

Gemeentehuis
Raadhuisplein 1, Nederweert

Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu
De heer M.P.H. Pouls
Kerkstraat 2
6095 BE BAEXEM

Postbus 2728
6030 AA Nederweert
T 14 0495 of (0495) 677 111
F (0495) 633 245
E info@nederweert.nl
www.nederweert.nl
NL08 BNGH 028.50.05.804

kenmerk : UIT-15-18409
beh. door : E. van der Linden
bijlage(n) :

uw bericht : 6 januari 2015
datum : 25 februari 2015
verzonden : 4 maart 2015

onderwerp : Strateris 44/44C

Geachte heer Pouls,

U heeft namens Maatschap Kluskens-Heijmans en Harold Donkers Grondverzet en Loonwerk VOF een principeverzoek ingediend voor het omvormen van een intensieve veehouderij naar een grondverzet/loonwerkbedrijf en het omvormen van een bedrijfswoning naar een burgerwoning op de Strateris 44/44C. Uw verzoek is aan Burgemeester en Wethouders voorgelegd op 3 maart 2015, kenmerk B&W-15-04374.

Burgemeester en Wethouders nemen het standpunt in dat het wenselijk is om de intensieve veehouderij en de bedrijfswoning om te vormen, mits voldaan wordt aan onderstaande voorwaarden:

- Het niet-agrarisch bedrijf dient plaats te vinden binnen het bouwvlak van het bestaande agrarisch bedrijf, of dit dient vergroot/verplaatst te worden via bestemmingsplanherziening met gebruikmaking van de gebruikelijke voorwaarden en kwaliteitsbijdragen.
- In beginsel dient voor alle activiteiten maar in ieder geval voor buitenwerkzaamheden en opslag een minimale afstand van 50 meter tot de nieuwe burgerwoning en reeds bestaande/bestemde woningen van derden aanwezig te zijn.
- Het plan dient te voldoen aan de milieuwetgeving en een goede ruimtelijke ordening en bij toename van bebouwing dient te worden voldaan aan het bepaalde in de Aanvullende structuurvisie nieuwe bebouwing in het buitengebied en de bijbehorende Nota kwaliteitsbijdrages Buitengebied, 1e wijziging.
- In geval dat buitenopslag noodzakelijk is, dient dit via een specifieke aanduiding in een deel van het bouwvlak opgenomen te worden, en ook begrensd te worden door die aanduiding. De buitenopslag dient te worden voorzien van een deugdelijke visueel afschermende beplanting.

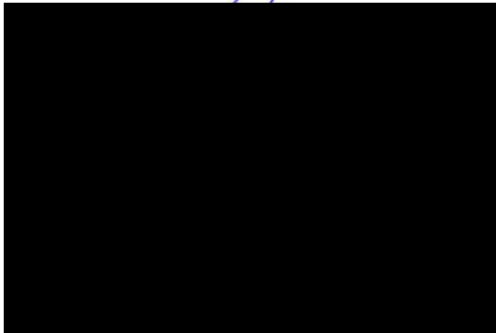
Wij vragen uw aandacht voor de juiste begrenzingen van het bouwvlak. De situatietekeningen in uw principeverzoek zijn ruimer weergegeven dan de daadwerkelijke begrenzing van het bouwvlak.

Daarnaast is buitenopslag uitgesloten in het bestemmingsplan Buitengebied Nederweert, met uitzondering van buitenopslag voor agrarische bedrijven. Vandaar de voorwaarde hierboven. De buitenopslag is enkel toegestaan in het geval dat deze aantoonbaar onmisbaar is in de bedrijfsvoering.

Besluit

Een standpunt op een principeverzoek is geen besluit zoals bedoeld in artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Er zijn geen beoogde rechtsgevolgen die voortvloeien uit het verstrekken van bovenstaande informatie en de standpuntbepaling van het college. Deze brief is dan ook niet vatbaar voor bezwaar en beroep.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar E. van der Linden via 0495-677111 of info@nederweert.nl.



nte Nederweert