

Verslag omgevingsdialoog:



Datum: donderdag 9 april 2020
Betreft: Verslag omgevingsdialoog ten behoeve van
Bestemmingsplan 'Booldersdijk 20, Nederweert'

1. Aanleiding

Op locatie Booldersdijk 20 Nederweert is een voormalig pelsdierenbedrijf gevestigd. Het pelsdierenbedrijf is in 2019 beëindigd. Inmiddels zijn op de daken van de bedrijfsgebouwen, die blijven bestaan, zonnepanelen geplaatst. De eigenaren van de bedrijfswoning wensen deze woning om te zetten naar een burgerwoning, daar zij geen binding hebben met de bedrijfsgebouwen en het voormalig agrarisch bedrijf. Op 26 november 2019 is het principeverzoek bij de gemeente ingediend. Het college heeft hierop een positief standpunt ingenomen op 14 januari 2020. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan voorbereid.

2. Omgevingsdialoog

Reikwijdte omgevingsdialoog

Om de direct omwonenden te informeren over de planvorming hebben de eigenaren de belanghebbenden binnen het beïnvloedingsgebied aangeschreven. Gelet op de situatie in verband met het Corona-virus is een persoonlijk gesprek met de belanghebbenden helaas niet mogelijk.

Het beïnvloedingsgebied is beperkt tot de direct aangrenzende adressen rondom de Booldersdijk 20. Op onderstaande afbeelding zijn de aangeschreven adressen inzichtelijk gemaakt.



De betreffende locaties hebben een schrijven ontvangen waarin een korte toelichting is gegeven op de plannen. De belanghebbenden zijn daarbij tevens in de gelegenheid gesteld om per mail hun reactie te geven, danwel nadere informatie in te winnen. De inhoud van het schrijven luidde als volgt:

Beste buren,

Zoals jullie vast hebben meegekregen is de pelsdierenhouderij gestopt. Er zitten geen nertsen meer. Inmiddels zijn de hokken voorzien van zonnepanelen. Door deze verandering willen wij de bestemmingsprocedure starten om onze (bedrijfs)woning om te laten zetten naar een burgerwoning. Door middel van deze brief willen wij u hiervan graag op de hoogte stellen. We zouden het zeer op prijs stellen als u een reactie hierop wilt sturen naar het volgende e-mailadres:

bas@bouwbedrijfdonkers.nl

Met vriendelijke groet,

Bas & Wendy Donkers
Booldersdijk 20 Nederweert

Resultaat omgevingsdialoog

Er zijn 5 adressen aangeschreven. Van deze 5 adressen hebben 4 belanghebbenden een reactie gegeven op de plannen. De ingekomen reactie worden hierbij kort beschreven.

- A. Belanghebbende heeft in geheel geen enkel bezwaar tegen de bestemmingswijziging en wenst initiatiefnemer veel succes met de procedure.
- B. Belanghebbende heeft in geheel geen enkel bezwaar tegen de bestemmingswijziging.
- C. Belanghebbende heeft in geheel geen enkel bezwaar tegen de bestemmingswijziging.
- D. Belanghebbende wenst initiatiefnemer veel succes met de ontwikkeling. Het is leven en laten leven. De wens wordt uitgesproken dat deze houding over en weer geldt.

3. Conclusie

Afgaand op de ingekomen reacties kan worden geconcludeerd dat de omgeving overwegend positief staat tegenover de bestemmingswijziging.