

Ruimte voor Ruimte Limburg
T.a.v. de heer R. Steijvers
Postbus 5700
6020 MA MAASTRICHT

Ons kenmerk
20.P025.r01

Uw kenmerk
-

Bijlagen
4

Datum
4 juli 2020

Onderwerp
Briefrapportage actualiserend onderzoek Kruisstraat 99 te Nederweert-Eind

Geachte heer Steijvers,

Voor de locatie Kruisstraat 99 te Nederweert-Eind is een actualiserend onderzoek uitgevoerd waarvan de bevindingen middels dit briefrapport worden gepresenteerd. De locatie omvat de huidige kadastrale percelen gemeente Nederweert sectie R nummer 1804 (1.965 m²) en nummer 1805 gedeeltelijk (ca. 2.450 m²). In bijlage 3 is een kadastrale ondergrond opgenomen (bron: KadastraleKaart.com).

Aanleiding

Aanleiding voor het actualiserend bodemonderzoek is de beoogde realisatie van 5 woningen op de locatie en 2 Ruimte voor Ruimte kavels (zie voorontwerp in bijlage 2). De beschikbare bodemonderzoeken uit 2006 en 2008 waren gedateerd en zijn in 2017 reeds geactualiseerd.

Doel

Het doel van het actualiserend bodemonderzoek is het nagaan van de representativiteit van de bodemkwaliteit zoals verkregen tijdens de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken in 2006 en 2008, en gebruikmakende van het actualisatie bodemonderzoek uit 2017. De bodemkwaliteit dient geschikt te zijn voor de bestemming/het gebruik Wonen.

Uitgevoerde werkzaamheden

Ten behoeve van het onderzoek zijn de volgende werkzaamheden verricht:

1. Samenvatten bekende informatie t/m 2017;
2. Locatiebezoek en informatie opdrachtgever.

Bevindingen

Hieronder zijn de bevindingen opgenomen betreffende bovengenoemde onderdelen.

Ad.1 Bekende informatie t/m 2017

In 2006 zijn door Aquatest 2 verkennende bodemonderzoeken¹ uitgevoerd. De onderzoeken zijn destijds uitgevoerd conform NEN5740 (versie januari 1998) en het vooronderzoek conform de NVN5725 op basisniveau.

Dit onderzoek omvat het terrein van de huidige woning nr. 99 en het terrein ten noorden hiervan tot tegen de nu bestaande woningen aan de Kruiszijweg 7 t/m 11.

De overall conclusies naar aanleiding van de onderzoeken waren:

- in de bovengrond is plaatselijk (één mengmonster) een licht verhoogde concentratie PAK aangetoond (> streefwaarde). De overige onderzochte parameters zijn niet verhoogd ten opzichte van de streefwaarden;
- in de ondergrond zijn geen van de onderzochte parameters verhoogd aangetoond ten opzichte van de streefwaarden;
- in het grondwater zijn licht verhoogde concentraties chroom en/of koper (komt vaker voor in dit gebied) en toluen (onbekende oorsprong) aangetoond;
- er is milieutechnisch gezien geen zwaarwegend argument om een eventuele bouwvergunning af te wijzen.

In 2008 is door VersA Bodemadvies een verkennend bodemonderzoek² uitgevoerd over een terrein waar de huidige locatie deel van uitmaakt. Het onderzoek is destijds uitgevoerd conform NEN5740 (versie oktober 1999), het vooronderzoek conform de NVN5725 op standaardniveau en een maaiveldinspectie op asbest conform BRL 2000 protocol 2018. De conclusies van het onderzoek waren:

- er zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetoond in of op de bodem. In de bovengrond komen plaatselijk (2 boringen) bodemvreemde bijmengingen voor in de vorm van sporen puin;
- in de boven- en ondergrond tot maximaal 2,0 m-mv zijn van de onderzochte parameters geen verhoogde concentraties ten opzichte van de streefwaarden aangetoond;
- in het grondwater zijn licht verhoogde concentraties chroom, zink en xylenen aangetoond. Het is bekend dat binnen het gebied waar de locatie deel van uitmaakt dit soort parameters in verhoogde concentraties voorkomen;
- er is geen reden voor nader bodemonderzoek en de bodem wordt geschikt geacht voor de huidige en toekomstige bestemming/gebruik.

In 2017 is door VersA Bodemadvies een actualiserend bodemonderzoek³ uitgevoerd voor onderhavige locatie. De volgende conclusie werd hieruit getrokken:

Op basis van de wijzigingen/activiteiten op de onderzoekslocatie aan de Kruisstraat 99 te Nederweert-Eind in de periode van 2008 tot heden is er geen aanleiding om uit te gaan van een andere bodemkwaliteit dan die in 2006 en 2008 is vastgesteld.

¹ Rapport verkennend bodemonderzoek Kruisstraat 99 te Nederweert, Aquatest in opdracht van Reiling te Sterksel, kenmerk AQU-06060101 d.d. 6 juli 2006
Rapport verkennend bodemonderzoek Kruiszijweg te Nederweert, Aquatest in opdracht van Reiling te Sterksel, kenmerk AQU-06070101 d.d. 6 juli 2006

² Rapport verkennend bodemonderzoek Kruiszijweg ong. te Nederweert-Eind, VersA Bodemadvies BV, kenmerk 08.P003.ro1 d.d. 4 maart 2008

³ Briefrapportage actualiserend bodemonderzoek Kruisstraat 99 te Nederweert-Eind, VersA Bodemadvies BV, kenmerk 17.P019.ro1 d.d. 9 mei 2017

Er is geen sprake van bodembedreigende activiteiten geweest, grondverzet of toepassing van (verdachte) materialen. De destijds vastgelegde bodemkwaliteit wordt dan ook nog steeds actueel geacht.

Het rapport is destijds ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeente Nederweert en deze onderschrijft dat de verontreinigingssituatie zoals bekend uit 2006-2008 nog steeds actueel is. De locatie is geschikt voor de bestemming/het gebruik Wonen.

Voor gedetailleerde informatie betreffende de historie tot 2017 wordt verwezen naar de rapporten van de eerdere uitgevoerde bodemonderzoeken.

Ad.2 Locatiebezoek en informatie opdrachtgever

Een schets van de huidige situatie is opgenomen in bijlage 1 (op tekening uit bodemonderzoeksrapport 2008).

Tijdens het locatiebezoek op 1 juli 2020 zijn voor het onderzoeksgebied geen waarnemingen gedaan die aanleiding zijn om uit te gaan van een voor bodemverontreiniging verdachte locatie of activiteit.

De locatie is qua indeling en gebruik hetzelfde als in 2017. De in 2017 opgeslagen hoeveelheid steenachtig materiaal op de betonvloer direct achter de boerderij is ondertussen niet meer aanwezig en in de tussentijd afgevoerd.

In bijlage 4 zijn enkele recente foto's opgenomen ten tijde van het locatiebezoek.

De opdrachtgever geeft aan dat er geen (bedrijfs)activiteiten zijn geweest na 2017 en ook geen grond afgegraven, opgeslagen of toegepast is op de locatie. Dit blijkt ook uit de ongewijzigde situatie tijdens het locatiebezoek.

Conclusie representativiteit bodemkwaliteit bodemonderzoeken 2006 t/m 2017

Op basis van de wijzigingen/activiteiten op de onderzoekslocatie aan de Kruisstraat 99 te Nederweert-Eind in de periode van 2008 tot heden is er geen aanleiding om uit te gaan van een andere bodemkwaliteit dan die in 2006 en 2008 is vastgesteld, en zoals in 2017 geactualiseerd. Er is in de periode van 2017 tot heden geen sprake geweest van bodembedreigende activiteiten, grondverzet of toepassing van (verdachte) materialen. De tijdelijk opgeslagen steenachtige materialen zijn afgevoerd.

De destijds vastgelegde bodemkwaliteit wordt dan ook nog steeds actueel geacht en de locatie is ten aanzien van de bodemkwaliteit geschikt voor de bestemming/het gebruik Wonen.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groeten,



ir. A.J.H. Verstappen
senior adviseur

Bijlagen:

- 1. Schets te ontwikkelen locatie op tekening VO 2008*
- 2. Voorontwerp nieuwbouw 5 woningen te Nederweert*
- 3. Kadastrale ondergrond*
- 4. Foto's onderzoekslocatie 2020*



***Bijlage 1: Schets te ontwikkelen locatie
op tekening VO 2008***

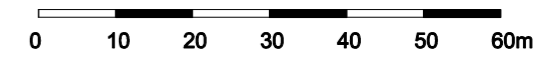



VERKLARING:

