

22 JUN 2016

ONTVANGEN 22 JUN 2016



Gemeentehuis
Raadhuisplein 1, Nederweert

Arvalis Adviseurs
Postbus 1257
6040 KG ROERMOND

Postbus 2728
6030 AA Nederweert
T 14 0495 of (0495) 677 111
F (0495) 633 245
E info@nederweert.nl
www.nederweert.nl
NL08 BNGH 028.50.05.804

kenmerk : UIT-16-23578
beh. door : E. van der Linden
bijlage(n) : nieuw bouwvlak

uw bericht :
datum : 21 juni 2016
verzonden : 21 juni 2016

onderwerp : Wijziging principestandpunt Eind 85

Geachte heer, mevrouw,

U heeft verzocht om het principestandpunt voor het oprichten van een woning aan Eind 85 te Nederweert-Eind te wijzigen. U wilt graag minder slopen, zodat circa 740m2 bedrijfsbebouwing aanwezig blijft.

Op 3 juli 2012 heeft het college een principestandpunt ingenomen om een nieuwe woning aan Eind 85 toe te staan. In haar vergadering van 21 juni 2016, (documentkenmerk BW-16-00815) heeft het college het standpunt ingenomen medewerking te willen verlenen aan wijziging van de voorwaarden voor de woningbouw.

De nieuwe voorwaarden luiden als volgt:

- het bouwvlak grondgebonden agrarisch bedrijf wordt strak om de verharding en bebouwing gelegd, zoals weergegeven op de bijlage;
- het bouwvlak krijgt de aanduiding uitbreiding niet toegestaan;
- er zullen minimaal 2000 m2 stallen worden gesloopt, waarvan 967m2 op de huiskavel; het restant zal elders binnen deze gemeente moeten worden gesloopt dan wel zal over het restant een bedrag van €25,- per vierkante meter moeten worden gestort in het gemeentelijk 'fonds natuur, groen en water';

Dit in aanvulling op de nog geldende voorwaarden van 2012:

- de aanduiding IV (intensieve veehouderij) op de huislocatie zal komen te vervallen;
- de aanduiding van één van beide woningen binnen de huidige woonboerderij zal komen te vervallen;
- de milieuvergunning voor de IV zal worden ingetrokken;
- de nieuwe woning zal worden ontsloten via de eigen weg naar huisnummer 85;
- de nieuwe woning zal worden opgericht in een boerderij-stijl, zodat die past bij de bestaande boerderijen in die bebouwingscluster.

U heeft aangegeven het beplantingsplan te willen wijzigen. Het gewijzigde beplantingsplan zal voorgelegd worden ter hertoetsing aan de regionale LKM-commissie.

Met vriendelijke groet,

E. van der Linden

Bijlage:

