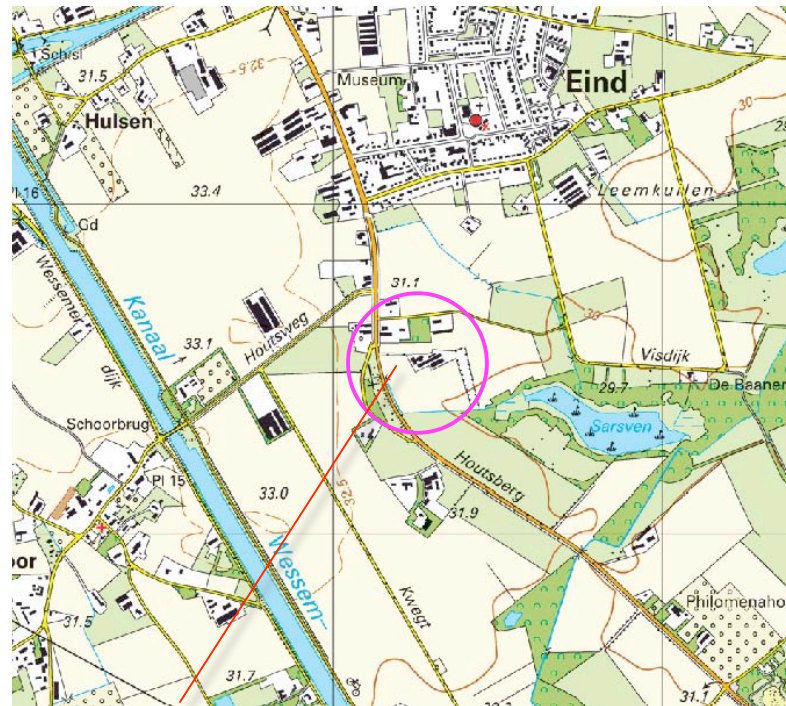


Herziening Landschappelijke inpassing 'bouwplan Eind 85'
Eind 85, 6034 SM Nederweert-Eind - PNR 6034SM85-290616/150716/200916

LIGGING

Het plangebied is gesitueerd in de gemeente Nederweert, ten zuiden van de kern Eind. Ten oosten van het plangebied bevindt zich het Sarsven.