- ✕ BORING (tot 0.5 m-mv)
- BORING (tot 2.0 m-mv)
- PEILBUIS

LOCATIEGREN - - - - -

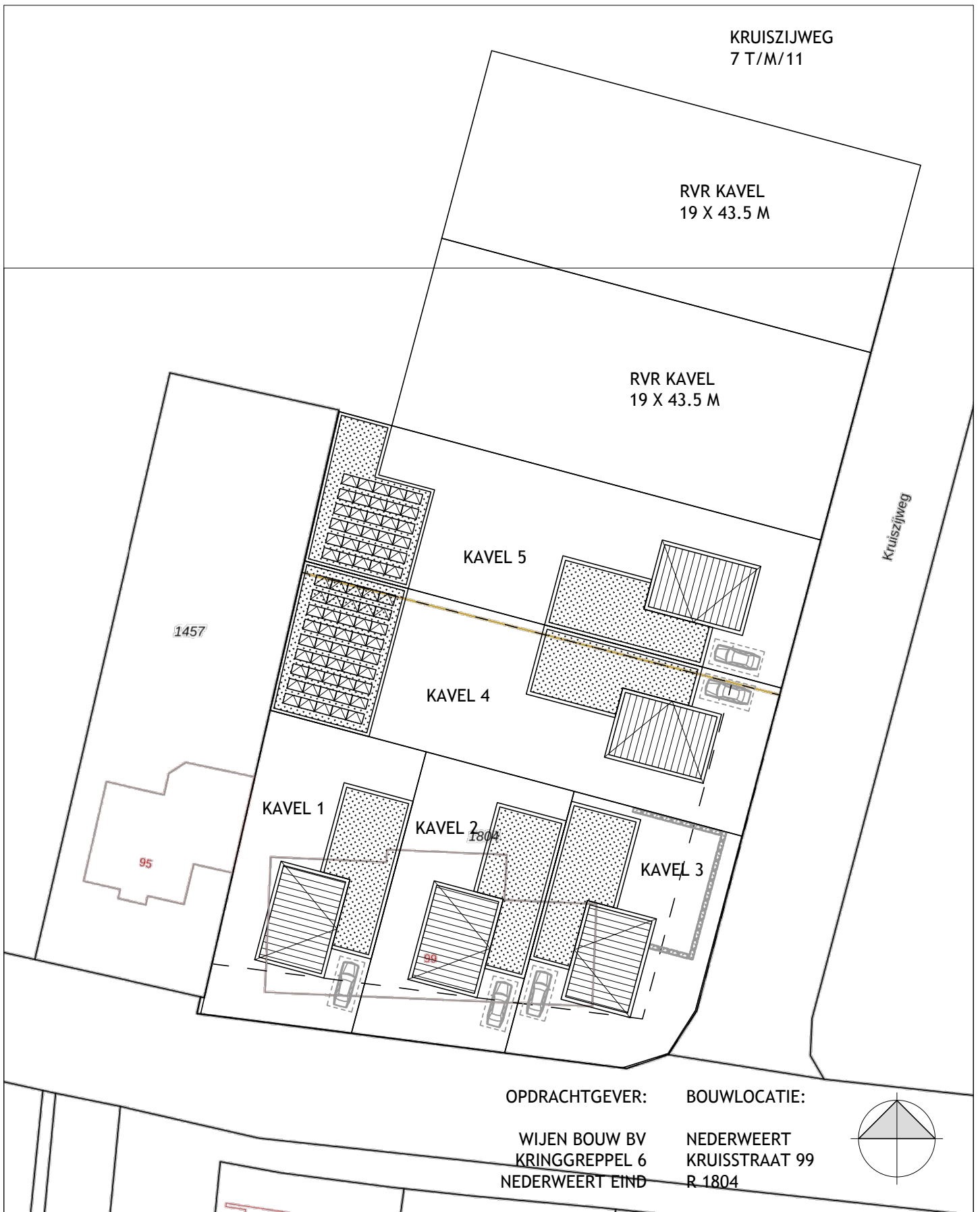
de plaats van boringen is op deze tekening globaal aangegeven




BIJLAGE		SITUATIETEKENING	
PROJECT		Kruisstraat 99	NEDERWEERT-EIND
OPDRACHTGEVER			
SCHAAL	1:1000	TEKNR.	2
DATUM	3-3-2008	GETEKEND	VersA
PROJECTNR.	08.P004		
FILENR.	08.P004-02 PS1 (A3)		

