



VASTSTELLINGSBESLUIT

BESTEMMINGSPLAN 'Paulus Holtenstraat 20' GEMEENTERAAD VAN NEDERWEERT

21 april 2020

INHOUDSOPGAVE

	Paginanummer
1. Procedure	3
1.1. Vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan	
1.2. Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan	
2. Zienswijzen	4
3. Inhoud en beoordeling zienswijzen	5
4. Ambtshalve wijzigingen t.o.v. het ontwerp bestemmingsplan	12
5. Welstandstoets	13
6. Exploitatieplan	14
7. Verzoek om vervroegde publicatie bij gewijzigde vaststelling	15
8. Besluit	16

1. Procedure

1.1. Vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan

Volgens artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening dient de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met een aantal instanties. Dit overleg heeft plaatsgevonden voordat het ontwerp bestemmingsplan werd opgesteld. De resultaten van het vooroverleg zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.

1.2. Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan

Als gevolg van het bepaalde in artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan "Paulus Holtenstraat 20" van 17 januari tot en met 27 februari 2020 ter inzage gelegen. De provincie Limburg is hiervan via de mail op de hoogte gesteld.

Gedurende de periode van inzage van het ontwerp bestemmingsplan heeft iedereen de gelegenheid gekregen zijn zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn géén zienswijzen ontvangen.

2. Zienswijzen

2.1 Lijst van reclamanten

Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

2.2 Ontvankelijkheid

De termijn voor het indienen van zienswijzen is gelijk aan de termijn van het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan. Dit betekent dat zienswijzen uiterlijk 27 februari 2020 moesten zijn ingediend. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

3. Inhoud en beoordeling zienswijzen

n.v.t.

4. Ambtshalve wijzigingen ten opzichte van ontwerp bestemmingsplan

Tijdens de periode van inzage van het ontwerp bestemmingsplan is niet gebleken dat het bestemmingsplan op een aantal punten ambtshalve aangepast dient te worden.

5. Welstandstoets

Voor bouwactiviteiten gelden er in Nederweert voor enkele gebieden welstandseisen. Deze zijn opgenomen in de Welstandsnota Gemeente Nederweert 2012. Het betreft hierbij specifiek de oude dorpskernen en enkele nieuwbouwwijken binnen de gemeente. Formeel gezien ligt het plangebied in een welstandsvrij gebied. Het is niet nodig om een welstandstoets van toepassing te verklaren op dit gebied.

6. Exploitatieplan

De gemeenteraad is verplicht een exploitatieplan vast te stellen voor bestemmingsplannen. Deze verplichting is niet van toepassing indien het kostenverhaal op andere wijze verzekerd is. Alle kosten welke samenhangen met de herziening van het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor is een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten. Deze overeenkomst is op 24 december 2019 gesloten. Er hoeft voor het bestemmingsplan 'Paulus Holtenstraat 20' dus geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

7. Verzoek vervroegde publicatie bij gewijzigde vaststelling

Het plan wordt ongewijzigd voorgelegd ter vaststelling. Dit verzoek is daarom niet van toepassing.

8. Besluit

De raad der gemeente Nederweert

gelezen het voorstel nr. 2020-13 van het college van burgemeester en wethouders d.d 4 maart 2020;

BESLUIT

1. Vast te stellen het bestemmingsplan 'Paulus Holtenstraat 20', met bijbehorende regels, verbeelding en toelichting, zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Met de vaststelling van het bestemmingsplan tevens de digitale versie van het bestemmingsplan met IDN-nummer NL.IMRO.0946.BPPaulHoltenstr20-VA01 vast te stellen

Nederweert, 21 april 2020

De gemeenteraad van Nederweert.

De raadsgriffier,

De voorzitter,

E.G. Schrier

B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak