

Bergs Advies B.V.
Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07
Fax (0475) 49 23 63
E-mail info@bergsadvies.nl
Internet www.bergsadvies.nl

BIC code: RABONL2U
IBAN: NL76RABO0144217414
K.v.K. Roermond nr. 12065400



Ruimtelijke onderbouwing

Grasdijk 5 Nederweert

Ruimtelijke onderbouwing

Grasdijk 5 te Nederweert

Inrichtinghouder: Recreatiepark De Vluchtheuvel B.V.
Grasdijk 5
6031 PX Nederweert

Adres inrichting : Grasdijk 5
6031 PX Nederweert

Opgesteld door : Bergs Advies B.V.
Ing. M.J. Volbeda

Datum : 11 mei 2015

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	5
1.1 AANLEIDING AFWIJKEN BESTEMMINGSPLAN.....	5
1.2 DOEL	5
1.3 PLANGEBIED EN BEGRENZINGEN	5
2. BELEIDSKADER	7
2.1 RIJKSBELEID	7
2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	7
2.1.2 Nationaal Waterplan	7
2.2 PROVINCIAAL BELEID.....	8
2.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014)	8
2.2.2 Limburgs kwaliteitsmenu	9
2.3 GEMEENTELIJK BELEID	10
2.3.1 Nota Kwaliteitsbijdrages Buitengebied, 1 ^e wijziging	10
2.3.2 Vigerend bestemmingsplan	10
3. PLANBESCHRIJVING	12
3.1 BESTAANDE SITUATIE	12
3.2 NIEUWE SITUATIE.....	14
4. RANDVOORWAARDEN	20
4.1 INLEIDING	20
4.2 MILIEU	20
4.2.1 Milieu-invloed bedrijvigheid.....	20
4.2.2 Geluid.....	22
4.2.3 Luchtkwaliteit	23
4.2.4 Bodem en grondwaterkwaliteit.....	26
4.2.5 Externe veiligheid	27
4.2.5.1 Plaatsgebonden risico en groepsrisico	27
4.2.5.2 Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI)	27
4.2.6 Geur	28
4.2.6.1 Omgekeerde werking	28
4.2.6.2 Geurgevoelig object.....	29
4.2.6.3 Toetsing.....	30
4.2.6.4 Conclusie.....	32
4.3 KABELS, LEIDINGEN EN STRAALPADEN	32
4.4 ECOLOGIE.....	32
4.4.1 Natuurbeschermingswet	32
4.4.2 Flora en fauna.....	33
4.5 WATERHUISHOUDING.....	34
4.5.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014)	35
4.5.2 Kenmerken watersysteem	35
4.5.3 Afkoppeling afval- en hemelwater	35
4.5.4 Conclusie	36
4.6 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	36
4.7 VERKEER EN PARKEREN	37
4.8 DUURZAAMHEID	38
5. HAALBAARHEID	39
5.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	39
5.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	39

- Bijlagen:
1. Situatietekening
 2. landschappelijke inpassing en compensatie
 3. Akoestisch onderzoek Indirecte hinder
 4. Verkennend bodemonderzoek Grasdijk 5 te Nederweert
 5. Aanvullend bodemonderzoek Grasdijk 5 te Nederweert
 6. Bodemonderzoek ontvangstruimte
 7. Bronnenbestand geurberekening
 8. Rekenbladen fijn stof

1. Inleiding

1.1 Aanleiding afwijken bestemmingsplan

Op het adres Grasdijk 5 te Nederweert is momenteel een grondgebonden agrarisch bedrijf aanwezig in de vorm van een productiegebonden paardenhouderij. Op het bedrijf kunnen 99 paarden gehouden worden. Naast de agrarische activiteiten is dit jaar ook een minicamping geopend met 25 kampeerplaatsen.

Het bedrijf heeft nu een seizoen gedraaid en op grond van feedback van gasten en vragen van potentiële gasten, is er een behoefte ontstaan om aan de bedrijfsvoering enkele aanpassingen te verrichten. De beoogde ontwikkelingen zijn echter niet mogelijk op grond van de vigerende bestemmingsplannen “Buitengebied Nederweert” en de twee herzieningen van het plan. Als gevolg daarvan is ervoor gekozen om een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan te vragen. De nu voorliggende ruimtelijke onderbouwing dient ter motivering en onderbouwing van het initiatief.

1.2 Doel

De beoogde ontwikkeling zoals onderbouwd en gemotiveerd in dit rapport richt zich op het mogelijk maken van de volgende ontwikkelingen:

- Het omzetten van acht kampeerplaatsen in chalets waarbij twee chalets geschikt zijn voor gasten met een zorgbehoefte.
- Het omzetten van vier kampeerplaatsen in zogenaamde ‘safari tenten’. Een ‘safari tent’ is een permanente constructie die er uit ziet als een tent.
- Het realiseren van extra parkeerplaatsen.
- Het oprichten van vier vlaggenmasten aan de voorzijde van het bedrijf.
- Het verruimen van de gebruiksmogelijkheden van de reeds bestaande ontvangstruimte van de minicamping naar een horecavoorziening die niet alleen gericht is op de campinggasten maar ook op derden (met name passanten), inclusief het verbouwen van het pand.
- Verbouwen van de sanitaire ruimten.
- Het realiseren van paardenboxen aan de buitenzijde van een bestaande stal met een overkapte wasplaats.
- Het verleggen van de zaksloot.
- Het opheffen van de beperking dat kampeermiddelen binnen 75 meter tot het agrarisch bouwvlak moeten worden geplaatst.

1.3 Plangebied en begrenzingen

Het plangebied is gelegen ten noordwesten van de kern Nederweert. De situatie is kadastraal bekend gemeente Nederweert, sectie X, nummers 29, 30, 487, 488, 489, 490 en 491. Het hele initiatief is binnen deze kadastrale percelen gelegen.



Figuur 1 Uitsnede topografische kaart met ligging planlocatie

2. Beleidskader

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu. De structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de “kapstok” voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

De structuurvisie vervangt de volgende nota's:

- de Nota Ruimte;
- de structuurvisie Randstad 2040;
- de Nota Mobiliteit;
- de MobiliteitsAanpak;
- de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving.

In de structuurvisie is geschetst hoe Nederland er in 2040 uit moet zien, waarbij de termen “concurrerend”, “bereikbaar”, “leefbaar” en “veilig” kernbegrippen zijn. De structuurvisie is hierbij een verdere integratie van rijksbeleid.

Binnen de structuurvisie zijn drie hoofddoelen geformuleerd:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2. Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden blijven.

Deze hoofddoelen zijn gespecificeerde nationale belangen. Het onderhavige planvoornemen is van een dermate geringe omvang dat er op nationale schaal geen belangen in het geding zijn.

2.1.2 Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan (structuurvisie) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is gelijktijdig met de Waterwet, d.d. 22 december 2009, in werking getreden. Omdat ook voor de volgende generaties Nederland als veilig en welvend waterland veiliggesteld moet worden, moet nu een antwoord worden gevonden op ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie, economie en duurzaam waterbeheer.

Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkómen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn basisvoorwaarden voor welvaar en welzijn. Water levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van biodiversiteit.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het dan ook van belang om bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn. Meer dan voorheen moet water bepalend zijn bij de besluitvorming. De mate waarin water bepalend is, hangt mede af van de wateropgave in relatie tot andere opgaven, aanwezige functies en bodemgesteldheid, en andere kenmerken in het gebied.

Het planvoornemen is niet gelegen in een ruimtelijke hoofdstructuur, zoals bedoeld in de AMvB ruimte. In gebieden buiten de ruimtelijke hoofdstructuur geeft het rijk geen primaire ruimtelijke

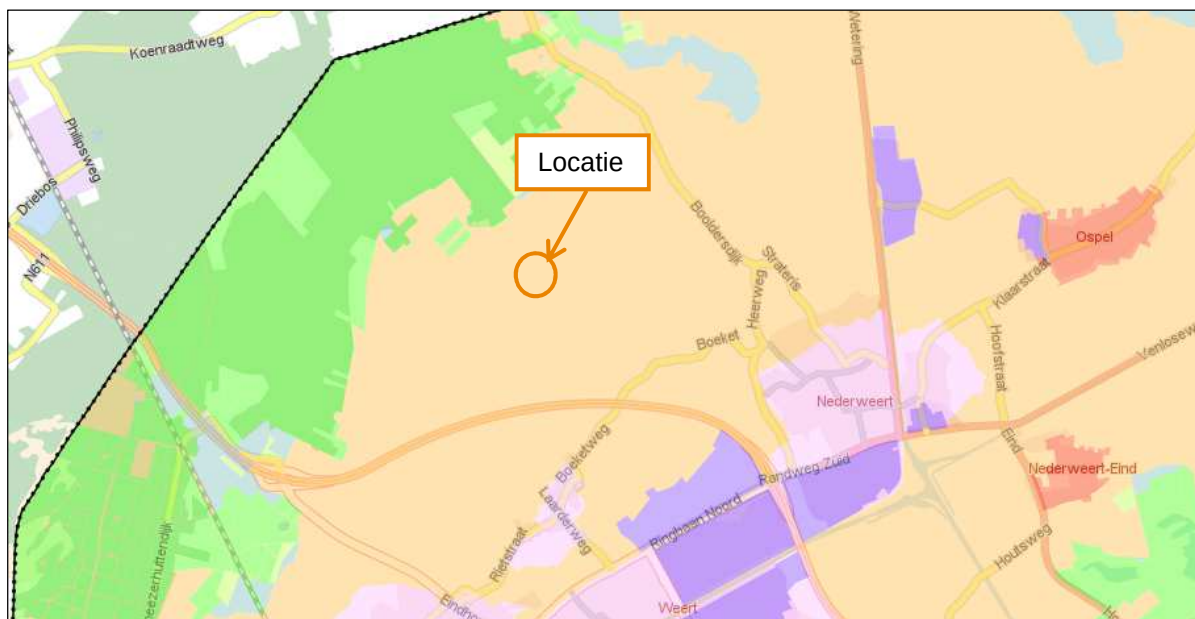
verantwoordelijkheden. Gemeenten en provincies wordt gevraagd het generieke beleid lokaal en regionaal te vertalen en vast te leggen in structuurvisies, bestemmingsplannen en waterplannen. Bij de planuitwerking dient dan ook rekening te worden gehouden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn, gericht op duurzaam waterbeheer.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014)

Het POL2014 heeft tot en met 27 juni 2014 ter inzage gelegen. Met dit plan vindt een integrale actualisering plaats van het provinciaal beleid. De centrale ambitie in het 'nieuwe' POL richt zich op een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg: om er naar toe te gaan en vooral ook om hier te blijven. Het POL richt zich met name op de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat, waarbij kwaliteit centraal staat. Daarbij zijn er regionale verschillen tussen Noord-, Midden- en Zuid-Limburg, die vragen om een regionaal verschillende beleidsuitwerking. Het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen. Daarbij worden gemeenten uitgenodigd om een flink aantal vraagstukken, waaronder land- en tuinbouw, in regionaal verband verder uit te werken.

In plaats van de 9 perspectieven uit het POL 2006, gaat het POL2014 voor het buitengebied uit van 4 type zones 'goudgroene natuurzone', 'zilvergroeene natuurzone', 'Bronsgroeene landschapszone' en 'Buitengebied'.



Figuur 2 Ligging initiatief in ontwerp-POL2014 zonering (bron: Provincie Limburg)

Buitengebied

Het projectgebied ligt in de landbouwzone. Het provinciale beleid is er op gericht om:

- als onderdeel van duurzame productie de emissies naar lucht, water en bodem, in het bijzonder van ammoniak, geur, fijn stof, nitraat en gewasbeschermingsmiddelen, terug te dringen;.
- ruimte te bieden aan doorgroei van bestaande land- en tuinbouwbedrijven, in een goede balans met omgevingswaarden;

- ruimte te bieden voor de vestiging van nieuwe bedrijven; bij intensieve veehouderij- en glastuinbouwbedrijven focussen we daarbij op (een beperkt aantal) daarvoor geschikte locaties in het landelijk gebied (de ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij);
- een perspectief te bieden voor de ontwikkeling van agglomeratielandbouw op daarvoor geschikte locaties.
- een kwaliteitsslag in het landelijk gebied te realiseren door verduurzaming van bestaande agrarische bedrijven, hergebruik van leegkomende (beeldbepalende) gebouwen en sloop van de leegkomende bebouwing indien er geen passend alternatief voor aanwezig is.

Het provinciaal beleidskader ten aanzien van de vrijetijdseconomie (hier valt verblijfsrecreatie onder) is gericht op een gezonde vrijetijdseconomie die het A-merk imago van Limburg behoudt, versterkt en benut. Zij biedt haar gasten en bewoners:

- een uitgebreid, aantrekkelijk en gevarieerd aanbod aan verblijfsaccommodatie, voorzieningen, een samenhangende recreatieve infrastructuur, evenementen en recreatief-toeristische concepten
- een florierende werkgelegenheid
- binnensteden die als koopcentra aantrekkelijk zijn voor consumenten uit de regio en ver daarbuiten
- een voor beleving toegankelijke natuur en landschap

Bij ontwikkelingen in het landelijk gebied is het Limburgs Kwaliteitsmenu van toepassing. Het planvoornemen aan de Grasdijk 5 in Nederweert is gericht op de ontwikkeling van een bestaande verblijfsrecreatieve functie. De ontwikkeling van het bedrijf is gericht op een duurzame en efficiënte toekomst waarbij in dit kader een juiste inspanning ten behoeve van landschap en natuur passend binnen het totale bedrijf wordt geleverd. De gemeente heeft een eigen kwaliteitskader welke van toepassing is. Zie hiervoor paragraaf 2.3.1

De inpassing conform het gemeentelijk Kwaliteitsbeleid, zoals omschreven in paragraaf 2.3.1, zorgt voor een bijdrage aan de kwaliteit van het landschap. Concluderend kan worden gesteld dat voorliggend planvoornemen passend is binnen het provinciaal beleid zoals verwoord in het POL2014.

2.2.2 Limburgs kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu is de opvolger van de regelingen Bouwkavel op Maat plus (BOM+), Ruimte voor Ruimte Zuid Limburg, Verhandelbare Ontwikkelingsrechten methode (VORM/Contourenbeleid) en Rood voor Groen (landgoederen).

Op 18 december 2009 is door Provinciale Staten de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering vastgesteld. Deze POL aanvulling vormt het kader voor het Limburgs Kwaliteitsmenu. Het Limburgs Kwaliteitsmenu is door Gedeputeerde Staten op 12 januari 2010 vastgesteld.

Het Limburgs Kwaliteitsmenu geeft de 'extra' condities en voorwaarden waaronder bepaalde ontwikkelingen in het landelijk gebied buiten de plattelandskernen mogelijk zijn. Essentie is dat de beoogde ontwikkelingen gepaard moeten gaan met een verbetering van de kwaliteit van de omgeving in de vorm van verbetering van de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische of ruimtelijke kwaliteit. Dit ter compensatie van het door de ontwikkeling optredende verlies aan omgevingskwaliteit.

Binnen het Limburgs Kwaliteitsmenu is op basis van het POL een aantal mogelijke ontwikkelingen buiten de contouren in modules uitgewerkt. De module voor gebiedseigen recreatie en toerisme is

van toepassing op de ontwikkeling verblijfs- en dagrecreatieve bedrijven zoals campings, bed & breakfast, speelboerderijen e.d.

Er vinden diverse maatregelen op het bedrijf zelf plaats ten aanzien van landschappelijke inpassing. In paragraaf 4.5 wordt verder ingegaan op de voorzieningen voor opvang van het hemelwater en het landschappelijk inpassingplan is als bijlage 2 bijgevoegd. Middels de landschappelijke inpassing conform de Nota "Kwaliteitsbijdrages Buitengebied, 1^e wijziging" (gemeente Nederweert) wordt een bijdrage geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit volgens de eisen van het Limburgs Kwaliteitsmenu.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Nota Kwaliteitsbijdrages Buitengebied, 1^e wijziging

De nota Kwaliteitsbijdrages Buitengebied, 1^e wijziging (vastgesteld 27 maart 2012) maakt onderdeel uit van de aanvullende Structuurvisie "Nieuwe bebouwing in het buitengebied". In deze aanvullende Structuurvisie is weergegeven welke ontwikkelingen in het buitengebied mogelijk zijn en in welke gebieden deze ontwikkelingen kunnen plaatsvinden. In de Structuurvisie is aangegeven dat bij aantasting van de waarden van het buitengebied door ontwikkelingen, compensatie plaats dient te vinden in de vorm van een kwaliteitsbijdrage. Dit kan in de vorm van het door de initiatiefnemer laten realiseren van nieuw groen danwel, indien dit niet mogelijk is, door storting van een bijdrage in een door de gemeente beheert fonds.

De nota "Kwaliteitsbijdrages Buitengebied, 1^e wijziging" bevat de concrete uitwerking van de diverse vormen van kwaliteitsbijdrages die in het kader van de aanvullende Structuurvisie "Nieuwe bebouwing in het buitengebied" worden gevraagd. Daarnaast verschaft deze nota inzicht in de wijze waarop de fondsen gevormd worden en welke projecten hiermee worden gefinancierd.

Ten aanzien van ontwikkelingen in de toeristische en recreatieve sector wordt een onderscheidt gemaakt tussen gebiedseigen en niet-gebiedseigen vormen. Gebiedseigen vormen van recreatie maken gebruik van hun ligging in het buitengebied in hun product. Een camping is bijvoorbeeld een gebiedseigen vorm van recreatie. Een kunstmuseum is een vorm van niet-gebiedseigen recreatie daar deze ook in het stedelijk gebied gehuisvest kan worden.

Voor gebiedseigen vormen van recreatie, waar onderhavig initiatief onder valt, zijn normen gegeven voor compensatie. De compensatie kan in de vorm van het zelf realiseren van vervangend groen of, indien dit niet mogelijk of wenselijk is op de locatie, door middel van het storten van een passend bedrag in het gemeentelijk fonds.

Voor compensatie in groen geldt de norm dat voor iedere vierkante verharding en bebouwing vijfmaal de omvang in groen gerealiseerd te worden. Bij het storten in een fonds dient voor iedere vierkante meter vijftwintig euro ingebracht te worden.

2.3.2 Vigerend bestemmingsplan

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied" (vastgesteld 24 november 2009) en de daarop volgende "Buitengebied Nederweert 1e herziening" (vastgesteld 24 april 2012) en volgende "Buitengebied Nederweert 2e herziening" (vastgesteld 17-12-2013).

Voor de gronden aan de Grasdijk geldt de bestemming "Agrarisch met waarden – Openheid", waarbij voor een deel de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden" is toegekend. Het oprichten van gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde is buiten het vlak van de functieaanduiding niet (rechtstreeks) toegestaan. De voor "Agrarisch met waarden – Openheid" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik. Het gaat hierbij in hoofdzaak om het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/ of het houden van dieren. De bestemming is tevens gericht op het behouden en versterken van de landschappelijke

openheid van het gebied. De agrarische bedrijfsactiviteiten bestaan uit productiegerichte paardenhoudenrij.

Voor de locatie is op 23 april 2014 een omgevingsvergunning afgegeven voor het in bedrijf hebben van een minicamping met 25 kampeerplaatsen met de daarbij behorende voorzieningen. Het betreft hier niet alleen sanitaire voorzieningen maar ook een ondergeschikte horeca (kantine) met terras ten dienste van de minicamping. Deze minicamping ligt buiten het bouwvlak van het agrarisch bedrijf.

Voor het gebied gelden verder de aanduiding “boringsvrije zone”. Deze aanduiding is gericht op de bescherming van de bodem en grondwater voor de openbare drinkwatervoorziening. Activiteiten die een risico vormen voor het grondwater en de drinkwatervoorziening worden aan banden gelegd. Het gaat echter om activiteiten in de vorm van boringen en roeren van grond die dieper reiken dan 80 meter onder maaiveld. Dit is hier niet aan de orde.

Het nu voorliggend initiatief past niet binnen het vigerend bestemmingsplan op grond van de gewenste gebruiksmogelijkheden en het bouwen buiten het bouwvlak..



Figuur 3: Uitsnede verbeelding behorende bij de vigerende bestemmingsplannen

3. Planbeschrijving

3.1 Bestaande situatie

In de huidige situatie is er een productiegerichte paardenhouderij aanwezig waarin 99 paarden en/of pony's gehouden kunnen worden. Naast de paardenhouderij is er een recreatieve tak in de vorm van een minicamping met 25 kampeerplaatsen aanwezig. Eén stal is beoogd voor het stallen van de paarden en/of pony's van de campinggasten. Voor het houden van de paarden is op 28 februari 2014 een melding in het kader van het Activiteitenbesluit gedaan en geaccepteerd door de gemeente.

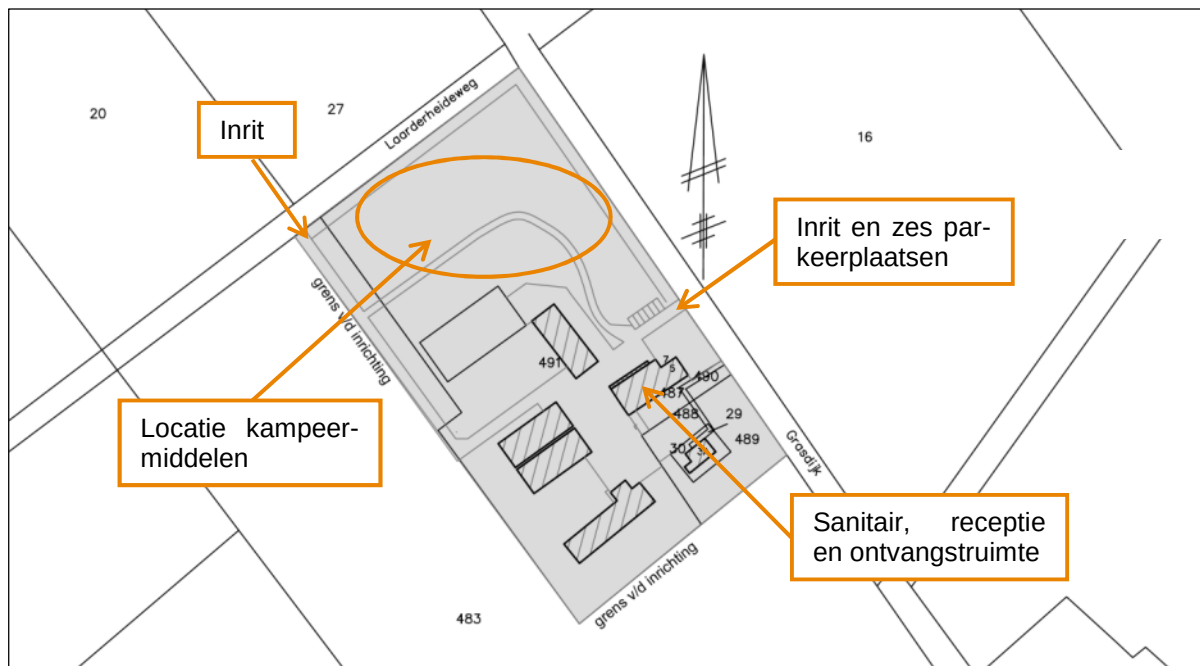
De luchtfoto van figuur 4 laat de in richting van de locatie en de omgeving zien zoals deze in 2013 aanwezig was. De minicamping was nog niet gerealiseerd.



Figuur 4: Luchtfoto planlocatie (2013)

Figuur 5 geeft de beoogde inrichting weer welke op grond van de verleende omgevingsvergunning voor de minicamping is toegestaan. De omgevingsvergunning staat toe dat er op het terrein vijftientig kampeermiddelen komen. De locatie die hiervoor gebruikt wordt ligt ten noorden van de huidige bedrijfsopstallen in de hoek tussen de Grasdijk en de Laarderheiderweg. De minicamping wordt via beide wegen ontsloten. Langs de inrit aan de Grasdijk zijn zes parkeerplaatsen vergund. Het toegangspad vanaf de Laarderheiderweg is voor zowel de agrarische als de recreatieve activiteiten bedoeld.

Voor de minicamping zijn ook een aantal bijbehorende voorzieningen gerealiseerd. Deze zijn allen gerealiseerd in het stal gedeelte van de bedrijfswoning. In dit pand zijn de receptie, de sanitaire voorzieningen en de ontvangstruimte gerealiseerd. De ontvangstruimte heeft een terras aan de noordzijde van het pand. De campinggasten kunnen hier drank en kleine versnaperingen nuttigen. Deze voorziening mag uitsluitend door de campinggasten gebruikt worden. Naast deze voorzieningen voor de camping is er in het gebouw nog een stalruimte aanwezig voor paarden.



Figuur 5 Inrichting locatie met minicamping

Onderdeel van de planvorming is natuurlijk ook een landschappelijk inpassingsplan als uitvoering van het provinciaal en gemeentelijk kwaliteitsbeleid. Dit beleid is weergegeven in paragraaf 2.2.2 respectievelijk 2.3.1.



Figuur 6 Oorspronkelijke Landschappelijk inpassingsplan minicamping

3.2 Nieuwe situatie

Praktische ervaring met de minicamping heeft geleid tot de wens om de bedrijfsvoering aan te passen. Zo kwamen er veel informatie vragen over de mogelijkheden voor verblijven in chalets of stacaravans e.d. In bijlage 1 van deze onderbouwing bevat een tekening waarop de nieuwe situatie is weergegeven. Deze vragen zijn de aanleiding om een aantal kampeerplaatsen om te zetten in meer permanente verblijfsrecreatieve voorzieningen. Om deze reden zullen een achttal kampeerplaatsen omgezet worden in chalets waarbij twee chalets uitgevoerd worden als zorgchalets waar gasten met een zorgbehoefte goed kunnen verblijven. Vier kampeermiddelen zullen omgezet worden in zogenaamde 'safari tenten'. Deze verblijven hebben de verschijningsvorm van een tent maar hebben een vaste en permanente constructie waardoor ze als gebouw moeten worden aangemerkt. De 'safari tenten' worden in twee uitvoeringen gerealiseerd. Afhankelijk van de wensen van de gasten is het de wens om de chalets en 'safari tenten' onderling uitwisselbaar te maken. Dit houdt in dat het plan uitgaat van in totaal tien gebouwde recreatievoorzieningen die naar behoefte als chalet of 'safari tent' uitgevoerd kunnen worden. De zorgchalets zijn hiervan uitgezonderd. Deze hebben de grootste oppervlakte en zijn in deze vorm slechts op twee locaties voorzien. Het (stedenbouwkundig) beeld dat beoogd wordt is één van rust en ruimte. Dit wordt bereikt door de keuze voor één type chalets zodat vormgeving en kleurstelling een rustig beeld opleveren.



Figuur 7: te realiseren chalets

De oorspronkelijke minicamping is na toepassing van de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid van artikel 7.6.1 sub a toegestaan. Eén van de voorwaarden is dat de kampeermiddelen binnen 75 meter van het bouwvlak geplaatst moeten worden. Door de vorm van het bouwvlak is een deel van het kampeerterrein aan de noord- en noordoostzijde niet te gebruiken voor kampeermiddelen. Deze voorwaarde leidt in de praktijk tot een wat vreemde indeling en verdeling van kampeermiddelen over het terrein. Onderdeel van deze aanvraag is daarom om het gehele kadastrale perceel sectie X, nummer 491 te gebruiken voor het plaatsen van kampeermiddelen. Om wat meer rust en ruimte te realiseren in het stedenbouwkundig beeld is het bovendien de wens om in de noordoosthoek van dit perceel (hoek Grasdijk-Laarderheideweg) twee chalets te plaatsen.

Het mindere weer van de zomer heeft ook de behoefte aangetoond aan meer ruimte voor recreëren tijdens slecht weer. Om hierin te kunnen voorzien wordt de voormalige stalruimte achter de bedrijfswoning vergroot. De verruiming wordt gebruikt om de bestaande ontvangstruimte te vergroten. De verbreding van het pand wordt tevens benut om de sanitaire voorzieningen te

moderniseren en uit te breiden. In de oude situatie is nog een deel in gebruik als paardenstal. Deze zal worden opgeheven en omgezet worden naar een sportvoorziening. Deze sportvoorziening is direct toegestaan op grond van het vigerend bestemmingsplan. Op grond van artikel 7.5 lid d. van de regels zijn nevenactiviteiten tot maximaal 200 m² rechtstreeks in bestaande gebouwen toegestaan bij functionerende agrarische bedrijven (zie bijlage 1 voor de maatvoering van de sportvoorziening).

De huisvesting voor paarden wordt vergroot door één van de bestaande paardenstallen (zie stal 1 op bijlage 1) uit te breiden met veertien paardenboxen. Het totaal aantal paarden blijft gelijk. Deze stal blijft bedoeld voor de huisvesting van de paarden en/of pony's van de campinggasten. De te realiseren boxen zijn op de camping gericht waardoor de daarin gehuisveste eigen paarden en/of pony's direct beleefd kunnen worden door de campinggasten. Hierdoor ontstaat echt het gevoel dat tussen en met de paarden gekampeerd wordt.

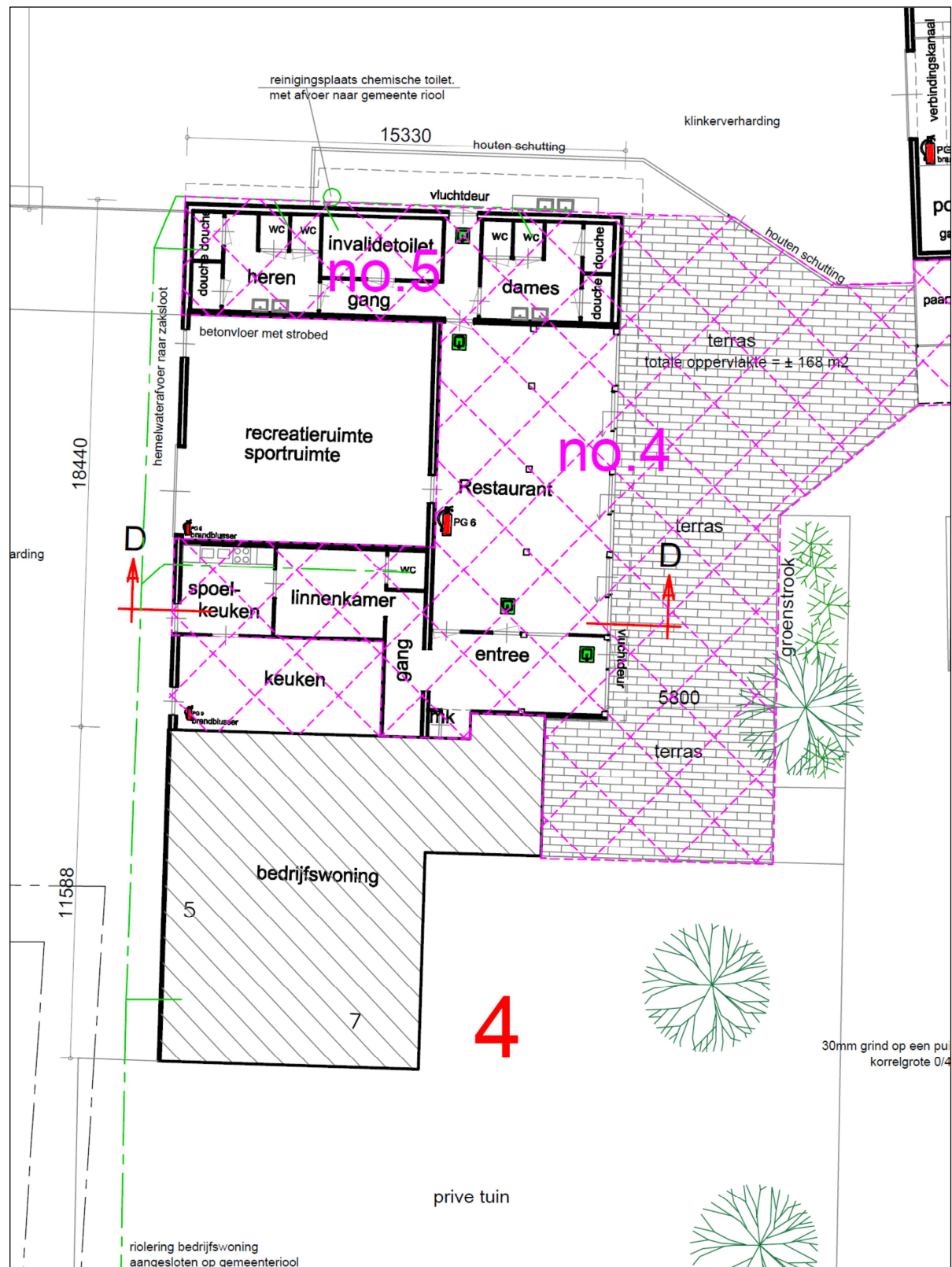
In eerste aanleg was het de bedoeling dat de gasten hun motorvoertuig op het kampeerterrein zelf parkeerden. Dit bleek echter niet ten goede te komen aan een rustgevend beleving daar het terrein zeer vol komt te staan. Om de beleving van de rust en ruimte van het landelijk gebied beter tot zijn recht te laten komen is besloten om een aparte parkeervoorziening aan de westzijde te realiseren. Deze parkeervoorziening is direct bereikbaar via de Laarderheideweg. In totaal zijn er tweeëndertig parkeerplaatsen geprojecteerd. Deze parkeerplaatsen worden uitgevoerd in een waterdoorlatende verharding bestaande uit 3 cm grind op een puinfundering met een korrelgrootte 0/40. Als gevolg van de aanleg van deze voorziening dient de huidige zaksloot verplaatst te worden naar de westzijde van de toegangsweg. De zaksloot is circa 90 meter lang, breedte bovenzijde 3 meter, breedte basis is 0,5 meter en de diepte is 0,8 meter.

De oorspronkelijke zes parkeerplaatsen aan de Grasdijk zijn onvoldoende gebleken. Dit leidde tot opstelproblemen met arriverende campinggasten. Om deze reden is er voor gekozen om voor de parkeerplaatsen meer ruimte te creëren zodat men daar tijdelijke kan staan zonder het overige verkeer te hinderen. Het aantal plaatsen wordt uitgebreid van zes naar veertien en ter plaatse worden vier vlaggenmasten van 5 meter hoog geplaatst (zie bijlage 1 voor exacte plaatsing).

Deze laatste uitbreiding in parkeerruimte is echter niet alleen bedoeld ten behoeve van de campinggasten. Om de investering in de sportruimte en de ontvangstruimte te laten renderen is het de wens om beide voorzieningen niet te beperken voor enkel de campinggasten. De ontvangstruimte verandert door de verruimde gebruiksmogelijkheden in een lichte horecavoorziening. Het is de verwachting dat gezien de ligging van het bedrijf vooral routerecreanten (fietsers en wandelaars) gebruik zullen maken voor de horecavoorziening en dat slechts een beperkt aantal mensen met een motorvoertuig arriveert. Het is de verwachting dat passanten overdag gebruik maken van de voorziening en in de avonden het gebruik overwegend bestaat uit sporters en campinggasten. Echter, door het aantal parkeerplaatsen te verhogen tot veertien wordt parkeeroverlast uitgesloten. Deze parkeerplaatsen worden uitgevoerd in 3 cm grind op een puinfundering met een korrelgrootte 0/40. Aan de kant van de Grasdijk is de verharding voorzien van opstaande betonrand welke voorkomt dat hemelwater in de sloot langs de weg kan lopen. Zie figuur 8 voor de verharding en figuur 9 voor de inrichting van het betreffende pand.



Figuur 8: terreinverharding en opstaande betonrand kant Grasdijk



Figuur 9 Uitsnede tekening sport- en ontvangstruimte

In de huidige situatie was de ontvangstruimte enkel bedoeld voor de eigen gasten. In het licht van een verandering van gemeentelijk beleid waarbij in het landelijk gebied meer mogelijkheden zijn horeca is het de wens om de horeca uit te breiden tot een klein restaurant. Het terras en restaurant zijn openbaar toegankelijk. Conform het nieuwe gemeentelijk beleid voor horeca voorzieningen bij recreatiebedrijven, zoals onderhavig, is de horeca voor een ieder toegankelijk van 10:30 uur tot 23:00 uur. Het restaurant is qua oppervlakte beperkt evenals de keuken. Het aanbod zal bestaan uit eenvoudige maaltijden, broodjes etcetera. Het restaurant verwacht vooral aantrekkelijk te zijn voor de eigen campinggasten en mensen welke in de omgeving recreëren. Het gaat dan vooral om routegebonden recreanten zoals fietsers en wandelaars. De verkeersaantrekkende werking voor gemotoriseerd verkeer wordt derhalve acceptabel geacht (zie ook paragraaf 4.2.1 en 4.7). Het aantal parkeerplaatsen wordt geacht voldoende te zijn en om te voorkomen dat het parkeren toch op de openbare weg plaats vindt zal bebording aangebracht worden welke wijst naar de parkeervoorziening ontsloten via de Laarerheideweg. Het gemeentelijk beleid eist verder dat het parkeren volledig op eigen terrein plaats zal vinden. De benodigde vergunning zal hierover regels stellen.

Als gevolg van de voor genomen ontwikkeling is ook het landschappelijk inpassingsplan aangepast. De aanleg van de parkeervoorzieningen maken het aanpassen van het landschapsplan nodig. In figuur 10 is de landschappelijke inpassing weergegeven. Zie ook bijlage 2 bij deze onderbouwing.



Figuur 10 Landschappelijk inpassingsplan

De nu voorliggende ruimtelijke onderbouwing richt zich op het mogelijk maken van acht chalets, vier safaritenten en de het kunnen omzetten van de ontvangstruimte naar een lichte horecavoorziening voor anderen dan campinggasten.

De chalets hebben de volgende maatvoering:

- standaard chalet, 47 m² x 6 stuks;
- zorgchalet, 61,86 m² x 2 stuks.

De safaritenten hebben de volgende maatvoering:

- type 1, 50 m² x 3 stuks;
- type 2, 55,61 m² x1 stuk.

Zoals gemeld is het de bedoeling om enige uitwisselbaarheid mogelijk te maken. Daarom is deze aanvraag gericht op het mogelijk maken van 10 gebouwde recreatieve verblijfsruimten met een maximale oppervlakte van 56 m². Dit is de maat van de het grootste type 'safaritent'. Daarnaast

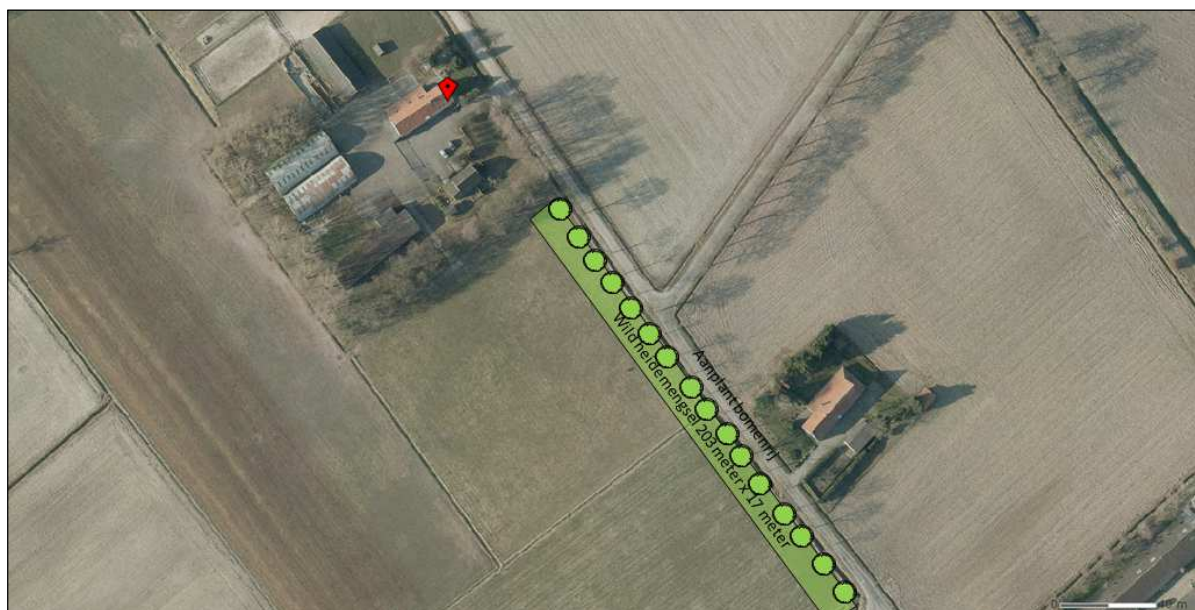
worden nog twee locaties aangevraagd voor het realiseren van zorgchalets met een oppervlakte van 62 m². De totale oppervlakte bebouwing komt daarmee op 684 m².

In het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn op grond van Bijlage II, artikel 3 lid 2 recreatienachtverblijven te realiseren zonder dat daar een omgevingsprocedure voor bouwen nodig is. Voorwaarde is dat de nachtverblijven niet hoger zijn dan 5 meter en geen groter oppervlakte beslaan dan 70 m² per verblijf. De te realiseren blijven, zoals hiervoor onderbouwd, onder de maximale oppervlakte maat maar ook binnen de maximaal toegestane bouwhoogte van 5 meter. De bouwwerken kunnen derhalve omgevingsvergunningvrij gebouwd worden.

Wanneer er ontwikkelingen zijn die niet passen of niet voorzien zijn in het geldend bestemmingsplan moet een initiatiefnemer een compensatie leveren in het kader van de nota "Kwaliteitsbijdrages Buitengebied, 1^e wijziging". Voor het onderhavige initiatief vallen de chalets en 'safari tenten' onder dit beginsel. De uitbreiding van de paardenstal en de voormalige stal achter de bedrijfswoning zijn op grond van het bestemmingsplan uit te voeren. Hiervoor geldt daarom alleen de eis om de bouwwerken landschappelijk in te passen.

Over de oppervlakte bebouwing van de chalets en safari tenten moet in het kader van de nota "Kwaliteitsbijdrages Buitengebied, 1^e wijziging" een groen compensatie gerealiseerd worden. Deze compensatie kan op twee manieren plaats vinden. De ondernemer kan ervoor kiezen om zelf groen te realiseren, slopen van bestaande gebouwen of een financiële compensatie door het storten van een bedrag in het gemeentelijk fonds dat hiervoor is ingesteld. Gelden in dit fonds mogen enkel gebruikt worden om landschappelijke kwaliteitsverbeterings-projecten te realiseren. In bijlage 1 is de situatieschets opgenomen. De ontwikkeling van verblijfsrecreatie valt op grond van de nota onder de noemer 'gebiedseigen' ontwikkeling. Dit wil zeggen dat een camping in het landelijk gebied thuishoort en niet in de bebouwde kom. De normen voor compensatie voor een gebiedseigen functie zijn lager dan voor gebiedsvreemde functies. Voor de onderhavige ontwikkeling dient geïnvesteerd te worden in vijf maal de hoeveelheid te realiseren groen.

De omvang bebouwing bedraagt 684 m² en komt daarom uit op een totaal van 3.420 m² compensatie groen. In bijlage 2 is het landschappelijk inpassingsplan inclusief het compensatiegroen opgenomen.



Figuur 11 Compensatie groen

4. Randvoorwaarden

4.1 Inleiding

Bij de ontwikkeling van locaties in het buitengebied dient rekening gehouden te worden met (milieu-) effecten vanuit de omgeving op de ontwikkeling en vanuit de ontwikkeling op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten zoals geluid, luchtkwaliteit, bodem en grondwaterkwaliteit, milieu-involed bedrijvigheid en externe veiligheid wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de gewenste ingreep voor onder andere de aspecten kabels, leidingen en straalpaden, geurhinder en veehouderijen, ecologie, waterhuishouding, landschap-pelijke inpassing, archeologie en cultuurhistorie, verkeer en parkeren. Ook de hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

4.2 Milieu

Op de locatie Grasdijk 5 is een agrarisch bedrijf gevestigd, waarvan de hoofdtak bestaat uit het houden van paarden en pony's met daarbij een nevenactiviteit in de vorm van een sportvoorziening. Daarnaast is een minicamping met 25 standplaatsen op de locatie aanwezig.. Voor het houden van de paarden is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit afgegeven.

De impact van de verschillende milieuaspecten komt in onderstaande sub paragrafen aan de orde.

4.2.1 Milieu-involed bedrijvigheid

In de directe nabijheid van een ruimtelijke ontwikkeling kunnen bedrijven gelegen zijn die eventuele gevolgen voor het plan kunnen hebben. Denk hierbij aan geurcontouren van agrarische bedrijven, maar ook milieuhinder veroorzaakt door andere bedrijfstypen kan een rol spelen. Daarnaast kan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling zelf bedrijvigheid mogelijk maken die een (nadelige) invloed op de omgeving kan hebben.

Het voornemen waar deze onderbouwing zich op richt, is een milieugevoelige functie. Een kampeermiddel is geen milieugevoelige functie maar nu het gaat om het oprichten van gebouwen worden deze wel milieugevoelig. Als zodanig moet gekeken worden of de beoogde ontwikkeling geen nadelige gevolgen hebben voor omliggende functies.

De beoogde ontwikkeling met recreatieverblijven heeft geen milieuhygiënische uitstraling op de omgeving. De ontwikkeling van de horeca kan op grond van de verkeersaantrekkende werking een potentieel gevolg hebben voor de omgeving.

Een eerste toets heeft plaatsgevonden aan de voorgeschreven afstanden zoals deze zijn voorgeschreven volgens de (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) in 2009. Eén van de belangrijkste bouwstenen bij milieuzonering is de richtafstandenlijst. Deze lijst biedt voor een scala aan typen bedrijvigheid de richtafstanden tot gevoelige bestemmingen vanwege geur, stof, geluid en gevaar. Daarnaast zijn indices voor verkeersaantrekkende werking, bodem, lucht en visueel opgenomen in de lijst.

De opgenomen richtafstanden betreffen indicatief de aan te houden afstand tussen een hinderveroorzakende en milieugevoelige functies. Indien dit voldoende gemotiveerd wordt kan hiervan afgeweken worden. Het horecadeel valt in de categorie "Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d. Hieronder volgt een tabel met de bijbehorende richtafstanden en de bijbehorende toelichting:

Tabel 1 richtafstanden tussen hinderveroorzakende en milieugevoelige functies

	Afstanden in meters ⁽¹⁾				Indices	Verkeer ⁽⁴⁾	Visueel ⁽⁵⁾
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar ⁽²⁾	Cat. ⁽³⁾		
Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10	C	1	1	2P

(1) Richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar: bij het bepalen van deze richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied';
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.
- De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn.
De richtafstanden zijn weergegeven in afstandsklassen. De richtafstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen zijn afgeleid van:
 - In Nederland aanvaarde normen voor de emissies door milieubelastende activiteiten;
 - In Nederland voorgeschreven of aanvaarde grens- en richtwaarden voor de immissies bij woningen en andere milieugevoelige bestemmingen;
 - Ervaringen en waarnemingen met betrekking tot de omvang en schadelijkheid van emissies door activiteiten.

(2) Gevaar: in de kolom 'gevaar' is een richtafstand aangegeven, die bij een gemiddelde activiteit van dat type aangehouden kan worden. Het betreft alle gevaaraspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies.

(3) Categorie: de grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar is bepalend voor de indeling in de milieucategorie. De volgende tabel geeft inzicht in het verband tussen de afstand en de milieucategorie.

Tabel 2 Richtafstanden bij verschillende milieucategorieën

Milieucategorie	Richtafstand
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

Voor onderhavig initiatief is de richtafstand van 10 meter voor wat betreft geluid en de aangegeven milieucategorie weergegeven. Deze beperkte afstand betekent dat eventuele hinder niet buiten het eigen terrein optreedt. De dichtstbijzijnde geluidgevoelige functie is de woning aan de Grasdijk 4. De afstand van bouwvlak tot bouwvlak bedraagt circa 142 meter en gemeten vanuit de hinderbron tot aan de gevel van deze woning circa 197 meter.

(4) Verkeer: ook de verkeersaantrekkende werking kan van belang zijn voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten op een bepaalde locatie. Dit aspect kan niet worden vertaald naar afstanden, maar is weergegeven met een kwalitatieve index die loopt van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis.

- 1: potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
- 2: potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
- 3: potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Onderhavig initiatief is ingedeeld in categorie 1. Er wordt een potentieel geringe verkeersaantrekkende werking verwacht daar de bezoekers vooral bestaan uit de eigen gasten en passanten die naar verwachting vooral op de fiets langskomen. In paragraaf 4.7 wordt hier ook op ingegaan.

(5) Visueel: de index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten. Onderhavig initiatief is ingedeeld in categorie 1. Er wordt derhalve geen visuele hinder verwacht door de uitbreiding. Daarnaast is er ook een landschappelijk inpassingsplan gemaakt om de ontwikkeling landschappelijk optimaal in te passen (bijlage 2).

Uit deze toets kan worden geconcludeerd dat het initiatief voldoet aan de gestelde normen voor milieuzonering en een goed woon- en leefklimaat geborgd is.

4.2.2 Geluid

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. Hierbij kan gedacht worden aan weg- en railverkeer maar ook aan industriële activiteiten. De Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer en het bouwbesluit geven normen weer voor de hoogst acceptabele geluidbelasting en minimale geluidwering bij geluidsgevoelige functies zoals woningen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande en nieuwe situaties.

Wegverkeerslawaaï

Op grond van de Wet geluidhinder dient voor nieuwe geluidgevoelige objecten getoetst te worden aan de geluidsbelasting vanaf omliggende zoneplichtige wegen. De nieuw te realiseren chalets en 'safaritenten' zijn geen geluidgevoelige objecten in de zin van de Wgh. Voor deze ontwikkeling is dan ook geen toets aan de Wet geluidhinder noodzakelijk. Zowel de Grasdijk als de Laarderheideweg zijn wegen die de functie hebben om de aanliggende percelen te ontsluiten. Het verkeer over deze wegen is daarmee gering. Om deze reden is het gerechtvaardigd om te stellen dat er sprake is van een goed verblijfsklimaat.

Wel is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de effecten van het verkeer van en naar het bedrijf op de omliggende woningen. Dit rapport is als bijlage 3 bij deze onderbouwing gevoegd. Hieronder volgt kort de conclusie van het onderzoek. Voor het volledige rapport wordt verwezen naar de bijlage.

Uit het onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Met betrekking tot indirecte hinder van het verkeer van en naar de inrichting kan worden gesteld dat ruimschoots voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde.

- Met betrekking tot indirecte hinder van het verkeer van en naar de inrichting kan worden gesteld dat de toename van de geluidbelasting 0,5 dB bedraagt in de dagperiode en 0,9 dB in de avondperiode.

In onderliggend rapport zijn de geluidniveaus tijdens de representatieve bedrijfssituatie voor de indirecte hinder berekend, inzichtelijk gemaakt en tevens getoetst aan de gestelde geluideisen. Op basis van de resultaten kan worden gesteld dat ter plaatse van de omliggende woningen na realisatie van de ontwikkeling een akoestisch verantwoord woon- en leefklimaat gewaarborgd blijft en er derhalve akoestisch gezien sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft het aspect indirecte (geluid)hinder zijn er derhalve geen bezwaren de bestemmingsplanwijziging door te voeren.

Industrielawaai

De impact van het geluid van de inrichting is gemotiveerd in voorgaande paragraaf 4.2.1. Zoals hier is opgenomen is er geen sprake van onevenredige geluiduitstraling vanuit de inrichting naar omliggende geluidgevoelige functies.

Er bestaan vanuit het aspect 'Geluid' dan ook geen belemmeringen voor de gewenste ontwikkeling.

4.2.3 Luchtkwaliteit

Ruimtelijke ontwikkelingen moeten in het ruimtelijk spoor getoetst worden aan de Wet luchtkwaliteit. Deze wet is in 2007 in werking getreden. Onderdeel van de Wet is de uitvoeringsregeling "Niet In Betekende Mate (NIBM)". Deze uitvoeringsregeling is via het Besluit NIBM en de Regeling NIBM gekoppeld aan de Wet luchtkwaliteit. Het Besluit NIBM stelt dat een project niet in betekende mate is, als het project niet meer bijdraagt dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit.

Voor de paardenfokkerij is een Melding Activiteitenbesluit gedaan en geaccepteerd. Het Activiteitenbesluit toetst of voldaan wordt aan de Wet luchtkwaliteit. Echter, de toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de beoogde ontwikkeling kan ook leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. In dit kader is ervoor gekozen om de paardenfokkerij als uitgangspunt te nemen en al het verkeer naar de minicamping, lichte horeca en sportvoorziening als toename te beschouwen. De paardenfokkerij kent 25 verkeersbewegingen waarvan 5 vrachtwagens betreffen. De verwachte hoeveelheid verkeer op grond van dit uitgangspunt komt daarmee op maximaal 122 extra verkeersbewegingen per dag waarvan 1 van vrachtwagens (levering goederen horeca). Om te beoordelen of deze toename in niet betekende mate bijdraagt is gebruik gemaakt van de NIBM-tool. Deze tool is ontwikkeld door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu in samenwerking met het Kenniscentrum InfoMil. Volgens de NIBM tool (versie 01-05-2014) is de bijdrage van het aantal verkeersbewegingen niet in betekende mate. De maximale bijdrage van verkeersbewegingen aan de luchtverontreiniging is $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$. In tabel 3 is het resultaat van de NIBM-tool opgenomen.

Tabel 3 NIBM-Tool berekening

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	122
	Aandeel vrachtverkeer	1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,12
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,03
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Daarnaast is gekeken of omliggende (veehouderij)bedrijven geen belemmering ondervinden van het voorgenomen initiatief. Dit zou het geval kunnen zijn indien de fijn stof emissie van deze bedrijven te hoog zijn op de initiatieflocatie. Dit wordt ook wel de toets op de omgekeerde werking genoemd.

Voor een zorgvuldige besluitvorming dient dit initiatief ook ten aanzien van luchtkwaliteit op de volgende aspecten beoordeeld te worden:

- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad?
- Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd?

In de nabije omgeving van dit initiatief zijn, naast de 'eigen' veehouderij, nog een aantal veehouderijen van derden gelegen. Deze veehouderijen worden "beschermd" tegen de gevoelige objecten, in de zin dat de rechten van de betreffende veehouderijen, die kunnen worden ontleend aan de vigerende vergunning, moeten worden gerespecteerd. De dichtstbij gelegen veehouderijen zijn de veehouderijen aan de Colusdijk 8, Colusdijk 9, Grasdijk 2c en de Laarderkapeldijk 6 te Nederweert. In de onderstaande tabel is de fijn stof emissie van de vier veehouderijen weergegeven. Voor de benodigde gegevens over de veehouderijbedrijven is Web BvB van de gemeente Nederweert geraadpleegd.

Veehouderijen	Fijn stof (PM₁₀) Kg/ totaal/ jaar
Laarderkapeldijk 6, Nederweert	250,75
Colusdijk 9, Nederweert	13,96
Colusdijk 8, Nederweert	28,92
Grasdijk 2c, Nederweert	141,2

Middels fijn stofberekeningen is getoetst of de te realiseren safaritenten en chalets van dit initiatief geen belemmering vormen voor de veehouderijbedrijven. Deze berekeningen zijn uitgevoerd met het verspreidingsmodel ISL3a (versie 2014-1). Van elk veehouderijbedrijf zijn de parameters ingevoerd zoals vermeld in het veehouderijenbestand van de gemeente. De gebouw- dimensies in de fijn stof berekeningen zijn gebaseerd op het bouwvlak van de veehouderijbedrijven met een maximale grootte van 100 m breed en 250 m lang.

De gevoelige objecten zijn de dichtstbij gelegen gevoelige objecten binnen de inrichting van het initiatief (gebouwen en tenten) t.o.v. de vier veehouderijbedrijven.

De resultaten van de fijn stofberekeningen zijn als bijlagen toegevoegd. In de onderstaande tabellen zijn de rekenresultaten samengevat weergegeven.

Rekenresultaten fijn stof berekening vergunde situatie Colusdijk 8 Nederweert

Te beschermen object	Gem. concentratie in $\mu\text{g}/\text{m}^3$ na zeezoutcorr.	Norm	Dagen >50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor zeezoutcorr.	Zeezout-correctie	Dagen >50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ na zeezoutcorr.	norm
Chalet 1Grasdijk 5	23	40	13	2	11	35
Zorgchalet Grasdijk 5	23	40	13	2	11	35
Safaritent 1Grasdijk 5	23	40	13	2	11	35
Safaritent 2 Grasdijk 5	23	40	13	2	11	35
Grasdijk 5 en 7	23	40	13	2	11	35
Grasdijk 5 en 7	23	40	13	2	11	35
Grasdijk 5 en 7	23	40	13	2	11	35
Grasdijk 3a	23	40	13	2	11	35
Grasdijk 3a	23	40	13	2	11	35
Grasdijk 3a	23	40	13	2	11	35

Rekenresultaten fijn stof berekening vergunde situatie Colusdijk 9 Nederweert

Te beschermen object	Gem. concentratie in $\mu\text{g}/\text{m}^3$ na zeezoutcorr.	Norm	Dagen >50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor zeezoutcorr.	Zeezout-correctie	Dagen >50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ na zeezoutcorr.	norm
Chalet 1Grasdijk 5	23	40	13	2	11	35
Zorgchalet Grasdijk 5	23	40	13	2	11	35
Safaritent 1Grasdijk 5	23	40	13	2	11	35
Safaritent 2 Grasdijk 5	23	40	13	2	11	35
Grasdijk 5 en 7	23	40	13	2	11	35
Grasdijk 5 en 7	23	40	13	2	11	35
Grasdijk 5 en 7	23	40	13	2	11	35
Grasdijk 3a	23	40	13	2	11	35
Grasdijk 3a	23	40	13	2	11	35
Grasdijk 3a	23	40	13	2	11	35

Rekenresultaten fijn stof berekening vergunde situatie Grasdijk 2c Nederweert

Te beschermen object	Gem. concentratie in $\mu\text{g}/\text{m}^3$ na zeezoutcorr.	Norm	Dagen >50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor zeezoutcorr.	Zeezout-correctie	Dagen >50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ na zeezoutcorr.	norm
Chalet 1Grasdijk 5	23	40	13	2	11	35
Zorgchalet Grasdijk 5	23	40	13	2	11	35

Safaritent 1Grasdijk 5	23	40	13	2	11	35
Safaritent 2 Grasdijk 5	23	40	13	2	11	35
Grasdijk 5 en 7	23	40	13	2	11	35
Grasdijk 5 en 7	23	40	13	2	11	35
Grasdijk 5 en 7	23	40	13	2	11	35
Grasdijk 3a	23	40	13	2	11	35
Grasdijk 3a	23	40	13	2	11	35
Grasdijk 3a	23	40	13	2	11	35

Rekenresultaten fijn stof berekening vergunde situatie Laarderkapeldijk 6 Nederweert (U1 20140096 treedt pas in werking als fase 2 is verleend)

Te beschermen object	Gem. concentratie in $\mu\text{g}/\text{m}^3$ na zeezoutcorr.	Norm	Dagen >50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor zeezoutcorr.	Zeezout-correctie	Dagen >50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ na zeezoutcorr.	norm
Chalet 1Grasdijk 5	23	40	13	2	11	35
Zorgchalet Grasdijk 5	23	40	13	2	11	35
Safaritent 1Grasdijk 5	23	40	13	2	11	35
Safaritent 2 Grasdijk 5	23	40	13	2	11	35
Grasdijk 5 en 7	23	40	13	2	11	35
Grasdijk 5 en 7	23	40	13	2	11	35
Grasdijk 5 en 7	23	40	13	2	11	35
Grasdijk 3a	23	40	13	2	11	35
Grasdijk 3a	23	40	13	2	11	35
Grasdijk 3a	23	40	13	2	11	35

Uit de rekenresultaten van de fijn stofberekeningen blijkt dat ter hoogte van de te realiseren safaritenten en chalets aan de Grasdijk 5 te Nederweert de grenswaarde van het aantal dagen overschrijding van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ niet wordt overschreden. Tevens wordt voldaan aan de grenswaarden van de gemiddelde concentratie PM_{10} /jaar van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De veehouderijen worden op dit punt dan ook niet geschaad door het realiseren van dit initiatief.

Verder is het van belang of een goed woon- en leefklimaat ter hoogte van dit initiatief gegarandeerd is. Hiervoor is de achtergrondconcentratie van fijn stof (GCN PM_{10}) van belang. Uit de rekenresultaten (uitvoerbestand BLK) van de fijn stofberekeningen blijkt dat de achtergrondconcentratie van fijn stof in 2015 ter hoogte van dit initiatief $24 \mu\text{g}/\text{m}^3$ te bedragen met 13 dagen overschrijding van de norm van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Dit is lager dan de gestelde grenswaarden van WLK2007. Hieruit kan worden geconcludeerd dat een goed woon- en leefklimaat vanuit de luchtkwaliteit ter hoogte van dit initiatief gegarandeerd is.

4.2.4 Bodem en grondwaterkwaliteit

Gezien de aard van de voorgenomen ontwikkeling is een vooronderzoek naar de huidige bodemkwaliteit uitgevoerd. De resultaten zijn vastgelegd in de rapportage "Verkenkend bodemonderzoek Grasdijk 5 te Nederweert" (Bodeminzicht, 7 maart 2014). De onderzoeksrapportage is opgenomen in bijlage 4.

Het verkennend bodemonderzoek heeft op twee boringspunten verhoogde waarden gevonden die aanleiding geven tot een nader onderzoek. De verhoogde waarden hebben betrekking op zink en minerale olie en zijn gevonden op de plek waar vroeger een ondergrondse olietank aanwezig was. Deze verontreiniging ligt op ruime afstand van het verblijfsrecreatieve terrein en vormt geen belemmering voor de minicamping.

Een aanvullend bodemonderzoek is uitgevoerd naar de geconsenteerde verhoogde waarden. Dit rapport "Aanvullend bodemonderzoek Grasdijk 5 te Nederweert" (Bodeminzicht, 12 april 2014) is als bijlage 5 bijgevoegd.

Uit het aanvullend onderzoek blijkt dat de geconstateerde verontreiniging niet ter plaatse van de lichte horeca voorziening aanwezig zijn. Die gronden zijn derhalve vrij van verontreiniging en vormt de bodemkwaliteit geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Tevens is bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de sportvoorziening. Dit onderzoek is nodig als gevolg van de verbouwing van het bouwwerk. Dit rapport "Aanvullend bodemonderzoek Grasdijk 5 te Nederweert" (Bodeminzicht, 12 april 2014) is als bijlage 5 bijgevoegd.

Tevens is een derde bodemonderzoek uitgevoerd ter bepaling van de bodemkwaliteit van de fitnessruimte. Dit rapport is opgenomen als bijlage 6. Korthedshalve wordt hiernaar verwezen.

