



Ruimte. Mensen. Toekomst.

Ecologisch Werkprotocol
Bredeweg te Nederweert
Definitief



colofon

projectnaam
Ecologisch Werkprotocol

datum
16 juli 2024

projectnummer
P06396

opdrachtgever
Woonik

BRO
projectleider
IMo

projectteam
RdM, LBo

bron kapt
BRO

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400
info@bro.nl
www.bro.nl



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Vooraf	4
1.2	Doelen van het ecologisch werkprotocol	4
1.3	Toelichting doelen	4
1.3.1	Voldoen aan de algemene zorgplicht (afdeling 1.3 Ow)	4
1.3.2	Voorkómen van overtreding van de artikelen 11.37, 11.46 en 11.54 van de Bal	4
1.3.3	Informatievoorziening bij eventuele controle door de overheid	4
1.3.4	Een handleiding hoe te handelen voor de aannemer	4
1.4	Leeswijzer	4
2	Locatie en de werkzaamheden	5
2.1	Ligging plangebied	5
2.2	Werkzaamheden	5
3	Beschermde waarden	6
3.1	Steenuil	6
3.2	Torenavalk	6
3.3	Overige soorten	6
4	Het ecologisch werkprotocol	8
4.1	Algemeen	8
4.2	Uitvoeren van de zorgplicht	8
4.3	Soortspecifiek maatregelen	9
4.3.1	Steenuil	9
4.3.2	Torenavalk	9
4.4	Werkwijze	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
5	Planning	10
5.1	Inleiding	12
5.2	Plaatsen tijdelijke verblijfplaatsen	12
5.3	Ongeschikt maken gebouwen	12
5.4	Controlerende	12

5.5	Creëren permanente verblijfplaatsen conform werkprotocol	12
5.6	Verwijderen vleermuispaalkast	12

1 Inleiding

1.1 Vooraf

Dit ecologisch werkprotocol is opgezet in verband met de geplande bouwwerkzaamheden aan de Bredeweg te Nederweert. Op het naastgelegen perceel is een nestplaats van steenuil en een nestplaats van torenvalk aanwezig. Door de geplande werkzaamheden is er verstoring te verwachten op deze nesten. Door het nemen van maatregelen tijdens de werkzaamheden kan deze verstoring worden voorkomen.

1.2 Doelen van het ecologisch werkprotocol

In het ecologisch werkprotocol wordt uitgelegd op welke wijze er gewerkt dient te worden. De maatregelen zijn gericht op het voorkomen van doden en verwonden van dieren, en op het minimaliseren van de verstoring welke de werkzaamheden veroorzaken.

Het ecologisch werkprotocol heeft meerdere doelen:

- het voldoen aan de algemene zorgplicht (afdeling 1.3 van de Ow);
- het voorkomen dat verbodsbepalingen van de artikelen 11.37, 11.46 en 11.54 van de Bal onnodig overtreden worden;
- informatievoorziening bij eventuele controle door handhavers van het bevoegd gezag (m.n. de omgevingsdiensten en provincie);
- een handleiding over “hoe te handelen” voor de aannemer.

1.3 Toelichting doelen

1.3.1 Voldoen aan de algemene zorgplicht (afdeling 1.3 Ow)

Alle in het wild levende planten en dieren (ook de onbeschermde) moeten zo veel mogelijk, in alle redelijkheid, ontzien worden. Het werkprotocol moet duidelijk maken dat dit het geval is. Zo dient er gewerkt te worden in de minst kwetsbare perioden, of in een bepaalde volgorde. Ook zal men waar nodig of wenselijk bijzondere planten en dieren in veiligheid brengen.

1.3.2 Voorkómen van overtreding van de artikelen 11.37, 11.46 en 11.54 van de Bal

Er kan geen ontheffing verkregen worden voor het verstoren van soorten die behoren tot de Habitatrichtlijn of Vogelrichtlijn, zoals vleermuizen en broedvogels, in het kader van ruimtelijke ingrepen. Europa staat dat niet toe voor ruimtelijke ingrepen. In het kader van het belang van de volksgezondheid en de openbare veiligheid kan echter voor soorten die behoren tot de Vogelrichtlijn wel onder voorwaarden een ontheffing verkregen worden. In het kader van het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid en andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten, kan voor soorten uit de Habitatrichtlijn eveneens onder voorwaarden een ontheffing verkregen worden.

