

Bena Horick BV
Kampersweg 3
6035 PM OSPEL



Helenaveen, 10 februari 2014

Geachte heer Scheepers,

In verband met de mogelijke ontwikkeling van een viertal woonkavels op een perceel aan de Kreijel ong. te Ospel, zijn de geurcontouren van de bedrijven aan de Waatskamp 128 en 130 en Kreijel 9 bepaald. De vergunninggegevens zijn opgenomen in bijlage 3. In bijlage 1 is een luchtfoto opgenomen van de situatie ter plaatse.

Conform het geurbeleid van de gemeente Nederweert zijn de volgende normen van belang:

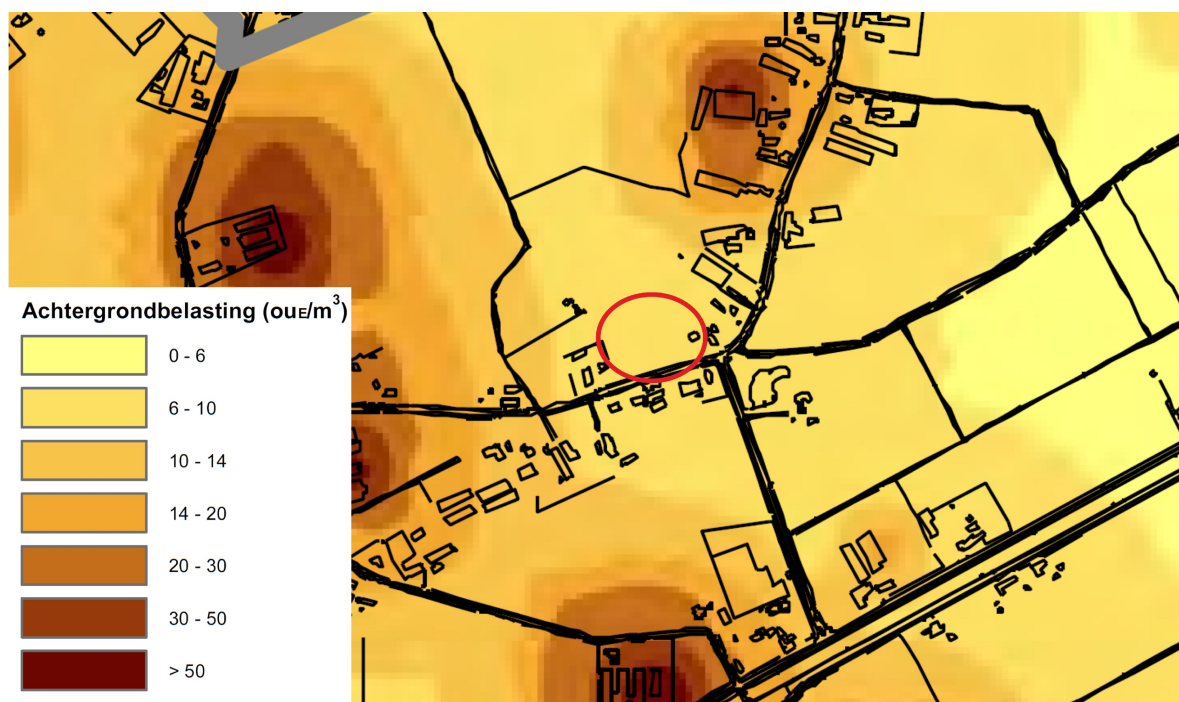
- voor de woningen en bedrijven in het buitengebied geldt een geurnorm van 14 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$
- voor de woningen en bedrijven binnen 1500 meter van de kernen Ospel en Nederweert geldt een geurnorm van 10 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$
- voor woningen in het buitengebied geldt een acceptabel woon- en leefklimaat als de achtergrondconcentratie voor geur lager is dan 20 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen

Tel. 0493 - 539803
Fax. 0493 - 539804
E-mail. mena@m-en-a.nl
Postbank 7622002
K.v.K. 17095577

1. Achtergrondgeurbelasting

De kaart met de achtergrondconcentraties is hieronder weergegeven.



