



VASTSTELLINGSBESLUIT

BESTEMMINGSPLAN 'HOUWAKKER VLUT OSPEL, HERZIENING 2017' GEMEENTERAAD VAN NEDERWEERT

14 november 2017

INHOUDSOPGAVE

	Paginanummer
1. Procedure	3
1.1. Vooroverleg en inspraak bestemmingsplan	
1.2. Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan	
2. Ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan	4
3. Exploitatieplan	5
4. Verzoek vervroegde publicatie vaststelling	6
5. Besluit	7

1. Procedure

1.1. Vooroverleg en inspraak bestemmingsplan

Volgens artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening dient de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met een aantal instanties. Gezien de relatief beperkte impact van de bestemmingsplanherziening heeft er geen afzonderlijk vooroverleg plaatsgevonden, maar is de dorpsraad Ospel via een e-mailbericht op de hoogte gesteld van de inzage van het ontwerp. Daarnaast zijn de provincie Limburg en het Waterschap Limburg via de provinciale website www.ruimtelijkinzichtlimburg.nl op de hoogte gebracht. De provincie Limburg heeft aangegeven geen zienswijzen ten aanzien van het plan in te dienen. Ook van het Waterschap Limburg is geen zienswijze ontvangen.

1.2. Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan 'Houwakker Vlut Ospel, herziening 2017' van 12 mei tot en met 22 juni 2017 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is er door de directie van Bena Horick BV een zienswijze ingediend.

Naar aanleiding van deze zienswijze is in overleg getreden met de directie van Ruimte voor Ruimte Limburg en Bena Horick B.V.. Dit heeft er toe geleid dat er een verzoek is ingediend om het plan van de directie van Bena Horick, om een woningbouwcontingent van kavel 70 naar kavel 9 te verplaatsen in Houwakker-Vlut, mee te nemen bij de vaststelling van het plan van Ruimte voor Ruimte. Dit is het bestemmingsplan dat nu als PDF-versie bij het raadsvoorstel en vaststellingsbesluit is gevoegd.

2. Ambtshalve wijzigingen ten opzichte van ontwerp bestemmingsplan

Er is geen reden voor ambtshalve aanpassingen. Wel is het plan aangepast als gevolg van de zienswijze.

3. Exploitatieplan

De gemeenteraad is verplicht een exploitatieplan vast te stellen voor bestemmingsplannen. Deze verplichting is niet van toepassing indien het kostenverhaal op andere wijze verzekerd is. Alle kosten welke samenhangen met de herziening van het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemers. Hiervoor zijn overeenkomsten met de initiatiefnemers gesloten.

Er hoeft voor het bestemmingsplan 'Houwakker Vlut Ospel, herziening 2017' dus geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

4. Verzoek vervroegde publicatie vaststelling

Op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet op de ruimtelijke ordening mag het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan pas zes weken na vaststelling bekend gemaakt worden, indien door Gedeputeerde Staten, Onze Minister of Onze Minister die het aangaat een zienswijze is ingediend en deze niet volledig is overgenomen of indien de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp, anders dan op grond van zienswijzen van Gedeputeerde Staten, Onze Minister of Onze Minister die het aangaat.

In de onderhavige situatie is er sprake van een gewijzigde vaststelling en zou de termijn van zes weken dus in acht genomen moeten worden.

Gedeputeerde Staten heeft schriftelijk te kennen gegeven dat het, om lange termijnen te vermijden, mogelijk is een vaststellingbesluit al eerder bekend te maken. Hiertoe dient een verzoek bij Gedeputeerde Staten ingediend te worden. Aangezien er geen sprake is van een rijksbelang is een verzoek aan de minister niet van toepassing.

Het verzoek om vervroegde publicatie aan Gedeputeerde Staten dient ook met zoveel woorden opgenomen te zijn in het vaststellingsbesluit.

Omdat het voor initiatiefnemers wenselijk is dat er zo snel mogelijk een bestemmingsplan is waar aan getoetst kan worden is het wenselijk gebruik te maken van de geboden mogelijkheid.

4. Besluit

De raad der gemeente Nederweert

gelezen het voorstel nr. 2017-75 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 2 oktober 2017;

BESLUIT

1. Gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan 'Houwakker Vlut Ospel, herziening 2017', met bijbehorende regels, verbeelding en toelichting, zoals dit als PD-versie bij dit voorstel is gevoegd.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Gedeputeerde Staten verzoeken het besluit tot vaststelling vooruitlopend op de termijn van 6 weken bekend te mogen maken;
4. Met de vaststelling van het bestemmingsplan tevens de digitale versie van het bestemmingsplan met IDN-nummer NL.IMRO.0946.BPHouwakkVlut2017-VA01 vast te stellen.

Nederweert, 14 november 2017

De gemeenteraad van Nederweert.

De raadsgriffier,

De voorzitter,

E.G. Schrier

H.F.M. Evers