

VOORSTEL AAN DE RAAD: VERGADERING 28 augustus 2012

Onderwerp: vaststelling 'bestemmingsplan Banendijk 4'.		Agendapunt	
		Raadsvoorstel-nummer	
Voorstel:			
Wij stellen u voor het 'Bestemmingsplan Banendijk 4' ongewijzigd vast te stellen en te bepalen, dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.			
Burgemeester en wethouders van Nederweert, De secretaris, De burgemeester,			
Mw. D.J.E. Noppers H.F.M. Evers			
Portefeuillehouder	: Wethouder Wernink	Afdeling	: SR
Datum	: 31 mei 2012	Auteur	: F. Slaats
		Doorkiesnr.	: (0495) 677231
Bijlage(n)	: --		
Gevolgen naar aanleiding van voorstel			
Financieel	: financiële paragraaf opgenomen in voorstel		
Juridisch	: juridische paragraaf opgenomen in voorstel		
Inkoop/aanbesteding	: n.v.t.		
Dereguleringsstoets	: n.v.t.		

Rapportage bij Raadsvoorstel d.d. 28 augustus 2012

Inleiding

In februari 2011 hebben wij tegen A. Wijen, Banendijk 4, Nederweert-Eind, gezegd dat wij genegen zijn mee te werken aan diens plannen om het agrarisch bedrijf aan de Banendijk in twee opzichten te veranderen. Enerzijds de opheffing van de varkenstak van dat bedrijf en anderzijds de vergroting – ook in ruimtelijk opzicht – van de melkveetak.

Aan die plannen hebben wij onder voorbehoud medewerking verleend. We hebben daarbij de gebruikelijke voorwaarde gesteld om een afgewogen inpassings- en infiltratieplan te realiseren. Maar ook hebben we de bijzondere voorwaarde gesteld, dat Wijen via levering van enkele ha grond zou meewerken aan het plan tot realisering van 'nieuwe natuur' aansluitend aan het aangewezen natuurgebied 'Sarsven en De Banen'.

In ruimtelijk opzicht behelst het plan van Wijen de vergroting van het bouwvlak voor de melkveehouderij van 1.1 ha naar ca. 2.25 ha. Het feit, dat Wijen bereid was de aanduiding 'intensieve veehouderij' binnen het bouwvlak te laten vervallen, hebben wij in het geheel van deze plannen en in relatie met het nabij gelegen natuurgebied als een extra tegenprestatie beoordeeld.

Voorstel

Wij stellen u voor het 'Bestemmingsplan Banendijk 4' ongewijzigd vast te stellen en te bepalen, dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Overwegingen

De prestaties, die Wijen nog moet leveren, hebben wij vastgelegd in een gebruikelijke BOM+overeenkomst.

Aan enkele bijzondere voorwaarden heeft hij inmiddels voldaan.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft van 13 april 2012 tot en met 25 mei 2012 ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

Tot vaststelling van dit bestemmingsplan kan nu worden besloten.

Kanttelingen

--

Uitvoering

--

Juridische gevolgen

Straks staat beroep tegen dit vaststellingsbesluit alleen open voor hen, die zich kunnen beroepen op het zogeheten verschoningsrecht.

Financiële gevolgen

--

Bijlagen --

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Nederweert;

gezien het voorstel nr. 2012-54 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 31 mei 2012;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. vast te stellen het 'Bestemmingsplan Banendijk 4' zoals dat van 13 april 2012 tot en met 25 mei 2012 in ontwerp ter visie heeft gelegen;
2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 augustus 2012,

De raadsgriffier,

De voorzitter,

mw. E.G. Schrier

H.F.M. Evers