

Omgevingsvergunning Z2023-00000003

Aanvraag

Op 12 april 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een vlonder bij het Meerbaansblaak aan de Meerbaan (Groote Peel) in Ospel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2023-00000003.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier, aanvraagnr. 7700827, ingekomen op 12 april 2023;
- Quickscan Wet natuurbescherming, projectnr. 22-115 d.d. 31 januari 2023, ingekomen op 12 april 2023;
- Ruimtelijke onderbouwing, rapportnr. 2023-01-02 d.d. 9 maart 2023, ingekomen op 12 april 2023;
- Statische berekening, d.d. 9 maart 2023, ingekomen op 12 april 2023;
- Tekening fundering houten palen plan, bladnr. F-003 d.d. 4 april 2023, ingekomen op 12 april 2023;
- Tekening fundering krinner plan, bladnr. F-002 d.d. 4 april 2023, ingekomen op 12 april 2023;
- Toelichting aanvraag, d.d. 12 april 2023, ingekomen op 12 april 2023;
- Voortoets Wet natuurbescherming, d.d. 6 juni 2023, ingekomen op 7 juni 2023;
- Berekening stikstofdepositie, kenmerk RThuEPMjSHQR d.d. 15 mei 2023, ingekomen op 7 juni 2023;

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

De aanvraag is aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide procedure).

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Indien de activiteit van invloed kan zijn op de fysieke leefomgeving (Natura 2000-activiteiten en flora- en fauna-activiteiten), wordt op grond van artikel 6.10a Bor gedeputeerde staten van provincie Limburg om een verklaring van geen bedenkingen gevraagd.

Bij de aanvraag is gemotiveerd dat significante gevolgen in het licht van het instandhoudingsdoel van Natura2000-gebieden kunnen worden uitgesloten. Wij hebben daarom geen verklaring van geen verklaring van geen bedenkingen gevraagd.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

Ter inzage legging

Van 19 december 2023 tot en met 29 januari 2024 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 a Wabo);
- Het uitvoeren van een werk (artikel 2.1 lid 1 b Wabo);
- Het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 c Wabo).

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag van terinzagelegging beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Roermond. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

U kunt ook digitaal beroep instellen of voorlopige voorziening vragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). De rechtbank brengt voor het behandelen van een beroepsschrift en ook van een verzoek om een voorlopige voorziening kosten (griffierecht) in rekening. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank in Roermond.

Nederweert, 6 februari 2024

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
Namens dezen,
Afdeling Dienstverlening,



Dit document is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

- Overwegingen en voorschriften

1 Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1.1 *Het bouwen van een bouwwerk*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaats gevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Nederweert. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Buitengebied Nederweert” is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzondering getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in hoofdstuk 1.3 “Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan” van de beschikking.

Onder verwijzing naar hoofdstuk 1.3 van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1 onder c en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond kan worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor conform de Welstandsnota Nederweert 2020 geen welstandscriteria van toepassing zijn. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

1.2 *Het uitvoeren van een werk ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De activiteit is gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Nederweert’, inclusief de 1^e, 2^e, 5^e en 6^e herziening. De onderhavige gronden hebben hierin de bestemming ‘natuur’, dubbelbestemming ‘waarde – archeologie’ en ‘waarde – bufferzone hydrologisch gevoelige gebieden’.

Op grond van artikel 18.5.1 is het in het belang van de archeologische monumentenzorg en ter voorkoming van onevenredige aantasting van aanwezige archeologische waarden, verboden zonder omgevingsvergunning objecten in de drijven, over een oppervlakte van meer dan 100 m². Ten behoeve van het project worden funderingspalen geplaatst. De oppervlakte van deze palen bedraagt gezamenlijk minder dan 100 m².

Op grond van artikel 8.7.1, onder e, is het verboden zonder omgevingsvergunning voorzieningen ten behoeve van recreatief medegebruik aan te leggen. De vergunning kan slechts worden verleend

indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurwetenschappelijke en/of landschappelijke waarden van de gronden en een positieve bijdrage wordt geleverd aan de ontwikkeling van de ecologische structuur.

Het vlonder ligt aan bestaande wandelroutes in het gebied van de Groote Peel. Er is sprake van een vervangen van een bestaande vlonder. Het gebruik en de intensiteit van het gebruik zal niet wijzigen. Het vlonder zal worden gebruikt voor recreatieve en educatieve doeleinden. Blijkens de uitgevoerde 'voortoets wet natuurbescherming' kunnen significante gevolgen in het licht van het instandhoudingsdoel van het natura2000-gebied Groote Peel worden uitgesloten. Tevens zal geen schade worden toegebracht aan natuur- of landschapselementen en – structuren.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

1.3 Het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De activiteit is gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert', inclusief de 1^e, 2^e, 5^e en 6^e herziening. De onderhavige gronden hebben hierin de bestemming 'natuur', dubbelbestemming 'waarde – archeologie' en 'waarde – bufferzone hydrologisch gevoelige gebieden'.

Het plan is op onderstaande punten in strijd met het bestemmingsplan:

1. Buiten op de verbeelding aangegeven bouwvlakken zijn slechts bouwwerken geen gebouw zijnde toegestaan met een maximale hoogte van 1 meter en een maximale oppervlakte van 6 m² (artikel 8.2.1 sub. d). Het vlonder is niet gelegen in een bouwvlak en heeft een oppervlakte van circa 280 m².
2. Op de tot 'waarde – archeologie' bestemde gronden is het niet toegestaan te bouwen, met uitzondering van bouwwerken genoemd in artikel 18.2 van het bestemmingsplan. Het vlonder valt niet onder de genoemde uitzonderingen.

Artikel 2.1, eerste lid, onder c, jo. artikel 2.4 van de Wabo geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, kan slechts worden verleend indien de voorgenomen activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De inhoud van de ruimtelijke onderbouwing wordt als hier herhaald en ingelast beschouwd.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

2.1 Het bouwen van een bouwwerk

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Nederweert en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels. En overeenkomstig de bij de aanvraag ingediende gegevens en bescheiden.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

De volgende werkzaamheden moeten aan een medewerker van team Toezicht en Handhaving worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 7 dagen voor de start van het werk
Aanvullen van de grond	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 7 dagen voor aanvang
Grondverbeteringswerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 7 dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 7 dagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 7 dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 7 dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk