



MILIEU ADVIESBUREAU BV

Dhr. B. Scheepers
Kampersweg 3
6035 PM OSPEL



Helenaveen, 23 januari 2013

Geachte heer Scheepers,

In verband met de mogelijke ontwikkeling van een aantal woonkavels op een perceel op de hoek Casseweg / Horickheide, zijn de geurcontouren van het bedrijf aan de Reutskamerdijk 2 bepaald. De vergunninggegevens zijn opgenomen in bijlage 3. In bijlage 1 is een luchtfoto opgenomen van de situatie ter plaatse.

Conform het geurbeleid van de gemeente Nederweert zijn de volgende normen van belang:

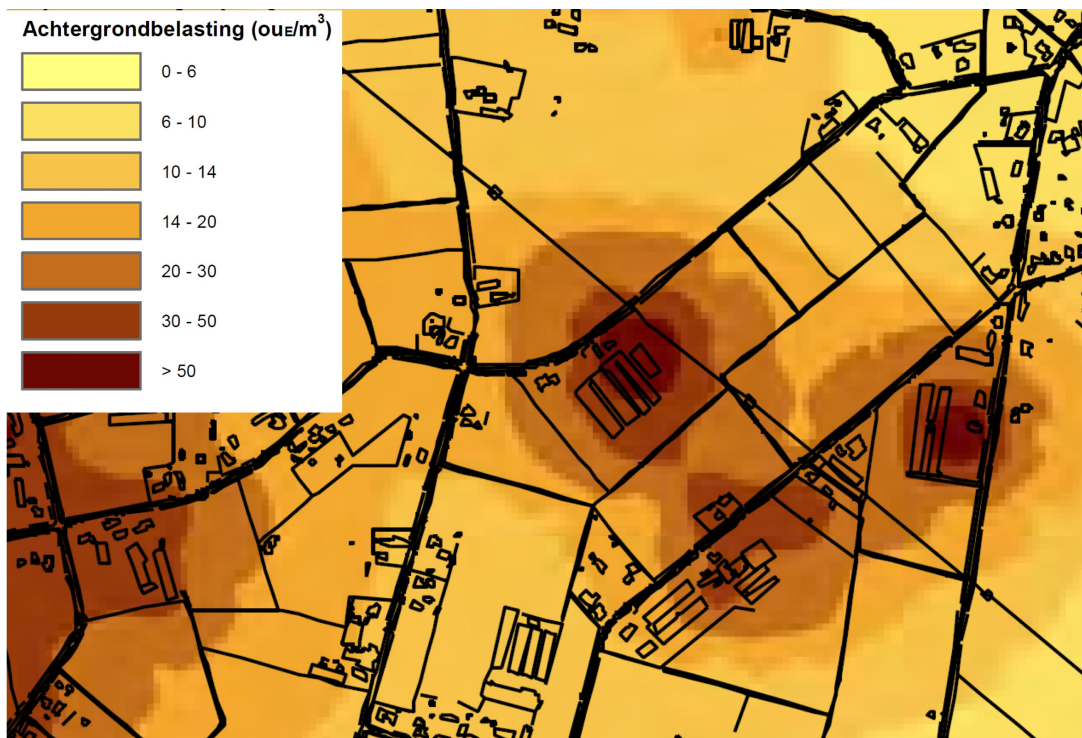
- voor de woningen en bedrijven in het buitengebied geldt een geurnorm van 14 OU_E/m^3
- voor woningen in het buitengebied geldt een acceptabel woon- en leefklimaat als de achtergrondconcentratie voor geur lager is dan 20 OU_E/m^3

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen

Tel. 0493 - 539803
Fax. 0493 - 539804
E-mail. mena@m-en-a.nl
Postbank 7622002
K.v.K. 17095577

1. Achtergrondgeurbelasting

De kaart met de achtergrondconcentraties is hieronder weergegeven.



Uit deze figuur blijkt dat de onderzoekslocatie gesitueerd is in een gebied met een achtergrondgeurbelasting tussen 14 en 20 OU_E/m³. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie in het midden van dit gebied mag worden aangenomen dat de achtergrondgeurbelasting ruimschoots lager is dan 20 OU_E/m³. Voor de locatie mag conform het gebiedsgerichte geurbeleid van de gemeente Nederweert worden gesteld dat er een acceptabel woon- en leefklimaat geldt uit oogpunt van geurhinder.

2. Individuele geurcontouren

Voor de nieuwbouwlocatie geldt dat het pluimveebedrijf aan de Reutskamerdijk 2 het enige maatgevende bedrijf is voor wat betreft geurhinder t.g.v. de voorgrondbelasting.

