

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Nederweert

Overwegende dat ter plaatse van de Hoofstraat 15 een burgerwoning is gelegen op zeer korte afstand van het naastgelegen intensieve veehouderijbedrijf Hoofstraat 17;

Dat deze woning is gekocht door het bedrijf en het bedrijf hier graag een moderne landelijke woning wil bouwen waardoor de woning dicht bij het bedrijf komt te liggen;

Dat het woon- en leefklimaat van de woning niet afdoende is;

Dat de woning bewoond zal worden door een van de drijvers van het bedrijf;

Dat het plan daarom is om van de burgerwoning een tweede bedrijfswoning te maken;

Dat er een wijzigingsbevoegdheid in het plan wordt opgenomen om de bedrijfswoning weer om te schakelen naar burgerwoning onder voorwaarde van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en een grotere afstand tussen de bouwvlakken van beide bedrijven;

Dat dit tot een verbetering van de milieukwaliteit ter plaatse zal leiden zonder dat er een woning wordt toegevoegd;

Dat het plan daardoor getuigt van een goede ruimtelijke ordening;

Gezien het voorstel nr. 2048-78 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 17 oktober 2018

Gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit

I Het ontwerpbestemmingsplan Hoofstraat 15 Nederweert vast te stellen, zowel fysiek als digitaal

II Geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus besloten in de openbare vergadering van 20 november 2018,

De raadsgriffier,

De voorzitter,

E.G. Schrier

H.F.M. Evers