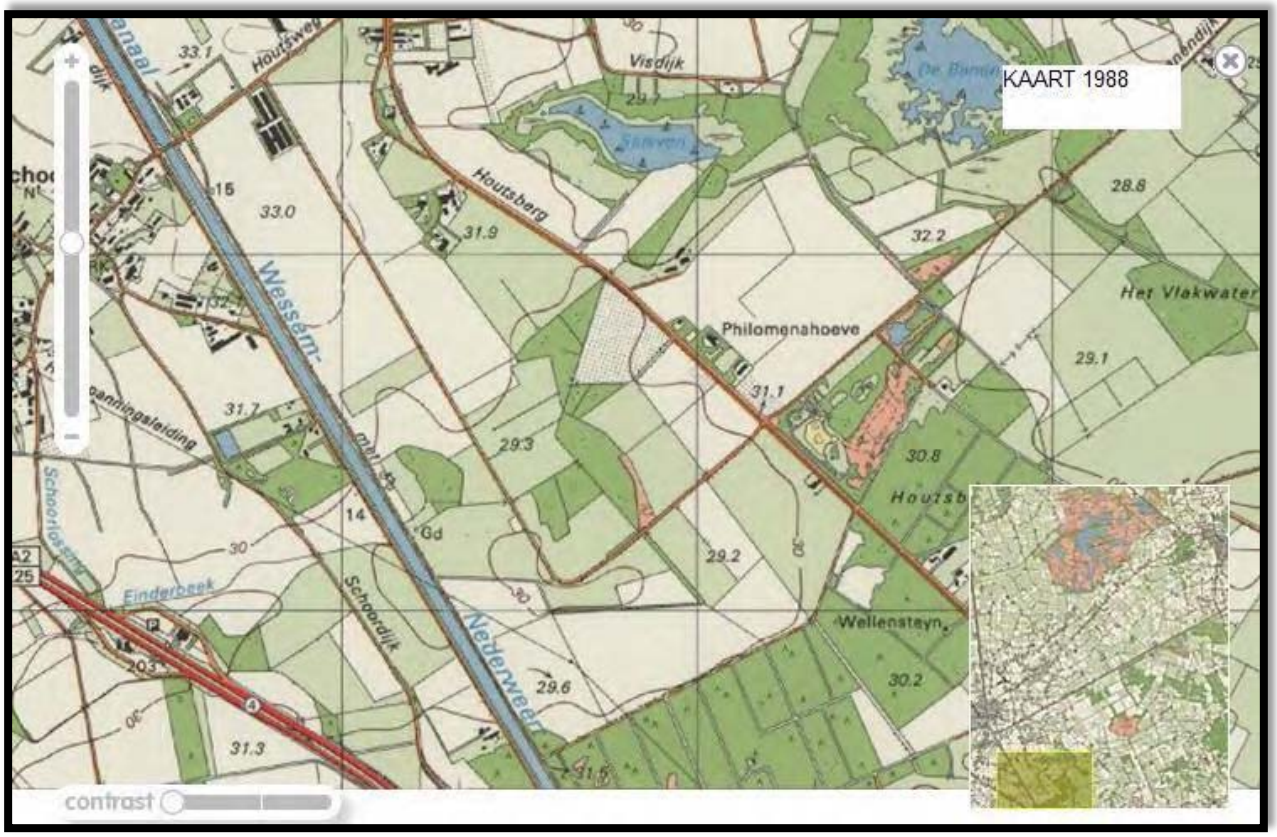

KAART 1937
Philomena Hoeve
De Koelen
Vlakwater
Sarsven
Bauen
contrast


KAART 1955
Sarsven
Philomena Hoeve
contrast


KAART 1958
Philomenahoeve
30.2
28.7
Gd
Schoordijk
Nederweert
30.0
contrast


KAART 1967
Philomenahoeve
32.1
31.7
31.1
29.3
30.8
Gd
29.2
Schoordijk
Nederweert
29.6
31.3
31.5
contrast


KAART 1979
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Hoogspanningsleiding
contrast


KAART 1988
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Het Vlakwater
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Wellensteyn
contrast

Historisch bodemonderzoek van perceel sectie Z nummer 67 in de gemeente Nederweert (NDWooZ67)

Status: definitief

Rapportnummer
2011.015.NDWooZ67.R1

Opdrachtgever
Dienst Landelijk Gebied
Regio Zuid
Postbus 1237
6040 KE Roermond

Contactpersoon:
De heer ing. T.F.G. Heiligers

Artifex Terra
Raamstraat 11
5626 CH Eindhoven
tel. 040 - 262 22 20
fax: 040 - 262 39 20

Contactpersoon:
De heer ing. M.F.T.G. Kantelberg

Datum
2 januari 2012

Inhoudsopgave

blz.

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Leeswijzer 2
2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens 3
2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek 3
2.2 Algemene gegevens 3
2.3 Regionale geohydrologie 3
2.4 (Financieel-)juridische aspecten 4
3 Uitgevoerde werkzaamheden 5
3.1 Historische ontwikkeling 5
3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving 5
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving 5
3.4 Terreininspectie 6
4 Conclusies en aanbevelingen 7
4.1 Conclusies 7
4.2 Aanbevelingen 7

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie
Bijlage 3: Kadastrale gegevens
Bijlage 4: Actuele foto locatie
Bijlage 5: Historische kaarten

1 Inleiding

Ten zuiden van Nederweert bestaan plannen om de huidige functie, hoofdzakelijk bestaande uit landbouw te wijzigen naar natuur. Het doel hierbij is om grote delen van het vroegere beekdal van de Einderbeek te herstellen. Het vroegere beekdal bestond uit grote ondiepe vennen waar water van ven naar ven stroomde, in een systeem van een zogenaamd doorstroommoeras. Een aantal van de vennen zijn behouden gebleven zoals het Roeventerpeel, het Sarsven en de Banen. Met het beoogde natuurherstelproject zullen een aantal van de vroeger aanwezige vennen opnieuw worden gerealiseerd. In onderstaande figuren is de situatie rondom het jaartal 1896 en de huidige situatie omstreeks 2007 aangegeven.

Figuur 1: Vroegere situatie van het doorstroommoeras (1896)

Figuur 2: Regionale situatie (omstreeks 2007)

Het in onderhavige onderzoek betreffende perceel is onderdeel van het natuurherstelproject. Het onderhavige onderzoek betreft een vooronderzoek (beter bekend als 'historisch onderzoek') van perceel sectie Z nummer 67 in de gemeente Nederweert, naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit conform de NEN 5725[1] en NEN 5707[2].

1.1 Aanleiding en doel

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is bij de bestemmingswijziging een beoordeling noodzakelijk of de bodem geschikt is voor de in het ruimtelijk plan toe te kennen functie. Van het aspect bodem dienen de volgende gegevens bekend zijn:

- de bodemkwaliteit;
- de te nemen maatregelen om de bodem geschikt te maken voor de beoogde bestemming;
- de kosten die de maatregelen met zich meebrengen, alsmede de kosten die zijn gemoeid met de afvoer van de (verontreinigde) grond die als gevolg van de inrichting van de locatie vrijkomt;
- de gebruiksbeperkingen indien er sprake is van een restverontreiniging, dan wel functionele sanering.

Bij bestemmingen als bos, natuurterreinen, leidingstroken en wegen moet een vooronderzoek ('historisch onderzoek') plaatsvinden aan de hand van de NVN 5725 en NEN 5707. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het vooronderzoek worden aangevuld met een verkennend onderzoek conform NEN 5740[3] (zie Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg dl II, provincie Limburg, augustus 2008).

Het vooronderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de bovengenoemde aspecten bij bestemmingswijzigingen. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten en algemene gegevens bij dit vooronderzoek uitgewerkt. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies en adviezen voor eventuele vervolgstappen.

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
[2] NEN 5707: Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, april 2003
[3] NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens

2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op het niveau van 'standaard vooronderzoek' zoals bedoeld in de NEN 5725. Het vooronderzoek is aangevuld met eisen van het vooronderzoek asbest zoals gesteld in de NEN 5707.

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich ten oosten van de rijksweg A2 en tussen de A2 en de Schoordijk.

Kadastraal is dit perceel bekend als sectie Z, nummer 67, gemeente Nederweert. Het perceel heeft een oppervlakte van 95.082 m^2.

De locatie is in gebruik als natuur (ruigte en ven).

De regionale en locale ligging is respectievelijk weergegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 4 is een actuele foto van het gebruik opgenomen.

2.3 Regionale geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 29 meter +NAP (www.ahn.nl). (Dit is mogelijk nu meer dan een meter lager gezien de ontgrondingen, zie verder).

Uit geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van meerdere meters bestaat uit fijn tot matig fijn zand. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder de leemlagen bestaat de grond uit matig fijn zand met plaatselijke dunne leemlagen. Deze bovenste delen van de bodem (deklaag) worden gerekend tot de formatie van Boxtel en Nuenen. Daaronder, vanaf 10 à 20 m –mv is het eerste watervoerende pakket aanwezig bestaande uit grof zand en grind van de formaties van Kreftenheye, Sterksel en Veghel. De scheidende laag van klei van de formatie van Brunssum is dieper dan 100 m –mv gelegen.

Bekend is dat met de aanleg van het kanaal Wessem-Nederweert de locatie met uitkomend zand is opgehoogd.

De hoogte van de grondwaterstand wordt verwacht binnen 2 m –mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk (Grondwaterkaart van Nederland). De locale ondiepe stromingrichting kan variëren als gevolg van sloten en oppervlaktewater in de directe omgeving.

De locatie is niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied. De locatie is gelegen in de boringsvrije zone III van de Roerdalslenk (Omgevingsverordening Limburg).

In de regio van de onderzoekslocatie zijn de grondwaterwinningen ter plaatse van Ospel en Hunsel gelegen (respectievelijk 2 en 2,5 miljoen m^3 per jaar). Dit betreffen diepe grondwaterwinningen en worden geacht geen effect te hebben op het freatische grondwater.

Daarnaast zijn er in de regio circa 150 freatische beregeningsputten aanwezig. De maximale pompcapaciteiten liggen gemiddeld in de orde van 50-60 m^3 per uur. Binnen de scope van het vooronderzoek voert het te ver om de precieze ligging van deze putten te achterhalen.

2.4 (Financieel-)juridische aspecten

De onderzoekslocatie is eigendom van Staatsbosbeheer. Het kadastrale uitreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Historische ontwikkeling

Aan de hand van historische kaarten (www.watwaswaar.nl, zie bijlage 5) is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving achterhaald. Uit de historische kaarten van 1811-1832 tot 1926 blijkt dat de onderzoekslocatie nog bestond uit een ven. Dit ven was aanwezig aan zowel de west als oostzijde van de Schoordijk. In de omgeving van het ven, op de hogere delen zijn enkele landbouwpercelen aanwezig.

Op de kaart van 1937 is te zien dat het ven niet meer aanwezig is. Tevens is te zien dat het kanaal Wessem-Nederweert is gerealiseerd. Uit informatie van de Stichting het Limburgs Landschap is bekend geworden dat bij realisatie van het kanaal de uitgekomen grond is gebruikt om de vennen op te hogen tot een hoogte van maximaal 3 meter. Hiermee zijn de vennen daadwerkelijk verdwenen. De onderzoekslocatie is vanaf dat moment in agrarisch gebruik genomen.

Na ingebruikname als agrarische gebied is de onderzoekslocatie lang ongewijzigd gebleven. De geplande ligging van de Rijksweg A2 is te zien op de kaart van 1967. In 1979 is de rijksweg gerealiseerd (zie kaart 1979). Ten noordwesten van de onderzoekslocatie is het tankstation en parkeerplaats gebouwd.

3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving

Op de onderzoekslocatie en in de nabijheid zijn geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest Op aangrenzende percelen binnen een afstand van 25 m zijn eveneens geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Het tankstation is gelegen op een afstand van meer dan 100 m.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving

Zowel bij de gemeente (bezoek aan archief op 16 en 19 december 2011) als bij de opdrachtgever zijn geen bodemonderzoeken bekend ter plaatse of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Ook op de website, www.bodemloket.nl, blijken geen bodemonderzoeken op en in de directe omgeving. Ter plaatse van het tankstation aan de westzijde van de rijksweg A2, op een afstand van een paar 100 meter heeft een bodemonderzoek plaatsgevonden. Gezien de grote afstand tot de onderzoekslocatie zijn de resultaten van dit bodemonderzoek niet geraadpleegd.

In de westelijke weg direct naast het kanaal Wessem-Nederweert zijn zinkassen aanwezig (Actief Bodembeheer de Kempen). Deze weg is niet gelegen grenzend aan de onderzoekslocatie. In de oostelijk van het kanaal gelegen onverharde weg zijn geen zinkassen meetbaar aangetoond.

Voor het buitengebied van de gemeente Nederweert is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Grontmij, 29 juni 2010). De kwaliteitskaart is opgesteld om grondverzet conform de Regeling Bodemkwaliteit mogelijk te maken. Op basis van de kaart wordt de bodem in het gehele buitengebied, waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, als schoon bestempeld. Daarmee is vrij grondverzet met grond binnen het plangebied, onder de randvoorwaarden bij de kaart, mogelijk.

3.4 Terreininspectie

Op 19 december 2012 is de locatie bezocht. Bij het terreinbezoek zijn de alle aspecten, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van bebouwing of restanten, dempingen, verhardingen e.d, bekeken zoals weergegeven in de NEN 5725.

De locatie is in gebruik als natuurgebied. Ter plaatse van de onderzoekslocatie is bos aanwezig. Naast het perceel is een ven en omliggend schraal grasland gesitueerd. Met de aanleg van het ven en omliggende grasland is de bodem ter plaatse afgegraven, waarbij de eerder bij aanleg van het kanaal Wessem-Nederweert aangebrachte grond is verwijderd, tot op het oorspronkelijke niveau van het ven. De vrijgekomen grond is afgevoerd.

Er zijn geen waarnemingen gedaan van situaties die wijzen op een mogelijke verdenking ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Vanwege de afwezigheid van verdenkingen zijn geen proefboringen uitgevoerd

De visuele inspectie, door middel van het inspecteren met inspectie-stroken van maximaal 1,5 m en strook voor strook in twee richtingen haaks op elkaar zoals opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de NEN 5707, heeft niet plaatsvinden. Deze inspectie wordt niet doelmatig geacht gezien de grote inspanning in vergelijking tot de afwezigheid van een concrete verdenking op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de resultaten van het onderhavige vooronderzoek blijkt dat er geen activiteiten zijn gebleken die duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging op de locatie. Het noordelijke gelegen tankstation betreft een potentieel verdachte locatie maar wordt gezien de grote afstand (meer dan 100 m) geacht geen negatieve invloed te hebben op de bodemkwaliteit op de locatie.

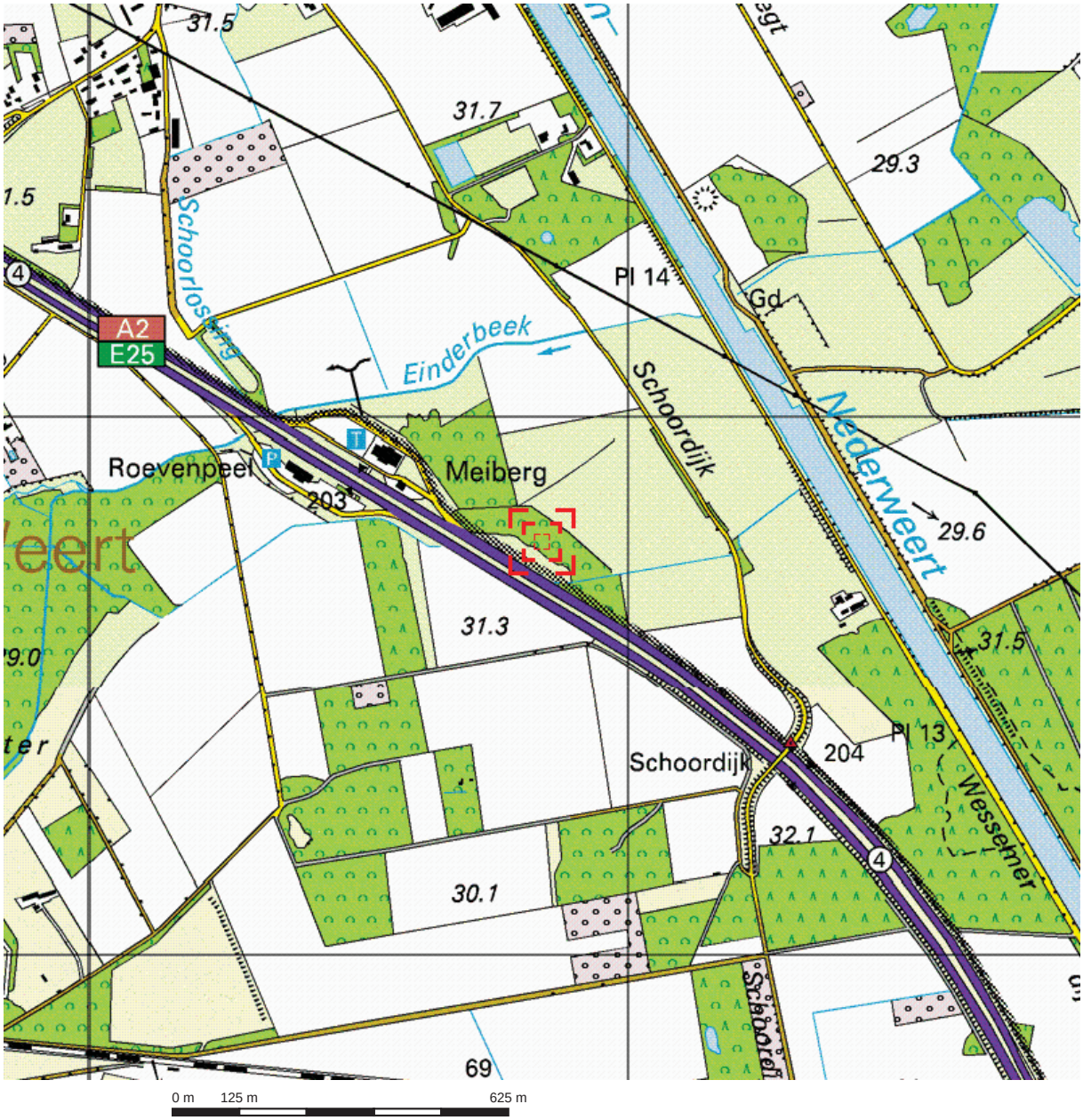
In antwoord op de vragen rondom aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming naar natuur in het kader van de WRO procedure wordt geconcludeerd dat:
- er geen vermoeden is van de aanwezigheid van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming;
- er geen maatregelen en kosten worden voorzien voor het realiseren van de beoogde bestemming natuur met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit;
- er geen sprake is van gebruiksbeperkingen of sanering als gevolg van restverontreinigingen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de afwezigheid van een te verwachten potentiële bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 niet noodzakelijk en wordt niet aanbevolen.

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie

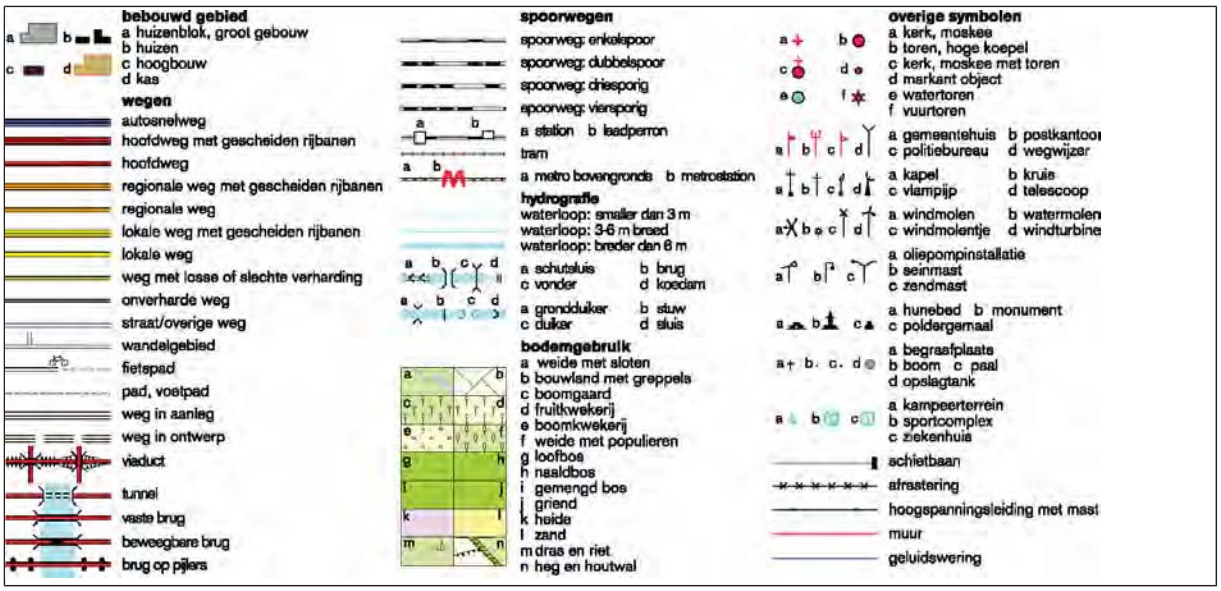
Omgevingskaart



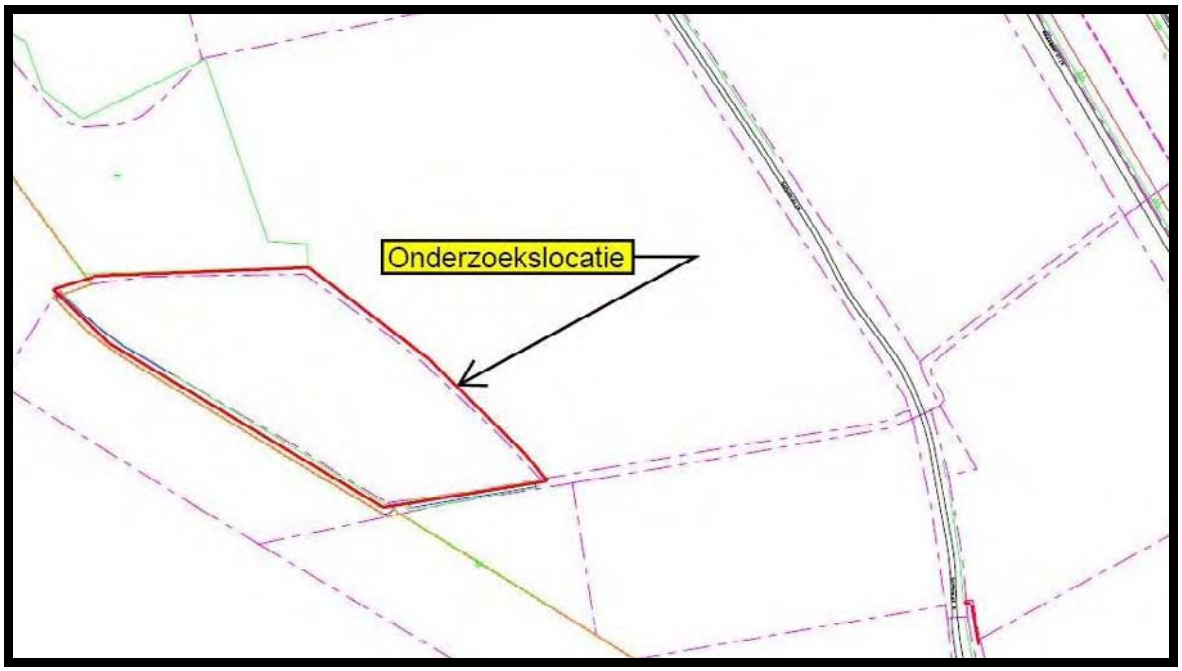
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT Z 67
RYKSWG , NEDERWEERT

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

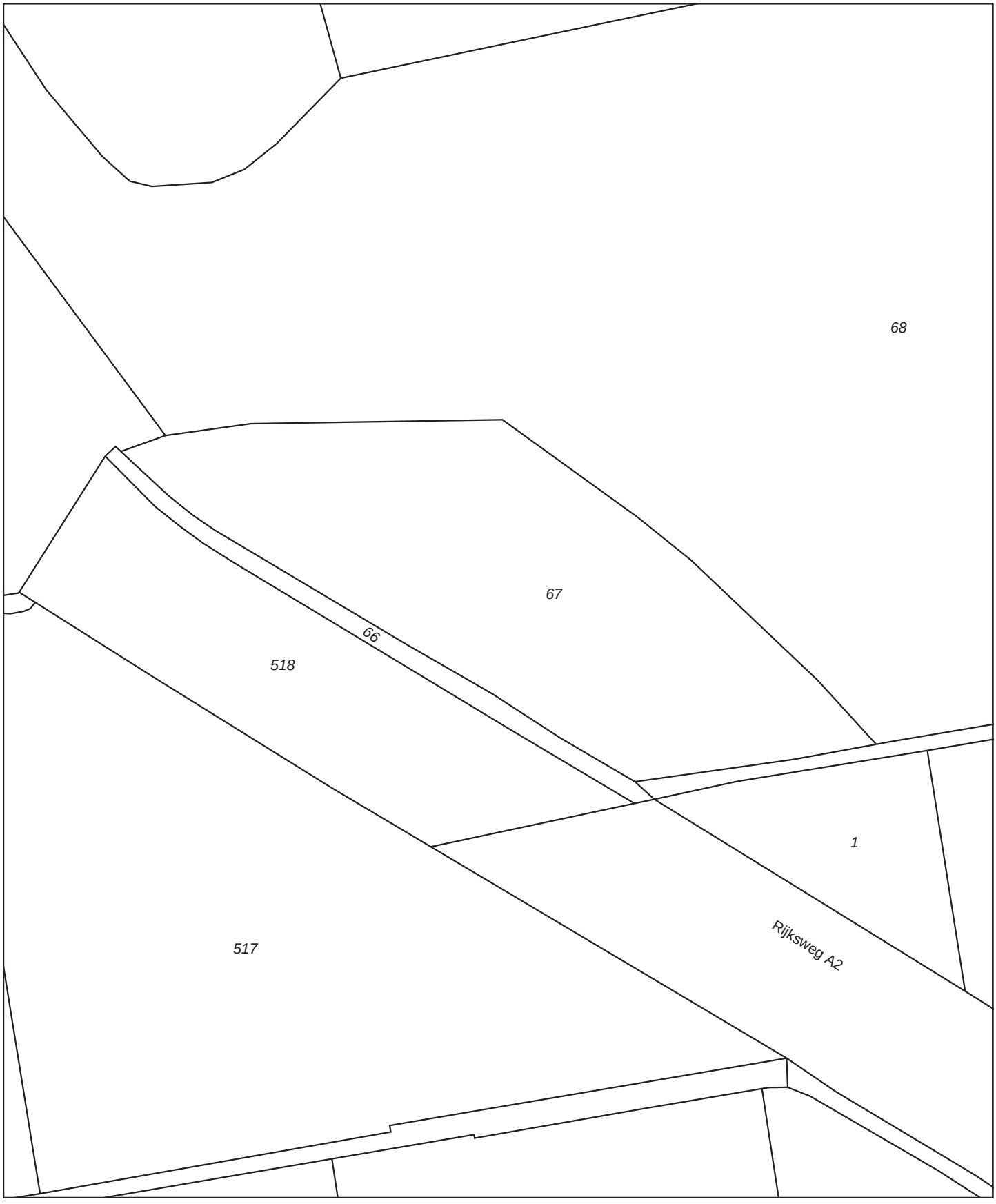


Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie


Onderzoekslocatie

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	Z
Perceel	67

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 23 december 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT Z 67	23-12-2011
	RYKSWG NEDERWEERT	17:22:27
Toestandsdatum:	22-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**NEDERWEERT Z 67**	
Grootte:	1 ha 93 a 7 ca	
Coördinaten:	181842-362768	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)	
Locatie:	RYKSWG NEDERWEERT	
Koopsom:	€ 485.273	Jaar: 1997
Oorspronkelijke koopsom is NLG	1.069.400	
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	2-4-1993	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Staatsbosbeheer
Spoorlaan 444
5038 CH TILBURG

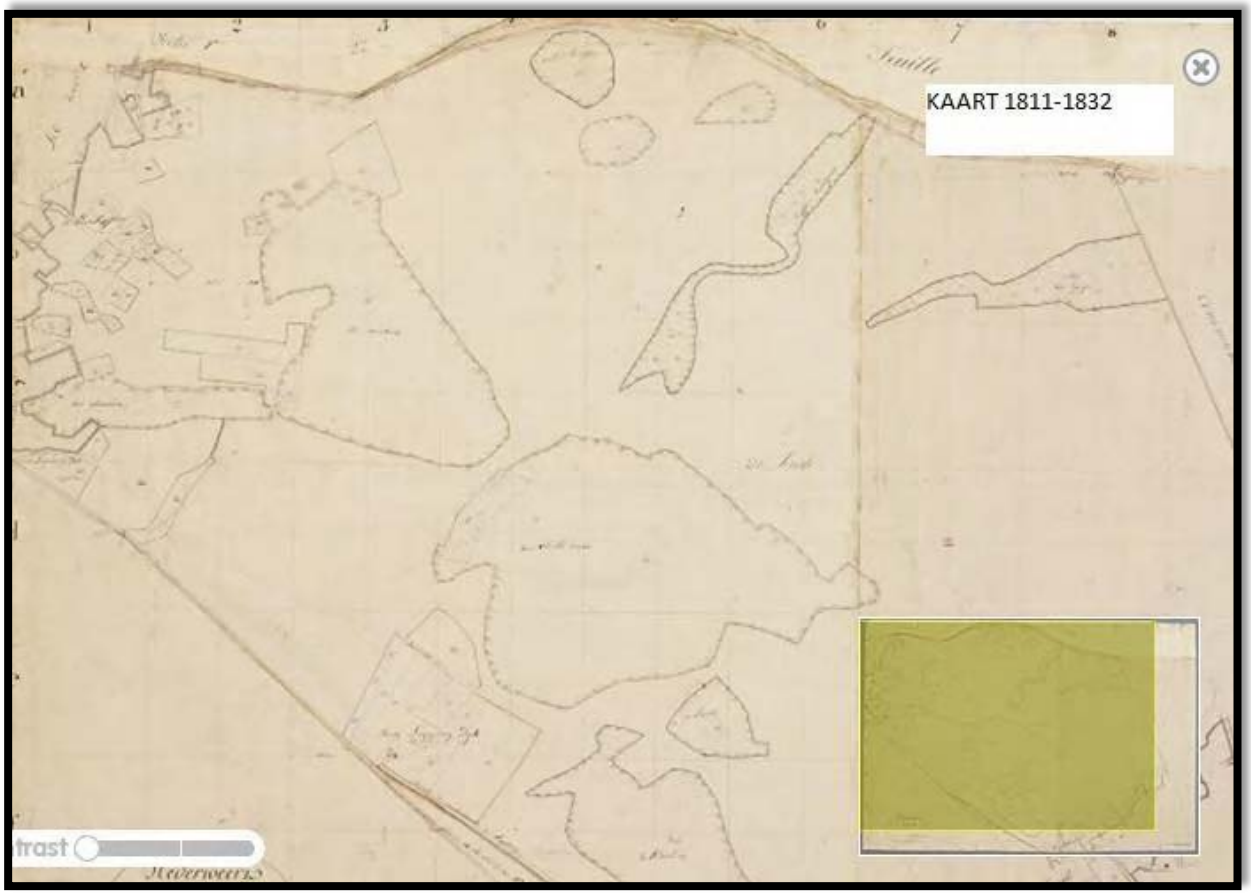
Postadres:	Postbus: 330 5000 AH TILBURG	
Zetel:	UTRECHTSE HEUVELRUG	
Recht ontleend aan:	**HYP4 ROERMOND 10395/15**	d.d. 24-4-1997
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT Z 67	
Recht ontleend aan:	**HYP4 ROERMOND 10891/39**	d.d. 20-3-1998
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT Z 67	

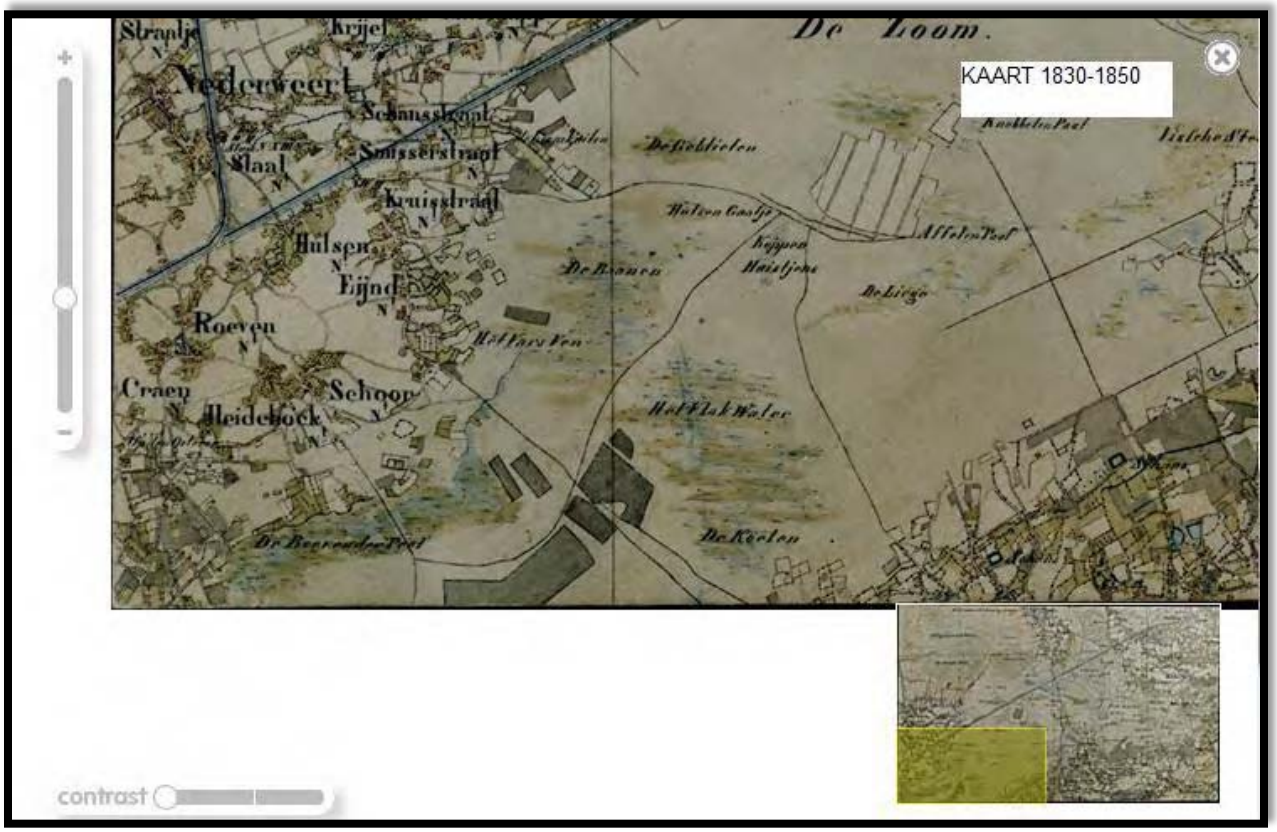
Einde overzicht

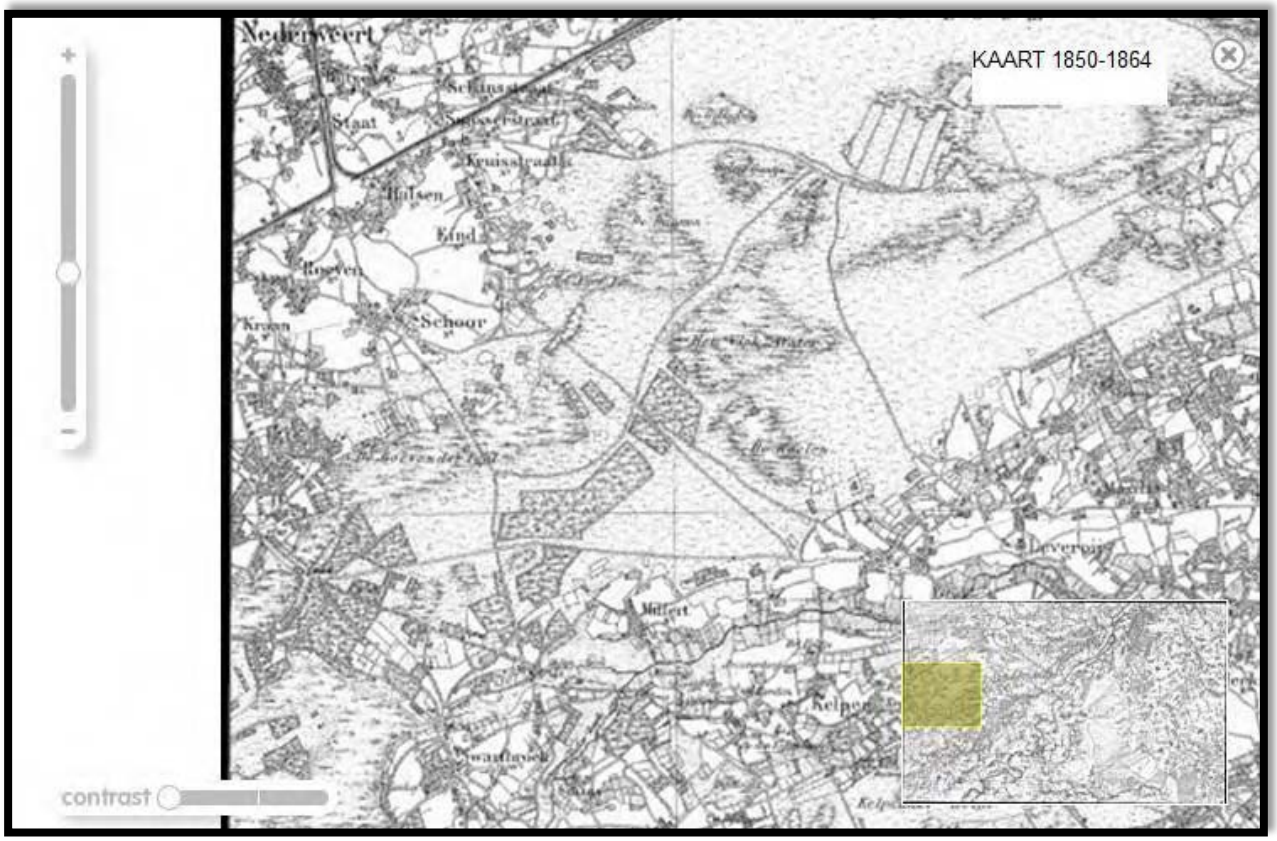
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

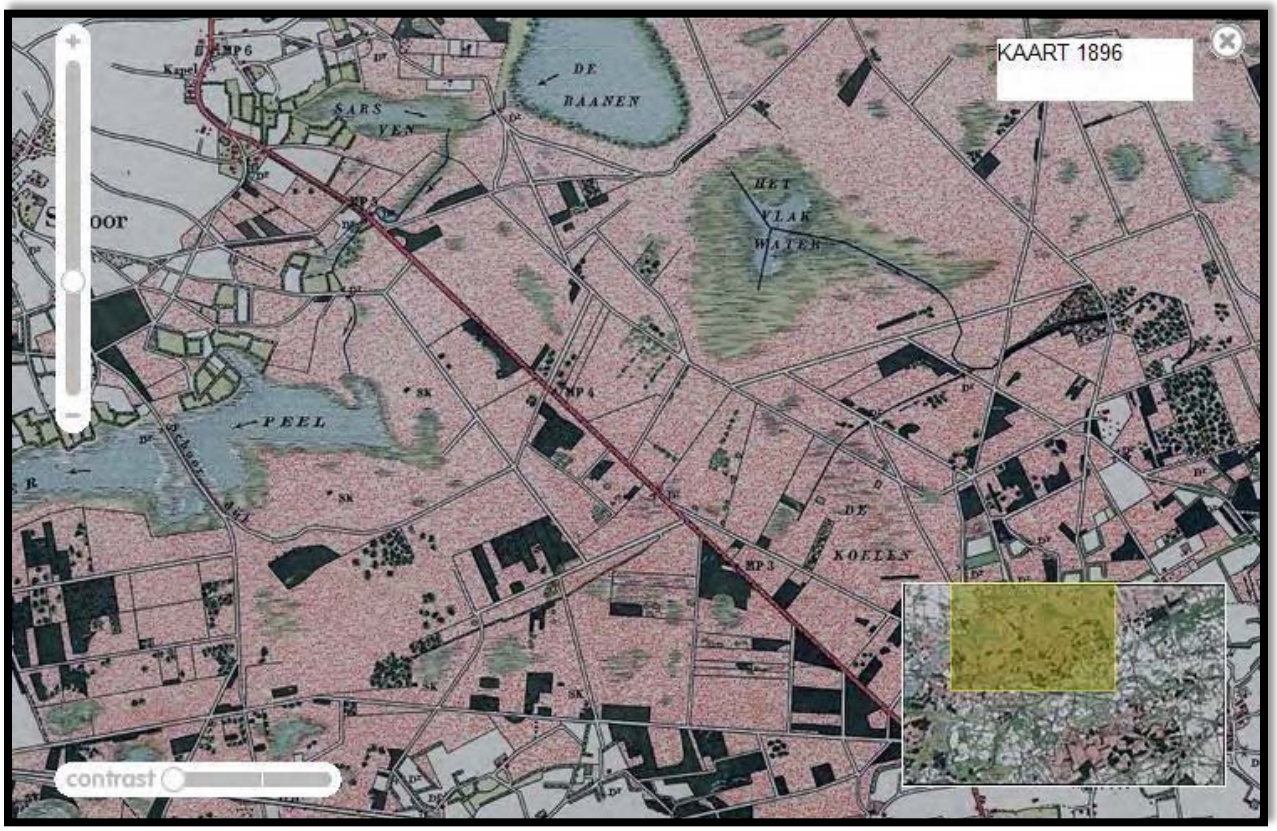
Bijlage 4: Actuele foto locatie

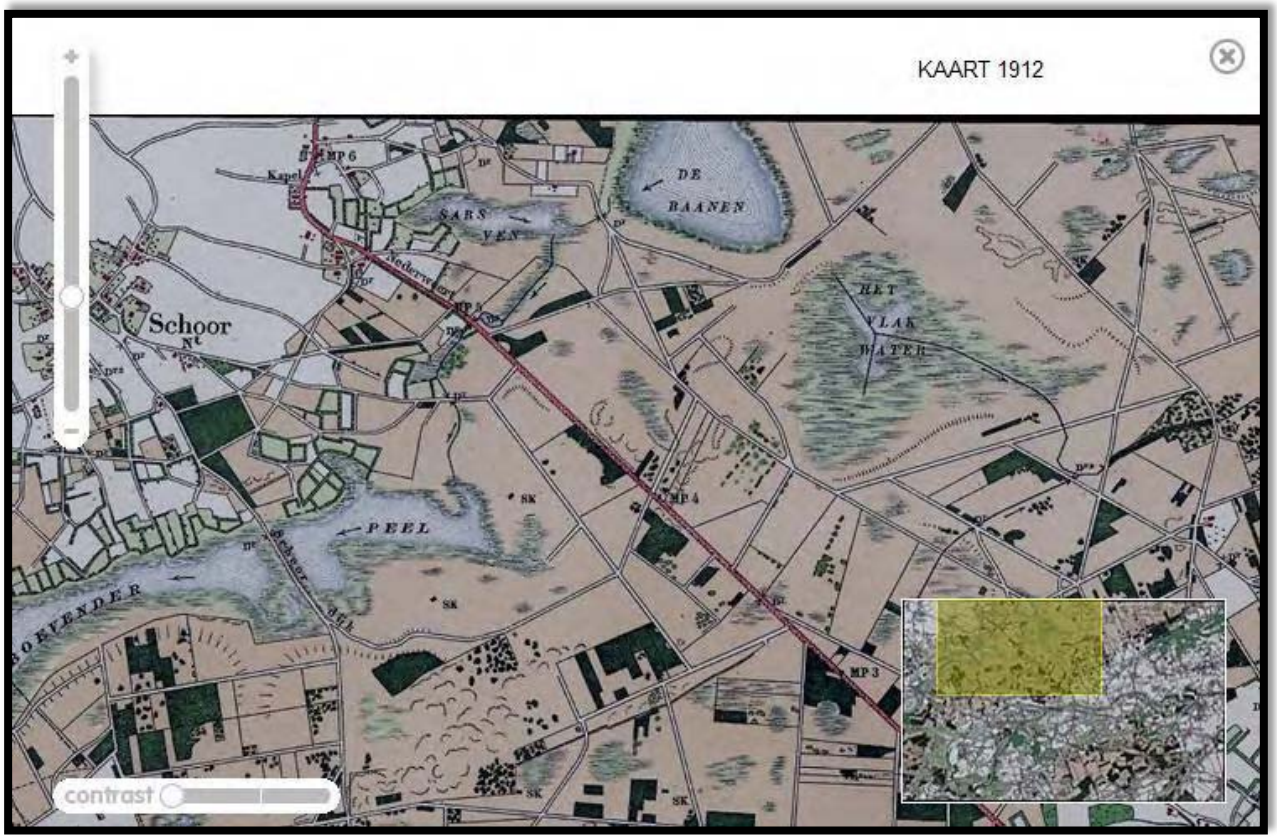
Bijlage 5: Historische kaarten


KAART 1811-1832
trast

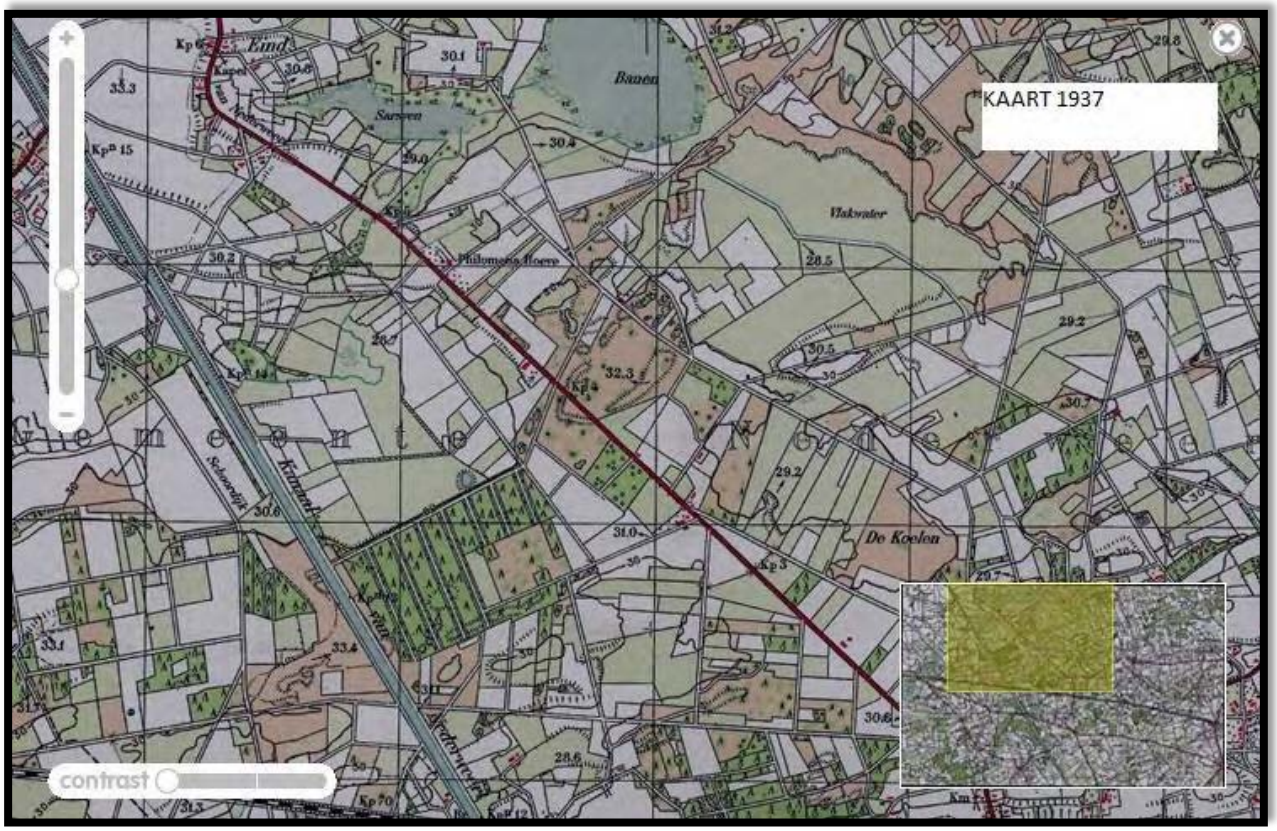

De Zoom.
KAART 1830-1850
Stranlje
Krijel
Vederweert
Schansstraat
Smisserstraat
Slaal
Kruisstraat
Hulsen
Eijnd
Roeven
Schoor
Heidehoek
De Beerenderpeel
De Kooten
contrast

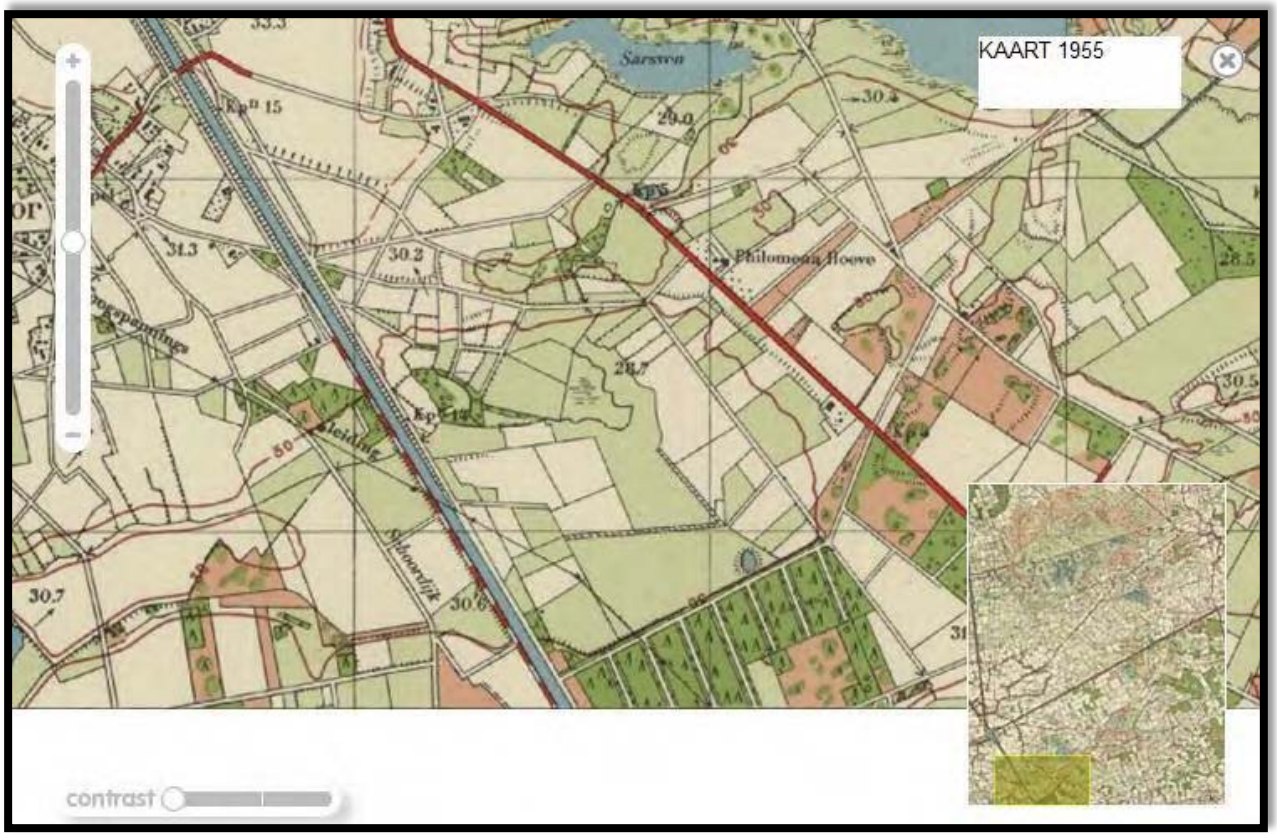

KAART 1850-1864
Nederweert
Staat
Halsen
Eind
Roosven
Schoor
Kruisstraat
Leveroijen
Milfert
Kelpen
contrast

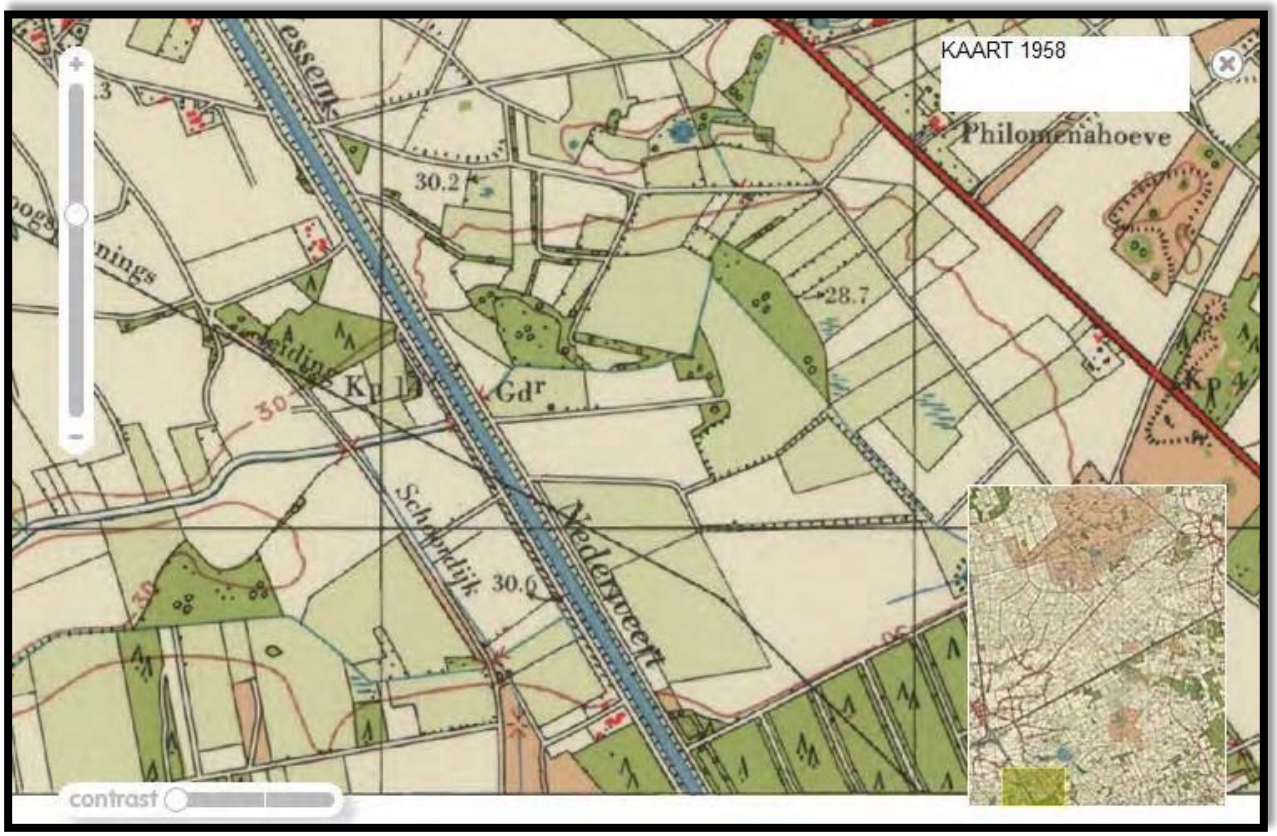

KAART 1896
DE BAANEN
SARS VEN
HET VLAK WATER
PEEL
DE KOELEN
contrast

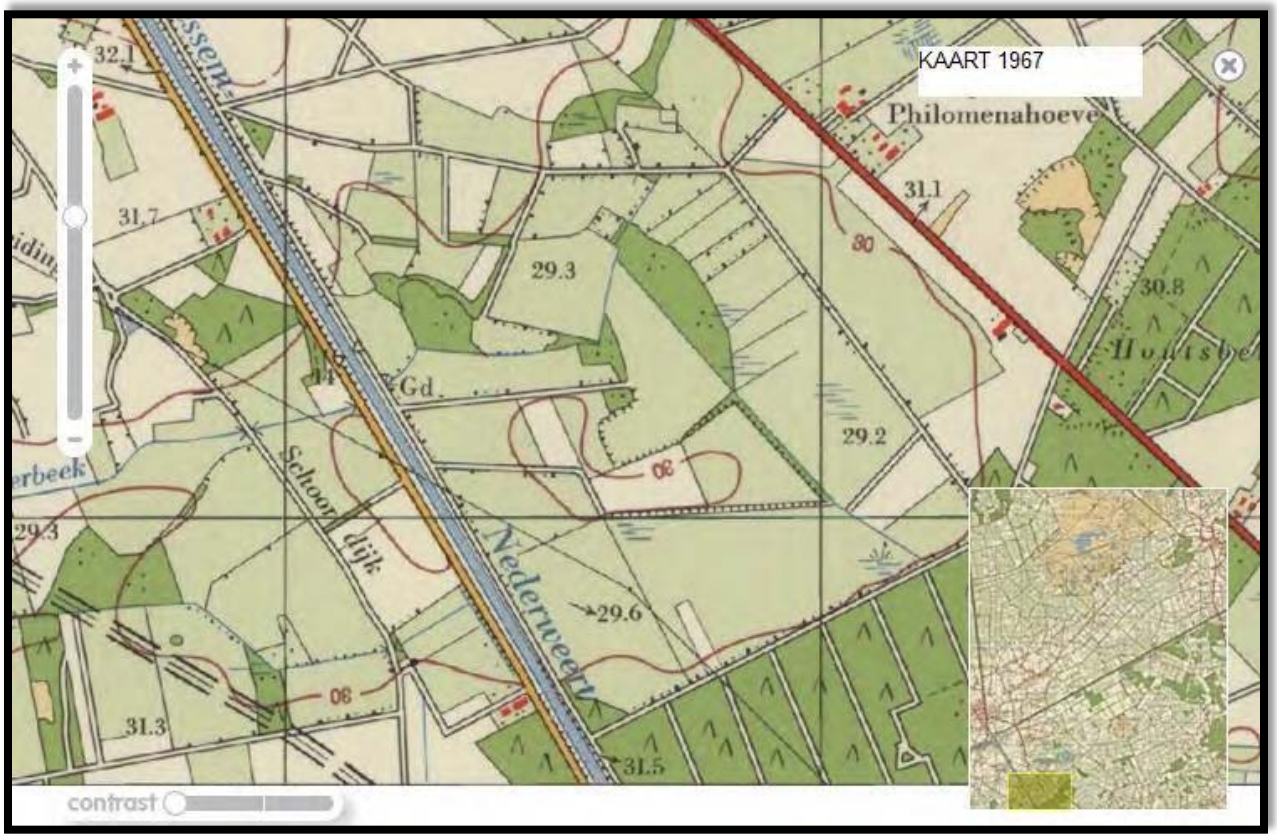

KAART 1912
MP 6
DE
BAANEN
SARS
VEN
Schoor
HET
VLAK
WATER
MP 4
PEEL
MP 3
contrast

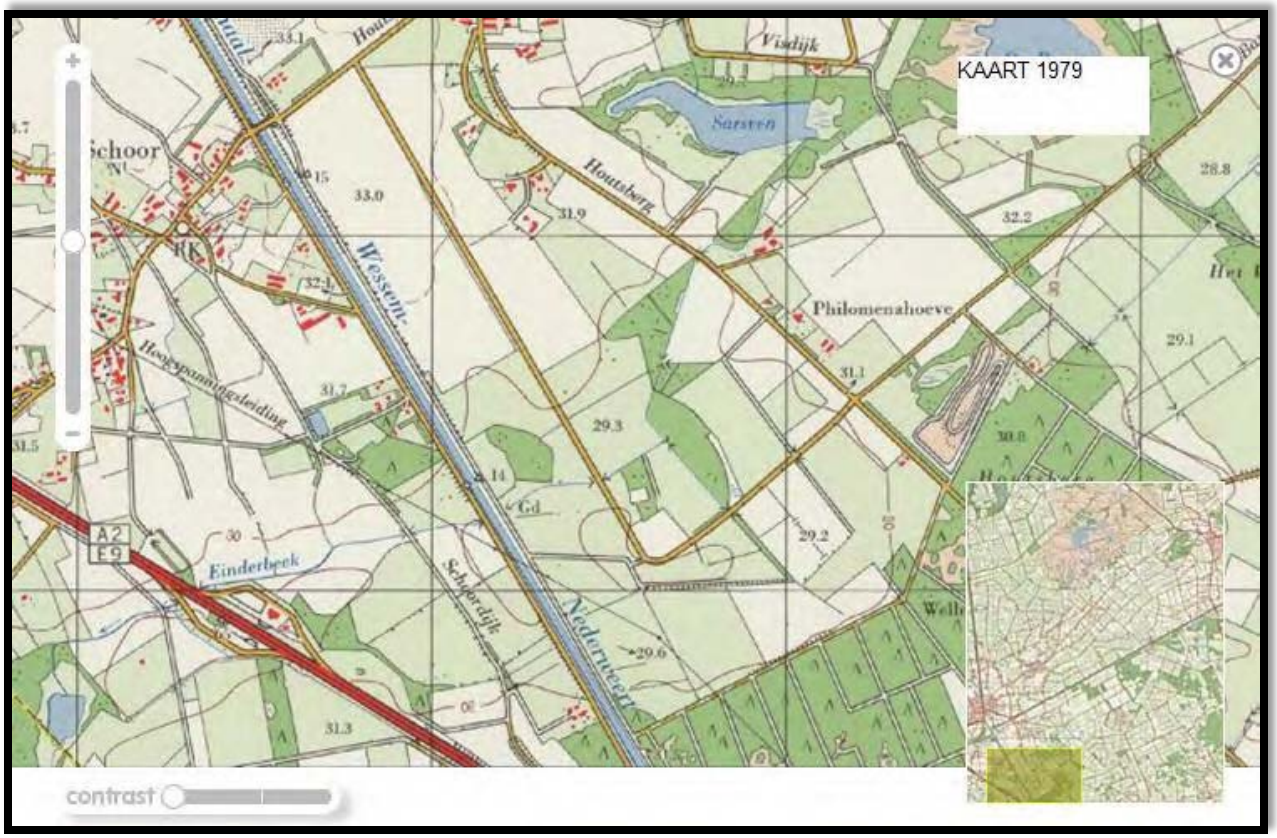
Eind
MP6
De
Baanen
Sars ven
KAART 1926
Vlak
water
peel
De
Koelen
MP3
contrast
KM

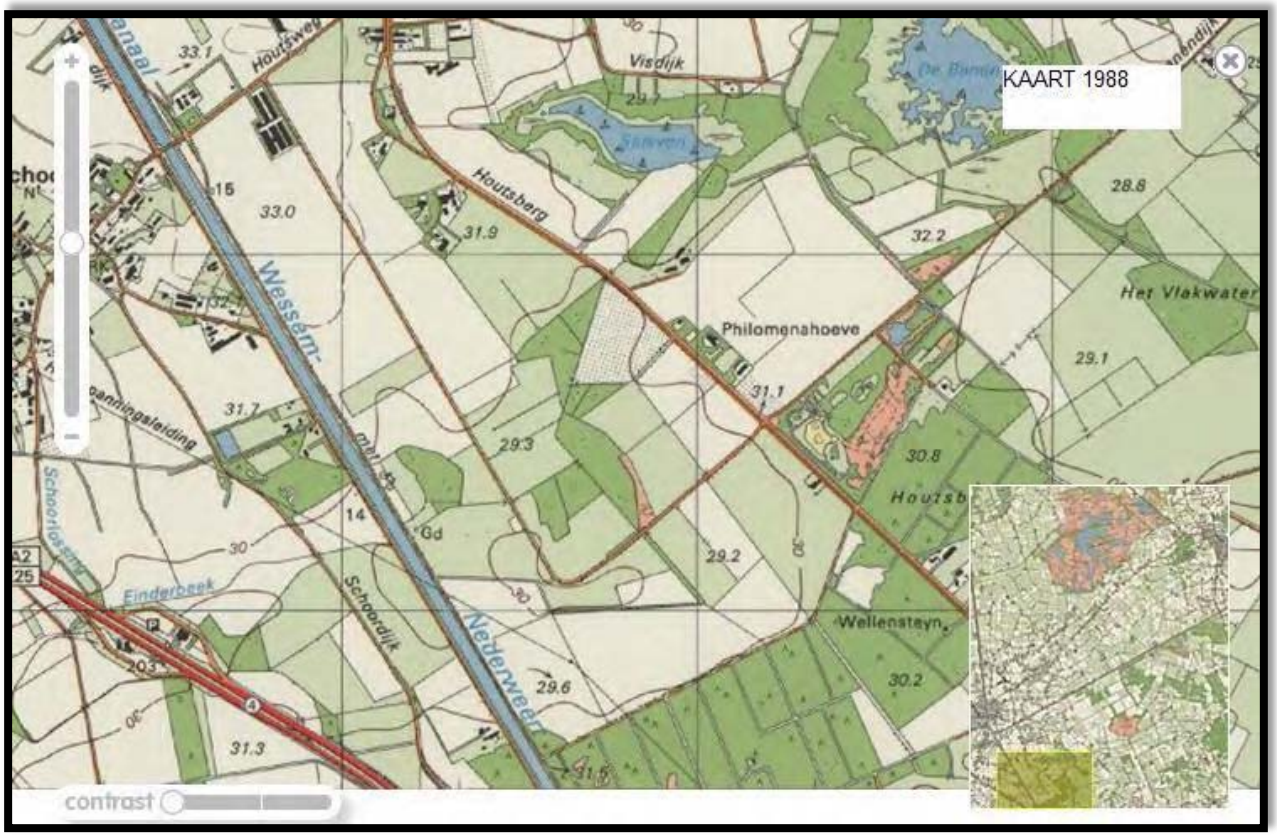

KAART 1937
Philomena Hoeve
De Koelen
Vlakwater
Sarsven
Bauen
contrast


KAART 1955
Sarsven
Philomena Hoeve
contrast


KAART 1958
Philomenahoeve
30.2
28.7
Gd
Schoordijk
Nederweert
30.0
contrast


KAART 1967
Philomenahoeve
32.1
31.7
31.1
29.3
30.8
Gd
29.2
Schoordijk
Nederweert
29.6
31.3
31.5
contrast


KAART 1979
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Hoogspanningsleiding
contrast


KAART 1988
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Het Vlakwater
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Wellensteyn
contrast

Historisch bodemonderzoek van perceel sectie Z nummer 68 in de gemeente Nederweert (NDWooZ68)

Status: definitief

Rapportnummer
2011.015.NDWooZ68.R1

Opdrachtgever
Dienst Landelijk Gebied
Regio Zuid
Postbus 1237
6040 KE Roermond

Contactpersoon:
De heer ing. T.F.G. Heiligers

Artifex Terra
Raamstraat 11
5626 CH Eindhoven
tel. 040 - 262 22 20
fax: 040 - 262 39 20

Contactpersoon:
De heer ing. M.F.T.G. Kantelberg

Datum
2 januari 2012

Inhoudsopgave

blz.

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Leeswijzer 2
2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens 3
2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek 3
2.2 Algemene gegevens 3
2.3 Regionale geohydrologie 3
2.4 (Financieel-)juridische aspecten 4
3 Uitgevoerde werkzaamheden 5
3.1 Historische ontwikkeling 5
3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving 5
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving 5
3.4 Terreininspectie 6
4 Conclusies en aanbevelingen 7
4.1 Conclusies 7
4.2 Aanbevelingen 7

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie
Bijlage 3: Kadastrale gegevens
Bijlage 4: Actuele foto locatie
Bijlage 5: Historische kaarten

1 Inleiding

Ten zuiden van Nederweert bestaan plannen om de huidige functie, hoofdzakelijk bestaande uit landbouw te wijzigen naar natuur. Het doel hierbij is om grote delen van het vroegere beekdal van de Einderbeek te herstellen. Het vroegere beekdal bestond uit grote ondiepe vennen waar water van ven naar ven stroomde, in een systeem van een zogenaamd doorstroommoeras. Een aantal van de vennen zijn behouden gebleven zoals het Roeventerpeel, het Sarsven en de Banen. Met het beoogde natuurherstelproject zullen een aantal van de vroeger aanwezige vennen opnieuw worden gerealiseerd. In onderstaande figuren is de situatie rondom het jaartal 1896 en de huidige situatie omstreeks 2007 aangegeven.

Figuur 1: Vroegere situatie van het doorstroommoeras (1896)

Figuur 2: Regionale situatie (omstreeks 2007)

Het in onderhavige onderzoek betreffende perceel is onderdeel van het natuurherstelproject. Het onderhavige onderzoek betreft een vooronderzoek (beter bekend als 'historisch onderzoek') van perceel sectie Z nummer 68 in de gemeente Nederweert, naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit conform de NEN 5725[1] en NEN 5707[2].

1.1 Aanleiding en doel

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is bij de bestemmingswijziging een beoordeling noodzakelijk of de bodem geschikt is voor de in het ruimtelijk plan toe te kennen functie. Van het aspect bodem dienen de volgende gegevens bekend zijn:

- de bodemkwaliteit;
- de te nemen maatregelen om de bodem geschikt te maken voor de beoogde bestemming;
- de kosten die de maatregelen met zich meebrengen, alsmede de kosten die zijn gemoeid met de afvoer van de (verontreinigde) grond die als gevolg van de inrichting van de locatie vrijkomt;
- de gebruiksbeperkingen indien er sprake is van een restverontreiniging, dan wel functionele sanering.

Bij bestemmingen als bos, natuurterreinen, leidingstroken en wegen moet een vooronderzoek ('historisch onderzoek') plaatsvinden aan de hand van de NVN 5725 en NEN 5707. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het vooronderzoek worden aangevuld met een verkennend onderzoek conform NEN 5740[3] (zie Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg dl II, provincie Limburg, augustus 2008).

Het vooronderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de bovengenoemde aspecten bij bestemmingswijzigingen. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten en algemene gegevens bij dit vooronderzoek uitgewerkt. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies en adviezen voor eventuele vervolgstappen.

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
[2] NEN 5707: Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, april 2003
[3] NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens

2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op het niveau van 'standaard vooronderzoek' zoals bedoeld in de NEN 5725. Het vooronderzoek is aangevuld met eisen van het vooronderzoek asbest zoals gesteld in de NEN 5707.

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich ten oosten van de rijksweg A2 en tussen de A2 en de Schoordijk.

Kadastraal is dit perceel bekend als sectie Z, nummer 68, gemeente Nederweert. Het perceel heeft een oppervlakte van 95.082 m^2.

De locatie is in gebruik als natuur (ruigte en ven).

De regionale en locale ligging is respectievelijk weergegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 4 is een actuele foto van het gebruik opgenomen.

2.3 Regionale geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 30 meter +NAP (www.ahn.nl). (Dit is mogelijk nu meer dan een meter lager gezien de ontgrondingen, zie verder).

Uit geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van meerdere meters bestaat uit fijn tot matig fijn zand. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder de leemlagen bestaat de grond uit matig fijn zand met plaatselijke dunne leemlagen. Deze bovenste delen van de bodem (deklaag) worden gerekend tot de formatie van Boxtel en Nuenen. Daaronder, vanaf 10 à 20 m –mv is het eerste watervoerende pakket aanwezig bestaande uit grof zand en grind van de formaties van Kreftenheye, Sterksel en Veghel. De scheidende laag van klei van de formatie van Brunssum is dieper dan 100 m –mv gelegen.

Bekend is dat met de aanleg van het kanaal Wessem-Nederweert de locatie met uitkomend zand is opgehoogd.

De hoogte van de grondwaterstand wordt verwacht binnen 2 m –mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk (Grondwaterkaart van Nederland). De locale ondiepe stromingrichting kan variëren als gevolg van sloten en oppervlaktewater in de directe omgeving.

De locatie is niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied. De locatie is gelegen in de boringsvrije zone III van de Roerdalslenk (Omgevingsverordening Limburg).

In de regio van de onderzoekslocatie zijn de grondwaterwinningen ter plaatse van Ospel en Hunsel gelegen (respectievelijk 2 en 2,5 miljoen m^3 per jaar). Dit betreffen diepe grondwaterwinningen en worden geacht geen effect te hebben op het freatische grondwater.

Daarnaast zijn er in de regio circa 150 freatische beregeningsputten aanwezig. De maximale pompcapaciteiten liggen gemiddeld in de orde van 50-60 m^3 per uur. Binnen de scope van het vooronderzoek voert het te ver om de precieze ligging van deze putten te achterhalen.

2.4 (Financieel-)juridische aspecten

De onderzoekslocatie is eigendom van Stichting het Limburgs Landschap. Het kadastrale uitreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Historische ontwikkeling

Aan de hand van historische kaarten (www.watwaswaar.nl, zie bijlage 5) is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving achterhaald. Uit de historische kaarten van 1811-1832 tot 1926 blijkt dat de onderzoekslocatie nog bestond uit een ven. Dit ven was aanwezig aan zowel de west als oostzijde van de Schoordijk. In de omgeving van het ven, op de hogere delen zijn enkele landbouwpercelen aanwezig.

Op de kaart van 1937 is te zien dat het ven niet meer aanwezig is. Tevens is te zien dat het kanaal Wessem-Nederweert is gerealiseerd. Uit informatie van de Stichting het Limburgs Landschap is bekend geworden dat bij realisatie van het kanaal de uitgekomen grond is gebruikt om de vennen op te hogen tot een hoogte van maximaal 3 meter. Hiermee zijn de vennen daadwerkelijk verdwenen. De onderzoekslocatie is vanaf dat moment in agrarisch gebruik genomen.

Na ingebruikname als agrarisch gebied is de onderzoekslocatie lang ongewijzigd gebleven. De geplande ligging van de Rijksweg A2 is te zien op de kaart van 1967. In 1979 is de rijksweg gerealiseerd (zie kaart 1979). Ten westen van de onderzoekslocatie is het tankstation en parkeerplaats gebouwd.

3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving

Op de onderzoekslocatie en in de nabijheid zijn geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest Op aangrenzende percelen binnen een afstand van 25 m zijn eveneens geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Het tankstation is gelegen op een afstand van meer dan 100 m.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving

Zowel bij de gemeente (bezoek aan archief op 16 en 19 december 2011) als bij de opdrachtgever zijn geen bodemonderzoeken bekend ter plaatse of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Ook op de website, www.bodemloket.nl, blijken geen bodemonderzoeken op en in de directe omgeving. Ter plaatse van het tankstation aan de westzijde van de rijksweg A2, op een afstand van een paar 100 meter heeft een bodemonderzoek plaatsgevonden. Gezien de grote afstand tot de onderzoekslocatie zijn de resultaten van dit bodemonderzoek niet geraadpleegd.

In de westelijke weg direct naast het kanaal Wessem-Nederweert zijn zinkassen aanwezig (Actief Bodembeheer de Kempen). Deze weg is niet gelegen grenzend aan de onderzoekslocatie. In de oostelijk van het kanaal gelegen onverharde weg zijn geen zinkassen meetbaar aangetoond.

Voor het buitengebied van de gemeente Nederweert is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Grontmij, 29 juni 2010). De kwaliteitskaart is opgesteld om grondverzet conform de Regeling Bodemkwaliteit mogelijk te maken. Op basis van de kaart wordt de bodem in het gehele buitengebied, waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, als schoon bestempeld. Daarmee is vrij grondverzet met grond binnen het plangebied, onder de randvoorwaarden bij de kaart, mogelijk.

3.4 Terreininspectie

Op 19 december 2012 is de locatie bezocht. Bij het terreinbezoek zijn de alle aspecten, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van bebouwing of restanten, dempingen, verhardingen e.d, bekeken zoals weergegeven in de NEN 5725.

Grenzend aan de locatie de asfaltweg Schoordijk gelegen. Tussen de weg en de onderzoekslocatie is een berm aanwezig. De weg Schoordijk is niet verdacht op het voorkomen van zinkassen..

De locatie is in gebruik als natuurgebied met een ven en omliggend schraal grasland. Met de aanleg van het ven en omliggende grasland is de bodem afgegraven, waarbij de eerder bij aanleg van het kanaal Wessem-Nederweert aangebrachte grond is verwijderd, tot op het oorspronkelijke niveau van het ven. De vrijgekomen grond is afgevoerd. Met het afgraven van de bodem is naar verwachting ook de voormalige weg of pad dat op de locatie aanwezig was verwijderd.

Er zijn geen waarnemingen gedaan van situaties die wijzen op een mogelijke verdenking ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Vanwege de afwezigheid van verdenkingen zijn geen proefboringen uitgevoerd

De visuele inspectie, door middel van het inspecteren met inspectie-stroken van maximaal 1,5 m en strook voor strook in twee richtingen haaks op elkaar zoals opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de NEN 5707, heeft niet plaatsvinden. Deze inspectie wordt niet doelmatig geacht gezien de grote inspanning in vergelijking tot de afwezigheid van een concrete verdenking op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de resultaten van het onderhavige vooronderzoek blijkt dat er geen activiteiten zijn gebleken die duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging op de locatie.

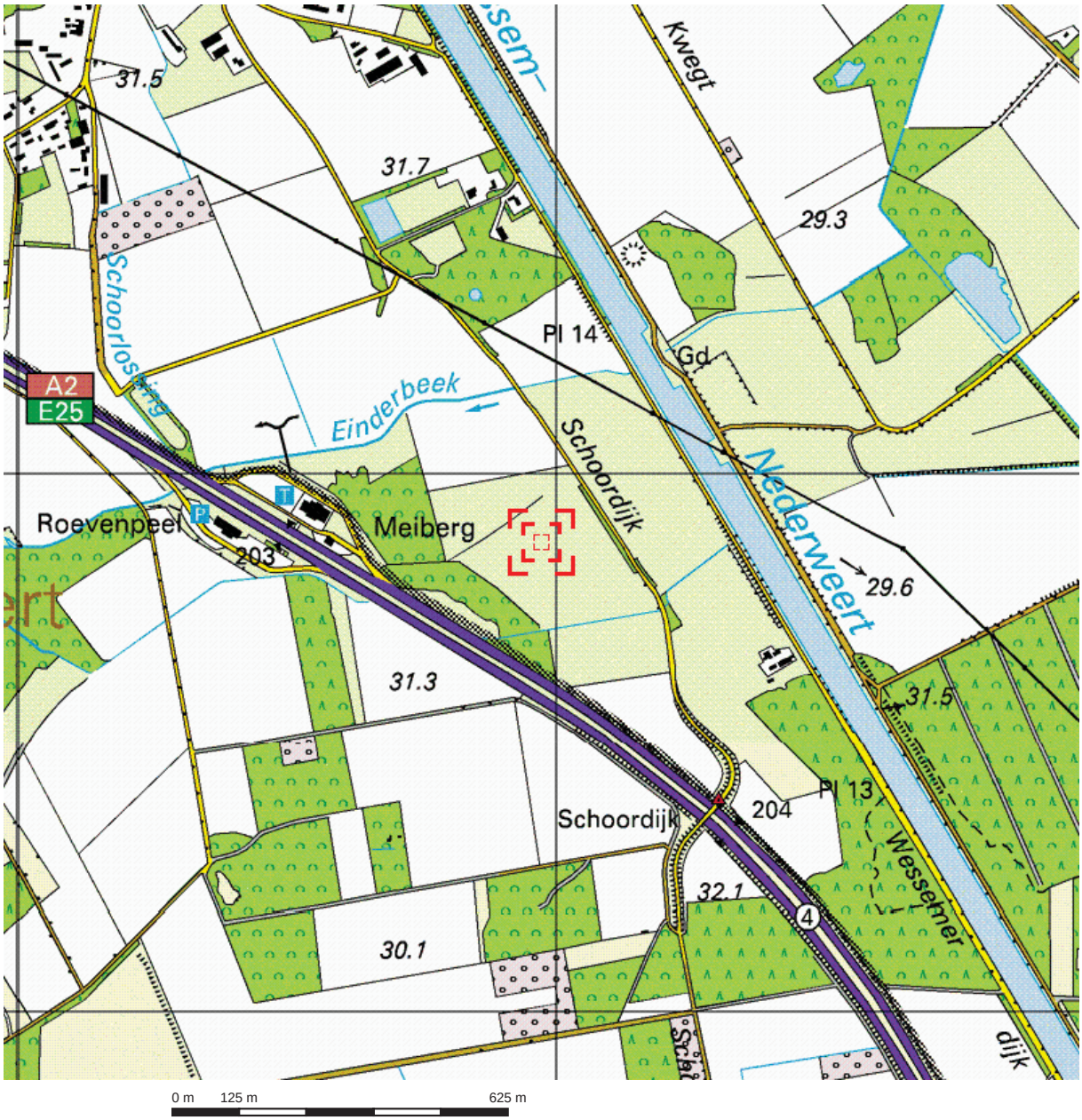
In antwoord op de vragen rondom aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming naar natuur in het kader van de WRO procedure wordt geconcludeerd dat:
- er geen vermoeden is van de aanwezigheid van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming;
- er geen maatregelen en kosten worden voorzien voor het realiseren van de beoogde bestemming natuur met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit;
- er geen sprake is van gebruiksbeperkingen of sanering als gevolg van restverontreinigingen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de afwezigheid van een te verwachten potentiële bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 niet noodzakelijk en wordt niet aanbevolen.

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie

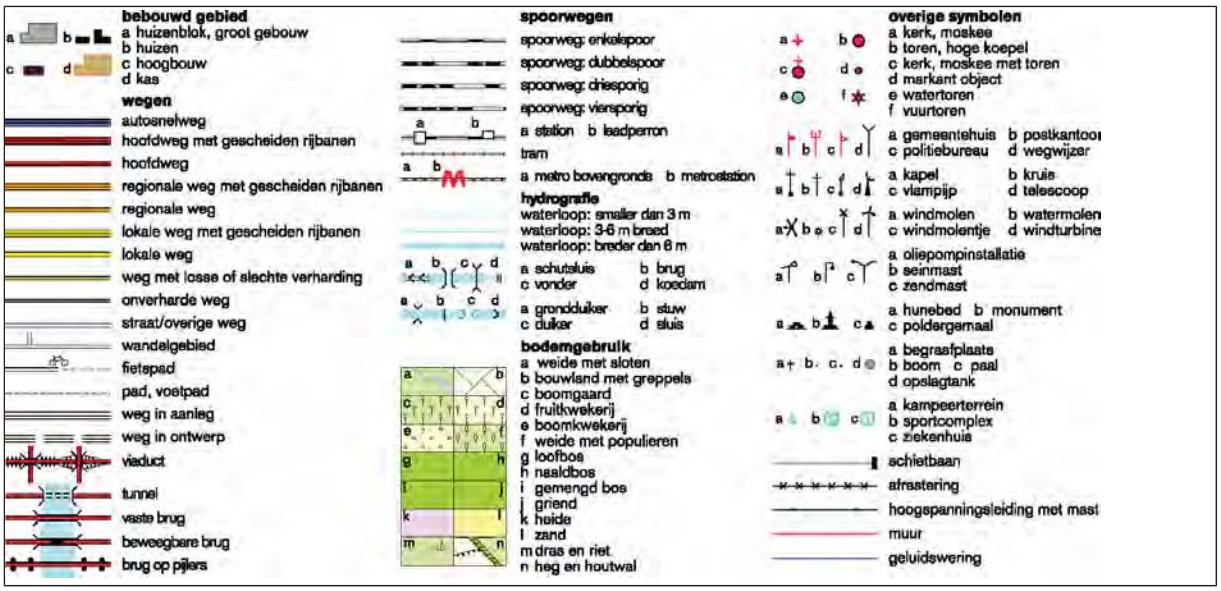
Omgevingskaart



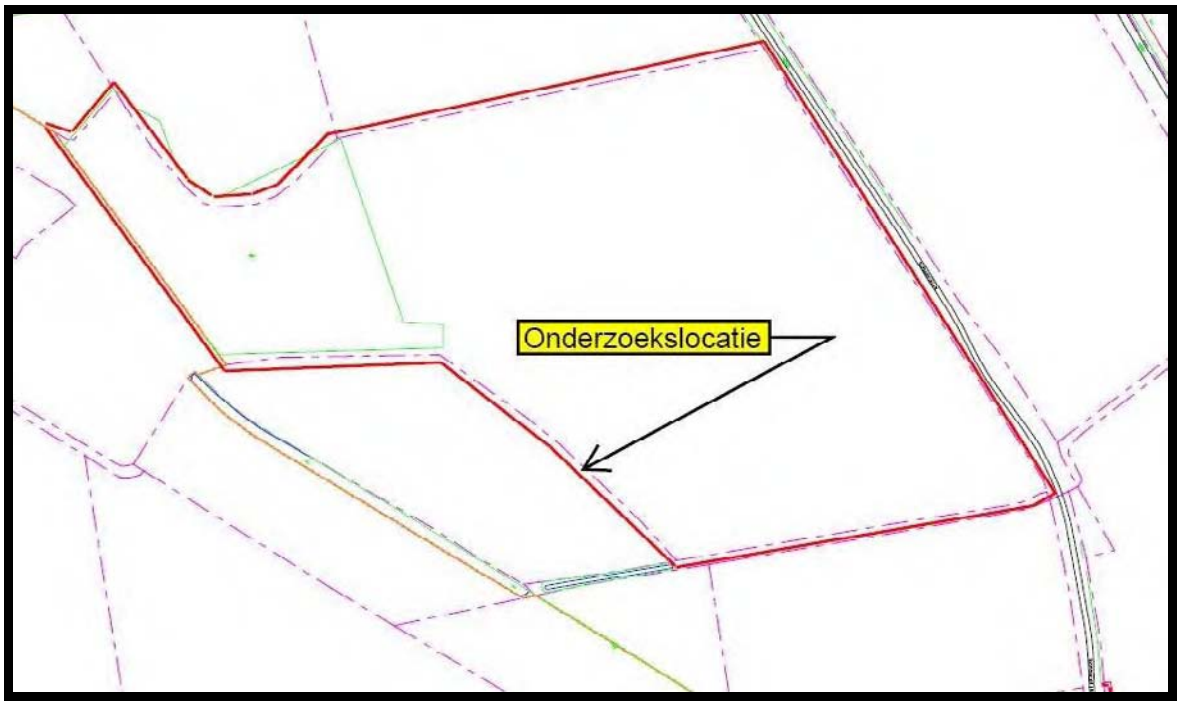
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT Z 68
Schoordijk , NEDERWEERT

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie


Onderzoekslocatie

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:3500

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	Z
Perceel	68

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 december 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT Z 68	16-12-2011
	Schoordijk NEDERWEERT	13:41:45
Toestandsdatum:	15-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**NEDERWEERT Z 68**	
Grootte:	9 ha 50 a 82 ca	
Coördinaten:	181975-362870	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)	
Locatie:	Schoordijk NEDERWEERT	
Koopsom:	€ 375.418	Jaar: 1998
Oorspronkelijke koopsom is NLG	827.313	

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 2-4-1993

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Stichting Het Limburgs Landschap
Rijksstraatweg 1
5943 AA LOMM

Postadres:	Postbus: 4301 5944 ZG ARCEN	
Zetel:	MAASTRICHT	
Recht ontleend aan:	**HYP4 ROERMOND 11492/30**	d.d. 1-4-1999
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT Z 68	

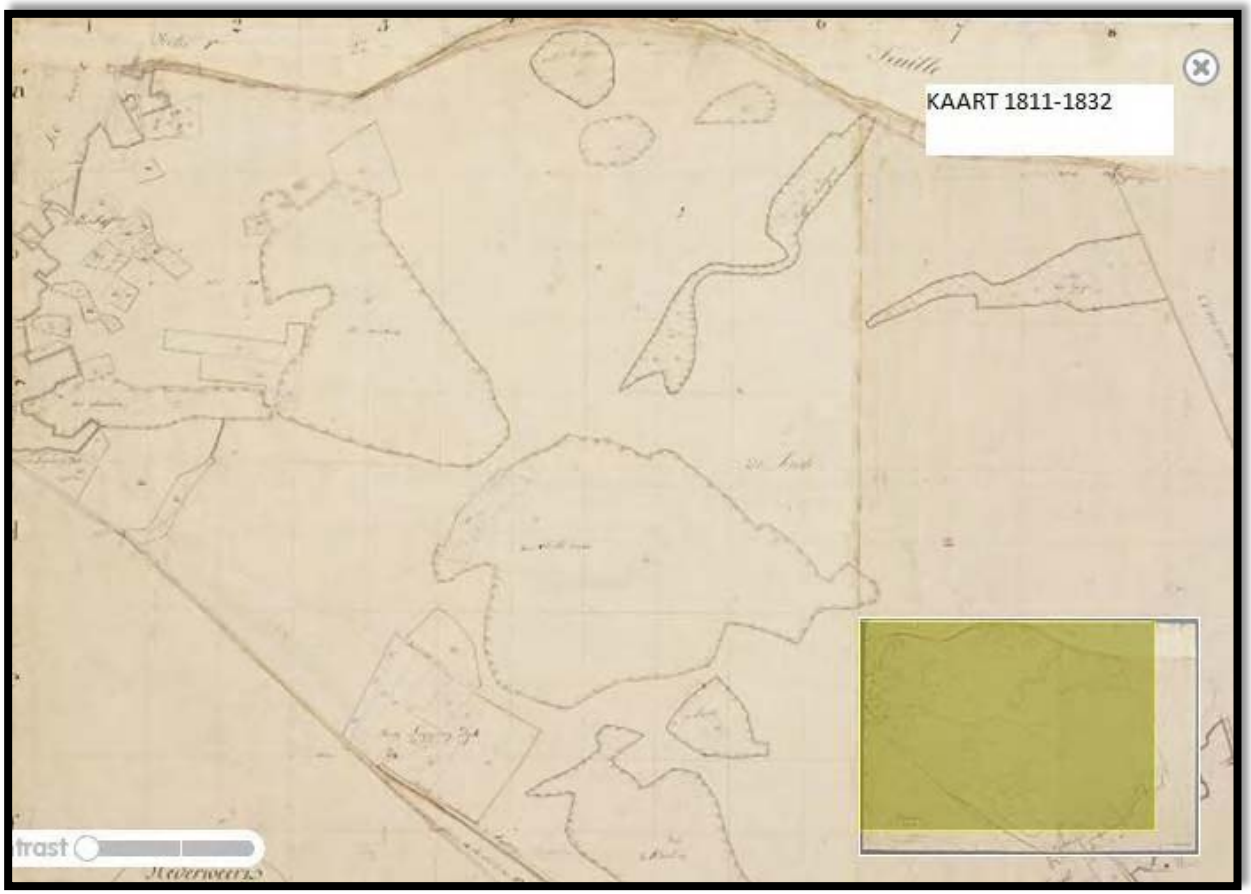
Einde overzicht

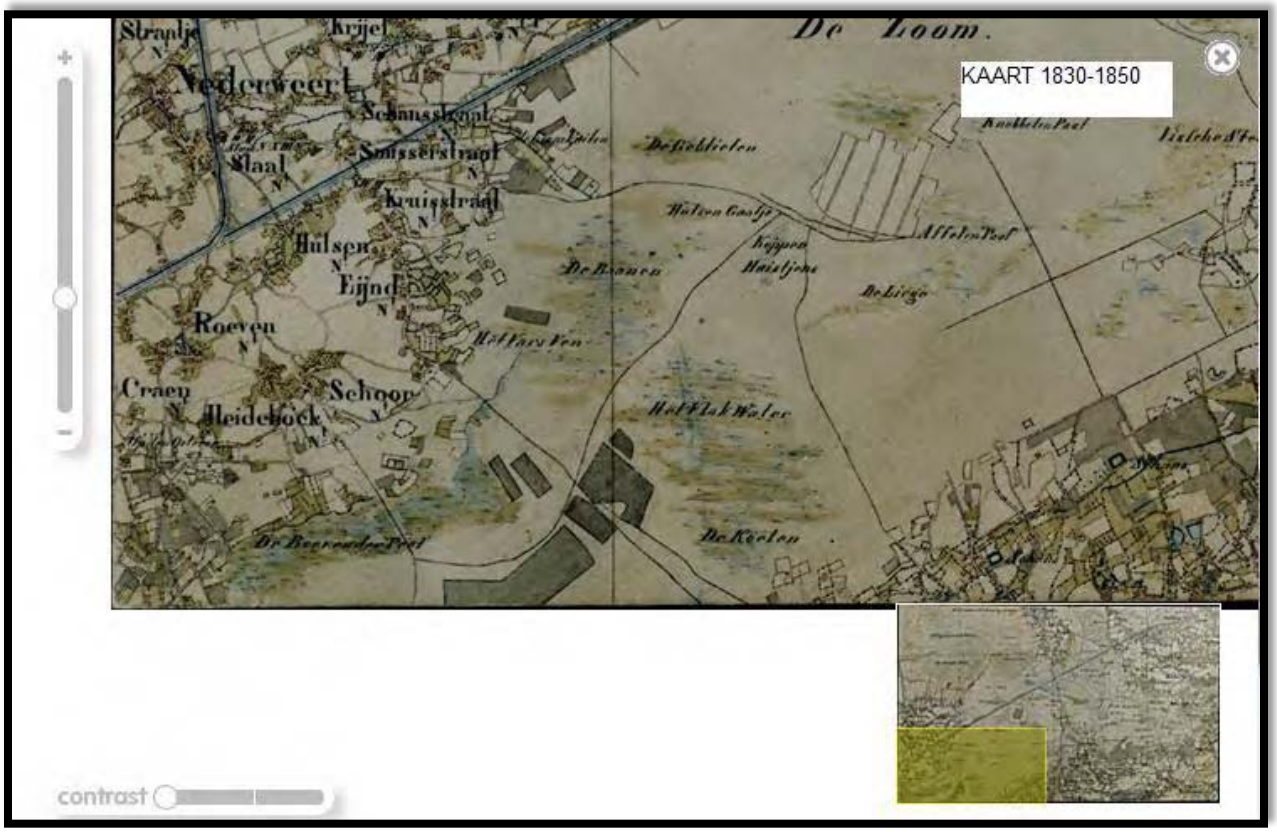
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

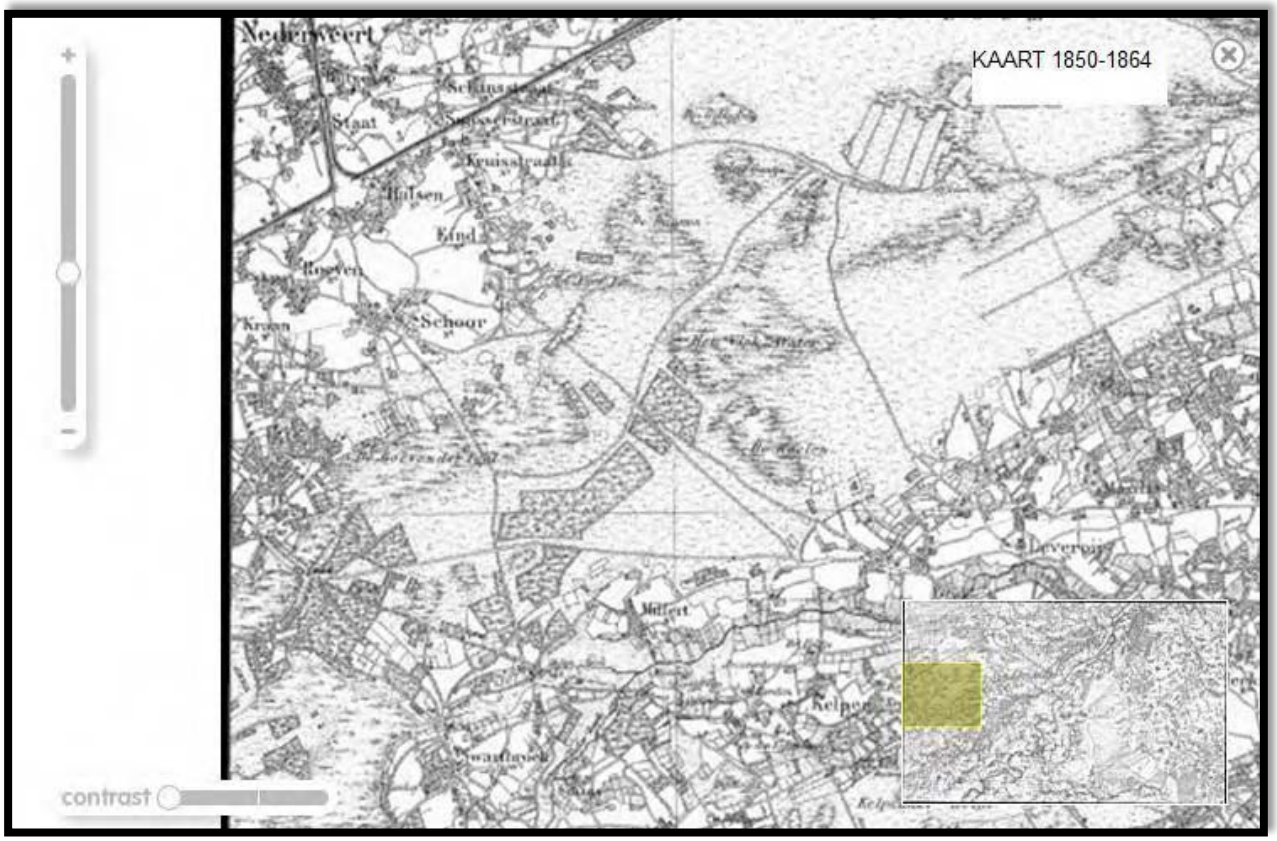
Bijlage 4: Actuele foto locatie

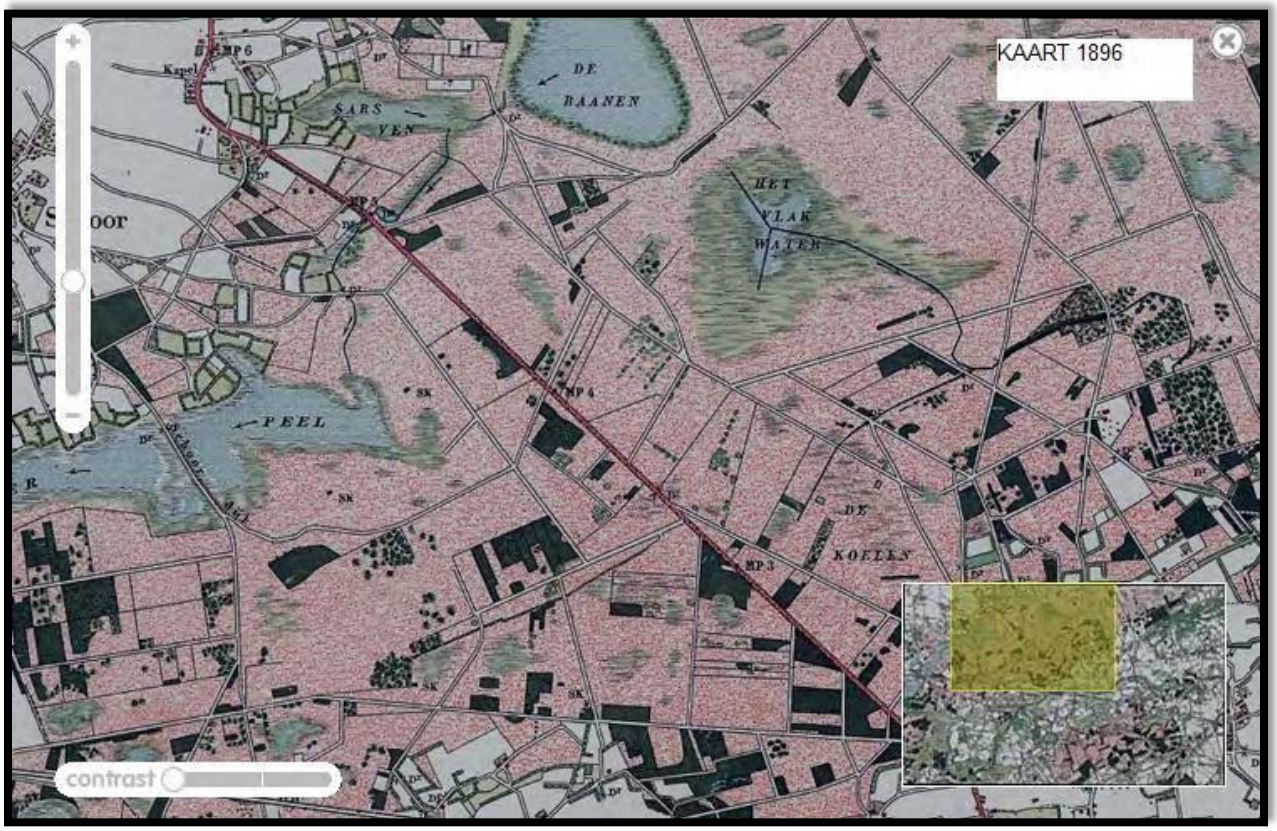
NDWooZ68

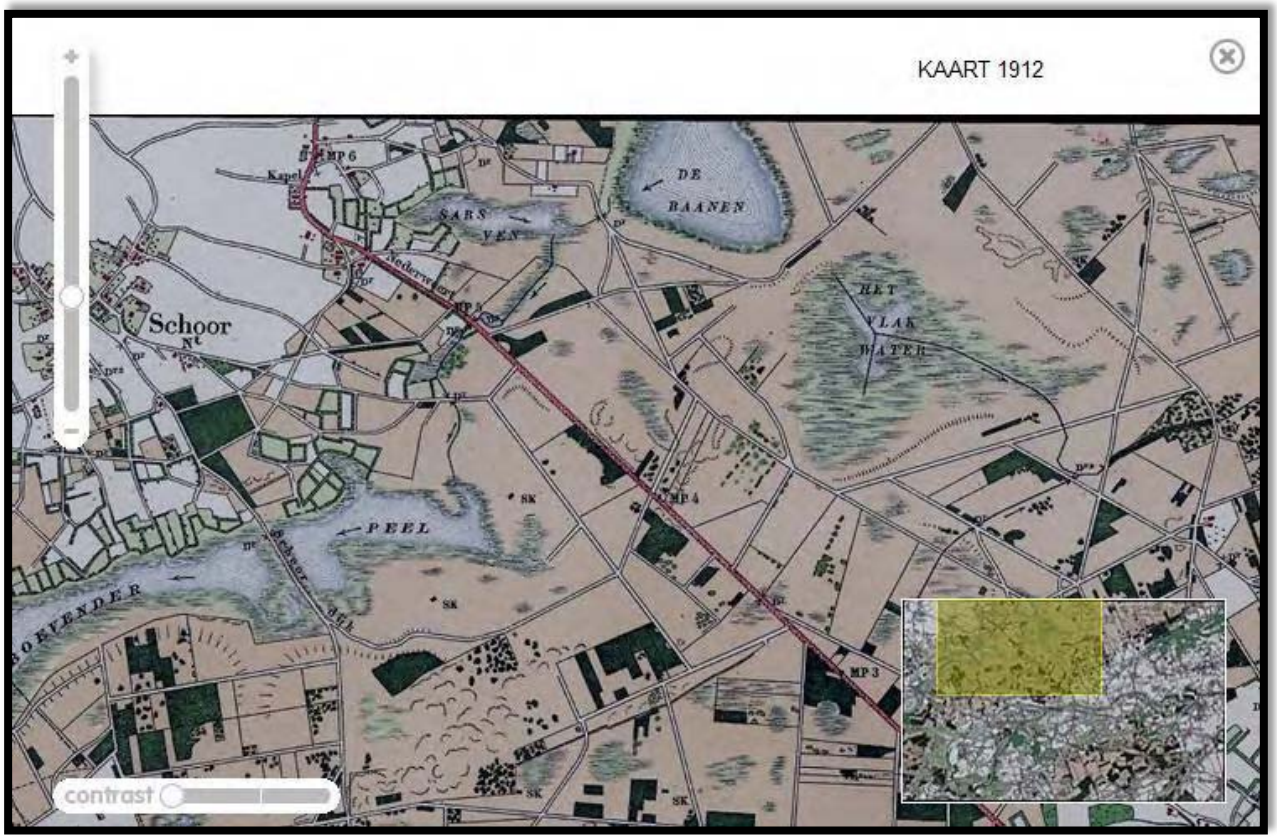
Bijlage 5: Historische kaarten


KAART 1811-1832
trast

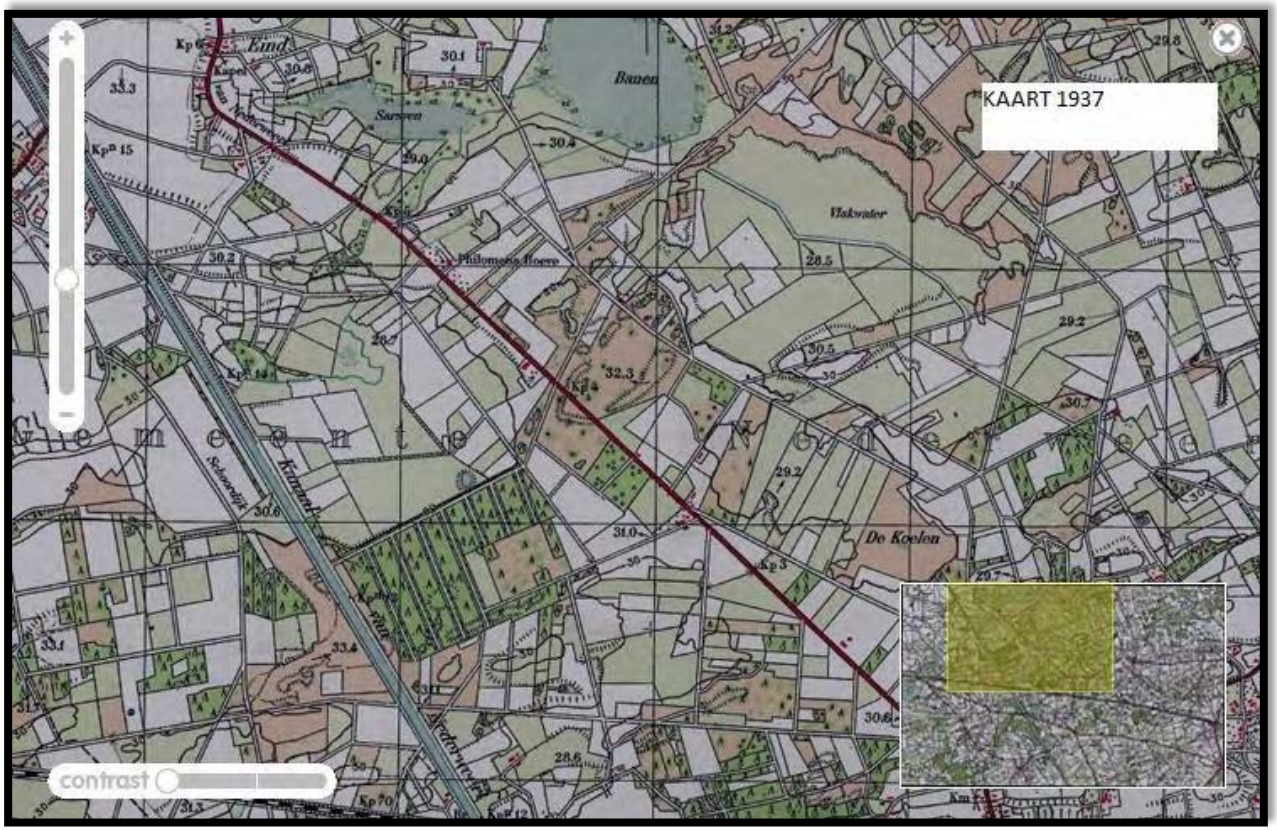

De Zoom.
KAART 1830-1850
Stranlje
Krijel
Vederweert
Schansstraat
Smisserstraat
Slaal
Kruisstraat
Hulsen
Eijnd
Roeven
Schoor
Heidehoek
De Beerenderpeel
De Kooten
contrast

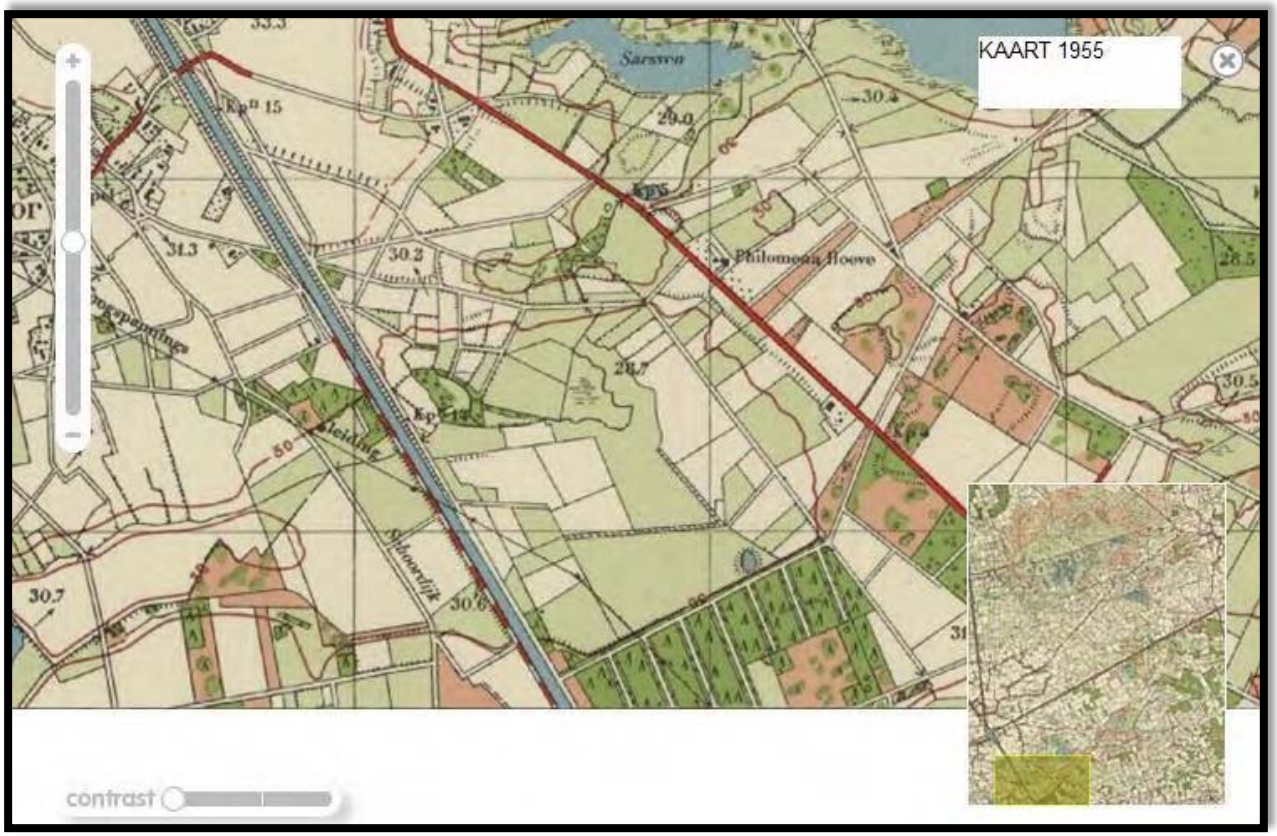

KAART 1850-1864
Nederweert
Staat
Halsen
Eind
Roosven
Schoor
Kruisstraat
Leveroijen
Milfert
Kelpen
contrast

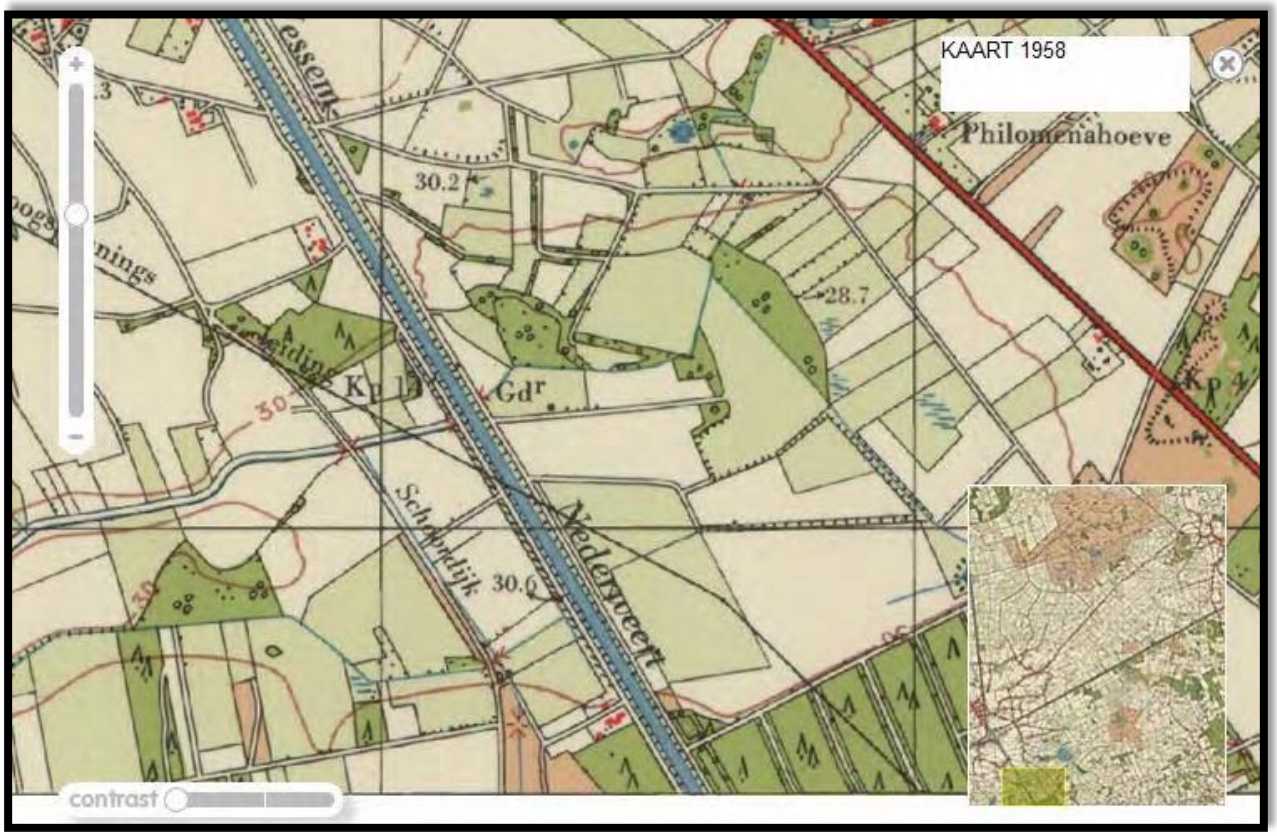

KAART 1896
DE BAANEN
SARS VEN
HET VLAK WATER
PEEL
DE KOELEN
contrast

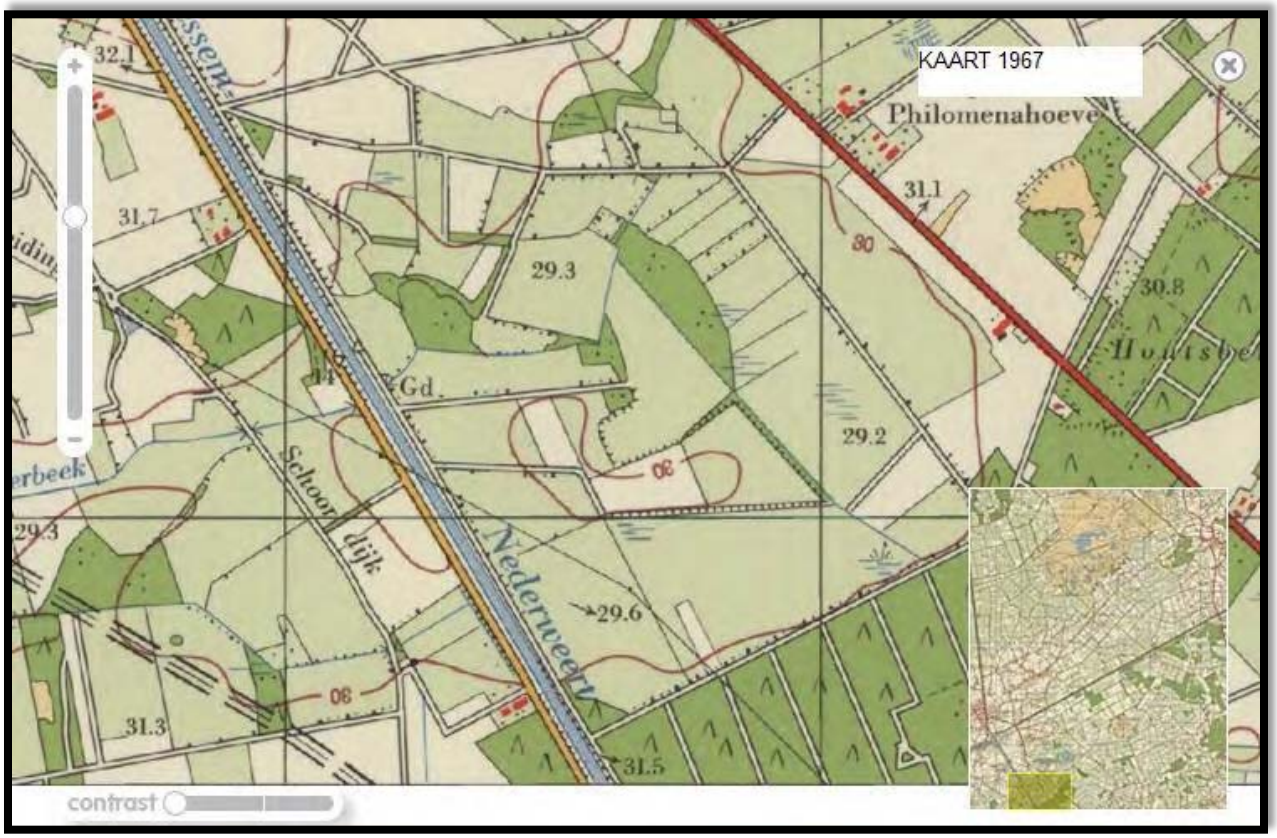

KAART 1912
MP 6
DE
BAANEN
SARS
VEN
Schoor
HET
VLAK
WATER
MP 4
PEEL
MP 3
contrast

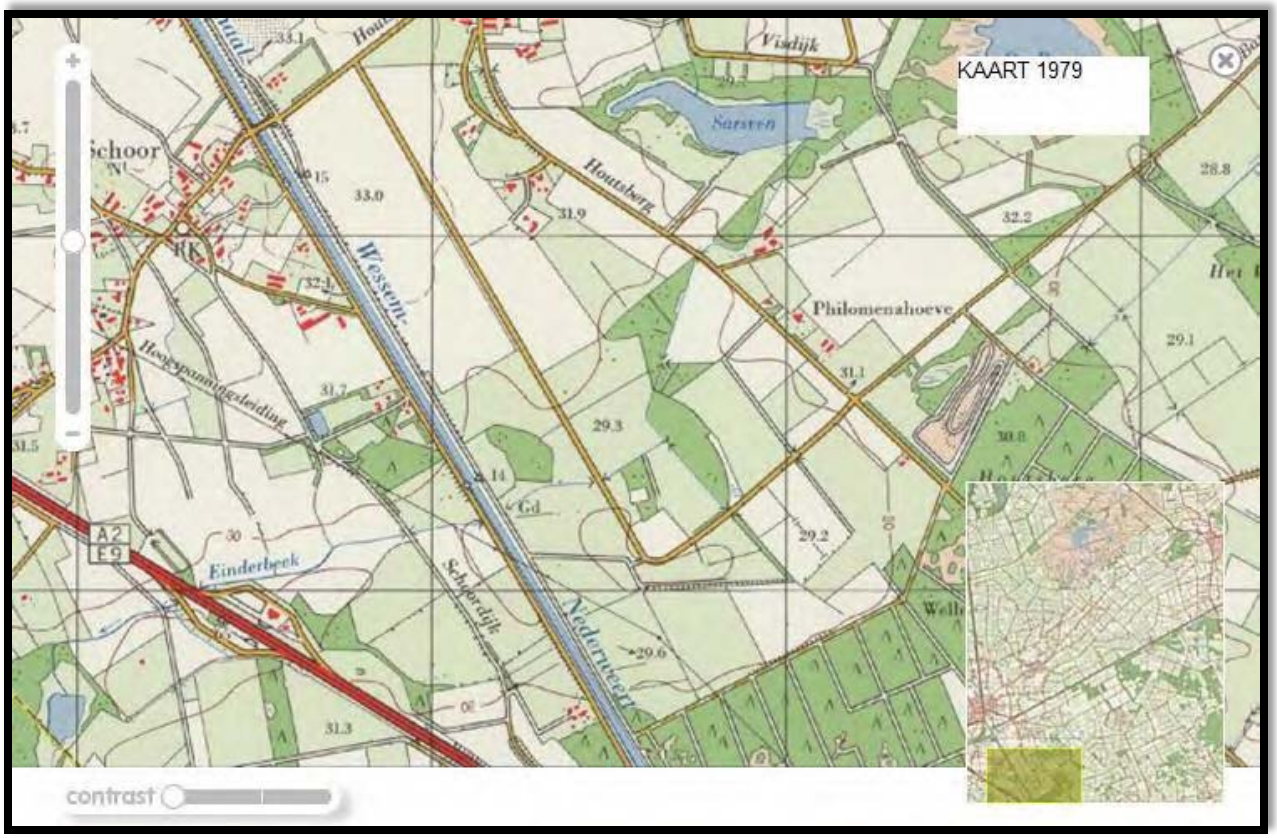
Eind
MP6
De
Baanen
Sars ven
KAART 1926
Vlak
water
peel
De
Koelen
MP3
contrast
KM

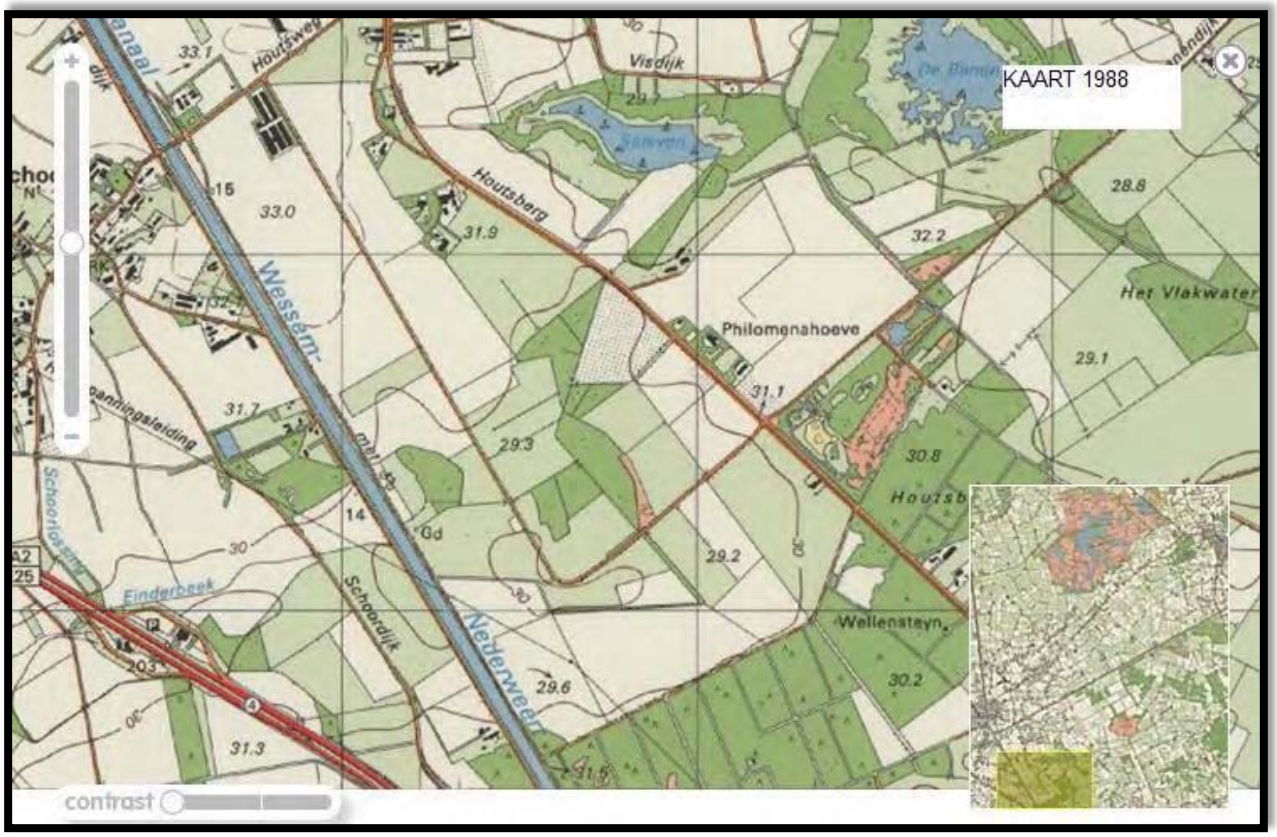

KAART 1937
Philomena Hoeve
De Koelen
Vlakwater
Sarsven
Bauen
contrast


KAART 1955
Sarsven
Philomena Hoeve
contrast


KAART 1958
Philomenahoeve
30.2
28.7
Gd
Schoordijk
Nederweert
30.0
contrast


KAART 1967
Philomenahoeve
32.1
31.7
31.1
29.3
30.8
Gd
29.2
Schoordijk
Nederweert
29.6
31.3
31.5
contrast


KAART 1979
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Hoogspanningsleiding
contrast


KAART 1988
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Het Vlakwater
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Wellensteyn
contrast

Historisch bodemonderzoek van perceel sectie Z nummer 69 in de gemeente Nederweert (NDWooZ69)

Status: definitief

Rapportnummer
2011.015.NDWooZ69.R1

Opdrachtgever
Dienst Landelijk Gebied
Regio Zuid
Postbus 1237
6040 KE Roermond

Contactpersoon:
De heer ing. T.F.G. Heiligers

Artifex Terra
Raamstraat 11
5626 CH Eindhoven
tel. 040 - 262 22 20
fax: 040 - 262 39 20

Contactpersoon:
De heer ing. M.F.T.G. Kantelberg

Datum
2 januari 2012

Inhoudsopgave

blz.

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Leeswijzer 2
2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens 3
2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek 3
2.2 Algemene gegevens 3
2.3 Regionale geohydrologie 3
2.4 (Financieel-)juridische aspecten 4
3 Uitgevoerde werkzaamheden 5
3.1 Historische ontwikkeling 5
3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving 5
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving 5
3.4 Terreininspectie 6
4 Conclusies en aanbevelingen 7
4.1 Conclusies 7
4.2 Aanbevelingen 7

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie
Bijlage 3: Kadastrale gegevens
Bijlage 4: Actuele foto locatie
Bijlage 5: Historische kaarten

1 Inleiding

Ten zuiden van Nederweert bestaan plannen om de huidige functie, hoofdzakelijk bestaande uit landbouw te wijzigen naar natuur. Het doel hierbij is om grote delen van het vroegere beekdal van de Einderbeek te herstellen. Het vroegere beekdal bestond uit grote ondiepe vennen waar water van ven naar ven stroomde, in een systeem van een zogenaamd doorstroommoeras. Een aantal van de vennen zijn behouden gebleven zoals het Roeventerpeel, het Sarsven en de Banen. Met het beoogde natuurherstelproject zullen een aantal van de vroeger aanwezige vennen opnieuw worden gerealiseerd. In onderstaande figuren is de situatie rondom het jaartal 1896 en de huidige situatie omstreeks 2007 aangegeven.

Figuur 1: Vroegere situatie van het doorstroommoeras (1896)

Figuur 2: Regionale situatie (omstreeks 2007)

Het in onderhavige onderzoek betreffende perceel is onderdeel van het natuurherstelproject. Het onderhavige onderzoek betreft een vooronderzoek (beter bekend als 'historisch onderzoek') van perceel sectie Z nummer 71 in de gemeente Nederweert, naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit conform de NEN 5725[1] en NEN 5707[2].

1.1 Aanleiding en doel

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is bij de bestemmingswijziging een beoordeling noodzakelijk of de bodem geschikt is voor de in het ruimtelijk plan toe te kennen functie. Van het aspect bodem dienen de volgende gegevens bekend zijn:

- de bodemkwaliteit;
- de te nemen maatregelen om de bodem geschikt te maken voor de beoogde bestemming;
- de kosten die de maatregelen met zich meebrengen, alsmede de kosten die zijn gemoeid met de afvoer van de (verontreinigde) grond die als gevolg van de inrichting van de locatie vrijkomt;
- de gebruiksbeperkingen indien er sprake is van een restverontreiniging, dan wel functionele sanering.

Bij bestemmingen als bos, natuurterreinen, leidingstroken en wegen moet een vooronderzoek ('historisch onderzoek') plaatsvinden aan de hand van de NVN 5725 en NEN 5707. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het vooronderzoek worden aangevuld met een verkennend onderzoek conform NEN 5740[3] (zie Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg dl II, provincie Limburg, augustus 2008).

Het vooronderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de bovengenoemde aspecten bij bestemmingswijzigingen. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten en algemene gegevens bij dit vooronderzoek uitgewerkt. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies en adviezen voor eventuele vervolgstappen.

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
[2] NEN 5707: Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, april 2003
[3] NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens

2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op het niveau van 'standaard vooronderzoek' zoals bedoeld in de NEN 5725. Het vooronderzoek is aangevuld met eisen van het vooronderzoek asbest zoals gesteld in de NEN 5707.

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich ten oosten van de rijksweg A2 en tussen de A2 en de Schoordijk.

Kadastraal is dit perceel bekend als sectie Z, nummer 69, gemeente Nederweert. Het perceel heeft een oppervlakte van 37.298 m^2.

De locatie is in gebruik als natuur (bos en ruigte).

De regionale en locale ligging is respectievelijk weergegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 4 is een actuele foto van het gebruik opgenomen.

2.3 Regionale geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 30 meter +NAP (www.ahn.nl).

Uit geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van meerdere meters bestaat uit fijn tot matig fijn zand. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder de leemlagen bestaat de grond uit matig fijn zand met plaatselijke dunne leemlagen. Deze bovenste delen van de bodem (deklaag) worden gerekend tot de formatie van Boxtel en Nuenen. Daaronder, vanaf 10 à 20 m –mv is het eerste watervoerende pakket aanwezig bestaande uit grof zand en grind van de formaties van Kreftenheye, Sterksel en Veghel. De scheidende laag van klei van de formatie van Brunssum is dieper dan 100 m –mv gelegen.

Bekend is dat met de aanleg van het kanaal Wessem-Nederweert de locatie met uitkomend zand is opgehoogd.

De hoogte van de grondwaterstand wordt verwacht binnen 2 m –mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk (Grondwaterkaart van Nederland). De locale ondiepe stromingrichting kan variëren als gevolg van sloten en oppervlaktewater in de directe omgeving.

De locatie is niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied. De locatie is gelegen in de boringsvrije zone III van de Roerdalslenk (Omgevingsverordening Limburg).

In de regio van de onderzoekslocatie zijn de grondwaterwinningen ter plaatse van Ospel en Hunsel gelegen (respectievelijk 2 en 2,5 miljoen m^3 per jaar). Dit betreffen diepe grondwaterwinningen en worden geacht geen effect te hebben op het freatische grondwater.

Daarnaast zijn er in de regio circa 150 freatische beregeningsputten aanwezig. De maximale pompcapaciteiten liggen gemiddeld in de orde van 50-60 m^3 per uur. Binnen de scope van het vooronderzoek voert het te ver om de precieze ligging van deze putten te achterhalen.

2.4 (Financieel-)juridische aspecten

De onderzoekslocatie is eigendom van Stichting het Limburgs Landschap. Het kadastrale uitreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Historische ontwikkeling

Aan de hand van historische kaarten (www.watwaswaar.nl, zie bijlage 5) is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving achterhaald. Uit de historische kaarten van 1811-1832 tot 1926 blijkt dat de onderzoekslocatie nog bestond uit een ven. Dit ven was aanwezig aan zowel de west als oostzijde van de Schoordijk. In de omgeving van het ven, op de hogere delen zijn enkele landbouwpercelen aanwezig.

Op de kaart van 1937 is te zien dat het ven niet meer aanwezig is. Tevens is te zien dat het kanaal Wessem-Nederweert is gerealiseerd. Uit informatie van de Stichting het Limburgs Landschap is bekend geworden dat bij realisatie van het kanaal de uitgekomen grond is gebruikt om de vennen op te hogen tot een hoogte van maximaal 3 meter. Hiermee zijn de vennen daadwerkelijk verdwenen. De onderzoekslocatie is vanaf dat moment in agrarisch gebruik genomen.

Na ingebruikname als agrarisch gebied is de onderzoekslocatie lang ongewijzigd gebleven. De geplande ligging van de Rijksweg A2 is te zien op de kaart van 1967. In 1979 is de rijksweg gerealiseerd (zie kaart 1979). Ten zuidwesten van de onderzoekslocatie is het tankstation en parkeerplaats gebouwd.

3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving

Op de onderzoekslocatie en in de nabijheid zijn geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest Op aangrenzende percelen binnen een afstand van 25 m zijn eveneens geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Het tankstation is gelegen op een afstand van meer dan 200 m.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving

Zowel bij de gemeente (bezoek aan archief op 16 en 19 december 2011) als bij de opdrachtgever zijn geen bodemonderzoeken bekend ter plaatse of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Ook op de website, www.bodemloket.nl, blijken geen bodemonderzoeken op en in de directe omgeving. Ter plaatse van het tankstation aan de westzijde van de rijksweg A2, op een afstand van een paar 100 meter heeft een bodemonderzoek plaatsgevonden. Gezien de grote afstand tot de onderzoekslocatie zijn de resultaten van dit bodemonderzoek niet geraadpleegd.

In de westelijke weg direct naast het kanaal Wessem-Nederweert zijn zinkassen aanwezig (Actief Bodembeheer de Kempen). Deze weg is niet gelegen grenzend aan de onderzoekslocatie. In de oostelijk van het kanaal gelegen onverharde weg zijn geen zinkassen meetbaar aangetoond.

Voor het buitengebied van de gemeente Nederweert is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Grontmij, 29 juni 2010). De kwaliteitskaart is opgesteld om grondverzet conform de Regeling Bodemkwaliteit mogelijk te maken. Op basis van de kaart wordt de bodem in het gehele buitengebied, waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, als schoon bestempeld. Daarmee is vrij grondverzet met grond binnen het plangebied, onder de randvoorwaarden bij de kaart, mogelijk.

3.4 Terreininspectie

Op 19 december 2012 is de locatie bezocht. Bij het terreinbezoek zijn de alle aspecten, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van bebouwing of restanten, dempingen, verhardingen e.d, bekeken zoals weergegeven in de NEN 5725.

De locatie is in gebruik als natuurgebied. Met de aanleg van het nabij gelegen ven en omliggende grasland is de bodem ter plaatse afgegraven, waarbij de eerder bij aanleg van het kanaal Wessem-Nederweert aangebrachte grond is verwijderd, tot op het oorspronkelijke niveau van het ven. De vrijgekomen grond is afgevoerd naar ondermeer een deel van de onderzoekslocatie. Op de onderzoekslocatie zijn grote hoeveelheden grond aanwezig, met een hoogte van meer dan 5 m. Voor de aan- en afvoer van grond is een rijbaan van stalen rijplaten voor vrachtwagens aangelegd.

Ten noorden van en grenzend aan de locatie is de Einderbeek gelegen.

Er zijn geen waarnemingen gedaan van situaties die wijzen op een mogelijke verdenking ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Vanwege de afwezigheid van verdenkingen zijn geen proefboringen uitgevoerd

De visuele inspectie, door middel van het inspecteren met inspectie-stroken van maximaal 1,5 m en strook voor strook in twee richtingen haaks op elkaar zoals opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de NEN 5707, heeft niet plaatsvinden. Deze inspectie wordt niet doelmatig geacht gezien de grote inspanning in vergelijking tot de afwezigheid van een concrete verdenking op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de resultaten van het onderhavige vooronderzoek blijkt dat er geen activiteiten zijn gebleken die duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging op de locatie. Het zuidwestelijk gelegen tankstation betreft een potentieel verdachte locatie maar wordt gezien de grote afstand (meer dan 200 m) en stromingsrichting van het grondwater (zuidoost) geacht geen negatieve invloed te hebben op de bodemkwaliteit op de locatie. De naastgelegen Einderbeek wordt niet gezien als een beek met significante verontreinigingen in water en slib. Verontreinigingen vanuit de beek naar het onderzoeksterrein worden derhalve niet verwacht.

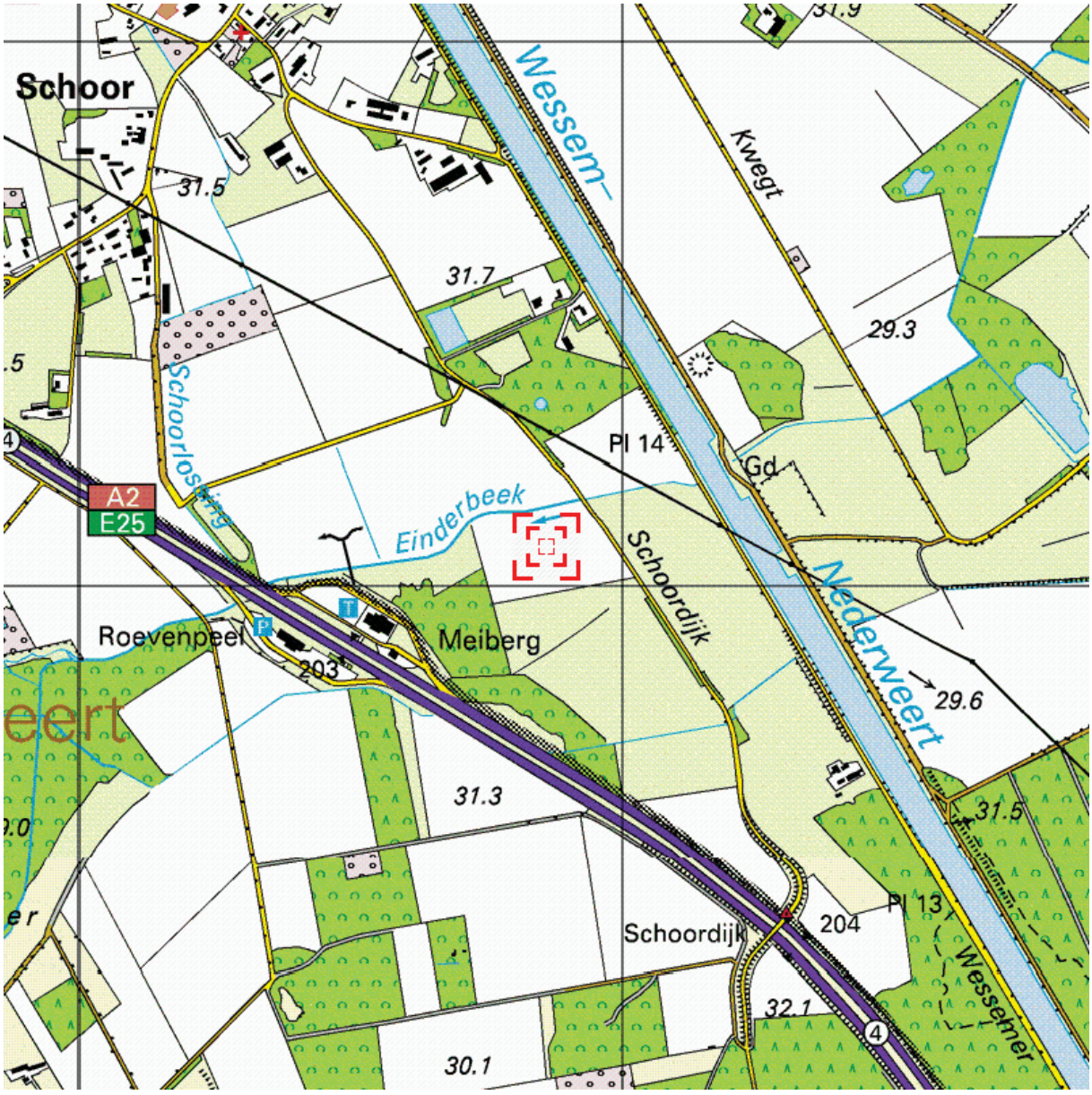
In antwoord op de vragen rondom aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming naar natuur in het kader van de WRO procedure wordt geconcludeerd dat:
- er geen vermoeden is van de aanwezigheid van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming;
- er geen maatregelen en kosten worden voorzien voor het realiseren van de beoogde bestemming natuur met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit;
- er geen sprake is van gebruiksbeperkingen of sanering als gevolg van restverontreinigingen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de afwezigheid van een te verwachten potentiële bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 niet noodzakelijk en wordt niet aanbevolen.

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie

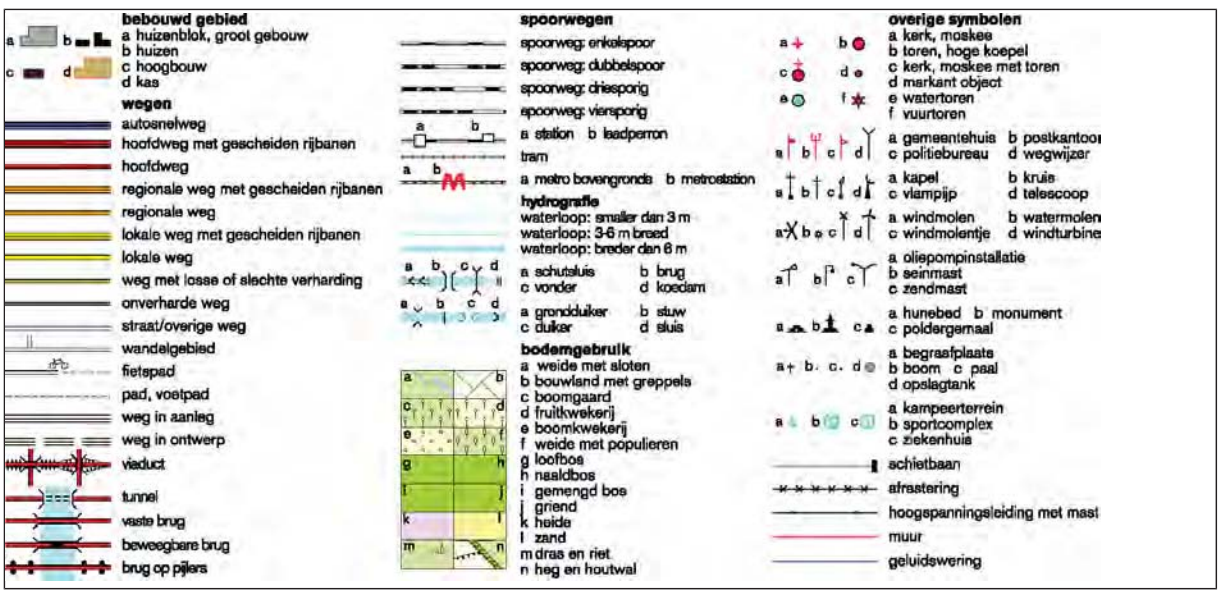
Omgevingskaart



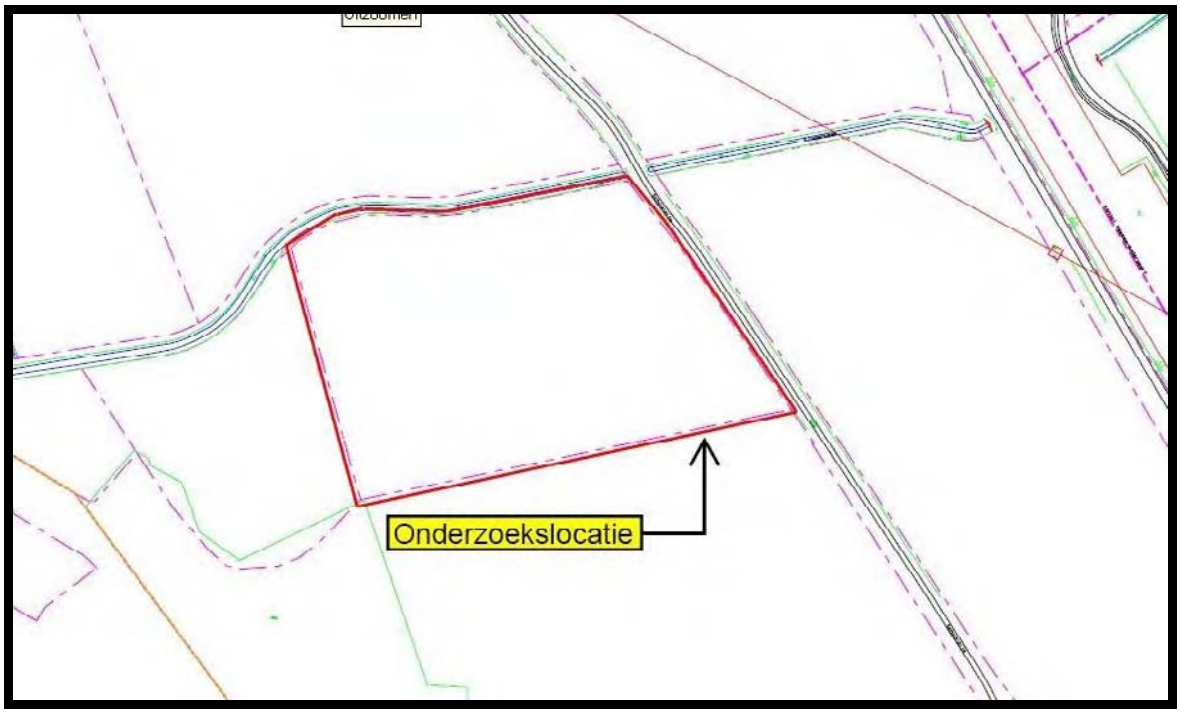
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT Z 69
Schoordijk , NEDERWEERT

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

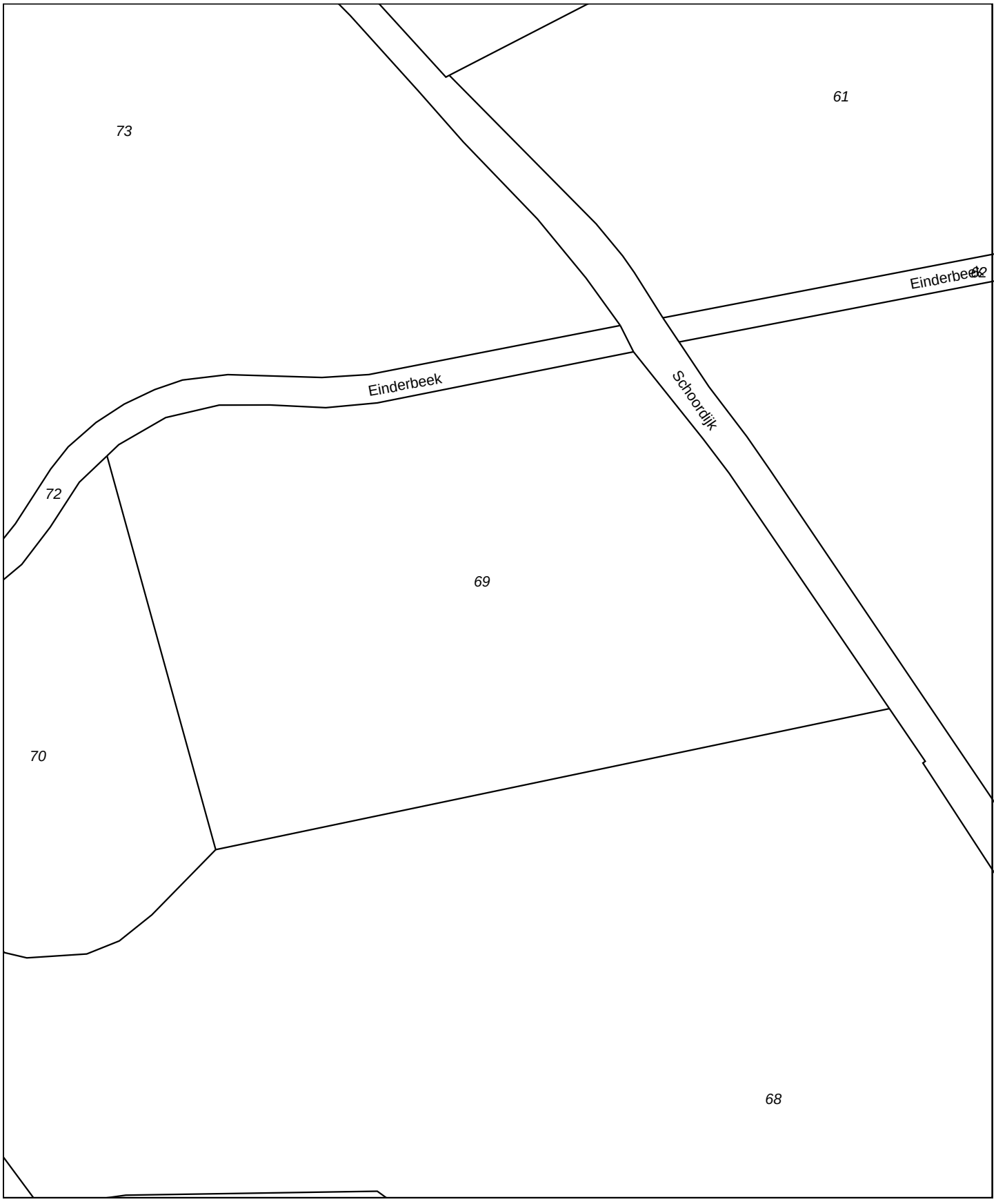


Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie


Onderzoekslocatie

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	Z
Perceel	69

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 december 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT Z 69	16-12-2011
	Schoordijk NEDERWEERT	13:43:23
Toestandsdatum:	15-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**NEDERWEERT Z 69**	
Grootte:	3 ha 72 a 98 ca	
Coördinaten:	181863-363068	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)	
Locatie:	Schoordijk NEDERWEERT	
Koopsom:	€ 136.611	Jaar: 2001
Ontstaan op:	2-4-1993	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Stichting Het Limburgs Landschap
Rijksstraatweg 1
5943 AA LOMM