4.2.5 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen¹ vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

4.2.5.1 Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

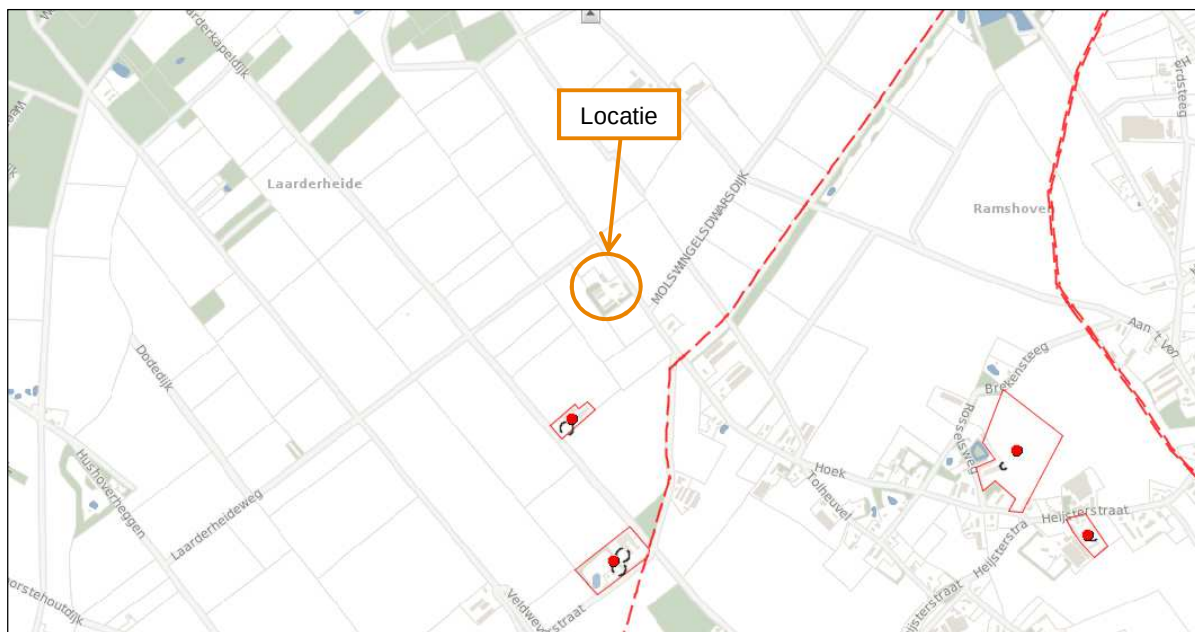
Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm). Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

4.2.5.2 Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI)

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer van gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten

¹ Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants². In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes), of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.



Figuur 12 Ligging locatie in risicokaart Limburg (Bron: www.risicokaart.limburg.nl)

Bovenstaande figuur is een uitsnede van de risicokaart Limburg. In de nabije omgeving van het initiatief komen geen risicovolle activiteiten voor. Geconcludeerd kan worden dat het plaatsgebonden risico door het planvoornemen niet toeneemt. De afstand tot de ondergrondse leiding van de Gasunie is ongeveer 240 meter.

Er is geen toename van het groepsrisico te verwachten, omdat het aantal personen binnen het plangebied niet toeneemt ten opzichte van de huidige situatie. Een groepsrisicoberekening is derhalve niet nodig. Er is geen sprake van een ontwikkeling die geen negatieve invloed heeft op eventuele risico's. Geconcludeerd wordt dat externe veiligheid geen belemmering vormt voor de realisatie van de gewenste bedrijfsontwikkelingen.

4.2.6 Geur

De Wet Geurhinder en Veehouderijen (Wgv) van 5 oktober 2006 schept een beoordelingskader voor geurhinder vanwege tot veehouderijen behorende dierenverblijven. Deze wet is 1 januari 2007 in werking getreden. Er wordt gekeken naar de geurbelasting van veehouderijbedrijven op de in de omgeving liggende geurgevoelige objecten. Daarnaast is deze wet belangrijk voor de ruimtelijke ordening. De Wgv schept immers het kader voor de onderbouwing van nieuwe plannen ten aanzien van het aspect geur.

4.2.6.1 Omgekeerde werking

Op het moment dat een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt in de omgeving van een veehouderij, zal een beoordeling gemaakt moeten worden op grond van de Wgv.

De Wgv wordt gebruikt om de geurhinder van inrichtingen die een omgevingsvergunning aanvragen te beoordelen. Indirect heeft deze wet ook consequenties voor de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke projecten. Dit wordt de omgekeerde werking genoemd. Een geurnorm is bedoeld om

² Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

mensen te beschermen tegen geurhinder, omgekeerd moet het bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat nieuwe geurgevoelige objecten gerealiseerd worden op plaatsen waar de geurhinder onaanvaardbaar hoog is of door nieuwe ontwikkelingen te hoog zal worden.

De grondslag hiervan ligt in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming omtrent een ruimtelijke procedure moet worden bepaald of er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Tevens moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Voor geurhinder betekent dit dat de volgende aspecten nader onderzocht moeten worden:

- is er ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd?
- wordt voor het overige niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad?

4.2.6.2 Geurgevoelig object

De mens kan hinder ondervinden van het aspect 'geur'. Als gevolg daarvan dienen de locaties waar die mens woont of verblijft aangemerkt te worden als geurgevoelig object. In het algemeen bepalen drie criteria de reikwijdte van het begrip 'geurgevoelig object' en de mate van bescherming van een geurgevoelig object:

- verblijfsduur van de mensen op een locatie
- aantal mensen op een locatie, en;
- bijzondere gevoeligheid van groepen mensen voor geur.

Het eerstgenoemde criterium bepaalt of een locatie een geurgevoelig object is. De beide andere criteria bepalen de mate van bescherming (hoogte van het beschermingsniveau).

De definitie van een geurgevoelig object luidt volgens artikel 1 van de Wgv als volgt:

“Gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.”

De definitie van geurgevoelig object bestaat uit vier onderdelen:

1. Het object is een **gebouw**.
2. De locatie is bestemd voor **menselijk wonen of menselijk verblijf**.
De locatie moet in het bestemmingsplan een functie hebben voor wonen of verblijf. Locaties die in strijd met het bestemmingsplan worden gebruikt, worden dan ook niet beschermd tegen geurhinder.
3. De locatie is **blijkens aard, indeling en inrichting geschikt** is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf.
4. De locatie wordt **permanent of regelmatig gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf**.
Het accent ligt op de totale lengte van het feitelijk verblijf (of wonen) gedurende een bepaalde tijdseenheid (meestal een jaar). Niet alleen een permanent verblijf is beschermwaardig, ook een kortere verblijfsduur leidt tot bescherming voor zover sprake is van een ten minste regelmatig verblijf. Met een regelmatig verblijf wordt bedoeld een aanwezigheid op de locatie, gedurende een niet onaanzienlijk gedeelte van een tijdseenheid, van één of meer mensen, al dan niet met gelijke tussenpozen.

Voor geurgevoelige objecten die onderdeel uitmaken van een veehouderij, zoals dit initiatief, geldt een uitzondering op het algemene beschermingsniveau. Dergelijke objecten, zoals de bedrijfswoning of een nevenactiviteit zoals de minicamping zijn veelal in de directe nabijheid van de dierenverblijven gesitueerd. De objecten worden dan uitsluitend of voornamelijk door de eigen dierenverblijven belast, omdat een geuremissie op kleine afstand van een object immers tot een hogere geurbelasting leidt dan diezelfde geuremissie op grotere afstand. Een beperkte bescherming is dan acceptabel. Ter vermindering van het aantal situaties waarin een nabijgelegen veehouderij wel degelijk een (aanzienlijke) bijdrage levert aan de geurbelasting, is wel een afstand voorgeschreven die ten minste moet worden aangehouden tussen een

veehouderij en het geurgevoelig object op het terrein van de nabijgelegen veehouderij. Hier wordt in de volgende paragraaf nader op ingegaan.

4.2.6.3 Toetsing

Voor een zorgvuldige besluitvorming dient dit initiatief op de volgende aspecten beoordeeld te worden:

- a. Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).
- b. Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).

Ad. a. Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

In de nabije omgeving van dit initiatief zijn, naast de 'eigen' veehouderij (paarden), nog enkele veehouderijen van derden gelegen. Dit op een afstand van ca. 160 meter van de grens van de inrichting, en ca. 290 meter vanaf de plek van de gebouwde recreatieverblijven (chalets en safaritenten).

Deze veehouderijen worden "beschermd" tegen de geurgevoelige objecten in die zin dat de rechten van de betreffende veehouderijen, die kunnen worden ontleend aan de vigerende vergunning, moeten worden gerespecteerd. Omdat het te realiseren recreatiepark behoort bij een veehouderij zijn hier enkel vaste afstanden van toepassing. De dichtstbij gelegen veehouderij is de veehouderij aan Laarderkapeldijk 6 te Nederweert. Het initiatief is gelegen in het buitengebied van gemeente Nederweert waarbij een vaste afstand van 25m vanaf de gevel van het geurgevoelig object (recreatiepark) tot de gevel van het dierenverblijf én 50m vanaf de gevel van het geurgevoelig object (recreatiepark) tot het dichtstbijzijnde emissiepunt van toepassing is. Om het belang van de veehouderij niet te schaden, worden deze vaste afstanden van de rand van het bouwvlak genomen. De grens van het bouwvlak van de dichtstbij gelegen veehouderij, Laarderkapeldijk 6 te Nederweert is op een afstand van ca. 160 meter vanaf de grens van het bouwvlak van dit initiatief gelegen. Hieruit kan worden afgeleid dat omliggende veehouderijen met de beoogde ontwikkeling niet in hun belang geschaad worden.

Ad. b. Is ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).

Voor beoordelen van het woon- en leefklimaat is het nodig om de verwachte geurhinder te evalueren. Hiervoor is de achtergrondbelasting ten aanzien van geur ter hoogte van het te realiseren recreatiepark in beeld gebracht. Ten aanzien van de voorgrondbelasting wordt voor dit initiatief de in ad. a beschreven vaste afstanden gerespecteerd.

Onder de achtergrondbelasting wordt de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object verstaan. De achtergrondbelasting is een maat voor het leefklimaat. De achtergrondbelasting wordt berekend door de individuele geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten op een bepaalde manier bij elkaar op te tellen. Omdat de geuremissie van veehouderijen tot een afstand van twee kilometer een bijdrage kan leveren aan de achtergrondbelasting zijn alle veehouderijen met geuremissie³ (intensieve veehouderijen) in een zone van twee kilometer rondom het initiatief bij de berekening van de achtergrondbelasting meegenomen. De berekening van de achtergrondbelasting is middels V-Stacks gebied versie 2010 uitgevoerd. De verzamelde gegevens zijn voor het rekenen van de achtergrondbelasting ingevoerd in twee rekenbestanden, één voor de bronnen (veehouderijen) en één voor de receptoren (geurgevoelige object, recreatiepark). Voor de benodigde gegevens over de veehouderijbedrijven is door de gemeente een veehouderijenbestand verstrekt.

Het bronnenbestand bevat alle intensieve veehouderijbedrijven in een zone van twee kilometer rondom het initiatief. Uit het door de gemeente verstrekte veehouderijenbestand blijken dit in totaal 23 intensieve veehouderijbedrijven te zijn. Het bronnenbestand is als bijlage toegevoegd en geeft weer welke veehouderijbedrijven met bijbehorende geuremissie zijn meegenomen in de

³ Veehouderijbedrijven waar dieren gehouden worden waarvoor in de Rgv emissiefactoren zijn vastgesteld, de intensieve veehouderijbedrijven.

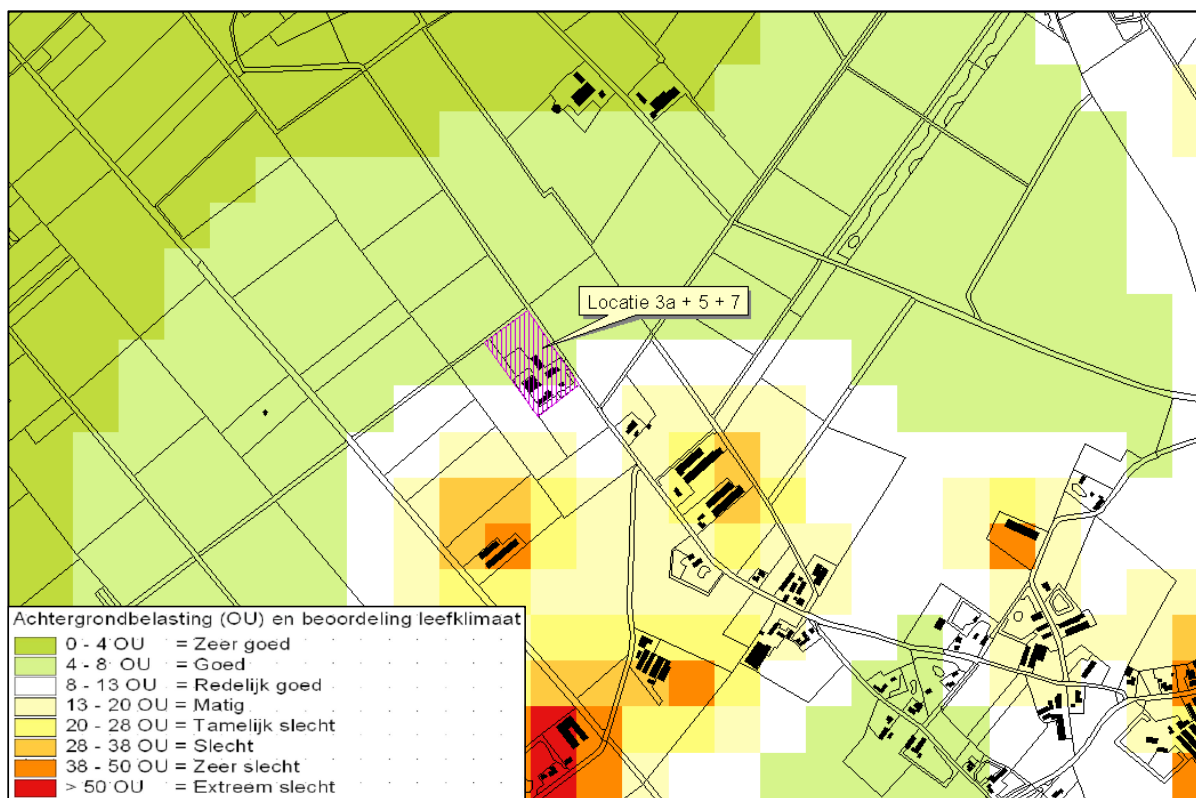
berekening van de achtergrondbelasting. Van elk veehouderijbedrijf zijn de volgende parameters ingevoerd:

- de X- en Y-coördinaten van het middelpunt van de inrichting
- de emissiepunthoogte (default waarde van 6 meter)
- de gemiddelde gebouwhoogte (default waarde van 6 meter)
- de diameter van het emissiepunt (default waarde van 0,5 meter) de uittreessnelheid (default waarde van 4 m/sec)
- de vergunde geuremissie

In de onderstaande figuur 13 is de achtergrondbelasting met bijbehorende beoordeling van het woon- en leefklimaat ter hoogte van dit initiatief in beeld gebracht.

Uit figuur 13 blijkt dat de achtergrondbelasting ten aanzien van geur ter hoogte van dit initiatief circa 8 OU_E/m³ is. Dit komt overeen met een (redelijk) goed woon- en leefklimaat.

In de 'Evaluatie Gebiedsvisie Wet geurhinder en veehouderij Nederweert 2013' (hierna gebiedsvisie), behorende bij de op 17 mei 2013 vastgestelde Verordening geurhinder en veehouderij, staan grenswaarden voor de achtergrondbelasting opgenomen. Dit initiatief is in het verwevingsgebied gelegen. Volgens de gebiedsvisie is hier een maximale geurbelasting (achtergrond) van 20 OU_E/m³ van toepassing. Aan deze grenswaarden wordt ruimschoots voldaan.



Figuur 13 Achtergrondbelasting ter hoogte van het recreatiepark

4.2.6.4 Conclusie

Voor een zorgvuldige besluitvorming dient dit initiatief op de volgende aspecten beoordeeld te worden:

- wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad?
- is er ter plaatse een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd?

Belangen derden

In de nabije omgeving van dit initiatief zijn, naast de 'eigen' veehouderij, nog enkele veehouderijen van derden gelegen. Deze veehouderijen worden "beschermd" tegen de gevoelige objecten, in die zin dat de rechten van veehouderij, die kunnen worden ontleend aan de vigerende vergunning, moeten worden gerespecteerd.

Omdat het te realiseren recreatiepark behoort bij een veehouderij zijn hier ten aanzien van geur enkel vaste afstanden van toepassen. Met een minimale afstand tot ca. 160 meter vanaf de grens van het bouwblok tot het dichtstbij gelegen agrarisch bouwblok wordt voldaan aan de gestelde minimale vaste afstand van 50 meter. Hiermee worden omliggende veehouderijen ten aanzien van geur niet in hun belang geschaad.

Goed woon- en leefklimaat

Zoals blijkt uit het gemeentelijk geurbeleid is met een achtergrondbelasting tot $20 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd. De achtergrondbelasting ten aanzien van geur ter hoogte van dit initiatief is circa $8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Dit komt overeen met een (redelijk) goed woon- en leefklimaat en voldoet hiermee ruimschoots aan de gestelde grenswaarden.

4.3 Kabels, leidingen en straalpaden

Blijkens het geldende bestemmingsplan en de risicokaart komen op, of in de directe omgeving van, de voorliggende locatie geen boven- of ondergrondse leidingen voor met een dusdanige omvang dat hiervoor een veiligheidsafstand geldt. Bij de realisatie van onderhavig planvoornemen hoeft hiermee dan ook geen rekening gehouden te worden. De dichtstbijzijnde leiding is een gastransportleiding op circa 240 meter afstand.

4.4 Ecologie

4.4.1 Natuurbeschermingswet

Nederland kreeg in 1967 voor het eerst een Natuurbeschermingswet. Deze wet maakte het mogelijk om natuurgebieden en soorten te beschermen. Op den duur voldeed de wet niet meer aan de eisen die internationale verdragen en Europese verordeningen stellen aan natuurbescherming. Daarom is in 1998 een nieuwe Natuurbeschermingswet opgesteld die zich alleen gericht is op gebiedsbescherming. De bescherming van soorten is geregeld in de Flora- en faunawet. De Natuurbeschermingswet 1998 is op 1 oktober 2005 gewijzigd. Sindsdien zijn de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de Natuurbeschermingswet verwerkt. De volgende gebieden worden aangewezen en beschermd op grond van de Natuurbeschermingswet:

- Natura2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden)
- Beschermde Natuurmonumenten en
- Wetlands.

De ontwikkeling betreft een ontwikkeling welke geen significant negatieve effecten heeft op Natura 2000-gebieden.

4.4.2 Flora en fauna

De bescherming van de natuur is in Europees verband vastgelegd in de Vogelrichtlijn (VR) en de Habitatrichtlijn (HR), ook wel Natura2000 genoemd. Beide richtlijnen dragen zorg voor zowel gebiedsbescherming als soortenbescherming. Nederland heeft de richtlijnen geïmplementeerd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet van 1968 en 1998 (gebiedsbescherming) en de Flora- en faunawet (soortenbescherming). De gebiedsbescherming wordt nader toegelicht in paragraaf 4.4.1.

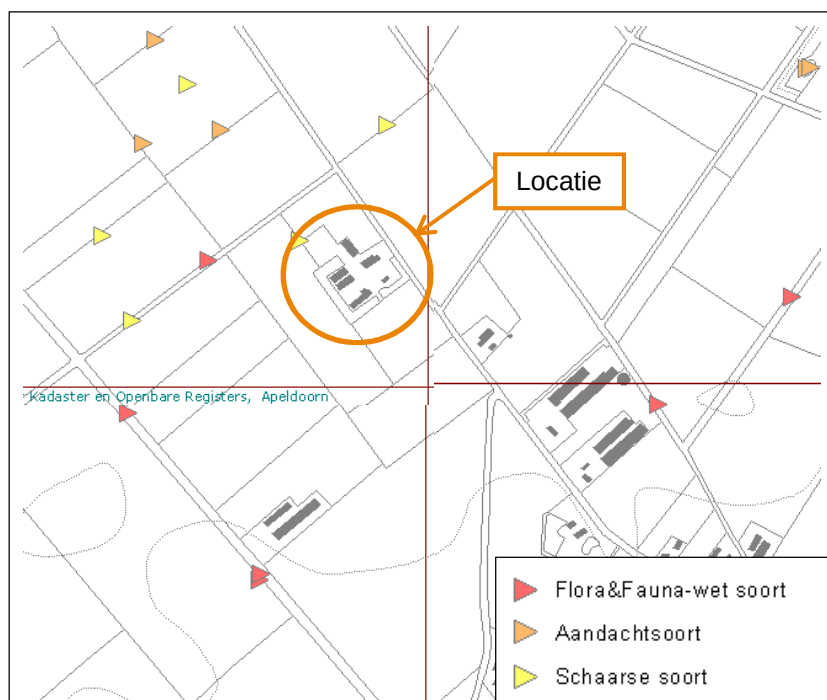
Soortenbescherming

De soortenbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Welke soorten planten en dieren wettelijke bescherming genieten, is vastgelegd in een aantal bij de Flora- en faunawet behorende besluiten en regelingen.

Om het plangebied en omgeving te kunnen beoordelen op het voorkomen van beschermde dier- en / of plantensoorten zijn de opgaven van het Natuurloket (www.natuurloket.nl) en de provinciale flora- en faunagegevens geraadpleegd.

Flora

Uit de floragegevens van de provincie Limburg blijkt dat er geen beschermde vegetatie is geïnventariseerd binnen de inrichting.



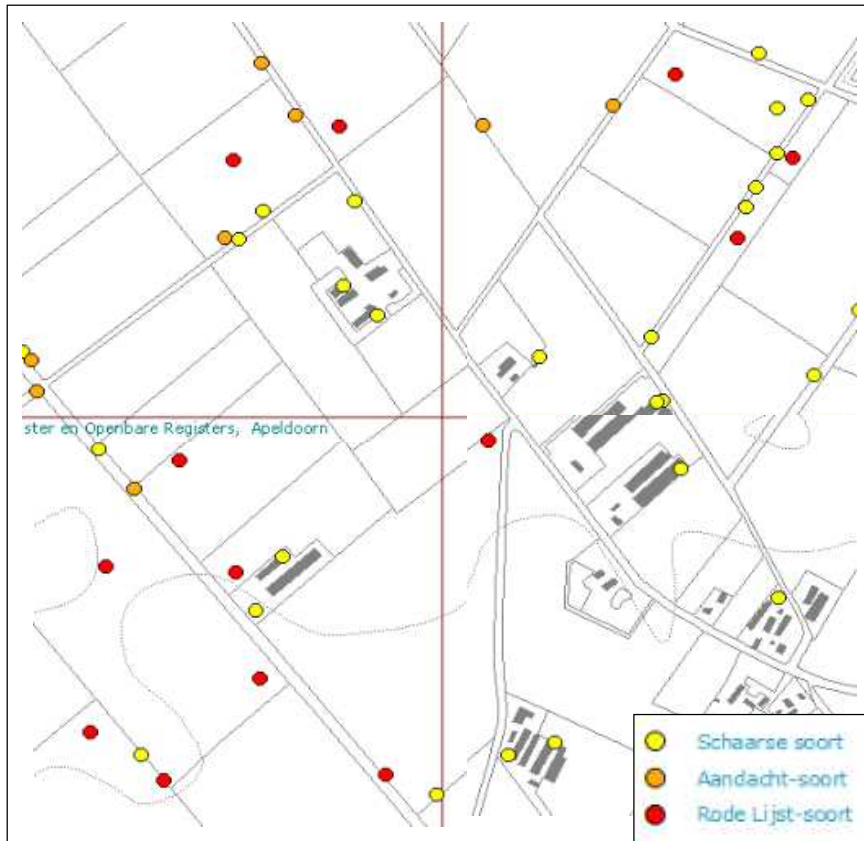
Figuur 14 Uitsnede kaart provinciale flora-gegevens (bron: provincie Limburg)

Ook in de vegetatiekartering zijn geen opmerkelijkheden opgenomen voor de gronden van en rond het plangebied.

Fauna

Figuur 15 laat zien of er waardevolle fauna voorkomen in de omgeving van het plangebied. Op en in de omgeving van de locatie aan de Grasdijk 5 in Nederweert zijn broedparen gesignaleerd van Ekster, Holenduif, Grasmus en Zwarte Kraai. Het betreft hier algemene soorten waar geen bijzondere beschermingsregime voor geldt. Het voorgenomen planvoornemen zal geen belemmering

vormen voor de aanwezige broedparen wanneer de inrichting functioneert. De bouwfase kan mogelijk tot verstoring leiden maar dit kan voorkomen worden door het bouwen buiten het broedseizoen uit te voeren.



Figuur 15 Uitsnede kaart provinciale faunagegevens (bron: provincie Limburg)

Conclusie

Artikel 2 van de Flora- en faunawet schrijft voor dat iedereen de algemene zorgplicht voor de in wild levende planten en dieren in acht moet nemen. Hierbij kent de wet geen compensatieplicht. Op grond van artikel 2 (die de algemene zorgplicht regelt) moet schade aan soorten zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. De voorgenomen ontwikkelingen zullen geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding van aanwezige plant- en diersoorten. Het aspect flora en fauna zorgt dan ook niet voor belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.5 Waterhuishouding

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheersplan van waterschap Peel en Maasvallei, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), de Vierde Nota Waterhuishouding, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën.