Uit deze figuur blijkt dat de onderzoekslocatie gesitueerd is in een gebied met een achtergrondgeurbelasting tussen 6 en 10 OU_E/m³. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie in het gebied mag worden aangenomen dat de achtergrondgeurbelasting ruimschoots lager is dan 20 OU_E/m³. Voor de locatie mag conform het gebiedsgerichte geurbeleid van de gemeente Nederweert worden gesteld dat er een acceptabel woon- en leefklimaat geldt uit oogpunt van geurhinder.

2. Individuele geurcontouren

Voor de nieuwbouwlocatie geldt dat de veehouderijen aan de Waatskamp 128, Waatskamp 130 en Kreijel 9 de meest maatgevende bedrijven zijn voor wat betreft geurhinder t.g.v. de voorgrondbelasting. Voor Waatskamp 130 en Kreijel 9 geldt dat er andere geurgevoelige bestemmingen zijn gesitueerd tussen het bedrijf en de nieuwe woonkavels aan de Kreijel. Voor deze bedrijven kunnen alleen belemmeringen bestaan indien de huidige situatie reeds als overbelast geldt.

Voor het inzichtelijk maken van de geurcontouren welke maatgevend zijn voor de nieuwbouwlocatie is het volgende stappenplan gehanteerd:

1. Bepalen van de geurcontouren per bedrijf op grond van de omgekeerde werking (emissie vanaf rand bouwblok);
2. Bepalen van de geurcontouren van de bedrijven rekening houdend met de belemmeringen van bestaande geurgevoelige objecten (emissie vanaf zogenaamd virtueel bouwblok), mits noodzakelijk.

Alle berekeningen zijn verricht met behulp van V-stacks Gebied V-2010.1.

In bijlage 4 zijn de invoergegevens opgenomen.

Om de maximale geurhinder te bepalen zijn voor de veehouderijen aan de Kreijel 9 en Waatskamp 128 en 130 de omgekeerde werkingen bepaald. Hierbij wordt vanaf de rand van het bouwblok de maximale geuremissie bepaald.

De resulterende contouren zijn opgenomen in bijlage 2a t/m 2c. Hieruit blijkt dat voor de bedrijven op de omliggende woningen de norm $10 \text{ OU}_E/\text{m}^3$, zijnde de normstelling binnen 1500 meter van de kern Ospel, niet wordt overschreden. In de tekeningen zijn ook de 3 en $14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ contouren aangegeven.

Omdat op grond van de contouren van de omgekeerde werking reeds kan worden vastgesteld dat de norm van 10 voor alle bedrijven niet over het plangebied is gesitueerd, hoeft geen zogenaamde virtuele bouwblok te worden bepaald. Dit virtuele bouwblok wordt bepaald door de belemmeringen vanuit de omliggende woningen te verdisconteren op het bouwblok.

In de huidige situatie kan worden afgeleid dat de bedrijven dermate worden belemmerd door een aantal omliggende woningen (Waatskamp 124 en 138, Kreijel 2, 4 en 5) dat de uitbreidingsruimte van de bedrijven als beperkt kan worden beschouwd.

Conclusie

De geurcontouren van de omgekeerde werking voor de bedrijven aan de Waatskamp 128, Waatskamp 130 en Kreijel 9 (zie bijlage 2a t/m 2c) kunnen als maatgevend voor de geurhinder t.o.v. het bestemmingsplan worden gesteld. Hierbij is in de huidige situatie de 10-contour maatgevend voor geurgevoelige bestemmingen op de planlocatie en deze valt buiten de planlocatie.

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft gelieve contact op te nemen via ons telefoonnummer,

Hoogachtend,

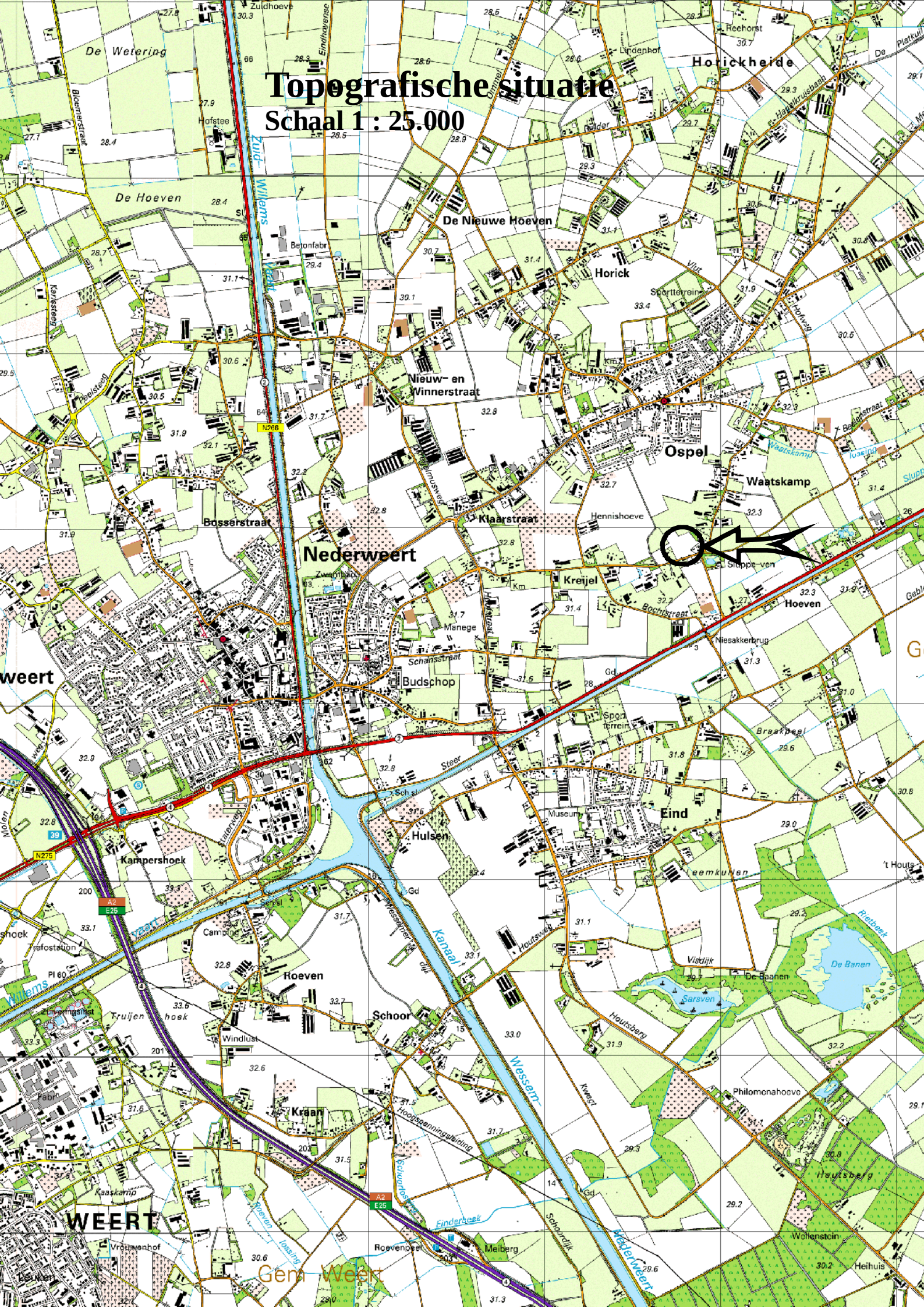
A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

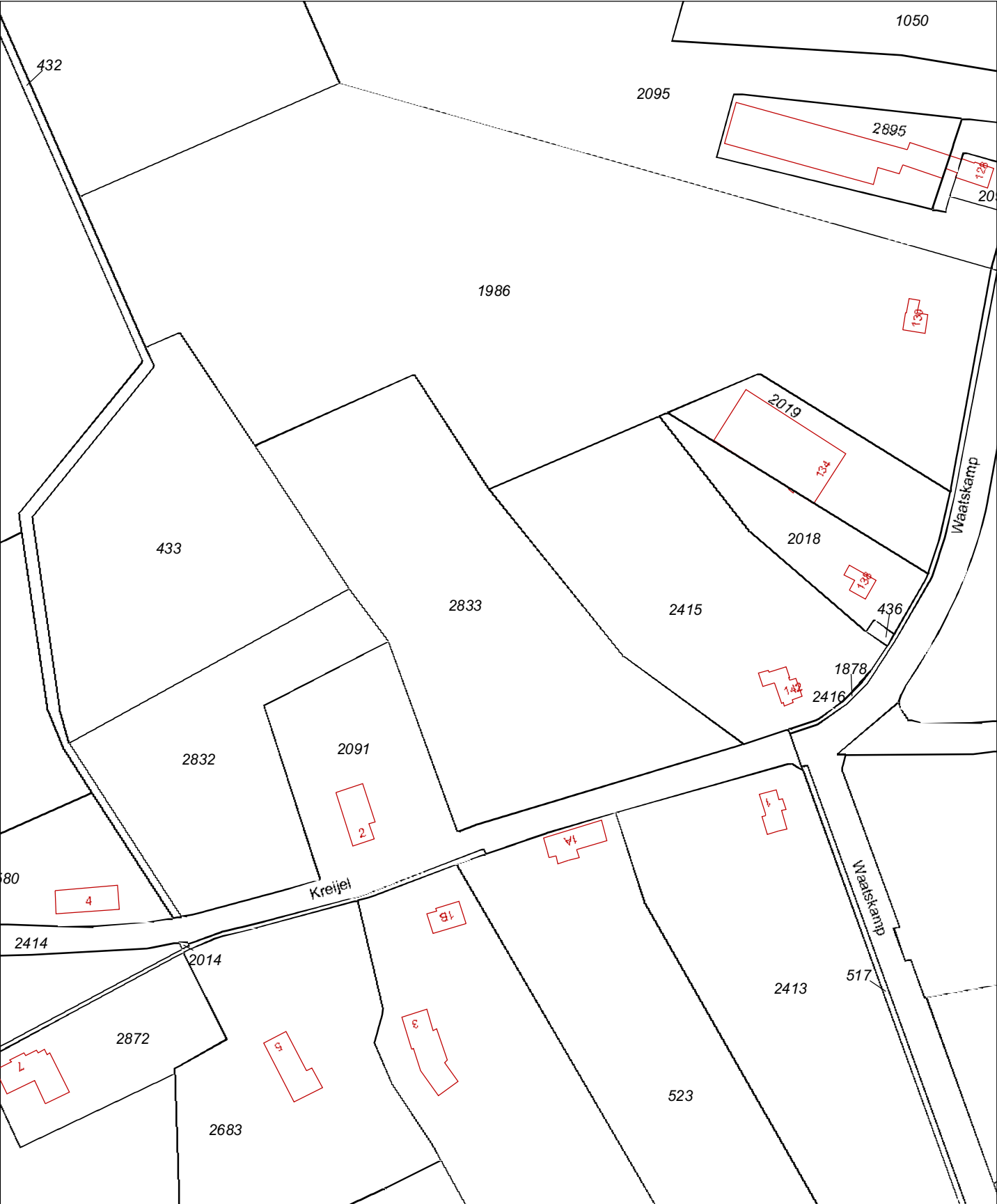
Ir. W.A. van Aerle,
M&A Milieuadviesbureau BV

Bijlage 1: Situatietekening en luchtfoto

Topografische situatie

Schaal 1 : 25.000





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 25 november 2013

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

NEDERWEERT

L

2833

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Google earth

voet
meter



**Bijlage 2a: Tekening geurcontouren vanaf bouwblok
(omgekeerde werking) Waatskamp 128**

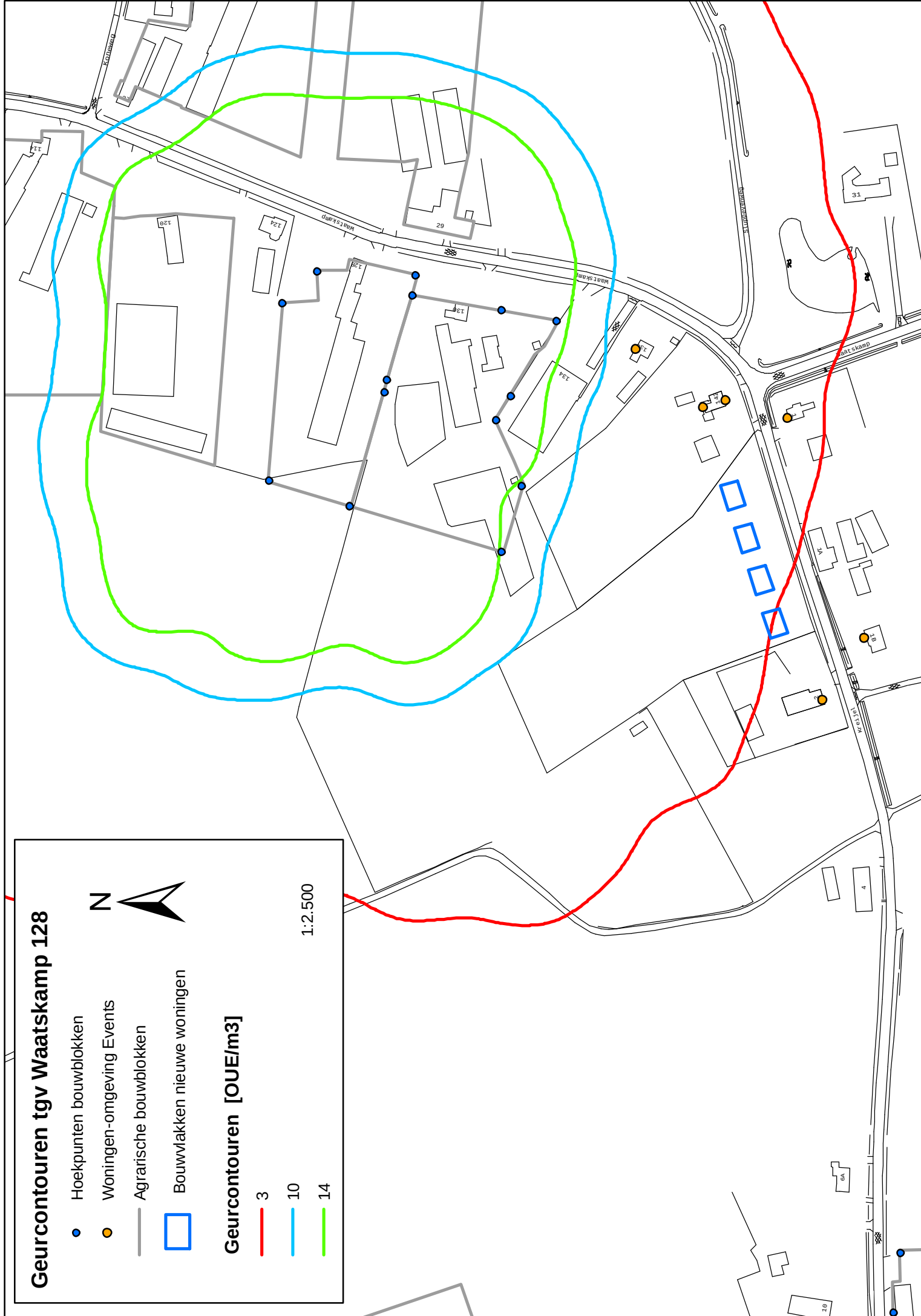
Geurcontouren tgv Waatskamp 128

- Hoekpunten bouwblokken
- Woningen-omgeving Events
- Agrarische bouwblokken
- Bouwvlakken nieuwe woningen

Geurcontouren [OUE/m3]

- 3
- 10
- 14

1:2.500



**Bijlage 2b: Tekening geurcontouren vanaf bouwblok
(omgekeerde werking) Waatskamp 130**

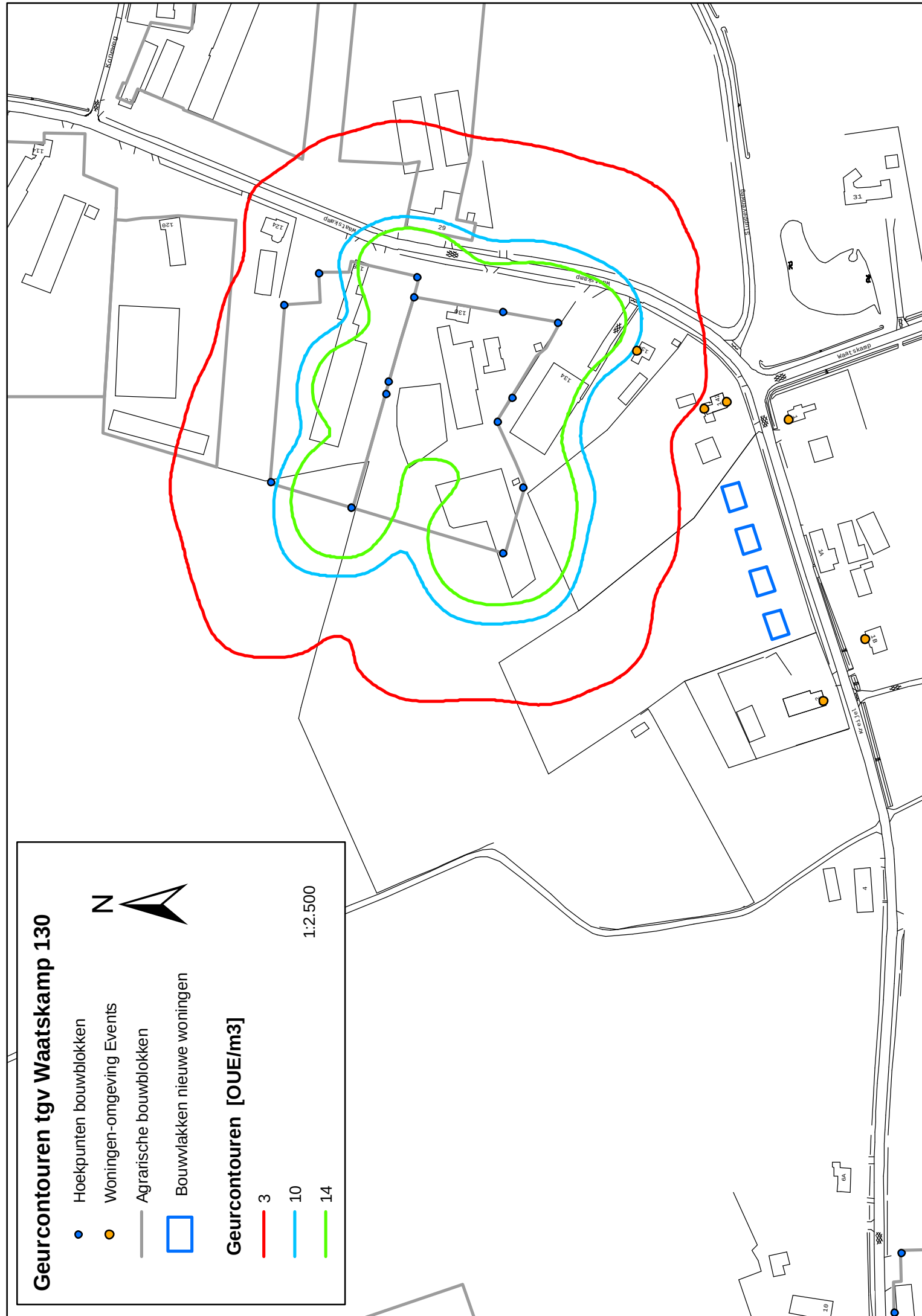
Geurcontouren tgv Waatskamp 130

- Hoekpunten bouwblokken
- Woningen-omgeving Events
- Agrarische bouwblokken
- Bouwvlakken nieuwe woningen

Geurcontouren [OUE/m3]

- 3
- 10
- 14

1:2.500



**Bijlage 2c: Tekening geurcontouren vanaf bouwblok
(omgekeerde werking) Kreijel 9**

Geurcontouren tgv Kreijel 9

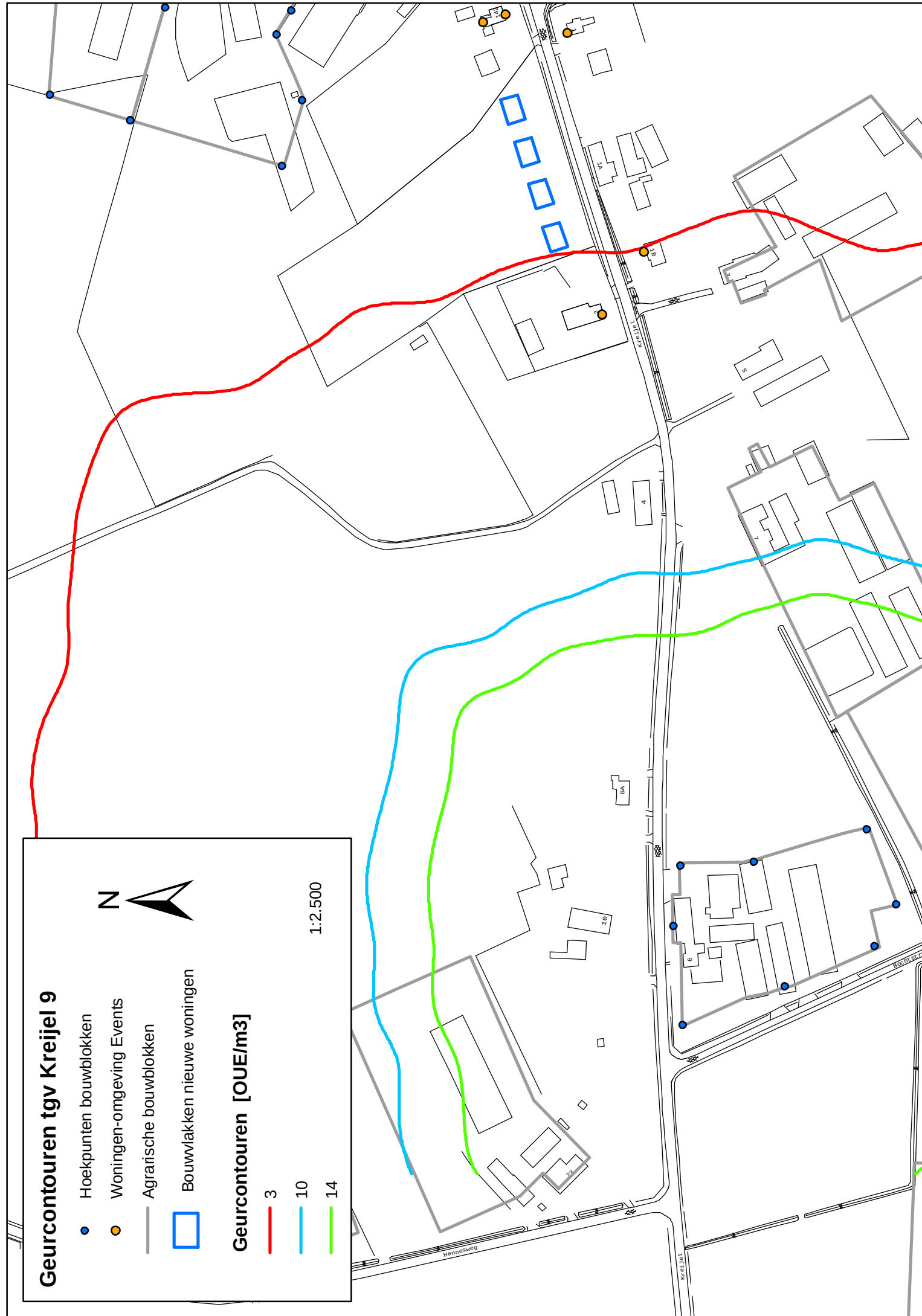
- Hoekpunten bouwblokken
- Woningen-omgeving Events
- Agrarische bouwblokken
- Bouwvlakken nieuwe woningen



