

Gemeentehuis
Raadhuisplein 1, Nederweert

Postbus 2728
6030 AA Nederweert
T 14 0495 of (0495) 677 111
F (0495) 633 245
E info@nederweert.nl
www.nederweert.nl
NL08 BNGH 028.50.05.804

kenmerk : UIT-22-37072

beh. door : [REDACTED]

bijlage(n) : -

uw bericht : 6 juli 2022

datum : 31 augustus 2022

verzonden : 31 augustus 2022

onderwerp : Principestandpunt inbreiding Bredeweg 32 / Hinkert te Nederweert

Geachte heer [REDACTED],

Op 6 juli 2022 hebben wij uw principeverzoek ontvangen waarin u, namens dhr. [REDACTED] woonachtig aan [REDACTED], medewerking vraagt voor de realisatie van twee woningen op de hoek van de Bredeweg-Hinkert.

Dit principeverzoek is bij ons geregistreerd onder kenmerk 2022-036913. Hieronder treft u het standpunt van het college aan.

Het college van burgemeester en wethouders verleent principemedewerking onder voorwaarden.

In zijn vergadering van 30 augustus 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders een principestandpunt ingenomen op uw principeverzoek. Het college heeft het standpunt ingenomen dat er principemedewerking wordt verleend aan uw plan onder nadere voorwaarden (documentkenmerk BW-22-04076).

Voorwaarden

Op het perceel van Bredeweg 32 is een monumentale boom aanwezig. Deze boom dient, zoals in uw bouwplan is voorzien, te worden behouden.

Overweging van het principestandpunt

Voorgenomen ontwikkeling past binnen het woonbeleid

De ambitie van Nederweert, zoals verwoord in de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022-2025, gaat uit van het realiseren van 75-100 woningen per jaar t/m 2025. De woningbehoefte bestaat grotendeels uit appartementen met lift en grondgebonden seniorenwoningen. Voor het bouwen van nieuwe woningen wordt de nadruk gelegd op de toekomstbestendigheid van de woonvoorraad (o.a. levensloopbestendig). De nieuwe woningen worden voorzien van een levensloopbestendig programma en een pakket aan duurzaamheidsmaatregelen (o.a. gasloos). De beoogde doelgroep voor de halfvrijstaande woningen vormen senioren. Het toevoegen van dergelijke woningen aan de woonvoorraad past daarmee binnen het woonbeleid.

Het plan vormt een passende afronding van het straatbeeld

De percelen ter plaatse van de beoogde woningen (sectie A nrs. 6844 t/m 6847) hebben een gezamenlijke oppervlakte van 1.500 m². Omliggende woonpercelen hebben een oppervlakte van

Staat hier links een 'digitaal waarmerk'? Dat betekent dat deze brief digitaal gewaarmerkt is. Het waarmerk toont aan dat de brief bij gemeente Nederweert gemaakt is en daarna niet is gewijzigd (gemanipuleerd). U kunt het waarmerk controleren op www.nederweert.nl/waarmerkchecker.

veelal ca. 500 m², waarmee de beoogde omvang van de kavels (ca. 400, 400 en 700+500 m²) passend is in de bestaande verkaveling. De twee halfvrijstaande woningen vormen een logische voortzetting van het bebouwingslint langs de Bredeweg. De vrijstaande woning aan de Hinkert wijkt af van het bestaande straatbeeld, aangezien aan deze weg alleen zijtuinen zijn gelegen. Gezien de diepte van het beoogde woonperceel en de ligging van bijgebouwen aan de overzijde van de weg tegenover de beoogde woning, zijn er voldoende mogelijkheden voor een goede inpassing van de woning in het straatbeeld.

Het plan draagt bij aan een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit

Met de beoogde ontwikkeling worden bestaande verouderde en vervallen voormalige agrarische gebouwen gesloopt. Dit draagt positief bij aan de uitstraling van het gebied.

Wat is een principestandpunt?

Een principestandpunt is een voorlopige beoordeling van de wenselijkheid van een plan. Omdat het plan nog niet volledig is uitgewerkt is het nu nog niet mogelijk om volledige zekerheid te geven over het plan. Een bestuursrechtelijke procedure is nodig om het plan mogelijk te maken, een procedure waartegen rechtsbeschermingsmogelijkheden open staan.

Het principestandpunt is afgegeven op basis van de nu geldende wet- en regelgeving en de huidige inzichten. De geldigheidsduur van een positief principestandpunt is maximaal één jaar vanaf de verzenddatum van deze brief, tenzij wet- en/of regelgeving in deze periode verandert. Binnen deze termijn moet een formele en complete aanvraag omgevingsvergunning bij ons zijn ingediend. Meer informatie over een aanvraag omgevingsvergunning is te vinden op de gemeentelijk [website](#).

Een standpunt op een principeverzoek is geen besluit zoals bedoeld in artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Er zijn geen beoogde rechtsgevolgen die voortvloeien uit het verstrekken van bovenstaande informatie en de standpuntbepaling van het college. Deze brief is dan ook niet vatbaar voor bezwaar en beroep.

Heeft u nog vragen?

Stel ze ons gerust. U kunt contact opnemen met ondertekende.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Nederweert,
Namens dezen,



Medewerker ruimte