Het plan mag het functioneren van deze soorten niet aantasten. Onder de broedvogels zijn er enkele soorten waarvan het nest het gehele jaar beschermd is. Voor soorten die een bescherming hebben vanuit artikel 11.54 Bal (Aanwijzing andere soorten, Nederlands beschermd) kan wel ontheffing verkregen worden. Dit kan alleen onder voorwaarde dat de duurzame instandhouding van deze soorten niet bedreigd wordt. Daarom moet de aanwezige beschermde soorten onder deze regeling zoveel mogelijk gespaard worden door een aangepaste werkwijze. Er worden binnen dit ecologisch werkprotocol maatregelen voorgeschreven, zodanig dat wordt voorkomen dat verbodsbepalingen uit de Omgevingswet worden overtreden.

Het feitelijke ecologisch werkprotocol is een nadere invulling van een activiteitenplan, bedoeld voor gebruik door de aannemer. Het is een bindend contract waaraan ieder die betrokken is bij het uitvoeren van het ecologisch werkprotocol zich te houden heeft. Afwijking van het protocol leidt mogelijk tot overtreding van de Omgevingswet en dient voorkomen te worden.

1.3.3 Informatievoorziening bij eventuele controle door de overheid

In feite wordt het werk in de praktijk getoetst aan de Omgevingswet. En daarin moet zorgvuldig gehandeld worden, in verband met de controleplicht die de provincie heeft indien er handhavingsverzoeken in het kader van de Omgevingswet ingediend worden. De controleurs zullen altijd vragen naar het ecologisch werkprotocol en hoe dit gebruikt wordt.

1.3.4 Een handleiding hoe te handelen voor de aannemer

Om het project te doen slagen, zal steeds zorgvuldig gewerkt moeten worden. Dit ecologisch werkprotocol geeft gericht aan, hoe een aannemer dient te handelen voor, tijdens en bij de afwikkeling van de ingreep, met name in specifieke omstandigheden, waarmee voorkomen wordt dat verbodsbepalingen uit de Ow worden overtreden.

1.4 Leeswijzer

Deze rapportage is als volgt opgebouwd: In hoofdstuk 2 wordt een korte beschrijving gegeven van het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de te beschermen natuurwaarden. Tot slot wordt in hoofdstuk 4 het werkprotocol beschreven.

2 Locatie en de werkzaamheden

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Bredeweg, ten noordwesten van de kern van Nederweert. Met name woningen, siertuinen en agrarische percelen omringen het plangebied. In figuur 1 is de topografische ligging van het plangebied weergegeven.

Het projectgebied bestaat hoofdzakelijk uit een onbebouwd met gras begroeid terrein. Binnen het projectgebied zijn tevens enkele bomen aanwezig. Aan de noordoostzijde van het projectgebied zijn reeds acht twee-onder-een kap woningen gelegen aan de Bredeweg. Ten zuidoosten van het projectgebied is de kern van Nederweert gelegen welke qua karakter hoofdzakelijk kan worden aangemerkt als woongebied, met daarbinnen enkele niet-woonfuncties. Het projectgebied wordt aan vrijwel alle zijde begrenst door woningen. In figuur 2 is een luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving weergegeven.

2.2 Werkzaamheden

Initiatiefnemer is voornemens om in het plangebied de sociale huurvoorraad uit te breiden door maximaal 15 woningen voor verschillende doelgroepen te realiseren. In de planontwikkeling wordt gestreefd naar een zo groot mogelijke groenbeleving rond de woningen die niet verstoord wordt door geparkeerde auto's. Daarom is gekozen voor het autoluw maken van het projectgebied door middel van gecentreerd parkeren, waarbij de parkeerplaatsen zo veel mogelijk in een groen kader met hagen en bomen zijn gesitueerd. Daarmee is rond en voor de woningen ruimte voor een stevige groenstructuur met bomen, struiken en wadi's. De ontsluiting van onderstaand plan zal middels twee nieuw te realiseren toegangswegen plaatsvinden via de Bredeweg. De parkeerplaatsen en ontsluiting van het woonhof blijft in eigendom van Woonik en betreft geen openbaar gebied. Figuur 3 geeft een beeld van de toekomstige situatie.



Figuur 1: Topografische ligging plangebied



Figuur 2: Luchtfoto plangebied



Figuur 3: Toekomstige situatie plangebied

3 Beschermde waarden

Onderstaand wordt een kort overzicht gegeven van de te beschermen natuurwaarden die rond het plangebied voorkomen, met het oog op de voor- genomen ingrepen. Dit hoofdstuk is gebaseerd op het uitgevoerd ecologisch onderzoek uit 2024.

3.1 Steenuil

Binnen de achtertuin van Stepke 11 is een nestkast voor steenuil aanwezig (Figuur 5). Deze bevindt zich in de noordoosthoek van de tuin, grenzend aan het plangebied. De uitvliegopening van de nestkast is gericht op het agrarische perceel ten noorden van het plangebied. Het territorium van deze steenuilen rijkt globaal gezien van de achtertuin van Stepke 11 tot het Boeket in het oosten (figuur 4).

Er kan niet worden uitgesloten dat deze van tijd tot tijd gebruik maken van het plangebied als foerageergebied. Er zijn echter geen waarnemingen of sporen van steenuilen binnen het plangebied waargenomen. In de ruimere omgeving van het plangebied is veelvuldig kleinschalig cultuurlandschap aanwezig wat zeer geschikt leefgebied betreft. Dit gedeelte zal naar aanleiding van het planvoornemen behouden blijven. Door de ligging van het plangebied ten opzichte van het steenuil-territoria kan echter aannemelijk worden gemaakt dat het plangebied niet essentieel is voor het betreffende territorium. Ondanks dat het plangebied onderdeel uitmaakt van het leefgebied kan worden aangenomen dat dit geen essentieel leefgebied van de aanwezige steenuilen betreft.

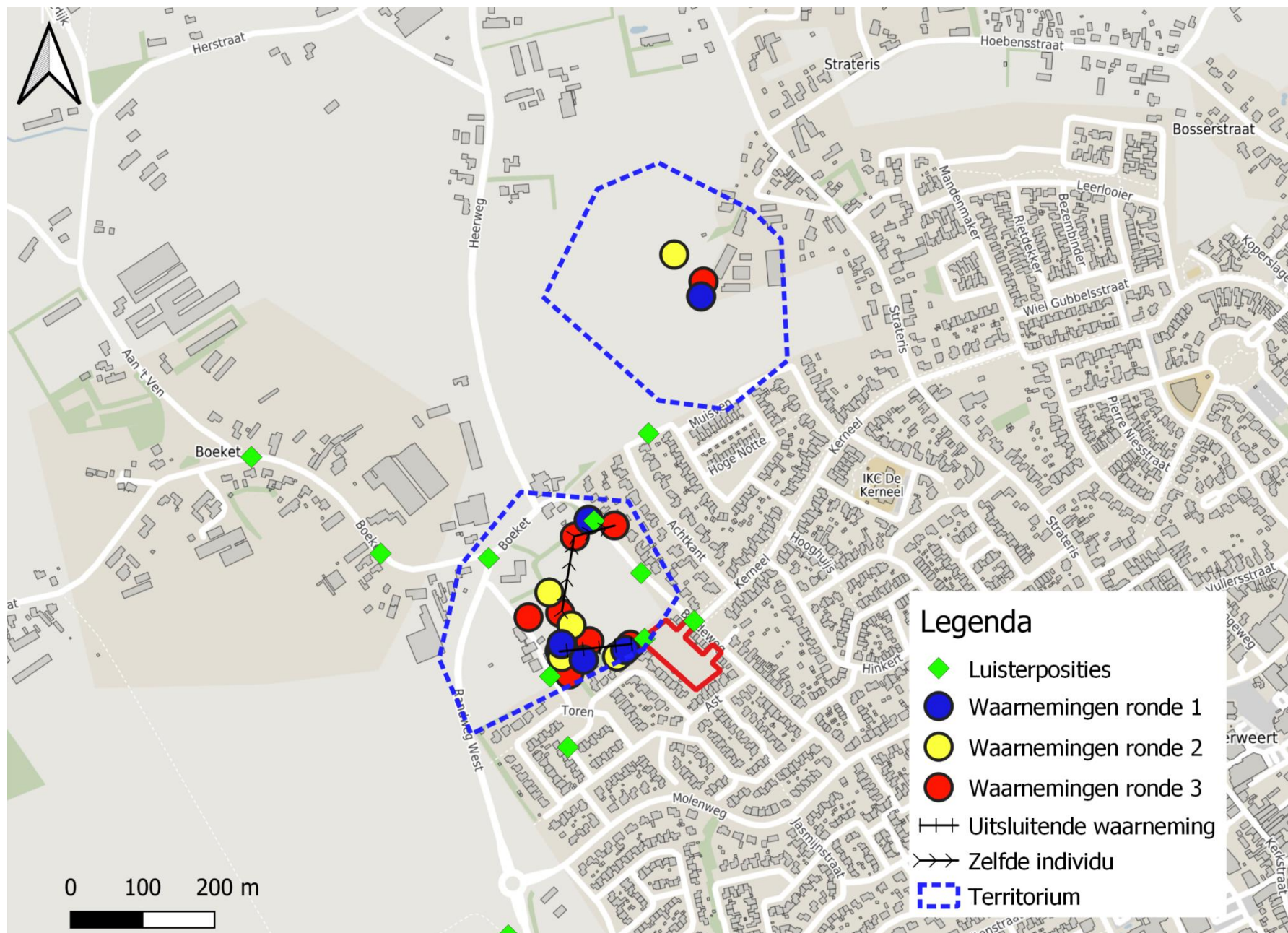
Wel dient er rekening te worden gehouden met verstoring met betrekking tot de steenuil. Maatregelen dienen te worden genomen om verstoring te voorkomen, zowel tijdens de werkzaamheden en in de toekomstige situatie.

3.2 Torenvalk

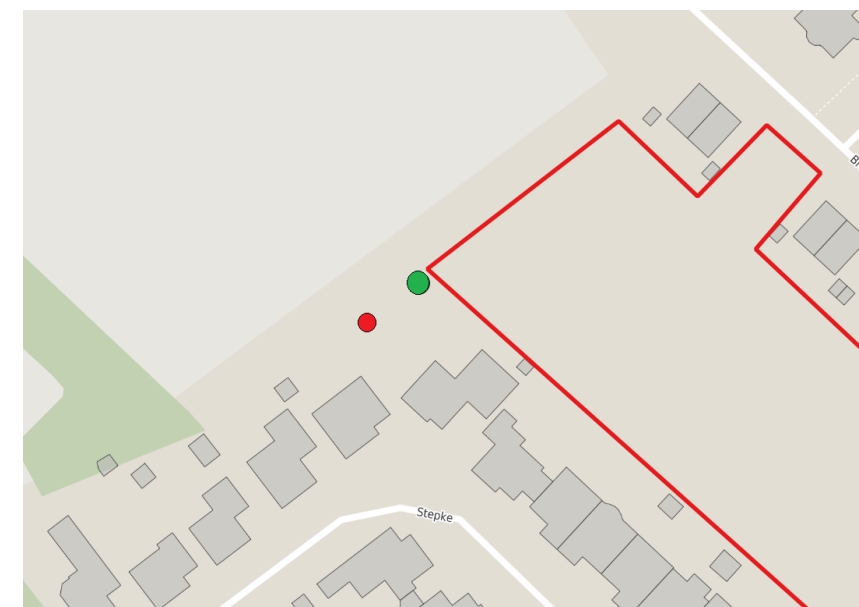
Binnen de achtertuin van Stepke 11 is een nestkast voor torenvalk aanwezig. Er dient rekening te worden gehouden met verstoring met betrekking tot de torenvalk. Maatregelen dienen te worden genomen om verstoring te voorkomen, zowel tijdens de werkzaamheden en in de toekomstige situatie..

3.3 Overige soorten

Het opgaand groen en de bebouwing binnen het plangebied kan incidenteel gebruikt worden door minder zwaar beschermde soorten. Voor alle aanwezige dieren geldt de zorgplicht. Dit houdt in dat het doden en verwonden van dieren ten alle tijden voorkomen dient te worden.



Figuur 4: Locaties territoria steenuil rond plangebied



Figuur 5: Locatie nestkasten steenuil (groen) en torenvalk (rood)



Figuur 6: Steenuil op dak Bredeweg 114

4 Het ecologisch werkprotocol

4.1 Algemeen

Dit werkprotocol dient altijd aanwezig te zijn tijdens de werkzaamheden, en moet op verzoek aan toezichthouders worden getoond. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden alle betrokken uitvoerende medewerkers mondeling op de hoogte gesteld van de maatregelen die zijn beschreven in voorliggend werkprotocol.

