

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Nederweert

Overwegende dat

op grond van de Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan eenmaal in de tien jaar dient te worden herzien;

er voldoende nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied zijn die een integrale herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' rechtvaardigen;

Gezien het voorstel nr. 2009-76 van d.d. 5 november 2009

Gelet op

artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

B E S L U I T

1. De nota van zienswijzen vast te stellen zoals voorgesteld in bijlage 1, inclusief de aanvullingen d.d. 17-11-2009
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert' zowel digitaal als analoog gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan (IMRO.0946.BPbgb2009.ONT.Ow01) zoals voorgesteld in bijlage 2 en inclusief de aanvullingen d.d. 17-11-2009.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. De bouwhoogte binnen de molenbiotop hetzelfde te omschrijven als in het oude bestemmingsplan (een bouwhoogte van 10 meter).

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 november 2009 van de raad van de gemeente Nederweert,

De raadsgriffier,

E.G. Schrier

De voorzitter,

H.F.M. Evers

Bijlage 1. Overzicht voorstel beantwoording zienswijzen.

Nr.	Indiener zienswijze	Inhoud zienswijze	Conclusie
1.	Accon Avm, Deurne namens bewoners Hulsen 9, 6034 RA Nederweert	Toekenning tweede bedrijfswoning	De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. Het gebruik als de tweede bedrijfswoning aan Hulsen 11 wordt door middel van persoonsgebonden overgangsrecht toegestaan.
2.	Accon Avm, Deurne namens bewoners Banendijk 4, 6034 SV Nederweert-Eind	Bestemming natuur en aanlegvergunningstelsel voor drainage.	De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. De agrarische gronden binnen EHS met aanduiding 'nieuwe natuur' worden opgenomen binnen de bestemming Agrarisch – Ontwikkelingszone Groen.
3.	Accon Avm, Deurne namens bewoners Houtsberg 31, 6091 NA Leveroy	Aanduiding bedrijf en ligging in bebouwingsconcentratie.	De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. In bijlage 1 wordt onder niet-agrarische bedrijven een beschrijving van sa-bge (groothandel in eieren en vleesproducten, vis en visproducten) opgenomen. De zienswijze is ongegrond.
4.	Accon Avm, Deurne namens bewoners Klaarstraat 6b, 6035 AB Ospel	Bebouwingsconcentratie en digitale raadpleegbaarheid.	De zienswijze is ongegrond.
5.	Accon Avm, Deurne namens bewoners Ouwijk 1, Nederweert	Aanduiding bedrijf	De zienswijze is gegrond. In zowel bijlage 1 als 2 alsmede op de verbeelding zal voor het bedrijf Ouwijk 1 de volgende aanduiding worden opgenomen: 'handel en ambulante handel in eieren, gevogelte, vleesproducten en visproducten'. De zienswijze is ongegrond.
6.	Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu, Baexem namens bewoners Leveroysestraat 3, 6034 SW Nederweert-Eind.	Toekennen bouwkaavel voor paardenhouderij en orchideeënkwekerij.	De zienswijze is ongegrond.
7.	Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu, Baexem namens bewoners Klompenstraat 1a, 6091 NX Leveroy	Toekenning aanduiding timmerwerkplaats.	De zienswijze is gegrond. Aan de locatie Klompenstraat 1a wordt de aanduiding 'timmerwerkplaats' toegekend.
8.	Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu, Baexem namens bewoners Zwarteboordweg 6, 6035 SN Ospel	Aanduiding IV.	Zienswijze is ongegrond.
9.	Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu, Baexem namens bewoners Mildert 12, 6031 SM Nederweert	Toekenning bouwkaavel paardenhouderij.	De zienswijze is gegrond. Er wordt een aanduiding voor een grondgebonden bedrijf toegekend voor de locatie Mildert 12.
10.	Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu, Baexem namens bewoners Boogaart, Visvijversweg 6, 6035 SM Ospel	Omvang agrarisch bouwblok	De zienswijze is gegrond. Het agrarisch bouwblok aan Visvijversweg 6 zal worden aangepast conform ingediende zienswijze.
11.	Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu, Baexem namens bewoners Nieuwstraat 32, 6035 PB Ospel	Aanduiding opslag van tegels.	De zienswijze is gegrond. Er wordt aan Nieuwstraat 32 ook opslag van sanitair toegestaan.
12.	Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu,	Aanduiding wonen.	De zienswijze is ongegrond.

	Baexem namens bewoners Kelperweg 11, 6091 NC Leveroy			
13.	Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu, Baexem namens bewoners Bosserstraat 1, 6031 NS Nederweert.	Toekenning bouwkvavel.		De zienswijze is gegrond. Er wordt een aanduiding grondgebonden bedrijf toegekend aan Karissteeg ong., (kadastraal bekend sectie Y, nummer 96).
14.	Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu, Baexem namens bewoners Kreijelmusweg 1, 6031 NJ Nederweert.	Toekenning VORM-woning.		De zienswijze is ongegrond.
15.	Arvalis Adviseurs, Roermond namens bewoners Kievitsdijk 3, Nederweert	Functieaanduiding bedrijf, omvang bouwkvavel, Bestemming ontwikkelingszone groen en natuur en natuur, koppeling bouwvlakken		De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. De aanduiding sa-ggl voor Kievitsdijk 3 wordt gewijzigd naar saw-gg en saw-ath.
16.	Arvalis Adviseurs, Roermond namens bewoners Kruisstraat 122, 6034 RI Nederweert-Eind.	Toekenning bedrijfswoning, ligging bouwkvavel.		De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. De aanduiding 'bedrijfswoning niet toegestaan' voor de locatie Kruisstraat ong. wordt verwijderd. De bouwkvavel zal naar het westen opschuiven zodat de bestaande bebouwing en verharding aan beide zijden binnen de bouwkvavel komt te liggen.
17.	Bena Horick B.V., Kampersweg 3, 6035 PM Ospel	Toekenning bouwblok nieuw agrarisch bedrijf Kruisvennendijk.		De zienswijze is gegrond. Er wordt een bouwblok toegekend op de locatie Kruisvennendijk, sectie O, nummer 190 voor een grondgebonden bedrijf.
18.	Bewoners, Sluisstraat 36, 5666 AM Geldrop	Woningsplitsing en aanduiding op kaart Bosserstraat 20.		De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. Aan de locatie Bosserstraat 20 zullen 2 woningaanduidingen worden toegekend.
19.	Bergs Advies, Baexem namens Manege Jasmijnhoeve, Niesakkerweg 3, Nederweert-Eind	Vergroting bouwkvavel.		De zienswijze is ongegrond.
20.	Bergs Advies, Baexem namens bewoners Kampersweg 8, Ospel	Vergroting bouwkvavel en goothoogte.		De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. Het bouwblok zal van vorm worden conform verzoek zodat de uitbreiding aan de zuidzijde kan worden gerealiseerd. De goothoogte wordt aangepast naar 7 meter.
21.	Bergs Advies, Baexem namens bewoners Veldweverstraat 3, Nederweert	Omvang bouwblok.		De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. Het bouwblok wordt aan de achterzijde met 15 meter uitgebreid conform verzoek.
22.	Bergs Advies, Baexem namens bewoners Eind 40, Nederweert-Eind	Toestaan nevenactiviteiten.		De zienswijze is gegrond. De nevenactiviteit (ijsboerderij) wordt specifiek in het bestemmingsplan opgenomen. Tevens wordt er een algemene regeling toegevoegd waarmee nieuwe

			nevenactiviteiten in het buitengebied mogelijk zijn.
23.	Bergs Advies, Baexem namens Greijmans 12 B.V., Houtsweg 12, Nederweert-Eind.	Omvang bouwkvavel en vestiging nieuw bedrijf.	De zienswijze is ongegrond.
24.	Bergs Advies, Baexem namens Greijmans 50 B.V., p.a. Houtsweg 12, Nederweert-Eind.	Koppeling bedrijfswoning	Er wordt een koppelteken opgenomen tussen de woning aan Kruisvennendijk 28 en het bijbehorende bouwblok (Zwartheboordweg 4).
25.	Bergs Advies, Baexem namens bewoners Wetering 2, Nederweert	Aanduiding IV-bedrijf.	De zienswijze is ongegrond.
26.	Bergs Advies, Baexem namens Herman Kessels B.V., Kreijel 7, Ospel	Aanpassing bouwkvavel en bestemming.	De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. De omvang van het agrarisch bouwblok wordt aangepast zoals gevraagd met uitzondering van het zuidelijk gedeeltelijk met de aanduiding 'agrarisch bouwblok, geen gebouwen toegestaan'. Als nevenactiviteit wordt opslag ten behoeve van cultuurhistorische en sloopwerken op een gedeeltelijk van het bouwvlak toegestaan
27.	Bergs Advies, Baexem namens bewoners, Boeket 33, Nederweert	Omvang bouwblok	De zienswijze is ongegrond.
28.	Bergs Advies, Baexem namens bewoners Molenstraat 2a, Leveroy	Aanduiding bedrijf en bedrijfswoning.	De zienswijze is gegrond. Voor de locatie Molenstraat 2a wordt naast de aanduiding sa-iv ook de aanduiding saw-m opgenomen. Er worden 2 bedrijfswoningen aangeduid.
29.	Bergs Advies, Baexem namens bewoners Bergenweg 1, Leveroy	Omvang bouwblok en aanduiding IV-bedrijf.	De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. Het bouwblok zal worden aangepast conform verzoek.
30.	Bergs Advies, Baexem namens bewoners Bientjesweg 4, Ospel	Omvang bouwblok en aanduiding bedrijf.	De zienswijze is gegrond. De aanduiding sa-iv wordt naast sa-m toegekend aan dit bedrijf. Het bouwblok wordt aan de noordzijde 5 meter vergroot om de realisatie van de nieuwe stal mogelijk te maken.
31.	Bergs Advies, Baexem namens bewoners Bloemerstraat 17, Nederweert	Aanduiding bestemming.	Voor de locatie Bloemerstraat 17 worden de aanduidingen sa-iv en saw-m opgenomen.
32.	Bergs Advies, Baexem namens bewoners Schepengraaf 4, Ospel	Toekenning bestemming woondoeleinden.	De zienswijze is gegrond. Voor de bestaande woning aan Schepengraaf 4 wordt de aanduiding 'w' opgenomen.
33.	Bergs Advies, Baexem namens bewoners Meijlsedijk 189, Ospel	Bouwvlak en bestemming.	De zienswijze is ongegrond.
34.	Bewoners Stokershorst 2, 6034 RG Nederweert-Eind	Vorm bouwblok.	De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. Het bouwblok wordt vergroot ter plaatse van de bestaande schuur.
35.	Bewoners Stokershorst 2, 6034 RG Nederweert-Eind	Toekenning bouwblok nieuw agrarisch bedrijf.	De zienswijze is ongegrond.
36.	Bewoners Aan 't Ven 2, 6031 PS Nederweert	Intekenen bijgebouw.	De zienswijze is ongegrond.

