



Toelichting

Bestemmingsplan

“Klaarstraat 6 en 6a, Ospel”



IDN Nummer

NL.IMRO.0946.BPKlaarstraat6en6a-VA01

Datum; Vastgesteld : 20 december 2022

Inhoudsopgave

1. INLEIDING

- 1.1. Aanleiding planherziening
- 1.2. Ligging, begrenzing en juridische status van het plangebied
- 1.3. Bij het plan behorende stukken
- 1.4. Leeswijzer

2. GEBIEDSBESCHRIJVING

- 2.1. Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur
- 2.2. Planbeschrijving

3. RUIMTELIJK BELEID

- 3.1. Rijksbeleid
- 3.2. Provinciaal beleid
- 3.3. Regionaal beleid
- 3.4. Gemeentelijk beleid

4. OMSCHRIJVING DEELASPECTEN

- 4.1. Besluit milieueffectrapportage
- 4.2. Geur
- 4.3. Geluid
- 4.4. Fijn stof
- 4.5. Bestrijdingsmiddelen
- 4.6. Volksgezondheid
- 4.7. Diercategorie Geiten
- 4.8. Veiligheid
- 4.9. Bodemkwaliteit
- 4.10. Externe veiligheid
- 4.11. Milieuzonering
- 4.12. Archeologie en cultuurhistorie
- 4.13. Natuur, landschap en flora en fauna
- 4.14. Leidingen en infrastructuur
- 4.15. Verkeerskundige aspecten
- 4.16. Waterparagraaf
- 4.17. Duurzaamheidsparagraaf

5. AFWEGING BELANGEN

6. JURIDISCHE PLANOPZET

- 6.1. Planvorm
- 6.2. Verbeelding
- 6.3. Planregels

7. UITVOERBAARHEID

- 7.1. Economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal
- 7.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

8. VOOROVERLEG, INSpraak EN FORMELE PROCEDURE

- 8.1. Inleiding
- 8.2. Vooroverleg
- 8.3. Inspraak
- 8.4. Formele procedure
 - 8.4.1. Algemeen
 - 8.4.2. Zienswijzen

BIJLAGEN

- 1. Fijnstofconcentratie achtergrond
- 2. Motivatie Akoestische aspecten

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding planherziening

Ter plaatse van de locatie Klarstraat 6 en 6a, 6035 AB te Ospel is thans een intensief veehouderijbedrijf gevestigd met vleeskalkoenen. Er zijn twee bedrijfswoningen aanwezig. In het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert", vastgesteld op 24 november 2009, is echter één bedrijfswoning opgenomen. Op grond van het daarvoor geldende bestemmingsplan waren reeds twee bedrijfswoningen bestemd. Er was geen reden aanwezig om een bedrijfswoning weg te bestemmen in het vigerende bestemmingsplan. Hierdoor is deze woning echter onbedoeld onder het overgangsrecht komen te vallen. De gemeente Nederweert erkent dit ook en wil daarom middels deze herziening de bestemming van twee bedrijfswoningen herstellen. Tevens is aan de bewoners van Klarstraat 6, 6035 AB te Ospel een mogelijkheid geboden om de bedrijfswoning Klarstraat 6 te wijzigen in een plattelandswoning. Er is afstemming met de gemeente Nederweert geweest om de twee wijzigingen in dit bestemmingsplan tezamen op te nemen. Dit betekent dat in dit bestemmingsplan het herstel van de tweede bedrijfswoning als plattelandswoning wordt meegenomen, naast het bestemmen van een bedrijfswoning bij de agrarische bestemming op deze locatie aan de Klarstraat.

1.2. Ligging, begrenzing en juridische status van het plangebied.

Het plangebied betreft het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeene Nederweert, sectie L, nrs. 2726 en 3118. Het is gelegen aan de Klarstraat 6 en 6a, 6035 AB te Ospel.

Het plangebied is gelegen aan de rand van de kern Ospel en ten oosten van de kern Nederweert. Het wordt ontsloten door de Klarstraat. Figuur 1 geeft een overzicht van de ligging in het gebied weer.



Figuur 1: ligging in het gebied:

In figuur 2 is een uitsnede weergegeven uit het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" van 2009 voor het plangebied. Het plangebied is weergegeven met een rode contour. Binnen het plangebied zijn de volgende bestemmingen, gebiedsaanduidingen en functieaanduidingen opgenomen: Enkelbestemming "Agrarisch met waarden - Esdorpen"; Dubbelbestemming "Waarde - Archeologie"; Gebiedsaanduiding "milieuzone – boringsvrije zone"; Gebiedsaanduiding wro-zone – "bebouwingsconcentratie"; Functieaanduiding "bedrijfswoning"; Functieaanduiding "intensieve veehouderij"; dubbelbestemming "Leiding – Gas".



Figuur 2: uitsnede verbeelding bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" (vastgesteld d.d. 24 november 2009) (rode contouren: plangebied, opgelichte vlak : aanduiding "bedrijfswoning")

1.3. Bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan bestaat uit de volgende stukken:

- verbeelding;
- regels;
- toelichting.

Daarnaast maken enkele bijlage deel uit van het plan.

1.4. Leeswijzer

De toelichting op dit bestemmingsplan bestaat uit 6 hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 de beschrijving van het gebied waar de planontwikkeling plaatsvindt. Tevens wordt in dit hoofdstuk het planvoornemen beschreven. Hoofdstuk 3

bevat het relevante beleid voor de planlocatie en hoofdstuk 4 gaat in op de verschillende deelaspecten zoals onder andere geluid en milieu.

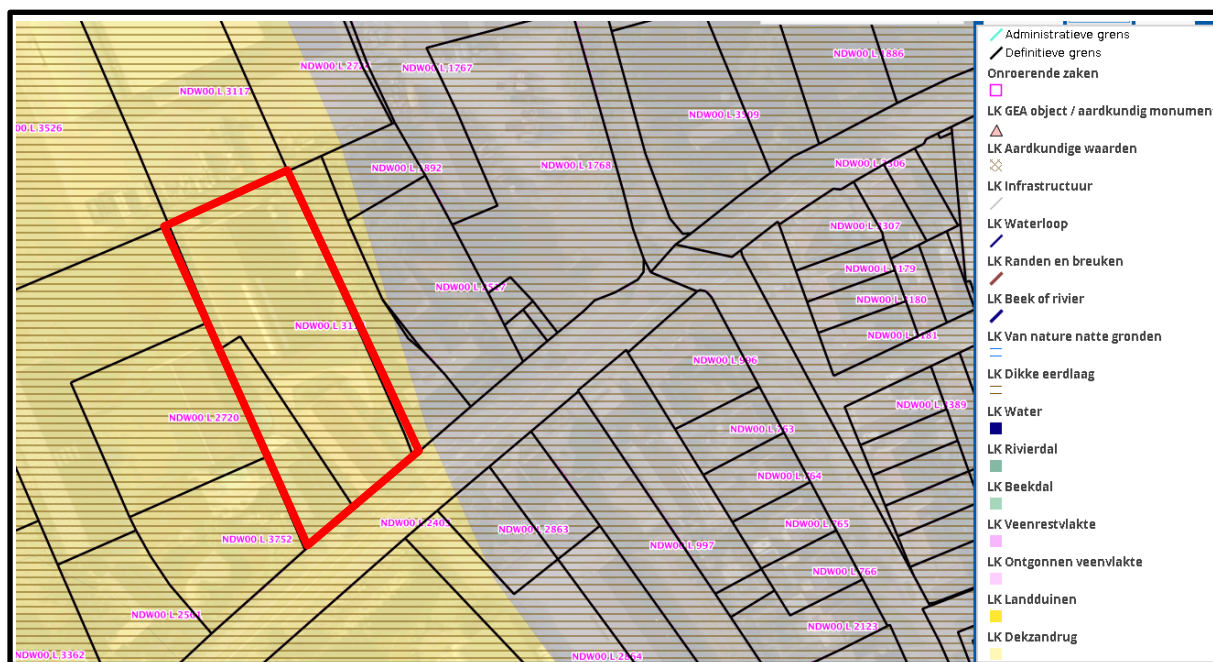
Hoofdstuk 5 bespreekt de afweging van de aanwezige belangen. In hoofdstuk 6 wordt de juridische planopzet behandeld en in hoofdstuk 7 wordt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan beschreven. Hoofdstuk 8 gaat in op het vooroverleg, inspraak en de formele procedure.

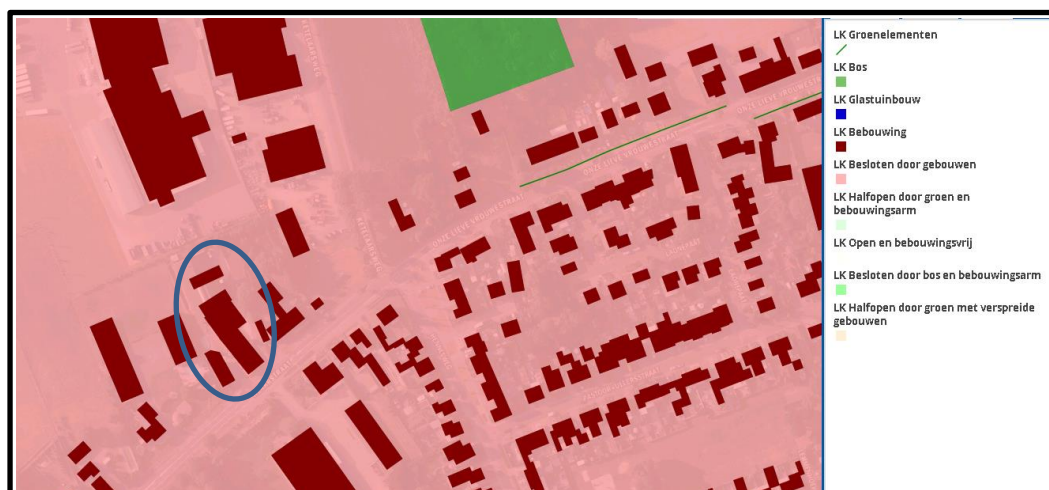
2. GEBIEDSBESCHRIJVING EN PLANBESCHRIJVING

In dit hoofdstuk wordt zowel het gebied waar de ontwikkeling plaats gaat vinden als het project zelf beschreven.

2.1. Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

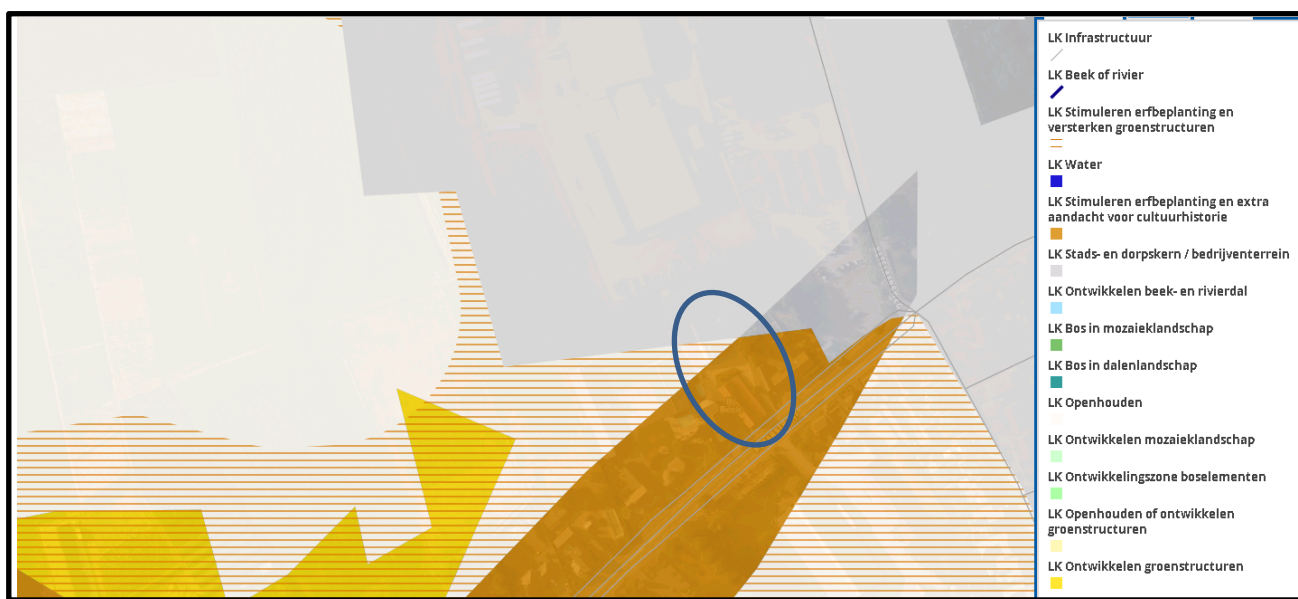
Het plangebied is gelegen aan de Klaarstraat te Ospel in het buitengebied van de gemeente Nederweert. Volgens kaart 1 van het landschapskader Noord- en Midden Limburg (figuur 3) is het plangebied gelegen op een dekzandrug met een dikke eerdlaag.





Figuur 4: Uitsnede kaart 3 van het Landschapskader Noord- en Midden Limburg

Op basis van de kwaliteitskaart van het Landschapskader Noord- en Midden Limburg wordt bij de ruimtelijke planontwikkeling van dit gebied voorgestaan om aandacht te geven aan erfbeplanting en extra aandacht voor cultuurhistorie (figuur 5).



Figuur 5: Uitsnede kaart 5 van het Landschapskader Noord- en Midden Limburg

2.2. Planbeschrijving

In de bestaande situatie wordt de bedrijfswoning Klaarstraat 6a gebruikt door de exploitant van het bedrijf dat op deze locatie is gevestigd. De tweede bedrijfswoning wordt bewoond door de ouders van de exploitant van het aanwezige veehouderijbedrijf. De initiatiefnemer wenst voor de bedrijfswoning Klaarstraat 6a de functieaanduiding bedrijfswoning te behouden middels dit herzieningsplan en de tweede bedrijfswoning Klaarstraat 6 de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning". Een plattelandswoning wordt gedefinieerd in artikel 1.1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De kern van de definitie is dat wanneer een bedrijfswoning, behorend tot een landbouwinrichting (waar in hoofdzaak of uitsluitend agrarische activiteiten worden verricht, o.a. het houden of verhandelen van landbouwhuisdieren), op grond van een bestemmingsplan of een daarmee gelijk gestelde verordening of

omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan, door een derde bewoond mag worden, wordt deze woning als onderdeel van die inrichting beschouwd.

Op 21 april 2020 heeft de gemeenteraad van Nederweert besloten de Beleidsregel omgekeerde werking: woon- en leefklimaat 2e herziening te herzien en nieuw beleid voor geitenhouderijen op te stellen.

Bij het toetsen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat conform de "Beleidsregel van de gemeenteraad van de gemeente Nederweert houdende regels omtrent omgekeerde werking woon- en leefklimaat derde herziening", dienen de volgende aspecten te worden meegenomen: geluid; geur; fijnstof; bodem; externe veiligheid en gezondheid.

In figuur 6 is de bedrijfswoning Klaarstraat 6a weergegeven en in figuur 7 de bedrijfswoning Klaarstraat 6, waarvoor de aanduiding plattelandswoning wordt opgenomen in dit bestemmingsplan. In figuur 7a zijn de bestemmingsvlakken aangeduid van de bedrijfswoning en de plattelandswoning in de nieuwe situatie.

In figuur 6 zijn afbeeldingen weergegeven van de bedrijfswoning Klaarstraat 6a. Deze woning ligt vanaf de wegzijde achter de plattelandswoning. Aan de linkerzijde van de plattelandswoning Klaarstraat 6 is een eigen oprit en toegang tot de vooringang van de bedrijfswoning. Aan de rechterzijde van het gehele pand is een scheiding tussen de twee woningen zichtbaar vanaf de regenpijp. Het rechterdeel is de bedrijfswoning Klaarstraat 6a, en het linkerdeel de plattelandswoning Klaarstraat 6. Deze laatste woning heeft de vooringang aan de wegzijde.



Figuur 6: Bedrijfswoning Klaarstraat 6a.

Plattelandswoning Klaarstraat 6 Ospel



Figuur 7: de voor- en zijgevel van de te bestemmen plattelandswoning Klaarstraat 6 te Ospel.



Figuur 7a: bestemmingsvlakken bedrijfswoning en plattelandswoning in de nieuwe situatie

3. RUIMTELIJK BELEID

3.1. Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Voor het plan is vanuit de nationale beleidskaders alleen de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) relevant.

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de Nota Ruimte vervangen door de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De definitieve Structuurvisie is op 13 maart 2012 vastgesteld. Dertien nationale belangen zijn vertaald in een visie hoe Nederland er in 2040 voor moet staan. De hoofdlijnen daarbij zijn:

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarde de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor het juridisch borgen van de nationale belangen uit de SVIR beschikt het Rijk, op basis van de Wro, over instrumentarium in de vorm van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van het Rijk en per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) opgenomen. De Ladder is verankerd in het Bro in de artikelen 1.1.1. en 3.1.6.

Per 1 juli 2017 is een nieuwe versie van de ladder van kracht.

