

Notitie

Onderwerp: Dubbelbestemming Waarde - Gebied met kwetsbaar reliëf

Projectnummer: 347322

Referentienummer: 110/347322/PV

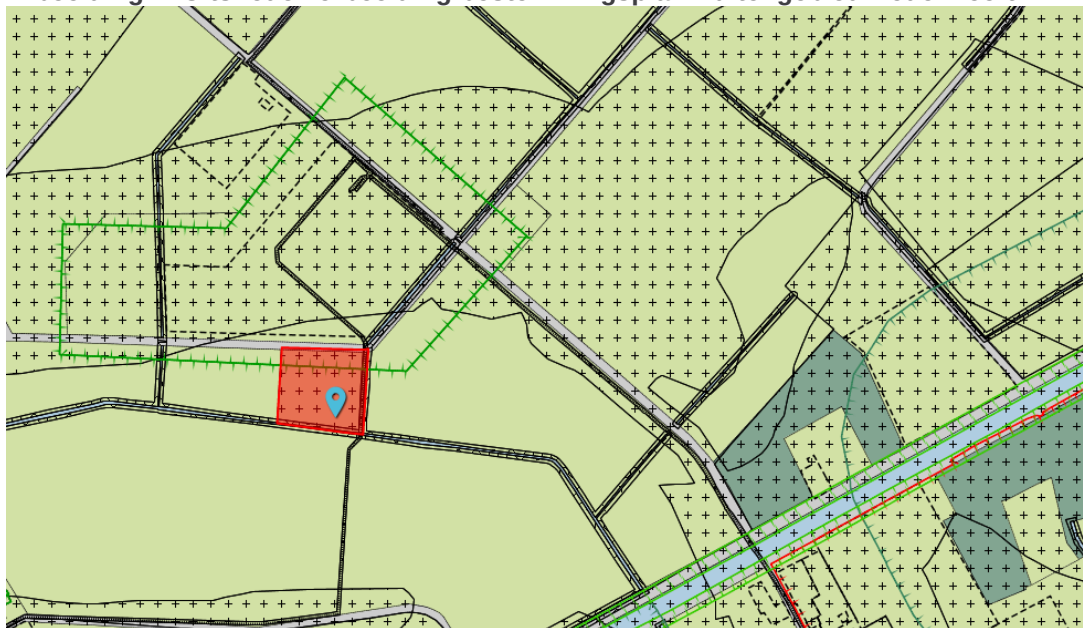
Datum: 27-11-2017

Dubbelbestemming Waarde - Gebied met kwetsbaar reliëf

Ter plaatse van een van de te realiseren windturbines van Windpark Ospeldijk is in het bestemmingsplan Buitengebied Nederweert (24-11-2009) de 'Dubbelbestemming Waarde - Gebied met kwetsbaar reliëf' van toepassing. In beide herzieningen van het bestemmingsplan (2012 & 2015) zijn geen wijzigingen doorgevoerd voor de betreffende dubbelbestemming.

Het betreft het perceel grenzend aan het pompstation van WML. In de onderstaande uitsnede van de verbeelding van bestemmingsplan Buitengebied Nederweert (**Afbeelding 1**) is het betreffende perceel met de Dubbelbestemming Waarde - Gebied met kwetsbaar reliëf met rood gemarkeerd.

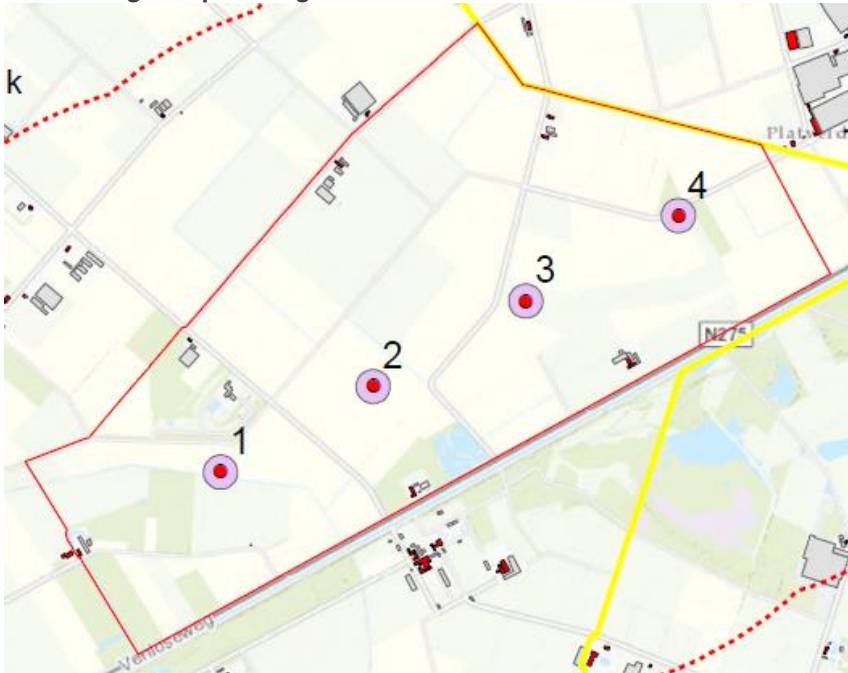
Afbeelding 1: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied Nederweert



Bron: Ruimtelijkeplannen.nl, bestemmingsplan Buitengebied Nederweert.

De wens van de initiatiefnemers van Windpark Ospeldijk is om op dit perceel één windturbine te realiseren. Het betreft de meest westelijk gesitueerde windturbine van Windpark Ospeldijk (Turbine 1 in Afbeelding 2)

Afbeelding 2: Opstelling windturbines



In de planregels van bestemmingsplan Buitengebied Nederweert zijn in Artikel 22 de regels opgenomen die van toepassing zijn op gronden met de 'Dubbelbestemming Waarde - Gebied met kwetsbaar reliëf'

De planregels stellen dat de gronden met de dubbelbestemming behalve de andere daar voorkomende bestemmingen mede bestemd zijn voor het '*behoud van de aanwezige hoogteverschillen in de bodemopbouw*'. Middels de bouwregels in het bestemmingsplan is het verboden om bouwwerken te bouwen op gronden met de dubbelbestemming.

Er geldt tevens een aanlegvergunningstelsel. Zonder vergunning van het college van B&W is het verboden om werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het afgraven, egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het diepploegen of diepwoelen dieper dan 30 cm;
- c. het verrichten van grondroeractiviteiten, zoals het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage, anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- d. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen.

De vergunning voor deze werken of werkzaamheden kan enkel worden verleend in indien door de werken of werkzaamheden of door de direct of indirect te verwachten gevolgen daarvan geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het kwetsbare reliëf.

Voor Windpark Ospeldijk dient te worden afgeweken van het bestemmingsplan om het bouwen van een windturbine op het betreffende perceel mogelijk te maken. Ten behoeve van de fundering wordt daarnaast grond afgegraven en tevens worden grondroeractiviteiten verricht zoals het aanleggen van kabels. Voor het verkrijgen van de benodigde vergunning moet worden aangetoond dat er geen aantasting van het kwetsbare reliëf plaatsvindt.

Het is echter geheel onduidelijk wat voor soort kwetsbaar reliëf zich ter plaatse van het perceel bevindt. In de toelichting van het bestemmingsplan Buitengebied Nederweert worden een aantal mogelijkheden gegeven. Zie hiervoor het fragment uit de toelichting in Afbeelding 3.

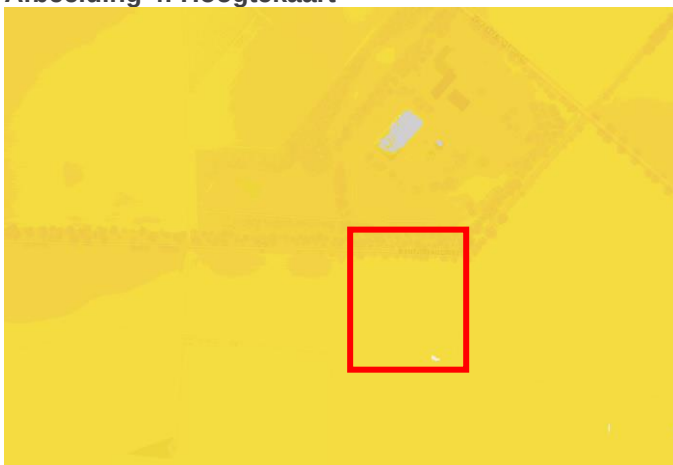
Afbeelding 3: Fragment van pagina 26 toelichting bestemmingsplan Buitengebied Nederweert

Naast de landschapselementen komen de gebieden met kwetsbaar reliëf in de gemeente voor. Het gaat hier om gebieden waar akkercomplexen met een karakteristieke bolle ligging gelegen zijn, alsmede om enkele dekzandruggen en laagten in de heideontginningen en enkele beekdalen met karakteristiek reliëf. Het aanlegvergunningstelsel zorgt ervoor dat deze waarden beschermd zijn.

Het is niet duidelijk welke van deze vormen van kwetsbare reliëf op het betreffende perceel aanwezig zijn.

Raadplegen van het Actueel Hoogtebestand Nederland (<https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/>) toont geen afwijkende situatie voor het betreffende perceel in vergelijking met percelen in de omgeving waar de dubbelbestemming niet op van toepassing is (Afbeelding 4,

Afbeelding 4: Hoogtekaart



Bron: <https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/#>

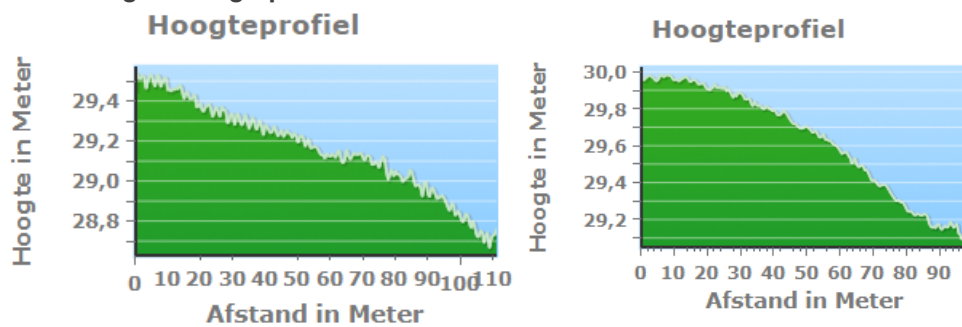
Afbeelding 5: Hoogtekaart



Bron: <https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/#>

Het hoogteprofiel van het perceel met de dubbelbestemming (links in Afbeelding 6) vertoont geen opvallende verschillen met het naastgelegen perceel (rechter Afbeelding 6) waar de dubbelbestemming niet van toepassing is.

Afbeelding 6: Hoogteprofielen

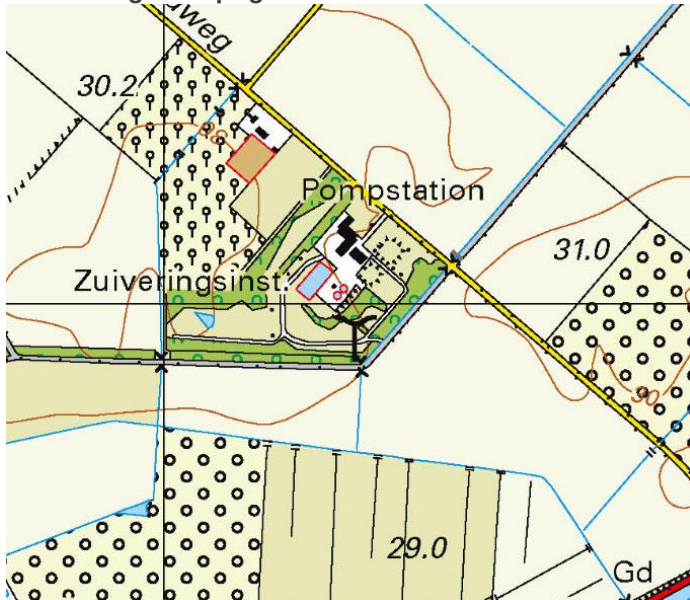


Bron: <https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/#>

Zowel recente als historische topografische kaarten geven geen opvallende verschillen voor het perceel aan in vergelijking met ander percelen in de omgeving. Over het perceel lopen

enkele hoogtelijnen, maar die lopen ook over andere percelen in de omgeving waar de dubbelbestemming niet van toepassing is.

Afbeelding 7: Topografische kaart 2016



Bron: Kadaster, topotijdreis.nl

De gemeente Nederweert geeft aan dat de aanduiding kwetsbaar reliëf is overgenomen uit het vorige bestemmingsplan voor het buitengebied, dat dateert uit 1998. Het is onbekend waarom het perceel in dat bestemmingsplan de aanduiding kwetsbaar reliëf heeft gekregen. Naar de mening van de gemeente betreft het een fout op de verbeelding, die ook per ongeluk op de verbeelding van vigerende bestemmingsplan buitengebied terecht is gekomen.

Historische kaarten (Afbeelding 8, Afbeelding 9, Afbeelding 10) laten zien dat het perceel met de aanduiding kwetsbaar reliëf op de rand van een laagte ligt, het gebied 't Bientje. Een moerasachtig natuurgebied waar de Neerpeelbeek ontspringt. Het gebied is ontgonnen in kleine langwerpige percelen. In de ruilverkaveling van de Ospelse Peel (1957) is het huidige perceel ontworpen. Duidelijk te zien is dat het perceel na de ruilverkaveling geheel anders van vorm is dan de voorgaande verkaveling. Een oud bouwland kan daardoor worden uitgesloten.

Het perceel ligt wel in het beekdal van de Neerpeelbeek, echter omliggende percelen liggen hier ook in.

Conclusie

Op basis van de in dit stuk genoemde bevindingen stellen wij dat de benodigde vergunning afgegeven kan worden. Het perceel is niet afwijkend van andere percelen in de omgeving en er is geen reliëf waarneembaar wat aangetast kan worden door de plaatsing van een

windturbine. Het is onbekend waarom het perceel de aanduiding kwetsbaar reliëf heeft gekregen, de gemeente Nederweert is van mening dat dit een onjuistheid in het bestemmingsplan betreft. Het bewerken van het perceel t.b.v. het realiseren van een windturbine past volgens de gemeente Nederweert in het 'jonge ontginningenlandschap', een landschap dat in laatste eeuw veranderd is, en nog mag veranderen.

Afbeelding 8: Ruilverkaveling Ospelse Peel



Afbeelding 9: Ruilverkaveling Ospelse Peel - Oude Toestand



Afbeelding 10: Ruilverkaveling Ospelse Peel - Nieuwe toestand

