



18 NOV. 2019

Geonius Milieu B.V.

Postbus 1097
6160 BB GELEEN

Cluster VTH
E-mail
Ons kenmerk 2019/84182
Projectcode LI094600750

Behandeld
Telefoon
Uw kenmerk
Maastricht 15 november 2019
Verzonden 15 november 2019

Bijlage(n) 1

Onderwerp

Toezenen besluit Wet bodembescherming sanering bouwplan Hoebenakker Nederweert

Geacht heer:

Hierbij zenden wij u ons besluit van heden.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de inhoud van het besluit.

Indien u vragen heeft, kunt contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

drs.

clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving, team Vergunningen



Ons kenmerk 2019/84187
Projectcode LI094600750
Bijlage(n)

Maastricht 15 november 2019
Verzonden 15 november 2019

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Op 24 oktober 2019 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) en een saneringsplan van Geonius Milieu B.V. daartoe gemachtigd door gemeente Nederweert.

De bodemverontreiniging betreft de locatie:

Bouwplan Hoebenakker, Nederweert, kadastraal bekend gemeente Nederweert, sectie Y, nummer 1344 (gedeeltelijk).

De volgende documenten zijn bij de melding ingediend:

- actuele kadastrale overzichtskaart (in saneringsplan);
- verkennend bodem- en nader asbestonderzoek Strateris ong. te Nederweert, Tritium Advies B.V., kenmerk 1809/055/BD-01, 19 december 2018;
- saneringsplan uitbreiding bouwplan Hoebenakker Nederweert, Geonius Milieu B.V., kenmerk MA190004.010.R01.V1.1, 26 september 2019;
- meldingsformulier Wet bodembescherming van Geonius Milieu B.V. inclusief machtigingsformulier van gemeente Nederweert voor het indienen saneringsplan.

Op basis van de melding nemen wij een besluit vaststelling ernst en spoed (artikel 29 en 37 Wbb) en instemming saneringsplan (artikel 39 Wbb).

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit hebben wij de standaard procedure gevolgd (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht).

De melding is getoetst aan de Wet bodembescherming en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Kennisgeving

De melding is gepubliceerd op www.limburg.nl/bekendmakingen.

Ook heeft kennisgeving aan Burgemeester en Wethouders van de betreffende gemeente plaatsgevonden.

Besluit

Wij besluiten

- vast te stellen dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien van asbest. Het saneringsgeval betreft ca. 5.000 m² van het kadastrale perceel gemeente Nederweert, sectie Y nr. 1344 (zoals opgenomen in het saneringsplan).
- dat geen spoedige sanering noodzakelijk is.

- in te stemmen met het saneringsplan.

Voorschriften bij het besluit

1. De melder of degene die de sanering uitvoert moet uiterlijk 5 werkdagen vóór het tijdstip van de handelingen melden:
 - de start van de (fase van de) grondsanering;
 - het bereiken van de einddiepte van een grondsanering (vóór het aanbrengen van aanvulgrond en/of deklaag);

De melder of degene die de sanering uitvoert dient zo spoedig mogelijk te melden:

- het beëindigen van de (fase van de) grondsanering;

Het meldingsformulier Bodem is te vinden op www.limburg.nl/bodem.

2. De melder moet een wijziging van het saneringsplan uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging schriftelijk aan ons melden. Bij de melding moet worden aangegeven wat wijzigt ten opzichte van het saneringsplan waarmee door ons is ingestemd en wat de reden is voor deze wijziging.
3. De melder moet, zo spoedig mogelijk na afronding van (een fase van) de sanering, een evaluatieverslag bij ons indienen.
4. Wijziging van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger bodemgebruik moet schriftelijk aan ons worden gemeld via het meldingsformulier Bodem.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Beschrijving situatie

De saneringslocatie betreft ca. 5.000 m² van het kadastrale perceel met nummer 1344 (gemeente Nederweert, sectie Y) en was voorheen grotendeels bebouwd met varkensstallen en bijbehorende mestkelders. De betreffende bebouwing is in 2017 gesloopt. De locatie is momenteel braakliggend en grotendeels onverhard.

Bekend is dat in de gesloopte bebouwing asbesthoudende materialen waren toegepast. Na sloop is gebleken dat er puin in de bodem aanwezig was. In de grond met puin en/of puinlagen is asbest aangetroffen. De totale oppervlakte waarover de met asbest verontreinigde grond en puin aanwezig is bedraagt ca. 1.100 m² en is aanwezig vanaf maaiveld tot gemiddeld 1,25 m-mv. De omvang met asbestgehalten boven de interventiewaarde bedraagt ca. 1.375 m³.

De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met cadmium, kobalt, koper, lood, zink en minerale olie. De ondergrond is niet verontreinigd met de onderzochte stoffen.

Het grondwater bevindt zich op ca. 3 m-mv en blijkt sterk verontreinigd te zijn met cadmium, zink en nikkel en licht verontreinigd met barium en koper. In 2011 zijn alleen licht tot matig verhoogde metaalgehalten aangetroffen. De sterke verontreinigingen kunnen niet worden gerelateerd aan de voormalige bedrijfsactiviteiten op de onderzoekslocatie. Tevens is in de grond geen bron voor een verontreiniging met cadmium, zink en nikkel aangetoond. De verhoogde cadmium- en zinkgehalten zijn mogelijk gerelateerd aan de grondwaterverontreiniging in de Kempen (zinkindustrie in de regio).



Het verhoogde nikkelgehalte betreft mogelijk een natuurlijk verhoogde achtergrondwaarde als gevolg van verzuring van zandige gronden en uitspoeling naar het grondwater.

Uit de ingediende onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof(fen)
Vaste bodem	>I*	1.100	1.375	Asbest
Grondwater	>I*	nvt	nvt	

*Interventiewaarden

Geval

Dit besluit gaat over één geval van bodemverontreiniging. Er is sprake van een geval van verontreiniging (artikel 1 Wbb), omdat de grondgebieden vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin samenhangen. Bekend is dat in de gesloopte bebouwing asbesthoudende materialen waren toegepast. Na sloop is gebleken dat er puin in de bodem aanwezig was. In de grond met puin en/of puinlagen is asbest aangetroffen. Gelet hierop wordt aangenomen dat sprake is van een historische asbest verontreiniging.

Ernst van de verontreiniging

Met betrekking tot asbest is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging indien de gemeten concentratie hoger is dan de interventiewaarde of (hergebruikswaarde) van 100 mg/kg d.s. De interventiewaarde voor asbest wordt overschreden. Derhalve is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest (met een omvang met asbestgehalten boven de interventiewaarde van ca. 1.375 m³).

In het overige deel van de saneringslocatie (ca. 3.900 m² met een met een dikte van ca. 1,25 m en een volume van ca. 4.875 m³) is geen sprake van een (sterke) verontreiniging met asbest. Vanwege de voorgenomen woonbestemming wordt het betreffende deel **wel** meegenomen in de saneringsaanpak.

Spoed van de sanering

Er kan alleen sprake zijn van schadelijke blootstelling van de mens door het inademen van asbestvezels bij de aanwezigheid van asbest in een gehalte boven de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s. gewogen (concentratie serpentijn + 10 x concentratie amfibool). Op basis van de risicobeoordeling is geen sprake van een actueel humaan risico.

De sanering van de verontreiniging is niet spoedig noodzakelijk en er hoeft geen tijdstip vastgesteld te worden waarop met de sanering moet worden gestart.

Gebruiksbeperkingen

Bij het aantreffen van sterk verhoogde gehalten in het grondwater welke **niet** te relateren zijn aan de verzuringsproblematiek en/of de grondwaterverontreiniging in de Kempen (zinkindustrie in de regio), zijn (wettelijk) voorgeschreven gebruiksbeperkingen aan de orde voor wat betreft het oppompen van grondwater (op grond van artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) moet ieder voornemen om grondwater uit of nabij de vlek te onttrekken, aan het bevoegd gezag worden voorgelegd).



Afhankelijk van het doel van de onttrekking en de wijze van uitvoering wordt getoetst of de onttrekking wordt toegestaan en zo ja onder welke voorwaarden. Reden voor die beperking is dat door een onttrekking ongewenste verspreiding van verontreiniging kan optreden.

Bij voorliggende locatie zijn sterk verhoogde metaalgehalten in het grondwater aangetroffen welke **wel** te relateren zijn aan de verzuringsproblematiek en/of de grondwaterverontreiniging in de Kempen (zinkindustrie in de regio). Vanuit de Wet bodembescherming (Wbb) zijn hier verder geen sanerende maatregelen/gebruiksbeperkingen in voorzien. Gelet op de aangetroffen metaalgehalten wordt echter geadviseerd om het grondwater niet te gebruiken voor beregening of drenking van vee.

Saneringsplan

De doelstelling van de sanering wordt bepaald op basis van de volgende criteria:

- de bodem wordt ten minste geschikt gemaakt voor de functie die de bodem krijgt na de sanering waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

De voorgestelde sanering bestaat uit het volledig verwijderen van de asbestverontreiniging. De sanerende maatregelen zijn niet alleen voorzien ter plaatse van het geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest (1.100 m²) maar ook ter plaatse van het overige te ontwikkelen terreindeel (3.900 m²). Dit vanuit het oogpunt om zekerheid te creëren voor toekomstige eigenaren.

Over de gehele locatie worden de aanwezige bodemlagen (inclusief puin) gezeefd. Na het zeven zijn verschillende fracties aanwezig: asbesthoudend materiaal, grond en puin/puingranulaat. Het asbesthoudend materiaal wordt afgevoerd naar een erkend verwerker. De gezeefde grond wordt onderzocht. Indien deze voldoet aan de Achtergrondwaarde wordt deze hergebruikt op de locatie. Bij een andere kwaliteit dient toepassing/afvoer plaats te vinden naar een daartoe geschikte toepassingslocatie/verwerker. Het vrijkomende puin/puingranulaat wordt of door een gecertificeerde breker gebroken of afgevoerd naar een daartoe erkende verwerker. Bij breken door een gecertificeerde breker zal (gecertificeerd materiaal) op locatie als funderingsmateriaal worden hergebruikt.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Dit besluit wordt digitaal voor registratie aangeboden aan de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers.

De registratie heeft betrekking op de ernstige verontreiniging in de grond (zie bijlage 1) en geldt voor het volgende perceel:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Mutatie
Nederweert	Y	1344 (ged)	toevoegen



Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg; Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt, ingevolge artikel 20.3, lid 1, van de Wet milieubeheer, in werking de dag na die waarop de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift afloopt. Indien gedurende voornoemde termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op dat verzoek heeft beslist.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

drs.
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving, team Vergunningen



Bijlage 1 Kadastrale kaart



Saneringslocatie ~~XXXX~~ Asbest I 0m 20m 100m

12345	Deze kaart is noordgericht
25	Perceelnummer
	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing
	Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 juli 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Nederweert
Y
259



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.