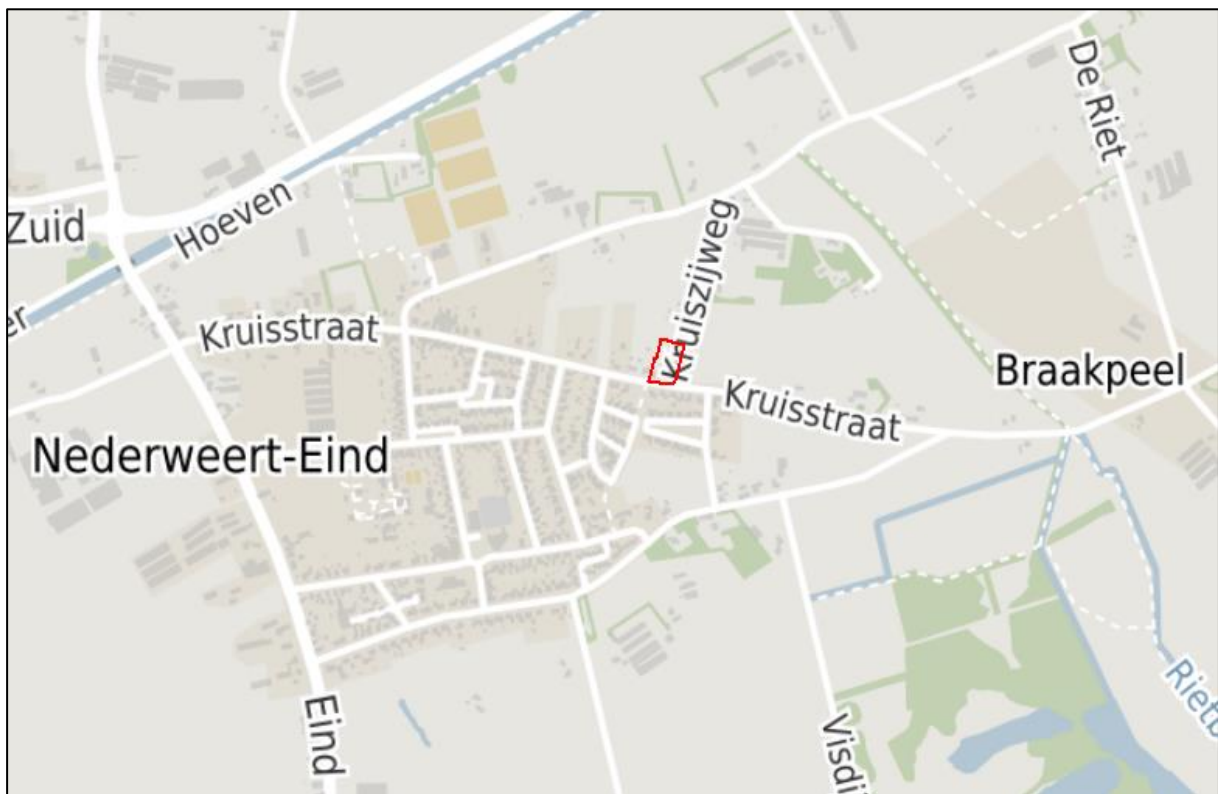


1 Inleiding

In opdracht van BRO is door M-tech Nederland BV een geuronderzoek uitgevoerd ten behoeve van het woningbouwplan aan de Kruisstraat/Kruiszijweg te Nederweert-Eind. Men is voornemens op deze locatie een vijftal levensloopbestendige woningen en twee woningbouwkvavels te realiseren.

Onderstaande figuur 1 geeft de ligging van de projectlocatie.



Figuur 1: weergave projectlocatie (rood kader)

Deze locatie ligt midden in een agrarisch gebied waarbinnen zich een groot aantal, al dan niet intensieve, veehouderijen bevinden. De omliggende (intensieve) veehouderijen veroorzaken ter plaatse van de projectlocatie een zekere geurbelasting. Voor geur zal er aangetoond moeten worden dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd is. Met behulp van een geurberekening kan dit in beeld gebracht worden.

In dit onderzoek wordt de geurbelasting ter plaatse van de projectlocatie berekend, op basis waarvan bepaald kan worden of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De basis voor het onderzoek wordt gevormd door de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv).

2 Wettelijk kader

De omliggende veehouderijen vallen onder de werkingssfeer van de Wet geurhinder en veehouderij. Deze wet vormt het toetsingskader voor de omgevingsvergunning milieu voor het aspect geurhinder van dierenverblijven van veehouderijen. Onderdeel van de Wgv is de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv), waarin een aantal onderwerpen uit de Wgv nader is uitgewerkt. In de Rgv zijn geuremissiefactoren opgenomen en is bepaald dat het verspreidingsmodel 'V-Stacks vergunning 2010'¹ moet worden gebruikt voor het berekenen van de geurbelasting.

Voor de beoordeling van de milieukwaliteit wordt aansluiting gezocht bij de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij² (HWgv). Deze handreiking legt een verband tussen de voor- en achtergrondbelasting, percentage gehinderden en de milieukwaliteit (bijlage 6 en 7). De omschrijving van de milieukwaliteit is ontleend aan de GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002) die ook door het RIVM wordt gehanteerd voor milieurapportages.

Bij besluitvorming omtrent (wijziging van) een bestemmingsplan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het recht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd. (...). Er zijn in ieder geval twee relevante partijen: de veehouderij en de toekomstige bewoner of andere ondernemer (bijvoorbeeld recreatie en toerisme). De veehouderij heeft twee belangen: voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en indien hij concrete uitbreidingsplannen heeft (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), deze ook te realiseren. De toekomstige bewoner heeft belang bij een goed woon- en verblijfklimaat.

In de HWgv wordt onder paragraaf 3.4 een beoordeling van ruimtelijke ordeningsplannen beschreven. Hierin staat onder meer: *“Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt wel de ‘omgekeerde werking’ genoemd. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder. De ruimtelijke plannen waarvoor de omgekeerde werking moet worden beoordeeld, zijn met name bestemmingsplannen waarin locaties voor woningbouw, zoals een woonwijk of een ruimte-voorruimte- woning, of recreatie en toerisme worden vastgelegd. In gevallen dat een bouwplan niet past binnen het bestemmingsplan, bijvoorbeeld bij vergroting van een bouwblok of bij woningsplitsing, kan vrijstelling van het bestemmingsplan worden gevraagd volgens artikel 19 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming over deze vrijstelling moet opnieuw de milieutoets op de omgekeerde werking worden uitgevoerd, er wordt immers opnieuw bestemd.”*

De projectlocatie is gelegen binnen het bestemmingsplan “Buitengebied Nederweert”. De gemeente Nederweert heeft voor dit gedeelte van haar grondgebied eigen geurnormen in een geurverordening vastgesteld die afwijken van de wettelijke standaardnormen volgens de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv).

In de “Verordening Geurhinder en veehouderij Nederweert 2017” zijn de in tabel 2-a genoemde waarden opgenomen. Een uitsnede van de geurkaart behorende bij de verordening is weergegeven in figuur 2.

¹ Artikel 2 lid 1 van de Regeling geurhinder en veehouderij

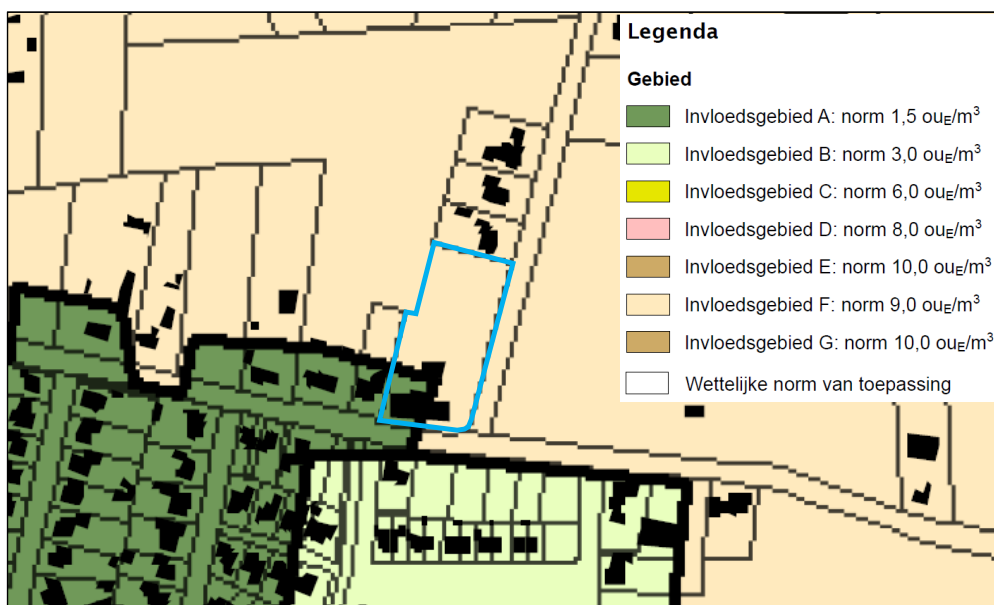
² <https://www.infomil.nl/onderwerpen/landbouw/geur/wgv-rgv/handreiking-wet/>

Tabel 2-a: normen geurbelasting conform Verordening Geurhinder en veehouderij Nederweert 2017

Gebied:	Maximale geurbelasting [ou_E/m^3]:
A. Invloedsgebied kernen Nederweert, Ospel en Nederweert-Eind.	1,5
B. Invloedsgebied plangebieden voor woningbouw Lieverse Velden en Tiskesweij en bedrijventerrein Pannenweg.	3,0
C. Invloedsgebied plangebied voor woningbouw Ospel.	6,0
D. Invloedsgebied plangebieden voor woningbouw Merenveld, Hoebenakker, Hoebenakker fase 4 en 5, Nooitgedacht en Anselberg.	8,0
E. Invloedsgebied bedrijfsterrinen Ketelaarsweg en Aan Veertien.	10,0
F. Invloedsgebied zone 1.500 meter om Nederweert en Ospel.	9,0
G. Invloedsgebied overige buitengebied.	10,0

Onderhavige projectlocatie betreft zowel gebied A als F. Kavel 1 en gedeeltelijk kavel 2 behoren tot gebied A, waarvoor de toegestane geurbelasting $1,5\ ou_E/m^3$ bedraagt. Het overige deel van de projectlocatie behoort tot gebied F met een toegestane geurbelasting van $9,0\ ou_E/m^3$.

De gemeente heeft aangegeven dat de realisatie van de nieuwe woonbestemmingen een wijziging van deze toegestane geurbelasting tot gevolg heeft. De voorgrondbelasting is conform het huidige beleid $9\ ou_E/m^3$ in het buitengebied (F). Echter, verandert het buitengebied in dit geval in een woongebied dat aansluit aan de kern van Nederweert-Eind. De gemeente zal daarom qua normering aansluiten bij 'Tiskesweij' (B), de uitleglocatie aan de overzijde van de straat, waar een voorgrondnorm van $3,0\ ou_E/m^3$ geldt.



Figuur 2: uitsnede Geurnormenkaart behorende bij de Verordening geurhinder en veehouderij 2017 gemeente Nederweert met projectlocatie in blauw kader.

Voor de achtergrondbelasting is door M-tech Nederland BV reeds een notitie opgesteld met kenmerk Kru.Ned.20.GO BP-01 d.d. 22-07-2020. Hieruit blijkt dat met een achtergrondbelasting van ten hoogste $4,7\ ou_E/m^3$ wordt voldaan aan de toetswaarde van $10\ ou_E/m^3$ voor het gebied "woonkernen, plangebieden voor woningbouw en toekomstige bedrijfsterrinen (mits bebouwde kom)" conform de Gebiedsvisie Geurhinder en Veehouderij Nederweert.

In de HWgv wordt onderscheid gemaakt tussen de voor- en achtergrondbelasting. Bedraagt de voorgrondbelasting meer dan 50% van de achtergrondbelasting, dan is de voorgrondbelasting bepalend voor de hinder.

3 Bepaling geurbelasting

Om te bepalen of voorgrondbelasting ter plaatse van de projectlocatie voldoet aan de (gewijzigde) normstelling van 1,5 en 3,0 ou_E/m³, wordt een voorgrondberekening uitgevoerd in V-Stacks vergunning 2020. Het rekenprogramma houdt tevens rekening met de meteorologische gegevens en de terreinruwheid (of ruwheidsfactor) van de omgeving.

3.1 invoergegevens

Voor de berekening wordt enkel de veehouderij aan de Kruiszijweg 8 beschouwd, aangezien deze de maatgevende veehouderij is in de omgeving. De invoer wordt gevormd door de vergunde emissiegegevens, aangeleverd door de gemeente. De emissiegegevens zijn hieronder weergegeven.

Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal B	182 955	365 843	4,3	4,6	0,57	0,40	2 672
2	Stal D	182 958	365 824	2,5	3,2	0,64	0,40	3 578
3	Stal E	182 961	365 799	3,3	4,6	0,64	0,40	3 199

Bij de toets aan de omgekeerde werking wordt voor de ligging van de emissiepunten aangeraden om de randen van het bouwblok te nemen (worst case)³. Uitgaan van de randen van het bouwblok is in lijn met bestaande jurisprudentie waaruit volgt dat de veehouder het recht heeft om overal op zijn bouwblok te bouwen. Bij ruimtelijke ordening dien je rekening te houden met gevestigde belangen, voor de hoogte en diameter van de emissiepunten, de uittreesnelheid en de gebouwhoogte kan worden uitgegaan van de vergunde situatie. Echter vormt de projectlocatie geen beperkende factor voor de veehouderij. Ten zuiden van de veehouderij, aan de Klarstraat zijweg 6a, is reeds een bestaande woning met bloemenhandel gevestigd. De woning betreft van oorsprong een bedrijfswoning bij een tuindersbedrijf en heeft nooit deel uitgemaakt van een veehouderij. Dit betekent dat deze woning reeds beperkend werkt voor de veehouderij indien deze wenst uit te breiden of te verplaatsen. Derhalve wordt voor de coördinaten van de veehouderij uitgegaan van de vergunde emissiepunten.

3.2 immissiepunten

De geurbelasting (immissie) wordt bepaald ter plaatse van de buitenste randen van de kavels van het bouwplan in de richting van de veehouderij (worst case). De verkaveling is weergegeven in bijlage 1.

³ Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, aanvulling: Paragraaf 3.4 Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen

4 Rekenresultaten, toetsing en conclusie

Onderstaande tabel 4-a geeft een overzicht van de berekende voorgrondgrondbelasting ter plaatse van de projectlocatie. Bijlage 2 geeft de uitvoer van de berekening.

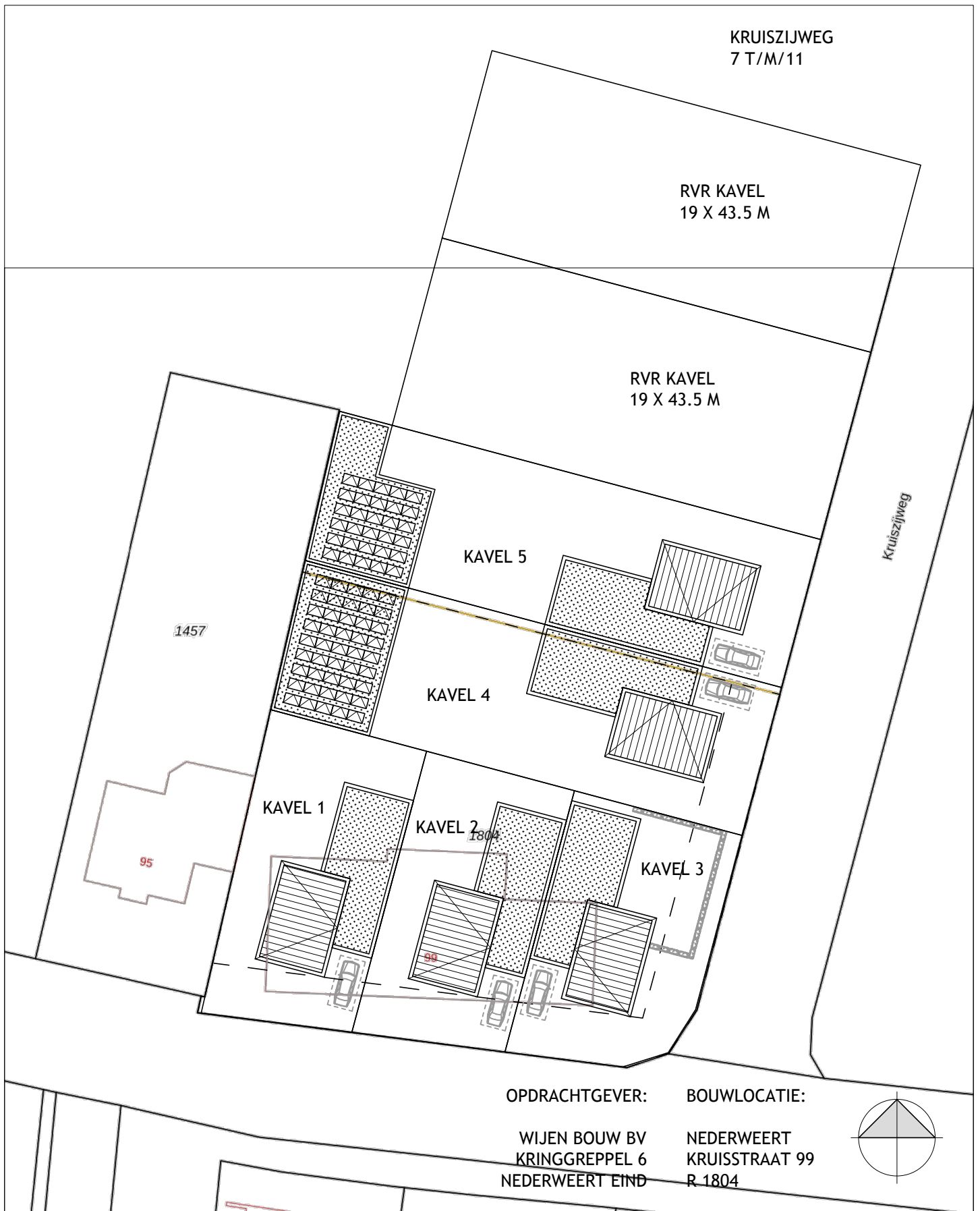
Tabel 4-a: berekende geurbelasting			
voorgroundbelasting		berekende geurbelasting [ouE/m³] als 98-percentiel	geurnorm [ouE/m³] als 98-percentiel
t.g.v. de veehouderij aan de Kruiszijweg 8			
i.d.	omschrijving		
4	kavel 1 noordoost	1,3	1,5
5	kavel 2 noordoost	1,4	3,0
6	kavel 3 noordoost	1,5	3,0
7	kavel 4 noordoost	1,5	3,0
8	kavel 5 noordoost	1,7	3,0
9	kavels RVR noordoost	2,0	3,0


Uit bovenstaande tabel blijkt dat de berekende voorgrondbelasting voldoet aan de normstelling van 1,5 ouE/m³ en 3,0 ouE/m³ voor invloedsgebied A en B volgens de Verordening Geurhinder en veehouderij Nederweert 2017.

In de HWgv wordt onderscheid gemaakt tussen de voor- en achtergrondbelasting. De voorgrondbelasting bedraagt minder dan 50% van de achtergrondbelasting. Daarmee is de achtergrondbelasting bepalend voor de hinder. De achtergrondbelasting voldoet aan normstelling conform de Gebiedsvisie Geurhinder en Veehouderij Nederweert.

Bovenstaande betekent dat ter plaatse van de beoogde woningen sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor wat betreft geur.

Bijlage 1: verkaveling



 GRIMBERGEN ARCHITECTEN KERKSTRAAT 68 NEDERWEERT 6031 CJ T 0495 842 242 info@grimbergenarchitecten.nl www.grimbergenarchitecten.nl	NIEUWBOUW 5 WONINGEN TE NEDERWEERT		20	12
	VOORONTWERP	A4 1:500	B004	
	SITUATIETEKENING	18 MEI 2020		

Bijlage 2: resultaten V-stacks

Naam van de berekening: VG kavels Kruisstraat

Gemaakt op: 2020-12-17 12:29:38

Rekentijd: 0:00:35

Naam van het bedrijf: Kruisstraat Nederweert-Eind vergund kavels

Berekende ruwheid: 0,194 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	stal B	182 955	365 843	4,3	0,6	0,40	2 672	4,6
2	stal D	182 958	365 824	2,5	0,6	0,40	3 578	3,2
3	stal E	182 961	365 799	3,3	0,6	0,40	3 199	4,6

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	kavel 1 noordoost	182 757	365 570	1,5	1,3
5	kavel 2 noordoost	182 771	365 566	3,0	1,4
6	kavel 3 noordoost	182 788	365 562	3,0	1,5
7	kavel 4 noordoost	182 792	365 576	3,0	1,5
8	kavel 5 noordoost	182 796	365 592	3,0	1,7
9	kavels RVR noordoost	182 806	365 628	3,0	2,0

