



VASTSTELLINGSBESLUIT

**BESTEMMINGSPLAN 'PANNENWEG 222'
GEMEENTERAAD VAN NEDERWEERT**

14 maart 2017

INHOUDSOPGAVE

	Paginanummer
1. Procedure	3
1.1. Vooroverleg en inspraak bestemmingsplan	
1.2. Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan	
2. Ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan	4
3. Exploitatieplan	5
4. Besluit	6

1. Procedure

1.1. Vooroverleg en inspraak bestemmingsplan

Volgens artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening dient de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met een aantal instanties. Gezien de relatief beperkte impact van de bestemmingsplanherziening heeft er geen afzonderlijk vooroverleg plaatsgevonden, maar zijn de provincie Limburg, Rijkswaterstaat Zuid-Nederland en het Waterschap Peel- en Maasvallei via een e-mailbericht op de hoogte gesteld van de inzage van het ontwerp. De provincie en Rijkswaterstaat Zuid-Nederland hebben aangegeven geen opmerkingen ten aanzien van het plan te hebben.

1.2. Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan 'Panneweg 222' van 23 december 2016 tot en met 2 februari 2017 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

2. Ambtshalve wijzigingen ten opzichte van ontwerp-bestemmingsplan

Er is geen reden voor ambtshalve aanpassingen.

3. Exploitatieplan

De gemeenteraad is verplicht een exploitatieplan vast te stellen voor bestemmingsplannen. Deze verplichting is niet van toepassing indien het kostenverhaal op andere wijze verzekerd is. Alle kosten welke samenhangen met de herziening van het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Wat betreft het risico van planschade is er een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten. Er hoeft voor het bestemmingsplan 'Pannenweg 222' dus geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

4. Besluit

De raad der gemeente Nederweert

gelezen het voorstel 2017-20 d.d. 7 februari 2017 van het college van burgemeester en wethouders;

BESLUIT

- I. Vast te stellen het bestemmingsplan 'Pannenweg 222' met bijbehorende regels, verbeelding en toelichting zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen.
- II. Geen exploitatieplan vast te stellen.
- III. Met de vaststelling van het bestemmingsplan tevens de digitale versie van het bestemmingsplan vast te stellen.

Nederweert, 14 maart 2017

De gemeenteraad van Nederweert.

De raadsgriffier,

De voorzitter,

E.G. Schrier

H.F.M. Evers