

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Nederweert

Overwegende dat verzocht is om van de bestaande bedrijfswoning Lochtstraat 41 te Ospel een burgerwoning te maken;

Dat de Lochtstraat 41 een bovenwoning is boven de showroom van een garagebedrijf;

Dat de woning gelegen is in de bebouwde kom, in een woonwijk;

Dat zwaardere bedrijvigheid dan een showroom is toegestaan;

Dat dit echter wordt verwijderd in het voorliggende bestemmingsplan, zodat er maximaal bedrijvigheid van milieucategorie 1 wordt toegestaan onder de woning;

Dat er daardoor sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de burgerwoning;

Dat de verlaging van milieucategorie van bedrijvigheid in een woonwijk daarnaast een wenselijke ontwikkeling is;

Dat het plan daardoor getuigt van een goede ruimtelijke ordening;

Gezien het voorstel nr. 2018-53 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 23 juli 2018;

Gelet op artikel 3.1 van de Wro;

Besluit

I Het bestemmingsplan Lochtstraat 41 vast te stellen

II Tegelijkertijd met de digitale versie de fysieke versie vast te stellen

III Geen exploitatieplan vast stellen

Aldus besloten in de openbare vergadering van 4 september 2018,

De raadsgriffier,

De voorzitter,

E.G. Schrier

H.F.M. Evers