

Toelichting

Groenplan BP Randweg-Zuid Nederweert

TOELICHTING

Groenplan BP Randweg-Zuid

Nederweert

Projectnummer : J201305

Opdrachtgever : Salemans Omgevingsontwikkeling & Bouwbegeleiding

Opsteller : ing. B.H.C. (Bjorn) Weekers

Status : 1^e versie

Datum : 15-07-2020



Pouderoyen en Tonnaer zijn zelfstandige onderdelen van de Aelmans Adviesgroep

St. Stevenskerkhof 2, 6511 VZ Nijmegen , T 024 – 322 45 79

KvK Nijmegen nr. 14066614 IBAN NL 29 RABO 0154 8198 75 BTW NL 81 04 81 996 B 01



J201305 15 juli 2020 Groenplan
 BP Randweg-Zuid



0 10 20 30 40m

Beplantingslijst

Vak		Omvang		Lat. Naam	Ned Naam	Plantafstand	Plantmaat	Verband	Aantal
A	Groenblijvende Bodembedekker	180	m ²		diverse soorten	10 per m ²	20/40	evenredig verspreid	1800
	Bomen			Acer platanoides	Noorse esdoorn	7.5 m h.o.h of zie tekening	16-18	Evenredig verspreid, zie tekening	8
	Hagen	76	m1	Fagus sylvatica	Gewone beuk	1 per 0,25 m1	100/125	enkele rij 4 per m2	304
Vak		Omvang		Lat. Naam	Beplanting	Plantafstand	Plantmaat	Verband	Aantal
B	B.R.Grasland	410	m2		Bloemrijk grasland: cruydthoeck Bloemenmengsel M5	100g per are	zaden	evenredig verspreid	410 g
	Grasland	170	m2		Gazon grasmengsel	100g per are	zaden	evenredig verspreid	170 g
	Bomen			Alnus glutinosa	Gewone els	Zie tekening	16-18	enkele rij met wisselende afstand tot elkaar	4
	Haag	20	m1	Acer campestre	Veldesdoorn	3 per meter	120/150	enkele rij 3 per m2	60
Vak		Omvang		Lat. Naam	Beplanting	Plantafstand	Plantmaat	Verband	Aantal
C	Grasland	100	m2		Gazon grasmengsel	100g per are	zaden	evenredig verspreid	100 g
	Bomen			Alnus glutinosa	Gewone els	Zie tekening	16-18	enkele rij met wisselende afstand tot elkaar	3
	Haag	25	m1	Acer campestre	Veldesdoorn	3 per meter	120/150	enkele rij 3 per m2	75
Vak		Omvang		Lat. Naam	Beplanting	Plantafstand	Plantmaat	Verband	Aantal
D	Grasland	350	m2		Gazon grasmengsel	100g per are	zaden	evenredig verspreid	350 g
	Bomen			Alnus glutinosa	Gewone els	Zie tekening	16-18	evenredig verspreid, groepjes van 3/2 en 2 solitaire bomen	10
	Haag	100	m1	Acer campestre	Veldesdoorn	3 per meter	120/150	enkele rij 3 per m2	300

Nadere toelichting c.q. beschrijving groenplan uitbreiding bedrijventerrein Randweg Zuid

Doordat de uitbreiding van het bedrijventerrein Hulsenweg ter hoogte van de Randweg Zuid reeds aan alle zijden volledig is ingeklemd door enerzijds het bestaande bedrijventerrein Hulsenweg en anderzijds de woonpercelen van de woningen aan de Smisserstraat en de Randweg Zuid is van de noodzaak tot landschappelijke inpassing geen sprake. Wel is het wenselijk dat (met name) aan de zijde van de woonpercelen van de woningen aan de Smisserstraat en Randweg Zuid een 'overgangszone' wordt gecreëerd. In dat kader is een groenplan als onderdeel van het bestemmingplan Randweg Zuid opgesteld. In dit groenplan is tevens invulling gegeven aan de benodigde bergingscapaciteit voor de opvang van het hemelwater afkomstig van de te realiseren bebouwing en aan te leggen verhardingen.

Het groenplan bestaat uit de volgende onderdelen.

A. Zijde Randweg Zuid (voorzijde)

De toekomstige bedrijfsbebouwing wordt georiënteerd op de Randweg Zuid en heeft een maximale bouwhoogte van 8 meter. Aan deze zijde wordt de representatieve gevel van de bedrijfsbebouwing gerealiseerd. De bebouwing wordt in dezelfde voorgevelrooilijn gesitueerd als de bedrijfsbebouwing van ETF op het belendende perceel. Hierdoor is er voor de bedrijfsbebouwing voldoende ruimte om haaksparkeren in het groen in te kleden. Deze groene 'inkleding' bestaat uit een beukenhaag met een hoogte van 1-1,25 meter met daarachter de parkeerplaatsen twee-aan-twee en daartussen steeds een boom (Noorse Esdoorn). Hierdoor is de representatieve gevel van de bedrijfsbebouwing vanaf de Randweg Zuid niet frontaal/volledig zichtbaar, maar via een 'venster' tussen de bovenkant beukenhaag en onderkant kruin bomen. De onderbegroeiing bestaat uit een groenblijvende bodembedekker.

De beplanting bestaat uit:

- Groene beukenhaag (*Fagus Sylvatica*) met een lengte van ongeveer 76 m en een hoogte van 1-1,25 meter met een plantverband van 4 planten per m (enkel rij). De onderlinge plantenafstand bedraagt 0,25 meter. De beukenhaag dient 2 keer per jaar gesnoeid te worden om de gewenste hoogte te handhaven.
- 8 Noorse Esdoorn (*Acer Platanoides*) met een afmeting van 16/18. De hoogte van de bomen zal ongeveer tussen de 8 tot 10 meter zijn. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De bomen worden jaarlijks gecontroleerd op afstervende takken. Het opkronen en de begeleidingsnoei wordt uitgevoerd in de winterperiode. Bij eventuele uitval wordt de betreffende boom in het voorjaar vervangen.
- Groenblijvende bodembedekker bestaande uit diverse soorten (nader te bepalen) met een hoogte variërend van 0,20 tot 0,40 meter en een plantverband van 10 planten per m². De plantenafstand bedraagt een raster van 0,25 meter. 1 keer per jaar na de winterperiode het oude loof verwijderen.

B. Zijde woonpercelen woningen Smisserstraat (oostzijde)

Aan deze zijde van het plangebied is een bergingsriool met opstalrecht gelegen. Dit betreft een strook met een breedte van 5 meter (2 x 2,5 meter aan weerszijden). Op deze strook mag geen bebouwing en beplanting worden aangebracht. De bestaande beplanting c.q. bomen worden verwijderd. De strook wordt ingezaaid als bloemenweide/akker met gras. Het noordelijk deel wordt daarbij gecombineerd met de aanleg van een wadi buiten de strook met opstalrecht. De wadi wordt ingezaaid met gras. Op de

overgang tussen de bloemenweide/akker en de wadi worden (buiten de strook) een 4-tal bomen aangeplant om daarmee het zicht vanuit de tuinen op de uitbreiding van het bedrijventerrein te ontnemen. Deze overgang is geen harde/rechte lijn maar een glooiende lijn. Ten noorden en zuiden van de wadi wordt struweel aangebracht als onderbegroeiing.

De beplanting bestaat uit:

- Eenvoudig middelhoog bloemrijk grasmengsel ter plaatse van de strook van opstalrecht (1 gram per m²). De bloemenweide/akker dient jaarlijks 1 a 2 keer gemaaid te worden.
- Grasmengsel ter plaatse van de wadi (1 gram per m²). De wadi dient jaarlijks 1 a 2 keer gemaaid te worden.
- 4 Elzen (bomen). De bomen worden aangeplant met een diametermaat van 16/18. De hoogte van de bomen zal ongeveer tussen de 8 tot 10 meter zijn. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De bomen worden jaarlijks gecontroleerd op afstervende takken. Het opkronen en de begeleidingsnoei wordt uitgevoerd in de winterperiode. Bij eventuele uitval wordt de betreffende boom in het voorjaar vervangen.
- Struweel (toe te passen is de veldesdoorn als haag; *Acer campestre*). Dit is een struik met een dichte takkenstructuur en zorgt zo voor extra afscherming vanaf de tuinen. De veldesdoorn groeit 30 tot 60 cm per jaar nadat deze goed is aangeslagen. Te hanteren aanplantmaat 150 cm hoogte. Aanplant is 3 planten per strekkende meter; aanplant na 1 jaar terugzetten op de aangeleverde hoogte (150cm). Daarna 2 maal per jaar scheren tot de gewenste hoogte is bereikt, vervolgens 1 maal per jaar scheren ter onderhoud. Eventuele uitval dient vervangen te worden in het voorjaar

C. Zijde ten zuiden van opslag bouwmaterialen

In aansluiting op de bloemenweide/akker wordt ten noorden van het 'kleine' bedrijfsperceel een wadi aangelegd in combinatie met struweel en 3 bomen. Dit wordt op dezelfde wijze uitgevoerd zoals beschreven onder B met betrekking tot het noordelijk deel. De wadi wordt ingezaaid met gras. De overgang tussen de wadi en het struweel is glooiend en bomen worden in deze overgang gesitueerd.

