

Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Bedrijventerrein Randweg Zuid

Gemeente Nederweert



Nummer: J201305
Status: definitief
Datum: maart 2020
Aangepast: oktober 2020

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	4
1.1 Achtergrond.....	4
1.2 Samenvatting	5
1.3 Vigerend beheersverordening	5
1.4 Besluit milieueffectenrapportage.....	6
2. Kader en procedure m.e.r.-beoordeling	7
2.1 Besluit milieueffectenrapportage.....	7
2.2 Procedure	8
3. Kenmerken van het project	9
3.1 Inleiding.....	9
3.2 Omvang en aard van het project	9
3.3 Mogelijke cumulatie-effecten.....	10
3.4 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	10
3.5 Productie van afvalstoffen	11
3.6 Verontreiniging en hinder.....	11
3.7 Risico op ongevallen	11
4. Plaats van het project.....	12
4.1 Inleiding.....	12
4.2 Bestaand grondgebruik	12
4.3 Kenmerken van de locatie en natuurwaarden	12
5. Kenmerken van de potentiële effecten	15
5.1 Geluid	15
5.2 Bodem.....	15
5.3 Luchtkwaliteit	15
5.4 Geur	17
5.5 Gezondheid/ endotoxinen	20
5.6 Externe veiligheid	21
5.7 Bedrijven en milieuzonering	23
5.8 Nutsvoorzieningen, kabels en leidingen	24
5.9 Archeologie en cultuurhistorie.....	25
5.10 Water	26
5.11 Verkeer en parkeren	27
5.12 Gebieds- en milieuzonering	28

6. Conclusie.....	29
-------------------	----

Bijlagen	1.	Notitie stikstof met aeriusberekening
	2.	Quicksan flora en fauna
	3.	Bevindingen ecologische inspectie
	4.	Verkennend bodemonderzoek
	5.	Advies veiligheidsregio Limburg-Noord
	6.	Archeologisch onderzoek

1. Inleiding

1.1 Achtergrond

Initiatiefnemer heeft het voornemen om op (overwegend) agrarische gronden, gelegen tussen het bestaande bedrijventerrein Hulsenweg, de woningen aan de Smisserstraat en de Randweg Zuid, een uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein met een afzonderlijke ontsluiting vanaf de Randweg Zuid te realiseren. Het voornemen bestaat enerzijds uit het vestigen van een metaalbewerkingsbedrijf en anderzijds de vestiging van lokale kleinschalige bedrijvigheid. De reeds bestaande bedrijfsbestemming (perceel 2923, gedeeltelijk) voor de opslag van bouwmaterialen van een bouwbedrijf blijft daarbij buiten beschouwing.

Het metaalbewerkingsbedrijf (Mertens Metaaltechniek BV) is momenteel gevestigd aan de Baldessenweg 5 te Nederweert-Eind. Het bedrijf is inmiddels dusdanig gegroeid dat de uitvoering van het bedrijf op de huidige locatie niet meer mogelijk is. De huidige locatie biedt namelijk geen mogelijkheden meer voor groei en stagneert momenteel in de bedrijfsvoering van de onderneming. De technische ontwikkelingen in de metaalsector volgen elkaar snel op dat het noodzakelijk is om te blijven investeren in nieuwe technologieën en het rendement van het machinepark te verhogen. De huidige locatie biedt geen plek voor deze investeringen in de vorm van machines en technologieën, mede door het gebrek aan oppervlakte en de ontoereikende nutsvoorzieningen. Een overstap naar een volwaardige bedrijfslocatie zoals aan de Randweg Zuid is hiervoor derhalve een must.

Daarnaast wordt het 'restgebied' (dat overblijft aan de zijde van de Randweg Zuid) eveneens ingericht als bedrijventerrein waar zich lokale kleinschalige bedrijvigheid in milieucategorie 1 en 2 kan vestigen als overgang naar de aangrenzende woningen aan de Smisserstraat. Hierdoor is sprake van een inwaartse zonering zodat daarmee het woon- en leefklimaat van deze woningen gewaarborgd wordt. Het noordoostelijk deel van het plangebied blijft onbebouwd. Dit dient eveneens als bufferzone c.q. manoeuvreer-/parkeerruimte voor het metaalbewerkingsbedrijf al dan niet in combinatie met de landschappelijke inpassing en de opvang van hemelwater.

De gronden, waarop de ontwikkeling voorzien is, worden ontsloten via een insteek voor gemotoriseerd verkeer vanaf de Randweg Zuid. Hiervoor wordt de bestaande uitvoegstrook verlengt. Aan de noordzijde van het toekomstige bedrijventerrein wordt voorzien in een doorsteek voor langzaam verkeer met een aansluiting op de Smisserstraat, naast de woning Smisserstraat 28. De gronden zijn kadastraal bekend als gemeente Nederweert, sectie L, perceelnummers 2923 (ged), 2924, 2660 (ged.: ten behoeve van doorsteek langzaam verkeer), 2661 (ged).



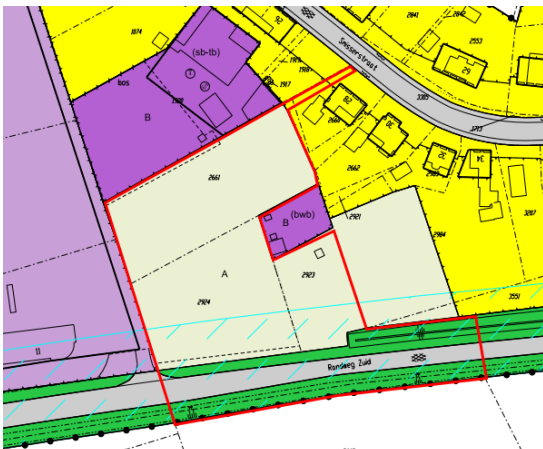
Uitsnede luchtfoto plangebied en omgeving met beoogde ontsluiting en bufferzone

1.2 Samenvatting

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is deze m.e.r.-aankomstnotitie opgesteld. Deze notitie dient als onderbouwing voor het wijzigen van het bestemmingsplan. De gronden, waarop de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein met bijbehorende voorzieningen (ontsluiting, landschappelijke inpassing) worden gerealiseerd, hebben momenteel hoofdzakelijk de bestemming 'Agrarisch'. De provinciale weg Rijksweg Zuid heeft de bestemming 'Verkeer' en 'Groen'. Deze notitie toont aan dat bij het wijzigen van het bestemmingsplan geen uitgebreide m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden.

1.3 Vigerend beheersverordening

Op grond van de geldende beheersverordening 'Nederweert, Budschop, Eind en Ospeldijk' (vastgesteld 18 april 2017) is de gewenste ontwikkeling niet mogelijk. De gemeente Nederweert heeft echter aangegeven in principe en onder voorwaarden medewerking te willen verlenen aan het initiatief door middel van een herziening van het bestemmingsplan voor de locatie. Daarnaast heeft afstemming met de provincie Limburg plaatsgevonden over de uitbreiding van het bedrijventerrein en de aansluiting op de provinciale weg N275 (Randweg Zuid).



Overzichtskaart vigerende beheersverordening 'Nederweert, Budschop, Eind en Ospeldijk'

1.4 Besluit milieueffectenrapportage

In de Wet milieubeheer (Wm) en het bijbehorende Besluit m.e.r. zijn activiteiten genoemd waarvoor een milieueffectrapportage (MER) dient te worden opgesteld. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in activiteiten waarvoor een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen (m.e.r.-plicht) en activiteiten waarvoor het bevoegd gezag dient te beoordelen of een m.e.r.-procedure al dan niet nodig is (m.e.r.-beoordelingsplicht).

Op basis van de bovengenoemde wetgeving dient in het kader van de ruimtelijke procedure voor de beoogde uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein (ten behoeve van de verplaatsing en vestiging lokale kleinschalige bedrijvigheid) in het plangebied een m.e.r.-beoordeling te worden doorlopen, waarin het bevoegd gezag een beslissing moet nemen of er sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Voorliggende rapportage beschrijft de gevolgen van de beoogde ontwikkeling voor het milieu, hetgeen resulteert in een conclusie over de noodzaak tot een m.e.r.-procedure. Aan de hand van deze rapportage besluit het bevoegd gezag (gemeente Nederweert) of voor de gewenste ontwikkeling een milieueffectrapport opgesteld moet worden.

2. Kader en procedure m.e.r.-beoordeling

2.1 Besluit milieueffectenrapportage

De realisatie van, in dit geval een uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein met bijbehorende voorzieningen (ontsluiting en landschappelijke inpassing), is op grond van de wet- en regelgeving zoals omschreven in paragraaf 1.4 m.e.r.-beoordelingsplichtig.

De voorgenomen ontwikkeling c.q. activiteit is niet opgenomen in onderdeel C van het Besluit milieueffectrapportage en is daarom niet aan te merken als een activiteit waarvoor een directe m.e.r.-plicht geldt. De type ontwikkeling is wel opgenomen in onderdeel D, categorie 11.2 van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Bij de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, waaronder de realisatie van een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen dient de m.e.r.-beoordelingsprocedure te worden doorlopen. De activiteit betreft een dergelijke ontwikkeling, maar valt onder de genoemde drempelwaarden.

D	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
11.2		1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.		

Uitsnede van onderdeel D van het besluit milieueffectrapportage

Het bestemmingsplan met de beoogde wijzigingen bevat een ontwikkeling c.q. activiteiten die formeel gezien vallen onder D11.2 zoals hierboven weergegeven van het Besluit m.e.r. Als gevolg daarvan is een vormvrije m.e.r.-beoordeling van toepassing.

Voor een m.e.r.-beoordeling gelden geen vereisten voor de diepgang van het onderzoek. Veelal wordt bij aanvragen van na 7 juli 2017, waarbij sprake is van een vormvrije m.e.r.-beoordeling, een aanmeldnotitie opgesteld. Doel hiervan is om objectief informatie over de mogelijk relevante milieugevolgen van de beoogde ontwikkeling te verzamelen. Bij een m.e.r.-beoordeling gaat het vooral om het verkrijgen van inzicht in de milieuthema's die mogelijk de grootste impact hebben op de omgeving en om na te gaan of er mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden.

Wanneer uit de m.e.r.-beoordeling blijkt dat er sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen, dient alsnog een MER te worden opgesteld voor de beoogde ontwikkeling. In de afweging geldt het uitgangspunt 'Nee, tenzij ...'. De toets van de gevolgen dient plaats te vinden aan de hand van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling. Hierin worden 3 hoofdthema's genoemd 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten':

- kenmerk van het project;
- plaats van het project;
- kenmerken van het potentiële effect.

In de volgende hoofdstukken is de ontwikkeling getoetst aan de hand van deze criteria.

2.2 Procedure

Paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer (Wm) schrijft voor dat de degene die een activiteit wil ondernemen die is opgenomen in artikel 7.2, eerste lid, onder b en verzoekt tot het nemen van een besluit als bedoeld in het vierde lid, dit schriftelijk mededeelt aan bevoegd gezag. De aanmeldnotitie is hiervoor een veelgebruikt document.

Na de ontvangst van de betreffende informatie (aanmeldnotitie), dient het bevoegd gezag binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen. Hierin dient zij af te wegen of bij de voorbereiding van het besluit voor de ontwikkeling c.q. activiteit, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die deze voor het milieu kan hebben, een MER (milieueffectrapport) is vereist.

Het besluit van het bevoegd gezag dient binnen de 6 weken termijn te worden medegedeeld aan de aanvrager. Publicatie van het besluit is niet nodig. Wel dient het beoordelingsbesluit uiteindelijk bijgevoegd te worden bij de vergunningaanvraag dan wel stukken ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure. Tegen het besluit op de aanmeldingsnotitie staat individueel geen bezwaar/beroep open. Dit wordt betrokken in het overkoepelend besluit, in dit geval van het bestemmingsplan.

3. Kenmerken van het project

3.1 Inleiding

Als eerste hoofdcriterium wordt genoemd: de kenmerken van het project. Hierbij komen naast algemene gegevens van het project, zoals de omvang en de aard van de voorgenomen activiteit ook mogelijke cumulatie-effecten met andere nabijgelegen projecten aan de orde.

3.2 Omvang en aard van het project

De uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein met bijbehorende voorzieningen (ontsluiting en landschappelijke inpassing) op deze locatie is niet mogelijk op basis van de geldende beheersverordening. Daarom zal primair een ruimtelijke procedure moeten worden doorlopen door middel van een bestemmingsplanwijziging. Dit vormt de planologisch-juridische basis voor de gemeente Nederweert om omgevingsvergunning(en) voor de bouw van de beoogde bedrijfsgebouwen met bijbehorende voorziening (ontsluiting, parkeren, groen, waterhuishoudkundige voorzieningen) te kunnen verlenen. In de bestaande situatie is het terrein waar de uitbreiding van het bedrijventerrein is voorzien, met een omvang van ca. 8.000 m² merendeels in gebruik als agrarische grond (weiland).

In de toekomst wordt het terrein ingericht als uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein met een ontsluitingsweg voor gemotoriseerd verkeer vanaf de Randweg Zuid en een doorsteek voor langzaam verkeer met een aansluiting op de Smisserstraat, naast de woning Smisserstraat 28. Aan weerszijden van de ontsluitingsweg worden de bedrijven gesitueerd, met aan de westelijke zijde (grenzend aan het bestaande bedrijventerrein) het te verplaatsen metaalbewerkingsbedrijf en aan de oostzijde (grenzend aan de bestaande woning Smisserstraat) de te vestigen lokale kleinschalige bedrijven. Tevens wordt het bedrijventerrein landschappelijk ingepast waarbij aangesloten wordt op de reeds aanwezige landschappelijke elementen. Ook wordt voorzien in de nodige wadi's en infiltratiesloten met voldoende capaciteit voor de opvang van het hemelwater dat binnen het plangebied terecht komt en volledig wordt afgekoppeld.



Schetsontwerp bedrijventerrein Randweg Zuid met ontsluiting en landschappelijke inpassing

Het plangebied betreft gronden die zijn bestemd als 'Agrarisch', 'Verkeer' en 'Groen'. Het betreft een (klein) agrarische enclave welke is ingeklemd tussen het bestaande bedrijventerrein Hulsenweg, de woningen aan de Smisserstraat en de Randweg Zuid. Gezien de bestaande ruimtelijke structuur maakt deze agrarische enclave onderdeel uit van het bebouwd gebied van de kern Nederweert. De planologische procedure zal uiteindelijk resulteren in bedrijventerreinbestemming ten behoeve van de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein. De bijbehorende openbare voorzieningen zoals infrastructuur, groen en water krijgen indien nodig hun eigen bestemming in het op te stellen bestemmingsplan.

3.3 Mogelijke cumulatie-effecten

Cumulatie met andere projecten is in deze situatie niet aan de orde. De ontwikkeling vindt plaats ter plaatse van een agrarische enclave welke ingeklemd is tussen het bestaande bedrijventerrein Hulsenweg, de woningen aan de Smisserstraat en de Randweg Zuid. De locatie maakt daardoor onderdeel uit van het bestaand bebouwd gebied. In de huidige situatie is de locatie merendeels in gebruik als agrarische grond (weiland). De locatie is gelegen aan bestaande infrastructuur, namelijk de Randweg Zuid. Met de ontwikkeling wordt invulling gegeven aan deze agrarische enclave, welke geen onderdeel is van het aangrenzende buitengebied door de 'barriere werking' van de Randweg Zuid. Door de verplaatsing van het metaalbewerkingsbedrijf vanuit het buitengebied naar deze locatie is sprake van een kwaliteitsverbetering op de 'oude' locatie in het buitengebied. Hier verdwijnt immers een niet-agrarische functie uit het buitengebied. Daarnaast wordt de mogelijkheid geboden voor de vestiging van lokale kleinschalige bedrijvigheid. Hiermee wordt voorzien in een concrete behoefte aangezien de gemeente Nederweert voor dergelijk bedrijvigheid geen bedrijfsbestemmingen c.q. -gronden beschikbaar hebben. .

In de omgeving is geen sprake van bekende initiatieven met significante impact op de omgeving, die in samenhang met voorliggende ontwikkeling beschouwd moeten worden.

Met het oog op het initiatief kan dan ook niet gesproken worden van enige cumulatie-effecten.

3.4 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Om voor toekomstige generaties de beschikbaarheid van natuurlijke hulpbronnen te garanderen, is duurzaam voorraadbeheer noodzakelijk. Niet-vernieuwbare grondstofvoorraden (zoals fossiele brandstoffen en ertsen) worden niet of nauwelijks aangevuld en raken als gevolg daarvan bij voortdurende winning ooit op.

Bij de realisatie van (ruimtelijke) ontwikkelingen wordt steeds meer aandacht gevraagd voor het zorgvuldig omgaan met natuurlijke hulpbronnen en grondstofvoorraden.

Binnen het plangebied zijn geen natuurlijke hulpbronnen aanwezig die benut kunnen worden bij de realisatie en/ of exploitatie van de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein.

Wel wordt bij de in richting de uitbreiding van het bedrijventerrein en de realisatie van de bedrijfsbebouwing nadrukkelijk aandacht besteed aan het duurzaamheidsaspect. Hiertoe worden de volgende maatregelen genomen, die deels ook door de gemeente Nederweert als uitgangspunt zijn benoemd:

- Bedrijfsgebouwen worden energieneutraal gerealiseerd;
- Bedrijfsgebouwen worden zoveel als mogelijk natuurinclusief gebouwd;

- Bedrijfsgebouwen worden niet aangesloten op het gasnet;
- Bedrijfsgebouwen voldoen aan huidige lage EPC-norm;
- Schoon hemelwater wordt zoveel mogelijk bovengronds opgevangen en geborgen. Watersysteem wordt zoveel mogelijk zichtbaar gemaakt;
- Planten van bomen en zodanig inrichten van groenstrook dat rekening wordt gehouden met biodiversiteit is een randvoorwaarde;
- Sociaal veilige en toegankelijke openbare ruimte.

3.5 Productie van afvalstoffen

De afvalstoffen die ontstaan bij de functie 'bedrijf' bestaan uit afval vanuit het eventuele productieproces en afvalwater.

De inzameling van het afval voorkomend uit het eventuele productieproces vindt zoveel mogelijk gescheiden plaats. Dit zal door erkende vuilverwerkingsbedrijven opgehaald worden en op correcte wijze worden verwerkt zodat zo min mogelijk overlast voor het milieu ontstaat.

De toekomstige bebouwing en verharding wordt voorzien van een gescheiden watersysteem, waarbij afvalwater en hemelwater separaat worden afgevoerd. Hemelwater wordt geïnfiltreerd binnen het plangebied door te voorzien in infiltratiesloten met voldoende capaciteit. Voor het afvalwater wordt voorzien in een aansluiting op het gemeentelijk rioleringsstelsel.

3.6 Verontreiniging en hinder

De oprichting en het gebruik van de te realiseren bedrijfsgebouwen met bijbehorende gronden vindt zodanig plaats, dat geen sprake is van (significante) verontreiniging van de bodem, het grondwater, de lucht of andere natuurlijke elementen. Ook het doen ontstaan van (onevenredige) hinder voor omliggende functies is uitgesloten. De noodzakelijke richtafstanden (gemengd gebied) op basis van de VNG brochure: 'Bedrijven en milieuzonering' worden in acht genomen. Met het oog op het initiatief zijn de diverse relevante milieuaspecten getoetst. Voor de resultaten wordt verwezen naar hoofdstuk 4 van deze aanmeldingsnotitie.

3.7 Risico op ongevallen

Bij de ontwikkeling is geen sprake van realisatie van een nieuwe risicobron. Er worden geen risicovolle objecten in de vorm van bedrijfsgebouwen opgericht. Wel neemt de bevolkingsdichtheid binnen het gebied toe met de beoogde ontwikkeling. In het kader van het initiatief heeft een verantwoording van het groepsrisico plaatsgevonden en is advies aan de veiligheidsregio Limburg-Noord gevraagd. De resultaten hiervan zijn opgenomen in paragraaf 5.5.

4. Plaats van het project

4.1 Inleiding

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop een project van invloed kan zijn, dient te worden betrokken het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor de beschermde gebieden.

4.2 Bestaand grondgebruik

De gronden zijn tot heden hoofdzakelijk in gebruik als agrarische grond. In de afgelopen jaren was het grootste deel van het plangebied ingericht als weiland, waarbij een deel van perceel 2923 is omkaderd met een houtsingel. Het ruimtebeslag van de Randweg Zuid (inclusief bermen) maakt ter hoogte van het planvoornemen onderdeel uit van het plangebied in verband met de verruiming van de verkeersbestemming voor de aansluiting (uitvoegstrook) van de ontsluiting op deze weg.



Uitsnede luchtfoto plangebied en omgeving met bestaande grondgebruik

4.3 Kenmerken van de locatie en natuurwaarden

Het plangebied 'Bedrijventerrein Randweg Zuid' is gelegen tussen het bestaande bedrijventerrein Hulsenweg, de woningen aan de Smisserstraat en de Randweg Zuid. Het plangebied heeft een oppervlakte van ongeveer 8.000 m². Dit is exclusief het ruimtebeslag van de Randweg Zuid met de nieuwe aansluiting.

De gronden worden agrarisch gebruikt als weiland. Het perceel 2923 wordt omkaderd door een houtsingel. Verder zijn direct grenzend aan het plangebied een bosschage (noordzijde) en geluidswal met beplanting (zuidzijde) aanwezig en vindt opslag van bouwmaterialen van een bouwbedrijf plaats.

Natuurwaarden, Flora en fauna

Het plangebied is niet gelegen in een stiltegebied of binnen het Natuurnetwerk Nederland. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied in Nederland betreft 'Sarven en De Banen', gelegen op een afstand van ca. 2,0 kilometer van het plangebied. Op ongeveer 5,6 en 4,8 kilometer zijn respectievelijk de Natura 2000-gebieden 'Groote Peel' en 'Weerter- en Budelerbergen & Ringselven' gelegen.

Voor het behoud van de waarden in Natura 2000-gebieden zijn een aantal potentiële storingseffecten benoemd. Doordat het plangebied buiten Natura 2000-gebied ligt, kunnen alleen effecten optreden als gevolg van externe werking. Uit het uitgevoerde flora- en fauna-onderzoek blijkt dat, gezien de barrièrewerking van de Randweg Zuid en de relatief grote afstand en de tussenliggende bebouwing, redelijkerwijs uit te sluiten is dat negatieve effecten ontstaan op de Natura 2000-gebieden als gevolg van de beoogde ontwikkeling. Ook negatieve effecten ten gevolge van stikstofdepositie op Natura2000-gebieden zijn uit te sluiten. Dit is berekend met behulp van de AERIUS-calculator (Notitie beoordeling stikstof – Tonnaer, 4 maart 2020 – bijlage 1). Uit de AERIUS-calculator is gebleken dat de realisatie van het bedrijventerrein tijdens de tijdelijke realisatiefase en de gebruiksfase niet leidt tot een toename van stikstofdepositie op de nabij gelegen Natura 2000-gebieden. Een vergunning is daarmee derhalve niet aan de orde. Negatieve effecten ten gevolge van stikstof op de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebieden kunnen met zekerheid worden uitgesloten. Intern salderen is niet aan de orde en het planvoornemen kan doorgang vinden zonder vergunningsplicht ten aanzien van de Wet natuurbescherming.

Ook voor het Natuur Netwerk Nederland (NNN) wordt in het onderzoek geconcludeerd dat de afstand dermate groot is dat de voorgenomen plannen geen (significant) negatief effect hebben op de kernkwaliteiten van het NNN.

Het plangebied is momenteel grotendeels ingericht als agrarische grond (weiland). Grenzend aan het plangebied vindt opslag voor bouwmaterialen van een bouwbedrijf plaats. Middels een quickscan flora en fauna (Quickscan flora en fauna – Econsultancy, 7 april 2020 – bijlage 2) is onderzocht of met het planvoornemen (het leefgebied van) dier- en plantensoorten in het geding zijn. Uit dit onderzoek is gebleken dat voor uitvoering van het planvoornemen duidelijkheid dient te zijn verkregen over het gebruik van het plangebied door roofvogels, roek, bosuil, steenuil, steenmarter en eekhoorn. Dit kan middels een inspectie van de betreffende bomen en schuur waarbij de aanwezigheid van deze soorten kan worden vastgesteld dan wel uitgesloten. Voor de steenmarter en eekhoorn geldt dat werkzaamheden ook kunnen worden uitgevoerd in de vrijstellingsperiode. Aanbevolen wordt een nadere inspectie uit te laten voeren van de bomen op en nabij het plangebied en de schuur ter plaatse van de steigeropslag door een ter zake deskundige.

Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen van algemene broedvogels de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van

een broedgeval op het moment van ingrijpen. Indien werkzaamheden binnen het broedseizoen worden uitgevoerd, dient voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcheck te worden uitgevoerd.

Voor beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn overtredingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming wegens het ontbreken van geschikt habitat, het ontbreken van sporen en/of vanwege een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling niet aan de orde. Wel dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht.

Met betrekking tot Natura 2000-gebieden wordt geadviseerd om vooraf middels een Aeriusberekening de effecten van stikstofdepositie door de voorgenomen ingreep op het Natura 2000-gebied nader te onderzoeken (zie bijlage 1). Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland en houtopstanden worden bij de voorgenomen werkzaamheden geen bezwaren voorzien in de uitvoering van de voorgenomen herontwikkeling op de onderzoekslocatie.

Uit dit nadere onderzoek (bevindingen ecologische inspectie d.d. 16 juli 2020, bijlage 3) zijn tijdens de nadere inspectie in de naaldbomen binnen het plangebied die in de toekomst gekapt gaan worden geen grote nesten aangetroffen, waarmee nestlocaties van roofvogels, roek en eekhoorn kunnen worden uitgesloten. Tevens zijn in de schuur en binnen de rest van het plangebied geen sporen, zoals krijtsporen of braakballen, van steenuil of bosuil aangetroffen. Wel werd een plukplaats aangetroffen aan de zuidelijke grens van het plangebied die duidt op het gebruik van het perceel als foerageergebied door roofvogels. Aangezien in de directe omgeving van de onderzoekslocatie voldoende geschikt foerageerhabitat voor roofvogels en uilen aanwezig is in de vorm van begraasde weides en akkerranden, heeft de voorgenomen uitbreiding van het bedrijventerrein geen invloed op het beschikbare foerageergebied voor roofvogels en uilen.

Het plangebied vormt potentieel habitat voor steenmarter vanwege de aanwezige schuur met houtopslag en de takkenrillen aan de westzijde van het plangebied. Tijdens het veldbezoek werden meerdere gegraven openingen in de takkenrillen aangetroffen alsook meerdere gegraven gangen die toegang verlenen tot de schuur met houtopslag. De eventuele functie van het plangebied voor steenmarter is op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet duidelijk. Voor de steenmarter geldt in Limburg een vrijstellingsperiode van 15 augustus tot en met februari, buiten de voortplantingsperiode van de steenmarter. Aangeraden wordt om de takkenrillen en het schuurtje af te breken in deze vrijstellingsperiode om zodoende overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen.

De algemene zorgplicht voor broedvogels, grondgebonden zoogdieren en amfibieën blijft wel van kracht. Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen van algemene broedvogels de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Kapwerkzaamheden dienen buiten deze periode plaats te vinden.

Voor zowel de steenmarter als de algemene zorgplicht zal rekening gehouden worden met de aangegeven vrijstellingsperiodes. Het bouwrijp maken van het plangebied zal in deze vrijstellingsperiodes plaatsvinden, zodat er geen sprake is van overtreding van de Wet natuurbescherming.

5. Kenmerken van de potentiële effecten

5.1 Geluid

Met het planvoornemen is geen sprake van realisatie van nieuwe geluidgevoelige functies. Bedrijfsbebouwing is in de Wet geluidhinder niet aangewezen als geluidgevoelig object. De Wet geluidhinder is in dit kader dan ook niet aan de orde. De realisatie van bedrijfsbebouwing kan wel leiden tot geluidproductie als gevolg de bedrijfsactiviteiten die er plaatsvinden, zowel binnen de bebouwing als ter plaatse van de onbebouwde gronden. In dat kader dient de nodige afstand tot milieugevoelige objecten (zoals woningen) aangehouden te worden, waarbij dient te worden voldaan aan de richtafstanden op basis van de VNG brochure: 'Bedrijven en milieuzonering'. Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 5.7.

Het aspect geluid vormt in het kader van de Wet geluidhinder geen belemmering voor het beoogde planvoornemen.

5.2 Bodem

Ter plaatse van het plangebied is een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 uitgevoerd (Verkennend bodemonderzoek – Econsultancy, 7 april 2020 – bijlage 4). Uit dit onderzoek is gebleken dat in het opgeboorde materiaal zijn in zowel de boven- als de ondergrond zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op het maaiveld van de onderzoekslocatie, alsmede in de bodem, geen puin(resten) of andere asbestverdachte materialen aangetroffen. De bovengrond is analytisch licht verontreinigd met cadmium en lood. De ondergrond is analytisch niet verontreinigd. In de boven- en ondergrond zijn geen PFAS gehalten gemeten boven de achtergrondwaarde. Het grondwater is sterk verontreinigd met zink, matig verontreinigd met barium en licht verontreinigd met cadmium en nikkel. Deze metaalverontreinigingen zijn te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondconcentraties van metalen in het grondwater.

De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein ter plaatse van het plangebied.

5.3 Luchtkwaliteit

De zogenaamde 'Wet luchtkwaliteit' is in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm) opgenomen. In hoofdstuk 5 Wm wordt toetsing van besluiten aan luchtkwaliteitsnormen in beginsel beperkt tot activiteiten die de luchtkwaliteit 'in betekenende mate' beïnvloeden. Uitsluitend ontwikkelingen en besluiten die 'in betekenende mate' van invloed zijn op de kwaliteit van de buitenlucht worden expliciet getoetst. Bij wetswijziging is verder bepaald dat bij of krachtens algemene maatregel van bestuur regels kunnen worden gesteld omtrent het in betekenende mate bijdragen, waaronder het aanwijzen van categorieën van gevallen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen. Het Besluit niet in betekenende mate (verder: Besluit NIBM) voorziet hierin.

Voor projecten die de hoeveelheid fijn stof en stikstofdioxide in de lucht met maximaal 3% verhogen hoeven geen aanvullende maatregelen getroffen te worden. Het project draagt dan niet in betekende mate (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging. Dit houdt in dat de ontwikkeling op basis van het besluit luchtkwaliteit niet in betekende mate bijdraagt aan aantasting van de luchtkwaliteit.

Voorliggende plan maakt de uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein met noodzakelijke voorzieningen (zoals één ontsluitingsweg en landschappelijk inpassing) mogelijk op gronden die in de huidige situatie hoofdzakelijk in gebruik zijn als agrarische grond weiland. Om door middel van de NIBM tool aan te tonen dat de ontwikkeling van het bedrijventerrein NIBM bijdraagt dient het extra verkeer van het planvoornemen inzichtelijk worden gemaakt.

Het plangebied heeft een bruto oppervlak van ongeveer 8.000 m². Hiervan wordt ongeveer 6.325 m² uitgegeven als bedrijventerrein. De verkeersgeneratie van een arbeidsintensief/bezoekersextensief bedrijf (industrie, laboratorium, werkplaats) bedraagt maximaal 10,9 voertuigen per 100 m² bvo voor een gebied rest bebouwde kom/matig stedelijk. Op basis hiervan zal het extra verkeer als gevolg van het plan 690 voertuigbewegingen (6.325/100 x 10,9 weekdaggemiddelde) bedragen. Het aandeel vrachtverkeer wordt geschat op 10%.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2020
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	690
Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	1,02
PM ₁₀ in µg/m ³	0,16
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

Het grootste deel van de uitbreiding van het bedrijventerrein wordt ingericht ten behoeve van het metaalbewerkingsbedrijf. Dit betreft geen groot milieuvervuilend bedrijf of intensieve veehouderij (zogenaamde IPPC-installaties). Als gevolg van het productieproces van het metaalverwerkingsbedrijf vindt geen uitstoot van fijnstof of NO_x plaats.

Op basis van deze gegevens kan geconcludeerd worden dat de realisatie van het bedrijventerrein Niet In Betekende Mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Naast de invloed van het planvoornemen op de omgeving, is de luchtkwaliteit ter plaatse relevant. Met behulp van de verspreidingskaarten (Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland, Rijksdienst voor Volksgezondheid en Milieu) is inzicht verkregen in de achtergrondconcentraties fijnstof en stikstofdioxide ter plaatse van het plangebied. Ter hoogte van het plangebied is sprake van de volgende waarden:

	Waarde plangebied (µg/ m3) - 2020 (gegevens 2019)	Grenswaarde (µg/ m3)
PM10	20,8	40

PM2,5	11,7	20
NO2	19,6	40

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel wordt voor de belangrijkste luchtkwaliteitscomponenten binnen het plangebied voldaan aan de grenswaarden. De luchtkwaliteit ter plaatse legt dan ook geen belemmeringen op aan de beoogde ontwikkeling.

Daarnaast betreft het de ontwikkeling van een bedrijventerrein en worden er geen gevoelige bestemmingen in opgericht binnen een afstand van 50 meter vanaf de rand van een provinciale weg.

Aangezien de realisatie van het bedrijventerrein Niet In Betekende Mate bijdraagt, de aanwezige luchtkwaliteit als voldoende beoordeeld kan worden en geen sprake is van gevoelige bestemmingen, hoeft het aspect luchtkwaliteit niet nader te worden onderzocht.

5.4 Geur

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. In deze wet zijn normen opgenomen die moeten worden gehanteerd bij de verlening van een milieuvergunning aan een agrarisch bedrijf waarin vee wordt gehouden. Echter ook in de omgekeerde situatie, waarbij in de omgeving van agrarische bedrijven een nieuw geurgevoelig object wordt gesitueerd of uitgebreid, dient aan de wet te worden getoetst (de zogenoemde 'omgekeerde werking').