		Uitbreidingsmogelijkheden intensieve veehouderij in relatie tot natuurdoelstellingen en landschap.	
37.	Goorts & Coppens Advocaten, Deurne namens Turkey Farm Ospel B.V. en Greijmans.	Ontbreken vooroverleg, plantoelichting, exploitatieplan, molenbiotoop, esdorpen, burgerwoningen.	De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. De bestemming wordt gewijzigd naar 'agrarisch gebied'. In de toelichting wordt een beschrijving opgenomen van de archeologische monumenten in de gemeente Nederweert. Verder wordt de regeling ten aanzien van molenbescherming aangepast aan de regeling in het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998'.
38.	Bewoners Houtsberg 14, . 6091 NA Leveroy	Status bedrijfswoning en situatie aan Houtsberg 16	De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. De aanduiding wonen aan Houtsberg 18 wordt gewijzigd in bedrijfswoning. De aanduiding bedrijfswoning aan Houtsberg 16 wordt verwijderd.
39.	Hekkelman Advocaten & notarissen, Nijmegen namens bewoners Marksweg 7, Meijel	Bouwblok Vrijkebomenweg 3b, archeologie, bewoning bedrijfswoning door burgers, uitbreidingsverbod veehouderijen	De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. De randen van het bouwblok worden gecorrigeerd zodat ze overeen komen met het geldende bouwblok. Ten aanzien van het uitbreidingsverbod wordt opgenomen dat dit alleen geldt als aanvullende eis op de wijzigings- en ontheffingsbepalingen.
40.	Helena Advies B.V., Leveroy namens J.E.R.M. Op Heij, Bergdijk 3, 6091 PG Leveroy	Aan huis gebonden beroep, aanduiding als monument en koppeling bouwblok Bergdijk 1.	De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. De aanduiding kantoor wordt toegevoegd. In bijlage 5 wordt Bergdijk 3 aangeduid als cultuurhistorisch waardevol pand.
41.	Helena Advies B.V. Leveroy namens J.J.M. Op Heij en JAWI Landbouw B.V., Bergdijk 1, 6091 PG Leveroy	Aanduiding bedrijf en aanduiding als gemeentelijk monument.	De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. De aanduiding 'intensieve veehouderij' wordt gewijzigd naar 'melkrundveehouderij'. Het bouwblok wordt aangepast en krijgt de aanduiding 'uitbreiding niet toegestaan'.
42.	IVN Weert en omstreken	Ontwikkelingsplanologie, landschapselementen en waardevol natuur en landschap	De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. De kaart met de landschapselementen zal worden aangevuld met de landschapselementen en bossages die feitelijk aanwezig zijn. Aanduiding 'dagcamping' aan de Houtsberg wordt aangepast aan de feitelijke situatie.
43.	Bewoners, Bosserstraat 23, Nederweert.	Wijziging bestemming.	De zienswijze is gegrond. De aanduiding 'zorgboerderij' wordt opgenomen in het bestemmingsplan.

44.	Bewoners Lage Kuilen 2, 6031 PJ Nederweert	LOG Booldersdijk.	De zienswijze is ongegrond.
45.	Bewoners Heijsterstraat 11, 6031 RA Nederweert	Vergroting bouwblok.	De zienswijze is gegrond. Het bouwblok wordt in overeenstemming gebracht met het geldende bouwblok uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998'.
46.	Bewoners Toendrastraat 1, 6034 PM Nederweert-Eind.	Vergroting bouwblok.	De zienswijze is gegrond. Het bouwvlak wordt aangepast aan de bestaande situatie, inclusief de nieuw te bouwen binnenmanege.
47.	Bewoners Stienestraat 61, 6003 PS Weert	Bestemming natuur in EHS.	De agrarische gronden binnen EHS met aanduiding 'nieuwe natuur' worden opgenomen binnen de bestemming Agrarisch – Ontwikkelingszone Groen.
48.	LLTB, Postbus 960, 6040 AZ Roermond	Milieuhygienische uitvoerbaarheid, agrarische bouwkvavels, bebouwingsmaten, regeling voor teeltondersteunende voorzieningen, wijzigingsregels in Sarsven en de Banen, BOM+.	De zienswijze is gegrond. In artikel 1.38 wordt 'geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden' vervangen door 'bij de ontwikkeling wordt getoetst of de natuur- en milieukwaliteit voldoet aan vigerende regelgeving.' De BOM+-regeling zal worden verduidelijkt. De maximale goothoogte zal worden gewijzigd naar 7 meter. Er wordt een regeling opgenomen voor tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen. Aan artikel 28.1.1. d wordt toegevoegd dat van de wijzigingsbevoegdheid gebruik zal worden gemaakt voor die gronden die na definitieve vaststelling van het herverkavelingsplan als toekomstige natuur worden aangemerkt
49	Bewoners Kampersweg 21, 6034 PM Ospel	Vergroting bouwblok Kampersweg 10b.	De zienswijze is ongegrond.
50.	Advocatenkantoor Van Mierlo, Rosmalen namens Bewoners Schans 12, 6035 SJ Ospel	Ingetrokken.	Niet behandeld.
51.	Bewoners Molenweg 91, 6031 RC Nederweert.	Aanduiding bouwvlak wonen wijzigen.	De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. Er wordt een definitie opgenomen van de term 'bouwvlak'. Het bouwvlak met de aanduiding 'wonen' zal worden aangepast zodat de bestaande bebouwing, verharding en tuin hier in komt te vallen.
52.	De Peel Consultancy, Asten namens Bewoners Heijsterstraat 4, 6031 RA Nederweert.	Vergroting bouwblok.	De zienswijze is ongegrond.
53.	De Peel Consultancy, Asten namens Bewoners Kruisvenendijk 14, 6035 RT Ospel	Vergroting bouwblok.	De zienswijze is ongegrond.
54.	Pellemans tentenverhuur, Meijelsedijk 79, 6035 RJ Ospel	Nieuwbouwmogelijkheden niet-agrarisch bedrijf.	De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. De regeling voor het wijzigen van de aanduiding 'wonen' naar 'niet-agrarisch bedrijf'

			wordt aangevuld met de mogelijkheid om vervangende nieuwbouw te realiseren mits er sprake is van een afname van de bouwvolume en een stedenbouwkundige/landschappelijke verbetering.
55	Pijnenburg Advies, Horst namens Bewoners Boldersdijk 19, Nederweert	Vergroting bouwblok	De zienswijze is gegrond. Het bouwblok wordt aan de noordwestzijde 5 meter verlengd.
56.	Pijnenburg Advies, Horst namens Bewoners Wetering 5-9, Nederweert.	Aanduiding tweede bedrijfswoning.	De zienswijze is gegrond. Voor de locatie Wetering 5-9 worden 2 bedrijfswoningen op de verbeelding opgenomen.
57.	Pijnenburg Advies, Horst namens De Wit Agri Ospel B.v., Kruisvenendijk 26a, Ospel	Vergroting bouwblok	De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. Het bouwblok zal worden aangepast aan de bestaande situatie, m.u.v. sleufsilo's.
58.	Pro Rail, Moreelsepark 2, 3511 EP Utrecht	Externe veiligheid en akoestisch onderzoek rondom spoor.	De zienswijze is gegrond. De planregels van artikel 10 en de plantoelichting (paragrafen akoestisch onderzoek en externe veiligheid) worden aangepast.
59.	Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht	Bestemmingsplan aanpassen aan POL-aanvulling. Afstemming met Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg, Landbouw (glastuinbouw, agrarische bedrijven in natuur).	De zienswijze is ongegrond. De zienswijze is gegrond. De begrenzingen extensiveringsgebied wordt gecorrigeerd De terminologie tussen planregels en verbeelding worden met elkaar in overeenstemming gebracht. De ontheffing ten aanzien van uitbreiding van een agrarisch bouwblok met 10% wordt uitgesloten voor IV binnen extensiveringsgebieden. In de artikelen 4.7.1. sub a en 4.7.1. sub c wordt de maat van 3 ha opgenomen. De bepaling in 4.7.1. sub c.1 vervalt. Glastuinbouw wordt geschrapt in de regels in 4.7.1. sub d. De P2 gebieden worden aangeduid als extensiveringsgebied. De zienswijze is gegrond. De begripsbepalingen worden uitgebreid met nieuwvestiging, omschakeling, glastuinbouw en kas. Bij de ontheffingsmogelijkheid voor uitbreiding van een agrarisch bouwblok met 10% wordt uitgesloten dat uitbreiding plaatsvindt ten behoeve van nieuwvestiging van een glastuinbouwbedrijf. Binnen de bestemming Natuur wordt elke uitbreidingsmogelijkheid voor agrarische bedrijven geschrapt. De wijzigingsbevoegdheid in artikel 8.8.1 wordt zodanig aangepast

		dat uitbreiding van de grondgebonden landbouw mogelijk, indien het een rundveehouderij betreft dat bijdraagt aan de natuurbeheerstaak in deze gebieden. Binnen de wijzigingsbevoegdheid onder artikel 4.7.1. sub f, 5.8.1. sub k en 7.8.1. sub l sluiten we nieuwvestiging van glastuinbouw en waar nodig nieuwvestiging van intensieve veehouderij uit. Artikel 5.8.1. sub m komt te vervallen. In de planregels wordt overal opgenomen dat omschakeling naar een niet grondgebonden bedrijf niet mogelijk is. Er zal een koppeling worden opgenomen tussen het bouwen van een bedrijfswoning en de oprichting van bedrijfsgebouwen. De zienswijze is gegrond. Het bestemmingsplan wordt aangepast waarbij er één artikel komt die betrekking heeft op kwaliteitsbijdrage en BOM+. Dit artikel geeft overzichtelijk weer wanneer wat van toepassing is. De zienswijze is gegrond. Bij de ontheffing in artikelen 3-7 tbv permanente teeltondersteunende voorzieningen binnen het bouwblok wordt als voorwaarde opgenomen dat dit niet mag leiden tot omschakeling naar een glastuinbouwbedrijf. Er wordt een adequate regeling opgenomen ten aanzien van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen (zie reactie onder 3.48). Daarbij wordt een koppeling gelegd met het verplichte opruimprotocol. De zienswijze is gegrond. Ontwikkelingen binnen de bestemming Natuur is alleen mogelijk indien er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang, er geen alternatieven zijn en compensatie goed is geregeld. Ontwikkelingen binnen de bestemming Agrarisch – Ontwikkelingszone Groen zijn alleen mogelijk wanneer dit gepaard gaat met een kwalitatieve en kwantitatieve versterking van de ecologische structuur. Binnen deze bestemmingen zijn gebouwen alleen mogelijk binnen bouwblokken en wordt omschakeling naar een intensieve kwekerij uitgesloten. Tevens wordt nieuwvestiging van een agrarisch hulp- en nevenbedrijf uitgesloten en is verharding voor parkeervervoorziening alleen via een ontheffing met nee, tenzij-benadering mogelijk.
	BOM+-regeling.	
	Teeltondersteunende voorzieningen,	
	Regeling in natuurgebieden voor landbouw en andere ontwikkelingen,	

		Alle EHS wordt op de verbeelding opgenomen met uitzondering van nieuwe natuur. De toelichting wordt aangepast ten aanzien van de Natura 2000 en Natuurbeschermingswet. De bijlages worden geactualiseerd. De bouwblokken voor de locaties Hardsteeg 3, Kruisstraat 129 en Karissteeg 5 worden aangepast aan het geldende bouwblok. De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. Bij recreatie-ontwikkelingen wordt verwezen naar het nieuwe artikel waarin de kwaliteitsbijdrage is opgenomen (zie bijlage bij deze zienswijzennota). In de EHS en POG wordt het 'nee-tenzij' c.q. 'ja-mits regime' opgenomen. De uitbreiding van de bebouwing op het motorcrossterrein wordt beperkt tot 10%. De zienswijze is gegrond. De uitbreidingsmogelijkheden (ook voor hoveniersbedrijven) worden via nadere eisen en voorwaarden gekoppeld aan de kwaliteitsbijdrage in het nieuwe artikel (zie bijlage bij deze zienswijzennota). Om deze zoveel mogelijk aan te laten sluiten bij de BOM+-regeling voegen we ingrepen in de waterhuishouding (zoals hemelwaterinfiltratie) toe en vervangen we afscherpende beplanting door een goede landschappelijke inpassing. Definitie van niet-commerciële maatschappelijke voorzieningen wordt opgenomen. Versterking van lintbebouwing wordt aangegeven als een mogelijke vorm van landschappelijke inpassing. De zienswijze is gegrond. Ten aanzien van boederijwinkels wordt in het bestemmingsplan de maat van 200 m² opgenomen in bijlage 2, met als voorwaarde dat dit moet worden ingepast binnen de bestaande bouwmassa. De zienswijze is gegrond. De toelichting wordt aangevuld met informatie over de archeologische beleidskaart van de gemeente. In artikel 18.5.3 wordt een advies van de provinciaal archeoloog opgenomen. Artikel 20 wordt behoud van de aanwezige cultuurhistorische en oudheidkundig waardevolle elementen opgenomen. De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. Het bestemmingsplan wordt als volgt aangepast: In artikel 29.5 wordt aangegeven dat hier boringen en roeren
	Recreatie en kamperen, mogelijkheden motorcrossterrein Niet-agrarische bedrijven, boederijwinkels archeologie Milieuzones: stiltegebieden, geluid, straatpad, verkeer en fijnstof.	

			van grond verstaan wordt onder activiteiten. In artikel 29.5 wordt de diepte van 40 meter aangepast in 80 meter. Knalapparatuur in stiltegebieden wordt verboden. De gebruiksregeling voor evenementen geldt alleen wanneer de locatie op meer dan 2 kilometer van Natura 2000-gebieden af ligt (zie ook reactie onder 3.63). In de regels wordt een koppeling gelegd met de Wet Geluidhinder en wordt het bestaande wegprofiel (via begripsbepaling) geregeld. De toelichting wordt aangevuld zodat inzichtelijk is welke risico afstanden voor deze wegen gelden en wat dit betekent voor het plan. In het plan wordt een maximale hoogtebepaling met betrekking tot straatverbindingen opgenomen.
60.	Raemakers Visteelt Nederweert B.V., Kreijlmusweg 7, Nederweert.	Aanduiding bedrijfswoning.	De woning aan Kreijlmusweg 7 zal op de analoge verbeelding als 'bedrijfswoning' worden aangeduid
61.	Salemans Vastgoed, Nederweert namens Bewoners Groothulsterweg 5, 6002 NB Weert	Toekenning agrarisch bouwkaavel.	De zienswijze is ongegrond.
62.	Stichting voor behoud van natuur en landschap in Nederweert e.o., Aan 't Ven 2, 6031 PS Nederweert	Uitbreidingsmogelijkheden intensieve veehouderij in relatie tot natuurdoelstellingen en landschap.	De zienswijze is ongegrond.
63	Stichting Werkgroep Behoud de Peel, Postbus 139, 5750 AC Deurne	Hydrologische gebieden, ontwikkelingszone groen, Rietbeek en truffelwekerij, Braakpeel, evenementen, bebouwingsregels, kaartmateriaal, landschapselementen	De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. De genoemde werken en werkzaamheden uit de zienswijze worden opgenomen in het aanlegvergunningstelsel van de medebestemming Bufferzone hydrologisch gevoelige gebieden. Drainage en het graven van sloten worden aanlegvergunningplichtig in het hele gebied van de bestemming Ontwikkelingszone Groen. De voorwaarde 'landschappelijke aanvaardbaarheid' wordt in 3.4.1.g, 4.4.1. f, 5.4.1. h, 6.4.1. e, 7.4.1. geschrapt. De ontheffing voor evenementen (artikel 26.1) geldt niet voor locaties op grotere afstand dan 2 kilometer van Natura 2000-gebieden, in de bestemming Natuur en binnen Stiltegebieden. Binnen de functieaanduidingen recreatie (dagcamping Houtsberg) wordt toegestaan dat drie keer per jaar de gronden gebruikt mogen worden voor verenigingskamperen. De toelichting wordt onder 4.4 aangevuld met informatie over de

			gebieden en hoe en waar een vergunning ex Flora- en Faunawet kan worden aangevraagd. Het bouwvlak aan de Kruisstraat (toekomstige truffelkwekerij) wordt verwijderd.
64.	Bewoners Schoor 7, 6031 SC Nederweert.		De zienswijze is gegrond. De grens van de bebouwingsconcentratie wordt verlegd naar de grens van het bouwblok.
65.	Bewoners Broenenhoup 6, 6035 SV Ospel	Bebouwingsconcentratie.	De zienswijze is ongegrond.
66.	Meerts Belastingadvies en rechtsbijstand, Beegden namens bewoners, Houtsberg 35, Leveroy.	Meer mogelijkheden voor woningen. Bouwvlak woning. Laden en lossen Houtsberg 16, aanduiding als belanghebbende.	De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. Het bouwvlak aan Houtsberg 35 wordt aangepast aan de feitelijke situatie.

Bijlage 2. Overzicht van voorgestelde aanpassingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan.

1. Overzicht wijzigingen naar aanleiding van ingekomen zienswijzen.

TOELICHTING

Paragraaf	Wijziging	Zienswijze nr.
2.3	De toelichting wordt aangepast ten aanzien van de Natura 2000 en Natuurbeschermingswet	59
2.4	In de toelichting wordt een beschrijving opgenomen van de archeologische monumenten in de gemeente Nederweert. De toelichting wordt aangevuld met informatie over de archeologische beleidskaart van de gemeente	37 59
3.9.5. en 3.9.10	De paragrafen omtrent akoestisch onderzoek en externe veiligheid worden aangevuld met respectievelijk spoorweglawaai en externe veiligheid in relatie tot vervoer van gevaarlijke stoffen per spoor.	58
3.9.5.	De toelichting wordt aangevuld zodat inzichtelijk is welke risico afstanden voor deze wegen gelden en wat dit betekent voor het plan.	59
4.4	De toelichting wordt onder 4.4 aangevuld met informatie over de gebieden en hoe en waar een vergunning ex Flora- en Faunawet kan worden aangevraagd.	63
Bijlage	Naar aanleiding van ingediende zienswijzen worden in de bijlage de benodigde onderzoeken, bedrijfsontwikkelingsplannen en BOM+-overeenkomsten opgenomen. Het gaat om de volgende locaties: - Bosserstraat 20 (woningsplitsing) - Bosserstraat 23 (functiewijziging naar zorgboerderij) - Karissteeg ong. (nieuwvestiging grondgebonden bedrijf) - Kreijel 7 (wijziging bouwblok grondgebonden bedrijf en gedeeltelijke functiewijziging naar niet-agrarisch bedrijf) - Kruisstraat ongenummerd (toekenning agrarische bedrijfswoning). - Kruisvennendijk ongenummerd (nieuwvestiging grondgebonden bedrijf) - Mildert 12 (nieuwvestiging grondgebonden bedrijf) De bijlages met betrekking tot de locaties Hardsteeg 3, Kruisstraat 129 en Karissteeg 5 worden verwijderd.	9, 13, 16, 17, 18, 26, 43 59
Plan Mer	De bijlages worden geactualiseerd.	59

REGELS

Artikelnummer	Wijziging	Nav zienswijze nr.
1	Er wordt een definitie toegevoegd van bouwvlak.	51
1	De begripsbepalingen worden uitgebreid met nieuwvestiging, omschakeling, glastuinbouw en kas. Niet-commerciële maatschappelijke voorzieningen. In de regels wordt een koppeling gelegd met de Wet Geluidhinder en wordt het bestaande wegprofiel (via begripsbepaling) geregeld.	59

1.38	'geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden' vervangen door 'bij de ontwikkeling wordt getoetst of de natuur- en milieukwaliteit voldoet aan vigerende regelgeving.' De BOM+-regeling zal worden verduidelijkt.	48
Alle bestemmingen	In alle bestemmingen wordt een regeling opgenomen voor tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen. Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen als tijdelijke hoge boogkassen, tijdelijke regenkapten, lage tunnels en containervelden dienen in beginsel op het bouwvlak een plek te krijgen. Onder voorwaarden is het binnen agrarisch gebied en agrarisch gebied met waarden mogelijk om deze tijdelijke voorzieningen buiten het bebouwde deel op te richten. Dit dient in principe aansluitend aan het bouwvlak plaats te vinden, maar bij aantoonbare noodzaak vanuit landbouwkundige motieven kunnen deze voorzieningen ook op verder gelegen gronden gesitueerd worden. Voor het oprichten van deze voorzieningen binnen agrarisch gebied met landschappelijke waarden is advies nodig van de BOM+-commissie. In agrarisch gebied is dit advies nodig wanneer de oppervlakte meer dan 10% van de totale teeltoppervlakte van het bedrijf uitmaakt. Overige voorwaarden zijn dat er sprake moet zijn van een bedrijfseconomische noodzaak en dat er geen sprake is van onevenredige aantasting van waarden. Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen dienen niet meer dan 6 maanden in het jaar aanwezig te zijn. Hagelnetten zijn eveneens buiten het agrarisch bouwvlak onder voorwaarden mogelijk in agrarisch gebied en in agrarisch gebied met waarden. Daarbij wordt een koppeling gelegd met het verplichte opruimprotocol.	48, 59
Alle bestemmingen	De terminologie tussen planregels en verbeelding worden met elkaar in overeenstemming gebracht voor betreft de implementatie van het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg.	59.
Alle bestemmingen	In de planregels wordt overal opgenomen dat omschakeling naar een niet grondgebonden bedrijf niet mogelijk is.	59
Alle bestemmingen	Er zal een koppeling worden opgenomen tussen het bouwen van een bedrijfswoning en de oprichting van bedrijfsgebouwen.	59
Alle bestemmingen	Bij recreatie-ontwikkelingen wordt verwezen naar het nieuwe artikel waarin de kwaliteitsbijdrage is opgenomen (zie bijlage bij deze zienswijzennota). In de EHS en POG wordt het 'nee-tenzij' c.q. 'ja-mits regime' opgenomen.	59
Alle bestemmingen	De uitbreidingsmogelijkheden voor niet-agrarische bedrijven (ook voor hoveniersbedrijven) worden via nadere eisen en voorwaarden gekoppeld aan de	59

	kwaliteitsbijdrage in het nieuwe artikel (zie bijlage bij deze zienswijzennota).	
Alle bestemmingen	In de regels wordt opgenomen dat binnen het bouwblok BOM+ moet worden toegepast.	59
3.2.2. lid 1. gothoogte Geldt ook voor: 4.2.2. lid 1 5.2.2. lid 1 6.2.2. lid 1 7.2.2. lid 1 8.2.2. lid 1	De gothoogte van bedrijfsgebouwen wordt gewijzigd van 4,5 meter naar 7 meter.	48, 20
3.4.1. onder c ontheffing 10% bouwblok Geldt ook voor: 5.4.1. onder d. 6.4.1. onder b. 7.4.1. onder d.	De ontheffing ten aanzien van uitbreiding van een agrarisch bouwblok met 10% wordt uitgesloten voor IV binnen extensiveringsgebieden en nieuwvestiging van glastuinbouw in alle gebieden. Er wordt tevens een verwijziging gemaakt naar BOM+.	59
3.4.1. onder f. Teeltondersteunende voorzieningen. Geldt ook voor: 5.4.1. onder g 6.4.1. onder d 7.4.1. onder g	Bij de ontheffing in artikelen tbv permanente teeltondersteunende voorzieningen binnen het bouwblok wordt als voorwaarde opgenomen dat dit niet mag leiden tot omschakeling naar een glastuinbouwbedrijf.	59
3.4.1.g, Geldt ook voor: 4.4.1. f 5.4.1. h 6.4.1. e 7.4.1	De voorwaarde 'landschappelijke aanvaardbaarheid' word. geschrapt.	63
3.5 Geldt ook voor: 5.5 6.5 7.5	Er wordt een algemene regeling toegevoegd waarmee nieuwe nevenactiviteiten in het buitengebied mogelijk zijn. De regeling houdt in dat nevenactiviteiten tot een omvang van 200 m ² rechtstreeks zijn toestaan, mits er geen sprake is van een verkeersaantrekkende werking en er geen detailhandel plaatsvindt anders dan verkoop van lokaal geproduceerde streekeigen producten. Indien de nevenactiviteit een grotere omvang krijgt, geldt de ontheffingsprocedure uit het bestemmingsplan.	22
3.7.1. onder j Geldt ook voor: 5.8.1. onder j 6.8.1. onder j 7.8.1. onder j	De regeling voor het wijzigen van de aanduiding 'wonen' naar 'niet-agrarisch bedrijf' wordt aangevuld met de mogelijkheid om vervangende nieuwbouw te realiseren mits er sprake is van een afname van de bouwvolume en een stedenbouwkundige/landschappelijke verbetering.	54
4.7.1. sub a en 4.7.1. sub c Uitbreiding en nieuwvestiging intensieve veehouderij	In de artikelen 4.7.1. sub a en 4.7.1. sub c wordt de maat van 3 ha opgenomen. De bepaling in 4.7.1. sub c.1 vervalt.	59
4.7.1. onder d	Omdat er geen glastuinbouw is in het LOG en	59

	nieuwvestiging niet mogelijk is, komt dit artikel te vervallen.	
4.7.1. sub f, geldt ook voor: 5.8.1. sub k 7.8.1. sub l	Binnen de wijzigingsbevoegdheid onder artikel 4.7.1. sub f, 5.8.1. sub k en 7.8.1. sub l wordt nieuwvestiging van glastuinbouw en waar nodig nieuwvestiging van intensieve veehouderij uitgesloten.	59
5.8.1. onder m (wijziging aanduiding zonder bebouwing)	Artikel 5.8.1. sub m komt te vervallen.	59
6 ontwikkelingen binnen ontwikkelingszone groen	Ontwikkelingen binnen de bestemming Agrarisch – Ontwikkelingszone Groen zijn alleen mogelijk wanneer dit gepaard gaat met een kwalitatieve en kwantitatieve versterking van de ecologische structuur. Binnen deze bestemmingen zijn gebouwen alleen mogelijk binnen bouwblokken en wordt omschakeling naar een intensieve kwekerij uitgesloten. Tevens wordt nieuwvestiging van een agrarisch hulp- en nevenbedrijf uitgesloten en is verharding voor parkeervoorziening alleen via een ontheffing met nee, tenzij-benadering mogelijk.	59
6.7	Drainage en het graven van sloten worden aanlegvergunningplichtig in het hele gebied van de bestemming Ontwikkelingszone Groen.	63
8 ontwikkelingen binnen natuur	Ontwikkelingen binnen de bestemming Natuur is alleen mogelijk indien er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang, er geen alternatieven zijn en compensatie goed is geregeld. Binnen deze bestemmingen zijn gebouwen alleen mogelijk binnen bouwblokken en wordt omschakeling naar een intensieve kwekerij uitgesloten. Tevens wordt nieuwvestiging van een agrarisch hulp- en nevenbedrijf uitgesloten en is verharding voor parkeervoorziening alleen via een ontheffing met nee, tenzij-benadering mogelijk.	59
8.4.1. b uitbreiding bouwblok	Wordt geschrapt.	59
8.5. onder i	Knalapparatuur in stiltegebieden wordt verboden.	59
8.8.1.	De wijzigingsbevoegdheid in artikel 8.8.1 wordt zodanig aangepast dat uitbreiding van de grondgebonden landbouw mogelijk, indien het een rundveehouderij betreft dat bijdraagt aan de natuurbeheerstaak in deze gebieden.	59
10	De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, langs het spoor worden aangepast en verhoogd tot 10 meter + BS (bovenkant spoor).	58
18.5.3	In artikel 18.5.3 wordt een advies van de provinciaal archeoloog opgenomen.	59
19.4	De genoemde werken en werkzaamheden uit de zienswijze 63 worden opgenomen in het aanlegvergunningstelsel van de medebestemming Bufferzone hydrologisch gevoelige gebieden.	63

20	Artikel 20 wordt behoud van de aanwezige cultuurhistorische en oudheidkundig waardevolle elementen opgenomen.	59
26	De ontheffing voor evenementen (artikel 26.1) geldt niet voor locaties op grotere afstand dan 2 kilometer van Natura 2000-gebieden, in de bestemming Natuur en binnen Stiltegebieden. Binnen de functieaanduidingen recreatie (dagcamping Houtsberg) wordt toegestaan dat drie keer per jaar de gronden gebruikt mogen worden voor verenigingskamperen.	59, 63
28.1.1.d	Er wordt toegevoegd dat van de wijzigingsbevoegdheid gebruik zal worden gemaakt voor die gronden die na definitieve vaststelling van het herverkavelingplan als toekomstige natuur worden aangemerkt	48
29.2 uitbreidingsverbod veehouderijen	Ten aanzien van het uitbreidingsverbod wordt opgenomen dat dit alleen geldt als aanvullende eis op de wijzigings- en ontheffingsbepalingen.	39
29.5 boringsvrije zone	In artikel 29.5 wordt aangegeven dat hier boringen en roeren van grond verstaan wordt onder activiteiten. In artikel 29.5 wordt de diepte van 40 meter aangepast in 80 meter.	59
30.2 onder b molenbiotoop	De bouwregels in de molenbiotoop worden aangepast. Dit betekent dat de regeling met betrekking tot bouwhoogtes wordt vervangen door de regeling dat bij het bouwen binnen een molenbiotoop rekening moet worden gehouden met het zicht op de molen en de windvang.	37
31 Straalpad	De bebouwingsregels binnen het straalpad ontbreken. Deze worden alsnog opgenomen. Binnen het straalpad is bebouwing hoger dan 56 meter niet toegestaan.	59
32, 33 en 34 Kwaliteitsbijdrages en BOM+	De regelingen met betrekking tot kwaliteitsbijdrages en BOM+ worden samengevoegd tot 1 overzichtelijke regeling. Voor de inhoud wordt verwezen naar bijlage 1. Om de regeling van de kwaliteitsbijdrage zo veel mogelijk aan te laten sluiten bij de BOM+-regeling worden ingrepen in de waterhuishouding (zoals hemelwaterinfiltratie) toegevoegd en wordt afschermende beplanting vervangen door een goede landschappelijke inpassing.	59
36	Het gebruik als de tweede bedrijfswoning aan Hulsen 11 wordt door middel van persoonsgebonden overgangsrecht toegestaan.	1
Bijlagen		
1 en 2	In zowel bijlage 1 en 2 zal voor het bedrijf Ouwijck 1 de volgende aanduiding worden opgenomen: 'handel en ambulante handel in eieren, gevogelte, vleesproducten en visproducten'.	5
1	In bijlage 1 wordt onder niet-agrarische bedrijven een beschrijving van sa-bge (groothandel in eieren en vleesproducten, vis en visproducten) opgenomen.	3

1	Beschrijving van nieuwe bedrijven die in bijlage 2 worden opgenomen.	
2	In bijlage 2 wordt de locatie Klompenstraat 1a 'timmerwerkplaats' opgenomen met een uitbreidingsmogelijkheid van 10%. In bijlage 2 wordt de locatie Bosserstraat 23 'zorgboerderij' opgenomen met een uitbreidingsmogelijkheid van 10%. In bijlage 2 wordt de locatie Eind 40 'ijsboerderij' opgenomen met een uitbreidingsmogelijkheid van 10%. Tevens worden deze bedrijven ook beschreven in bijlage 1.	7, 22, 43
2	De uitbreiding van de bebouwing op het motorcrossterrein wordt beperkt tot 10%.	49
5	In bijlage 5 wordt Bergdijk 3 aangeduid als cultuurhistorisch waardevol pand.	40

ANALOGE/DIGITALE VERBEELDING.

Locatie (kaart nr.)	Wijziging	Nav zienswijze nr.
Diversen.	De begrenzingen extensiveringsgebied wordt gecorrigeerd en aangepast aan het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg. De P2 gebieden worden aangeduid als extensiveringsgebied.	59
Diverse natuur en EHS	De agrarische gronden binnen EHS met aanduiding 'nieuwe natuur' worden opgenomen binnen de bestemming Agrarisch – Ontwikkelingszone Groen. Hierbij wordt uitgegaan van de POL-herziening op onderdelen EHS, plankaart Midden (versie maart 2008). Perspectief 1, nieuwe natuurgebied. De overige EHS wordt als natuur bestemd.	2, 47, 49
Bergdijk 1 (kaarnr. 10)	De aanduiding 'intensieve veehouderij' wordt gewijzigd naar "melkrundveehouderij".	41
Bergenweg 1 (kaart nr. 10)	Het bouwblok zal worden aangepast conform verzoek.	29.
Bientjesweg 4 (kaartnr.7)	De aanduiding sa-iv wordt naast sa-m toegekend aan dit bedrijf. Het bouwblok wordt aan de noordzijde 5 meter vergroot om de realisatie van de nieuwe stal mogelijk te maken.	30.
Bloemerstraat 17 (kaart nr. 6)	Voor de locatie Bloemerstraat 17 worden de aanduidingen sa-iv en saw-m opgenomen.	31
Booldersdijk 19 (kaartnr 6)	Het bouwblok wordt aan de noordwestzijde 5 meter verlengd.	55
Bosserstraat 20 (kaart nr. 6)	Er worden 2 woningen toegestaan (woningsplitsing).	18.
Bosserstraat 23 (kaartnr. 6)	De aanduiding 'zorgboerderij' wordt opgenomen in het bestemmingsplan.	43
Eind 40 (kaartnr. 9)	De nevenactiviteit (ijsboerderij) wordt specifiek in het bestemmingsplan opgenomen.	22
Hardsteeg 3 (kaartnr. 6)	Het bouwblok wordt aangepast aan het geldende bouwblok.	59

Heijsterstraat 11 (kaart nr. 6)	Het bouwblok wordt in overeenstemming gebracht met het geldende bouwblok uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998'.	45
Houtsberg dagcamping (kaartnr 10)	Aanduiding 'dagcamping' aan de Houtsberg wordt aangepast aan de feitelijke situatie.	42
Houtsberg 14/16/ 18 (kaart nr. 9)	De aanduiding wonen aan Houtsberg 18 wordt gewijzigd in bedrijfswoning. De aanduiding bedrijfswoning aan Houtsberg 16 wordt verwijderd	38
Houtsberg 35 (kaartnr. 10)	Aanduiding bouwvlak voor wonen is niet correct, deze wordt aangepast aan de werkelijke situatie.	66
Kampersweg 8 (kaartnr. 3)	Het bouwblok zal van vorm worden conform verzoek zodat de uitbreiding aan de zuidzijde kan worden gerealiseerd.	20.
Karisssteeg ongenummerd (sectie Y, nummer 96) (kaart nr. 6)	Er wordt een aanduiding grondgebonden bedrijf toegekend.	13
Karisssteeg 5 (kaart nr. 6)	Het bouwblok wordt aangepast aan het geldende bouwblok.	59
Kievitdijk 3 (kaart nr. 2)	De aanduiding sa-ggl voor Kievitdijk 3 wordt gewijzigd naar saw-gg en saw-ath.	15
Klompstraat 1a (kaart nr. 10)	Aan de locatie Klompstraat 1a wordt de aanduiding 'timmerwerkplaats' toegekend.	6
Kreijel 7 (kaart nr. 7)	De omvang van het agrarisch bouwblok wordt aangepast zoals gevraagd met uitzondering van het zuidelijk gedeeltelijk met de aanduiding 'agrarisch bouwblok, geen gebouwen toegestaan'. Als nevenactiviteit wordt opslag ten behoeve van cultuurhistorische en sloopwerken op een gedeeltelijk van het bouwvlak toegestaan.	26
Kreijelmusweg 7 (kaart nr. 7)	De woning aan Kreijelmusweg 7 zal op de analoge verbeelding als 'bedrijfswoning' worden aangeduid	60
Kruisstraat ong. (kaart nr. 7)	De aanduiding 'bedrijfswoning niet toegestaan' voor de locatie Kruisstraat ong. wordt verwijderd. De bouwkael zal naar het westen opschuiven zodat de bestaande bebouwing en verharding aan beide zijden binnen de bouwkael komt te liggen.	16
Kruisstraat ong. (kaartnr. 7)	Het bouwvlak aan de Kruisstraat (toekomstige truffelkwekerij) wordt verwijderd.	63
Kruisstraat 129 (kaartnr. 7)	Het bouwblok wordt aangepast aan het geldende bouwblok.	59
Kruisvenndijk 26a	Het bouwblok zal worden aangepast aan de bestaande situatie, muv sleufsilos.	57
Kruisvenndijk, sectie O, nummer 190 (kaart nr. 7)	Er wordt een aanduiding sa-gg (agrarisch bouwblok voor grondgebonden bedrijf) toegekend.	17
Mildert 12 (kaartnr. 9)	Er wordt een aanduiding sa-gg (agrarisch bouwblok voor grondgebonden bedrijf) toegekend.	9
Molenstraat 2a (kaartnr. 10)	Voor de locatie Molenstraat 2a wordt naast de aanduiding sa-iv ook de aanduiding saw-m opgenomen. Er worden 2 bedrijfswoningen aangeduid.	28
Molenweg 91 (kaart nr. 6)	Het bouwvlak met de aanduiding 'wonen' zal worden aangepast zodat de bestaande bebouwing, verharding	51

	en tuin hier in komt te vallen.	
Nieuwstraat 32 (kaartnr. 7)	Er wordt aan Nieuwstraat 32 ook opslag van sanitair toegestaan.	11
Nieuwstraat 34 (kaartnr. 7)	Het bouwvlak wordt aangepast aan de bestaande situatie, inclusief de nieuw te bouwen binnenmanege.	46.
Ouwijck 1 (kaartnr. 6)	Op de verbeelding zal voor het bedrijf Ouwijck 1 de volgende aanduiding worden opgenomen: 'handel en ambulante handel in eieren, gevogelte, vleesproducten en visproducten'.	5
Schans 9 (kaartnr. 7)	De bestemming binnen het bouwvlak wordt gewijzigd naar 'agrarisch gebied'.	37
Schepengraaf 4 (kaart nr 3)	Voor de bestaande woning aan Schepengraaf 4 wordt de aanduiding 'w' opgenomen.	32
Schoor 7 (kaar nr. 9)	De grens van de bebouwingsconcentratie wordt verlegd naar de grens van het bouwblok.	64
Stokershorst 2 (kaart nr. 8)	Het bouwblok wordt vergroot ter plaatse van de bestaande schuur.	34
Veldweverstraat 3 (kaart nr. 6)	Het bouwblok wordt aan de achterzijde met 15 meter uitgebreid conform verzoek.	21
Visvijversweg 6 (kaarnr. 4).	Het agrarisch bouwblok aan Visvijversweg 6 zal worden aangepast conform ingediende zienswijze.	10
Vrijkebomenweg 3b (kaart nr. 7)	De randen van het bouwblok worden gecorrigeerd zodat ze overeen komen met het geldende bouwblok.	39
Wetering 5-9 (kaartnr. 2)	Voor de locatie Wetering 5-9 worden 2 bedrijfswoningen op de verbeelding opgenomen.	56
Zwarteboordweg 4 (kaart nr. 7)	Er wordt een koppelteken opgenomen tussen de woning aan Kruisvennendijk 28 en het bijbehorende bouwblok (Zwarteboordweg 4).	24
Bijlage 6 (landschapselementen)	De kaart met de landschapselementen zal worden aangevuld met de landschapselementen en bossages die ook ook feitelijk aanwezig zijn. Hierbij wordt rekening gehouden met de wijziging van bossage aan Molssingeldwaardsdijk (sectie W, nummers 137 en 138).	42

2. Overzicht ambtshalve wijzigingen.

TOELICHTING

Paragraaf	Wijziging in de toelichting.
2.4 cultuurhistorische paragraaf	In het kader van het bestuursakkoord dat op 7 april gesloten is tussen provincie en gemeente dient de gemeente in een bestemmingsplan een cultuurhistorische paragraaf op te nemen. Hierin moet worden aangegeven hoe met cultureel erfgoed, zoals landschap, monumenten en hun omgeving, molenbiotopen, historische buitenplaatsen en beschermde stad- en dorpsgezichten, omgegaan wordt in relatie tot de wettelijke bepalingen. Al deze onderwerpen staan al verspreid in de toelichting genoemd. Voor de duidelijkheid worden deze opgenomen in de 'cultuurhistorische paragraaf'. Tevens zijn er een aantal onderwerpen (oa.

	beschermd stads- en dorpsgezicht en cultureel erfgoed) die in het buitengebied van Nederweert niet voorkomen. Bij archeologische waardenkaart wordt aangegeven dat deze gebaseerd is op de laatste inzichten (juni 2009).
3.3.4.	Bij het beleid ten aanzien van paardenhouderijen wordt de naam Weert verwijderd. Bij melkrundveehouderijen wordt de tekst met betrekking tot een bouwblok van maximaal 2 ha. aangepast. Net als bij intensieve veehouderij, gaat ook hier een bouwblok-op-maat gelden.
3.3.6	Er wordt verduidelijkt waarom arbeidsmigranten niet in landbouwontwikkelingsgebied (LOG) mogen worden gehuisvest. Deze kunnen mogelijk een belemmering gaan vormen bij nieuwvestiging van de intensieve veehouderij in het LOG vanwege geurgevoeligheid. Tevens wordt de toelichting aangepast aan de gewijzigde regels op het gebied van huisvesting van arbeidsmigranten.
3.4.5.	Kanalenviersprong. Aan tekst toerisme en recreatie wordt toegevoegd: De wens is om het gebied kanalenviersprong op een hoger niveau te brengen voor wat betreft toerisme en recreatie. Het gebied leent zich hier uitstekend voor. Nader onderzoek zal moeten uitwijzen wat de mogelijkheden van het gebied zijn en of deze dan ook haalbaar zijn. Verwijzing naar wonen wordt geschrapt.
6.1.2.	In wetsvoorstel 31750, nr. 8 wordt de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangepast in die zin dat kostenverhaal via een exploitatieplan niet verplicht is als het gaat om een bestemmingsplan met bestaande en gehandhaafde bouwtitels. Hiervan is sprake bij dit bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert'. Kostenverhaal zou tot onevenredige hoge bestuurslasten en vertraging van procedures leiden. Op 15 juli 2009 is de wetswijziging met terugwerkende kracht in werking getreden. De toelichting wordt hiermee aangevuld.
Wijzigingsbevoegdheid Sarsven en de Banen	In toelichting wordt vermeld dat bij het integrale project gekeken wordt naar optimaal landbouwgebruik.
Bijlages	De overeenkomst in het kader van BOM+ inzake de locatie Reulismweg 21 is nog toegevoegd, deze ontbrak bij het voorontwerp. Dit geldt ook voor de onderzoeken, bedrijfsontwikkelingsplan e.d. met betrekking tot de vergroting van het bouwblok aan Bloemerstraat 17. Omdat er ambtshalve nog een agrarisch bouwblok wordt toegekend aan de locatie Schepengraaf ongenummerd wordt in de bijlage hiervoor de benodigde onderzoeken, bedrijfsontwikkelingsplan en BOM+-overeenkomst opgenomen.

REGELS.

Artikel	Wijziging in de regel.
Artikel 1	Er wordt een definitie toegevoegd van gebiedseigen functie: functie die thuishoort in een specifiek gebied.
Algemeen (diverse artikelen)	In diverse artikelen wordt afwisselend gesproken over bouwblok en bouwvlak terwijl hiermee hetzelfde wordt bedoeld. Het woord 'bouwblok' wordt in alle artikelen vervangen door 'bouwvlak'.
3.1. Doeleindenomschrijving.	Toevoegen dat de landschapselementen in bijlage 6 behouden dienen te blijven.

3.1 lid b, sub 3 doeleindenomschrijving Geldt ook voor: 4.1 lid b, sub 3	De aanduiding paardenhouderij 'sa-ph' komt verder niet terug in de regels van het bestemmingsplan. Paardenhouderijen krijgen de aanduiding sa-gg (specifieke vorm van agrarisch bedrijf – grondgebonden bedrijf), waarmee deze regel kan vervallen.
3.1. lid b doeleindenomschrijving agrarische bedrijven Geldt ook voor: 4.1. lid b 5.1. lid b 6.1 lid b 7.1. lid b	In doeleindenomschrijving wordt opgenomen dat 'specifieke bouwaanduiding – bouwvlak zonder bebouwing' bedoeld is voor het realiseren van bouwwerken geen gebouwen (b.v. teeltondersteunende voorzieningen, voederplaten, weegbruggen) zijnde ten dienste van het bijbehorende agrarische bedrijf.
3.1. lid b doeleindenomschrijving agrarische bedrijven Geldt ook voor: 4.1. lid b 5.1. lid b 6.1. lid b 7.1. lid b	In de doeleindenomschrijving wordt opgenomen dat de bouwvlakken van agrarische bedrijven met 'specifieke bouwaanduiding – bouwvlak niet uitbreiden' niet vergroot mogen worden. In het verleden heeft op deze bouwvlakken sloop plaatsgevonden in het kader van de gemeentelijke Ruimte voor Ruimte-regeling. Het vergroten van een bouwvlak is strijdig met de doelstelling van deze regeling.
3.1. lid b sub c doeleindenomschrijving nevenactiviteiten Geldt ook voor: 5.1. lid b sub c 6.1. lid b sub c 7.1. lid b sub c	Aan nevenactiviteiten wordt toegevoegd dat deze zijn toegestaan in de omvang waarin ze rechtens mogen bestaan op het moment dat het bestemmingsplan van kracht wordt. Dit om te voorkomen dat op termijn de nevenactiviteit een hoofdactiviteit wordt. Mocht deze ontwikkeling wenselijk zijn, dan dient via ontheffing of wijziging hierover een afweging te worden gemaakt.
3.2.2. bouwvlak zonder bebouwing Geldt ook voor: 4.2.2. 5.2.2. 6.2.2. 7.2.2.	Er wordt opgenomen dat bij de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – bouwvlak zonder bebouwing' geen gebouwen zijn toegestaan.
3.2.2. bouwregels dakhelling Geldt ook voor: 4.2.2. 5.2.2. 6.2.2. 7.2.2.	Bijgebouwen of aanbouwen aan burgerwoningen, bedrijfswoningen of aan maatschappelijke voorzieningen mogen worden afgedekt met een plat dek. Hier is de dakhelling van 12° niet van toepassing.
3.2.2. lid 7 tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen Geldt ook voor: 4.2.2. lid 7 5.2.2. lid 7 6.2.2. lid 7 7.2.2. lid 7	De regel dat tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen binnen het bouwvlak niet zijn toegestaan, wordt geschrapt. Binnen het agrarisch bouwvlak zijn deze voorziening wel toegestaan. De regeling is bedoeld voor tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak.
3.2.3. lid 2 recreatiewoningen 5.2.3. lid 2 7.2.3. lid 2 8.2.3. lid 2	Deze regel wordt geschrapt omdat onder 3.2.5. lid 4 ook een regeling voor recreatiewoningen is opgenomen.
3.2.5. lid 4 recreatiewoningen	De maximale oppervlaktemaat van 100 m ² wordt gewijzigd.

Geldt ook voor: 7.2.5. lid 4	De maximale toegestane oppervlakte van recreatiewoningen is de oppervlakte die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning. Deze oppervlakte kan eenmalig worden uitgebreid met maximaal 10%.
3.3 lid b nadere eisen	Voor 33 wordt het woord 'artikel' toegevoegd.
3.4.1. ontheffing afstand zijdelingse perceelsgrens Geldt ook voor: 4.4.1. 5.4.1. 6.4.1. 7.4.1.	Er wordt een ontheffingsmogelijkheid opgenomen om de zijdelingseperceels afstand van 5 meter te verkleinen naar 3 meter mits: - dit om bedrijfstechnische redenen noodzakelijk is - het perceel onvoldoende ruimte biedt om de bebouwing binnen 5 meter te realiseren - vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is - de belangen van het naburige perceel niet onevenredig worden geschaadt
3.4.1. lid b. toekenning agrarische bedrijfswoning. Geldt ook voor: 5.4.1. lid b. 7.4.1. lid b	Bij nieuwbouw bedrijfswoning wordt toegevoegd dat uit een onderzoek verkeerslawaaï dient te blijken dat aan de voorkeurswaarden kan worden voldaan danwel dat hiervoor een procedure hogere grenswaarden wordt doorlopen.
3.4.1. lid c. overschrijding bouwkavel met 10% Geldt ook voor: 5.4.1. lid d 7.4.1. lid d	Als voorwaarde wordt toegevoegd dat dit niet van toepassing is in het extensiveringsgebied voor intensieve veehouderij.
3.4.1. lid d. bouwen buiten bouwvlak wonen Geldt ook voor: 4.4.1. lid d 5.4.1. lid e 6.4.1. lid b 7.4.1. lid e 8.4.1. lid d	Sub 1 (maximaal 10% overschrijding) wordt gewijzigd in: de maximale inhoudsmaat van de woning, inclusief bijgebouwen zoals genoemd in artikel 3.2.3. lid 1 mag niet worden overschreden. De toevoeging 'eenmalig tijdens planperiode' wordt geschrapt. Sub 5 het leveren van een kwaliteitsbijdrage is in deze situatie niet van toepassing en wordt derhalve geschrapt.
3.4.1. lid e sub 2 schuilgelegenheden hobbymatig vee Geldt ook voor: 4.4.1. lid b sub 2 5.4.1. lid c sub 2 7.4.1. lid c sub 2	Aan deze voorwaarde wordt toegevoegd: om deze binnen het bouwvlak te realiseren.
3.4.1. lid f sub 1 permanente teeltondersteunende voorzieningen Geldt ook voor: 4.4.1. lid e sub 1 5.4.1. lid g sub 1 6.4.1. lid d sub 1 7.4.1. lid g sub 1	Omdat de voorwaarden onder sub 1 en 2 met elkaar overeen komen, wordt de voorwaarde onder sub 1 geschrapt.
3.4.1. lid g sub 4 tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen Geldt ook voor: 4.4.1. lid f. sub 4	De voorwaarde dat er een kwaliteitsbijdrage moet worden geleverd wordt geschrapt omdat het om een tijdelijke voorziening gaat.

5.4.1. lid h sub 4 6.4.1. lid e sub 4 7.4.1. lid h sub 4	
3.4.1. lid h. sub 4 afwijking bouwhoogte Geldt ook voor: 4.4.1. lid g sub 4 5.4.1. lid f sub 4 6.4.1. lid c sub 4 7.4.1. lid f sub 4 8.4.1. lid c sub 4	De voorwaarde dat er een kwaliteitsbijdrage moet worden geleverd wordt geschrapt omdat het leveren van een kwaliteitsbijdrage in dit geval niet van toepassing is.
3.4.1. lid i sub 2 bouwen in perceelsgrens Ruimte voor Ruimte-woning 5.4.1. lid i sub 2 7.4.1. lid i sub 2	De voorwaarde dat er een kwaliteitsbijdrage moet worden geleverd wordt geschrapt omdat het leveren van een kwaliteitsbijdrage in dit geval niet van toepassing is.
3.4.1. lid j sub 5 bouwen groter woning/bijgebouw Geldt ook voor: 4.4.1. lid h sub 5 5.4.1. lid j sub 5 6.4.1. lid f sub 5 7.4.1. lid j sub 5 8.4.1. lid d sub 5	Het artikel in de bijlage bij deze zienswijzennota bevat kwaliteitsmaatregelen, BOM+ en sloopregeling. De zinsnede wordt geschrapt en vervangen door de algemene regeling kwaliteitsbijdrages.
3.4.1. lid k sub 3 herbouwen van woning Geldt ook voor: 4.4.1. lid i sub 3 6.4.1. lid g sub 3	De voorwaarde dat er een kwaliteitsbijdrage moet worden geleverd wordt geschrapt omdat het leveren van een kwaliteitsbijdrage in dit geval niet van toepassing is. De voorwaarde dat er een risico-analyse planschade moet worden gedaan, wordt opgenomen.
3.6.1. lid b nevenactiviteiten Geldt ook voor: 5.6.1. lid b 6.6.1. lid b 7.6.1. lid b	Sub 1. De oppervlaktemaat van 500 m ² wordt geschrapt omdat onnodige beperkingen met zich mee kan brengen danwel dat er geen maatwerk geleverd kan worden. Sub 6. De voorwaarde dat er een kwaliteitsbijdrage geleverd moet worden, wordt geschrapt omdat het om een nevenactiviteit gaat.
3.6.1. lid c. statische opslag. Geldt ook voor: 5.6.1. lid c 6.6.1. lid c 7.6.1. lid c	De ontheffing voor statische opslag wordt geschrapt. In het kader van deregulering wordt statische opslag bij zowel agrarische bedrijven als bij woningen en recreatiebedrijven toegestaan.
3.6.1. lid d recreatieve voorziening Geldt ook voor: 5.6.1. lid d 6.6.1. lid d 7.6.1. lid d	De oppervlaktemaat van 500 m ² wordt geschrapt omdat onnodige beperkingen met zich mee kan brengen. Sub 2. het leveren van een kwaliteitsbijdrage wordt geschrapt omdat sub 1 (landschappelijke inpassing) al een kwaliteitsbijdrage inhoudt; De volgende voorwaarden worden toegevoegd: - een natuurwaardenonderzoek dient uit te wijzen dat de activiteit niet strijdig is met de Flora en Faunawet; - er mag geen (extra) hinder of belemmering worden veroorzaakt voor omliggende bedrijven of woningen.
3.6.1. lid e huisvesting	Er wordt als voorwaarde toegevoegd dat indien huisvesting in

arbeidsmigranten Geldt ook voor: 6.6.1. lid e 7.6.1. lid e	bedrijfsbebouwing plaatsvindt, er een aanvaardbaar leef- en woonklimaat dient te zijn.
3.6.1. lid f mantelzorg Geldt ook voor: 5.6.1. lid f 6.6.1. lid f 7.6.1. lid f 8.6.1. lid e	De voorwaarde dat er een kwaliteitsbijdrage moet worden geleverd wordt geschrapt omdat het leveren van een kwaliteitsbijdrage in dit geval niet van toepassing is.
3.6.2. lid d aanvullend afwegingskader	De algemene voorwaarde voor het leveren van een kwaliteitsbijdrage wordt geschrapt omdat dit per artikel is geregeld, daar waar nodig.
3.7.1. algemeen	Gebleken is dat de redactie van de artikelen 3.7.1. onder a tot en met h (nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven) niet consequent en eenduidig is toegepast. Dit wordt derhalve aangepast. Hierbij wordt duidelijk een onderscheid gemaakt tussen toepassing van het basispakket van de BOM+-regeling (artikel 33.1 van de regels) en het extrapakket van de BOM+-regeling (artikelen 33.2 en 33.3 van de regels). Hieronder wordt vermeld welke gevolgen dit heeft voor de regels.
3.7.1.	Er wordt een wijzigingsbevoegdheid toegevoegd voor bebouwing van bouwblok zonder bebouwing vergelijkbaar met artikel 5.8.1. onder k.
3.7.1. lid a, nieuwvestiging grondgebonden bedrijf. Geldt ook voor 5.8.1. lid a 6.8.1. lid a 7.8.1. lid a 3.7.1. lid b, nieuwvestiging van intensieve kwekerij Geldt ook voor 5.8.1. lid b 7.8.1. lid b 3.7.1. lid c nieuwvestiging van melkrundveehouderij Geldt ook voor: 5.8.1. lid c 6.8.1. lid b 7.8.1. lid c	- toegevoegd wordt dat op grond van artikel 33.1 inzicht wordt geboden in de bedrijfsontwikkeling etc. - bij overschrijding van bouwkaal boven 1,5 ha dient op grond van artikel 33.2 en/of 33.3 inzicht worden geboden in bedrijfsontwikkeling.
3.7.1. lid d. Vergroting bouwblok grondgebonden bedrijf Geldt ook voor: 5.8.1. lid d. 6.8.1. lid c 7.8.1. lid d	Er wordt toegevoegd dat vergroting mogelijk is tot 1,5 ha en dat in dat geval op grond van artikel 33.1 inzicht dient te worden geboden in bedrijfsontwikkeling etc. Vergroting boven 1,5 ha is mogelijk indien op grond van artikel 33.2 en/of 33.3 inzicht wordt geboden in de bedrijfsontwikkeling.
3.7.1. lid e, sub 4 vergroting bouwvlak intensieve veehouderij Geldt ook voor: 4.7.1. lid c sub 7	Artikel 33 wordt gewijzigd in 33.1 inzicht dient te worden geboden in bedrijfsontwikkeling etc.

