



VASTSTELLINGSBESLUIT

BESTEMMINGSPLAN 'BOSSERSTRAAT ONG.' GEMEENTERAAD VAN NEDERWEERT

Raadsvergadering 18 oktober 2022

INHOUDSOPGAVE

	Paginanummer
1. Procedure	3
1.1. Vooroverleg en inspraak bestemmingsplan	
1.2. Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan	
1.3. Milieueffectrapportage	
2. Zienswijze	3
3. Ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan	4
4. Beeldkwaliteitsplan	5
4.1. Algemeen	
4.2. Ambtshalve wijziging ten opzichte van het ontwerp beeldkwaliteitsplan	
5. Exploitatieplan	5
6. Verzoek vervroegde publicatie vaststelling	5
7. Besluit	6

1. Procedure

1.1. Vooroverleg en inspraak bestemmingsplan

Volgens artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening dient de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met een aantal instanties.

Gezien de relatief beperkte impact van de wijzigingen in het bestemmingsplan heeft er geen afzonderlijk vooroverleg plaatsgevonden. De provincie Limburg is via de provinciale website www.ruimtelijkinzichtlimburg.nl op de hoogte gebracht.

1.2. Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan 'Bosserstraat ong.' van 13 mei tot en met 23 juni 2022 ter inzage gelegen.

1.3. Milieueffectrapportage

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit mer in werking getreden. Volgens dit besluit moet voor elke activiteit opgenomen in de D-lijst van het Besluit mer, voorafgaand aan verdere besluitvorming, een mer-beoordeling plaatsvinden. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempel betreft. Dit is een kleinschalig project en hier hoeft geen besluit over genomen worden. In paragraaf 5.8 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt een motivatie gegeven op basis waarvan besloten kan worden een milieueffectrapportage achterwege te laten. Omdat het project geen nadelige gevolgen voor het milieu heeft zijn hoeft geen milieueffectrapportage opgesteld te worden.

2. Zienswijze

Niet van toepassing.

3. Ambtshalve wijzigingen ten opzichte van ontwerp bestemmingsplan

In het plan werd gesproken over 'Drie traditionele Ruimte voor Ruimte kavels en één kleinere kavel voor een levensloopbestendige woning'. Door het formuleren van de zin op deze manier is het onduidelijk of de kleinere kavel voor de levensloopbestendige woning deel uitmaakt van de Ruimte voor ruimte regeling. Echter, ook voor deze kavel wordt een contingent beschikbaar gesteld.

De formulering hiervan is in het bestemmingsplan aangepast naar: 'Vier Ruimte voor Ruimte kavels, waarvan één kleinere kavel voor een levensloopbestendige woning'. De wijziging is doorgevoerd op de pagina's 5, 9, 10, 14, 15, 17, 18, 19, 20 en 37 van de toelichting behorende bij het bestemmingsplan.

Ook op de verbeelding en regels is de aanduiding 'Levensloopbestendige Ruimte voor Ruimte woning' opgenomen.

4. Beeldkwaliteitsplan

Niet van toepassing.

5. Exploitatieplan

De gemeenteraad is verplicht een exploitatieplan vast te stellen voor bestemmingsplannen. Deze verplichting is niet van toepassing indien het kostenverhaal op andere wijze verzekerd is. Alle kosten welke samenhangen met de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan komen voor rekening van de gemeente en worden betaald uit de gronduitgifte. Voor zover de bestemming gewijzigd is op particuliere grond is er een anterieure overeenkomst met de particuliere eigenaar gesloten. Er hoeft voor onderhavig bestemmingsplan dus geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

6. Verzoek vervroegde publicatie vaststelling

Op grond van artikel 3.8. lid 4 van de Wet op de ruimtelijke ordening mag het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan pas zes weken na vaststelling bekend gemaakt worden, indien door Gedeputeerde Staten, Onze minister of Onze minister wie het aangaat een zienswijze is ingediend en deze niet volledig is overgenomen of indien de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp, anders dan op grond van zienswijzen van Gedeputeerde Staten, Onze Minister of Onze Minister wie het aangaat. Onderhavige situatie is afgestemd met de provincie. Zij toetsen het verzoek direct na vaststelling door de raad.

7. Besluit

De raad der gemeente Nederweert

gelezen het voorstel nr. 2022-57 d.d. 12 september 2022 van het college van burgemeester en wethouders;

BESLUIT

- I. Te beslissen dat een milieueffectrapportage niet nodig is
- II. Geen exploitatieplan vast te stellen.
- III. Het bestemmingsplan 'Bosserstraat ong.' met bijbehorende regels, verbeelding en toelichting als gevolg van de ambtshalve wijzigingen zoals opgenomen in dit voorstel gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen.
- IV. De provincie te verzoeken het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan vooruitlopend op de termijn van 6 weken bekend te mogen maken.
- V. Met de vaststelling van het bestemmingsplan tevens de digitale versie van het bestemmingsplan met het IDN-nummer NL.IMRO.0946.BPBosserstraat2022-VA01 vast te stellen.

Nederweert, 18 oktober 2022

De gemeenteraad van Nederweert.

De raadsgriffier,

De voorzitter,

T. (Thijs) Deckers

B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak