



AGRARISCH GEURONDERZOEK

ZANDSTRAAT 12 TE OSPELDIJK

Opdrachtgever: mevrouw Karel Janssen en mevrouw Janssen-van den Einden
Projectnr: NDW108-0001
Datum: 25 april 2022

AGRARISCH GEURONDERZOEK

ZANDSTRAAT 12 TE OSPELDIJK

Opdrachtgever:	mevrouw Karel-Janssen en mevrouw Janssen-van den Einden
Projectnr:	NDW108-0001
Rapportnr:	20220425-NDW108-RAP-AGG 2.0
Status:	Definitief
Datum:	25 april 2022

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2022 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
DVDM

Verificatie:
RVHE

Validatie:
RVHE



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	SITUERING	5
3	TOETSINGSKADER	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Normering gemeente Nederweert	6
3.3	Woon- en leefklimaat	7
4	OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN	8
5	BEORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN	9
5.1	Beoordeling milieurechten veehouderijen	9
5.2	Planologische rechten	9
6	WOON- EN LEEFKLIAMAT	10
6.1	Toetsingskader	10
6.2	Voorgrondgeurbelasting	10
6.3	Achtergrondgeurbelasting	10
6.4	Beoordeling woon- en leefklimaat	12
7	CONCLUSIE	13

BIJLAGEN

B1	VOORGRONDGEURBELASTING
B2	ACHTERGRONDGEURBELASTING

1 INLEIDING

In opdracht van mevrouw Karel Janssen en mevrouw Janssen-van den Einden is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar de inpasbaarheid van één woonlocatie aan de Zandstraat 12 te Ospeldijk in de gemeente Nederweert.

Enerzijds kan in het kader van een goede ruimtelijke ordening door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek is onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens is in dit onderzoek onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting.

2 SITUERING

Het plangebied is gelegen aan Zandstraat in Ospeldijk in de gemeente Nederweert. Men is voornemens om op het perceel één woning te realiseren. In navolgende afbeelding is de ligging van de planlocatie weergegeven.



Afbeelding 1 Ligging plangebied Zandstraat 12 te Ospeldijk (rode kader)

3 TOETSINGSKADER

3.1 Algemeen

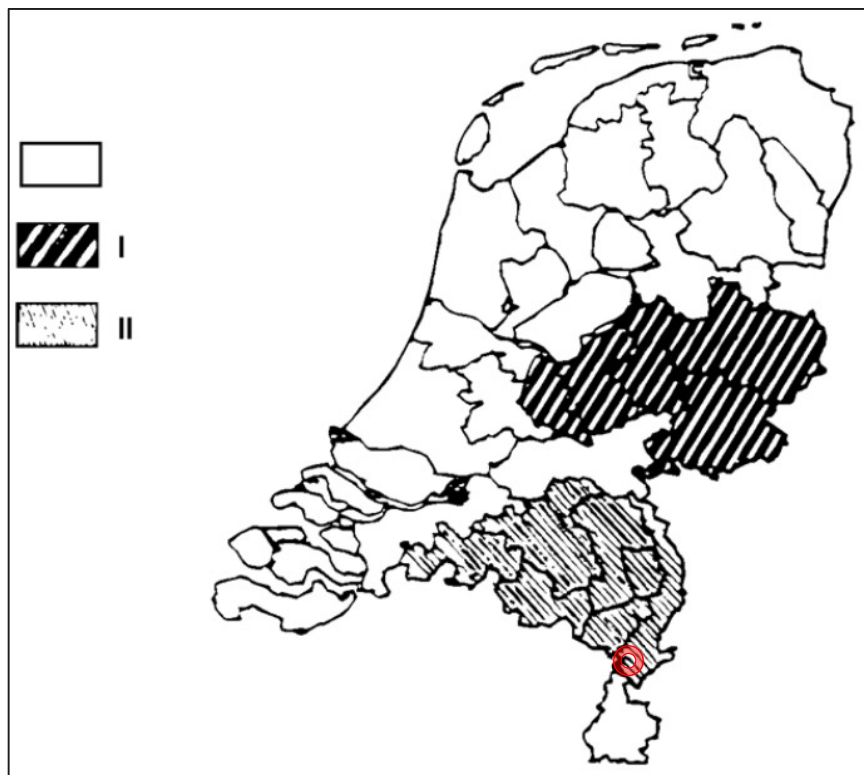
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals een woning. In de Wet geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wet geurhinder en veehouderij wordt onderscheid gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren.

3.2 Normering gemeente Nederweert

De gemeente Nederweert ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. In navolgende afbeelding zijn de concentratie- en de niet-concentratiegebieden opgenomen.



Afbeelding 2 Concentratie en niet-concentratiegebieden (rode cirkel gemeente Nederweert)

De gemeente Nederweert heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen. In de "Verordening geurhinder en veehouderij Nederweert 2017" zijn normen vastgesteld voor de geurbelasting.

De woningbouwlocatie valt buiten de in de geurverordening opgenomen gebieden. Hierdoor is de normstelling zoals opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij van toepassing.

Wettelijk geldt voor onderhavig plan de volgende normstelling voor OU-dieren:

- 14 OU_E/m³ 98 percentiel voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom;
- 3 OU_E/m³ 98 percentiel voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom

Voor VA-dieren gelden minimaal aan te houden vaste afstanden. Conform de Wet geurhinder en veehouderij bedraagt de afstand tussen het emissiepunt van het dierenverblijf voor het huisvesten van VA-dieren en de buitenzijde van een geurgevoelig object minimaal:

- 50 meter voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom;
- 100 meter voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom

Onderhavig plan is gelegen binnen de bebouwde kom. Voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom geldt een norm van 3 OU_E/m³ voor OU-dieren en een vaste afstand van 100 meter voor VA-dieren.

3.3 Woon- en leefklimaat

Naast het wettelijke toetsingskader dient bij de realisatie van geurgevoelige objecten rekening te worden gehouden met de achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Eveneens dient te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de omliggende veehouderijen.

Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

4 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN

Op basis van het Bestand Veehouderij Bedrijven (Web-BVB) van de provincie Limburg zijn in een straal van 2 kilometer 37 veehouderijen gelegen, waarvan 12 veehouderijen met vaste afstand dieren (VA-dieren) en 25 intensieve veehouderijen (OU-dieren). Ten behoeve van het individueel beschouwen van de veehouderijen is ingezoomd op de veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom de planontwikkeling. Het individueel beschouwen van veehouderijen op een grotere afstand dan 500 meter is niet relevant, aangezien de geurhinder van deze bedrijven te verwaarlozen is. In onderstaande tabel zijn de veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied opgenomen.

Tabel 1 Overzicht veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied

Adres	OU-dieren [OU/s]	Afstand tot plangebied
Nieuwebaan	712 OU	250 meter
Meijelsedijk 76	50 OU	275 meter
Meijelsedijk 110	n.v.t. enkel VA-dieren	375 meter
Zwartboordweg 11	66.906	475 meter

De in bovenstaande tabel opgenomen relevante veehouderij wordt in onderhavig onderzoek nader beschouwd. In navolgende afbeelding wordt de ligging het plangebied en de omliggende veehouderij aangeven.



Afbeelding 3 Omliggende veehouderijen en plangebied (rode kader)

5 **BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN**

Beoordeeld dient te worden of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk kan maken op de vergunde geurruimte van de omliggende veehouderijen. Daarnaast wordt beoordeeld of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen.

In onderstaande paragrafen wordt beoordeeld of het realiseren van een geurgevoelig object binnen het plangebied (afbeelding 1, rode kader) mogelijk inbreuk maakt op de vergunde en planologisch geurruimte van de bestaande veehouderijen. Indien noodzakelijk zijn aanvullende berekeningen uitgevoerd.

5.1 **Beoordeling milieurechten veehouderijen**

Van aantasting van vergunde geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelig object de maatgevende beperking vormt voor een veehouderij. In onderhavige situatie zijn tussen de veehouderijen en het plangebied bestaande geurgevoelige objecten gelegen. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de bestaande milieurechten van de veehouderij.

5.2 **Planologische rechten**

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren woningen de maatgevende beperking vormt voor een veehouderij. In de onderhavige situatie zijn tussen de veehouderij en het woningbouwplan bestaande geurgevoelige objecten gelegen. Geconcludeerd wordt dat het woningbouwplan geen inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de veehouderijen.

6 WOON- EN LEEFKLIMAAT

6.1 Toetsingskader

Bij de realisatie van geurgevoelige objecten dient rekening te worden gehouden met de voorgrond- en achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

De gemeente Nederweert is gelegen in een concentratiegebied conform de Meststoffenwet. In de navolgende tabel zijn de milieukwaliteitseisen voor de voorgrond- en achtergrondbelasting in concentratiegebied uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven. Hierin worden de milieuklassen weergegeven die corresponderen met het percentage geurgehinderden.

Tabel 2 Milieukwaliteitseisen (concentratiegebied) Handreiking Wet geurhinder en veehouderij

Milieukwaliteit	Geur- gehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	< 5	0 – 1,5	0 – 3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,7	3 – 8
Redelijk goed	10 – 15	3,7 – 6,5	8 – 13
Matig	15 – 20	6,5 – 10	13 – 20
Tamelijk slecht	20 – 25	10 – 14	20 – 28
Slecht	25 – 30	14 – 19	28 – 38
Zeer slecht	30 – 35	19 – 25	38 – 50
Extreem slecht	>35	25 – 32	> 50

6.2 Voorgrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat de veehouderij aan de Zwartboordweg 11 gezien de geuremissie en afstand tot het plangebied maatgevend zal zijn voor de voorgrondgeurbelasting ter beoordeling van het woon- en leefklimaat. De voorgrondgeurbelasting vanwege de veehouderij aan de Zwartboordweg 11 bedraagt ter plaatse van de randen van het plangebied 2,2 OU_E/m³. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de voorgrondgeurbelasting te classificeren als 'goed'.

De berekening van de voorgrondgeurbelasting is opgenomen in bijlage B1 (voorgrondgeurbelasting).

6.3 Achtergrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat sprake is van meerdere relevante veehouderijen met intensieve diersoorten (OU-dieren) die binnen een afstand van 2.000 meter rondom het plangebied zijn gelegen. Om een uitspraak te kunnen doen over het woon- en leefklimaat ter plaatse van het woningbouwplan als gevolg van de geuremissie van de intensieve veehouderijen in de omgeving, dient tevens de achtergrondgeurbelasting berekend te worden. Voor de achtergrondgeurbelasting is aangesloten bij de online beschikbare gegevens op Vweb-BVB van de Provincie Limburg. In bijlage B2 (achtergrondgeurbelasting) zijn de invoergegevens opgenomen.

In navolgende afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied weergegeven.



Afbeelding 4 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied rode kader)

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ter plaatse van het plangebied 3 tot 8 OUE/m³. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting te classificeren als 'goed'. In de navolgende afbeelding is de berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de nieuwe woning binnen het plangebied weergegeven.



Afbeelding 5 Berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de nieuwe woning

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 6,2 OU_E/m³ ter plaatse van de nieuwe woning. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting te classificeren als 'goed'.

6.4 Beoordeling woon- en leefklimaat

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting' is in onderhavige situatie voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat de achtergrondgeurbelasting maatgevend voor de planontwikkeling aan de Zandstraat 12. Het woon- en leefklimaat als gevolg van de achtergrondgeurbelasting is te kwalificeren als 'goed'.

7 CONCLUSIE

In opdracht van mevrouw KarelJanssen en mevrouw Janssen-van den Einden is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar de inpasbaarheid van één woonlocatie aan de Zandstraat 12 te Ospeldijk in de gemeente Nederweert.

Enerzijds kan in het kader van een goede ruimtelijke ordening door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek is onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens is in dit onderzoek onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling milieurechten en planologische rechten

De planontwikkeling maakt geen inbreuk op de milieurechten en planologische geurruimte van omliggende veehouderijen.

Beoordeling woon- en leefklimaat

De voorgrondgeurbelasting vanwege de veehouderij aan de Zwartboordweg 11 bedraagt ter plaatse van de randen van het plangebied $2,2 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de voorgrondgeurbelasting te classificeren als 'goed'.