5.8.1. lid e sub 5 6.8.1. lid e sub 5 7.8.1. lid e sub 5	
3.7.1. lid f vergroting bouwvlak glastuinbouw Geldt ook voor: 4.7.1. lid d	De 5 ha in de aanhef wordt gewijzigd in 3 ha. Vergroting boven 3 ha tot 5 ha is mogelijk indien op grond van artikel 33.2 en/of 33.3 inzicht wordt geboden in de bedrijfsontwikkeling.
3.7.1. lid g vergroting bouwvlak intensieve kwekerij Geldt ook voor: 4.7.1. lid e. 5.8.1. lid g 7.8.1. lid g	Er wordt toegevoegd dat vergroting mogelijk is tot 1,5 ha en dat in dat geval op grond van artikel 33.1 inzicht dient te worden geboden in bedrijfswontwikkeling etc. Vergroting boven 1,5 ha is mogelijk indien op grond van artikel 33.2 en/of 33.3 inzicht wordt geboden in de bedrijfsontwikkeling.
3.7.1. lid h vergroting bouwvlak melkrundveehouderij. Geldt ook voor: 5.8.1. lid h 6.8.1. lid d 7.8.1. lid h 8.8.1. lid a	De 2 ha in de aanhef wordt gewijzigd in 1,5 ha. Er wordt toegevoegd dat vergroting mogelijk is tot 1,5 ha en dat in dat geval op grond van artikel 33.1 inzicht dient te worden geboden in bedrijfswontwikkeling etc. Vergroting boven 1,5 ha is mogelijk indien op grond van artikel 33.2 en/of 33.3 inzicht wordt geboden in de bedrijfsontwikkeling
3.7.1. lid l, sub 4 en 6 woningsplitsing Geldt ook voor: 5.8.1. lid n 6.8.1. lid h 7.8.1. lid m	Aan sub 4 wordt toegevoegd dat indien geen sloop of herstel van cultuurhistorisch waardevolle panden mogelijk is, op grond van artikel 34 inzicht wordt geboden in een andere kwaliteitsbijdrage. Hierdoor kan sub 6 worden geschrapt.
3.7.1. lid m wijziging naar recreatieve doeleinden. Geldt ook voor: 5.8.1. lid o. 6.8.1. lid i 7.8.1. lid n	Hier wordt toegevoegd dat er sprake dient te zijn van een goed verblijfsklimaat.
3.7.1. lid o en p Geldt ook voor: 5.8.1. lid r 6.8.1. lid k en l 7.8.1. lid p en q	De betreffende wijzigingsbevoegdheden hebben betrekking op hervestiging. Hervestiging is echter gelijk aan nieuwvestiging. Deze wijzigingsbevoegdheden worden geschrapt. De mogelijkheden zijn geregeld door de wijzigingsbevoegdheden die nieuwvestiging mogelijk maken.
3.7.1. lid q sub 1 Huisvesting arbeidsmigranten logies Geldt ook voor: 5.8.1. lid s sub 1 6.8.1. lid m sub 1 7.8.1. lid r sub 1	De voorwaarde dat de woning moet zijn gelegen in een bebouwingsconcentratie, wordt geschrapt. Er wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om een recreatiebedrijf te wijzigingen naar logiesfunctie.
3.7.1.	Er wordt een regeling toegevoegd over omschakeling van bouwblok zonder bebouwing naar agrarisch bouwblok vergelijkbaar met artikel 4.7.1. lid f.
4.1. lid b, sub 5a wijziging naar grondgebonden.	Omschakeling naar een grondgebonden bedrijf is niet toegestaan omdat er in het landbouwonwikkelingsgebied zoveel mogelijk gronden beschikbaar dienen te blijven voor de intensieve veehouderij. Dit wordt gewijzigd.
4.1. lid b sub a	Aan nieuwvestiging IV wordt ook omschakeling naar IV

	toegevoegd.
4.1. lid c.	Hieraan wordt toegevoegd dat nieuwvestiging van een grondgebonden bedrijf niet is toegestaan.
4.2.6. lid 1 maatschappelijke doeleinden Geldt ook voor: 5.2.6. lid 1 6.2.6. lid 1 7.2.6. lid 1	Abusievelijk is hier het bebouwingsoppervlakte vergeten. Toegevoegd wordt: bebouwingsoppervlakte max. bestaand + 10% (vergelijkbaar met 3.2.6. lid 1). Indien er een grotere uitbreidingsruimte dan 10% nodig is, dient er in principe een kwaliteitsbijdrage te worden geleverd. Omdat het gaat om maatschappelijke doeleinden, is het landschappelijk inpassen van de bebouwing voldoende. Als overige voorwaarden worden toegevoegd: voldoende parkeergelegenheid, passend bij de verkeersstructuur, geen belemmering voor omliggende (agrarische) bedrijven.
4.6.1.	Er wordt een ontheffingsmogelijkheid toegevoegd voor statische opslag, vergelijkbaar met artikel 3.6.1. lid c.
4.6.1. lid a mestbewerking.	Er is verschil tussen mestbewerking en mestverwerking. Bij mestbewerking is mest weer het eindproduct, bij mestverwerking is het eindproduct iets anders dan mest. De voorwaarden waaronder dit mogelijk is, is niet onderscheidend. De regeling geldt dus zowel mestbewerking als mestverwerking. Dit zal worden verduidelijkt.
4.6.1. lid b huisvesting arbeidsmigranten.	Gebruik van bedrijfsgebouwen van een agrarische bedrijf tbv huisvesting van arbeidsmigranten is in het landbouwontwikkelingsgebied niet toegestaan omdat deze kan leiden tot beperking van nieuwvestiging van intensieve veehouderijen. Dit artikel wordt derhalve geschrapt.
4.7.1. lid a nieuwvestiging intensieve veehouderij	In dit artikel is abusievelijk een maximummaat opgenomen. Het wordt als volgt gewijzigd. Nieuwvestiging is mogelijk tot 3 ha met het basispakket BOM+ (artikel 33.1). Daarboven zijn artikel 33.2 en/of 33.3 van toepassing.
4.7.1. lid g wijziging naar agrarisch bedrijf	4.6.1. lid a wordt gewijzigd in 4.7.1. lid a.
4.7.1. lid h	Omschakeling naar grondgebonden bedrijf wordt geschrapt.
4.7.1. omschakeling	Er worden regelingen toegevoegd voor het omschakelen van grondgebonden, melkrundveehouderij en intensieve kwekerij naar intensieve veehouderij.
4.7.1. uitbreiding melkrundveehouderij	Abusievelijk is geen regeling opgenomen voor de uitbreiding van een melkrundveehouderij. Er zal alsnog een regeling worden opgenomen vergelijkbaar met artikel 3.7.1. lid h.
5.6.1. lid e huisvesting arbeidsmigranten	Het woord 'agrarische bedrijfswoning' wordt vervangen door 'agrarische bedrijfsgebouwen' omdat huisvesting niet alleen in de bedrijfswoning kan worden toegestaan. Er wordt als voorwaarde toegevoegd dat indien huisvesting in bedrijfsbebouwing plaatsvindt, er een aanvaardbaar leef- en woonklimaat dient te zijn.
5.7.1 aanlegvergunningenstelsel Geldt ook voor; 6.7.1. 7.7.1. 8.7.1.	Lid b: de aanlegvergunning voor drainage is alleen van toepassing in archeologisch waardevol gebied. Omdat dezelfde aanlegvergunning ook in artikel 18 staat, kan deze in dit artikel worden geschrapt. Lid e: de gemeentelijke kapverordening wordt gewijzigd in een kapvergunning op grond van de Algemene Plaatselijke

	Verordening.
5.8.1. lid f uitbreiding glastuinbouw Geldt ook voor: 7.8.1. lid f	Sub 2. artikel 33 wordt gewijzigd in 33.1. Er wordt toegevoegd dat uitbreiding boven 3 ha tot maximaal 5 ha is toegestaan mits inzicht wordt geboden in de bedrijfsontwikkeling op basis van art. 33.2 en/of 33.3.
5.8.1. lid m wijziging naar niet-agrarische bedrijf Geldt ook voor: 7.8.1. lid j.	Abusievelijk is hier niet vermeld dat de aanduiding 'wonen' ook kan worden gewijzigd naar niet-agrarisch bedrijf. Dit wordt alsnog toegevoegd.
5.8.1. lid m wijziging aanduiding bouwblok zonder bebouwing	Dit artikel staat 2x genoemd en kan derhalve 1x geschrapt worden.
5.8.1. lid r wijziging naar agrarisch bedrijf Geldt ook voor: 6.8.1. lid k	De toevoeging 'lid a' wordt gewijzigd in 'a, b of c'.
6.4.1.	Er wordt een ontheffingsmogelijkheid toegevoegd voor overschrijding van de bouwkael met 10% vergelijkbaar met artikel 3.4.1. lid c.
6.6.1.	Er wordt een ontheffingsmogelijkheid toegevoegd voor bewoning van agrarische bedrijfswoningen door burgers vergelijkbaar met artikel 3.6.1. lid g.
6.8.1.	Er wordt een wijzigingsbevoegdheid toegevoegd voor agrarisch bedrijf/wonen naar niet-agrarisch bedrijf vergelijkbaar met artikel 3.7.1. lid j.
7.4.1. lid k	Dit moet een ontheffing zijn van artikel 7.2.3 onder 5. toegevoegd wordt dat het hier gaat om vergroting buiten de bestaande fundamenteen en de zinsnede over bijlage 2 wordt geschrapt.
8.6.1. lid a kampeervoorzieningen en trekkershutten	In de bestemming natuur zijn in principe alleen gebiedseigen functies toegestaan. Kamperen valt hier niet onder. Deze ontheffingsmogelijkheid wordt derhalve geschrapt.
8.6.1. lid b nevenactiviteiten	Aan dit artikel wordt toegevoegd dat het dient te gaan om gebiedseigen nevenactiviteiten.
8.6.1. lid c statische opslag	Statische opslag is niet toegestaan in natuurgebieden. Dit artikel wordt geschrapt.
8.6.1. lid d huisvesting arbeidsmigranten.	Huisvesting van arbeidsmigranten is niet toegestaan in natuurgebieden. Dit artikel wordt geschrapt.
18 archeologisch waardevolle gebieden	Er wordt een ontheffing opgenomen voor situaties waarin uit gemeente archeologisch beleid blijkt dat geen onderzoek nodig is.
19 hydrologisch waardevolle gebieden	Er wordt een uitzondering gemaakt voor het bouwen binnen een bouwkael.
19.4.1. lid 1 onder d aanlegvergunningstelsel hydrologisch waardevolle gebieden	De zin 'binnen de op de verbeelding aangegeven bouwblokken' wordt geschrapt.
28.1.1. lid c algemene wijzigingsbevoegdheid	De wijzigingsbevoegdheid voor wijziging naar de aanduiding 'specifieke vorm van natuur –ecoduct' wordt geschrapt. Voor dit plan is reeds een vrijstellingsprocedure op grond van artikel 19, lid 1 WRO gevolgd en zijn alle benodigde onderzoeken uitgevoerd. Het kan derhalve rechtstreeks in de bestemming natuur (artikel 8) worden opgenomen met de bijbehorende bouwregels.
28.1.1. lid d. algemene wijzigingsbevoegdheid	Het project Sarsven en de Banen wordt vervangen door 'integraal inrichtingsplan Sarsven en de Banen'.
28.1.2. lid d afwegingskader	Omdat het ecoduct rechtstreeks onder de bestemming natuur