plangebied

Nederweert-Eind



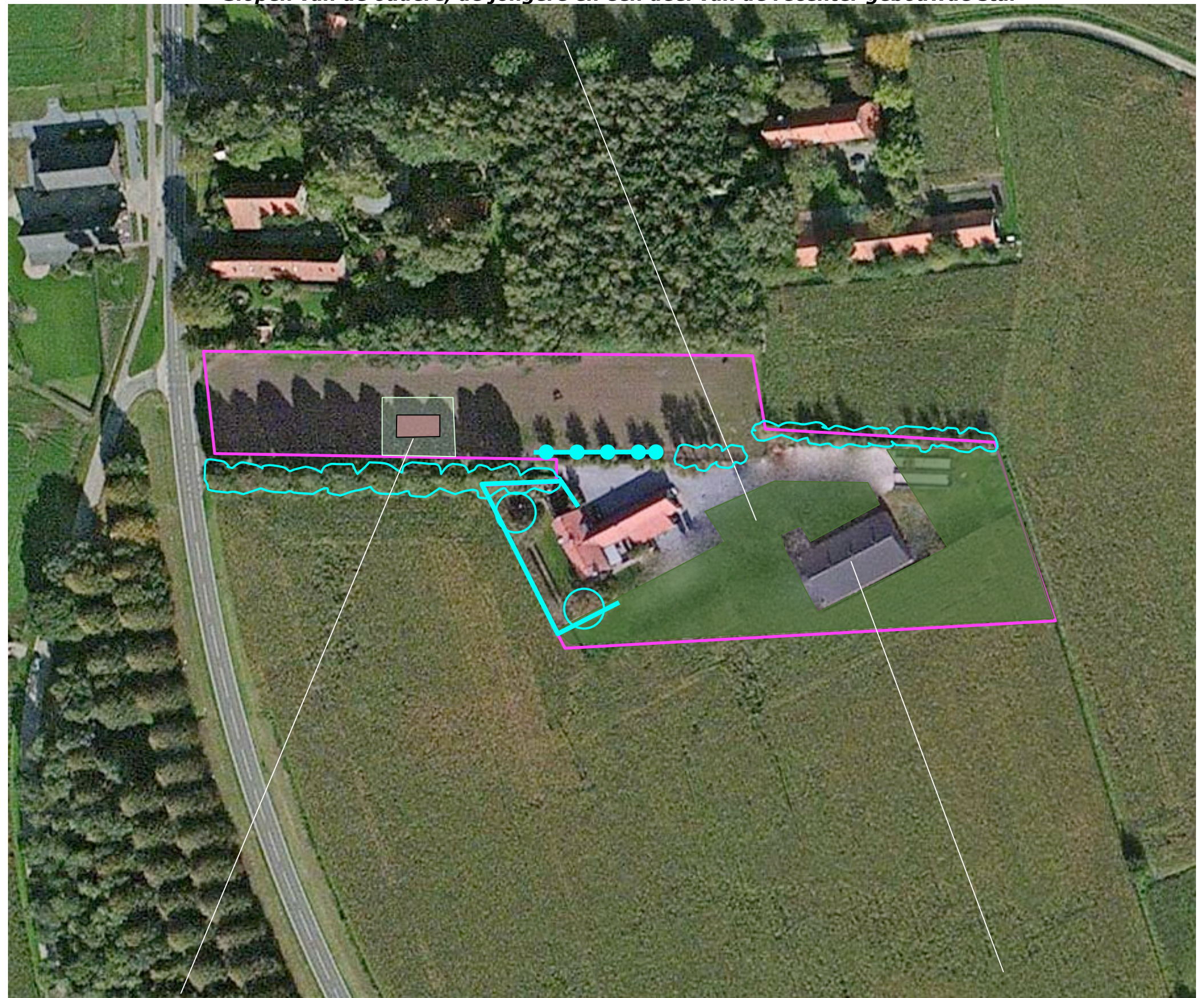
plangebied

Sarsven

ONTWIKKELINGSPLAN 2013

In de periode 2013 werd een plan opgesteld voor ontwikkeling van het plangebied. Dit omvat de uitplaatsing van een momenteel nog in de oude hoeve gelegen woning en de sloop van de stallen ten oosten van de hoeve. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en het in 2013 goedgekeurde plan met kenteken; LIP.BP.Eind85.6034SM85.210213.

Slopen van de oudere, de jongere en een deel van de recenter gebouwde stal



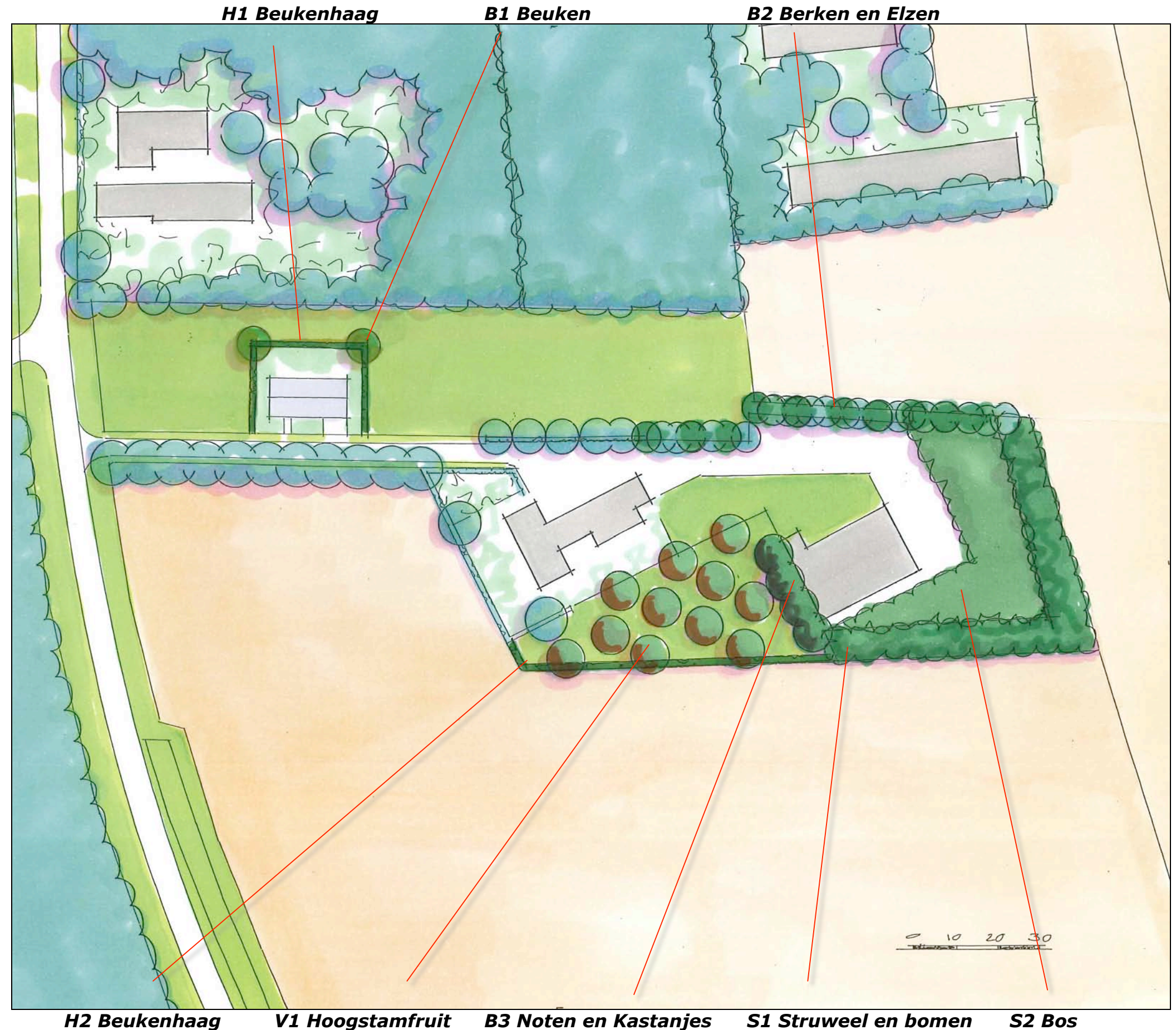
uitplaatsen van een woning

te behouden als werktuigenberging

Herziening Landschappelijke inpassing 'bouwplan Eind 85'
Eind 85, 6034 SM Nederweert-Eind - PNR 6034SM85-290616/150716/200916

BEPLANTINGSPLAN 210213

Het in 2013 opgestelde beplantingsplan omvat de aanplant van navolgende beplantingselementen;
 H1 Beukenhaag,
 B1 Beuken,
 B2 Berken en Elzen,
 H2 Beukenhaag,
 V1 Boomgaard,
 B3 een rij Noten en Kastanjes,
 S1 een strook met struweel en bomen.
 S2 een strook met bos.
 Zie de overzichtstekening rechts en de plantlijst op de navolgende pagina.



Herziening Landschappelijke inpassing 'bouwplan Eind 85'
Eind 85, 6034 SM Nederweert-Eind - PNR 6034SM85-290616/150716/200916

PLANTLIJST 210213

Soorten en aantallen, omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts en de sublijst van het fruit hieronder.

Omvang bij aanplant		12/14
Code		V1
		aantal
HOOGSTAMAPPELS	Brabantse bellefleur	1
	Dubbele bellefleur	1
	Lemoenappel	
	Keuleman	
	Schone v. boskoop	1
	Sterappel	1
HOOGSTAMPEREN	Beurre Alexandre Lucas	
	Clapp's favourite	1
	Conference	1
	Gieser wildeman	
	Nrd holl suikerpeer	1
	Zoete brederode	1
HOOGSTAMKERSEN	Bigareau Napoleon	1
	Early rivers	1
	Koningskers	1
	Merton premier	
	Puther dikke	
	Sch. spätke knorpelkirsch	
HOOGSTAMPRUIMEN	Belle de Louvain	
	Hauszwetsche	
	Mirabelle de nancy	
	Monsieur hatif	
	Opal	
	Reine claudie verte	
	Victoria	
Totaal		11