Indien sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling van enige omvang zal in de toelichting van het ruimtelijk plan de Ladder voor duurzame verstedelijking op juiste wijze moeten worden toegepast. Onder het begrip "stedelijke ontwikkeling" wordt

verstaan : "een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen". In onderhavige situatie gaat het niet om de realisatie van een nieuwe woning, maar om het herstel van een omissie door het positief bestemmen van een tweede bedrijfswoning, tevens de uitbreiding van de gebruiksmogelijkheden van de bedrijfswoning Klarstraat 6 door het toestaan van het gebruik als plattelandswoning. Er is zodoende geen sprake van een "nieuwe stedelijke ontwikkeling". Derhalve is de Ladder niet van toepassing op onderhavig plan.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Vanuit het Barro zijn geen door het Rijk geformuleerde belangen relevant. De projectlocatie is niet gelegen in het stroomvoerend of bergend regime van de Maas. De Beleidslijn Grote Rivieren vormt daarmee geen toetsingskader.

Bij de voorbereiding van het voorliggende plan is de wettelijk voorgeschreven procedure gevolgd. Daarmee is een zorgvuldige afweging van belangen en transparante besluitvorming verzekerd.

De kleinschalige planontwikkeling is geen rijks-verantwoordelijkheid en er zijn geen directe rijks-doelen in het geding. Het rijksbeleid heeft geen directe doorwerking op de ontwikkeling van het plangebied welke gericht is op het herstel van een omissie door het positief bestemmen van een tweede bedrijfswoning, tevens de uitbreiding van de gebruiksmogelijkheden van de bedrijfswoning Klarstraat 6 door het toestaan van het gebruik als plattelandswoning.

Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)

De Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) is gebaseerd op het Barro. In het Barro is bepaald dat bij ministeriële regeling verschillende militaire terreinen en objecten, hoofdwegen en NNN-gebieden worden aangewezen, waar gemeenten bij vaststelling van bestemmingsplannen rekening mee moeten houden. In het Rarro wordt daar uitvoering aan gegeven. Het radarverstoringsgebied behorende bij de radar op de militaire vliegbasis Volkel beslaat ook de gemeente Nederweert. In dit geval worden geen windturbines of andere bouwwerken hoger dan 114 meter toegestaan en vormt het onderhavige plan geen belemmering voor het radarverstoringsgebied.

Wet plattelandswoningen

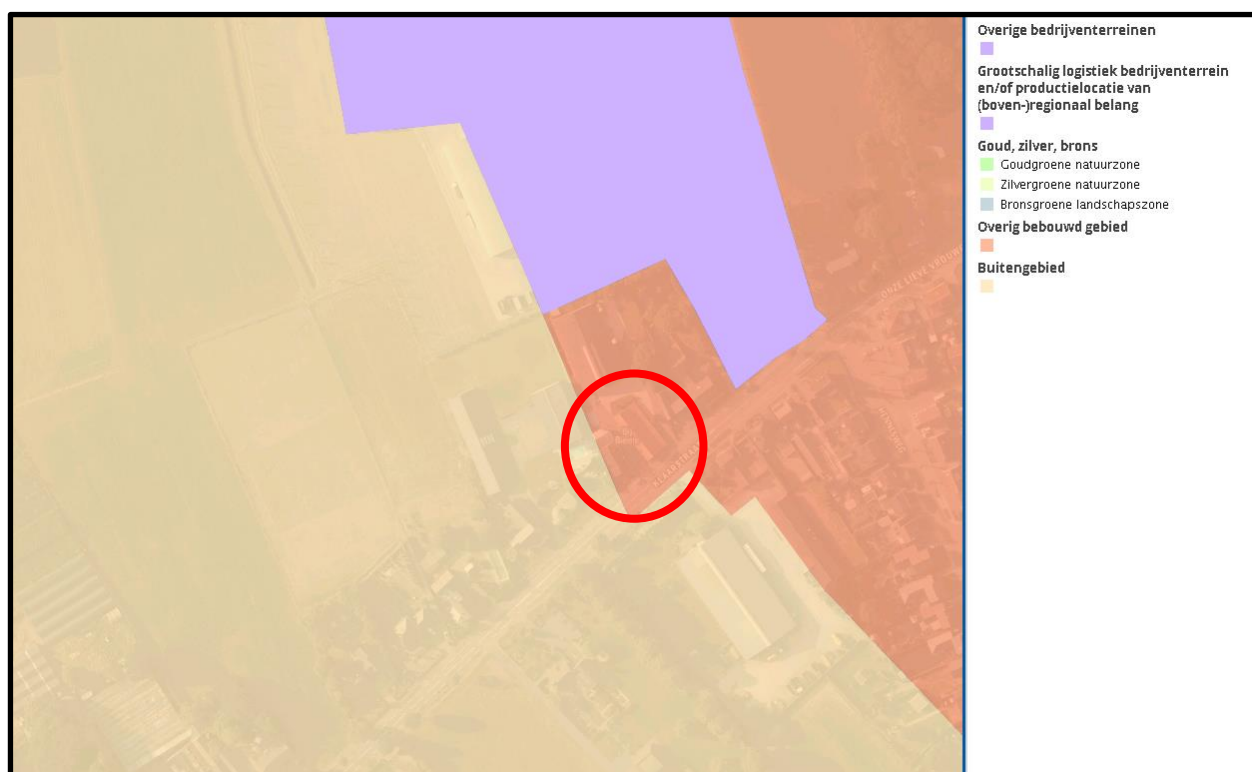
De Wet plattelandswoningen maakt omzetting van een voormalige agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning mogelijk, zonder dat het agrarische bedrijf waar de woning toe behoort, wordt belemmerd in de bedrijfsvoering. Voor bedrijven die een Omgevingsvergunning Milieu hebben, is de regeling te vinden in de Wet plattelandswoningen, die op 1 januari 2013 in werking is getreden. Op 1 maart 2014 is een aanpassing van het Activiteitenbesluit in werking getreden, die eenzelfde regeling geeft voor agrarische bedrijven die onder het Activiteitenbesluit vallen. In het bestemmingsplan blijft de bestemming van de woning agrarisch, maar krijgt een aanduiding als 'specifieke vorm van agrarisch: plattelandswoning'. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging nodig. De aanwijzing kan ook plaatsvinden in de omgevingsvergunning waarbij afgeweken wordt van het bestemmingsplan. Bij de afweging of een plattelandswoning wenselijk is, moet ook beoordeeld worden of ter plaatse van de woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

3.2. Provinciaal beleid

Provinciaal omgevingsplan Limburg 2014 (POL 2014)

Op 12 december 2014 is het "Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014" POL 2014 vastgesteld. In het POL 2014 ligt het plangebied op basis van de kaart "zonering Limburg" in de zone "overig bebouwd gebied". Dit gebied kenmerkt zich door gemengde woon/werkgebieden met voorzieningen, deels met een stedelijk karakter, deels met een dorps karakter. De accenten zijn gericht op:

- Transformatie regionale woningvoorraad
- Bereikbaarheid
- Balans voorzieningen en detailhandel
- Stedelijk groen en water
- Kwaliteit leefomgeving



Figuur 8: uitsnede uit het POL 2014 met de 7 basis principes.

Met het bestemmingsplan "Klaarstraat 6 en 6a, Ospel" wordt de functieaanduiding voor twee bedrijfswoningen gerepareerd (hierbij wordt de woning Klaarstraat 6 tegelijkertijd omgezet naar een plattelandswoning). De reparatie past binnen de uitgangspunten van het POL 2014. Het aantal wooneenheden blijft ongewijzigd, waardoor er geen significant effect ontstaat ten aanzien van de accenten voor de betreffende zonering. De toetsing van de milieuaspecten resulteert in een passende bestemming. Daardoor is de kwaliteit van woon- en leefklimaat (vertaald naar kwaliteit leefomgeving) gegarandeerd.

Omgevingsverordening Limburg

De Provincie Limburg heeft op 12 december 2014 ook de Omgevingsverordening Limburg 2014" vastgesteld. Hierin staan de regels die nodig zijn om het omgevingsbeleid van het POL 2014 juridische binding te geven.

In de omgevingsverordening wordt de toepassing van de Ladder voor duurzame verstedelijking als eis gesteld bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Hierboven is reeds een afweging gemaakt met betrekking tot deze eis van de Omgevingsverordening. Daarnaast wordt in de omgevingsverordening eveneens verwezen naar de aanwezigheid van de kernkwaliteiten van het gebied. Met toepassing van het Landschapskader Noord- en Midden Limburg wordt daar bij het ruimtelijk plan rekening gehouden.

Ontwerp Provinciale Omgevingsvisie

De Omgevingsvisie is een strategische en lange termijn (2030-2050) visie op de fysieke leefomgeving en beschrijft onderwerpen zoals wonen, infrastructuur, milieu, water, natuur, landschap, bodem, ruimtelijke economie, luchtkwaliteit en cultureel erfgoed. Daarnaast worden ook de aspecten gezondheid en een gezonde leefomgeving in de Omgevingsvisie meegenomen. In de Omgevingsverordening legt de Provincie regels vast voor onder meer natuur, milieu, (grond-)water, ontgronding, wegen, ruimte (verstedelijking, woon- en werklocaties, agrarische bedrijven). Het huidige Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014) vormt deels het vertrekpunt voor de Omgevingsvisie. Het proces van het opstellen van de Omgevingsvisie kent een aantal fasen. In al deze fasen wordt de Omgevingsvisie samen met de regionale partners voorbereid. De behandeling door provinciale staten vindt plaats in juni 2021.

De hoofdpogaven zijn:

- Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving
 - in stedelijk c.q. bebouwd gebied
 - in landelijk gebied
- Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie (inclusief landbouwtransitie)
- Klimaatadaptatie en energietransitie

De Omgevingsvisie Limburg is een dynamisch document met een modulair karakter, waardoor het steeds op onderdelen geactualiseerd kan worden. Onderhavig initiatief is gelegen in de zone "bebouwd gebied – landelijke kern".

Vanuit de wetgever is de provinciale rol wat betreft "wonen en leefomgeving" beperkt. Daarom wordt gekozen voor een agenderende, stimulerende, meesturende en verbindende rol. De Provincie acteert vanuit toegevoegde waarde; ondersteunen partners en vullen hen aan. Waar nodig treedt de Provincie vanuit de omgevingsverordening corrigerend op. De Provincie bekijkt woningbouwontwikkelingen vanuit een brede maatschappelijke context. Dat vraagt om een integrale aanpak, waarbij veiligheid en leefbaarheid altijd worden meegenomen. Daarnaast wordt verduurzaming en het levensloop bestendig maken van bestaande en nieuwe woningen gestimuleerd. De Provincie vindt het belangrijk dat eerst de kwaliteit van het bebouwd gebied op orde wordt gemaakt. Via het principe van de Ladder voor duurzame verstedelijking wordt de ruimte in bebouwd gebied optimaal benut. Dat betekent dat eerst leegstaand vastgoed hergebruikt en herbestemd wordt. Wonen is in principe alleen toegestaan in daarvoor bestemde woongebieden, hierop kunnen – tijdelijke – uitzonderingen worden gemaakt in de vorm van een flexibele schil. Het planvoornemen sluit aan bij deze visie van de Provincie op het thema "wonen en leefomgeving".

3.3. Regionaal beleid

De regionaal vastgestelde Structuurvisie wonen, zorg- en woonomgeving Midden Limburg van 18 december 2014 zijn 10 speerpunten geformuleerd waarin de ambities tot uiting moeten komen. Aangezien het in onderhavig plan gaat om het herstel van een omissie door het positief bestemmen van een tweede bedrijfswoning, tevens de uitbreiding van de gebruiksmogelijkheden van de bedrijfswoning Klaarstraat 6 door het toestaan van het gebruik als plattelandswoning, is de regionale Structuurvisie in eerste instantie minder van belang.

3.4. Gemeentelijk beleid.

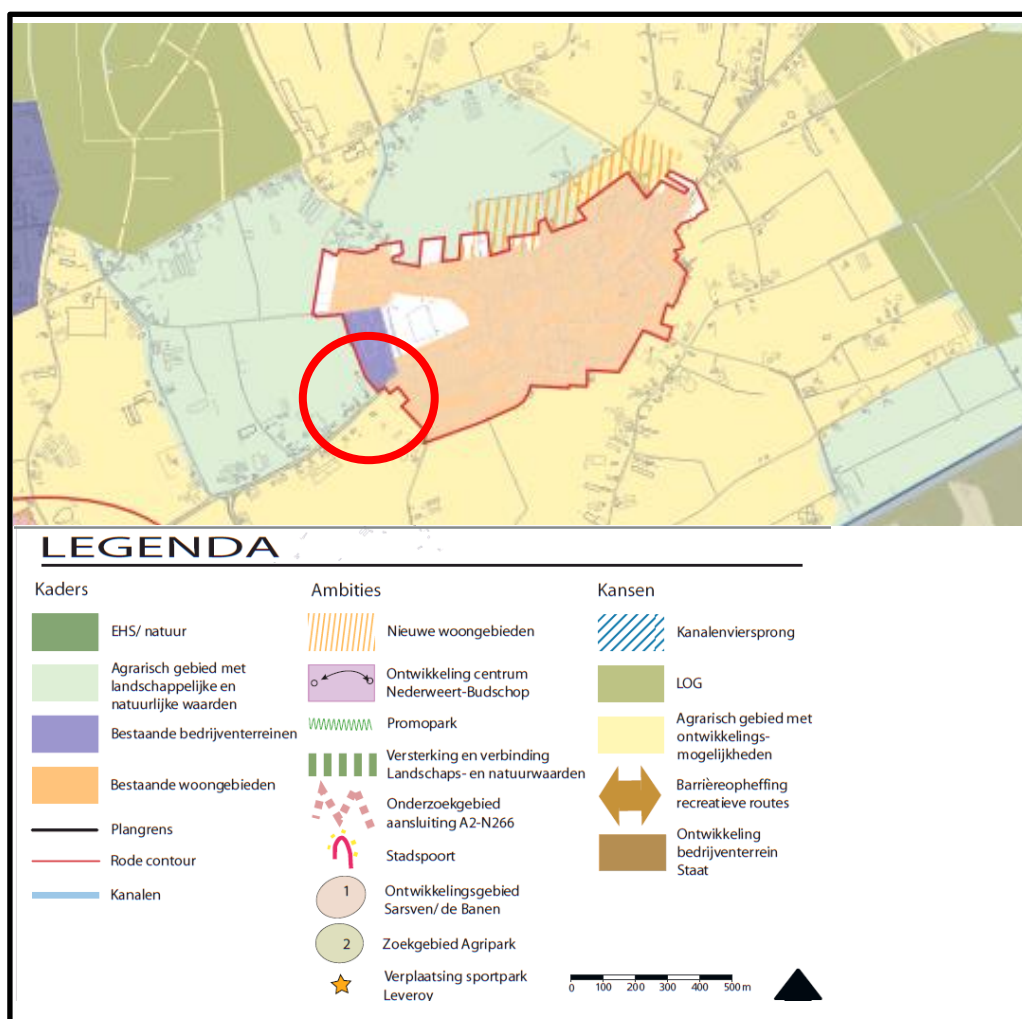
Structuurvisie Nederweert

De Structuurvisie van Nederweert is vastgesteld op 9 november 2010 door de gemeenteraad van Nederweert. De reeds eerder vastgestelde "Strategische visie" vormt de basis voor de structuurvisie.

In de Strategische Visie staan drie onderwerpen de visie op 2020 verwoord: Fysieke leefomgeving; levensvatbare bedrijvigheid en zorgzame leefbaarheid. Deze onderwerpen zijn voor het onderhavige project minder relevant, daar ze vooral ingaan op wonen in de kernen en de bedrijvigheid in het buitengebied. Het plangebied ligt in een agrarisch gebied. Hieronder wordt meer op de relevante delen van de Structuurvisie ingegaan met betrekking tot het hier beschreven initiatief.

Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden:.

Het plangebied ligt volgens de structuurvisie binnen een agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarden.



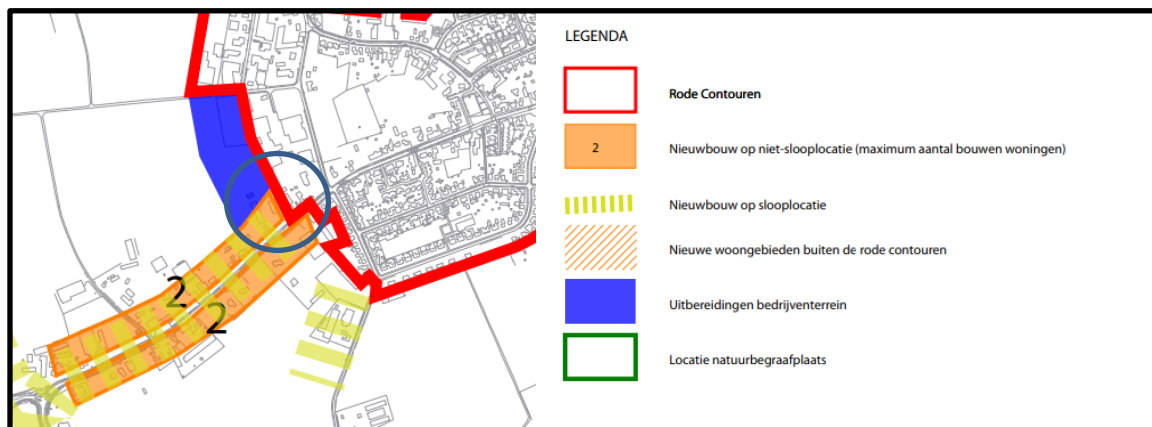
Figuur 9: uitsnede uit de kaart van de Structuurvisie Nederweert.

In de agrarische gebieden met waarden dienen de bestaande waarden in het gebied te worden gerespecteerd en het liefst te worden versterkt. Functionele of ruimtelijke wijziging is alleen mogelijk indien de waarden in het betreffende gebied worden versterkt (nee, tenzij-principe). De ruimtelijke ontwikkeling moet bijdragen aan de beleving van het gebied. Het herstel van een omissie door het positief bestemmen van een tweede bedrijfswoning, tevens de uitbreiding van de gebruiksmogelijkheden van de bedrijfswoning Klaarstraat 6 door het toestaan van het gebruik als plattelandswoning is nauwelijks als een ruimtelijke ontwikkeling aan te merken. Het heeft verder ook geen effect op de beleving van het gebied. Dit blijft ongewijzigd gehandhaafd. Het agrarisch bedrijf blijft gehandhaafd en de twee aanwezige woningen worden op een gelijke wijze bewoond. De kern Ospel is van oudsher gegroeid langs oude linten, waarvan de verbindingsweg van Nederweert naar Meijel de belangrijkste is. De historische structuur is in Ospel grotendeels behouden. Het planvoornemen is gelegen aan de verbindingsweg van Nederweert naar Meijel en is gelegen in het hiervoor genoemde oude lint. Aan de structuur van dit lint wordt met het planvoornemen geen wijziging aangebracht. Het planvoornemen is passend binnen deze structuurvisie.

Aanvullende structuurvisie Nederweert in kader van LKM

Op 27 maart 2012 is een aanvullende structuurvisie Nederweert vastgesteld.

Het doel van deze Aanvullende Structuurvisie Nieuwe Bebouwing in het buitengebied is een overzicht te geven van de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied en de relatie aan te geven met de compenserende maatregelen die bij nieuwe bebouwing in het buitengebied gevraagd worden.



Figuur 10: Uitsnede illustratie 3 behorende bij de aanvullende structuurvisie

Met het herstel van een omissie door het positief bestemmen van een tweede bedrijfswoning, tevens de uitbreiding van de gebruiksmogelijkheden van de bedrijfswoning Klarstraat 6 door het toestaan van het gebruik als plattelandswoning is er geen sprake van nieuwbouw volgens de uitgangspunten van de aanvullende structuurvisie. De aanvullende structuurvisie vormt daardoor geen belemmering voor het voorliggende plan.

Ontwerp Omgevingsvisie Buitengebied

Van 26 februari t/m 8 april 2021 heeft de ontwerp Omgevingsvisie Buitengebied ter inzage gelegen voor inspraak. De omgevingsvisie vormt de basis voor het op te stellen Omgevingsplan in het kader van de Omgevingswet welke naar verwachting per 1 januari 2022 van kracht zal zijn.

Het planvoornemen is gelegen in het deelgebied "Het Eiland van Weert". Het eiland van Weert is hoger gelegen in het landschap waardoor er van oudsher geboerd werd. Het gebied bestaat uit veel bebouwde erven met agrarische percelen daar tussenin. Er komt een veelheid aan functies voor. De geformuleerde kernkwaliteiten zijn:

- Hoger gelegen gebied omringd door Peel en vennengebied.
- Bebouwing op deze hoger gelegen delen.
- Kleinschalig landschap met variatie in oppervlakten van percelen en agrarische activiteiten.
- Laanbeplanting.
- Erfbeplanting.

De te versterken waarden zijn als volgt geformuleerd:

- Zachte overgangen tussen kernen en land versterken door ruimte voor groen en laanbeplanting.
- Versterking van groene structuren op erfniveau.
- Kleinschalig en cultuurhistorisch verantwoord ontwikkelen.

Onderhavig planvoornemen, het herstel van een omissie door het positief bestemmen van een tweede bedrijfswoning, tevens de uitbreiding van de gebruiksmogelijkheden van de bedrijfswoning Klarstraat 6 door het toestaan van het gebruik als plattelandswoning,

is te beschouwen als een gedeeltelijke functiewijziging. Voor de tweede bedrijfswoning wordt bewoning door derden mogelijk gemaakt. Dit maakt dat er geen fysieke ingreep op de locatie plaatsvindt. Het kleinschalige landschap met variatie in oppervlakten van percelen en agrarische activiteiten blijft onveranderd in stand.

In de ontwerp Omgevingsvisie Buitengebied wordt tevens verwezen naar het in mei 2020 door het College van B&W vastgestelde 'Beleid aanvaardbaar woon- en leefklimaat plattelandswoningen'. Daarin is het toetsingskader opgenomen voor het toestaan van het gebruik van een agrarische bedrijfswoning als burgerwoning (plattelandswoning). Daarin zijn concrete en strenge voorwaarden met betrekking tot het woon- en leefklimaat opgenomen om een gezonde leefomgeving te waarborgen. Aan dit toetsingskader is onderhavige aanvraag onderworpen in hoofdstuk 4. Uit de toetsing volgt dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat geldt voor de plattelandswoning aan de Klaarstraat 6. Het is derhalve passend binnen de ontwerp omgevingsvisie.

Bestemmingsplan Buitengebied gemeente Nederweert

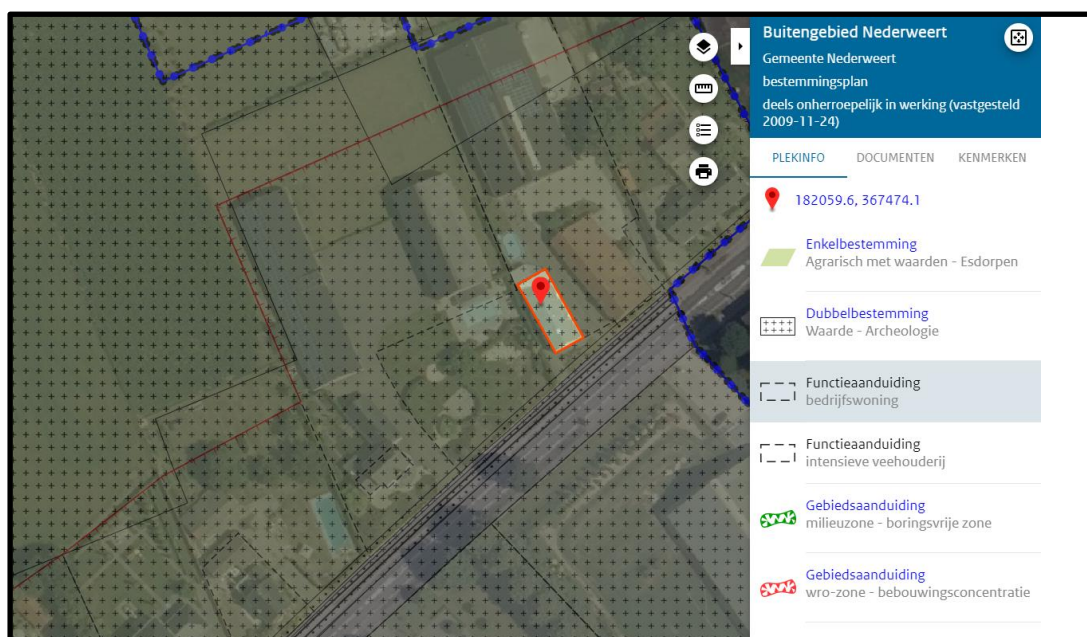
Binnen het plangebied vigeert het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Nederweert, welke op 24 november 2009 door de gemeenteraad van Nederweert is vastgesteld. Vervolgens is op 24 april 2012 een eerste partiële herziening van dit bestemmingsplan vastgesteld en op 17 december 2013 is de tweede partiële herziening vastgesteld.

Een vijfde herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Nederweert (geitenhouderijen) is vastgesteld op 9 juli 2019. Daarnaast is er een zesde herziening van het Bestemmingsplan Buitengebied Nederweert vastgesteld door de gemeenteraad van Nederweert op 8 oktober 2019 (fijnstofknelpunten).

In het plangebied ligt de enkelbestemming "Agrarisch met waarden-Esdorpen". Daarnaast zijn aan het plangebied de dubbelbestemming "Waarde- Archeologie", de dubbelbestemming "Leiding – Gas", de functieaanduidingen "bedrijfswoning" en "intensieve veehouderij" alsmede de gebiedsaanduidingen "milieuzone - boringsvrije zone" en "wro- zone bebouwingsconcentraties" toegekend. Op het vlak waar de reparatie voor de tweede bedrijfswoning (welke in de vorm van een plattelandswoning zal worden bestemd) zal plaatsvinden is op dit moment de functieaanduiding "bedrijfswoning" toegekend.



Figuur 11: vigerend bestemmingsplan Buitengebied 2009 gemeente Nederweert



Figuur 12: Functieaanduiding "bedrijfswoning"

Onderhavig planvoornemen bestaat enerzijds uit het herstellen van een omissie door het positief te laten bestemmen van een tweede bedrijfswoning, en anderzijds de uitbreiding van de gebruiksmogelijkheden van de bedrijfswoning Klaarstraat 6 door het toestaan van het gebruik als plattelandswoning.

Het vigerende bestemmingsplan staat slechts één bedrijfswoning toe (dit komt voort uit de verbeelding, waarin slechts een vlak voor één bedrijfswoning is aangeduid) en een plattelandswoning is niet rechtstreeks toegestaan op grond van artikel 5.5 onder i.

-Regels ten aanzien van plattelandswoningen in het bestemmingsplan "2^e herziening" uit 2012

De regels van de bestemming 'Agrarisch met waarden - Esdorpen' van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert 1e herziening', vastgesteld door de gemeenteraad van Nederweert op 24 april 2012, zoals onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 3 april 2013 (zaaknummer 201206438/1/R1) met planIDN NL.IMRO.0946.BPbgbpatherz2012-VA01 blijven van toepassing, met dien verstande dat:

artikel 5.5 onder i wordt geschrapt en vervangen door een nieuw sub i, dat als volgt luidt:

"het gebruik van de agrarische bedrijfswoning als burgerwoning. Dit verbod geldt niet voor bedrijfswoningen die reeds op 1 september 2007 voor burgerbewoning gebruikt worden waarbij de hoofdbewoner sindsdien niet gewijzigd is, dan wel waarvoor na die datum een persoonsgebonden beschikking is verleend dan wel waarvoor na die datum een ontheffing/afwijking is verkregen ten behoeve van het gebruik voor burgerwoning."

artikel 5.6.1. onder f wordt geschrapt en vervangen door de volgende door een nieuwe onder f, dat als volgt luidt:

"artikel 5.5 onder i en toestaan dat de agrarische bedrijfswoning wordt gebruikt voor bewoning door burgers, onder de voorwaarden dat:

1. de bewoning is aangevangen na 1 september 2007;
2. het betreft een bestaande woning die binnen een agrarisch bouwblok ligt;
3. er dient sprake te zijn van een aanvaardbaar leef- en woonklimaat;
4. er mag geen (extra) hinder of belemmering worden veroorzaakt voor het bedrijf waarbij de woning hoort alsmede voor omliggende bedrijven."

In de bestaande situatie wordt één woning (Klaarstraat 6a) gebruikt door de exploitant van de bedrijfslocatie. De ouders van de exploitant van de bedrijfslocatie bewonen de andere woning aan de Klaarstraat. Dit betreft de woning Klaarstraat 6. Deze bewoning is aangevangen vóór 1 september 2007 en is sindsdien niet gewijzigd. De bewoning door de ouders van de exploitant van de bedrijfslocatie is daardoor niet in strijd met de vigerende bestemming. Echter, initiatiefnemer wenst voor de woning Klaarstraat 6 de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning" middels een bestemmingsplanherziening positief te laten bestemmen.

Om aan de regeling zoals in de 2^e herziening is opgenomen voor nieuwe bewoners ná 1 september 2007 invulling te geven is de procedure en toetsing volgens het per 18 december 2018 vastgestelde toetsingskader in deze bestemmingsplanherziening opgenomen ter effectuering van de mogelijkheid van nieuwe bewoning, anders dan de bestaande bewoning, door burgers welke aangevangen is ná 1 september 2007. Hieronder is het beleid daarvoor toegelicht.

Beleid aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij plattelandswoningen en Ruimte voor Ruimte woningen.

Op 18 december 2018 heeft de gemeenteraad van Nederweert besloten om nieuw beleid vast te stellen voor plattelandswoningen en Ruimte voor Ruimte woningen. Het beleid gaat over aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij deze type woningen. Het beleid is op 11 januari 2019 in werking getreden. Deze Beleidsregel omgekeerde werking is laatstelijk herzien op 21 april 2020 (derde herziening). Het Beleid aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij plattelandswoning is daarbij niet gewijzigd. Voor plattelandswoningen is een toetsingskader ontwikkeld dat ziet op alle relevante milieuaspecten, waaronder ook een toets aan endotoxinen. Het beleid geldt alleen bij planologische procedures, zoals onderhavig plan.

Het toetsingskader voor endotoxinen in relatie tot plattelandswoningen is beoogd te worden herzien per 19 juli 2022 waarbij dan wordt aangesloten bij de systematiek van de geurberekening.

In hoofdstuk 4 zal in de deelaspecten de toets aan het hierboven genoemde beleid aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij plattelandswoningen en Ruimte voor Ruimte woningen worden uitgewerkt. In figuur 14 is het vastgestelde toetsingskader weergegeven.

Toetsingskader

Aspect	Afstand/waarde	Type emissie/afstand	Wijze meten/berekenen
Geur	25 meter	Min. afstand woning tot andere veehouderij (artikel 5 Wgv)	Van gevel woning tot gevel stal
Geur	9, 10 en 20 ouE/m ³	9 en 10 max. geur voorgrond dichtstbijzijnde bedrijf, dit kan ook eigen bedrijf zijn en 20achtergrond incl. eigen bedrijf	Ter plaatse van woning, 9 en 10 aanhouden volgens gebieden geurverordening
Geur	50 meter	Min. afstand van eigen bedrijf tot woning bij dieren met een vaste afstand vanuit geur	Van gevel woning tot emissiepunt stal
Geur	Afstand van Bijlage II Rgv, tabel H1 en lid 1, 2, 3	Min. afstand van eigen bedrijf tot woning bij dieren met een gestaffelde afstand vanuit geur	Van gevel woning tot gevel stal
Geur	Afstand cfr art. 3.46 lid 1 Activiteitenbesluit	Min. vaste afstand van opslag agrarische bedrijfsstoffen tot woning	Van buitenzijde woning tot begrenzing opslag of emissiepunt (artikel 3.46 lid 7 Abm)
Geluid	50, 45, 40 dB(A)	Gemiddeld geluidniveau ((L _{ar,LT}) van eigen bedrijf op woning in dag-, avond- en nachtperiode. Indien voldaan wordt aan de afstand van de VNG richtafstand vor geluid wordt er vanuit gegaan dat redelijkerwijs kan worden voldaan	Handleiding Meten en rekenen Industrielawaai Afstand VNG rand perceel met bouwvlak tot gevel woning
Geluid	70, 65, 60 dB(A)	Maximaal geluidniveau L _{Amax} van eigen bedrijf op woning in dag-, avond- en nachtperiode. Indien voldaan wordt aan de afstand van de VNG richtafstand vor geluid wordt er vanuit gegaan dat redelijkerwijs kan worden voldaan	Handleiding meten en rekenen industrielawaai Afstand VNG rand perceel met bouwvlak tot gevel woning
Fijn stof	40 µg/m ³ en 35 dagen overschrijding	Max. fijn stof PM ₁₀	Dichtstbijzijnde gevel woning en gevel grenzend aan terras
Fijn stof	25 µg/m ³	Max. fijn stof PM _{2,5}	Dichtstbijzijnde gevel woning en gevel grenzend aan terras
Bestrijdingsmiddelen	50 meter	Min. afstand tot spuitzone bestrijdingsmiddelen	Van rand tuin tot spuitzone van

			fruitteelt en boomteelt
Gezondheid	30 EU/m ³	Max. endotoxineconcentratie via Toetsingskader endotoxinen (prov Noord- Brabant) of deugdelijke berekening (vgl uitspraak kenmerk ECLI:NL:RVS:2017:3435)	Ter plaatse van woning
Diercategorie	geiten	Geen medewerking bij geitenhouderijen	
Veiligheid	Afstand cfr art 3.28 lid Activiteitenbesluit (van 10 tot 25 meter)	Min. vaste afstanden van propaantank en vulpunt tot woning	Rekenen vanuit bovengrondse leidingen en pomp van tank en vanuit vulpunt

Figuur 14: Toetsingskader Aanvaardbaar woon- en leefklimaat in werking vanaf 11 januari 2019.

Bij de toetsing zal tevens de maximale planologische invulling dienen meegenomen te worden. In artikel 2 van het hiervoor genoemde beleidsregels is opgenomen dat het verzoek tot een plattelandswoning ook bij een maximale planologische invulling dient te voldoen aan het toetsingskader.

4. OMSCHRIJVING DEELASPECTEN

Bij de realisatie van voorgenomen ontwikkeling dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving.

Op grond van het beleid ten aanzien van het aanvaardbaar woon- en leefklimaat, door de gemeenteraad vastgesteld in december 2018 en op 11 januari 2019 in werking getreden, dienen ook de milieuaspecten vanuit het binnen hetzelfde bestemmingsvlak gelegen bedrijf op de plattelandswoning met toepassing van de genoemde regels worden betrokken. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, geluid, lucht, geur, externe veiligheid en milieuzonering voor de locatie wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de gewenste ingreep voor de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur en landschap, flora en fauna, waterhuishouding, geluid, verkeer en economische uitvoerbaarheid. De hieruit voortgekomen bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht. Per paragraaf wordt de achtergrond uiteengezet, waarna wordt aangegeven wat de onderzoeksresultaten en/of conclusies zijn.

Voor één bedrijfswoning namelijk Klarstraat 6a te Ospel wijzigt niets en behoeft het bestemmingsplan niet te worden aangepast. De bespreking van de milieu- aspecten richt zich dus voornamelijk op de woning Klarstraat 6 te Ospel welke in deze bestemmingsplanherziening gerepareerd wordt, maar waar tegelijkertijd de functieaanduiding plattelandswoning aan wordt toegekend. Hieronder worden de milieuaspecten op grond van de beleidsregels voor de plattelandswoning Klarstraat 6 besproken.

4.1. Besluit Milieueffectrapportage

Bij ruimtelijke plannen en besluiten die mogelijk gevolgen kunnen hebben voor het milieu dient te worden beoordeeld of ten behoeve van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling een milieueffectrapportage met worden opgesteld.

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) is bedoeld om milieubelangen bij verschillende ruimtelijke procedures een volwaardige plaats bij de besluitvorming te geven. Het wettelijk kader voor de m.e.r. is hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en het daarbij behorende Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In het Besluit m.e.r. is

geregeld voor welke plannen en besluiten daadwerkelijk een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. Voor activiteiten die niet in het Besluit m.e.r. zijn genoemd, geldt geen m.e.r.-plicht of (vormvrije) m.e.r. beoordelingsplicht.

Gezien de aard en omvang van het project is het project niet aan te merken als een "stedelijk ontwikkelingsproject" (als bedoeld in categorie D11.2 van de bijlage bij het Besluit m.e.r.) of een andere activiteit die is genoemd in kolom 1 van onderdeel C of D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Het project betreft daarmee geen ruimtelijke ontwikkeling waarop het Besluit m.e.r. van toepassing is. Een nadere toetsing aan het Besluit m.e.r. kan dan ook achterwege blijven.

4.2. Geur

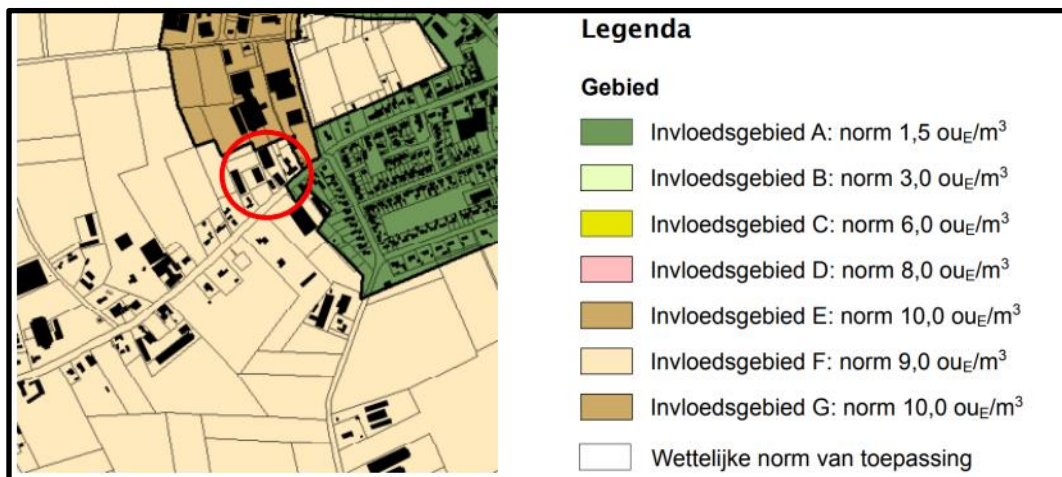
In artikel 1 van de regels van het vastgestelde beleid aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij plattelandswoningen zijn een aantal aspecten benoemd waar de situatie aan getoetst dient te worden. Hieronder wordt deze toetsing op volgorde van de in artikel 1 van deze regels beschreven. Voor de meeste milieuaspecten vormt voor de maximale planologische ontwikkeling van de veehouderij aan de Klarstraat 6a de woning aan de Klarstraat 4a een belemmerende factor. Daardoor vormt de ontwikkeling van Klarstraat 6 tot plattelandswoning geen extra belemmering. Tevens maakt de aanwezigheid van de woning aan de Klarstraat 4a dat de mogelijk negatieve gevolgen voor het goede woon- en leefklimaat voor de Klarstraat 6 uit zullen blijven. Daarnaast zijn er vanuit het bedrijf aan de Klarstraat 6a geen wensen om het bedrijf verder te ontwikkelen, waardoor de vigerende situatie bepalend is.

a. Geur: afstand 25 meter van gevel woning tot gevel stal

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij geldt een minimale afstand van 25 meter van de gevel van het dierenverblijf van de kalkoenen tot de gevel van de woning. In onderhavige situatie wordt daar aan voldaan. Vanuit de rand van het dierenverblijf tot aan de gevel van de plattelandswoning bedraagt dit 58 meter, waardoor aan deze voorwaarde wordt voldaan. Dit aspect vormt geen belemmering voor de aanduiding plattelandswoning. De maximale planologische situatie voor het dierenverblijf wordt mede bepaald door de aanwezigheid van een woning van derden nl. de woning aan de Klarstraat 4a te Ospel.

b. Geur: maximale voorgrondbelasting van 9,0 Ou_E/m³

Volgens de geurverordening van Nederweert geldt voor de voorgrondbelasting van geur vanuit veehouderijen op geurgevoelige objecten een maximale norm van 9,0 Ou_E/m³ voor onderhavige situatie. Dit volgt uit de bijbehorende geurkaart van de gemeente Nederweert zoals in figuur 15 is afgebeeld.



Figuur 15: geurverordeningskaart Nederweert

Met behulp van V-stacks vergunning en de gegevens uit het Web BVB van gemeente Nederweert is een geurbelastingberekening gemaakt voor de vergunde situatie. Daarbij zijn vier coördinaten beoordeeld, waarbinnen de plattelandswoning zich bevindt. In figuur 16 zijn de brongegevens van de berekening weergegeven. En in figuur 17 de resultaten van de berekening.

Vergunning Klaarstraat 6 Ospel										
diersoort	stal	aantal	RAV	huish.v.systeem	kg NH3/dier	Ou/dier	gram PM10/dier	kg Tot. NH3	Tot. Ou	gram Tot. PM10
Vleeskalkoenen	1	1.440	F.4.8.	BWL2011.13.V5	0,35	1,55	86	504	2.232	123.840
Totaal		1.440						504	2.232	123.840

emissiepunt		m	m.	m	m/sec	zwaartepunt		graden	lengte	breedte
X.coörd.	Y.coörd.	e.p.h.	geb.h.	diameter	e.snelheid	X.coörd.	Y.coörd.	oriëntatie		
182.044	367.543	9,2	5,6	1,79	4,79	182.050	367.525	22	41	22,5

Figuur 16: Brongegevens op basis van Web BVB gemeente Nederweert 2020.

Conform de vigerende vergunning zijn op enig moment 3440 vleeskalkoenen toegestaan. Derhalve zijn de berekeningen van geur en fijnstof uitgevoerd voor 3440 vleeskalkoenen.

Naam van de berekening: Jacobs vigerend

Gemaakt op: 2022-04-21 16:38:26

Rekentijd: 0:00:20

Naam van het bedrijf: Pluimveeservice Jacobs Ospel vigerend

Berekende ruwheid: 0,252 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Kalkoenstal vigerend	182 042	367 541	9,2	1,8	2,00	2 232	5,6

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Klaarstraat 6 W	182 054	367 479	9,0	1,6
3	Klaarstraat 6 N	182 061	367 483	9,0	1,7
4	Klaarstraat 6 O	182 071	367 466	9,0	1,4
5	Klaarstraat 6 Z	182 064	367 461	9,0	1,3

Figuur 17: Resultaat berekening vergunde voorgrondbelasting V-stacks vergunning

Afwijking vergunde situatie

De feitelijk gerealiseerde emissiepunten van de kalkoenstal wijken af van de vergunde situatie. Ook wijken de feitelijk gerealiseerde emissiepunt hoogte van de verschillende emissiepunten af van de vergunde situatie.

Emissiepunten vigerende situatie

Conform de milieutekening is sprake van 5 ventilatoren met allemaal een doorsnede van 0,80 meter en een gelijke emissiepunt hoogte (ep-hoogte) van 9,2 meter. De uittreeddiameter bedraagt hiervan 1,79 meter. De coördinaten van het geometrisch middelpunt zijn 182.042 – 367.541.

Emissiepunten feitelijke situatie

De feitelijk gerealiseerde emissiepunten van de kalkoenstal wijken af van de milieutekening. Er is sprake van 5 ventilatoren met verschillende diameters en emissiepunthoogtes. 3 ventilatoren hebben een doorsnede van 0,40 meter, een ventilator heeft een doorsnede van 0,5 meter en een ventilator heeft een doorsnede van 0,7 meter.

De ventilatoren met een doorsnede van 0,4 meter en 0,5 meter hebben allemaal eenzelfde emissiepunt hoogte (ep-hoogte) van 8,2 meter. De ventilator met een doorsnede van 0,7 meter heeft een emissiepunthoogte van 8,5 meter. De gemiddelde ep-hoogte betreft 8,3 meter.

De uittreeddiameter bedraagt 1,10 meter. De coördinaten van het geometrisch middelpunt zijn 182.042 – 367.542.

Naam van de berekening: Jacobs feitelijk

Gemaakt op: 2022-04-21 16:36:31

Rekentijd: 0:00:19

Naam van het bedrijf: Pluimveeservice Jacobs Ospel feitelijk

Berekende ruwheid: 0,252 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Kalkoenstal feitelijk	182 042	367 542	8,3	1,1	5,26	2 232	5,6

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Klaarstraat 6 W	182 054	367 479	9,0	1,2
3	Klaarstraat 6 N	182 061	367 483	9,0	1,2
4	Klaarstraat 6 O	182 071	367 466	9,0	0,9
5	Klaarstraat 6 Z	182 064	367 461	9,0	0,9

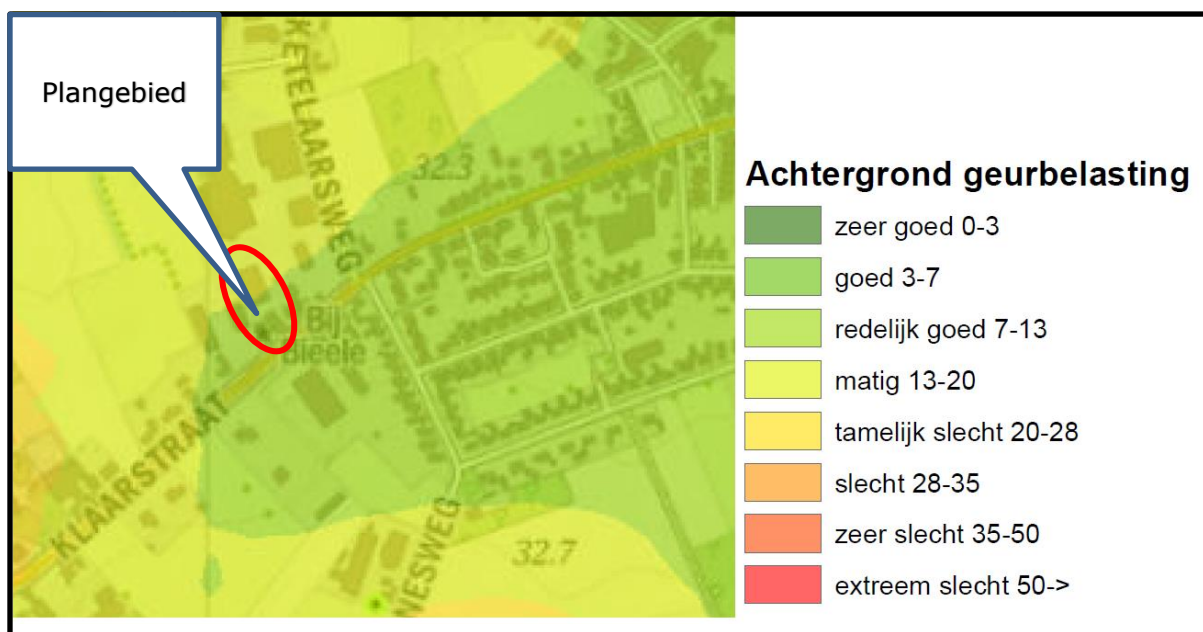
Figuur 17a: Resultaat berekening feitelijke voorgrondbelasting V-stacks vergunning

Op basis van de V-stacks berekeningen van de vergunde situatie alsmede de feitelijke situatie dient te worden aangetoond dat de feitelijke situatie geen verslechtering oplevert ten opzichte van de vergunde situatie. Daarnaast dient te worden voldaan aan de gestelde grenzen welke opgenomen zijn in de geurverordening van de gemeente Nederweert.

Geconcludeerd kan worden dat de feitelijke situatie geen verslechtering oplevert ten opzichte van de vergunde situatie en dat de geurbelasting op de woningen ruimschoots binnen de gestelde grenzen valt welke opgenomen zijn in de geurverordening van de gemeente Nederweert. Dit aspect vormt geen belemmering voor de aanduiding plattelandswoning.

Tevens bepaalt de woning aan de Klaarstraat 4a te Ospel ook voor dit aspect de maximale planologische invulling voor de veehouderij aan Klaarstraat 6a. De plattelandswoning vormt daarbij geen extra belemmering en zal daarbij ook geen verdere nadelige effecten ondervinden in het kader van de geurbelasting.

- c. Geur: Achtergrondbelasting geur op de woning (maximaal 20 ouE/m³ inclusief eigen bedrijf).*



Figuur 18: achtergrond geurbelastingkaart 2018 gemeente Nederweert

Op grond van de kaart in figuur is vast te stellen dat de woning aan de Klaarstraat 6 te Ospel in de zone redelijk goed is gelegen met een range van geurconcentratie tussen 7 en 13 Oue/m^3 . Daardoor wordt de norm van 20 Oue/m^3 mits buitengebied ruimschoots voldaan.

- d. *Geur: minimale afstand eigen bedrijf tot woning bij dieren met een vaste afstand vanuit geur.*

Binnen het bedrijf zijn geen dieren vergund waarvoor een vaste afstand van 50 meter geldt. Hier is dit aspect niet van toepassing op de onderhavige situatie.

- e. *Geur: minimale afstand van eigen bedrijf tot woning bij dieren met een gestaffelde afstand vanuit geur.*

Deze regel is conform Bijlage II van de Regeling geurhinder en veehouderij, tabel H1 en lid 1,2,en 3 van toepassing op het houden van pelsdieren. Op grond van de vigerende vergunning worden op de locatie kalkoenen gehouden. Daarmede is dit aspect eveneens niet van toepassing op onderhavige situatie.

- f. *Geur: minimale vaste afstand van opslag agrarische bedrijfsstoffen tot woning.*

Binnen het bedrijf worden geen bedrijfsstoffen opgeslagen waarvoor een vaste afstand van de opslag tot de woning van toepassing is. Dit aspect is daarmede eveneens niet van toepassing. In deze bestemmingsplanherziening wordt daarvoor in de regels opgenomen dat geen bedrijfsstoffen binnen 50 meter tot de plattelandswoning mogen worden opgeslagen volgens artikel 3.46, lid 1 sub b Activiteitenbesluit milieubeheer. De planologisch maximale situatie voor het veehouderijbedrijf wordt vooral bepaald door het dichterbij gelegen woonhuis Klaarstraat 4a te Ospel. Binnen deze maximale planologische situatie zal deze woning aan de Klaarstraat 4a te Ospel de mogelijkheden voor ontwikkeling zodanig beperken dat de effecten voor de plattelandswoning Klaarstraat 6 binnen de grenzen van het aanvaardbaar woon- en leefklimaat blijven voldoen.

4.3. Geluid

Toetsing aan de Wet geluidhinder is niet aan de orde omdat de wijziging van bedrijfswoning naar plattelandswoning een bestaande woning betreft. De Wet geluidhinder kent het begrip bedrijfswoning niet. Een bedrijfswoning, is net al een gewone woning dus een geluidgevoelig object. Bedrijven in de omgeving (behalve het eigen bedrijf, m.u.v. toepassing van de beleidsregels aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij plattelandswoningen en ruimte voor ruimte woningen van de gemeente Nederweert) moeten rekening houden met deze bedrijfswoning.

Toetsing aan de maximale planologische situatie heeft daar verder geen invloed op. Daarin treedt geen verandering op.

g. Geluid: gemiddeld geluidniveau van eigen bedrijf op woning vanaf rand van perceel met bouwvlak tot gevel woning.

Door Target advies is een notitie hieromtrent opgesteld, welke als bijlage is toegevoegd aan deze toelichting op de aanvraag opheffen strijdigheid met bestemmingsplan ten dienste van de plattelandswoning. De conclusie van het geluidsonderzoek is:

“Middels de berekeningen uitgevoerd bij deze akoestische motivatie is aangetoond dat ter plaatse van Klarstraat 6 te Ospel het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldoet aan de gestelde eisen evenals de maximale niveaus als direct gevolg van de agrarische activiteiten.

h. Geluid: maximaal geluidniveau van eigen bedrijf op woning van rand perceel met bouwvlak tot gevel woning.

Door Target advies is een notitie hieromtrent opgesteld, welke als bijlage is toegevoegd aan deze toelichting op de aanvraag opheffen strijdigheid met bestemmingsplan ten dienste van de plattelandswoning. De conclusie van het geluidsonderzoek is:

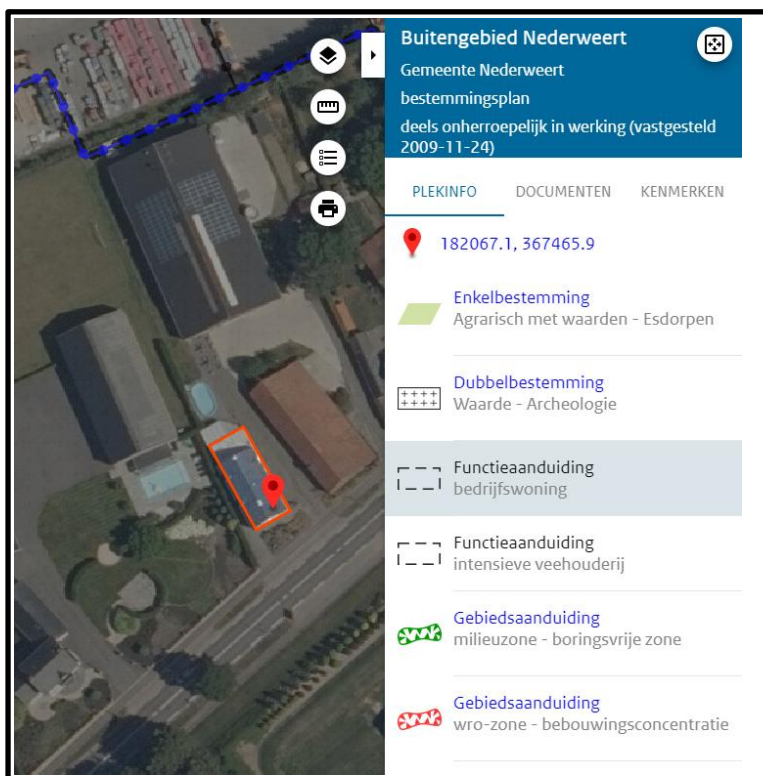
“Het niet voldoen aan de eis voor maximale niveaus als gevolg van het rijden van licht verkeer, is geen argument om te stellen dat er geen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, daar in elke woonomgeving sprake is c.q. kan zijn van het op korte afstand van de gevel passeren van dergelijke voertuigen. Daarmee is de eindconclusie dat gesteld kan worden dat in en rond de beschouwde woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en daarmee bestaat er geen bezwaar voor wat betreft het aspect geluid om de omvorming naar een plattelandswoning voort te zetten”.

De notitie is als Toelichting 2 bijgevoegd.

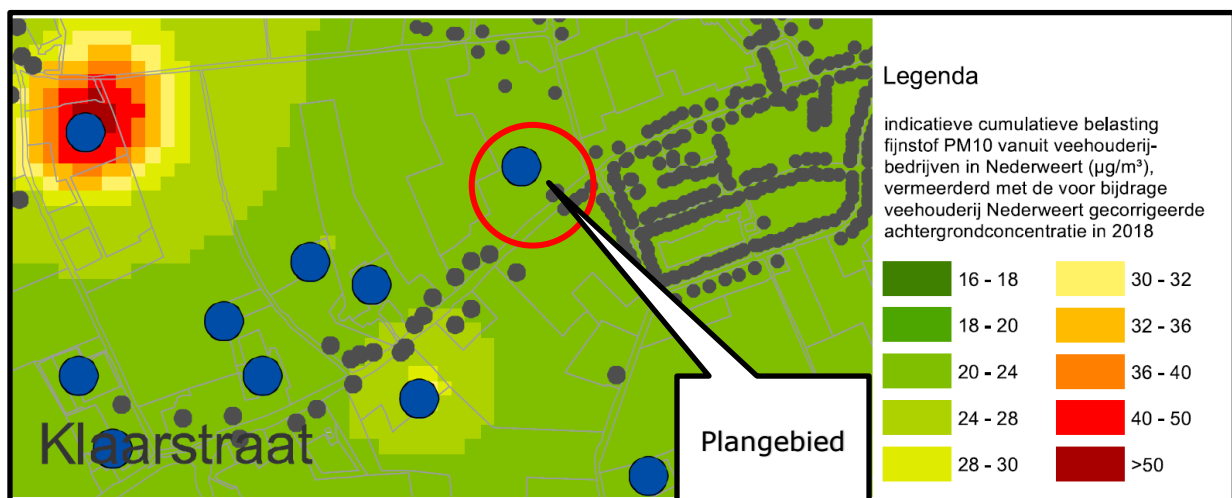
4.4. Fijn stof

i. Fijnstof: maximaal fijnstof PM10

De toetsing met betrekking tot de fijnstofconcentratie dient plaats te vinden op de dichtstbijzijnde gevel van de woning en de gevel grenzend aan het terras. Het coördinaat Klarstraat 6 N (zie figuur 19) is het coördinaat dat het hoekpunt is van de aanduiding bedrijfswoning, welke het meest dichtbij het dierenverblijf voor de kalkoenen is gelegen.



Figuur 19: contouren van de gekozen coördinaten van de plattelandswoning



Figuur 20: Indicatieve cumulatieve belasting fijnstof PM 10

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: Jacobs vigerend

Berekend op: 2022/07/04 12:29:02

Project: Jacobs Vigerend

RD X coördinaat: 181 044 Lengte X: 2000 Aantal Gridpunten X: 24
 RD Y coördinaat: 366 543 Breedte Y: 2000 Aantal Gridpunten Y: 24
 Berekende ruwheid: 0.216 Eigen ruwheid ☐ Eigen ruwheid: 0.000
 Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2022
 Soort Berekening: Contour Toets afstand: n.v.t. Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: M:\Jacobs Pluimveeservic Hans 5626120\ROM Bouw\20210709 Bestemmingsplan Plattelandswoning\02-Postvak uit\Besten

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m ³]	[dagen]
Klaarstraat 6 W	182 054	367 479	17.28	6.1
Klaarstraat 6 N	182 061	367 483	17.29	6.1
Klaarstraat 6 O	182 071	367 466	17.27	6.1
Klaarstraat 6 Z	182 064	367 461	17.27	6.1

Brongegevens			
Naam : Kalkoenstal vigerend		Type: AB	
RD X Coord.: 182 042	RD Y Coord.: 367 541	Emissie: 0.00938	
hoogte van emissiepunt:	9.20		
verticale uitreesnelheid:	4.79	hoogte van gebouw: 5.6	
diameter van emissiepunt:	1.79	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 182 050	
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 367 525	
		lengte van gebouw: 40.70	
		breedte van gebouw: 22.70	
		orientatie van gebouw: 22.00	

Figuur 21 : Vergunde fijnstofconcentratie vanuit bedrijf tot de vier gekozen coördinaten.

Uit de berekening van de vergunde fijnstofconcentratie met behulp van ISL3A versie 2022 (figuur 21) volgt dat de concentratie PM 10 niet meer bedraagt dan 17,92 microgram per m³. En dat het aantal overschrijdingsdagen niet meer dan 6,1 bedraagt welke boven de 50 microgram per m³ uitstijgt. Dit betekent dat er ruimschoots wordt voldaan aan de gestelde normen van resp. 40 microgram per m³ en maximaal 35 overschrijdingsdagen boven de 50 microgram per m³.

In figuur 20 is de indicatieve cumulatieve belasting fijnstof PM 10 voor Nederweert en met name voor de Klaarstraat 6 weergegeven. Hieruit is eveneens af te leiden dat de woning Klaarstraat 6 te Ospel in de range van 20 tot 24 microgram PM10 per m³ is gelegen, hetgeen betekent dat er geen overschrijdingen te verwachten zijn. Dit komt nagenoeg overeen met de berekening uit figuur 21.

Afwijking vergunde situatie

De feitelijk gerealiseerde emissiepunten van de kalkoenstal wijken af van de vergunde situatie. Ook wijkt feitelijk gerealiseerde emissiepunt hoogte van de verschillende emissiepunten af van de vergunde situatie.

Emissiepunten vigerende situatie

Conform de milieutekening is sprake van 5 ventilatoren met allemaal een doorsnede van 0,80 meter en een gelijke emissiepunt hoogte (ep-hoogte) van 9,2 meter. De uittreeddiameter bedraagt hiervan 1,79 meter. De coördinaten van het geometrisch middelpunt zijn 182.042 – 367.541.

Emissiepunten feitelijke situatie

De feitelijk gerealiseerde emissiepunten van de kalkoenstal wijken af van de milieutekening. Er is sprake van 5 ventilatoren met verschillende diameters en emissiepunthoogtes. 3 ventilatoren hebben een doorsnede van 0,40 meter, een ventilator heeft een doorsnede van 0,5 meter en een ventilator heeft een doorsnede van 0,7 meter.

De ventilatoren met een doorsnede van 0,4 meter en 0,5 meter hebben allemaal eenzelfde emissiepunt hoogte (ep-hoogte) van 8,2 meter. De ventilator met een doorsnede van 0,7 meter heeft een emissiepunthoogte van 8,5 meter. De gemiddelde ep-hoogte betreft 8,3 meter.

De uittreeddiameter bedraagt 1,10 meter. De coördinaten van het geometrisch middelpunt zijn 182.042 – 367.542.

Gegenereerd met ISL3a Versie 2022_1, Rekenhart Release 20 april 2022

(c) DNV GL

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: Jacobs feitelijk

Berekend op: 2022/07/01 17:05:27

Project: Jacobs feitelijk

RD X coördinaat: 181 044

Lengte X: 2000

Aantal Gridpunten X: 24

RD Y coördinaat: 366 543

Breedte Y: 2000

Aantal Gridpunten Y: 24

Berekende ruwheid: 0.216

Eigen ruwheid ☐

Eigen ruwheid: 0.000

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2022

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: M:\Jacobs Pluimveeservic Hans 5626120\ROM Bouw\20210709 Bestemmingsplan Plattelandswoning\02-Postvak uit\Besten

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Klaarstraat 6 W	182 054	367 479	17.23	6.1
Klaarstraat 6 N	182 061	367 483	17.23	6.1
Klaarstraat 6 O	182 071	367 466	17.23	6.1
Klaarstraat 6 Z	182 064	367 461	17.23	6.1

Brongegevens			
Naam : Kalkoenstal feitelijk		Type: AB	
RD X Coord.: 182 042	RD Y Coord.: 367 542	Emissie: 0.00938	
hoogte van emissiepunt:	8.30	hoogte van gebouw: 5.6	
verticale uittreesnelheid:	12.56	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 182 050	
diameter van emissiepunt:	1.10	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 367 525	
temperatuur van emisstroom:	285.00	lengte van gebouw: 40.70	
		breedte van gebouw: 22.70	
		orientatie van gebouw: 22.00	

Figuur 21a : Feitelijke fijnstofconcentratie vanuit bedrijf tot de vier gekozen coördinaten.

De berekeningen van de fijnstofconcentratie zijn met behulp van ISL3A versie 2022 uitgevoerd. Op basis van de berekeningen van de vergunde situatie alsmede de feitelijke situatie dient te worden aangetoond dat de feitelijke situatie geen verslechtering oplevert ten opzichte van de vergunde situatie. Geconcludeerd kan worden dat de feitelijke situatie geen verslechtering oplevert ten opzichte van de vergunde situatie.

Uit de berekeningen (figuur 21 en 21a) volgt dat de concentratie PM 10 niet meer bedraagt dan 17,29 microgram per m³. En dat het aantal overschrijdingsdagen niet meer dan 6,1 bedraagt welke boven de 50 microgram per m³ uitstijgt. Dit betekent dat er ruimschoots wordt voldaan aan de gestelde normen van resp. 40 microgram per m³ en maximaal 35 overschrijdingsdagen boven de 50 microgram per m³.

In figuur 20 is de indicatieve cumulatieve belasting fijnstof PM 10 voor Nederweert en met name voor de Klaarstraat 6 weergegeven. Hieruit is eveneens af te leiden dat de woning Klaarstraat 6 te Ospel in de range van 20 tot 24 microgram PM10 per m³ is gelegen, hetgeen betekent dat er geen overschrijdingen te verwachten zijn. Dit komt nagenoeg overeen met de berekening uit figuur 21 en 21a.

Op grond van de berekening en indicatieve cumulatieve belastingkaart van Nederweert vormt dit aspect geen belemmering voor de aanduiding plattelandswoning. Ook ten aanzien van dit aspect kan worden vermeld dat er veel ruimte is in de concentratiegrens van 40 microgram per m³ lucht en maximaal 35 overschrijdingsdagen boven de 50 microgram per m³. Tevens vormt Klaarstraat 6 in de maximale planologische invulling voor het bedrijf aan de Klaarstraat 6a de belemmerende factor, waardoor Klaarstraat 6 daarin geen nadelige gevolgen ondervindt en een goed woon- en leefklimaat ook in die omstandigheid gewaarborgd is.

j. Fijnstof: maximaal fijn stof PM 2,5

Voor de vergunningverlening van veehouderijen is alleen de jaargemiddelde grenswaarde van belang. Deze geldt vanaf 1 januari 2015. Ze geldt naast de grenswaarden voor PM₁₀. De grenswaarde bedraagt vanaf dat moment 25 microgram per m³, gedefinieerd als jaargemiddelde concentratie. Deze grenswaarde geldt voor besluiten die het bevoegd gezag neemt na 1 januari 2015.

De grenswaarde voor PM_{2,5} vraagt geen aanvullende toetsing voor de agrarische sector. De emissie van primair PM_{2,5} uit veehouderijen is beperkt in verhouding tot de emissie van PM₁₀. Zo bedraagt het aandeel PM_{2,5} binnen de uitgestoten hoeveelheid PM₁₀ bij volière pluimveestallen ongeveer 6%. Als de luchtkwaliteit aan de PM₁₀ normen voldoet, dan geldt dit ook voor de PM_{2,5} normen. Daarbij ligt de achtergrondconcentratie voor PM_{2,5} in Nederland ruimschoots onder de grenswaarde.

Uit onderzoek van RIVM blijkt dat bij een PM₁₀-concentratie lager dan 32,5 µg/m³ de kans op een overschrijding van de PM_{2,5} normen kleiner dan 1% is.

Omdat de concentratie vanuit het eigen bedrijf veel lager ligt dan de genoemde 32,5 microgram per m³ kan worden geconcludeerd dat ook aan de grenswaarde van PM 2,5 wordt voldaan en dat er geen overschrijding van deze norm zal plaatsvinden.

Voor fijnstof is de maximale planologische situatie ook begrensd door de aanwezigheid van de woonbestemming aan de Klaarstraat 4a te Ospel. Deze woning is dichterbij de veehouderij en loods gelegen dan de plattelandswoning aan de Klaarstraat 6 te Ospel. Er zullen daardoor geen overschrijdingen plaats kunnen vinden in het kader van een goed woon- en leefklimaat voor de Klaarstraat 6 te Ospel.

Dit aspect vormt geen belemmering voor de aanduiding plattelandswoning.

4.5. Bestrijdingsmiddelen

k. Bestrijdingsmiddelen

Zoals uit figuur 2 blijkt is de woning aan de Klarstraat 6 te Ospel gelegen tussen twee andere panden. Er is geen fruitboomgaard of perceel ten dienste van boomteelt aangrenzend aan de woning of tuin van de woning gelegen. Er is daarmee eveneens geen spuitzone aanwezig. Dit aspect vormt voor de aanduiding plattelandswoning geen belemmering. Veder zijn de maximale planologische invullingen van de locaties gelegen naast het planvoornemen zeer beperkt voor de aanleg van boomgaarden of dergelijken waarbij sprake zou zijn van spuitzones.

4.6. Volksgezondheid

l. Gezondheid: maximaal endotoxineconcentratie

Het toetsingskader endotoxinen concentratie van de Provincie Noord Brabant gaat uit van de relatie tussen fijnstof en de hoeveelheid endotoxinen per diersoort. Er is vooral gekeken naar kippen, vleeskuikens en vleesvarkens. Voor de toepassing van de grafieken en/of formules uit dit toetsingskader is een tabel ingevoegd waaruit andere diercategorieën dan leghennen, vleeskuikens of vleesvarkens getoetst kunnen worden. Deze tabel is opgenomen in de notitie "Handelingsperspectieven Veehouderij en Gezondheid – endotoxinen toetsingskader 1.0". In deze tabel is aangegeven dat voor de toetsing van de diercategorie vleeskalkoenen de tabel en/of formule van vleeskuikens gebruikt dient te worden. Uitgangspunt bij deze formule is de fijnstofemissie vanuit de veehouderij. Op grond van de vergunning en de actuele gegevens van het Web BVB van gemeente Nederweert 2020 is de fijnstofemissie PM 10 123.840 gram per jaar. Dit is 123,8 kg PM 10 per jaar. Deze waarde is in de formule voor vleeskuikens ingevoerd en levert een afstand van 68,7 meter op.

Berekening maximale afstand tot woningen bij Vleeskuikens						
PM Emissie (kg/jaar)	P1	*	x^p2	=	max. afstand	
123,8	6,406065585	*	10,72786035	=	68,72337701	meter

Figuur 22: Berekening afstand endotoxine vanuit eigen bedrijf.

Voor de afstand wordt uitgegaan van het dichtstbijzijnde emissiepunt van de veehouderij. Aan deze afstand wordt voldaan. In figuur 23 is daarvan de afstand weergegeven van het emissiepunt tot de plattelandswoning, zijnde 73,4 meter. Ook met betrekking tot de maximale planologische invulling voor de locatie Klarstraat 6a dient in deze rekening te worden gehouden met de woning aan de Klarstraat 4a welke dichterbij het emissiepunt is gelegen dan de voorgenomen plattelandswoning aan de Klarstraat 6. Daarmee vormt de maximale planologische invulling van de locatie Klarstraat 6 geen belemmering voor het planvoornemen.



Figuur 23: vereiste afstand tussen emissiepunt stal en plattelandswoning

In de omgeving van de om te vormen bedrijfswoning naar plattelandswoning liggen meerdere bedrijven met fijnstofemissies. Binnen een straal van één kilometer liggen 27 veehouderijen met fijnstof emissie. Daaronder zijn 6 rundveebedrijven waarvoor geen afstand is aangegeven. Daarnaast zijn er 13 varkensbedrijven, 4 leghennenbedrijven, 3 kalkoenenbedrijven en 1 vleeskuikenbedrijf.

In onderstaande figuur 24 zijn de bedrijven op postcode aangegeven met de kg. PM 10 per jaar en de benodigde afstand tot de plattelandswoning.

	postcode	PM10 gram	PM 10 kg		tabel endotoxinen	afstand m.
1	6031AK65	107.473	107	zeugen	varkens	25
2	6031SV9	2.580.000	2.580	kalkoenen	vleeskuikens	307
3	6035AA11	1.265.000	1.265	legghennen	legghennen	134
4	6035AB18	61.248	61	zeugen	varkens	25
5	6035AB6	123.840	124	kalkoenen	vleeskuikens	68,7
6	6035AD41	206.640	207	varkens	varkens	25
7	6035AD47	95.976	96	varkens	varkens	25
8	6035AW17	108.950	109	zeugen	varkens	25
9	6035AW23	2.301.432	2.301	vleeskuikens	vleeskuikens	290
10	6035BS29	12.240	12	rundvee	rundvee	nvt
11	6035BV106	2.812	3	rundvee	rundvee	nvt
12	6035BV118	63.810	64	biggen	varkens	25
13	6035BV128	90.584	91	biggen	varkens	25
14	6035BV130	9.228	9	rundvee	rundvee	nvt
15	6035PA6	6.110.000	6.110	legghennen	legghennen	220
16	6035PB19	264.641	265	zeugen	varkens	92
17	6035PB21	3.169.238	3.169	legghennen	legghennen	179
18	6035PB31	167.736	168	varkens	varkens	25
19	6035PB42	34.260	34	rundvee	rundvee	nvt
20	6035PG2	1.111.512	1.112	zeugen	varkens	177
21	6035PH1B	1.527.500	1.528	legghennen	legghennen	142
22	6035SG14	49.130	49	rundvee	rundvee	nvt
23	6035SG3	2.724	3	rundvee	rundvee	nvt
24	6035SG9	1.502.936	1.503	kalkoenen	vleeskuikens	235
25	6035SJ14	169.560	170	varkens	varkens	25
26	6035SP12	137.700	138	varkens	varkens	25
27	6035SX5	114.483	114	varkens	varkens	25

Figuur 24: overzicht berekeningen endotoxinen contouren van veehouderijen binnen een straal van een km van de plattelandswoning.

Het meest dichtbij gelegen veehouderijbedrijf is Klarstraat 18 te Ospel op een afstand van 243 meter. Dit is een varkensbedrijf waarbij de fijnstofemissie beperkt is. De bedrijven met een substantiële fijnstof PM10 emissie liggen op meer dan 500 meter van de woning vandaan. Daarmee ligt de plattelandswoning in geen enkele contour van andere veehouderijen. Cumulatie van effecten met betrekking tot endotoxinen is nog niet kwantitatief te bepalen. Voor de beoordeling wordt daarom meer een omgevingsbewuste benadering gekozen, waarbij een aantal criteria zijn geformuleerd zoals hieronder aangegeven.

1. liggen er meerdere veehouderijen in de omgeving met hoge fijnstof-endotoxine emissie. Dit kan bijvoorbeeld worden beoordeeld op basis van kaarten waarop individuele endotoxine-risicocontouren in beeld zijn gebracht.
Bij het ontbreken van kaarten met contouren is figuur 24 geproduceerd. Er liggen binnen een straal van een kilometer 27 bedrijven met fijnstofemissies.
2. Hoe verhoudt de fijnstof-endotoxine emissie van het te beoordelen bedrijf zich tot de aan te houden afstand.
Voor de legghennenbedrijven en het vleeskuikenbedrijf worden de grootste aan te houden afstanden weergegeven, variërend van 134 meter tot 307 meter. Deze bedrijven liggen echter op ca. 800 meter van de woning vandaan.
3. wanneer uit de individuele beoordeling is gebleken dat er geen overschrijding van de advieswaarde is, is de afstand dan net groter of veel groter dan de aan te houden afstand.

Uit figuur 24 en de ligging van de bedrijven volgt dat de afstand veel groter is dan de aan te houden afstand.

4. wanneer uit de individuele beoordeling is gebleken dat er wel een overschrijding van de advieswaarde is, is de afstand dan net kleiner of veel kleiner dan de aan te houden afstand.
Dit is niet aan de orde.
5. Is er sprake van een urgentiegebied, aandachtsgebied of vergelijkbaar?
De woning ligt tegen de kern van Ospel. Er is geen sprake van een urgentiegebied of iets vergelijkbaars daarmee.
6. Is op grond van een geurevaluatie of geurgebiedsvisie bekend dat er sprake is van een overbelaste achtergrond geursituatie?
Er is op grond van figuur 18 geen sprake van een overbelaste achtergrond geursituatie.
7. Is op grond van toetsing aan de Verordening ruimte 2014 bekend dat er sprake is van een overbelaste achtergrond geursituatie of fijnstof?
Conform figuren 18 en 20 is er geen sprake van overbelaste achtergrond geursituatie of fijnstof.
8. Spelen in het betreffende gebied regelmatig klachten over geur of stof uit veehouderijen?
Hier is geen sprake van rondom deze locatie.
9. Om hoeveel gevoelige objecten gaat het en betreft dit (ook) bedrijfswoningen van andere veehouderijen met een hoge fijnstof emissie?
Niet van toepassing
10. Is er sprake van specifieke gevoelige objecten in de omgeving? Denk daarbij aan scholen, kinderdagverblijven en verzorg- of verpleeginstellingen.
In Ospel is sprake van een verzorgingshuis, een basisschool en een kinderdagverblijf.

Geconcludeerd kan worden dat cumulatie van effecten met betrekking tot endotoxinen op de plattelandswoning geen belemmering vormt voor het planvoornemen. De maximale planologische invulling van de betrokken locaties worden eerder door andere te beschermen objecten begrensd dan door de omvorming van een bestaande (bedrijfs-)woning naar een plattelandswoning aan de Klaarstraat 6. Ook met betrekking tot de maximale planologische invulling kan worden geconcludeerd dat het aspect volksgezondheid geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen.

4.7. Diercategorie geiten

m. Diercategorie geiten

Het bedrijf kent geen diercategorie geiten, waardoor dit aspect geen belemmering vormt voor de aanduiding plattelandswoning.

4.8. Veiligheid

n. Veiligheid

Binnen een afstand van 10 tot 25 meter van de woning is binnen het bedrijf geen propaantank met het vulpunt gelegen waardoor dit aspect geen belemmering vormt voor de aanduiding plattelandswoning (zie figuur 25a risicokaart externe veiligheid in paragraaf 4.10).

4.9. Bodemkwaliteit

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient bij een bestemmingsplan dat herinrichting van bestaande percelen mogelijk maakt, een historisch bodemonderzoek plaats te vinden. Met dit vooronderzoek dient de bodem- en grondwaterkwaliteit in voldoende mate te worden vastgesteld. Uitgangspunt hierbij is dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater geschikt is voor de voorgenomen functies. In onderhavige situatie is sprake van een reparatie van een bestemming die per abuis niet is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan, namelijk een tweede bedrijfswoning. Daarnaast voorziet voorliggend bestemmingsplan in het toestaan van het gebruik van de bedrijfswoning Klaarstraat 6 te Ospel als plattelandswoning. Aangezien er reeds een tweede bedrijfswoning aanwezig is, maar per abuis niet is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan kan het bodemonderzoek achterwege blijven. De bodem blijft bovendien haar gevoeligste (bodem)functie, namelijk gebruik ten behoeve van wonen behouden. Het toestaan van het gebruik van de bedrijfswoning Klaarstraat 6 Ospel brengt hier geen verandering in. Daarnaast zijn er geen aanwijzingen dat ter plaatse sprake is van bodemverontreiniging of een calamiteit heeft plaatsgevonden, waardoor bodemonderzoek achterwege kan blijven.

4.10. Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Risicovolle activiteiten

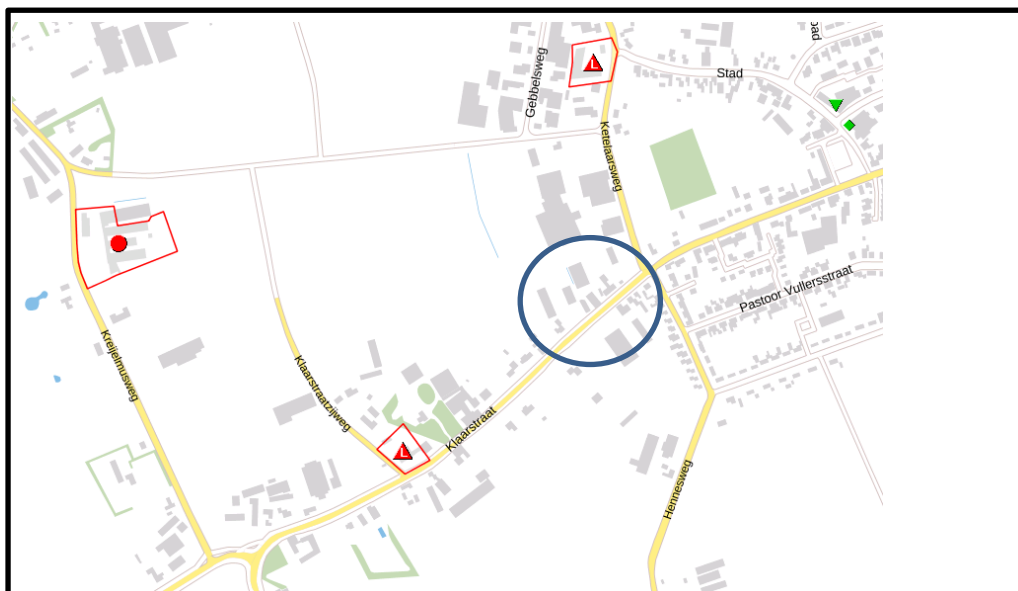
Er vindt geen herbouw plaats. Het planvoornemen bestaat uit het herstel van een ommissie door het positief bestemmen van een tweede bedrijfswoning naast Klaarstraat 6a te Ospel, tevens de uitbreiding van de gebruiksmogelijkheden van de bedrijfswoning Klaarstraat 6 door het toestaan van het gebruik als plattelandswoning.

Een woning kan op basis van artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden beschouwd als een kwetsbaar object. In het kader van dit plan moet daarom bekeken worden of de gewijzigde situering van de woning gevolgen heeft met betrekking tot de aanwezigheid van eventuele risicovolle activiteiten in de nabijheid (zoals Bevi- inrichtingen, BRZO-bedrijven en/ of transportroutes). In onderhavig planvoornemen is er geen sprake van een gewijzigde situatie. Dit geldt tevens wanneer getoetst wordt bij een maximale planologische invulling.

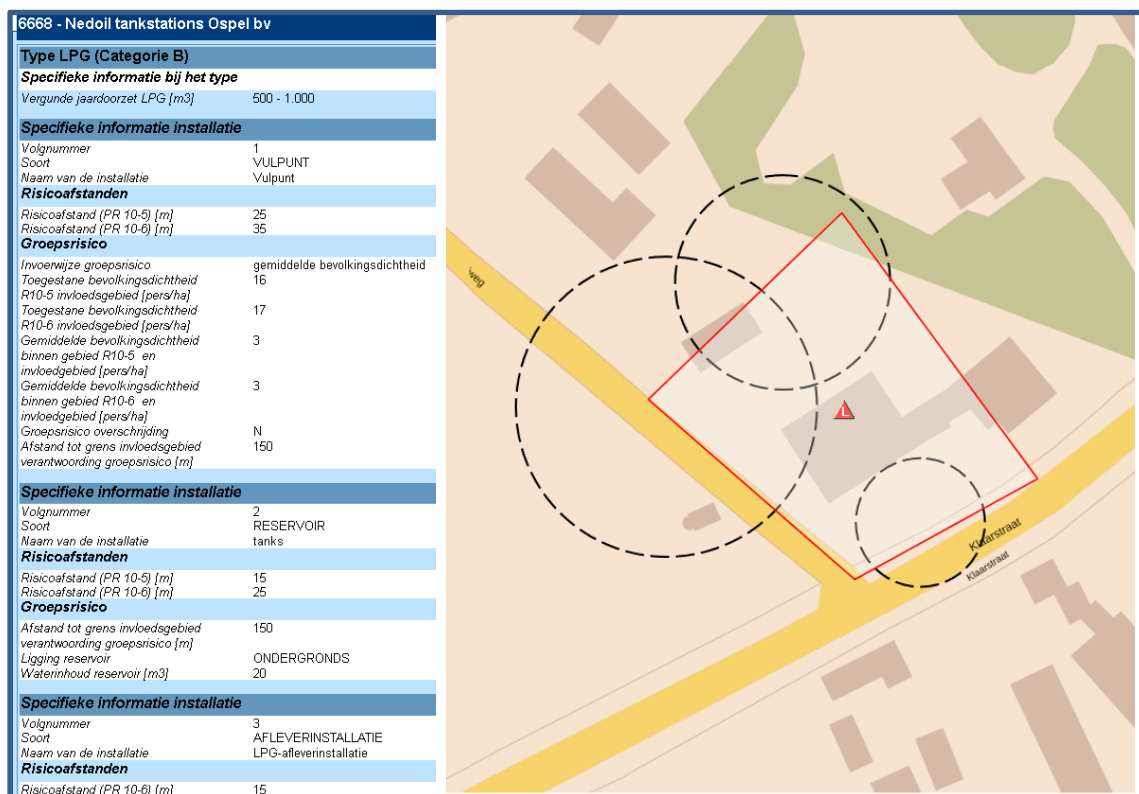
Toetsing

Door het IPO is een risicokaart samengesteld waarop de meest belangrijke risico veroorzakende bedrijven, objecten en transportroutes zijn aangegeven. Het gaat hierbij

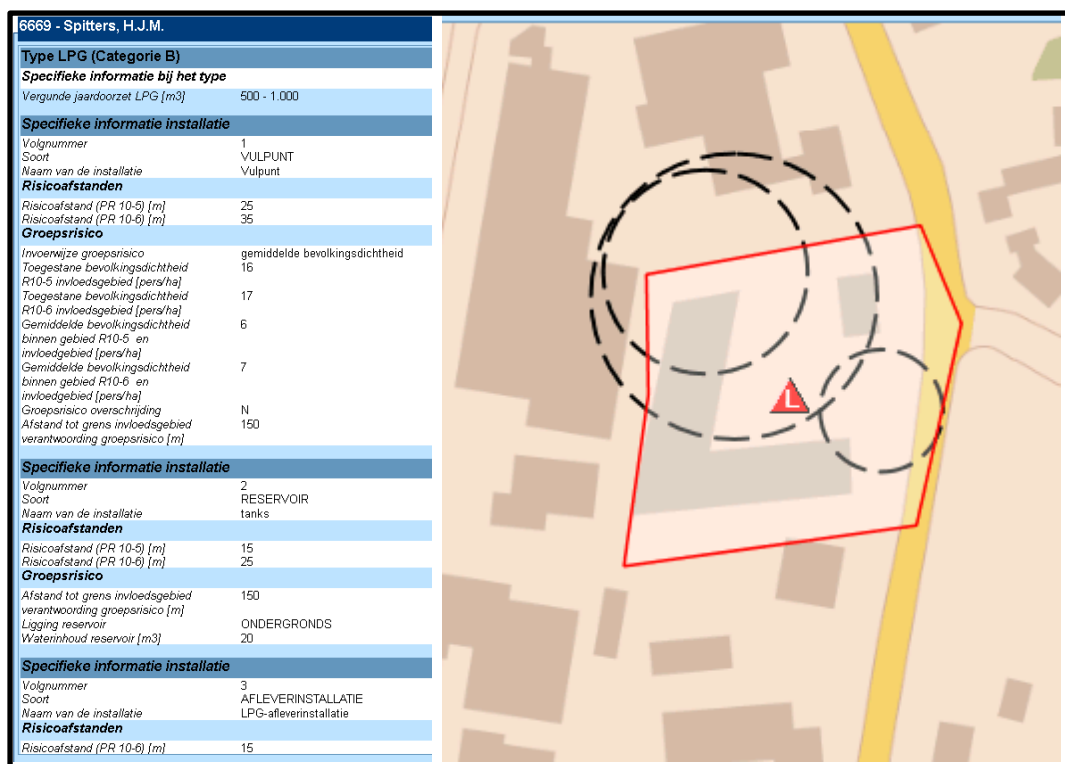
onder meer om risico's van opslag van patronen, stofexplosies, opslag van gasflessen, ammoniakinstallaties, LPG-tankstations enzovoorts. In de nabijheid van de locatie zijn twee LPG tankstations aanwezig, een op de Klaarstraat en een op de Ketelaarsweg.



Figuur 25: Risicokaart



Figuur 25 a: Risicokaart Nedoil tankstation Ospel bv aan de Klaarstraat.



Figuur 25 b: Risicokaart Spitters LPG afleverstation Ketelaarsweg Ospel

De afstand tussen de nieuwe locatie en deze twee LPG tankstations zijn respectievelijk 415 en 395 meter. Deze afstand is voldoende voor de risicoafstanden die zijn weergegeven in de figuren 25a en 25b. Tot slot is er aan de Kreijelmusweg 6 te Nederweert een propaantank aanwezig met een plaatsgebonden risico-afstandsnorm PR10-6 van 20 meter. Deze tank is op 800 meter van de locatie gelegen.

De externe veiligheid vormt geen belemmering voor het initiatief in het kader van een goed woon- en leefklimaat. Verder zal er bij de maximale planologische invulling rekening gehouden moeten worden met dichtbij gelegen kwetsbare objecten, waardoor bij deze maximale planologische ontwikkelingen het goede woon- en leefklimaat van de plattelandswoning niet in geding komt.

4.11. Milieuzonering

Goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van hinder en gevaar. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) kan goede ruimtelijke ordening gerealiseerd worden. Het is aan de ene kant zaak om te voorkomen dat er hinder en gevaar voor gevoelige bestemmingen ontstaat en aan de andere kant dient aan bedrijven voldoende zekerheid te worden geboden dat zij niet in hun activiteiten worden beperkt door nieuwe gevoelige functies. Om te bepalen of tussen de milieubelastende activiteiten en de gevoelige functies voldoende afstand in acht wordt genomen, is gebruik gemaakt van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" uit 2009. In deze publicatie worden de richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijke milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

De beoogde plattelandswoning is een milieugevoelig object. Echter, op gebied van geluid, fijnstof en gevaar is er geen onderscheid in de toetsing van een bedrijfswoning en een plattelandswoning. Voor de wet geluidhinder wordt de plattelandswoning in onderhavige situatie als een bestaande woning beschouwd. Voor fijnstof wordt eveneens geen onderscheid gemaakt in bedrijfswoningen en plattelandswoningen. Voor gevaar wordt tot

slot eveneens geen onderscheid gemaakt. In het kader van de externe veiligheid is een woning op basis van artikel 1 van het Bevi een kwetsbaar object. Daarin wordt geen onderscheid gemaakt in een bedrijfswoning of plattelandswoning. De beoordeling van de milieu- aspecten vanuit het bedrijf dat op hetzelfde bestemmingsvlak is gelegen is hierboven reeds een toetsing weergegeven. Hieronder wordt ingezoomd op de omgeving.



Figuur 26: Afstand tot bestemming bedrijventerrein

In de omgeving van het plangebied zijn een aantal bedrijven gelegen. Bij de toetsing kan worden ingegaan op enerzijds het waarborgen van een goed woon- en leefklimaat voor de te bestemmen plattelandswoning en anderzijds het voorkomen van belemmeringen voor omliggende bedrijven.

4.11.1. Bedrijventerrein Ketelaarsweg

Het meest dichtbij gesitueerde bedrijventerrein is op ca. 55 meter van de nieuwe bedrijfswoning gelegen. Het betreft het mechanisatiebedrijf Op 't Root waar landbouwmachines worden verkocht, onderhouden en gerepareerd en ook melkmachines worden verkocht. Op grond van de tabel van de handreiking "Bedrijven en milieuzonering" kan dit bedrijf gerangschikt worden onder smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., met milieucategorie 3.2., waarvoor richtafstanden zijn opgenomen met betrekking tot geur, stof, geluid en gevaar. Deze afstanden zijn respectievelijk 50, 30, 100 en 30 meter.

4.11.1.a Waarborgen goed woon- en leefklimaat

Aan deze richtafstanden voor geur, stof en gevaar kan voldaan worden, waardoor er een goed woon- en leefklimaat op grond van deze richtlijn is te garanderen. In het kader van de Wet geluidhinder is sprake van een bestaande woning. De wijziging van bedrijfswoning naar plattelandswoning brengt geen verandering teweeg in de toetsing.

4.11.1.b. Voorkomen van belemmeringen voor omliggende bedrijven

De afstand van de bestemmingsvlakken van de Klaarstraat 6 en de Ketelaarsweg bedraagt 55 meter. Dit houdt tevens in dat daardoor de maximale planologische invulling is begrensd voor het bedrijf aan de Ketelaarsweg. De richtafstanden voor geur, fijnstof en gevaar liggen binnen de 55 meter. Met betrekking tot het aspect geluid verandert de situatie niet, waardoor er geen extra belemmering optreedt door het voorgenomen plan aan de Klaarstraat 6. Tot slot is voor de ontwikkeling van het bedrijf aan de Ketelaarsweg de woning aan de Klaarstraat 4a de meest belemmerende factor.

4.11.2. Groothandel op Klaarstraat 6b

Voor het bedrijf aan de Klaarstraat 6b te Ospel is de bestemming "Agrarisch met waarden – Esdorpen" met de functieaanduiding: "specifieke vorm van agrarisch met waarden – opslag, groothandel/detailhandel en ambulante handel in voedingsproducten" opgenomen in het vigerende bestemmingsplan. In de hiervoor genoemde handreiking zijn voor geur, stof, geluid en gevaar eveneens afstanden opgenomen onder de omschrijving groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren en spijsoliën. Deze afstanden zijn respectievelijk 10, 0, 30 en 50 meter. De afstand van het bestemmingsvlak van Klaarstraat 6b te Ospel tot aan het bestemmingsvlak plattelandswoning Klaarstraat 6 te Ospel bedraagt 11 meter.

4.11.2.a. Waarborgen goed woon- en leefklimaat

Aan de afstandsnormen voor geur en stof wordt aan de genoemde richtafstanden voldaan. Ten aanzien van de toetsing van geluid is er geen onderscheid in de Wet geluidhinder tussen een bedrijfswoning en plattelandswoning. Het is immers een bestaande woning. Ook ten aanzien van gevaar is geen sprake van een nieuwe situatie. Er is daarin eveneens geen onderscheid te maken in een bedrijfswoning of plattelandswoning. Beiden zijn als kwetsbaar object te beschouwen. Door de wijziging van de bestemming verandert daar niets aan. Derhalve voldoet het plan aan de toetsingscriteria voor de waarborging van een goed woon- en leefklimaat.

4.11.2.b. Voorkomen van belemmeringen voor omliggende bedrijven

Voor de milieuaspecten geluid, fijnstof en gevaar ontstaat vanwege de voorgenomen planontwikkeling geen wijziging in de toetsing met betrekking tot belemmering in de ontwikkelingsmogelijkheden van het bedrijf aan de Klaarstraat 6b. Voor fijnstof is daarenboven een richtafstand van nihil opgenomen in de VNG brochure. Aan de richtafstand voor geur wordt voldaan, gemeten vanaf het bestemmingsvlak. Dit houdt tevens in dat de ontwikkelingsmogelijkheden door het voorgenomen plan geen belemmeringen ondervinden.

4.11.3. Agrarisch technisch hulpbedrijf Klaarstraat 3

Voor de locatie Klaarstraat 3 te Ospel, aan de overzijde van de weg, is een bestemmingsvlak opgenomen in de bestemming "Agrarisch" met de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch - agrarisch technisch hulpbedrijf". Voor deze inrichting met milieucategorie 3.1. zijn volgens de in deze paragraaf reeds genoemde handreiking voor geur, stof, geluid en gevaar respectievelijk afstanden van 30, 10, 50 en 10 meter opgenomen.

4.11.3.a. Waarborgen goed woon- en leefklimaat

Aan de afstanden voor stof en gevaar kan worden voldaan. In het kader van de Wet geluidhinder is sprake van een bestaande woning. De wijziging van bedrijfswoning naar plattelandswoning brengt geen verandering teweeg in de toetsing. Het bestemmingsvlak

ten behoeve van het agrarisch technisch hulpbedrijf aan de Klaarstraat 3 te Ospel is gelegen op ca. 21 meter van het bestemmingsvlak van de plattelandswoning aan de Klaarstraat 6 te Ospel. De richtafstand welke is opgenomen in de handreiking bedraagt voor geur 30 meter, zoals hierboven vermeld. In de vigerende situatie zijn er geen activiteiten binnen 30 meter welke geur verspreiden. Tevens is op ca. 14 meter van deze bedrijfslocatie een bestemming wonen gelegen, waarbij de bestemming bijgebouwen direct grenzen aan het bestemmingsvlak met de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch – agrarisch technisch hulpbedrijf".

Dit leidt er toe dat het bedrijf zich niet verder kan ontwikkelen richting het plangebied aan de Klaarstraat 6 te Ospel. Daarmede is er op gebied van geur in het kader van milieuzonering in het kader van het goede woon- en leefklimaat op grond van vorenstaande onderbouwing geen belemmering voor het planvoornemen.

4.11.3.b. Voorkomen van belemmeringen voor omliggende bedrijven

Voor de milieuaspecten geluid, fijnstof en gevaar zijn er geen verschillen in de beoordeling voor de mogelijkheden van bedrijfsontwikkeling op de locatie Klaarstraat 3 te Ospel. Met betrekking tot geur is er wel een verschil van beoordeling tussen een bedrijfswoning van een veehouderij en een plattelandswoning. Echter, vanwege het feit dat er een andere woning gelegen naast het bedrijf aan de Klaarstraat 3 eerder een belemmering vormt voor de bedrijfsontwikkelingen geeft het planvoornemen aan de Klaarstraat 6 geen extra belemmeringen.

4.11.4. Inrichting Gebbelsweg 9,11 en 13

Ten noorden van het plangebied is aan de Gebbelsweg, nrs. 9,11 en 13 te Ospel een eierverwerkingsbedrijf gelegen. Het bestemmingsvlak "Bedrijventerrein" ten dienste van deze inrichting is op 80 meter afstand van het bestemmingsvlak Klaarstraat 6 te Ospel gelegen. De geurbron van de inrichting aan de Gebbelsweg 9,11 en 13 is gelegen op 220 meter van de gevel van de te bestemmen plattelandswoning. De inrichting is in te delen bij de VNG categorie "Vervaardiging van overige voedingsmiddelen". Daarbij gelden de volgende richtafstanden:

- Geur : 200 meter
- Fijnstof : 30 meter
- Geluid : 50 meter
- Gevaar : 30 meter

4.11.4.a. Waarborgen goed woon- en leefklimaat

Voor fijnstof; geluid en gevaar wordt ruim aan de richtafstanden voldaan. Ten aanzien van geur wordt op grond van de vigerende situatie eveneens voldaan. De geurbron is gelegen op 220 meter van de gevel van de plattelandswoning.

Op grond van de maximale planologische situatie met betrekking tot de locatie Gebbelsweg 9, 11 en 13 zijn andere geurgevoelige objecten beperkend, waaronder Klaarstraat 4a, waardoor de vigerende situatie bepalend is voor de toetsing. Daarmede voldoet de situatie eveneens aan de maximale planologische invulling en is het goede woon- en leefklimaat gewaarborgd.

4.11.4.b. Voorkomen van belemmeringen voor omliggende bedrijven

Aan de richtafstanden uit de brochure van de VNG wordt ruim voldaan. De afstand van de plattelandswoning tot aan het bestemmingsvlak van deze inrichting bedraagt 80 meter. De grens van het bestemmingsvlak, en tevens bouwvlak, geeft ook de maximale planologische invulling weer voor bovengenoemde inrichting. Voor het aspect geur is tevens de burgerwoning aan de Klaarstraat 4a o.a. de meest belemmerende factor, waardoor ook bij beschouwing van de maximale planologische invulling de planontwikkeling op de Klaarstraat 6 niet een extra belemmering oplevert voor de ontwikkelingsmogelijkheden van bovengenoemde inrichting. Daarmee voldoet het voornemen aan de gestelde criteria.

4.12. Archeologie en cultuurhistorie

4.12.1. Archeologie

In de Erfgoedwet beschermt de overheid het cultureel erfgoed in Nederland. Vóór 2016 waren er verschillende wetten en regels voor behoud en beheer van cultureel erfgoed. Sinds juli 2016 zijn die allemaal samengegaan in één wet. Een van de vervallen wetten was de Monumentenwet. Deze Monumentenwet 1988 is per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de toekomstige Omgevingswet.

Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

Het betreft:

- vergunningen tot wijziging, sloop of verwijdering van rijksmonumenten
- verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie
- bescherming van stads- en dorpsgezichten.

In het Overgangsrecht van de Erfgoedwet is een raamwerk opgenomen dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect archeologie in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de zijn als volgt:

- De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard;
- Er dient vroeg in het proces van ruimtelijke ordening al rekeningen te worden gehouden met het aspect archeologie.

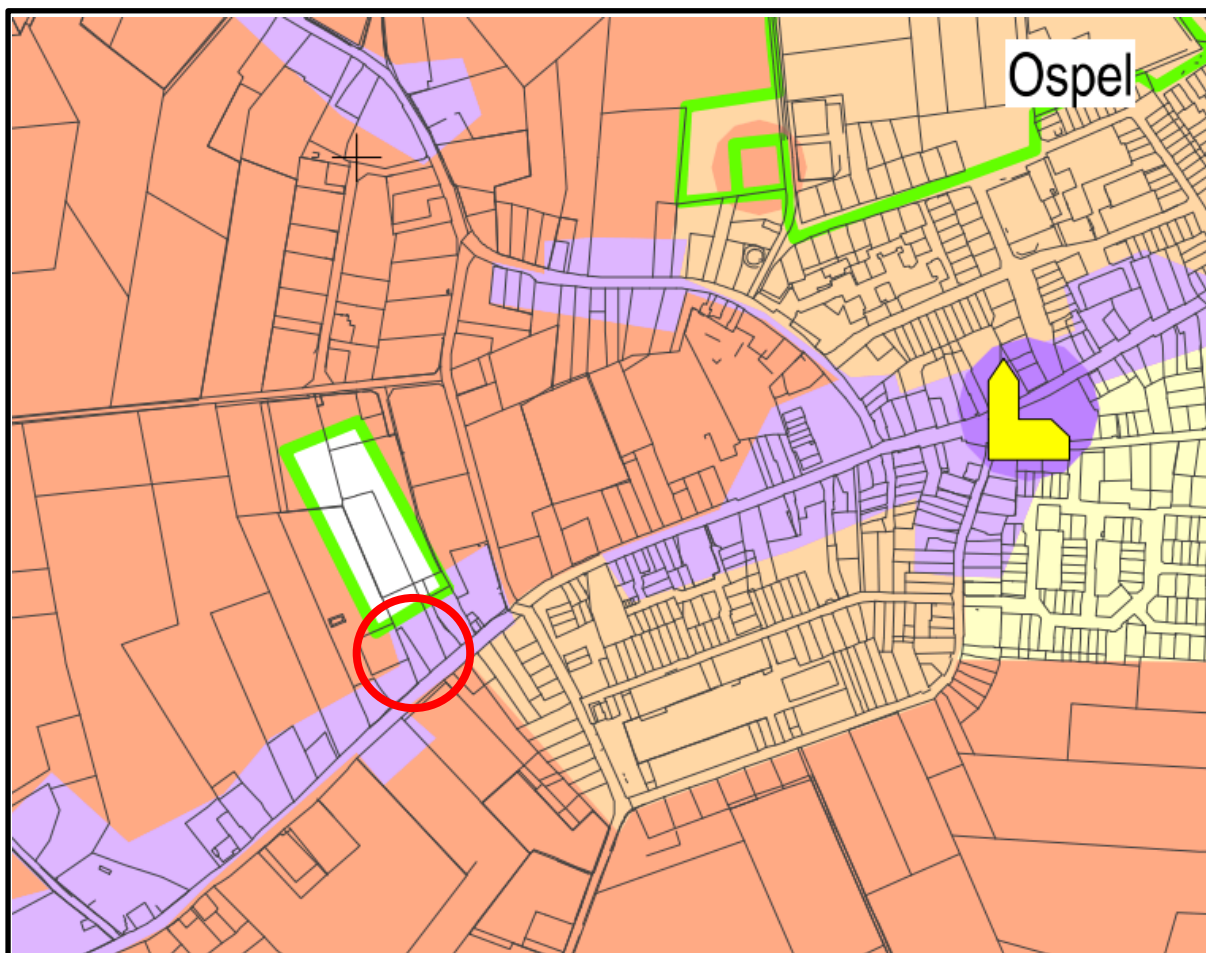
De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag waar het gaat om het toetsen van bestemmingsplannen op het aspect archeologie en de uit onderzoek voortkomende rapporten.

In het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" is ten aanzien van de bestemming "Waarde - Archeologie" in de regels opgenomen dat het niet is toegestaan te bouwen, met uitzondering van:

- a. verbouw en/of nieuwbouw van bestaande gebouwen, voor zover bij de bouw de bestaande oppervlakte van een gebouw niet wordt vergroot of ruimtelijk gewijzigd en voor zover bij de bouw geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,4 meter ten opzicht van het maaiveld;
- b. de bouw van een bijgebouw van, of uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw met een bruto-oppervlak van de bodemingreep van ten hoogste 100 m²;
- c. bouwwerken ten dienste van de in lid 18.1. van de regels behorende bij het bestemmingsplan buitengebied, genoemde doeleinden nl. het in stand houden van archeologische waarden en ten dienste van een overige aan deze gronden toegekende bestemming, voor zover bij de bouw geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,40 meter ten opzichte van het maaiveld.

De gemeenteraad van Nederweert heeft op 18 april 2017 de Nota update beleidskaart archeologie gemeenten Nederweert-Weert 2017 vastgesteld.

Volgens de "archeologische beleidskaart" van de gemeente Weert en Nederweert is het plangebied gelegen in een gebied met de verwachting hoog.



Figuur 27a: archeologische beleidskaart Nederweert

Er worden geen nieuwe gebouwen opgericht waarvoor in de bodem dient te worden ingegrepen dieper dan 40 cm. beneden maaiveld. Het planvoornemen voorziet namelijk niet in bouwwerkzaamheden. De dubbelbestemming "Waarde - archeologie" blijft gehandhaafd.



Figuur 27b: legenda archeologische beleidskaart gemeente Weert en Nederweert "update 2016"

Op grond hiervan is conform het archeologische beleid voor de gemeente Nederweert, waarin onderhavig initiatief is gelegen, geen nader archeologisch onderzoek nodig en vormt archeologie geen belemmering voor het onderhavig initiatief.

4.12.2. Cultuurhistorie

Het plangebied is gelegen in een gebied met een sedert 1830 matig veranderd verkavelingspatroon. Tevens is het plangebied gelegen op enkeerdgrond. Volgens de kaart van het cultuurlandschap Noord en Midden Limburg is het plangebied gelegen in de "Kern". Er zijn in de nabijheid van het plangebied geen cultuurhistorische bouwwerken gelegen, met uitzondering van de locatie Klaarstraat 3 te Ospel, tegenover het plangebied gelegen waar de locatie is opgenomen in het Monument Inventarisatie Project (MIP) met als motivatie: "Het object is van belang omdat het een specimen van een bouwtraditie betreft". Cultuurhistorie vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.13. Natuur, landschap, flora en fauna

De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur.

Gebiedsbescherming vanuit de Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming heeft voor wat gebiedsbescherming betrekking op de Europese beschermde Natura-2000 gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000- gebied zijn vergunningplichtig.

Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid

De provinciale groenstructuur, bestaande uit Goudgroene, Zilvergroene en Bronsgroene zones, is ruimtelijk vastgelegd in de Omgevingsverordening Limburg 2014. De feitelijke beleidsmatige gebiedsbescherming vindt plaats middels de uitwerking van het provinciaal beleid in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Soortenbescherming vanuit de Wet natuurbescherming

De soortenbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, een aantal vissen, libellen en vlinders, enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten en een aantal vaatplanten. Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die niet onder de aangewezen bescherming vallen, of die vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt de zgn. "algemene zorgplicht" (art. 1.10 Wnb). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend.

Vanaf 1 januari 2017 moet, onder de Wet natuurbescherming bij ruimtelijke ontwikkelingen naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met juridisch zwaarder beschermde soorten vanuit nationaal en Europees oogpunt. Beschermde soorten vanuit nationaal oogpunt betreffen soorten uit "bijlage A en B" van de Wet

natuurbescherming. Beschermde soorten vanuit Europees oogpunt betreffen soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, de soorten uit Bijlage 1 en 2 van het Verdrag van Bern, en Bijlage 1 verdrag van Bonn, en alle Europese inheemse vogels (Vogelrichtlijn).

Toetsing

Het planvoornemen bestaat uit het herstellen van een omissie door het positief bestemmen van een tweede bedrijfswoning, tevens de uitbreiding van de gebruiksmogelijkheden van de bedrijfswoning Klarstraat 6 door het toestaan van het gebruik als plattelandswoning. Met betrekking tot de gebiedsbescherming t.o.v. de Natura 2000- gebieden speelt de afstand tot het dichtstbijzijnde gebied een bepalende rol. Het dichtstbijzijnde Natura 2000- gebied is Sarsven en de Banen en is gelegen op ca. 2,35 km van het plangebied. Gezien de afstand tot dit Natura 2000- gebied en de aard van de ontwikkeling, het planvoornemen voorziet immers niet in het slopen van bebouwing of het oprichten van nieuwe bebouwing, zijn significante effecten op voorhand uit te sluiten. In de planvorming hoeft derhalve verder geen rekening gehouden te worden met de Wet natuurbescherming.

Het besluitgebied ligt daarnaast geheel buiten de Goudgroene en Zilvergroene natuurzone en Bronsgroene landschapszone zoals ruimtelijk vastgelegd in het POL 2014 en de Omgevingsverordening Limburg 2014. Gezien de ligging buiten de begrensde planologische gebiedsbescherming zijn negatieve effecten op planologisch beschermde gebieden uitgesloten. In de planvorming hoeft om die reden verder geen rekening gehouden te worden met planologische beschermde gebieden. Het planvoornemen bestaat uitsluitend uit het herstellen van een omissie door het positief bestemmen van een tweede bedrijfswoning, tevens de uitbreiding van de gebruiksmogelijkheden van de bedrijfswoning Klarstraat 6 door het toestaan van het gebruik als plattelandswoning.

Met betrekking tot de bescherming van soorten is geen nader onderzoek nodig. De functie van wonen blijft gelijk en er worden geen bouwwerkzaamheden- of sloopwerkzaamheden uitgevoerd.

4.14. Leidingen en infrastructuur

In het plangebied komen blijkens provinciale risicokaart geen leidingen en infrastructuur voor. Wel is in het vigerende bestemmingsplan een dubbelbestemming "Leiding -Gas" opgenomen. In de planregels is daarvoor een artikel opgenomen waar rekening mee dient te worden gehouden.

4.15. Verkeerskundige aspecten

Verkeer

Het planvoornemen leidt niet tot een toename van het aantal verkeersbewegingen.

Parkeren

Het parkeren vindt op eigen terrein plaats, waar voldoende parkeerplaatsen zijn gerealiseerd. De parkeerbehoefte neemt vanwege het planvoornemen niet toe.

4.16. Waterparagraaf

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het plangebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan het benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2016-2021 van het Waterschap Limburg, Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL 2014), het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimtelclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit)
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit)

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën.

Kenmerken van het watersysteem

De kenmerken van de watersystemen, zoals die voorkomen in het plangebied (en omgeving), kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: grondwater, oppervlaktewater, hemelwater en afvalwater.

Grondwater

Op basis van het POL 2014 blijkt dat het plangebied is gelegen binnen de boringsvrije zone Roerdalslenk niveau III. Het voornemen tot het maken van een boorput, het aanleggen van een bodemenergiesysteem of het roeren van de grond inde Roerdalslenk dieper dan 80 meter in zone III tot aan de Bovenste Brunssumklei dient vier weken tevoren schriftelijk te worden gemeld aan de gedeputeerde staten. Binnen het plangebied zullen geen diepe grondwaterboringen plaatsvinden.

Oppervlaktewater

In het besluitgebied is oppervlaktewater gelegen in de vorm van een zaksloot alwaar hemelwater van de bestaande kalkoenenstal met berging wordt geïnfiltreerd. Deze zaksloot is verder niet aangesloten op een afvoerende beek of sloot. Echter, de voorliggende ontwikkeling heeft geen invloed op dit oppervlaktewater.

Afvalwater en hemelwater

Het afvalwater dient te worden aangesloten op de riolering. Het hemelwater dat terecht komt op de nieuw op te richten bebouwing wordt niet afgevoerd via het riool, maar wordt afgekoppeld.

Bij het voorliggende initiatief wordt geen nieuw verhard oppervlak gecreëerd. Met betrekking tot infiltratie van hemelwater worden daardoor geen aanvullende eisen opgelegd.

4.17. Duurzaamheid

Met deze wijziging van het bestemmingsplan worden geen nieuwe gebouwen of bouwwerken opgericht, waardoor ten aanzien van duurzaamheid geen aanvullende eisen worden opgenomen in dit plan.

5. AFWEGING BELANGEN

De gewenste ontwikkeling is strijdig met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert", omdat in het bestemmingsplan buitengebied Nederweert slechts één bedrijfswoning is opgenomen in de verbeelding en de planregels. In dit herzieningsplan wordt de tweede bedrijfswoning gerepareerd en tevens aangeduid als een plattelandswoning. De bedrijfswoning Klarstraat 6a blijft ongewijzigd bestemd als bedrijfswoning.

Tegen de gewenste woning bestaan uit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren. Ruimtelijk gezien past de beoogde woning goed op deze locatie. De plattelandswoning was reeds in een vorig bestemmingsplan als bedrijfswoning bestemd, hetgeen niet overgenomen was in het bestemmingsplan uit 2009. Ruimtelijk gezien wijzigt niets aan de situatie. De tweede bedrijfswoning wordt nu aangeduid als plattelandswoning.

6. PLANSTUKKEN

6.1. Algemeen

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening, bepaalt een viertal zaken de opzet en inrichting van de bestemmingsplanregels, te weten:

- de digitale raadpleegbaarheid;
- de Standaard Vergelijkbare Bestemming- Plannen 2012 (SVBP 2012);
- de Woningwet;
- het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert"

Bij het opstellen van de inhoud van de regels is de systematiek en waar mogelijk de inhoud van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" aangehouden.

De beleidsdoelstellingen zijn juridisch vertaald in de regels en de bijbehorende verbeelding. De basis voor de verbeelding wordt gevormd door een recente kadastrale ondergrond en topografische gegevens. Op de verbeelding is de grens van het plangebied aangegeven. Binnen die grens zijn de verschillende bestemmingen met verschillende kleuren en letteraanduidingen weergegeven. Voorts zijn aanduidingen opgenomen, waarnaar in de regels wordt verwezen.

6.2. Toelichting, regels en verbeelding

Een bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding. De regels en verbeelding vormen tezamen het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderling verband te worden gezien. De regels en de verbeelding zijn namelijk onlosmakelijk met elkaar verbonden, aangezien op de verbeelding de bestemmingen visueel zijn weergegeven en de regels onder andere het gebruik en de bouw mogelijkheden bij deze bestemmingen geven.

6.2.1. Toelichting

De toelichting van het bestemmingsplan heeft geen rechtskracht, maar is wel een belangrijk onderdeel van het totale plan. De toelichting geeft namelijk een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten zoals deze aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting een belangrijk hulpmiddel bij de interpretatie van het bestemmingsplan.

6.2.2. Regels

Conform de SVBP 2012 dienen de regels van een bestemmingsplan volgens een bepaalde opbouw te worden opgesteld, waarbij opgemerkt dient te worden dat niet elk bestemmingsplan alle elementen van navolgende opbouw bevat:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels
 - o Begrippen
 - o Wijze van meten
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels
 - o Bestemmingen
 - o Voorlopige bestemmingen

- Uit te werken bestemmingen
 - Dubbelbestemmingen
- Hoofdstuk 3: Algemene regels
 - Anti-dubbeltelregel
 - Algemene bouwregels
 - Algemene aanduidingsregels
 - Algemene afwijkingsregels
 - Algemene wijzigingsregels
 - Verwerkelijking in de naaste toekomst
 - Algemene procedureregels
 - Overige regels
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels
 - Overgangsrecht
 - Slotregel

De regels van de verschillende bestemmingen worden als volgt opgebouwd, waarbij eveneens geldt dat een bestemmingsregel niet alle elementen behoeft te bevatten:

- Bestemmingsomschrijving
- Bouwregels
- Nadere eisen
- Afwijken van de bouwregels
- Specifieke gebruiksregels
- Afwijken van de gebruiksregels
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden
- Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk
- Wijzigingsbevoegdheid

Vorenstaande gestandaardiseerde opbouw is gehanteerd bij het opstellen van de regels behorende bij voorliggen bestemmingsplan.

6.2.3. Verbeelding

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte digitale kadastrale ondergrond. Op de analoge verbeelding wordt per bestemming specifieke informatie weergegeven.

Verder voorziet bijbehorende verbeelding in de naam van voorliggend bestemmingsplan en een tekeningnummer. Dit zijn verplichtingen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening.

De verbeelding is direct (juridisch) verbonden met de bijbehorende regels. In deze regels worden de condities en voorwaarden gesteld behorende bij de verschillende bestemmingen.

7. UITVOERBAARHEID

7.1. Economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal

Op 1 juli 2008 zijn samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepalingen omtrent de grondexploitatie in werking getreden. In afdeling 6.4. van de Wro is bepaald dat de gemeente verplicht is bij het vaststellen van een planologische maatregel die mogelijkheden schept voor een bouwplan zoals bepaald in artikel 6.12, eerste lid Wro jo. Artikel 6.2.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro), maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Dit betekent dat er voor de gemeente een verplichting bestaat om de kosten, die gepaard gaan met een bouwplan, te verhalen op de initiatiefnemer. Deze verplichting vervalt indien de gronden volledig in eigendom zijn van de gemeente.

In het onderhavige planvoornemen is er geen sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1. Bro. Er is namelijk geen sprake van de bouw van woningen. Er geldt daarom geen verplichting tot kostenverhaal volgens artikel 6.2.1.a. aanhef en onder b van het Bro. Tussen de gemeente en de initiatiefnemer wordt wel een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten.

Overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening is voor voorliggende ontwikkeling geen exploitatieplan noodzakelijk. Planschade wordt door het sluiten van een planschadeverhaalsovereenkomst geregeld tussen gemeente Nederweert en de initiatiefnemer. Hiermee wordt gewaarborgd dat eventueel te vergoeden planschade niet voor rekening van de gemeente Nederweert komt, maar voor rekening van de initiatiefnemer.

7.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) is aangegeven dat een bestuursorgaan bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg dient te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en diensten van de provincie en het Rijk in zoverre belangen van deze overheden in het geding zijn. Er vindt geen afzonderlijk vooroverleg plaats met deze besturen, maar het ontwerpbestemmingsplan wordt gelijktijdig met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan aan de vooroverlegpartners toegezonden.

7.3. Dialoog met de omgeving

Initiatiefnemer heeft het planvoornemen met de directe omwonenden doorgesproken. Met de bewoners van Klarstraat 3, Klarstraat 4a en Klarstraat 6b is het initiatief voorgelegd. Daarvoor is persoonlijk bij deze omwonenden langsgedaan. Zij hebben geen bezwaren tegen het planvoornemen. Er zijn in dat overleg geen belemmeringen geuit door de betrokken omwonenden.

8. VOOROVERLEG, INSPRAAK EN FORMELE PROCEDURE

8.1. Inleiding

De procedure voor vaststelling van een bestemmingsplan is door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerp bestemmingsplan ter visie kan worden gelegd. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

8.2. Vooroverleg

Artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat Burgemeester en Wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg plegen met andere betrokken overheden en overheidsdiensten (wettelijke adviseurs). Daarbij moet worden gedacht aan naburige gemeenten, het waterschap, en de diensten van het Rijk en de provincie. Overleg met het waterschap is altijd verplicht, terwijl het tot de verantwoordelijkheid van de gemeente behoort om te beoordelen of overleg met de desbetreffende diensten van het Rijk en de provincie nodig is. Artikel 3:6 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van overeenkomstige toepassing.

Vanwege de beperkte impact van het plan vindt er geen afzonderlijk vooroverleg plaats, maar wordt het ontwerpbestemmingsplan gelijktijdig met de inzage van het ontwerp aan de provincie en waterschap toegezonden.

8.3. Inspraak

Gezien de beperkte impact van het plan, is het plan meteen als ontwerp ter inzage gelegd.

8.4. Formele procedure

8.4.1. Algemeen

De wettelijke (formele) planprocedure, die circa 26 weken in beslag neemt, bestaat uit de navolgende stappen:

1. Openbare kennisgeving van het ontwerpbestemmingsplan
2. Ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan met alle bijbehorende stukken gedurende 6 weken. Tevens wordt de bekendmaking toegezonden aan Gedeputeerde Staten, belanghebbenden en betrokken Rijksdiensten.
3. Gedurende de termijn van ter inzage legging kan eenieder zienswijzen naar voren brengen.
4. Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken.
5. Algemene bekendmaking van het bestemmingsplan door ter inzage legging met voorafgaande kennisgeving en toezending van het besluit tot vaststelling aan Gedeputeerde Staten en betrokken Rijksdiensten, Waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien Gedeputeerde Staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling.

6. Mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden.
7. Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

8.4.2. Zienswijzen

Het ontwerp van voorliggend bestemmingsplan heeft gedurende zes weken voor zienswijzen ter visie gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingekomen.