

Bergs Advies B.V.

Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07

Fax (0475) 49 23 63

E-mail info@bergsadvies.nl

Internet www.bergsadvies.nl

BIC code: RABONL2U

IBAN: NL76RABO0144217414

K.v.K. Roermond nr. 12065400

BTW nr. NL817604844B01



Herziening “Buitengebied”

Bientjesweg, Ospel

Toelichting

Bientjesweg, Ospel

Aanvrager(s):

[REDACTED]
Bientjesweg 4
6035 RW Ospel

Opgesteld door:

Bergs Advies
mr. M.H.M.E. Rampen

Datum:

12 april 2019 (concept ontwerp)
13 mei 2019 (aangepast concept ontwerp)
1 juli 2019 (ontwerp)
1 oktober 2019 (ter vaststelling)

IMRO-code:

NL.IMRO.0946.BPBientjesweg2019-VA01

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1.	Inleiding.....	4
1.1.	Aanleiding bestemmingsplanherziening	4
1.2.	Plangebied en begrenzingen	4
1.3.	Vigerend bestemmingsplan	6
Hoofdstuk 2.	Planbeschrijving.....	8
2.1.	Huidige situatie	8
2.2.	Planvoornemen.....	8
2.3.	Beplantingsplan	8
2.3.1.	Inrichtingsplan.....	8
2.3.2.	Beheer	10
Hoofdstuk 3.	Beleidskader	11
3.1.	Rijksbeleid.....	11
3.1.1.	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	11
3.1.2.	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).....	11
3.1.3.	Nationaal Waterplan 2016-2021	11
3.1.4.	Wet natuurbescherming.....	12
3.2.	Provinciaal beleid.....	12
3.2.1.	Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014	12
3.3.	Gemeentelijk beleid	13
Hoofdstuk 4.	Randvoorwaarden	15
4.1.	Inleiding.....	15
4.2.	Bodem.....	15
4.3.	Waterhuishouding.....	15
4.4.	Wet Natuurbescherming, flora en fauna	16
4.5.	Archeologie	16
Hoofdstuk 5.	Uitvoerbaarheid.....	18
4.6.	Financieel.....	18
4.6.1.	Uitvoerbaarheid.....	18
4.6.2.	Kostenverhaal	18
4.6.3.	Beheer afspraken	18
4.7.	Maatschappelijk	18
4.7.1.	Overleg ex artikel 3.1.1 Bro	18
4.7.2.	Ter inzage legging	18

Hoofdstuk 1. Inleiding

1.1. Aanleiding bestemmingsplanherziening

Op 16 december 2016 is door [REDACTED] (hierna: initiatiefnemer) een kapmelding ingediend bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Bij brief van 5 januari 2017 is deze kapmelding geregistreerd en vervolgens, na het verstrijken van een maand zonder nadere reactie, kon worden gestart met de kapwerkzaamheden. Initiatiefnemer heeft vervolgens op de gronden waarop de kapmelding betrekking had, de houtopstanden gekapt.

Op 19 augustus 2017 is vanuit de plaatselijke bomenstichting, Stichting Groen Weert een verzoek tot handhaving ingediend bij de gemeente Nederweert. Reden hiervoor is de constatering dat de kap heeft plaatsgevonden op een perceel met de bestemming 'Natuur' en dat er – voor zover de stichting bekend – geen zicht was op herplant op dezelfde locatie.

Op grond van de regels uit de Boswet is vereist dat de eigenaar van de grond waarop boskap heeft plaatsgevonden, deze grond binnen 3 jaar na de velling herbepant.

Bij initiatiefnemer bestond geen twijfel omtrent de verplichting dat, als gevolg van de kap, een herplantplicht geldt. Initiatiefnemer wenst deze herplantplicht echter op een alternatieve locatie uit te voeren en heeft hiervoor in een overleg met de gemeente Nederweert om toestemming gevraagd.

De gemeente heeft ten aanzien van dit verzoek een positieve grondhouding getoond en het vervolgens aan de Provincie Limburg voorgelegd. Provincie Limburg heeft hierop een akkoord gegeven richting de gemeente, onder de voorwaarde dat er naast de verplichte herplant aanvullend oppervlak wordt ingericht ten behoeve van het leefgebied van de patrijs.

De gewenste herplant en aanvullende compensatie wordt uitgewerkt en vastgelegd in onderhavige herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Nederweert.

1.2. Plangebied en begrenzingen

Het plangebied bestaat uit meerdere percelen, welke gelegen zijn in het buitengebied van de gemeente Nederweert. De percelen zijn kadastraal bekend als Nederweert, sectie O, nr. 48 (nabij Bientjesweg 4) en nrs. 238 en 989 ged. (nabij Bientjesweg 1). In figuur 1, op de volgende pagina, is de situering van de percelen aangegeven.



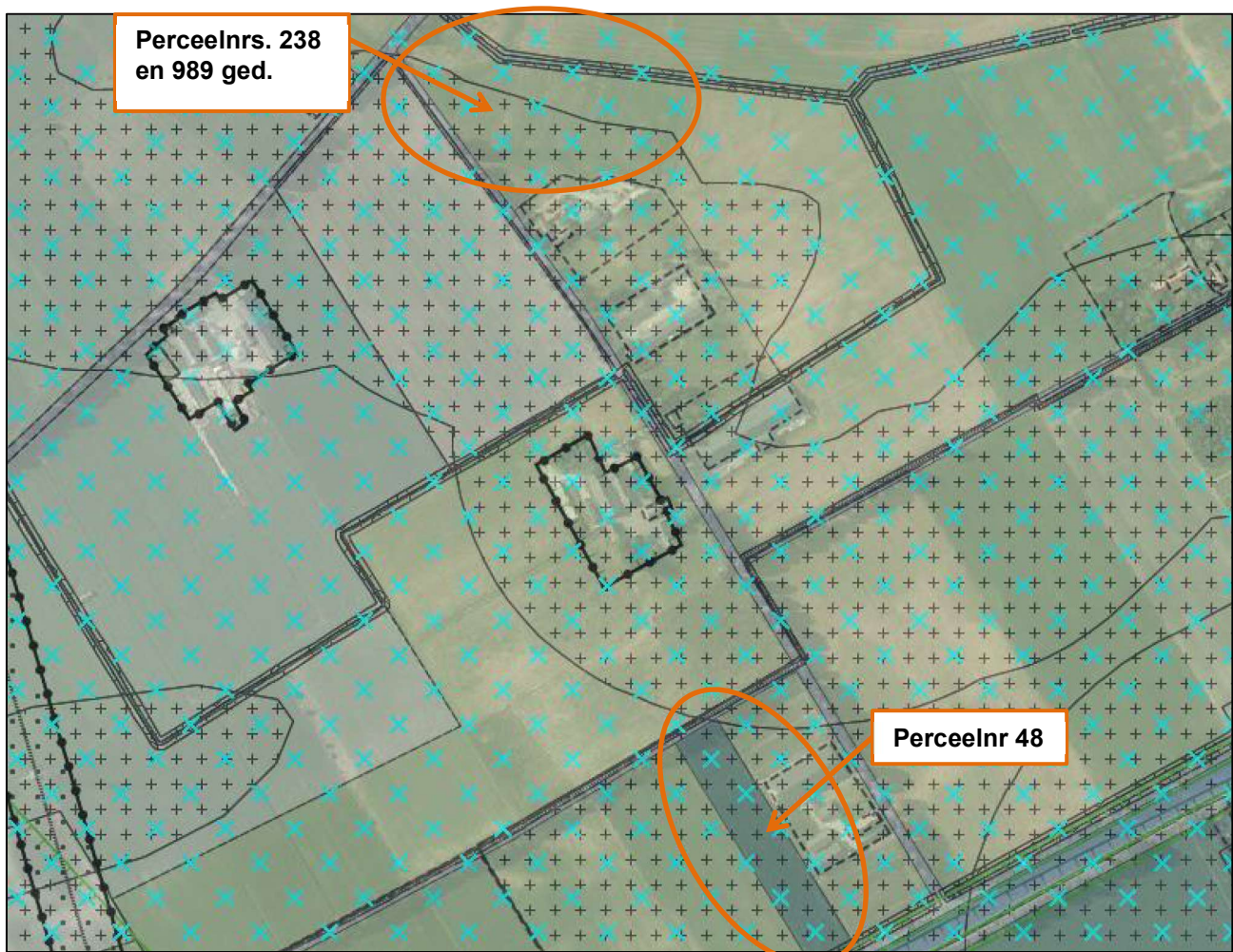
Figuur 1: situering percelen O48, O238 en O989

Op het perceel met nummer 48 heeft de boskap plaatsgevonden. De totale oppervlakte van het perceel bedraagt 1,4 ha. De boomsoorten die hier zijn gekapt bestonden voornamelijk uit populieren, dennen, eiken en berken.

De herplant plus extra compensatie zal plaatsvinden op het perceel met nummer 238 in zijn geheel en een klein gedeelte van perceel met nummer 989. De percelen zijn gelegen nabij de woning aan Bientjesweg 1. De gezamenlijke oppervlakte van het plangebied waarop de herplant zal plaatsvinden bedraagt 2 ha.

1.3. Vigerend bestemmingsplan

Het primaire bestemmingsplan, geldend op alle betrokken percelen, is het bestemmingsplan “Buitengebied Nederweert” vastgesteld door de gemeenteraad op 24 november 2009 en gedeeltelijk onherroepelijk geworden op 19 oktober 2011 door een uitspraak van de Raad van State. Nadien heeft het bestemmingsplan twee herzieningen ondergaan, te weten ‘Buitengebied Nederweert 1e herziening’, vastgesteld door de gemeenteraad van Nederweert op 24 april 2012, en onherroepelijk geworden op 3 april 2013) en het ‘Buitengebied Nederweert 2^e herziening’ vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2013 en onherroepelijk geworden op 29 april 2015. In figuur 2 is een uitsnede van het bestemmingsplan opgenomen.



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplan “Buitengebied Nederweert” (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het perceel waarop de boskap heeft plaatsgevonden, O48, is in het bestemmingsplan bestemd tot ‘Natuur’. Voor deze gronden gelden primair de volgende doeleinden (niet limitatief):

- het behoud en versterking van de ecologische structuur;
- behoud, herstel en ontwikkeling van droge en natte natuurgebieden en wateren met natuurwaarden;
- het behoud, bescherming en/of herstel van de aanwezige cultuurhistorische en archeologische waarden;
- behoud van kleine bosgebieden;
- behoud van landschapselementen, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 6 van het bestemmingsplan;
- agrarisch medegebruik.

De percelen aangewezen voor de herplant en compensatie, O238 en klein gedeelte van O989, zijn in het bestemmingsplan bestemd tot 'Agrarisch met waarden – ontwikkelingszone groen'. De gronden zijn hiermee bestemd voor (niet limitatief):

- behoud van het bestaande agrarisch grondgebruik;
- de uitoefening van het agrarisch bedrijf,
- behoud, herstel en ontwikkeling van droge en natte natuurgebieden en wateren met natuurwaarden;
- behoud en versterking van de ecologische structuur;
- behoud en versterking van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
- behoud van landschapselementen, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 6;
- waterhuishoudkundige doeleinden;
- groenvoorzieningen.

Voor deze laatste 2 percelen geldt daarnaast de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' wat inhoudt dat de gronden behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd zijn voor instandhouding en bescherming van de in de grond aanwezige archeologische waarden.

Het planvoornemen bestaat uit het wijzigen van de vigerende bestemmingen. Het bestemmingsplan biedt hiervoor echter geen wijzigingsbevoegdheid. Derhalve is het noodzakelijk een nieuw bestemmingsplan op te stellen t.b.v. de voorgestelde bestemmingswijziging. De gemeente Nederweert is bereid tot een herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Onderhavige toelichting vormt daarbij het ruimtelijk afwegingskader voor de te doorlopen bestemmingsplanprocedure.

Hoofdstuk 2. Planbeschrijving

2.1. Huidige situatie

Op het perceel O48, welke bestemd is tot 'Natuur' zijn in de huidige situatie geen bomen meer aanwezig. Het perceel ligt braak en is niet in gebruik bij de initiatiefnemer voor de teelt van gewassen, in afwachting van de gewenste bestemmingsplanherziening. De percelen O238 en O989 ged. zijn agrarisch in gebruik.



Figuur 3: Kadastrale kaart met luchtfoto als ondergrond (bron: www.kadastralekaart.com)

2.2. Planvoornemen

Het plan bestaat uit het wijzigen van de vigerende bestemming van de percelen kadastraal bekend Nederweert, sectie O nrs. 48. 238 en 989 ged. Concreet komt het erop neer dat er qua bestemming een ruil plaatsvindt. Het perceel met nr. 48, groot 1,4 ha, welke in het vigerend bestemmingsplan de bestemming 'Natuur' heeft, wordt gewijzigd naar de bestemming 'Agrarisch met waarden - openheid', gelijk aan de bestaande aangrenzende agrarische percelen. De percelen nrs. 238 en 989 ged., met een totale omvang van 3,3 ha., welke bestemd zijn tot 'Agrarisch met waarden – Ontwikkelingszone groen' worden voor een deel ter grootte van in totaal 2 ha gewijzigd naar de bestemming 'Natuur'. De overige gronden binnen het perceel 989 behouden de nu vigerende bestemming.

2.3. Beplantingsplan

2.3.1. Inrichtingsplan

De 2 ha. aan gronden welke gewijzigd zullen worden naar de bestemming 'Natuur' zullen worden ingericht conform het beplantingsplan dat hiervoor is opgesteld.

Over een grootte van 1,4 ha zal de wettelijk vereiste herplant van de houtopstand plaatsvinden. Daarnaast zal een oppervlakte van ca. 5.130 m² bestaan uit extra compensatie ten behoeve van het leefgebied van de Patrijs. Op deze oppervlakte zal struweel aangebracht worden. Direct langs de waterloop 't Bientje wordt tot slot een strook ingericht met luzerne en klaver ter grootte van ca. 870 m².

Met het beplantingsplan wordt een bosplantsoen nagestreefd dat weliswaar qua soorten afwijkt van de soorten zoals destijds zijn gekapt, maar de voorgestelde invulling en samenstelling van de verschillende soorten zal een belangrijke bijdrage leveren aan de ontwikkeling en instandhouding van de natuurlijke en ecologische waarden in het gebied. Met name de bijdrage die geleverd wordt aan de versterking van het leefgebied van de patrijs, vormt een belangrijke meerwaarde van dit plan.

De exacte invulling van het plangebied wordt nader afgestemd met een ter zake kundig hovenier, alsmede in nauw overleg met een ecologisch adviseur. Bij voorbaat kan wel worden gesteld dat een keuze gemaakt zal worden uit diverse soorten bomen en struiken. Zo zal ten behoeve van de vorming van het bos gekozen worden uit:

- Eik
- Linde
- Vuilboom
- Beuk
- Kastanje
- Vlier

De verhouding waarin de verschillende soorten worden toegepast, is vooralsnog als volgt voorgesteld. Met name de beuk, linde en vuilboom zullen ieder ca. 2800 m² van de ruimte in gaan nemen. De eik en de vlier worden samen op ca. 4.200 m² van de totale oppervlakte aangebracht. En tot slot zal de kastanje de overgebleven ruimte innemen. Het is de initiatiefnemer voorbehouden om in samenspraak met de ecoloog en hovenier de daadwerkelijk te planten soorten en verhoudingen nader aan te passen, onder de voorwaarde dat sprake blijft van een vergelijkbaar plan.

Rondom het bos wordt een strook van ongeveer 15 m. ingericht met struweel, bestaande uit de soorten:

- Sleedoorn
- Hondсроos
- Egelantier
- Wegedoorn
- Kornoelje
- Braam
- Kruisbes
- Liguster

De overgang tussen het bos en het struweel zal worden 'verzacht' door het rondom het bos de soorten lijsterbes, taxus en/of hulst te planten. Deze strook zal met name dienen ter bescherming van de bomen bij harde wind.

Onderstaande afbeelding geeft bovenstaande beschrijving van de inrichting weer.



2.3.2. Beheer

De gronden waarop de herplant plaats zal vinden, zijn niet in eigendom van initiatiefnemer. Initiatiefnemer heeft echter overeenstemming bereikt met de eigenaar van de betreffende gronden over de invulling ervan.

De aanplant van de nieuwe bomen en struiken geschiedt in samenspraak met de eigenaar. Ook het inpassingsplan is in onderling overleg tot stand gekomen. Bovendien wordt de eigenaar van de gronden hierin bijgestaan door een ecologisch adviseur en hovenier.

De financiering van de herplant + 5.000 m² struweel komt voor rekening van initiatiefnemer. De overige invulling zal geschieden door de eigenaar van de gronden. Deze eigenaar zal bovendien, nadat de aanplant heeft plaatsgevonden, verantwoordelijk zijn en blijven voor het onderhoud en beheer van het gehele gebied.

Het beheer zal erop zijn gericht de soorten in de toekomst te behouden. De beheersmaatregelen zijn met name gericht op het struweel en de strook langs de sloot. Deze strook wordt extensief gemaaid, zodat geen bosopslag kan ontstaan. Het struweel wordt één maal in de drie jaar teruggezet, waarbij elk jaar een derde teruggezet wordt evenredig verdeeld over de totale strook struweel (gefaseerd snoeien via wijkers/blijvers principe). Op deze wijze wordt een halfopen gebied met struweelgroepen behouden en groeit dit niet uit tot (extra) bos. Indien exoten zich in het gebied vestigen, zullen deze bestreden worden.

Hoofdstuk 3. Beleidskader

3.1. Rijksbeleid

3.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu. De structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de “kapstok” voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

De structuurvisie vervangt de volgende nota's:

- de Nota Ruimte;
- de structuurvisie Randstad 2040;
- de Nota Mobiliteit;
- de MobiliteitsAanpak;
- de Structuurvisie voor de Snelwgomgeving.

In de structuurvisie is geschetst hoe Nederland er in 2040 uit moet zien, waarbij de termen “concurrerend”, “bereikbaar”, “leefbaar” en “veilig” kernbegrippen zijn. De structuurvisie is hierbij een verdere integratie van rijksbeleid.

Binnen de structuurvisie zijn drie hoofddoelen geformuleerd:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2. Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden blijven.

Deze hoofddoelen zijn gespecificeerde nationale belangen. Het onderhavige planvoornemen is van een dermate geringe omvang dat er op nationale schaal geen belangen in het geding zijn.

3.1.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het rijk legt met het besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), of AMvB Ruimte, de nationale ruimtelijke belangen juridisch vast. Enerzijds betreft het de belangen die reeds in de (ontwerp-) AMvB Ruimte uit 2009 waren opgenomen en anderzijds wordt het Barro aangevuld met onderwerpen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Milieu (SVIR).

In het Barro zijn onder meer rijksvaarwegen, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, buisleidingen, primaire waterkeringen, erfgoederen, kustfundamenten en diverse concrete nationale ruimtelijke projecten zoals het Project Mainportontwikkeling Rotterdam aangewezen als nationaal belang. Ter bescherming van deze belangen zijn reserveringsgebieden, begrenzingen en vrijwaringszones opgenomen. In het besluit is aangegeven op welke wijze bestemmingsplannen voor deze gebieden moeten zijn ingericht. Indien vigerende bestemmingsplannen niet voldoen aan het Barro dan moeten deze binnen drie jaar na inwerkingtreding van het besluit zijn aangepast.

Onderhavige percelen liggen niet in één van de gebieden waar het Barro betrekking op heeft. Het Barro vormt dan ook geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

3.1.3. Nationaal Waterplan 2016-2021

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 (structuurvisie) is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2009 – 2015. Het Nationaal Waterplan (NWP) bevat de hoofdlijnen van het nationaal waterbeleid en de daartoe behorende aspecten van het ruimtelijk beleid.

In het Nationaal Waterplan heeft het Rijk onder meer de strategische doelen voor het waterbeheer vastgelegd. Rijkswaterstaat neemt in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren (Bprw) de condities en maatregelen op voor het operationeel beheer om deze strategische doelen te bereiken.

Het NWP is kaderstellend en het beleid dient door andere overheden te worden vertaald in hun beleidsplannen. In het NWP heeft het Rijk de volgende principes verankerd:

- Integraal waterbeheer
- Afwenteling voorkomen
 - Vasthouden-bergen-afvoeren
 - Schoonhouden-scheiden-schoonmaken
- Ruimte en water verbinden

Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkómen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn basisvoorwaarden voor welvaart en welzijn. Water levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van biodiversiteit.

De voorgenomen herziening is niet gericht op een ruimtelijke ontwikkeling welke een mogelijk (negatief) effect kan hebben op de gestelde principe in het NWP. De aanplant van bomen en struiken nabij de waterloop 't Bientje kan overigens wel een positief effect hebben op het vasthouden en/of bergen van water.

3.1.4. Wet natuurbescherming

De voormalige Boswet was bedoeld om het totale oppervlakte aan bos in ons land op peil te houden. Sinds 1 januari 2017 is de Boswet opgehouden te bestaan maar zijn de regelingen vrijwel geheel ondergebracht in de nieuwe Wet natuurbescherming. De belangrijkste elementen van de Boswet zijn onveranderd opgenomen in de nieuwe wet: de meldingsplicht, de herplantplicht en het kapverbod.

Bos valt onder de Wet natuurbescherming als het gaat om beplantingen van bomen groter dan 10 are of, als het een rijbeplanting betreft die, uit meer dan 20 bomen bestaat. Alleen als bos buiten de bebouwde kom ligt, valt het onder de Wet natuurbescherming.

Voor het vellen (c.q. rooien) van houtopstanden die binnen de Wet natuurbescherming vallen, geldt een meldingsplicht. Het voornemen dient gemeld te worden bij Gedeputeerde Staten van de Provincie. De eigenaar van de grond waarop een houtopstand is geveld, is wettelijk verplicht binnen 3 jaar ter plaatse te herplanten. De regelgeving biedt tevens de mogelijkheid de herplant op een ander perceel te laten plaatsvinden, daar waarop de houtopstand is geveld. Er is dan sprake van compensatie.

In onderhavig geval is in overleg met gemeente en provincie bepaald dat de herplant plaats zal vinden op een ander perceel aan de Bientjesweg ong. te Ospel mét daarbij een stukje extra compensatie ten behoeve van de versterking van het leefgebied van de patrijs. Deze herziening vormt de uitwerking van deze herplant.

Parallel hieraan wordt middels een verzoek om ontheffing op grond van artikel 4.5 van de Wet natuurbescherming ontheffing gevraagd voor het herplanten op een andere perceel dan waarop de boskap heeft plaatsgevonden.

3.2. Provinciaal beleid

Op 12 december 2014 zijn door Provinciale Staten het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), met bijbehorend plan m.e.r., de Omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal Verkeers- en Vervoersprogramma vastgesteld. Samen vormen zij een integrale omgevingsvisie.

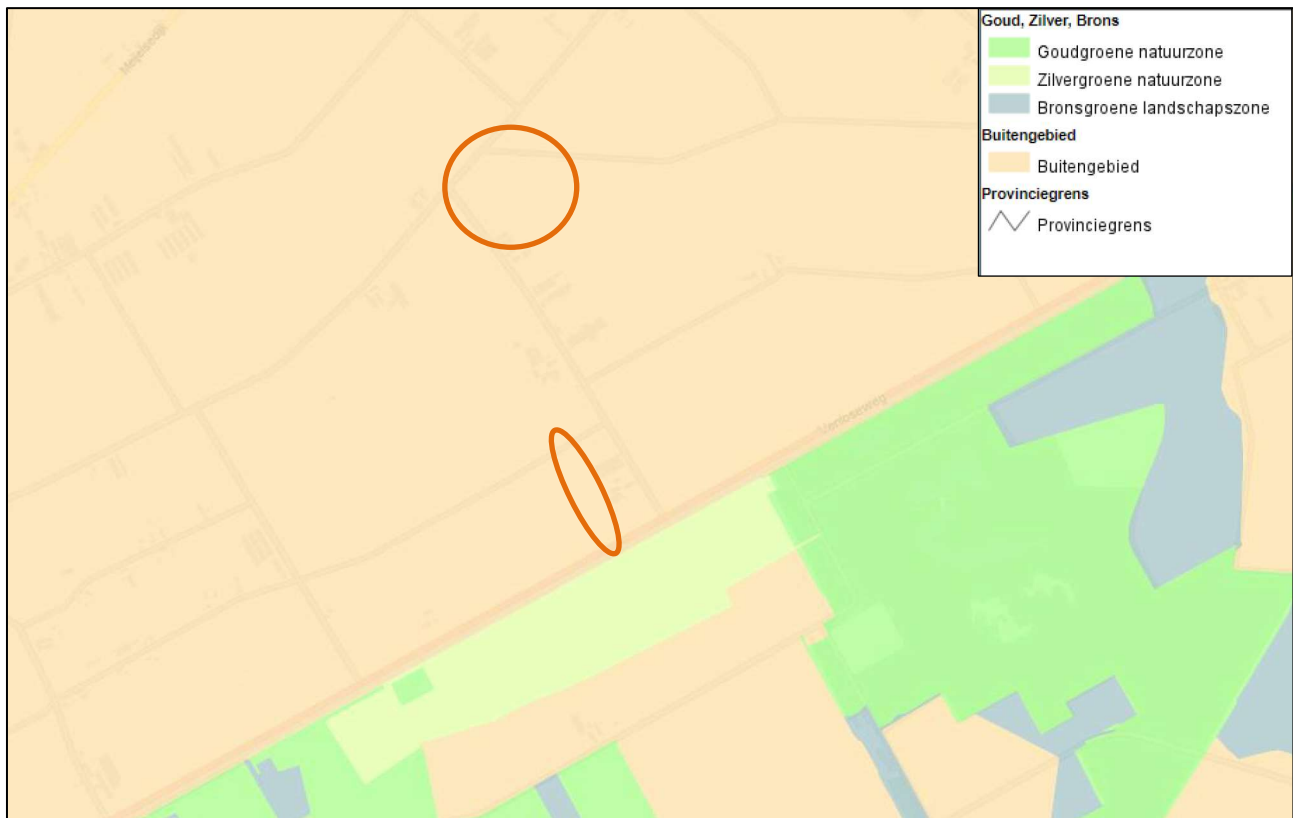
Hierna worden het POL2014 en de Omgevingsverordening Limburg 2014 toegelicht. Het Provinciaal Verkeers- en Vervoersprogramma is niet relevant voor het plangebied.

3.2.1. Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Het POL2014 is kaderstellend voor het omgevingsbeleid in Limburg. De centrale ambitie in het POL richt zich op een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg: om er naar toe te gaan en vooral ook om hier te blijven. Het POL richt zich met name op de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat, waarbij kwaliteit centraal staat. Daarbij zijn er regionale verschillen tussen Noord-, Midden- en Zuid-Limburg, die vragen om een regionaal verschillende beleidsuitwerking.

Het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen. Daarbij worden gemeenten uitgenodigd om een flink aantal vraagstukken, waaronder land- en tuinbouw, in regionaal verband verder uit te werken.

Voor wat betreft het buitengebied onderscheidt het POL2014 vier typen zones 'Goudgroene natuurzone', 'Zilvergroene natuurzone', 'Bronsgroene landschapszone' en 'Buitengebied'.



Figuur 5. Uitsnede zoneringskaart POL2014, met oranje omcirkeld onderhavige percelen (www.ruimtelijkeplannen.nl)

Onderhavige percelen zijn in het POL2014 aangewezen als 'Buitengebied'. Dit zijn gebieden met over het algemeen een agrarisch karakter en met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven. In dit gebied ligt het accent op ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe agrarische bedrijfslocaties landbouw, terugdringen van de milieubelasting vanuit de landbouw en de kwaliteit en het functioneren van de ondergrond.

Het landelijk gebied in Limburg is heel aantrekkelijk. Dat wil de provincie graag zo houden. Niet voor niets is een leidend principe in het POL2014 'meer stad, meer land'. Dit vormt reden om bijzonder terughoudend te zijn met nieuwe stedelijke ontwikkelingen in dit gebied. Onderhavig planvoornemen is niet gericht op stedelijke ontwikkeling en druist daarmee niet in tegen de uitgangspunten van het POL. Er wordt naast de wettelijke herplant extra compensatie gerealiseerd, waarbij de nadruk zal liggen op het versterken van het leefgebied van de patrijs. Daarmee vormt het POL2014 geen belemmering voor het planvoornemen.

De provincie, als verantwoordelijke orgaan in het kader van de voormalige Boswet (toezichthouder), heeft reeds ingestemd met de voorgenomen herplant op een alternatieve locatie met aanvullende compensatie.

3.3. Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid betreft het vigerend bestemmingsplan "Buitengebied", inclusief 1^e en 2^e herziening van de gemeente Nederweert. Het beleid is reeds beschreven in de paragrafen 1.3 en 2.3 van deze toelichting.

Vanuit het gemeentelijke beleid is het mogelijk medewerking te verlenen aan de ingediende aanvraag voor de uitruil/omwisseling van bestemmingsvlakken, nu sprake is van extra compensatie ten behoeve van de versterking van het leefgebied van de patrijs. De ecologische waarde van het perceel waarop de



houtopstand is gekapt was relatief beperkt, maar met name gelet op het feit dat het één van de weinige bosjes ten noorden van het kanaal (Zuid Willemsvaart) betrof, wel degelijk van waarde. Deze ecologische waarde wordt met de voorgenomen robuuste invulling van de percelen waarop de herplant en extra compensatie is voorzien, teruggebracht en versterkt.

Nadat de herziening van het bestemmingsplan heeft plaatsgevonden zal initiatiefnemer het perceel O48 agrarisch gebruiken. De herplant is een voorwaarde voor het toestaan van agrarische activiteiten op de gronden. De aanleg en instandhouding van de houtopstanden op de percelen O238 en O989 ged. wordt daarbij als voorwaardelijke verplichting gekoppeld aan het gebruik van de agrarische gronden.

Hoofdstuk 4. Randvoorwaarden

4.1. Inleiding

Bij de toekenning van een nieuwe functie aan een bepaald gebied dient rekening gehouden te worden met (milieu-)effecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Een onderzoek naar de milieuaspecten, zoals geluid, luchtkwaliteit, bodem en grondwaterkwaliteit, milieu-invloed bedrijvigheid en geurhinder, speelt hierbij een rol. Daarnaast dient gekeken te worden naar de gevolgen van de gewenste ingreep voor onder andere de aspecten kabels, leidingen en straalpaden, ecologie, externe veiligheid, waterhuishouding, landschappelijke inpassing, archeologie en cultuurhistorie, verkeer en parkeren.

Op voorhand kan gesteld worden dat de inhoud en omvang van dit planvoornemen dermate gering is dat er geen (negatieve) effecten te verwachten zijn ten aanzien van de aspecten geluid, luchtkwaliteit, milieu-invloed bedrijvigheid en geurhinder. Ook de aspecten kabels, leidingen en straalpaden, externe veiligheid, verkeer en parkeren kunnen hier buiten beschouwing blijven, daar de ontwikkeling geen effect heeft op of te verwachten van voornoemde aspecten.

In dit hoofdstuk wordt een nadere toelichting gegeven op de aspecten bodem, waterhuishouding, ecologie, landschappelijke inpassing, archeologie en cultuurhistorie.

4.2. Bodem

Het planvoornemen betreft de bestemmingsplanherziening van twee percelen, waarbij sprake is van een wijziging van de functie natuur naar agrarisch en vice versa. De inbreuk op de bodem is dermate gering dat een bodemonderzoek niet noodzakelijk is. Er wordt geen bebouwing opgericht en ook geen functies toegevoegd, waarvan potentieel bodem verontreinigend of –bedreigend effect te verwachten is.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen.

4.3. Waterhuishouding

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheersplan van waterschap Peel en Maasvallei, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), de Vierde Nota Waterhuishouding, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening.

Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën.

Het doel van deze beleidsstukken is het voorkomen van wateroverlast als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen en het garanderen van de waterkwaliteit en –kwantiteit. Bij ruimtelijke ontwikkeling is een waterplan noodzakelijk. In dit waterplan wordt aangegeven op welke manier het (hemel)water op een locatie wordt opgevangen en hoe hiermee wordt omgegaan (infiltreren, opvangen, hergebruiken of afvoeren).

Ten behoeve van het planvoornemen is een waterplan niet vereist. Er is geen sprake van toename van verhard oppervlak. Het (hemel)water dát op de percelen valt kan direct door de bodem en/of aanwezige beplanting worden opgenomen. Geconcludeerd kan worden dat het aspect waterhuishouding geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen.

4.4. Wet Natuurbescherming, flora en fauna

Vanaf 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming in werking getreden. De Wet natuurbescherming vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. In deze wet zijn de bevoegdheden van het Rijk overgedragen aan de provincies.

De gebiedsbescherming voor de Natura2000-gebieden blijft in deze wet behouden. Wel is de bescherming van de Beschermde Natuurmonumenten komen te vervallen. De soortenbescherming blijft hetzelfde als in de Flora- en Faunawet. In de Wet natuurbescherming is net als in de Flora- en faunawet een zorgplicht opgenomen voor alle in het wild levende dieren en planten.

De regels in de Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Zo is er nog steeds een melding- en herplantplicht voor het kappen en rooien van bosopstanden die onder de Wet natuurbescherming vallen.

De voorgestane bestemmingsplanherziening is ingegeven door een ontstane strijdige situatie die wordt gelegaliseerd. De gronden die in de huidige situatie zijn bestemd als 'Natuur' liggen sinds de kap van de houtopstand begin 2017 braak en worden met het bewerken van de aangrenzende agrarische gronden meegenomen, zonder dat er teelt van gewassen plaatsvindt. De gronden waarop de nieuwe houtopstand zal worden gerealiseerd worden in de huidige situatie agrarisch gebruikt. Voor beide percelen geldt dat ze, gelet op het huidige gebruik, niet geschikt worden geacht als leefomgeving voor flora en fauna.

Met goedkeuring van de Provincie wordt de bomenkap gecompenseerd met een herplantplicht met aanvullende compensatie op de percelen O238 en O989 ged. Als gevolg van het planvoornemen wordt nieuw bos aangeplant, waardoor de leefomgeving van flora en fauna in de directe omgeving versterkt wordt. Deze versterking komt bovendien met name tot uitdrukking doordat als extra compensatie aanvullende groenelementen worden aangebracht, ter versterking van het leefgebied van de patrijs. Er vindt een robuuste invulling van de percelen plaats, welke zorgt voor een ecologische meerwaarde in het gebied.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect flora en fauna geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen.

Ecologische Hoofdstructuur

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van bestaande en toekomstig te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland.

De provincie Limburg heeft het Nationaal Natuurnetwerk vertaald in het POL2014. De gronden die zijn opgenomen in het Nationaal Natuurnetwerk zijn in het POL2014 aangeduid als 'Goudgroene natuurzone'

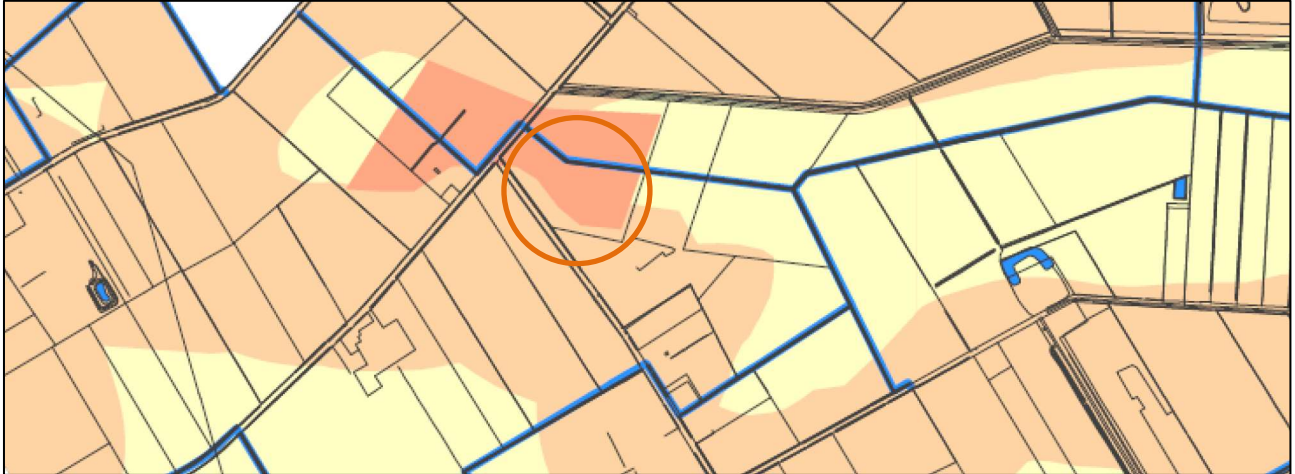
Uit figuur 5 in paragraaf 3.2 is reeds gebleken dat de percelen niet gelegen zijn binnen de Goudgroene natuurzone. Het omzetten van de bestemmingen is dan ook niet (negatief) van invloed op de ontwikkeling van deze natuurzone. Met de toevoeging van extra oppervlakte groen, dan de verplichte herplant van 1,4 ha, wordt bovendien extra natuurontwikkeling nagestreefd.

4.5. Archeologie

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht. Op basis van deze wet dienen gemeenten in hun bestemmingsplannen rekening te houden met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische resten. Voor een goed gemeentelijk archeologisch beleid kunnen gemeenten meer gedetailleerde verwachtings- of beleidskaarten laten opstellen. Hiermee geven gemeenten invulling aan hun eigen beleidsruimte op het gebied van archeologie en cultuurhistorie.

De gemeenten Weert en Nederweert hebben samen de Nota Archeologiebeleid (september 2010) opgesteld waarin de beleidsuitgangspunten en hun achtergronden worden beschreven. Tevens is sprake van een archeologische verwachtings- en beleidskaart, welke door de gemeente Nederweert is vastgesteld op 15 september 2009. De gemeentelijke archeologische beleidskaart vormt samen met de beleidsnota het fundament voor het gemeentelijk archeologiebeleid. In 2017 is dit beleid geactualiseerd in de 'Nota update beleidskaart archeologie gemeenten Nederweert-Weert 2017'.

In het bestemmingsplan “Buitengebied Nederweert” is op het perceel O238 en O989 een dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie’ opgenomen om de archeologische waarden te beschermen. Deze dubbelbestemming bestrijkt het zuidelijke deel van het perceel. Op deze gronden is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders bebouwing op te richten, alsmede werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren over een oppervlakte van 100 m² of meer: Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen indien uit het gemeentelijk archeologisch beleid blijkt, dat geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is.



Figuur 6: Uitsnede Archeologische beleidskaart gemeente Nederweert (bron: www.nederweert.nl)

Het perceel O238 valt op grond van het gemeentelijk beleid binnen categorie 4, wat inhoudt dat het een hoge archeologische verwachtingswaarde heeft. Voor deze gronden geldt een onderzoekspllicht indien de verstoringsdiepte meer dan 40 cm –mv bedraagt en de verstoringsoppervlakte meer dan 250 m² is.



Figuur 7: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan met ligging archeologische dubbelbestemming, weergegeven door kruisjes (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

In de toekomstige situatie zal ruim 1 ha. van de gronden voorzien worden van beplanting. De verstoringsdiepte bij de aanplant van het bosplantsoen zal echter niet meer dan 0,40 cm –mv bedragen. De gronden zijn bovendien tot op heden in gebruik geweest als cultuurgrond en in dat kader meermaals agrarisch bewerkt. Een nader archeologisch onderzoek wordt in het kader van dit planvoornemen niet noodzakelijk geacht.

Om de archeologische waarden blijvend te beschermen wordt de dubbel-bestemming op de gronden ook in onderhavig bestemmingsplan gehandhaafd.

Hoofdstuk 5. Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de haalbaarheid van het bestemmingsplan aangetoond. Het planvoornemen moet zowel in financieel als in maatschappelijk opzicht haalbaar zijn. Er wordt daarom een korte financiële toelichting gegeven en daarnaast worden de te doorlopen procedures weergegeven.

4.6. Financieel

4.6.1. Uitvoerbaarheid

Met deze aanvraag zijn geen gemeentelijke kosten gemoeid. De aanvrager beschikt over voldoende financiële middelen om de plankosten te kunnen voldoen. Het bestemmingsplan is hiermee financieel uitvoerbaar.

4.6.2. Kostenverhaal

Wanneer met een bestemmingsplan een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld om gemeentelijke kosten te kunnen verhalen. Onderhavig planvoornemen vormt geen bouwplan als bedoeld, derhalve is een exploitatieplan niet aan de orde.

4.6.3. Beheer afspraken

Een langdurige instandhouding van de natuur is gewaarborgd door middel van een (beheer)overeenkomst welke is gesloten tussen de initiatiefnemer van deze herziening en de eigenaar van de gronden waarop de herplant plaatsvindt. Het beheer van de gronden zal hierdoor overgaan op de rechtsopvolger(s) van de eigenaar van de gronden.

4.7. Maatschappelijk

4.7.1. Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel om aan te tonen dat het bestemmingsplan maatschappelijk draagvlak heeft. Het ontwerpbestemmingsplan is in het kader van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ter advisering aangeboden aan de Provincie Limburg en het Waterschap Limburg.

De provincie Limburg heeft geen nadere opmerkingen gemaakt ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan. De provincie is reeds in een eerder stadium betrokken bij de invulling van de herplantplicht op de alternatieve locatie. Tevens is van de provincie hiervoor een ontheffing verkregen op grond van artikel 4.5 van de Wet natuurbescherming.

Het waterschap heeft in haar reactie aangegeven dat het planvoornemen onder de zogenaamde 'ondergrens' valt en daarmee geen advies van het waterschap is vereist. Desondanks wijst zij op de uitgangspunten waaraan in het kader van het waterbeleid dient te worden voldaan. Het plan voldoet aan de gestelde uitgangspunten.

4.7.2. Ter inzage legging

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf 26 juli tot en met 5 september 2019. Van de mogelijkheid om op het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk een zienswijze in te dienen, is geen gebruik gemaakt.

Het bestemmingsplan is in de raadsvergadering van 19 november 2019 ongewijzigd vastgesteld. Het vastgestelde plan gaat wederom zes weken ter inzage. De dag na afloop van de ter inzage legging van het vastgestelde plan is het bestemmingsplan onherroepelijk.