4.5.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014)

Het beleid van de provincie Limburg zoals neergelegd in het POL2014, richt zich op de bescherming van de watervoorraden, een goede watervoorziening, een goede water- en natuurkwaliteit en de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast. Deze behoren tot de basistaken van de overheid.

De natuurbeken en grondwaterafhankelijke natuurgebieden zijn onderdeel van het natuurnetwerk. Voor de economie, leefbaarheid in steden en in dorpen, de natuur en het landschap in Limburg is de beschikbaarheid van voldoende en kwalitatief goed water een essentiële voorwaarde om goed te functioneren. Voor de landbouw, de drinkwatervoorziening, de stedelijke leefomgeving, de industrie en de natuur heeft de sterk wisselende hoeveelheid water in het afgelopen decennium diverse malen tot crisissituaties geleid. Klimaatverandering verergert deze situatie merkbaar en om die reden is het nodig om te anticiperen, door in een vroegtijdig stadium al verdergaande maatregelen te treffen voor een robuuste klimaatbestendige inrichting. Dit richt zich zowel op het beperken van wateroverlast bij extreem veel neerslag en waterafvoerpieken als het voorkomen van oogst- en natuurschade in periodes van extreme droogte.

In aanvulling hierop speelt het kwaliteitsvraagstuk. Een goede waterkwaliteit is immers van groot belang voor de drinkwatervoorziening, recreatie, natuur en voedselproductie, en daarmee voor het vestigingsklimaat in Limburg. Omdat waterstromen zich niets van administratieve grenzen aantrekken is internationale samenwerking en grensoverschrijdende afstemming van belangrijke waterbeheerskwesties noodzakelijk.

De Provincie heeft specifiek belang bij de volgende zaken:

- De beekdalen en overige landschappelijke laagtes fungeren als natuurlijke klimaatbuffers voor strategische waterberging en waterconservering.
- Behoud en ontwikkeling van de landschappelijke kwaliteit van de beekdalen.
- Bescherming van de (grond)waterafhankelijke natuurgebieden en natuurbeken, inclusief hun natuurzones.
- Herstel, behoud en ontwikkeling van de kwaliteit van de natuurbeken (inclusief natuurzones).
- Bereiken Kaderrichtlijn Water (KRW)-doelen van oppervlaktewater en grondwater.
- Herstel, behoud en ontwikkeling van de kwaliteit van de natte natuurparels en de overige natte natuurgebieden binnen het provinciaal natuurnetwerk.
- Doelmatigheid in de waterketen. Komen tot lastenbeheersing bij de burgers onder behoud van kwaliteit en continuïteit van de dienstverlening.
- Internationaal overleg en samenwerking.

4.5.2 Kenmerken watersysteem

Bodem en grondwater

De deklaag is ongeveer 11 tot 20 meter dik oplopend tot 30 meter dik (westzijde). De bodem bestaat uit Beekeerdgronden; lemig fijn zand en Poldervaaggronden; zandige leem in situ. De doorlatendheid van de bodem bedraagt (K-waarde) minimaal 0,03 - 0,15 m/dag.

4.5.3 Afkoppeling afval- en hemelwater

Afvalwater

Het afvalwater wordt aangesloten op het bestaande rioleringssysteem.

Hemelwater

Doordat er een vergroting is van het verhard oppervlak op dit perceel, zal de uitbreiding van invloed zijn op de waterhuishouding in de omgeving. De aan te leggen parkeerplaatsen en rijweg zullen uitgevoerd worden in 3 cm grind op een puinfundering met een korrelgrootte 0/40. Dit is een (semi) doorlatende verharding waardoor het hemelwater ter plaatse kan infiltreren en niet afgevoerd hoeft te worden. De volgende uitbreiding aan verharding wordt beoogd:

- het vergroten van de ontvangstruimte en sanitaire voorzieningen;
- het terras;
- de uitbreiding van de paardenstal;
- de chalets en safaritenten.

Het verhard oppervlak zal met ca. 1.027 m² toenemen. Het hemelwater dat terecht komt op dit verhard oppervlak wordt afgevoerd naar een zaksloot welke langs de westzijde van het perceel loopt. Deze zaksloot zal verplaatst en aangepast worden om en maakt onderdeel uit van de het landschappelijk inpassingsplan, bijlage 2). De zaksloot is circa 90 meter lang, breedte bovenzijde 3 meter, breedte basis is 0,5 meter en de diepte is 0,8 meter.

De visie is om het hemelwater te laten infiltreren in de zaksloot. Met de beoogde ontwikkeling gaat gepaard met een toename in verhard oppervlak van 1.027 m².

Uitgaande van de opvang van een T-100 bui van 50 mm in 48 uur, zal er 51,36 m³ water moeten worden opgevangen. De te realiseren zaksloot heeft voldoende capaciteit om het hemelwater op te vangen. Er is derhalve geen onaanvaardbare negatieve invloed op het grondwaterpeil en waterhuishouding te verwachten. Voorts zullen er niet uitloogbare bouwmaterialen worden, waarmee uitloging in het hemelwater, dat terecht komt in de grond, wordt voorkomen.

De visie is voorts om het hemelwater verhardingen op natuurlijke wijze (natuurlijke afloop) zoals van oudsher, op het omliggend terrein te laten infiltreren.

4.5.4 Conclusie

Een negatieve beïnvloeding van het grondwaterpeil of de waterhuishouding is, gezien het bovenstaande, niet te verwachten. Concluderend kan daarom gesteld worden dat bij de realisatie van het initiatief geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik, bestemmingen of waterhuishoudkundige functies in relatie tot waterbeheer.

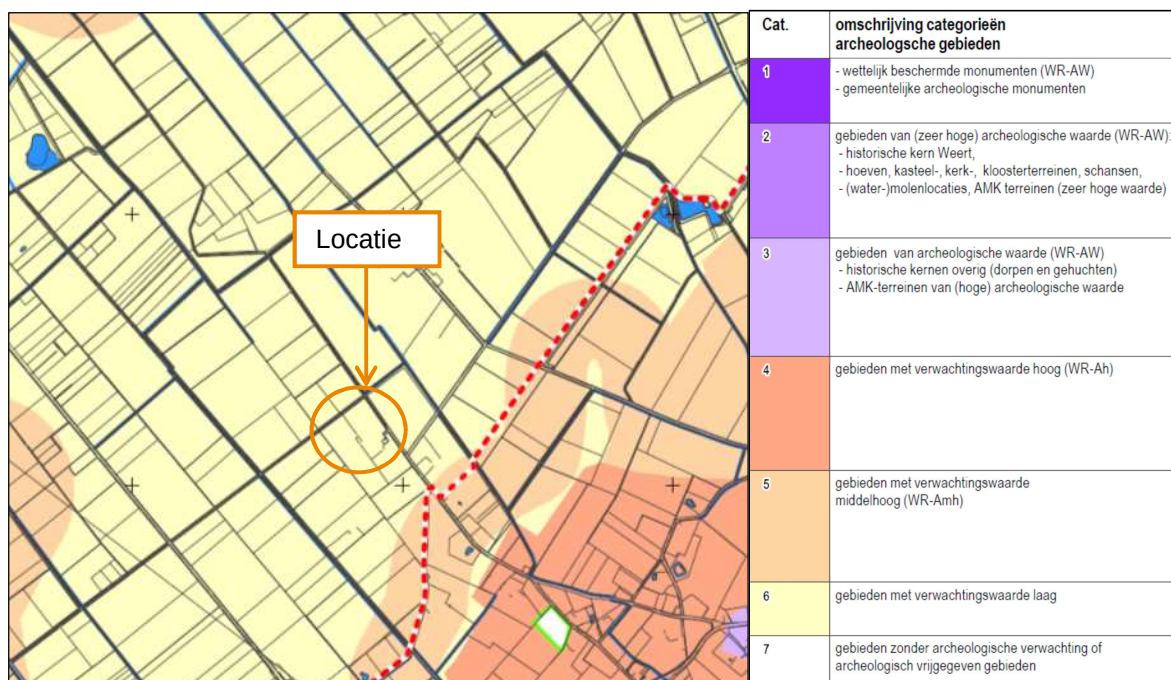
4.6 Archeologie en cultuurhistorie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard.
- Er dient vroeg in het proces van ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect 'archeologie'.

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma's van Eisen. De gemeente Nederweert heeft in het kader van het gemeentelijk archeologiebeleid een archeologische beleidskaart opgesteld in samenwerking met de gemeente Weert. Op deze kaart wordt de archeologische verwachtingswaarde aangegeven en er wordt per waarde aangegeven in welke gevallen wel of niet een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is. Ook zijn de cultuurhistorische waarden op deze kaart opgenomen. Het betreft hier de (bouw)historische elementen binnen de gemeente weergegeven.

Hieronder is een uitsnede opgenomen van de beleidskaart voor de planlocatie.



Figuur 16 Archeologische verwachtingskaart gemeente Leudal (bron: gemeente Leudal)

De locatie is gelegen in gebied met een lage verwachting. In deze gebieden is het niet nodig een archeologisch vooronderzoek te doen.

Op de archeologische beleidskaart zijn ook de cultuurhistorische waardevolle objecten opgenomen. Uit deze kaart blijkt dat binnen of in de directe omgeving van het plangebied geen historisch waardevolle objecten aanwezig zijn. Op of in de omgeving komen verder ook geen Rijks- of gemeentelijke monumenten voor. Het initiatief zal dan ook geen belemmering vormen voor het behoud van de (bouw)historische elementen binnen de gemeente Nederweert.

Mochten er tijdens de bouw- en graafwerkzaamheden onverhoopt archeologische artefacten worden gevonden dan worden deze overeenkomstig artikel 53 Monumentenwet gemeld bij het bevoegd gezag.

4.7 Verkeer en parkeren

Het bedrijf is gelegen aan de Grasdijk en de Laarderheideweg. Beide wegen hebben slechts een functie voor de ontsluiting van aanliggende percelen. De locatie is, komende vanuit Nederweert, de laatste bebouwde locatie. Aan de Laarderheideweg is geen bebouwing gelegen. De Grasdijk is vormgegeven en ingericht als landbouwweg. De toename van het verkeer als gevolg van deze ontwikkeling zal gering zijn. Het aantal plaatsen op de camping neemt enigszins toe door het realiseren van de jaar rond bruikbare chalets. De lichte horeca voorziening is naast de campinggasten gericht op passanten welke overwegend te fiets zullen arriveren als onderdeel van een fietstocht. De sportvoorziening is van geringe omvang en zal derhalve niet veel verkeer oproepen. Het is daarom aannemelijk dat er geen verkeershinder zal optreden als gevolg van het initiatief (zie ook paragraaf 4.2.1 en bijlage 3).

Op de bedrijfslocatie is voldoende parkeer- en manoeuvreerruimte aanwezig waardoor er geen belasting van de openbare ruimte plaats vindt. De nieuwe situatie op het bedrijf zal niet zorgen voor verslechtering van de verkeersveiligheid of verkeersafwikkeling ter plaatse..

4.8 Duurzaamheid

Bij de realisatie van de nieuwbouw wordt aandacht besteed aan het duurzaamheidsaspect. Hierbij kan gedacht worden aan energiezuinigheid en het gebruik van duurzame bouwmaterialen. Tevens wordt bij de bouw niet-uitlogende materialen gebruikt en wordt er ruimte gecreëerd voor infiltratie van hemelwater.

5. Haalbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor het te realiseren initiatief zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Ook voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het project gemoeid. Overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening is voor voorliggende ontwikkeling geen exploitatieplan noodzakelijk. Kostenverhaal vindt plaats via leges.

Als gevolg van een planologische wijziging bestaat voor belanghebbenden op basis van artikel 6.1 Wro de mogelijkheid om een verzoek tot planschade in te dienen indien zijn van mening zijn door het initiatief schade te lijden die redelijkerwijs niet voor eigen rekening dient te blijven. De gemeente Nederweert heeft bepaald dat er bij planologische procedures altijd een planschadeverhaalsovereenkomst getekend dient te worden. Ook in voorliggende situatie zal aan deze beleidslijn invulling gegeven worden.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het onderhavig initiatief betreft het vergroten van de recreatieve mogelijkheden bij een agrarisch bedrijf. De gewenste ontwikkelingen worden gerealiseerd op een perceel dat eigendom is van initiatiefnemer. Het plangebied is op voldoende afstand van geurgevoelige bestemmingen gelegen.

De gewenste ontwikkelingen hebben geen negatieve milieugevolgen en zullen niet voor overlast zorgen voor omliggende bedrijven of woningen. Derhalve mag worden aangenomen dat tegen onderhavig plan geen overwegende bezwaren bestaan. Conform de gebruikelijke procedure wordt dit plan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder reageren op het planvoornemen en zijn of haar zienswijzen indienen.

Het planvoornemen zal gezien het bovenstaande niet leiden tot overwegende planologische bezwaren.