

Datum: 25 september 2019
Tijdstip: 19.00 uur

Nr. Omschrijving

1. Het plan

- Na de opening door Corry Keulen, directeur-bestuurder Woningvereniging Nederweert, wordt het plan gepresenteerd. De architect is Jorrit van de Laar van Frencken Scholl Architecten.
- Op de hoeken van de Harrie Carisstraat met de Monseigneur Kreyelmansstraat worden in totaal 24 appartementen gerealiseerd. De appartementen hebben een oppervlakte van ca. 45m². De appartementen worden gerealiseerd in 2 gebouwen van 3 verdiepingen, waarbij op elke laag 4 appartementen zijn gelegen.
- De architect presenteert 3 indelingsvarianten;
 - *Traditioneel*. Men komt binnen in een hal. Verder is de slaapkamer groot van opzet. Men kan hier om het bed heenlopen.
 - *Van de tijd*. Er is geen hal, men komt direct in de woonkamer binnen. Verder is de slaapkamer klein. Hier kunnen precies een bed en een kast worden aangebracht, waarbij het bed staat ingeklemd tussen 2 wanden.
 - *Loft*. Er is geen hal. Alleen de badkamer en de berging zijn separate ruimtes. De slaapruijnte maakt onderdeel uit van de grote leefruimte.
- De woningen worden gasloos gebouwd. Het streven is om zo energiezuinig als mogelijk te bouwen.
- Parkeren is op eigen terrein mogelijk. Eventueel zijn er nog ondergrondse parkeerplaatsen beschikbaar aan de overzijde bij Domus Bona Ventura.
- De planning is vooralsnog om eind 2020/begin 2021 te starten met de bouw. Dit is mede afhankelijk van de bestemmingsplanprocedures en het aanbestedingstraject. Het moet binnen de financiële kaders passen.

2. Doelgroep

- De doelgroep van de appartementen zijn 1- of 2-persoonshuishoudens die in aanmerking komen voor huurtoeslag. Om in aanmerking te komen voor huurtoeslag mag het inkomen van 1-persoonshuishouders (in 2019) maximaal € 22.700 bedragen, het inkomen van meerpersoonshuishoudens maximaal € 30.825. De maximale huur voor de doelgroep bedraagt in 2019 € 607,46 per maand.
- Om uiteindelijk in aanmerking te komen voor een appartement is het vereist dat men zich inschrijft bij de Woningvereniging Nederweert.

3. Opmerkingen op de ontwerpen

- De grote meerderheid heeft de voorkeur voor variant 'van de tijd'. De belangrijkste opmerkingen hierbij;
 - Het ontbreken van een hal wordt positief ontvangen.
 - De slaapkamer is iets te smal. Met een breedte van 2,40m passen alle type bedden.
 - Bij enkele appartementen is de berging slechts 2m². Dit is te klein voor de installaties, wasmachine, stofzuiger etc.
 - Aangezien een balkon ontbreekt is een Frans balkon gewenst.
- Op de buitenruimte is de belangrijkste opmerking dat het gemeenschappelijke terras meer richting het complex gericht dient te worden. Men weet niet of het in de praktijk anders veel gebruikt gaat worden.

3. Afspraken

- De aanwezigen ontvangen per mail een verslag. Hier zullen de tekeningen als bijlage aan worden toegevoegd.
- De architect gaat aan de slag met de opmerkingen.
- Een uitnodiging voor een nieuwe bijeenkomst volgt nadat de tekeningen zijn aangepast.