De beplanting bestaat uit:

- Grasmengsel ter plaatse van de wadi (1 gram per m²). De wadi dient jaarlijks 1 a 2 keer gemaaid te worden.
- 3 Elzen (bomen). De bomen worden aangeplant met een diametermaat van 16/18. De hoogte van de bomen zal ongeveer tussen de 8 tot 10 meter zijn. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De bomen worden jaarlijks gecontroleerd op afstervende takken. Het opkronen en de begeleidingsnoei wordt uitgevoerd in de winterperiode. Bij eventuele uitval wordt de betreffende boom in het voorjaar vervangen.
- Struweel (toe te passen is de veldesdoorn als haag; *Acer campestre*). Dit is een struik met een dichte takkenstructuur en zorgt zo voor extra afscherming vanaf de tuinen. De veldesdoorn groeit 30 tot 60 cm per jaar nadat deze goed is aangeslagen. Te hanteren aanplantmaat 150 cm hoogte. Aanplant is 3 planten per strekkende meter; aanplant na 1 jaar terugzetten op de aangeleverde hoogte (150cm). Daarna 2 maal per jaar scheren tot de gewenste hoogte is bereikt, vervolgens 1 maal per jaar scheren ter onderhoud. Eventuele uitval dient vervangen te worden in het voorjaar

D. Zijde woonpercelen woningen Smisserweg (noordzijde)

Aan de noordzijde van het plangebied wordt ook struweel in combinatie met een wadi aangelegd. Op de glooiende overgang tussen het struweel en de wadi worden in totaal 10 bomen aangeplant. Deze worden solitaire dan wel in groepjes van 3 bomen aangeplant. De wadi wordt ingezaaid met gras.

De beplanting bestaat uit:

- Grasmengsel ter plaatse van de wadi (1 gram per m²). De wadi dient jaarlijks 1 a 2 keer gemaaid te worden.
- 10 Elzen (bomen). De bomen worden aangeplant met een diametermaat van 16/18. De hoogte van de bomen zal ongeveer tussen de 8 tot 10 meter zijn. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De bomen worden jaarlijks gecontroleerd op afstervende takken. Het opkronen en de begeleidingsnoei wordt uitgevoerd in de winterperiode. Bij eventuele uitval wordt de betreffende boom in het voorjaar vervangen.
- Struweel (toe te passen is de veldesdoorn als haag; *Acer campestre*). Dit is een struik met een dichte takkenstructuur en zorgt zo voor extra afscherming vanaf de tuinen. De veldesdoorn groeit 30 tot 60 cm per jaar nadat deze goed is aangeslagen. Te hanteren aanplantmaat 150 cm hoogte. Aanplant is 3 planten per strekkende meter; aanplant na 1 jaar terugzetten op de aangeleverde hoogte (150cm). Daarna 2 maal per jaar scheren tot de gewenste hoogte is bereikt, vervolgens 1 maal per jaar scheren ter onderhoud. Eventuele uitval dient vervangen te worden in het voorjaar

In de combinatie tussen de wadi, struweel met bomen is bewust voor dezelfde soorten gekozen om vanwege de eenduidigheid en uniforme uitstaling van het groen.

Waterhuishoudkundige situatie

Als gevolg van het planvoornemen neemt het verhard oppervlak ter plaatse toe met ongeveer 6,325 m². Uitgaande van een bergingseis van 100 mm (op basis van de keur) resulteert dit in een bergingsopgave van het hemelwater van 633 m³. Om hierin te kunnen voorzien wordt als onderdeel van het groenplan 3 wadi's aangelegd, die door middel van (twee) verbindingsslots in extreme situaties afwateren (overstort) richting Randweg Zuid waar aangesloten wordt op een bestaande sloot ten zuiden van de weg.

De totale capaciteit van de wadi's is 496 m³. De twee verbindingsslots hebben een capaciteit van 145 m². Hierbij is rekening gehouden met een talud van 1:1. De totale bergingscapaciteit komt daarmee op 641 m³. Deze bergingscapaciteit wordt gerealiseerd beneden het huidige maaiveld. De wadi's en verbindingsslots hebben daarbij een diepte van 1 meter.

