



Gemeente Nederweert

Postbus 2728

6030 AA NEDERWEERT

datum 27 december 2023

uw kenmerk 980418

ons kenmerk Z2023-00001998

behandeld door

telefoonnummer 06-46303143

bijlage(n)

onderwerp Vooroverleg Bestemmingsplan Bredeweg Nederweert

Op 20 december 2023 hebben wij uw adviesaanvraag ontvangen. Dit advies gaat over een vooroverleg voor het Bestemmingsplan Bredeweg Nederweert op de locatie Bredeweg (sectie A 4583), 6031 CL Nederweert. Dit advies is geregistreerd onder nummer Z2023-00001998.

Het ontwerp is beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid en bluswatervoorziening.

Externe veiligheid

Het initiatief ligt binnen het invloedsgebied van de Rijksweg A2 (835 meter) en de Provinciale wegen N275 en N266 (beiden ongeveer 1 km), waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De grondslag voor ons advies komt voort uit artikel 9 van het Besluit externe veiligheid transportroutes.

Het groepsrisico neemt slechts beperkt toe, waardoor onze advisering zich vooral richt op de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid binnen het plangebied. De afstand ten opzichte van de transportas is groter dan 200 meter, maar kleiner dan 1500 meter. Daardoor valt het initiatief binnen het toepassingsgebied van standaard advisering externe veiligheid bij toxische scenario's (raadpleegbaar via www.vrln.nl).

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de woningen is getoetst aan het gemeentelijk beleid bluswater en bereikbaarheid.

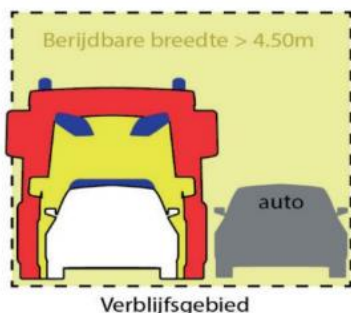
De generieke uitgangspunten daarin zijn:

- Een gebied, perceel en object is in basis vanuit twee zijden bereikbaar. Hiermee wordt gegarandeerd dat bij werkzaamheden of verkeersopstoppen een alternatieve route beschikbaar is. Daarnaast kunnen hulpdiensten bij grote rookontwikkeling of het vrijkomen van gevaarlijke stoffen het incident, ongeacht de windrichting altijd veilig benaderen zonder blootgesteld te worden aan rook of gevaarlijke stof.
- In de directe nabijheid van een object is een opstelplaats aanwezig waar hulpverleningsvoertuigen veilig opgesteld kunnen worden. Vanuit deze opstelplaats is ieder punt binnen een object binnen 60 meter te bereiken voor een aanvalsploeg van de brandweer met een hogedruk brandslang.

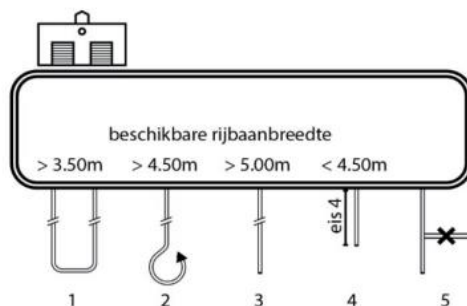
In dit ontwerp wordt niet voldaan aan het eerste uitgangspunt, maar er kan onderbouwd worden afgeweken.

De randvoorwaarden hiervoor zijn:

- Doodlopend tot maximaal 80 meter (ontsluitingsweg);
- Wegbreedte minimaal 4,5 meter breed;
- Passeermogelijkheid en rekening houden met de draaicirkel.



Afbeelding 1



Afbeelding 2

De toegangsweg is in deze situatie korter dan 80 meter. Afhankelijk van de vrije breedte die overblijft na aanleg van parkeervakken (en eventuele andere gebiedsinrichting, zoals borders of grasstroken) zijn 3 opties mogelijk:

Conform situatie 2 (zie afbeelding 2)

Een doodlopende weg is toegestaan mits de wegbreedte minimaal 4.50 meter bedraagt en er een keermogelijkheid aanwezig is. De afmetingen van de keerlus dienen te passen bij de afmetingen van de hulpdienstvoertuigen. Door de keerlus wordt in feite een normale erftoegangsweg gecreëerd.

Conform situatie 3 (zie afbeelding 2)

Bestaat er geen keermogelijkheid zoals in situatie 2, dan is er minimaal 5 meter wegbreedte nodig. Deze breedte is nodig, zodat (hulpverlenings)voertuigen elkaar kunnen passeren.

Alternatieve optie

Door het pad achter Bredeweg 83 en 85 minimaal 3.50 meter breed uit te voeren en bereikbaar te maken, ontstaat situatie 1 (conform afbeelding 2) en kunnen hulpdiensten rond rijden zonder te keren.

Indien de opstelplaats voor een brandweervoertuig gepositioneerd wordt ter hoogte van de parkeervakken (eenmaal voor de westelijke woningen en eenmaal voor de oostelijke woningen) is de afstand tot de verste woningen ongeveer 35 meter. Dat betekent dat de brandweer nog 25 meter inzetdiepte in een woning kan benutten, wat voldoende wordt geacht.

Bluswatervoorziening

Ter hoogte van Bredeweg 90 en 102 bevinden zich ondergrondse brandkranen (50 m³/uur). De afstand ten opzichte van de woningen is kleiner dan 100 meter. Daarmee wordt voldaan aan de eisen vanuit het beleid bluswater en bereikbaarheid.

Advies

- Pas de wegbreedtes voor gemotoriseerd verkeer zodanig aan, dat wordt voldaan aan één van de omschreven situaties, zodat zowel hulpdiensten als andere diensten (o.a. vuilnis- en verhuishagens) het gebied kunnen bereiken en weer verlaten. Dit mag ook worden gerealiseerd middels halfverharding (bijvoorbeeld) grasbetontegels.

Conform standaard advisering externe veiligheid bij toxische scenario's:

- Wanneer voor ventilatie een installatie nodig is, plaats dan op een makkelijk te bereiken plaats, een noodknop waarmee de installatie uitgezet kan worden zodat er geen ventilatielucht meer van buitenaf wordt ingebracht. De noodknop kan bijvoorbeeld in de meterkast worden geplaatst. (Afsluitbare ventilatie is per 1-1-2024 sowieso verplicht op basis van artikel 4.124 van het Besluit bouwwerken leefomgeving)

- Zorg dat de gebruikers op de hoogte zijn van de risico's van een incident met toxische stoffen. Daarvoor geldt het handelingsperspectief "binnenblijven, ramen / deuren sluiten en mechanische ventilatie uitzetten" en dat hiernaar wordt gehandeld.
- Indien een woning geheel of gedeeltelijk is voorzien van natuurlijke ventilatie, wordt geadviseerd om naar een ruimte te gaan waar ramen en deuren gesloten kunnen worden en de mechanische ventilatie uitgezet kan worden.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Afdelingshoofd Risicobeheersing