

Omgevingsvergunning UV 20120016

Aanvraag

Op 23 januari 2012 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van voor het oprichten van een woning op het adres Vliet 6 te Oepel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20120016.

Wij hebben aanvullende gegevens ontvangen op 20 maart 2012.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier, ingekomen met stempeldatum 23 januari 2012.
- Bestektekening projectnummer 11-081, tekeningnummer B-001, ingekomen met stempeldatum 23 januari 2012.
- Bestektekening projectnummer 11-081, tekeningnummer B-002, ingekomen met stempeldatum 23 januari 2012.
- Bestektekening projectnummer 11-081, tekeningnummer B-003, ingekomen met stempeldatum 23 januari 2012.
- Bestektekening projectnummer 11-081, tekeningnummer B-005, ingekomen met stempeldatum 23 januari 2012.
- Bestektekening projectnummer 11-081, tekeningnummer D-000, ingekomen met stempeldatum 23 januari 2012.
- Bestektekening projectnummer 11-081, tekeningnummer C-001, ingekomen met stempeldatum 23 januari 2012.
- Statische berekening projectnummer 11-081, ingekomen met stempeldatum 23 januari 2012.
- Bouwbesluit toets dd 17-01-2012, ingekomen met stempeldatum 23 januari 2012.
- EPC berekening dd 11-01-2012, ingekomen met stempeldatum 23 januari 2012.
- Ruimtelijke onderbouwing, ingekomen met stempeldatum 20 maart 2012.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
Oprichten van een woning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- bouwen van een bouwwerk
- handelen in strijd met ruimtelijke ordening

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mnr getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbreekt. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 20 maart 2012. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide procedure).

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

Ter inzage legging

Van 6 april 2012 tot en met 17 mei 2012 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Besluit

Burgemeester en wethouders (besluiten / zijn voornemens), gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaamerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen van een bouwwerk
- oprichten van een woning
- handelen in strijd met ruimtelijke ordening
- oprichten van een woning

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na ter inzage legging beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Roermond. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Roermond.

U kunt ook digitaal beroep instellen of voorlopige voorziening vragen bij genoemde rechtbank via <http://toket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigID). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Nederweert, 21 mei 2012

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
Namens dezen¹
Afdeling Samenleving en Ruimte,

Mevr. 

Bijlagen:

- Overwegingen en voorschriften

¹ Gelet op het op basis van bestuursmandaatbesluiten door het hoofd van de Afdeling Samenleving en Ruimte verleende ondermandaat.

Inhoudsopgave

1.	Overwegingen	2
1.1	Het (ver)bouwen van een bouwwerk	2
1.2	Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	2
2.	Voorschriften	3
2.1	Het (ver)bouwen van een bouwwerk	3

1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaats gevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit voldoet aan de heraanmerking van de gemeente Nederweert. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Uitbreidingsplan Houwakker - Vlut is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Aangezien het bouwwerk is gelegen in een welstandsvrij gebied, behoeft niet getoetst te worden aan redelijke eisen van welstand.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

1.2 Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Het perceel kadastraal bekend gemeente Nederweert, sectie M, nr. 1819 (kavel 25) ligt in het bestemmingsplan Houwakker Vlut te Ospel. In dit bestemmingsplan heeft de kavel de bestemming wonen met functie aanduiding twee aan een.

Het bouwplan voorziet in een vrijstaande kavel en dit is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan Houwakker Vlut.

Medewerking aan het bouwplan is mogelijk door buitenplans of te wijken van het bestemmingsplan middels artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo. Stedenbouwkundig past het bouwplan in het woningbouwgebied Houwakker Vlut. De huidige bestemming wonen blijft onveranderd. Alleen het type woning wijzigt. Verder ondervindt de omgeving geen negatieve gevolgen van het bouwplan voor wat betreft het woon- en leefklimaat.

Conclusie

Medewerking verlenen het bouwplan door buitenplans of te wijken van het bestemmingsplan middels artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo.

2. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

2.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Nieuwegein en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilleggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
5. De volgende werkzaamheden moeten aan een medewerker van team Toezicht en Handhaving worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 7 dagen voor de start van het werk
Aankruilen van de grond	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 7 dagen voor aanvang
Grondverbeteringswerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 7 dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 7 dagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 7 dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 7 dagen voor aanvang
Gereedkomen van vloeringsputten en van grond- en huisaansluitleidingen	mondeling of schriftelijk	onmiddellijk na voltooiing *
Gereedkomen van dak	mondeling of schriftelijk	onmiddellijk na voltooiing
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

Voor de met een * in de tabel gemerkte werkzaamheden geldt dat deze niet zonder toestemming, van een medewerker van team Toezicht en Handhaving, aan het vuy mogen worden onttrokken.