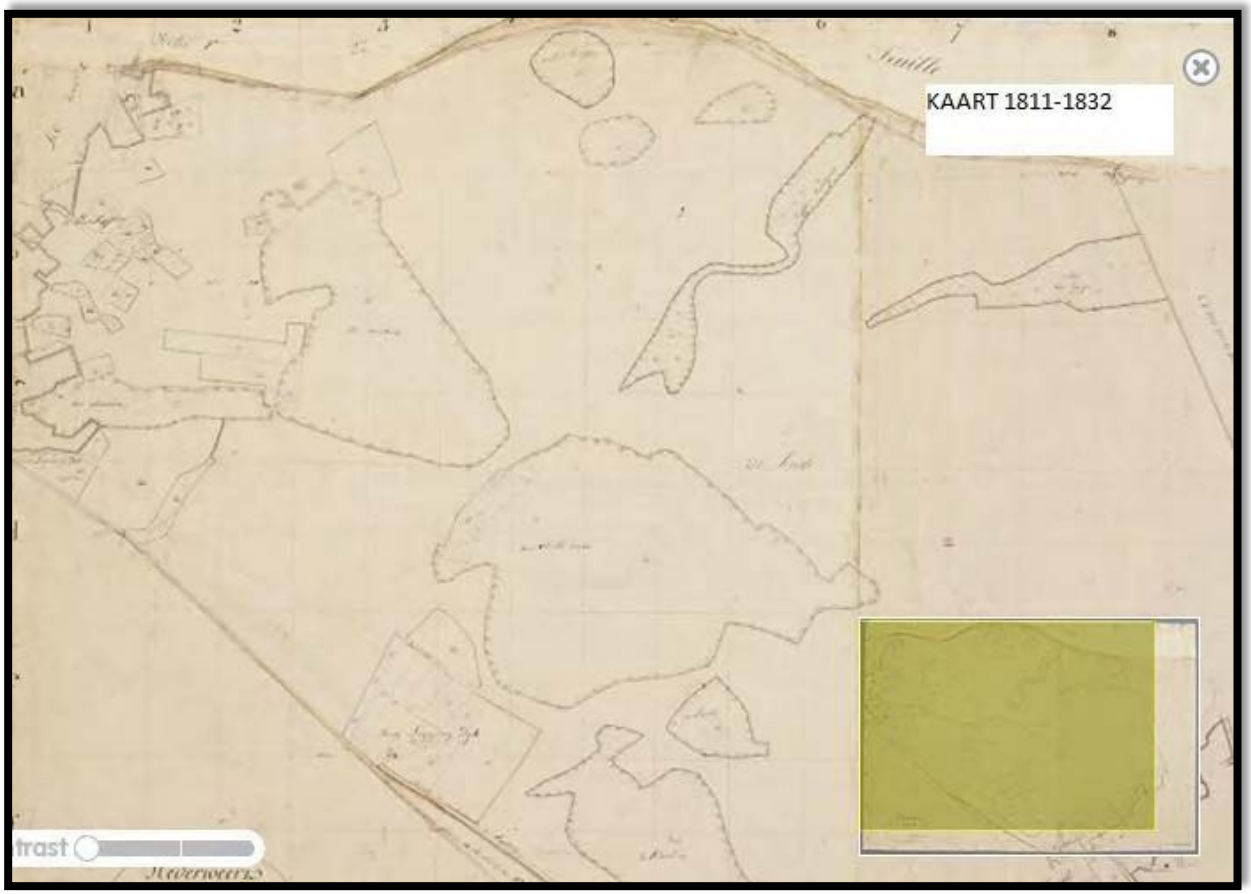
Postadres:	Postbus: 4301 5944 ZG ARCEN	
Zetel:	MAASTRICHT	
Recht ontleend aan:	**HYP4 ROERMOND 12957/37**	d.d. 13-12-2001
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT Z 69	

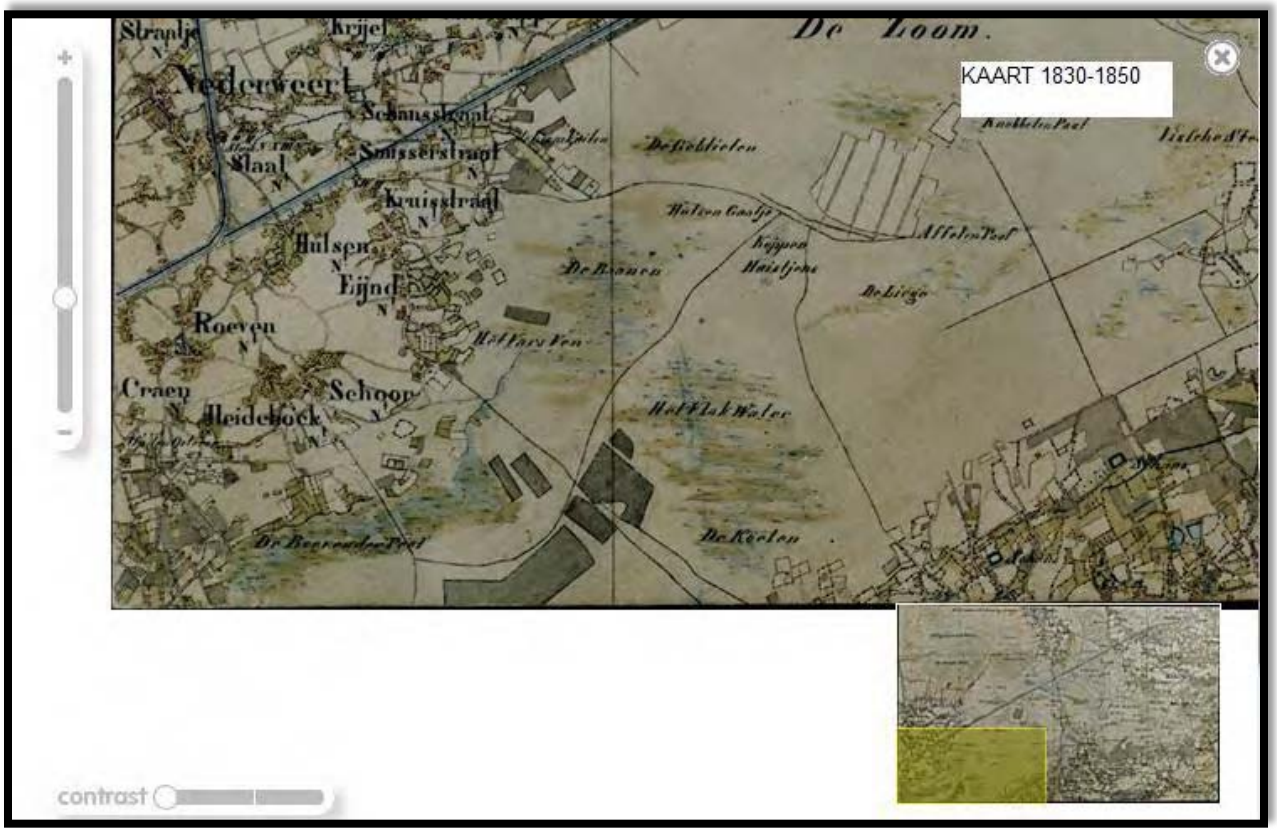
Einde overzicht

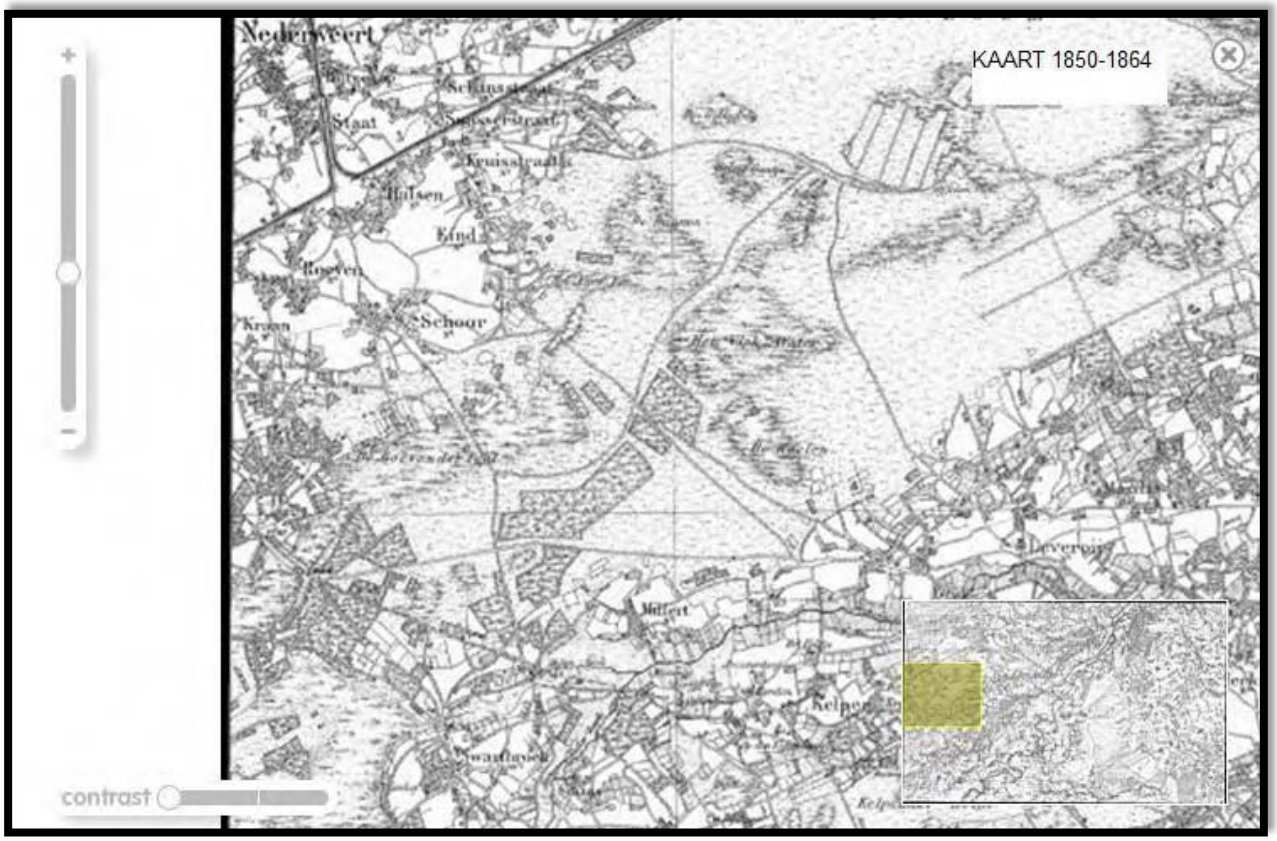
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

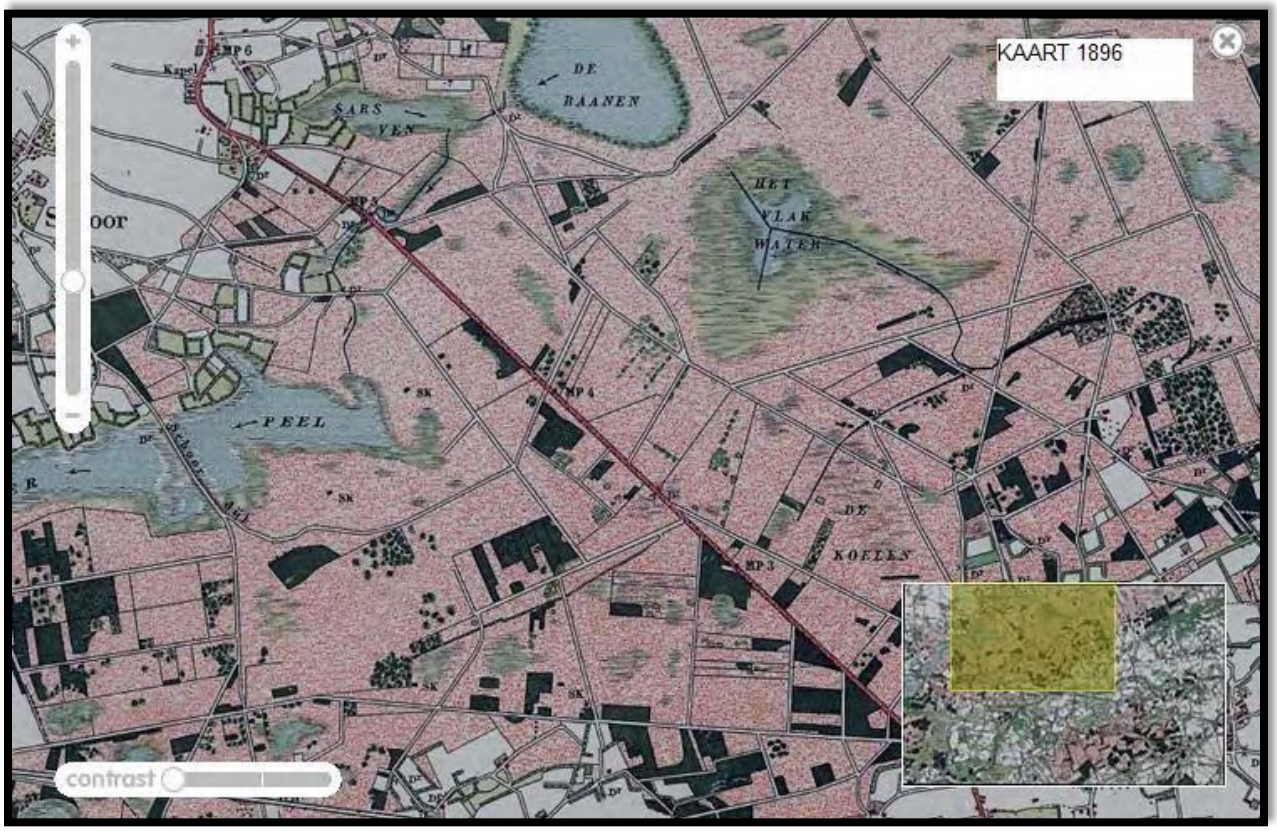
Bijlage 4: Actuele foto locatie

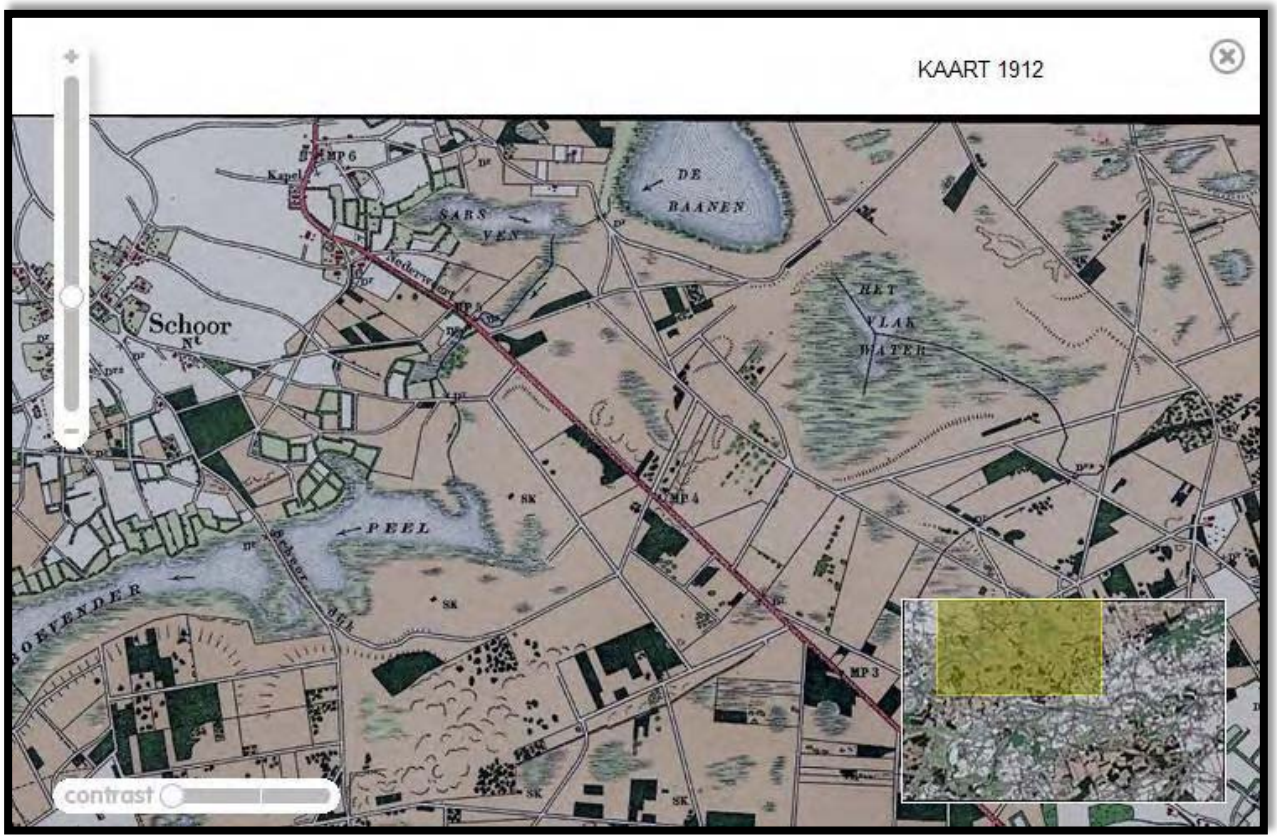
Bijlage 5: Historische kaarten


KAART 1811-1832
trast

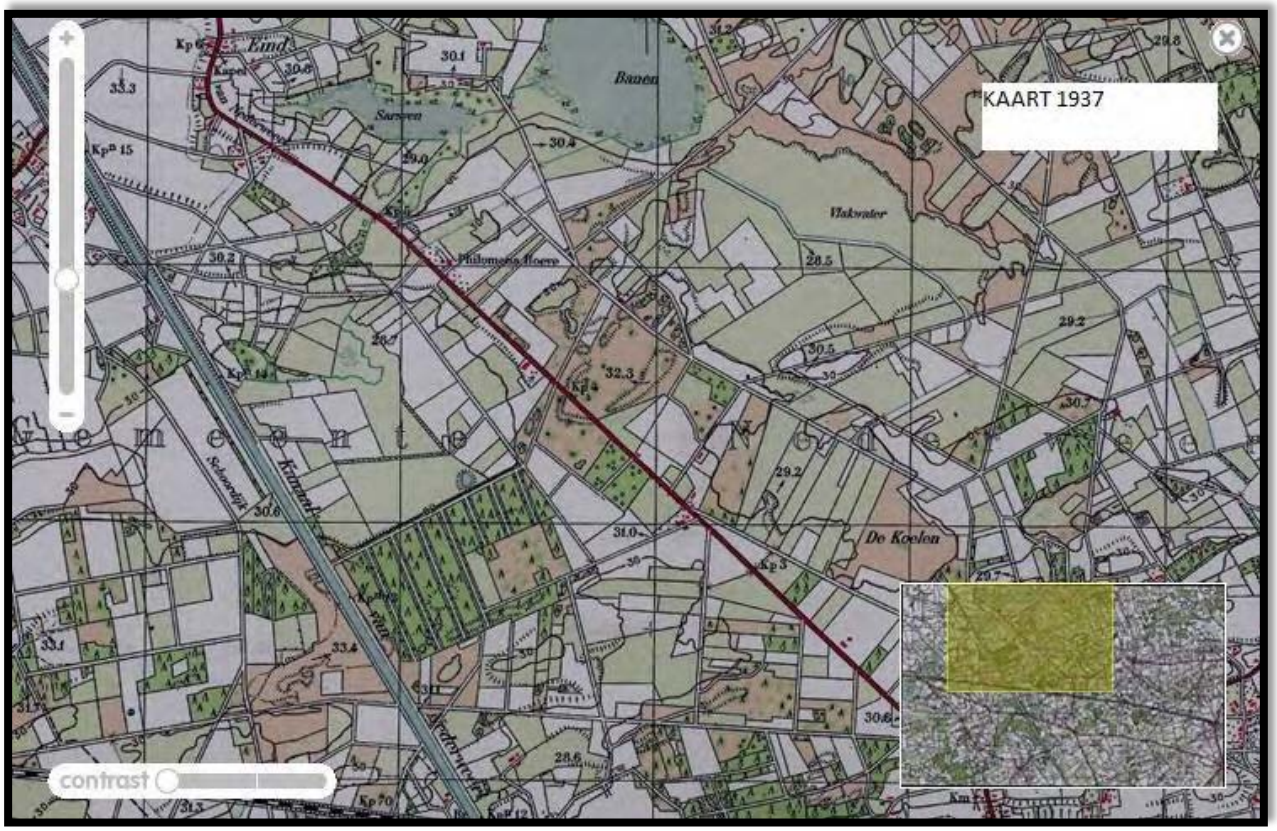

De Zoom.
KAART 1830-1850
Stranlje
Krijel
Vederweert
Schansstraat
Smisserstraat
Slaal
Kruisstraat
Hulsen
Eijnd
Roeven
Schoor
Heidehoek
De Beerenderpeel
De Kooten
contrast

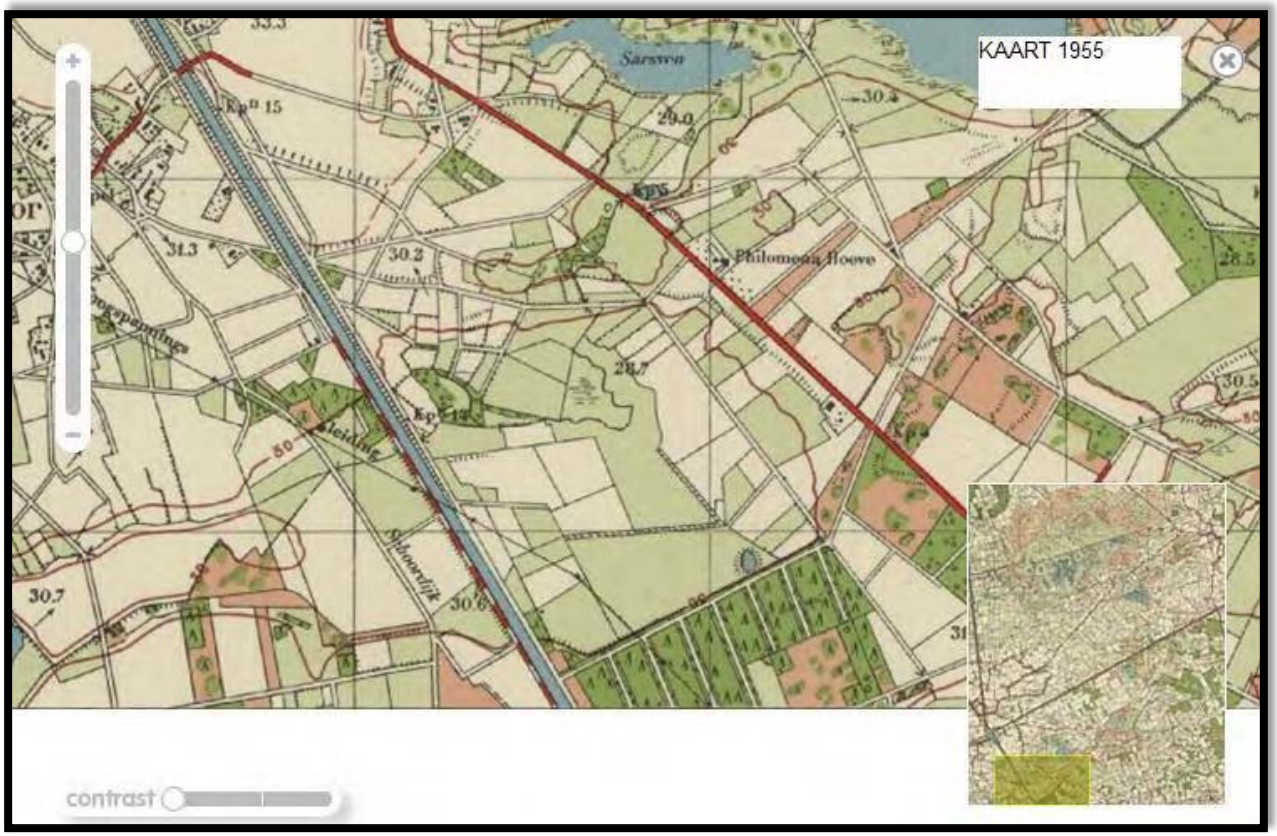

KAART 1850-1864
Nederweert
Staat
Halsen
Eind
Roosven
Schoor
Kruisstraat
Leveroijen
Milfert
Kelpen
contrast

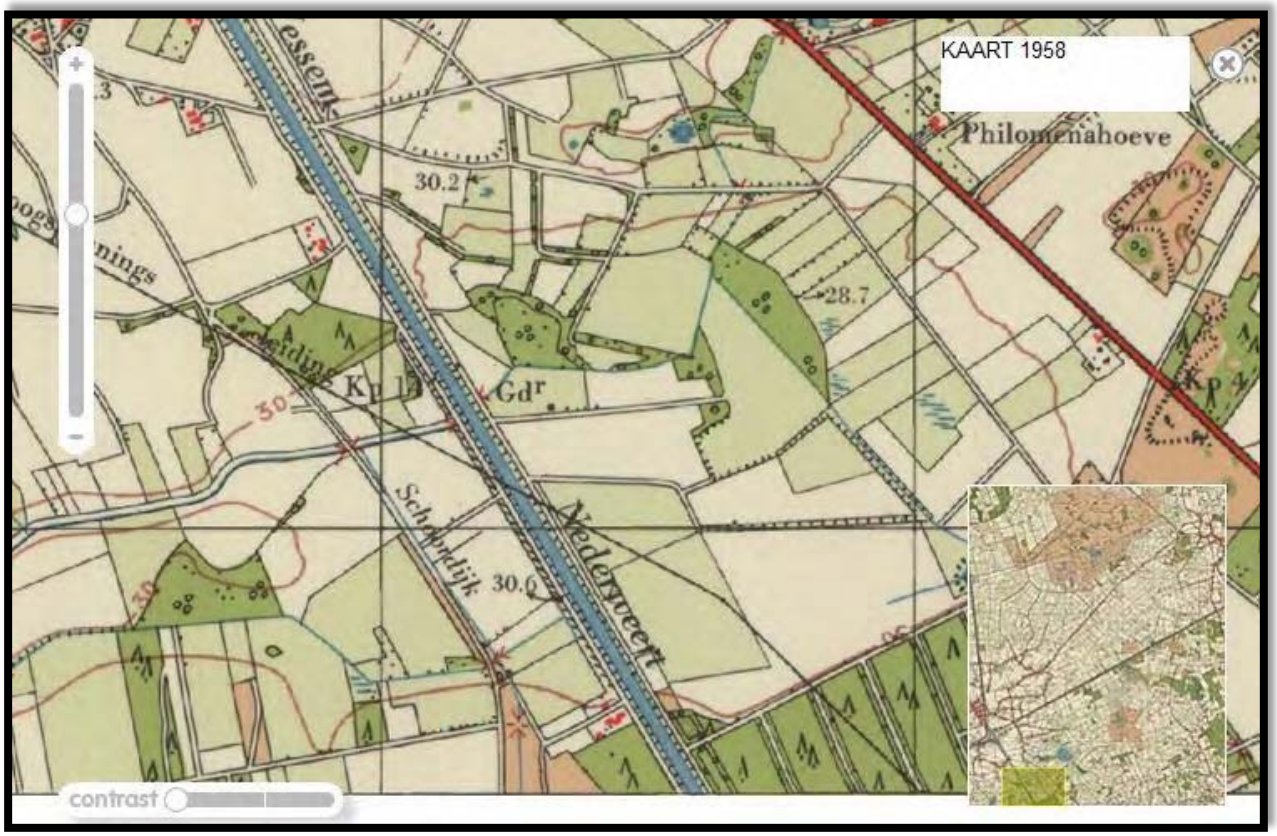

KAART 1896
DE BAANEN
SARS VEN
HET VLAK WATER
PEEL
DE KOELEN
contrast

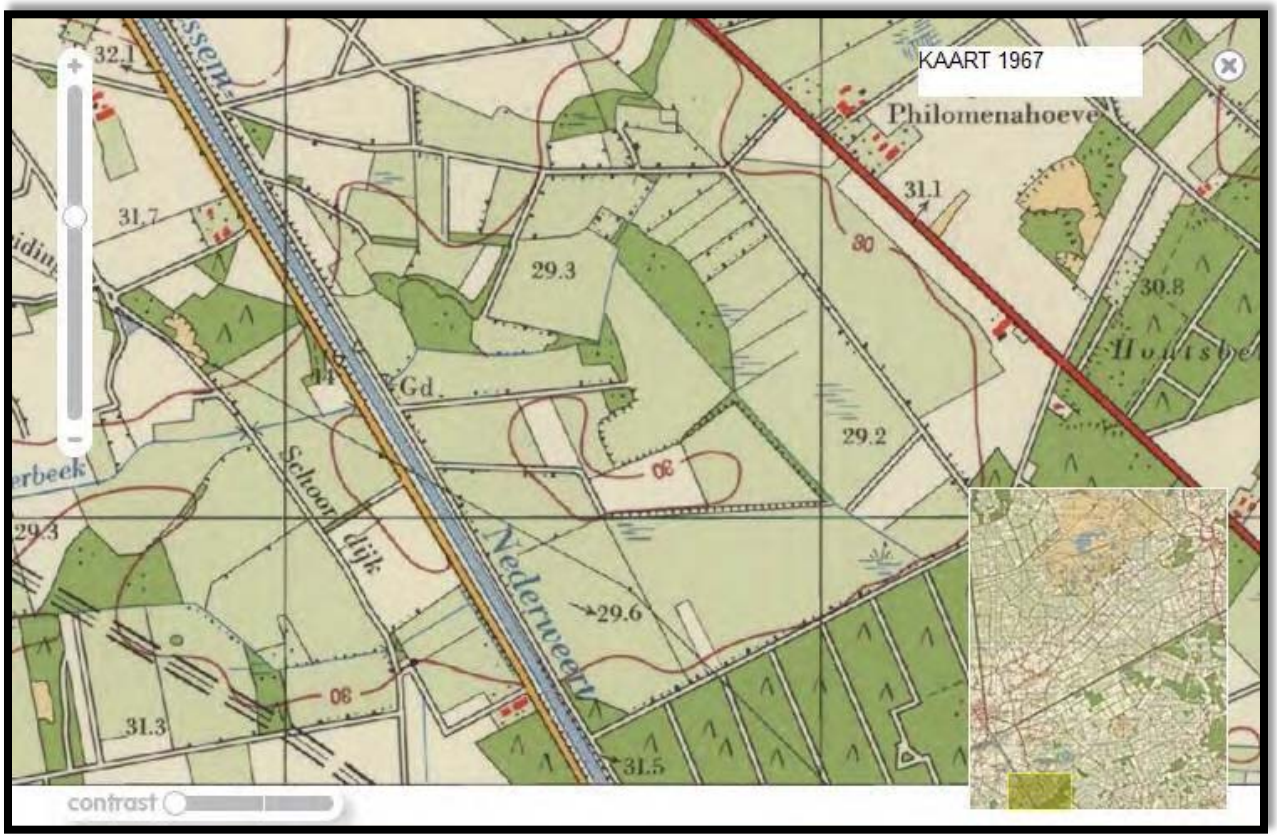

KAART 1912
MP 6
DE
BAANEN
SARS
VEN
Schoor
HET
VLAK
WATER
MP 4
PEEL
MP 3
contrast

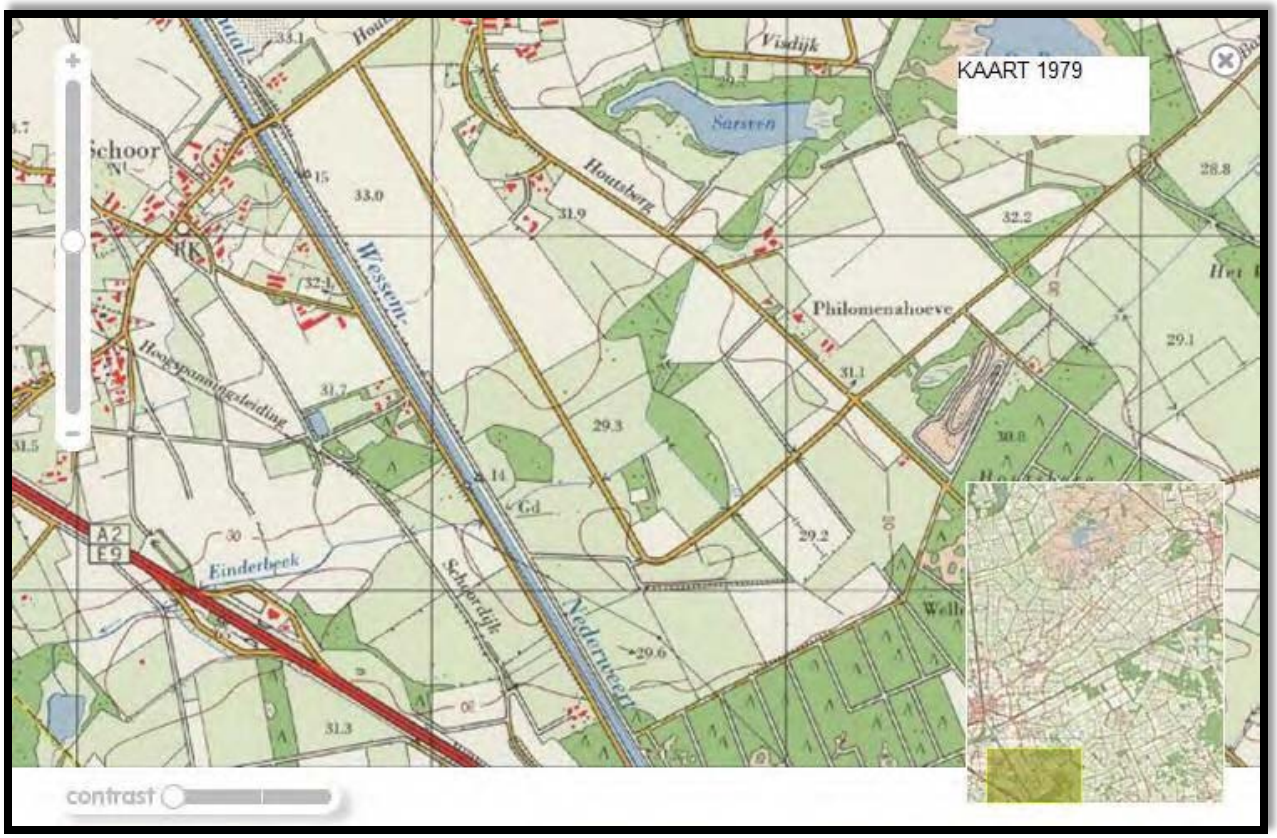
Eind
MP6
De
Baanen
Sars ven
KAART 1926
Vlak
water
peel
De
Koelen
MP3
contrast
KM

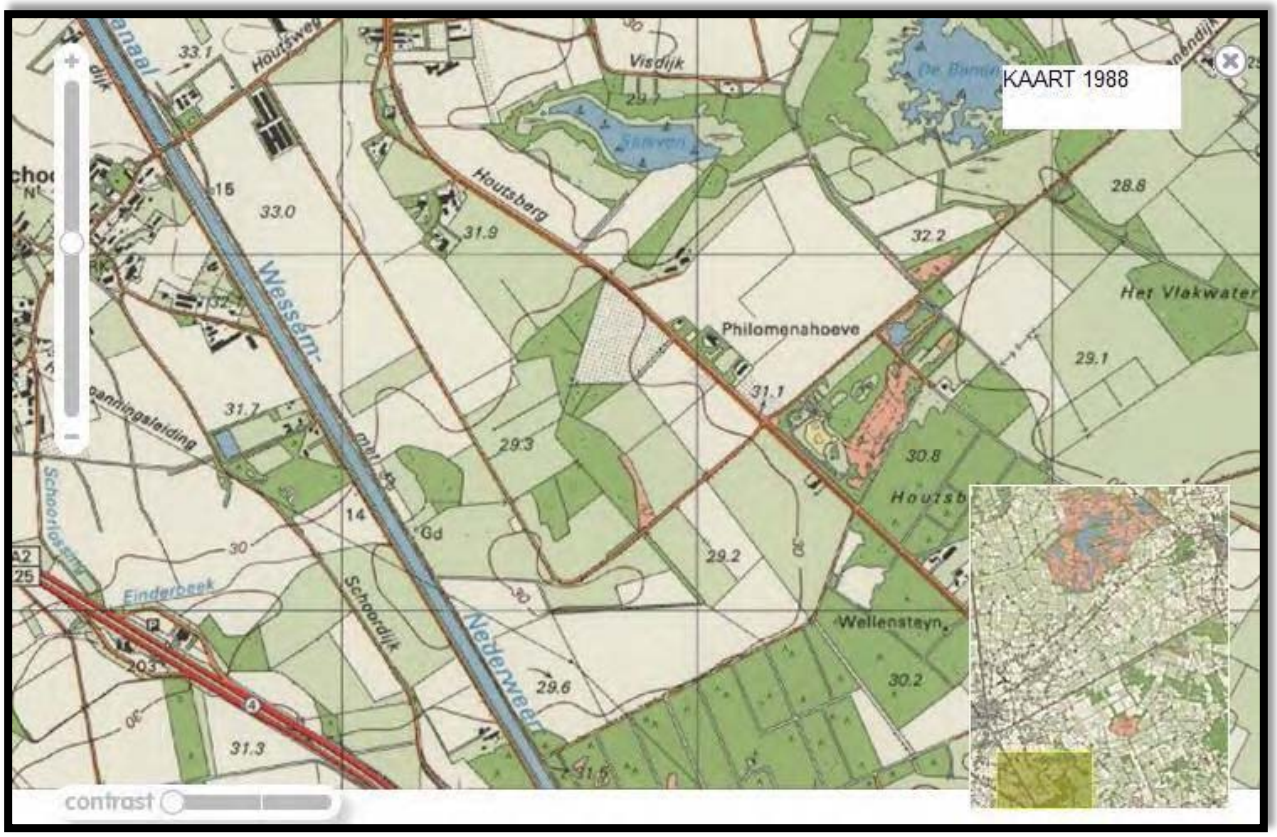

KAART 1937
Philomena Hoeve
De Koelen
Vlakwater
Sarsven
Bauen
contrast


KAART 1955
Sarsven
Philomena Hoeve
contrast


KAART 1958
Philomenahoeve
30.2
28.7
Gd
Schoordijk
Nederweert
30.0
contrast


KAART 1967
Philomenahoeve
32.1
31.7
31.1
29.3
30.8
Gd
29.2
Schoordijk
Nederweert
29.6
31.3
31.5
contrast


KAART 1979
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Hoogspanningsleiding
contrast


KAART 1988
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Het Vlakwater
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Wellensteyn
contrast

Historisch bodemonderzoek van perceel sectie Z nummer 70 in de gemeente Nederweert (NDWooZ70)

Status: definitief

Rapportnummer
2011.015.NDWooZ70.R1

Opdrachtgever
Dienst Landelijk Gebied
Regio Zuid
Postbus 1237
6040 KE Roermond

Contactpersoon:
De heer ing. T.F.G. Heiligers

Artifex Terra
Raamstraat 11
5626 CH Eindhoven
tel. 040 - 262 22 20
fax: 040 - 262 39 20

Contactpersoon:
De heer ing. M.F.T.G. Kantelberg

Datum
2 januari 2012

Inhoudsopgave

blz.

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Leeswijzer 2
2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens 3
2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek 3
2.2 Algemene gegevens 3
2.3 Regionale geohydrologie 3
2.4 (Financieel-)juridische aspecten 4
3 Uitgevoerde werkzaamheden 5
3.1 Historische ontwikkeling 5
3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving 5
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving 5
3.4 Terreininspectie 6
4 Conclusies en aanbevelingen 7
4.1 Conclusies 7
4.2 Aanbevelingen 7

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie
Bijlage 3: Kadastrale gegevens
Bijlage 4: Actuele foto locatie
Bijlage 5: Historische kaarten

1 Inleiding

Ten zuiden van Nederweert bestaan plannen om de huidige functie, hoofdzakelijk bestaande uit landbouw te wijzigen naar natuur. Het doel hierbij is om grote delen van het vroegere beekdal van de Einderbeek te herstellen. Het vroegere beekdal bestond uit grote ondiepe vennen waar water van ven naar ven stroomde, in een systeem van een zogenaamd doorstroommoeras. Een aantal van de vennen zijn behouden gebleven zoals het Roeventerpeel, het Sarsven en de Banen. Met het beoogde natuurherstelproject zullen een aantal van de vroeger aanwezige vennen opnieuw worden gerealiseerd. In onderstaande figuren is de situatie rondom het jaartal 1896 en de huidige situatie omstreeks 2007 aangegeven.

Figuur 1: Vroegere situatie van het doorstroommoeras (1896)

Figuur 2: Regionale situatie (omstreeks 2007)

Het in onderhavige onderzoek betreffende perceel is onderdeel van het natuurherstelproject. Het onderhavige onderzoek betreft een vooronderzoek (beter bekend als 'historisch onderzoek') van perceel sectie Z nummer 70 in de gemeente Nederweert, naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit conform de NEN 5725[1] en NEN 5707[2].

1.1 Aanleiding en doel

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is bij de bestemmingswijziging een beoordeling noodzakelijk of de bodem geschikt is voor de in het ruimtelijk plan toe te kennen functie. Van het aspect bodem dienen de volgende gegevens bekend zijn:

- de bodemkwaliteit;
- de te nemen maatregelen om de bodem geschikt te maken voor de beoogde bestemming;
- de kosten die de maatregelen met zich meebrengen, alsmede de kosten die zijn gemoeid met de afvoer van de (verontreinigde) grond die als gevolg van de inrichting van de locatie vrijkomt;
- de gebruiksbeperkingen indien er sprake is van een restverontreiniging, dan wel functionele sanering.

Bij bestemmingen als bos, natuurterreinen, leidingstroken en wegen moet een vooronderzoek ('historisch onderzoek') plaatsvinden aan de hand van de NVN 5725 en NEN 5707. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het vooronderzoek worden aangevuld met een verkennend onderzoek conform NEN 5740[3] (zie Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg dl II, provincie Limburg, augustus 2008).

Het vooronderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de bovengenoemde aspecten bij bestemmingswijzigingen. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten en algemene gegevens bij dit vooronderzoek uitgewerkt. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies en adviezen voor eventuele vervolgstappen.

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
[2] NEN 5707: Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, april 2003
[3] NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens

2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op het niveau van 'standaard vooronderzoek' zoals bedoeld in de NEN 5725. Het vooronderzoek is aangevuld met eisen van het vooronderzoek asbest zoals gesteld in de NEN 5707.

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich ten oosten van de rijksweg A2, nabij het AC restaurant en tussen de A2 en de Schoordijk.

Kadastraal is dit perceel bekend als sectie Z, nummer 70, gemeente Nederweert. Het perceel heeft een oppervlakte van 16.828 m^2.

De locatie is in gebruik als natuur (bos en ruigte).

De regionale en locale ligging is respectievelijk weergegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 4 is een actuele foto van het gebruik opgenomen.

2.3 Regionale geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 30 meter +NAP (www.ahn.nl).

Uit geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van meerdere meters bestaat uit fijn tot matig fijn zand. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder de leemlagen bestaat de grond uit matig fijn zand met plaatselijke dunne leemlagen. Deze bovenste delen van de bodem (deklaag) worden gerekend tot de formatie van Boxtel en Nuenen. Daaronder, vanaf 10 à 20 m –mv is het eerste watervoerende pakket aanwezig bestaande uit grof zand en grind van de formaties van Kreftenheye, Sterksel en Veghel. De scheidende laag van klei van de formatie van Brunssum is dieper dan 100 m –mv gelegen.

Bekend is dat met de aanleg van het kanaal Wessem-Nederweert de locatie met uitkomend zand is opgehoogd.

De hoogte van de grondwaterstand wordt verwacht binnen 2 m –mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk (Grondwaterkaart van Nederland). De locale ondiepe stromingrichting kan variëren als gevolg van sloten en oppervlaktewater in de directe omgeving.

De locatie is niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied. De locatie is gelegen in de boringsvrije zone III van de Roerdalslenk (Omgevingsverordening Limburg).

In de regio van de onderzoekslocatie zijn de grondwaterwinningen ter plaatse van Ospel en Hunsel gelegen (respectievelijk 2 en 2,5 miljoen m^3 per jaar). Dit betreffen diepe grondwaterwinningen en worden geacht geen effect te hebben op het freatische grondwater.

Daarnaast zijn er in de regio circa 150 freatische beregeningsputten aanwezig. De maximale pompcapaciteiten liggen gemiddeld in de orde van 50-60 m^3 per uur. Binnen de scope van het vooronderzoek voert het te ver om de precieze ligging van deze putten te achterhalen.

2.4 (Financieel-)juridische aspecten

De onderzoekslocatie is eigendom van Staatsbosbeheer. Het kadastrale uitreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Historische ontwikkeling

Aan de hand van historische kaarten (www.watwaswaar.nl, zie bijlage 5) is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving achterhaald. Uit de historische kaarten van 1811-1832 tot 1926 blijkt dat de onderzoekslocatie nog bestond uit een ven. Dit ven was aanwezig aan zowel de west als oostzijde van de Schoordijk. In de omgeving van het ven, op de hogere delen zijn enkele landbouwpercelen aanwezig.

Op de kaart van 1937 is te zien dat het ven niet meer aanwezig is. Tevens is te zien dat het kanaal Wessem-Nederweert is gerealiseerd. Uit informatie van de Stichting het Limburgs Landschap is bekend geworden dat bij realisatie van het kanaal de uitgekomen grond is gebruikt om de vennen op te hogen tot een hoogte van maximaal 3 meter. Hiermee zijn de vennen daadwerkelijk verdwenen. De onderzoekslocatie is vanaf dat moment in agrarisch gebruik genomen.

Na ingebruikname als agrarisch gebied is de onderzoekslocatie lang ongewijzigd gebleven. De geplande ligging van de Rijksweg A2 is te zien op de kaart van 1967. In 1979 is de rijksweg gerealiseerd (zie kaart 1979). Ten noordwesten van de onderzoekslocatie is het tankstation en parkeerplaats gebouwd.

3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving

Op de onderzoekslocatie en in de nabijheid zijn geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest Op aangrenzende percelen binnen een afstand van 25 m zijn eveneens geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Het tankstation is gelegen op een afstand van meer dan 50 m.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving

Zowel bij de gemeente (bezoek aan archief op 16 en 19 december 2011) als bij de opdrachtgever zijn geen bodemonderzoeken bekend ter plaatse of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Ook op de website, www.bodemloket.nl, blijken geen bodemonderzoeken op en in de directe omgeving. Ter plaatse van het tankstation aan de westzijde van de rijksweg A2, op een afstand van een paar 100 meter heeft een bodemonderzoek plaatsgevonden. Gezien de grote afstand tot de onderzoekslocatie zijn de resultaten van dit bodemonderzoek niet geraadpleegd.

In de westelijke weg direct naast het kanaal Wessem-Nederweert zijn zinkassen aanwezig (Actief Bodembeheer de Kempen). Deze weg is niet gelegen grenzend aan de onderzoekslocatie. In de oostelijk van het kanaal gelegen onverharde weg zijn geen zinkassen meetbaar aangetoond.

Voor het buitengebied van de gemeente Nederweert is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Grontmij, 29 juni 2010). De kwaliteitskaart is opgesteld om grondverzet conform de Regeling Bodemkwaliteit mogelijk te maken. Op basis van de kaart wordt de bodem in het gehele buitengebied, waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, als schoon bestempeld. Daarmee is vrij grondverzet met grond binnen het plangebied, onder de randvoorwaarden bij de kaart, mogelijk.

3.4 Terreininspectie

Op 19 december 2012 is de locatie bezocht. Bij het terreinbezoek zijn de alle aspecten, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van bebouwing of restanten, dempingen, verhardingen e.d, bekeken zoals weergegeven in de NEN 5725.

De locatie is in gebruik als natuurgebied. Ter plaatse van de onderzoekslocatie is deels bos aanwezig en deels een deel van een ven en omliggend schraal grasland gesitueerd. Met de aanleg van het ven en omliggende grasland is de bodem ter plaatse afgegraven, waarbij de eerder bij aanleg van het kanaal Wessem-Nederweert aangebrachte grond is verwijderd, tot op het oorspronkelijke niveau van het ven. De vrijgekomen grond is afgevoerd naar ondermeer het noordelijk deel van de locatie. Op het noordelijk deel van de onderzoekslocatie zijn grote hoeveelheden grond aanwezig, met een hoogte van meer dan 5 m. Voor de aan- en afvoer van grond is een rijbaan van stalen rijplaten voor vrachtwagens aangelegd.

Ten noorden van en grenzend aan de locatie is de Einderbeek gelegen.

Er zijn geen waarnemingen gedaan van situaties die wijzen op een mogelijke verdenking ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Vanwege de afwezigheid van verdenkingen zijn geen proefboringen uitgevoerd

De visuele inspectie, door middel van het inspecteren met inspectie-stroken van maximaal 1,5 m en strook voor strook in twee richtingen haaks op elkaar zoals opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de NEN 5707, heeft niet plaatsvinden. Deze inspectie wordt niet doelmatig geacht gezien de grote inspanning in vergelijking tot de afwezigheid van een concrete verdenking op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de resultaten van het onderhavige vooronderzoek blijkt dat er geen activiteiten zijn gebleken die duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging op de locatie. Het westelijk gelegen tankstation betreft een potentieel verdachte locatie maar wordt gezien de grote afstand (meer dan 50 m) en stromingsrichting van het grondwater (zuidoost) geacht geen negatieve invloed te hebben op de bodemkwaliteit op de locatie. De naastgelegen Einderbeek wordt niet gezien als een beek met significante verontreinigingen in water en slib. Verontreinigingen vanuit de beek naar het onderzoeksterrein worden derhalve niet verwacht.

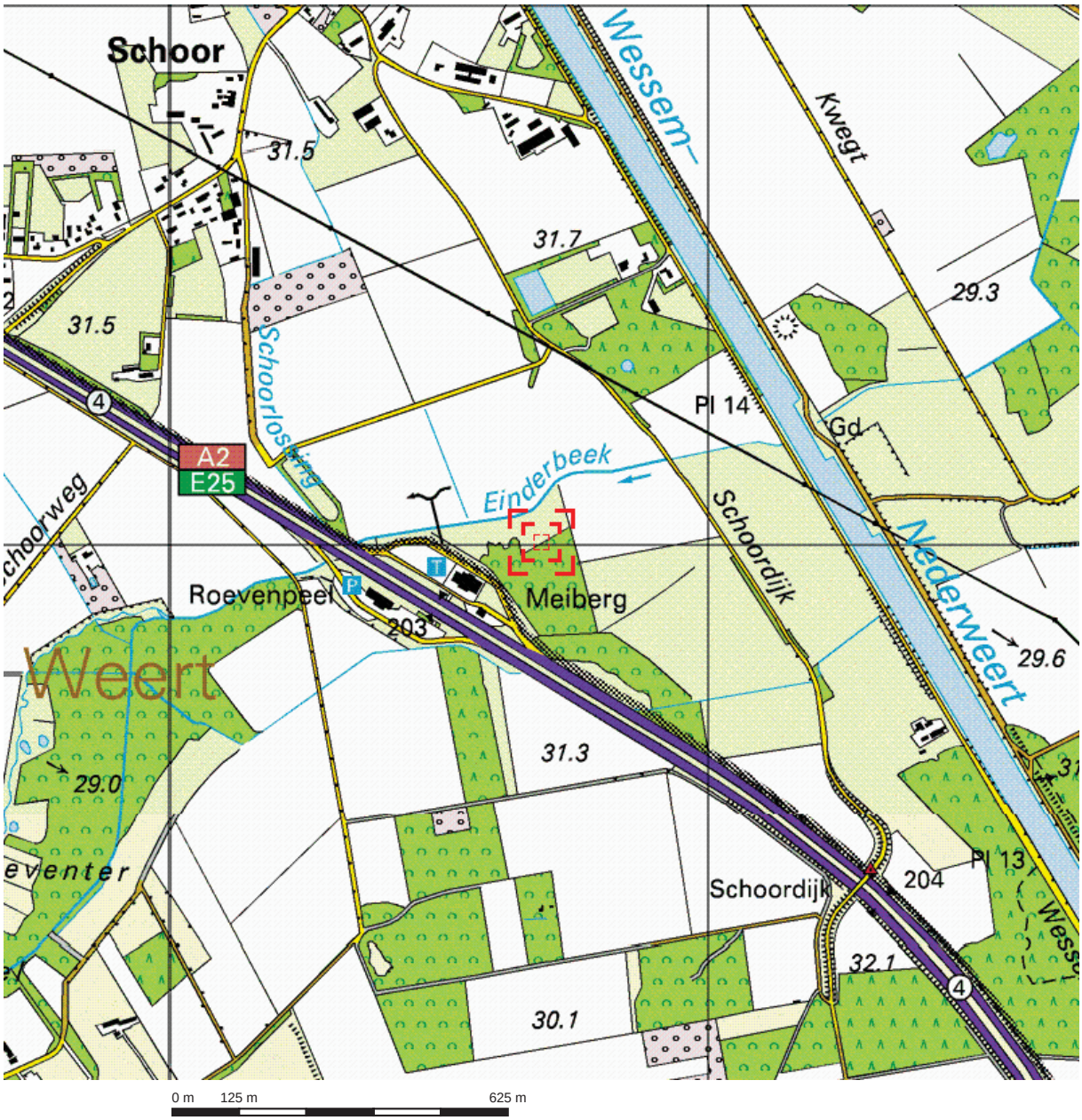
In antwoord op de vragen rondom aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming naar natuur in het kader van de WRO procedure wordt geconcludeerd dat:
- er geen vermoeden is van de aanwezigheid van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming;
- er geen maatregelen en kosten worden voorzien voor het realiseren van de beoogde bestemming natuur met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit;
- er geen sprake is van gebruiksbeperkingen of sanering als gevolg van restverontreinigingen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de afwezigheid van een te verwachten potentiële bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 niet noodzakelijk en wordt niet aanbevolen.

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie

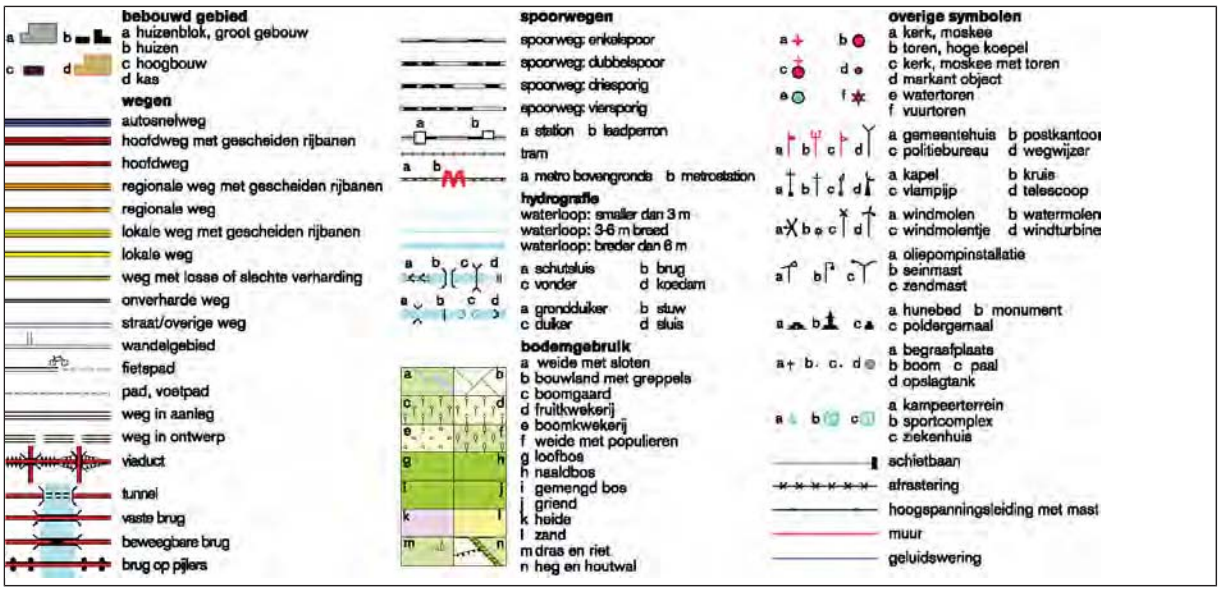
Omgevingskaart



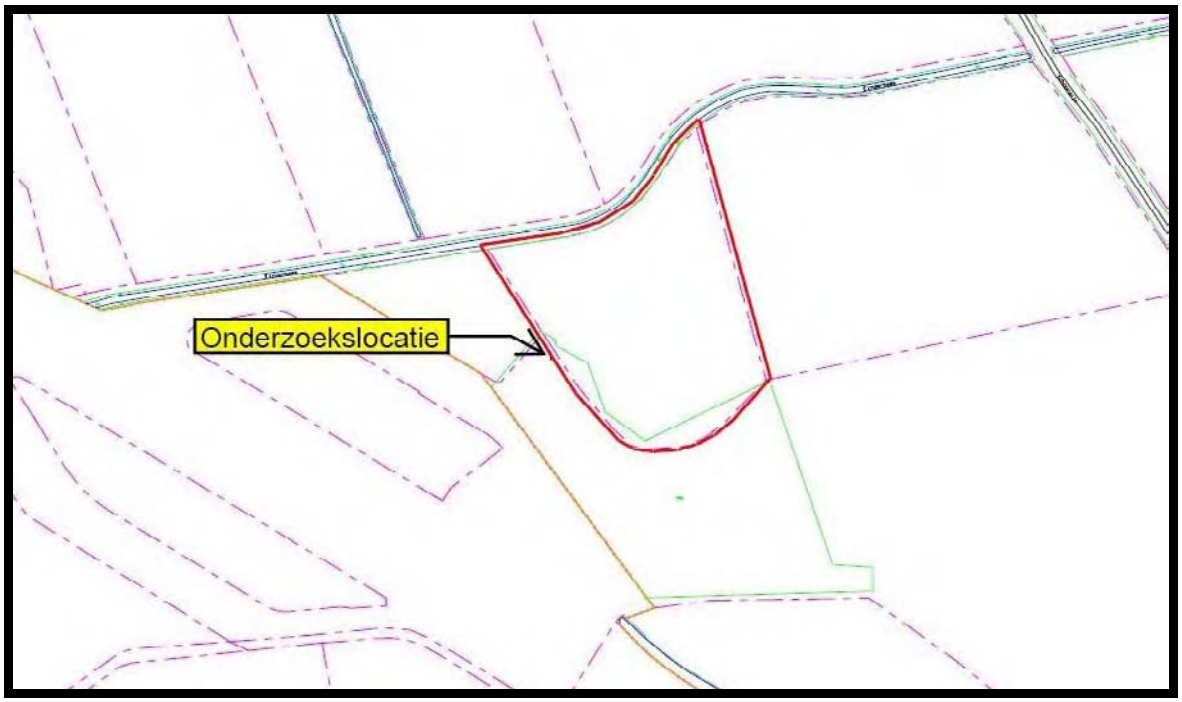
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT Z 70
RYKSWG , NEDERWEERT

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

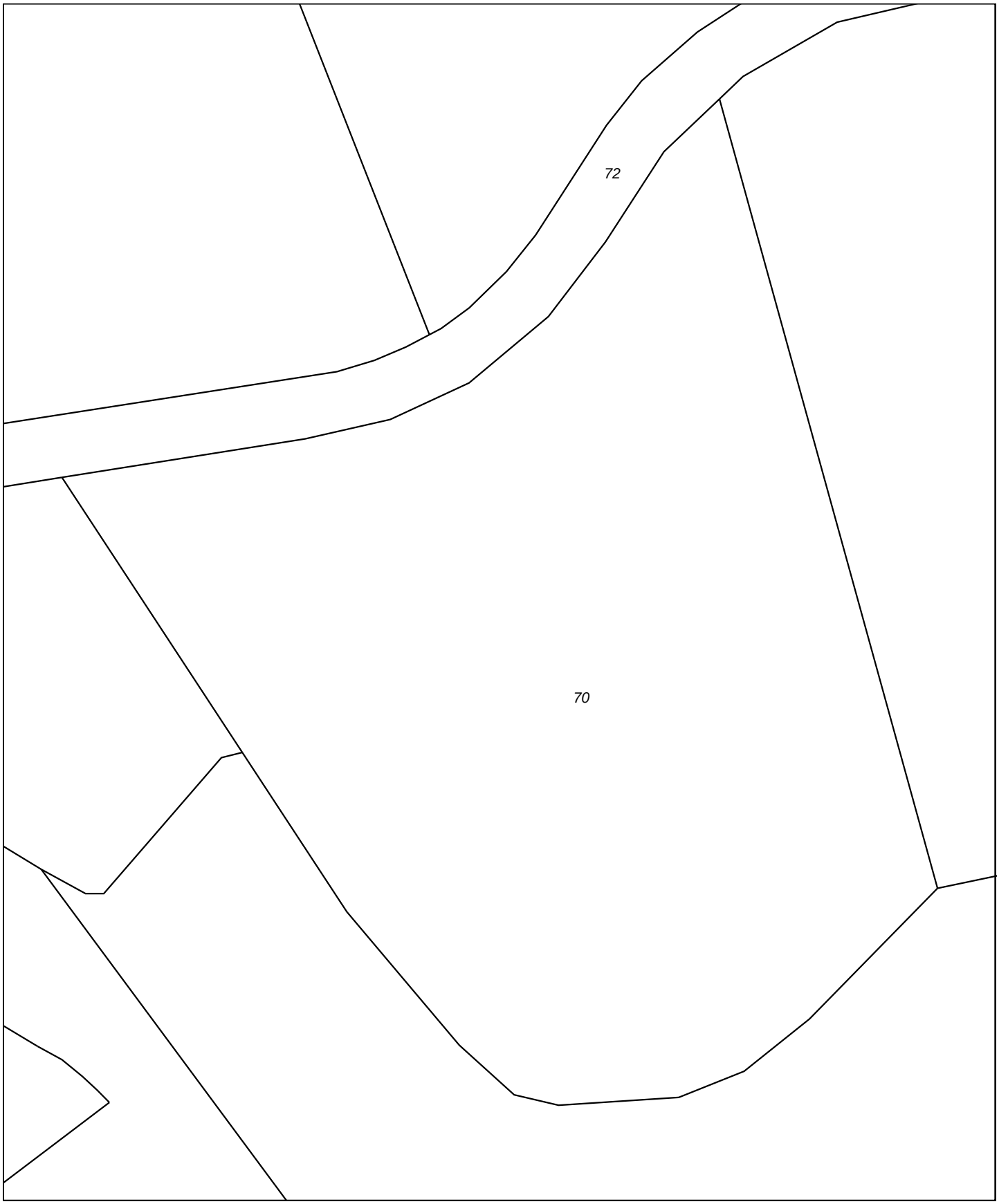


Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie


Onderzoekslocatie

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	Z
Perceel	70

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 december 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT Z 70	16-12-2011
	RYKSWG NEDERWEERT	13:44:26
Toestandsdatum:	15-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**NEDERWEERT Z 70**	
Grootte:	1 ha 68 a 28 ca	
Coördinaten:	181692-363001	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)	
Locatie:	RYKSWG NEDERWEERT	
Koopsom:	€ 485.273	Jaar: 1997
Oorspronkelijke koopsom is NLG	1.069.400	
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	2-4-1993	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Staatsbosbeheer
Spoorlaan 444
5038 CH TILBURG

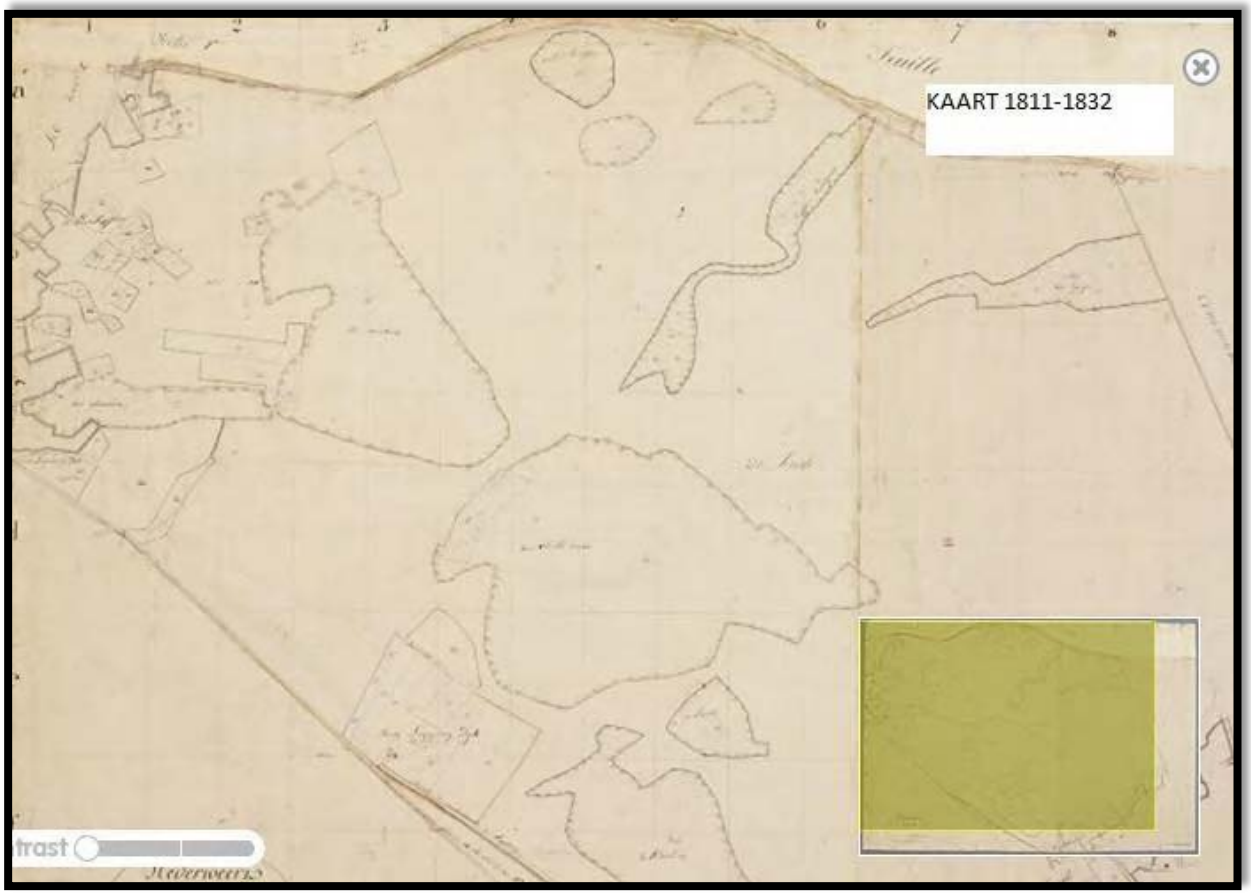
Postadres:	Postbus: 330 5000 AH TILBURG	
Zetel:	UTRECHTSE HEUVELRUG	
Recht ontleend aan:	**HYP4 ROERMOND 10395/15**	d.d. 24-4-1997
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT Z 70	
Recht ontleend aan:	**HYP4 ROERMOND 10891/39**	d.d. 20-3-1998
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT Z 70	

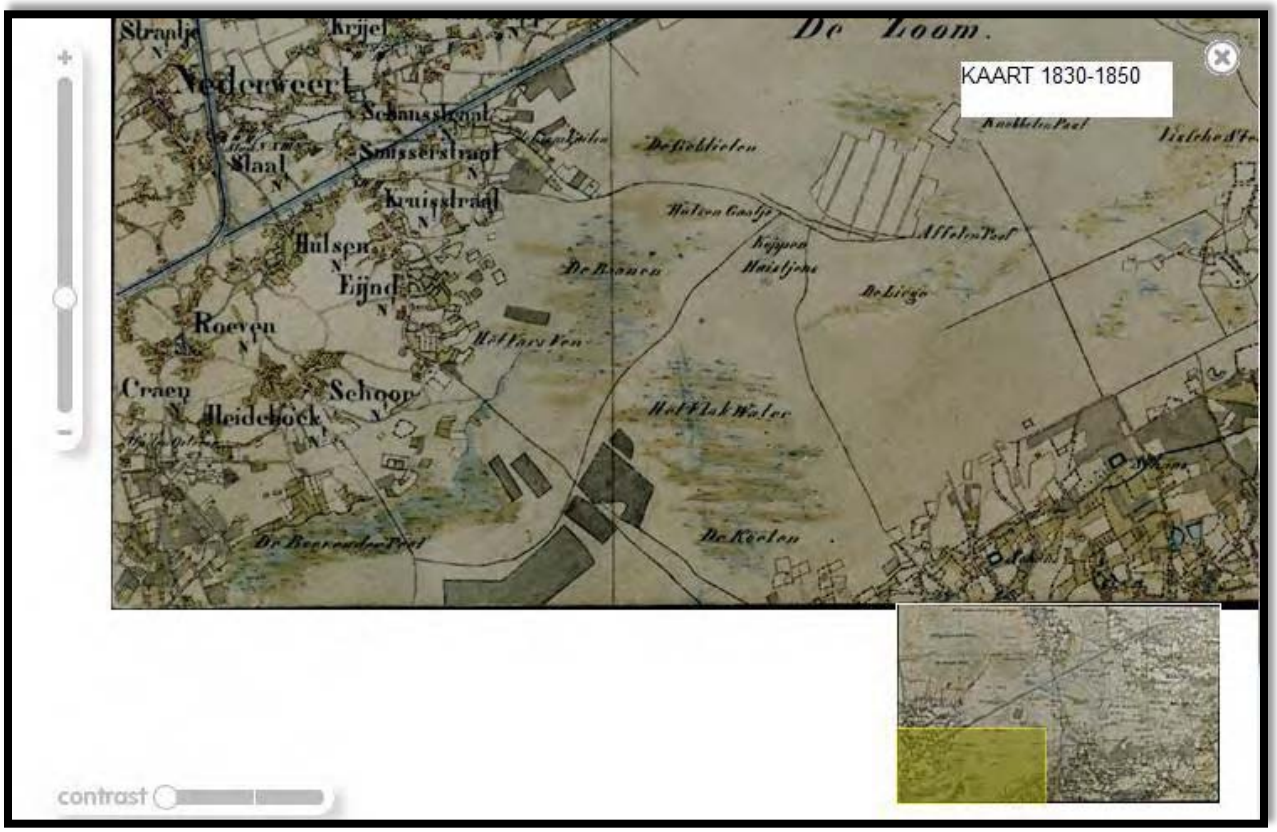
Einde overzicht

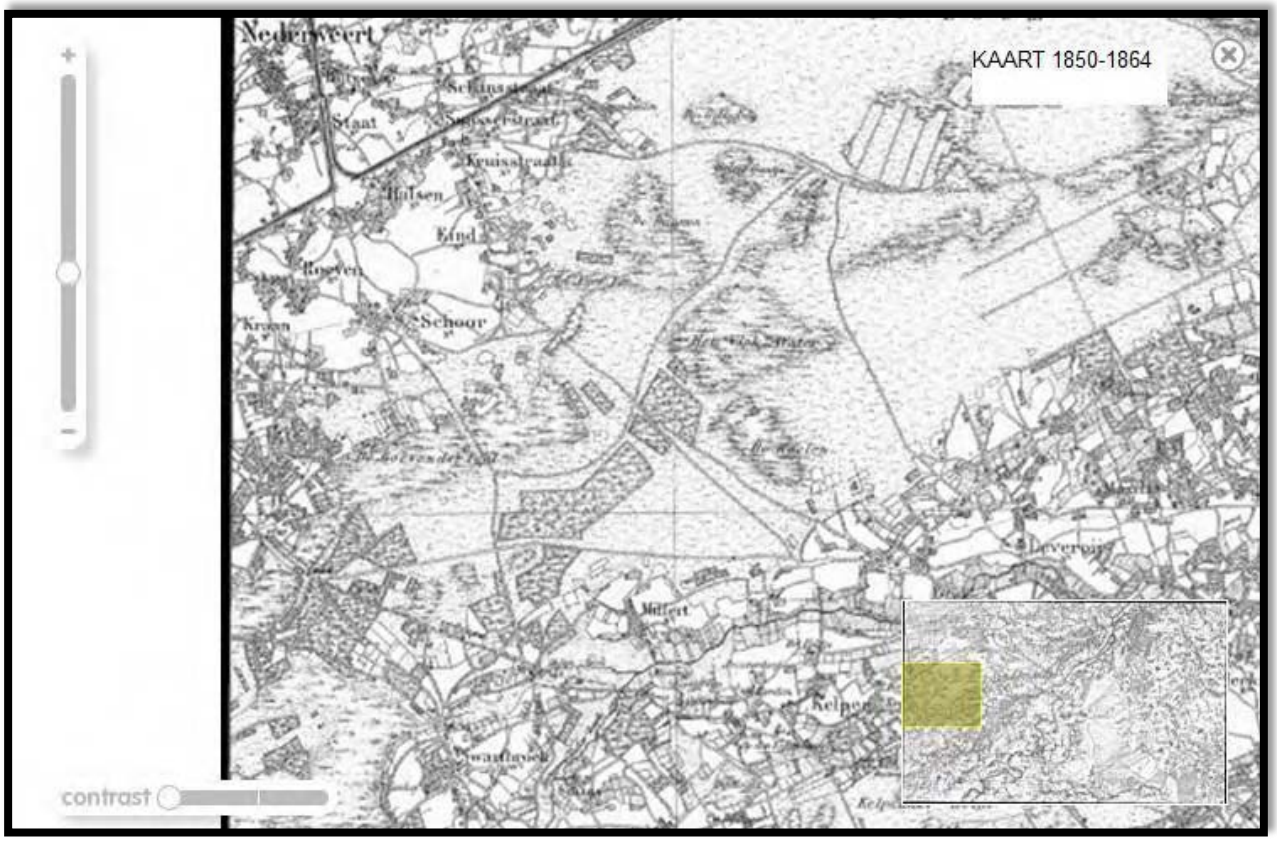
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

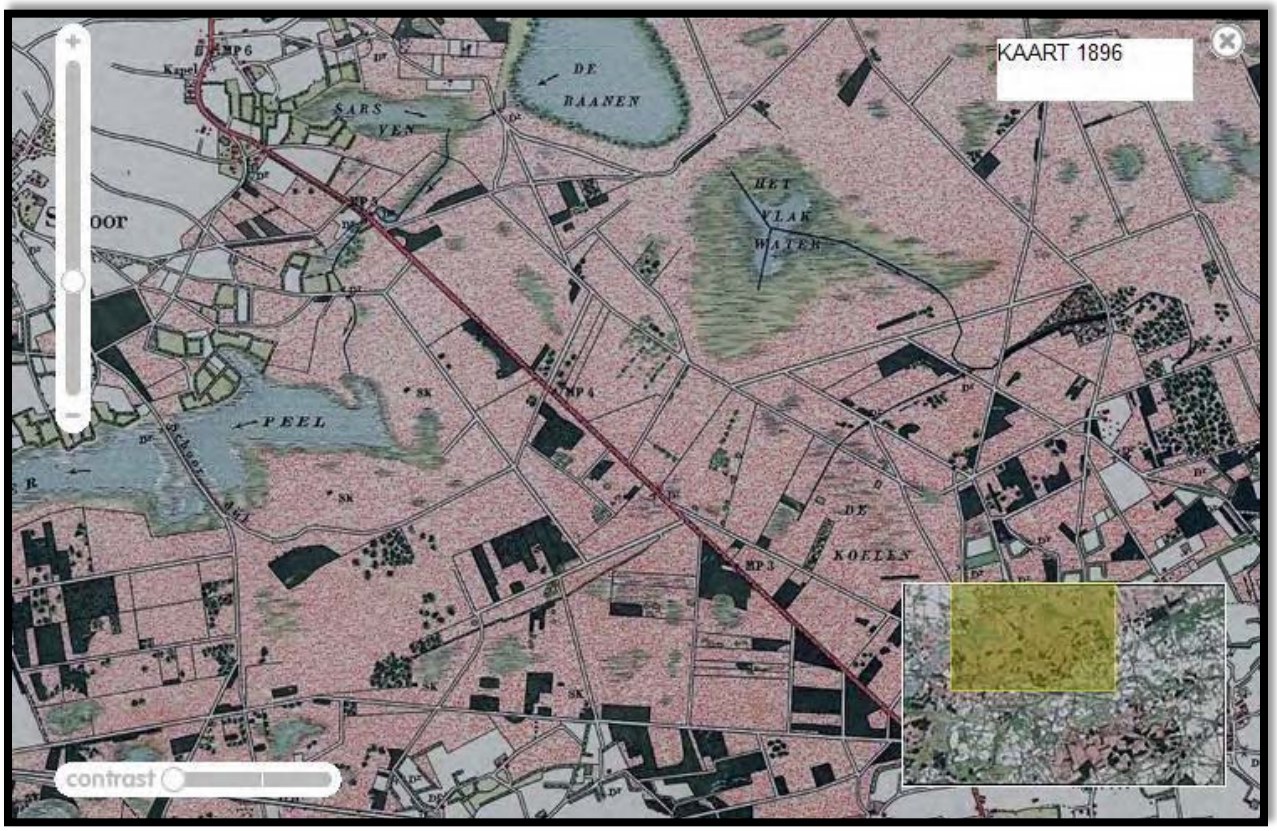
Bijlage 4: Actuele foto's locatie

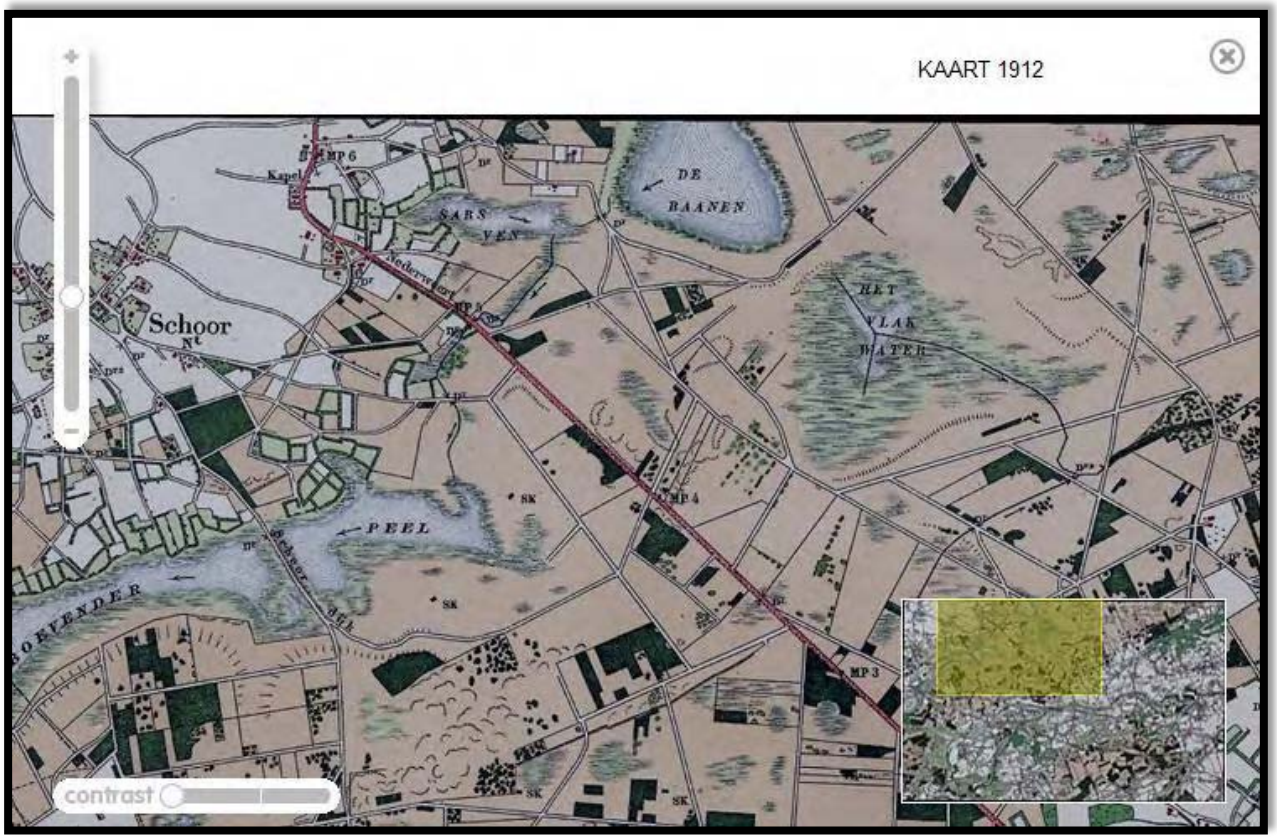
Bijlage 5: Historische kaarten


KAART 1811-1832
trast

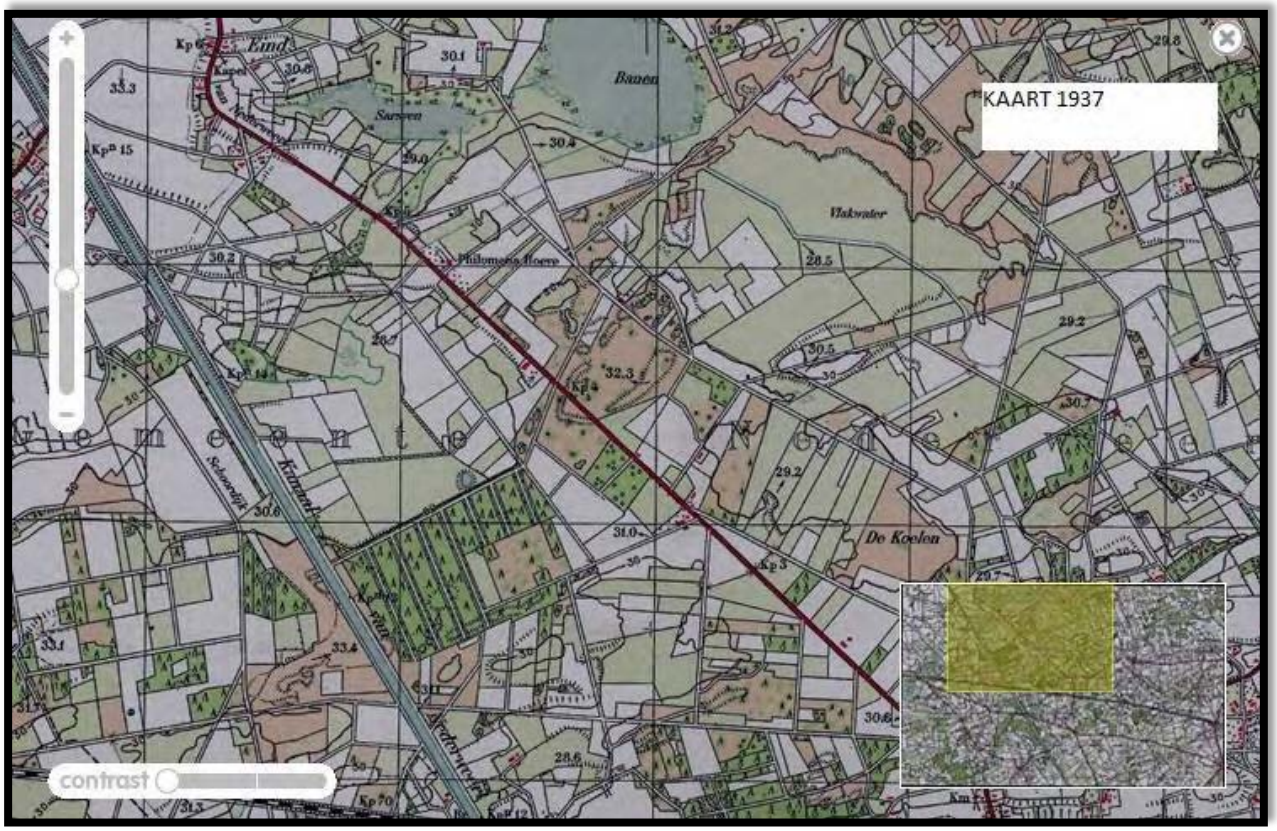

De Zoom.
KAART 1830-1850
Stranlje
Krijel
Vederweert
Schansstraat
Smisserstraat
Slaal
Kruisstraat
Hulsen
Eijnd
Roeven
Schoor
Heidehoek
De Beerenderpeel
De Kooten
contrast

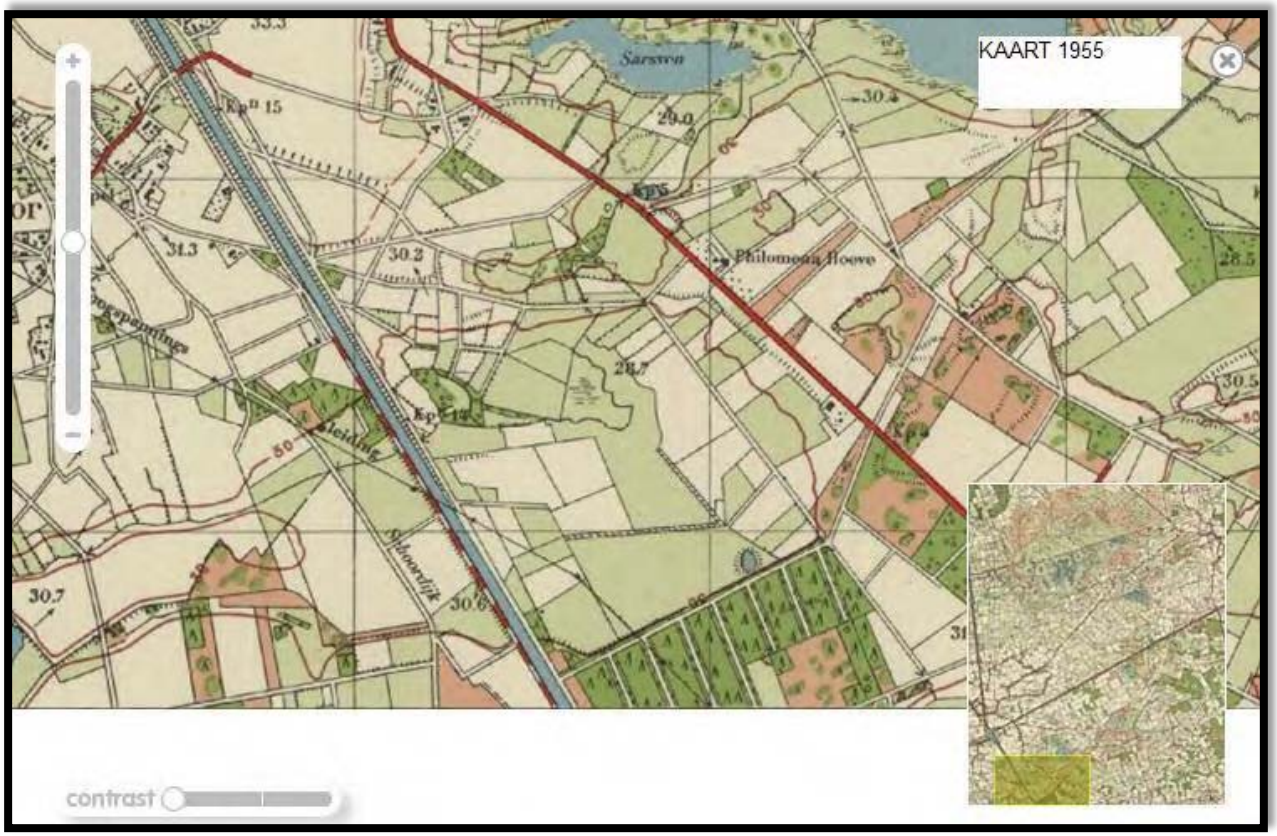

KAART 1850-1864
Nederweert
Staat
Halsen
Eind
Roosven
Schoor
Kruisstraat
Leveroijen
Milfert
Kelpen
contrast

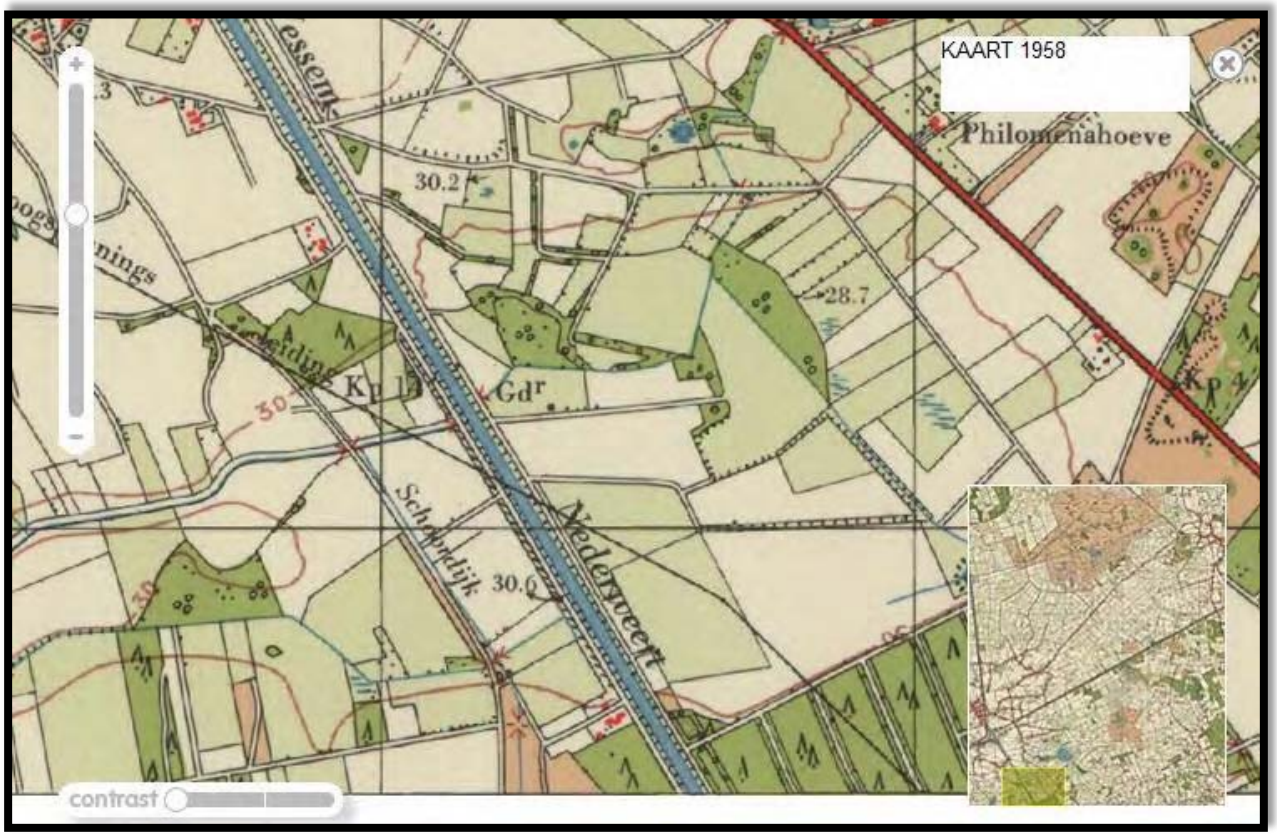

KAART 1896
DE BAANEN
SARS VEN
HET VLAK WATER
PEEL
DE KOELEN
contrast

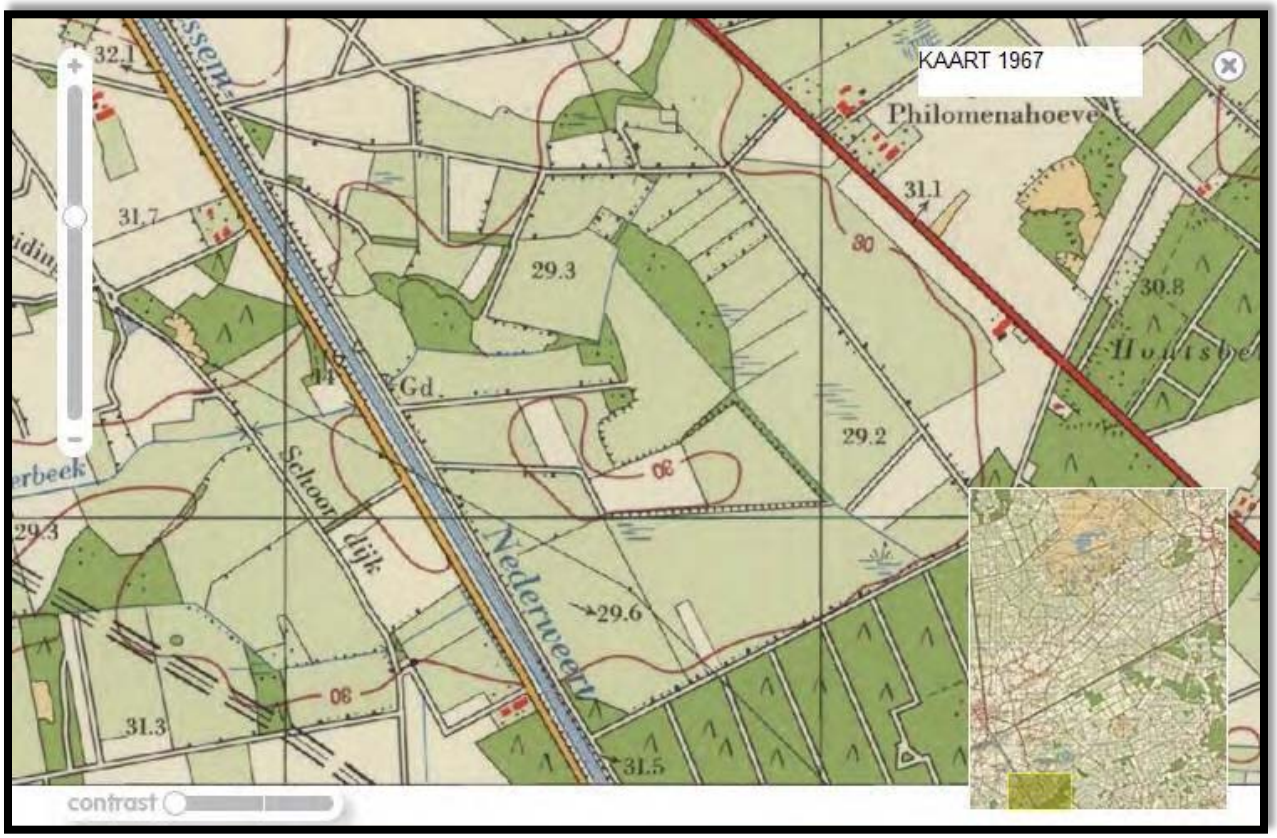

KAART 1912
MP 6
DE
BAANEN
SARS
VEN
Schoor
HET
VLAK
WATER
MP 4
PEEL
MP 3
contrast

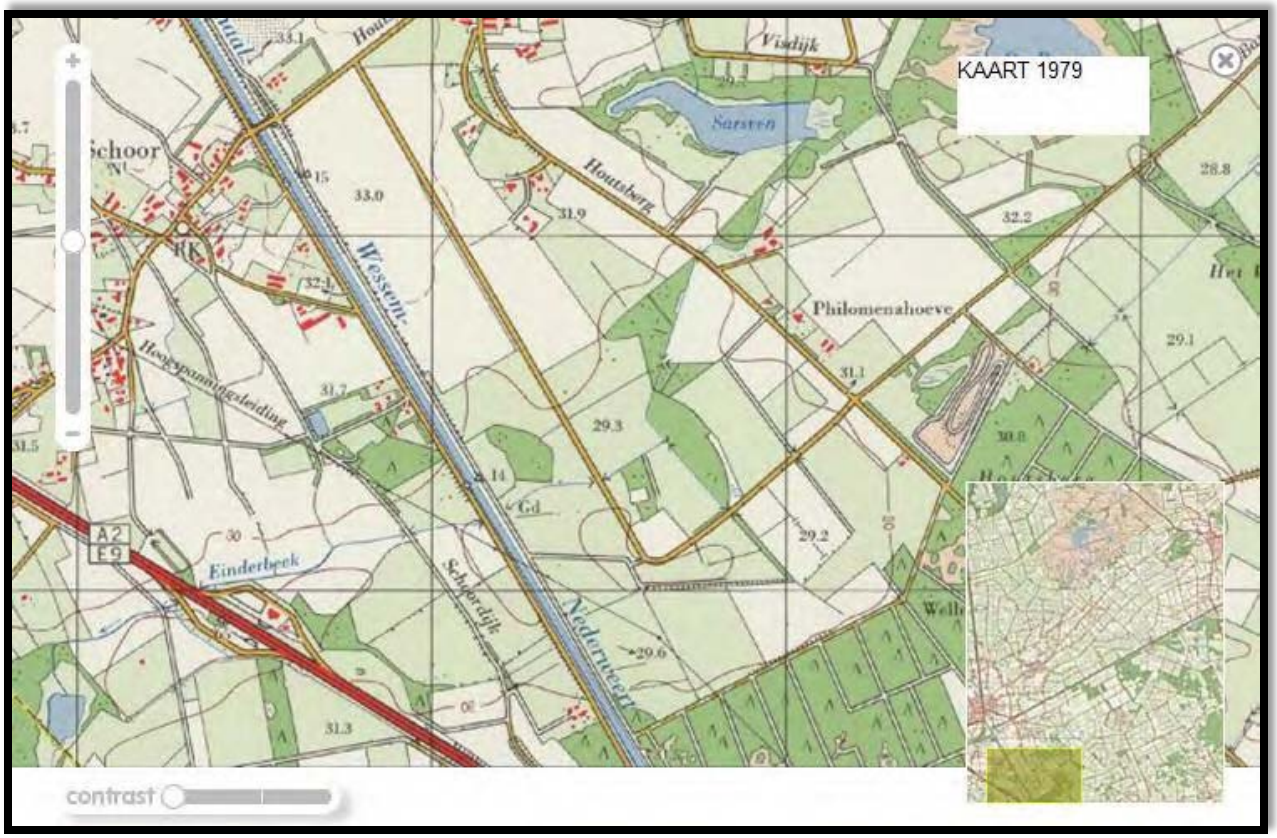
Eind
MP6
De
Baanen
Sars ven
KAART 1926
Vlak
water
peel
De
Koelen
MP3
contrast
KM

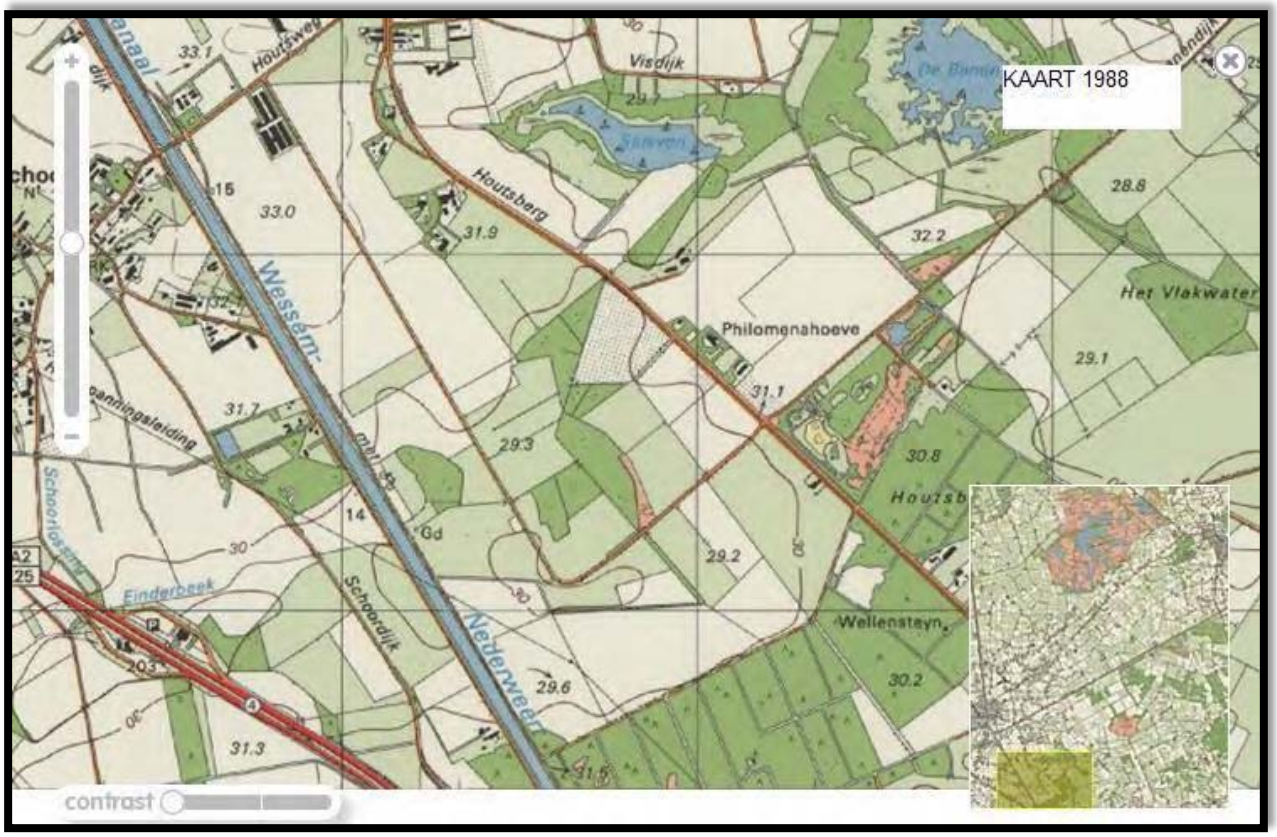

KAART 1937
Philomena Hoeve
De Koelen
Vlakwater
Sarsven
Bauen
contrast


KAART 1955
Sarsven
Philomena Hoeve
contrast


KAART 1958
Philomenahoeve
30.2
28.7
Gd
Schoordijk
Nederweert
30.0
contrast


KAART 1967
Philomenahoeve
32.1
31.7
31.1
29.3
30.8
Gd
29.2
Schoordijk
Nederweert
29.6
31.3
31.5
contrast


KAART 1979
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Hoogspanningsleiding
contrast


KAART 1988
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Het Vlakwater
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Wellensteyn
contrast

Historisch bodemonderzoek van perceel sectie Z nummer 71 in de gemeente Nederweert (NDWooZ71)

Status: definitief

Rapportnummer
2011.015.NDWooZ71.R1

Opdrachtgever
Dienst Landelijk Gebied
Regio Zuid
Postbus 1237
6040 KE Roermond

Contactpersoon:
De heer ing. T.F.G. Heiligers

Artifex Terra
Raamstraat 11
5626 CH Eindhoven
tel. 040 - 262 22 20
fax: 040 - 262 39 20

Contactpersoon:
De heer ing. M.F.T.G. Kantelberg

Datum
2 januari 2012

Inhoudsopgave

blz.

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Leeswijzer 2
2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens 3
2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek 3
2.2 Algemene gegevens 3
2.3 Regionale geohydrologie 3
2.4 (Financieel-)juridische aspecten 4
3 Uitgevoerde werkzaamheden 5
3.1 Historische ontwikkeling 5
3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving 5
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving 5
3.4 Terreininspectie 6
4 Conclusies en aanbevelingen 7
4.1 Conclusies 7
4.2 Aanbevelingen 7

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie
Bijlage 3: Kadastrale gegevens
Bijlage 4: Actuele foto locatie
Bijlage 5: Historische kaarten

1 Inleiding

Ten zuiden van Nederweert bestaan plannen om de huidige functie, hoofdzakelijk bestaande uit landbouw te wijzigen naar natuur. Het doel hierbij is om grote delen van het vroegere beekdal van de Einderbeek te herstellen. Het vroegere beekdal bestond uit grote ondiepe vennen waar water van ven naar ven stroomde, in een systeem van een zogenaamd doorstroommoeras. Een aantal van de vennen zijn behouden gebleven zoals het Roeventerpeel, het Sarsven en de Banen. Met het beoogde natuurherstelproject zullen een aantal van de vroeger aanwezige vennen opnieuw worden gerealiseerd. In onderstaande figuren is de situatie rondom het jaartal 1896 en de huidige situatie omstreeks 2007 aangegeven.

Figuur 1: Vroegere situatie van het doorstroommoeras (1896)

Figuur 2: Regionale situatie (omstreeks 2007)

Het in onderhavige onderzoek betreffende perceel is onderdeel van het natuurherstelproject. Het onderhavige onderzoek betreft een vooronderzoek (beter bekend als 'historisch onderzoek') van perceel sectie Z nummer 71 in de gemeente Nederweert, naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit conform de NEN 5725[1] en NEN 5707[2].

1.1 Aanleiding en doel

Op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is bij de bestemmingswijziging een beoordeling noodzakelijk of de bodem geschikt is voor de in het ruimtelijk plan toe te kennen functie. Van het aspect bodem dienen de volgende gegevens bekend zijn:

- de bodemkwaliteit;
- de te nemen maatregelen om de bodem geschikt te maken voor de beoogde bestemming;
- de kosten die de maatregelen met zich meebrengen, alsmede de kosten die zijn gemoeid met de afvoer van de (verontreinigde) grond die als gevolg van de inrichting van de locatie vrijkomt;
- de gebruiksbeperkingen indien er sprake is van een restverontreiniging, dan wel functionele sanering.

Bij bestemmingen als bos, natuurterreinen, leidingstroken en wegen moet een vooronderzoek ('historisch onderzoek') plaatsvinden aan de hand van de NVN 5725 en NEN 5707. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het vooronderzoek worden aangevuld met een verkennend onderzoek conform NEN 5740[3] (zie Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg dl II, provincie Limburg, augustus 2008).

Het vooronderzoek heeft tot doel antwoord te geven op de bovengenoemde aspecten bij bestemmingswijzigingen. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Dienst Landelijk Gebied, regio Zuid.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten en algemene gegevens bij dit vooronderzoek uitgewerkt. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de conclusies en adviezen voor eventuele vervolgstappen.

[1] NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009
[2] NEN 5707: Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, april 2003
[3] NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009

2 Onderzoeksopzet en algemene gegevens

2.1 Uitgangspunten bij opzet en uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op het niveau van 'standaard vooronderzoek' zoals bedoeld in de NEN 5725. Het vooronderzoek is aangevuld met eisen van het vooronderzoek asbest zoals gesteld in de NEN 5707.

2.2 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie bevindt zich ten oosten van de rijksweg A2, nabij het AC restaurant en tussen de A2 en de Schoordijk.

Kadastraal is dit perceel bekend als sectie Z, nummer 71, gemeente Nederweert. Het perceel heeft een oppervlakte van 5.332 m^2.

De locatie is in gebruik als natuur (bos en ruigte).

De regionale en locale ligging is respectievelijk weergegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 4 is een actuele foto van het gebruik opgenomen.

2.3 Regionale geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 30 meter +NAP (www.ahn.nl).

Uit geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van meerdere meters bestaat uit fijn tot matig fijn zand. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder de leemlagen bestaat de grond uit matig fijn zand met plaatselijke dunne leemlagen. Deze bovenste delen van de bodem (deklaag) worden gerekend tot de formatie van Boxtel en Nuenen. Daaronder, vanaf 10 à 20 m –mv is het eerste watervoerende pakket aanwezig bestaande uit grof zand en grind van de formaties van Kreftenheye, Sterksel en Veghel. De scheidende laag van klei van de formatie van Brunssum is dieper dan 100 m –mv gelegen.

Bekend is dat met de aanleg van het kanaal Wessem-Nederweert de locatie met uitkomend zand is opgehoogd.

De hoogte van de grondwaterstand wordt verwacht binnen 2 m –mv. De regionale stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk (Grondwaterkaart van Nederland). De locale ondiepe stromingrichting kan variëren als gevolg van sloten en oppervlaktewater in de directe omgeving.

De locatie is niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied. De locatie is gelegen in de boringsvrije zone III van de Roerdalslenk (Omgevingsverordening Limburg).

In de regio van de onderzoekslocatie zijn de grondwaterwinningen ter plaatse van Ospel en Hunsel gelegen (respectievelijk 2 en 2,5 miljoen m^3 per jaar). Dit betreffen diepe grondwaterwinningen en worden geacht geen effect te hebben op het freatische grondwater.

Daarnaast zijn er in de regio circa 150 freatische beregeningsputten aanwezig. De maximale pompcapaciteiten liggen gemiddeld in de orde van 50-60 m^3 per uur. Binnen de scope van het vooronderzoek voert het te ver om de precieze ligging van deze putten te achterhalen.

2.4 (Financieel-)juridische aspecten

De onderzoekslocatie is eigendom van Stichting het Limburgs Landschap. Het kadastrale uitreksel en de kaart zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de kadastrale gegevens blijkt dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bekend zijn.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Historische ontwikkeling

Aan de hand van historische kaarten (www.watwaswaar.nl, zie bijlage 5) is de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de omgeving achterhaald. Uit de historische kaarten van 1811-1832 tot 1926 blijkt dat de onderzoekslocatie nog bestond uit een ven. Dit ven was aanwezig aan zowel de west als oostzijde van de Schoordijk. In de omgeving van het ven, op de hogere delen zijn enkele landbouwpercelen aanwezig.

Op de kaart van 1937 is te zien dat het ven niet meer aanwezig is. Tevens is te zien dat het kanaal Wessem-Nederweert is gerealiseerd. Uit informatie van de Stichting het Limburgs Landschap is bekend geworden dat bij realisatie van het kanaal de uitgekomen grond is gebruikt om de vennen op te hogen tot een hoogte van maximaal 3 meter. Hiermee zijn de vennen daadwerkelijk verdwenen. De onderzoekslocatie is vanaf dat moment in agrarisch gebruik genomen.

Na ingebruikname als agrarisch gebied is de onderzoekslocatie lang ongewijzigd gebleven. De geplande ligging van de Rijksweg A2 is te zien op de kaart van 1967. In 1979 is de rijksweg gerealiseerd (zie kaart 1979). Ten zuidwesten van de onderzoekslocatie is het tankstation en parkeerplaats gebouwd.

3.2 Bebouwing en bedrijven op en in de omgeving

Op de onderzoekslocatie en in de nabijheid zijn geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest Op aangrenzende percelen binnen een afstand van 25 m zijn eveneens geen bebouwingen aanwezig danwel aanwezig geweest. Het tankstation is gelegen op een afstand van meer dan 50 m.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen opslagtanks aanwezig (geweest).

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en in de omgeving

Zowel bij de gemeente (bezoek aan archief op 16 en 19 december 2011) als bij de opdrachtgever zijn geen bodemonderzoeken bekend ter plaatse of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Ook op de website, www.bodemloket.nl, blijken geen bodemonderzoeken op en in de directe omgeving. Ter plaatse van het tankstation aan de westzijde van de rijksweg A2, op een afstand van een paar 100 meter heeft een bodemonderzoek plaatsgevonden. Gezien de grote afstand tot de onderzoekslocatie zijn de resultaten van dit bodemonderzoek niet geraadpleegd.

In de westelijke weg direct naast het kanaal Wessem-Nederweert zijn zinkassen aanwezig (Actief Bodembeheer de Kempen). Deze weg is niet gelegen grenzend aan de onderzoekslocatie. In de oostelijk van het kanaal gelegen onverharde weg zijn geen zinkassen meetbaar aangetoond.

Voor het buitengebied van de gemeente Nederweert is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Grontmij, 29 juni 2010). De kwaliteitskaart is opgesteld om grondverzet conform de Regeling Bodemkwaliteit mogelijk te maken. Op basis van de kaart wordt de bodem in het gehele buitengebied, waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen, als schoon bestempeld. Daarmee is vrij grondverzet met grond binnen het plangebied, onder de randvoorwaarden bij de kaart, mogelijk.

3.4 Terreininspectie

Op 19 december 2012 is de locatie bezocht. Bij het terreinbezoek zijn de alle aspecten, zoals bijvoorbeeld de aanwezigheid van bebouwing of restanten, dempingen, verhardingen e.d, bekeken zoals weergegeven in de NEN 5725.

De locatie is in gebruik als natuurgebied. Ter plaatse van de onderzoekslocatie is deels bos aanwezig. Met de aanleg van het nabij gelegen ven en omliggende grasland is de bodem ter plaatse afgegraven, waarbij de eerder bij aanleg van het kanaal Wessem-Nederweert aangebrachte grond is verwijderd, tot op het oorspronkelijke niveau van het ven. De vrijgekomen grond is afgevoerd naar ondermeer een deel van de onderzoekslocatie. Op een deel van de onderzoekslocatie zijn grote hoeveelheden grond aanwezig, met een hoogte van meer dan 5 m. Voor de aan- en afvoer van grond is een rijbaan van stalen rijplaten voor vrachtwagens aangelegd.

Ten noorden van en grenzend aan de locatie is de Einderbeek gelegen.

Er zijn geen waarnemingen gedaan van situaties die wijzen op een mogelijke verdenking ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Vanwege de afwezigheid van verdenkingen zijn geen proefboringen uitgevoerd

De visuele inspectie, door middel van het inspecteren met inspectie-stroken van maximaal 1,5 m en strook voor strook in twee richtingen haaks op elkaar zoals opgenomen in paragraaf 7.2.3 van de NEN 5707, heeft niet plaatsvinden. Deze inspectie wordt niet doelmatig geacht gezien de grote inspanning in vergelijking tot de afwezigheid van een concrete verdenking op een mogelijke asbestverontreiniging op de locatie.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de resultaten van het onderhavige vooronderzoek blijkt dat er geen activiteiten zijn gebleken die duiden op het voorkomen van bodemverontreiniging op de locatie. Het zuidwestelijk gelegen tankstation betreft een potentieel verdachte locatie maar wordt gezien de grote afstand (meer dan 50 m) en stromingsrichting van het grondwater (zuidoost) geacht geen negatieve invloed te hebben op de bodemkwaliteit op de locatie. De naastgelegen Einderbeek wordt niet gezien als een beek met significante verontreinigingen in water en slib. Verontreinigingen vanuit de beek naar het onderzoeksterrein worden derhalve niet verwacht.

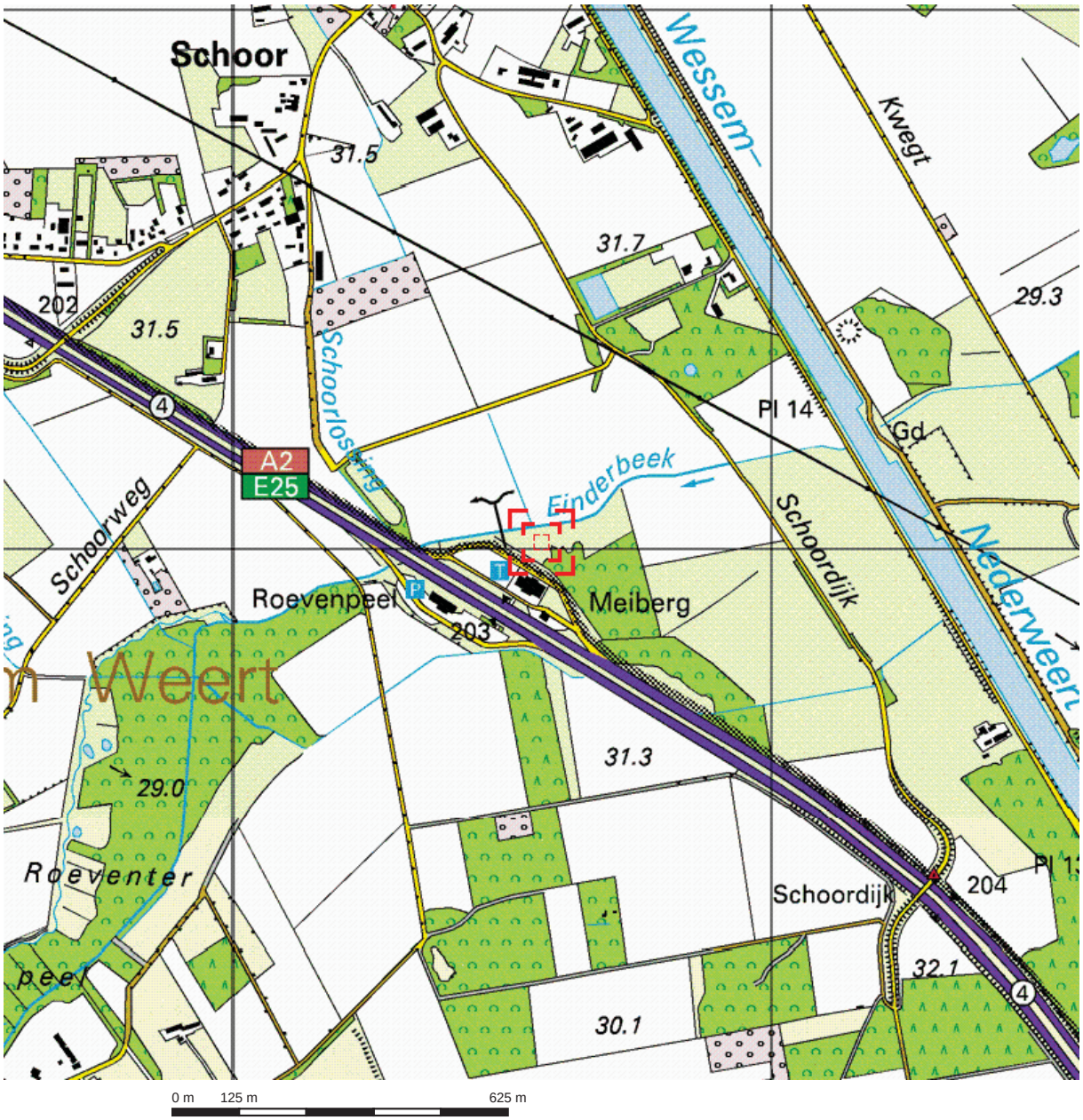
In antwoord op de vragen rondom aspecten die van belang zijn voor de voorgenomen wijziging van de bestemming naar natuur in het kader van de WRO procedure wordt geconcludeerd dat:
- er geen vermoeden is van de aanwezigheid van gevallen van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming;
- er geen maatregelen en kosten worden voorzien voor het realiseren van de beoogde bestemming natuur met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit;
- er geen sprake is van gebruiksbeperkingen of sanering als gevolg van restverontreinigingen.

4.2 Aanbevelingen

Op basis van de afwezigheid van een te verwachten potentiële bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 niet noodzakelijk en wordt niet aanbevolen.

Bijlage 1: Kaart met regionale ligging onderzoekslocatie

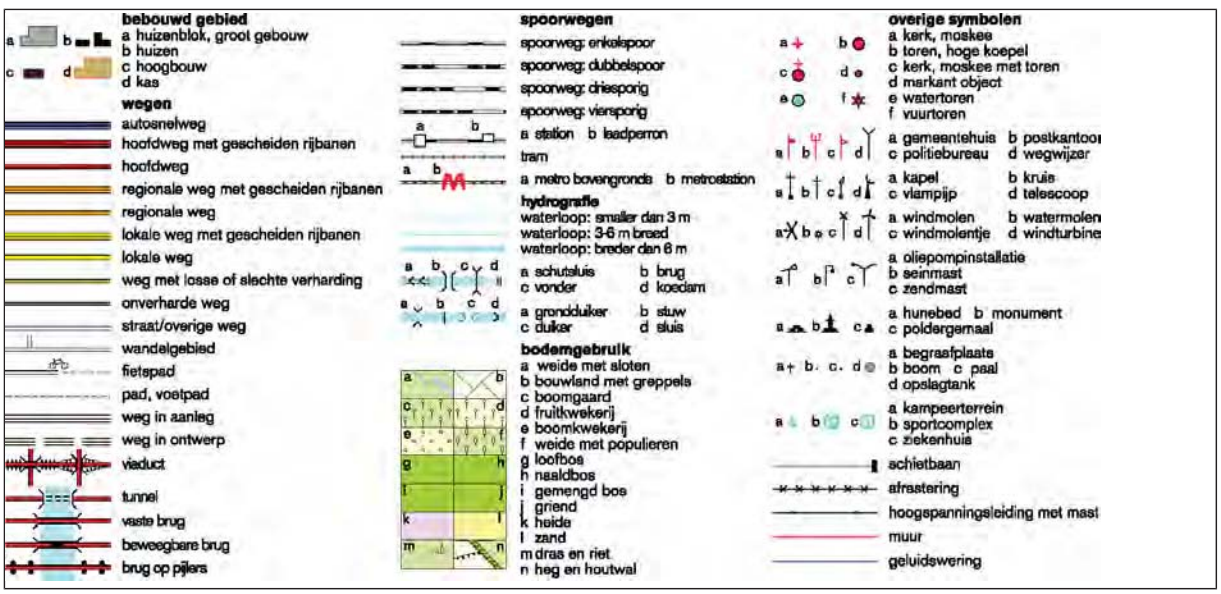
Omgevingskaart



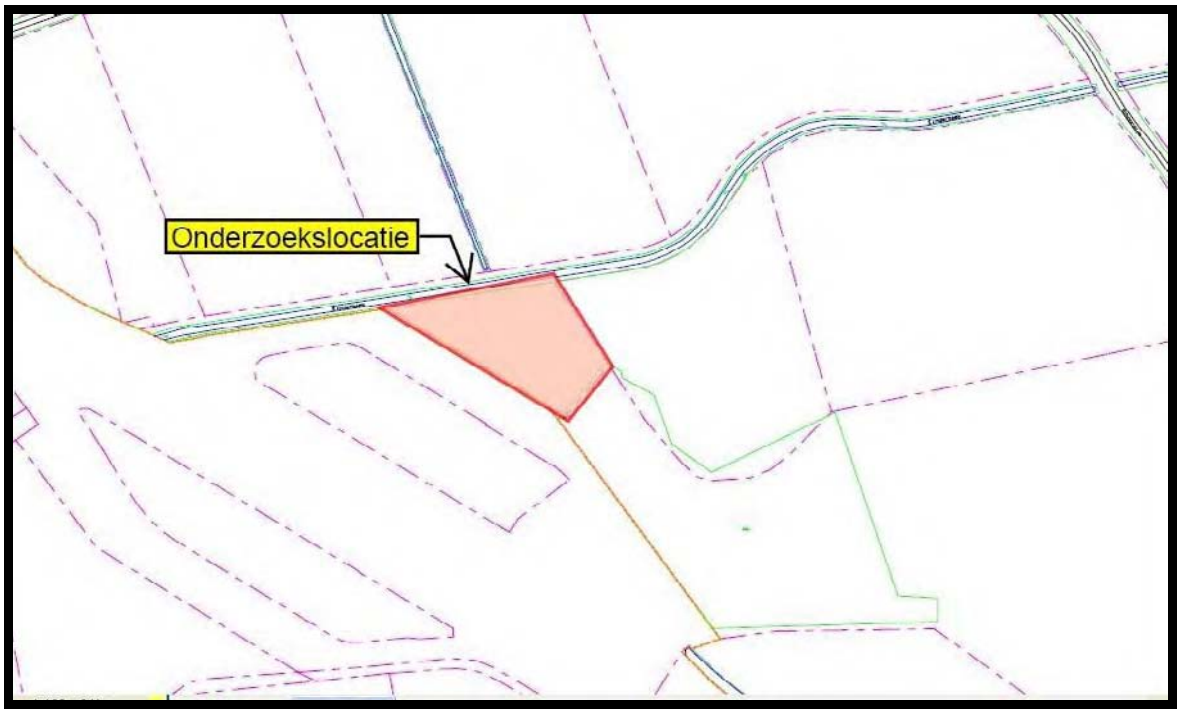
Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT Z 71
RYKSWG 75 , NEDERWEERT

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

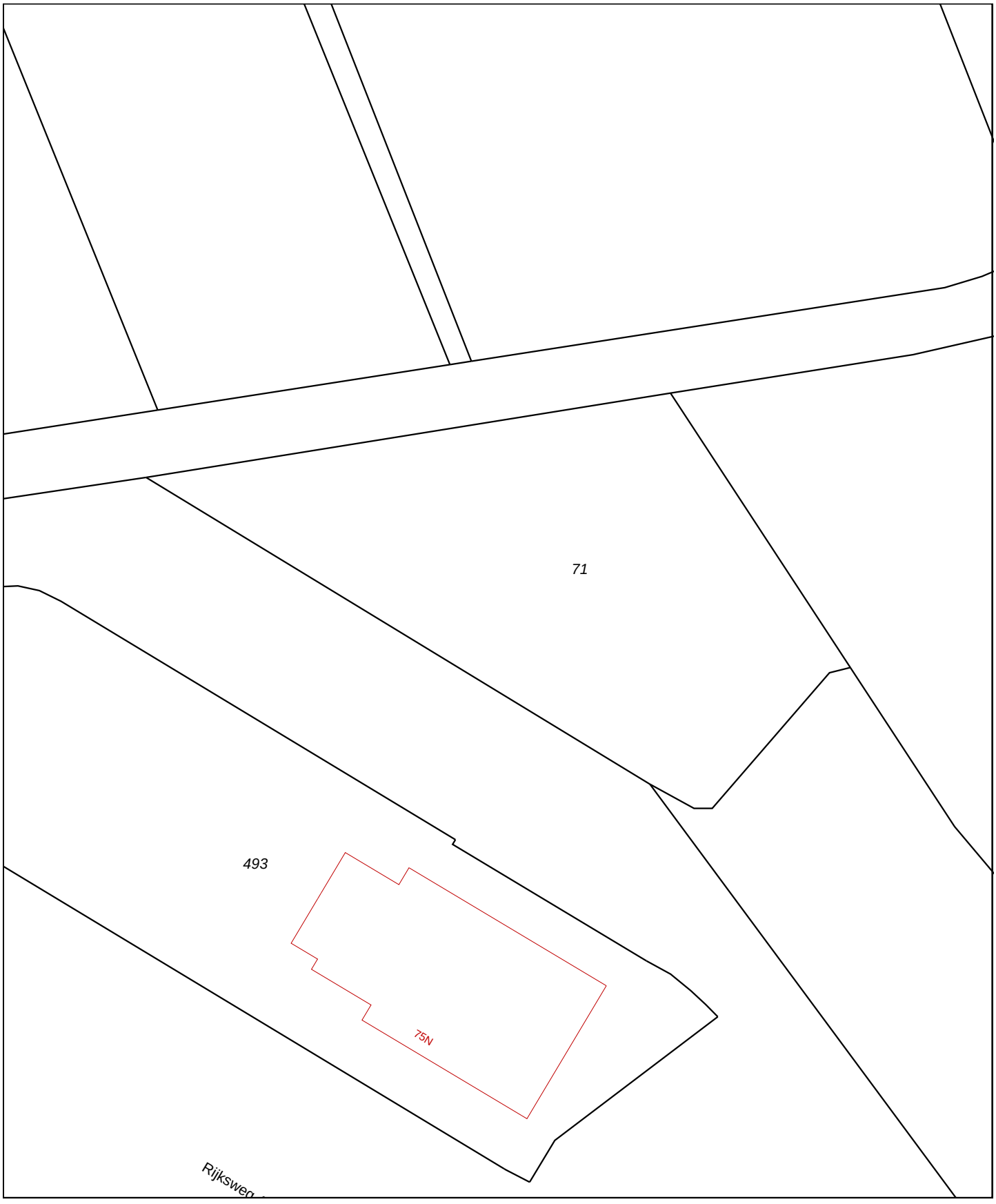


Bijlage 2: Kaart met ligging onderzoekslocatie


Onderzoekslocatie

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	NEDERWEERT
Sectie	Z
Perceel	71

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 december 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT Z 71	16-12-2011
	RYKSWG 75 NEDERWEERT	13:45:49
Toestandsdatum:	15-12-2011	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**NEDERWEERT Z 71**	
Grootte:	53 a 32 ca	
Coördinaten:	181576-363010	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (NATUUR)	
Locatie:	RYKSWG 75 NEDERWEERT	
Koopsom:	€ 375.418	Jaar: 1998
Oorspronkelijke koopsom is NLG	827.313	
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	2-4-1993	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Stichting Het Limburgs Landschap
Rijksstraatweg 1
5943 AA LOMM

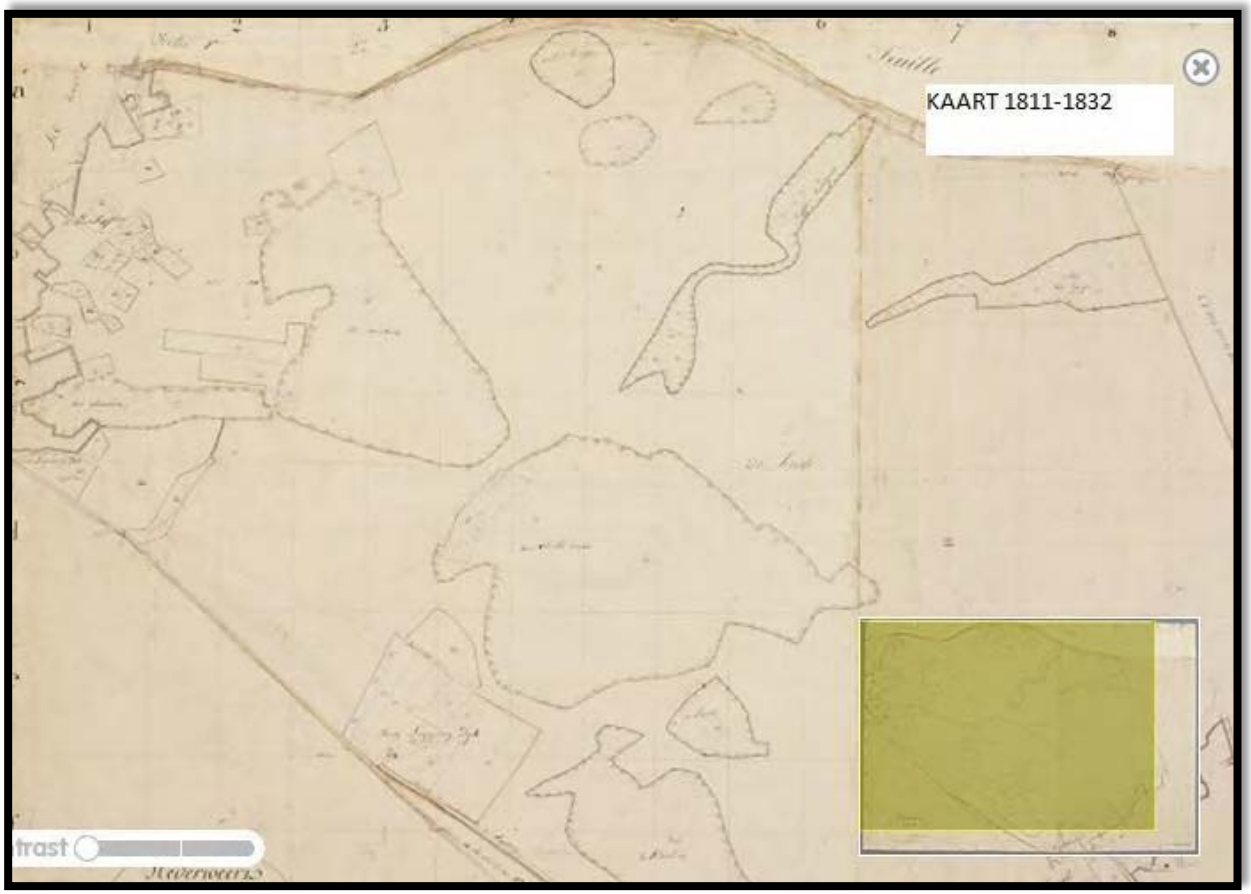
Postadres:	Postbus: 4301 5944 ZG ARCEN	
Zetel:	MAASTRICHT	
Recht ontleend aan:	**HYP4 ROERMOND 11492/30**	d.d. 1-4-1999
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT Z 71	

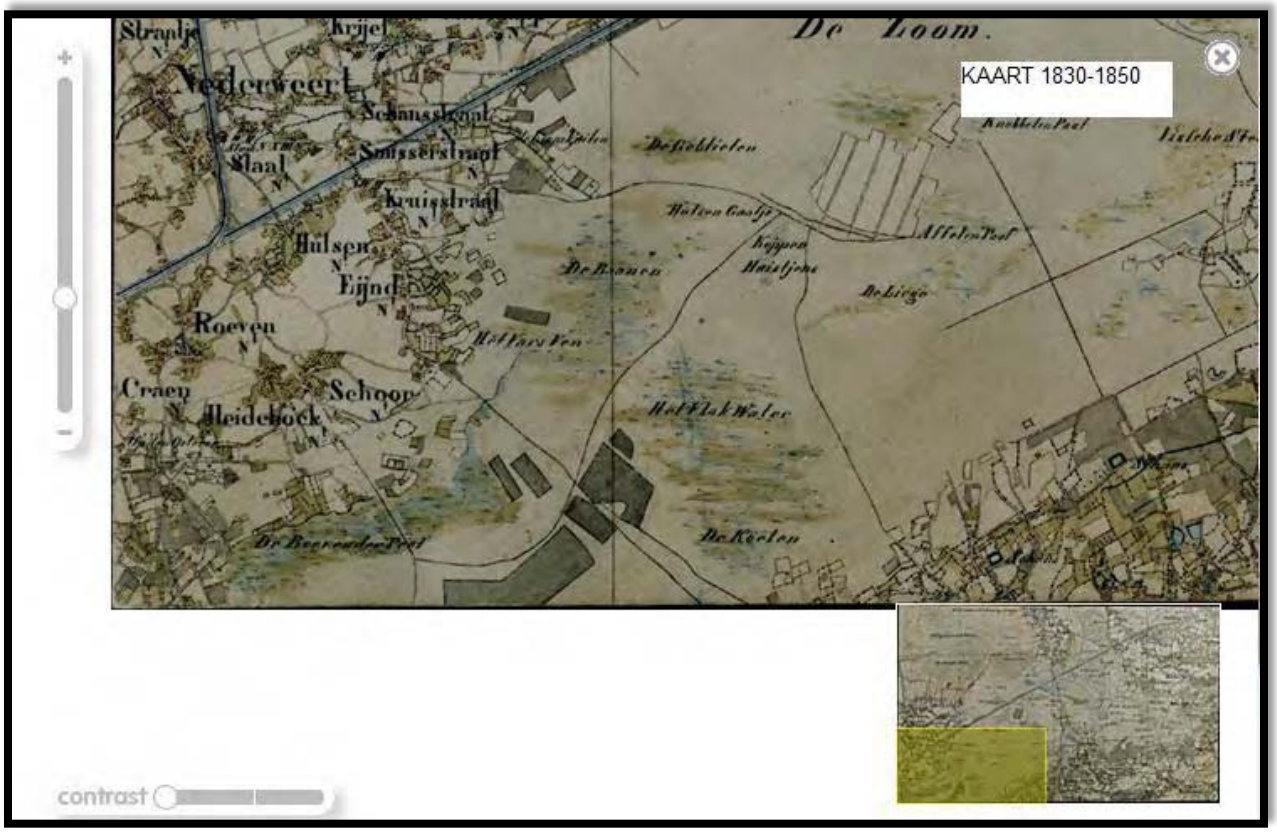
Einde overzicht

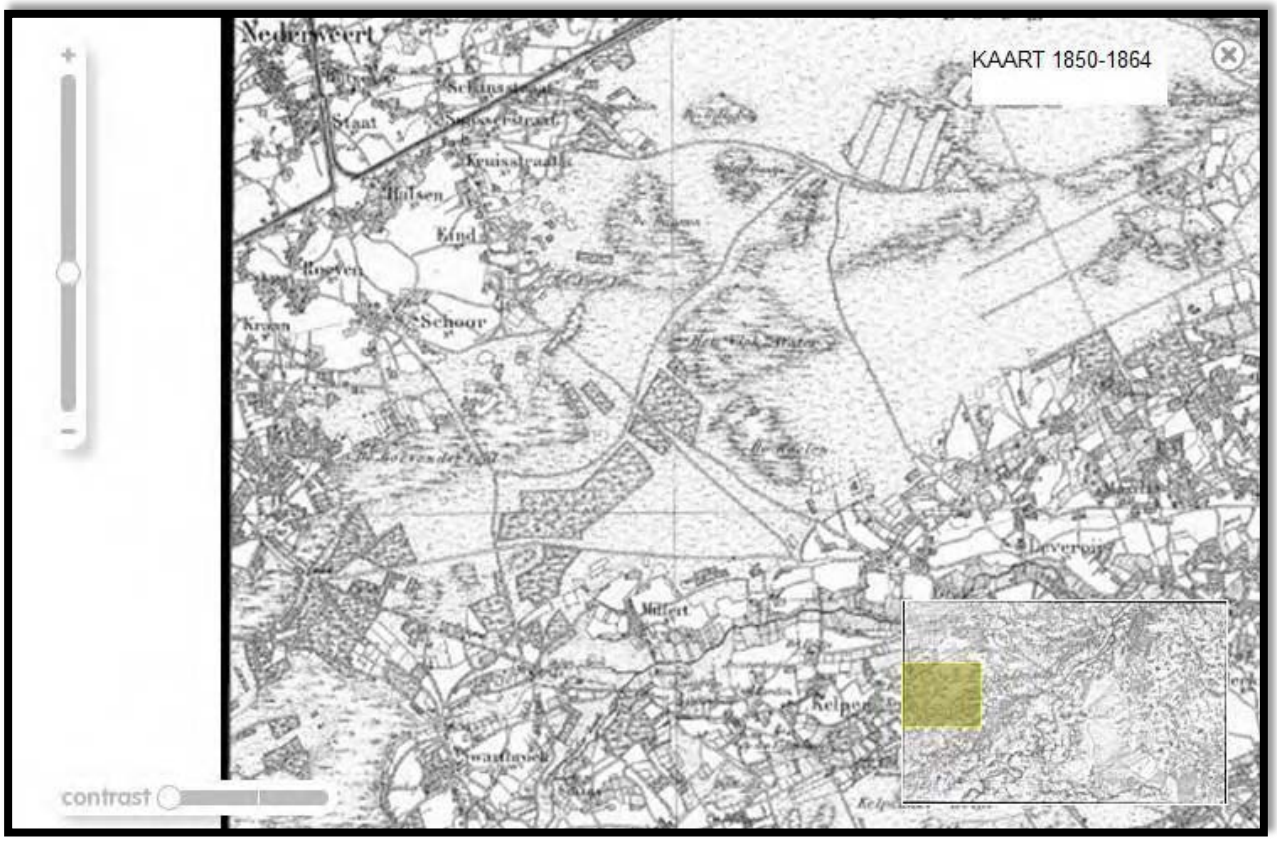
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

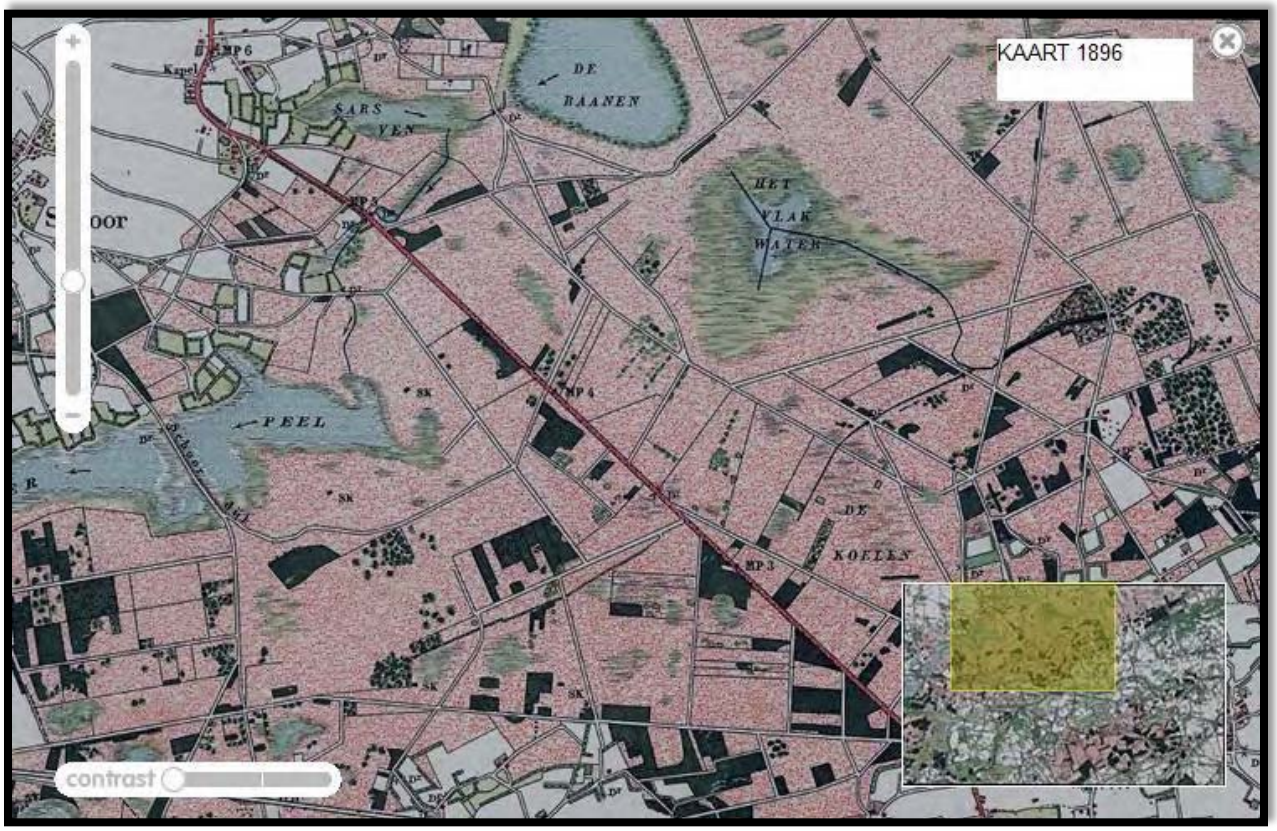
Bijlage 4: Actuele foto locatie

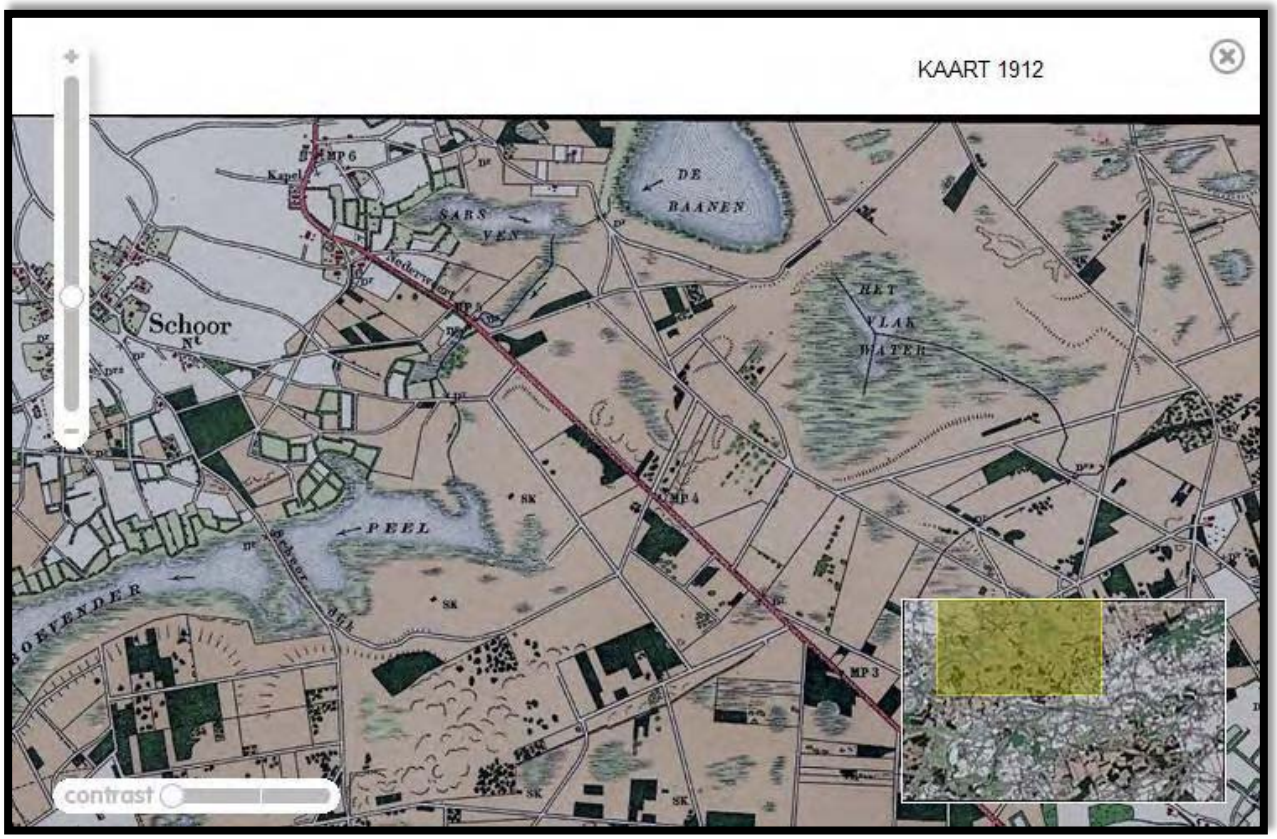
Bijlage 5: Historische kaarten


KAART 1811-1832
trast

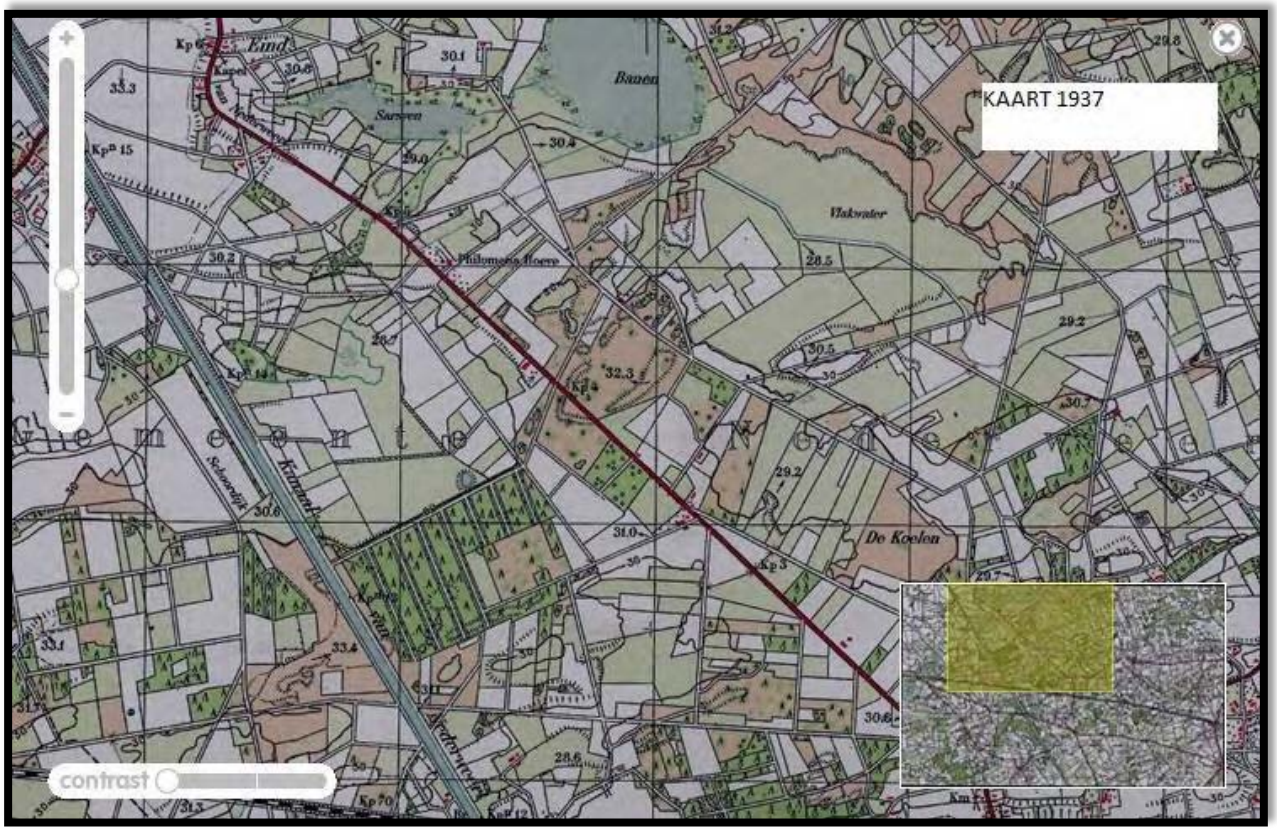

De Zoom.
KAART 1830-1850
Stranlje
Krijel
Vederweert
Schansstraat
Smisserstraat
Slaal
Kruisstraat
Hulsen
Eijnd
Roeven
Schoor
Heidehoek
De Beerenderpeel
De Kooten
contrast