Code		H1	B1	B2	H2	B3	S1	S2
Omvang bij aanplant		60/80	16/18	14/16	60/80	16/18	80/100	80/100
Plantverband		4 p/m	st	st	4 p/m	st	150x150	150x150
Omvang van het element		65 m	2 st	10 st	85 m	4 st	945 m2	1150 m2
Acer campestre	veldesdoorn							
Acer pseudoplatanus	esdoorn						15	25
Aesculus hippocastanum	paardekastanje							
Alnus glutinosa	zwarte els			5			50	50
Alnus incana	witte els							
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje						75	50
Betula pendula	ruwe berk						25	75
Betula pubescens	zachte berk			5				
Carpinus betulus	haagbeuk							
Castanea sativa	tamme kastanje					2		
Cornus mas	kornoelje, gele							
Cornus sanguinea	kornoelje, rode						25	25
Corylus avellana	hazelaar						75	75
Crateagus monogyna	meidoorn							
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts							
Fagus sylvatica	gewone beuk	260	2		340			
Fraxinus excelsior	es							
Juglans regia	okkernoot					2		
Ligustrum vulgare	liguster							
Ilex aquifolium	hulst							
Populus nigra	zwarte populier							
Populus tremula	ratepopulier							
Populus trichocarpa	balsempopulier							
Prunus avium	zoete kers							
Prunus padus	vogelkers							
Prunus spinosa	sleedoorn							
Quercus petraea	wintereik							
Quercus robur	zomereik						25	50
Rhamnus catharticus	wegedoorn							
Rhamnus frangula	vuilboom						75	75
Robinia pseudoacacia	acacia							
Rosa canina	hondsroos							
Rosa rubiginosa	egellantier roos							
Salix alba	schietwilg							35
Salix aurita	geoorde wilg							
Salix caprea	boswilg							
Salix cinerea	grauwe wilg							
Salix fragilis	kraakwilg							
Sorbus aucuparia	lijsterbes							
Tilia cordata	winterlinde							
Tilia platyphyllos	zomerlinde							
Viburnum opulus	gelderse roos				25		50	50
Totaal		260	2	10	365	4	415	510

