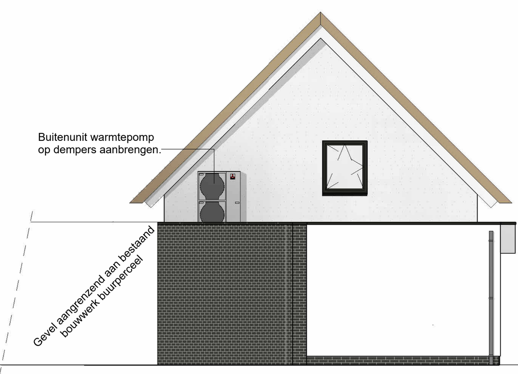
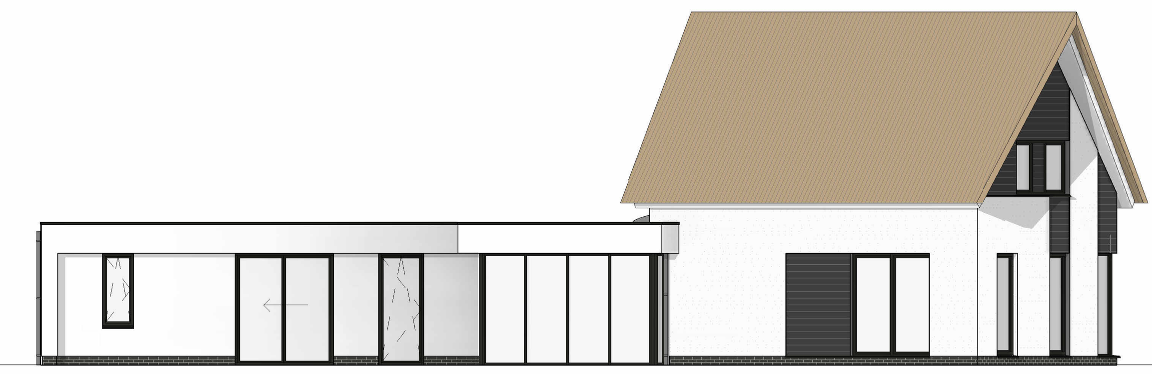
LINKERGEVEL

