

Landschappelijke inpassing Grasdijk 5. Nederweert

Initiatief

Op de locatie aan de Grasdijk 5. te Nederweert heeft initiatiefnemer een mini-camping opgericht. De beoogde ontwikkeling zoals onderbouwd en gemotiveerd in dit rapport richt zich op het mogelijk maken van de volgende ontwikkelingen:

- Het omzetten van acht kampeerplaatsen in chalets waarbij twee chalets geschikt zijn voor gasten met een zorgbehoefte.
- Het omzetten van vier kampeerplaatsen in zogenaamde 'safari tenten'. Een 'safari tent' is een permanente constructie die er uit ziet als een tent.
- Het realiseren van extra parkeerplaatsen.
- Het oprichten van vier vlaggenmasten aan de voorzijde van het bedrijf.
- Het verruimen van de gebruiksmogelijkheden van de reeds bestaande ontvangstruimte van de minicamping naar een horecavoorziening die niet alleen gericht is op de campinggasten maar ook op derden (met name passanten), inclusief het verbouwen van het pand.
- Verbouwen van de sanitaire ruimten.
- Het realiseren van paardenboxen aan de buitenzijde van een bestaande stal met een overkapte wasplaats.
- Het verleggen van de zaksloot.
- Het opheffen van de beperking dat kampeermiddelen binnen 75 meter tot het agrarisch bouwvlak moeten worden geplaatst.

Landschappelijke inpassing

In overleg met de gemeente Nederweert is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld.

Het camping terrein wordt ingepast door aan de noordoostzijde (A) een bomenrij met onderbeplanting aan te planten. De bomenrij zal bestaan uit essen, esdoorn en beuken. De onderbeplanting zal bestaan uit onder andere Drents krentenboompje, hazelaar, liguster en hulst. Deze zone krijgt een breedte van 6 meter.

De noordzijde (B) van het terrein zal worden ingepast door de bestaande bomenrij op te vullen met bomen. In de bestaande bomenrij zitten enkele gaten. De bomen die worden gebruikt voor het opvullen van de bomenrij zijn essen, esdoorn en beuken. Ook aan de noordzijde zal onderbeplanting bestaande uit Drents krentenboompje, hazelaar, liguster en hulst worden aangeplant. De onderbeplanting blijft gedurende het jaar groen.

Aan de westzijde (C) van het campingterrein zal een nieuwe toegangsweg worden aangelegd. Aan beide zijden van deze toegangsweg zal een bomenrij bestaande uit essen, esdoorn en beuken worden aangeplant.

Landschapskader Noord- en Midden-Limburg

Natte heide-ontginning

Het initiatief op de locatie aan de Grasdijk 5 te Nederweert is gelegen in een 'natte heide-ontginning'. *Natte heide-ontginningen zijn natte zandgronden die na 1900 ontgonnen zijn. In de natte gebieden dienden voorafgaand aan de ontginningen grote investeringen gedaan te worden in de ontwatering van het gebied. Vandaar dat deze ontginningen planmatiger van opzet zijn dan de ontginningen van de drogere heidegebieden.*

Het open landschap van de natte heideontginningen is vooral waardevol als voorbeeld van de laatste ontginningsperiode na 1900. Het belangrijkste visueel-ruimtelijke kenmerk is de grote mate van openheid en het vaak ontbreken van bebouwing. Deze openheid heeft een bepaalde schoonheid in combinatie met het rechtlijnige karakter van de aanwezige beplanting, sloten en wegenpatroon.



De natuurwaarde van dit landschapstype is gering, met uitzondering van de grootschalige graslanden die van waarde zijn voor weidevogels.

Ontwikkelingsvisie

In de natte heide-ontginningen liggen veel vitale landbouwbedrijven. Het landschap is over het algemeen grootschalig. De landbouw bepaalt dan ook op een karakteristieke manier deze gebieden. Enerzijds is het wenselijk de veelal aanwezige openheid van dit landschap te behouden. Anderzijds is ook een zekere groene verdichting rond bebouwing wenselijk om de grootschalige landbouwbedrijven niet té dominant het totaal beeld te laten bepalen.

Het doel voor dit gebied is om de landbouwkarakteristiek te behouden met veelal behoud van de openheid, maar waarbij ook verdichting mogelijk is.

Plaatselijk zullen lineaire landschapselementen in de vorm van transparante bomenrijen en sloten met natuurvriendelijke oevers, een raamwerk (met een onderlinge afstand groter dan 500 meter) vormen waarbinnen de landbouw goed uit de voeten kan. Kleinere bosjes op overgangen naar Mozaïeklandschappen kunnen eveneens een plek vinden binnen dit landschap. Knotbomen in de nabijheid van bebouwing zijn mogelijk en in het open gebied ook solitaire bomen.

Landschap

Het landschap kenmerkt zich door een grote mate van openheid. Grote percelen zijn in gebruik voor de grootschalige landbouw. Het landschap is ingedeeld in rechte percelen en rechte wegen.

Groenstructuur

Het groen in de omgeving kenmerkt zich door bomenrijen langs de wegen in het gebied. De bestaande agrarische bedrijven in de omgeving zijn landschappelijk ingepast. Door het grootschalig landbouwkundig gebruik is er geen groen op de percelen tussen de wegen gelegen. De bomenrijen langs de wegen bestaan voornamelijk uit eiken.

Camping

Het campingterrein zal in een later stadium worden aangeplant. Door de aanplant van planten op het campingterrein zal het campingterrein worden verdeeld in verschillende vakken. Ten tijde van het maken van het inpassingsplan is nog niet duidelijk hoe het campingterrein zal worden ingedeeld. De nog aan te planten beplanting op het campingterrein zal bestaan uit dezelfde beplanting die is gebruikt voor het inpassen van het campingterrein. De op de afbeelding weergegeven beplanting op het campingterrein is dan ook indicatief.

Compensatie

Ten behoeve van de overschrijding van het bouwvlak dient extra compensatie plaats te vinden. Deze compensatie dient de aanplant van groen te bedragen. Aan de Grasdijk is ter hoogte van het bedrijf een bomenrij gelegen. In het kader van landschappelijke inpassing zal deze bomenrij aan de zijde van de camping worden doorgetrokken. De andere zijde van het bedrijf grenst aan grasland in eigendom van initiatiefnemer. Aan de voorzijde van dit grasland is geen bomenrij gelegen. Initiatiefnemer is dan ook voornemens de bestaande bomenrij ter hoogte van het bedrijf door te trekken aan de zuidoostzijde van het bedrijf tot aan de Veldweverstraat. Over een lengte van ca. 203 meter worden 20 essen, esdoorns en beuken aangeplant. Langs de weg wordt een strook van 203 meter bij 17 meter ingezaaid met een wildweidemengsel, speciaal samengesteld om aantrekkelijk te zijn voor de haas, fazant en patrijs (wild). Deze invulling is conform het streefbeeld natuurdoeltype B3 droog kruidenlandschap. Het perceel zal daarnaast worden uitgerasterd om te voorkomen dat paarden van het kruidenmengsel gaan eten en het per ongeluk maaien te voorkomen..

Aanplant

Bomenrijen

De bomenrij aan de noordoostzijde van het perceel bestaat uit essen, esdoorn en beuken. De bomen, met uitzondering van de bomenrij aan de zuidwestzijde, worden waar mogelijk in groepjes van 2 of drie bomen aangeplant om doorkijken naar het achterliggende gebied te behouden. De bomen worden aangeplant op een plantmaat van 16 – 18. De bomenrij aan de noordzijde bestaat ook uit essen, esdoorn en beuken. De bomen worden op eigen grond tussen de al bestaande bomen aangeplant. De bestaande bomenrij is gelegen op gemeenteground. De bomen worden aangeplant op een plantmaat van 16 – 18.

De bomenrij aan de westzijde bestaat uit essen, esdoorn en beuken. De bomen worden op een onderlinge plantafstand van 10 meter aangeplant aan beide zijden van de toegangsweg. De bomen worden aangeplant op een plantmaat van 16 – 18.

Onderbeplanting

De onderbeplanting wordt aangeplant in twee rijen. De planten worden in driehoekverband aangeplant. De planten worden aangeplant op een plantmaat van 80 -100 cm. De bomenrij en haag aan de noordoostzijde hebben een breedte van ca. 6 meter.

Haag

De haag wordt aangeplant in één rij. De planten worden op een onderlinge afstand van ca. 30 cm aangeplant. De planten worden aangeplant op een plantmaat van 80-100 cm. De haag bestaat uit beuken en veldesdoorn. De haag wordt over een totale lengte van ca. 74 meter aangeplant. In de haag worden 110 beuken en 110 veldesdoorn aangeplant.

Compensatie

Bomenrij zuidoostzijde

De bomen worden op een onderlinge plantafstand van ca. 10 meter aangeplant op een plantmaat van 16 – 18 cm. De bomen worden onderhouden door deze op te kronen op een hoogte van ca. 3 meter. De bomen worden aangeplant met stamgeleiders en worden de eerste drie groeiseizoenen niet gesnoeid. Dode of gevaarlijk hangende takken kunnen worden verwijderd. Takken die de bedrijfsvoering belemmeren kunnen eveneens worden verwijderd.

Wildweidemengsel

Het wildweidemengsel wordt in het voorjaar ingezaaid en wordt één keer per jaar in februari gemaaid. Het mengsel bestaat uit:

PVM WILDWEIDEMENGSEL SPECIAAL VOOR HAAS, FAZANT, PATRIJS			
<u>Samenstelling</u>			
5%	Perzische klaver	3%	Boekweit
5%	Rietzwenkgras	2%	Gewoon duizendblad
8%	Rood zwenkgras	1%	Grote engelwortel
2%	Veldbeemd	1%	Wikken
3%	Kropaar	2%	Venkel
2%	Struisgras	1%	Veldsalie
21%	Rode klaver	5%	Smalle weegbree
6%	Witte klaver	1%	Vogelmuur
10%	Inkarnaatklaver	1%	Paardenbloem
5%	Luzerne	2%	Wilde chichorei
6%	Basterdklaver	2%	Wilde peen
1%	Hopklaver	1%	Silene
3%	Pastinaak	5%	Anijszaad
5%	Zonnebloem	5%	Stoppelknol
5%	Mergkool		
Bestelnr.: 915.506		PVM Wildweidemengsel nr. 2	
Verp. eenheid 5 kg/10 kg		ZAAIADVIES: 25 kg per ha	

Beheer

Bomenrijen

De bomenrijen zullen worden beheerd door deze 1 keer in de drie jaar te snoeien en op te kronen tot een hoogte van ca. 3,5 meter. Eventuele dode en gevaarlijk hangende takken worden verwijderd. Takken die de bedrijfsvoering belemmeren worden eveneens verwijderd.

Onderbeplanting

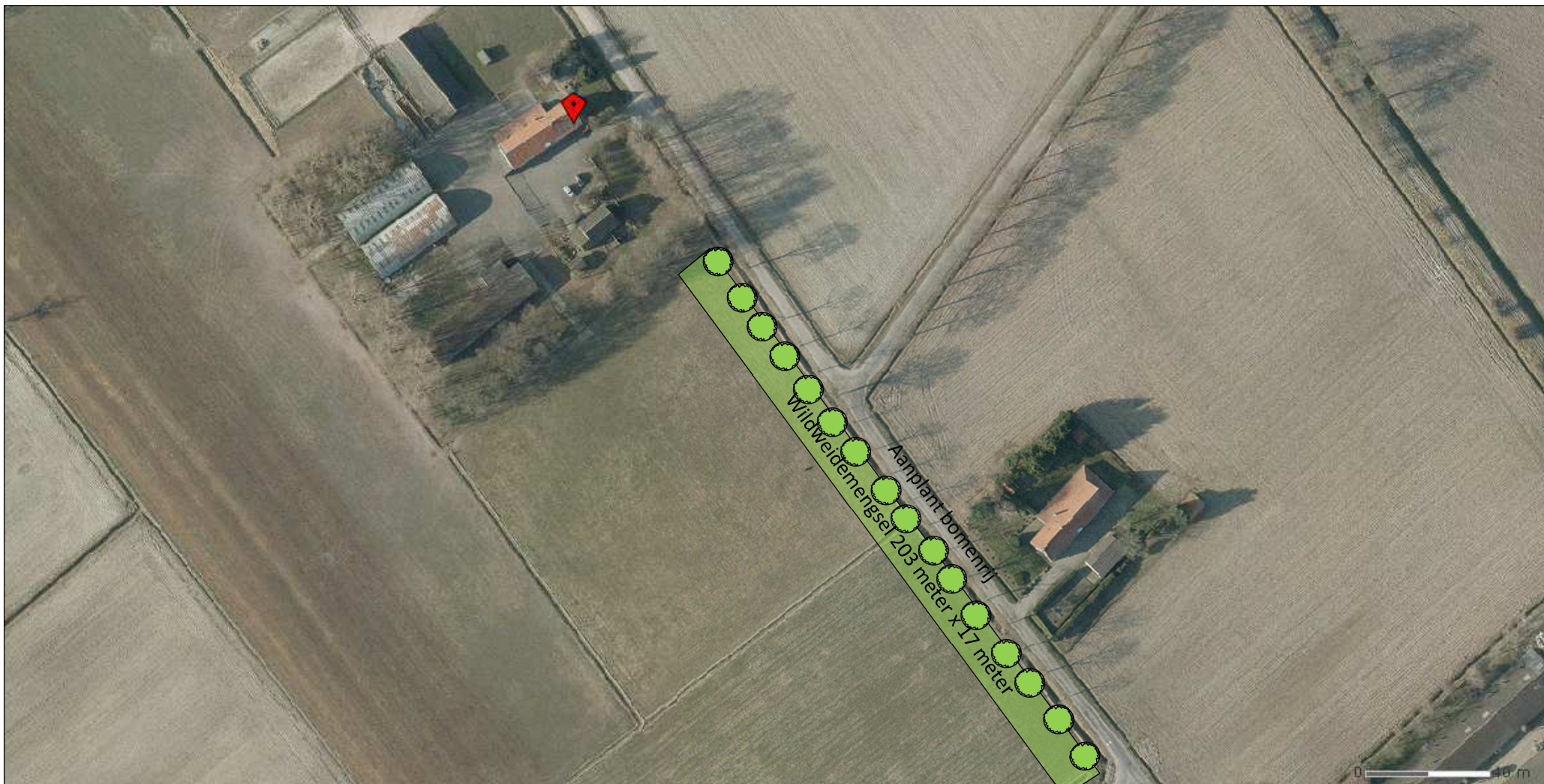
De onderbeplanting wordt onderhouden door deze 1 keer per jaar aan de randen bij te knippen.

Haag

De haag wordt onderhouden door deze één keer per jaar af te zetten op een hoogte van ca. 1 meter.

Wildweidemengsel

Het wildweidemengsel wordt één keer per jaar in februari gemaaid.



Compensatie Grasdijk 5. Nederweert



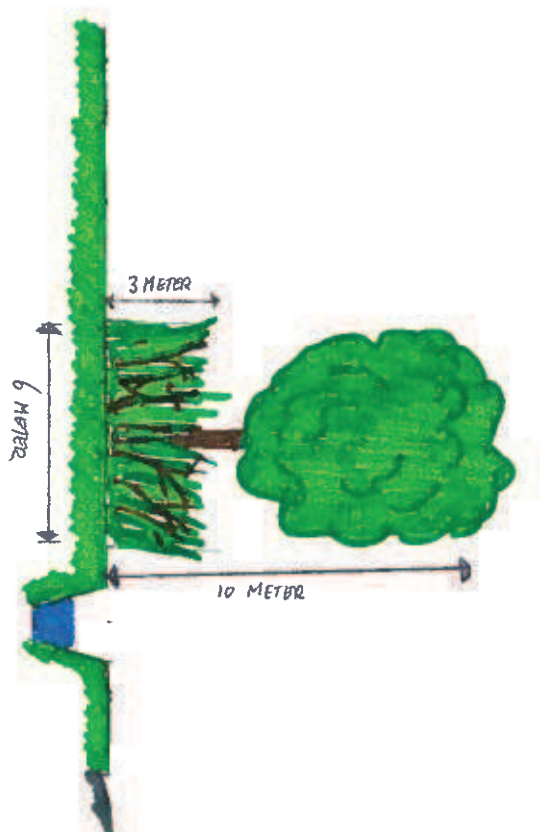
Datum: 20 mei 2015



Landschappelijke inpassing Grasdijk 5 Nederweert



Datum: 20 mei 2015



DWARSDOORSNED E A

SCHAAL 1:200

Sortimentslijst erfbeplanting Beplantingsplan	
Naam:	De vluchtheuvel B.V.
Adres:	Grasdijk ong.
Postcode:	
Woonplaats:	Nederweert
Datum:	29 december 2014



BOMEN						HOOGSTAMFRUITBOMEN					BOSPLANTSOEN						
wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	A. Beplanting noordoostzijde	B. Beplanting noordzijde	C. Beplanting westzijde	Compensatie	Totaal	Nederlandse naam	aantal	aantal	palen	totaal	wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	A. Beplanting noordoostzijde	B. Beplanting noordzijde	C. Beplanting westzijde	totaal
Acer pseudoplatanus	esdoorn	4	2	5	6	17	APPEL					Acer campestre	veldesdoorn				
Aesculus hippocastanum	paadekastanje						Brabantse bellefleur					Alnus glutinosa	zwarte els				
Alnus glutinosa	zwarte els						Dubbele bellefleur					Alnus incana	witte els				
Alnus incana	witte els						Lemoenappel					Amelanchier lamarckii	Drents krenteboompje	60	50		110
Betula pendula	ruwe berk						Groninger Kroon					Betula pendula	ruwe berk				
Betula pubescens	zachte berk						Keuleman					Betula pubescens	zachte berk				
Carpinus betulus	haagbeuk						Notarisappel					Carpinus betulus	haagbeuk				
Castanea sativa	tamme kastanje						Schone van Boskoop					Cornus mas	kornoelje, gele				
Fagus sylvatica	gewone beuk	4	2	6	8	20	Sterappel					Cornus sanguinea	kornoelje, rode				
Fraxinus excelsior	es	4	2	6	6	18	PEER					Corylus avellana	hazelaar	60	50		110
Juglans regia	okkernoot						Beurre Alexandre Lucas					Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				
Platanus x acerifolius	plataan						Beurre de Merode					Fagus sylvatica	groene beuk				
Populus alba	witte populier						Clapp's favourite					Fraxinus excelsior	es				
Populus canescens	grauwe populier						Conference					Ligustrum vulgare	liguster	60	50		110
Populus nigra	zwarte populier						Gieser wildeman					Pinus sylvestris	grove den				
Populus tremula	ratelpopulier						Nrd. Holl. Suikerpeer					Populus nigra	zwarte populier				
Populus trichocarpa	balsempopulier						Zoete brederode					Populus tremula	ratelpopulier				
Prunus avium	zoete kers						KERS					Prunus avium	zoete kers				
Quercus petraea	wintereik						Bigareau Napoleon					Prunus padus	vogelkers				
Quercus robur	zomereik						Early rivers					Prunus spinosa	sleedoorn				
Robinia pseudoacacia	acacia						Koningskers					Quercus petraea	wintereik				
Salix alba	knotwilg						Merton premier					Quercus robur	zomereik				
Salix alba	schietwilg						Puther dikke					Rhamnus catharticus	wegedoorn				
Sorbus intermedia	lijsterbes						Sch. Späthe knorpelkirsch					Rhamnus frangula	vuilboom				
Tilia cordata	winterlinde						PRUIM					Rosa canina	hondsroos				
Tilia platyphyllos	zomerlinde						Belle de Louvain					Rosa rubiginosa	egeliantier roos				
Tilia tomentosa	zilverlinde						Hauszwetsche					Salix alba	schietwilg				
Totaal		12	6	17	20	55	Mirabelle de nancy					Salix aurita	geoorde wilg				
LEIBOMEN							Monsieur hatif					Salix caprea	boswilg				
wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	aantal					Opal					Salix cinerea	grauwe wilg				
Tilia europaea	hollandse (lei) linde						Reine Claude verte					Salix fragilis	kraakwilg				
MATERIALEN							Victoria					Sambucus nigra	vlier				
palen		55					OVERIG					Sambucus racemosa	bergvlier				
boomband		55					Kweepeer (Cydonia oblonga)					Sorbus intermedia	lijsterbes				
manchet							Mispel (Mespilus germanica)					Ulmus laevis	steeliep				
												Viburnum opulus	gelderse roos				
													Taxus				
												Ilex aquifolium	Hulst	60	50		110
												Totaal		240	200		440