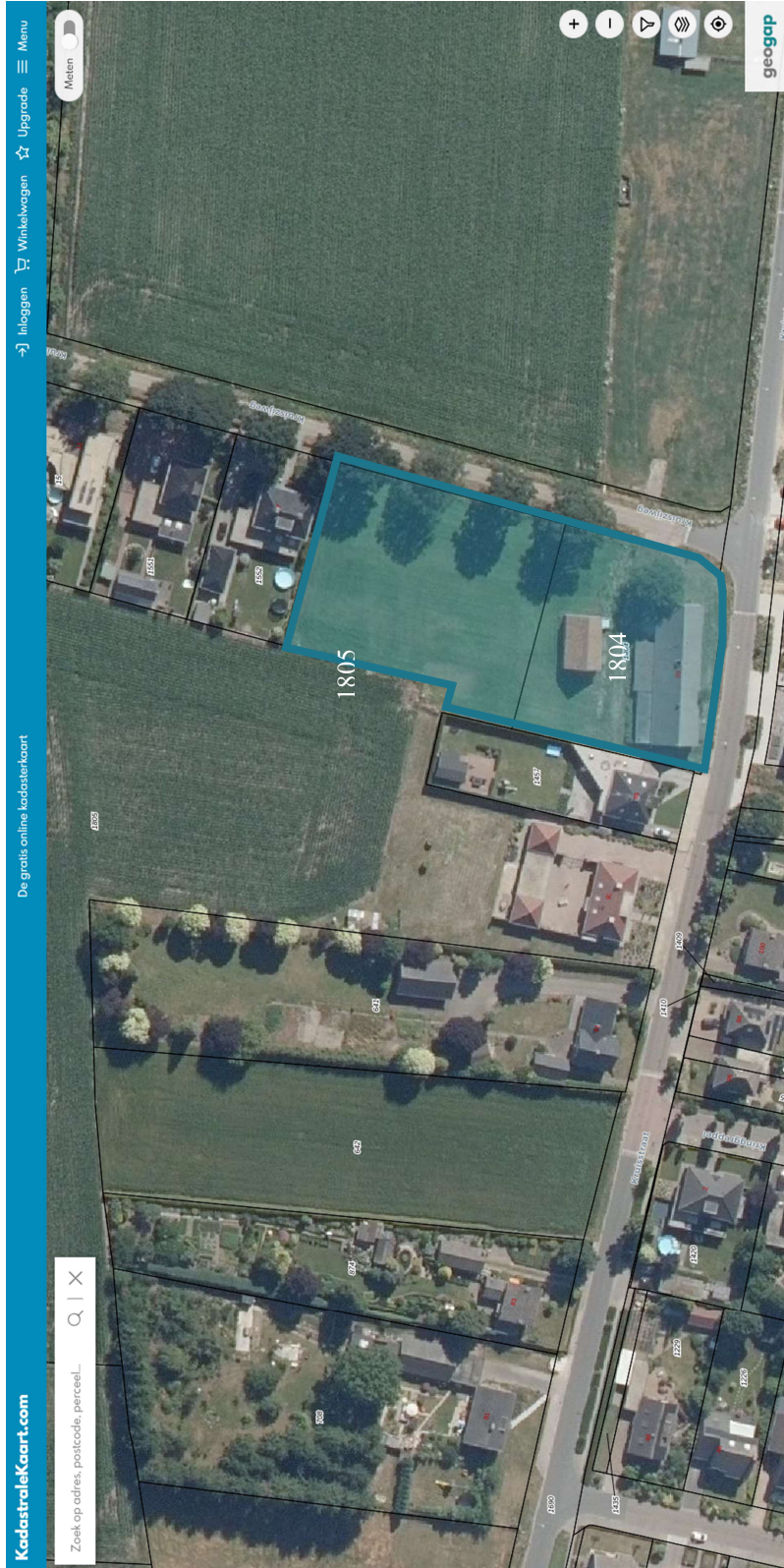


***Bijlage 2: Voorontwerp nieuwbouw 5
woningen te Nederweert***



 GRIMBERGEN ARCHITECTEN KERKSTRAAT 68 NEDERWEERT 6031 CJ T 0495 842 242 info@grimbergenarchitecten.nl www.grimbergenarchitecten.nl	NIEUWBOUW 5 WONINGEN TE NEDERWEERT		20	12
	VOORONTWERP	A4 1:500	B004	
	SITUATIETEKENING	18 MEI 2020		

Bijlage 3: Kadastrale ondergrond



Bijlage 4: Foto's onderzoekslocatie 2020



Voorzijde boerderij



Schuur met achterliggend weiland



Vanuit oostelijke zijde/Kruiszijweg



Erf



In noordelijke richting





Opgeruimde tijdelijke opslag
steenachtige materialen



Grens met westelijke burenen