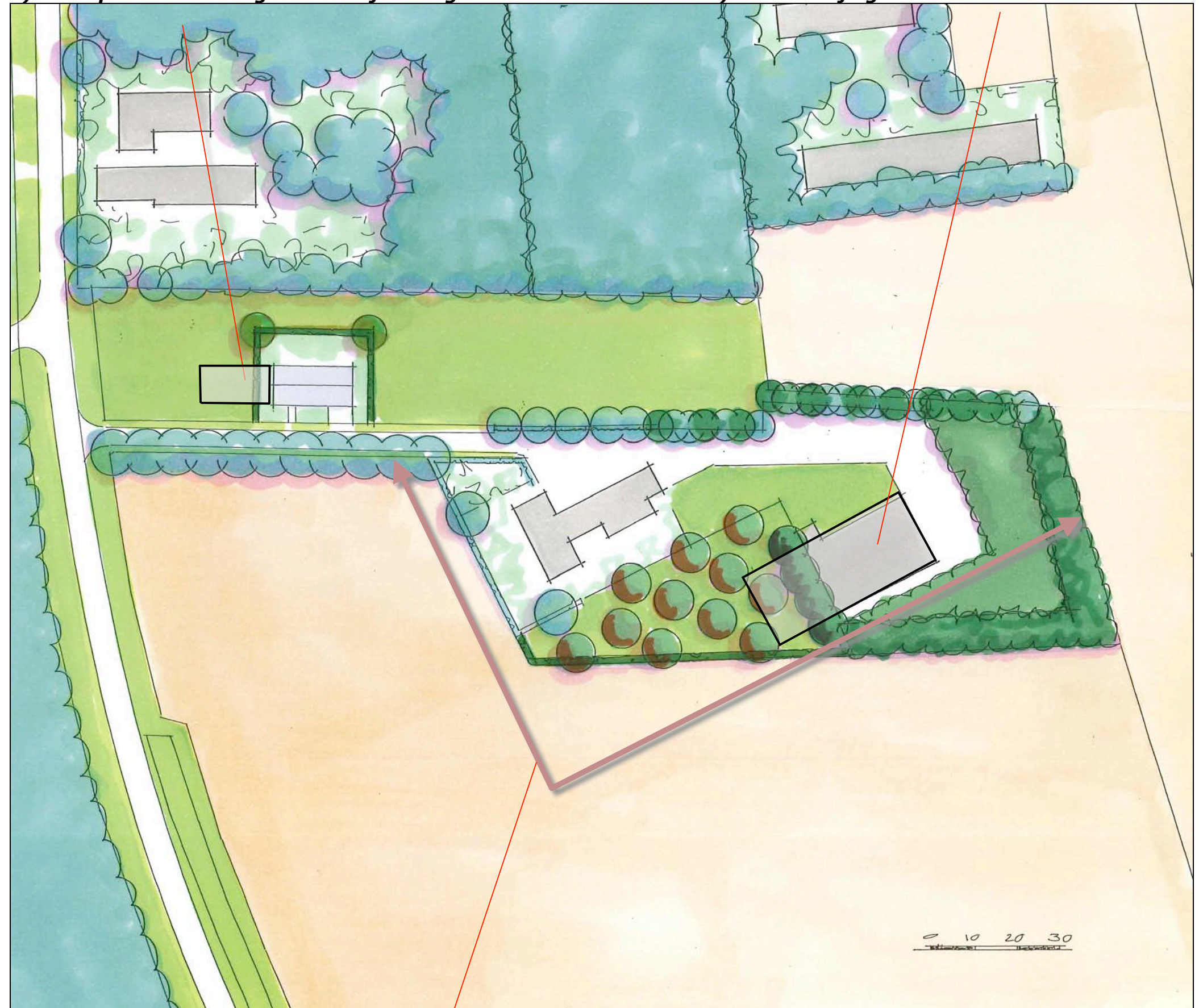
HERZIENING

In de periode van 2013 - 2016 kwamen de navolgende 'gevorderde inzichten' naar voren:

- 1) Het is wenselijk de uit te plaatsen woning op ruimere afstand van de oude hoeve en dichter bij de openbare weg te realiseren; dit komt de overgang van de ten noorden gelegen bebouwing naar de oude hoeve van Eind 85 ten goede.
- 2) Om te voorkomen dat over relatief korte tijd een uitbreiding van bergruimte voor het resterende akkerbouwbedrijf moet worden gerealiseerd is het wenselijk dat de loods in zijn geheel wordt behouden.
- 3) Om de ruimte binnen de contouren van het erf beter te kunnen benutten (o.a. te voorzien in een speelweide) en de bewerking van de ten zuiden gelegen akker te optimaliseren is het wenselijk de begrenzing van het plangebied te herzien en deze parallel aan de bebouwing te laten verlopen. Zie de markeringen rechts.

1) uit te plaatsen woning dichter bij de weg

2) loods in zijn geheel laten staan



3) herziening contouren plangebied; optimaliseren ruimte binnen het erf, bewerking akker

BEPLANTINGSPLAN 290616

Het beplantingsplan is op grond van de beschreven gevorderde inzichten als rechts weergegeven herzien en omvat de aanplant van navolgende beplantingselementen;

H1 Beukenhaag,
 B1 Beuken,
 B2 Berken en Elzen,
 H2 Beukenhaag,
 B3 solitaire Noten en Kastanjes,
 V1 Boomgaard,
 B4 Lindes en Haagbeuken,
 S1 een bosje.