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ter plaatse van de nieuwe woning ten hoogste $6,2 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting te classificeren als 'goed'.

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting' is in onderhavige situatie voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat de achtergrondgeurbelasting maatgevend voor de planontwikkeling aan de Zandstraat 12. Het woon- en leefklimaat als gevolg van de achtergrondgeurbelasting is te kwalificeren als 'goed'.

BIJLAGEN

B1 VOORGRONDGEURBELASTING

Naam van de berekening: Zwarteboordweg 11

Gemaakt op: 2022-04-06 11:30:06

Rekentijd: 0:00:18

Naam van het bedrijf: Zwarteboordweg 11

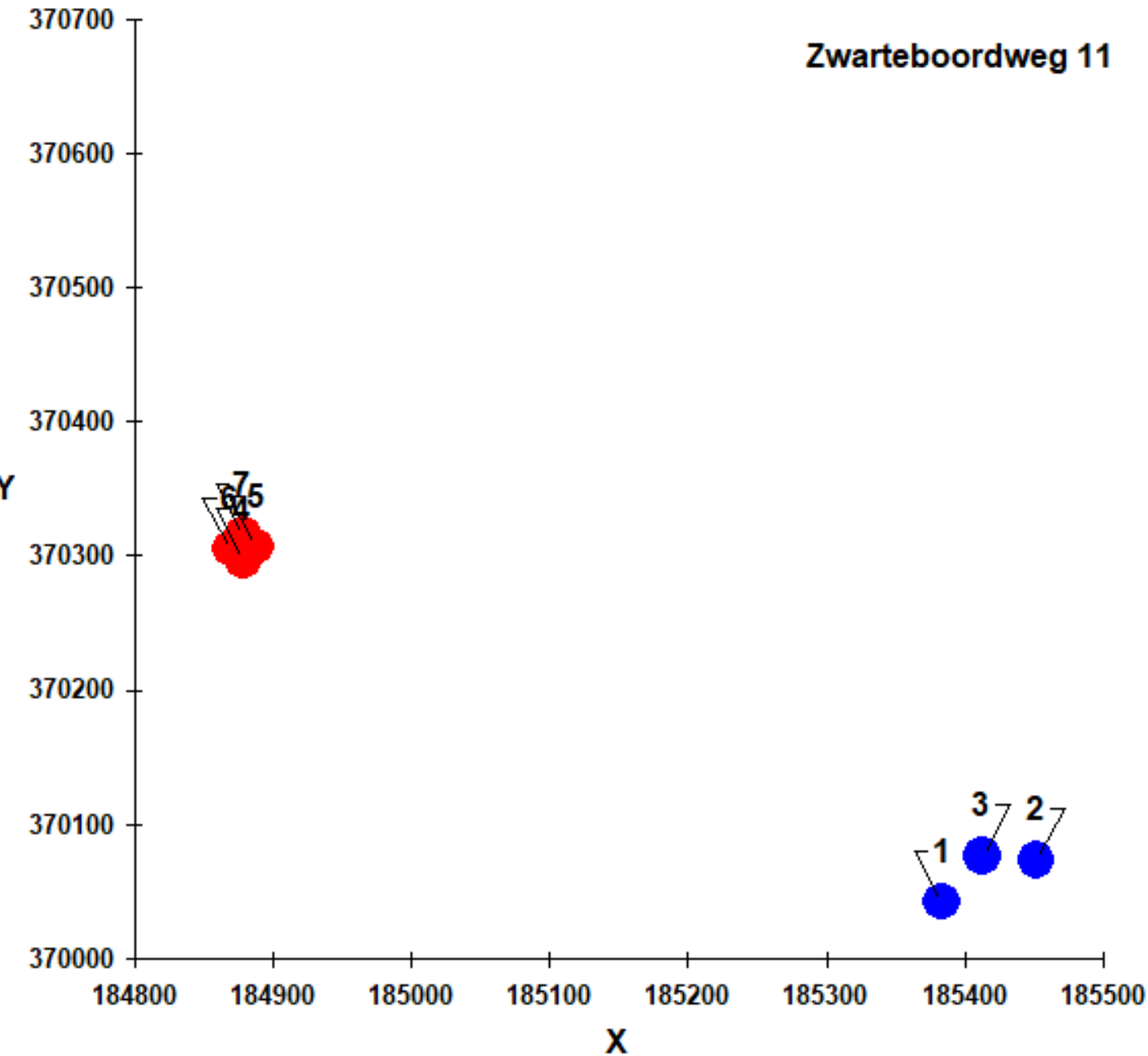
Berekende ruwheid: 0,130 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1	185 384	370 042	3,4	0,5	4,00	16 560	3,7
2	2	185 452	370 073	8,8	1,9	7,96	40 186	5,9
3	3	185 413	370 076	3,3	1,9	2,50	10 160	3,7