Doordat het bedrijfspand voorziet in een kantoor met werkplaats zullen ter plaatse van het plangebied personen langdurig verblijven. In dat kader dient het bedrijfspand aangemerkt te worden als een geurgevoelig object. Gebaseerd op de bestemmingsregeling uit het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied' liggen in de omgeving 2 relevante intensieve veehouderijen Den Akker 6 en Hulsen 1. Deze bedrijven zijn bestemd als 'Agrarisch' met bijbehorend bouwvlak en functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Op de inventarisatie van veehouderijbedrijven van de provincie Limburg (Atlas Limburg via portal.prvlimburg.nl) zijn de betreffende bedrijven opgenomen als veehouderij. De betreffende veehouderijen liggen op dusdanige afstand van het plangebied respectievelijk 210 meter en 520 meter, dat geurhinder uitgesloten kan worden.

In dat kader dient er aangetoond te worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat waarbij getoetst moet worden aan de achtergrond geur en voorgrond geur. Voor de achtergrondbelasting is in de bestaande gebiedsvisie uitgegaan van de volgende maximale waarden:

- 10 ouE/m³ voor woongkernen, plangebieden voor woningbouw en toekomstige bedrijfsterreinen (mits bebouwde kom);
- 20 ouE/m³ voor extensiverings- en verwevingsgebieden en toekomstige bedrijventereinen (mits buitengebied);
- 32 ouE/m³ voor het landbouwontwikkelingsgebied.

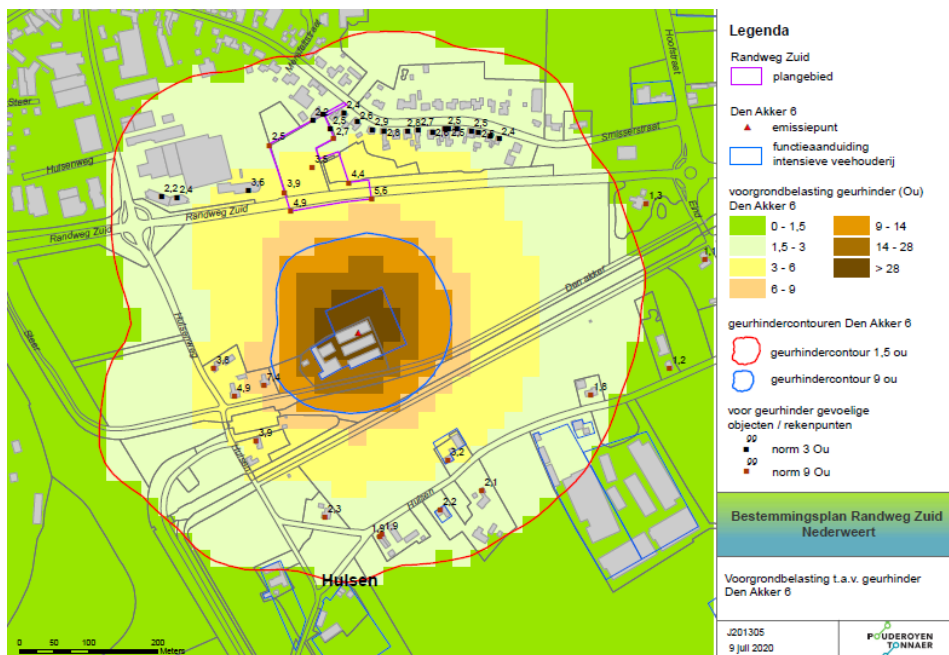
Volgens de achtergrondkaart Nederweert 2018 is de achtergrondbelasting redelijk goed (7-13). Aangezien hier op basis van de verordening sprake is van 'buitengebied' wordt ruimschoots voldaan aan de maximale waarde van 20 ouE/m³.



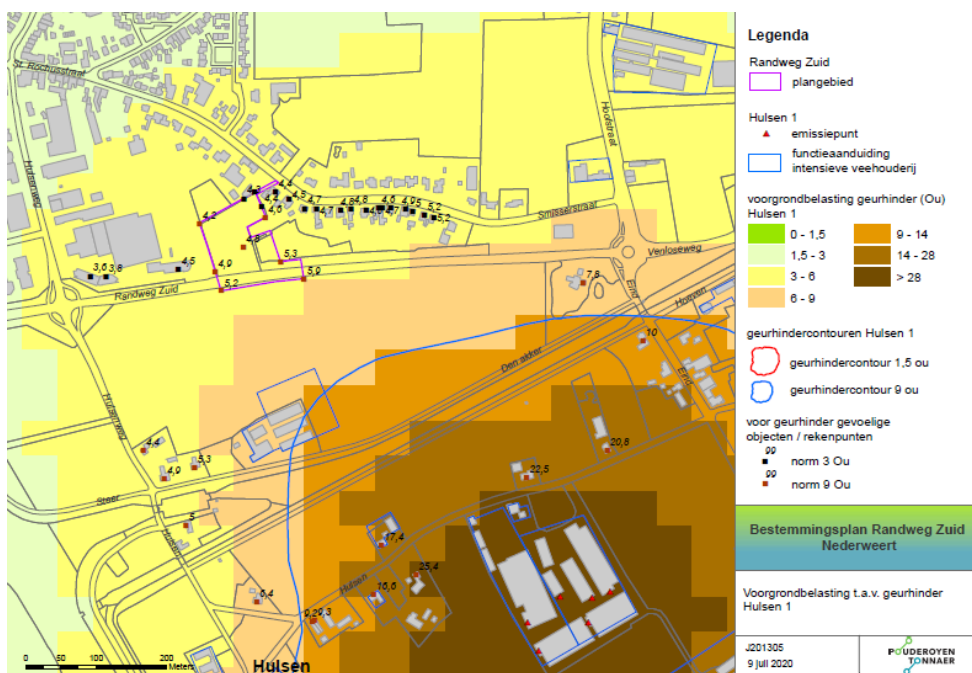
Uitsnede kaart achtergrond geurbelasting 2018

De norm voor de voorgrondbelasting bedraagt 9 ou/m³. De voorgrondbelasting voor beide bedrijven op het plangebied is minder dan 9 ou/m³. De voorgrondbelasting ligt tussen de 3-6 ou/m³. De beoordeling van het leefklimaat ten aanzien van de voorgrondbelasting is daarmee 'redelijk goed'. Een klein deel van het plangebied wordt overlapt door een geurnorm van 1,5 ou/m³. Hier is de voorgrondbelasting wel hoger dan de norm. Echter hier kunnen geen geurgevoelige objecten dan wel bebouwing binnen het plangebied worden opgericht. Het leefklimaat is daarmee niet in het geding.

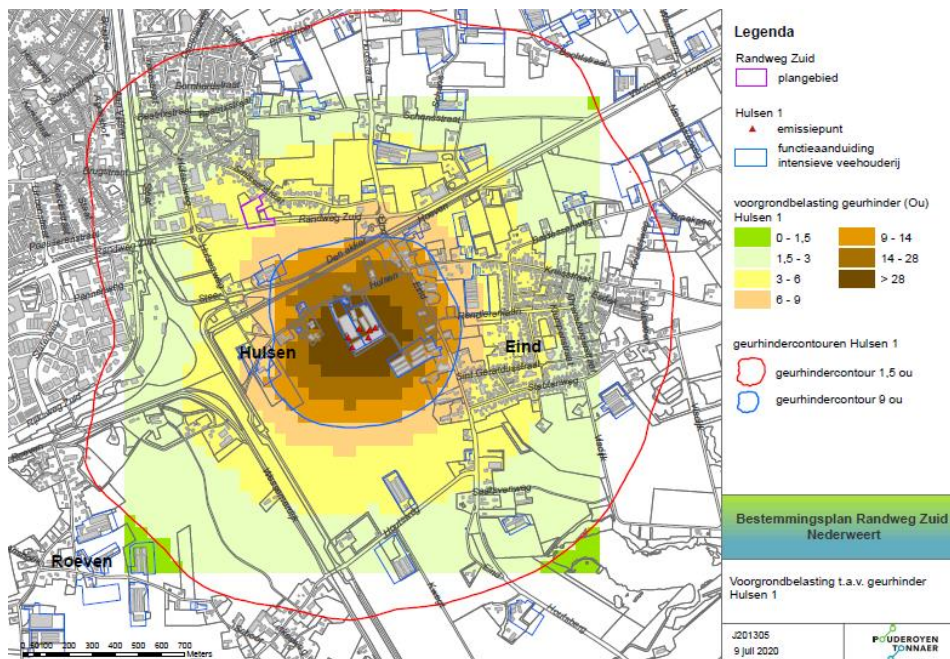
Beide bedrijven zitten op 'slot' qua geurhinder. De beperking vanuit bestaande objecten (nabij gelegen objecten norm 9 ou/m³ en woningen Smisserstraat/kantoren Randweg zuid norm 1,5 ou/m³) zijn altijd ernstiger dan die welke voortkomen uit de nieuw te realiseren bedrijfsgebouwen (objecten) in het plangebied. De overschrijding van de geurbelasting (belasting/norm) is op meerdere plekken hoger dan op de nieuw te realiseren bedrijfsgebouwen. De beide veehouderijen aan respectievelijk Den Akker 6 en Hulsen 1 worden daarmee niet beperkt door het planvoornemen. De intensieve veehouderij aan de Hoofdstraat 17 is op grotere afstand gelegen dan de intensieve veehouderij aan Hulsen 1 en heeft minder ou/m³. Het gebied met geurnorm 1,5 ou/m³ ligt daarmee tussen het bedrijf en het plangebied en is derhalve niet relevant in het kader van de omgekeerde werking.



Voorgrondbelasting geurhinder Den Akker 6



Voorgrondbelasting geurhinder Hulsen 1



Geurhindercontouren Hulsen 1

5.5 Gezondheid/ endotoxinen

Intensieve veehouderijen zorgen onder andere voor een uitstoot van fijnstof. Fijn stof afkomstig van stallen met een grootte tussen PM₂₅-PM₁₀ kan endotoxinen bevatten. Inademing van endotoxinen kan leiden tot ontstekingen van de luchtwegen, chronische bronchitis en vermindering van de longfunctie. Afgelopen jaren is veel onderzoek gedaan naar de relatie tussen veehouderijen, luchtkwaliteit en gezondheid. Inmiddels zijn diverse VGO-rapporten beschikbaar (oa. juli 2016 en juni 2017) die ingaan op dit onderwerp.

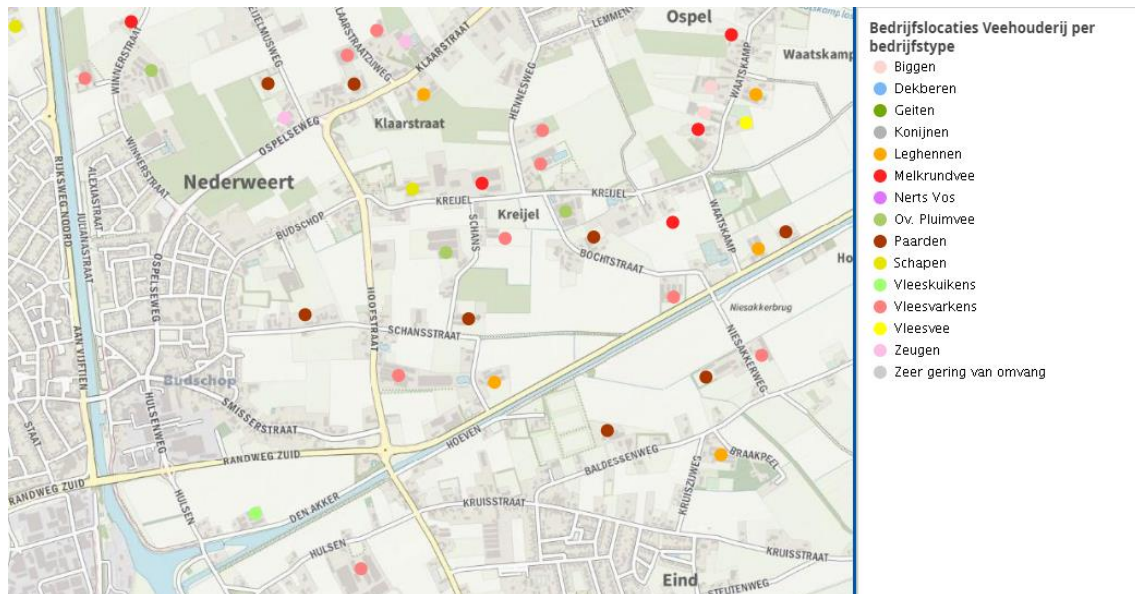
Diverse uitspraken van de Raad van State maken duidelijk dat het eerste VGO-rapport geen algemeen aanvaarde wetenschappelijke inzichten bevat, op grond waarvan kan worden geconcludeerd dat een veehouderij onaanvaardbare risico's voor de volksgezondheid veroorzaakt.

In de vervolgonderzoeken is aangetoond dat er rond (bepaalde type) veehouderijen een verhoogd risico aanwezig is op, met name, luchtwegaandoeningen. Het potentieel gezondheidseffect van bepaalde type geitenhouderijen (Q-koorts) is een gegeven. Als gevolg van de grootschalige Q-koorts uitbraken in het verleden, moeten geitenhouderijen door de overheid verplichte maatregelen treffen ter voorkoming van Q-koorts. De naleving van deze verplichting wordt gecontroleerd door de NVWA. Sinds de invoering van de landelijke maatregelen zijn er geen uitbraken van Q-koorts meer geweest.

In het belang van een goed woon- en leefklimaat zijn endotoxinen een toetsingskader voor de ruimtelijke ordening. Het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid van het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht heeft de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' opgesteld. Hiermee wordt aangesloten op de ontwikkeling van het landelijke endotoxinetoetsingskader. In de notitie wordt voor de algemene

bevolking een gezondheidskundige advieswaarde voor endotoxine van 30 EU/m³ geadviseerd. Voor de gemeente Nederweert is nog geen endotoxinekaart beschikbaar.

Wel blijkt uit een overzicht van de provincie Limburg dat binnen een afstand van 2 km van het planvoornemen een aantal veehouderijen zijn gelegen. Het betreffen verschillende soorten bedrijfstypen.



Bedrijfslocaties veehouderij

Omdat de schaal en het effect van paardenhouderijen niet vergeleken kan worden met het mogelijke effect van overige veehouderijen, hoeven deze in de toetsing niet te worden meegenomen.

De afstand van het plangebied tot de dichtstbijzijnde veehouderijen (Den Akker: Vleeskuikens, Hoofdstraat 17: vleesvarkens) bedraagt respectievelijk 210 meter en 520 meter. Het plangebied is in de huidige situatie reeds omringd door burgerwoningen.

Gezien de bestaande niveaus op het gebied van woon- en leefklimaat, de afstand tussen het plangebied en omliggende bedrijven en de ligging van het planvoornemen aan de rand van de bestaande kern mag worden uitgegaan van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect 'gezondheid/ endotoxinen' voor de toekomstige werknemers (en bezoekers) van het plangebied.

5.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is, voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Daarbij gaat het om de risico's verbonden aan 'risicovolle inrichtingen', waar gevaarlijke stoffen worden geproduceerd, opgeslagen of gebruikt en om het 'vervoer van gevaarlijke stoffen' via wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen.

In de (directe) omgeving van het plangebied zijn geen inrichtingen aanwezig, waar activiteiten plaatsvinden waar een externe veiligheidsrisico ontstaat. Deze zijn op ruime afstand gelegen. Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een vaarweg waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. In de nabije omgeving van het plangebied is geen spoorweg gelegen waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Het plangebied is niet binnen het invloedsgebied van risicovolle buisleidingen gelegen.

Wel vindt er transport van gevaarlijke stoffen plaats over de Randweg Zuid. Nu er met onderhavig planvoornemen sprake is van de realisatie van een beperkt kwetsbaar object ex artikel 1 lid 1 sub g Bevi, houdt dit in dat het plaatsgebonden risico niet als grenswaarde, maar als richtwaarde geldt. Op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (verder Bevi) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (verder Bevt) moet het groepsrisico worden verantwoord.

Op basis van de vuistregels kan gesteld worden dat het groepsrisico niet meer bedraagt dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Derhalve kan worden volstaan met een beperkte verantwoording aan de hand van de mogelijkheden tot voorbereiding van de bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval en de zelfredzaamheid van personen binnen het invloedsgebied. Over deze aspecten is advies ingewonnen bij de Veiligheidsregio Limburg-Noord, waarvan de resultaten hierna zullen worden beschreven. Het advies is als bijlage 5 toegevoegd aan deze toelichting.

Uit dit advies volgt dat over de N275 gevaarlijke stoffen worden vervoerd waarbij het plangebied in het invloedsgebied ligt wanneer er een ongeval met deze gevaarlijke stoffen plaats vindt. Hierbij zijn drie mogelijke scenario's welke kunnen plaatsvinden te weten:

1. Een ongeval met een tankwagen met benzine waarbij er een plasbrand ontstaat;
2. Een ongeval met een tankwagen met LPG waarbij er een (dreigende) warme BLEVE ontstaat;
3. Een ongeval met een tankwagen met ammoniak waarbij er een toxische wolk ontstaat.

(Beperkte) verantwoording groepsrisico

Door de geringe omvang van de ontwikkeling neemt het groepsrisico niet toe en blijft onder de orientatiewaarde. Als gevolg daarvan moet op grond van het Bevt verantwoording afgelegd worden over de volgende aspecten:

- a. De mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op de betreffende weg;
- b. De mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op die weg een ongeval voordoet.

Ad a. De voorbereiding en beperking van een ramp

Het plangebied is vanuit twee onafhankelijke windrichtingen te benaderen door de hulpdiensten. De aanrijdtijd van de hulpdiensten is binnen de daarvoor gestelde norm. In de omgeving zijn bluswatervoorzieningen aanwezig met voldoende capaciteit om een calamiteit op de provinciale weg te bestrijden.

Ad b. Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid wordt als goed beoordeeld. De ontvluchting vanuit het plangebied van de risicobronnen af is redelijk. Aangenomen wordt dat de werknemers goed in staat zijn om zich zelf in veiligheid te brengen en bij een plasbrand of het vrijkomen van een toxische stof, in het bedrijf kunnen schuilen. In de buitenlucht kan men schuilen achter de (op te richten) bebouwing. Daarnaast zal het aantal werknemers per bedrijf dermate laag zijn dat de zelfredzaamheid niet in het geding zal komen.

Uit het advies van de veiligheidsregio volgt dat in de directe nabijheid van het plangebied bluswatervoorzieningen dienen te worden aangelegd die zowel voor de reguliere gebouwbrandbestrijding als de ongevalsbestrijding op de N275 geschikt zijn. Voor de gebouwbrandbestrijding is dit minimaal 60 m³/uur op 40 meter van het bouwwerk en een secundaire voorzien van 90 m³/uur binnen 200 meter. Voor de ongevalsbestrijding op de N275 zijn 2 voorzieningen van ieder 90 m³/uur binnen 200 meter nodig. De realisatie van deze voorzieningen worden gewaarborgd binnen de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen ten behoeve van onderhavig planvoornemen.

De mechanische ventilatie dient te worden voorzien van een noodstop om de ventilatie af te schakelen op een makkelijk te bereiken plaats ingeval van een calamiteit. Tevens dient ervoor zorg te worden gedragen dat de werknemers van het bedrijf, ongeacht de windrichting, veilig kunnen vluchten bij een (dreigende) BLEVE van de N275 af. In het bedrijfsnoodplan dient te worden opgenomen dat de werknemers en de bezoekers bij een plasbrand en een (dreigende) BLEVE in het bedrijf kunnen schuilen of in de buitenlucht achter het gebouw en bij een toxisch incident in het gebouw waarbij de ventilatie zal worden uitgeschakeld.

Geconcludeerd kan worden dat het plangebied niet ligt binnen een plaatsgebonden risicocontour 10⁻⁶ of invloedsgebied van een risicovolle inrichting. Het plangebied grenst wel aan een weg waarop risicovol transport plaatsvindt. Echter, kan kwalitatief gesteld worden dat er een zeer geringe toename van de persoonsdichtheid is. In relatie tot het beperkte vervoer van gevaarlijke stoffen is de verwachting dat er een geringe toename van het groepsrisico is die de oriënterende waarde niet benadert of overschrijdt. Het bovenstaand advies van de Veiligheidsregio Limburg-Noord zal worden gewaarborgd binnen de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen ten behoeve van de realisatie van bedrijfsbebouwing. Op deze wijze vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

5.7 Bedrijven en milieuzonering

Goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van hinder en gevaar. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) kan goede ruimtelijke ordening gerealiseerd worden. Het is aan de ene kant zaak om te voorkomen dat er hinder en gevaar voor gevoelige bestemmingen ontstaat en aan de andere kant dient aan bedrijven voldoende zekerheid te worden geboden dat zij niet in hun activiteiten worden beperkt door nieuwe gevoelige functies. Om te bepalen of tussen de milieubelastende activiteiten en de gevoelige functies voldoende afstand in acht wordt genomen, is gebruik gemaakt van de VNG-publicatie 'Bedrijven en

milieuzonering' uit 2009. In deze publicatie worden de richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning (of andere milieugevoelige functie) die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen gebaseerd op een rustige woonwijk. Ze moeten daarom gemotiveerd worden toegepast. Dit betekent dat (geringe) afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn, mits voldoende gemotiveerd.

In onderhavige situatie is geen sprake van een rustige woonwijk, maar van een gemengd gebied. Aan de westzijde van het plangebied grenst namelijk een reeds bestaand bedrijventerrein (Hulsenweg), ten noorden en noordoosten zijn gronden bestemd als bedrijventerrein en op een wat verdere afstand zijn ten noorden en oosten woningen (Smisserstraat) gelegen. Tevens is sprake van verstoring als gevolg van het drukke wegverkeer op de Randweg Zuid. Op basis hiervan kunnen de richtafstanden ten opzichte van een gemengd gebied worden aangehouden. Het plangebied krijgt de bestemming 'Bedrijventerrein'. Binnen deze bestemming zijn enerzijds bedrijven met een milieucategorie 1 en 2 toegestaan aan de zijde van de woningen Smisserstraat. Het metaalbewerkingsbedrijf valt binnen milieucategorie 3.2 volgens de VNG, aangezien het gaat om het vervaardigen en het repareren van producten van metaal in een gesloten gebouw met een productieoppervlakte groter dan 200 m². De woningen in de omgeving van het plangebied zijn op meer dan 50 meter gelegen. Bedrijfsactiviteiten uit milieucategorie 3.2 beschikken over een richtafstand van 50 meter ten opzichte van een gemengd gebied in plaats van 100 meter bij een rustige woonwijk. Door het bedrijventerrein intern te zonering en daarmee voldaan wordt aan de richtafstanden oefent het planvoornemen geen (aanvullende) nadelige invloed uit op woningen en/of bedrijven in de omgeving. Omgekeerd geldt dat de bedrijven die gelegen zijn op het bestaande bedrijventerrein geen nadelige invloed zullen uitoefenen op het metaalbewerkingsbedrijf. Het metaalbewerkingsbedrijf zal wel door middel van een specifieke aanduiding worden opgenomen binnen de bestemming 'Bedrijventerrein'.

Zoals blijkt uit bovenstaande motivering wordt voor de te realiseren bedrijven op het bedrijventerrein liggen voldaan aan de richtafstanden uit de VNG-lijst ten opzichte van de woningen aan de Smisserstraat.

5.8 Nutsvoorzieningen, kabels en leidingen

Het plangebied is niet gelegen binnen een zone of werkstrook van hoofdleidingen of kabels die planologisch bescherming behoeven. Vanuit dit aspect gelden er dan ook geen beperkingen voor de (functionele) invulling, bebouwing en het gebruik van het plangebied. Wel ligt er parallel aan de oostelijke plangrens (achterzijde woningen Smisserstraat) een bergingsriool (rond 900 mm) met een opstalrecht van 5 meter breed. Hiervoor geldt dat bebouwing, hoge beplanting en kabels/leiding zijn uitgesloten. Verhardingen en opslag zijn zonder toestemming niet mogelijk. Hiermeer wordt bij de aanleg van de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein in voldoende mate rekening gehouden. Het bergingsriool ter bescherming voorzien van een planologische

regeling. In het straatprofiel van Randweg Zuid liggen verder de gebruikelijke leidingen voor gas, water, telefonie/internet en electra.

Tevens is het de bedoeling dat parallel aan de Randweg Zuid een transportleiding van WML wordt aangelegd, vanaf de Zwartboordweg richting Weert. Vooralsnog is het voorkeurstracé van deze transportleiding gelegen aan de zuidzijde van de Randweg Zuid (overzijde).

Indien ten behoeve van het bouwrijp maken van de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein graafwerkzaamheden worden verricht zal voorafgaand hiervoor een KLIK-melding worden gedaan.

5.9 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Op basis van de archeologische verwachtingskaart Weert en Nederweert valt het plangebied binnen de categorie 'gebieden met verwachtingswaarde hoog (WR-Ah). Bij een omgevingsvergunning met een verstoringsdiepte dieper dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte groter dan 250 m² geldt dan een onderzoeksplicht. Dit is in de vigerende beheersverordening planologisch-juridisch door vertaald in de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2.



Uitsnede archeologische beleidskaart Weert en Nederweert

Aangezien het plangebied ingericht gaat worden als bedrijventerrein en het verstoringsoppervlak meer dan 250 m² zal bedragen is een archeologisch onderzoek (Econsultancy, 17 juli 2020, bijlage 6) uitgevoerd. Uit dit archeologisch onderzoek is het volgende gebleken

Gespecificeerde archeologische verwachting bureauonderzoek

Op basis van de landschappelijke ligging van het plangebied heeft het plangebied een lage verwachting voor de aanwezigheid van archeologische resten uit het Laat-Paleolithicum en Mesolithicum en een hoge verwachting voor resten uit het Neolithicum tot en met Nieuwe tijd.

Resultaten inventariserend veldonderzoek

Uit de resultaten van het inventariserend veldonderzoek (IVO, verkennende fase) blijkt dat er binnen het plangebied sprake is van een verstoorde bodemopbouw. Onder de recent bewerkte pakketten ligt direct de C-horizont waarin geen bodemvorming (E- en B-horizont) is vastgesteld. Dat deze verstoringen dermate diep gaan dat eventuele archeologische sporen van landbouwsamenlevingen die in het plangebied aanwezig kunnen zijn aangetast of misschien zelfs verwijderd kunnen zijn, wordt echter betwijfeld.

Conclusie

De bodemopbouw in het plangebied is van dien aard dat niet uitgesloten kan worden dat in de top van de C-horizont nog archeologische waarden aanwezig kunnen zijn. De gespecificeerde archeologische verwachting, zoals die is weergegeven tijdens het bureauonderzoek, blijft door het booronderzoek gehandhaafd. Op basis van het behoud van een hoge trefkans blijft de kans reëel dat archeologische resten binnen het plangebied aanwezig zijn.

Advies

In het plangebied, waar nog archeologische waarden worden verwacht, wordt een dubbelbestemming archeologie geadviseerd, waarbij de mogelijke archeologische waarden in situ worden bewaard. Hiertoe dienen beschermende regels in het bestemmingsplan te worden opgenomen. Behoud van eventueel aanwezige archeologische waarden is mogelijk als er archeologievriendelijk gebouwd wordt. Bij het beoordelen van de omgevingsvergunning zal het bevoegd gezag beoordelen of er sprake is van archeologievriendelijk bouwen.

Cultuurhistorie

Het plangebied is volledig onbebouwd en grotendeels in gebruik als agrarische grond (weiland). Op een klein deel van het plangebied zijn enkele houtsingels aanwezig. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat van cultuurhistorische waarde binnen het plangebied geen sprake is.

Wel wordt de Smisserstraat als een cultuurhistorische weg aangemerkt en zijn aan deze weg enkel gemeentelijke monumenten gelegen als onderdeel van de aanwezige lintbebouwing. Het planvoornemen heeft hierop geen invloed.

5.10 Water

Door de beoogde realisatie van het planvoornemen neemt het verhard oppervlak toe. Naar verwachting zal het plangebied grotendeels bebouwd en verhard worden door de realisatie van het bedrijventerrein. Het verhard oppervlak zal toenemen met ongeveer 6,325 m² (bebouwing en verhardingen, exclusief groen en wadi's). Uitgaande van een bergingseis van 100 mm (op basis van de keur) resulteert dit in een bergingsopgave van het hemelwater van 633 m³. Om hierin te kunnen voorzien wordt als onderdeel van het groenplan 3 wadi's aangelegd, die door middel van (twee) verbindingsslotsen in extreme situaties afwateren (overstort) richting Randweg Zuid waar aangesloten wordt op een bestaande sloot ten zuiden van de weg.

De drie wadi's hebben een bergingscapaciteit van respectievelijk 304 m³, 100 m³ en 92 m³. De totale bergingscapaciteit van de wadi's komt daarmee op 496 m³. De twee verbindingsslotsen hebben een capaciteit van 145 m³ (80 m³ en 65 m³). Bij het bepalen van de bergingscapaciteit van zowel de wadi's als de verbindingsslotsen is rekening gehouden met een talud van 1:1. De totale bergingscapaciteit komt daarmee op 641 m³. Deze bergingscapaciteit wordt gerealiseerd

beneden het huidige maaiveld. De wadi's en verbindingssloten hebben daarbij een diepte van 1 meter.

Op basis van de bodemdoorlatendheidskaart van het Waterschap Limburg kan worden geconcludeerd dat de bodemdoorlaatbaarheid van deze locatie ligt tussen 0,45 en 0,75. Op basis hiervan kan gesteld worden dat de bodemdoorlaatbaarheid ter plaatse redelijk tot voldoende is. Daarnaast is uit bovenstaand reeds gebleken dat er middels realisatie van extra voorzieningen dan wel overstort een overcapaciteit aan infiltratievoorzieningen kan worden gerealiseerd.

5.11 Verkeer en parkeren

Het plangebied wordt primair ontsloten vanaf de Randweg Zuid. Vanaf deze weg wordt een toegangsweg aangelegd en wordt de bestaande uitvoegstrook ten behoeve van het naastgelegen bedrijf verlengd. Ter hoogte van de ontsluiting/toegangsweg moet de Randweg Zuid verbreed worden. Dit is nader afgestemd met de beheerder van de weg (provincie Limburg).



Naast deze primaire toegang wordt een langzaam verkeersroute gerealiseerd naast de woning aan de Smisserstraat 28.



Verkeersbewegingen

De realisatie van het bedrijventerrein genereert een toename van het aantal verkeersbewegingen op de Randweg Zuid. Het plangebied heeft een bruto oppervlak van ongeveer 8.000 m². Hiervan wordt ongeveer 6.325 m² uitgegeven als bedrijventerrein. De verkeersgeneratie van een arbeidsintensief/bezoekersextensief bedrijf (industrie, laboratorium, werkplaats) bedraagt maximaal 10,9 voertuigen per 100 m² bvo voor een gebied rest bebouwde kom/matig stedelijk. Op basis hiervan zal het extra verkeer als gevolg van het plan 690 voertuigbewegingen (6.325/100 x 10,9 weekdaggemiddelde) bedragen. Het aandeel vrachtverkeer wordt geschat op 10%.

Ten behoeve van het planvoornemen wordt het wegprofiel van de Randweg Zuid ter hoogte van het plangebied aangepast. De bestaande uitvoegstrook voor de ontsluiting van het aangrenzende bedrijf wordt verlengd zodat het links afslaande verkeer dat vanuit Weert komt op een veilige manier het plangebied kan bereiken. Tevens wordt de bebouwing voldoende terug gelegd zodat het uitzicht vanuit de aansluiting op de Randweg Zuid gewaarborgd is. Een en ander is afgestemd met de beheerder van de weg (provincie Limburg).

Parkeren

Op basis van de CROW publicatie: Toekomstbestendig parkeren (van parkeerkencijfers naar parkeernormen) geldt voor een arbeidsintensief/bezoekersextensief bedrijf (industrie, laboratorium, werkplaats) een parkeernorm van maximaal 2,6 parkeerplaats per 100 m² bvo voor een gebied rest bebouwde kom/matig stedelijk. De maximale parkeerbehoefte voor het plangebied komt hiermee op 164 parkeerplaatsen. De daadwerkelijk parkeerbehoefte zal uiteindelijk bepaald worden op basis van de daadwerkelijke m² bvo dat per bedrijfsperceel wordt gerealiseerd. De aanvraag voor de omgevingsvergunning zal hiervoor als leidraad dienen. Er wordt dan ook in voldoende mate in de noodzakelijke aantal parkeerplaatsen worden voorzien binnen het plangebied.

5.12 Gebieds- en milieuzonering

Het plangebied is niet gelegen binnen een waterwingebied of een grondwaterbeschermingsgebied. Daarnaast is het plangebied niet gelegen binnen aardkundig waardevolle gebieden. Dit planvoornemen heeft dan ook geen nadelige gevolgen voor de aanwezige waterkwaliteit of aardkundige waarden.

6. Conclusie

Zoals weergegeven in hoofdstuk 1 en 2 dient in de m.e.r. aanmeldingsnotitie aandacht te worden besteed aan de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De criteria luiden als volgt:

- kenmerk van de activiteit;
- plaats van de activiteit;
- kenmerken van het potentiële effect (in samenhang met bovenstaande omstandigheden).

Deze aspecten zijn in voorgaande hoofdstukken aan bod gekomen en hieruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet van negatieve invloed is op Natura 2000-gebieden dan wel andere natuurwaarden zoals de goud-, zilver- of bronsgroene natuurwaarden zoals vastgelegd in het POL.

Tevens blijkt dat uit de beschrijving van de verwachte milieueffecten, die is opgenomen in hoofdstuk 3, dat de realisatie van het bedrijventerrein met ontsluiting en bijbehorende landschappelijke inpassing niet zal leiden tot belangrijke negatieve milieugevolgen.

Op basis van voorgaande beoordeling wordt geconcludeerd dat de beoogde uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Hulsenweg (gemeente Nederweert), gezien de kenmerken, plaats en potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieueffecten kan veroorzaken die een volwaardige m.e.r.-procedure wenselijk of noodzakelijk maken.