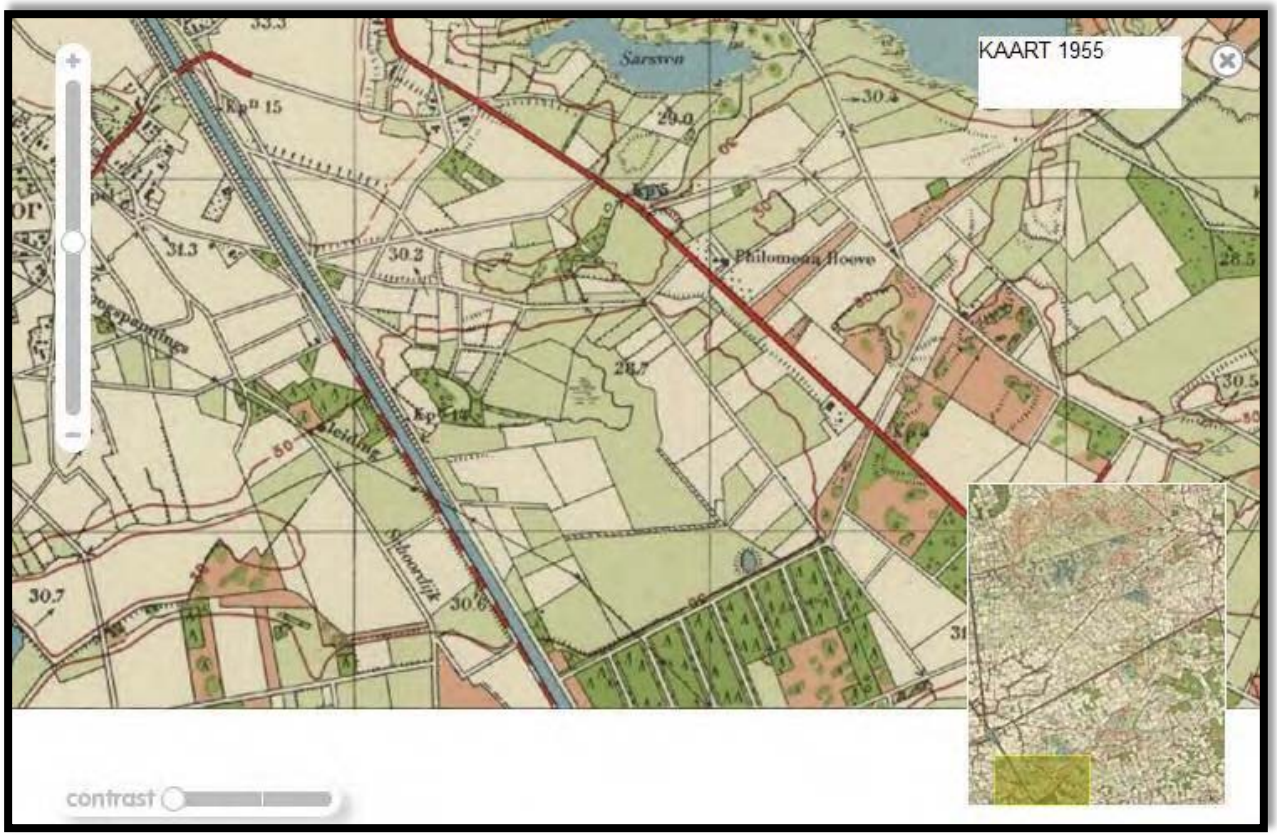

KAART 1850-1864
Nederweert
Staat
Halsen
Eind
Roosven
Schoor
Kruisstraat
Leveroijen
Milfert
Kelpen
contrast

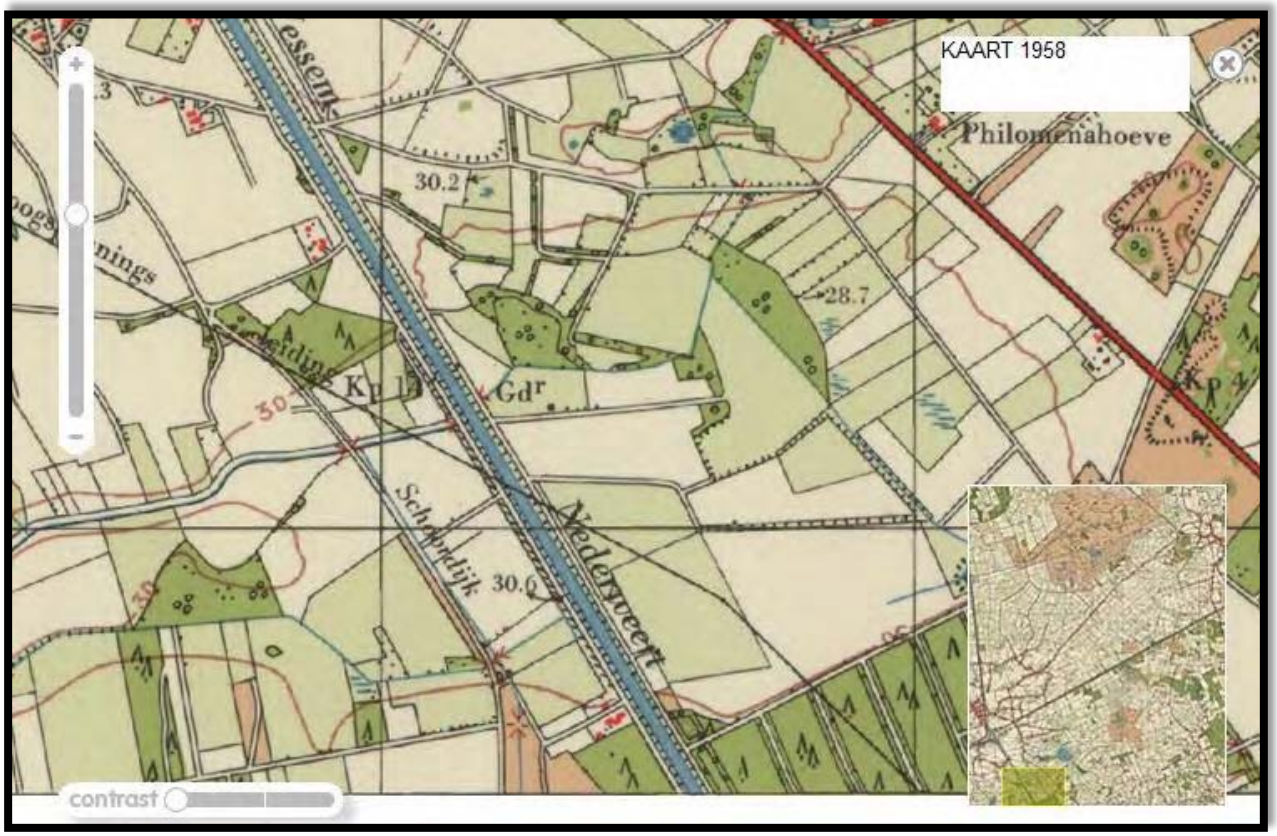

KAART 1896
DE BAANEN
SARS VEN
HET VLAK WATER
PEEL
DE KOELEN
contrast

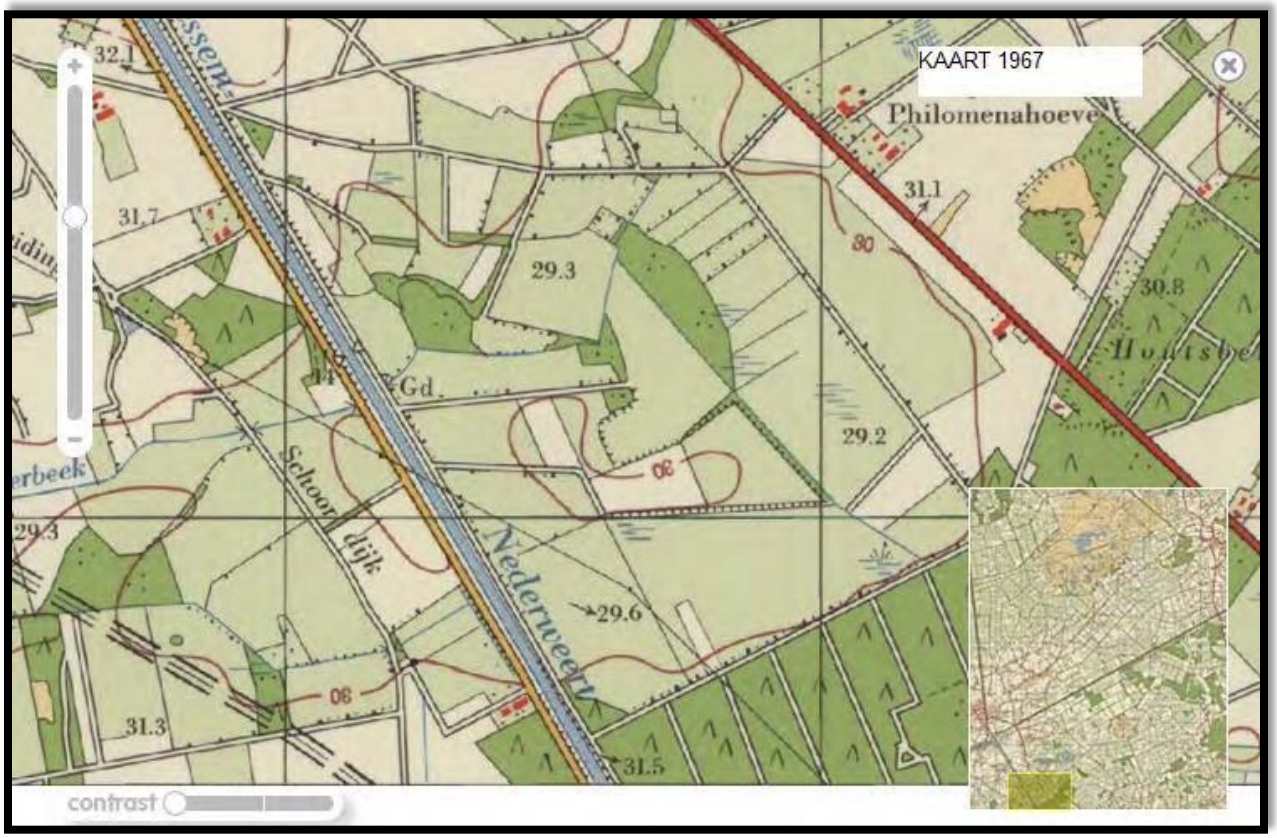

KAART 1912
MP 6
DE
BAANEN
SARS
VEN
Schoor
HET
VLAK
WATER
MP 4
PEEL
MP 3
contrast

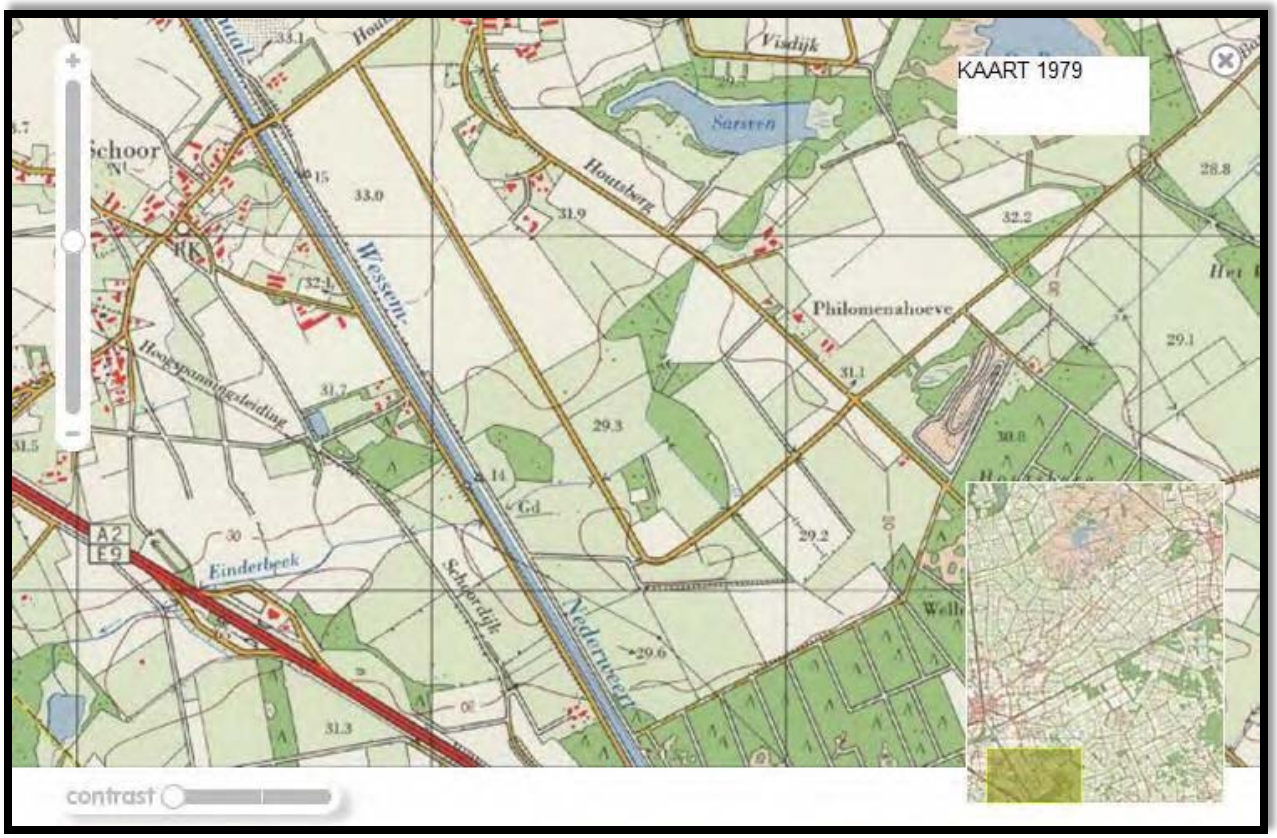
Eind
MP6
De
Baanen
Sars ven
KAART 1926
Vlak
water
peel
De
Koelen
MP3
contrast
KM

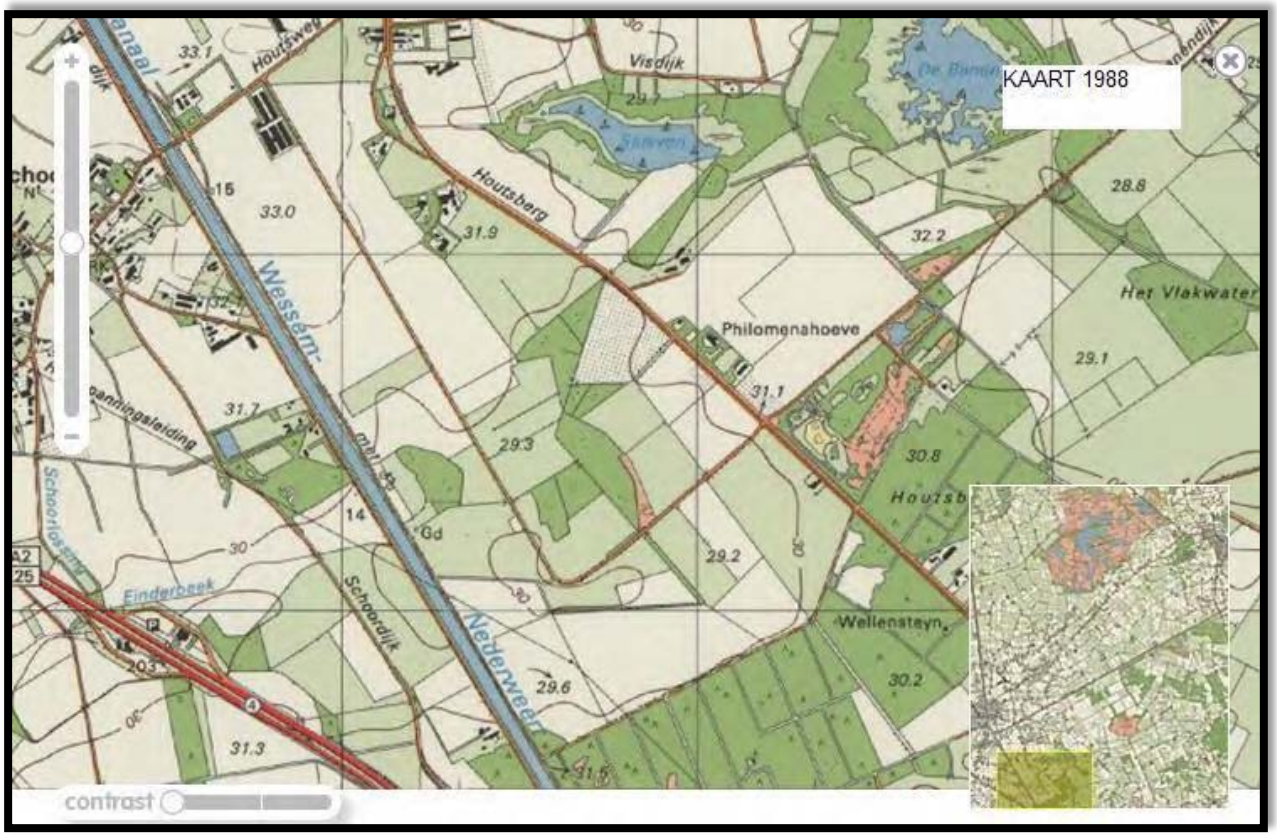

KAART 1937
Philomena Hoeve
De Koelen
Vlakwater
Sarsven
Bauen
contrast


KAART 1955
Sarsven
Philomena Hoeve
contrast


KAART 1958
Philomenahoeve
30.2
28.7
Gd
Schoordijk
Nederweert
30.0
contrast


KAART 1967
Philomenahoeve
32.1
31.7
31.1
29.3
30.8
Gd
29.2
Schoordijk
Nederweert
29.6
31.3
31.5
contrast


KAART 1979
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Hoogspanningsleiding
contrast


KAART 1988
Visdijk
Houtsberg
Philomenahoeve
Het Vlakwater
Wessem-
Nederweert
Schoordijk
Einderbeek
Wellensteyn
contrast

Bodemonderzoek op voormalig gronddepot Nederweert

nabij Kanaal Wessem-Nederweert

Rijkswaterstaat Noord-Brabant

oktober 2009
concept, versie 2

Bodemonderzoek op voormalig gronddepot Nederweert

nabij Kanaal Wessem-Nederweert

dossier : B9413-23-001
registratienummer : JBra/HD/JvdG/NH/V-0616
versie : 1

Rijkswaterstaat Noord-Brabant

oktober 2009
concept, versie 2

© DHV B.V. Niets uit dit bestek/drukwerk mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt d.m.v. drukwerk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van DHV B.V., noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.
Het kwaliteitssysteem van DHV B.V. is gecertificeerd volgens ISO 9001.

INHOUD

BLAD

1	INLEIDING	2
2	VOORONDERZOEK	3
2.1	Algemene gegevens	3
2.2	Dossieronderzoek	4
2.3	Bodemopbouw en grondwaterhuishouding	8
3	UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN	9
3.1	Algemeen	9
3.2	Veld- en laboratoriumonderzoek	9
3.3	Zintuiglijke waarnemingen veldwerkzaamheden	10
4	ANALYSERESULTATEN EN TOETSING	11
4.1	Toetsingcriteria	11
4.2	Toetsing en beoordeling analyseresultaten	12
4.2.1	Toetsing en beoordeling analyseresultaten grond	12
4.2.2	Toetsing en beoordeling analyseresultaten grondwater	12
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	13
	COLOFON	14

BIJLAGEN

1	REGIONALE LIGGING
2	SITUATIETEKENING MET BOORPUNTEN
3	BOORPROFIELEN CONFORM NEN 5104
4	ANALYSECERTIFICAAT EN TOETSING ANALYSERESULTATEN GROND
5	ANALYSECERTIFICAAT EN TOETSING ANALYSERESULTATEN GRONDWATER
6	LIGGING VOORMALIGE DEPOTS
7	SAMENVATTING + KOPIE BEGELEIDINGSBRIEF

1 INLEIDING

In opdracht van de Rijkswaterstaat heeft DHV BV in maart 2009 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een voormalig gronddepot van Rijkswaterstaat te Nederweert.

De aanleiding hiervoor is het ontbreken van actuele milieuhygiënische gegevens van de bodem nadat sanering van het gronddepot is uitgevoerd.

Dit rapport bevat achtereenvolgens de volgende hoofdstukken:
- Hoofdstuk 2: Het vooronderzoek.
- Hoofdstuk 3: De uitgevoerde werkzaamheden.
- Hoofdstuk 4: De resultaten.
- Hoofdstuk 5: De conclusies.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemene gegevens

Uit de verstrekte gegevens blijkt dat het terrein in het verleden tijdelijk gebruikt is voor de opslag van teelaarde, grond en zinkslakken. Daarnaast is het gehele terrein in het verleden opgehoogd met grond/slib afkomstig uit het kanaal Wessem - Nederweert.
In 2005/2006 zijn de partijen grond, teelaarde en zinkslakken verwijderd.

Adres locatie	: Noordzijde van het kanaal Wessem-Nederweert
Gemeente	: Nederweert
Kadastrale gegevens	
• Gemeente	: Nederweert
• Sectie	: R
• Nummer	: 357
Voormalig en huidig gebruik	: Gronddepot
Coördinaten	: X = 18.21.83 en Y = 36.33.36
Oppervlakte onderzoeksterrein	: 1,3405 ha

De regionale ligging van het bedrijfsterrein is weergegeven in bijlage 1. De onderstaande foto geeft een goede impressie van de onderzoekslocatie.

Het onderzoeksgebied grenst aan het natuurgebied 'De Schoorkuilen'. Het betreft een (peel)restant van de voormalige uitgestrekte natte heide en veengebiedjes in een langgerekte laaggelegen zone in Midden-Limburg.

2.2 Dossieronderzoek

Om inzicht te krijgen in de grondstromen van het gesaneerde gronddepot is op 17 maart 2009 een dossieronderzoek uitgevoerd. Hiervoor zijn bij Rijkswaterstaat Dienstkring Waterwegen aan de Hendrik Zwaardecroonstraat 7 te Tilburg een aantal dossiers ingezien. Contactpersoon bij Rijkswaterstaat was Dhr. F.G.J. van Gestel.

Het dossieronderzoek richtte zich op de informatie over kwaliteit, hoeveelheid en bestemming van de partijen grond die op het terrein aanwezig waren voordat sanering is uitgevoerd. Hiertoe zijn door Rijkswaterstaat dossiers geselecteerd ter inzage.

1) **Ontruimen zinkdepot Rijkswaterstaat ten behoeve van Einderbeekproject, DS029/WR, 28 februari 2001:**
In een schrijven van Rijkswaterstaat (2 april 2004) wordt aangedrongen op een actualiserend kwaliteitsonderzoek naar de grond in het depot en het maken van een bestek dat moet leiden tot opruiming van het depot. Met het Limburgs Landschap is overleg gepleegd over de mogelijke inpassing van vrijkomende gronden (mits schone grond) in het aansluitende natuurproject 'Schoorkuilen/Kwegt'.

2) **Objectdossier Einderbeek, proefproject milieuvriendelijke oevers; natuurontwikkelingsproject, AIW/7135, 31 december 2006. (*Overdracht Limburg, doos 19WR)*:**
Geen relevantie informatie aanwezig.

3) **Limburgs Landschap, verschralen grond beide zijden kanaal Wessem-Nederweert in relatie tot Project Herstelplan Einderbeek, AIW/6419, 27 maart 2007.**
Geen relevantie informatie aanwezig

4) **Ontruimen zinkdepot Rijkswaterstaat ten behoeve van Einderbeekproject, WR/48638, WR/28.172:**
Delen van dit dossier zijn digitaal door Rijkswaterstaat verstuurd. Het betrof relevante informatie aangaande de sanering, zoals plan van aanpak en partijkeuringen van diverse partijen ('Verwerkingsonderzoek depot zinkslakken en depot puin/grond langs kanaal Wessem-Nederweert, Oranjewoud 2004).

5) **Plan van aanpak voor het opruimen van een zinkslakken- en gronddepot langs het kanaal Wessem-Nederweert, Rijkswaterstaat Directie Limburg, 15 maart 2000:**
Geen relevantie informatie aanwezig.

6) **Verwerkingsonderzoek depot zinkslakken en depot puin/grond langs kanaal Wessem-Nederweert, Oranjewoud, Documentnr. 3379-142982rp., 02 November 2004:**
Ten behoeve van de afvoer van de aanwezige depots zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:
- Achtergrondinformatie, historie aangebrachte materialen (zinkslakkendepot, gronddepot en aangebrachte grond, eerder verricht milieuhygiënisch bodemonderzoek. In bijlage 6 is te zien hoe de verdeling van de verschillende partijen is verdeeld over het perceel. Uit eerder uitgevoerd onderzoek blijkt het volgende:
  - Gronddepot: licht verhoogde gehaltes aan metalen, minerale olie en PAK gemeten
  - Zinkslakkendepot: sterk verhoogde gehaltes aan PAK, minerale olie en metalen gemeten.
- Terreinopname en inmeting van de aanwezige depots.

- Milieuhygiënische kwaliteitsbepaling van het zinkslakkendepot en het aanwezige gronddepot (zie tabel 1);
- Opstellen advies omtrent de afvoer c.q. verwerkingsmogelijkheden inclusief kostenraming van de aanwezige te onderscheiden partijen (zie tabel 1).

Tabel 1

Samenvatting verwerkingsonderzoek zinkslakken/gronddepot Nederweert (item nr 6).

Partij	Type	Inhoud (m^3)	Herkomst	Kwaliteit	Aanbeveling	Bestemming grond/slakken
A	Depots teelaarde	Ca. 3.400	Diverse infrastructurele werken van RWS	Niet toepasbaar op basis van koper, zink, PAK's en minerale olie	Afvoeren naar erkende verwerker	Maakt vermoedelijk deel uit van bodem. Laagdikte is ca. 1 meter.
B1	Ondergrond uit wegcunettten	18.355	Diverse infrastructurele werken van RWS	Schone grond, Categorie 1	Toepassen als Categorie 1 grond	Maakt vermoedelijk deel uit van bodem. Laagdikte is ca. 1 meter.
B2	Depot grond	630	Diverse infrastructurele werken van RWS	Niet toepasbaar op basis van PAK en Minerale olie	Afvoeren naar erkende verwerker	Heidekampweg 5 Stein
C	Zinkslakken-depot	1.260		Niet herbruikbaar	Afvoeren naar erkende verwerker	Heidekampweg 5 Stein
D	Grond	Ca. 3.400	Vrijgekomen bij verbreding en verdieping kanaal	Categorie 1, mogelijk schoon bij andere partijdefiniëring	Toepassen als Categorie 1 grond	Maakt thans deel uit van bodem. Laagdikte is ca. 1 meter.

Dit is een veronderstelling van DHV

7) **Dossier: LB 7997 Begeleidingsbrieven van depot C. Project: Zinkslakken-, puin- en gronddepot kanaal Wessem-Nederweert:**

Depot C is afgevoerd wat is vastgelegd in 85 begeleidingsbrieven van BAG Limburg BV. In bijlage 7 zijn deze hoeveelheden per vracht weergegeven.

Tevens is in deze bijlage een kopie van één van de begeleidingsbrieven opgenomen met daarop de alle gegevens betreffende de afvoer:

- Bemiddelaar: Van den Biggelaar BV
- Ontdoener: Rijkswaterstaat directie Limburg
- Ontvanger: BAG BV
- Vervoerder: Kuypers BV
- Afvalstroomnummer: 114025000569
- Afvalstof + hoeveelheid: *Zie bijlage 7*

Op alle geanalyseerde begeleidingsbrieven staat genoteerd dat de grond cq. afvalstoffen afkomstig zijn van depot C. In tabel 2 en 3 zijn de hoeveelheden zoals beschreven in de dossiers en de hoeveelheden zoals deze zijn genoteerd in de begeleidingsbrieven uiteengezet. Hieruit blijkt dat er een verschil is van ca. 34.864.980 kg.

Tabel 2

Omrekening hoeveelheden grond en zinkslakken in vml. depot Nederweert van m^3 naar ton

Depot	Grond [m^3]	Slakken [m^3]	Grond deels verwerkt in huidige bodem [m^3]	Totaal [ton]
A	3.400			
B1	18.500			
B2	630			
C		1.260		
D			3.400	
Totaal (m3)	**22.530**	**1.260**		
Omrekenfactor (m3 naar ton)	*1,6*	*1,6*		
Ton	36.048	2.016		38.064

Tabel 3

Hoeveelheden grond en zinkslakken zoals beschreven in begeleidingsbrieven (kg).

Afvoer	Grond [ton]	Slakken [ton]	Totaal [ton]
	2.004,360	1.194,660	**3.199,020**

De hoeveelheid grond en slakken die zijn afgevoerd zoals blijkt uit de begeleidingsbrieven, zijn naar alle waarschijnlijk depot C en depot B2. Deze partijen lagen naast elkaar in het depot (zie bijlage 6). Bij het afvoeren van partij B2 heeft de transporteur waarschijnlijk partij C op de begeleidingsbrieven genoteerd.
De hoeveelheden grond en slakken uit depot B2 en C (tabel 4) komen in grote mate overeen met de hoeveelheden grond en slakken zoals genoteerd op de begeleidingsbrieven (tabel 3).

Tabel 4

Hoeveelheden grond en slakken uit depot B2 en C (van m^3 naar ton).

Depot	Grond [m^3]	Slakken [m^3]	Grond deels verwerkt in huidige bodem [m^3]	Totaal [ton]
B2	630			
C		1.260		
Totaal	630	1.260		**1.890**
Omrekenfactor (m^3 naar ton)	*1,6*	*1,6*		
ton	**1.008**	**2.016**		**3.024**

Conclusie dossieronderzoek

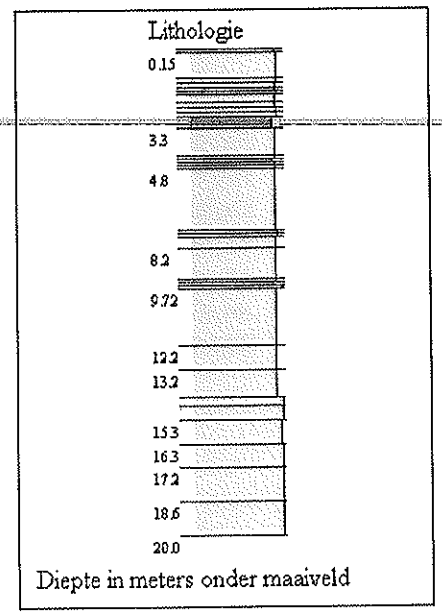
Het depot Nederweert is in zijn geheel afgevoerd. Het terrein is momenteel vlak en in gebruik als natuurterrein. De hoeveelheden van depot A en D zijn geschatte hoeveelheden tussen de 1.000 en 3.400 m^3. Depot D (grond) maakt thans deel uit van de bodem. Echter, gezien de geringe hoeveelheid van depot D en de vermelde laagdikte (1 meter) is het onwaarschijnlijk dat opgehoogde laag van 1 meter enkel bestaat uit grond afkomstig uit depot D. Mede dankzij het feit dat alleen begeleidingsbrieven van depot C (grond en slakken) aanwezig zijn, bestaat er een vermoeden dat ook depot A en B1 thans deel uitmaken van de bodem.

2.3 Bodemopbouw en grondwaterhuishouding

Het maaiveld van de onderzoekslocatie ligt op circa 30,5 meter +NAP (www.ahn.nl).

In afbeelding 2 is de bodemopbouw nabij de onderzoekslocatie schematisch weergegeven. Uit de geraadpleegde gegevens van het Dinoloket (TNO, Divisie Geologie, NITG) blijkt dat de bodem in de directe omgeving van de onderzoekslocatie tot een diepte van circa 3,0 meter beneden het maaiveld uit fijn tot matig fijn zand bestaat. Daaronder liggen plaatselijk dunne kalkrijke leemlagen van ca. een 0,5 meter dik. In het verleden heeft dit geleid tot veenvorming. Onder deze leemlaag bestaat de grond voornamelijk uit matig fijn zand met plaatselijk zeer dunne leemlagen. Deze afzettingen worden tot de Formatie van Boxtel gerekend. De diepe ondergronden behoren tot de formaties van Beegden en Sterksel. Geohydrologisch gezien worden de leemlagen als een slecht doorlatende deklagen gezien.

Bij de aanleg van het kanaal Wessem-Nederweert is het gebied gedeeltelijk volgestort met zand.



Afbeelding 1. Bodemlagen nabij onderzoekslocatie. Geel: zand. Paars: leem.

3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

3.1 Algemeen

Het veldwerk is door HMB BV te Maasbree uitgevoerd conform BRL SIKB 2000 'veldwerk voor milieuhygiënisch onderzoek'. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 13 maart 2009 door de heer R. Theelen.
HMB BV is gecertificeerd voor de volgende procescertificaten met certificaatnummer: 661434 (geldig vanaf 30-05-07):

1) BRL SIKB 2001: plaatsen handboringen en peilbuizen inclusief boorbeschrijvingen, monsterneming en waterpassing.
2) SIKB 2002: het nemen van grondwatermonsters.

De analyses zijn uitgevoerd door Eurofins-Analytico BV. Dit laboratorium is gecertificeerd voor de uitvoering van milieuanalyses (TESTEN, RvAL010). Eurofins-Analytico BV is door de Stichting Raad voor Accreditatie gecertificeerd voor de uitvoering van milieuanalyses (ISO 17025 geaccrediteerd). Daarnaast is het laboratorium van Analytico ISO 9001-gecertificeerd en erkend door STERLAB, Lloyd's RQA en OVAM. De analyses zijn uitgevoerd conform het accreditatie programma AS3000.
De verkregen analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van de Wet bodembescherming.

Het bodemonderzoek voldoet hiermee aan het Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer (KWALIBO).

3.2 Veld- en laboratoriumonderzoek

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de gehele locatie is onderzocht conform de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV-kleinschalig) uit de NEN 5740 "Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek" voor een locatie met een oppervlak van 1,3405 ha. In tabel 5 zijn de werkzaamheden samengevat. De boorlocaties zijn weergegeven op de overzichtstekening in bijlage 2.

Tabel 5
Uitgevoerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden

Veldwerk	Laboratoriumwerk
16 boringen tot 0,5 m-mv	2 analyses van de bovengrond (0-0,5 m-mv) op de parameters van het standaardpakket grond [1] (AS3000).
5 boringen tot 2,0 m-mv	2 analyses van de ondergrond (0,5-1,3 m-mv) op de parameters van het standaardpakket grond (AS3000).
2 boringen met peilbuis	2 analyses van het grondwater op de parameters van het standaardpakket grondwater [2] (AS3000).

Legenda

[1] Het Standaardpakket grond bevat de volgende parameters:

- Lutum- en organische stofgehalte.
- Zware metalen.
- Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK, VROM-reeks).
- PolyCyclischeBifenylen (PCB)
- Minerale olie (gaschromatografische bepaling, GC).

[2] Het Standaardpakket grondwater bevat de volgende parameters:

- Zware metalen.
- Vluchtige aromatische koolwaterstoffen en naftaleen (BTEXN).
- Vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCl).
- Minerale olie (gaschromatografische bepaling, GC).

3.2.1 Nader onderzoek

Na analyse van de grondmonsters is besloten één mengmonster op te splitsen vanwege een verhoogd gehalte PCB's (zie tabel 6).

Tabel 6
Opsplitsing van mengmonster MMog1 in het kader van het nader onderzoek

Analysemonster	Boring	Traject (m-mv)	Analyse
2-1	1	0,50 - 1,00	Polychloorbifenylen (PCB7)
2-3	3	0,40 - 0,70	Polychloorbifenylen (PCB7)
		0,70 - 1,00	
2-4	4	0,50 - 1,00	Polychloorbifenylen (PCB7)
2-5	5	0,50 - 1,00	Polychloorbifenylen (PCB7)

3.3 Zintuiglijke waarnemingen veldwerkzaamheden

Grond

Het opgeboorde bodemmateriaal is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van verontreinigingen en lithologisch beschreven. De opgeboorde grond is bemonsterd per traject van 0,5 meter danwel per zintuiglijk te onderscheiden (verontreinigde) bodemlaag (e.e.a. conform NEN 5742). De boorprofielen zijn uitgetekend conform NEN 5104 en weergegeven bijlage 3.
Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn geen bijmengingen met puin of ander bodemvreemde materialen waargenomen.
De bodem bestaat tot een diepte van ca. 3 meter beneden het maaiveld uit matig fijn zand. Alleen ter plaatse van boring 2 is in de bovengrond klei aangetroffen.

Grondwater

Na het plaatsen van de peilbuizen is het grondwater na één week afgepompt. Voorafgaande aan de bemonstering is de zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en de grondwaterstand van het grondwater bepaald. De grondwaterspiegel ligt direct onder maaiveld op een diepte van ca. 0,25 meter beneden het maaiveld. De zuurgraad van het grondwater was 5,8 en het electrisch geleidingsvermogen varieert tussen de 187 en 726 µS/cm. Bij de bemonstering van het grondwater zijn geen bijzonderheden waargenomen die kunnen wijzen op een bodemverontreiniging.

4 ANALYSERESULTATEN EN TOETSING

4.1 Toetsingcriteria

De analyseresultaten van het bodemonderzoek zijn getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden voor grond en aan de streef- en interventiewaarden voor grondwater, zoals opgenomen in de Regeling Besluit Bodemkwaliteit (1 januari 2008) en de Circulaire Bodemsanering (1 oktober 2008).

De achtergrondwaarde en streefwaarde geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. De interventiewaarden zijn de verontreinigingsniveaus waarboven sprake is van ernstige of dreigende ernstige vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. De (AW of S+I)/2 wordt ook wel de tussenwaarde (T) genoemd en is het criterium voor een nader onderzoek.

De voornoemde toetsingswaarden van de meeste componenten in de grond zijn afhankelijk van het gewichtspercentage organische stof van de bodem. Voor de zware metalen zijn deze tevens afhankelijk van het lutumgehalte. Voor de onderzoekslocatie is uitgegaan de in het laboratorium bepaalde lutum- en organische stofgehaltes. Deze gehaltes zijn opgenomen in bijlage 3. Voor het grondwater liggen de streef- en interventiewaarden vast.

In de Wet bodembescherming worden overschrijdingen van de toetsingswaarden als volgt geïnterpreteerd:

3)	Kleiner of gelijk aan de achtergrond-/streefwaarde (≤ AW of S)	niet verontreinigd
4)	Groter dan de achtergrond-/streefwaarde en kleiner dan de tussenwaarde (≤T)	licht verontreinigd
5)	Groter dan de tussenwaarde en kleiner dan de interventiewaarde (≤ I)	matig verontreinigd
6)	Groter dan de interventiewaarde (> I)	sterk verontreinigd

Indien het gemiddelde gemeten gehalte van minimaal 25 m^3 bodemvolume voor minstens één stof groter is dan de interventiewaarde, dan is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Indien de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 100 m^3 poriën verzadigd bodemvolume voor minstens één stof groter is dan de interventiewaarde, dan is er sprake van een geval van ernstige grondwaterverontreiniging.

Bij een geval van ernstige bodemverontreiniging dient te worden vastgesteld of er sprake is van spoedeisendheid. Hierbij wordt gekeken naar de risico's voor de mens, voor het ecosysteem en van de verspreiding.

De achtergrondwaarden en de maximale emissiewaarden kunnen lager zijn dan de vereiste rapportagegrens in AS3000. De grenswaarde voor de achtergrondwaarde ligt dus lager dan de vereiste rapportagegrens. Uit de bijlage B van de Regeling van het Besluit Bodemkwaliteit wordt aangegeven dat bij het beoordelen van het meetresultaat ervan uitgegaan mag worden dat de kwaliteit van de grond voldoet aan de achtergrondwaarde indien een dergelijk geval optreedt. Indien een verhoogde rapportagegrens van toepassing is (bijvoorbeeld ten gevolge van een matrixstoring) dient deze verhoogde rapportagegrens te worden vermenigvuldigd met 0,7 en vervolgens worden getoetst.

4.2 Toetsing en beoordeling analyseresultaten

4.2.1 Toetsing en beoordeling analyseresultaten grond

In bijlage 4 zijn analyseresultaten van de grondmengmonsters (inclusief de toetsing aan de achtergrond- en interventiewaarden) opgenomen. In deze bijlage zijn ook de berekende en vastgestelde achtergrond- en interventiewaarden van de onderzochte stoffen aangegeven.

De bovengrond bevat ten opzichte van de achtergrondwaarde verhoogde gehaltes cobalt (MMbg1) en cadmium (MMbg2). Geen van de overige onderzochte stoffen is aangetoond een gehalte boven de achtergrondwaarde.

De ondergrond van mengmonster MMog1 (0,40 – 1,00 m-mv) bevat ten opzichte van de interventiewaarde verhoogde gehaltes PCB's. Deze sterk verhoogde gehalten PCB's zijn mogelijk afkomstig van het in het verleden (jaren '30) opgebrachte slib afkomstig uit het kanaal. In het verleden zijn geen PCB's gemeten daarom is gekeken of EOX mogelijk verhoogd is aangetroffen omdat met deze methode eveneens gechloor-eerde koolwaterstoffen aantoont. Tijdens het dossieronderzoek zijn echter geen verhoogde gehalten EOX aangetroffen die deze theorie zou kunnen bevestigen.
Van de overige onderzochte stoffen zijn geen gehalten boven de achtergrondwaarde aangetoond.

4.2.2 Toetsing en beoordeling analyseresultaten nader onderzoek grond

In alle deelmonsters zijn geen gehalten PCB's boven de achtergrondwaarde aangetoond (zie tabel 9 en 10 van bijlage 4). De verhoogde gehalten PCB's zoals aangetoond in MMog1 zijn in de individuele monsters dus niet bevestigd.

4.2.3 Toetsing en beoordeling analyseresultaten grondwater

In bijlage 5 zijn analyseresultaten van het grondwatermonster (inclusief de toetsing aan de streef- en interventiewaarden) opgenomen.

Het grondwater ter plaatse van het voormalige depot bevat ten opzichte van de streefwaarde verhoogde concentraties zink, barium en xylenen. Geen van de overige onderzochte stoffen is aangetoond in een concentratie boven de streefwaarde.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 Bodemonderzoek

Op basis van het onderhavig bodemonderzoek is een beeld verkregen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie.

De vooraf opgestelde hypothese "onverdachte locatie" dient op grond van de onderzoeksresultaten formeel te worden verworpen.

- In de bovengrond zijn analytisch gehalten cobalt en cadmium aangetroffen die de achtergrondwaarde overschrijden.
- In het grondwater zijn ten opzichte van de streefwaarde verhoogde concentraties zink, barium en xylenen aangetoond.
- De aangetoonde verhoogde gehalten PCB's zijn in een nader onderzoek niet bevestigd.

Er is geen reden voor het uitvoeren van een vervolgonderzoek. De milieuhygiënische bodemkwaliteit geeft geen belemmering voor de geplande overdracht van de locatie.

5.2 Dossieronderzoek

Het dossieronderzoek heeft niet geleid tot een eenduidig antwoord op de volledige grondstroom van depot Nederweert. De geschatte hoeveelheden grond en slakken in depot komen niet overeen met de hoeveelheden op de begeleidingsbrieven.

- De begeleidingsbrieven bevatten naar alle waarschijnlijkheid hoeveelheden grond uit depot C en depot B2.
- Vermoedelijk bestaat de opgehoogde laag van 1 meter, naast grond van partij D ook grond uit depot A en B1.

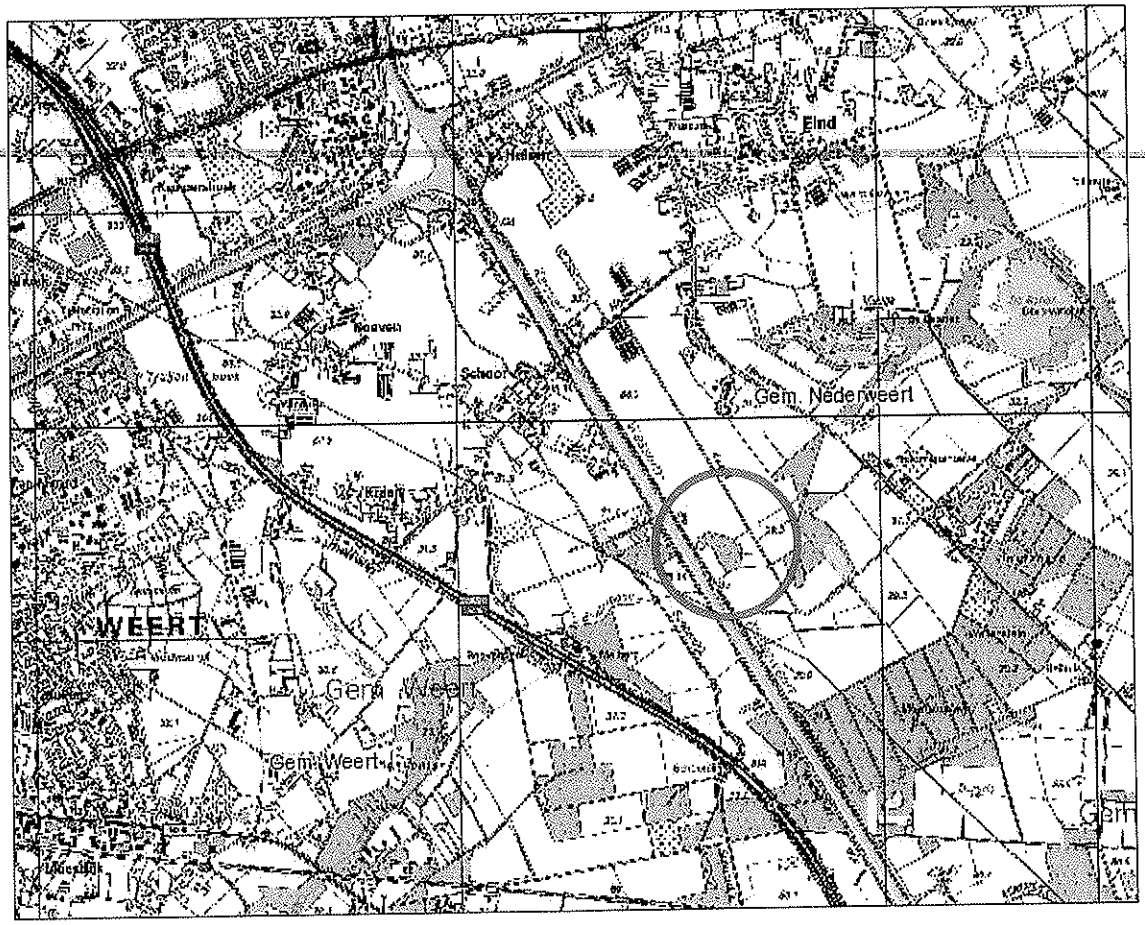
COLOFON

Rijkswaterstaat Noord-Brabant/Bodemonderzoek op voormalig gronddepot Nederweert
JBra/HD/JvdG/NH/V-0616

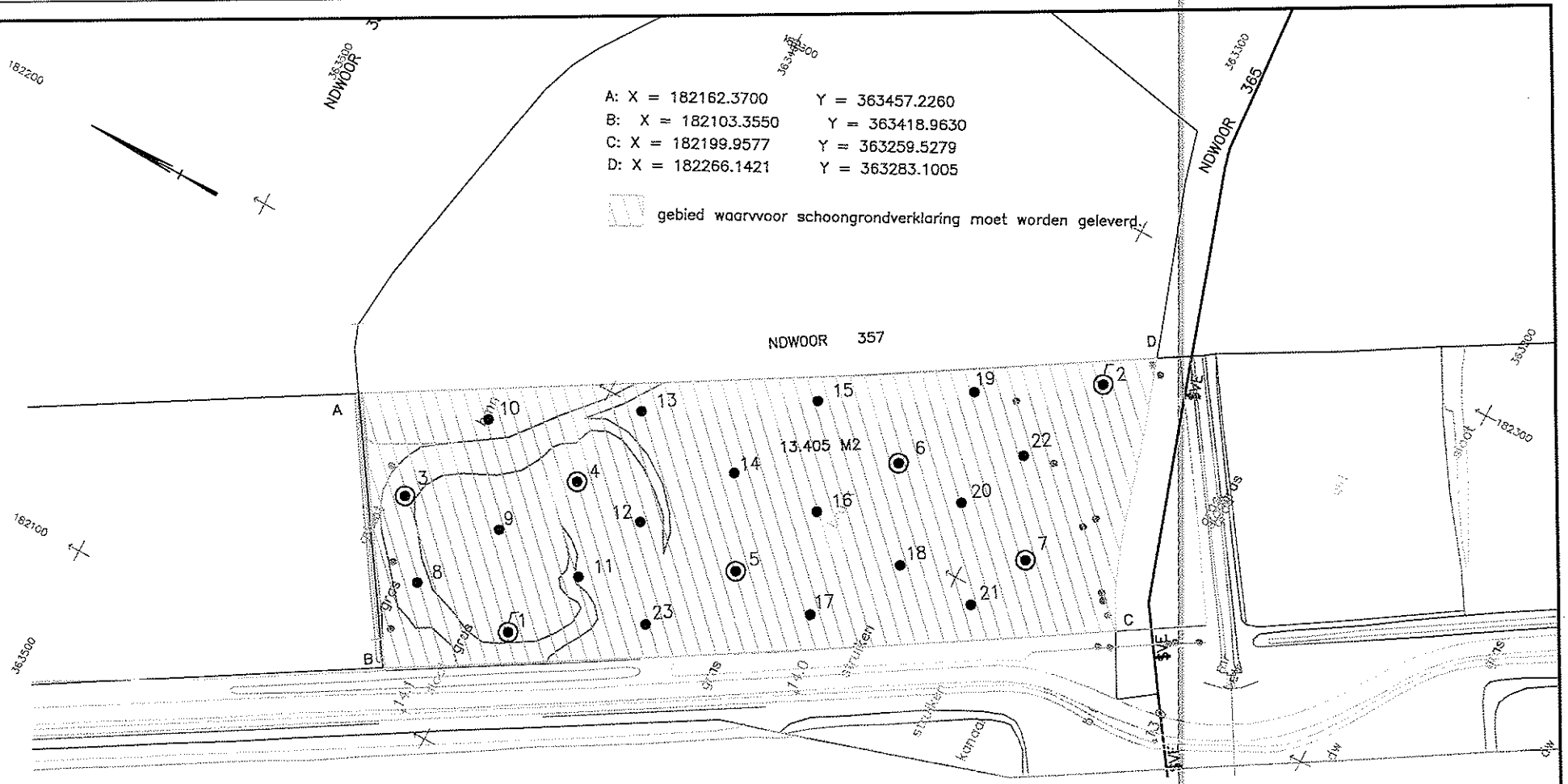
Opdrachtgever	:	Rijkswaterstaat Noord-Brabant
Project	:	Bodemonderzoek op voormalig gronddepot Nederweert
Dossier	:	B9413-23-001
Omvang rapport	:	14 pagina's
Auteur	:	drs. J.P.M. van de Graaf
Bijdrage	:	ing. H.J.M. van Dongen
Interne controle	:	ing. S. Klinge
Projectleider	:	ing. H.J.M. van Dongen
Projectmanager	:	ing. J.P.C.M. Brands
Datum	:	9 oktober 2009
Naam/Paraaf	:	ing. H.J.M. van Dongen

DHV B.V.
Ruimte en Mobiliteit
Larixplein 1
5616 VB Eindhoven
Postbus 80007
5600 JZ Eindhoven
T (040) 250 92 50
F (040) 250 92 51
E eindhoven@dhv.nl
www.dhv.nl/bz

BIJLAGE 1 REGIONALE LIGGING


Eind
Gem. Nederweert
WEERT
Gem. Weert
Gem. Weert

BIJLAGE 2 SITUATIETEKENING MET BOORPUNTEN



LEGENDA

- BORING tot 0.50m –mv
- BORING tot 1.00m –mv
- BORING met peilbuis

		JvdG	WvB	090323	A
omschrijving		con.	get.	datum	versie

DHV B.V.

