

Bergs Advies B.V.

Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07

Fax (0475) 49 23 63

E-mail info@bergsadvies.nl

Internet www.bergsadvies.nl

BIC code: RABONL2U

IBAN: NL76RABO0144217414

K.v.K. Roermond nr. 12065400

BTW nr. NL817604844B01



Landschappelijk inpassingsplan

Kruisvennendijk 18, Ospel



Landschappelijk inpassingsplan

Kruisvennendijk 18, Ospel

Inrichtingshouder:



Kruisvennendijk 18
6035 RT, Ospel

Adres inrichting:

Kruisvennendijk 18
6035 RT, Ospel

Opgesteld door:

Bergs advies B.V.
Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Datum:

23 februari 2018



Inhoudsopgave

1. Initiatief en ligging.....	1
2. Landschapstype	2
3. Landschappelijke inpassing	3
4. Water	3
5. Sortimentslijst	5

1. Initiatief en ligging

Het veehouderijbedrijf [REDACTED] bevindt zich in het buitengebied ten oosten van de dorpskern Ospel. Het gebied kenmerkt zich door de agrarische bedrijvigheid in combinatie met open akkers. Kenmerkende beplanting uit het gebied bestaat voornamelijk uit laanbeplanting bestaande uit eik.

De [REDACTED] wenst haar bedrijfsvoering te wijzigen van uitsluitend melkveehouderij naar de mogelijkheid tot het houden van vleesvee (rundvee), mogelijk in combinatie met jongvee. Teneinde de wijziging mogelijk te maken dient het bestemmingsplan aangepast te worden door toevoeging van een extra functie aanduiding. De gewenste aanpassing in het bestemmingsplan dient gepaard te gaan met een ruimtelijke, landschappelijke inpassing.



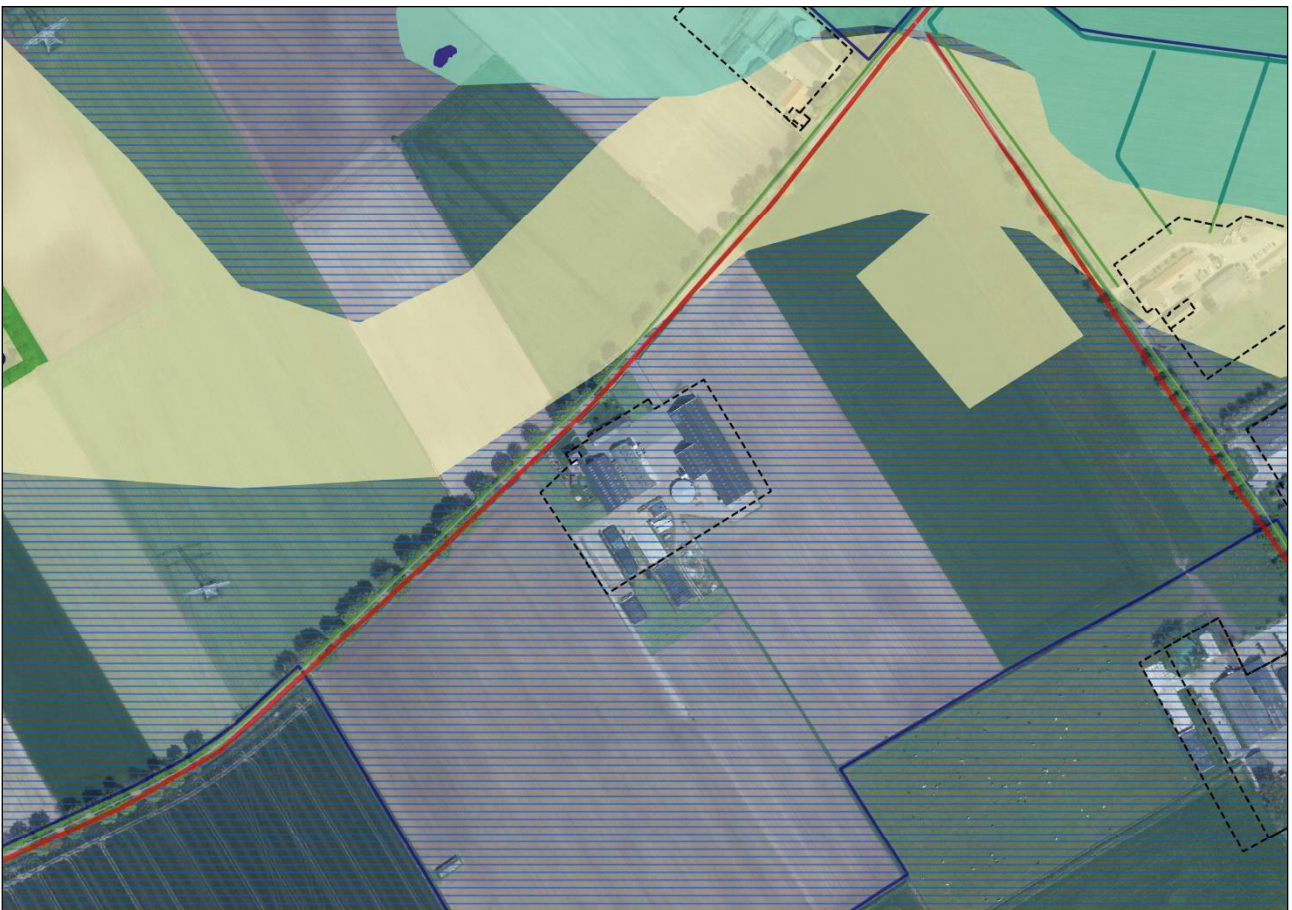
Figuur 1: Locatie van het bedrijf aan de Kruisvenndijk 18 te Ospel