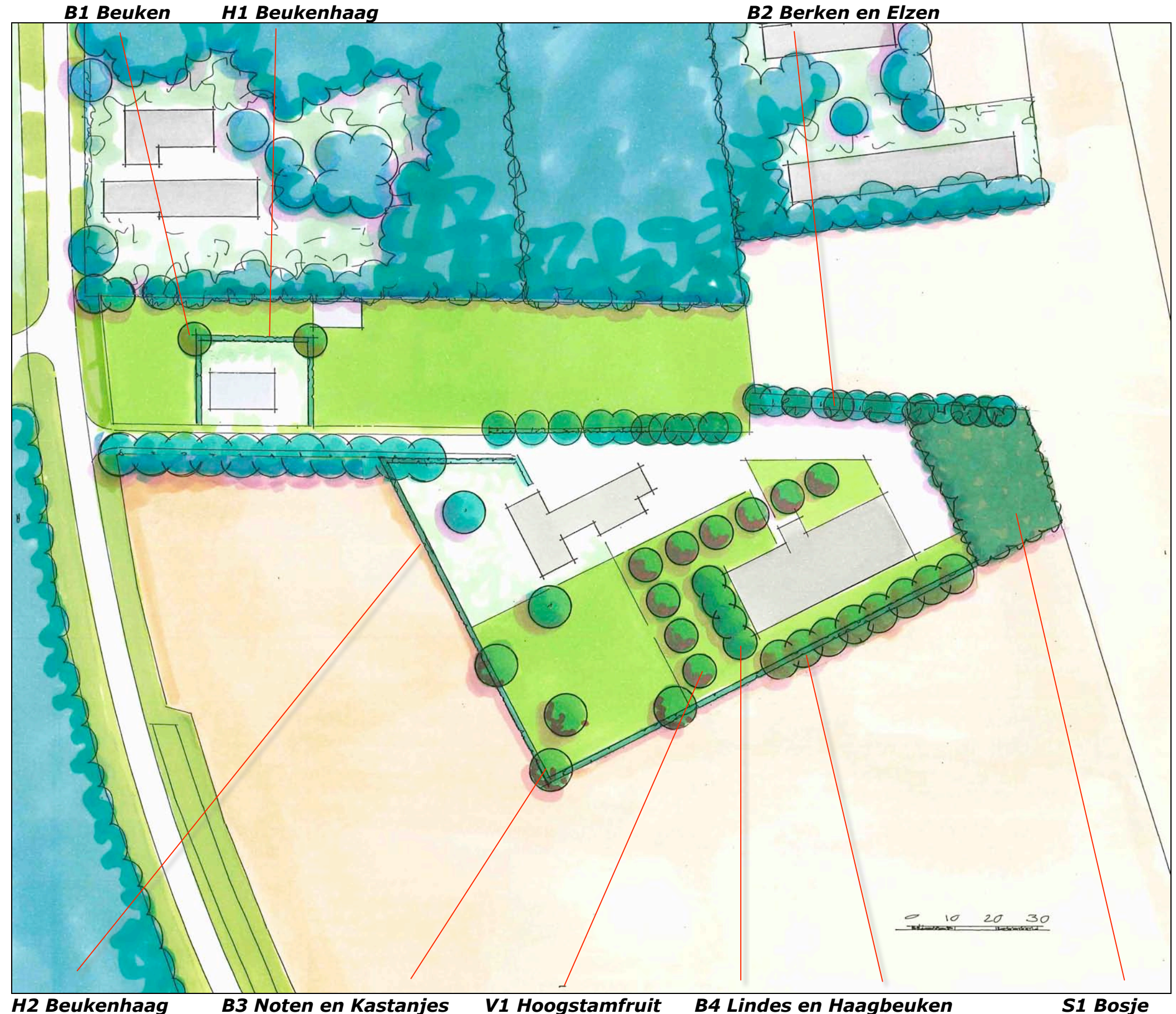
Soortkeuze

De soortkeuze sluit aan bij de groeiplaatsfactoren en de aangetroffen soorten in het plangebied en diens context. Zo is o.a. gekozen voor de toepassing van de Beukenhagen omdat dit fraai aansluit bij de aanwezige hagen. Zie voor soorten en aantallen etc. de plantlijst op de navolgende pagina.

Richtlijnen aanleg

Naar aanleiding van de bespreking van het plan in de kwaliteitscommissie van de gemeente Leudal op 140716 is het navolgende vast te leggen:

- Tussen de rij Haagbeuken ten zuidoosten van de loods (B4) en het hart van de ten zuidoosten van de bomenrij geplande haag (H2) een afstand van 300-350 cm zal worden vrijgehouden om overlast door overhangende takken of wortelgroei op de belendende akker te voorkomen.
- Het bosje is te realiseren middels de aanplant van bosplantsoen in een plantverband van 150x150 cm. Om overlast door overhangende takken (van struweel) op de aangrenzende akkers te voorkomen is de buitenste rij op een afstand van 150 cm uit de erfgrans aan te planten. Bovendien is vast te leggen dat geen boomvormers (te weten Els, Berk en Eik) in de buitenste 3 rijen zullen worden aangeplant.