wijzigingsbevoegdheid	komt te vallen, worden de daarbij behorende voorwaarden in artikel 8 (natuur) opgenomen.
28.1.2 wijzigingsbevoegdheid Sarsven en de Banen	Er wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarbij het college een bepaling kan toevoegen aan artikel 5.7.2., 6.7.2., 7.7.2, 8.7.2 en 18.5 waarbij de werkzaamheden ten behoeve van uitvoering van het inrichtingsplan niet aanlegvergunningplichtig zijn. Voorwaarde hierbij is dat het inrichtingsplan voor Sarsven en de Banen moet zijn vastgesteld en de werkzaamheden in het kader van dit inrichtingsplan worden uitgevoerd.
28.2 algemeen sloopregeling	De sloopregeling wordt aangepast en verduidelijkt. De sloopregeling bij wijziging van (niet)agrarisches bedrijf naar wonen wordt geschrapt. Verwezen wordt naar de voorgestelde regeling onder bijlage 2.
28	Wanneer op een deel van een agrarisch bouwblok wordt gesloopt, dient hierop de aanduiding te worden gelegd dat het bouwblok niet mag worden uitgebreid. Bij de ontheffingen en wijzigingsbevoegdheden waarmee vergroting van agrarische bouwblokken wordt opgenomen dat dit niet mogelijk is wanneer er sprake is van een aanduiding 'uitbreiding niet toegestaan'. Een wijzigingsbevoegdheid voor het leggen van een aanduiding waarmee agrarische bouwblokken niet meer mogen uitbreiden wordt opgenomen in artikel 28.
29.2 uitbreidingsverbod veehouderijen.	Dit uitbreidingsverbod wordt geschrapt omdat deze regeling al bij de wijzigingsbevoegdheden is opgenomen.
29.3 cultuurhistorische panden	Het sloopverbod voor cultuurhistorisch waardevolle panden en monumenten wordt geschrapt. In het kader van de monumentenwet is de sloop van monumenten reeds geregeld. Het voorkomen van slopen van cultuurhistorisch waardevolle panden is geen doel dat in het bestemmingsplan nastreeft. Wel wordt het behoud en herstel van deze panden als een kwaliteitsbijdrage beschouwd.
Bijlage ½	Toegevoegd wordt het bedrijf aan Uliker 12 (praktijkruimte maatschappelijke doeleinden).
Bijlage 2	De aanduiding sl wordt toegevoegd (sluiscomplex)
Bijlage 2	In bijlage 2 wordt de locatie Klompenstraat 5 'zorgboerderij' opgenomen met een uitbreidingsmogelijkheid van 10%.
Bijlage 3	Kamphuis toevoegen dat het houden van feesten en partijen met zelfcatering (geen café-activiteiten) is toegestaan.
Bijlage 4	Er is een verkeerde bijlage opgenomen bij de staat van inrichtingen. Deze bevat nl. de middelzware en zware industrie (milieucategorie 3 tot en met 6) terwijl alleen lichte bedrijven (milieucategorie 1 en 2) zijn toegestaan. Dit wordt aangepast met een nieuwe staat van inrichtingen zoals in de bijlage 3 bij deze nota vermeld.
Bijlage 5. Lijst van monumenten en cultuurhistorisch waardevolle panden.	In de lijst van monumenten en cultuurhistorisch waardevolle panden zijn een groot aantal cultuurhistorisch waardevolle panden abusievelijk als rijksmonumenten vermeld. Dit is onjuist. De bijlage zal worden gewijzigd.

ANALOGE/DIGITALE VERBEEELDING.

Locatie (kaart nr.)	Wijziging
---------------------	-----------

Bergdijk 1 (kaarnr. 10)	Het bedrijf is gedeeltelijk gesloopt in het kader van de gemeentelijke Ruimte voor Ruimte-regeling. Om te voorkomen dat het bedrijf in de toekomst weer gaat uitbreiden, hetgeen in strijd is met de doelstelling van de Ruimte voor Ruimte-regeling, wordt de aanduiding 'uitbreiding bouwblok niet toegestaan' opgenomen.
Bergenweg 3 (kaartnr. 10)	De bedrijfswoning is abusievelijk als woning aangeduid met een bouwvlak. Dit dient bedrijfswoning te zijn, behorende bij de intensieve kwekerij.
Bientjesweg 5 (kaartnr. 7)	Er is sprake van een intensieve kwekerij in plaats van een intensieve veehouderij. De aanduiding 'iv' wordt derhalve gewijzigd in 'ik'.
Diepvennendijk 4 (kaartnr. 3)	De aanduiding voor de woning aan Diepvennendijk 4 is vergeten en zal alsnog worden opgenomen.
Eind 12b (kaartnr. 7)	De bedrijfswoning is niet correct op de kaart weergegeven, dit wordt aangepast.
Eind 24 (kaartnr. 7)	Het bedrijf is gedeeltelijk gesloopt in het kader van de gemeentelijke Ruimte voor Ruimte-regeling. Om te voorkomen dat het bedrijf in de toekomst weer gaat uitbreiden, hetgeen in strijd is met de doelstelling van de Ruimte voor Ruimte-regeling, wordt de aanduiding 'uitbreiding bouwblok niet toegestaan' opgenomen.
Eindhovensebaan 17 en 15a (kaarnr. 2)	Bij dit agrarisch bedrijf is maar 1 bedrijfswoning aanwezig (nr. 17), de aanduiding bedrijfswoning bij nr. 15a wordt geschrapt.
Gabrielweg 6 (kaartnr. 3)	Het bedrijf is gedeeltelijk gesloopt in het kader van de gemeentelijke Ruimte voor Ruimte-regeling. Om te voorkomen dat het bedrijf in de toekomst weer gaat uitbreiden, hetgeen in strijd is met de doelstelling van de Ruimte voor Ruimte-regeling, wordt de aanduiding 'uitbreiding bouwblok niet toegestaan' opgenomen.
Hennesweg 43 (kaartnr. 3)	De bijgebouwen bij de bedrijfswoning zijn gesloopt in het kader van de gemeentelijke Ruimte voor Ruimte-regeling. Het bouwvlak wordt hier op aangepast om te voorkomen dat er nieuwe bebouwing wordt opgericht.
Hoofstraat 10 (kaartnr. 7)	Het bedrijf is gedeeltelijk gesloopt in het kader van de gemeentelijke Ruimte voor Ruimte-regeling. Om te voorkomen dat het bedrijf in de toekomst weer gaat uitbreiden, hetgeen in strijd is met de doelstelling van de Ruimte voor Ruimte-regeling, wordt de aanduiding 'uitbreiding bouwblok niet toegestaan' opgenomen.
Hoofstraat 17 (kaartnr. 7)	In het ontwerp-bestemmingsplan is een groter bouwblok opgenomen omdat voor deze locatie een vrijstellingsprocedure op basis van de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening was opgestart. Inmiddels is gebleken dat er nog geen zicht is op verlening van de Natuurbeschermingswetvergunning. Het bouwblok zoals dat geldt op basis van de bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' wordt derhalve weer opgenomen.
Kampersweg 4a (kaartnr. 7)	Abusievelijk is de aanduiding 'minicamping' op Kampersweg 4 gelegd ipv 4a. Dit wordt gewijzigd.
Klaarstraat naast nummer 7. (kaartnr. 7)	Abusievelijk is de aanduiding Ruimte voor Ruimte-woning op de verkeerde kavel gelegd. Dit wordt hersteld.
Klaarstraat naast nummer 8. (kaartnr. 7)	Abusievelijk is de aanduiding Ruimte voor Ruimte-woning op de verkeerde kavel gelegd. Dit wordt hersteld.
Klompstraat 5 (kaartnr. 10)	In het verleden is vrijstelling verleend voor het realiseren van een zorgboerderij. Deze is abusievelijk niet in het ontwerp-bestemmingsplan opgenomen. Dat zal alsnog worden gedaan. De functie-aanduiding 'wonen' wordt gewijzigd in 'zorgboerderij'.
Kreijel 1 (kaartnr. 7)	Hier is abusievelijk de aanduiding 'glastuinbouw' opgenomen. Het

	betreft echter een tuinbouwbedrijf. De aanduiding wordt derhalve gewijzigd in 'grondgebonden bedrijf'.
Meijelsedijk 88 (kaartnr. 3)	De 2 woningen staan op de analoge kaart zonder bouwvlak waardoor deze op de digitale verbeelding is weggevalen. Er wordt alsnog een bouwvlak opgenomen.
Nieuwebaan 8 (kaartnr. 3)	Abusievelijk is de bestemming verblijfsrecreatie alleen op de tuin gelegd en niet op de verblijfsgebouwen, dit wordt aangepast.
Roeven 12 (kaartnr. 9)	Het bedrijf aan Roeven 12 is gesloopt en de voormalige boerderij is gesplitst in 2 woningen. Dit was abusievelijk niet opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan.
Schepengraaf 4 (kaartnr. 3)	Op de digitale verbeelding is een ? opgenomen, dit wordt gewijzigd in Ruimte voor Ruimte.
Schepengraaf ongenummerd (tussen nummer 31 en 37). (kaartnr. 3)	Er wordt een agrarisch bouwblok toegekend voor een paardenhouderij (grondgebonden bedrijf) aan Schepengraaf. Alle benodigde onderzoeken, bedrijfsontwikkelingsplan, positief advies BOM+ commissie en overeenkomst zijn aanwezig.
Tungelroysebeek (kaartnr. 10)	Rondom de Tungelroysebeek heeft natuurcompensatie plaatsgevonden voor de uitbreiding van een niet-agrarische bedrijf aan de Kelperweg 23, Kelpen-Oler (gemeente Leudal). De bestemming van dit betreffende stuk grond wordt derhalve gewijzigd naar natuur. Hiervoor is al een partiele herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' doorlopen. De wijziging wordt nu ook opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert'.
Venloseweg 2 (kaartnr. 7)	Op de digitale verbeelding is een ? opgenomen, dit wordt gewijzigd in showtuinen met verkoop.
Vrijkebomenweg 3 (kaartnr. 7)	Dit bedrijf is gesloopt in het kader van de gemeentelijke Ruimte voor Ruimte-regeling. De aanduiding 'glastuinbouw' wordt derhalve vervangen door de aanduiding 'wonen'.
Waatskamp 27 (kaartnr. 7)	De bedrijfswoning wordt gekoppeld aan het bouwblok.
Waatskamp 29 (kaartnr. 7)	Het bedrijf is gedeeltelijk gesloopt in het kader van de gemeentelijke Ruimte voor Ruimte-regeling. Om te voorkomen dat het bedrijf in de toekomst weer gaat uitbreiden, hetgeen in strijd is met de doelstelling van de Ruimte voor Ruimte-regeling, wordt de aanduiding 'uitbreiding bouwblok niet toegestaan' opgenomen.
Waatskamp 106 (kaartnr. 7)	Het bedrijf is gedeeltelijk gesloopt in het kader van de gemeentelijke Ruimte voor Ruimte-regeling. Om te voorkomen dat het bedrijf in de toekomst weer gaat uitbreiden, hetgeen in strijd is met de doelstelling van de Ruimte voor Ruimte-regeling, wordt de aanduiding 'uitbreiding bouwblok niet toegestaan' opgenomen.
Wessemerdijk 11 (kaartnr. 9)	Abusievelijk is de aanduiding 'minicamping' op de woning aan Wessemerdijk 11 gelegd in plaats van op het achterliggende terrein, waar de minicamping is gevestigd. Dit wordt gewijzigd.
algemeen	De gebieden met middelhoge archeologische verwachtingswaarde zijn niet opgenomen op de verbeelding. Deze worden alsnog toegevoegd.

