



Gemeente Nederweert
t.a.v. De heer
Postbus 2728
6030 AA NEDERWEERT

datum	5 oktober 2023	behandeld door
uw kenmerk	754812	telefoonnummer
ons kenmerk	Z2023-00001195	bijlage(n)
onderwerp	Woningbouwplan Gutjesweg Budschop	

Geachte heer

Op 28 september 2023 hebben wij uw adviesaanvraag ontvangen. Dit advies gaat over Woningbouwplan Gutjesweg te Nederweert-Budschop. Dit advies is geregistreerd onder nummer Z2023-00001195.

Omschrijving initiatief.

Het plan betreft uitbreidingsplan Gutjesweg te Nederweert-Budschop.

De aanvraag is getoetst aan het volgende:

Externe veiligheid.

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied brandbare gassen (GF3):

- Op een afstand van circa 960 meter ligt de N275, een transportas voor brandbare gassen.

De grondslag voor ons advies komt voort uit artikel 9 van het "Besluit externe veiligheid. Transportroutes" en artikel 13, lid 3 van het "Besluit externe veiligheid inrichtingen".

Het groepsrisico neemt slechts beperkt toe. Derhalve beperkt onze advisering zich tot de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid van het initiatief.

Handelingsperspectief

De handelingsperspectieven voor de overwegend zelfredzame personen in het plangebied bij het optreden van de scenario's externe veiligheid, zijn vluchten van de risicobron af of schuilen in een gebouw als er geen tijd is om veilig te vluchten.

Er zijn voldoende vluchtmogelijkheden aanwezig in alle richtingen om van een risicobron (gevaar) af te vluchten.

Bestrijdbaarheid/beheersbaarheid.

De beheersbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten. De brandweer moet in staat zijn om haar taken goed uit te kunnen voeren om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen.

Bluswater en bereikbaarheid.

Toetskader is het gemeentelijke beleid "Bluswater en bereikbaarheid".

Bluswatervoorziening.

Uitgangspunt is "woongebouw met de hoogste verblijfsvloer lager ligt dan 6 meter boven meetniveau".

Bedrijfs
vertrou
welijk
(BBN1)

Hiervoor gelden de volgende eisen:

- De maximale afstand tussen een object en een opstelplaats is 40 meter;
In het plan zijn geen opstelplaatsen aangegeven. Er kan echter op de openbare weg worden opgesteld.
Voldoet.
- De maximale afstand tussen een opstelplaats en een primaire bluswatervoorziening met een debiet van tenminste 30m³/uur is 100 meter;
In het plan zijn geen brandkranen aangegeven. Door de WML zal er op enig moment een projectering van aan te leggen brandkranen in het plan worden uitgewerkt. Deze worden steeds ter goedkeuring overlegd aan Brandweer Limburg-Noord.
Voldoet nog niet.
- De maximale afstand tussen een object en een secundaire bluswatervoorziening met een debiet van 30m³/uur is 200 meter.
Rondom het plangebied liggen binnen 200 meter afstand voldoende bestaande brandkranen met debieten tussen de 60 en 75 m³/uur
Voldoet.

Bereikbaarheid.

Om incidenten snel en effectief te kunnen bestrijden is het belangrijk dat een incidentlocatie goed, snel en via meerdere zijden voor hulpdiensten bereikbaar is.

- *Het plangebied kan zowel vanuit zuidelijke richting worden bereikt via Budschop-Gutjesweg, als ook vanuit noordwestelijke richting via de Klaarstraat-Budschop.*
- *Binnen het plan zelf is één doodlopend eind aangegeven, waarbij de parkeerplaatsen aan de achterzijde van de woningen zijn gelegen, terwijl de toegangen van de woningen aan een perkje zijn gelegen.*
 - *Ten behoeve van de bereikbaarheid voor de hulpdiensten dient er aan het einde van het doodlopend eind een keerlus te worden voorzien, conform richtlijnen van de CROW publicatie 165;*
 - *Voor een snelle oriëntatie ter plaatse voor de hulpdiensten, dienen er aan de zijde van de parkeerplaats ook huisnummering te worden aangebracht (tegen de bergingen).*

Voldoet (deels) niet.

Brandweezorgnorm.

De opkomsttijd van de brandweer is niet berekend. Gezien de afstand tot brandweerkazerne Nederweert kan gesteld worden dat er wordt voldaan aan de normtijd van acht minuten voor een woonfunctie.

Advies.

- Ramen en deuren dienen goed afsluitbaar te worden uitgevoerd;
- De mechanische ventilatie dient te zijn voorzien van een schakelaar op een gemakkelijk te bereiken plaats (bijvoorbeeld in de meterkast). Situeer daarbij de inlaat van de mechanische ventilatie van de risicozijde af. Indien het gebouw geheel is voorzien van natuurlijke ventilatie, is het advies om naar een ruimte te gaan waar ramen en deuren gesloten kunnen worden. Bij een toxisch scenario kan een toxische gaswolk het binnenmilieu van een gebouw binnendringen. Dit wordt voorkomen door het afsluiten van de mechanische ventilatie of door ramen en deuren te sluiten, waardoor personen veilig in het gebouw kunnen schuilen;
- In de gemeentelijke risicocommunicatie dient het beschreven scenario (toxisch) te worden meegenomen.

- Leg het plan voor aan de WML, zodat een projectering voor brandkranen in het gebied kan worden uitgewerkt.
- Voorzie in een keerlus ter plaatse van het doodlopende einde, *conform richtlijnen van de CROW publicatie 165*;
- Breng ter plaatse van het doodlopende einde huisnummering aan tegen de bergingen, aan de zijde van de parkeerplaats.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met de heer via of telefoonnummer .

Met vriendelijke groet,

Afdelingshoofd Risicobeheersing