



VASTSTELLINGSBESLUIT

BESTEMMINGSPLAN 'TISKESHOOK' GEMEENTERAAD VAN NEDERWEERT

20 april 2021

INHOUDSOPGAVE

	Paginanummer
1. Procedure	3
1.1. Vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan	
1.2. Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan	
2. Zienswijzen	4
3. Inhoud en beoordeling zienswijzen	5
4. Ambtshalve wijzigingen t.o.v. het ontwerp bestemmingsplan	6
5. Welstandstoets	7
6. Exploitatieplan	8
7. Verzoek om vervroegde publicatie bij gewijzigde vaststelling	9
8. Besluit	10

1. Procedure

1.1. Vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan

Volgens artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening dient de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met een aantal instanties. De provincie Limburg is via de provinciale website www.ruimtelijkinzichtlimburg.nl op de hoogte gebracht. De provincie Limburg heeft aangegeven geen zienswijzen ten aanzien van het plan in te dienen.

1.2. Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan

Als gevolg van het bepaalde in artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan "Tiskeshook" van 15 januari tot en met 25 februari 2021 ter inzage gelegen. Dorpsoverleg Ni-jwieert is hiervan op de hoogte gesteld.

Gedurende de periode van inzage van het ontwerp bestemmingsplan heeft iedereen de gelegenheid gekregen zijn zienswijzen naar voren te brengen. Er is één zienswijzen ontvangen, die is ingetrokken nadat er een overleg heeft plaatsgevonden tussen initiatiefnemers en reclamant. Beide partijen hebben elkaar aangehoord en afspraken gemaakt.

2. Zienswijzen

2.1 Lijst van reclamanten

Er zijn geen zienswijzen ontvangen met uitzondering van de eerder genoemde zienswijze die vervolgens is ingetrokken.

2.2 Ontvankelijkheid

De termijn voor het indienen van zienswijzen is gelijk aan de termijn van het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan. Dit betekent dat zienswijzen uiterlijk 25 februari 2021 moesten zijn ingediend. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

3. Inhoud en beoordeling zienswijzen

De ingetrokken zienswijze had betrekking op de hoogte van de bijgebouwen en het bouwpeil. Reclamant en initiatiefnemers hebben hierover afspraken gemaakt waardoor de zienswijze overbodig was en werd ingetrokken.

4. Ambtshalve wijzigingen ten opzichte van ontwerp bestemmingsplan

Tijdens de periode van inzage van het ontwerp bestemmingsplan is niet gebleken dat het bestemmingsplan op een aantal punten ambtshalve aangepast dient te worden.

5. Welstandstoets

Voor bouwactiviteiten gelden er in Nederweert voor enkele gebieden welstandseisen. Deze zijn opgenomen in de Welstandsnota Gemeente Nederweert 2020. Het betreft hierbij specifiek de oude dorpskernen en enkele nieuwbouwwijken binnen de gemeente. Formeel gezien ligt het plangebied in een welstandsvrij gebied. Het is niet nodig om een welstandstoets van toepassing te verklaren op dit gebied.

6. Exploitatieplan

De gemeenteraad is verplicht een exploitatieplan vast te stellen voor bestemmingsplannen. Deze verplichting is niet van toepassing indien het kostenverhaal op andere wijze verzekerd is. Alle kosten welke samenhangen met de herziening van het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor is een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten. Deze overeenkomst is op 21 januari 2021 gesloten. Er hoeft voor het bestemmingsplan 'Tiskeshook' dus geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

7. Verzoek vervroegde publicatie bij gewijzigde vaststelling

Het plan wordt ongewijzigd voorgelegd ter vaststelling. Dit verzoek is daarom niet van toepassing.

8. Besluit

De raad der gemeente Nederweert

gelezen het voorstel nr. BW-21-03435 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 16 maart 2021;

BESLUIT

1. Vast te stellen het bestemmingsplan 'Tiskeshook', met bijbehorende regels, verbeelding en toelichting, zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Met de vaststelling van het bestemmingsplan tevens de digitale versie van het bestemmingsplan met IDN-nummer NL.IMRO.0946.BPTiskeshook2021-VA01 vast te stellen.

Nederweert, 20 april 2021

De gemeenteraad van Nederweert.

De raadsgriffier,

De voorzitter,

E.G. Schrier

B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak