

Ruimtelijke en stedenbouwkundige onderbouwing
t.b.v. het realiseren van een nieuwbouwwoning aan de Lemmenhoek te Ospel
(sectie L, perceel 2096)



Ospel, juli 2014
Opgesteld door: M. van IJzendoorn

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Bestemmingsplan/ beheersverordening	3
3. Landschappelijke inpassing	4
4. Milieu- en omgevingsaspecten	8
Bijlagen	13

1. Inleiding

Het gebruik van het perceel 2096, sectie L te Ospel ten behoeve van het bouwen van een nieuwbouwwoning, blijkt niet te passen binnen het geldende bestemmingsplan en de nieuwe beheersverordening 'Kern Ospel'. Voor de inpassing ervan zal om die reden een planologische procedure doorlopen moeten worden om buitenplannen te kunnen afwijken. Deze ruimtelijke- en stedenbouwkundige onderbouwing is opgesteld, om het verzoek te ondersteunen. De locatie is in onderstaande figuur aangegeven:



Bron: Google maps

De locatie wordt op dit moment gebruikt als tuin bij het naastliggende perceel (woonhuis Lemmenhoek 11) en is eigendom van de bewoners op Lemmenhoek 11 (ouders aanvrager). Het perceel grenst dus aan Lemmenhoek 11, aan de andere zijde bevindt zich de kruising Lemmenhoek- Meeuwenstraat.

2. Bestemmingsplan 'Kern Ospel 2004' / Beheersverordening

Het perceel 2096 is gelegen binnen het bestemmingsplan "Kern Ospel 2004" en heeft een woondoeleind. Aangezien er bij het bouwvlak echter met 2 rooilijnen rekening gehouden dient te worden, is het ons inziens niet mogelijk om binnen deze criteria een woonhuis te bouwen dat aan onze wensen voldoet. Gelet op het gewenste bouwvlak ten behoeve van een woonhuis op perceel 2096, dat in strijd is met de rooilijnen die moeten worden doorgetrokken, moet geconcludeerd worden dat het bouwplan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Om die reden is een planologische procedure, namelijk buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan, noodzakelijk.

3. Landschappelijke inpassing

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de landschappelijke inpassing van het woonhuis en de relatie daarvan met het straatbeeld.

De huidige situatie aan de Lemmenhoek is op de volgende pagina's weergegeven.



Bron: Google maps. Straatbeeld Lemmenhoek nabij perceel 2096 (noorden)



Bron: Google maps. Straatbeeld Lemmenhoek nabij perceel 2096 (zuiden)



Bron: Google maps. Straatbeeld Lemmenhoek nabij perceel 2096 (oosten)



Bron: Google maps. Straatbeeld Lemmenhoek nabij perceel 2096 (westen)

Het perceel ligt in een straat met vrijwel allemaal woonhuizen. In de straat staan een aantal huizen die na 2000 gebouwd zijn. De huizen hebben vrijwel allemaal een voorgevelrooilijn van 5 meter.

Op dit moment is perceel 2096 in gebruik als tuin. Op de perceelgrens staat een hekwerk, waarachter dennen staan van 4 à 5 meter hoog. Het zicht op de hoek Meeuwenstraat –

Lemmenhoek is hierdoor matig. Zie voor de huidige situatie de afbeeldingen op de volgende pagina.



Huidige situatie perceel 2096



Huidige situatie perceel 2096

Wanneer we onze huidige bouwplannen kunnen uitvoeren, zal het zicht erg verbeteren, omdat we aan de voorzijde 5 en aan de zijkant 3 meter van de perceelgrens af bouwen. De huidige bouwplannen passen goed in het straatbeeld, aangezien de woningen in de staat allemaal vrij vierkant van opzet zijn. De erker aan de voor- en zijkant, zal zorgen voor een mooi straatbeeld wanneer men vanuit de Pastoor Vullersstraat of de Lemmenhoek (richting kerk) komt aanrijden.

Wanneer we ons aan de rooilijnen zouden houden, zou de hoofdbouw erg lang en smal worden en linksachter op het kavel komen te liggen. Dit geeft geen mooi straatbeeld. Wanneer we ons aan de rooilijnen zouden houden en aan de rechterzijde een bijgebouw zouden plaatsen zoals een garage, dan wordt deze 2 meter van de zijdelingse perceelgrens af geplaatst. Eén meter dichterbij de grens dus, dit zal het zicht negatief beïnvloeden. Tevens zal er een auto voor de garage staan, die het zicht belemmert.

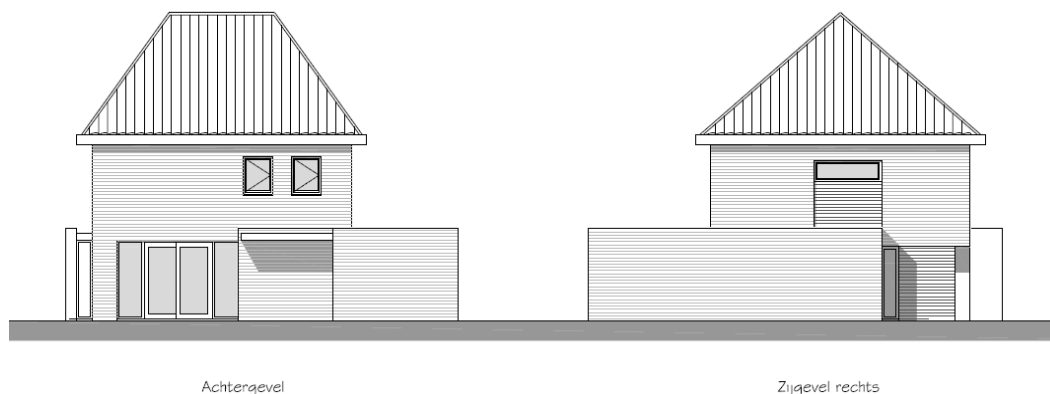
Als we ons aan de rooilijnen houden en aan de rechterzijde een gedeelte van de woonkamer in laagbouw bouwen, gaat er 2 meter van de bovenverdieping af. Hierdoor zouden we moeten afwijken van de stijl waarin we graag willen bouwen (vierkante hoofdbouw), om toch 3 slaapkamers op de bovenverdieping te kunnen realiseren, wat voor ons een vereiste is.

Kort samengevat passen de huidige bouwplannen waarvan de schetsen op de volgende pagina zijn weergegeven het best bij perceel 2096, omdat er rekening wordt gehouden met het straatbeeld (vierkante hoofdbouw, erker richting kruising), de plannen voldoen aan het gewenste woonoppervlak en de stijl van de woning van ons als toekomstige bewoners, er voldoende zicht op de kruising blijft en de garage het vereiste aantal meters achter de hoofdbouw ligt.

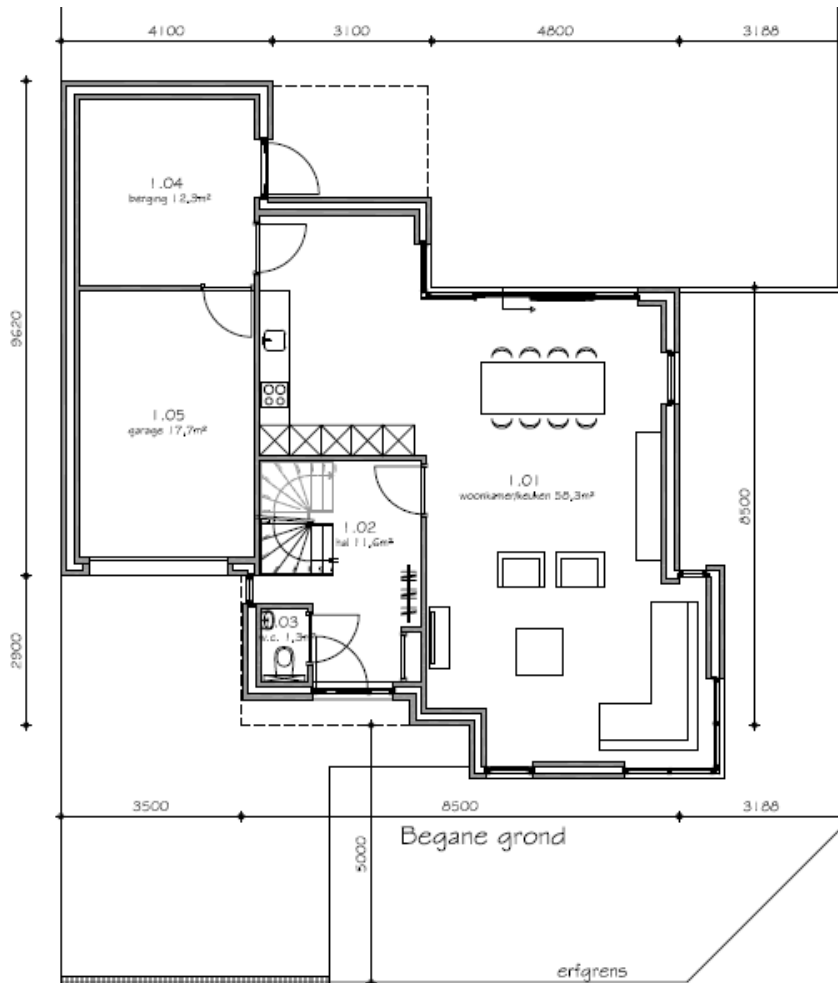
Om deze redenen vragen we aan om buitenplannen te mogen afwijken van het bestemmingsplan 'Kern Ospel 2004' met betrekking tot de rooilijnen aan de Meeuwenstraat over de gehele lengte van 35 meter, geteld vanaf de hoofdbouw.



Schetsen zij- en vooraanzicht nieuwbouw perceel 2096, sectie L, zie bijlage 7



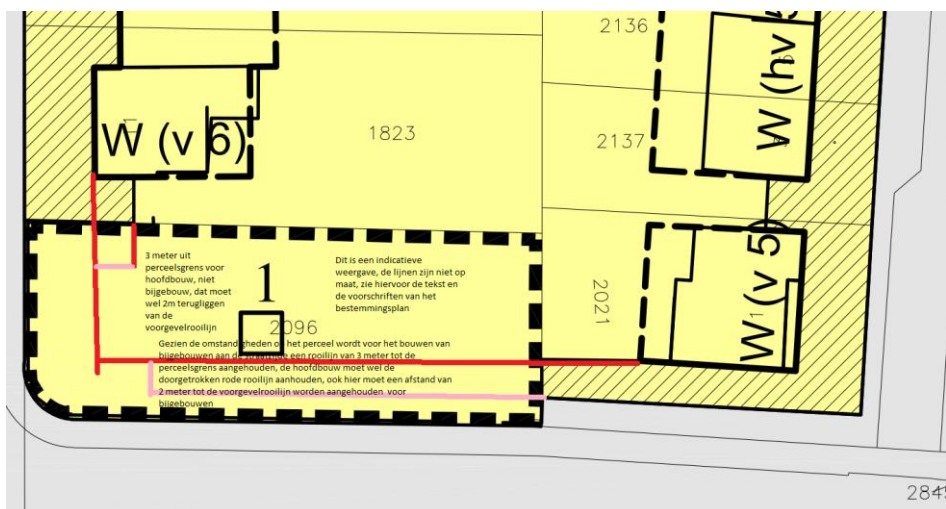
Schetsen zij- en achteraanzicht nieuwbouw perceel 2096, sectie L, zie bijlage 8



Plattegrond nieuwbouw perceel 2096, zie bijlage 5.

4. Milieu- en omgevingsaspecten

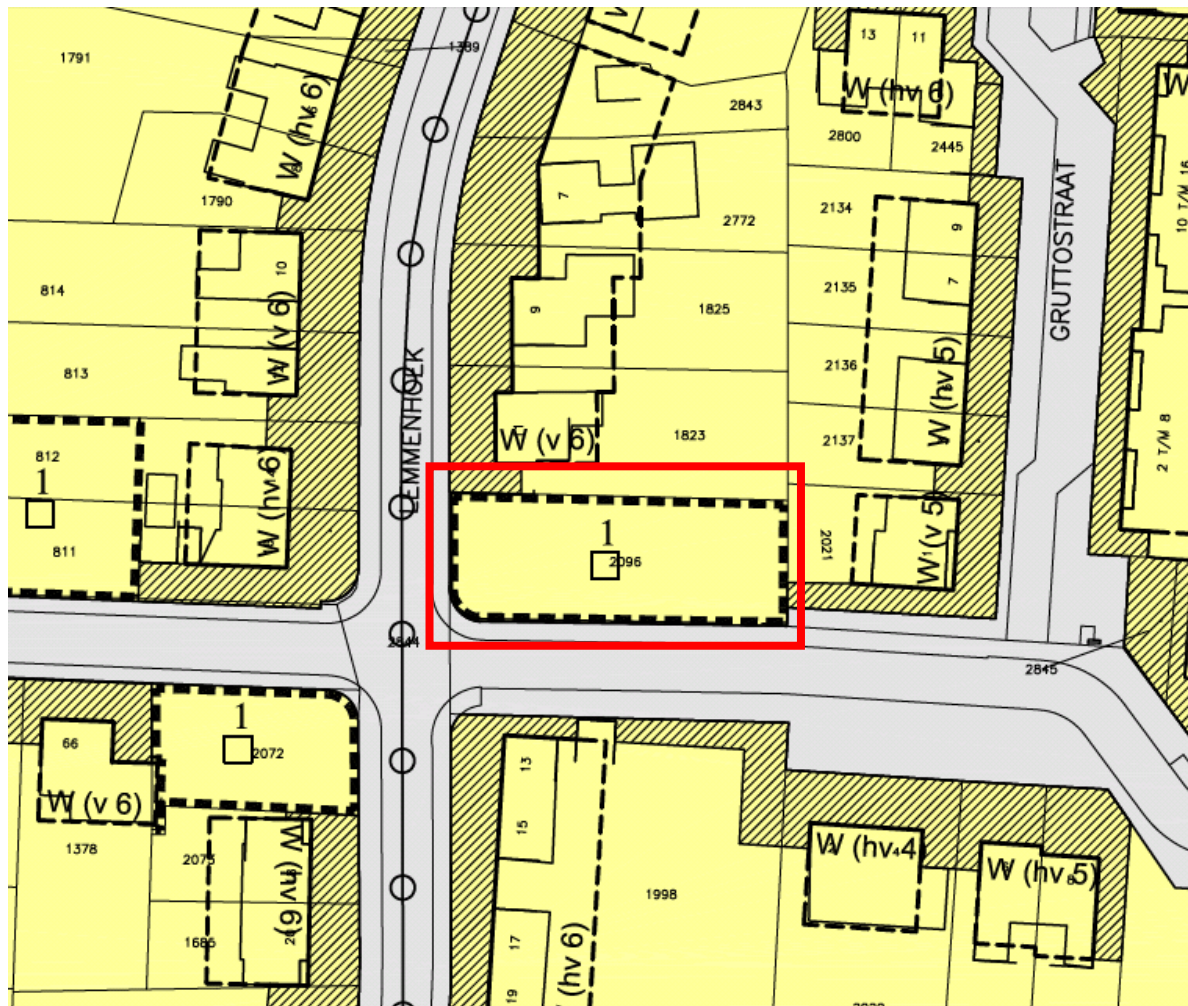
Om te mogen afwijken van de rooilijnen zoals deze in onderstaande afbeelding staan, is het van belang om na te gaan of de bouwplannen zullen leiden tot een aantasting van de ruimtelijke structuur en van de aanwezige functies ter plaatse nu en in de toekomst. Daarom zal achtereenvolgens ingegaan worden op de aspecten die genoemd worden in Artikel 3, lid 5 van het bestemmingsplan 'Kern Ospel 2004'.



Bron: mail gestuurd door mw. E. van der Linden

Bestemming in bestemmingsplan

Het perceel waarop de geplande woning gerealiseerd zal gaan worden, heeft in het bestemmingsplan 'Kern Ospel 2004' de bestemming 'Woondoeleinde' gekregen. Zie afbeelding hieronder.



Bron: Bestemmingsplan 'Kern Ospel 2004', Gemeente Nederweert

Bodemonderzoek

Om meer inzicht te krijgen over de bodemkwaliteit, is door Versa BodemAdvies een bodemonderzoek uitgevoerd. Dit is bijgevoegd in bijlage 1.

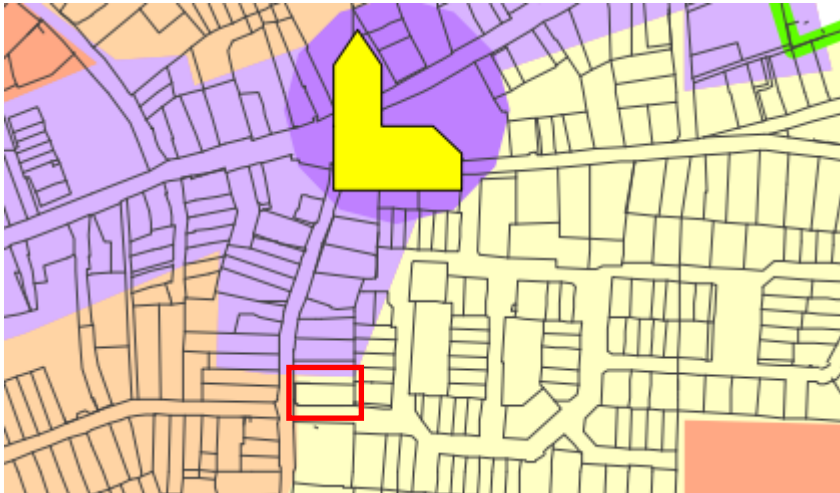
Geluid

De akoestisch specialist van de Gemeente Nederweert heeft aangegeven dat het reeds uitgevoerde onderzoek in het bestemmingsplan 'Kern Ospel 2004' gebaseerd is op uitgangspunten die sindsdien weinig gewijzigd zijn. Het is hierdoor niet nodig om een nieuw akoestisch onderzoek uit te voeren. Dit is bevestigd in een email van mw. E van der Linden. De desbetreffende mail is bijgevoegd in bijlage 2.

Archeologie

Sinds 1 september 2007 is de nieuwe Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) van kracht. De gemeenten Weert en Nederweert hebben gezamenlijk

archeologiebeleid opgesteld. Uit de archeologische beleidskaart blijkt dat er op perceel 2096 sprake is van een lage archeologische verwachtingswaarde. Een archeologisch onderzoek is dus niet noodzakelijk. Zie afbeelding hieronder:



Bron: Archeologische beleidskaart voor de gemeenten Weert en Nederweert, Gemeente Nederweert

Stankcirkels

Uit onderstaande afbeelding blijkt dat het perceel, in het rode kader, een achtergrondbelasting heeft van 0-6 ou/m³. Dit valt dus binnen de norm <10 ou en vormt dus geen belemmering voor de bouwplannen.

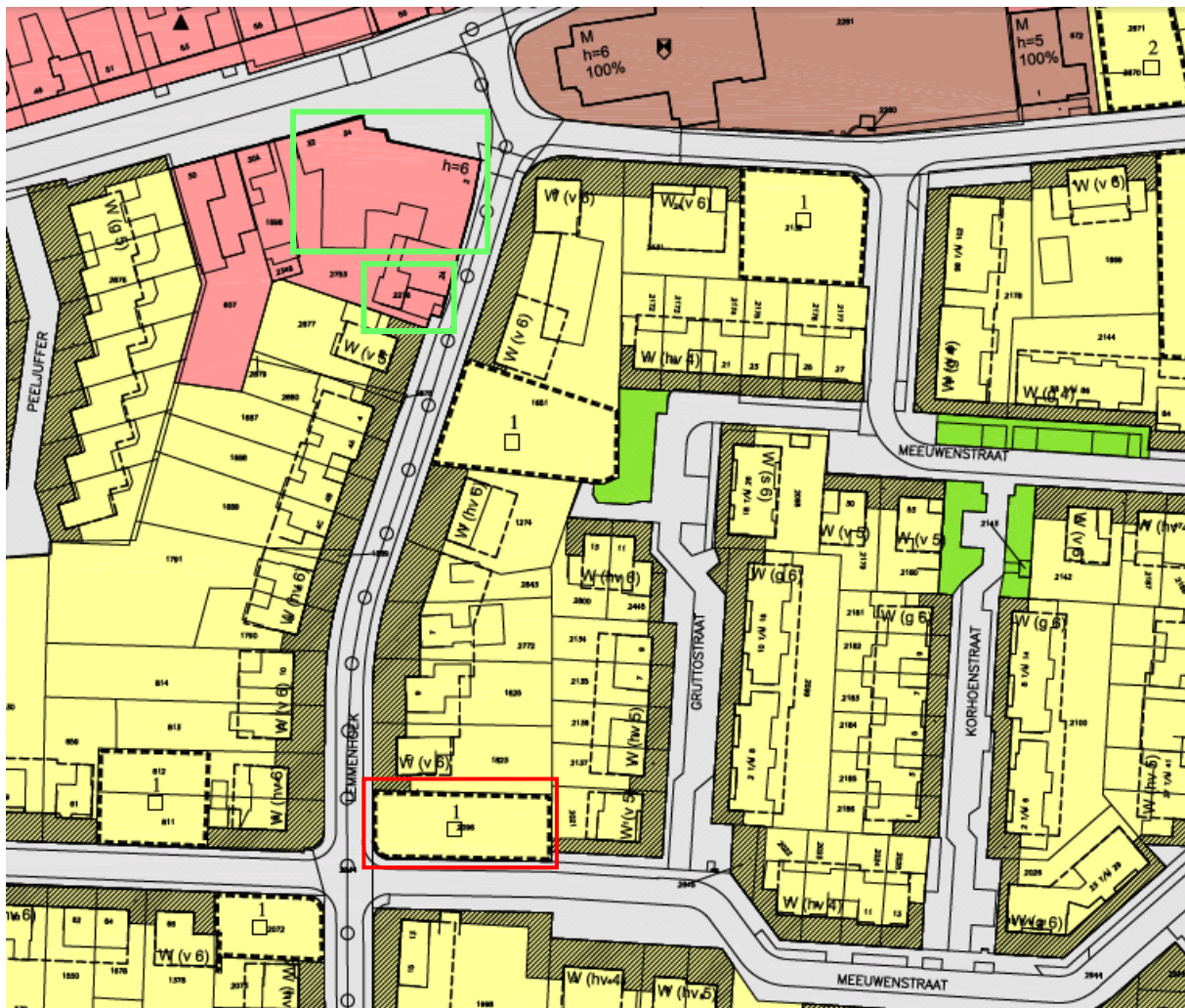


Bron: achtergrondbelasting 2012 (opgesteld 2-5-2012), Gemeente Nederweert

Bedrijven en bedrijfsvoering

Er zijn in de directe omgeving geen bedrijven aanwezig die mogelijk een belemmering vormen voor de te realiseren woning, of die belemmering ondervinden van de woning. Op onderstaande kaart staan de dichtstbijzijnde bedrijven weergegeven in het groene kader (Cafetaria 't Hukske en Hotel-Café-Zaal Het Peeljuweel). Het perceel waarop de woning gerealiseerd gaat worden, is weergegeven in het rode kader. Tussen de woning

en de bedrijven staan een heel aantal woningen. Hierdoor vormt de te bouwen woning geen belemmering.



Bron: Bestemmingsplan 'Kern Ospel 2004', Gemeente Nederweert

Parkeren

De planwijziging heeft geen consequenties voor verkeer en parkeren. De verkeersstructuur blijft ongewijzigd. Er zullen op eigen grond 2 parkeerplaatsen worden gecreëerd. Zie bijlage 3 voor de situatieschets.

Regionale afspraken woningbouw

Uit mailcontact met mw. E van der Linden is duidelijk geworden dat het plan om één woning te bouwen op perceel 2096 past in de regionale afspraken over woningbouw. Er is in Ospel namelijk ruimte om een woning bij te bouwen. Het mailcontact met mw. E van der Linden is in bijlage 2 bijgevoegd.

Waterhuishouding en watertoets

Het schoon hemelwater zal conform afspraken worden opgevangen en geborgen waarna het kan infiltreren. Op de bouwtekeningen zal gedetailleerd worden weergegeven op welke manier er voldaan wordt aan de 30mm afkoppeling en waar deze geborgen gaat worden. Overleg met het Waterschap en doorlatendheidsonderzoek is niet nodig, blijkt uit mailcontact met mw. E van der Linden. Het mailcontact is bijgevoegd in bijlage 2. Tevens is een situatieschets bijgevoegd in bijlage 3 waarop aangegeven wordt waar de infiltratiekratten geplaatst zullen worden en welke inhoud deze zullen hebben.

Planschade

Met buurtbewoners is een overeenkomst aangegaan waarin de plannen besproken zijn en overeengekomen is dat er door de uitvoering van de nieuwbouw geen planschade te verwachten is. Buurtbewoners hebben aangegeven, dat zij niet het voornemen hebben een planschadeclaim in te dienen. Wanneer er in de toekomst toch een planschadeclaim wordt ingediend en er daadwerkelijk planschade blijkt te zijn, zijn kosten ten gevolge van planschade voor eigen rekening. Zie bijlage 4 voor de overeenkomsten. (Is niet digitaal bijgevoegd, is op papier aangeleverd toen er om aanvulling van gegevens werd gevraagd).

Flora en fauna

Om ontheffing van het bestemmingsplan te verkrijgen, is een quickscan flora en fauna uitgevoerd door bureau Meervelt, in opdracht van Versa BodemAdvies. Zie hiervoor bijlage 1.

Slot

Tot zover de ruimtelijke onderbouwing voor de aanvraag 'buitenplans afwijken op het bestemmingsplan Kern Ospel 2004'.

Bijlagen

De volgende bijlagen zijn toegevoegd:

- Bijlage 1 Versa Bodem Advies* - *Bodemonderzoek*
 - *Quickscan Flora en Fauna*
- Bijlage 2 Mailcontact met mw. E van der Linden, gemeente Nederweert*
- Bijlage 3 Situatieschets parkeergelegenheid en infiltratieplan*
- Bijlage 4 Overeenkomsten m.b.t. planschade (schriftelijk toegestuurd)*
- Bijlage 5 Schets plattegrond begane grond*
- Bijlage 6 Schets plattegrond verdiepingen*
- Bijlage 7 Schets voor- en zijaanzicht*
- Bijlage 8 Schets zij- en achteraanzicht*
- Bijlage 9 Situatieschets perceel*
- Bijlage 10 3D schets*



Verkenkend bodemonderzoek
perceel L2096 aan de Lemmenhoek te Ospel

VersA rapportnr. 14.P006.r01

Project:
Verkennd bodemonderzoek
Perceel L2096 aan de Lemmenhoek te Ospel

Opdrachtgever
Mevrouw M. van IJzendoorn Lemmenhoek 44 6035 AK OSPEL Contactpersoon: Mevrouw M. van IJzendoorn

VersA Bodemadvies BV
Contactpersoon: Ir. A.J.H. Verstappen

Projectcode VersA Bodemadvies BV	14.P006
Datum	28 maart 2014
Projectleider	Ir. A.J.H. Verstappen
Rapportnr.	14.P006.r01
Status	DEFINITIEF

Inhoudsopgave

	blz.
1 Inleiding	1
2 Achtergronden/historie	2
2.1 Algemene gegevens.....	2
2.2 Relevante gegevens betreffende historie	2
2.3 Bodemopbouw en geohydrologie.....	4
2.4 Relevante gegevens betreffende de bodemkwaliteit.....	5
3 Bodemonderzoek	6
3.1 Onderzoeksopzet / -strategie	6
3.2 Toetsingskader.....	8
4 Scan Flora- en fauna wet.....	10
5 Resultaten bodemonderzoek	11
5.1 Aanvullingen/afwijkingen onderzoeksstrategie	11
5.2 Zintuiglijke waarnemingen	12
5.3 Selectie analysemonsters	12
5.4 Analyseresultaten en interpretatie verontreinigingssituatie	12
5.4.1 Grond standaardpakket en asbest	13
5.4.2 Grondwater standaardpakket.....	14
5.5 Toetsing hypothesen	15
6 Resultaten scan flora en fauna	16
7 Conclusies en aanbevelingen.....	17

Bijlagen:

Bijlage 1:	Overzichtstekening met globale situering boringen en peilbuis
Bijlage 2:	Kadastrale kaart en eigendomssituatie
Bijlage 3:	Boorprofielen
Bijlage 4:	Toetsing analyseresultaten en toetsingswaarden ABdK, Wbb en Bbk
Bijlage 5:	Kopieën analysecertificaten
Bijlage 6:	Fragmenten historische kaarten
Bijlage 7:	Relevante informatie vooronderzoek
Bijlage 8:	Foto's onderzoekslocatie
Bijlage 9:	Rapportage scan flora en fauna

1 Inleiding

VersA Bodemadvies BV heeft in opdracht van de gemeente Nederweert een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd naar de bodemkwaliteit van een perceel aan de Lemmenhoek (nabij nummer 11) te Ospel (gemeente Nederweert). Tevens is een scan op het gebied van flora en fauna uitgevoerd.

Aanleiding

Aanleiding voor het onderzoek is de beoogde woonbestemming (bijzondere vrijstellingsbevoegdheid naar Woondoeleinden volgens Bestemmingsplan kern Ospel 2004).

Doel

Het bodemonderzoek heeft tot doel het vaststellen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en de eventuele beperkingen ten aanzien van het toekomstig gebruik Wonen met tuin.

Het doel van de scan flora en fauna is het in kaart brengen van beschermde flora en fauna op de locatie, en als die er is welke betekenis deze in het gebied hebben en beoordelen hoe hiermee om te gaan.

Algemeen

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de BRL-SIKB 2000 en de behorende VKB-protocollen, normen en richtlijnen.

Dit rapport is opgesteld door VersA Bodemadvies BV en het veldwerk is verricht door Archimil BV te Asten. VersA Bodemadvies is een onafhankelijk adviesbureau en voert (water)bodemonderzoeken, bereidt saneringen voor en/of begeleidt daarbij. VersA Bodemadvies en Archimil hebben geen enkele relatie met de eigenaar van het grondgebied waarop het onderzoek is uitgevoerd anders dan de relatie opdrachtgever-opdrachtnemer.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is ingegaan op de bekende gegevens van de locatie waarbij tevens de resultaten van het vooronderzoek zijn opgenomen. In hoofdstuk 3 en 4 zijn de onderzoeksopzet en het toetsingskader beschreven van respectievelijk het bodemonderzoek en ten aanzien van flora en fauna. De resultaten daarvan zijn in respectievelijk hoofdstuk 5 en 6 weergegeven. Vervolgens zijn de conclusies en aanbevelingen in hoofdstuk 7 opgenomen.

2 Achtergronden/historie

2.1 Algemene gegevens

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is aangegeven in bijlage 2.

De belangrijkste gegevens met betrekking tot de onderzoekslocatie zijn opgenomen in het onderstaande overzicht.

Adres	: Lemmenhoek ong., 6035 AJ Nederweert
Oppervlakte	: 597 m ² (info kadaster)
Kadastraal	: gemeente Nederweert, sectie L nummer 2096
Eigenaar	: mevrouw Maria Mathea Salimans, Lemmenhoek 11, 6035 AJ Ospel
Huidig gebruik	: tuin
Toekomstig gebruik	: Wonen met tuin
Bebouwing	: geen
Verharding	: klein deel tegels
Asbest	: vooralsnog niet verdacht
Brandstoftanks	: nvt
Bijzonderheden	: er zijn geen grond- of puinaanvullingen bekend

Bijzonderheden n.a.v. locatiebezoek d.d. 7 februari en 7 maart 2014:

- een klein deel van de locatie nabij de poort aan de Meeuwenstraat is verhard met tegels waarop een 'sloopauto' zonder motor gestald staat.

De onderzoekslocatie betreft een perceel in gebruik als siertuin bestaande uit gazon met sparren eromheen, en wordt begrensd door:

- de Meeuwenstraat in zuidelijke richting
- de Lemmenhoek in westelijke richting;
- een woning met tuin aan de oostelijke zijde;
- een woning met tuin (Lemmenhoek 11) aan de noordelijke zijde.

2.2 Relevante gegevens betreffende historie

Het vroegere gebruik van de locatie en de directe omgeving tot heden is van belang om te kunnen vaststellen waar potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden en/of thans nog plaatsvinden.

Ten behoeve van een inventarisatie van het voormalige gebruik zijn de volgende activiteiten uitgevoerd:

- raadplegen van de volgende gemeentelijke archieven/informatiebronnen:
 - Wet milieubeheer en (voormalige) Hinderwet;
 - Bouw&Woningtoezicht;
 - Wet bodembescherming (Wbb);
 - archief (ondergrondse) brandstoftanks;
 - bestemmingsplan;
 - archeologische beleidskaart;
 - dossier niet gesprongen explosieven;
- informatie verzamelen via de eigenaar;
- raadplegen Bodemloket via www.bodemloket.nl;

- raadplegen van kaartmateriaal via www.watwaswaar.nl en luchtfoto's:
 - topografische en historische kaarten uit ca. 1900-heden;
 - luchtfoto Google Earth (beeldmateriaal 2005).
- locatiebezoek op 7 februari en 7 maart 2014 (zie foto's in bijlage 8).

Onderstaand en in de navolgende paragrafen worden de resultaten beknopt samengevat. Indien relevant wordt naar bronnen verwezen.

Gebruiksvorm ca. 1900-heden (zie bijlage 6)

Tot 1967 is de locatie onderdeel van het landbouwgebied nabij de kern van Ospel. Er is nog geen bebouwing aanwezig op nummer 11.

In 1988 is de bebouwing van onder andere nummer 11 zichtbaar en de oostelijk van de locatie gelegen woning.

De situatie op de luchtfoto van 2005 is wat betreft de onderzoekslocatie en directe omgeving ongeveer gelijk aan de huidige situatie.

Bodemloket

Binnen een straal van ca. 50 m van de onderzoekslocatie zijn op het Bodemloket en bij de gemeente geen voor bodemverontreiniging verdachte locaties bekend.

Hinderwet / Wet milieubeheer / bouwarchief / Wbb gemeente Nederweert

Van de locatie zelf zijn geen dossiers aanwezig in het archief van de Hinderwet, de Wet milieubeheer, bouwdoossiers of archief van brandstoftanks.

Binnen ca. 50 meter afstand van de locatie zijn de volgende dossiers bekend:

- bouwdoossiers naastgelegen perceel (L 1823) / Lemmenhoek 11:
 - bouwvergunning BV-80-37 voor woonhuis met garage d.d. 20-2-1980. Het dakbeschot is voorzien van eternite-board 5 mm dik, gasgestookt;
 - bouwvergunning BV-81-121 voor een pergola d.d. 19-5-1981, geen asbesthoudende materialen gebruikt;
 - bouwvergunning BV-200-260 voor een aanbouw d.d. 24-1-2001. Betreft meest zuidelijke deel van de huidige woning, geen asbesthoudende materialen gebruikt;
- archief ondergrondse tanks Lemmenhoek met tanksaneringscertificaat:
 - Lemmenhoek 14 (ca. 25-30 m ten westen van de locatie) 3.000 l HBO, geen olieverontreiniging aangetroffen, afgevuld met zand door Vissers Oliehandel Horst BV, tankcertificaat Kiwa Q 2974 d.d. 4-12-1998.

Er zijn bij de gemeente geen bodemonderzoeken bekend van de locatie zelf.

Bestemmingsplan

Volgens de vigerende bestemmingsplankaart heeft de locatie de bestemming Wonen voor de bouw van maximaal 1 woning (met bijzondere vrijstellingsbevoegdheid naar Woondoeleinden volgens Bestemmingsplan kern Ospel 2004). Het is de bedoeling dat binnenkort de "Beheersverordening Ospel 2014" van kracht gaat worden aangezien het betreffende bestemmingsplan vervangen dient te worden.

Archeologie

Op basis van de archeologische beleidskaart voor de gemeente Nederweert ligt de locatie in een gebied van lage archeologische verwachtingswaarde (categorie 6). Hierbij geldt dat er geen onderzoeksplicht is, tenzij de activiteit MER-plichtig is of valt onder Wet Milieubeheer of Tracéwet.

Niet gesprongen explosieven

Er is bij de gemeente Nederweert geen informatie bekend over niet gesprongen explosieven.

Locatiebezoek d.d. 7 februari en 7 maart 2014

Voor de bevindingen tijdens het locatiebezoek wordt verwezen naar paragraaf 2.1.

In bijlage 8 zijn foto's van de locatie opgenomen.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Enig inzicht omtrent de bodemsoort en -opbouw is van belang bij het beoordelen van eventuele aangetoonde verontreinigende stoffen in relatie tot het natuurlijk voorkomen ter plaatse en de mogelijkheid van het doordringen van deze verontreinigende stoffen in diepere lagen.

De geohydrologische situatie bepaalt in hoge mate de verspreidingskansen van verontreinigende stoffen naar de omgeving en is, samen met de aard en mobiliteit van verontreinigende stoffen, belangrijk bij het verkrijgen van een indruk van de omvang van de eventuele verontreiniging.

De navolgende gegevens zijn ontleend aan de Grondwaterkaart van Nederland, blad (Centrale Slenk, Oost-Brabant, TNO-Dienst Grondwaterverkenning, 1983). De geohydrologische situatie van het gebied wordt bepaald door een ZZO-NNW verlopend breukensysteem. De belangrijkste breuken zijn de Peelrandbreuk, de Storing van Koningsbosch, de Storing van Peij, de storing van Stevensweert en de Feldbiss(breuk).

De locatie ligt regionaal gezien binnen de Centrale Slenk, ten zuidwesten van de peelrandbreuk. Deze geohydrologische eenheid kent haar eigen specifieke gelaagdheid van watervoerende pakketten en storende, slecht doorlatende lagen.

De regionale bodemopbouw ter hoogte van de locatie kan globaal als volgt worden geschematiseerd:

Tabel 2.1: Regionale bodemopbouw

Diepte (m-mv)	Geologische omschrijving	Lithostratigrafie	Bodemsoort
0 - 11	matig tot goed doorlatende deklaag	Formatie van Nuenen	Fijne zand met af en toe leembijmenging
11-130	eerste watervoerend pakket	Formaties van Kedichem, Sterksel, Veghel	Grind met zand, afgewisseld met dunnen kleilagen
130-166	eerste scheidende laag	Reuverklei	Klei en zandige klei, met zand- en veenlaagjes

De maaiveldhoogte is ongeveer 32,6 m +NAP (bron: Actueel Hoogtebestand Nederland Nederland, AHN).

Het grondwater bevindt zich op een diepte van circa 29 m +NAP (ca. 3,6 m-mv). Het grondwater in het eerste watervoerend pakket stroomt regionaal in noordelijke richting.

De freatische grondwaterstromingsrichting wordt eveneens noordelijk verwacht en kan beïnvloed worden door riolering, sloten etc. Er is sprake van een infiltratiesituatie.

Het eerste watervoerend pakket heeft een doorlaatvermogen (transmissiviteit) van ca. 2.900 m²/dag.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied, maar wel binnen een boringvrije zone: Roerdalslenk zone III en valt onder "Overige kwetsbare gebieden" (bron: Omgevingsverordening Limburg d.d. 1 januari 2011 en wijziging d.d. 28-6-2013).

Op ca. 4 km afstand ten oostnoordoosten van de locatie ligt het waterwingebied Ospel.

2.4 Relevante gegevens betreffende de bodemkwaliteit

Uit informatie van de eigenaar en de gemeente Nederweert blijkt dat er op de locatie in het verleden voor zover bekend geen bodemonderzoeken uitgevoerd zijn.

De gemeente Nederweert heeft in 2011 een Bodemkwaliteitskaart (Bkk) vastgesteld voor het buitengebied (Grontmij, 29 juni 2010). De locatie valt binnen dit gebied. Het buitengebied wordt hierin als schoon bestempeld (concentraties $\leq$ achtergrondwaarden).

Naast een bodemkwaliteitskaart is er een bodemfunctieklassenkaart van kracht waarbij de locatie valt onder de bodemfunctieklasse landbouw/natuur (CSO, 20 juli 2010).

Opgemerkt wordt dat het bekend is dat de grond en het grondwater in het gebied waar de locatie deel van uitmaakt verhoogde concentraties zware metalen kunnen bevatten die samenhangen met diffuse verontreinigingen (als gevolg van verzuring en zinkassen binnen het Projectgebied de Kempen).

Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor. De provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde concentraties van metalen in het grondwater (brief 95/36199V van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg van 12 september 1995).

3 Bodemonderzoek

3.1 Onderzoeksopzet / -strategie

Vooronderzoek

Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd volgens de NEN 5740 (Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, januari 2009). Volgens deze norm dient voorafgaand aan het bodemonderzoek een vooronderzoek volgens de NEN 5725¹ te worden verricht. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek kan een gerichte onderzoeksstrategie voor het verkennend bodemonderzoek worden vastgesteld.

Vanwege de mogelijke aanwezigheid van puinbijmengingen op en in de bodem en het gebruik van asbesthoudende materialen op gebouwen en daarmee de verdachtheid voor asbest wordt het vooronderzoek ten aanzien van asbest uitgevoerd conform NEN5707² (grond).

De resultaten van het vooronderzoek op standaardniveau zijn in het vorige hoofdstuk opgenomen.

Verkennend bodemonderzoek

De locatie wordt gezien als onverdacht voor het voorkomen van een bodemverontreiniging (hypothese). Deze hypothese is gesteld op basis van de beschikbare informatie.

Hierbij wordt opgemerkt dat het bekend is dat in de grond en het grondwater binnen het gebied waar de locatie deel van uitmaakt verhoogde concentraties zware metalen voor kunnen komen die samenhangen met diffuse verontreinigingen.

De bijbehorende (voorlopige) onderzoeksstrategie is de betreffende strategie uit de NEN 5740:

- ONV: onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie met een oppervlakte van 597 m². Er zijn hier in principe geen verdachte activiteiten bekend uit het verleden of in de toekomst vandaar dat uitgegaan wordt van analyses op het standaardpakket grond en grondwater.

Alleen ten aanzien van de verdachtheid voor asbest zou de hypothese voor het onverdachte deel op basis van veldwaarnemingen kunnen wijzigen als gevolg van het voorkomen van puin in de bodem. Puin in welke mate dan ook is in principe verdacht voor het voorkomen van asbest (NEN5725/NEN5707) tenzij dit op basis van historie kan worden weerlegd.

¹ Bodem – Landbodemonderzoek, Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, versie januari 2009

² Bodem – Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, versie april 2003

Veldwerkzaamheden en analyses

Onderstaand is een overzicht van de geplande veldwerkzaamheden en analyses voor het bodemonderzoek opgenomen.

Tabel 3.1: Overzicht geplande veldwerkzaamheden en analyses

Deellocatie	VELDWERK		ANALYSES (AS3000)
	Aantal boringen/ gaten	Diepte (m-mv)	
Onverdacht 597 m ²	4 1 1 (afgewerkt als peilbuis)	0,5 m-mv tot grondwater: max. 2,0 m-mv tot max. 5,5 m-mv	2x standaardpakket grond (1x bovengrond en 1x ondergrond) 1x standaardpakket grondwater

m-mv: meter beneden maaiveld

standaard pakket grond: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), PCB's, minerale olie (GC) en Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK) incl. lutum- en organische stofpercentage

standaard pakket grondwater: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen en naftaleen (BTEXN), styreen, gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie (GC)

De boringen op de onderzoekslocatie worden gelijkmatig verdeeld over de locatie geplaatst. De uitgeboorde grond wordt beschreven volgens NEN 5104. Iedere bodemlaag wordt apart bemonsterd.

De peilbuis wordt centraal op de locatie geplaatst en wordt bovengronds afgewerkt met een afsluitdop (geen straatpot).

In het veld wordt tijdens de grondwatermonsternamen (minimaal 1 week na plaatsing) de pH, het geleidingsvermogen (Ec) en de troebelheid gemeten. De ligging van de boorpunten wordt door middel van inmeting ten opzichte van een vast punt vastgesteld en op een plattegrond weergegeven.

Asbest

Tijdens het vooronderzoek (op niveau NEN5707) en het veldwerk zal specifiek worden gelet op asbestverdachte materialen. Ten behoeve van het onderzoek wordt, naast het vooronderzoek asbest, minimaal een maaiveldinspectie op asbest uitgevoerd (conform NEN5707).

Een asbestonderzoek conform de NEN5707 op het onverdachte deel vormt voornamelijk geen onderdeel van dit bodemonderzoek, uitgaande van een onverdachte locatie.

Indien er op basis van het vooronderzoek en de maaiveldinspectie geen aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van asbest in de bodem op het onverdachte deel, dan zal het onderzoek zich beperken tot het doen van waarnemingen tijdens het boren. Indien daarbij echter puinbijmengingen waargenomen worden zal uitbreiding van het onderzoek moeten plaatsvinden door gaten te graven (van 30x30x50cm), een en ander conform NEN5707.

3.2 Toetsingskader

De analyseresultaten van grond en grondwater worden getoetst aan de toetsingswaarden uit de Wet bodembescherming (Wbb): aan de berekende achtergrond-, streef- en interventiewaarden.

In bijlage 4 zijn de (berekende) achtergrond-, streef- en interventiewaarden voor grond en grondwater weergegeven. De betekenis van deze waarden luidt als volgt:

Achtergrondwaarde (AW): de concentratie in grond waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In verontreinigde bodems is dit de concentratie die moet worden bereikt om de functionele eigenschappen, die de bodem voor mens, dier en plant heeft, volledig te herstellen. De achtergrondwaarden zijn opgenomen in de Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247, inclusief de gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl), de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en de beschreven wijzingen in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

Streefwaarde (S): de concentratie in grondwater waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In verontreinigde bodems is dit de concentratie die moet worden bereikt om de functionele eigenschappen, die de bodem voor mens, dier en plant heeft, volledig te herstellen. De streefwaarden zijn vastgesteld in de Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013.

Interventiewaarde (I): geeft de concentratie aan waarboven de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens, dier en plant, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging als in meer dan 25 m³ bodemvolume in geval van grond- of sedimentverontreiniging, of meer dan 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging de gemiddelde concentratie de interventiewaarde overschrijdt. De saneringsspoed is in dit geval onder andere afhankelijk van de actuele risico's van de ernstige verontreiniging voor de volksgezondheid, het ecosysteem en verspreiding via het grondwater. Indien geen sprake is van actuele risico's, dan hebben saneringsmaatregelen een lage spoed. De interventiewaarden zijn vastgesteld in de Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013.

Indien concentraties worden gemeten die hoger zijn dan het gemiddelde van de achtergrondwaarde/streefwaarde en de interventiewaarde (Tussenwaarde T), dan is in het algemeen een nader onderzoek noodzakelijk.

Bij de bespreking van de analyseresultaten worden de volgende begrippen gehanteerd:

- niet verontreinigd: concentratie $\leq$ achtergrondwaarde/streefwaarde;
- licht verontreinigd: achtergrondwaarde/streefwaarde $<$ concentratie $\leq$ tussenwaarde;
- matig verontreinigd: tussenwaarde $<$ concentratie $\leq$ interventiewaarde;
- sterk verontreinigd: concentratie $>$ interventiewaarde.

De achtergrond- en interventiewaarden voor de grond (en hiermee ook de tussenwaarde $[(AW+I)/2]$) zijn afhankelijk van de grondsoort/het bodemtype. Bij deze differentiatie naar grondsoort wordt een bodemtypecorrectieformule toegepast die afhankelijk is van het lutum- en/of organische stofpercentage.

In verband met ligging van de locatie binnen het projectgebied De Kempen worden de resultaten eveneens getoetst aan de lokale maximale waarden voor de gebruiksfuncties Wonen met Siertuin en Wonen met Moestuin (zie bijlage 4).

Voor toetsing van de bodemkwaliteit aan de (toekomstige) functie van de locatie en de eventuele toepassing van vrijkomende grond (buiten de locatie) worden de resultaten van de grond tevens getoetst aan de eisen die hiertoe gesteld worden in de actuele Regeling Bodemkwaliteit.

4 Scan Flora- en fauna wet

Een toetsing aan de Flora en fauna wet begint vrijwel altijd met een quick scan. Een quick scan flora en fauna wet kan het hele jaar door worden uitgevoerd. Met een quick scan flora en fauna wet wordt in beeld gebracht of er bij een project kans is op negatieve effecten voor beschermde soorten. De quick scan bestaat uit een bureaustudie en ten minste 1 veldbezoek.

Vaak biedt deze beknopte toetsing al voldoende zekerheid over de aan- of afwezigheid van beschermde soorten. Een nader onderzoek is dan niet meer nodig.

Soms kan met een quick scan flora en fauna wet de aanwezigheid van beschermde soorten niet worden uitgesloten. Bij soorten die moeilijk met een eenmalig veldbezoek zijn waar te nemen, is dan nader onderzoek nodig om vast te stellen of deze soorten er daadwerkelijk zitten. Een bekend voorbeeld zijn de vleermuizen die overdag diep weggekropen in een spouwmuur of boomholte zitten. Maar ook reptielen of de Waterspitsmuis laten zich meestal niet zien.

Een speciaal op deze soorten afgestemd onderzoek moet dan uitsluitend bieden. Een nader onderzoek wordt gekenmerkt door is vaak seizoens- en weersafhankelijk en vraagt soms om speciale meetapparatuur.

Locatiespecifiek

Voor deze specifieke locatie lijkt zelfs een quick scan uitvoeren een zwaar middel. Mogelijk is een beschrijving van de locatie en onderbouwing dat het gaat om een inbreiding in het centrum zonder bijzondere vegetatie (gazon met sparren) al voldoende.

In ieder geval vindt er een bronnenonderzoek plaats en een locatie-inspectie op basis waarvan blijkt of er beschermde flora en fauna aanwezig is. Indien de aanwezigheid van beschermde flora en fauna wordt geconstateerd wordt bepaald welke mitigerende maatregelen kunnen worden genomen (mede in overleg met u in verband met technische randvoorwaarden).

Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat er geen ontheffingen of andere beleidsmatige procedures voorbereid hoeven te worden.

Dit onderdeel van het totale onderzoek wordt uitgevoerd door een op het gebied van flora en fauna gespecialiseerd bureau.

5 Resultaten bodemonderzoek

Het veldwerk is uitgevoerd op 7 maart 2014, de maaiveldinspectie en grondwaterbemonstering op 14 maart 2014. Tijdens het veldwerk zijn voor het verkennend onderzoek 6 boringen verricht (boring 1 t/m 6). De maaiveldinspectie op het voorkomen van asbestverdachte materialen (conform protocol BRL-SIKB 2018) is tegelijkertijd met de grondwatermonstername verricht.

Bij de uitvoering van het veldwerk is de volgende algemene strategie gehanteerd:

- het bij de boringen vrijgekomen materiaal is uitgespreid op een stuk plastic zeil, zintuiglijk beoordeeld, geïnspecteerd op het voorkomen van bodemvreemde materialen (inclusief evt. asbestverdachte materialen) en beschreven. Bemonstering heeft plaatsgevonden per te onderscheiden bodemhorizont, dan wel per zintuiglijk verdachte bodemlaag met een maximale dikte van 0,5 meter;
- om gezondheidsredenen zijn tijdens het veldonderzoek geen actieve geurwaarnemingen verricht, wel eventueel metingen met de PID/meter (meet vluchtige koolwaterstoffen) en olie-/watertesten;
- de monsters zijn op de voorgeschreven wijze geconserveerd.

De veldwerkzaamheden zijn onder begeleiding van VersA Bodemadvies BV uitgevoerd door Archimil BV te Asten, gecertificeerd volgens ISO 9001:2008 en BRL SIKB 2000 en conform de daarbij behorende protocollen (2001, 2002, 2018), normen en richtlijnen. De gecertificeerde monsternemer voor grond is de heer P. Heesakkers van Archimil BV, voor de maaiveldinspectie de heer V. Burgers en voor de grondmonstername de heer J. Timmermans van Archimil BV. Aangezien de onderzoekslocatie geen eigendom is van VersA Bodemadvies of van haar onderaannemers, wordt voldaan aan de eisen van onafhankelijkheid uit de BRL SIKB 2000.

De chemische analyses zijn (voor zover van toepassing) conform AS3000 uitgevoerd door ALcontrol Laboratories te Rotterdam. ALcontrol Laboratories is geaccrediteerd conform de IEC 17025 en is daarnaast gecertificeerd volgens ISO 9001 door Lloyd's Register Quality Assurance.

5.1 Aanvullingen/afwijkingen onderzoeksstrategie

In aanvulling/afwijking op de in H3 uitgewerkte onderzoeksstrategie van het verkennend bodemonderzoek is het volgende van belang:

- op het onverdachte deel zijn geen puinbijmengingen waargenomen (ter plaatse van boring 105 een niet noemenswaardig spoortje). Er is dan ook geen asbestonderzoek conform NEN5707 uitgevoerd/vereist: onverdacht voor een verontreiniging met asbest.

Een overzicht van de locatie met de ligging van de boringen en peilbuis is opgenomen in bijlage 1.

5.2 Zintuiglijke waarnemingen

De boorprofielen zijn opgenomen in bijlage 3. In onderstaande tabel zijn van de verrichte boringen de zintuiglijk waargenomen bijmengingen in de grond samengevat.

De bodem bestaat globaal uit:

- tot ca. 0,9 m-mv: zwak siltig, zwak humeus matig fijn zand;
- van 0,9 tot 2,0 m-mv: sterk zandige leem;
- van 2,0 tot 4,4 m-mv: matig siltig matig fijn zand;
- van 4,4 tot 5,1: zwak siltig matig fijn zand.

Tabel 5.1: Zintuiglijke waarnemingen boringen en gaten

VELDWERK			
Boring	boor- diepte (m-mv)	bodemlaag (dikte in m)	zintuiglijke bijmenging
1	5,1	0-0,5 0,5-5,1	zwak grindig -
2	2,0	0-2,0	-
3	0,5	0-0,5	-
4	0,5	0-0,5	-
5	0,5	0-0,5	-
6	0,5	0-0,5	-

Zintuiglijk zijn tijdens de maaiveldinspectie (conform NEN5707 / protocol 2018) op het maaiveld geen asbestverdachte materialen waargenomen. Het maaiveld-inspectieformulier is opgenomen in bijlage 3.

Tijdens het verrichten van de boringen zijn eveneens geen asbestverdachte materialen of puin aangetroffen. Er is dan ook volstaan met het verrichten van boringen, een verkennend onderzoek asbest middels het graven van gaten is niet nodig.

5.3 Selectie analysemonsters

In overeenstemming met de onderzoeksopzet uit hoofdstuk 3:

- zijn in het laboratorium 2 grondmengmonsters samengesteld:
 - 1 van de bovengrond;
 - 1 van de ondergrond;
- is het grondwater er plaatse van peilbuis/boring 1 bemonsterd en ter analyse aangeboden aan het laboratorium.

5.4 Analyseresultaten en interpretatie verontreinigingssituatie

De resultaten van de grond(meng)monsters en het grondwater zijn getoetst:

- voor grond (samenvatting zie tabel 5.2) aan de berekende achtergrond- en interventiewaarden, aan de lokale maximale waarde voor de gebruiksfunctie Wonen met siertuin en moestuin en aan de toetsingswaarden uit de Regeling / het Besluit bodemkwaliteit.
- voor grondwater aan de streef- en interventiewaarden. De getoetste resultaten van de parameters zijn opgenomen in tabel 5.3.

De volledige toetsing en toetsingswaarden zijn opgenomen in bijlage 4. Kopie- en van de volledige analysecertificaten zijn integraal opgenomen in bijlage 5.

5.4.1 Grond standaardpakket en asbest

In onderstaande tabel zijn de analyseresultaten van de grond samengevat en getoetst.

Tabel 5.2: Analyseresultaten grond (gehalten in mg/kg.ds, tenzij anders aangegeven)

Monster	Boring	Diepte (m-mv)	Zintuiglijk	> AW	> T	> I/ST-MT
MMbg	1 t/m 6	0-0,5	-	cadmium (WO)	-	-
MMog	1 en 2	0,8-2,0	-	-	-	-

Toelichting tabel 5.2:

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarden aan de Regeling Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247 en de daarop volgende aanpassingen.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

AW: Achtergrondwaarde

T: Tussenwaarde ($\frac{1}{2} \times (S+I)$)

I: interventiewaarde

WO: voldoet aan kwaliteit Wonen (uit de Regeling bodemkwaliteit)

De lokale maximale waarde zijn opgenomen in de Wijzigingen uniforme saneringen (Staatscourant nr 167 d.d. 29 augustus 2008 en nr. 15280 d.d. 23 augustus 2011:

ST: lokale max. waarde voor de gebruiksfunctie Wonen met siertuin

MT: lokale max. waarde voor de gebruiksfunctie Wonen met moestuin

Onverdacht

In de bovengrond is een licht verhoogde concentratie cadmium aangetoond ten opzichte van de achtergrondwaarde.

In de ondergrond zijn geen verhoogde concentraties aangetoond ten opzichte van de achtergrondwaarden.

De in de bovengrond aangetoonde licht verhoogde concentratie cadmium voldoet aan de klasse Wonen en overschrijdt de lokale maximale waarden voor Wonen met siertuin en Wonen met moestuin niet.

Ook getoetst aan de normen binnen het Besluit bodemkwaliteit voldoet de aanwezige boven- en ondergrond (als ontvangende bodem) aan de kwaliteit AW2000 (schoon).

5.4.2 Grondwater standaardpakket

In onderstaande tabel zijn de analyseresultaten van het grondwater samengevat en getoetst.

Tabel 5.3: Analyse- en toetsingsresultaten grondwater (concentratie in µg/l)

Peilbuis	P1	
Boring	1	
Filterdiepte (m-mv)	4,1-5,1	
Grondwaterstand	3,52 m-mv	veldmeting
Troebelheid (NTU)	14,53	veldmeting
Zuurgraad (pH)	6,07	veldmeting
Geleidingsvermogen (Ec)	322 µS/cm	veldmeting
Zware metalen		
barium	63	*
cadmium	<0.20	
kobalt	4.2	
koper	<2.0	
kwik	<0.05	
lood	<2.0	
molybdeen	<2	
nikkel	23	*
zink	13	
Vluchtige aromaten		
Benzeen	<0.2	
Tolueen	<0.2	
ethylbenzeen	<0.2	
o-xyleen	<0.1	--
p- en m-xyleen	<0.2	--
xylenen (0.7 factor)	0.21	
Styreen	<0.2	
naftaleen	0.04	*
Gehalogeneerde koolwaterstoffen		
1,1-dichloorethaan	<0.2	
1,2-dichloorethaan	<0.2	
1,1-dichlooretheen	<0.1	
cis-1,2-dichlooretheen	<0.1	--
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	--
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	
dichloormethaan	<0.2	
1,1-dichloorpropaan	<0.2	--
1,2-dichloorpropaan	<0.2	--
1,3-dichloorpropaan	<0.2	--
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42	
tetrachlooretheen	<0,1	
tetrachloormethaan	<0,1	
1,1,1-trichloorethaan	<0,1	
1,1,2-trichloorethaan	<0,1	
trichlooretheen	<0,2	
chloroform	<0,2	
vinylchloride	<0,2	
tribroommethaan	<0,2	--
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C40)	<50	

Toelichting tabel 5.3:

m-mv: diepte ten opzichte van huidig maaiveld

<: alle concentraties van de hieronder vallende parameters beneden detectielimiet

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675.

De gehalten die de betreffende streefwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld

In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties barium, nikkel en naftaleen aangetoond.

De verontreiniging met metalen is bekend voor het gebied waar de locatie deel van uitmaakt en ook naftaleen komt regelmatig in een gering verhoogde concentratie voor, en vormt:

- geen locatiespecifieke bodemverontreiniging;
- geen belemmering voor de beoogde bestemming.

De gemeten pH en het geleidingsvermogen (Ec) zijn niet ongebruikelijk voor het gebied waar de locatie deel van uitmaakt.

5.5 Toetsing hypotheses

De hypothese onverdacht dient op basis van de onderzoeksresultaten formeel gesproken verworpen te worden. Er is in de grond een licht verhoogd gehalte cadmium aangetoond en in het grondwater zijn licht verhoogde concentraties barium, nikkel en naftaleen aangetoond.

Het gaat hier echter om verhoogde concentraties die bekend zijn in het gebied waar de locatie deel van uitmaakt en het betreft dus geen locatiespecifieke verontreiniging.

6 Resultaten scan flora en fauna

De scan flora en fauna is uitgevoerd door het hierin gespecialiseerde Bureau Meervelt te Nederweert. De rapportage daarvan is opgenomen in bijlage 9.

Samengevat geldt dat als gevolg van het vellen van de bomen bij het bouwrijp maken van de locatie geen verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden indien de werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de broedtijd (richtlijn periode 15 maart tot 15 juli maar van belang is of er een broedgeval aanwezig is of niet). Een ontheffingsaanvraag is niet nodig.

Voor aanvullende informatie en onderbouwing wordt verwezen naar de inhoud van bijlage 9.

7 Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de onderzoeksresultaten kan het volgende worden geconcludeerd:

1. er zijn op het maaiveld en in de grond geen asbesthoudende materialen of puin aangetroffen;
2. in de bovengrond is een licht verhoogde concentratie cadmium aangetoond ten opzichte van de achtergrondwaarde (voldoet aan de klasse Wonen), in de ondergrond zijn geen verhoogde concentraties aangetoond. De boven- en ondergrond voldoen binnen het Besluit bodemkwaliteit (als ontvangende bodem) op basis van het gehele analysepakket aan AW2000 (schoon);
3. in het grondwater zijn licht verhoogde concentraties barium, nikkel en naftaleen aangetoond ten opzichte van de streefwaarden. Deze licht verhoogde concentraties zijn bekend in het gebied waar de locatie deel van uitmaakt en vormen geen locatiespecifieke verontreiniging. Er zijn geen belemmeringen of nadere eisen ten aanzien van deze licht verhoogde concentratie;
4. er is geen reden voor een nader bodemonderzoek en de bodem kent geen beperkingen ten aanzien van de milieuhygiënische kwaliteit;
5. er worden geen verbodsbepalingen van de Flora- en Faunawet overtreden indien de werkzaamheden (kappen van de aanwezige bomen) worden uitgevoerd buiten de broedtijd. Een ontheffingsaanvraag is niet nodig.

Aanbevolen wordt om:

- het eventueel kappen of rooien van de bomen uit te voeren buiten het broedseizoen;
- bij eventueel toekomstig grondverzet rekening te houden met de kwaliteit van evt. vrijkomende grond/materialen en het beoogde hergebruik;
- gezien de ligging van de locatie binnen een diffuus geval van verontreiniging met metalen, het ondiep freatisch grondwater niet te gebruiken voor beregening en veedrenking. Dit advies is niet locatiespecifiek maar betreft een algemeen advies voor het gebied waar de locatie deel van uitmaakt.

Hoewel het onderzoek op zorgvuldige wijze is voorbereid en uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat er in werkelijkheid afwijkingen optreden ten opzichte van de in dit rapport gepresenteerde gegevens. Elk bodemonderzoek is immers gebaseerd op het nemen van een aantal monsters, die representatief worden geacht voor het onderzochte perceel, maar waarbij (lokale) afwijkingen niet volledig kunnen worden uitgesloten. Tevens is het bodemonderzoek representatief voor de situatie op het perceel ten tijde van dit onderzoek.

Opgesteld en vrijgegeven door:

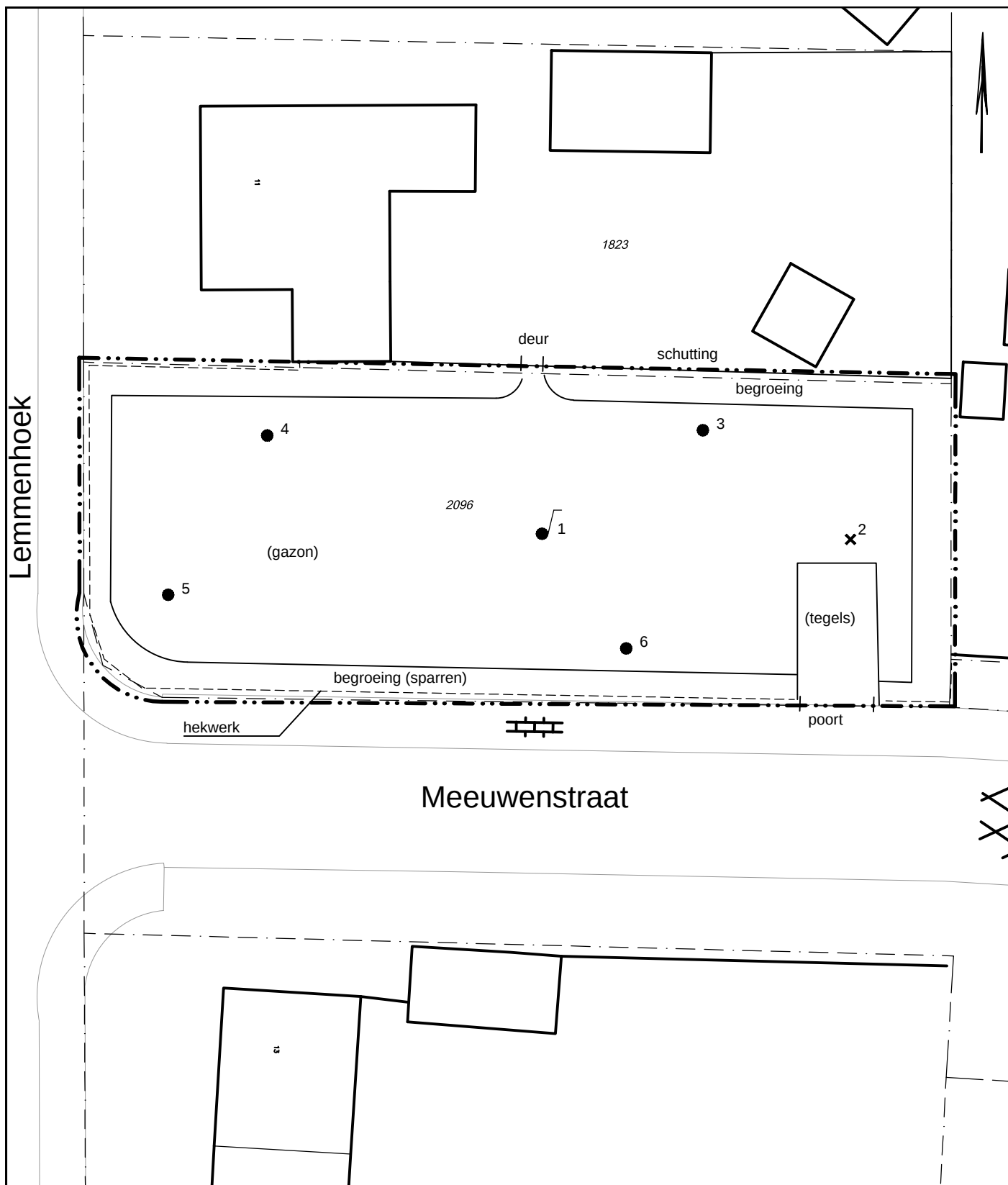
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A.J.H. Verstappen'.

ir. A.J.H. Verstappen
Senior adviseur VersA Bodemadvies BV

28 maart 2014



Bijlage 1: Situatieschets met boringen en peilbuis



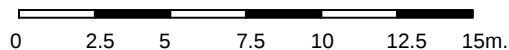
VERKLARING:

- boring tot 0,5 m-mv 3348 kadastraal nummer
- × boring tot 2,5 m-mv
- ♫ boring met peilbuis

GRENS ONDERZOEK

KADASTRALE GRENS

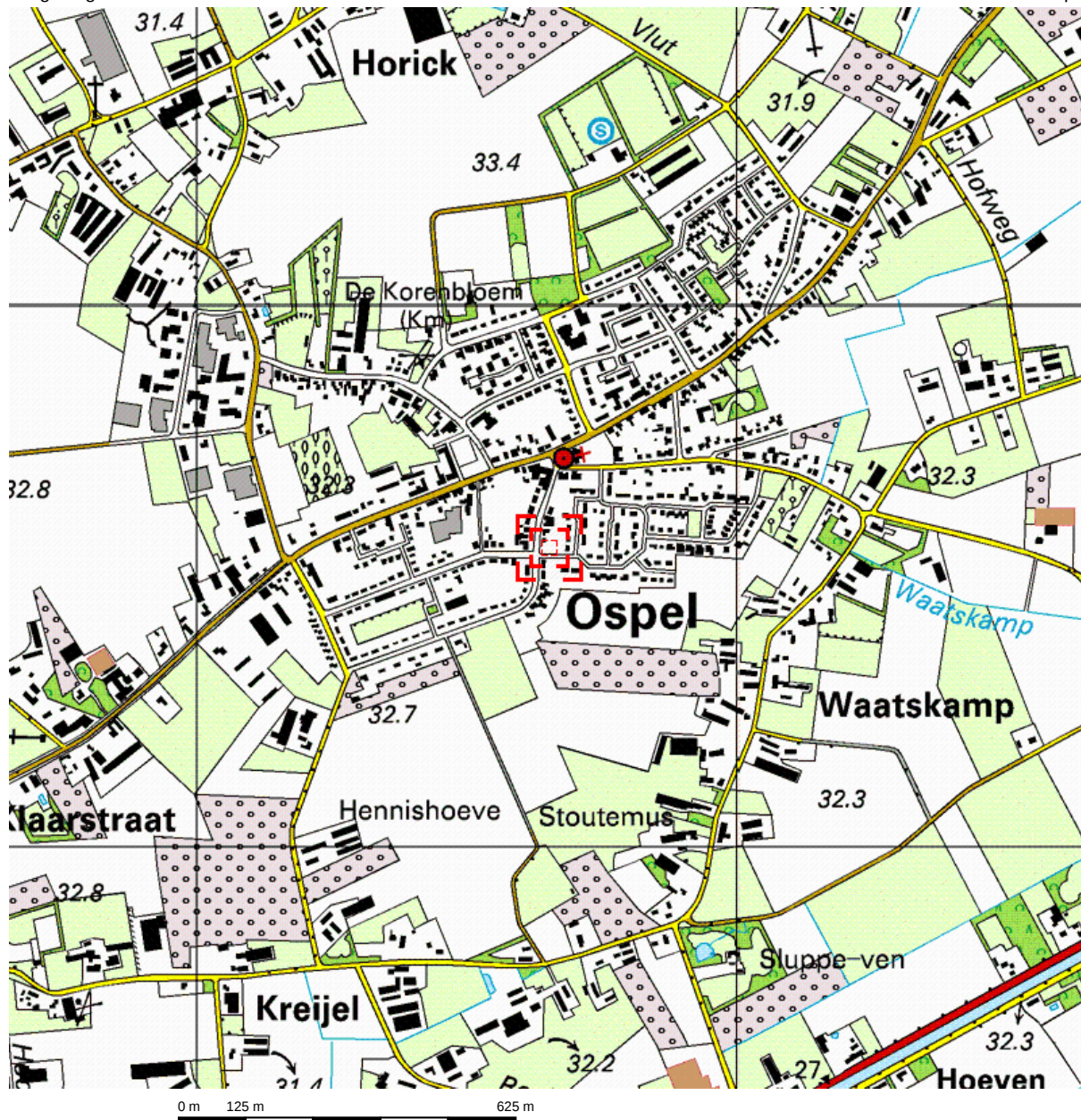
de plaats van boringen is op
deze tekening globaal aangegeven



BIJLAGE	Overzichtstekening met globale situering boringen en peilbuis	SCHAAL 1:250	DATUM 19-3-2014	GETEKEND HENG	BIJLAGENR. 1
PROJECT	Verkennd bodemonderzoek perceel L2096 aan Lemmenhoek te Ospel	PROJECTNR. 14.P006	VERSIE A		
OPDRACHTGEVER	Mevrouw M. van IJzendoorn	FILENR. 14.P006-01c.DWG (A4)			



Bijlage 2: Kadastrale kaart en eigendomssituatie



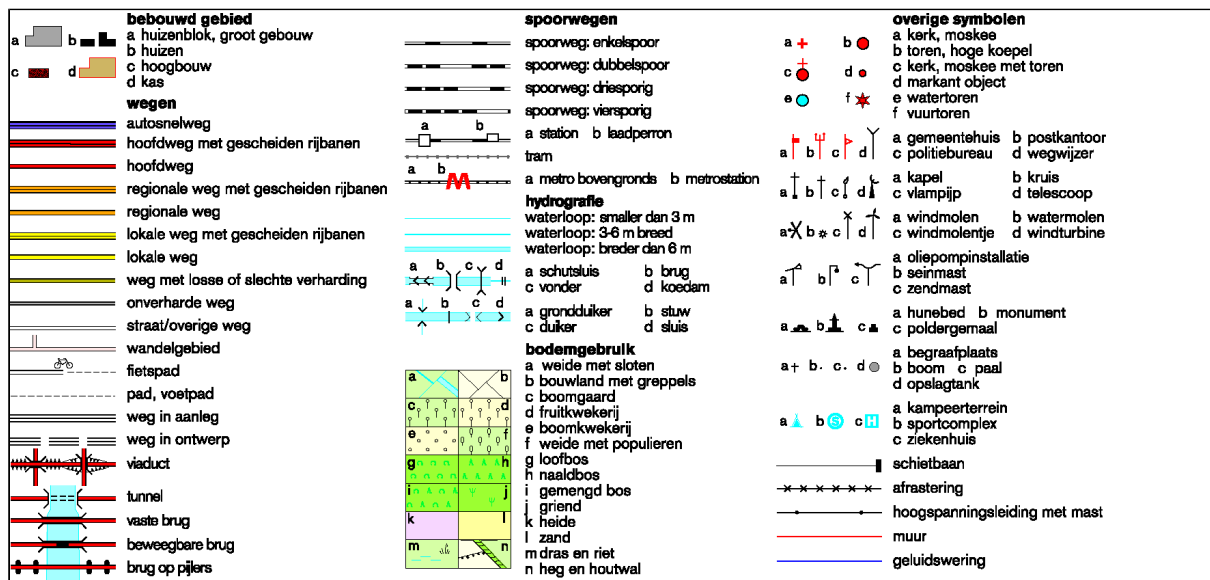
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT L 2096

Lemmenhoek , OSPEL

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: NEDERWEERT L 2096
Lemmenhoek OSPEL

7-2-2014
19:40:55

Uw referentie: ospel
Toestandsdatum: 6-2-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **NEDERWEERT L 2096**
Grootte: 5 a 97 ca
Coördinaten: 182654-367550
Omschrijving kadastraal
object: TERREIN NIEUWBOUW-BEDRIJVIGHEID
Locatie: Lemmenhoek
OSPEL
Ontstaan op: 28-9-1987

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Mevrouw **Maria Mathea Salimans**

Lemmenhoek 11
6035 AJ OSPEL

Geboren op: 06-09-1957
Geboren te: NEDERWEERT
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 57224/87** d.d. 24-9-2009

Eerst genoemde object in NEDERWEERT L 2096
brondocument:

Recht ontleend aan: **HYP4 4082/11 reeks ROERMOND**

Eerst genoemde object in NEDERWEERT L 2096
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Ontleend aan: **HYP4 57224/87** d.d. 24-9-2009

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale
gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de
Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: NEDERWEERT L 1823
Lemmenhoek 11 6035 AJ OSPEL
Uw referentie: ospel
Toestandsdatum: 6-2-2014

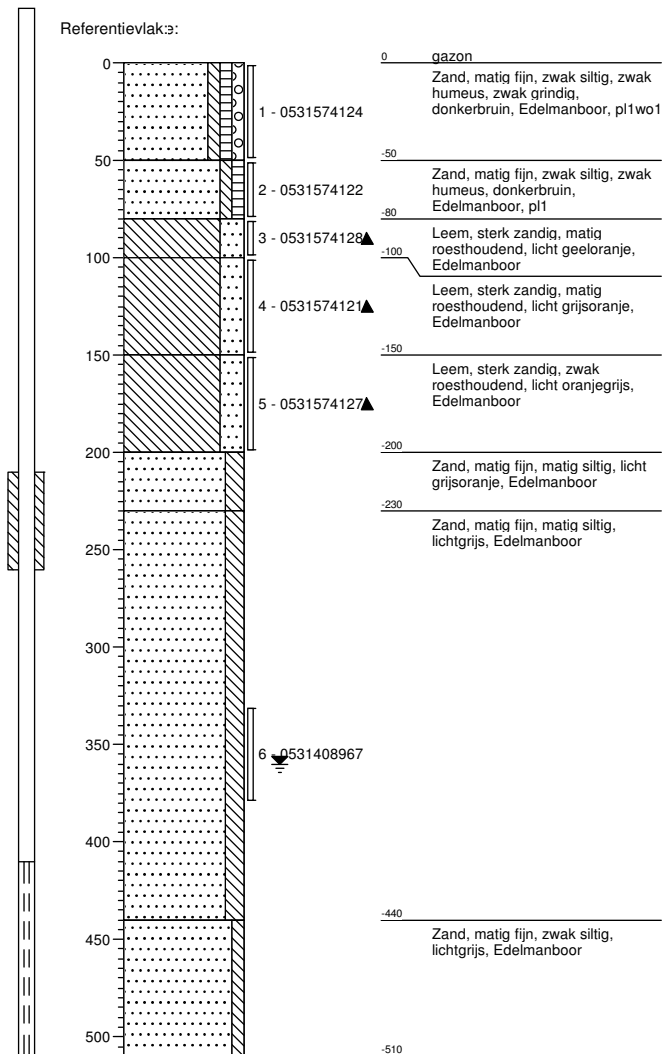
7-2-2014
19:38:52



Bijlage 3: Boorprofielen

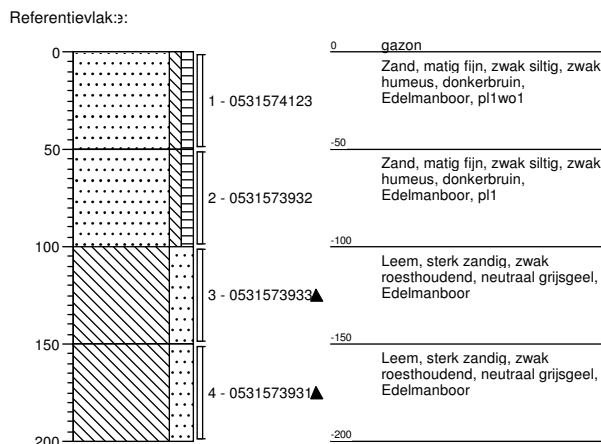
Boring: 1

Datum: 7-3-2014
GWS: 360



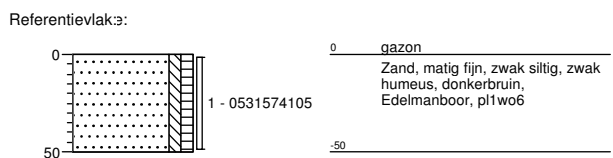
Boring: 2

Datum: 7-3-2014
GWS:



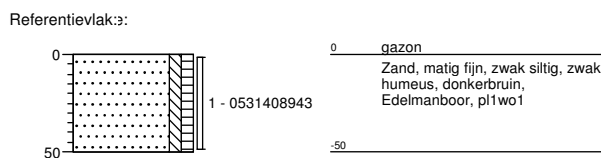
Boring: 3

Datum: 7-3-2014
GWS:



Boring: 4

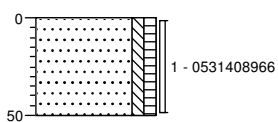
Datum: 7-3-2014
GWS:



Boring: 5

Datum: 7-3-2014
GWS:

Referentievlak:

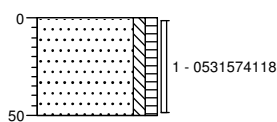


0 gazon
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
humeus, donkerbruin,
Edelmanboor, pl1wo1
-50

Boring: 6

Datum: 7-3-2014
GWS:

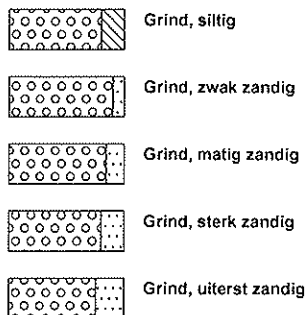
Referentievlak:



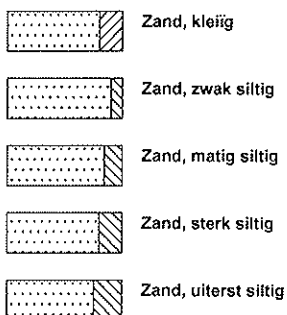
0 gazon
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak
humeus, donkerbruin,
Edelmanboor, pl1wo6
-50

Legenda (conform NEN 5104)

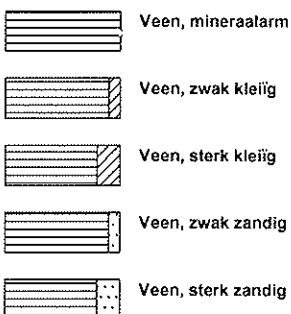
grind



zand



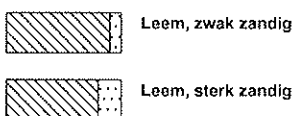
veen



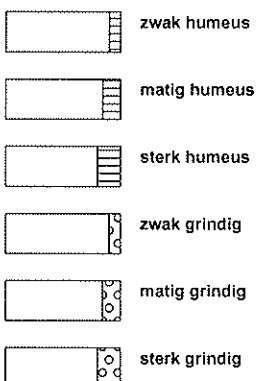
klei



leem



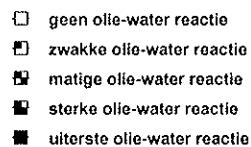
overige toevoegingen



geur



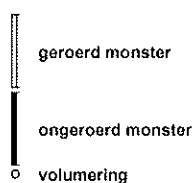
olie



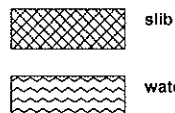
p.i.d.-waarde



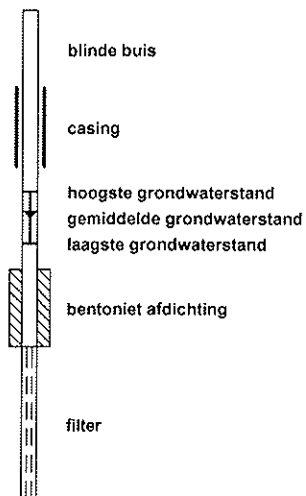
monsters



overig



peilbuis



 archimil ARCHITECTEN • MILIEU-ADVISEURS	Moeder Kaart	Projectnummer	2620 R016
		Locatie-adres	Lemmenhoek 1, Ospel
		Project	VBO Lemmenhoek
		Opdrachtgever	Versa Bodemadvies
		Projectleider	Bas v/d Bosch

Historisch onderzoek

Bron	Datum	Info
Eigenaar		
Gebruiker		
Milieuvergunning		
Bouwvergunning		
Historische kaarten		
Locatie-inspectie		

Veldwerk

Datum	Protocollen	Erkende veldwerkers	Niet erkende veldwerkers	Werkzaamheden
7-3-14	2001, 2002	Pieter H.		Witv. vbo
14-3-14	2002, 2010	Vincent B.		Witv. mv inspectie
14-3-14	2002	Jan T.		monitering ph

Afwijkingen

Afwijkingen / Opmerkingen	Afwijking BRL	Akk. opdr.gever
André Verstappen is op locatie geweest		

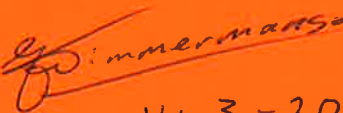
Onafhankelijkheid

De kritische werkzaamheden zijn onafhankelijk van opdrachtgever uitgevoerd:	☒ Ja / ☐ Nee
---	---

Dossier

Voor aanvang:		Na afloop	
Locatiebeschrijving	☒	Locatieformulier	☒
Opzetplan	☒	Tekeningen	☒
Tekeningen	☒	Monsternamatformulier	☒
Klic	☒	Foto's	☒

Ondertekening (handtekening, datum)

 7-3-2014
  14-3-2014
 14-3-2014

 archimil ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS	Locatie Formulier	Projectnummer	2620R016
		Locatie-adres	Lemmenhoek 11 Ospel
		Project	VBO Lemmenhoek
		Veldwerker(s)	Pieter H
		Datum	07-03-2014

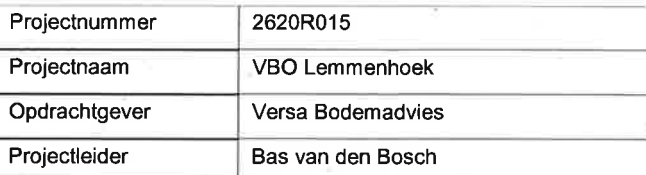
- terreingebruik locatie:	tuin
- terreingebruik omgeving :	woonwijk (>1980)
- terreinverharding/ begroeiing locatie:	gras, groenstrook, tegels
- Is er op de onderzoekslocatie bebouwing aanwezig?	nee
- Wat zijn de (bedrijfs)activiteiten ter plaatse?	tuin
- Is de bodem omgeploegd, vergraven of geëgaliseerd?	niet onlangs
- opgehoogd met zwarte grond/sintels/puin/slakken/mest oid?	nee
- Ligt materiaal opgeslagen?	nee, nuv sloopauto
- Is zichtbaar asbest aanwezig?	nee
- Zijn sporen van calamiteiten (lekkage, brand, etc.) aanwezig?	nee
- Is er op de onderzoekslocatie sprake van opslag van brandstof/chemicaliën in bovengrondse-, ondergrondse tanks, bassins en/of tonnen c.q. vaten?	nee
- Is er sprake van opslag/overslag van afvalstoffen/reststoffen?	nee
- Zijn er op de onderzoekslocatie zichtbaar leidingen aanwezig?	nee
- Is er sprake van afvoer c.q. toevoer van oppervlaktewater via sloot/afvoerkanaal/riolering?	nee
- Vindt er op de locatie grondwateronttrekking plaats?	nee
- Oppervlaktewater nabijheid?	nee



 ARCHITECTEN • MILIEU-ADVISEURS	Grondwater Formulier	Projectnummer	2620R016
		Locatie-adres	Lemmenhoek 11 Ospel
		Project	VBO Lemmenhoek

Filternummer	1			
Binnendiameter (mm)	28			
Materiaal	PVC			
Datum plaatsing	07-03-2014			
Geplaatst door	Peter H			
Peilbuishoogte (m+mv)	0.28			
Filterstelling (m-mv)	5.10 - 4.10			
Grondwaterstand (m-mv)	3.60			
Datum afpompen	07-03-2014			
Instroming (G/M/S)	6 (± 400 ml/m)			
Ec (µS/cm)	313 (11.6°C)			
Datum bemonsteren	14-3-2014			
Bemonsterd door	Jan T.			
Bemonsteringstijd	10.00 - 10.36			
Gw-stand (m-mv)	3.52			
Type pomp	SP			
Voorgepompt (liter)	28 / 400 ml/pm			
Gw-stand (m-mv)	3.71			
Belucht ja/nee	nee			
Drijfslag	nee			
Kleur	transparant			
Geur	geen			
Troebelheid (FTU)	14.53			
Ec (µS/cm)	322			
pH	6.07			
T (°C)	10.3			
monsternummer	1.1.1			
Code fles (conservering)	68605751			H ₂ SO ₄
Code fles (conservering)	68605752			" "
Code fles (conservering)	B1215505			HNO ₃
Code fles (conservering)				
Code fles (conservering)				

Opmerkingen



Naam, contactpersoon	André Verstappen
Adres, telnr	Hoofstraat 6, te Nederweert – 06-11958380

Adres, plaats	Lemmenhoek 11, te Ospel
Nadere omschrijving	perceel in gebruik als siertuin
Deelgebieden?	nee
Verwachte situatie	oorsbest op maaiveld

Veldwerker(s)	Vincent Burgers				
Datum, tijd	14-03-2014 / 10.00 - 10.45 uur				
Neerslag	☒ Geen	☐ < 10mm	☐ > 10mm	Zicht	< 50 m ☒ > 50 m
Maaiveld	☒ 90 % begroeiing	☐ 0 % waterplassen	☐ 0 % puin/halfver.	☒ 2 % verharding	
Vegetatie verwijderd?	Ja ☒ Nee		% na verwijdering, opm:		
Inspectie-efficiency	☒ 90-100%	☐ 70-90%	☐ 50-70%	☐ < 50 %	
Inspectie	Gehele locatie (< 10 cm ² /m ²)			Vakken van 1x1 m (> 10 cm ² / m ²)	

[illegible]

1:3

Onderzoek bovengrond

geen reden tot uitvoering!

Veldwerker(s)					
Datum, tijd					
Neerslag	Geen	< 10mm	> 10mm	Zicht	< 50 m > 50 m
Maaiveld	% begroeiing	% waterplassen		% puin/halfver.	% verharding
Inspectie-efficiency	O 90-100%	O 70-90%	O 50-70%	O < 50 %	

Materialen en veiligheidsmaatregelen (te gebruiken):

spade	Hark	folie	locatietekening
projectplan			
verbodsborden	afzetlint	Plastic zakken	emmers
schouwbak	zeven	grondboor	monsterschep
meetlint	meetwiel	piketpaaltjes	werkwater
graafmachine	balans	wegwerpoverall	wegwerpschoenen
helm	overdrukmasker	halfgelaatmasker	Overdrukcabine
deco-unit	plakband	Stickers 'asbest'	

Onderzoek bovengrond

Veldwerker(s)					
Datum, tijd					
Neerslag	Geen	< 10mm	> 10mm	Zicht	< 50 m > 50 m
Maaiveld	% begroeiing	% waterplassen		% puin/halfver.	% verharding
Inspectie-efficiency	O 90-100%	O 70-90%	O 50-70%	O < 50 %	

Aangetroffen soorten

nr	terreindeel	Soort:	Hecht- gebondenheid	Gewicht (gram):	Monsternr:
1					
2					
3					
4					
5					

Bijlagen:

foto's	<i>Ja</i>	kaarten	1 stuks	Overige form.	4 stuks
--------	-----------	---------	---------	---------------	---------

Resultaten inspectie bodem

[illegible]

plaatsen aangeven op kaart, bodembeschrijving etc in boorstaat

Bijlage 4: Toetsing analyseresultaten en toetsingswaarden ABdK, Wbb en Bbk

ABdK

Monstercode	MMbg	TOETSINGS- EN LOKALE MAXIMALE WAARDEN (LMW)	
Traject (m-mv)	0-0,5	Actief Bodembeheer de Kempen	
Bodemtype	zand		
datum monster	07-03-14	Wonen met siertuin	Wonen met moestuin
Parameters:			
% organische stof	4,4		
% lutum	4,6		
Cu (koper)	12	108	108
Zn (zink)	52	362	362
As (arseen)	nb	35	35
Cd (cadmium)	0,58	8,0	2,5
Pb (lood)	27	192	59

Monstercode	MMog	TOETSINGS- EN LOKALE MAXIMALE WAARDEN (LMW)	
Traject (m-mv)	0,8-2,0	Actief Bodembeheer de Kempen	
Bodemtype	zand		
datum monster	07-03-14	Wonen met siertuin	Wonen met moestuin
Parameters:			
% organische stof	0,7		
% lutum	13		
Cu (koper)	8,4	123	123
Zn (zink)	35	463	463
As (arseen)	nb	39	39
Cd (cadmium)	<0,2	7,7	2,4
Pb (lood)	10	207	64

10 (vet gedrukt en onderstreept) = overschrijding Wonen met Sier-
tuin

10 (vet gedrukt) = overschrijding Wonen met Siertuin

nb = niet bepaald

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, SIKB versie 11.0.0, toetsingsdatum: 19-03-2014 - 18:30)

Projectnaam	VO Lemmenhoek ong. te Ospel	VO Lemmenhoek ong. te Ospel
Projectcode	14.P006	14.P006
Monstersomschrijving	MMbg (0-0,5)	MMog (0,8-2,0)
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	AR	BT	BC
droge stof	gew.-%[%]	83.5	83.5	--	86.1	86.1	--
gewicht artefacten	g	<1			<1		
aard van de artefacten	g	Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	4.4	4.4		0.7	0.7	
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	4.6			13		
METALEN							
barium [†]	mg/kg	23	67.3	--	58	94.6	--
cadmium	mg/kg	0.58	0.868	WO	<0.2	0.206	<=AW
kobalt	mg/kg	<1.5	2.87	<=AW	8.7	13.9	<=AW
koper	mg/kg	12	21.2	<=AW	8.4	12.6	<=AW
kwik	mg/kg	<0.05	0.0474	<=AW	<0.05	0.0427	<=AW
lood	mg/kg	27	38.9	<=AW	10	13.1	<=AW
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	<=AW	<0.5	0.35	<=AW
nikkel	mg/kg	3.6	8.63	<=AW	18	27.4	<=AW
zink	mg/kg	52	103	<=AW	35	53.3	<=AW
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		<0.01	0.007	
fenantreen	mg/kg	0.09	0.09		<0.01	0.007	
antraceen	mg/kg	0.02	0.02		<0.01	0.007	
fluoranteen	mg/kg	0.24	0.24		<0.01	0.007	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.12	0.12		<0.01	0.007	
chryseen	mg/kg	0.11	0.11		<0.01	0.007	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.08	0.08		<0.01	0.007	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.13	0.13		<0.01	0.007	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.09	0.09		<0.01	0.007	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.10	0.1		<0.01	0.007	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 BoToVa)	mg/kg	0.987	0.987	<=AW	0.07	0.07	<=AW
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	ug/kg	<1	1.59		<1	3.5	
PCB 52	ug/kg	<1	1.59		<1	3.5	
PCB 101	ug/kg	<1	1.59		<1	3.5	
PCB 118	ug/kg	<1	1.59		<1	3.5	
PCB 138	ug/kg	<1	1.59		<1	3.5	
PCB 153	ug/kg	<1	1.59		<1	3.5	
PCB 180	ug/kg	<1	1.59		<1	3.5	
som PCB (7) (0.7 BoToVa)	ug/kg	4.9	11.1	<=AW	4.9	24.5	<=AW
MINERALE OLIE							
fractie C10 - C12	mg/kg	<5	7.95	--	<5	17.5	--
fractie C12 - C22	mg/kg	<5	7.95	--	<5	17.5	--
fractie C22 - C30	mg/kg	<5	7.95	--	<5	17.5	--
fractie C30 - C40	mg/kg	<5	7.95	--	<5	17.5	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	31.8	<=AW	<20	70	<=AW

Bodemtype	humus : lutum
Monster 2	4.4% : 4.6%
Monster 1	0.7% : 13%

Legenda

Verklaring kolommen

AR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem)
BC	Toetsconclusie

Verklaring toetsingsoordelen

--	Geen toetsoordeel mogelijk
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde barium gehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s.
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
NT>I	Niet Toepasbaar of groter dan interventiewaarde
NT	Niet toepasbaar
IN	Industrie
WO	Wonen
>IW	Groter dan interventiewaarde

Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2014.
Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 11988624 Datum toetsing: 19-3-2014 Versie: ALcontrol20140101

Project: VO Lemmenhoek ong. te Ospel
Monster: MMbg (0-0 5)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:

- org. stofgehalte: 4,4 % @
- lutumgehalte 4,6 % @

- lutumgehalte				4,6 % @				Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)					
parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Ontvangend (T2)		Toepassen op land (T1)		Toepassen onder water (T4)		Toepassen onder water, of ontvangend (T3)		Toepassen op land (T1)		Grond	Waterbodem										
				RBK, tabel 1		RBK, tabel 1		RBK, tabel 2		RBK, tabel 2		RBK, tabel 1													
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)						
Metalen																									
Barium [Ba]	&)	mg/kg ds	23	67,264																					
Cadmium [Cd]		mg/kg ds	0,58	0,868	wonen			wonen			A				A		wonen								
Kobalt [Co]		mg/kg ds	<1,5	2,874	AW			AW			AW				AW										
Koper [Cu]		mg/kg ds	12	21,176	AW			AW			AW				AW										
Kwik [Hg]		mg/kg ds	<0,05	0,047	AW			AW			AW				AW										
Lood [Pb]		mg/kg ds	27	38,898	AW			AW			AW				AW										
Molybdeen [Mo]		mg/kg ds	<0,5	0,350	AW			AW			AW				AW										
Nikkel [Ni]	\$)	mg/kg ds	3,6	8,630	AW			AW			AW				AW										
Zink [Zn]		mg/kg ds	52	103,409	AW			AW			AW				AW										
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen																									
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor		mg/kg ds	0,987	0,987	AW			AW			AW				AW			AW							
PCB																									
PCB 28		mg/kg ds	<0,001	0,0016							AW		*		AW		*								
PCB 52		mg/kg ds	<0,001	0,0016							AW				AW										
PCB 101		mg/kg ds	<0,001	0,0016							AW		*		AW		*								
PCB 118		mg/kg ds	<0,001	0,0016							AW				AW										
PCB 138		mg/kg ds	<0,001	0,0016							AW				AW										
PCB 153		mg/kg ds	<0,001	0,0016							AW				AW										
PCB 180		mg/kg ds	<0,001	0,0016							AW				AW										
PCB (7) (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0049	0,0111	AW			AW			AW				AW		AW								
Overige stoffen																									
Minerale olie (totaal		mg/kg ds	<20	31,818	AW			AW			AW				AW		AW								

Conclusie voor het hele monster:

	Aantal getoetst 2)	Overschrijdingen						Klasse oordee voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW	Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)		
Grond, ontvangend 5	11	1	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde
Grond, toepassing op landbodem	11	1	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde
Grond, toepassing onder wate	18	1	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder wate	18	1	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde
Waterbodem, toepassing op landbodem	11	1	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde

1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bod

2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde

3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaa

4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 574:

5) Niet van toepassing voor partijkeuringen!

6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-:

verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).

@ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.

\$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.

(de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overgeschreden)

&) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van ALcontrol Laboratories. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

Toetsing analyseresultaten grond- en waterbodemmonsters

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend per 1-1-2014.
Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2013, Staatscourant 16675, 27-6-2013. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 11988624 Datum toetsing: 19-3-2014 Versie: ALcontrol20140101

Project: VO Lemmenhoek ong. te Ospel
Monster: MMog (0 8-2 0)

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:

- org. stofgehalte: 0,7 % @

- lutumgehalte 13,0 % @

- lutumgehalte				13,0 % @				Grond						Waterbodem						Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)	
parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Ontvangend (T2)		Toepassen op land (T1)		Toepassen onder water (T4)		Toepassen onder water, of ontvangend (T3)		Toepassen op land (T1)		Grond	Waterbodem						
				RBK, tabel 1		RBK, tabel 1		RBK, tabel 2		RBK, tabel 2		RBK, tabel 1									
				Klasse	> 2AW of >wonen?	> wonen + AW?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. tabel 1 6)		
Metalen																					
Barium [Ba]	&)	mg/kg ds	58	94,632																	
Cadmium [Cd]		mg/kg ds	<0,2	0,206	AW			AW			AW				AW						
Kobalt [Co]		mg/kg ds	8,7	13,883	AW			AW			AW				AW						
Koper [Cu]		mg/kg ds	8,4	12,600	AW			AW			AW				AW						
Kwik [Hg]		mg/kg ds	<0,05	0,043	AW			AW			AW				AW						
Lood [Pb]		mg/kg ds	10	13,077	AW			AW			AW				AW						
Molybdeen [Mo]		mg/kg ds	<0,5	0,350	AW			AW			AW				AW						
Nikkel [Ni]	\$)	mg/kg ds	18	27,391	AW			AW			AW				AW						
Zink [Zn]		mg/kg ds	35	53,261	AW			AW			AW				AW						
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen																					
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor		mg/kg ds	0,07	0,070	AW			AW			AW				AW			AW	AW		
PCB																					
PCB 28		mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW		*	AW		*					
PCB 52		mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW		*	AW		*					
PCB 101		mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW		*	AW		*					
PCB 118		mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW			AW							
PCB 138		mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW			AW							
PCB 153		mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW			AW							
PCB 180		mg/kg ds	<0,001	0,0035							AW		*	AW		*					
PCB (7) (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0049	0,0245	AW		*	AW		*	AW		*	AW		*	AW	*	AW		
Overige stoffen																					
Minerale olie (totaal		mg/kg ds	<20	70,000	AW			AW			AW				AW			AW	AW		

Conclusie voor het hele monster:

	Aantal getoetst 2)	Overschrijdingen						Klasse oordee voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> AW	> 2x AW of > Wonen \$)	> klasse wonen	> wonen + AW	Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)		
Grond, ontvangend 5	11	0	0	0	0	2	2	AW	<tussenwaarde
Grond, toepassing op landbodem	11	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde
Grond, toepassing onder wate	18	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder wate	18	0	0	0	NVT	3	NVT	AW	<tussenwaarde
Waterbodem, toepassing op landbodem	11	0	0	0	NVT	2	NVT	AW	<tussenwaarde

1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bod

2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde

3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaa

4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 574:

5) Niet van toepassing voor partijkeuringen!

6) Vergelijk met tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012)

* Bij een resultaat < dan de rapportagegrenzen, genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012), mag de beoordelaar ervan uit gaan dat de kwaliteit van de grond, grondwater, baggerspecie, bodem, bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam voldoet aan de van toepassing zijnde norm-:

verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de rapportage grens zoals genoemd in tabel 1 van Staatscourant Nr 22335 (2-11-2012).

@ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.

\$) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.

(de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)

&) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Voor deze toetsing gelden de algemene voorwaarden van ALcontrol Laboratories. Met dit toetsingsprogramma is geen uitspraak gedaan over de mogelijkheden van verspreiding op aangrenzend perceel (zowel zoet als zout oppervlaktewater) of grootschalige toepassing van het materiaal.

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
 (Toetsversie 1.0.1, toetskader WBB, SIKB versie 11.0.0, toetsingsdatum: 24-03-2014 - 18:19)

Projectnaam VO Lemmenhoek ong. te Ospel
 Projectcode 14.P006
 Monsteromschrijving P1 (4,1-5,1)
 Monstersoort Grondwater (AS3000)
 Monster conclusie Overschrijding Streefwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC
METALEN				
barium	ug/l	63	63	>S
cadmium	ug/l	<0.20	0.14	<=S
kobalt	ug/l	4.2	4.2	<=S
koper	ug/l	<2.0	1.4	<=S
kwik	ug/l	<0.05	0.035	<=S
lood	ug/l	<2.0	1.4	<=S
molybdeen	ug/l	<2	1.4	<=S
nikkel	ug/l	23	23	>S
zink	ug/l	13	13	<=S
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=S
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<=S
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=S
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	
xylenen (0.7 BoToVa)	ug/l	0.21	0.21	<=S
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<=S
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	ug/l	0.08	0.08	>S
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=S
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 BoToVa)	ug/l	0.14	0.14	<=S
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	
som dichloorpropanen (0.7 BoToVa)	ug/l	0.42	0.42	<=S
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=S
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<=S
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<=S
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<=S
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	--
MINERALE OLIE				
fractie C10 - C12	ug/l	<25	17.5	--
fractie C12 - C22	ug/l	<25	17.5	--
fractie C22 - C30	ug/l	<25	17.5	--
fractie C30 - C40	ug/l	<25	17.5	--
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<=S

Monstercode 11990880-001
 Monsteromschrijving P1 (4,1-5,1)

Legenda

Verklaring kolommen

AR

Resultaat op het analyserapport

BT

Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem)

BC

Toetsconclusie

Verklaring toetsingsoordelen

--

Geen toetsoordeel mogelijk

#

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

$\leq S$

Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde

$> S$

Groter dan de streefwaarde

$> IW$

Groter dan interventiewaarde



Bijlage 5: Kopieën analysecertificaten



Analyserapport

VersA Bodemadvies
Ir. A.J.H. Verstappen
Hoofstraat 6
6031 AC NEDERWEERT

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : VO Lemmenhoek ong. te Ospel
Uw projectnummer : 14.P006
ALcontrol rapportnummer : 11988624, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : 8UJ6Q6KR

Rotterdam, 17-03-2014

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 14.P006. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

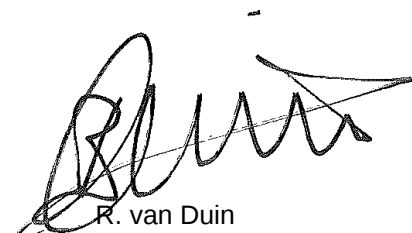
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Analyserapport

Projectnaam VO Lemmenhoek ong. te Ospel
 Projectnummer 14.P006
 Rapportnummer 11988624 - 1

Orderdatum 08-03-2014
 Startdatum 10-03-2014
 Rapportagedatum 17-03-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grond (AS3000)	MMbg (0-0,5)		
002	Grond (AS3000)	MMog (0,8-2,0)		

Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	S	83.5	86.1
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	4.4	0.7
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	4.6	13
METALEN				
barium	mg/kgds	S	23	58
cadmium	mg/kgds	S	0.58	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<1.5	8.7
koper	mg/kgds	S	12	8.4
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	27	10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	3.6	18
zink	mg/kgds	S	52	35
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.09	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.24	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.12	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.11	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.08	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.13	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.09	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.10	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 BoToVa)	mg/kgds	S	0.987 ¹⁾	0.07 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 BoToVa)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾

MINERALE OLIE

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



VersA Bodemadvies

Dhr. A. Verstappen

Analyserapport

Blad 3 van 6

Projectnaam VO Lemmenhoek ong. te Ospel
Projectnummer 14.P006
Rapportnummer 11988624 - 1

Orderdatum 08-03-2014
Startdatum 10-03-2014
Rapportagedatum 17-03-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MMbg (0-0,5)
002	Grond (AS3000)	MMog (0,8-2,0)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



VersA Bodemadvies

Dhr. A. Verstappen

Analyserapport

Blad 4 van 6

Projectnaam VO Lemmenhoek ong. te Ospel
Projectnummer 14.P006
Rapportnummer 11988624 - 1

Orderdatum 08-03-2014
Startdatum 10-03-2014
Rapportagedatum 17-03-2014

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor volgens BoToVa

Paraaf :



Projectnaam VO Lemmenhoek ong. te Ospel
 Projectnummer 14.P006
 Rapportnummer 11988624 - 1

Orderdatum 08-03-2014
 Startdatum 10-03-2014
 Rapportagedatum 17-03-2014

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS 3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 BoToVa)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 BoToVa)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	0531574118	10-03-2014	07-03-2014	ALC201
001	0531574124	10-03-2014	07-03-2014	ALC201
001	0531408966	10-03-2014	07-03-2014	ALC201
001	0531574123	10-03-2014	07-03-2014	ALC201
001	0531574105	10-03-2014	07-03-2014	ALC201
001	0531408943	10-03-2014	07-03-2014	ALC201
002	0531573933	10-03-2014	07-03-2014	ALC201
002	0531574121	10-03-2014	07-03-2014	ALC201

Paraaf :



VersA Bodemadvies

Dhr. A. Verstappen

Analyserapport

Blad 6 van 6

Projectnaam VO Lemmenhoek ong. te Ospel
Projectnummer 14.P006
Rapportnummer 11988624 - 1

Orderdatum 08-03-2014
Startdatum 10-03-2014
Rapportagedatum 17-03-2014

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	0531574128	10-03-2014	07-03-2014	ALC201
002	0531574127	10-03-2014	07-03-2014	ALC201
002	0531573931	10-03-2014	07-03-2014	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

VersA Bodemadvies
Ir. A.J.H. Verstappen
Hoofstraat 6
6031 AC NEDERWEERT

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : VO Lemmenhoek ong. te Ospel
Uw projectnummer : 14.P006
ALcontrol rapportnummer : 11990880, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : HNXKDPTK

Rotterdam, 24-03-2014

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 14.P006. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

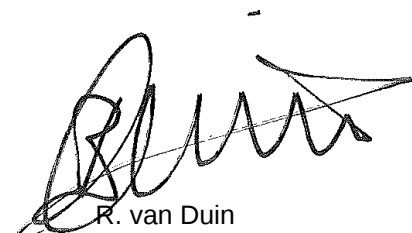
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



VersA Bodemadvies

Dhr. A. Verstappen

Analyserapport

Blad 2 van 5

Projectnaam VO Lemmenhoek ong. te Ospel
 Projectnummer 14.P006
 Rapportnummer 11990880 - 1

Orderdatum 14-03-2014
 Startdatum 14-03-2014
 Rapportagedatum 24-03-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	P1 (4,1-5,1)		
Analyse	Eenheid	Q	001	
METALEN				
barium	µg/l	S	63	
cadmium	µg/l	S	<0.20	
kobalt	µg/l	S	4.2	
koper	µg/l	S	<2.0	
kwik	µg/l	S	<0.05	
lood	µg/l	S	<2.0	
molybdeen	µg/l	S	<2	
nikkel	µg/l	S	23	
zink	µg/l	S	13	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	
tolueen	µg/l	S	<0.2	
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	
xylenen (0.7 BoToVa)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	
styreen	µg/l	S	<0.2	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	µg/l	S	0.08	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 BoToVa)	µg/l		0.14 ¹⁾	
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
som dichloorpropanen (0.7 BoToVa)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	
chloroform	µg/l	S	<0.2	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



VersA Bodemadvies

Dhr. A. Verstappen

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam VO Lemmenhoek ong. te Ospel
Projectnummer 14.P006
Rapportnummer 11990880 - 1

Orderdatum 14-03-2014
Startdatum 14-03-2014
Rapportagedatum 24-03-2014

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	P1 (4,1-5,1)

Analyse	Eenheid	Q	001
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10 - C12	µg/l		<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



VersA Bodemadvies

Dhr. A. Verstappen

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam VO Lemmenhoek ong. te Ospel
Projectnummer 14.P006
Rapportnummer 11990880 - 1

Orderdatum 14-03-2014
Startdatum 14-03-2014
Rapportagedatum 24-03-2014

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor volgens BoToVa

Paraaf :



Projectnaam VO Lemmenhoek ong. te Ospel
 Projectnummer 14.P006
 Rapportnummer 11990880 - 1

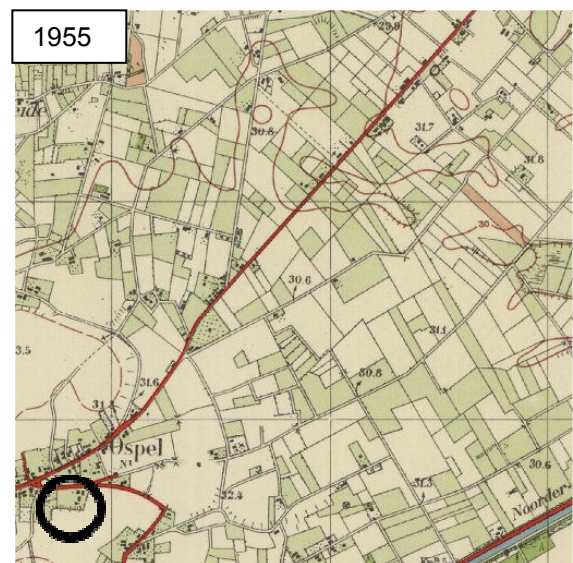
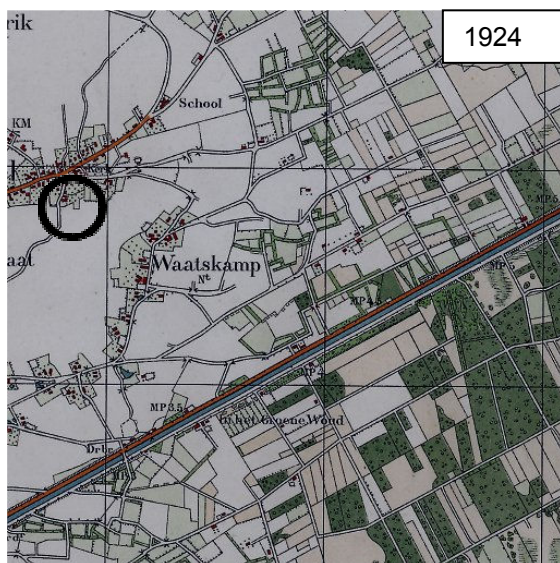
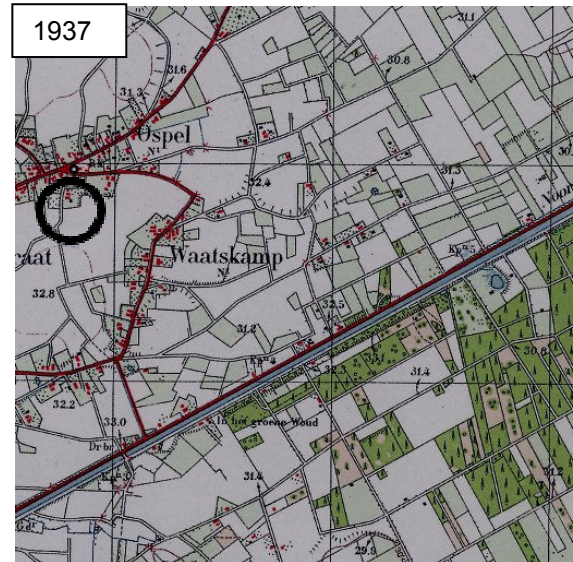
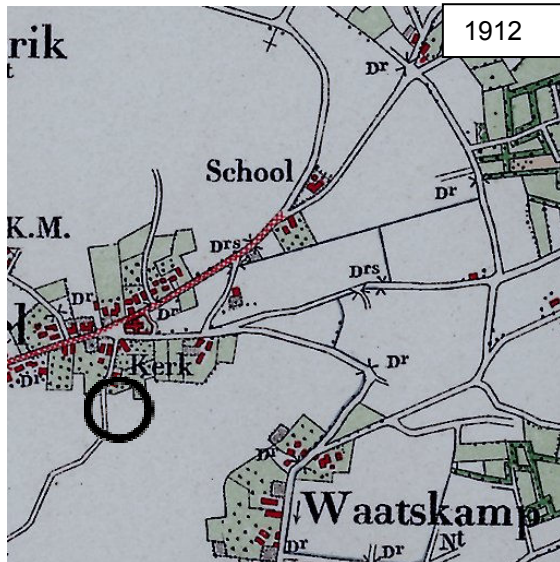
Orderdatum 14-03-2014
 Startdatum 14-03-2014
 Rapportagedatum 24-03-2014

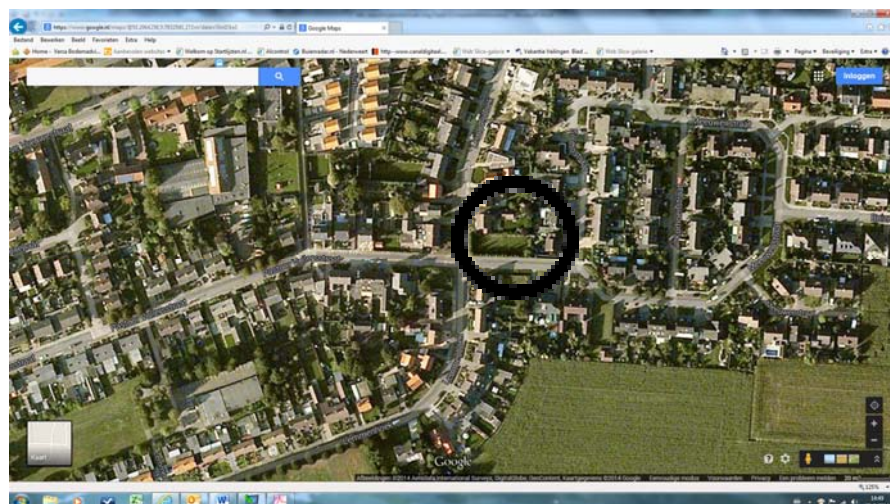
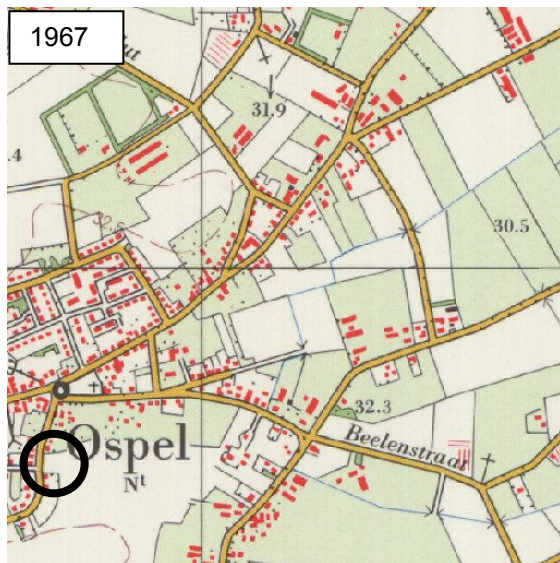
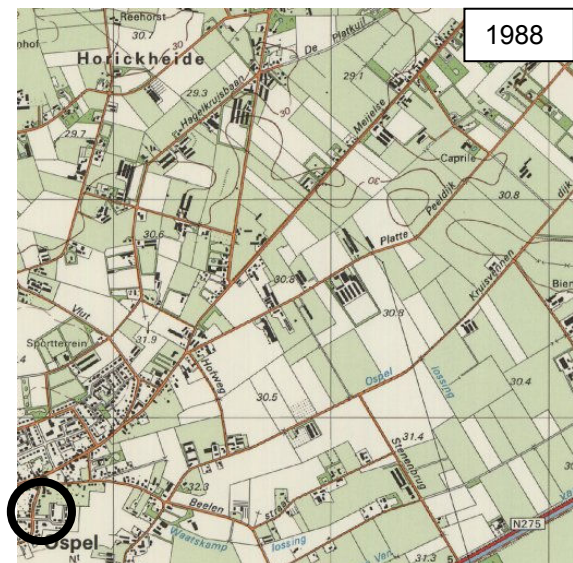
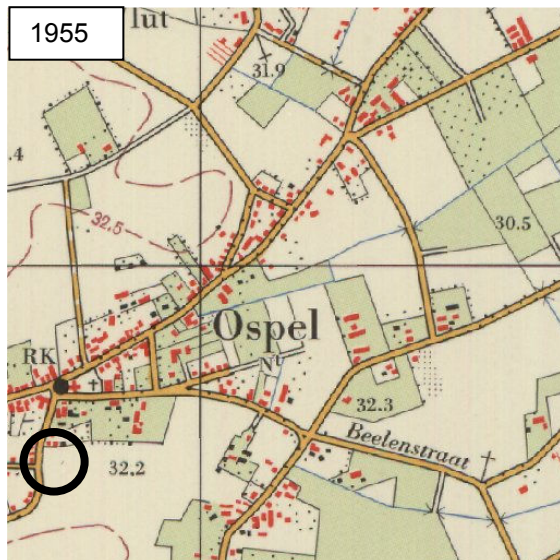
Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 BoToVa)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 BoToVa)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 BoToVa)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G8605752	14-03-2014	14-03-2014	ALC236
001	G8605751	14-03-2014	14-03-2014	ALC236
001	B1215505	14-03-2014	14-03-2014	ALC204

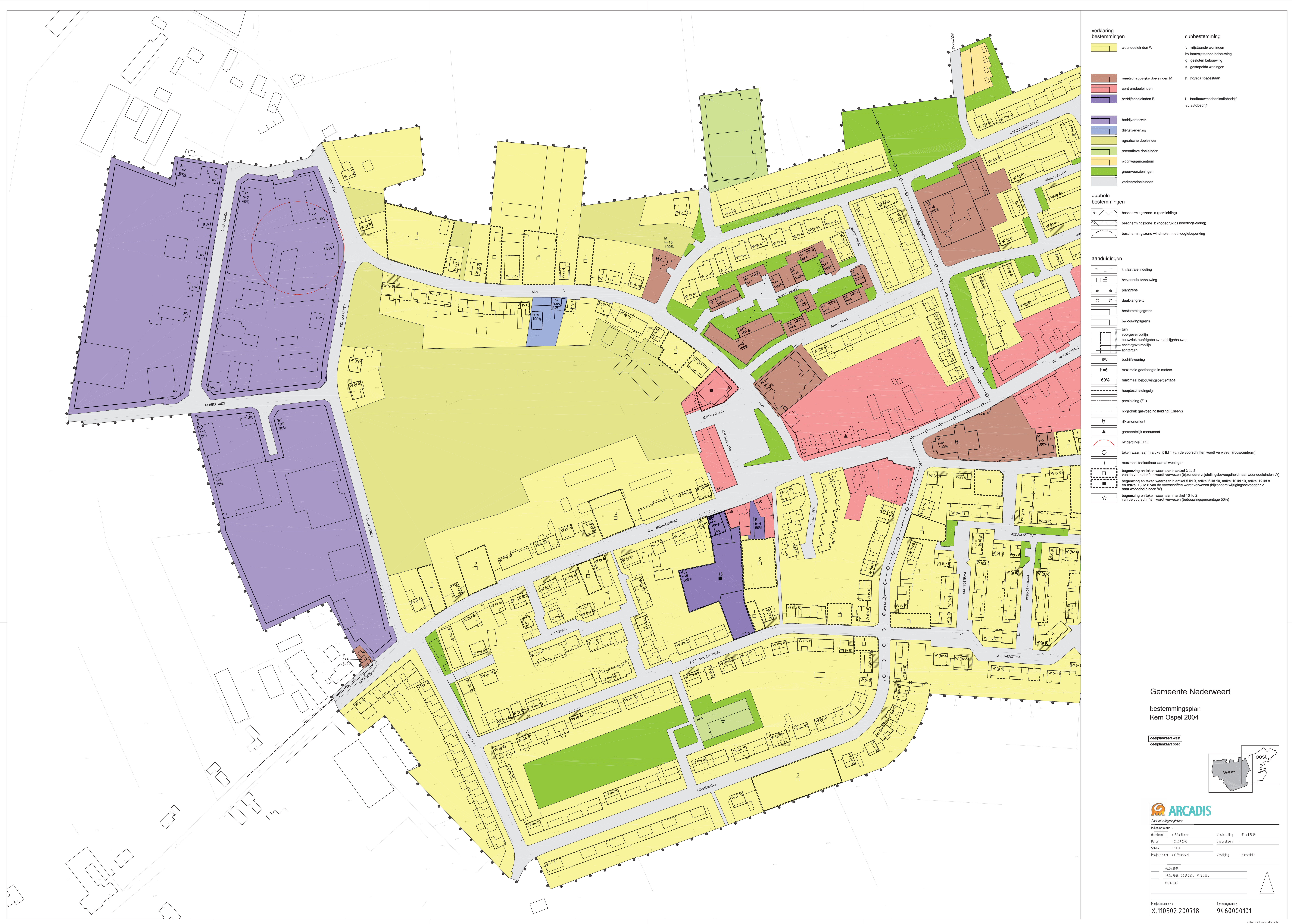
Paraaf :

Bijlage 6: Fragmenten historische kaarten

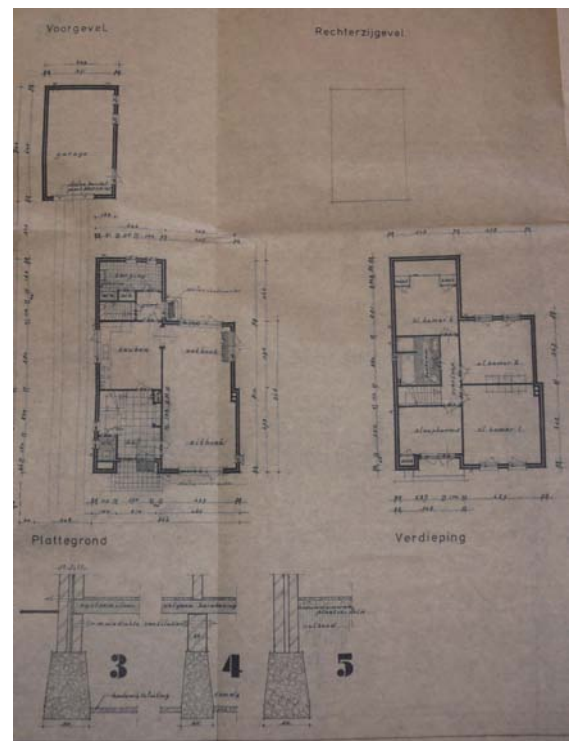
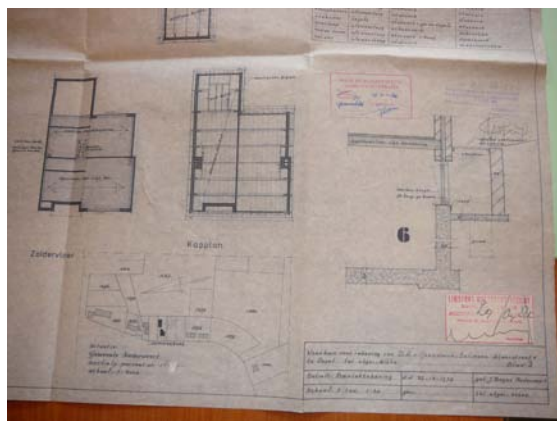
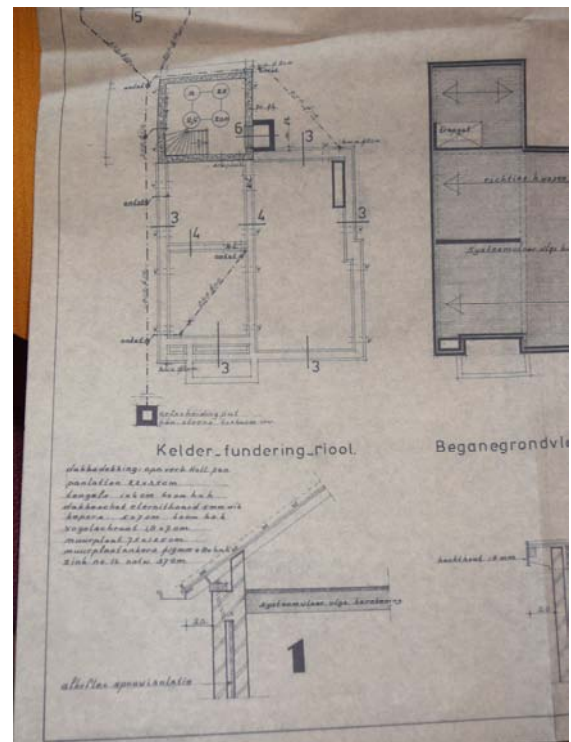
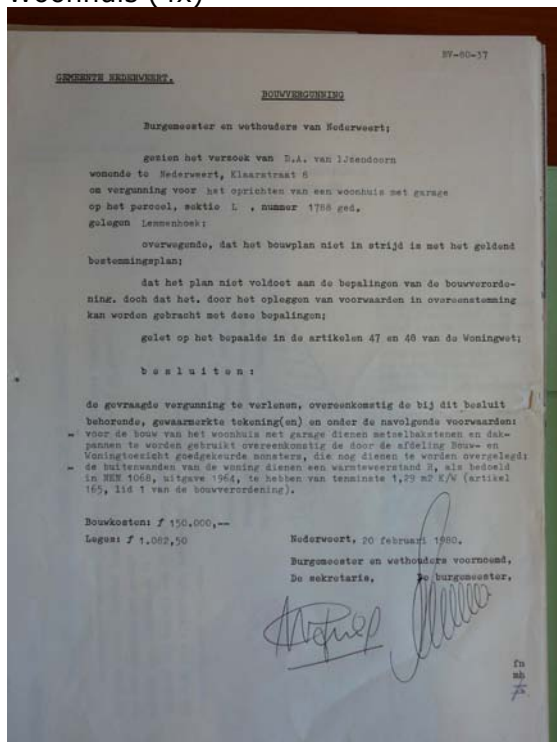




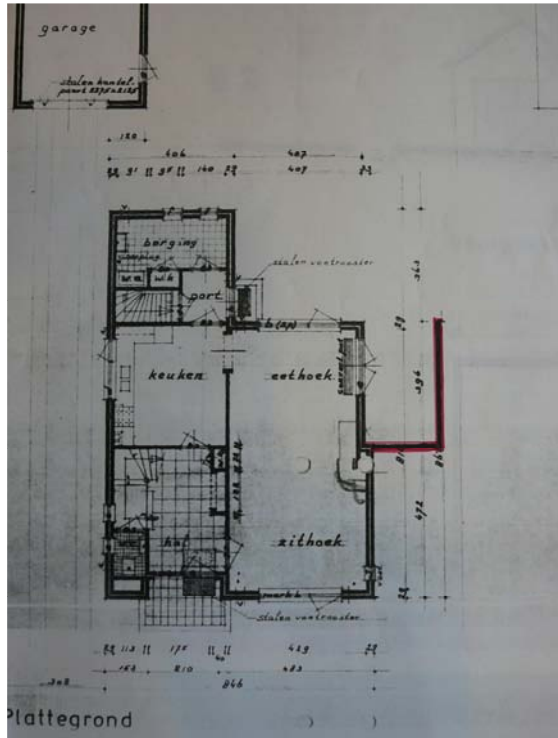
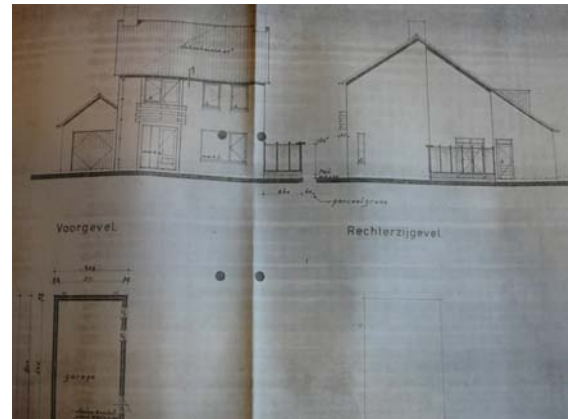
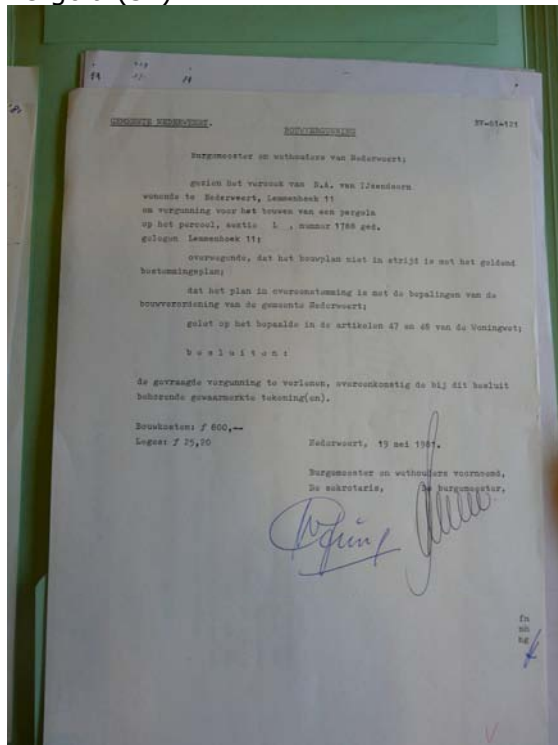
2005



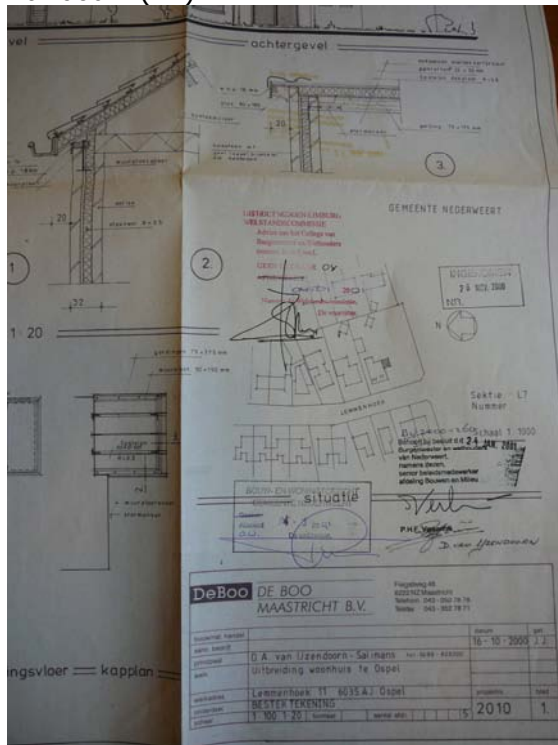
Woonhuis (4x)



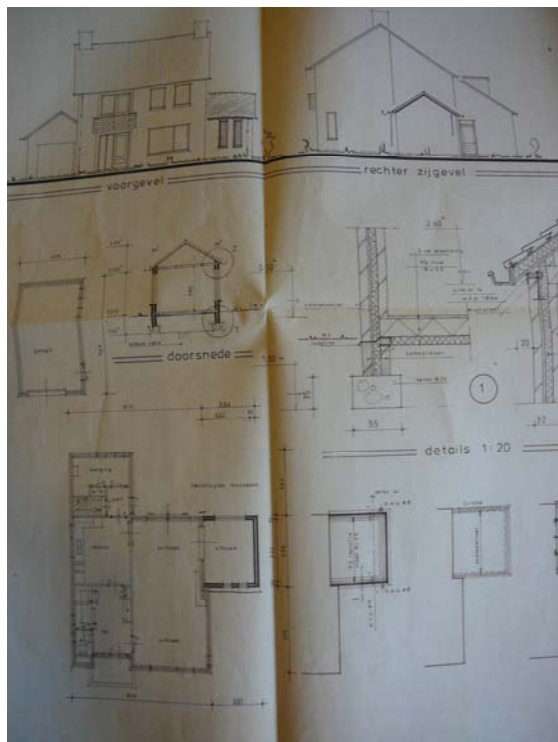
Pergola (3x)



Aanbouw (2x)



Tankcertificaat Lemmenhoek 14



Bijlage 8: Foto's onderzoekslocatie



Buitengrens locatie zijde Lemmenhoek



Schutting op grens met Lemmenhoek 11



Vanuit locatie richting hoek Lemmenhoek-Meeuwenstraat



Gestalde auto zonder motor



Vanuit locatie in oostelijke richting



Vanuit locatie in noordoostelijke richting



Bijlage 9: Rapportage scan flora en fauna



VersA
t.a.v. dhr. A. Verstappen
Hoofstraat 6
6031 AC Nederweert

Nederweert, 20 maart 2014

Uw kenmerk: -
Ons kenmerk: 14-014
Onderwerp: Inspectie Lemmenhoek 11

Geachte heer Verstappen,

In de ochtend van 14 maart 2014 rond 10.30 heb ik het aan perceel Lemmenhoek 11 te Ospel een inspectiebezoek gebracht. De inspectie heeft tot doel na te gaan of beschermde flora en fauna in het perceel aanwezig is en (indien aanwezig) welke vervolgstappen nodig zijn. De inspectie bestaat uit een veldbezoek en een gegevensanalyse (van openbare bronnen: verspreidingsatlassen en de site waarneming.nl). Hierbij ontvangt u de resultaten van de inspectie flora en fauna.

Bureauonderzoek

De site waarneming.nl leverde geen informatie op uit het perceel. Wel zijn in de directe omgeving waarnemingen bekend van diverse soorten broedvogels, Gewone dwergvleermuis en Laatzvlieger.

Veldbezoek

Het perceel ligt te midden van stedelijke bebouwing (kern van Ospel). Het perceel bestaat uit gazon met enkele struiken/sierheesters en wordt omzoomd door een enkele rij hoger opgaand naaldbout. Mogelijk voorkomende natuurwaarden in dit type percelen zijn vogels (nesten) en vleermuizen (foerageergebied).

Inspectie

Tijdens de inspectie werden enkele soorten vogels in het plangebied aangetroffen. Het ging om Huismus, Merel, Heggemus, Turkse tortel, Houtduif, Kauw en Groenling. Nesten van Kauw en Huismus zijn op het perceel uit te sluiten. De hoger opgaande bomen zijn potentieel geschikte broedlocaties voor Houtduif, Turkse tortel, Merel en Heggemus. Van deze soorten werd zang vastgesteld, duidend op een territorium in de directe omgeving. Nesten werden niet aangetroffen, maar aanwezig van nesten is niet geheel uit te sluiten. De kronen van de bomen zijn slechts gedeeltelijk te bekijken.

In de Flora- en faunawet worden alle broedende vogels strikt beschermd. De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen, het gaat erom of er een broedgeval aanwezig is. Van een aantal vogelsoorten worden de nesten ook **buiten** het broedseizoen beschermd. Indien nesten verdwijnen, kan afhankelijk van de soort die het nest gebruikt, een ontheffingsaanvraag noodzakelijk zijn. De volgende typen (aflopend in beschermde status) worden onderscheiden:

Type	Omschrijving	Soorten (broedvogels)
A	Ontheffingsaanvraag altijd noodzakelijk Nest jaarrond beschermd.	Boomvalk, Buizerd, Gierzwaluw, Grote gele kwikstaart, Havik, Kerkuil, Oehoe, Ooievaar, Ransuil, Roek, Slechtvalk, Sperwer, Steenuil, Wespendif en Zwarte wouw.
B	Ontheffingsaanvraag mogelijk noodzakelijk LNV heeft tevens aangegeven dat " <i>De aangepaste lijst met jaarrond beschermde nesten is indicatief en niet uitputtend. Als aanvulling op de vorige lijst zijn ook vogelsoorten opgenomen met niet jaarrond beschermde nesten. De soorten uit bovenstaande categorie vragen extra onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn namelijk wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen (Dienst Regelingen, uitleg flora en faunawet 2009).</i> "	Blauwe reiger, Boerenzwaluw, Bonte vliegenvanger, Boomklever, Boomkruiper, Bosuil, Brilduiker, Draaihals, Eidereend, Ekster, Gekraagde roodstaart, Glanskop, Grauwe vliegenvanger, Groene specht, Grote bonte specht, Hop, Huiszwaluw, IJsvogel, Kleine bonte specht, Kleine vliegenvanger, Koolmees, Kortsnavelboomkruiper, Oeverzwaluw, Pimpelmees, Raaf, Ruigpootuil, Spreeuw, Tapuit, Torenvalk, Zeearend, Zwarte kraai, Zwarte mees, Zwarte roodstaart en Zwarte specht.
C	Ontheffingsaanvraag niet noodzakelijk Nest voor eenmalig gebruik.	Overige soorten.

Door het vellen van de bomen verdwijnt op deze locatie geschikte broedgelegenheid voor soorten van Type C. Geschikt broedgebied is in de directe omgeving voorhanden en door het vellen van de bomen komt de gunstige staat van instandhouding van deze soorten niet in het geding. Een ontheffingsaanvraag is niet nodig.

Uit de omgeving is het voorkomen van Laatzvlieger en Gewone dwergvleermuis bekend. Beide soorten zijn bewoners van gebouwen, door het vellen van de bomen gaan geen vaste rust- en verblijfplaatsen verloren. Door het vellen van de bomen treedt geen dusdanige verandering op in het leefgebied (foerageergebied) dat de gunstige staat van instandhouding van beide soorten in het geding komt. Geschikt foerageergebied is in de directe omgeving in ruime mate voorhanden.

Overige beschermde soorten (planten, amfibieën, reptielen, insecten) zijn niet uit het plangebied bekend en de aanwezigheid van deze beschermde soorten is op basis van de ligging in de kern van Ospel uit te sluiten. Mogelijk komen enkele algemene soorten voor zoals Gewone pad en Bruine kikker. Waarnemingen van deze soorten zijn echter niet bekend en geschikte voortplantingslocaties ontbreken op het perceel. Voor deze soorten geldt bij ruimtelijke ingrepen een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. Wel geldt de zorgplicht: indien tijdens de werkzaamheden amfibieën worden aangetroffen, dienen deze te worden verplaatst naar een andere geschikte locatie in de directe omgeving.

Conclusie

Door het vellen van de bomen worden geen verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet overtreden, indien de werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de broedtijd (richtlijn periode 15 maart tot 15 juli maar van belang is of er een broedgeval aanwezig is of niet). Een ontheffingsaanvraag is niet nodig.

Wel blijft te allen tijde de zorgplicht van kracht (artikel 2, lid 1: Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. artikel 2, lid 2: De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken). De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze

beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzakelijk, op zodanige wijze gebeurt dat het lijden zo beperkt mogelijk is.

Mocht u nog vragen hebben dan verneem ik graag van u.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, reading 'Pahlplatz', with a horizontal line underneath.

Ing. R.A.J. Pahlplatz

Bureau Meervelt



Marlou van IJendoorn <marlouvanijendoorn@gmail.com>

Rooilijnen nieuwe woning

3 berichten

E van der Linden <E.vanderLinden@nederweert.nl>

6 mei 2014 11:55

Aan: Marlou van IJendoorn <marlouvanijendoorn@gmail.com>

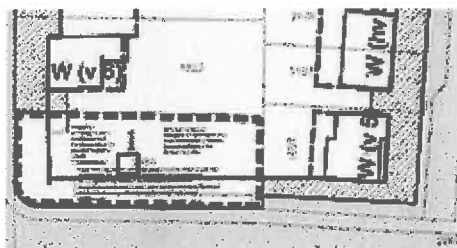
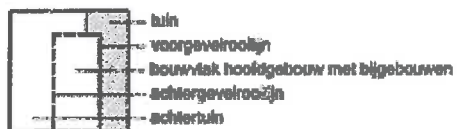
Geachte mevrouw Van IJendoorn, Beste Marlou,

Ik heb uiteraard nog geen schetsplan van uw woning gezien maar recentelijk hadden we aanleiding om de rooilijnen van de bebouwing in Ospel te bekijken. Zoals u wellicht weet wordt conform de begripsbeschrijving van de rooilijnen in het bestemmingsplan waar nog geen rooilijn ligt, zoals in uw geval, de bestaande rooilijn doorgetrokken. In een hoeksituatie betekent dit 2 rooilijnen waar dan de aanduiding tuin op komt te liggen, zoals zichtbaar in de bijlage voorgevel en tuin. **We waren deze situatie voor uw perceel aan het bekijken en dit bleek zeer ongunstig uit te vallen. De ruimte voor uw woning werd dan erg klein.**

We hebben daarom besloten om hiervan af te wijken en meer ruimte te bieden voor het bouwen van bijgebouwen. Hierbij is het van belang te bedenken dat een bijgebouw in ons bestemmingsplan alleen qua kleinere hoogte en terugliggende ligging een bijgebouw is. Hier kan dus ook een woonkamer inliggen, met grote ramen en al. Ik heb geprobeerd om in bijgaand bestand aan te geven wat de bouw mogelijkheden zijn. Als u er niet uitkomt kunt u altijd contact met mij opnemen of het nagaan in het bestemmingsplan dat op de site staat. Ik stuur u deze week ook de planschadeovereenkomst toe.

Met vriendelijke groet,

Esther van der Linden

2 bijlagen**Lemmenhoek naast 11.PNG**
200K**voorgevel en tuin.PNG**
67K**Marlou van IJendoorn** <marlouvanijendoorn@gmail.com>

6 mei 2014 12:36

Aan: E van der Linden <E.vanderLinden@nederweert.nl>

Beste Esther,

ik heb in de bijlage het infiltratieplan toegevoegd. (Dit ga ik vanmiddag inleveren samen met de andere aanvullingen die nodig waren om onze aanvraag in behandeling te kunnen nemen.) Hierop is een beetje te zien hoe de schetsen van onze woning zijn opgesteld. Ik heb voordat we de architect opdracht hebben gegeven te gaan schetsen, overleg gehad met John Horijon over de erfscheiding en waar we rekening mee moesten houden. John gaf aan 5 meter tussen voorgevel en erfscheiding te houden en zijdelings 3 meter.

Ik hoop, dat de gemeente er rekening mee houdt dat wij al bezig waren met de schetsen, voordat de rooilijnen bekeken waren (en bij ons ook nog niet bekend waren) en evt. een kleine afwijking door de vingers wilt zien. Ik heb ons plan even bekeken en volgens mij komt het gelukkig goed overeen met de

rooilijnen. Wel gaat de erker in de woonkamer nog verplaatst worden, maar aangezien dit niet bij de hoofdbouw hoort, lijkt me dit geen probleem.

Ik hoor graag uw reactie,

evt. ben ik vanmiddag in de gelegenheid om tussen 15.15u en 16.15u mondeling toelichting te geven.

Met vriendelijke groet,

Marlou van IJzendoorn

Op 6 mei 2014 11:55 schreef E van der Linden <E.vanderLinden@nederweert.nl>:

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

Marlou van IJzendoorn <marlouvanijzendoorn@gmail.com>
Aan: Peter Linders <peterlinders.84@gmail.com>

6 mei 2014 12:38

----- Doorgestuurd bericht -----

Van: **E van der Linden** <E.vanderLinden@nederweert.nl>

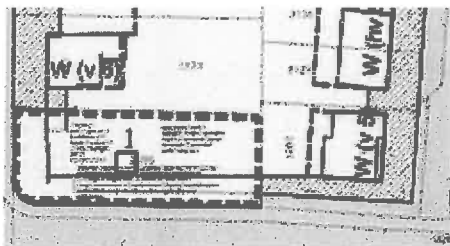
Datum: 6 mei 2014 11:55

Onderwerp: Rooilijnen nieuwe woning

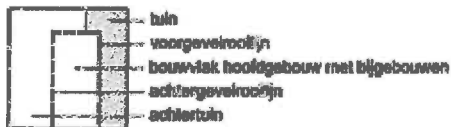
Aan: Marlou van IJzendoorn <marlouvanijzendoorn@gmail.com>

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

2 bijlagen



Lemmenhoek naast 11.PNG
200K



voorgevel en tuin.PNG
67K



Marlou van IJendoorn <marlouvanijendoorn@gmail.com>

Lemmenhoek 116 berichten

E van der Linden <E.vanderLinden@nederweert.nl>

6 februari 2014 11:15

Aan: Marlou van IJendoorn <marlouvanijendoorn@gmail.com>

Geachte mevrouw Van IJendoorn,

Hierbij doe ik u de antwoorden toekomen op de vragen die u in ons gesprek gisteren stelde over het bouwen naast de Lemmenhoek 11. Overigens heb ik inmiddels vernomen dat de strengere eisen aan de bouwtermijnen na vergunningverlening, waar ik het gisteren ook over had, nog niet richting mijn collega John Horijon waren gecommuniceerd. Deze eisen zijn nu nog niet vastgesteld maar zitten eraan te komen. U heeft altijd een half jaar na vergunningverlening om de bouw te starten, dat is wettelijk geregeld. De termijn daarna echter wordt enigszins ingeperkt, hoewel nog niet duidelijk is hoeveel.

Akoestisch onderzoek

De akoestisch specialist heeft aangegeven dat het reeds uitgevoerde onderzoek in het bestemmingsplan Kern Ospel 2004 gebaseerd is op uitgangspunten die sindsdien weinig gewijzigd zijn. Denk hieraan aan de toegestane snelheden op wegen en dergelijke. Hierdoor is het niet nodig een nieuw onderzoek uit te voeren.

-

Infiltratie

Per 10 december 2013 zijn onderstaande regels vastgesteld. U valt in de plannen < 500m². Hierdoor is 30mm berging noodzakelijk. Ook is overigens in het gemeentelijk rioleringsplan al eerder de 30mm berging voor kleine plannen opgenomen.

Bij plannen < 500m² (binnen bebouwde kom of buiten kom tot 2000m².)

infiltratievoorziening minimaal 30mm (geen onderzoek benodigd) met overloop op tuin of openbaar gebied.

Bij plannen >500m² (binnen bebouwde kom)

ontwerp op basis van 25 jarige regenreeks de Bilt +10% (klimaattoeslag) met een overstort frequentie van 1 x per 10 jaar. Gedegen doorlatendheid onderzoek op minimaal 9 m² op ondergrond tot aan het grondwater. Overloop op openbaar gebied (niet ondergronds). Leegloop binnen 48 uur. Meenemen van monitoringsinstrumenten en peilbuizen en tankwagenproef meenemen voor in – en uitbreidingsplannen indien voorzieningen op openbaar gebied worden aangelegd.

Bij kleine plannen reductiefactor 0,5 toepassen op eenvoudig doorlatendheid onderzoek.

Plannen > 2000m² buitengebied

conform waterloket waterschap, waterschapskaarten geven globaal de doorlatendheid van de bodem weer en gaan meer uit van extremere buien.

Nieuwbouw na sloop / verbouw

Herbouw/vervangende nieuwbouw: totale verharding op perceel afkoppelen op eigen terrein.

Verbouw/uitbouw vergunningplichtig: minimaal uitbreiding afkoppelen.

Met vriendelijke groet,

Esther van der Linden

0495-677111

Afdeling Dienstverlening

Gemeente Nederweert

marlouvanijzendoorn <marlouvanijzendoorn@gmail.com>

6 februari 2014 13:06

Aan: E van der Linden <E.vanderLinden@nederweert.nl>

Dankuwel voor uw snelle reactie. Ik zal nog contact met John opnemen over de termijnen. Zou u nog een aantal instanties door kunnen geven die het bodemonderzoek etc. voor ons kunnen uitvoeren?

Met vriendelijke groet,

Marlou van IJzendoorn

Verzonden vanaf Samsung Mobile

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: E van der Linden

Datum: 06-02-2014 11:15 (GMT+01:00)

Aan: Marlou van IJzendoorn

Onderwerp: Lemmenhoek 11

[Tekst uit oorspronkelijk bericht is verborgen]

E van der Linden <E.vanderLinden@nederweert.nl>

6 februari 2014 13:19

Aan: marlouvanijzendoorn <marlouvanijzendoorn@gmail.com>

Geachte mevrouw Van IJzendoorn,

Dat zijn bijvoorbeeld Bergs Advies, www.bergsadvies.nl, Tonnaer, www.tonnaer.nl en M&A milieuadviesbureau, www.m-en-a.nl.

Met vriendelijke groet,

Esther van der Linden

0495-677111

Afdeling Dienstverlening

Gemeente Nederweert

From: marlouvanijzendoorn [mailto:marlouvanijzendoorn@gmail.com]
Sent: Thursday, February 06, 2014 1:07 PM
To: E van der Linden
Subject: Re: Lemmenhoek 11

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

Marlou van IJzendoorn <marlouvanijzendoorn@gmail.com>
Aan: freek_optroot@hotmail.com

6 februari 2014 18:20

Hoi Freek,

hieronder zie je een mailtje van Esther van der Linden van de gemeente over het afkoppelen van het hemelwater. Dacht... daar heb jij meer aan dan ik.

Verder zei ze dat bodemonderzoek en een flora- en faunascan nodig zijn en akoestisch onderzoek en planschaderisicoanalyse nog niet.

Ze adviseerde ons om voor 22 april de aanvraag te doen, zodat we in de oude, goedkopere, meer eenvoudige en snellere procedure vallen.

Wanneer denk je ongeveer de eerste schets klaar te hebben? We zijn erg benieuwd..

Groetjes Marlou

----- Doorgestuurd bericht -----

Van: **E van der Linden** <E.vanderLinden@nederweert.nl>

Datum: 6 februari 2014 11:15

Onderwerp: Lemmenhoek 11

Aan: Marlou van IJzendoorn <marlouvanijzendoorn@gmail.com>

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

Marlou van IJzendoorn <marlouvanijzendoorn@gmail.com>
Aan: E van der Linden <E.vanderLinden@nederweert.nl>

14 februari 2014 12:41

Beste mw. van der Linden, Beste Esther,

inmiddels zijn wij druk bezig met het aanvragen van offertes en het laten maken van schetsen. Hierbij zijn wij er van uit gegaan dat een doorlatendheidsonderzoek en watertoets niet nodig zijn, omdat dit niet in uw eerste mail stond en onze architect rekening gaat houden met 30mm afkoppeling. Klopt dit?

Met vriendelijke groet,

Marlou van IJzendoorn

Op 6 februari 2014 11:15 schreef E van der Linden <E.vanderLinden@nederweert.nl>:

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

E van der Linden <E.vanderLinden@nederweert.nl>
Aan: Marlou van IJzendoorn <marlouvanijzendoorn@gmail.com>

18 februari 2014 14:33

Geachte mevrouw Van IJzendoorn,

Een doorlatendheidsonderzoek is niet nodig, maar u dient wel aan te kunnen tonen dat u voldoet aan de 30mm afkoppeling, en aangeven waar u deze gaat bergen. In die zin is een watertoets dus nodig, zij het dat deze niet doorgestuurd hoeft te worden naar het waterschap.

Met vriendelijke groet,

Esther van der Linden

0495-677111

Afdeling Dienstverlening

Gemeente Nederweert

From: Marlou van IJzendoorn [mailto:marlouvanijzendoorn@gmail.com]
Sent: Friday, February 14, 2014 12:42 PM
To: E van der Linden
Subject: Re: Lemmenhoek 11

Beste mw. van der Linden, Beste Esther,

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]



Marlou van IJzendoorn <marlouvanijzendoorn@gmail.com>

vraag omtrent ontheffing en bouwvergunning8 berichten

Marlou van IJzendoorn <marlouvanijzendoorn@gmail.com>

21 januari 2014 10:01

Aan: e.vanderlinden@nederweert.nl

Cc: Peter Linders <peterlinders.84@gmail.com>

Geachte mw. van der Linden,

van John Horijon heb ik uw emailadres gekregen aangezien we een vraag hebben over het verlenen van een bouwvergunning. Mijn vriend en ik zijn namelijk de mogelijkheid aan het onderzoeken om een huis te bouwen op het perceel naast het huis van mijn ouders. (naast Lemmenhoek 11 in Ospel). Deze grond is in het bezit van mijn ouders en heeft in principe een woondoeleind, maar er is geen bouwvlak opgenomen. Van John heb ik begrepen dat er dus iets moet worden afgebroken op het perceel (er staat echter niets) of er moet voldaan worden aan de punten bij artikel 3, lid 5 van het bestemmingsplan alvorens het College van B&W ontheffing kan verlenen.

Nu is mijn vraag; waar moeten wij concreet aan voldoen/ wat moet er gebeuren om een ontheffing van College B&W, en een bouwvergunning te krijgen voor dit perceel? Een aantal punten, zoals dat van de stankcirkel, planschaderiscicoanalyse, archeologisch onderzoek etc. lijken mij namelijk niet van toepassing.

Alvast bedankt voor uw reactie,

Met vriendelijke groet,

Marlou van IJzendoorn en Peter Linders

E van der Linden <E.vanderLinden@nederweert.nl>

24 januari 2014 10:44

Aan: Marlou van IJzendoorn <marlouvanijzendoorn@gmail.com>

Geachte mevrouw Van IJzendoorn en meneer Linders,

Ten eerste wil ik u erop wijzen dat het binnenplans afwijken van het bestemmingsplan Kern Ospel 2004 via artikel 3 lid 5 inderdaad nu nog mogelijk is, althans mits aan de voorwaarden wordt voldaan. Binnenkort echter, op 22 april 2014 start de inspraakprocedure, wordt een beheersverordening voor Ospel vastgesteld. Deze beheersverordening is een conserverend plan dat zich richt op het behouden van het bestaande en het inperken van nieuwe ontwikkelingen. De beheersverordening maakt artikel 3 lid 5 niet meer toepasbaar. De bouw van de woning kan dan alsnog mogelijk worden gemaakt, via een zwaardere procedure partiële herziening genaamd. Waar we op dit moment nog niet zeker van zijn is wat er gebeurt als u de aanvraag onder het oude regime indient en het nieuwe van kracht wordt voordat de vergunning verleend wordt. Dat is waarschijnlijk anders bij een beheersverordening dan bij een bestemmingsplan. Hieronder in ieder geval wat informatie over de aanvraag, we sturen u volgende week bericht over de vraag in de vorige zin.

Binnenplans afwijken op basis van artikel 3 lid 5

In de aanvraag dient onderbouwd te worden dat aan elk van de punten genoemd in artikel 3 lid 5 voldaan wordt. Dit kan kort zijn, zo ligt het perceel niet in archeologisch waardevol gebied waardoor geen onderzoek nodig is, maar dit dient wel aangegeven te worden. Van cruciaal belang is dat het plan past in de regionale afspraken over woningbouw. Ik heb dit intern afgestemd en in Ospel is ruimte om een woning bij te bouwen. Er ligt geen gescheiden riool dus bouw en verharding dienen afgekoppeld te worden en het afstromend regenwater geïnfiltreerd op eigen perceel. Uitgaand van 30mm x de

oppervlakte van bouw en verharding, dit levert een aantal m3 op waarvoor op het perceel ruimte voor moet zijn. De geursituatie op het perceel is inderdaad gunstig maar ook dit dient aangegeven te worden. Met betrekking tot de planschaderisicoanalyse, deze is noodzakelijk. Tegenwoordig is binnenplans afwijken van het bestemmingsplan een zelfstandige planschadegrond en de percelen ernaast en erachter kunnen planschade oplopen door inkijk en vermindering van privacy. Met betrekking tot de genoemde hogere waarde procedure wegens wegverkeerslawaai, in de bestemmingsplanbijlage akoestische berekening wordt het perceel niet genoemd als een perceel waarvoor een hogere waardeprocedure nodig is, maar doordat het gaat om een onderzoek uit 2005 moeten we nader onderzoeken of toch een akoestisch onderzoek specifiek voor dit perceel nodig is. Als daaruit bijvoorbeeld blijkt dat de geluidsbelasting op de gevel te hoog is dan moet deze 'doof' dus geluidwerend worden uitgevoerd. Het parkeren dient vanzelfsprekend mogelijk te zijn op eigen terrein. Ook een flora en faunaquickscan is nodig voor de bouw, en een bodemonderzoek. Wat betreft de belemmeringen voor omliggende bedrijven, nodig is dat u aantoonst dat een andere woning dichterbij een omliggend bedrijf ligt dan de nieuw te bouwen woning. Dit zal op deze locatie geen probleem zijn.

-

Omgevingsvergunning – activiteit Bouwen.

In hoofdstuk 2 Regeling omgevingsrecht staan de indieningsvereisten die in of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt dienen te worden overgelegd door de aanvrager ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Middels volgende link http://wetten.overheid.nl/BWBR0027471/geldigheidsdatum_22-01-2014 komt u rechtstreeks uit bij hoofdstuk 2 Regeling omgevingsrecht.

Partiële herziening

Bij het uitvoeren van een partiële herziening dient u ruwweg dezelfde onderzoeken aan te leveren maar er moet dan een plankaart, een onderbouwing dat het plan past in het geldend beleid en regels bij te zitten. De onderzoeken dienen in de vorm van een ruimtelijke onderbouwing gegoten te worden en het geheel moet digitaal aangeleverd worden via een speciaal systeem zodat het op het landelijke systeem www.ruimtelijkeplannen.nl gezet kan worden. Dit kunt u niet zelf. Een partiële herziening duurt langer, ruwweg driekwart jaar uitgaand van een meteen complete en goed ingediende aanvraag en brengt meer legeskosten met zich mee. Op de gemeentelijke website ziet u een overzicht van de tarieventabel voor de leges.

Voor meer informatie of bij vragen kunt u contact met mij opnemen via 0495-677111 of e.vanderlinden@nederweert.nl.

Met vriendelijke groet,

Esther van der Linden

0495-677111

Gemeente Nederweert

From: Marlou van IJendoorn [<mailto:marlouvanijendoorn@gmail.com>]
Sent: Tuesday, January 21, 2014 10:02 AM
To: E van der Linden
Cc: Peter Linders
Subject: vraag omtrent ontheffing en bouwvergunning

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

Marlou van IJendoorn <marlouvanijendoorn@gmail.com>
Aan: Peter Linders <peterlinders.84@gmail.com>

24 januari 2014 12:21

----- Doorgestuurd bericht -----

Van: "E van der Linden" <E.vanderLinden@nederweert.nl>
Datum: 24 jan. 2014 10:44
Onderwerp: RE: vraag omtrent ontheffing en bouwvergunning
Aan: "Marlou van IJendoorn" <marlouvanijendoorn@gmail.com>
Cc:
[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

E van der Linden <E.vanderLinden@nederweert.nl>
Aan: Marlou van IJendoorn <marlouvanijendoorn@gmail.com>

27 januari 2014 16:56

Geachte mevrouw Van IJendoorn en meneer Linders,

Ik zou u nog verder berichten aangaande de in werking treding van de beheersverordening en de eventuele consequenties daarvan voor u. Als u de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel bouw en handelen in strijd met het bestemmingsplan indient voorafgaand aan het in werking treden van de beheersverordening blijft het oude toetsingskader gelden, dat wil zeggen u kunt dan gebruik maken van de mogelijkheid tot binnenplannen afwijken zoals gesteld in het bestemmingsplan Kern Ospel 2004.

Voor meer informatie of bij vragen kunt u contact met mij opnemen via 0495-677111 of e.vanderlinden@nederweert.nl.

Met vriendelijke groet,

Esther van der Linden

0495-677111

Gemeente Nederweert

From: E van der Linden
Sent: Friday, January 24, 2014 10:45 AM
To: 'Marlou van IJendoorn'
Subject: RE: vraag omtrent ontheffing en bouwvergunning

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

Marlou van IJendoorn <marlouvanijendoorn@gmail.com>
Aan: E van der Linden <E.vanderLinden@nederweert.nl>

31 januari 2014 11:17

Geachte mw. van der Linden,

hartelijk dank voor uw uitgebreide antwoord op onze vragen. Graag zouden wij in gesprek met u willen gaan om nog een aantal vragen te stellen. Is dit mogelijk en zo ja, kan dit in de avond of laat in de middag?

Met vriendelijke groet,

Marlou van IJzendoorn

Op 27 januari 2014 16:56 schreef E van der Linden <E.vanderLinden@nederweert.nl>:

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

E van der Linden <E.vanderLinden@nederweert.nl>
Aan: Marlou van IJzendoorn <marlouvanijzendoorn@gmail.com>

31 januari 2014 11:21

Geachte mevrouw Van IJzendoorn,

Dat is zeker mogelijk. Ik heb bijvoorbeeld ruimte op woensdag 5 feb en donderdag 6 feb om half 5.
Komt u dat uit?

Met vriendelijke groet,

Esther van der Linden

0495-677111

Gemeente Nederweert

From: Marlou van IJzendoorn [mailto:marlouvanijzendoorn@gmail.com]
Sent: Friday, January 31, 2014 11:18 AM
To: E van der Linden
Subject: Re: FW: vraag omtrent ontheffing en bouwvergunning

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

Marlou van IJzendoorn <marlouvanijzendoorn@gmail.com>
Aan: E van der Linden <E.vanderLinden@nederweert.nl>

31 januari 2014 13:01

Geachte mw. van der Linden,

fijn dat u zo snel tijd voor ons hebt. Dan komen wij graag op woensdag 5 feb. om half 5.

Met vriendelijke groet,

Marlou van IJzendoorn

Op 31 januari 2014 11:21 schreef E van der Linden <E.vanderLinden@nederweert.nl>:

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

E van der Linden <E.vanderLinden@nederweert.nl>
Aan: Marlou van IJzendoorn <marlouvanijzendoorn@gmail.com>

3 februari 2014 08:45

Geachte mevrouw Van IJzendoorn,

Dat staat genoteerd. U kunt zich dan melden bij de receptie en naar mij vragen.

Met vriendelijke groet,

Esther van der Linden

0495-677111

Gemeente Nederweert

From: Marlou van IJzendoorn [mailto:marlouvanijzendoorn@gmail.com]

Sent: Friday, January 31, 2014 1:01 PM

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

Hoofdbouw 72,3m²
 Bijgebouwen 55,5m²
 oprit 40,6m²
 terras 26,3m²

laagbouw: 50,1 m²

terras: 26,3 m²

hoofdbouw: 72,3 m²

oprit: 40,6 m²

Infiltratiekratten
hemelwaterafvoer
584 l liter

noodoverstort middels zandvang put Ø350 (PVC).
(positie: +/-50mm onder m.v.)

erfgrens

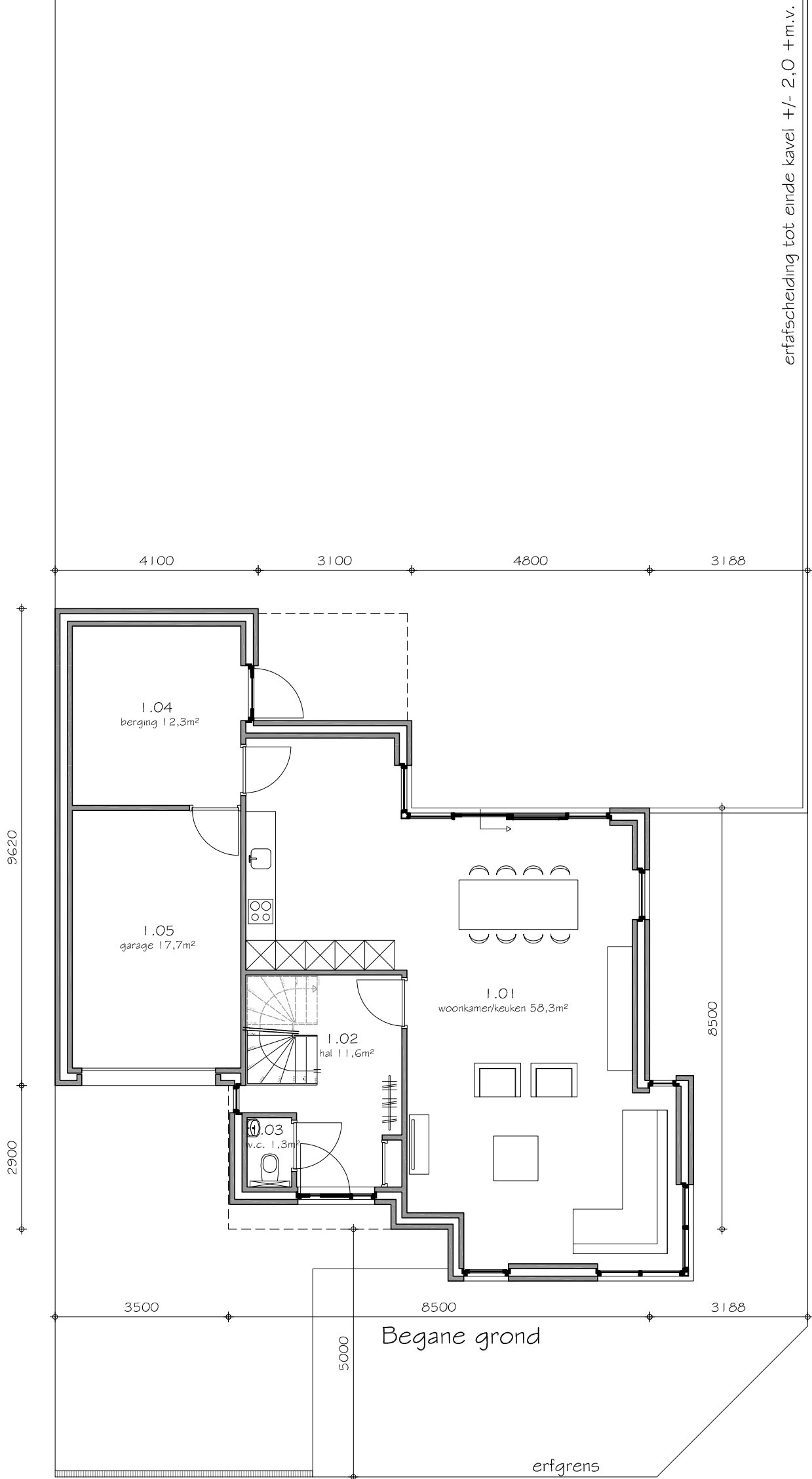
HWA Ø69

Ø69

5000

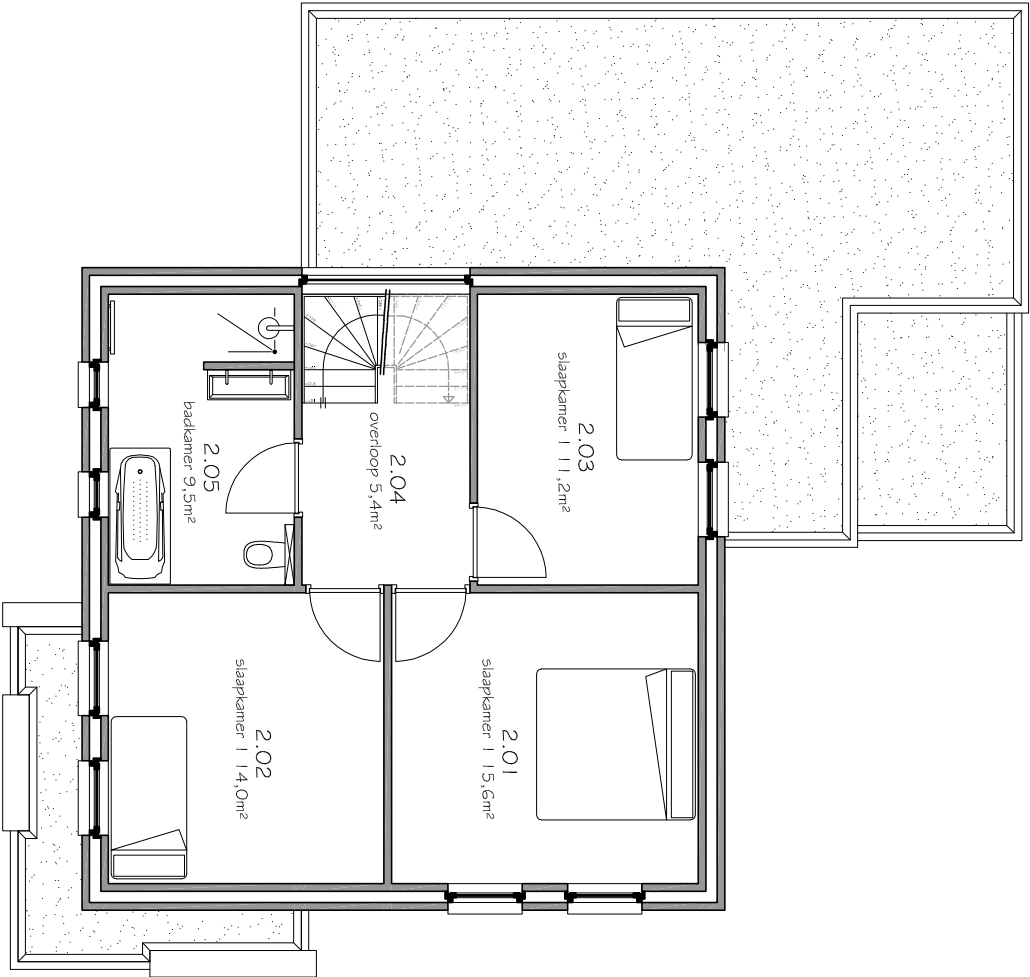
(bouw)
m.k.

			a: Leeuwebekstraat 24, 6035 CJ Ospel	
			t: +31 (0)6 83222236	
			e: joey-db@hotmail.com	
B	Omschrijving:	Nieuwbouw woning Linders-van IJzendoorn	Projectnummer:	Revisie:
	Onderdeel:	INFILTRATIEPLAN	14-157	A:
	Status:	SCHETSPLAN		B:
B	Opdrachtgever:	Peter Linder & Marlou van IJzendoorn Lemmenhoek 44 6035 AK Ospel	tekeningnummer:	C:
			B010	D:
				E:

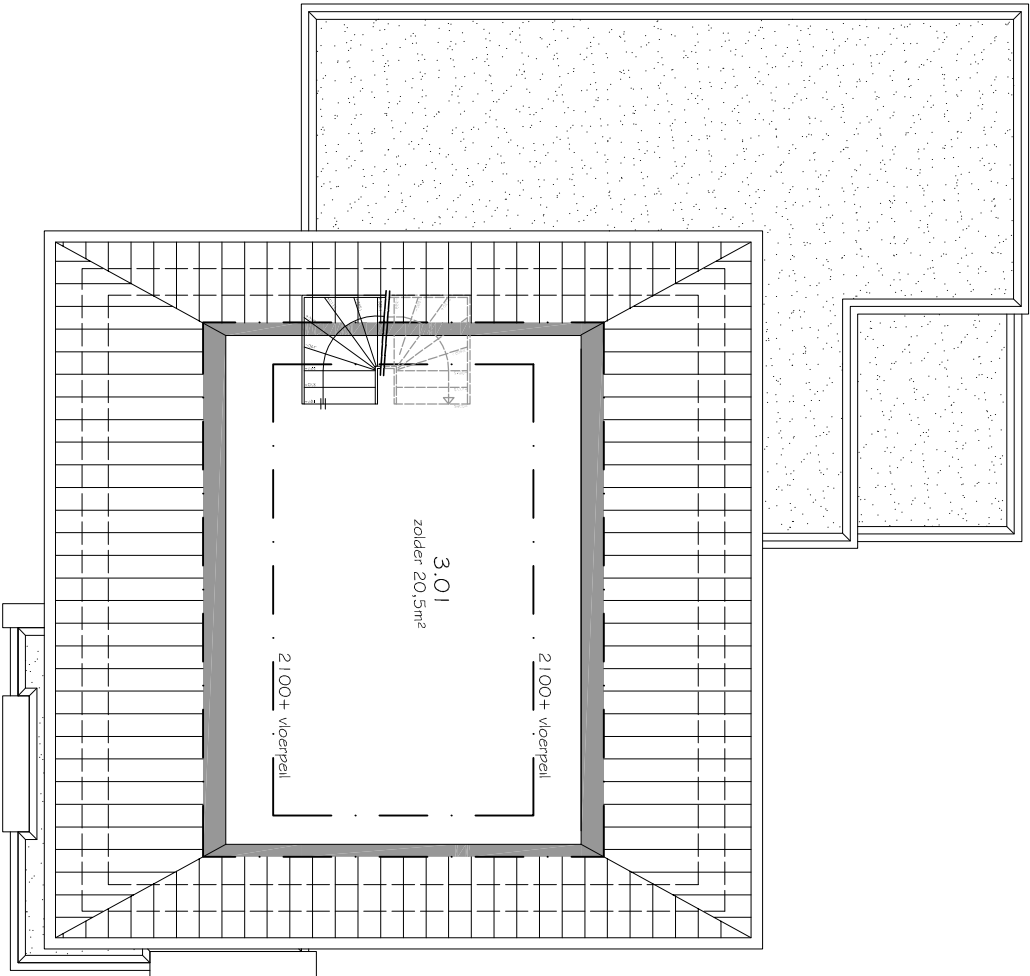


erfafscheiding tot einde kavel +/- 2,0 +m.v.

		a: Leeuwebekstraat 24, 6035 CJ Ospel			
		t: +31 (0)6 83222236			
		e: joey-db@hotmail.com			
B	Omschrijving:	Nieuwbouw woning Linders-van IJzendoorn	Projectnummer:	Revisie:	
	Onderdeel:	PLATTEGROND BEGANE GROND	14-157	A:	
	Status:	Schetsplan		B:	
	B	Opdrachtgever:	Peter Linder & Marlou van IJzendoorn Lemmenhoek 44 6035 AK Ospel	tekeningnummer:	C:
				B001	D:
					E:

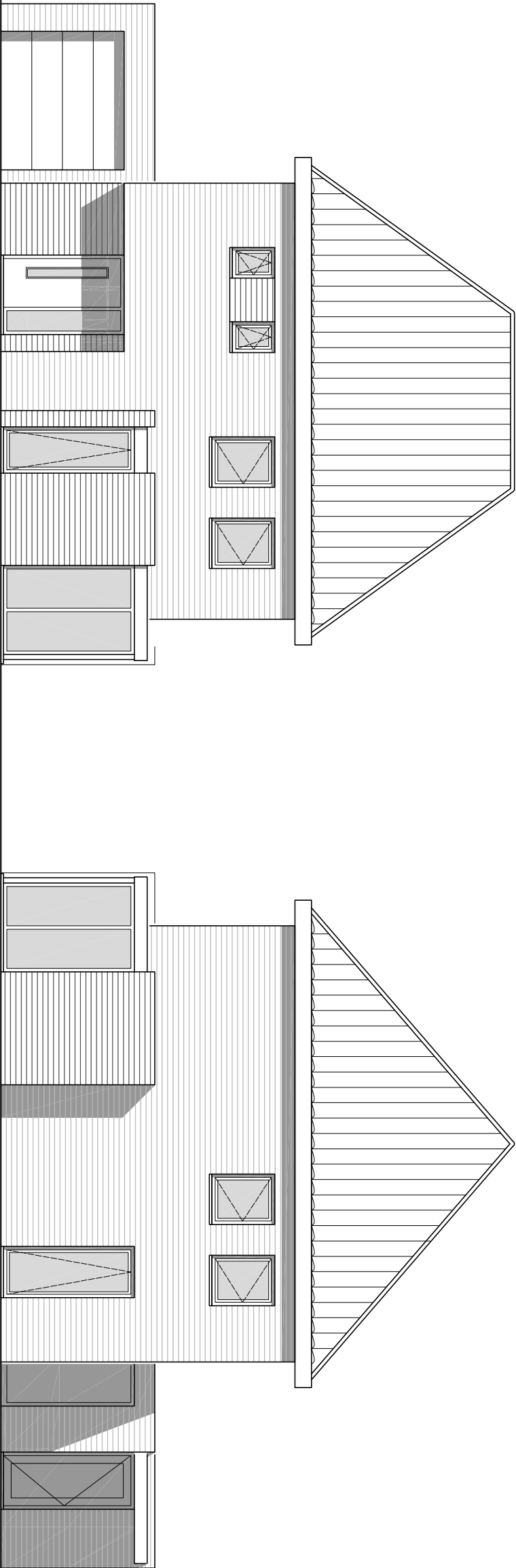


Verdieping



Zolder

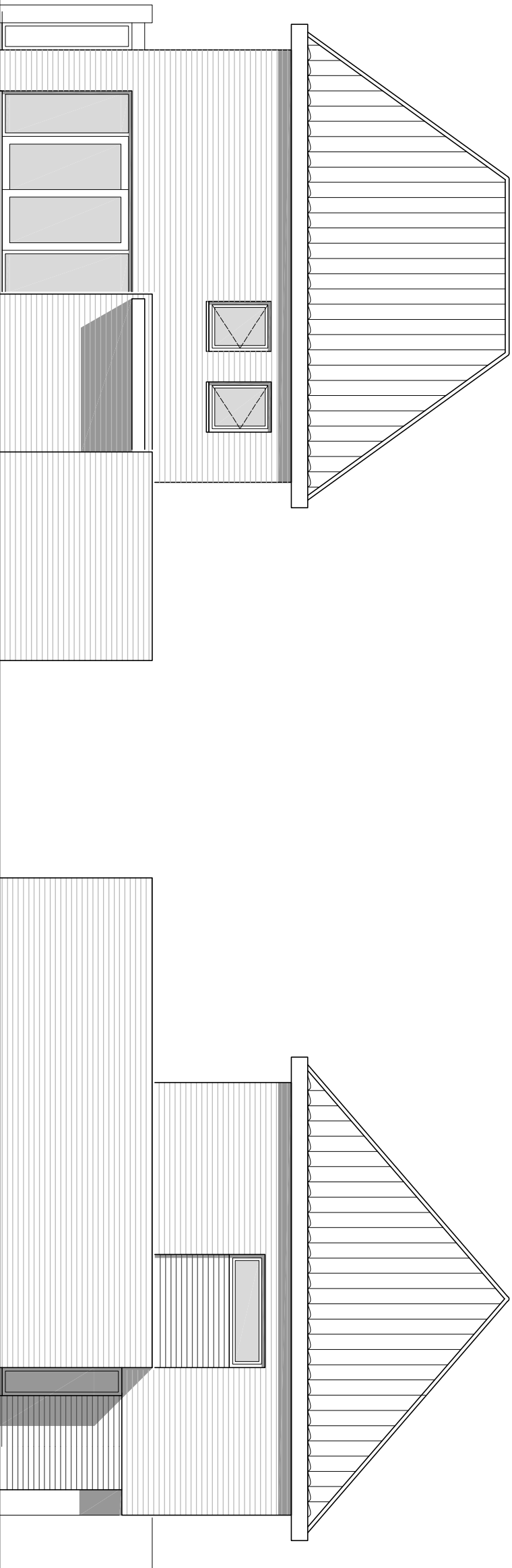
a: Loeuwelbelsstraat 24, 6035 CJ Ospel	
t: +31 (0)6 83222236	
e: joey-dp@hotmail.com	
Projectnummer:	
Revisie:	
A:	
B:	
C:	
D:	
E:	
Tekeningnummer:	
14-157	
Opdrachtgever:	
Peter Linder & Marlou van IJzendoorn	
Lemmenhoek 44	
6035 AK Ospel	
BO02	



Voorgevel

Zijgevel links

a: Leeuwenbelsstraat 24, 6035 CJ Ospel		
t: +31 (0)6 83222236		
e: joey-dp@hotmail.com		
Omschrijving:	Nieuwbouw woning Linders-van IJzendoom	
Onderdeel:	GEVELS	
Status:	Schetsplan	
Opdrachtgever:	Peter Linder & Marlou van IJzendoom Lemmenhoek 44 6035 AK Ospel	
14-157	Projectnummer:	Revisie:
	A:	
	B:	
	C:	
	tekeningnummer:	
B004	D:	
	E:	

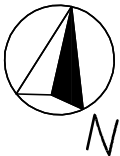
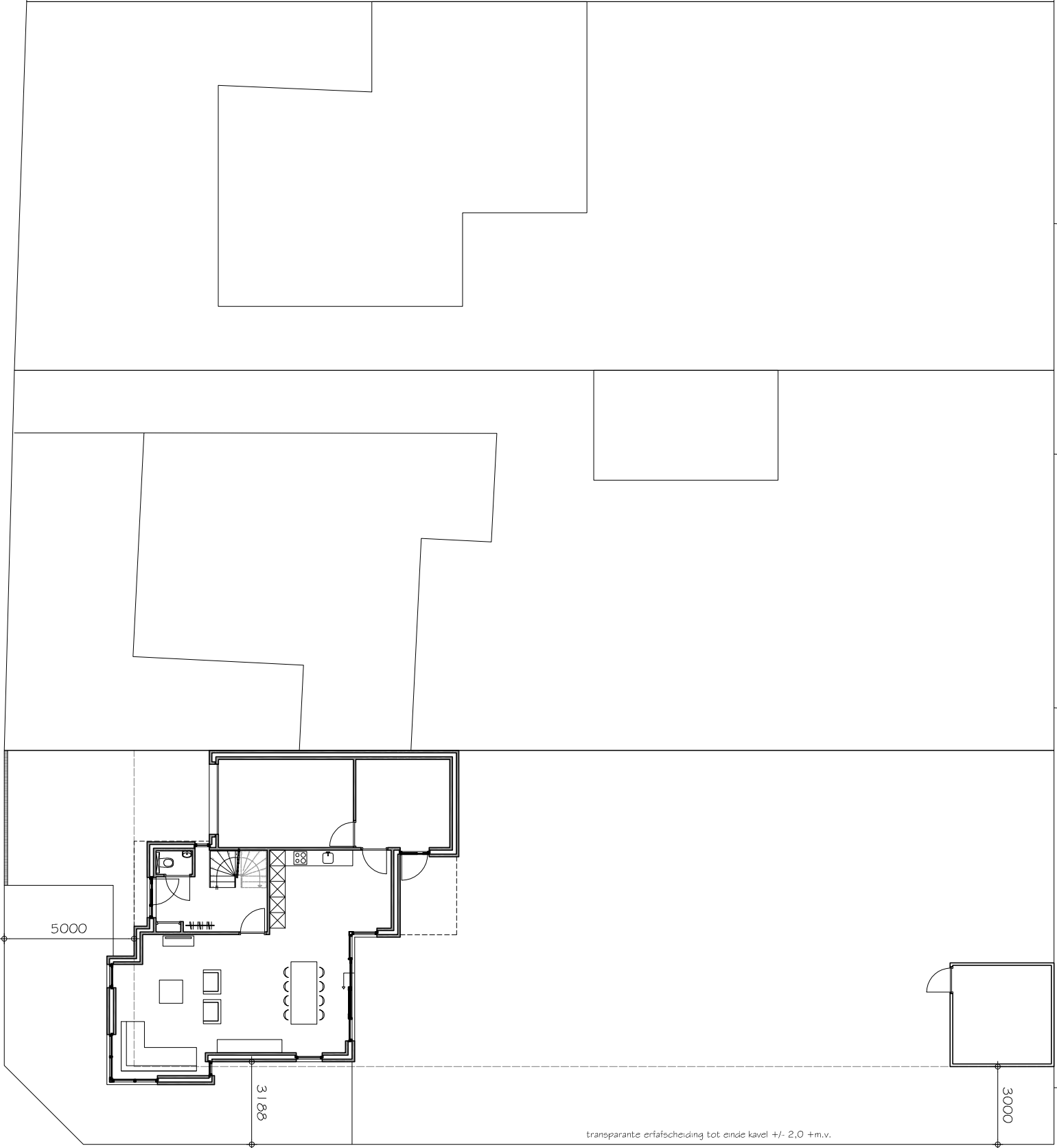


Achtergevel

Zijgevel rechts

VARIANT 3

				a: Loeuwelbekstraat 24, 6035 CJ Ospel	
				t: +31 (0)6 83222236	
				e: joey-dp@hotmail.com	
Omschrijving:		Nieuwbouw woning Linders-van IJzendoorn		Projectnummer:	Revisie:
Onderdeel:		GEVELS		A:	
Status:		Schetsplan		B:	
Opdrachtgever:		Peter Linder & Marlou van IJzendoorn		tekeningnummer:	C:
		Lemmenhoek 44		D:	
		6035 AK Ospel		E:	
				B003	



SITUATIE
sectie L7 nr. 2096
Gemeente Nederweert
schaal 1:200

Meeuwenstraat

Lemmenhoek

a: Loeuwelbedstraat 24, 6035 CJ Ospel	
t: +31 (0)6 83222236	
e: joey-dp@hotmail.com	
Omschrijving: Onderdeel: Status:	Nieuwbouw woning Linders-van IJzendoorn SITUATIE SCHETSPLAN
Opdrachtgever:	Peter Linder & Marlou van IJzendoorn Lemmenhoek 44 6035 AK Ospel
14-157	
Projectnummer:	Revisie:
A: 01-09-2014	
B:	
tekeningsnummer:	C:
D:	
E:	
BO11	







