

Bergs Advies B.V.
Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07
Fax (0475) 49 23 63
E-mail info@bergsadvies.nl
Internet www.bergsadvies.nl

BIC code: RABONL2U
IBAN: NL76RABO0144217414
K.v.K. Roermond nr. 12065400



Projectafwijkingsbesluit

Hagelkruisbaan 8 Nederweert, gemeente Nederweert

Projectafwijki ngsbesluit

Hagelkruisbaan 8 Nederweert

Inrichtingshouder: Maatschap Schrieks-Martens
Zuidhoeveweg 3
6031 NC Nederweert

Adres inrichting : Hagelkruisbaan 8
6035 PW Nederweert

Opgesteld door : Bergs Advies B.V.
Ing. N.P.M. Maes

Datum : 21 oktober 2015

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	5
1.1 AANLEIDING	5
1.2 PLANGEBIED	8
2. BELEIDSKADER	10
2.1 RIJKSBELEID	10
2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	10
2.2 PROVINCIAAL BELEID	10
2.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg	10
2.2.2 Provinciaal beleid: Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg	11
2.2.3 Limburgs kwaliteitsmenu	12
2.3 GEMEENTELIJK BELEID	13
2.3.1 Vigerend bestemmingsplan	13
3. STEDENBOUWKUNDIGE ASPECTEN	15
3.1 GEBIEDSBESCHRIJVING	15
3.2 PLANGEBIED	15
3.3 PROJECTBESCHRIJVING	15
4. RANDVOORWAARDEN	17
4.1 INLEIDING	17
4.2 MILIEU	17
4.2.1 Milieu-invloed bedrijvigheid	17
4.2.2 Geluid	19
4.2.3 Luchtkwaliteit	20
4.2.4 Bodem en grondwaterkwaliteit	20
4.2.5 Externe veiligheid	20
4.2.5.1 Plaatsgebonden risico en groepsrisico	21
4.2.5.2 (Beperkt) kwetsbare objecten	21
4.2.5.3 Risicovolle activiteiten	21
4.2.6 Geurhinder en ammoniak	22
4.3 KABELS, LEIDINGEN EN STRAALPADEN	23
4.4 ECOLOGIE	24
4.4.1 Ecologische Hoofdstructuur	24
4.4.2 Natuurbeschermingswet	24
4.4.3 Flora en fauna	25
4.5 STEDENBOUWKUNDIGE INPASSING	27
4.6 WATERHUISHOUDING	27
4.6.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)	27
4.6.2 Kenmerken watersysteem	28
4.6.3 Afkoppeling afval- en hemelwater	28
4.6.4 Overleg waterbeheerder	28
4.6.5 Conclusie	28
4.7 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	29
4.8 VERKEER EN PARKEREN	30
4.9 DUURZAAMHEID	30
5. HAALBAARHEID	31
5.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	31
5.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	31

- Bijlagen:
1. Vooronderzoek conform NEN 5725 Hagelkruisbaan 8 te Nederweert
Bodeminzicht
 2. Inpassingsplan (Bergs Advies BV)
 3. Archeologisch bureauonderzoek (Archeodienst)

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De locatie aan de Hagelkruisbaan 8 te Ospel is enige tijd geleden overgegaan naar een nieuwe eigenaar, Maatschap Schrieks-Martens (hierna te noemen initiatiefnemer). Initiatiefnemer is voornemens de locatie Hagelkruisbaan 8 te Ospel als varkensbedrijf te herontwikkelen.

Op de huidige locatie zijn een bedrijfswoning, een aantal verouderde stallen en stalletjes gelegen. Initiatiefnemer streeft naar een herontwikkeling van de locatie Hagelkruisbaan 8. Initiatiefnemer wenst een nieuwe inrichting met bedrijfsgebouwen te realiseren om de bedrijfsvoering te optimaliseren. Gezien de noodzakelijke investering en wens om voldoende rendement te behalen met een nieuwe en toekomstbestendige bedrijfsvoering wenst initiatiefnemer de percelen optimaal te kunnen benutten voor de varkenshouderij.

Op verzoek van initiatiefnemer is in juli 2013 een principeverzoek ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Nederweert voor de herontwikkeling van het bouwvlak aan de Hagelkruisbaan 8 te Ospel. De huidige omvang van het bouwvlak is niet voldoende en daarbij is de begrenzing van het huidige bouwvlak niet efficiënt om een volwaardige herontwikkeling mogelijk te maken. Derhalve is een aanpassing (vergroting en vormverandering) van het agrarisch bouwvlak gewenst waardoor de gewenste bouw- en gebruiksmogelijkheden ontstaan.

Bij brief van 13 september (kenmerk UIT-13-12688) is medegedeeld dat het college vanuit ruimtelijke overwegingen medewerking wil verlenen aan het verzoek, indien aan een aantal voorwaarden wordt voldaan.

De afgelopen tijd is benut om, in overleg tussen initiatiefnemer en gemeente, te komen tot een gewenste inrichting van het terrein, zowel qua bebouwing als qua landschappelijke inpassing en ruimtelijke tegenprestatie. Inmiddels bestaat overeenstemming over deze aspecten, waardoor de voorwaarden zijn ingevuld.

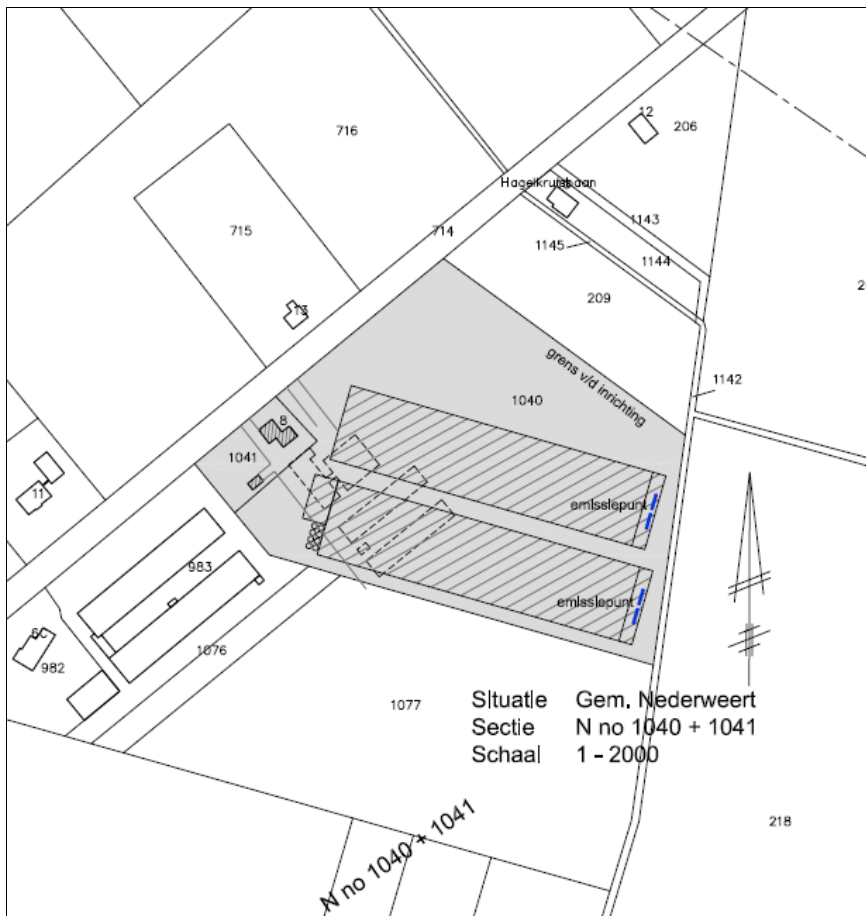
Voorts is in overleg met de gemeente afgesproken dat onderhavig planvoornemen middels een projectafwijkingsbesluit procedure ex. artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 ° Wabo gerealiseerd kan worden. Middels een projectafwijkingsbesluit wordt het mogelijk gemaakt om de nieuwe bebouwing efficiënt te situeren en buiten het bestaande agrarisch bouwblok op te richten om zodoende deze nieuwe bedrijfsgebouwen in gebruik te nemen ten behoeve van het agrarisch bedrijf.



Figuur 1: Luchtfoto huidige bedrijfssituatie Hagelkruisbaan 8 Ospel (bron: Ruimtelijk Inzicht Limburg)



Figuur 2: Luchtfoto huidige bedrijfssituatie Hagelkruisbaan 8 Ospel en directe omgeving (bron: Ruimtelijk Inzicht Limburg)



Figuur 3: Gewenste planvoornemen op de locatie Hagelkruisbaan 8 te Ospel (milieutekening)

1.2 Plangebied

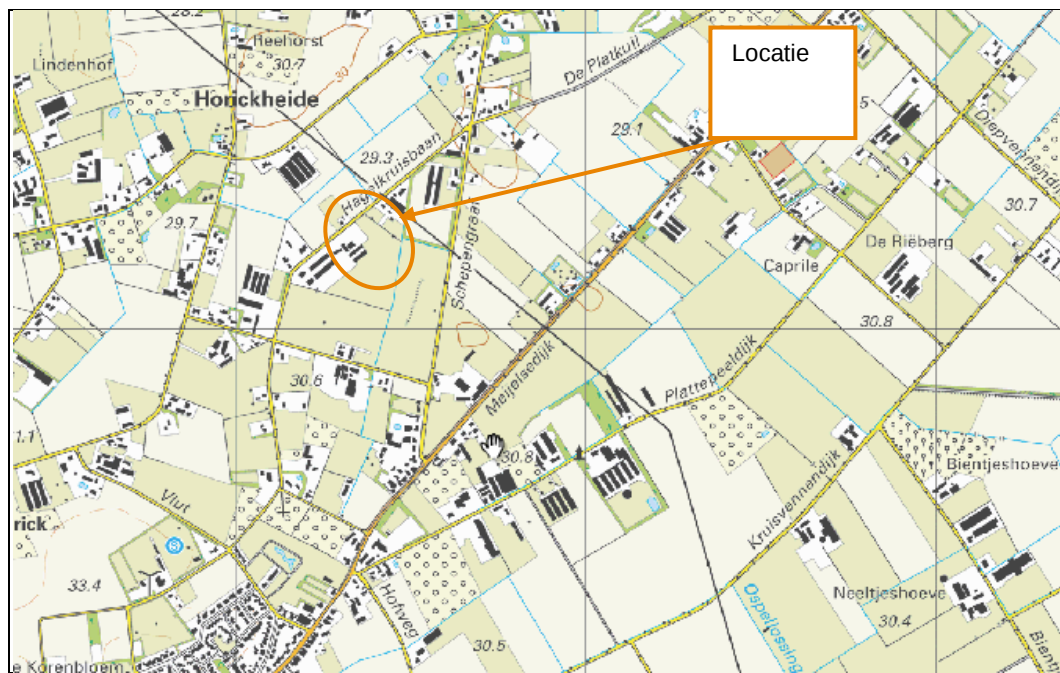
De locatie is gelegen ten noordoosten van de kern Ospel. In de nabijheid zijn een aantal agrarische bedrijven gelegen. Het bedrijf is bereikbaar vanuit de Hagelkruisbaan. Via de Houwakkersteeg en Ontginningsdijk staat deze weg in verbinding met de doorgaande Meijelsedijk. De omgeving van de locatie wordt gedomineerd door agrarische bedrijven en bijbehorende agrarische productiegronden. Op afstand zijn er tevens enkele burgerwoningen gelegen.

De onbebouwde gronden ten zuiden van het huidige agrarisch bouwvlak zijn op dit moment in gebruik als grasland.

De betreffende locatie is kadastraal bekend als gemeente Nederweert, sectie N, nummers 1040 (bedrijfsgebouwen) en 1041 (woonhuis).



Figuur 4: Kadastrale ondergrond locatie Hagelkruisbaan 8 Ospel (bron: Ruimtelijk Inzicht Limburg)



2. Beleidskader

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu. De structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de “kapstok” voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

De structuurvisie vervangt de volgende nota's:

- de Nota Ruimte;
- de structuurvisie Randstad 2040;
- de Nota Mobiliteit;
- de MobiliteitsAanpak;
- de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving.

In de structuurvisie is geschetst hoe Nederland er in 2040 uit moet zien, waarbij de termen “concurrerend”, “bereikbaar”, “leefbaar” en “veilig” kernbegrippen zijn. De structuurvisie is hierbij een verdere integratie van rijksbeleid.

Binnen de structuurvisie zijn drie hoofddoelen geformuleerd:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2. Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden blijven.

Deze hoofddoelen zijn gespecificeerde nationale belangen. Het onderhavige planvoornemen is van een dermate geringe omvang dat er op nationale schaal geen belangen in het geding zijn.

2.2 Provinciaal beleid

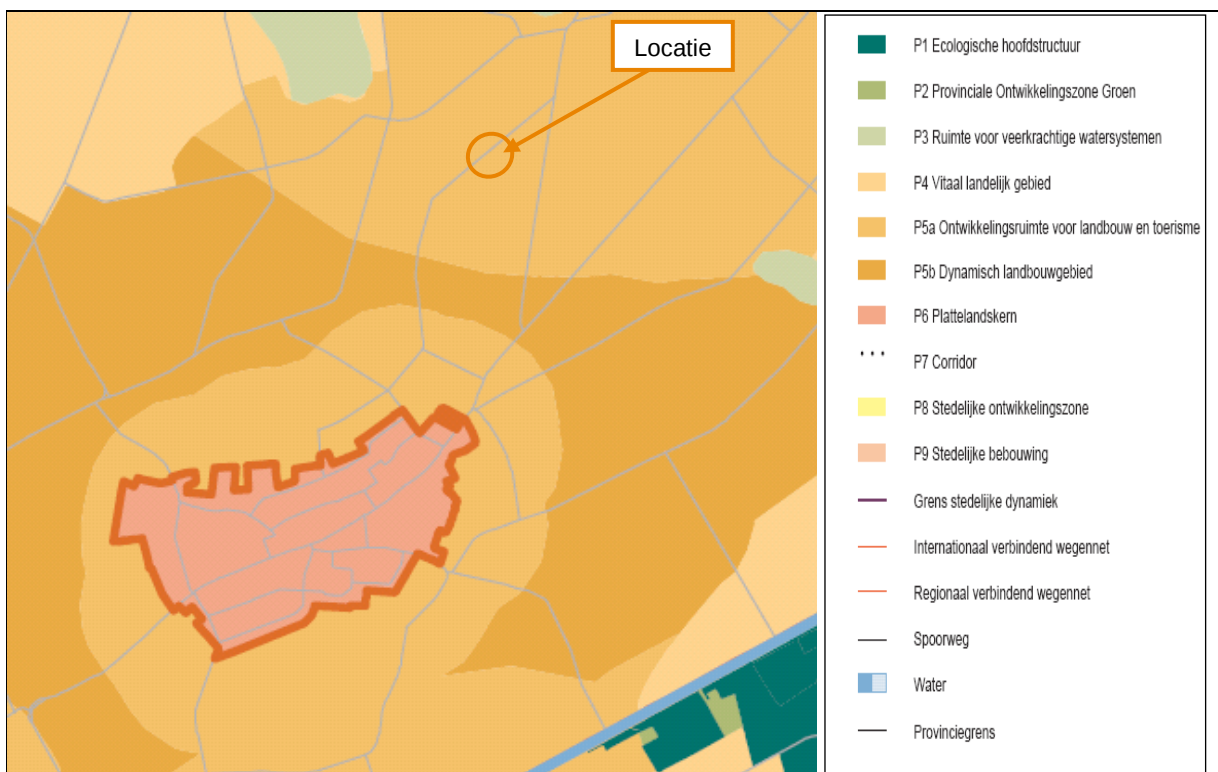
2.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg

In het POL heeft de provincie het beleid voor de fysieke omgeving van Limburg vastgelegd. POL2006 is een plan op hoofdlijnen. Het bevat de provinciale visie op de ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg en beschrijft voor onderwerpen waar de Provincie een rol heeft de ambities, de context (ontwikkelingen, europees en nationaal beleid en regelgeving) en de hoofdlijnen van de aanpak. Deze hoofdlijnen worden vertaald in POL-aanvullingen, beleidsnota's, beleidsregels, programma's en verordeningen. Samen vormen al deze documenten een flexibel, samenhangend geheel: het POL-stelsel.

In het POL 2006 is de locatie aangewezen tot Perspectief 5a gebied 'Ontwikkelingsruimte voor landbouw en toerisme'. Deze P5a-gebieden hebben een overwegend landbouwkundig karakter waarbij op kleinere schaal woonbebouwing voorkomt. Op lokale schaal zijn natuur- en landschapswaarden aanwezig. Binnen de P5-gebieden is in Limburg een belangrijk deel van de niet-grondgebonden landbouw aanwezig. In een P5-gebied is het streven gericht op een verdere ontwikkeling van de niet-grondgebonden landbouw. In deze gebieden wordt ruimte geboden aan een duurzame, optimale ontwikkeling van deze landbouw.

Bij ontwikkelingen in de agrarische sector is het Limburgs Kwaliteitsmenu van toepassing.

De gewenste ontwikkeling aan de Hagelkruisbaan 8 te Ospel creëert de mogelijkheid voor een optimale herontwikkeling van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse. Het agrarisch bedrijf krijgt de kans een moderniseringsslag te maken en de omvang af te stemmen op de in de toekomst gewenste situatie. De inpassing volgens het Limburgs Kwaliteitsmenu, zoals omschreven in paragraaf 2.2.3, zorgt voor een bijdrage aan de kwaliteit van het landschap

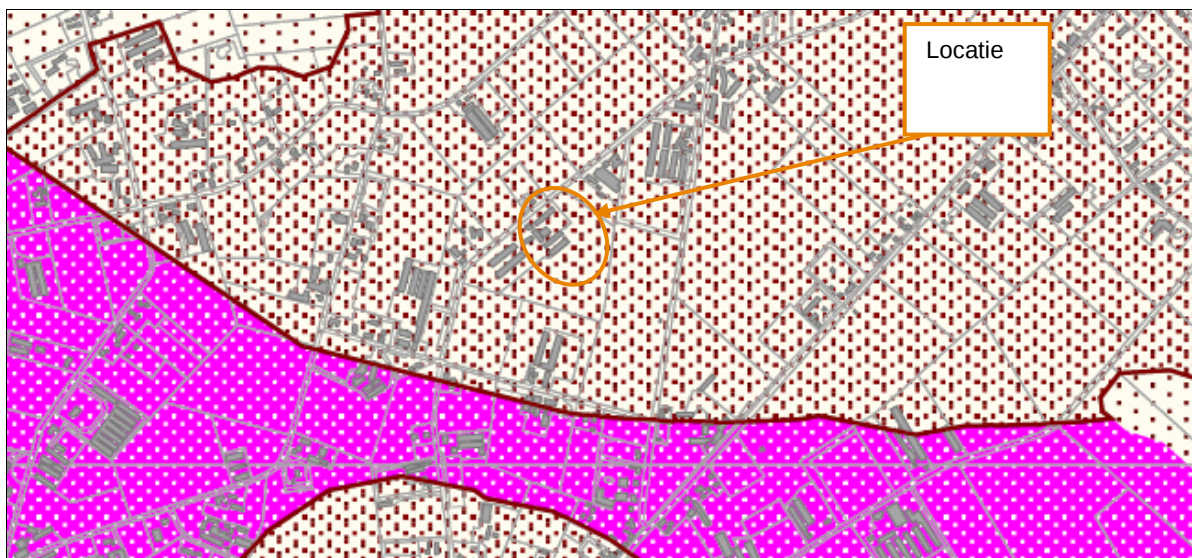


Figuur 6: Ligging initiatief in POL2006 Perspectieven (Actualisatie 2011, bron: Provincie Limburg)

2.2.2 Provinciaal beleid: Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg

Het reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg is op 5 maart 2005 door Provinciale Staten vastgesteld. Hiermee heeft de Provincie Limburg invulling gegeven aan de verplichting zoals deze voortkomt uit de reconstructiewet. Hierbij is voor de intensieve veehouderij het plangebied ingedeeld in:

- extensiveringsgebieden;
- verwevingsgebieden;
- landbouwonwikkelingsgebieden.



Figuur 7: Uitsnede kaartbeeld Reconstructieplan voor de locatie Hagelkruisbaan 8 Ospel en omgeving

De locatie aan de Hagelkruisbaan 8 te Ospel bevindt zich binnen het reconstructieplan in verwevingsgebied zonder bovengrens bouwkael. In verwevingsgebieden wordt gestreefd naar verweving van landbouw, wonen en natuur. In deze gebieden kunnen intensieve veehouderijen en andere functies duurzaam naast elkaar blijven bestaan.

Voorliggend initiatief behelst de uitbreiding van een agrarisch bedrijf dat zich richt op de varkenstak, de bedrijfsvoering valt derhalve onder de intensieve veehouderij. Op deze locatie werden echter voorheen ook varkens gehusivest.

2.2.3 Limburgs kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu is de opvolger van de regelingen Bouwkael op Maat plus (BOM+), Ruimte voor Ruimte Zuid Limburg, Verhandelbare Ontwikkelingsrechten methode (VORM/Contourenbeleid) en Rood voor Groen (landgoederen).

Op 18 december 2009 is door Provinciale Staten de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering vastgesteld. Deze POL aanvulling vormt het kader voor het Limburgs Kwaliteitsmenu. Het Limburgs Kwaliteitsmenu is door Gedeputeerde Staten op 12 januari 2010 vastgesteld.

Het Limburgs Kwaliteitsmenu geeft de 'extra' condities en voorwaarden waaronder bepaalde ontwikkelingen in het landelijk gebied buiten de plattelandskernen mogelijk zijn. Essentie is dat de beoogde ontwikkelingen gepaard moeten gaan met een verbetering van de kwaliteit van de omgeving in de vorm van verbetering van de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische of ruimtelijke kwaliteit. Dit ter compensatie van het door de ontwikkeling optredende verlies aan omgevingskwaliteit. Binnen het Limburgs Kwaliteitsmenu is op basis van het POL een aantal mogelijke ontwikkelingen buiten de contouren in modules uitgewerkt. De module voor agrarische nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven is van toepassing op agrarische bedrijven, agrarische hulp- en nevenbedrijven, boomkwekerijen, paardenhouderijen en hoveniersbedrijven e.d.

Nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven is alleen toegestaan na een ruimtelijke afweging en onder de voorwaarde dat de agrarische bedrijven een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving middels inpassing en kwaliteitsverbetering. De kwaliteitsverbetering is maatwerk op basis van aard en omvang van de ontwikkeling en de waarde van de omgeving. Als basis geldt voor elke ontwikkeling met betrekking tot bouwen, bouwwerken en verharding van agrarische bedrijven dat:

- de ontwikkeling wordt ingepast op basis van een landschappelijk inpassingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke en ruimtelijke inpassing);
- er ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie dit infiltratie of retentie kan zijn.

In de gemeentelijke reactie op het principeverzoek (d.d. 13 september 2013 met kenmerk UIT-13-12688) is vastgelegd dat het college in principe instemt met onderhavig planvoornemen tot het vergroten van het bouwvlak aan de Hagelkruisbaan 8. Een van de voorwaarden die door het college worden gesteld betreft de voorwaarde dat er voldoende ruimte wordt gecreëerd voor landschappelijke inpassing en infiltratie.

De maatregelen aangaande de landschappelijke inpassing en infiltratie vinden op het bedrijf zelf plaats. In paragraaf 4.6 wordt verder ingegaan op de voorzieningen voor opvang van het hemelwater. In bijlage 2 is het inpassingsplan opgenomen, waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit volgens de eisen van het Limburgs Kwaliteitsmenu (PM).

2.3 Gemeentelijk beleid

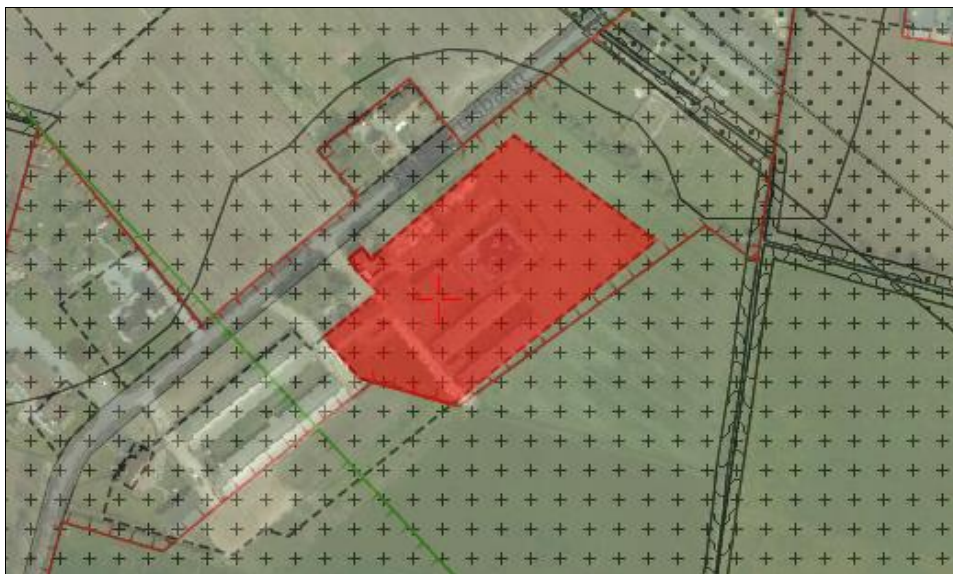
2.3.1 Vigerend bestemmingsplan

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied" (vastgesteld 24 november 2009) en de daarop volgende "Buitengebied Nederweert 1e herziening" (vastgesteld 24 april 2012) en volgende "Buitengebied Nederweert 2e herziening" (vastgesteld 17-12-2013).

Voor de gronden aan de Hagelkruisbaan geldt de bestemming 'Agrarisch', waarbij voor een deel de functieaanduidingen 'intensieve veehouderij (IV)' is toegekend (huidige bouwvlak), zoals het rode vlak opgenomen in figuur 8. Het oprichten van gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde is buiten het bouwvlak niet (rechtstreeks toegestaan). De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik. Het gaat hierbij in hoofdzaak om het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/ of het houden van dieren. De bedrijfsactiviteiten van onderhavig bedrijf bestaan uit het houden en opfokken van varkens.

Voor het gebied gelden verder de aanduidingen 'waarde-archeologie', 'bufferzone hydrologisch gevoelige gebieden' en 'boringsvrije zone'. Ten aanzien van de aanduidingen 'waarde-archeologie', en 'bufferzone hydrologisch gevoelige gebieden' wordt later in deze onderbouwing waar nodig bij de specifieke paragrafen nog op ingegaan. Ten aanzien van de aanduiding 'boringsvrije zone' mogen activiteiten worden ontplooid die strijdig zijn met de bescherming van de bodem en grondwater voor de openbare drinkwatervoorziening. Het gaat echter om activiteiten in de vorm van boringen en roeren van grond die dieper reiken dan 80 meter onder maaiveld. Dit is hier niet aan de orde.

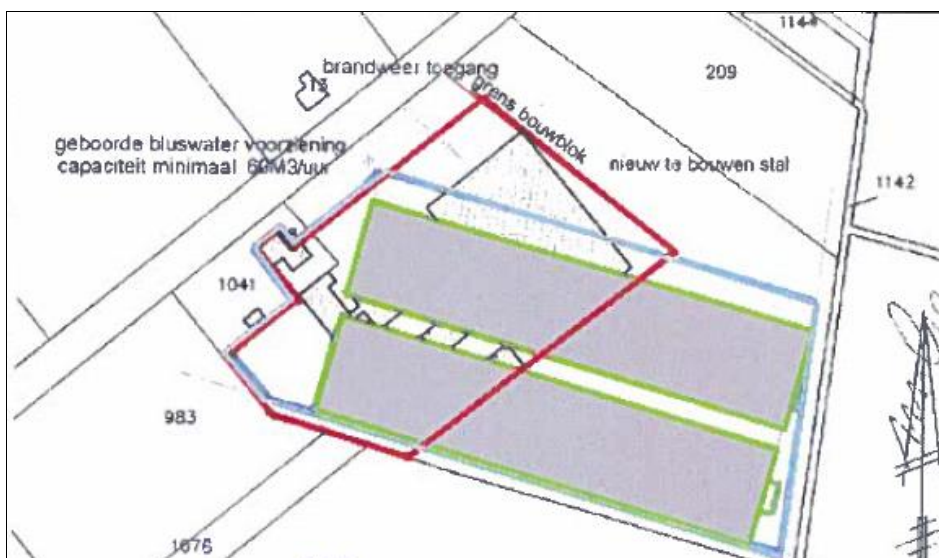
Voor een deel van de gronden die buiten het huidige bouwvlak zijn gelegen maar binnen het toekomstige gewenste bouwvlak geldt de specifieke functieaanduiding IV niet. Ten behoeve van het gewenste planvoornemen is het echter nodig de functieaanduiding IV op te nemen voor het gewenste bouwvlak, zodat de herontwikkeling in deze bestemming is toegestaan. Voor het realiseren van het gewenste planvoornemen is een herbegrenzing van het bouwvlak benodigd, bestaande uit een vormverandering en vergroting.



Figuur 8: Uitsnede geldend bestemmingsplan (bron Ruimtelijke Plannen)

De huidige overhoeken van het bouwvlak kunnen worden verwijderd en aan de achterzijde teruggeplaatst. Hiermee volstaat echter niet voldoende ruimte voor ontwikkeling. Uitbreiding tot 1,5 ha. wordt door het vigerende bestemmingsplan mogelijk gemaakt na het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid middels artikel 3.7.1 sub e. De noodzakelijke herbegrenzing bestaat uit een vergroting alsook een vormverandering. Het vigerend bestemmingsplan voorziet niet in een afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid om dit te regelen.

De gemeente Nederweert heeft aangegeven bereid te zijn om medewerking te verlenen aan de vormverandering en vergroting van het bouwvlak ten behoeve van de gewenste herontwikkeling aan de Hagelkruisbaan 8. Zoals in de inleiding van deze onderbouwing reeds ter sprake is gekomen is in overleg met de gemeente afgesproken onderhavig planvoornemen middels een projectafwijkingsbesluit procedure ex. artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 ° Wabo te realiseren.



Figuur 9: Gewenste nieuwe bouwvlak (blauwe lijn) ten behoeve van planvoornemen (tekening uit principeverzoek)

3. Stedenbouwkundige aspecten

3.1 Gebiedsbeschrijving

De projectlocatie is gelegen aan de Hagelkruisbaan, ten noordoosten van de kern Ospel, in de nabijheid van de grens met Noord-Brabant. Het bedrijf is bereikbaar vanuit de Hagelkruisbaan.

Ter plaatse is sprake van een sterk agrarisch gebied met, in omvang variërende, landschapselementen. In het gebied zijn enkele (grootschalige) agrarische bedrijven aanwezig die bepalend zijn voor de bebouwde aanblik in het gebied.

De betreffende locatie ligt in de wijk Ospel in de buurt Nieuwstraat-Horick-Kampersweg. Het landschapskader betreft jong cultuurlandschap, ter plekke kenmerkt dit landschap zich door een droge heide-ontginning. Vóór 1900 werden delen van de woeste grond ontgonnen en voor een deel geschikt gemaakt voor de bosbouw. Dit betrof veelal de hogere zandgronden: de droge heideontginningen. Deze werden later voor een deel weer ontbost en alsnog in gebruik genomen door de landbouw. Het halfopen landschap in de jonge ontginningen is vanuit cultuurhistorisch perspectief vooral waardevol als voorbeeld van de meer recente ontginningsperiode (1850-1950). Na de ruilverkavelingen van de jaren 50-60 van de vorige eeuw, hebben veel van de originele droge heide-ontginningen hun iets kleinschaliger en hoekiger patroon ingeruild voor meer openheid en rechtlijnigheid. Door de voornamelijk grootschalige landbouwkundige inrichting en het relatief fragmentarische karakter van de aanwezige landschapselementen is de huidige natuurwaarde beperkt.

Het typische droge heide-ontginning landschap kenmerkt zich ter plekke door afwisselend open en bebouwingsvrij tot halfopen door groen en verspreide gebouwen omgeven bouwlanden.

3.2 Plangebied

De locatie is gelegen aan de Hagelkruisbaan 8, het betreft een openbare verharde weg buiten de bebouwde kom. Op de locatie zijn verouderde bedrijfsgebouwen gelegen die voor de varkenshouderij zijn gebruikt. Het betreft een bedrijfswoning met een aantal stallen en stalletjes. Op de locatie zijn een aantal varkensstallen aanwezig, een werktuigenloods/opslagruimte en een aantal voorzieningen aanwezig waaronder verharding, spuitplaats en een mestbassin. De huidige bebouwing heeft geen uniforme uitstraling door de veelheid aan stallen en stalletjes.

Het huidige bouwvlak heeft een omvang van ruim 9000 m². De begrenzing van het huidig agrarisch bouwvlak is door de diverse schuine kanten niet efficiënt voor de inrichting met bedrijfsgebouwen en bijbehorende voorzieningen. De huidige omvang van zo'n 9000 m² is gezien de schaalvergroting in de agrarische sector van de laatste jaren niet voldoende om een volwaardige herontwikkeling uit te voeren.

3.3 Projectbeschrijving

Initiatiefnemer streeft naar een herontwikkeling van de locatie Hagelkruisbaan 8 waardoor weer een levensvatbaar bedrijf geëxploiteerd kan worden, dat recht doet aan de agrarische productiefunctie van het landelijk gebied ter plaatse. De huidige bedrijfsgebouwen zijn verouderd, voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd en zijn niet efficiënt ingericht.

Gezien de noodzakelijke investering en wens om voldoende rendement te behalen met de bedrijfsvoering is het voornemen om de percelen optimaal te benutten voor de varkenshouderij. Het bedrijf zal worden ingericht voor het houden van biggen. De ruimte binnen de percelen wenst men te

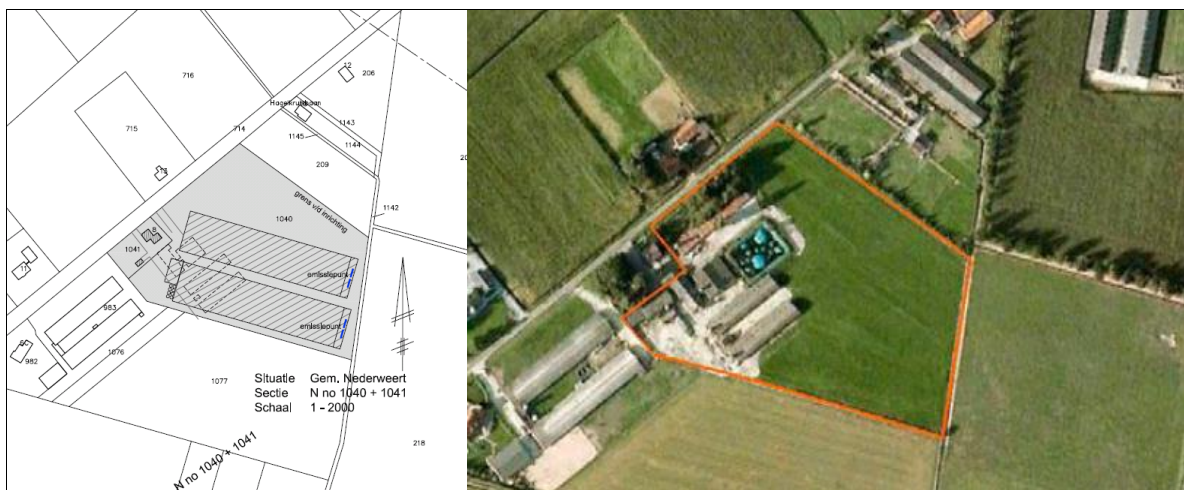
gebruiken voor het realiseren van 2 nieuwe stallen met een afmeting van circa 34 bij 143 en van 34 bij 154 meter, ter plaatse kunnen er zodoende 20.000 biggen worden gehouden. In de stal van 34 bij 154 meter is tevens een berging (o.a. voor douches en wc) opgenomen. De gronden grenzend aan het huidige agrarische bouwvlak zijn in het bezit van het bedrijf en bieden qua ruimte de gewenste herontwikkeling mogelijk.

Bij de herontwikkeling zullen de bestaande, verouderde bedrijfsgebouwen worden gesloopt. De bestaande bedrijfswoning met garage blijft bij de herontwikkeling behouden.

De twee nieuw te bouwen stallen zullen voldoen aan alle huidige eisen op het gebied van dierwelzijn en milieu. Ook wordt in de nieuwe stallen gestreefd naar een zo aangenaam mogelijke werkomgeving voor de ondernemer. Door de sloop van de verouderde bedrijfsgebouwen en bouw van 2 identieke, nieuwe stallen vindt een kwaliteits- en moderniserings plaats op het bedrijf. Zodoende wordt er tevens eenheid gecreëerd op de locatie hetgeen voor een rustig beeld zorgt.

Zoals reeds uit deze onderbouwing blijkt wenst initiatiefnemer de locatie te herontwikkelen teneinde 20.000 biggen te kunnen houden.

De benodigde ruimte voor de herontwikkeling is beschikbaar, zie tevens de grond grenzend aan het vigerende bouwvlak (weergegeven in figuur 10 hieronder).



Figuur 10: Gewenste planvoornemen en planlocatie (beschikbare ruimte)

4. Randvoorwaarden

4.1 Inleiding

Bij de toekenning van een nieuwe functie aan een bepaald gebied dient rekening gehouden te worden met (milieu-)effecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten zoals geluid, luchtkwaliteit, bodem en grondwaterkwaliteit, milieu-invloed bedrijvigheid en externe veiligheid wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de gewenste ingreep voor onder andere de aspecten kabels, leidingen en straalpaden, geurhinder en veehouderijen, ecologie, waterhuishouding, landschappelijke inpassing, archeologie en cultuurhistorie, verkeer en parkeren. Ook de hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

4.2 Milieu

Op de locatie Hagelkruisbaan 8 is een voormalig vleesvarkensbedrijf gevestigd waarvoor een waarvoor een Omgevingsvergunning voor het aspect milieu noodzakelijk is. Ten behoeve van de gewenste uitbreiding wordt een aanvraag ingediend om de huidige vergunning te wijzigen.

De impact van de verschillende milieuaspecten komt in onderstaande sub paragrafen aan de orde.

4.2.1 Milieu-invloed bedrijvigheid

In de directe nabijheid van een ruimtelijke ontwikkeling kunnen bedrijven gelegen zijn die eventuele gevolgen voor het plan kunnen hebben. Denk hierbij aan geurcontouren van agrarische bedrijven, maar ook milieuhinder veroorzaakt door andere bedrijfstypen kan een rol spelen. Daarnaast kan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling zelf bedrijvigheid mogelijk maken die een (nadelige) invloed op de omgeving kan hebben.

In het plangebied wordt de bouw van twee varkensstallen mogelijk gemaakt met bijbehorende voorzieningen. Deze nieuwe stallen met bijbehorende voorzieningen zijn geen milieugevoelige functie. Wel kan de exploitatie van het agrarisch bedrijf nadelige invloed hebben op milieugevoelige functies, zoals burgerwoningen, in de omgeving.

Een eerste toets heeft plaatsgevonden aan de voorgeschreven afstanden zoals deze zijn voorgeschreven volgens de (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) in 2009.

Eén van de belangrijkste bouwstenen bij milieuzonering is de richtafstandenlijst. Deze lijst biedt voor een scala aan typen bedrijvigheid de richtafstanden tot gevoelige bestemmingen vanwege geur, stof, geluid en gevaar. Daarnaast zijn indices voor verkeersaantrekkende werking, bodem, lucht en visueel opgenomen in de lijst. De opgenomen richtafstanden betreffen indicatief de aan te houden afstand tussen een hinderveroorzakende en milieugevoelige functies. Indien dit voldoende gemotiveerd wordt kan hiervan afgeweken worden. De afstand dient te worden gemeten vanaf de bestemmings-/ bouwgrens van de inrichting tot de milieugevoelige functie.

De locatie Hagelkruisbaan 8 in Ospel wordt als varkensbedrijf in de VNG-lijst ingedeeld in de categorieën "fokken en houden van varkens". Hierna volgt een tabel met de bijbehorende richtafstanden en de bijbehorende toelichting:

Tabel 1: richtafstanden tussen hinderveroorzakende en milieugevoelige functies

	Afstanden in meters ⁽¹⁾				Cat. ⁽³⁾	Indices	
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar ⁽²⁾		Verkeer ⁽⁴⁾	Visueel ⁽⁵⁾
Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw							
- fokken en houden van varkens	200	30	50C	0	4.1	1G	1

(1) Richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar: bij het bepalen van deze richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied';
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.
- De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn.
De richtafstanden zijn weergegeven in afstandsklassen. De richtafstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen zijn afgeleid van:
 - In Nederland aanvaarde normen voor de emissies door milieubelastende activiteiten;
 - In Nederland voorgeschreven of aanvaarde grens- en richtwaarden voor de immissies bij woningen en andere milieugevoelige bestemmingen;
 - Ervaringen en waarnemingen met betrekking tot de omvang en schadelijkheid van emissies door activiteiten.

(2) Gevaar: in de kolom 'gevaar' is een richtafstand aangegeven, die bij een gemiddelde activiteit van dat type aangehouden kan worden. Het betreft alle gevaarsaspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies.

(3) Categorie: de grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar is bepalend voor de indeling in de milieucategorie. De volgende tabel geeft inzicht in het verband tussen de afstand en de milieucategorie.

Tabel 2: Richtafstanden bij verschillende milieucategorieën

Milieucategorie	Richtafstand
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

Voor onderhavig initiatief geldt op basis van de VNG-lijst een richtafstand van 200 meter. Hierbij is het aspect geur maatgevend. Voor het onderdeel geur kan echter worden verwezen naar de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). De geurhinder van dierenverblijven van een veehouderij moet worden getoetst volgens de methode zoals aangegeven in deze wet en de gelijknamige regeling. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. In hoofdstuk 4.2.6 van deze toelichting wordt hier nader op ingegaan. De dichtstbij gelegen woning is de, buiten de bebouwde kom gelegen, burgerwoning aan de Hagelkruisbaan 13 op een afstand van 48 meter. De dichtstbij gelegen bedrijfswoning behorende bij een (voormalige) veehouderij is gelegen aan de Hagelkruisbaan 6c op een afstand van 125 meter afstand van de inrichting. Beide afstanden zijn dus binnen de 200, echter zoals hierboven reeds vermeld wordt ten aanzien van het aspect geur getoetst conform de normen van de Wgv.

(4) Verkeer: ook de verkeersaantrekkende werking kan van belang zijn voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten op een bepaalde locatie. Dit aspect kan niet worden vertaald naar afstanden, maar is weergegeven met een kwalitatieve index die loopt van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis.

- 1: potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
- 2: potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
- 3: potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Onderhavig initiatief is ingedeeld in categorie 1, met name goederenvervoer. Er wordt een potentieel geringe verkeersaantrekkende werking verwacht. In paragraaf 4.8 wordt hier ook op ingegaan.

(5) Visueel: de index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten. Hoge kolossale industriële bouwwerken hebben een index gelijk aan 3, een klein kantoorgebouw een index gelijk aan 1. De bepaling van de index is subjectief en niet eenduidig. Onderhavig initiatief is ingedeeld in categorie 1. Er wordt derhalve geen visuele hinder verwacht door de nieuwbouw. Daarnaast is er ook een landschappelijk inpassingsplan gemaakt om de nieuwbouw landschappelijk optimaal in te passen (zie ook bijlage 1).

Uit deze toets kan worden geconcludeerd dat het initiatief voldoet aan de gestelde normen voor milieuzonering en een goed woon- en leefklimaat geborgd is.

4.2.2 Geluid

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. Hierbij kan gedacht worden aan weg- en railverkeer maar ook aan industriële activiteiten. De Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer en het bouwbesluit geven normen weer voor de hoogst acceptabele geluidbelasting en minimale geluidwering bij geluidsgevoelige functies zoals woningen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande en nieuwe situaties.

Wegverkeerslawaaï

Op grond van de Wet geluidhinder dient voor nieuwe geluidgevoelige objecten getoetst te worden aan de geluidsbelasting vanaf omliggende zoneplichtige wegen. De nieuw te realiseren varkensstallen met bijbehorende voorzieningen zijn geen geluidgevoelige objecten. Voor deze ontwikkeling is dan ook geen toets aan de Wet geluidhinder noodzakelijk.

Industrielawaai

In verband met een procedure voor een omgevingsvergunning voor een agrarisch bedrijf aan de Hagelkruisbaan 8 te Ospel, is een akoestisch onderzoek Industrielawaai uitgevoerd (d.d. 20-11-2013, rapportnummer 212-Oha8-il-v1 door M&A). De belangrijkste geluidsbronnen van het bedrijf bestaan uit het laden en lossen van biggen, leveren van voer, afvoeren en oppompen van mest en spuiwater en de stalventilatie (luchtwassers). Naar aanleiding van dit onderzoek is het volgende geconcludeerd. Er wordt in de representatieve bedrijfssituatie, ter plaatse van woningen van derden, voldaan aan de normering. In de incidentele bedrijfssituatie, waarbij mest op intensieve wijze wordt

afgevoerd, wordt niet voldaan aan de geluidsnormering. Door het volgende in de vergunningsvoorschriften op te nemen, kan voor de inrichting de omgevingsvergunning worden verleend: het intensief oppompen en afvoeren van drijfmest in de dag-, avond en nachtperiode; maximaal 12 etmalen per jaar.

4.2.3 Luchtkwaliteit

Europese richtlijnen en implementatie in Nederlandse regelgeving

Op Europees niveau zijn afspraken gemaakt om de schadelijke gevolgen door luchtverontreiniging voor de gezondheid van de mens en het milieu als geheel te voorkomen of te verminderen. De grondbeginselen staan in de Kaderrichtlijn 96/62/EG betreffende de beoordeling en het beheer van de luchtkwaliteit uit 1996. Deze kaderrichtlijn is de basis van een aantal dochterrichtlijnen, waarin de luchtkwaliteitsnormen zijn vastgelegd.

De "Wet luchtkwaliteit" (in werking 15 november 2007) is op rijksniveau een implementatie van enkele van de bovengenoemde richtlijnen. Deze wet bevat grenswaarden, plandrempels en alarmdrempels voor bepaalde luchtverontreinigende stoffen. Verder geeft de Wet luchtkwaliteit aan op welke termijn deze normen gelden en gehaald moeten worden en welke bestuursorganen verantwoordelijk zijn voor het halen van die normen. In artikel 4 van het "Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)" en de bijlagen van de "Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)" is voor bepaalde categorieën projecten met getalsmatige grenzen vastgesteld dat deze niet in betekenende mate" (NIBM)¹ bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. De regeling 'Niet in betekenende mate' is in het leven geroepen om kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen niet onnodig te frustreren of vertragen.

In de bijlage 'Bijlage Omgevingsvergunning en Projectafwijkingsbesluit' (d.d. 27-02-2014) is het aspect fijnstof berekend en gemotiveerd (zie de voornoemde separate bijlage, hoofdstuk 5). Hieruit blijkt dat er sprake is van een toename fijnstofemissie van 109,3 kg. Middels het fijn stofverspreidingsmodel ISL3a-V2013-1 is de verspreiding van fijn stof vanwege de inrichting in beeld gebracht. De invoer van de gegevens is overeenkomstig de invoer bij het geurverspreidingsmodel V-stacks vergunning gedaan. Aan de hand hiervan kan toetsing aan de normstelling worden gedaan. Voorts kan geconcludeerd worden dat ondanks de stijging van de emissie van fijn stof, wordt voldaan aan de normstelling uit de Wet Luchtkwaliteit 2007.

4.2.4 Bodem en grondwaterkwaliteit

Gezien de aard van de voorgenomen ontwikkeling is een bodemonderzoek naar de huidige bodemkwaliteit uitgevoerd. De resultaten zijn vastgelegd in de rapportage "Vooronderzoek conform NEN 5725 Hagelkruisbaan 8 te Ospel" (Bodeminzicht d.d.PM). De onderzoeksrapportage is opgenomen in bijlage 1 (PM).

4.2.5 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen² vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het projectgebied ten

¹ Een project draagt niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging als de 1% grens niet wordt overschreden. De 1% grens is gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 0,4 microgram/ml voor zowel PM10 als NO2.

² Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

4.2.5.1 Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm). Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

4.2.5.2 (Beperkt) kwetsbare objecten

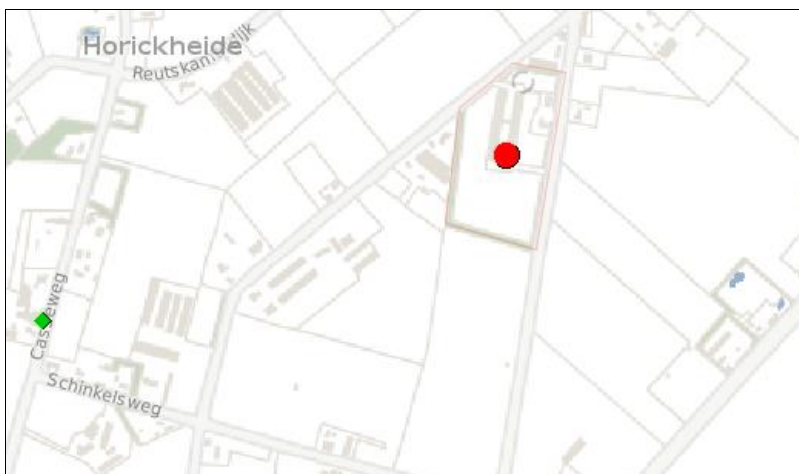
Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer van gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants³.

4.2.5.3 Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes), of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

4.2.5.4 Plangebied

Uit de risicokaart Limburg en het bestemmingsplan is gebleken dat er in de omgeving van het initiatief geen risico veroorzakende inrichtingen of transportfaciliteiten (leidingen e.d.) zijn gelegen.



Figuur 11: Uitsnede risicokaart Hagelkruisbaan 8 en omgeving (bron Provincie Limburg)

³ Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Daarnaast zijn de te realiseren varkensstallen geen objecten die zijn aangewezen als kwetsbaar object. In de indicatieve VNG-lijst is een afstand van 0 meter opgenomen voor het aspect 'Gevaar', vanuit de inrichting naar omliggende gevoelige functie. Voor negatieve gevolgen op het gebied van externe veiligheid vanuit het agrarisch bedrijf hoeft dan ook niet te worden gevreesd.

Externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor de gewenste bedrijfsontwikkeling aan de Hagelkruisbaan 8 te Ospel.

4.2.6 Geurhinder en ammoniak

De Wet geurhinder en veehouderijen (Wgv) van 5 oktober 2006 schept het beoordelingskader voor geurhinder als gevolg van tot veehouderij behorende dierenverblijven. Deze wet is 1 januari 2007 in werking getreden. Er wordt gekeken naar de geurbelasting van veehouderijbedrijven op de in de omgeving liggende geurgevoelige objecten. Nederland is opgesplitst in concentratie- en niet-concentratie gebieden. In deze gebieden wordt weer onderscheid gemaakt tussen objecten die liggen buiten of binnen de bebouwde kom.

Het aspect geur wordt uitgedrukt als geurconcentratie in Europese odour units per kubieke meter lucht. (OUe/m^3). De normstelling van de geurnorm is in het concentratiegebied, buiten de bebouwde kom 14 OUe/m^3 . Binnen de bebouwde kom is dit 3 OUe/m^3 . In de niet-concentratiegebieden zijn dit respectievelijk 8 OUe/m^3 en 2 OUe/m^3 . De Wet geurhinder en veehouderijen biedt aan gemeenten de mogelijkheid om middels een Gebiedsvisie, binnen bepaalde marges, af te wijken van de in de wet genoemde geurnormen. De ruimte uitgedrukt in OUe/m^3 waarbinnen gemeentes beleidsvrijheid hebben, is als volgt weer te geven:

Tabel 4.2.6.1: Normstellingen geurconcentratie

	Concentratiegebied			Niet concentratie gebied		
	Minimum	norm	maximum	minimum	Norm	Maximum
Buiten bebouwde kom	3	14	35	2	8	20
Binnen bebouwde kom	0,1	3	14	0,1	2	8

De gemeenteraad van Nederweert heeft voor haar grondgebied een gebiedsvisie vastgesteld. Voor het plangebied gelden dan ook de gemeentelijke normen, zoals verankerd in de visie.

De Wet geurhinder en veehouderijen geeft 2 methoden voor het beoordelen van de geur van veehouderij bij een vergunning aanvraag:

1. Geurbelasting op een geurgevoelig object berekend met V-STACKS vergunning en getoetst aan waarde voor de geurbelasting.
2. De minimum afstanden tussen veehouderij en een geurgevoelig object.

In de bijlage 'Bijlage Omgevingsvergunning en Projectafwijakingsbesluit' (d.d. 27-02-2014) is het aspect geur berekend en gemotiveerd (zie de voornoemde separate bijlage, hoofdstuk 4). Hieruit blijkt dat er sprake is van een afname van de geuremissie (huidige situatie: 28117,0 ten opzichte van de nieuwe situatie: 23.654,4 geuremissie), zie hoofdstuk 2 in de hiervoor genoemde bijlage. De uitgangspunten van geurbelasting, alsmede de berekeningen van de geurbelasting zijn in de hiervoor genoemde bijlage in hoofdstuk 4 opgenomen.

Bij de bepaling van de geurverspreiding is middels het verspreidingsmodel V-Stacks versie 2010 een berekening gemaakt. Bij de berekening is rekening gehouden met soort en aantal dieren, huisvestingsystemen, emissiepunten, hoogte van het emissiepunt, diameter van emissiepunt, lichtsnelheid en de gemiddelde gebouwhoogte.

Vaste afstanden

Naast een belasting van geur uitgedrukt in OUE/s, zijn er in de Wgv minimale vaste afstanden die in acht moeten worden genomen. De volgende minimale vaste afstanden kunnen hierbij van belang zijn (zie ook hoofdstuk 4.2.1):

- A. De afstand tussen de gevel van een stal en de gevel van het geurgevoelig object in het geval het een bedrijf betreft met dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld;
- B. De afstand tussen de gevel van een stal en de gevel van het geurgevoelig object, én de afstand tussen het emissiepunt en de gevel van het geurgevoelig object. Dit bij dieren waarvoor géén geuremissiefactor is vastgesteld;
- C. De afstand tussen het dichtstbijzijnde emissiepunt en een woning van een andere veehouderij, een voormalige veehouderij, of een in het kader van ruimte voor ruimte gerealiseerde woning op basis van art. 14 Wgv.

Ad. A

De minimum afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object dient binnen de bebouwde kom minimaal 50 meter te zijn en buiten de bebouwde kom minimaal 25 meter bij dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld. Aan deze afstand wordt voldaan.

Ad. B.

Voor bedrijven met dieren waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld, geldt een minimumafstand tussen het dichtst bijgelegen emissiepunt en de buitenzijde van een geurgevoelig object. Deze is binnen de bebouwde kom 100 meter en buiten de bebouwde kom 50 meter. Aangezien het hier een locatie betreft waar varkens worden gehouden is deze situatie hier niet van toepassing.

Ad. C.

Voor woningen behorende bij (voormalige) veehouderijen geldt een vaste afstand van minimaal 50 meter tussen emissiepunt van het dierenverblijf en gevel van het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom, en minimaal 100 meter voor gevoelige objecten binnen de bebouwde kom. Deze afstand wordt tot de woning van een naastgelegen veehouderij behaald.

De Wet geurhinder en veehouderij vormt derhalve geen beperking voor de gewenste bedrijfssituatie.

Ammoniak

Ten aanzien van het onderdeel ammoniak wordt hierbij ook verwezen naar de bijlage 'Bijlage Omgevingsvergunning en Projectafwijakingsbesluit' (d.d. 27-02-2014). Een aanvraag voor een nieuwe omgevingsvergunning, onderdeel milieu, maakt onderdeel uit van de totale aanvraag. Voor wat betreft de ammoniakemissie kan geconcludeerd worden dat (zie hoofdstuk 2 van de hiervoor genoemde bijlage) de ammoniakemissie afneemt ten opzichte van de vigerende vergunning, van 3146,0 naar 2168,3 kg NH₃.

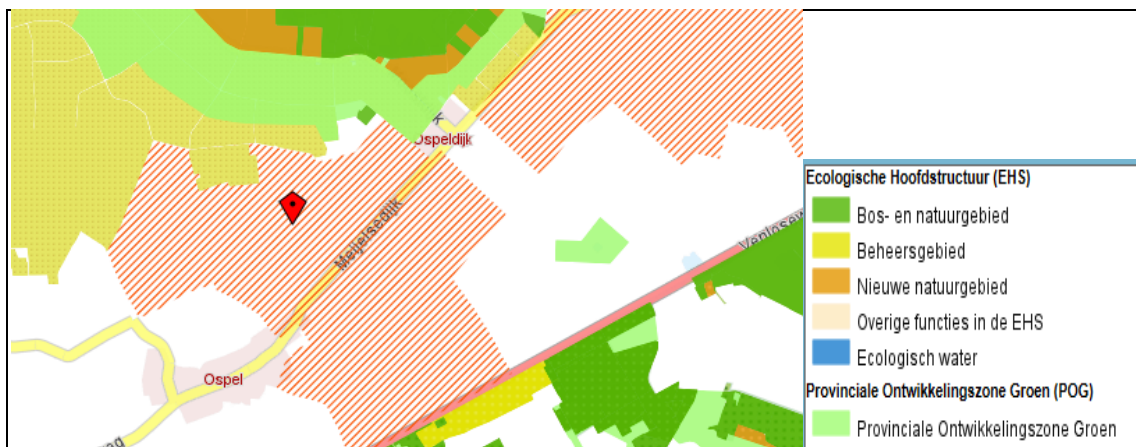
4.3 Kabels, leidingen en straalpaden

Blijkens het geldende bestemmingsplan en de risicokaart komen op, of in de directe omgeving van, de voorliggende locatie geen boven- of ondergrondse leidingen voor met een dusdanige omvang dat hiervoor een veiligheidsafstand geldt. Bij de bouw van de stallen hoeft hiermee dan ook geen rekening gehouden te worden.

4.4 Ecologie

4.4.1 Ecologische Hoofdstructuur

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)-gebieden zijn gebieden waar natuurrealisatie-doelstellingen zijn geformuleerd. Dit betekent dat deze gebieden op termijn uit natuur zullen bestaan. Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG)-gebieden kunnen worden gezien als zoekgebied voor de aanleg van nieuwe natuur. Uit onderstaand kaartje blijkt dat de locatie niet is gelegen in een POG gebied en/of een EHS-gebied. Ook liggen er in de directe nabijheid van het bedrijf geen gebieden die als dusdanig zijn aangewezen. Hierdoor zal het planvoornemen geen negatieve effecten veroorzaken voor (het behoud en de ontwikkeling van) die gebieden.



Figuur 12: Ligging initiatief ten opzichte van EHS en POG (bron: GisViewer Provincie Limburg)

4.4.2 Natuurbeschermingswet

Nederland kreeg in 1967 voor het eerst een Natuurbeschermingswet. Deze wet maakte het mogelijk om natuurgebieden en soorten te beschermen. Op den duur voldeed de wet niet meer aan de eisen die internationale verdragen en Europese verordeningen stellen aan natuurbescherming. Daarom is in 1998 een nieuwe Natuurbeschermingswet opgesteld die zich alleen gericht is op gebiedsbescherming. De bescherming van soorten is geregeld in de Flora- en faunawet. De Natuurbeschermingswet 1998 is op 1 oktober 2005 gewijzigd. Sindsdien zijn de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de Natuurbeschermingswet verwerkt. De volgende gebieden worden aangewezen en beschermd op grond van de Natuurbeschermingswet:

- Natura2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden)
- Beschermde Natuurmonumenten en
- Wetlands.

In de omgeving van het plangebied zijn een aantal Natura2000-gebied gelegen. Binnen een afstand van 10 km van de inrichting liggen de beschermde gebieden "Sarsven en de Banen" (HR), "Grote Peel" (HR en VR) en "Weerter- en Budelerbergen & Ringselven" (HR en VR).

Ter plaatse is sprake van een bestaande veehouderij, waarvan de bedrijfsvoering deels wordt gewijzigd. Bekeken is of de ammoniakemissie van het bedrijf invloed heeft op de natuurgebieden. In hoofdstuk 12 van de bijlage 'Bijlage Omgevingsvergunning en Projectafwijakingsbesluit' (d.d. 27-02-2014) is tevens de ontvangstbevestiging van de Provincie Limburg inzake de aanvraag Natuurbeschermingswet opgenomen zie bijlage.

Gezien bovengenoemde aspecten mag worden aangenomen dat de gewenste bedrijfsontwikkeling geen onevenredig nadelige gevolgen heeft qua ammoniakuitstoot om omliggende natuurgebieden en dat de aangevraagde NB-wet vergunning zal worden verleend.

De afstand tussen het agrarisch bedrijf Hagelkruisbaan 8 en de betreffende natuurgebieden is dusdanig dat er geen verdere negatieve effecten (geluid, trillingen, visueel) van de ontwikkeling op de natuurgebieden te verwachten zijn.

4.4.3 Flora en fauna

De bescherming van de natuur is in Europees verband vastgelegd in de Vogelrichtlijn (VR) en de Habitatrichtlijn (HR), ook wel Natura2000 genoemd. Beide richtlijnen dragen zorg voor zowel gebiedsbescherming als soortenbescherming. Nederland heeft de richtlijnen geïmplementeerd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet van 1968 en 1998 (gebiedsbescherming) en de Flora- en faunawet (soortenbescherming). De gebiedsbescherming wordt nader toegelicht in paragraaf 4.4.1. en 4.4.2.

Soortenbescherming

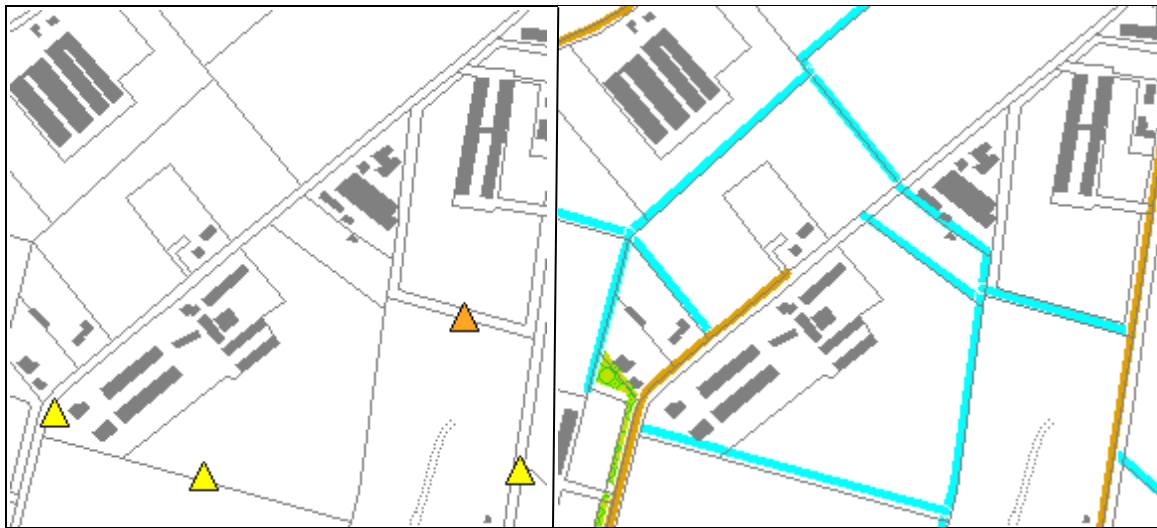
De soortenbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Welke soorten planten en dieren wettelijke bescherming genieten, is vastgelegd in een aantal bij de Flora- en faunawet behorende besluiten en regelingen. Om het plangebied en omgeving te kunnen beoordelen op het voorkomen van beschermde dier- en / of plantensoorten is de opgave van de provinciale flora- en faunagegevens geraadpleegd.

Flora

Uit de floragegevens van de provincie Limburg blijkt dat er geen beschermde vegetatie is geïnventariseerd binnen de inrichting (zie onderstaande figuur 13, eerste vlak).

In de vegetatie kartering is een bermvegetatie opgenomen, gesitueerd langs de Hagelkruisbaan. Voorgaande behelst een wegberm (met greppel) met een vegetatie die voor meer dan 75 % uit lage-kwaliteit indicerende soorten bestaat met enkele aandachtsoorten. Aan de grens van het plangebied behelst de vegetatie kartering een oever met soortenarme vegetatie zonder aandachtsoorten of alleen bestaande uit linten van b.v. liesgras, langs drooggevalen waterloop (zie onderstaande figuur 13, tweede vlak).

De beoogde situering van onderhavig planvoornemen brengt derhalve geen verstoring van de flora (beschermde soorten planten en vegetatie) met zich mee.



Figuur 13: Flora gegevens- beschermde soorten planten, Flora gegevens- vegetatietypen (Bron: Provincie Limburg)

Fauna

Uit de broedvogelgegevens van de provincie Limburg blijkt dat de holenduif (gele stip, onderstaande figuur) en de patrijs (rode stip, onderstaande figuur) is geïnventariseerd binnen het plangebied. In dit kader is echter alleen de holenduif van belang aangezien deze is gesitueerd binnen het toekomstige gewenste bouwvlak. De holenduif is een schaarse soort. Er is echter geen sprake van een aanduiding 'Rode lijst soort' of 'Aandachtssoort'. Ten aanzien van de geïnventariseerde holenduif wordt verwezen naar de ingediende aanvullende gegevens (kopje fauna) ten behoeve van de aanmeldingsnotitie (nummer VB 20130146) ten behoeve van onderhavig planvoornemen. Er is geconcludeerd dat er gezien de kenmerken van de holenduif en het plangebied met de te nemen maatregelen geen sprake is van een negatieve aantasting van de biotoop voor de holenduif.



Figuur: 14 : Fauna gegevens (Bron: Provincie Limburg)

Conclusie

Artikel 2 van de Flora- en faunawet schrijft voor dat iedereen de algemene zorgplicht voor de in wild levende planten en dieren in acht moet nemen. Hierbij kent de wet geen compensatieplicht. Op grond van artikel 2 (die de algemene zorgplicht regelt) moet schade aan soorten zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. De voorgenomen ontwikkelingen zullen geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instand- houding van aanwezige plant- en diersoorten.

4.5 Stedenbouwkundige inpassing

Stedenbouwkundig zal er een wijziging plaatsvinden. Bij de herontwikkeling van de locatie Hagelkruisbaan 8 zullen de bestaande, verouderde bedrijfsgebouwen worden gesloopt. In totaal gaat het om sloop van een omvang van circa 1.775 m² (alle bedrijfsgebouwen). De bestaande bedrijfswoning blijft bij de herontwikkeling behouden. Er worden vervolgens twee nieuwe varkensstallen gerealiseerd. De nieuwe varkensstallen krijgen een omvang van respectievelijk circa 34 bij 143 meter en van 34 bij 154 meter (deze laatste is de stal met berging).

Uit het oogpunt van een efficiënte bedrijfsvoering als uit het oogpunt om de impact op het buitengebied te beperken is gekozen voor nieuwe begrenzing van het bouwvlak. Door de sloop van de verouderde bedrijfsgebouwen en bouw van 2 identieke, nieuwe stallen vindt een kwaliteits- en moderniseringslag plaats op het bedrijf. Zodoende wordt er tevens eenheid gecreëerd op de locatie hetgeen voor een rustig beeld zorgt. Onderhavig planvoornemen bewerkstelligt concentratie van bebouwing op de locatie.

Er is een landschappelijk inpassingsplan gemaakt om het bedrijf zo vloeiend mogelijk in de omgeving te laten integreren (zie bijlage 2 PM). Bij de inpassing is aangesloten op het groen, dat reeds rond het bedrijf aanwezig is.

4.6 Waterhuishouding

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheersplan van waterschap Peel en Maasvallei, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006), de Vierde Nota Waterhuishouding, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën.

4.6.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)

Het waterbeleid in het POL2006 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Bestuursakkoord Water. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijk natuur;
- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

4.6.2 Kenmerken watersysteem

Bodem

De geohydrologische gesteldheid hangt nauw samen met de geohydrologische opbouw van het gebied. De geohydrologische opbouw van de bodem in Midden-Limburg wordt in belangrijke mate bepaald door een zuidzuidoost noordnoordwest lopend breukensysteem. De drie hoofdbreuken zijn de Feldebiss, de Peelrandbreuk en de Tegelenbreuk. Door deze breuken is het gebied van west naar oost onderverdeeld in de Roerdalslenk, de Peelhorst en de Slenk van Venlo. De onderzoekslocatie is gelegen in de Roerdalslenk.

De locatie is verder gelegen in een 'bufferzone hydrologisch gevoelig gebied. Deze voor hydrologisch gevoelige gebieden aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en herstel van de natte milieumomstandigheden in de natuurgebieden de Groote Peel, Sarsven/de Banen, De Zoom en de Groote Moost. Op de voor Waarde - Bufferzone hydrologisch gevoelige gebieden aangewezen gronden mag niet worden gebouwd. Burgemeester en wethouders kunnen na een afweging ontheffing verlenen ten aanzien van voornoemde en toestaan dat wordt gebouwd ten dienste van en conform de overige voor deze gronden aangewezen bestemming(en).

4.6.3 Afkoppeling afval- en hemelwater

Afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater wordt aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel.

Middels een hygiënesluis wordt het afvalwater van de berging (douches en wc's) aangesloten op het riool.

Het poetswater van de stallen wordt in de kelders van de varkensstallen zelf opgevangen.

Hemelwater

Doordat er een vergroting is van het verhard oppervlak op dit perceel, zal de ontwikkeling van invloed zijn op de waterhuishouding in de omgeving.

Ten noorden van de nieuwe stallen wordt een infiltratievoorziening gerealiseerd voor de berging van hemelwater. De infiltratievoorziening is 4600 m² groot en deze wordt aan de randen voorzien van een dijkje met een hoogte van circa 30 cm, aan de beekzijde is het dijkje hoger namelijk 50 cm. Het verhard oppervlak bedraagt 14.000 m². Bij een T-100 bui van 84 mm dient er 1176 m³ water geborgen te worden. Bij een dergelijke bui heeft deze infiltratievoorziening van 1380 m³ dus voldoende bergingscapaciteit. Via dakgoten en leidingen wordt het hemelwater dat afkomstig is van de nieuwe verharding en stallen richting de infiltratievoorziening gevoerd. Door deze maatregelen zal er geen wateroverlast voor derden ontstaan en zal het water ook niet in de naastgelegen waterlopen terecht komen.

4.6.4 Overleg waterbeheerder

De omvang van de beoogde toevoeging is meer dan 2.000 m². De watertoets voor het plan wordt dan ook uitgevoerd door het waterschap.

4.6.5 Conclusie

Een negatieve beïnvloeding van de waterhuishouding is, gezien het bovenstaande, niet te verwachten. Concluderend kan daarom gesteld worden dat bij de realisatie van het initiatief geen knelpunten ontstaan tussen bestemmingen of waterhuishoudkundige functies in relatie tot waterbeheer.

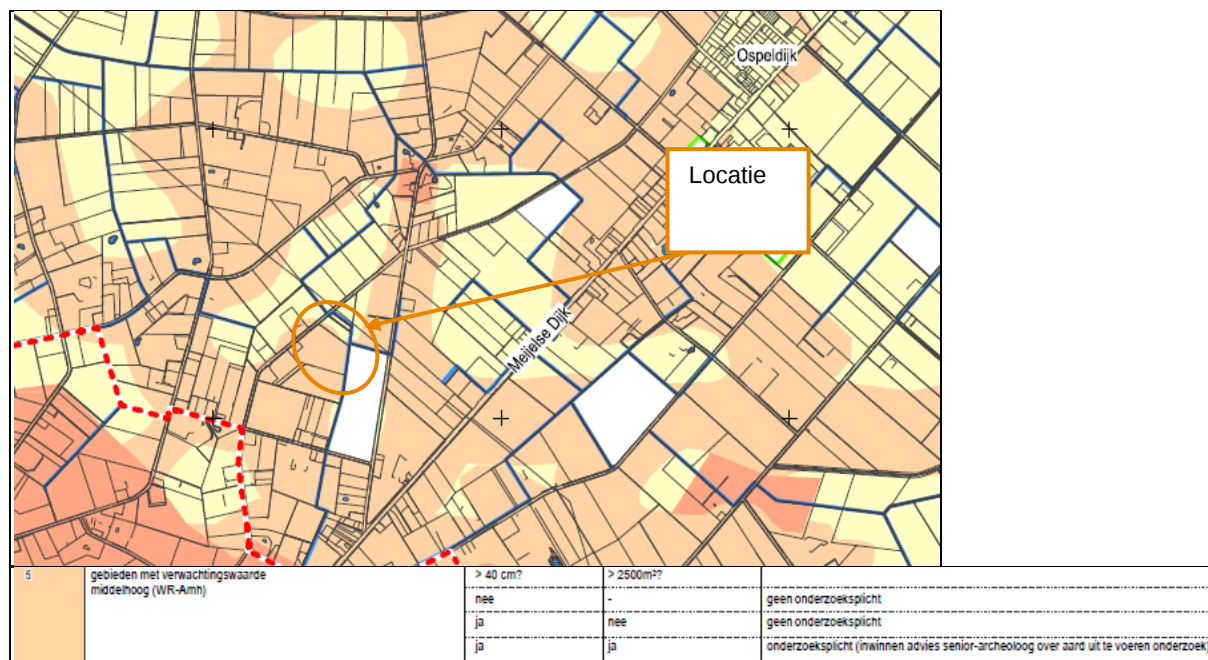
4.7 Archeologie en cultuurhistorie

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht. Op basis van deze wet dienen gemeenten in hun bestemmingsplannen rekening te houden met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische resten. Voor een goed gemeentelijk archeologisch beleid kunnen gemeenten meer gedetailleerde verwachtings- of beleidskaarten laten opstellen. Hiermee geven gemeenten invulling aan hun eigen beleidsruimte op het gebied van archeologie en cultuurhistorie.

De gemeenten Weert en Nederweert hebben samen de Nota Archeologiebeleid opgesteld waarin de beleidsuitgangspunten en hun achtergronden worden beschreven. Binnen de Nota Archeologiebeleid wordt tevens een instrumentarium aangeleverd dat dient ter implementatie van het archeologiebeleid. Ter ondersteuning van het beleid is een onderzoek gedaan naar de archeologische waarden en verwachtingen binnen de twee gemeenten. Dit heeft geresulteerd in het rapport: Een archeologische verwachtings- en beleidskaart voor de gemeenten Weert en Nederweert (RAAP-rapport 1877). Dit rapport is door de colleges van burgemeester en wethouders van Weert en Nederweert vastgesteld (respectievelijk op 29 en 15 september 2009). Uit dit document is de gemeentelijke archeologische beleidskaart voortgekomen, die met de beleidsnota het fundament vormt voor het gemeentelijk archeologiebeleid.

Archeologie

Onderstaande figuur geeft de ligging van de locatie Hagelkruisbaan 8 (gemeente Nederweert) binnen de archeologische beleidskaart weer.



Figuur: 15 : Uitsnede archeologische verwachtingskaart voor de locatie Hagelkruisbaan 8 te Ospel en omgeving

De locatie aan de Hagelkruisbaan 8 is gelegen in een gebied met een middelhoge verwachtingswaarde. Binnen deze gebieden zijn ingrepen in de bodem dieper dan 40 cm onder maaiveld en groter dan 2.500 m² onderzoeksplichtig. De beoogde ontwikkeling aan de Hagelkruisbaan 8 is groter dan 2.500 m². Ten behoeve van de ontwikkeling is dan ook een archeologisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in de rapportage "Archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek - Hagelkruisbaan 8 te Ospel" (Econsultancy, 29 januari 2014). Dit rapport is opgenomen als bijlage 3 bij deze onderbouwing.

Mochten gedurende de werkzaamheden onverhoopt vondsten gedaan worden, dan wordt dit gemeld bij het bevoegd gezag.

Cultuurhistorische waarden en monumenten

De cultuurhistorische waarden en monumenten zijn in dezelfde nota beschreven als het archeologisch beleid. Het cultuurhistorisch beleid is vastgelegd in de Nota archeologiebeleid van de gemeenten Weert en Nederweert. Ook de cultuurhistorische waarden en monumenten zijn opgenomen op de archeologische verwachtings- en beleidskaart. In de directe omgeving van het plangebied zijn, volgens voornoemde kaart, geen waardevolle cultuurhistorische objecten of monumenten gelegen.

De voorgenomen ontwikkeling aan de Hagelkruisbaan 8 in Ospel heeft dan ook geen gevolgen voor potentiële archeologische en cultuurhistorische waarden in of in de directe omgeving van het plangebied.

4.8 Verkeer en parkeren

De locatie is gelegen aan de Hagelkruisbaan. Deze secundaire weg loopt ten noorden van de kern Ospel. Het bedrijf is bereikbaar vanuit de Hagelkruisbaan. Via de Houwakkersteeg en Ontginningsdijk staat deze weg in verbinding met de doorgaande Meijelsedijk.

Het bedrijf alsook de omliggende woningen en bedrijven worden via de Hagelkruisbaan ontsloten. Vanuit de locatie Hagelkruisbaan bestaat er 1 inrit naar het bedrijf (ter hoogte van de bedrijfswoning).

Op de bedrijfslocatie is voldoende parkeer- en manoeuvreerruimte aanwezig (noordzijde van het plangebied). De nieuwe situatie op het bedrijf zal niet zorgen voor verslechtering van de verkeersveiligheid of verkeersafwikkeling ter plaatse.

4.9 Duurzaamheid

Bij de realisatie van de nieuwbouw wordt aandacht besteed aan het duurzaamheidsaspect. Hierbij kan gedacht worden aan energiezuinigheid en het gebruik van duurzame bouwmaterialen. Tevens wordt bij de bouw niet-uitlogende materialen gebruikt en wordt er ruimte gecreëerd voor infiltratie van hemelwater.

5. Haalbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor het te realiseren initiatief zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Ook voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het project gemoeid. Overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening is voor voorliggende ontwikkeling geen exploitatieplan noodzakelijk. Kostenverhaal vindt plaats via leges.

Als gevolg van een planologische wijziging bestaat voor belanghebbenden op basis van artikel 6.1 Wro de mogelijkheid om een verzoek tot planschade in te dienen indien zij van mening zijn door het initiatief schade te lijden die redelijkerwijs niet voor eigen rekening dient te blijven.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het planvoornemen betreft de realisatie van twee nieuwe varkensstallen en de sloop van de bestaande bedrijfsgebouwen op de locatie Hagelkruisbaan 8 Ospel. Herontwikkeling van de locatie is noodzakelijk om de varkenstak op de locatie voldoende toekomstbestendig te maken.

Gezien het aantal jaren dat er reeds een varkensbedrijf op de locatie aanwezig is en het feit dat het bedrijf gelegen is in het agrarisch buitengebied, mag aangenomen worden dat tegen het planvoornemen geen overwegende bezwaren bestaan. Het ontwerp projectafwijkingsbesluit wordt echter wel conform de uitgebreide procedure ter visie gelegd. Gedurende 6 weken kan een ieder reageren op het planvoornemen en zijn of haar zienswijzen indienen.

Het toestaan van de ontwikkeling middels afwijking betekent, na een afweging van de verschillende belangen, een aanvaardbare invulling van het plangebied. Middels een projectafwijkingsbesluit procedure ex. artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 ° van de Wabo wordt het mogelijk het bouwvlak te herbegrenzen (vormverandering en vergroting) teneinde het gewenste planvoornemen te kunne realiseren.