

Historisch bodemonderzoek

Heerbaan te Leveroy
(gemeente Nederweert)

Historisch bodemonderzoek

Heerbaan te Leveroy
(gemeente Nederweert)

Rapportnummer: E171507.001/HWO

Datum: 9 oktober 2017

Naam opdrachtgever: Gemeente Nederweert, mevrouw M. Houtappels

Adres opdrachtgever: Postbus 2728, 6030 AA te NEDERWEERT

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: de heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

www.aelmans.com

Medewerkers

Ing. J.V.M. Aelmans
Ing. H.E.J. Schrouff
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Ing. R.M.E. Kroonen
Drs. L.M. Riga
S.J.M. Pasmans
G.A.P. Hamers
Ir. K.J.E.M. Leers
Ir. H.C.J.M. Horbach
E.F.G.M. Sonnemans
J.M.C. Kusters
F.H.W.M. Pakbier
C.S.M. Samson

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	1
2	Locatiegegevens.....	2
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	2
2.1.1	Algemene terreingegevens.....	2
2.1.2	Omgeving van het terrein	2
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	2
2.1.4	Bodemonderzoek	2
2.1.5	Veldinspectie	3
2.1.6	Asbest	3
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens	3
3	Hypothese en conclusie.....	4
Figuur 1	Ligging onderzoekslocatie	
Figuur 2	Onderzoekslocatie	
Bijlage 1	Foto's onderzoekslocatie	
Bijlage 2	Kadastrale gegevens	

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van mevrouw M. Houtappels, namens gemeente Nederweert opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) ter plaatse van het adres Heerbaan te Leveroy.

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Nederweert, sectie S, kavelnr. 693.

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt de beoogde verkoop van het te onderzoeken perceel en de hiermee gepaard gaande bouw van een woonhuis ter plaats van onderhavig perceel.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725); "Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek".

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register gemeente Nederweert;
- Medewerkster afdeling Milieu gemeente Nederweert;
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Nederweert;
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Nederweert;
- Register bodemonderzoeken gemeente Nederweert;
- Website Topotijdreis.nl;
- GIS Viewer.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een fragment van Google Maps in figuur 1.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 1.000 m² en betreft momenteel een gedeelte van een weiland. (zie bijlage 1: foto-overzicht en figuur 2: onderzoekslocatie).

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen in het zuiden van de woonkern van het kerkdorp Leveroy.

De zuidzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd c.q. ingesloten door de Heerbaan. De noord- en westzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door het omliggende weiland alwaar de onderzoekslocatie zelf ook deel vanuit maakt. Op enige afstand ten westen van de onderzoekslocatie bevindt zich een sportcomplex. De oostzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door een voormalig agrarisch bedrijf.

De omgeving van de onderzoekslocatie kan worden omschreven als bebouwing binnen een agrarisch buitengebied

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met opdrachtgever (mevrouw M. Houtappels) en het dossieronderzoek is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

Het te onderzoeken perceel grond is sinds mensenheugenis in gebruik geweest als zijnde landbouwgrond. Onderhavig perceel is momenteel nog als dusdanig in gebruik.

Uit oude topografisch kaarten en de internetsite TopoTijdreis blijkt, dat er in het verleden geen opstallen of bouwwerken ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben gestaan.

2.1.4 Bodemonderzoek

In 2007 is ter plaatse van onderhavig plangebied een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Arcadis (rapportnr. 110501/ZC7/114/201456/002, d.d. 19 maart 2007).

Uit voornoemde bodemonderzoek is gebleken dat uit de analyseresultaten van de boven- en ondergrond geen overschrijdingen zijn aangetroffen. Uit de analyseresultaten van het grondwater blijkt, dat alhier licht verhoogde concentraties cadmium, chroom, nikkel, zink en/of xylenen worden aangetroffen. Daarnaast worden in enkele peilbuizen sterk verhoogde concentraties zink aangetroffen.

2.1.5 Veldinspectie

Op 26 september 2017 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft een gedeelte van een weiland. Aan het aardoppervlak van het terrein zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen.

Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn een viertal inspectiegaten gegraven ter plaatse van onderhavig tracé. Tijdens het plaatsen van deze inspectiegaten zijn visueel geen specifieke bodemvreemde materialen of asbest verdachte materialen aangetroffen.

2.1.6 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

Op de Bodemkaart (kaartblad 58 West) is het onderzoeksgebied gekarteerd als een hoge zwarte enkeerdgrond, bestaande uit lemig fijn zand. De diepere bodemopbouw (Grondwaterplan Limburg) is globaal als volgt:

- Maaiveld tot circa 20 m-mv: relatief slecht doorlatende deklaag behorend tot de Nuenengroep;
- 20 tot circa 70 m-mv: 1^e watervoerende pakket bestaande uit de formaties van Veghel en Sterksel;
- 70 tot circa 180 m-mv: 1^e scheidende laag bestaande uit de formatie van Kedichem en Tegelen.

De Bodemkaart geeft een grondwaterregime conform grondwatertrap VII aan. De GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) van deze grondwatertrap is dieper dan 0,8 m-mv. De GLG (Gemiddelde Laagste Grondwaterstand) is dieper dan 1,2 m-mv. Lokaal kan de grondwaterstand verschillen. Dit wordt veroorzaakt door het maaiveldverloop en de ligging ten opzichte van de Tungelroysche Beek. Gezien de ligging van de Tungelroysche Beek mag worden aangenomen dat het freatisch grondwater in zuidelijke richting stroomt. De grondwaterstroming in het eerste watervoerende pakket is oostelijk, richting de Maas gericht.

3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

Uit de voorhanden zijnde historische informatie zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging.

Ten aanzien van de locatie luidt, op basis van vorenstaande, de hypothese: onverdacht.

Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Wij willen expliciet vermelden dat het verlenen van een bouwvergunning ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 9 oktober 2017

Aelmans Eco B.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G.A.P. Hamers", with a long horizontal stroke extending to the right.

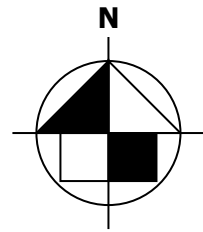
de heer G.A.P. Hamers

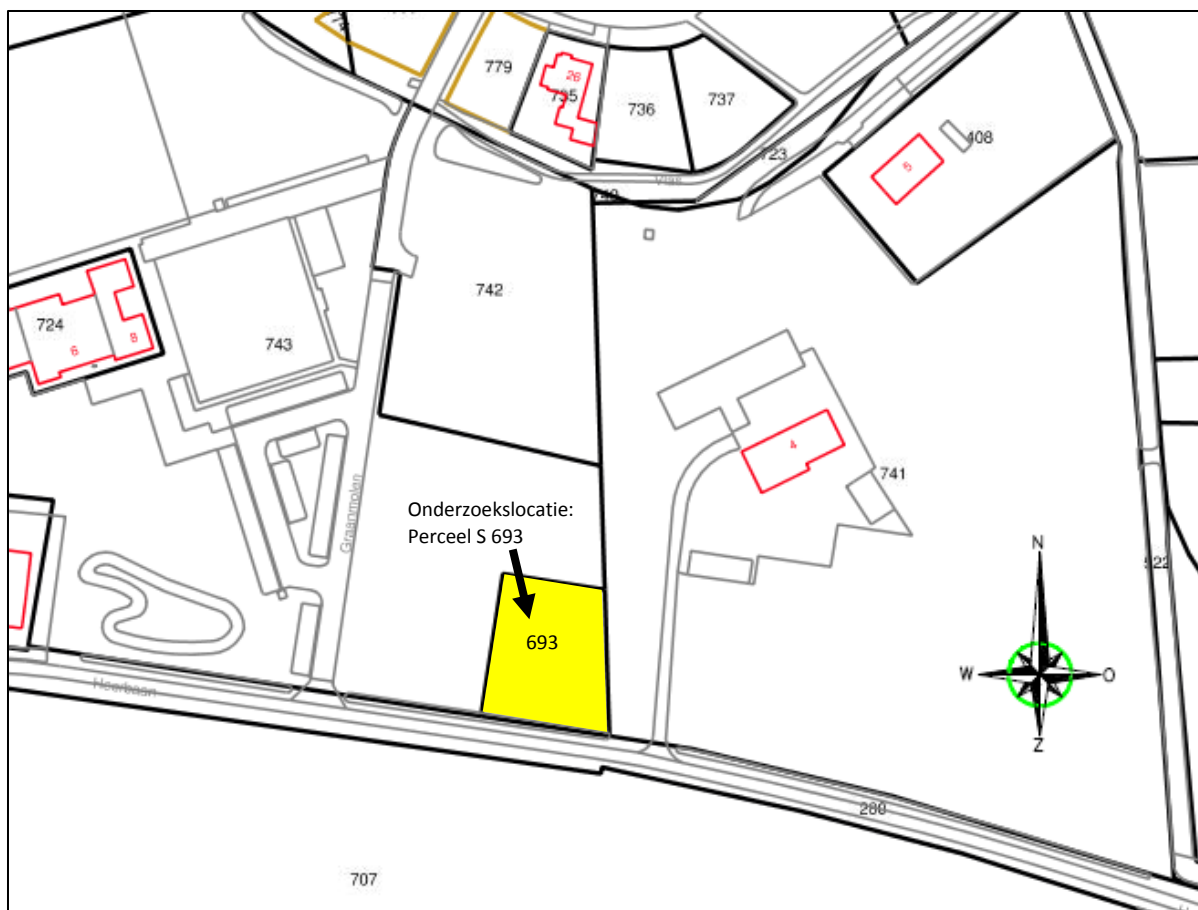
Rapport opgesteld door:
de heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Milieukundig adviseur

Figuur 1 **Ligging onderzoekslocatie**



Bron: Google Maps





Bijlage 1

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Bijlage 2

Kadastrale gegevens

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	NEDERWEERT S 693	25-9-2017
	Heerbaan LEVEROY	14:45:35
Uw referentie:	CS/E171507	
Toestandsdatum:	22-9-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>NEDERWEERT S 693</u>
Grootte:	10 a
Coördinaten:	186797-362049
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie:	Heerbaan LEVEROY
Ontstaan op:	24-3-2009
Ontstaan uit:	<u>NEDERWEERT S 523 gedeeltelijk</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Joannes Henricus Josephus Vestjens

Donk 8

5768 XN MEIJEL

Geboren op: 24-03-1956

Geboren te: NEDERWEERT

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 15057/68 reeks ROERMOND
d.d. 19-6-2003

Eerst genoemde object in
brondocument: NEDERWEERT S 523

Recht ontleend aan: HYP4 12275/54 reeks ROERMOND
d.d. 16-8-2000

Eerst genoemde object in
brondocument: NEDERWEERT S 523

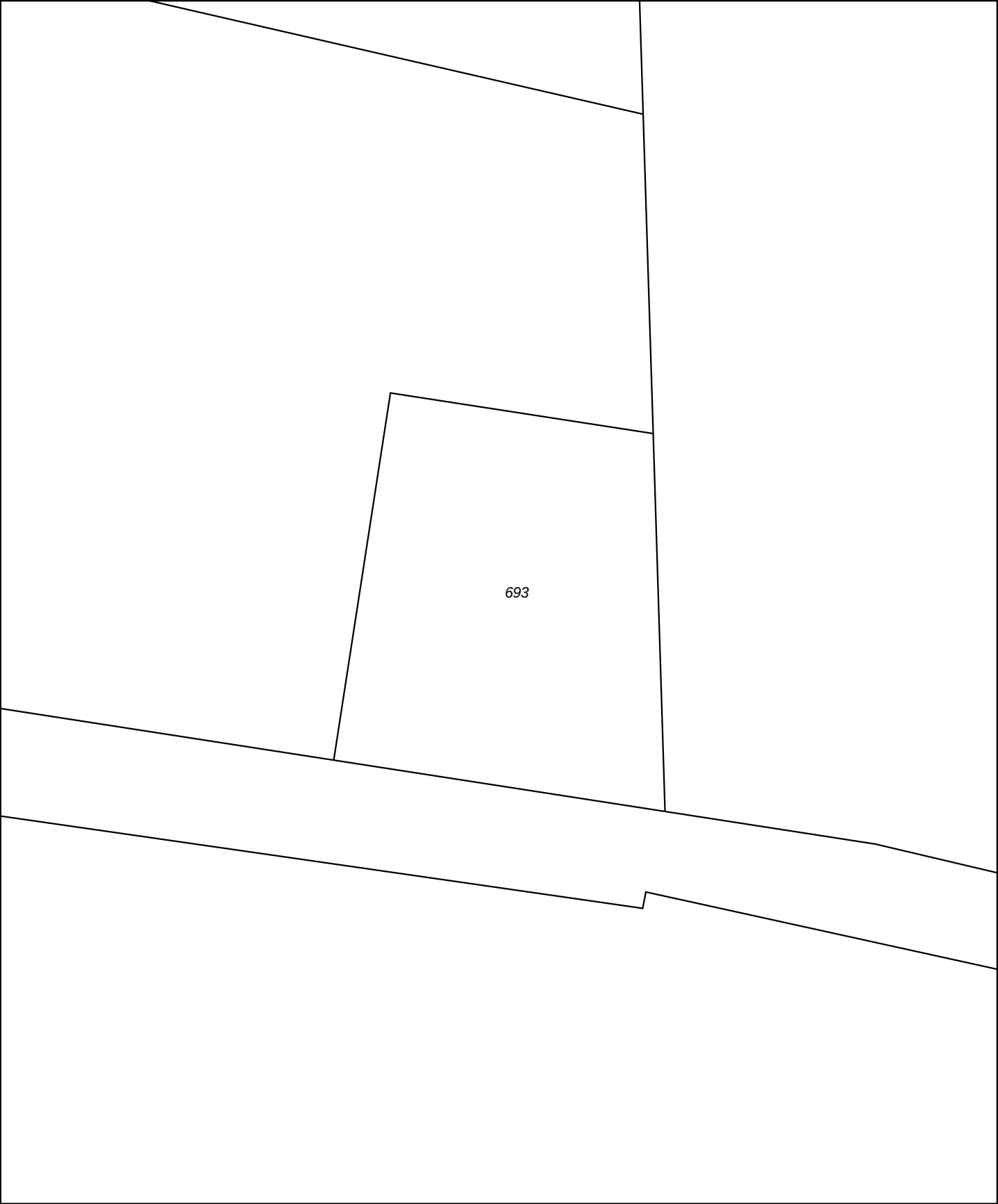
Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: BSA 505/13010 reeks ROERMOND d.d. 9-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 5 m 25 m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 25 september 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

NEDERWEERT

S

693

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.