Project : Verkennend bodemonderzoek
Opdrachtgever : Rijkswaterstaat Noord–Brabant
Omschrijving : VNL depot langs kanaal Wessem–Nederweeert

Formaat : A3	Peil in m t.o.v. NAP	Maten in : MM	schaal 1: 1000
Dossiernummer : B9412–23–001	Tekeningnummer :	B9412–23/M01	
Bestandsnaam : B9412–23–M01A			

© DHV B.V. Deze tekening mag niet worden vervielvoudigd en/of openbaar gemaakt d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van DHV B.V., noch mag deze zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor zij is vervaardigd.

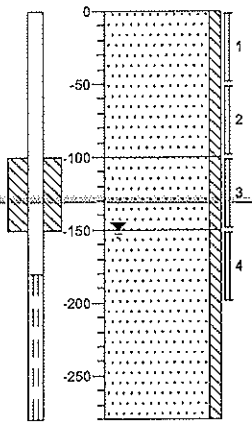
BIJLAGE 3 BOORPROFIELEN CONFORM NEN 5104

BIJLAGE 4 ANALYSECERTIFICAAT EN TOETSING ANALYSERESULTATEN GROND

- Certificaatnummer 2009039670
- Certificaatnummer 2009057750 (Nader Onderzoek)

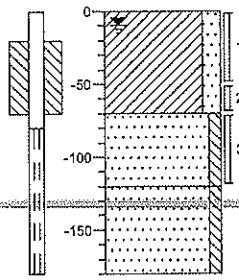
Bijlage: boorprofielen

Boring: 1
Datum: 13-03-2009



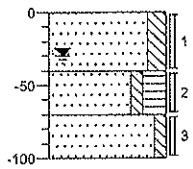
0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, bruin, Edelmanboor
-100
Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor
-150
Zand, matig fijn, zwak siltig, grijs, Edelmanboor
-260

Boring: 2
Datum: 13-03-2009



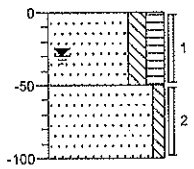
0 braak
Klei, matig zandig, bruin, Edelmanboor
-70
Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor
-120
Zand, matig fijn, zwak siltig, grijs, Edelmanboor
-180

Boring: 3
Datum: 13-03-2009



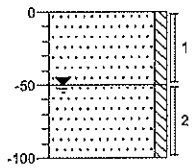
0 braak
Zand, matig fijn, matig siltig, donkerbruin, Edelmanboor
-40
Zand, matig fijn, zwak siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
-70
Zand, matig fijn, zwak siltig, geel, Edelmanboor
-100

Boring: 4
Datum: 13-03-2009



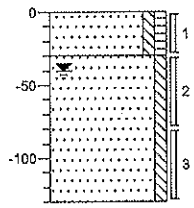
0 braak
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, bruin, Edelmanboor
-50
Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor
-100

Boring: 5
Datum: 13-03-2009



0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, bruin, Edelmanboor
-50
Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor
-100

Boring: 6
Datum: 13-03-2009



0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin, Edelmanboor
-30
Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor
-130

Projectnaam: Nederweert-Eind, vml depot [illegible]terstaat

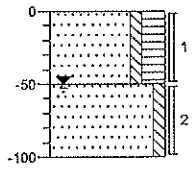
Projectcode: B9413-23-001

Boorprofiel conform NEN 5104

Schaal 1: 50

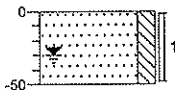
Bijlage: boorprofielen

Boring: 7
Datum: 13-03-2009



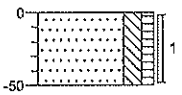
0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor
-50
Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor
-100

Boring: 8
Datum: 13-03-2009



0 braak
Zand, matig fijn, matig siltig, donkerbruin, Edelmanboor
-50

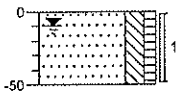
Boring: 9
Datum: 13-03-2009



0 braak
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, bruin, Edelmanboor
-50

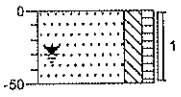
Bijlage: boorprofielen

Boring: 10
Datum: 13-03-2009



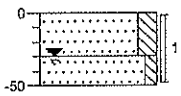
0 braak
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 11
Datum: 13-03-2009



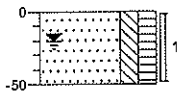
0 braak
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, bruin, Edelmanboor
-50

Boring: 12
Datum: 13-03-2009



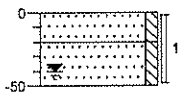
0 braak
Zand, matig fijn, matig siltig, bruin, Edelmanboor
-30
Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 13
Datum: 13-03-2009



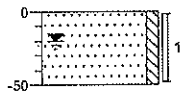
0 braak
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, bruin, Edelmanboor
-50

Boring: 14
Datum: 13-03-2009



0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, bruin, Edelmanboor
-20
Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor
-50

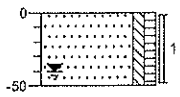
Boring: 15
Datum: 13-03-2009



0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, bruin, Edelmanboor
-50

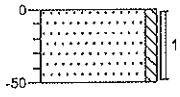
Bijlage: boorprofielen

Boring: 16
Datum: 13-03-2009



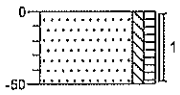
0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin, Edelmanboor
-50

Boring: 17
Datum: 13-03-2009



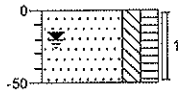
0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, bruin, Edelmanboor
-50

Boring: 18
Datum: 13-03-2009



0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin, Edelmanboor
-50

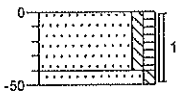
Boring: 19
Datum: 13-03-2009



0 braak
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
-50

Bijlage: boorprofielen

Boring: 20
Datum: 13-03-2009

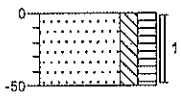


0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruin, Edelmanboor
-40
-50
Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor

Boring: 21
Datum: 13-03-2009

0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, bruin, Edelmanboor
-50

Boring: 22
Datum: 13-03-2009



0 braak
Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, bruin, Edelmanboor
-50

Boring: 23
Datum: 13-03-2009

0 braak
Zand, matig fijn, zwak siltig, bruin, Edelmanboor
-50

Projectnaam: Nederweert-Eind, vml depot Rijkswaterstaat
Projectcode: B9413-23-001

Boorprofiel conform NEN 5104
Schaal 1: 50
Pagina 1 / 1

Tabel 7

Aangetroffen gehalten in grond met beoordeling conform de Wbb

	Analysemonster	MMbg1		MMbg2		MMog1	
	Eenheid						
Boring		10,11,12,14,15,16,17,8,9		18,19,20,21,22,6,7		1,3,4,5	
Traject van	m-mv	0,00		0,00		0,40	
Traject tot	m-mv	0,50		0,50		1,00	
Datum		13-3-2009		13-3-2009		13-3-2009	
Bodemtype		Zand, matig fijn, matig siltig		Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus		Zand, matig fijn, zwak siltig	
Zintuiglijke waarnemingen							
Droge stof	% m/m	79,6		71,9		77,9	
Gloeirest	% m/m	96		92,1		97	
Humus	% op ds	3.7		7.4		2.6	
Lutum	% op ds	4.7		8.1		6.5	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0.32	<AW	0.48	>AW	< 0.17	<AW
Koper [Cu]	mg/kg ds	6.2	<AW	10	<AW	< 5	<AW
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0.053	<AW	< 0.05	<AW	< 0.05	<AW
Lood [Pb]	mg/kg ds	14	<AW	18	<AW	< 13	<AW
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	7	<AW	4.3	<AW	< 3	<AW
Zink [Zn]	mg/kg ds	29	<AW	45	<AW	< 17	<AW
Barium [Ba]	mg/kg ds	18	<AW	19	<AW	< 15	<AW
Molybdeen [Mb]	mg/kg ds	< 1.5	<AW	< 1.5	<AW	< 1.5	<AW
Cobalt [Co]	mg/kg ds	19	>AW	< 4	<AW	< 4	<AW
Naftaleen	mg/kg ds	0.014	-----	0.028	-----	< 0.01	-----
Fenanthreen	mg/kg ds	0.057	-----	0.1	-----	< 0.01	-----
Anthraceen	mg/kg ds	0.0063	-----	0.0092	-----	< 0.005	-----
Fluorantheen	mg/kg ds	0.084	-----	0.18	-----	< 0.01	-----
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.027	-----	0.061	-----	0.011	-----
Chryseen	mg/kg ds	0.032	-----	0.062	-----	0.016	-----
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.016	-----	0.031	-----	< 0.01	-----
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.029	-----	0.054	-----	< 0.01	-----
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0.02	-----	0.056	-----	< 0.01	-----
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	< 0.01	-----	0.069	-----	< 0.01	-----
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	mg/kg ds	0.29	<AW	0.65	<AW	0.079	<AW
PCB 28	mg/kg ds	< 0.001	-----	< 0.001	-----	< 0.01	-----
PCB 52	mg/kg ds	< 0.001	-----	< 0.001	-----	< 0.01	-----
PCB 101	mg/kg ds	< 0.001	-----	< 0.001	-----	0.17	-----
PCB 118	mg/kg ds	< 0.001	-----	< 0.001	-----	0.027	-----
PCB 138	mg/kg ds	< 0.001	-----	0.001	-----	0.26	-----
PCB 153	mg/kg ds	< 0.001	-----	0.0011	-----	0.34	-----
PCB 180	mg/kg ds	< 0.001	-----	< 0.001	-----	0.24	-----
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0.0049	<AW	0.0056	<AW	1	>I

	Analysemonster	MMbg1		MMbg2		MMog1	
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	--	-----	--	-----	--	-----
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	--	-----	--	-----	--	-----
Minerale olie C16-C21	mg/kg ds	--	-----	--	-----	--	-----
Minerale olie C21-C30	mg/kg ds	--	-----	--	-----	--	-----
Minerale olie C30-C35	mg/kg ds	--	-----	--	-----	--	-----
Minerale olie C35-C40	mg/kg ds	--	-----	--	-----	--	-----
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	< 38	<AW	< 38	<AW	< 38	<AW
cryogeen gemalen	-	Uitgevoerd	-----	Uitgevoerd	-----	Uitgevoerd	-----

Tabel 8

Aangetroffen gehalten in grond met beoordeling conform de Wbb

	Analysemonster	MMog2	
	Eenheid		
Boring		2,6,7	
Traject van	m-mv	0,30	
Traject tot	m-mv	1,30	
Datum		13-3-2009	
Bodemtype		Zand, matig fijn, zwak siltig	
Zintuiglijke waarnemingen			
Droge stof	% m/m	82,2	
Gloeirest	% m/m	99	
Humus	% op ds	0.7	
Lutum	% op ds	3,3	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	< 0.17	<AW
Koper [Cu]	mg/kg ds	< 5	<AW
Kwik [Hg]	mg/kg ds	< 0.05	<AW
Lood [Pb]	mg/kg ds	< 13	<AW
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	3.3	<AW
Zink [Zn]	mg/kg ds	< 17	<AW
Barium [Ba]	mg/kg ds	< 15	<AW
Molybdeen [Mb]	mg/kg ds	< 1.5	<AW
Cobalt [Co]	mg/kg ds	< 4	<AW
Naftaleen	mg/kg ds	< 0.01	-----
Fenanthreen	mg/kg ds	< 0.01	-----
Anthraceen	mg/kg ds	< 0.005	-----
Fluorantheen	mg/kg ds	< 0.01	-----
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	< 0.01	-----
Chryseen	mg/kg ds	< 0.01	-----
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	< 0.01	-----
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.01	-----
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	< 0.01	-----

	Analysemonster	MMog2	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	< 0.01	-----
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	mg/kg ds	0.066	<AW
PCB 28	mg/kg ds	< 0.01	-----
PCB 52	mg/kg ds	< 0.01	-----
PCB 101	mg/kg ds	< 0.01	-----
PCB 118	mg/kg ds	< 0.001	-----
PCB 138	mg/kg ds	< 0.01	-----
PCB 153	mg/kg ds	< 0.01	-----
PCB 180	mg/kg ds	< 0.01	-----
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0.043	>AW
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	--	-----
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	--	-----
Minerale olie C16-C21	mg/kg ds	--	-----
Minerale olie C21-C30	mg/kg ds	--	-----
Minerale olie C30-C35	mg/kg ds	--	-----
Minerale olie C35-C40	mg/kg ds	--	-----
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	< 38	<AW
cryogeen gemalen	-	Uitgevoerd	-----

Toelichting bij de tabel:

Toelichting toetsingssymbolen:

----------	Geen toetsnorm aanwezig
-	Waarde kleiner dan de detectielimiet
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
TW	Triggerwaarde

Tabel 9

Aangetroffen gehalten in grond met beoordeling conform de Wbb (Nader Onderzoek)

	Analysemonster	2-1		2-3		2-4	
Boring		1		3		4	
Traject van	m-mv	0,50		0,40		0,50	
Traject tot	m-mv	1,00		1,00		1,00	
Datum		13-3-2009		13-3-2009		13-3-2009	
Bodemtype		Zand, matig fijn, zwak siltig		Zand, matig fijn, sterk humeus		Zand, matig fijn, zwak siltig	
Zintuiglijke waarnemingen							
Droge stof	% m/m	85,9		68,7		78,4	
Gloeirest	% m/m						
Humus	% op ds	2.6		2.6		2.6	
Lutum	% op ds	6.5		6.5		6.5	
PCB 28	mg/kg ds	< 0.001	-----	< 0.001	-----	< 0.001	-----
PCB 52	mg/kg ds	< 0.001	-----	< 0.001	-----	< 0.001	-----
PCB 101	mg/kg ds	< 0.001	-----	< 0.001	-----	< 0.001	-----
PCB 118	mg/kg ds	< 0.001	-----	< 0.001	-----	< 0.001	-----
PCB 138	mg/kg ds	< 0.001	-----	< 0.001	-----	< 0.001	-----
PCB 153	mg/kg ds	< 0.001	-----	< 0.001	-----	< 0.001	-----
PCB 180	mg/kg ds	< 0.001	-----	< 0.001	-----	< 0.001	-----
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0.0049	<AW	0.0049	<AW	0.0049	<AW

Tabel 10

Aangetroffen gehalten in grond met beoordeling conform de Wbb (Nader Onderzoek)

	Analysemonster	2-5	
Boring		5	
Traject van	m-mv	0,50	
Traject tot	m-mv	1,00	
Datum		13-3-2009	
Bodemtype		Zand, matig fijn, zwak siltig	
Zintuiglijke waarnemingen			
Droge stof	% m/m	83,9	
Gloeirest	% m/m		
Humus	% op ds	2.6	
Lutum	% op ds	6.5	
PCB 28	mg/kg ds	< 0.001	-----
PCB 52	mg/kg ds	< 0.001	-----
PCB 101	mg/kg ds	< 0.001	-----
PCB 118	mg/kg ds	< 0.001	-----
PCB 138	mg/kg ds	< 0.001	-----
PCB 153	mg/kg ds	< 0.001	-----
PCB 180	mg/kg ds	< 0.001	-----
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0.0049	<AW

Tabel 11

Voor humus en lutum gecorrigeerde normen voor grond conform de Wbb

	Analysemonster	MMbg1				MMbg2			
	Eenheid								
Humus	% op ds	3.7				7.4			
Lutum	% op ds	4.7				8.1			
Parameter		AW	T	I	TW	AW	T	I	TW
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,39	4,4	8,5		0,47	5,3	10	
Koper [Cu]	mg/kg ds	22	64	106		27	78	128	
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,11	13	27		0,12	14	29	
Lood [Pb]	mg/kg ds	34	199	364		39	223	408	
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	15	28	42		18	35	52	
Zink [Zn]	mg/kg ds	70	214	358		85	262	439	
Barium [Ba]	mg/kg ds	66	192	318		86	252	418	
Molybdeen [Mb]	mg/kg ds	1,5	96	190		1,5	96	190	
Cobalt [Co]	mg/kg ds	5,5	38	70		7,1	49	90	
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	mg/kg ds	1,5	21	40		1,5	21	40	
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0074	0,19	0,37		0,015	0,38	0,74	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	70	960	1850		141	1920	3700	

Tabel 12

Voor humus en lutum gecorrigeerde normen voor grond conform de Wbb

	Analysemonster	MMog1				MMog2			
	Eenheid								
Humus	% op ds	2.6				0.7			
Lutum	% op ds	6.5				3.3			
Parameter		AW	T	I	TW	AW	T	I	TW
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,38	4,3	8,3		0,36	4,0	7,7	
Koper [Cu]	mg/kg ds	23	65	108		20	58	96	
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,11	14	27		0,11	13	26	
Lood [Pb]	mg/kg ds	35	202	369		33	189	345	
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	17	32	47		13	26	38	
Zink [Zn]	mg/kg ds	73	225	377		63	193	323	
Barium [Ba]	mg/kg ds	77	224	371		57	166	276	
Molybdeen [Mb]	mg/kg ds	1,5	96	190		1,5	96	190	
Cobalt [Co]	mg/kg ds	6,4	44	81		4,9	33	62	

Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	mg/kg ds	1,5	21	40	1,5	21	40
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,0052	0,13	0,26	0,0040	0,10	0,20
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	49	675	1300	38	519	1000

Toelichting bij de tabel:

De toetsingsnormen zoals vermeld in de Wet Bodembescherming worden gecorrigeerd voor de geldende lutum- en humuswaarden. In bovenstaande tabel worden de normen gegeven bij de voorkomende lutum- en humuswaarden in dit onderzoek.

AW = Achtergrondwaarde zoals vermeld in het Besluit Bodemkwaliteit
T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

BIJLAGE 5 ANALYSECERTIFICAAT EN TOETSING ANALYSERESULTATEN GRONDWATER

– Certificaatnummer 2009043826

eurofins | — analytico®

DHV B.V.
T.a.v. J. van de Graaf
Postbus 80007
5600 JZ EINDHOVEN

Analysecertificaat
Datum: 26-03-2009

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2009039670
Uw projectnummer	B9413-23-001
Uw projectnaam	Nederweert-Eind vml depot Rijkswaterstaat
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	16-03-2009

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst gekoeld bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Laboratoriummanager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's
erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
selse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw projectnummer	B9413-23-001	Certificaatnummer	2009039670
Uw projectnaam	Nederweert-Eind vml depot Rijkswaterstaat	Startdatum	16-03-2009
Uw ordernummer		Rapportagedatum	26-03-2009/16:31
Datum monstername	13-03-2009	Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Voorbehandeling					
S	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses					
S	Droge stof	% (m/m)	77.9	82.2	79.6	71.9
S	Organische stof	% (m/m) ds	2.6	0.7	3.7	7.4
S	Gloeirest	% (m/m) ds	97.0	99.0	96.0	92.1
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6.5	3.3	4.7	8.1
	Metalen					
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<15	<15	18	19
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.17	<0.17	0.32	0.48
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	19	<4.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	6.2	10
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.053	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<3.0	3.3	7.0	4.3
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	<13	<13	14	18
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	<17	<17	29	45
	Minerale olie					
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	--	--	--	--
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	--	--	--	--
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	--	--	--	--
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	--	--	--	--
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	--	--	--	--
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	--	--	--	--
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	<38	<38	<38
	Polychloorbifenylen, PCB					
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.010	<0.010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.010	<0.010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	0.17	<0.010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	0.027	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	0.26	<0.010	<0.0010	0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr.
1	MMog1	4547240
2	MMog2	4547241
3	MMbg1	4547242
4	MMbg2	4547243

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 65 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's
erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
else Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
e overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw projectnummer	B9413-23-001	Certificaatnummer	2009039670
Uw projectnaam	Nederweert-Eind vml depot Rijkswaterstaat	Startdatum	16-03-2009
Uw ordernummer		Rapportagedatum	26-03-2009/16:31
Datum monstername	13-03-2009	Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S	PCB 153	mg/kg ds	0.34	<0.010	<0.0010	0.0011
S	PCB 180	mg/kg ds	0.24	<0.010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.0	0.043 1)	0.0049	0.0056
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.010	<0.010	0.014	0.028
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.010	<0.010	0.057	0.10
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.0050	<0.0050	0.0063	0.0092
S	Fluorantheen	mg/kg ds	<0.010	<0.010	0.084	0.18
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.011	<0.010	0.027	0.061
S	Chryseen	mg/kg ds	0.016	<0.010	0.032	0.062
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.010	<0.010	0.016	0.031
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.010	<0.010	0.029	0.054
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.010	<0.010	0.020	0.056
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.010	<0.010	<0.010	0.069
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.079	0.066	0.29	0.65

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr.
1	MMog1	4547240
2	MMog2	4547241
3	MMbg1	4547242
4	MMbg2	4547243

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 65 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's
erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
selse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

eurofins | — analytico®

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2009039670

Analytico-n	Boornr	Deelmonster	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
4547240	1	2	2	50	100	0504729658	MMoq1
4547240	3	2	2	40	70	0504729590	
4547240	4	2	2	50	100	0504729663	
4547240	5	2	2	50	100	0504729580	
4547240	3	3	3	70	100	0504729586	
4547241	6	2	2	30	80	0504729557	MMoq2
4547241	7	2	2	50	100	0504729664	
4547241	2	3	3	70	120	0504729588	
4547241	6	3	3	80	130	0504729599	
4547242	10	1	1	0	50	0504729659	MMbq1
4547242	11	1	1	0	50	0504729576	
4547242	12	1	1	0	50	0504729583	
4547242	14	1	1	0	50	0504729560	
4547242	15	1	1	0	50	0504729520	
4547242	16	1	1	0	50	0504729549	
4547242	17	1	1	0	50	0504729589	
4547242	8	1	1	0	50	0504729585	
4547242	9	1	1	0	50	0504729667	
4547243	18	1	1	0	50	0504729591	MMbq2
4547243	19	1	1	0	50	0504729577	
4547243	20	1	1	0	50	0504729509	
4547243	21	1	1	0	50	0504729596	
4547243	22	1	1	0	50	0504729602	
4547243	6	1	1	0	30	0504729609	
4547243	7	1	1	0	50	0504729558	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's
erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
selse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2009039670

Opmerking 1)
Rapportagegrens verhoogd door matrixstoring.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 454
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's
rkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
selse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2009039670

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en GW. NEN-ISO 11465
Organische stof	W0109	Gravimetrie	Cf. NEN 5754
Korrelgrootte <=2 µm (Lutum)	W0173	Sedimentatie	Cf. pb 3010-6 en cf. NEN 5753
AES/ICP Barium (Ba)	W0423	ICP-AES	Cf. pb 3010-8/NEN-EN-ISO 17294-2
AES/ICP Cadmium (Cd)	W0423	ICP-AES	Cf. pb 3010-8/NEN-EN-ISO 17294-2
AES/ICP Cobalt (Co)	W0423	ICP-AES	Cf. pb 3010-8/NEN-EN-ISO 17294-2
AES/ICP Koper (Cu)	W0423	ICP-AES	Cf. pb 3010-8/NEN-EN-ISO 17294-2
AES/ICP Kwik (Hg)	W0423	ICP-AES	Cf. pb 3010-8/NEN-EN-ISO 17294-2
AES/ICP Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-AES	Cf. pb 3010-8/NEN-EN-ISO 17294-2
AES/ICP Nikkel (Ni)	W0423	ICP-AES	Cf. pb 3010-8/NEN-EN-ISO 17294-2
AES/ICP Lood (Pb)	W0423	ICP-AES	Cf. pb 3010-8/NEN-EN-ISO 17294-2
AES/ICP Zink (Zn)	W0423	ICP-AES	Cf. pb 3010-8/NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC)	W0202	GC-FID	Eigen methode
Polychloorbifenylen (PCB)	W0266	GC-MS	Cf. pb 3020-1 en gw. NEN-ISO 10382
PAK som AS3000	W0301	HPLC	Cf. pb 3010-9 en cf.O-NVN 5710
PAK (VROM)	W0301	HPLC	Cf. pb 3010-9 en cf.O-NVN 5710

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie september 2008.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's
rkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
selse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2009039670

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beinvloed.

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyses overschreden.

Analyse	Analytico-nr.
Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)	4547240
	4547241
	4547242
	4547243

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B0
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's
n erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
russelse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
or de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

DHV B.V.
T.a.v. J. van de Graaf
Postbus 80007
5600 JZ EINDHOVEN

Analysecertificaat
Datum: 27-03-2009

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2009043826
Uw projectnummer	B9413-23-001
Uw projectnaam	Nederweert-Eind vml depot Rijkswaterstaat
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	23-03-2009

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst gekoeld bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Laboratoriummanager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's
erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
sselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2009043826

Analytico-n	Boornr	Deelmonster	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
4562654	1	1	1	180	280	0690812802	1-1-1
4562654	1	2	2	180	280	0690812785	
4562654	1	3	3	180	280	0700457184	
4562655	2	1	1	80	180	0690812792	2-1-1
4562655	2	2	2	80	180	0690812786	
4562655	2	3	3	80	180	0700456878	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 489
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 64 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's
erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
sselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

eurofins | analytico®

Analysecertificaat

Uw projectnummer	B9413-23-001	Certificaatnummer	2009043826
Uw projectnaam	Nederweert-Eind vml depot Rijkswaterstaat	Startdatum	23-03-2009
Uw ordernummer		Rapportagedatum	27-03-2009/07:39
Datum monstername	23-03-2009	Bijlage	A,C
Monsternemer		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2
	Metalen			
S	Barium (Ba)	µg/l	100	100
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0.80	<0.80
S	Kobalt (Co)	µg/l	<5.0	<5.0
S	Koper (Cu)	µg/l	<15	<15
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<3.6	<3.6
S	Nikkel (Ni)	µg/l	<15	<15
S	Lood (Pb)	µg/l	<15	<15
S	Zink (Zn)	µg/l	<60	89
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S	Benzeen	µg/l	<0.20	<0.20
S	Tolueen	µg/l	<0.30	<0.30
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0.30	<0.30
S	o-Xyleen	µg/l	<0.10	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0.20	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21
	BTEX (som)	µg/l	<1.1	<1.1
S	Naftaleen	µg/l	<0.050	<0.050
S	Styreen	µg/l	<0.30	<0.30
	Vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen			
S	Dichloormethaan	µg/l	<0.20	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/l	<0.60	<0.60
S	Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/l	<0.60	<0.60
S	Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.60	<0.60
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.60	<0.60
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	<0.10
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	<0.10

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr.
1	1-1-1	4562654
2	2-1-1	4562655

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 486
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KVK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's
erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
selse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw projectnummer	B9413-23-001	Certificaatnummer	2009043826
Uw projectnaam	Nederweert-Eind vml depot Rijkswaterstaat	Startdatum	23-03-2009
Uw ordernummer		Rapportagedatum	27-03-2009/07:39
Datum monstername	23-03-2009	Bijlage	A,C
Monsternemer		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
	CKW (som)	µg/L	<3.2	<3.2
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14	0.14
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25	<0.25
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25	<0.25
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25	<0.25
S	Tribroommethaan	µg/L	<2.0	<2.0
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	--	--
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	--	--
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	--	--
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	--	--
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	--	--
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	--	--
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100	<100

Nr.	Monsteromschrijving	Analytico-nr.
1	1-1-1	4562654
2	2-1-1	4562655

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 489
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's
erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
saise Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

eurofins | — analytico®

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2009043826

Analyse		Methode	Techniek	Referentiemethode
ICP-MS Barium		W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-
ICP-MS Cadmium		W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-
ICP-MS Kobalt (Co)		W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-
ICP-MS Koper		W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-
ICP-MS Kwik		W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-
ICP-MS Molybdeen (Mo)		W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-
ICP-MS Nikkel		W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-
ICP-MS Lood		W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-
ICP-MS Zink		W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-
Aromaten (BTEXN)		W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1 en gw. NEN-EN-ISO 15680
Styreen		W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1 en gw. NEN-EN-ISO 15680
Gechl. koolwaterstoffen (CKW)		W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1 en gw. NEN-EN-ISO 15680
CKW : 1,1-Dichlooretheen	H	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1 en gw. NEN-EN-ISO 15680
CKW : Vinylchloride		W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1 en gw. NEN-EN-ISO 15680
1,1-dichloorpropaan		W0254	HS-GC-MS	Cf. NEN-EN-ISO 10301 en CMA 3/E
1,2-Dichloorpropaan		W0254	HS-GC-MS	Cf. NEN-EN-ISO 10301 en CMA 3/E
1,3-dichloorpropaan		W0254	HS-GC-MS	Cf. NEN-EN-ISO 10301 en CMA 3/E
tribroommethaan		W0254	HS-GC-MS	Eigen methode en CMA3/E
Minerale Olie (GC)		W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie september 2008.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 454
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's
erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
selse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

Tabel 13

Aangetroffen concentraties in grondwater met toetsing conform de Wbb

	Peilbuis	1		2	
	Eenheid				
Datum		23-3-2009		23-3-2009	
Filterstelling van	m-mv	1,80		0,80	
Filterstelling tot	m-mv	2,80		1,80	
Gws	m-mv	1,45		0,25	
pH		6,11		5,57	
Ec	µs/cm	726		187	
Cadmium [Cd]	µg/l	< 0.8	-	< 0.8	-
Koper [Cu]	µg/l	< 15	-	< 15	-
Kwik [Hg]	µg/l	< 0.05	-	< 0.05	-
Lood [Pb]	µg/l	< 15	-	< 15	-
Nikkel [Ni]	µg/l	< 15	-	< 15	-
Zink [Zn]	µg/l	< 60	-	89	>S
Barium [Ba]	µg/l	100	>S	100	>S
Molybdeen [Mb]	µg/l	< 3.6	-	< 3.6	-
Cobalt [Co]	µg/l	< 5	-	< 5	-
Benzeen	µg/l	< 0.2	-	< 0.2	-
Tolueen	µg/l	< 0.3	-	< 0.3	-
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.3	-	< 0.3	-
ortho-Xyleen	µg/l	< 0.1	-----	< 0.1	-----
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	< 0.2	-----	< 0.2	-----
Xylenen (som, 0.7 factor)	µg/l	0.21	>S	0.21	>S
BTEX (som)	µg/l	< 1.1	-----	< 1.1	-----
Naftaleen (BTEXN)	µg/l	< 0.05	-	< 0.05	-
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	< 0.3	-	< 0.3	-
Dichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	< 0.2	-
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	< 0.6	-	< 0.6	-
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	< 0.1	-	< 0.1	-
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	< 0.6	-	< 0.6	-
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	< 0.1	-	< 0.1	-
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0.6	-	< 0.6	-
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0.6	-	< 0.6	-
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	< 0.1	-
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	< 0.1	-
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	< 0.1	-
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-----	< 0.1	-----
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-----	< 0.1	-----
1.2-Dichloorethenen (som, 0.7 facto	µg/l	0.14	>S	0.14	>S
CKW (som)	µg/l	< 3.2	-----	< 3.2	-----
Vinylchloride	µg/l	< 0.1	-	< 0.1	-

	Peilbuis	1		2	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.25	-----	< 0.25	-----
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.25	-----	< 0.25	-----
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.25	-----	< 0.25	-----
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	< 2	-	< 2	-
Minerale olie C10 - C12	µg/l	--	-----	--	-----
Minerale olie C12 - C16	µg/l	--	-----	--	-----
Minerale olie C16-C21	µg/l	--	-----	--	-----
Minerale olie C21-C30	µg/l	--	-----	--	-----
Minerale olie C30-C35	µg/l	--	-----	--	-----
Minerale olie C35-C40	µg/l	--	-----	--	-----
Minerale olie C10 - C40	µg/l	< 100	-	< 100	-

Toelichting bij de tabel:

Toelichting toetsingssymbolen:

----------	Geen toetsnorm aanwezig
-	Waarde kleiner dan de detectielimiet
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
TW	Triggerwaarde

Tabel 14

Grondwaternormen van het ondiepe grondwater conform de Wbb

Parameter	Eenheid	S	T	I
Cadmium [Cd]	µg/l	0,40	3,2	6,0
Koper [Cu]	µg/l	15	45	75
Kwik [Hg]	µg/l	0,050	0,18	0,30
Lood [Pb]	µg/l	15	45	75
Nikkel [Ni]	µg/l	15	45	75
Zink [Zn]	µg/l	65	433	800
Barium [Ba]	µg/l	50	338	625
Molybdeen [Mb]	µg/l	5,0	153	300
Cobalt [Co]	µg/l	20	60	100
Benzeen	µg/l	0,20	15	30
Tolueen	µg/l	7,0	504	1000
Ethylbenzeen	µg/l	4,0	77	150
Xylenen (som, 0.7 factor)	µg/l	0,20	35	70
Naftaleen (BTEXN)	µg/l	0,010	35	70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6,0	153	300
Dichloormethaan	µg/l	0,010	500	1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6,0	203	400
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,010	5,0	10,0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24	262	500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,010	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7,0	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7,0	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,010	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,010	65	130
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,010	5,0	10,0
1,2-Dichloorethenen (som, 0.7 facto	µg/l	0,010	10,0	20
Vinylchloride	µg/l	0,010	2,5	5,0
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l			630
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50	325	600

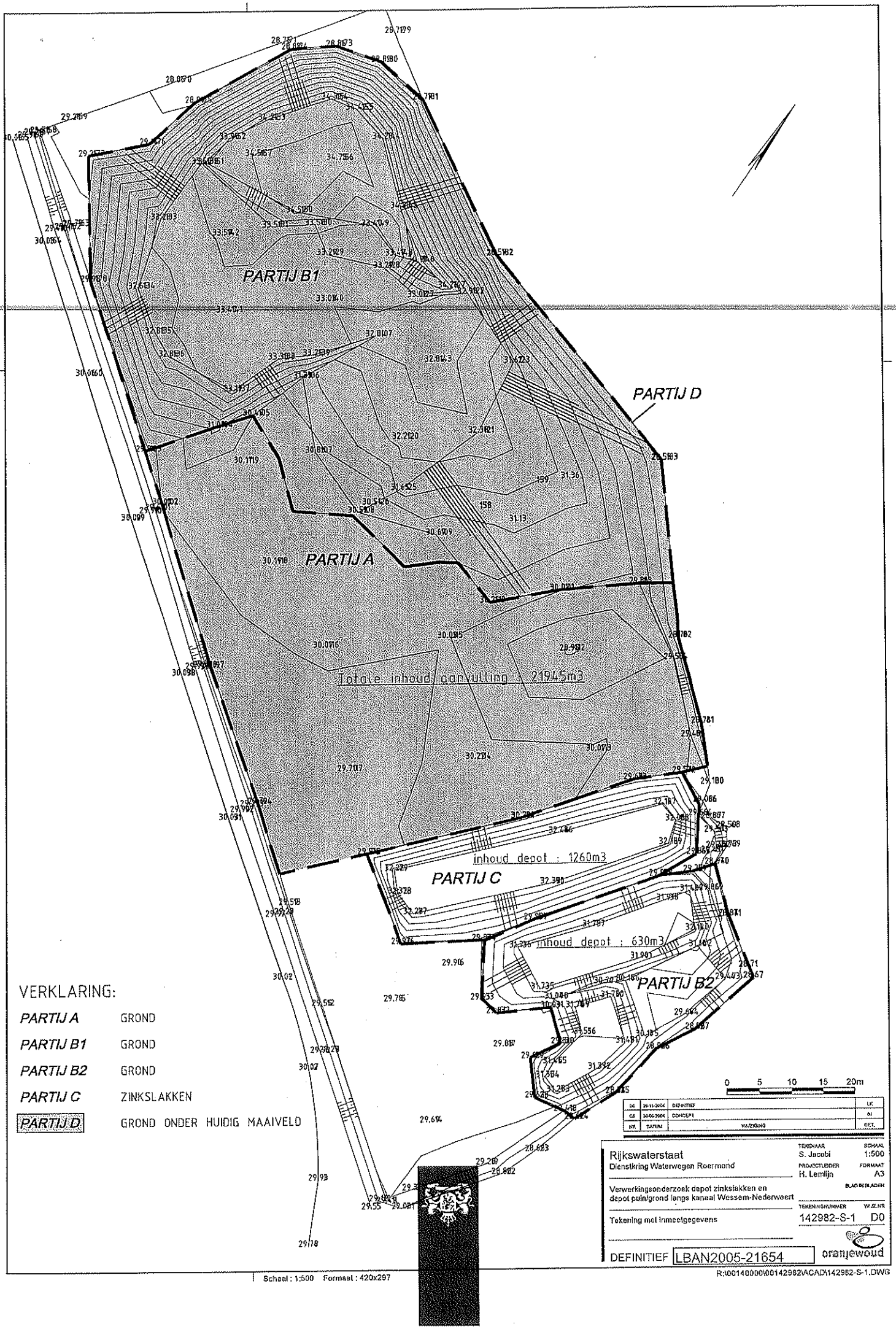
Toelichting bij de tabel:

S = Streefwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

BIJLAGE 6 LIGGING VOORMALIGE DEPOTS



VERKLARING:

PARTIJ A	GROND
PARTIJ B1	GROND
PARTIJ B2	GROND
PARTIJ C	ZINKSLAKKEN
PARTIJ D	GROND ONDER HUIDIG MAAIVELD

0 5 10 15 20m

NR	DATUM	WIJZIGING	GET.
D0	29-11-2004	DEFINITIEF	LK
C0	30-06-2004	CONCEPT	SJ

Rijkswaterstaat
Dienstkring Waterwegen Roermond

Verwerkingsonderzoek depot zinkslakken en depot puin/grond langs kanaal Wessem-Nederweert

Tekening met inmeetgegevens

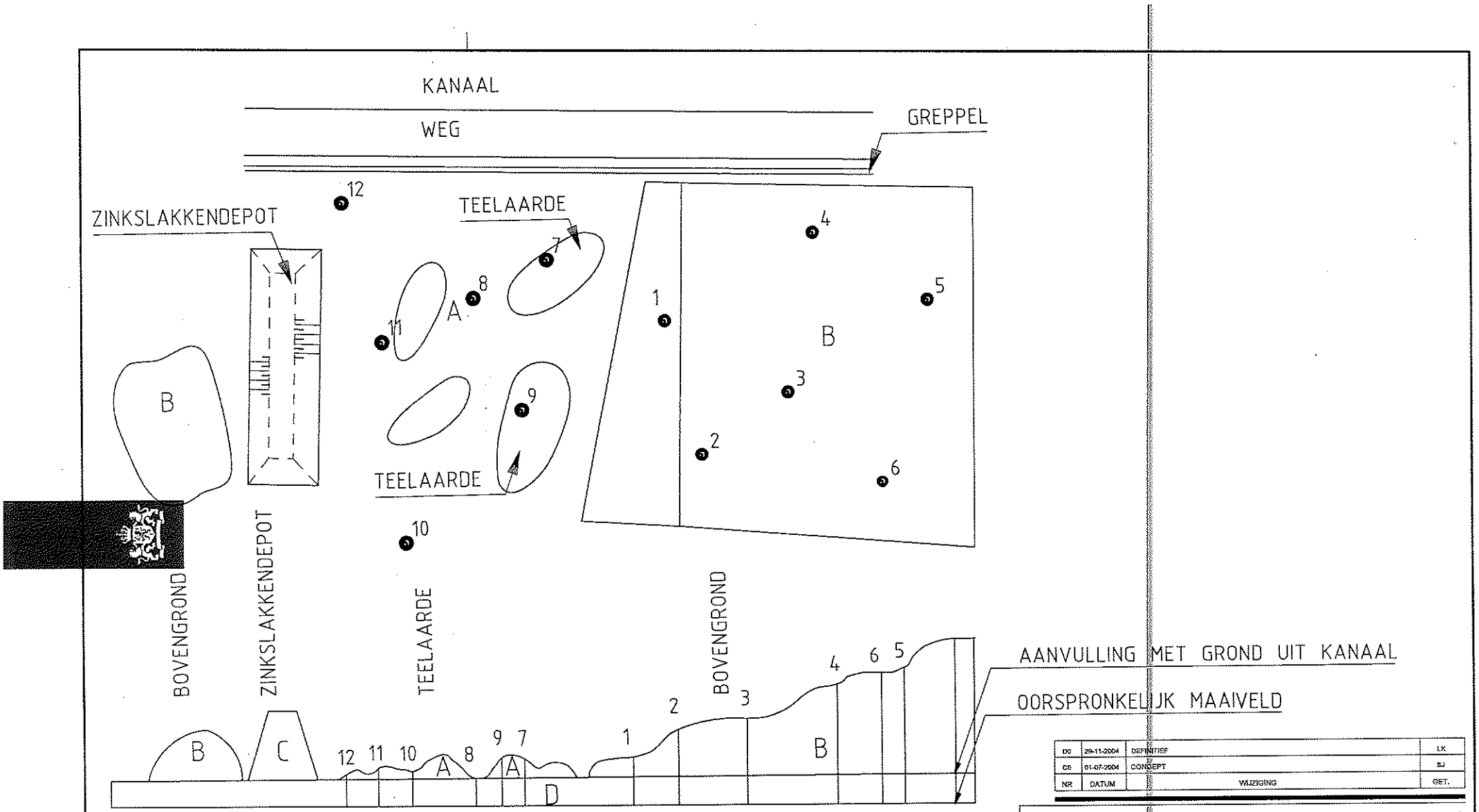
TEKENAAR: S. Jacobi
PROJECTLEIDER: R. Lemlijn
SCHAAL: 1:500
FORMAAT: A3
BLAD IN BLADEN
TEKENINGNUMMER: 142982-S-1
W.IJZ.NR: D0

DEFINITIEF LBAN2005-21654

oranjewoud

Schaal : 1:500 Formaat : 420x297

R:\00140000\00142982\ACAD\142982-S-1.DWG



D0	29-11-2004	DEFINITIEF	LK
C0	01-07-2004	CONCEPT	SJ
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

Rijkswaterstaat
Dienstkring Waterwegen Roermond

Verwerkingsonderzoek depot zinkslakken en depot puin/grond langs kanaal Wessem-Nederweert

Schets doorsnedeprofiel gedeponeerde materialen

DEFINITIEF LBAN2005-21652

TEKENAAR S. Jacobi
SCHAAL -
PROJECTLEIDER H. Lemlijn
FORMAAT A4
BLAD IN BLADEN
TEKENINGNUMMER 142982-D-1
WIJZ.NR D0

oranjewoud

Formaat : 210x297

R:\00140000\00142982\ACAD\142982-D-1.DWG

BIJLAGE 7 SAMENVATTING + KOPIE BEGELEIDINGSBRIEF

- Samenvatting grond
- Samenvatting slakken
- Kopie van één begeleidingsbrief

Samenvatting begeleidingsbrieven grond

nr.	Benaming afvalstof	Depot	Gewogen hoeveelheid (ton)	Bestemming
1	Grond	C	37,620	Heidekampweg 5 Stein (L)
2	Grond	C	36,300	Heidekampweg 5 Stein (L)
3	Grond	C	36,520	Heidekampweg 5 Stein (L)
4	Grond	C	35,020	Heidekampweg 5 Stein (L)
5	Grond	C	34,780	Heidekampweg 5 Stein (L)
6	Grond	C	34,820	Heidekampweg 5 Stein (L)
7	Grond	C	37,300	Heidekampweg 5 Stein (L)
8	Grond	C	38,300	Heidekampweg 5 Stein (L)
9	Grond	C	36,600	Heidekampweg 5 Stein (L)
10	Grond	C	38,200	Heidekampweg 5 Stein (L)
11	Grond	C	38,340	Heidekampweg 5 Stein (L)
12	Grond	C	38,640	Heidekampweg 5 Stein (L)
13	Grond	C	39,380	Heidekampweg 5 Stein (L)
14	Grond	C	36,320	Heidekampweg 5 Stein (L)
15	Grond	C	35,080	Heidekampweg 5 Stein (L)
16	Grond	C	37,600	Heidekampweg 5 Stein (L)
17	Grond	C	38,380	Heidekampweg 5 Stein (L)
18	Grond	C	35,460	Heidekampweg 5 Stein (L)
19	Grond	C	35,140	Heidekampweg 5 Stein (L)
20	Grond	C	35,740	Heidekampweg 5 Stein (L)
21	Grond	C	37,900	Heidekampweg 5 Stein (L)
22	Grond	C	35,800	Heidekampweg 5 Stein (L)
23	Grond	C	29,400	Heidekampweg 5 Stein (L)
24	Grond	C	35,920	Heidekampweg 5 Stein (L)
25	Grond	C	34,660	Heidekampweg 5 Stein (L)
26	Grond	C	41,920	Heidekampweg 5 Stein (L)
27	Grond	C	34,140	Heidekampweg 5 Stein (L)
28	Grond	C	37,700	Heidekampweg 5 Stein (L)
29	Grond	C	26,440	Heidekampweg 5 Stein (L)
30	Grond	C	40,500	Heidekampweg 5 Stein (L)
31	Grond	C	39,280	Heidekampweg 5 Stein (L)
32	Grond	C	46,640	Heidekampweg 5 Stein (L)
33	Grond	C	35,660	Heidekampweg 5 Stein (L)
34	Grond	C	38,640	Heidekampweg 5 Stein (L)
35	Grond	C	37,840	Heidekampweg 5 Stein (L)
36	Grond	C	37,340	Heidekampweg 5 Stein (L)
37	Grond	C	41,140	Heidekampweg 5 Stein (L)
38	Grond	C	35,520	Heidekampweg 5 Stein (L)
39	Grond	C	35,000	Heidekampweg 5 Stein (L)
40	Grond	C	38,100	Heidekampweg 5 Stein (L)
41	Grond	C	32,500	Heidekampweg 5 Stein (L)
42	Grond	C	38,180	Heidekampweg 5 Stein (L)
43	Grond	C	32,300	Heidekampweg 5 Stein (L)

44	Grond	C	38,580	Heidekampweg 5 Stein (L)
45	Grond	C	47,020	Heidekampweg 5 Stein (L)
46	Grond	C	42,480	Heidekampweg 5 Stein (L)
47	Grond	C	36,000	Heidekampweg 5 Stein (L)
48	Grond	C	38,380	Heidekampweg 5 Stein (L)
49	Grond	C	34,360	Heidekampweg 5 Stein (L)
50	Grond	C	36,480	Heidekampweg 5 Stein (L)
51	Grond	C	35,060	Heidekampweg 5 Stein (L)
52	Grond	C	39,980	Heidekampweg 5 Stein (L)
53	Grond	C	36,500	Heidekampweg 5 Stein (L)
54	Grond	C	41,460	Heidekampweg 5 Stein (L)
	Totaal Grond		**2.004,360**	

Samenvatting begeleidingsbrieven Slakken

nr.	Benaming afvalstof	Depot	Gewogen hoeveelheid [ton]	Bestemming
55	Slakken	C	39,740	Heidekampweg 5 Stein (L)
56	Slakken	C	40,000	Heidekampweg 5 Stein (L)
57	Slakken	C	40,820	Heidekampweg 5 Stein (L)
58	Slakken	C	43,660	Heidekampweg 5 Stein (L)
59	Slakken	C	40,300	Heidekampweg 5 Stein (L)
60	Slakken	C	37,320	Heidekampweg 5 Stein (L)
61	Slakken	C	39,300	Heidekampweg 5 Stein (L)
62	Slakken	C	39,700	Heidekampweg 5 Stein (L)
63	Slakken	C	37,520	Heidekampweg 5 Stein (L)
64	Slakken	C	39,780	Heidekampweg 5 Stein (L)
65	Slakken	C	40,800	Heidekampweg 5 Stein (L)
66	Slakken	C	38,960	Heidekampweg 5 Stein (L)
67	Slakken	C	39,340	Heidekampweg 5 Stein (L)
68	Slakken	C	38,740	Heidekampweg 5 Stein (L)
69	Slakken	C	37,560	Heidekampweg 5 Stein (L)
70	Slakken	C	38,340	Heidekampweg 5 Stein (L)
71	Slakken	C	36,700	Heidekampweg 5 Stein (L)
72	Slakken	C	37,640	Heidekampweg 5 Stein (L)
73	Slakken	C	36,400	Heidekampweg 5 Stein (L)
74	Slakken	C	35,000	Heidekampweg 5 Stein (L)
75	Slakken	C	36,120	Heidekampweg 5 Stein (L)
76	Slakken	C	38,060	Heidekampweg 5 Stein (L)
77	Slakken	C	35,720	Heidekampweg 5 Stein (L)
78	Slakken	C	36,900	Heidekampweg 5 Stein (L)
79	Slakken	C	40,280	Heidekampweg 5 Stein (L)
80	Slakken	C	35,800	Heidekampweg 5 Stein (L)
81	Slakken	C	35,540	Heidekampweg 5 Stein (L)
82	Slakken	C	37,440	Heidekampweg 5 Stein (L)
83	Slakken	C	41,860	Heidekampweg 5 Stein (L)
84	Slakken	C	39,000	Heidekampweg 5 Stein (L)
85	Slakken	C	40,320	Heidekampweg 5 Stein (L)
	Totaal Slakken		**1.194,60**	

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	NEDERWEERT R 357	13-7-2010
	Houtsberg NEDERWEERT-EIND	11:50:31
Uw referentie:	63431-71-001	
Toestandsdatum:	12-7-2010	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	**NEDERWEERT R 357**
Grootte:	10 ha 21 a 25 ca
Coördinaten:	181891-363731
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie:	Houtsberg NEDERWEERT-EIND
Ontstaan op:	2-10-1987

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM
De Staat (Verkeer en Waterstaat)
Stationsplein 3
4811 BB BREDA

Postadres:	Postbus: 2222 4800 CE BREDA
Zetel:	'S-GRAVENHAGE

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:	**HYP4 ROERMOND 2350/1**	d.d. 2-10-1974
Eerst genoemde object in brondocument:	NEDERWEERT R 357	
Brondocumenten mogelijk van belang:	**HYP4 55225/137**	d.d. 4-9-2008

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:
ACG 81058 d.d. 13-7-2010

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.