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	1	184 878	370 297	0,0	2,1
5	2	184 887	370 307	0,0	2,2
6	3	184 869	370 305	0,0	2,0
7	4	184 878	370 315	0,0	2,1



B2 ACHTERGRONDGEURBELASTING

Naam van de berekening: Zandstraat te Ospeldijk

Gemaakt op: 4-06-2022 13:40:18

Rekentijd : 0:41:03

Naam van het gebied: Zandstraat 12 te Ospeldijk

Berekende ruwheid: 0,13 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 25

Bronbestand: P:\prj100\NDW\108\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting\bronbestand_NDV

Receptorbestand: P:\prj100\NDW\108\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting\receptorbesta

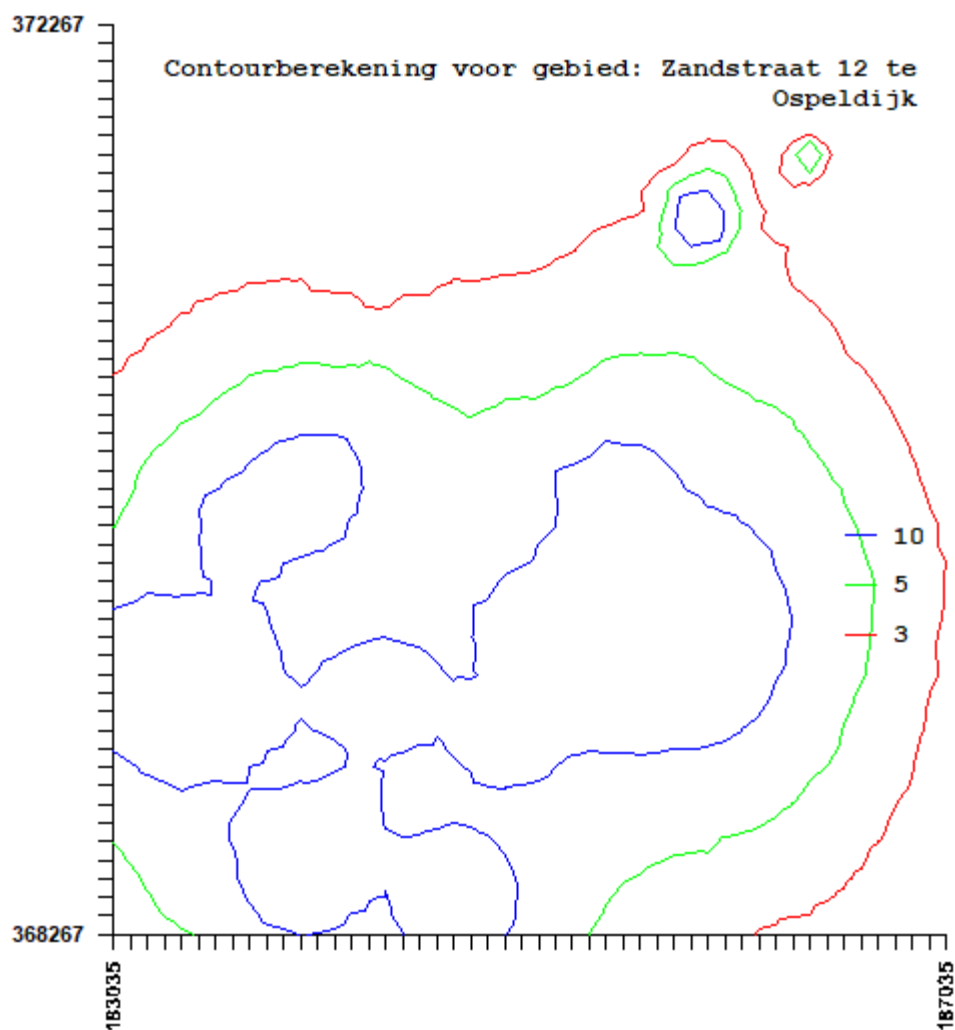
Resultaten weggeschreven in: P:\prj100\NDW\108\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting

Rasterpunt linksonder x: 183035 m

Rasterpunt linksonder y: 368267 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 50



Bronnen

IDNR	X	Y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uittree	E-vergund	E-MaxVerg	Adres	Postcode	Plaats
1	183454	369196	8,4	6	2,77	5,45	84762	84762	Hagelkruisbaan 8	6035PW	OSPEL
2	183180	369404	5,2	4,42	1,89	5,68	69498	69498	Reutskamerdijk 2	6035PS	OSPEL
3	185416	370064	5,17	4,43	1,41	4,82	66906	66906	Zwarteboordweg 11	6035SN	OSPEL
4	185590	369442	6	6	0,5	4	59248	59248	Kruisvennendijk 26A	6035RT	OSPEL
5	185749	369556	3,25	2,58	0,51	2,2	59102	59102	Zwarteboordweg 4	6035SN	OSPEL
6	184664	368418	6,28	4,75	1,53	1,52	36348	36348	Kruisvennendijk 18	6035RT	OSPEL
7	183900	368563	5,3	3,78	0,5	0,4	31634	31634	Plattepeeldijk 29	6035RP	OSPEL
8	183564	369402	4,33	3,15	0,71	5,5	26221	26221	Schepengraaf 13	6035PT	OSPEL
9	184913	369146	5,15	3,7	1,11	2,57	24757	24757	Reebergweg 7	6035RN	OSPEL
10	183972	370164	4,6	3,3	0,5	0,4	23250	23250	Schepengraaf 37	6035PT	OSPEL
11	184937	369597	6	6	0,5	4	21408	21408	Diepvennendijk 10	6035SL	OSPEL
12	183658	370011	5,45	4,3	4,21	2,2	20700	20700	Schepengraaf 25C	6035PT	OSPEL
13	184085	368586	6	6	0,5	4	20155	20155	Plattepeeldijk 24	6035RP	OSPEL
14	185840	371391	6	6	0,5	4	17218	17218	Oude Dijk 2	6035RM	OSPEL
15	184250	369288	2,63	2,78	0,65	0,4	13239	13239	Meijelsedijk 28	6035RK	OSPEL
16	184402	369288	2	6,19	1,53	0,4	12332	12332	Reebergweg 2	6035RN	OSPEL
17	184133	368811	4,4	3,2	0,5	2,2	6300	6300	Plattepeeldijk 37	6035RP	OSPEL
18	183233	369167	3,97	3,1	0,5	0,4	4344	4344	Hagelkruisbaan 6C	6035PW	OSPEL
19	186358	371658	6	6	0,5	4	3760	3760	Nederweerderdijk 30	5768PH	MEIJEL
20	185365	369169	6	6	0,5	4	2065	2065	Kruisvennendijk 24	6035RT	OSPEL
21	185064	369760	1,5	3,98	0,5	0,5	1170	1170	Schapen	6035SL	
22	184303	369569	6	6	0,5	4	890	890	Meijelsedijk 85	6035RJ	OSPEL
23	184607	370215	6	6	0,5	4	712	712	Nieuwebaan 0	6035RD	OSPEL
24	185418	369450	1,5	3	0,5	0,4	140	140	Kruisvennendijk 23	6035RS	OSPEL
25	184828	369968	6	6	0,5	4	50	50	Meijelsedijk 76	6035RL	OSPEL

Rekenpunten

	X	Y
1	184878	370297
2	184887	370307
3	184869	370305
4	184878	370315

Rekenresultaten

	X	Y	Geuremissie
1	184878	370297	6,15
2	184887	370307	6,00
3	184869	370305	6,06
4	184878	370315	5,95