Algemene voorwaarden:

- De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform de in dit ecologisch werkprotocol beschreven werkwijzen;
- Een (ondertekend) exemplaar van het ecologisch werkprotocol dient aanwezig te zijn op het bouwterrein. Bij controle dienen deze getoond te worden;
- Alle werknemers dienen op de hoogte te zijn van de inhoud van het werkprotocol;
- De in dit ecologisch werkprotocol beschreven werkwijzen dienen begeleid te worden door een ecologisch deskundige;
- De uitvoerder is bij de uitvoering van de werkzaamheden op de hoogte van de plaatsen waar zich in het plangebied beschermde dier- of plantensoorten bevinden;
- Werkzaamheden vinden in beginsel plaats in de daglichtperiode, opdat verstoring van de omgeving door verlichting wordt voorkomen.

Indien men tijdens de werkzaamheden met (beschermde) plant- of dier-soorten te maken krijgt, dient men direct contact op te nemen met een ter zake deskundige ecoloog. De contactgegevens van de betrokken ecologen zijn op meerdere plaatsen aangegeven in dit werkprotocol.

4.2 Uitvoeren van de zorgplicht

Voor alle in het wild levende soorten, geldt de zorgplicht (artikel 1.11 Wet natuurbescherming). Deze zorgplicht is van toepassing op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijze mogelijk is, schade aan deze gebieden en soorten te voorkomen.

Voor soorten die beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming, maar die een vrijstelling hebben van de provincie Limburg, geldt een algemene vrijstelling van de verbodsbepalingen. Op grond van de zorgplicht moeten deze soorten echter wel ontzien worden. Om de betreffende soorten zoveel mogelijk te ontzien dienen de volgende maatregelen te worden uitgevoerd:

- Er mag in het kader van onderhavig werkprotocol niet meer dan de aangegeven panden worden gerenoveerd.
- Wanneer nieuwe verblijfplaatsen van vrijgestelde en/of beschermde soorten aangetroffen worden, moet dit per direct gemeld worden bij de deskundige en moeten ze, indien nodig, in veiligheid gebracht worden op een plek in de nabijheid, onder begeleiding van een deskundige.
- Ook andere (en onbeschermde) soorten, mogen niet moedwillig gedood worden.
- De opgaande houtige beplanting rond de gebouwen biedt geschikte nestlocaties voor broedvogels. Verstoring van deze nesten dient eveneens voorkomen te worden.

4.3 Soortspecifiek maatregelen

4.3.1 Steenuil

- Betreding van het perceel ten noordwesten van het plangebied dient ten aller tijde te worden vermeden. De invliegopening van de nestkast is op de perceel gericht. Betreding zal voor verstoring zorgen.
- De steenuil broedt in tussen februari en eind juli. Dit is de meest kwetsbare periode voor deze soort. Binnen deze periode mogen er binnen een straal van 75 meter geen zware (constructie)werkzaamheden plaatsvinden om verstoring te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan heien, opbouwwerkzaamheden van woningen, het gebruik van zware machines en zwaar vrachtverkeer. De fasering van de werkzaamheden dienen hierop te worden afgestemd. In figuur 7 is de omtrek van deze zone weergegeven in rood.
- Werkzaamheden mogen enkel tussen 1 uur na zonsopkomst en 1 uur voor zonsondergang plaatsvinden. Dit om verstoring van deze soort te voorkomen, welke met name in de nacht actief is.
- Verlichting gericht of uitstralend op de naastgelegen percelen dient te worden vermeden, zowel tijdens de werkzaamheden als de toekomstige situatie. Eventuele bouwverlichting moet naar binnen gericht worden. Binnen het verlichtingsplan van de toekomstige situatie moeten de armaturen van de verlichting worden afgestemd op het voorkomen van uitstralende verlichting op de omliggende percelen. In figuur 8 is de zone waarop het uitstralen van verlichting moet worden voorkomen zwart gearceerd.
- Op de noordelijke perceelsgrens is een haag voorzien. Dit zal er voor zorgen dat in de toekomstige situatie geen visuele verstoring ten opzicht van het ten noorden gelegen perceel plaatsvindt. Deze haag kan tevens als zichtpositie voor de steenuil dienen. Daarnaast zijn er 2 wadi's met bomen voorzien, welke tevens als leefgebied voor de steenuil kunnen dienen.

4.3.2 Torenvalk

- Betreding van het perceel ten noordwesten van het plangebied dient ten aller tijde te worden vermeden. De invliegopening van de nestkast is op de perceel gericht. Betreding zal voor verstoring zorgen.
- De torenvalk broedt tussen april en eind juli. Dit is de meest kwetsbare periode voor deze soort. Binnen deze periode mogen er binnen een straal van 75 meter geen zware (constructie)werkzaamheden plaatsvinden om verstoring te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan heien, opbouwwerkzaamheden van woningen, het gebruik van zware machines en zwaar vrachtverkeer. De fasering van de werkzaamheden dienen hierop te worden afgestemd. In figuur 7 is de omtrek van deze zone weergegeven.
- Verlichting gericht of uitstralend op de naastgelegen percelen dient te worden vermeden, zowel tijdens de werkzaamheden als de toekomstige situatie. Eventuele bouwverlichting moet naar binnen gericht worden. Binnen het verlichtingsplan van de toekomstige situatie moeten de armaturen van de verlichting worden afgestemd op het voorkomen van uitstralende verlichting op de omliggende percelen. In figuur 8 is de zone waarop het uitstralen van verlichting moet worden voorkomen zwart gearceerd.



Figuur 7: Rustzone tijdens de broedperiode (rood gearceerd)



Figuur 8: Zone waarop het uitstralen van verlichting moet worden voorkomen (zwart gearceerd)

5 Planning

In onderstaande tabel staat een globale planning.

Tabel 1: Voorgenomen planning renovatie

Datum	Taak
Aanvullen	

Ruimte. Mensen. Toekomst.

Amsterdam

Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
+31 (0)20 506 19 99

Boxtel

Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400

Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)77 373 06 01

info@bro.nl
www.bro.nl



1 Logboek

5.1 Inleiding

De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens het opgestelde ecologisch werkprotocol. Het is van belang dat de te nemen maatregelen worden vastgelegd. Daarvoor is dit logboek. De uitvoer van de maatregelen ná verlening van de ontheffing worden in dit document verwerkt. Dit betreft het ongeschikt maken, het uitvoeren van controlerondes, en het inbouwen van permanente verblijfplaatsen. Waar noodzakelijk worden foto's toegevoegd. Dit is een levend document, nieuwe informatie wordt over de loop van het project toegevoegd. Dit document kan worden overhandigd wanneer een controle wordt uitgevoerd door handhaving.

5.2 Plaatsen tijdelijke verblijfplaatsen

Op 19 februari 2021 zijn de tijdelijke nest- en verblijfplaatsen op de adressen benoemd in tabel 1. Figuur 8 t/m 11 geven kasten in situ weer.

5.3 Ongeschikt maken gebouwen

Op 13 april 2022 is het ontoegankelijk maken van de bebouwing afgerond. Het ontoegankelijk maken is uitgevoerd door Unitura. Figuur 5 t/m 8 geven beeld van de ontoegankelijk gemaakte bebouwing.

5.4 Controleronde

Op 14 mei 2024 is er een controleronde uitgevoerd, om de effectiviteit van het ontoegankelijk maken te toetsen. Omdat het project 2 jaar vertraagd is, is tijdens de controleronde tevens de ontmoediging gecontroleerd. De bebouwing is tijdens het bezoek gecontroleerd op uitvliegende vleermuizen. Dit is uitgevoerd tijdens gunstige weersomstandigheden, vanaf zons- ondergang tot 2 uur na zonsondergang (tabel 2). Er is gezocht naar uitvliegende vleermuizen. Hierbij is gebruik gemaakt van een Pettersson M500-384 met opnamemogelijkheid, om de soort vleermuis vast te kunnen stellen.

Er zijn geen uitvliegende vleermuizen waargenomen, noch is er enige binding met de bebouwing waargenomen. Wel zijn twee overvliegende dwergvleermuizen waargenomen. Deze vleermuizen kwamen van buiten het plangebied aangevlogen. De aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing is daarmee uitgesloten.

5.5 Creëren permanente verblijfplaatsen conform werkprotocol

Toevoegen na uitvoeren

5.6 Verwijderen vleermuispaalkast

Toevoegen na uitvoeren

Tabel 2: Belangrijke data ecologische begeleiding

Datum	Tijdsduur	Zon onder	Weer	Resultaten	Opmerkingen
Plaatsen tijdelijke kasten					
19-02-2021	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Ontmoediging bebouwing					
10-04-2022	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Uitgevoerd door Unitura
Controleronde vleermuizen en ontmoediging					
14-05-2024	18:50 – 20:50	18:54	12 °C Wind gemiddeld 2 Bft Half bewolkt, geen neerslag	Geen uitvliegende vleermuizen waargenomen. Enkele (max. 1-2) individuen van gewone dwergvleermuis overvliegend waargenomen.	-
Oplevering nieuwbouw en permanente verblijfplaatsen					
	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Verwijderen vleermuispaalkast					
	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.



Figuur 9: Tijdelijke verblijven Looierstraat 3



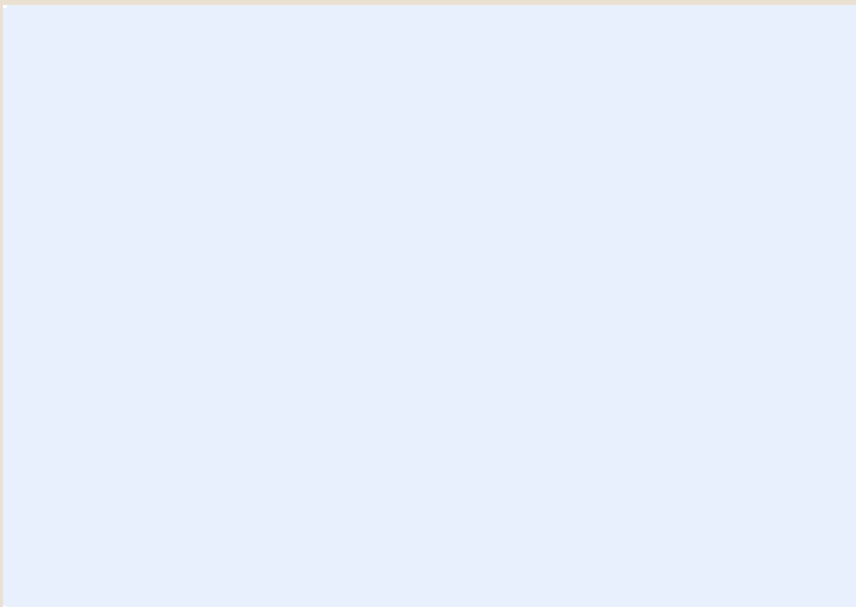
Figuur 10: Tijdelijke verblijven Looierstraat 10



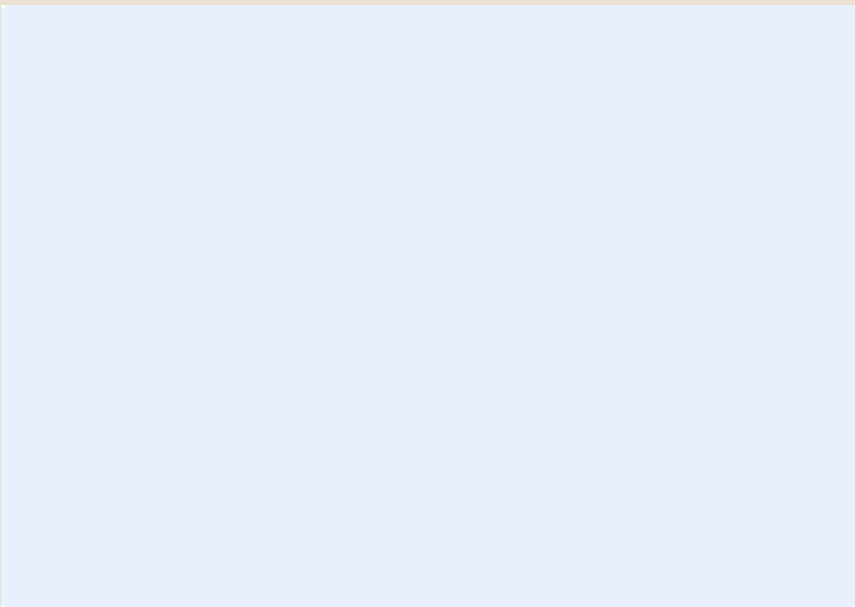
Figuur 11: Tijdelijke verblijven Brouwersstraat 13



Figuur 12: Tijdelijke verblijven Looierstraat 8



Figuur 13: <Omschrijving>



Figuur 14: <Omschrijving>