Geurcontouren [OUE/m3]

- 3
- 10
- 14

1:2.500



Bijlage 3: Vergunningsgegevens bedrijven

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Bronbestand		punt	terrein	inrichting					
2	IDNR	X	Y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uittree	E-vergund	E-max verg	Adres
3	6	182409	366774	7,5	5,3	3,39	4,27	9920	9920	Kreijel 9
4	8	182409	366774	4,5	4,1	4,37	0,4	6874	6874	Kreijel 9
5	9	182409	366774	5	4,4	5,86	0,4	10294	10294	Kreijel 9

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Bronbestand		punt	terrein	inrichting					
2	IDNR	X	Y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uittree	E-vergund	E-max verg	Adres
3	1	182943	367039	4,5	3,1	0,4	4	2262	2262	Waatskamp 128
4	2	182943	367039	5	3,9	2,55	1,57	13244	13244	Waatskamp 128

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Bronbestand		punt	terrein	inrichting					
2	IDNR	X	Y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uittree	E-vergund	E-max verg	Adres
3		4	182792	366992	1,8	3	0,5	0,4	2314	2314 Waatskamp 130
4		5	182792	366992	2,1	3,7	0,5	0,4	534	534 Waatskamp 130

Bijlage 4: Invoergegevens geurberekeningen

Hoekpunt	X	Y	Adres
1	182792	366992	Waatskamp 130
2	182828	366981	Waatskamp 130
3	182877	366987	Waatskamp 130
4	182918	366962	Waatskamp 130
5	182817	367075	Waatskamp 130
6	182879	367056	Waatskamp 130
7	182932	367041	Waatskamp 130
8	182924	366992	Waatskamp 130
9	182864	366995	Waatskamp 130
10	182409	366774	Kreijel 9
11	182411	366734	Kreijel 9
12	182429	366672	Kreijel 9
13	182388	366656	Kreijel 9
14	182365	366668	Kreijel 9
15	182343	366717	Kreijel 9
16	182322	366773	Kreijel 9
17	182376	366778	Kreijel 9
18	182943	367039	Waatskamp 128
19	182886	367055	Waatskamp 128
20	182817	367075	Waatskamp 128
21	182831	367119	Waatskamp 128
22	182928	367112	Waatskamp 128
23	182945	367093	Waatskamp 128

Woningen-omgeving.dat

	A	B	C	D	E
1	Woning	X	Y	Norm	Adres
2		1	182871	366882	14 Waatskamp 142
3		2	182875	366870	14 Waatskamp 142
4		3	182903	366919	14 Waatskamp 138
5		4	182865	366836	14 Kreijel 1
6		5	182745	366794	14 Kreijel 1b
7		6	182711	366817	14 Kreijel 2