



VASTSTELLINGSBESLUIT

BESTEMMINGSPLAN 'LOCHTSTRAAT ONG. OSPEL' GEMEENTERAAD VAN NEDERWEERT

14 november 2017

INHOUDSOPGAVE

	Paginanummer
1. Procedure	3
1.1. Vooroverleg en inspraak bestemmingsplan	
1.2. Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan	
2. Ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan	4
3. Exploitatieplan	5
4. Besluit	6

1. Procedure

1.1. Vooroverleg en inspraak bestemmingsplan

Volgens artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening dient de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met een aantal instanties. Gezien de relatief beperkte impact van de bestemmingsplanherziening heeft er geen afzonderlijk vooroverleg plaatsgevonden, maar is de dorpsraad Ospel via een e-mailbericht op de hoogte gesteld van de inzage van het ontwerp. Daarnaast zijn de provincie Limburg en het Waterschap Limburg via de provinciale website www.ruimtelijkinzichtlimburg.nl op de hoogte gebracht. De provincie Limburg en heeft aangegeven geen zienswijzen ten aanzien van het plan in te dienen. Ook van het Waterschap Limburg is geen zienswijze ontvangen.

1.2. Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan 'Lochstraat ong. Ospel' van 7 juli tot en met 17 augustus 2017 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

2. Ambtshalve wijzigingen ten opzichte van ontwerp bestemmingsplan

Er is geen reden voor ambtshalve aanpassingen.

3. Exploitatieplan

De gemeenteraad is verplicht een exploitatieplan vast te stellen voor bestemmingsplannen. Deze verplichting is niet van toepassing indien het kostenverhaal op andere wijze verzekerd is. Alle kosten welke samenhangen met de herziening van het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor is een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten. Er hoeft voor het bestemmingsplan 'Lochtstraat ong. Ospel' dus geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

4. Besluit

De raad der gemeente Nederweert

gelezen het voorstel nr. 2017-74 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 7 september 2017;

BESLUIT

- I. Vast te stellen het bestemmingsplan 'Lochstraat ong. Ospel' met bijbehorende regels, verbeelding en toelichting zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen.
- II. Geen exploitatieplan vast te stellen.
- III. Met de vaststelling van het bestemmingsplan tevens de digitale versie van het bestemmingsplan met het IDN-nummer NL.IMRO.0946.BPLochtstraat2017-VA01 vast te stellen.

Nederweert, 14 november 2017

De gemeenteraad van Nederweert.

De raadsgriffier,

De voorzitter,

E.G. Schrier

H.F.M. Evers