



MILIEU ADVIESBUREAU



VOORONDERZOEK

conform NEN 5725



**‘Houwakkerpark’
Vlut/Houwakker, Ospel**



Datum : 1 juli 2016

Rapportnummer : 216-OVH-ho-v1

Type onderzoek : Vooronderzoek conform NEN 5725

Project : Vlut / Houwakker, Ospel

Opdrachtgever : RvR Limburg CV

Datum rapport : 1 juli 2016

Van toepassing zijnde certificaat : **NEN-EN-ISO 9001:2008**

Van toepassing zijnde protocollen : --

Nummer certificaat : **EC-KWA-00044**

Geldig tot : **19 november 2017**

Onderzoek uitgevoerd door : **W.A. van Aerle**

Projectleider : **W.A. van Aerle**

Onderzoeker verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het onderzoek geen invloed is uitgevoerd door de opdrachtgever of directie van M&A Milieuadviesbureau BV.

Voor akkoord:



A. van der Vleuten

Voor akkoord:



W.A. van Aerle

Samenvatting

In verband met de verkoop van woonpercelen in het plan ‘Houwakkerpark’ te Ospel, is een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd.

In dit vooronderzoek is door middel van historische informatie onderzocht of er bodembedreigende activiteiten in het verleden zijn geweest op de nieuwe woonpercelen. In een dergelijk geval is een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 noodzakelijk.

Uit het dossieronderzoek bij de gemeente Nederweert blijkt dat op de onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Zintuiglijk zijn geen zichtbare verontreinigingen of vermoedens van een verontreiniging aangetroffen.

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen dat de bodemkwaliteit van de onderzoekslocaties negatief beïnvloed is.

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat het niet waarschijnlijk is dat er verontreiniging heeft plaatsgevonden op de onderzoekslocatie. De onderzoekslocaties kan als onverdacht worden beschouwd, zodat aanvullend veldonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	Blz.
	Samenvatting	
1	Doelstelling vooronderzoek NEN 5725	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Historisch onderzoek	2
2.2	Terreininspectie	5
2.3	Bodemsamenstelling en geohydrologie	5
3.	Conclusies en aanbevelingen	6
4.	Referenties	7

Bijlagen

Bijlage 1	: Topografische tekening + situatietekening
Bijlage 2	: Luchtfoto
Bijlage 3	: Uitsnede isohypsenkaart
Bijlage 4	: Bodemloket
Bijlage 5	: Foto's van de onderzoekslocatie

1. Doelstelling verkennend onderzoek

Op 7 juni 2016 is door RvR Limburg CV opdracht verleend tot het uitvoeren van een vooronderzoek conform de NEN 5725, voor een ontwikkelingslocatie voor woningbouw aan de Vlut / Houwakker te Ospel, genaamd 'Houwakkerpark'.

Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de verkoop van individuele woonpercelen aan derden.

In verband hiermee dient een verklaring te worden gegeven of de bodem zodanig verontreinigd is dat dit de functiewijziging belemmert. Door het uitvoeren van een vooronderzoek volgens de NEN 5725 zal een uitspraak worden gedaan omtrent de noodzaak voor een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740.

Door middel van het verkrijgen van historische informatie, alsmede een terreininspectie zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 en NEN 5707.

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

Het procescertificaat van M&A Milieuadviesbureau en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monstername en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistraties, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. In dit bodemonderzoek is alleen het protocol 2018 van toepassing, voor de veldinspectie op asbest in de bodem.

2. Vooronderzoek

2.1. Historisch onderzoek

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Vlut te Ospel en bestaat uit een aantal agrarische percelen. De percelen zijn kadastraal bekend als kadastrale gemeente Nederweert, sectie M nrs. 74 en 1778, op de rand van de bebouwde kom in het buitengebied van Ospel. De situatie is aangegeven op de tekening in bijlage 1. De huidige bestemming is inmiddels wonen en is in het verleden gewijzigd van agrarisch. De bestemming van de directe omgeving is eveneens wonen en agrarisch.

Voor de locatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd :

- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- bodemonderzoekenbestand van de gemeente;
- eventuele aanwezige informatie bij de opdrachtgever;
- website van www.abdk.nl;
- website van www.bodemloket.nl.

Op het perceel van de Vlut 7 is vanuit het verleden een varkensfokkerij gevestigd. Hiervan is een oprichtingsvergunning bekend van 18 juli 1972 en een revisievergunning van 12 december 1997. Uit deze dossiers bleek dat op 24 november 1992 een inspectie heeft plaatsgevonden bij de sanering van een ondergrondse huisbrandolietank. De sanering heeft plaatsgevonden in het bijzijn van de gemeente en deze is akkoord bevonden.

Andere bodembedreigende activiteiten zijn van het bedrijf niet bekend.

Volgens het Bodemloket zijn er op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving geen bodemonderzoeken verricht. Ook zijn geen historische activiteiten bekend op het perceel.

Van het perceel Vlut 7 is een verkennend bodemonderzoek bekend van 19 juni 2004 (M&A Milieuadviesbureau, rapportnr. 24-OVI) en een aanvulling hierop van 1 maart 2005. Uit de resultaten blijkt dat in de bovengrond een lichte verhoging met minerale olie werd aangetroffen en in de ondergrond een lichte verhoging met PAK. In het grondwater werden lichte verhogingen met chroom en zink aangetroffen. De resultaten gaven geen aanleiding tot aanhouding van de bouwvergunning.

Op 14 september 2006 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd van het gebied door M&A BV (nr. 26-OVI-vo-v1). Hierin zijn in de boven- en ondergrond lichte verontreinigingen met kwik aangetroffen. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met cadmium, chroom, koper, nikkel en zink aangetroffen.

De gemeente Nederweert is verder bekend met de diffuse verontreinigingen met zware metalen en PAK. Door de provincie Limburg zijn in 1995 achtergrondconcentraties vastgesteld voor deze parameters.

Het perceel staat niet vermeld op de provinciale lijst van bodemsaneringsgevalen en evenmin op de lijst van voormalige stortlocaties in de provincie.

Ondergrondse tanks zijn op de percelen nooit aanwezig geweest.

Asbest

Op de locatie zijn geen gebouwen aanwezig met asbestverdachte materialen.

Op de locatie is een maaiveldinspectie uitgevoerd conform NEN 5707.

De onderzoekslocatie is rastermatig onderzocht op de aanwezigheid van asbestmateriaal op/in de bodem. Uit het onderzoek is gebleken dat er op de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen op of in de bodem zijn aangetroffen, zodat geen monsternamen of vervolgonderzoek noodzakelijk is.

2.2. Terreininspectie

Op 29 juni 2016 heeft een terreininspectie plaatsgevonden op het perceel. Uit deze inspectie zijn noch visueel noch zintuiglijk verontreinigingen c.q. bodembedreigende activiteiten geconstateerd. Er zijn geen aanwijzingen geconstateerd dat er verontreiniging op of in de bodem aanwezig is.

Asbest of andere visuele verontreinigingen zijn evenmin aangetroffen op de bodem van de onderzoekslocatie. Hiervoor is (zie beschrijving hoofdstuk 2.1) een veldinspectie uitgevoerd.

De omgeving van de onderzoekslocatie heeft een agrarisch karakter met verspreid liggende woningen. Rondom de locatie bevinden zich uitsluitend woningen. In de directe omgeving worden geen bodembedreigende activiteiten verwacht.

2.3. Bodemsamenstelling en geohydrologie

De locatie is gelegen in het gebied van de Centrale Slenk. Deze Centrale Slenk wordt in het noordoosten begrensd door de Peelrandbreuk en in het zuidwesten door de Gilze-Rijenstoring.

De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Nuenen Groep, bevindt zich op ongeveer 32 meter boven NAP en loopt door tot 18 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit middel fijn tot uiterst fijn zand, gemengd met of onderbroken door lagen (1 meter dikte) met klei of zandige klei. Deze laag is slecht waterdoorlatend.

Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel, Veghel en Kedichem, doorlopend tot 103 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de Brunssum klei, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 29 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is noordelijk.

Deze gegevens zijn ontleend aan de door TNO samengestelde grondwaterkaart van Nederland (kaart 57 oost, kaartblad 57F). Op de tekening in bijlage 2 zijn de isohypsen van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

3. Conclusies en aanbevelingen

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat, ter plaatse van het woongebied 'Houwakkerpark' aan de Vlut / Houwakker, geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Op basis van dit onderzoek kan worden gesteld dat geen vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 / NEN 5707 behoeft te worden uitgevoerd in relatie tot de voorgenomen verkoop van individuele woonpercelen.

Er gelden geen directe belemmeringen uit oogpunt van de bodemgesteldheid.

4. Referenties

1. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NEN-5725, NNI.
2. Bodemkaart van Nederland, Stiboka, 1970.
3. Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond;
4. Grondwaterkaart van Nederland, TNO, 1976
5. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst, 1991

Bijlage 1: Topografische tekening + situatietekening

Topografische situatie

Schaal 1 : 25.000



Renovool

	Borenkennis
	Wetstapsga
	Wag (verf)
	Witten
	Controversiering
	Spekbeeld
	Wadi
	Tendert
	Fuggeide
	Bezende Bleswong
	Bloem

Bijlage 2: Luchtfoto

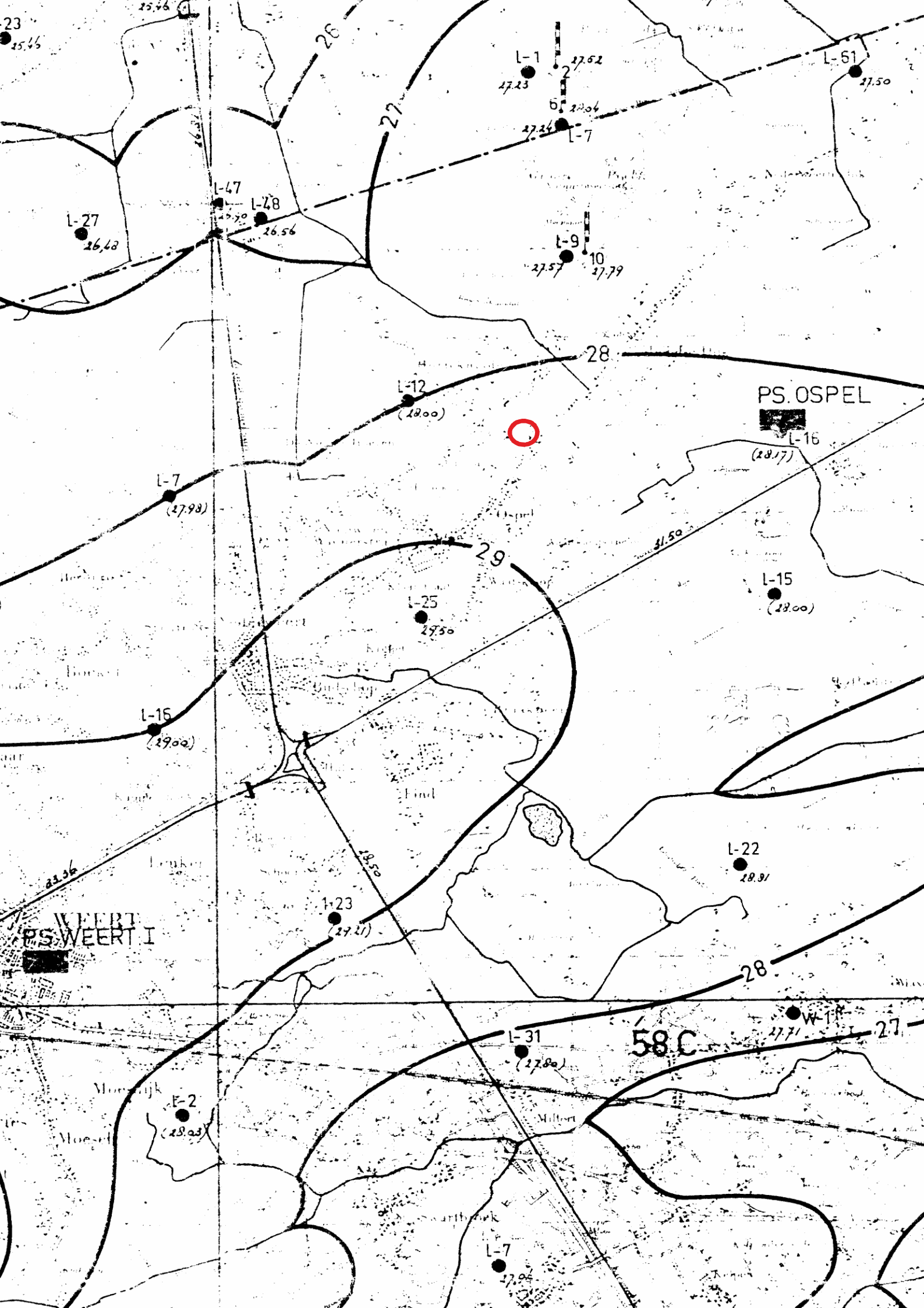


Google earth

voet
meter



Bijlage 3 : Isohyps



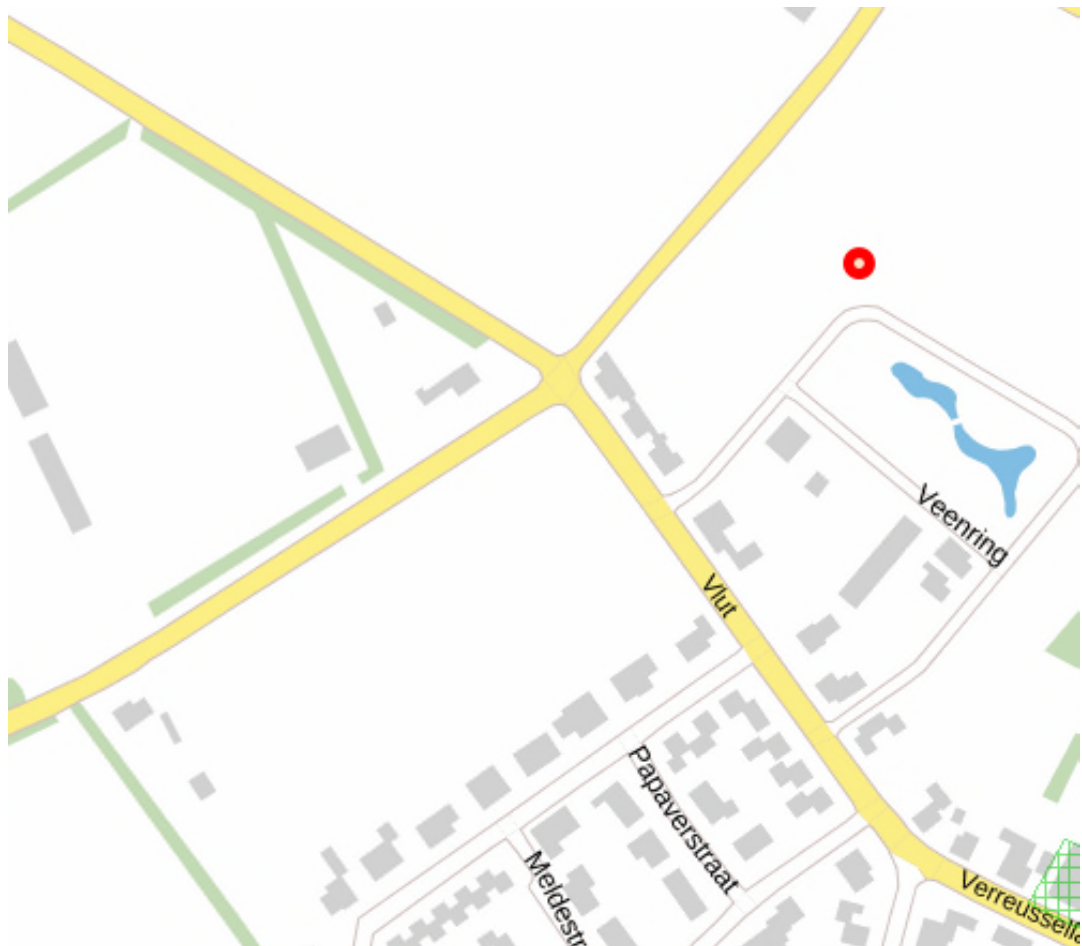
Bijlage 4 : Bodemloket



Rapport Bodemloket

Gemeente: Nederweert

Datum: 01-07-2016



Legenda

Locatie	
Beschikbaarheid gegevens	Eigen website beschikbaar
	Geen gegevens in bodemloket
Voortgang onderzoek	Gesaneerd
	Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering
	Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn
	Historische activiteit bekend

Inhoud

- 1 Algemeen
- 1.1 [Disclaimer](#)

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.

Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

1.1 Disclaimer

Dit rapport geeft de situatie weer zoals bekend op de datum van afdrukken. De getoonde informatie is afkomstig van provincies, omgevingsdiensten of gemeenten en wordt zonder tussenkomst van Rijkswaterstaat gepubliceerd. Inhoudelijke vragen over de getoonde bodeminformatie kunt u stellen aan de desbetreffende organisatie.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket.nl. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.rwsleefomgeving.nl/helpdesk/bodembeheer>.

Bijlage 5 : Foto's van de onderzoekslocatie

