

VOORSTEL AAN DE RAAD: Raadsvergadering d.d. 13 mrt 2018

NR.: RI-18-00362

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Roeventerschans RvR- kavels wegbestemmen		Agendapunt	11.
		Raadsvoorstel- nummer	2018-11
Voorstel: 1. Het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen onder wijziging van de codering en een paragraaf toelichting 2. Tegelijkertijd met het digitale plan ook het fysieke plan vast te stellen 3. Geen exploitatieplan vast te stellen Burgemeester en wethouders van Nederweert, De secretaris, De burgemeester, drs. J.C.T. Bakens H.F.M. Evers			
Portefeuillehouder 1	: Wethouder van Meel	Afdeling	: DVL
Portefeuillehouder 2	: niet van toepassing	Auteur	: E. van der Linden
Datum	: 1 februari 2018		
Bijlage(n)	: bestemmingsplan		
Programma	: 1. Fysieke leefomgeving		
Deelprogramma	: 1.1 Bouw- en woningmarkt		

Rapportage bij Raadsvoorstel RI-18-00362 Raadsvergadering d.d. 13 mrt 2018

Voorstel

1. Het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen onder wijziging van de codering en een paragraaf toelichting
2. Tegelijkertijd met het digitale plan ook het fysieke plan vast te stellen
3. Geen exploitatieplan vast te stellen

Inleiding

Dit bestemmingsplan ziet op het wegbestemmen van twee bestaande provinciale RvR-kavels aan de Roeventerschans ongenummerd. Deze konden niet verkocht worden. De achterblijvende grond heeft de bestemming agrarisch zonder bouwvlak. De kavels worden weer in de voorraad opgenomen om door Ruimte voor Ruimte beheer CV elders geplaatst te worden als er zich een koper voordoet. Het plan heeft zes weken ter inzage gelegen. De volgende stap is om het voor te leggen aan uw raad ter vaststelling.

Beoogd effect

De twee kavels weer terug te laten vloeien in de provinciale capaciteit van Ruimte voor Ruimtekavels

Argumenten

1.1 Er is geen zienswijze ingediend.

1.2 Het plan geeft blijk van een goede ruimtelijke ordening

De kavels hadden voor hun bestemming tot kavel geen bouwvlak. Ze kunnen daardoor worden terugbestemd tot een agrarische bestemming zonder bouwvlak. Het op de kavels aanwezige stalletje valt dan wederom onder het overgangsrecht en mag enkel voor statische opslag en hobbymatig gebruik worden benut. Er is geen sprake van hinder voor belanghebbenden. Medewerking aan herplaatsing van de provinciale kavels is verplicht op basis van het Pact van Brakkestein.

Kanttekeningen

1.1 Toestaan van provinciale kavels was een voorwaarde voor een derde gemeentelijk kavel

In 2016 is de gemeentelijke Ruimte voor Ruimte woning Roeventerschans 9B gebouwd, in ruil voor de sloop van 2.000 m2 stal gelegen tussen Roeventerschans 13 en het bedrijf Roeven 19. Een extra voorwaarde aan dit gemeentelijke kavel was de aankoop van twee provinciale kavels. De kavels die nu wegbestemd worden omdat ze niet aangekocht konden worden. In 2016 is hier medewerking aan verleend door de vergunningverlening van de woning omdat het niet voldoen aan deze voorwaarde als minder bezwaarlijk werd beschouwd.

Uitvoering

1.1 Een paragraaf in de toelichting zal worden verduidelijkt

De reden voor het niet aankopen van de kavels is onduidelijk verwoord in de toelichting. Deze paragraaf zal verduidelijkt worden in het vastgestelde plan door aan te geven dat de reden voor het niet aankopen van de kavels is dat de gronden waar de kavels ligging niet verkrijgbaar zijn door de koper.

1.2 Het plan wordt na vaststelling ter inzage gelegd

Het plan wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Na vaststelling wordt het gepubliceerd in de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Het wordt dan nogmaals zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep indienen. Namelijk op nieuwe onderdelen van het plan en indien zij de rechter kunnen overtuigen buiten hun schuld geen zienswijze te hebben kunnen indienen.

Communicatie

Zie uitvoering, verder nvt

Bijlagen

bestemmingsplan

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Nederweert

Overwegende dat Ruimte voor Ruimte Limburg CV verzocht heeft om twee kavels die op de Roeventerschans ongenummerd zijn bestemd terug te laten vloeien in haar voorraad aan nog niet geplaatste Ruimte voor Ruimte kavels

Dat hiervoor het bestemmingsplan herzien moet worden

Dat het plan blijkt geeft van een goede ruimtelijke ordening zoals beschreven in het plan en het raadsvoorstel

Gezien het voorstel nr. 2018-11 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 1 februari 2018

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit

1. Het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen onder wijziging van de codering en een paragraaf toelichting
2. Tegelijkertijd met het digitale plan ook het fysieke plan vast te stellen
3. Geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus besloten in de openbare vergadering van 13 maart 2018,

De raadsgriffier,

De voorzitter,

E.G. Schrier

H.F.M. Evers