



College van burgemeester en wethouders gemeente
Nederweert
T.a.v. de heer B.Thijssen
Postbus 2728
6030 AA NEDERWEERT



datum	5 oktober 2018	behandeld door	Jeroen Söntjens
uw kenmerk	/2018	telefoonnummer	088 - 11 90 562
ons kenmerk	Z026455/UIT036793	bijlage(n)	-
onderwerp	Advies bestemmingsplan Randweg west leisure kwadrant te Nederweert		

Geachte college,

Op 4 september 2018 heeft u de Veiligheidsregio Limburg-Noord gevraagd om advies uit te brengen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening op het ontwerp bestemmingsplan "Randweg west leisure kwadrant" te Nederweert. Dit advies wordt gegeven op basis van artikel 9 van het Besluit externe veiligheid transportroutes en artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen.

Het nieuwe plangebied ligt tussen de provinciale weg N275, de autosnelweg A2 direct naast twee hogedruk aardgasbuisleidingen A-585 en A-521 en een LPG tankstation Total Express. Over voornoemde wegen en door de buisleidingen worden gevaarlijke stoffen getransporteerd danwel gebruikt bij het LPG tankstation. Indien een incident met gevaarlijke stoffen vanuit deze risicobronnen zich voltrekt ligt het invloedsgebied van deze risicobronnen over het plangebied.

Op basis van ons preadvies voor de ontwikkeling met zaaknummer Z020909 en briefkenmerk UIT028974 van 7 december 2017 is inmiddels een locatiekeuze gemaakt. De keuze is gevallen op de nieuwe risicovollere locatie dicht bij de A2, de hogedruk aardgasbuisleiding en de N275. Dit advies is gebaseerd op de nieuw ingediende documenten, met in acht name van de locatiekeuze, waarbij de focus ligt op de beheersmaatregelen.

Vanuit externe veiligheidsoptiek is de keuze gemaakt voor de minst gunstige locatie door de geringere afstand ten opzichte van de risicobronnen. Naast deze keuze is het goed om terug te lezen in het ontwerpbestemmingsplan dat onderdelen uit ons advies worden overwogen en op onderdelen zijn meegenomen. We zien echter dat de maatregelen uit ons advies overwegend niet in voldoende mate worden geborgd, danwel nog keuzes dienen te worden gemaakt. Zaken die niet in

via het bestemmingsplan kunnen worden geborgd kunnen via de gemeentelijke processen of door het maken van afspraken met een initiatiefnemer (bijvoorbeeld anterieure overeenkomst) worden geborgd indien wenselijk.

Advies

De geadviseerde beheersmaatregelen worden uitgesplitst in bron- en effect reducerende maatregelen.

Bronmaatregelen:

- Borg de uitkomst van het onderzoek naar mitigerende maatregelen voor de hogedruk aardgasbuisleiding zodat passende maatregelen in de praktijk worden getroffen;
- In het proces is de keuze gemaakt om geen rekening te houden met het indicatief buisleidingtracé. Wij adviseren de bron- en effectmaatregelen te borgen die noodzakelijk zijn indien het indicatief buisleidingtracé een voorkeustracé wordt.
- Beschouw naast de vrijwaringszone, de effectafstanden van LPG maar overweeg allereerst de vergunningsruimte in te trekken gezien onbemand tanken van LPG niet mag;

Effect reducerende maatregelen:

- Houd rekening met de effectafstanden van risicobronnen bij de situering van de bouwblokken en positioneer ze buiten deze afstanden danwel zo ver mogelijk van de risicobronnen vandaan;
- Schrijf effect reducerende prestatie eisen voor gevels voor ter bescherming van effecten van de in dit advies beschreven scenario's (indien positionering van bouwblokken vanwege planflexibiliteit niet mogelijk is);
- Situeer de bouwwerken bij voorkeur dwars op de buisleiding en A2. Borg dit door het bouwblok in het bestemmingsplan zodanig te projecteren;
- Borg dat kwetsbare gebruiksfuncties en grote personen dichtheden zo ver mogelijk van de risicobron worden gesitueerd;
- Borg dat de bouwwerken binnen het plangebied tweezijdig te bereiken zijn door hulpdiensten;
- Borg dat er voldoende bluswater aanwezig is in het plangebied, langs de A2, N275 en nabij het LPG tankstation in lijn met het beleid bluswatervoorziening en bereikbaarheid zoals door uw college vastgesteld;
- Borg dat de gebruikers van het plangebied van risicobron(en) af kunnen vluchten. Hou daarbij rekening met de effecten en het tijd-tempo verloop van het incident;
- Mocht vluchten niet mogelijk zijn vanwege de ontvluchtingstijd of de effecten, zorg dan voor schuilmogelijkheden in het bouwwerk;
- Zorg voor herkenbaarheid van vluchtwegen in bouwwerken door bijvoorbeeld kleur of nummering, zodat de te gebruiken ontvluchtingsmogelijkheden duidelijk kunnen worden gecommuniceerd tijdens een incident;
- Zet een type A ontruimingsalarminstallatie in voor aansturing van het beste handelingsperspectief bij incidenten (ontvluchten of schuilen), zodat de gebruikers van het plangebied tijdig en eenduidig op de hoogte worden gebracht van hun handelingsperspectief;
- Voorzie mechanische ventilatievoorzieningen van een goed bereikbare noodschakeling, zodat deze tijdens calamiteit met één handeling uitgeschakeld kan worden. Situeer de inlaat

- van de mechanische ventilatie van risicozijde af (met als doel beperking van binnendringen van gevaarlijke stoffen);
- Zorg dat de gebruikers van het plangebied op de hoogte zijn van de risico's die op hen van toepassing zijn en handelen naar de getroffen beheersmaatregelen ter bevordering van hun zelfredzaamheid.

Wij worden graag op de hoogte gebracht van de besluitvorming over dit bestemmingsplan zodat we aan de hand van de besluitvorming ons optimaal kunnen voorbereiden op incidentbestrijding vanuit onze hulpverleningsorganisatie.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie of vragen kunt u contact opnemen met Jeroen Söntjens, adviseur risicobeheersing, telefoonnummer 088 - 11 90 562 of via j.sontjens@vrln.nl.

Namens het dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord,



Afdelingscoördinator
Hannie Baarends