2. Landschapstype

Veel natte heideontginningen zijn kleinere, geïsoleerde gebieden meestal gelegen tussen de lager gelegen beekdal en hoger gelegen bouwlanden en dekzandruggen. Deze gebieden waren door kwel en afstromend water erg nat. Bovendien waren de zandgronden erg voedselarm. Lange tijd bleven deze gebieden onontgonnen en onbewoonbaar. Verschillende factoren maakten het mogelijk de heidegebieden rond 1900 te ontginnen. Belangrijk waren de ontdekking van kunstmest, de komst van goedkope wol uit Australië (waarmee het nut van de heidevelden voor de schapenhouderij verviel) en de verbetering van de ontwatering van de natte heidevelden.

Het belangrijkste visueel-ruimtelijke kenmerk is de grote mate van openheid en het vaak ontbreken van bebouwing. Deze openheid heeft een bepaalde schoonheid in combinatie met het rechtlijnige karakter van de aanwezige beplanting, sloten en het wegenpatroon. Sommige van de natte heideontginningen zijn klein en toch goed herkenbaar aan het ontginningspatroon. Langs veel wegen staat inmiddels verspreide (agrarische) bebouwing, waardoor het gebied geleidelijk aan zijn kenmerkende openheid heeft verloren.

Om dit landschapstype te versterken kan gedacht worden om erfbeplanting aan de kavelgrenzen te plaatsen door middel van een beukenhaag en een brede groensingel. Gedacht wordt aan vlier, bergvlier, liguster, krentenboompje, hazelaar en gelderse roos. Om bescherming aan het leefgebied van de patrijs te bieden, worden de volgende soorten ertussen geplant: meidoorn, sleedoorn, wegedoorn en de hondsroos.



Figuur 2: Uitsnede van de kaart landschapskader Limburg

3. Landschappelijke inpassing

Passend bij het open karakter van het gebied is initiatiefnemer voornemens om aan de zuidwest zijde van de locatie een beukenhaag aan te leggen van 2,5 meter hoog en 1 meter breed. De beukenhaag wordt op een plantafstand van 25 cm. geplaatst en heeft een plantmaat van 80-100 cm. De haag wordt jaarlijks onderhouden door deze te snoeien. De lengte van deze beukenhaag bedraagt zo'n 40 meter.

Voor deze haag wordt een groensingel aangelegd. De lengte van deze groensingel bedraagt zo'n 50 meter. Deze singel bestaat uit gemengde vegetatie. De vegetatie wordt in 3 rijen in driehoeksverband geplant. De onderlinge plantafstand bedraagt 1,50 meter. De groensingel zal zo'n 6 meter breed worden.

Aan de noordoostzijde van het bedrijf wordt een vergelijkbare groensingel opgericht. Deze groensingel zal zo'n 80 meter lang en 6 meter breed worden en bestaat ook uit 3 rijen in driehoeksverband met een onderlinge plantafstand van 1,50 meter.

Wetenschappelijke benaming	Nederlandse benaming	Bezetting
Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	22%
Sambucus nigra	Vlier	11%
Sambucus racemosa	Bergvlier	11%
Ligustrum vulgare	Liguster	22%
Viburnum opulus	Gelderse roos	22%
Corylus avellana	Hazelaar	10%
Crataegus monogyna	Meidoorn	4%
Prunus spinosa	Sleedoorn	4%
Rhamnus cathartica	Wegedoorn	4%
Rosa canina	Hondsroos	4%

De plantmaat bedraagt 80 tot 100 centimeter. Het onderhoud van de beplanting bestaat voornamelijk uit het snoeien van de toppen en de zijanten tot de vastgestelde afmeting. De snoeiwerkzaamheden dienen om de drie á vier jaar herhaald te worden. Uitgegroeide onderbeplanting zet men soms in zijn geheel af op 80 cm boven de grond. Dit gebeurt om de zeven á tien jaar. Indien er sprake zijn van dode takken of gevaarlijk hangende takken die de bedrijfsvoering belemmeren, mogen deze te allen tijde worden verwijderd.