VOORGEVEL

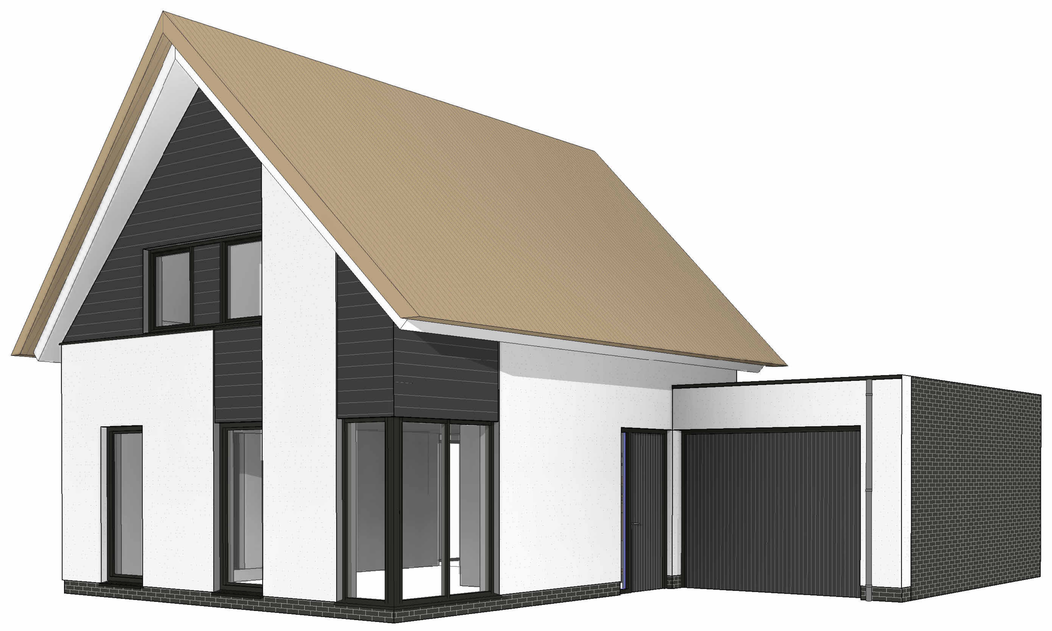
RECHTERGEVEL



ACHTERGEVEL



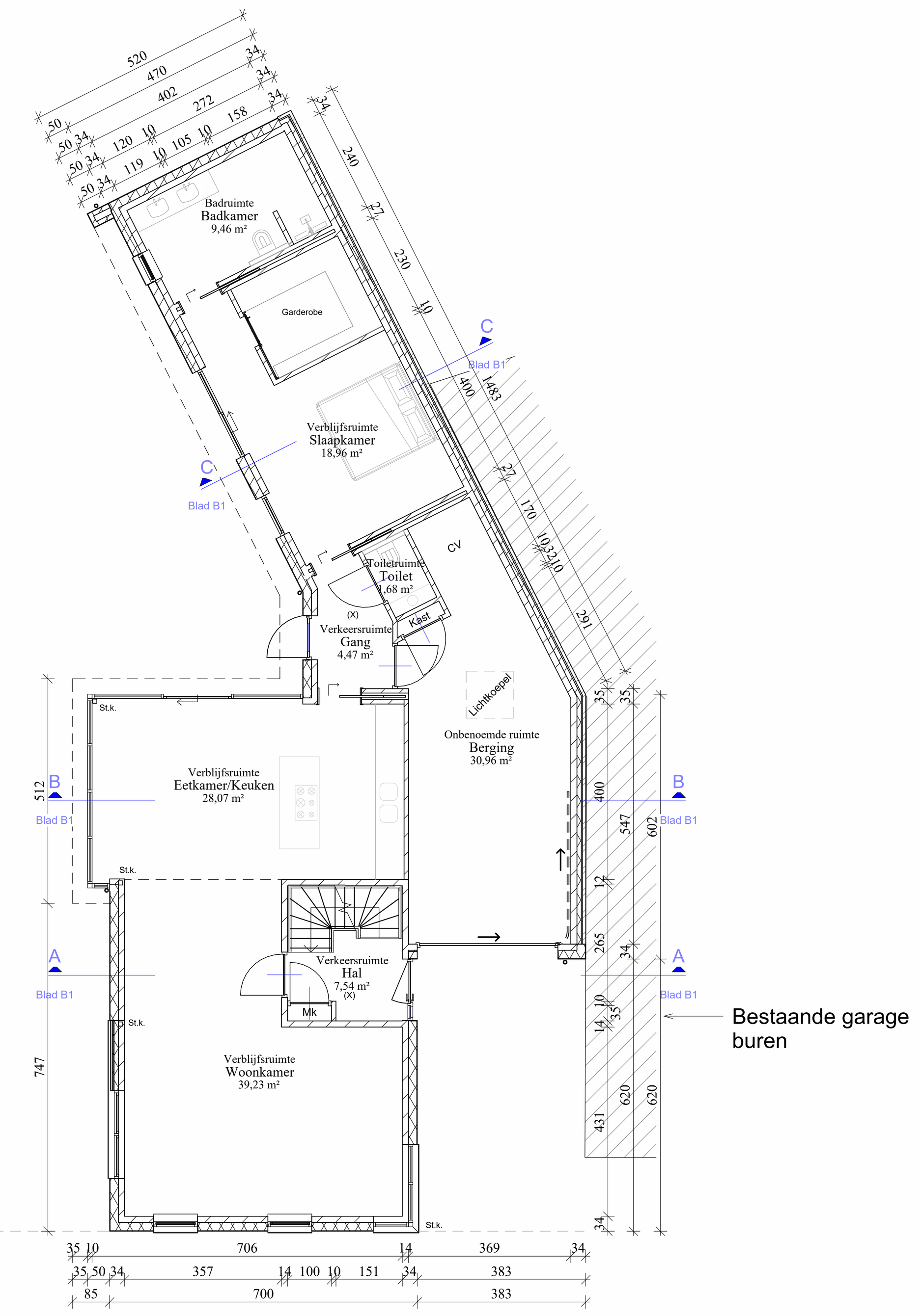
LINKERGEVEL GEVEL AANBOUW



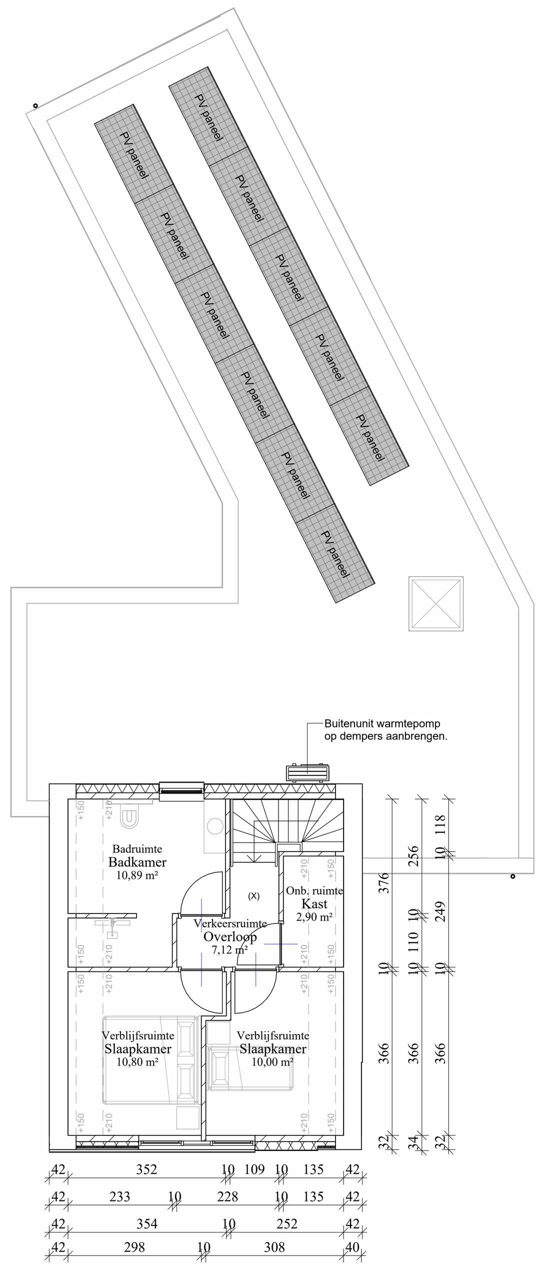
3D Rechts voor

3D Links voor

3D Links achter



BEGANEGROND



VERDIEPING

Renvooi

RENVOOI ALGEMEEN
Alle maten in millimeters
Alle maten in het werk te controleren
Overige maten in het werk te nemen
Benodigde maatvoeringen bepalen d.m.v. berekeningen, niet d.m.v. opmetingen van tekening
Bij gebruik van deze tekeningen als digitale onderlegger(op eigen risico): Alle op deze tekening aangegeven maatvoeringen dienen gecontroleerd te worden aan de hand van de laatste bijgewerkte bestek-c.q. werktekeningen. Fouten en/of tegenstrijdigheden in of tussen tekeningen betrekking hebben op het betreffende project dienen te worden gemeld.
Deze tekeningen zijn eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derden ter inzage worden gegeven.

- Van toepassing is het bouwbesluit 2012 met daarin vermelde NEN-normen en richtlijnen
- Peil is bovenkant afgewerkte beganegrondvloer
- Alle binnendeuren 93x2315mm,(art. 4.22 bouwbesluit).Lager of geen dorpels <20mm,
- deuren in buitengevels;lager of geen dorpels<20mm
- Badkamerdeur;rooster doorlaat min. 168 cm2 of deur 2 cm vrij van vloer
- Wc-deur 1 cm vrij van vloer
- Hoogteverschil vloer/maaiveld max. 20mm(art. 4.27 bouwbesluit)
- Deuren en ramen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van woning(&garage), die bepaald overeenkomstig NEN 5087,bereikbaar zijn, moeten,bepaald overeenkomstig NEN 5096 een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben van tenminste 2.
- Alle ramen voorzien van kierstandmogelijkheid
- Knevelend hang-en sluitwerk toepassen, vlgs SBR detailering
- Gehele pand voorzien van isolerende beglazing type HR++U=1.10W/m2k
- Isolerende beglazing als droge beglazing toepassen
- Daglichttoetreding volgens NEN 2057
- Alle wanden uitvoeren volgens NEN1070
- Dikte van alle dragend -en niet dragende binnenwanden volgens opgave constructeur
- Oplegvilt onder kanaal - of breedplaatvloeren bij oplegging op dragende wanden volgens opgave constructeur
- Afschot platte daken min. 16mm/m1
- Dakplaat voldoet aan eis 20dB; indien naden en kieren afgedicht
- Isolatie volgens NEN 1068
- Spouwmuur onder en boven voorzien van open stootvoegen 120cm h.o.h.
- In spouwmuur RVS spouwankers toepassen Ø4mm; 4 st/m2
- Meterkast conform NEN:2768 en voorschriften gemeente/ nutsbedrijven
- Afmeting meterkast min. 035 x 0.80 x 2.10 m
- Meterkast voorzien van bodemplaat
- Onder en boven de meterkast deur een roosterdoorlaat 100cm2
- Drinkwaterinstallatie conform NEN 1006
- Gehele waterleiding uitvoeren koperen pijpen kwal. conform
- NEN2200,NEN 2263
- Warmwaterleidingen in wanden/vloeren wegwerken,doorvoeren uitvoeren met mantelbuizen van PE
- Ventilatie conform NEN:1087
- Lucht/rook, aan-en afvoer conform NEN: 2757, 6062
- Watermeter te plaatsen in meterkast
- Fundering, kapplan, spanten ,st.balken en lateien volgens
  berekening en tekening constructeur.event. (via aannemer)
- Grondverbeteringen volgens sonderingrapport en berekening constructeur
- Keukencombinatie voorzien van aansluitpunt afzuigkap met moter
  uitmonding middels dak-of geveldoorvoer.
- Open stootvoegen uitvoeren met stootvoegroosters in kleur als voegwerk.
- Binnendeurkozijnen uitvoeren in hout zonder bovenlichten met
  stompe deuren
- Binnendeurkozijnen rondom voorzien van architraven
- Alle draaidelen met dubbele naad en kierdichting in de sponningen
- Neggemaat 75mm tenzij anders vermeld
- Elektra-installatie volgens NEN 1010
- Verwarming volgens berekening installateur
- Verwarmingsbuizen in vloeren verslepen, niet over de wanden
- Verdelers verwarming te plaatsen in een omtimmerde kast
- Bij storten betonvloeren rekening houden met vloerverwarming in
  diverse ruimten volgens nadere opgave door opdrachtgever
- Bovenkant afgewerkte begane grondvloer = peil = 0.00
- Afmetingen en wapening van de fundering als zowel zwaartes van lateien,stalen balken/spanten en alle kaphout,
  bevestigingsmiddelen en ankers volgens berekening,tekening van de constructeur(evt. via aannemer)
- Dilataties binnen-en buitenmetselwerk / lijmwerk volgens opgave fabrikant/ constructeur
- Definitieve keukenindeling volgens opgave keuken-
  leverancier
- Rookmelder(s) niet-ioniseren en aangesloten op elektriciteit voorziening en voldoen
  aan primaire inrichtings-en produceisen vlgs NEN 2555
  Te plaatsen tegen plafond zoals op tekening is aangegeven.
- De dakranden platte daken voorzien van zinken afdekkap met kraal bevestigd met klangen.
- De pvc folie onder de binnenmuren laten doorlopen
- De op tekening aangegeven situatie kunnen geen rechten worden ontleend
- Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. vlgs. Artikel 3.68
  Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. vlgs. Artikel 3.69

Rioolsysteem
- Riolering uitvoeren als gescheiden systeem volgens voorschrift
- Gemeente Rioolsysteem volgens berekening installateur
- Alle riool gerecycled pvc komo keur idem de hulpstukken
- Alle hemelwaterafvoeren voorzien van bladvanger en syfons, kleur PE vlgs gemeent

Maatvoering
- Alle maten in het werk te controleren door de hoofdaannemer

Ventilatie
- Ventilatiecapaciteit 0,7 L/s per m² in verblijfs-ruimte &gebied
- Mechanische toevoer en mechanische afvoer, capaciteit en kanalen vlgs EPC rapport en tekening installateur
- Binnendeuren vrijhouden van vloerdorpel vlgs tekening
- Afvoer dmv kanalen naar mechanische ventilatie-unit geheel volgens NEN 1087 en NPR 1088

Geluidwering
- Buitenspouwmuren geluidwerendheid van 35 dB(A)
- Binnenwanden geluidwerendheid van 20 dB(A)

Brandklasse
- Brandklasse conform afdeling 2.9 van het bouwbesluit 2012
  - Een deur, een raam, een kozijn of daarmee gelijk te stellen constructie-onderdeel heeft een bijdrage tot brandvoortplanting klasse D
  - Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die grenst aan overige ruimten (binnenzijde), een bijdrage tot brandvoortplanting klasse D en een rookklasse S2.
- Een zijde van het constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht dient te voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

  gevelconstructie op een afstand kleiner of gelijk aan 5m van de erfgrens voldoen aan de eis voor weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (w.b.d.b.o) van 30min (spiegelsymmetrie)

Constructieonderdelen
- Constructieonderdelen uitvoeren volgens de NEN 6065

Tegelwerk
Wand en vloerafwerking conform art. 3.28 bouwbesluit
Verticale hoeken en aansluitingen vloer/wand voorzien van kimband
- Vloertegels: begane grond
- Wandtegels : toilet en badkamer tot plafondhoogte

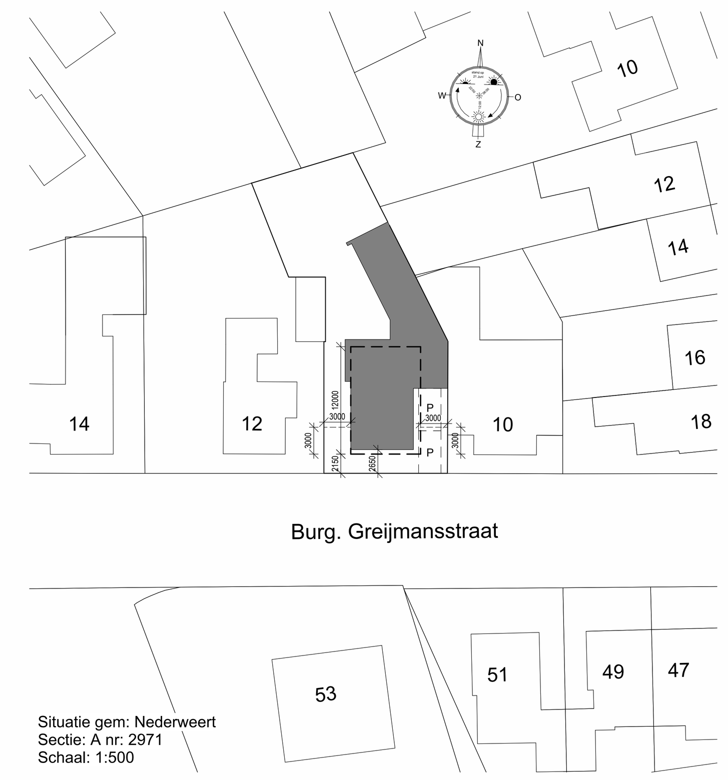
Vloerverwarming
- In overleg met opdrachtgever

Normen
- Themische isolatie conform NEN: 1068
- Vochtwering conform NEN: 2778 en NPR: 5072
- Daglicht conform NEN: 2057
- Geluidwering conform NEN: 5077 en NPR: 5072
- Brandveiligheid conform NEN: 6068, 6082, 1594
- Water-installatie conform NEN: 1006
- Electra-installatie conform NEN 1010 en aanvullingen
- Riool conform NEN: 3215, 7013, 7014
- Alle bouwmaterialen moeten voldoen aan de erkende S.B.K. - verklaringen
- Geldende normbladen conform bouwbesluit
- Dakdoorvoeren vlgs NEN 1087
- Hoogteverschil vloer / maailveld niveau max. 20 mm.
- De (hoofd) draagconstructie(s) moet aan de volgende NEN normen voldoen: NEN 6069 , NEN 6072 en/of NEN 6073.
- Constructie-onderdelen volgens de NEN 6065
- Schilderwerk conform NPR 3672
- Brievenbus volgens NEN 1770
- Bestaande gasaansluiting conform NEN 1078

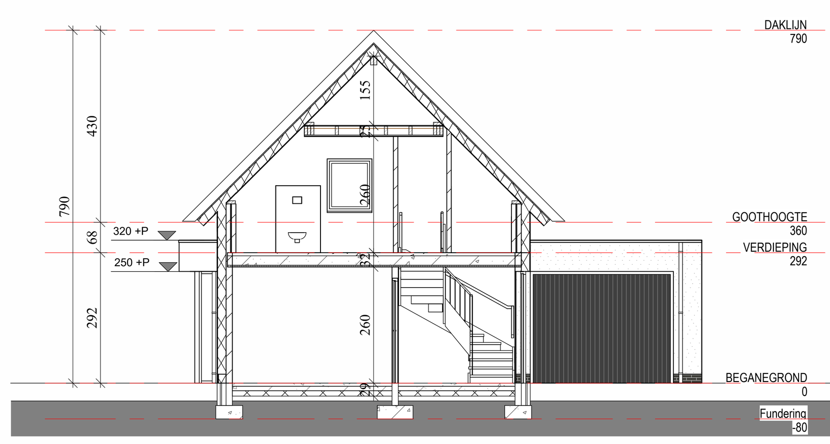
Trapafmetingen

Trap	Aantreden	Optreden	Breedte
• Verdiepingstrap	16x220mm	16x181,3 mm	900mm

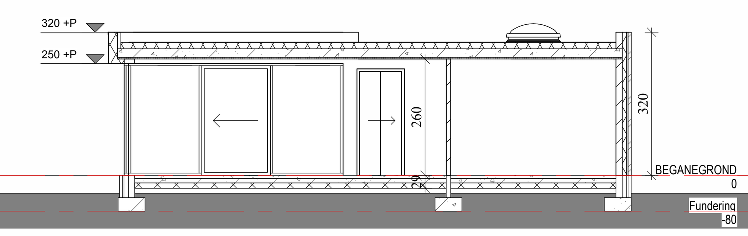
- overige maten: -vrije hoogte 2300mm
  -hoogte trapleuning min. 800mm en max. 1000mm boven trede
- trappen naar een verblijfsgebied of een ruimte aansluitend op een verblijfsgebied dienen te voldoen aan art. 2.33 en tabel 2.33 van het bouwbesluit
- balustrades miniaal 1000mm + vloer



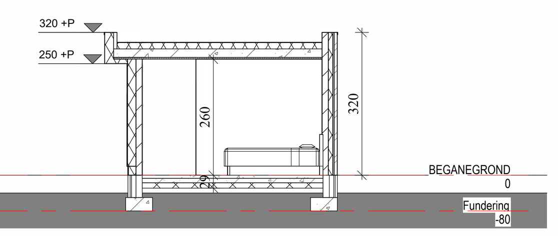
SITUATIE



DOORSNEDE A



DOORSNEDE B



DOORSNEDE C

Bouwontwerp | Advies| Projectontwikkeling

Project : Bouwen in tuinen Levensloopbestendige woning aan de Burg. Greijmansstraat Nederweert	datum : 04-04-2023	werk no. :
Opdrachtgever :	gewijzigd: 25-07-2023 15-03-2024 26-03-2024 21-06-2024	blad no. : B-1
Betreft : **Bestektekening plattegronden gevels-doorsneden**	schaal : 1:100	formaat : A0