



VASTSTELLINGSBESLUIT

**BESTEMMINGSPLAN "MEIJELSEDIJK 144-146"
GEMEENTERAAD VAN NEDERWEERT**

3 JUNI 2014

INHOUDSOPGAVE

	Paginnummer
1. Procedure	3
1.1. Vooroverleg en inspraak bestemmingsplan	
1.2. Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan	
2. Ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan	4
3. Exploitatieplan	5
4. Besluit	7

1. Procedure

1.1. Vooroverleg en inspraak bestemmingsplan

Volgens artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening dient de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met een aantal instanties. Gezien de relatief beperkte impact van de bestemmingsplanherziening heeft er geen afzonderlijk vooroverleg plaatsgevonden, maar zijn de provincie Limburg en het Waterschap Peel- en Maasvallei via de algemene bekendmaking en ter inzage legging op de hoogte gesteld. Dit heeft niet geleid tot inhoudelijke reacties ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan.

1.2. Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan "Meijelsedijk 144-146" van 28 februari 2014 tot en met 4 april 2014 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. De provincie heeft geen reactie gegeven op het ontwerp bestemmingsplan.

2. Ambtshalve wijzigingen ten opzichte van ontwerp-bestemmingsplan

Op die plaatsen waar de IMRO-code NL.IMRO.0946.BPMeijelsedijk144-ON01 in het bestemmingsplan voorkomt wordt deze gewijzigd in de IMRO-code NL.IMRO.0946.BPMeijelsedijk 144-VA01.

Op die plaatsen waar de status ontwerp in het bestemmingsplan voorkomt wordt deze veranderd in de status vastgesteld.

3. Exploitatieplan

De gemeenteraad is verplicht een exploitatieplan vast te stellen voor bestemmingsplannen. Deze verplichting is niet van toepassing indien niet wordt voldaan aan de voorwaarden in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Nu geen bebouwing wordt toegevoegd of een oppervlakte van 1.500m² verbouwd wordt is deze verplichting niet van toepassing. Wat betreft het risico van planschade is er een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten.

Er hoeft voor het bestemmingsplan "Meijlsedijk 144-146" dus geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

4. Besluit

De raad der gemeente Nederweert

gelezen het voorstel nr. 2014-30 d.d. 29 april 2014 van het college van burgemeester en wethouders;

BESLUIT

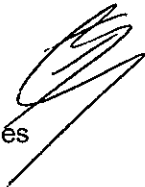
- I. Vast te stellen het bestemmingsplan "Meijelsedijk 144-146" (NL.IMRO.0946.BPMeijelsedijk 144-ON01) met bijbehorende regels, verbeelding en toelichting zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen, met dien verstande dat daarin een wijziging wordt aangebracht conform hetgeen ter zake is overwogen onder hoofdstuk 2 van het vaststellingsbesluit.
- II. Geen exploitatieplan vast te stellen.
- III. Met de vaststelling van het bestemmingsplan tevens de digitale versie van het bestemmingsplan vast te stellen.

Nederweert, 3 juni 2014

De gemeenteraad van Nederweert.

De raadsgriffier,

W. Ernés



De voorzitter,

H.F.M. Evers

