



**ONTWERPVERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN
ONTWERPOMGEVINGSVERGUNNING U1 20130114 HAGELKRUISBAAN 8
GEMEENTERAAD VAN NEDERWEERT**

21 APRIL 2015

INHOUDSOPGAVE

	Paginnummer
1. Procedure	3
1.1. Vooroverleg en inspraak buitenplans afwijken	
1.2. Verklaring van geen bedenkingen	
1.3. Zienswijzen	
2. Exploitatieplan	4
3. Besluit	5

1. Procedure

1.1. Vooroverleg en inspraak buitenplans afwijken

Ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is geen wettelijke inspraak en vooroverleg procedure beschreven zoals bij een bestemmingsplan. In dit geval heeft het Waterschap Peel- en Maasvallei positief geadviseerd op de watertoets. De provincie Limburg wordt via de door haar voorgeschreven wijze op de hoogte gebracht. Gezien deze bekendheid met de plannen kan verder volstaan worden met de wettelijk voorgeschreven publicaties van het plan.

1.2. Verklaring van geen bedenkingen

De raad is bevoegd een verklaring van geen bedenkingen af te geven op basis van artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht. Het college van Burgemeester en Wethouders is het bevoegd gezag voor de procedure buitenplans afwijken. Zij mag deze niet verlenen als er geen verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven door de gemeenteraad. De gemeenteraad kan en mag een verklaring van geen bedenkingen enkel weigeren bij strijd met een goede ruimtelijke ordening.

1.3. Zienswijzen

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de procedure buitenplans afwijken zes weken voor eenieder ter inzage gelegd. Dit gebeurt samen met de ter inzage periode van de ontwerpverklaring, ingevolge 3.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

2. Exploitatieplan

De gemeenteraad is verplicht een exploitatieplan vast te stellen voor buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12 lid sub a ten derde Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Deze verplichting is niet van toepassing indien het kostenverhaal op andere wijze verzekerd is, conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening. Alle kosten welke samenhangen met de procedure komen voor rekening van de initiatiefnemer. Wat betreft het risico van planschade is er een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten. Er hoeft voor het buitenplannen afwijken U1 20130114 dus geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

5. Besluit

De raad der gemeente Nederweert

gelezen het voorstel d.d. 10 maart 2015 van het college van burgemeester en wethouders;

BESLUIT

Voorstel:

- I. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het uitbreiden van het agrarisch bedrijf buiten het bestaande bouwvlak op de locatie Hagelkruisbaan 8 en hiervoor een verklaring van geen bedenkingen af te geven.
- II. Te verklaren dat indien geen zienswijzen inkomen de ontwerp-vvgb als definitief kan worden beschouwd na afloop van de ter inzagetermijn.
- III. Besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Nederweert, 21 april 2015

De gemeenteraad van Nederweert.

De raadsgriffier,

De voorzitter,

W. Ernes

H.F.M. Evers