Herziening Landschappelijke inpassing 'bouwplan Eind 85'
Eind 85, 6034 SM Nederweert-Eind - PNR 6034SM85-290616/150716/200916

PLANTLIJST

Soorten en aantallen, omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Richtlijnen beheer

De hagen (H1 en H2) zijn in stand te houden op een hoogte van 90-110 cm.

De fruitbomen, de Noten en Kastanjes (V1 en B3) zijn volgens goed gebruik te snoeien.

De Elzen en Berken (B2) mogen indien nodig worden opgekroond maar zijn bij voorkeur niet te snoeien.

De Lindes en de Haagbeuken (B4) mogen na een verloop van 10-20 jaar worden gesnoeid. Uitgangspunt is dat de onderkant van de boomkronen niet hoger is dan de hoogte van de goot van de loods en de bovenkant van de boomkronen minstens gelijk is aan de nok van dit gebouw.

De bomen in het bosje (S1) mogen in fases van 10 jaar worden gedund; daarbij is aanvankelijk een onderlinge afstand van 3, daarna van 6 en uiteindelijk van 9-12 meter aan te houden. Het struweel aan de rand van het bosje mag 1x per 5-7 jaar voor 50% worden afgezet.

Code		H1	B1	B2	H2	B3	S1	B4	V1		
Omvang bij aanplant		60/80	16/18	14/16	60/80	16/18	80/100	16/18	12/14		
Plantverband		4 p/m	st	st	4 p/m	st	150x150	st	nvt		
Omvang van het element		65 m	2 st	10 st	215 m	4 st	945 m2	12 st	9 st		
Acer campestre	veldesdoorn								APPELS	Brabantse bellefleur	1
Acer pseudoplatanus	esdoorn						15			Dubbele bellefleur	1
Aesculus hippocastanum	paardekastanje									Lemoenappel	
Alnus glutinosa	zwarte els			5			50			Keuleman	
Alnus incana	witte els									Schone v. boskoop	1
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje						75			Sterappel	1
Betula pendula	ruwe berk						25		PEREN	Beurre Alexandre Lucas	
Betula pubescens	zachte berk			5						Clapp's favourite	1
Carpinus betulus	haagbeuk							8		Conference	1
Castanea sativa	tamme kastanje					2				Gieser wildeman	
Cornus mas	kornoelje, gele									Nrd holl suikerpeer	
Cornus sanguinea	kornoelje, rode						25			Zoete brederode	
Corylus avellana	hazelaar						75		KERSEN	Bigareau Napoleon	1
Crateagus monogyna	meidoorn									Early rivers	1
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts									Koningskers	1
Fagus sylvatica	gewone beuk	260	2		860					Merton premier	
Fraxinus excelsior	es									Puther dikke	
Juglans regia	okkernoot					2				Sch. spätke knorpelkirsch	
Ligustrum vulgare	liguster								PRUIMEN	Belle de Louvain	
Ilex aquifolium	hulst									Hauszwetsche	
Populus nigra	zwarte populier									Mirabelle de nancy	
Populus tremula	ratepopulier									Monsieur hatif	
Populus trichocarpa	balsempopulier									Opal	
Prunus avium	zoete kers									Reine claud verte	
Prunus padus	vogelkers									Victoria	
Prunus spinosa	sleedoorn										
Quercus petraea	wintereik										
Quercus robur	zomereik						25				
Rhamnus catharticus	wegedoorn										
Rhamnus frangula	vuilboom						75				
Robinia pseudoacacia	acacia										
Rosa canina	hondsroos										
Rosa rubiginosa	egellantier roos										
Salix alba	schietwilg										
Salix aurita	geoorde wilg										
Salix caprea	boswilg										
Salix cinerea	grauwe wilg										
Salix fragilis	kraakwilg										
Sorbus aucuparia	lijsterbes										
Tilia cordata	winterlinde								4		
Tilia platyphyllos	zomerlinde										
Viburnum opulus	gelderse roos						50				
Totaal		260	2	10	860	4	415	12			