4. Water

In de huidige situatie is de locatie reeds verhard en wordt het hemelwater dat terechtkomt op de bebouwing en verharding afgekoppeld naar een sloot op eigen terrein aan de achterzijde van het bouwvlak. Het hemelwater wat in de sloot terechtkomt, heeft de mogelijkheid ter plaatse te infiltreren. Hetzelfde geldt voor een sloot welke is gesitueerd aan de oostzijde van het bouwvlak, evenwijdig aan de bestaande stal. Deze sloot fungeert eveneens als opvang voor hemelwater afkomstig van de bedrijfsbebouwing en verharding. Ook hier kan het water vervolgens infiltreren in de bodem.

Er komen als gevolg van dit bestemmingsplan geen extra bouwmogelijkheden bij, zodat het oppervlak aan verharding ook niet toeneemt. Mocht er uitbreiding plaatsvinden van de bestaande bebouwing, dan zal deze eveneens afgekoppeld kunnen worden op de reeds bestaande voorzieningen.



5. Sortimentlijst

Sortimentslijst																	
BOMEN							HOOGSTAMFRUITBOMEN					BOSPLANTSOEN/SINGEL/HAGEN					
wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Aantal	aantal	aantal	palen	totaal	Nederlandse naam	aantal	aantal	palen	totaal	wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	aantal	aantal	aantal	totaal
Acer pseudo-platanus	esdoorn						APPEL					Acer campestre	veldesdoorn				
Aesculus hippocastanum	paardenkastanje						Brabantse bellefleur					Alnus glutinosa	zwarte els				
Alnus glutinosa	zwarte els						Dubbele bellefleur					Alnus incana	witte els				
Alnus incana	witte els						Lemoenappel					Amelanchier lamarckii	Drents krentenboompje	40			40
Betula pendula	ruwe berk						Groninger Kroon					Betula pendula	ruwe berk				
Betula pubescens	zachte berk						Keuleman					Betula pubescens	zachte berk				
Carpinus betulus	haagbeuk						Notarisappel					Carpinus betulus	haagbeuk				
Castanea sativa	tamme kastanje						Schone van Boskoop					Cornus mas	kornoelje, gele				
Fagus sylvatica	gewone beuk						Sterappel					Cornus sanguinea	kornoelje, rode				
Fraxinus excelsior	esdoorn						PEER					Corylus avellana	hazelaar	30			30
Juglans regia	okkernoot						Beurre Alexandre Lucas					Crataegus monogyna	Meidoorn	10			10
Platanus x acerifolius	plataan						Beurre de Merode					Fagus sylvatica	gewone beuk	320			320
Populus alba	witte populier						Clapp's favourite					Fraxinus excelsior	es				
Populus canescens	grijze populier						Conference					Ligustrum vulgare	liguster	60			60
Populus nigra	zwarte populier						Gieser wildeman					Pinus sylvestris	grove den				
Populus tremula	ratelpopulier						Nrd. Holl. Suikerpeer					Populus nigra	zwarte populier				
Populus trichocarpa	balsempopulier						Zoete brederode					Populus tremula	ratelpopulier				
Prunus avium	zoete kers						KERS					Prunus avium	zoete kers				
Quercus petraea	wintereik						Bigareau Napoleon					Prunus padus	vogelkers				
Quercus robur	zomereik						Early rivers					Prunus spinosa	sleedoor	10			10
Robinia pseudoacacia	acacia						Koningskers					Quercus petraea	wintereik				
Salix alba	knotwilg						Merton premier					Quercus robur	zomereik				
Salix alba	schietwilg						Puther dikke					Rhamnus cathartica	wegedoor	10			10
Sorbus intermedia	lijsterbes						Sch. Späthe knorpekirsch					Rhamnus frangula	vuilboom				
Tilia cordata	winterlinde						PRUIM					Rosa canina	hondsroos	10			10
Tilia platyphyllos	zomerlinde						Belle de Louvain					Rosa rubiginosa	egelanter roos				
Tilia tomentosa	zilverlinde						Hauszwetsche					Salix alba	schietwilg				
							Mirabelle de nancy					Salix aurita	geoorde wilg				
							Monsieur hatif					Salix caprea	boswilg				
							Opal					Salix cinerea	grijze wilg				
							Reine Claude verte					Salix fragilis	kraakwilg				
							Victoria					Sambucus nigra	vlier	30			30
												Sambucus racemosa	bergvlier	30			30
							OVERIG					Sorbus intermedia	lijsterbes				
							Kweeper (Cydonia oblonga)					Ulmus laevis	steeliep				
							Mispel (Mespilus germanica)					Viburnum opulus	gelderse roos	40			40
												Totaal					590
MATERIALEN	totaal																
palen																	
boomband																	
manchet																	