Voor het inzichtelijk maken van de geurcontouren welke maatgevend zijn voor de nieuwbouwlocatie is het volgende stappenplan gehanteerd:

1. Bepalen van de geurcontouren van het bedrijf op grond van de omgekeerde werking (emissie vanaf rand bouwblok);
2. Bepalen van de geurcontouren van de bedrijven rekening houdend met de belemmeringen van bestaande geurgevoelige objecten (emissie vanaf zogenaamd virtueel bouwblok), mits noodzakelijk.

Alle berekeningen zijn verricht met behulp van V-stacks Gebied V-2010.1. In bijlage 4 zijn de invoergegevens opgenomen.

Om de maximale geurhinder te bepalen is voor de veehouderij aan de Reutskamerdijk 2 de omgekeerde werking bepaald. Hierbij wordt vanaf de rand van het bouwblok de maximale geuremissie bepaald.

De resulterende contouren zijn opgenomen in bijlage 2a. Hieruit blijkt dat voor het bedrijf op de omliggende woningen de norm $14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. In de tekening is ook de $10 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ contour aangegeven. Dit heeft te maken met het feit dat de gemeente Nederweert een nieuw geurbeleid in voorbereiding heeft, waarbij de geurnormering binnen 1500 meter vanaf de komgrenzen in het buitengebied wil verlagen tot $10 \text{ OU}_E/\text{m}^3$.

Omdat op grond van de contouren van de omgekeerde werking reeds kan worden vastgesteld dat de norm van 14 over het plangebied is gesitueerd, is het zogenaamde virtuele bouwblok bepaald. Dit virtuele bouwblok wordt bepaald door de belemmeringen vanuit de omliggende woningen te verdisconteren op het bouwblok. Op de tekening in bijlage 2a is dit virtuele bouwblok aangegeven.

Uit de vorm van het virtuele bouwblok kan worden afgeleid dat de meeste emissiepunten van de stallen buiten dit virtuele bouwblok zijn gesitueerd. Dit betekent dat de uitstoot vanaf deze emissiepunten maatgevend is voor de omgekeerde werking van het bedrijf.

Daarom zijn met behulp van de emissiepunten de 10 en 14 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$ contouren nogmaals bepaald. In bijlage 2b zijn de contouren weergegeven. In de huidige situatie kan hieruit worden afgeleid dat het bedrijf nog enige uitbreidingsruimte heeft, maar door de ligging van de woning aan de Casseweg 8b kan de 14 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$ contour niet over het plangebied vallen.

Uitgaande van het mogelijke nieuwe geurbeleid van de gemeente kan worden afgeleid dat het bedrijf alleen nog uitbreidingsruimte heeft in oostelijke richting. In westelijke richting (richting het plangebied) is er geen uitbreidingsruimte meer, door de overschrijding op de woning aan de Casseweg 8b. Overigens wordt met V-stacks vergunning op deze woning een geurbelasting van 11,65 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$ berekend.

Conclusie

De geurcontouren van de omgekeerde werking voor de Reutskamerdijk 2 (zie bijlage 2a en 2b) kunnen als maatgevend voor de geurhinder t.o.v. het bestemmingsplan worden gesteld. Hierbij is in de huidige situatie de 14-contour maatgevend voor geurgevoelige bestemmingen op de planlocatie en deze valt buiten de planlocatie.

Indien de geurnormering wordt verlaagd naar 10 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$ zijn er eveneens geen problemen voor de nieuwbouwplannen, vanwege de belemmering van de woning Casseweg 8b voor het bedrijf.

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft gelieve contact op te nemen via ons telefoonnummer,

Hoogachtend,



Ir. W.A. van Aerle,
M&A Milieuadviesbureau BV

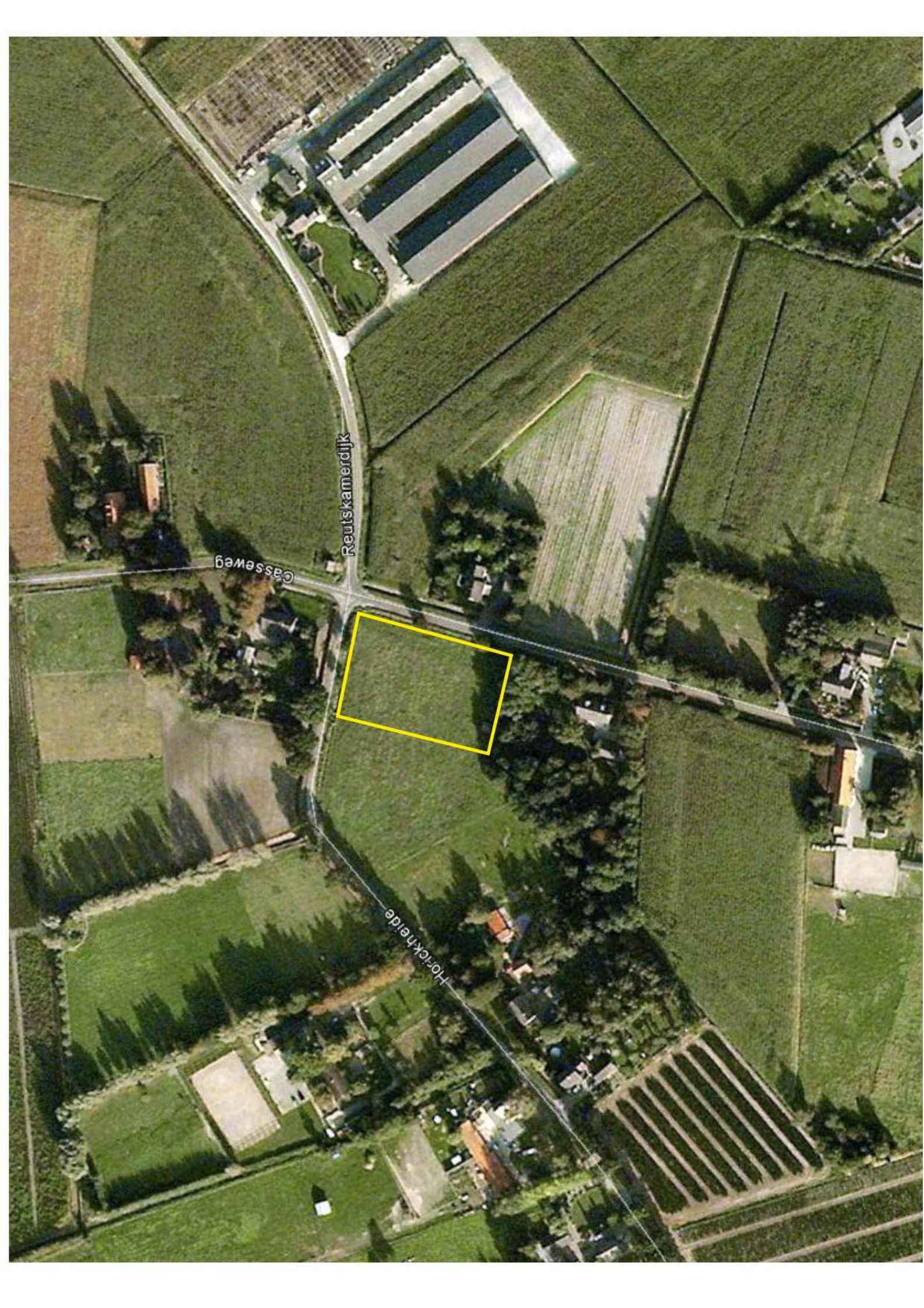
Bijlage 1: Luchtfoto situatie



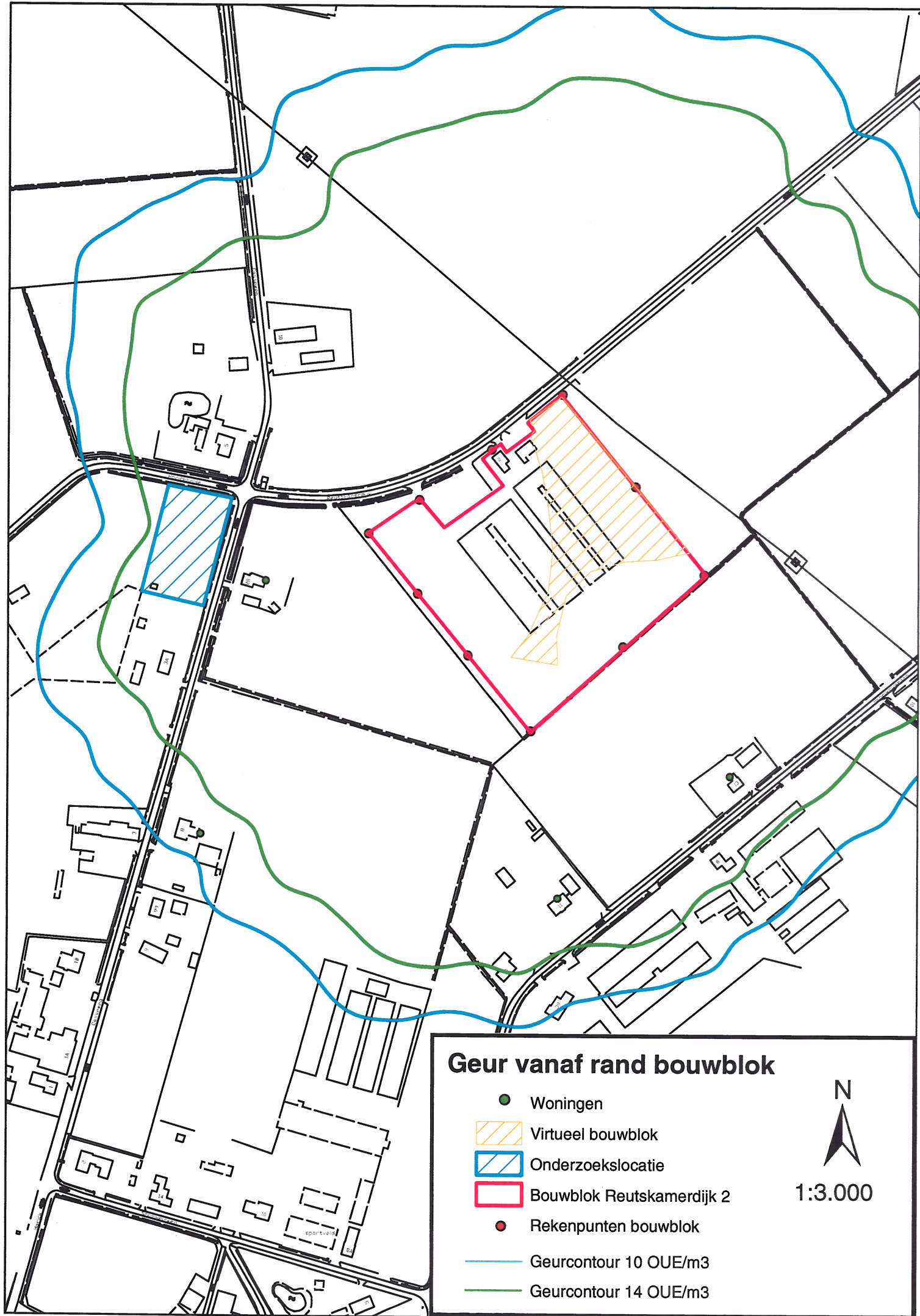
Google earth

voet
meter





**Bijlage 2a: Tekening geurcontouren vanaf bouwblok
(omgekeerde werking)**



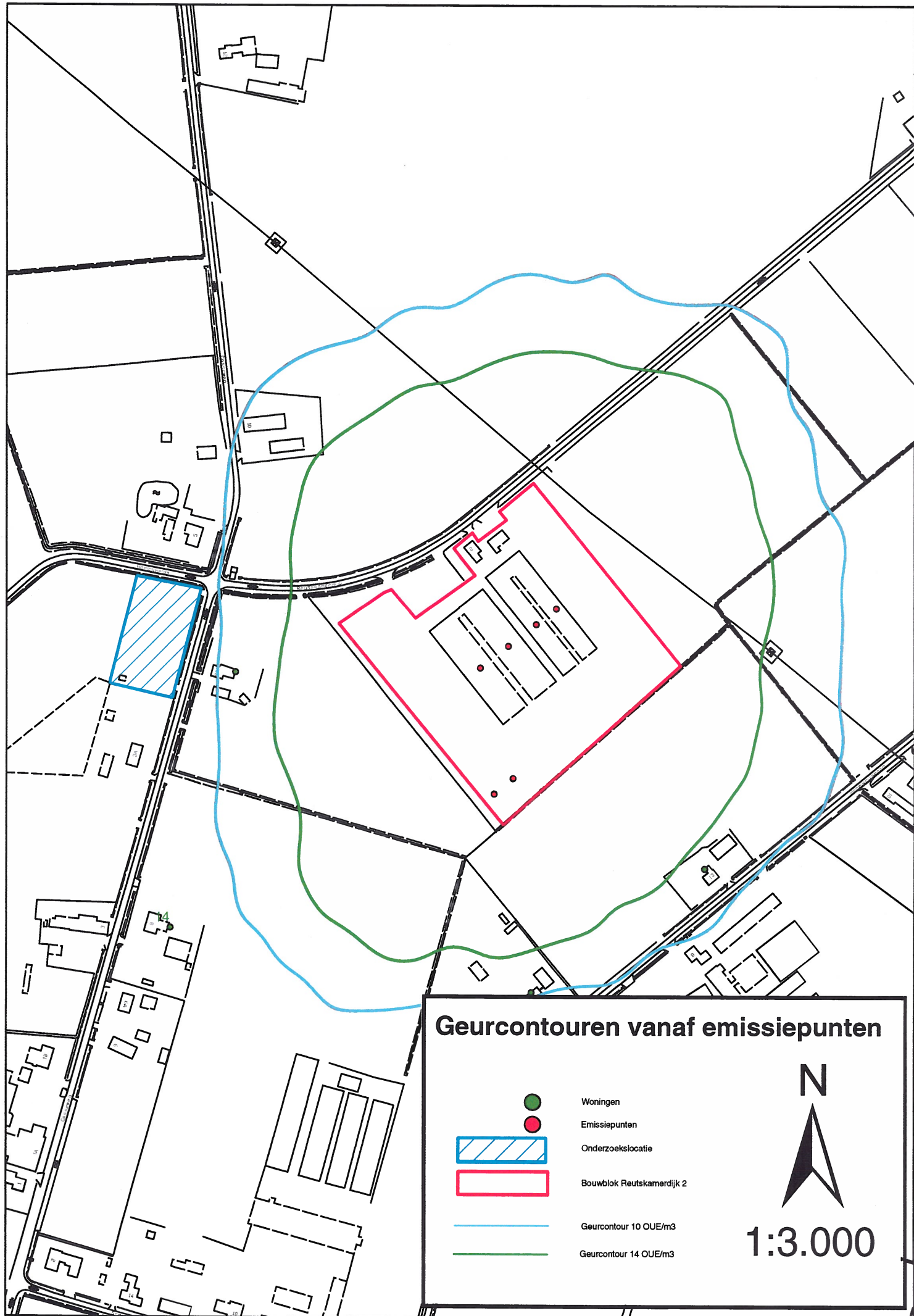
Geur vanaf rand bouwblok

- Woningen
-  Virtueel bouwblok
-  Onderzoekslocatie
-  Bouwblok Reutskamerdijk 2
- Rekenpunten bouwblok
-  Geurcontour 10 OUE/m³
-  Geurcontour 14 OUE/m³



1:3.000

Bijlage 2b: Tekening geurcontouren vanaf emissiepunten



Bijlage 3: Vergunningsgegevens Reutskamerdijk 2

Emissiepunten-bedrijf.dat

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Bronbestand		punt	terrein	inrichting					
2	IDNR	X	Y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uittree	E-vergund	E-max verg	Adres
3		4	183202	369473	3,3	3,4	0,6	1	4200	4200 Reutskamerdijk 2
4		5	183189	369463	3,3	3,4	0,6	1	4200	4200 Reutskamerdijk 2
5		6	183171	369449	3,7	4,2	1	1	7152	7152 Reutskamerdijk 2
6		7	183153	369435	3,7	4,2	2,8	3	7152	7152 Reutskamerdijk 2
7		8	183174	369364	3,5	4,1	2,8	4,6	9900	9900 Reutskamerdijk 2
8		9	183162	369354	3,5	4,1	2,8	4,6	9900	9900 Reutskamerdijk 2

Bijlage 4: Invoergegevens geurberekeningen

	A	B	C
1	Rekenpunten bouwblok		
2	Hoekpunt	X	Y
3	1	183062	369463
4	2	183094	369424
5	3	183127	369384
6	4	183168	369335
7	5	183228	369390
8	6	183281	369437
9	7	183236	369494
10	8	183188	369554
11	9	183142	369518
12	10	183095	369485

Woningen omgeving.xls

	A	B	C	D
1	Woning	X	Y	Norm
2	Casseweg 8b	182995	369432	14
3	Hagelkruisbaan 11	183186	369226	14
4	Hagelkruisbaan 13	183298	369306	14
5	Casseweg 8	182953	369267	14
6	Kornebloemstraat 69	183040	368268	14

Emissiepunten.xls

	A	B	C
1	Emissiepunt	X	Y
2	Stal 4	183202	369473
3	Stal 5	183189	369463
4	Stal 6	183171	369449
5	Stal 7	183153	369435
6	Stal 8	183174	369364
7	Stal 9	183162	369354